

### **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.**

**Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «03» мая 2024 г. по «03» июня 2024 г.

**Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

**Заказчик экспертизы:**

Перлова Лина Ефимовна

**Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:**

**Михайловская Галина Викторовна**, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

**Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 45 лет. Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«03» июня 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

«03» июня 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Хорликов А.П.

«03» июня 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют**.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены работы по перепланировке и переустройству квартир 49,50. Демонтированы не несущие перегородки. Новые перегородки выполнены из гипрока (ГКЛ) по металлическому каркасу. Внутренние дверные блоки заменены. Выполнена внутренняя отделка помещений. Потолки окрашены. Стены – гипсокартон по металлическому каркасу частично окрашены. Все сантехнические приборы заменены. К ним устроена подводка.

Выполненные работы не затрагивают капитальные стены и не нарушают исторических особенностей памятника. Согласно выводам Акта влияния, выполненные работы не оказали влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Выполненные работы по перепланировке квартир 49,50 совпадают с рассматриваемой, в данном акте, проектной документацией.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- Задания КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП № 47-р от 24.02.2021. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»;
- План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.12.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 31.08.2023 № КУВИ-001/2023-198567941 и от 01.09.2023 № КУВИ-001/2023-199187979;
- Технические паспорта на квартиры № 49,50;
- Доверенность № 78 А Б 6873859 от 28.08.2019;
- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.



**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М.: Центрполиграф. 2011.
- Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.
- Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011.
- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М. 2014.
- Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798. Отдел картографии РНБ.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названия улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- Зуев Г.И. Течет река Мойка. М. 2012.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
- Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. М. 2003.
- Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. СПб., 1997.
- Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. СПб., 2003.
- Пилявский В.И. Архитектор Стасов. Л., 1963.
- Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849.
- РГИА, Ф. 485, Оп. 2, Д. 582. – Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843.
- ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349. – План части Санкт-Петербурга.
- ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3365а. – Генеральный план конюшенных зданий. 31.08.1851.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА С.-Петербурга и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фасады и планы;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности

и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **Общие положения:**

«Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А, является выявленным объектом культурного наследия согласно приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), утвержден распоряжением КГИОП № 47-р от 24.02.2021 (Приложение 4).

План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.12.2002 (Приложение 5).

#### **Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2023 и от 01.09.2023 собственником кв. 49,50 является Перлова Лина Ефимовна (Приложение 7).

#### **Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1)**

Участок, на котором расположено рассматриваемое здание с 1730-х годов принадлежал Конюшенному ведомству. Исторические границы участка сформировались также в 1730-х годах и просуществовали до 1917 года.

Рассматриваемый дом является частью комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства.

Здание строилось в несколько этапов. В 1798 году на участке существовали три корпуса Конюшенного ведомства. В 1799 году архитектор Л. Руска корпуса были объединены в единый одноэтажный объем, с фасадами, выполненными в стиле классицизм. В 1840-х годах по проекту архитектора А.И. Буржуа здание было надстроено вторым этажом. В 1899-1901 годах здание было надстроено третьим и четвертым этажами с изменением лицевого фасада, и приобрело современный вид. Автором проекта был архитектор В.М. Лопатин и помощником выступал военный инженер М.А. Поливанов – архитектор Придворно-конюшенного ведомства.

В здании поселились служащие и чиновники, отвечавшие за дворцовую охоту и императорский оркестр.

В настоящее время здание продолжает оставаться жилым. На первом этаже разместились кафе, магазины и офисы.

### **Современное состояние объекта**

Конструктивная схема рассматриваемого здания бескаркасная с продольными наружными и внутренними стенами, которые являются несущими для балочного перекрытия. Перекрытие – над подвальное из кирпичных сводов, межэтажное из металлических балок с деревянным заполнением. Стены кирпичные на бутовых ленточных фундаментах. Поперечные стены раскрепляют продольные в середине здания, где ими выгорожены лестничные клетки. Лестницы – плитные ступени по металлическим косоурам. В центральной части здания организована проездная арка во внутренний двор.

Лицевой фасад выполнен в формах классицизма. Поверхность фасада окрашена в два цвета: плоские поверхности – в розовато-охристый цвет, декоративные элементы, тяги и фризы – в бежевый. Первые два этажа имеют руст. Штукатурный архитектурный декор представлен горизонтальными тягами, оконными наличниками, замковыми камнями, сандриками. На трех последних этажах оконные проемы оформлены штукатурными наличниками, на первых двух этажах оконные проемы имеют замковые камни. На третьем этаже оконные проемы украшены плоскими сандриками.

На лицевом фасаде расположены 6 ризалитов, украшенных по всей высоте рустом, на 2 этаже – две пилястры, на 3 этаже над оконными проемами треугольные сандрики. Венчающий карниз украшен сухариками, чередующимися триглифами и метопами.

Дворовый фасад имеет гладкую штукатурку бежевого цвета. Дворовый фасад не имеет выраженной стилей принадлежности.

Исследуемые квартиры 49,50 находятся на втором этаже здания. Помещения квартиры с плоскими перекрытиями (металлические и деревянные балки с деревянным заполнением). Вход в квартиры осуществляются с лестничной клетки.

### **Описание проектных решений, анализ проектной документации**

Предоставленная проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

#### **Состав проектной документации:**

- ШИФР 49-50/07-23-ИРД      Раздел 1 Предварительные работы
- Исходно-разрешительная документация
  - а) исходно-разрешительная документация;
  - б) фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;
  - в) Акт технического состояния;
  - г) Акт определения влияния предполагаемых к проведению

видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;  
 д) опись о наличии или отсутствии архитектурно-художественной отделки.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| ШИФР 49-50/07-23-ИАС         | Раздел 2 Комплексные научные исследования<br>Историко-архивные исследования<br>а) историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка);<br>б) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей;<br>в) историко-архитектурные натурные исследования. |
| ШИФР 49-50/07-23-АР, ВК, ЭОМ | Раздел 3 Проект ремонта и приспособления<br>Архитектурные решения; Водопровод и канализация; Электрооборудование и электроосвещение<br>а) пояснительная записка;<br>б) архитектурные решения;<br>в) водопровод и канализация;<br>г) электрооборудование и электроосвещение.  |

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80\* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрена перепланировка с объединением кв. 49,50, включающая демонтаж существующих не капитальных деревянных перегородок, с установкой новых перегородок.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации, и уже выполненные работы приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуетажные перекрытия. Выполнены по деревянным и металлическим балкам с деревянным заполнением. В целом, состояние удовлетворительное.

Перегородки. Перегородки деревянные. Все перегородки не несущие. Состояние – удовлетворительное.

Заполнения оконных и дверных проемов. – Заполнение оконных проемов – деревянные. С наружной стороны окрашены в коричневый цвет. Заполнение внутренних дверных проемов – деревянные. Состояние работоспособное.

Полы. На момент обследования – дощатые, паркетные и линолеум.

Предметы ДПИ в кв. 49,50 отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

**В разделе 1. Исходно-разрешительная документация (ШИФР 49-50/07-23-ИРД)** собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), в том числе задания КГИОП на кв.49,50 от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, предмет охраны, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (от 04.07.2023). Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- демонтаж существующих деревянных перегородок;
- устройство новых перегородок из гипсокартона, по металлическому каркасу;
- устройство полов;
- устройство подвесных потолков из гипсокартона по металлическому каркасу; .
- замена заполнений дверных проемов;
- восстановление рисунка окон, в рамках ремонта квартиры № 49, согласно предмету охраны № 47-р от 24.02.2021 стр. 10 (Приложение 4), окно разделено на три части по горизонтали и на две части по вертикали, цвет исторический коричневый;
- устройство внутренних инженерных сетей водопровода, канализации, электрооборудования и электроосвещения (ВК, ЭО).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 49-50/07-23-ИАС)** представлены историко-архивные и библиографические исследования, а также заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций в кв. 49,50.

Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат достаточную информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

**В разделе 3. Проект ремонта и приспособления (ШИФР 49-50/07-23-АР)**, отражены принятые архитектурные и конструктивные решения. Проект предполагает перепланировку в кв. 49,50, без затрагивания капитальных стен. Проектом предусмотрен демонтаж существующих деревянных не капитальных перегородок и устройство новых перегородок. Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу. В санузлах предусматриваются перегородки из влагостойкого гипсокартона.

Полы в комнатах, прихожей, холле, предполагаются из паркетной доски. В ванных и санузлах - керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов.

Отделка в помещениях – подвесной потолок из КГЛ по металлическому каркасу. Стены – оклейка обоями под покраску. В ванных и санузлах подвесной потолок, и стены, облицованные керамической плиткой. Существующие межкомнатные двери демонтируются. Предусмотрена установка новых дверных заполнений во всех помещениях. Проектом также предусмотрена установка новых оконных заполнений. Это деревянные с двухкамерными стеклопакетами окна, с растекловкой на шесть частей, выполненные по образцу частично сохранившихся исторических оконных заполнений на лицевом фасаде дома, представленных в описи предмета охраны № 47-р от 24.02.2021 (см. Приложение 4). Цвет переплетов исторический-коричневый.

Все используемые материалы негорючие или трудно горючие, имеющие гигиенические и пожарные сертификаты РФ.

Перечисленные выполненные архитектурные и инженерные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ и спецификации материалов. Строительно-монтажные работы осуществляются в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции здания.

В проектной документации также представлен разделы **Водопровод и канализация (ШИФР 49-50/07-23-ВК); Электрооборудование и электроосвещение (ШИФР 49-50/07-23-ЭОМ)**, где предусматриваются решения по инженерному обеспечению рассматриваемых квартир 49,50.

Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.



Представленные архитектурно-планировочные решения в кв.49,50 не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

### **Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (от 04.07.2023). Согласно выводам Акта влияния перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие выполненных работ по перепланировке принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № № 47-р от 24.02.2021 (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения и выполненные работы направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование заданий КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1 (Приложение 10) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

**Вывод:** проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А - Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

- Приложение № 1.** Историческая справка
- Приложение № 2.** Историческая иконография
- Приложение № 3.** Фотофиксация объекта
- Приложение № 4.** Перечень предмета охраны
- Приложение № 5.** План границ ОКН
- Приложение № 6.** Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
- Приложение № 7.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- Приложение № 8.** Технические паспорта на квартиры № 49,50
- Приложение № 9.** Доверенность
- Приложение № 10.** Задания КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1
- Приложение № 11.** Копия договоров с экспертами
- Приложение № 12.** Протоколы собраний экспертной комиссии

03.06.2024

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Хорликов А.П.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 1***

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок, на котором расположено рассматриваемое здание имеет сложную в плане конфигурацию. Северная граница проходит по красной линии южного фронта застройки Конюшенной площади, восточная граница – по красной линии застройки набережной канала Грибоедова. Южная граница проходит по красной линии Чебоксарского и Шведского переулков, западная по красной линии Большой и Малой Конюшенным улицам. На территории участка расположен комплекс зданий «Конюшенный двор», являющийся объектом культурного наследия регионального значения и «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», являющийся выявленным объектом культурного наследия. Здания комплексов, в основном, сохранили архитектурное решение конца XVIII – начала XX вв. и являются характерным примером ведомственной застройки этого времени.

Участок принадлежал Придворно-конюшенному ведомству с 1730-х гг. Исторические границы участка также были сформированы в этот период и просуществовали до 1917 г.

Рассматриваемое здание элемент комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства, характерный пример ведомственного жилого дома периода позднего классицизма.

Здание строилось в несколько этапов. В 1798 году на участке существовали три корпуса Конюшенного ведомства. В 1799 году архитектор Л. Руска корпуса были объединены в единый одноэтажный объем, с фасадами, выполненными в стиле классицизм. В 1840-х годах по проекту архитектора А.И. Буржуа здание было надстроено вторым этажом. В 1899-1901 годах здание было надстроено третьим и четвертым этажами с изменением лицевого фасада, и приобрело современный вид. Автором проекта был архитектор В.М. Лопатин и помощником выступал военный инженер М.А. Поливанов – архитектор Придворно-конюшенного ведомства.

В здании поселились служащие и чиновники, отвечавшие за дворцовую охоту и императорский оркестр.

В настоящее время здание продолжает оставаться жилым. На первом этаже разместились кафе, магазины и офисы.

### **Библиографические и архивные источники**

Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М.: Центрполиграф. 2011.

Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.

Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011.

Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М. 2014.

Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798. Отдел картографии РНБ.

Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названия улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

Зуев Г.И. Течет река Мойка. М. 2012.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.

Кириков Б.М. Улица Большая Конюшенная. М. 2003.

Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. СПб., 1997.

Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. СПб., 2003.

Пилявский В.И. Архитектор Стасов. Л., 1963.

Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849.

РГИА, Ф. 485, Оп. 2, Д. 582. – Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843.

ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349. – План части Санкт-Петербурга.

ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3365а. – Генеральный план конюшенных зданий. 31.08.1851.

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 2***

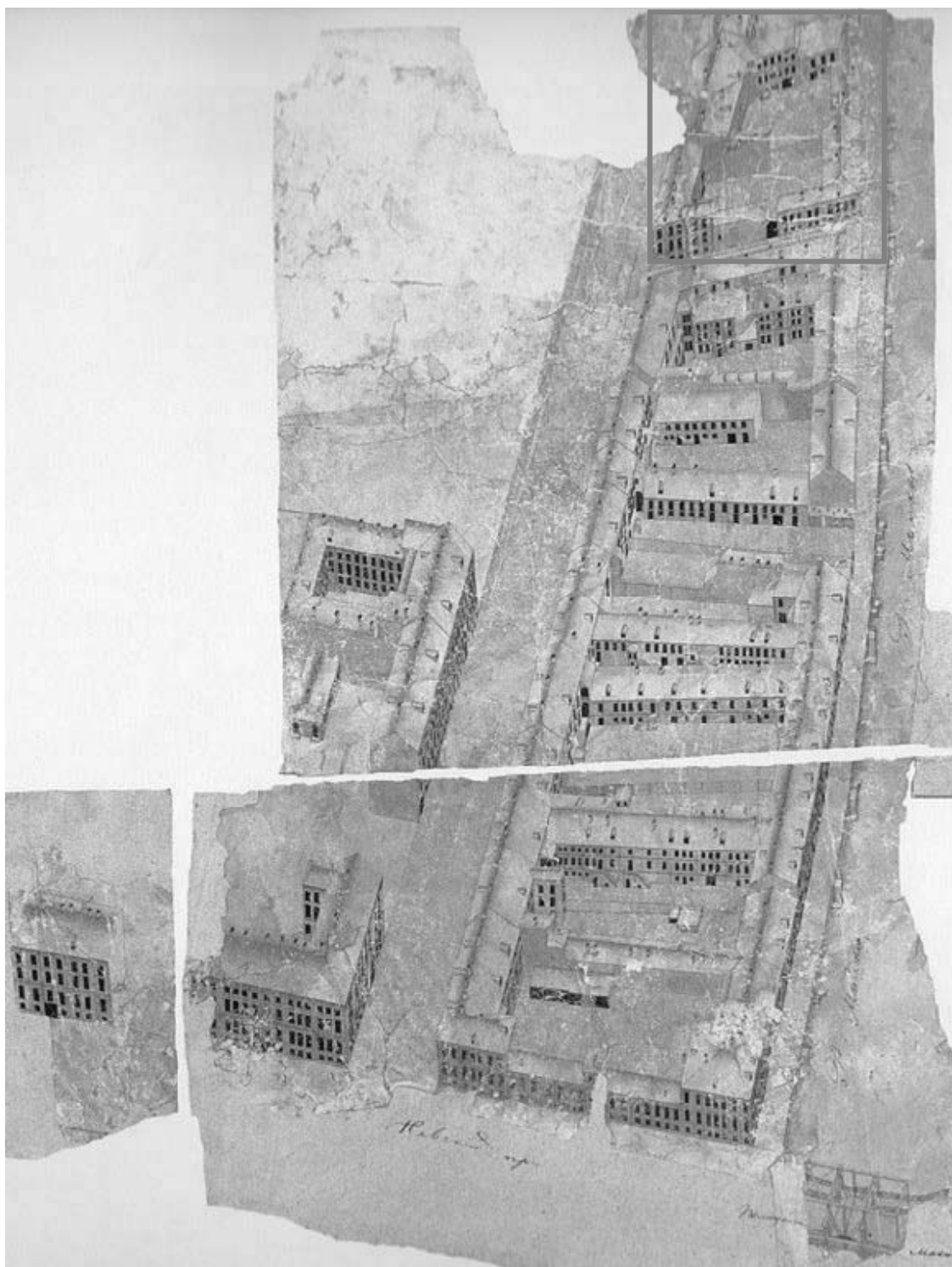
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, 1753 г. —  
Отдел картографии РНБ.





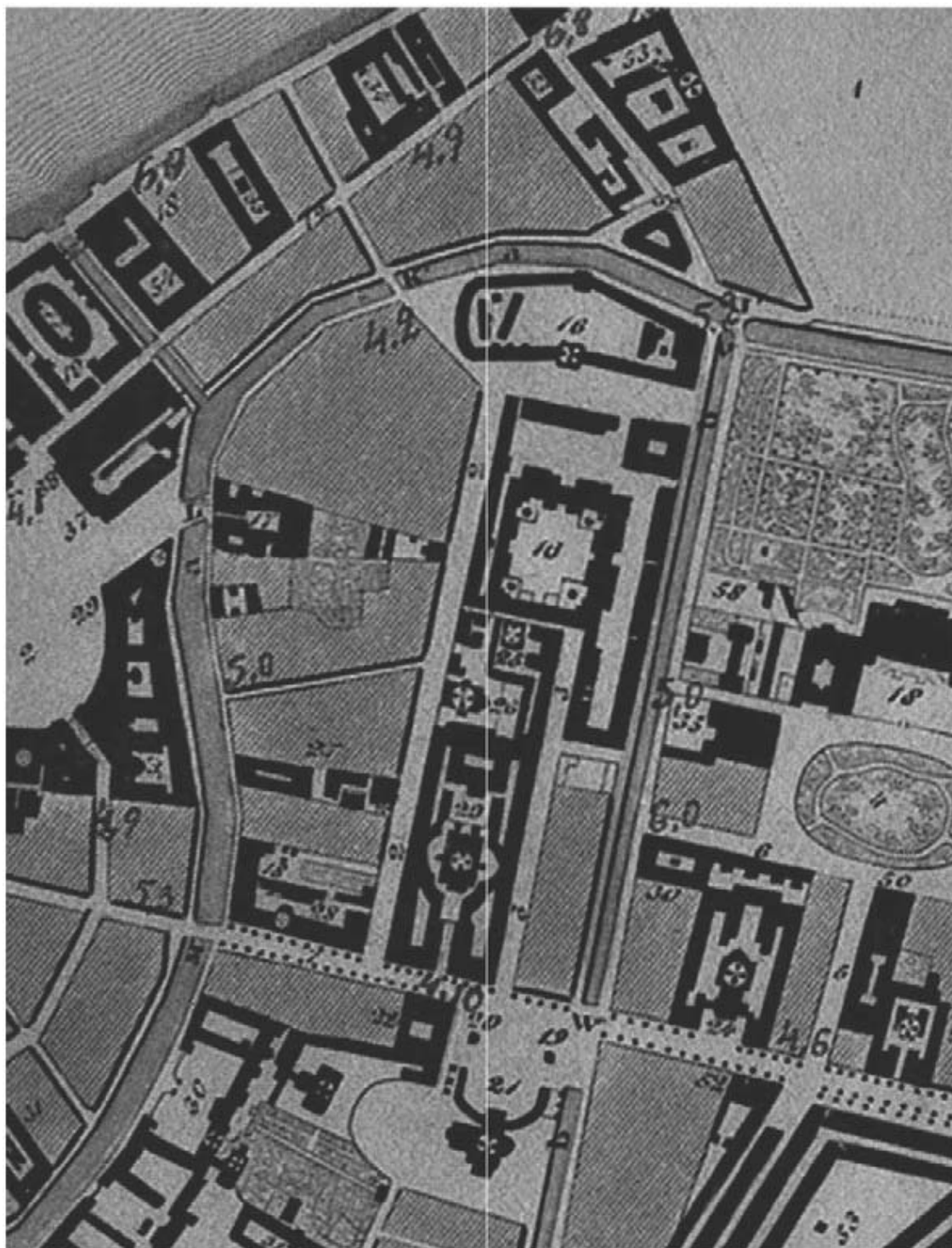
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг.  
План территории 1-й Адмиралтейской части. — П. де Сент-Илер, И. Соколов,  
А.Горихвостов Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.  
— СПб : Крига, 2003.



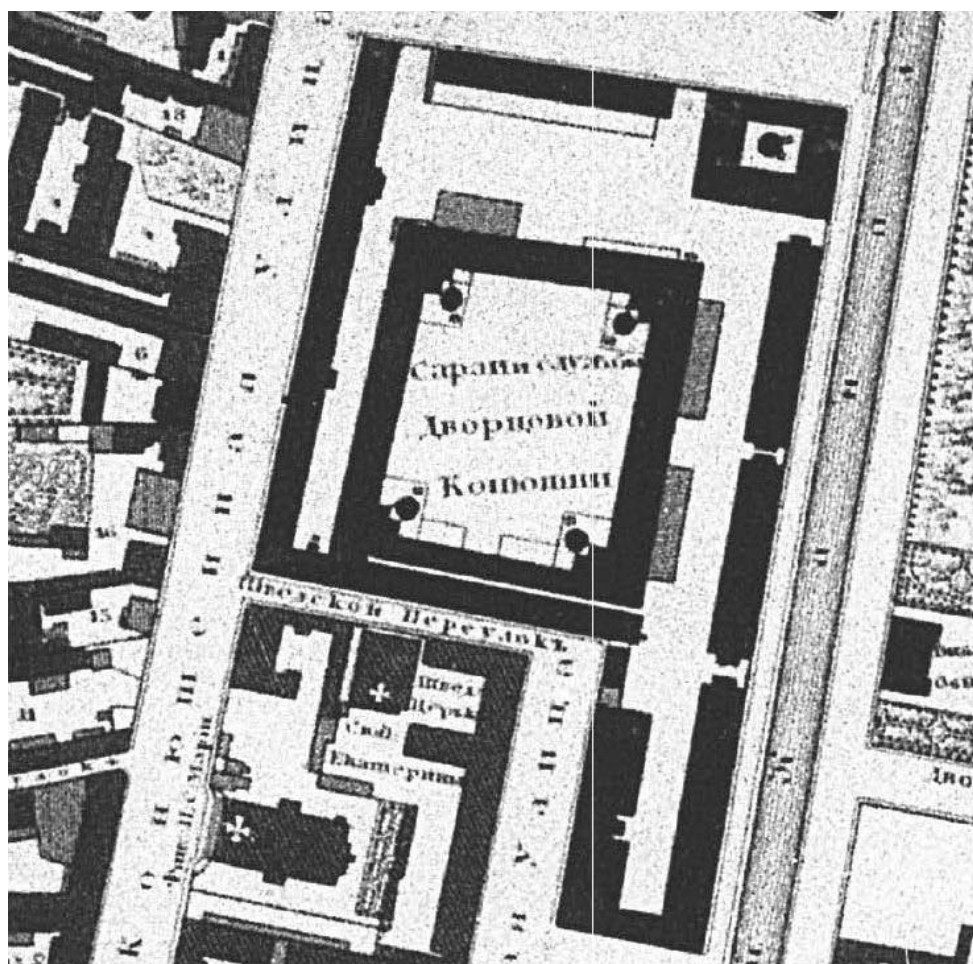
3. Генеральный план 1 квартала 2-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала» 1798 г. Фрагмент. — Отдел картографии РНБ.



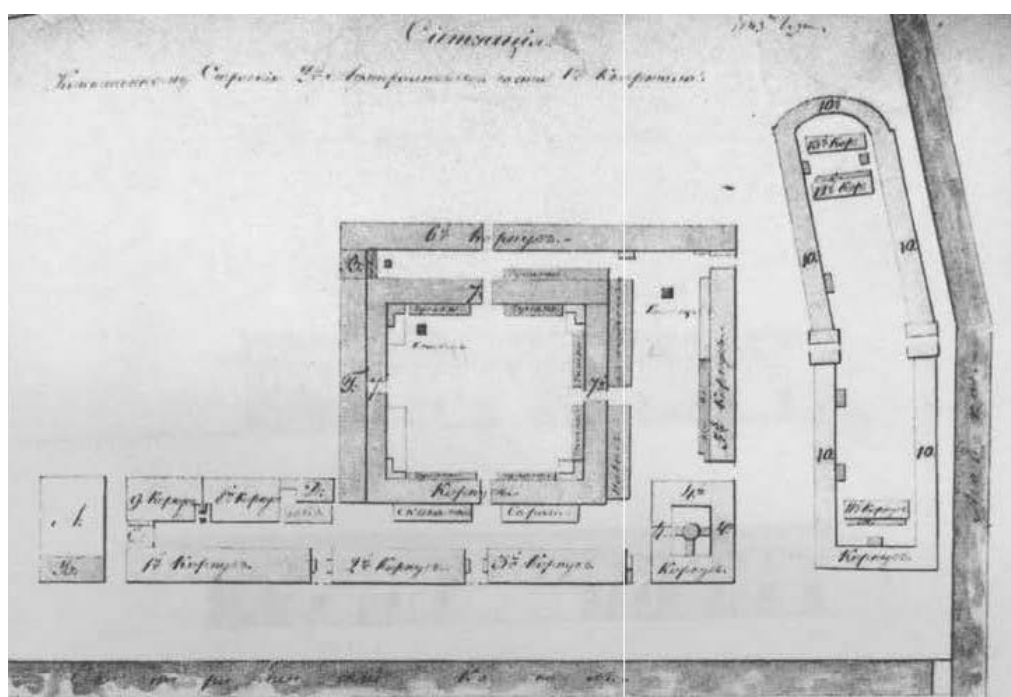
4. Фрагмент карты Санкт-Петербурга, изданной в 1820 г., с исправлениями и дополнениями на 1825 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



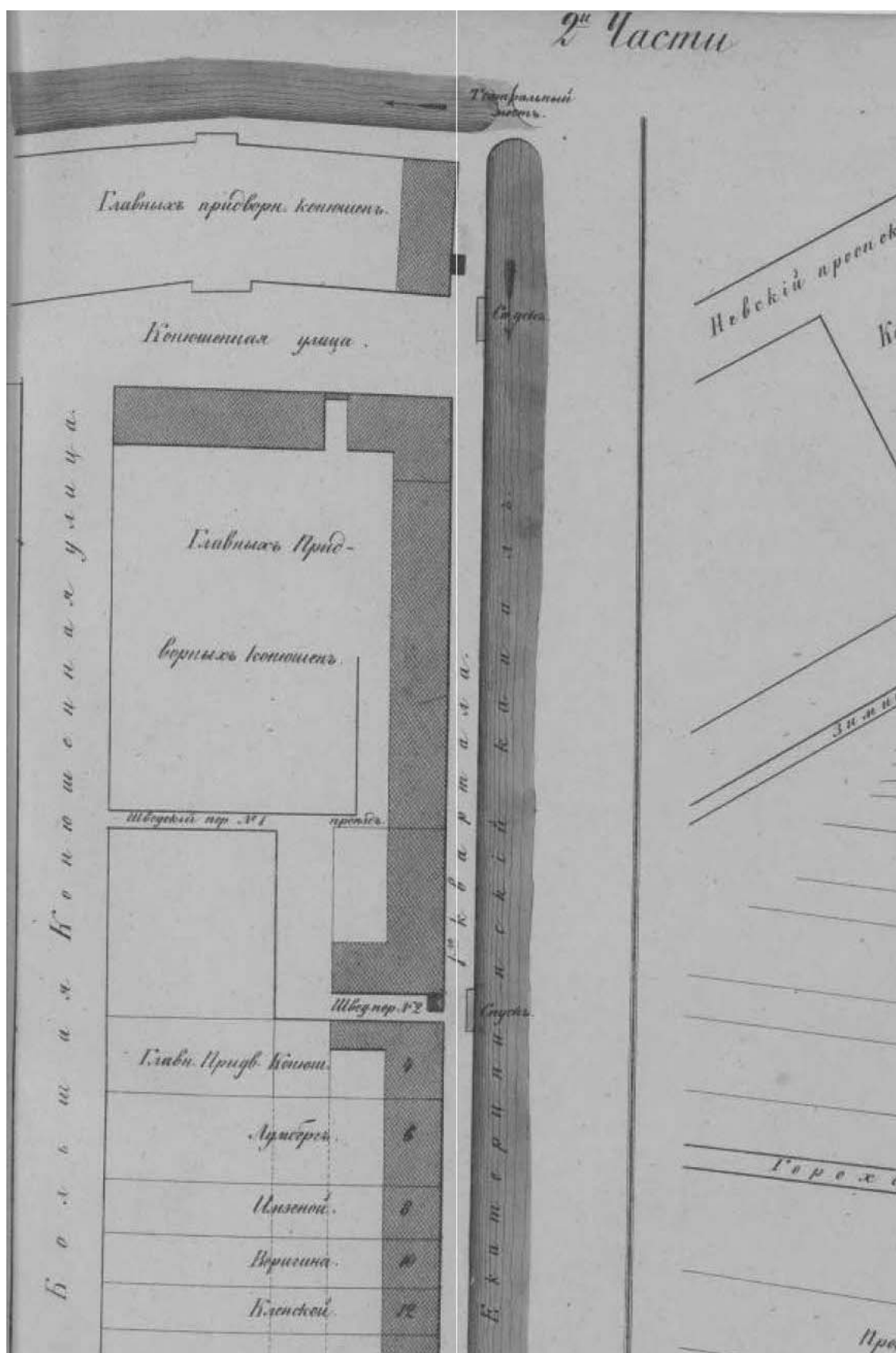
5. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824. Составлен в 1831 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



6. Подробный план столичного города С.-Петербурга Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. —  
Фрагмент. Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства. —  
Отдел картографии РНБ.



7. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843. —  
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.



8. Фрагмент атласа Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб. 1847 г. С. 31.

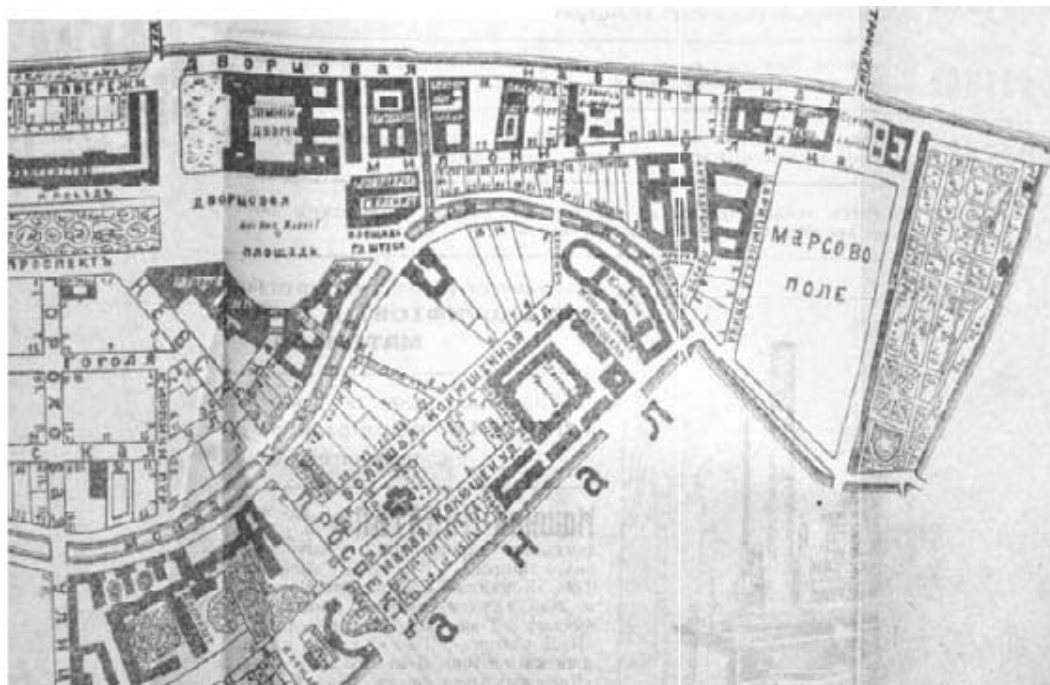




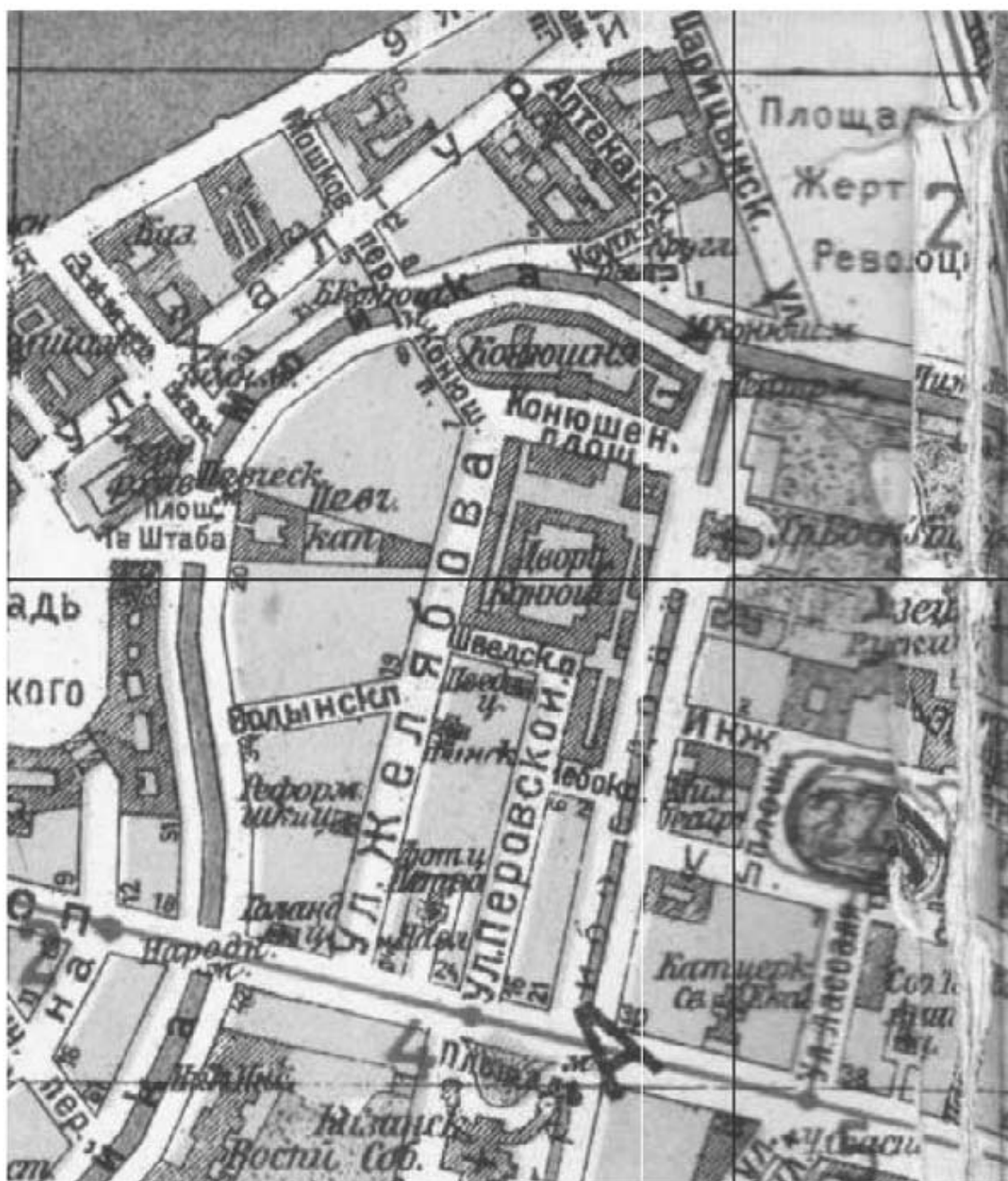


10. План части Санкт-Петербурга. — ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 3349.





11. Фрагмент плана Петрограда. Приложение к справочнику «Весь Петроград». 1917 г. — Отдел картографии РНБ.



12. План Ленинграда 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



13. Улица Желябова (Большая Конюшенная ул.). 1972 г. — «PastVu» [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.



14. Большая Конюшенная ул., 2. Ноябрь 2006 г. — «PastVu» [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.



15. Современный вид «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства». Фотография 2015 г. — «PastVu» [Электронный ресурс].  
URL: <https://pastvu.com>.



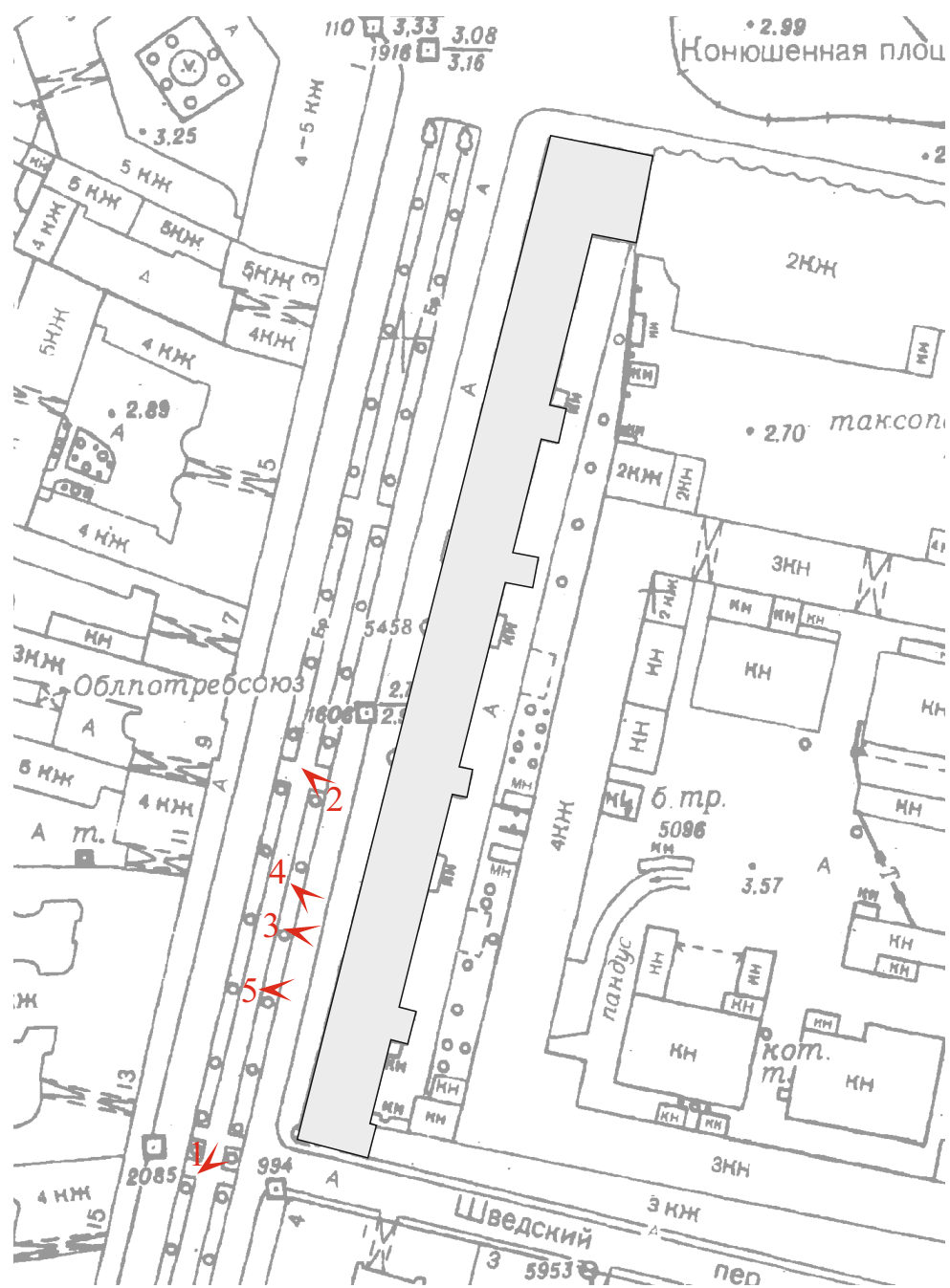
16. Современный вид «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства». Фасады здания по Большой Конюшенной ул. и Шведскому пер. Фотография 2015 г. — «PastVu» [Электронный ресурс].  
URL: <https://pastvu.com>.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА**

## СХЕМА Точки наружной фотофиксации



точка фотофиксации





1. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фасад по Большой Конюшенной ул. общий вид.  
Фото: 03.05.2024.





2. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.  
Фото: 03.05.2024.





3. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.  
Фото: 03.05.2024.



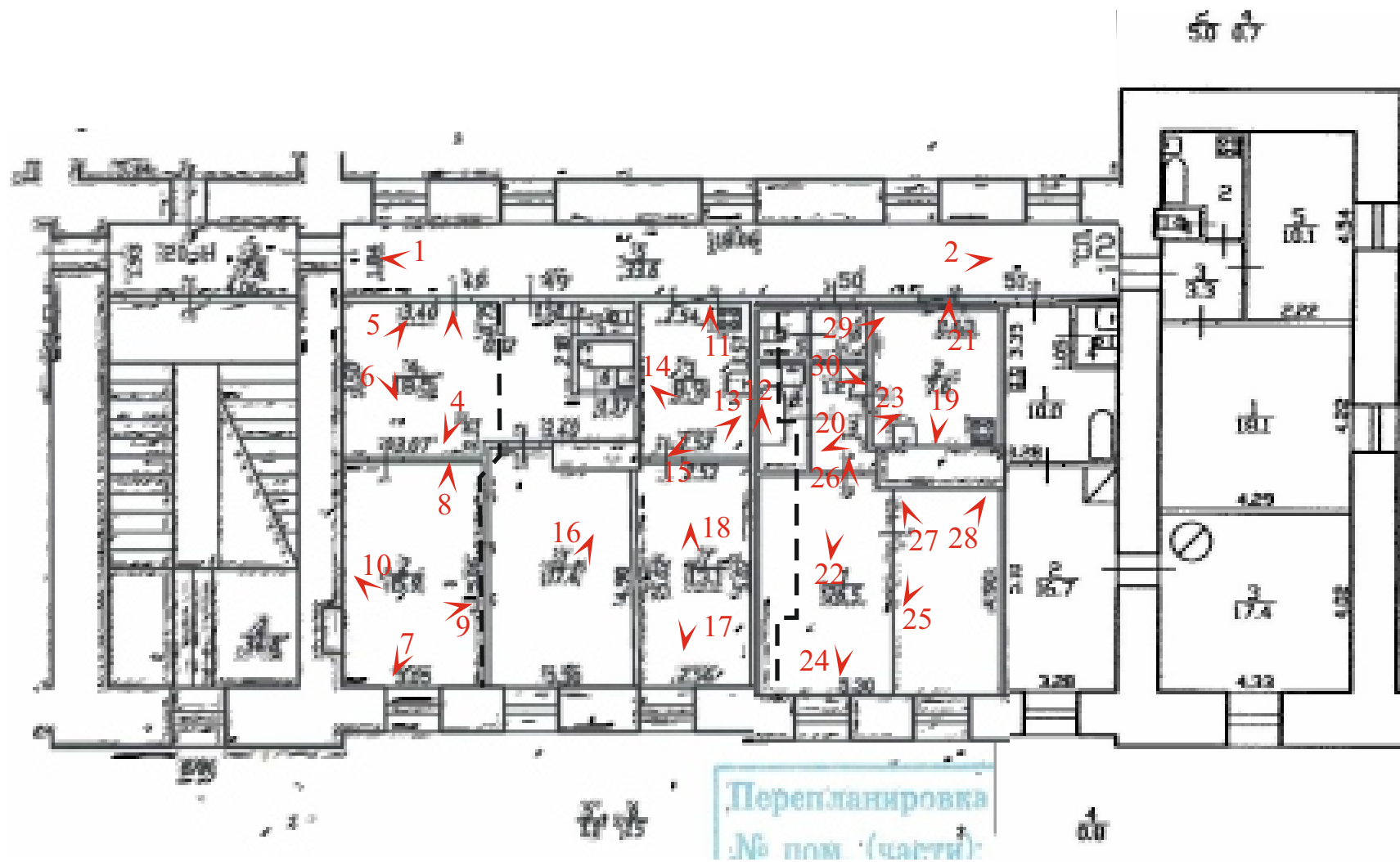



4. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.  
Фото: 03.05.2024.





5. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент фасада по Большой Конюшенной ул.  
Фото: 03.05.2024.



 точка фотофиксации



1. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Общий коридор со входами в кв. №№49.1; 49.2; 50.  
Фото: 03.05.2024.





2. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.
- Общий коридор со входами в кв. №№49.1; 49.2; 50.
- Фото: 03.05.2024.



3. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.



4. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.





5. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.



6. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.



7. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.



8. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.





9. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.



10. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.1.  
Фото: 03.05.2024.



11. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.





12. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.





13. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.



14. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.





15. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.



16. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.

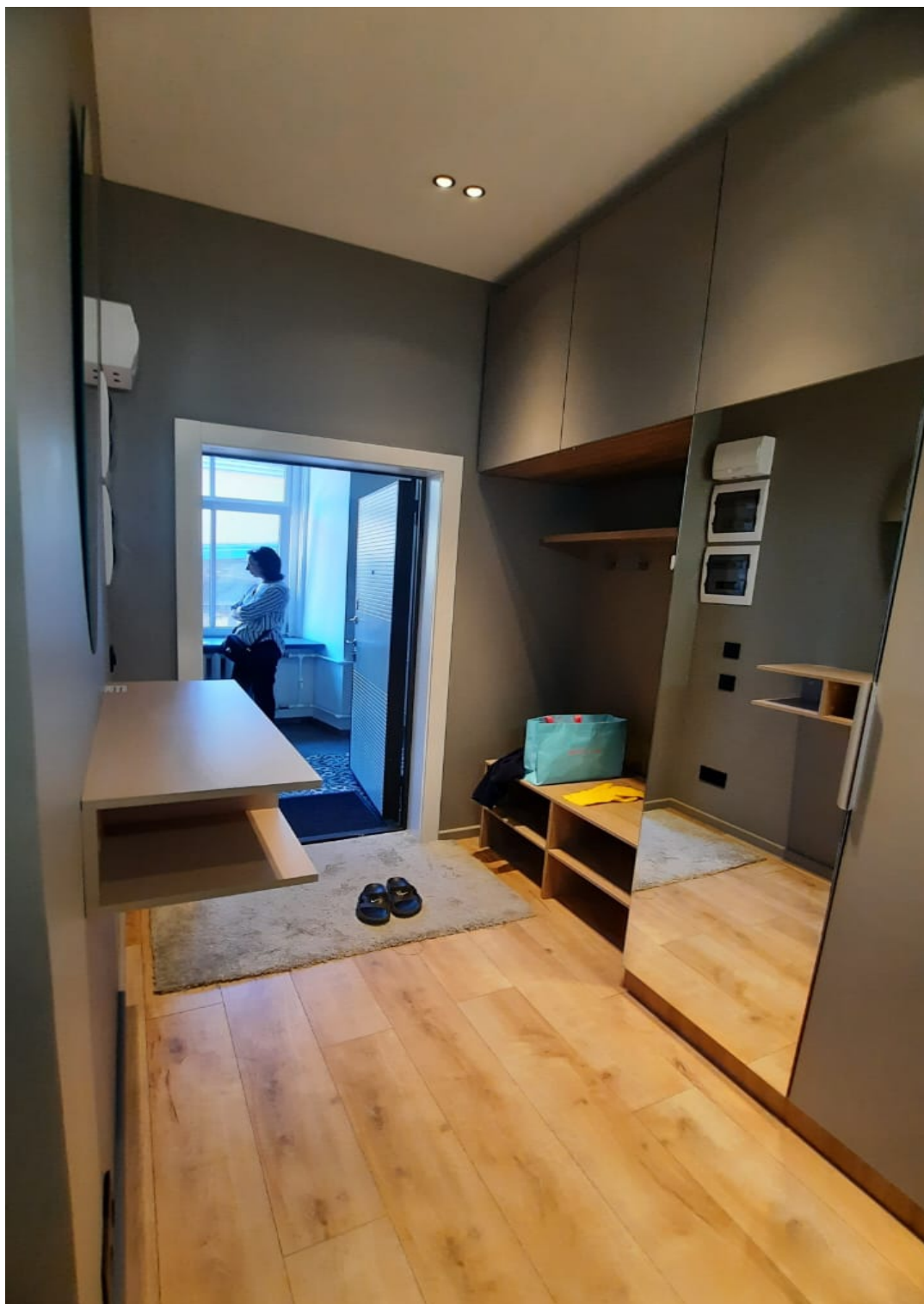




17. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.



18. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.49.2.  
Фото: 03.05.2024.



19. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.





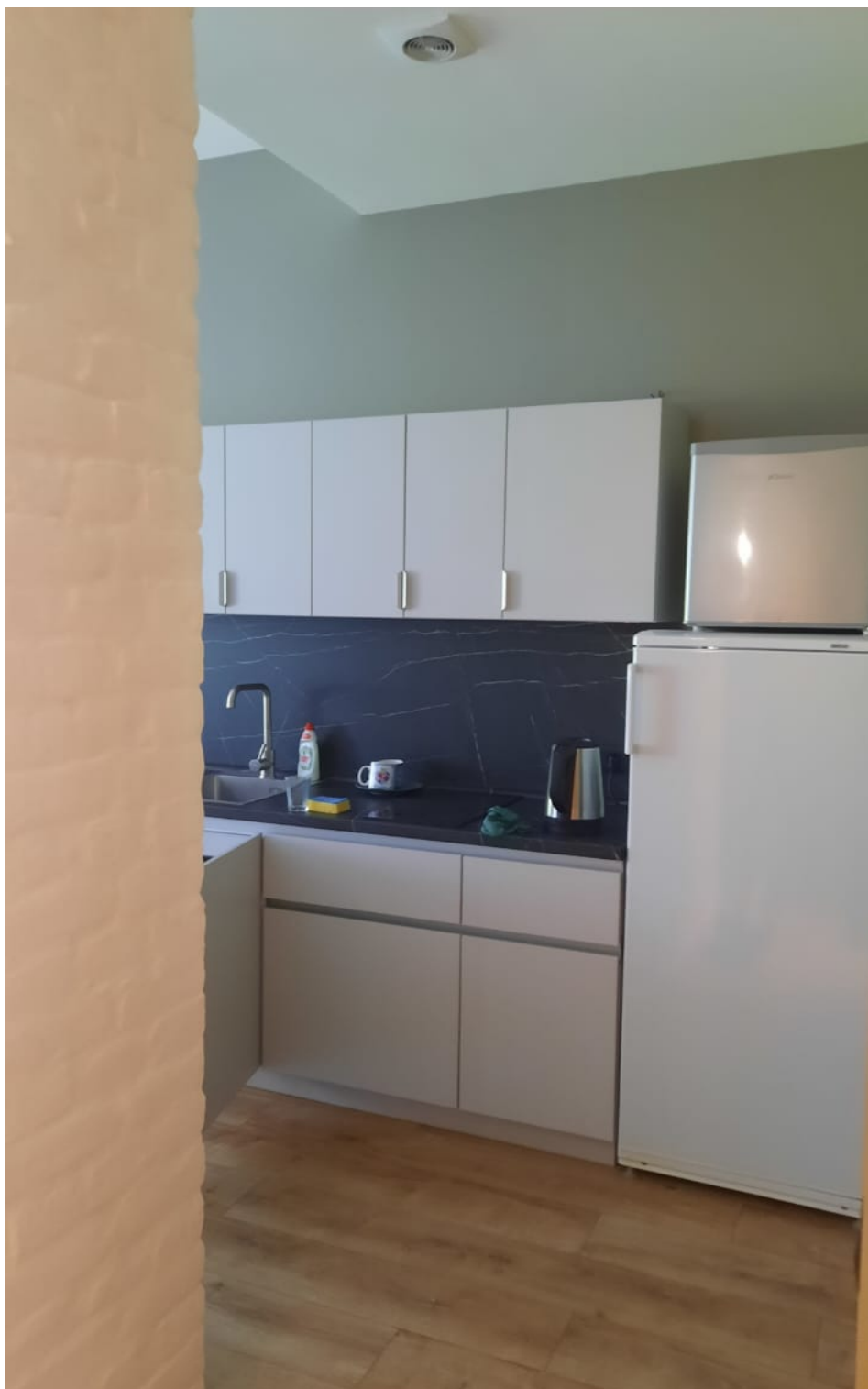
20. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



21. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



22. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



23. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



24. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.





25. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



26. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.





27. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



28. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»).  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



29. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.



30. «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)  
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул. 2, литера А.  
Фрагмент интерьера кв.50.  
Фото: 03.05.2024.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.02.2021№ 47-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

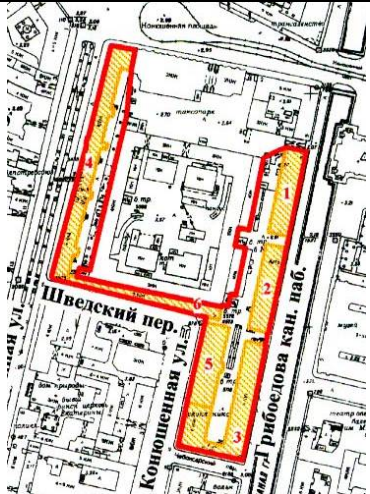

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,  
 Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,  
 Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В  
 (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;  
 Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

| № п/п   | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|---|--|--|---|
| 1   | 2  | 3  | 4   |
| 1   | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними. их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.</p>  |   |
| <p>I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу:<br/>         Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)</p> |  |  |   |
| 2   | Объемно-пространственное решение:                            | <p>прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p> |  |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 3 | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница;</p> <p>две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.</p> |    |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>   |   |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованное обрамление и веерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;</p>  |  |



арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);

прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;

исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;

исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа);

единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;

межэтажная и подоконная профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

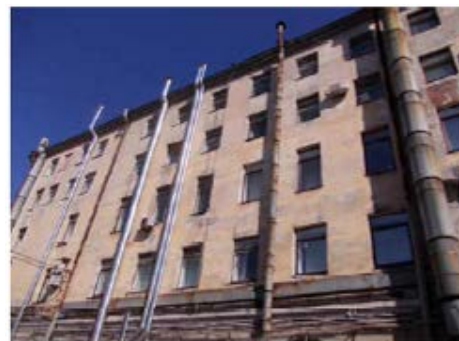
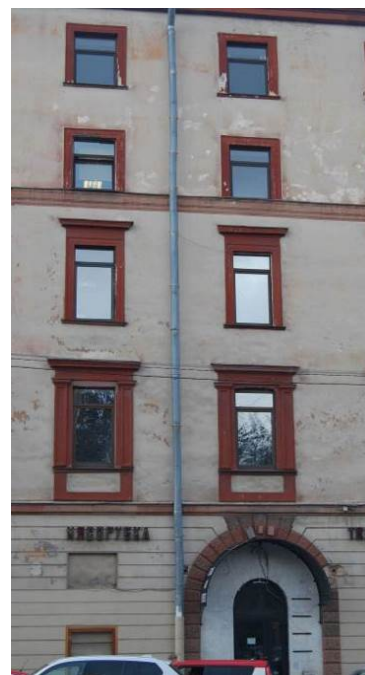
материал облицовки цоколя – известняковая скоба;


материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;


исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;





арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным





|   |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
|   |                                   | завершением);<br><br>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;<br>венчающий профилированный карниз.   |  |
| II. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу:<br>Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7) |                                   |  |  |
| 2   | Объемно-пространственное решение: | <p>прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;*</p> <p>* существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p> |   |
| 3   | Конструктивная система:           | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>   |    |
| 4   | Объемно-планировочное решение:    | историческое объемно-планировочное решение лестниц.  |  |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филеячатых пилястрах, прямоугольные филеи в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон центральной части здания;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,</p> |     |
|---|---|---|--|

|  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  |                                   | <p>конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |   |
| <p>III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу:<br/>         Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9;<br/>         Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)</p> |                                   |  |   |
| 2  | Объемно-пространственное решение: | <p>Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.</p>  |    |
| 3  | Конструктивная система:           | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;</p>   |   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>  |   |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>   |  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»;</p> <p>уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;</p> |  |



исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы);

единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов;

межэтажная и подоконная профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;

исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов;






арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;





венчающий профилированный карниз.



IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу:  
 Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалиты дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.</p>   |    |
| 3 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.</p> |    |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение лестниц.  |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице;</p> <p>оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);</p> |    |

единообразии цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;

пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы;

прямоугольные филенки с полуциркульным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные воллютообразными завитками и листьями аканта;

антаблемент с триглифно-метопным фризом;

венчающий профилированный карниз;


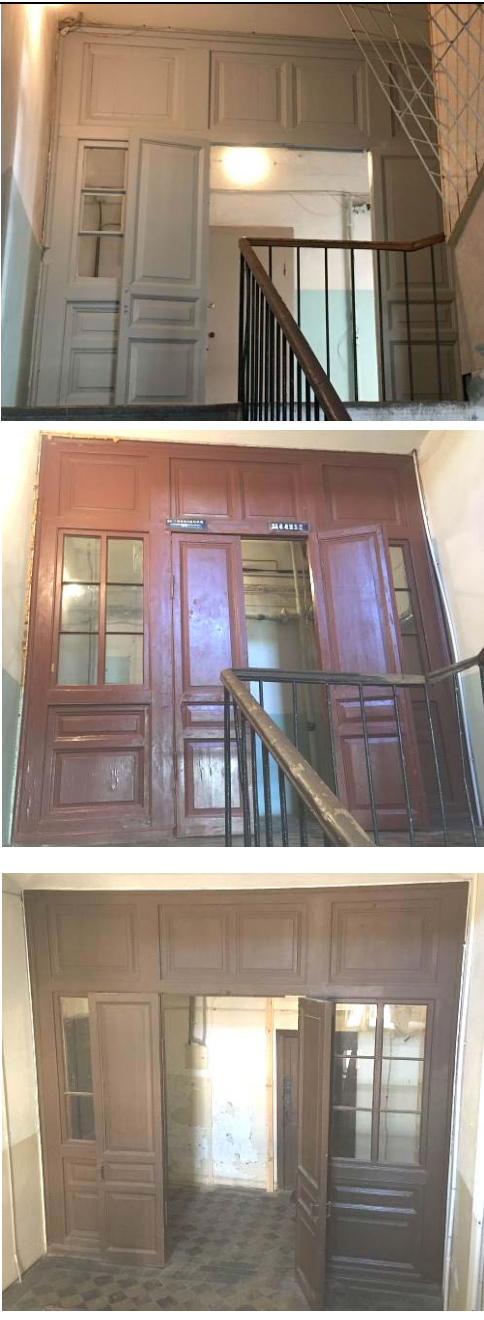
прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;




материал облицовки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;



|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | <p>исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>                         |   |
| 6. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурейные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей).</p> <p>* в настоящее время окрашены</p> |  |




| V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу:<br>Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П (Малая Конюшенная ул., 2) |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 2  | Объемно-пространственное решение:            | <p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит дворового фасада.</p>  |    |
| 3  | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>   |   |
| 4  | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение лестниц.   |   |
| 5  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> | <br> |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>стилизированный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем;</p> <p>рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |    |
|--|---|--|

| <p style="text-align: center;">VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу:<br/>Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В</p> |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 2  | Объемно-пространственное решение:            | <p>прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.</p>  |    |
| 3  | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>  |   |
| 4  | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение лестниц.  |   |
| 5  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);</p> |    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>единообразии цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  A photograph of a classical building facade. The image shows a multi-story building with a light-colored facade. The ground floor features a prominent entrance with a decorative pediment and a small balcony. Above the entrance, there are several windows with decorative lintels and sills. The upper floors have more windows, some with decorative elements. The overall style is classical, with a focus on symmetry and proportion. |
|--|--|--|--|

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**ПЛАН ГРАНИЦ ОКН**

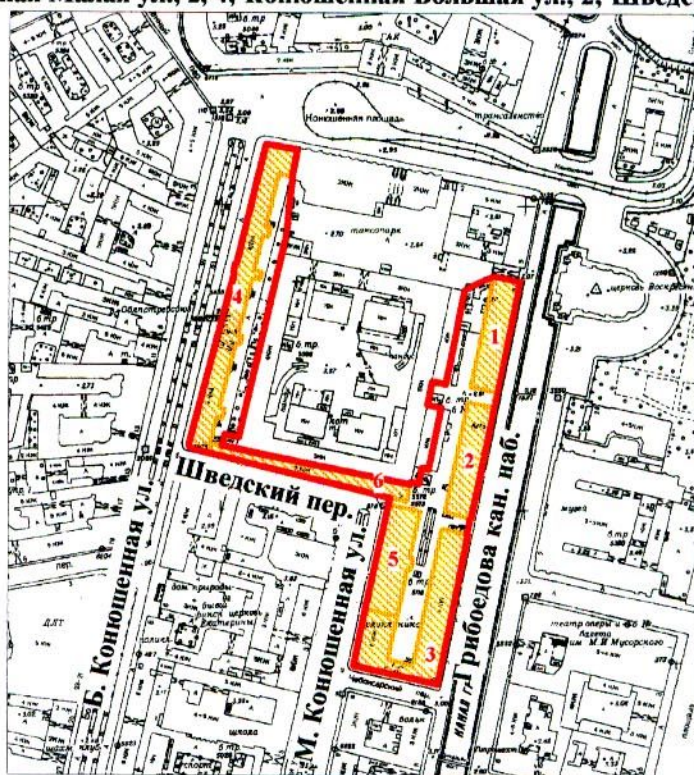


90  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
 М.П. *Кириков*  
 " 20 " *декабря* 2002

**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;  
 Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 6***

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года № 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 18 сентября 2018 года)**

**Центральный административный район**

|        |   |   |   |  |   |
|--------|---|---|---|--|---|
| 1666   | Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства | 2-я половина XVIII – начало XX века   | арх. Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов | Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2<br>Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 1666.1 | Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)  | 2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка (надстроен в 1950-1960-е годы) | автор не установлен<br>арх. Л.Руска<br><br>арх. А.И.Буржуа      | Грибоедова кан. наб., 5  | "-"   |

|        |  |   |   |  |    |
|--------|--|---|---|--|----|
| 1666.2 | Служебный корпус (с каменной оградой и проездом) | 2-я половина XVIII века;<br>1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом;<br>1840-е годы, надстройка, перестройка  | автор не установлен<br>арх. Л.Руска<br><br>арх.<br>А.И.Буржуа   | Грибоедова кан. наб., 7  | -" |
| 1666.3 | Жилые корпуса                                    | середина XVIII века, строительство складского корпуса по набережной;<br>1800-е годы, перестройка корпуса по набережной, строительство корпуса по Малой Конюшенной ул.;<br>1840-е годы, надстройка и перестройка корпусов с созданием единого фасада | автор не установлен<br>арх. Л.Руска(?)<br><br>арх.<br>А.И.Буржуа  | Грибоедова кан. наб., 9;<br>Чебоксарский пер., 2;<br>Конюшенная Малая ул., 4 | -" |
| 1666.4 | Жилой корпус                                     | середина XVIII века;<br>1800-е годы, реконструкция с объединением в единый объем;<br>1840-е годы надстройка;<br>1899-1900, надстройка и перестройка   | автор не установлен<br>арх. Л.Руска<br>арх.<br>А.И.Буржуа;<br>арх.<br>В.М.Лопатин,<br>воен. инж.<br>М.А.Поливанов | Конюшенная Большая ул., 2  | -" |
| 1666.5 | Здание госпиталя                                 | 1840-е годы (включены существовавшие строения)  | арх.<br>А.И.Буржуа  | Конюшенная Малая ул., 2  | -" |
| 1666.6 | Жилой корпус                                     | 1800-е годы;<br>1840-е годы   | арх. Л.Руска<br>арх.<br>А.И.Буржуа  | Шведский пер., 2 (лит.В)   | -" |



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**Выписка из Единого государственного реестра прав на  
недвижимое  
имущество и сделок с ним, содержащая сведения о  
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и  
(или)  
земельные участки в границах его территории, внесенные в  
в государственный кадастр недвижимости**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
 Государственное учреждение юстиции  
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
 о государственной регистрации права

|  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Объект недвижимости                                  | Квартира  | Кадастровый номер | Условный номер          |
|  |   |                   | 185621                  |
| Местонахождение (адрес)                              | г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица д.2 кв.49  |                   |                         |
| Характеристика объекта (назначение)                  | Этаж  | 2                 | Площадь, м <sup>2</sup> |
|  | Жилое   |                   | 77,4                    |
| Зарегистрированное право                             | частной собственности   |                   |                         |
| Правообладатели                                      | Перлова Лина Ефимовна-23.02.1948 г.рожд.<br>Паспорт: Ш-АК №691724, выдан УВД Дзержинского РИК Ленинграда 08.02.1977<br>Адрес: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 46, корп.2, кв.49  |                   |                         |
| Основание возникновения права (ведения обременениях) | Договор купли-продажи в пользу третьего лица №К-106 от 05.06.2003, нот.Корецкая Е.Г., лицензия №45 от 12.05.1993, бланк 78ВА 225754<br>Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №2545042.2 12.03.2003 |                   |                         |
| Дата регистрации                                     | 16.06.2003  | Регистрационный № | 78-01-132/2003-59.2     |
| Регистратор  | <br>(подпись)  |                   |                         |

Осмина А.Ю.



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 749720





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**Государственное учреждение юстиции**  
**“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**

|   |   |                   |                          |                              |
|---|---|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| Объект недвижимости                           | Квартира  | Кадастровый номер | Условный номер<br>185622 |                              |
| Местонахождение<br>(адрес)                    | г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица д.2 кв.50   |                   |                          |                              |
| Характеристика объекта                        | Этаж  | 2                 | Площадь,м <sup>2</sup>   | 42,3                         |
| Назначение                                    | Жилое   |                   |                          |                              |
| Зарегистрированное<br>право                   | частной собственности   |                   |                          |                              |
| Правообладатели                               | Перлова Лина Ефимовна-23.02.1948 г.рожд.<br>Паспорт (заграничный): 51 №1038928, выдан ГК России, Гамбург<br>07.05.2002<br>Адрес: ФРГ, г.Берлин, 12203, Дюрерштрассе, дом 10 |                   |                          |                              |
| Основание<br>возникновения права              | Договор купли-продажи №5-6257 от 26.06.2004, нот.Гарин И.В.,<br>лицензия №367 от 10.03.1998, бланк 78ВВ 849771  |                   |                          |                              |
| Сведения об<br>обременениях<br>(ограничениях) | Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по<br>сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-157/2004-334.3<br>29.06.2004                                    |                   |                          |                              |
| Дата регистрации                              | 29.06.2004  | Регистрационный № | 78-01-157/2004-334.2     | Дата выдачи<br>свидетельства |
| Государственный<br>регистратор прав           | Прокофьева О.Р.<br>(подпись)  |                   |                          |                              |



**СЕРИЯ 78-АБ**

**№ 103412**





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2023, поступившего на рассмотрение 31.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Помещение  |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198567941   |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:   |  | 78:31:0001261:1361 |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:31:0001261  |                    |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.01.2013   |                    |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Условный номер 185621  |                    |                         |
| Местоположение:  | Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера. А, кв. 49           |                    |                         |
| Площадь, м2:   | 77.4   |                    |                         |
| Назначение:  | Жилое помещение  |                    |                         |
| Наименование:  | Квартира   |                    |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 2   |                    |                         |
| Вид жилого помещения:  | Квартира   |                    |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 10578282.34  |                    |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:31:0001261:1042   |                    |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |                    |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Получатель выписки:  | Букашкин Александр Анатольевич   |                    |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198567941 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001261:1361 |                         |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Физическое лицо   |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>78-01-132/2003-59.2<br>16.06.2003 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
|   | 5.1 вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |   |
|   | дата государственной регистрации:   | 12.03.2003 00:00:00  |   |
|   | номер государственной регистрации:  | 2545042.2  |   |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют   |   |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | публичный  |   |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|   | основание государственной регистрации:  | Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999         |   |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

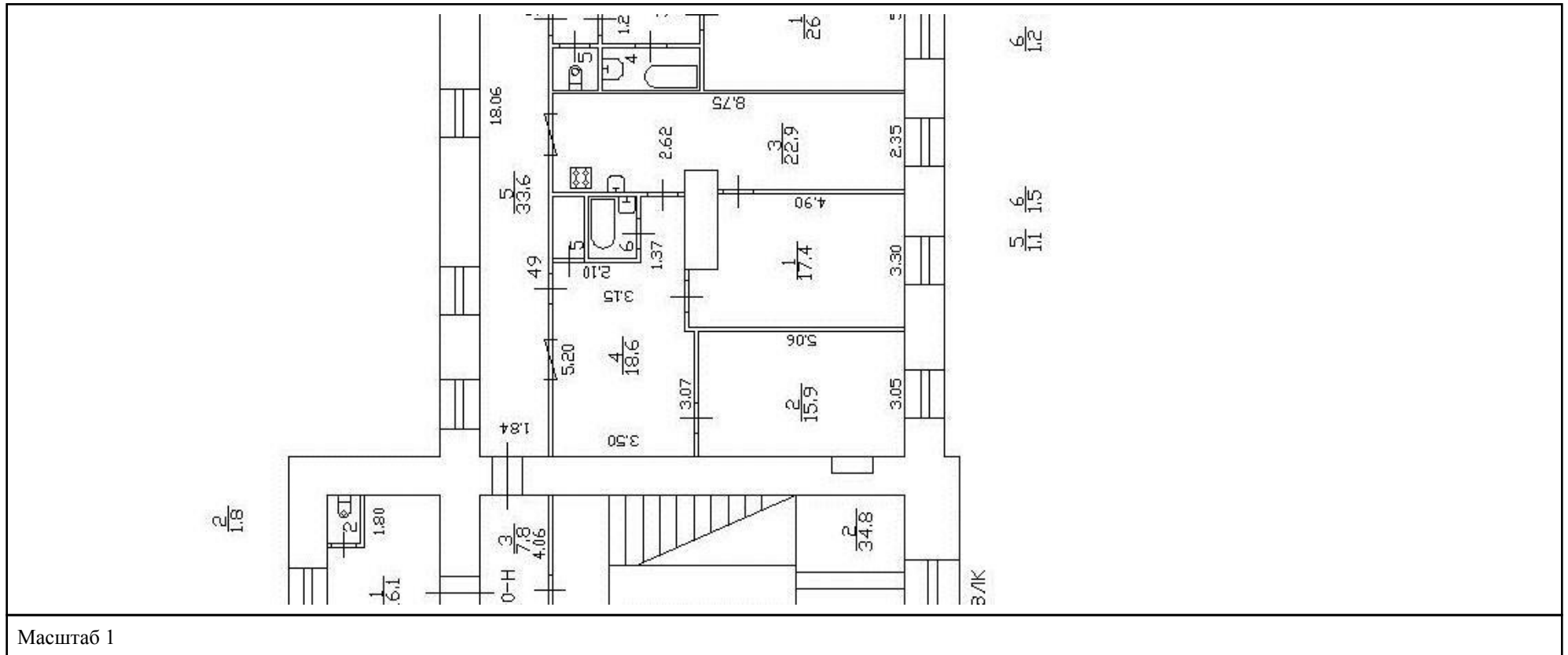
| Помещение                              |  |                    |
|--|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4                |  |                    |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198567941 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:31:0001261:1361 |
|  | сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:  |                    |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198567941 |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001261:1361  |                           |                         |                         |



|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>  | инициалы, фамилия |
|                               | <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |                   |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2023, поступившего на рассмотрение 31.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199187979   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 78:31:0001261:1365   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:31:0001261  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.01.2013   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Условный номер 185622  |                   |                         |
| Местоположение:  | Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера. А, кв. 50           |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 42.3   |                   |                         |
| Назначение:  | Жилое помещение  |                   |                         |
| Наименование:  | Квартира   |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 2   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | Квартира   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 6270232.56   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:31:0001261:1042   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Букашкин Александр Анатольевич   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199187979 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001261:1365 |                         |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Физическое лицо  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>78-01-157/2004-334.2<br>29.06.2004 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
|   | 5.1 вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости   |  |
|   | дата государственной регистрации:   | 29.06.2004 00:00:00  |  |
|   | номер государственной регистрации:  | 78-01-157/2004-334.3   |  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют   |  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | публичный  |  |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
|   | основание государственной регистрации:  | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |  |                    |
|--|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4                |  |                    |
| 01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199187979 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:31:0001261:1365   |                    |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                    |
|  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

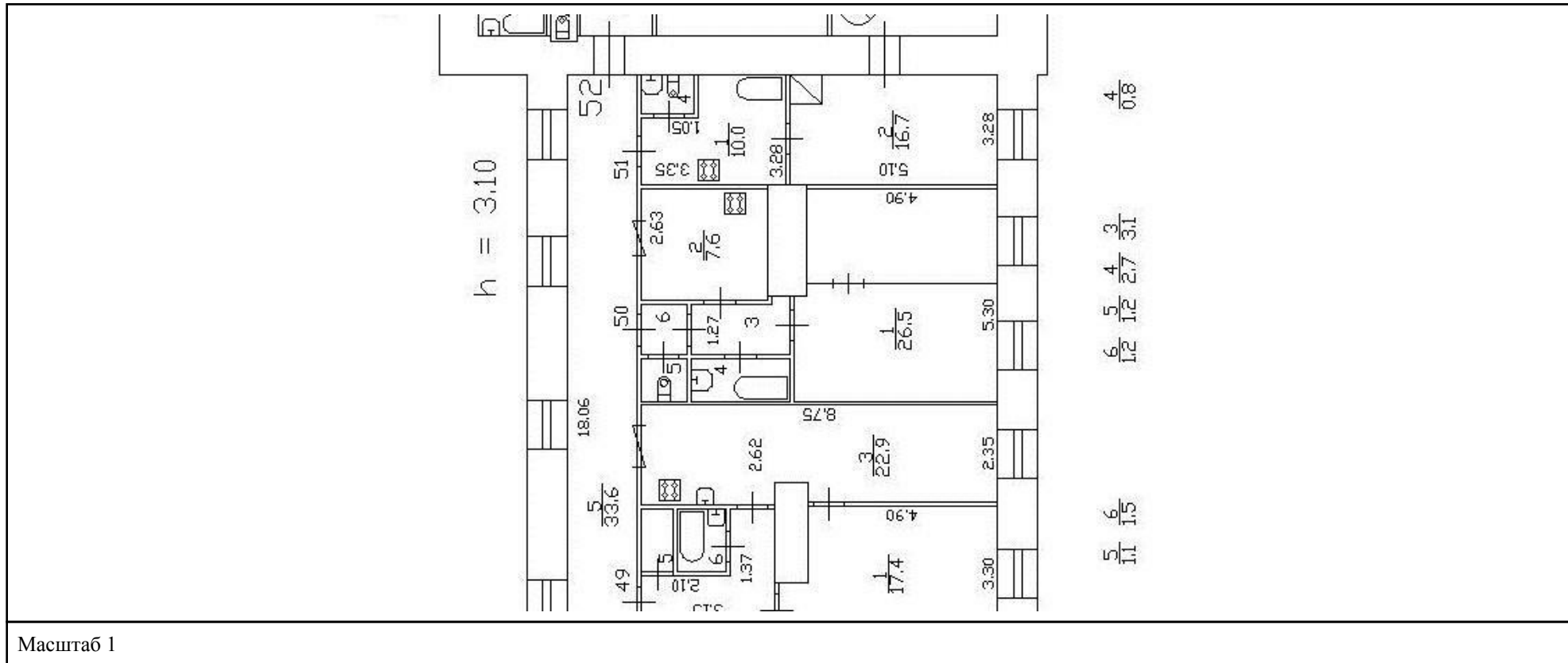
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199187979 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001261:1365  |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |



|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |   | инициалы, фамилия |

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 8***

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**Технические паспорта на квартиры № 49,50**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**



Инв. № документа 3129/21

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 2 корпус                      кв. № 49

#### I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4 (в том числе                     , подвал, цокольный                     ,

цокольный этаж                      этаж                     

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и, деревянные и, кирпичные своды

металлические балки с металлические балки с

деревянным деревянным

заполнением заполнением

*чердачных*

*междуэтажных*

*подвальных*

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,

жилой площадью 33,3 кв.м., общей площадью 76,4 кв.м., высота 3.25 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее                     

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года  
составляет 499634 (Четыреста девяносто девять тысяч шестьсот тридцать четыре)  
рубля\***

#### III. Экспликация к плану квартиры

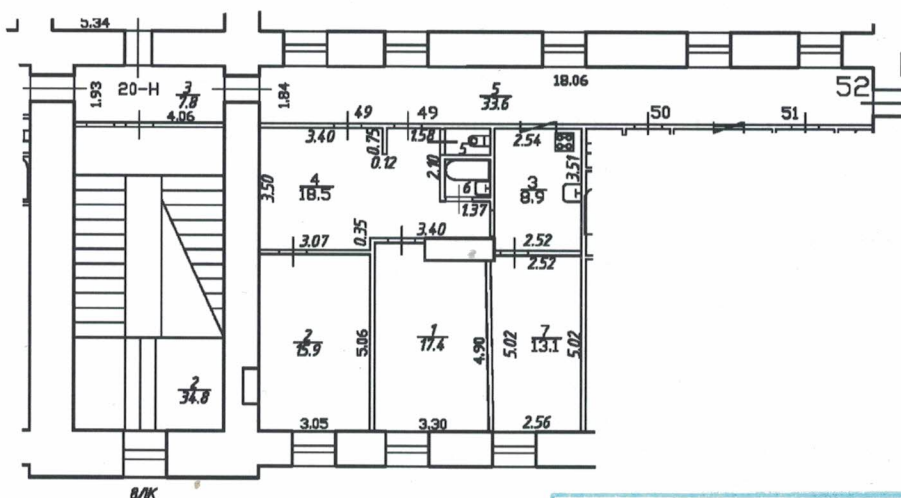
| № п/п        | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартир, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                 | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|--------------|------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|---|--|------------|
|              |            |                              |                              | Жилая                      | Вспомогательная |   |  |            |
| 1            | 2          | 3                            | 4                            | 5                          | 6               | 7   | 8  | 9          |
| 1            | 1          | комната                      | 17.4                         | 17.4                       |                 |   |  |            |
| 2            | 2          | комната                      | 15.9                         | 15.9                       |                 |   |  |            |
| 3            | 3          | кухня                        | 8.9                          |                            | 8.9             |   |  |            |
| 4            | 4          | коридор                      | 18.5                         |                            | 18.5            |   |  |            |
| 5            | 5          | туалет                       | 1.1                          |                            | 1.1             |   |  |            |
| 6            | 6          | ванная                       | 1.5                          |                            | 1.5             |   |  |            |
| 7            | 7          | кладовая                     | 13.1                         |                            | 13.1            |   |  |            |
| <b>Итого</b> |            |                              | 76.4                         | 33.3                       | 43.1            |   |  |            |

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

## IV. План квартиры

h= 3.25

2 этаж



5/11 6/15

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Перепланировка  | самовольная/утвержд. |
| № пом. (части): | 1/9                  |
| Основание:      | отсутствует          |
| Границы объекта | изменены/не изменены |
| « 13 »          | 10 2004 г.           |
| Исполнитель:    |                      |

**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. За счет монтажа перегородок уменьшена площадь кухни (ч.п.3), коридора (ч.п.4) и образована кладовая (ныне ч.п.7). Между комнатой (ч.п.1) и кладовой (ч.п.7) зашит дверной проем. Между кухней (ч.п.3) и кладовой (ч.п.7) пробит дверной проем. В коридоре (ч.п.4) оконный проем переоборудован в дверной. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

13 октября 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Филь С.И.)

18 октября 2021 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой  
деятельности**



Инв. № документа 3128/21

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица

дом № 2 корпус            кв. № 50

#### I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1792

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4 (в том числе           ,           ,           ,  
          ,           ,           )

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и, деревянные и, кирпичные своды  
металлические балки с, металлические балки с  
деревянным деревянным  
заполнением заполнением  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

#### II. Характеристика квартиры

|                         |             |                       |             |                |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-------------|----------------|
| Квартира расположена на | <b>2</b>    | этаже, состоит из     | <b>1</b>    | комнат,        |
| жилой площадью          | <b>26,5</b> | кв.м., общей площадью | <b>42,3</b> | кв.м., высота  |
|                         |             |                       |             | <b>3.25</b> м. |

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее           

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года составляет 273056 (Двести семьдесят три тысячи пятьдесят шесть) рублей\***

#### III. Экспликация к плану квартиры

| № п/п        | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартир, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                 | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|--------------|------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|---|--|------------|
|              |            |                              |                              | Жилая                      | Вспомогательная |   |  |            |
| 1            | 2          | 3                            | 4                            | 5                          | 6               | 7   | 8  | 9          |
| 1            | 1          | комната                      | 26.5                         | 26.5                       |                 |   |  |            |
| 2            | 2          | кухня                        | 7.6                          |                            | 7.6             |   |  |            |
| 3            | 3          | коридор                      | 3.1                          |                            | 3.1             |   |  |            |
| 4            | 4          | ванная                       | 2.7                          |                            | 2.7             |   |  |            |
| 5            | 5          | туалет                       | 1.2                          |                            | 1.2             |   |  |            |
| 6            | 6          | тамбур                       | 1.2                          |                            | 1.2             |   |  |            |
| <b>Итого</b> |            |                              | 42.3                         | 26.5                       | 15.8            |   |  |            |

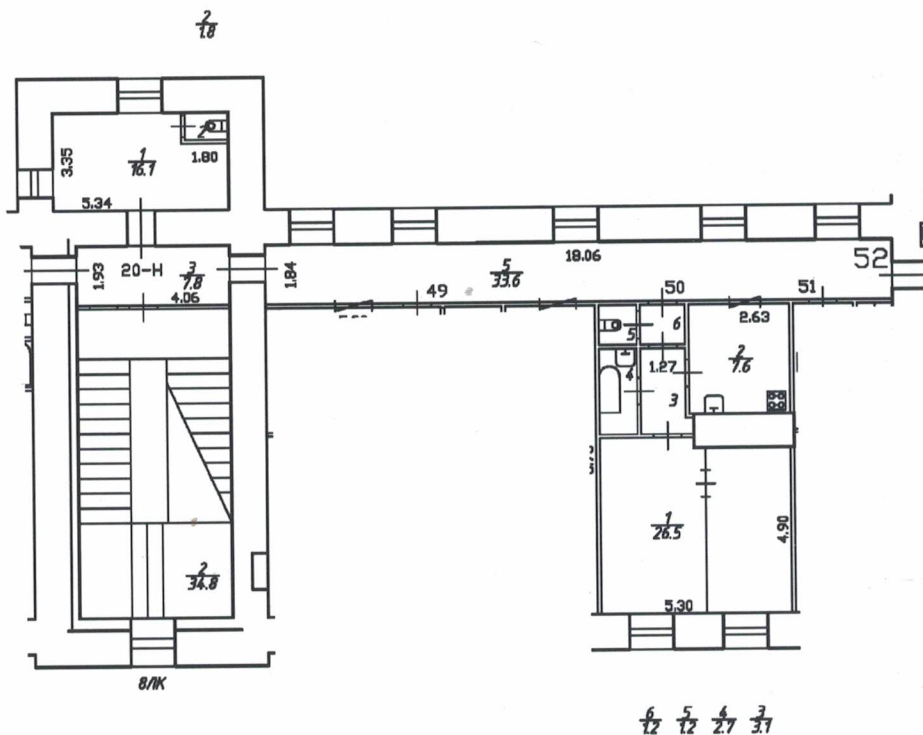
\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



## IV. План квартиры

h= 3.25

2 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 13 октября 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Филь С.И.)

18 октября 2021 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности

М.П. \_\_\_\_\_

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**Доверенность**



78 А Б 6873859

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация  
Санкт-Петербург.

Двадцать восьмого августа две тысячи девятнадцатого года.

Я, **Перлова Лина Ефимовна**, 23 февраля 1948 года рождения, место рождения: гор. Одесса Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 40 08 522564 выдан ТП № 81 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 21 июля 2008 года, код подразделения: 780-081, учтенная по месту пребывания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, дом 2, квартира 49,

уполномочиваю **Букашкина Александра Анатольевича**, 26 февраля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 07 410333 выдан ТП № 73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 марта 2008 года, код подразделения: 780-073, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, дом 31, корпус 1, квартира 146,

быть представителем во всех административных, судебных и иных государственных и коммерческих учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, ГУ Жилищное агентство РЖА, КУГИ, КГА, ГУП, ГУИОН, ПИБ, Департаменте по содержанию жилищного фонда, КЭИЮ, КГиОПе, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Администрациях районов Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии по техническому надзору Санкт-Петербурга, в ИФНС Санкт-Петербурга, Жилищном Комитете Администрации Санкт-Петербурга, КЗР и ЗУ Санкт-Петербурга, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Комиссии по изменению статуса помещения при Жилищном Комитете Санкт-Петербурга в ГУП "Водоканал", предприятии Балтгосэнергондзор ОАО "Ленэнерго", в ЗАО "Петербургская Сбытовая компания, ЗАО "Петрозлектросбыт, Печном хозяйстве, ГУП "Трест ГРИИ", санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, канцелярии губернатора, в Ленгазе, в Топливо-энергетическом комплексе Санкт-Петербурга, на телефонных узлах, в ПАО "Ростелеком", в АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», в жилищно-эксплуатационных органах, в ПРЭО, ТСЗ, паспортной службе (с правом получения справок по форме 7 и 9), и других государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга по всем вопросам, связанным с управлением любыми квартирами (долями квартир), переводом последних из жилого фонда в нежилой фонд и последующей регистрацией, нежилыми помещениями (долями нежилых помещений), находящимися в Санкт-Петербурге, для чего предоставляю право: подавать заявления, сдавать в аренду и поднаем, вносить коммунальные платежи, уплачивать налоги и сборы, заключать договоры на обслуживание и страхование указанных выше объектов недвижимости, заказывать и получать все необходимые справки и документы в государственных, жилищных и иных органах Санкт-Петербурга. Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, получать распоряжения губернатора Санкт-Петербурга, кадастровые номера, производить технический и кадастровый учет объектов недвижимости, получать технические паспорта, вызывать комиссии, получать необходимые разрешения, согласования и исходную документацию, с правом заказа и получения проектов и иной документации, необходимых для осуществления перепланировки, реконструкции и перевода в нежилой фонд вышеуказанных квартир, с правом регистрации произведенного перевода в нежилой фонд вышеуказанных квартир в установленном законом порядке, а так же перепланировки и реконструкции, получать выписки из ЕГРН, подавать заявления о внесении изменений в ЕГРН и заявления о моем семейном положении, уплачивать необходимые пошлины, получать страховое возмещение, расписываться в случае необходимости, совершать другие действия и формальности, связанные с данным поручением, без права отчуждения вышеуказанных объектов недвижимости.

а также заключать все необходимые договоры от моего имени с целью осуществления полномочий по данной доверенности, вносить изменения путем подписания дополнительных соглашений к ним, расторгать договоры, производить оплату и получать денежные средства, а также совершать другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **десять лет**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Перлова Лина Ефимовна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

*Перлова Лина Ефимовна*

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Двадцать восьмого августа две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Чвановой Викторией Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса, нотариального округа Санкт-Петербурга Андреевой Викторией Александровны. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/10-н/78-2019-1-660.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб.



В. А. Чванова



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**Задания КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1;**

**от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

Перлова Лина Ефимовна

(должность)

по доверенности  
№ 78/10-ч/78-2019-1-660  
от 28.08.2014А.А. Букашкин

(подпись)

(Ф.И.О.)

"27" апреля 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275  
Владелец Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-681/23-0-1 от 11.04.2023

Ремонт и приспособление для современного использования кв. 49

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |                                |    |   |      |   |       |  |
|--------------------------------|--------------------------------|----|---|------|---|-------|--|
| Санкт-Петербург                |                                |    |   |      |   |       |  |
| (субъект Российской Федерации) |                                |    |   |      |   |       |  |
| Санкт-Петербург                |                                |    |   |      |   |       |  |
| (населенный пункт)             |                                |    |   |      |   |       |  |
| ул./пр.                        | Большая<br>Конюшенная<br>улица | д. | 2 | лит. | А | корп. |  |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Перлова Лина Ефимовна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|  |                             |    |   |      |   |          |    |
|--|-----------------------------|----|---|------|---|----------|----|
| ул./пр.                                | Большая Конюшенная<br>улица | д. | 2 | лит. | А | офис/кв. | 49 |
| ИНН                                    |                             |    |   |      |   |          |    |
| ОГРН/ОГРНИП                            |                             |    |   |      |   |          |    |
| Ответственный представитель:           | Букашкин А.А.               |    |   |      |   |          |    |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                             |    |   |      |   |          |    |
| Контактный телефон:                    | +7 904 6052756              |    |   |      |   |          |    |
| Адрес электронной почты:               |                             |    |   |      |   |          |    |
|  |                             |    |   |      |   |          |    |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |       |
|---|-------|
| Дата  | -     |
| Номер   | -     |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден КГИОП 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 №47-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|   |  |
|---|--|
| выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.  |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 49) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |  |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |  |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |  |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>   |  |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>                             |  |

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,



в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пуляева Юлия  
Викторовна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Перлова Лина Ефимовна  
(должность)  
по доверенности  
№ 78/10-ч/78-2019-1-660  
от 28.08.2019

А.Б.У. Букашкин А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"27" апреля 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275  
Владелец Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-678/23-0-1 от 10.04.2023

Ремонт и приспособление для современного использования кв. 50

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|         |                                |    |   |      |   |       |  |
|---------|--------------------------------|----|---|------|---|-------|--|
| ул./пр. | Большая<br>Конюшенная<br>улица | д. | 2 | лит. | А | корп. |  |
|---------|--------------------------------|----|---|------|---|-------|--|

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Перлова Лина Ефимовна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|  |                             |    |   |      |   |          |    |
|--|-----------------------------|----|---|------|---|----------|----|
| ул./пр.                                | Большая Конюшенная<br>улица | д. | 2 | лит. | А | офис/кв. | 50 |
| ИНН                                    |                             |    |   |      |   |          |    |
| ОГРН/ОГРНИП                            |                             |    |   |      |   |          |    |
| Ответственный представитель:           | Букашкин А.А.               |    |   |      |   |          |    |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                             |    |   |      |   |          |    |
| Контактный телефон:                    | +7 904 6052756              |    |   |      |   |          |    |
| Адрес электронной почты:               |                             |    |   |      |   |          |    |
|  |                             |    |   |      |   |          |    |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |       |
|---|-------|
| Дата  | -     |
| Номер   | -     |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден КГИОП 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 №47-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



|   |  |
|---|--|
| выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.  |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 50) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |  |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |  |
| Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |  |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>   |  |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>                             |  |

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пуляева Юлия  
Викторовна**

(Ф.И.О. полностью)

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 11***

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**Копия договоров с экспертами**



## Договор на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2024 г.

**Перлова Лина Ефимовна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 3493 от 25.12.2023 ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 03.05.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.**

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.  
 6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталия Борисовна**


Паспорт: серия 40 00 № 592 073  
 Выдан 64 ОМ Кировского района  
 Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;  
 Адрес: г. Санкт-Петербург,  
 ул. Морской Пехоты, д.14, кв.39

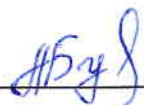
### ЗАКАЗЧИК:

**Перлова Лина Ефимовна**

Паспорт серия 40 08 № 522 564  
 Выдан ТП № 81 отдела УФМС России  
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
 в Центральном районе Санкт-Петербурга  
 21.07.2008 г.;  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Б. Конюшенная ул., 2,  
 кв. 49

**По Доверенности № 78 А Б 6873859 от 28.08.2019**

  
 \_\_\_\_\_ Глинская Н. Б.

  
 \_\_\_\_\_ Букашкина А.А.

## Договор на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2024 г.

**Перлова Лина Ефимовна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ **Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 03.05.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:  
**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.**

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.



### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.  
 6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.  
 7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.  
 7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.  
 7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.  
 7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.  
 7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Хорликов Алексей Петрович**

Пол мужской, дата рождения: 14.04.1967 г.  
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715  
 Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.  
 Зарегистрирован по адресу:  
 г. Санкт-Петербург,  
 ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.



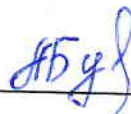
Хорликов А.П.

### ЗАКАЗЧИК:

**Перлова Лина Ефимовна**

Паспорт серия 40 08 № 522 564  
 Выдан ТП № 81 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе Санкт-Петербурга 21.07.2008 г.;  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Б. Конюшенная ул., 2, кв. 49

По Доверенности № 78 А Б 6873859 от 28.08.2019



Букашкина А.А.

## Договор на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2024 г.

**Перлова Лина Ефимовна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ **Михайловская Галина Викторовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 03.05.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.**

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.



6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Михайловская Галина Викторовна**

Пол женский, дата рождения: 14.03.1954 г.  
Место рождения: г. Ленинград.  
Паспорт гражданина РФ: 40 02 113603  
выдан 15.03.2002 г. 25 отделением милиции  
Приморского района СПб,  
код подразделения 782-025  
Место жительства: СПб, 2-я линия В.О. д. 7.  
кв. 34

#### ЗАКАЗЧИК:

**Перлова Лина Ефимовна**

Паспорт серия 40 08 № 522 564  
Выдан ТП № 81 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
в Центральном районе Санкт-Петербурга  
21.07.2008 г.;  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Б. Конюшенная ул., 2,  
кв. 49

По Доверенности № 78 А Б 6873859 от 28.08.2019

  
\_\_\_\_\_ Михайловская Г. В.

  
\_\_\_\_\_ Букашкина А.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 12**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23

**Протоколы собраний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

**Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.**

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

03.05.2024 г.

### **Присутствовали:**

Михайловская Г.В.. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10. 2021 );  
Глинская Н.Б.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 3493 от 25.12.2023);  
Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024).

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.  
Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

### **Слушали:**

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

### **Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В.;  
Хорликов А.П.;  
Глинская Н.Б.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

**Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.**

**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задания КГИОП от 10.04.2023 № 01-21-678/23-0-1; от 11.04.2023 № 01-23-681/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП № 47-р от 24.02.2021. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»;
- План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.12.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 31.08.2023 и от 01.09.2023;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 31.08.2023 № КУВИ- 001/2023-198567941 и от 01.09.2023 № КУВИ-001/2023-199187979;
- Технические паспорта на квартиры № 49,50;
- Доверенность № 78 А Б 6873859 от 28.08.2019;
- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненная ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г.  
ШИФР 49-50/07-23 в составе:

Состав проектной документации:

- ШИФР 49-50/07-23-ИРД      Раздел 1 Предварительные работы
- Исходно-разрешительная документация
- а) исходно-разрешительная документация;
  - б) фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;
  - в) Акт технического состояния;
  - г) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
  - д) опись о наличии или отсутствии архитектурно-художественной отделки.



- ШИФР 49-50/07-23-ИАС      Раздел 2 Комплексные научные исследования  
Историко-архивные исследования
- а) историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка);
  - б) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей;
  - в) историко-архитектурные натурные исследования.
- ШИФР 49-50/07-23-АР,  
ВК, ЭОМ      Раздел 3 Проект ремонта и приспособления  
Архитектурные решения; Водопровод и канализация;  
Электрооборудование и электроосвещение
- а) пояснительная записка;
  - б) архитектурные решения;
  - в) водопровод и канализация;
  - г) электрооборудование и электроосвещение.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.  
Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- 4.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 4.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 4.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4.4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Хорликов А.П. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

|    | Дата                          | Наименование мероприятия, повестка дня заседания  | Ответственные исполнители                             |
|----|-------------------------------|---|---|
| 1. | 03.05.2024                    | Натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;  | Михайловская Г.В.,<br>Глинская Н.Б.,<br>Хорликов А.П. |
| 2  | 04.05.2024<br>–<br>15.05.2024 | Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. | Михайловская Г.В.,<br>Глинская Н.Б.,<br>Хорликов А.П. |
| 3. | 15.05.2024<br>–<br>03.06.2024 | Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.  | Михайловская Г.В.,<br>Глинская Н.Б.,<br>Хорликов А.П. |
| 4. | 03.06.2024                    | Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.   | Михайловская Г.В.,<br>Глинская Н.Б.,<br>Хорликов А.П. |

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:** Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

**Голосование:** Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«03» июня 2024 г.

### Присутствовали:

#### Председатель Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10.2021)

#### Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Глинская Н.Б., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 3493 от 25.12.2023)

#### Член Экспертной комиссии:

Хорликов А.П., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного значения «Жилой корпус» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., дом 2, литера А – «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б., Хорликова А.П.

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 49, 50 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, кв. 49, 50», выполненной ООО «Архитектурное бюро М.И. Яковлева» в 2023 г. ШИФР 49-50/07-23, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно**

Председатель комиссии экспертов



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.