

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с
оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу:
Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ
АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ
УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ»,
разработанной ООО «Союз 55»
(Шифр: 02-2023)

Санкт-Петербург
2024 г.

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55» (ООО «Союз 55»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 20 мая 2024 г. (Приложение №3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 20 мая 2024 г. по 27 мая 2024 г. (Приложения №№3, 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55» (ООО «Союз 55»). Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности: 195197, г. Санкт-Петербург, просп. Маршала Блюхера, д. 12, корп. 7, лит. Б. ОГРН: 1027806857583. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108807. Генеральный директор: Каспарьянц Е.А. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23596; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00659574. Дата предоставления лицензии: 03.07.2023 г.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, – **«СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ» (Шифр: 02-2023) (Шифр: 02-2023), разработанная ООО «Союз 55», в составе:**

№ Тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I			
Предварительные работы			
1.1	02-2023-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2	02-2023 -СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	02-2023 -ФФ.ПР	Подраздел 3. Фотофиксация существующего состояния памятника. Предварительные исследования	
Раздел II			
Комплексные научные исследования			
2.1	02-2023 -ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	02-2023 -ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	02-2023 -ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	02-2023 -НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5.1	02-2023 -ИГДИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

2.5.2	02-2023 -ИГИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.5.3	02-2023 -ИЭИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
Раздел III			
Проект реставрации и приспособления			
3.1	02-2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	02-2023 -АР	Подраздел 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения	
3.3.1	02-2023 -ИОС1	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 1. Система электроснабжения	
3.3.2	02-2023 -ИОС2	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения	
3.3.3	02-2023 -ИОС3	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.3.4	02-2023 -ИОС4	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 4. Сети связи	
3.4	02-2023 -ПОС	Подраздел 4. Проект организации реставрации (строительства)	
3.5	02-2023 -ООС	Подраздел 5. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.6	02-2023 -ПБ	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7	02-2023 -ОДИ	Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.8	02-2023 -ТР	Подраздел 8. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - **«СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ» (Шифр: 02-2023), разработанным ООО «Союз 55», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: **«СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С**
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ» (Шифр: 02-2023), разработанная ООО «Союз 55»;

- ООО «Союз 55». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1402/19-0-2 от 11 ноября 2019 г. (Приложение №9);

- Правоустанавливающие документы: Свидетельства о государственной регистрации права: Здание кафедры ботаники (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. АЯ); Здание малой оранжереи (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514 (Приложение №7);

- Документы технического учета: Технический паспорта на здание (здание Малой оранжереи), поэтажные планы (Университетская набережная, д.7-9-11, литеры: «БО», «АЯ») (Приложение №6);

- Копия Распоряжения КГИОП от 13 января 2015 года №10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №5);

- Копия Распоряжения КГИОП №10-791 от 05 декабря 2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (Приложение №4).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Музей истории СПбГУ, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;
- Выполнен анализ представленной проектной документации;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено, что по данным ПИБ Василеостровского района г.Санкт-Петербурга (Филиал ГУИОН) в здании по адресу: Университетская набережная, д.7-9-11, литера БО, выполнена самовольная перепланировка. Границы объекта при этом не изменены (Приложение №6).

Проанализировав имеющиеся исторические сведения, иконографические материалы, документы технического учета экспертами сделан вывод, что данные работы не оказали влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

–Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

–Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

–Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

– Приказ Председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15.

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Архивные источники:

- ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.
- ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.
- ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.
- Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.
- Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.
- Архив КГА: Фрагменты топографическая съёмка за 1946г., 1956г., 1962г., 1977г., 1989г., 2000г., 2013 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05. (М 1:2000).

Библиография:

- 1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.
- 2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.
- 3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПбГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.
- 4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.
- 5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.
- 6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.
- 7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 2005.
- 9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.
- 10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.

2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. <https://docs.cntd.ru>.
5. <http://www.etomesto.ru>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Здание Ботанической аудитории с оранжереей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, БО, в составе объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа Председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №12). Выявленный объект культурного наследия «Здание ботанической аудитории», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», находится на территории объекта федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Выявленный объект культурного наследия «Здания Университета» в соответствии с Приказом Председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. имеет адрес: Университетская наб., 7-9. Этот адрес имеют также: здание Двенадцати коллегий, ректорский флигель и Корпус для игры в мяч - памятники истории и культуры федерального значения (Приложение №12).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», утвержден Распоряжением КГИОП от 13 января 2015 года №10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ, БО (Университетская наб., 7-9, лит. А1, БО), утвержден Распоряжением КГИОП №10-791 от 05 декабря 2014 г. (Приложение №4).

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ, БО (Университетская наб., 7-9, лит. А1, БО), находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение № 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Известно, что Санкт-Петербургский университет, основанный в 1724 г., размещался в здании Двенадцати коллегий с 1830 г. Комплекс Двенадцати коллегий, возведённый в 1722–1742 гг., первоначально предназначался для размещения высших государственных органов - Сената, Синода и коллегий. Строительство велось под руководством архитекторов Д. Трезини, Т. Швертфегера, М. Земцова. В 1737 – 1742 гг. с западной стороны к зданию была пристроена двухэтажная галерея¹.

¹ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб. 2005. С.53.

В 1834 - 1838 гг. здание коллегий было частично перестроено под нужды Императорского университета под руководством архитектора А.Ф. Щедрина. В 1836 г., также по проекту А.Ф. Щедрина была сделана ограда со стороны Менделеевской линии; по проекту садового мастера П. Бука перед зданием коллегий в ограде была произведена посадка деревьев.

Кафедра ботаники физико-математического факультета университета была образована в 1823 г. Долгое время наглядный материал для студентов-ботаников существовал только в виде гербариев. Впервые практиковать разведение растений для практических занятий стал профессор кафедры ботаники И.О. Шиховской в начале 1840-х гг. Большой энтузиаст науки и известный собиратель, он начал высаживать перед зданием университета в ограждённом сквере, первые растения. Его коллекция из 600 видов положила начало первому Ботаническому саду университета, предшественнику современного Ботанического сада.

Дальнейшее развитие Университетского Ботанического сада на его современном месте связано с именем выдающегося учёного-ботаника А.Н. Бекетова, который в 1863 г. был утверждён заведующим кафедрой Ботаники и профессором. В течение 36-летней университетской деятельности Бекетов занимал значительные административные должности: в 1867-1876 гг. избирался деканом физико-математического факультета, в 1876-1883 гг. – ректором Университета. В 1867-1889 гг. преподавал на Высших женских курсах. В начале 1860-х гг., когда потребность преподавания ботаники на живом материале значительно выросла, небольшой ботанический сад не мог её удовлетворить, прежде всего, из-за своего неблагоприятного местоположения. В то же время, в соответствии с новым университетским уставом 1863 г., разрешалось «заводить теплицы и оранжерею для нужд кафедры ботаники». Это подтолкнуло А.Н. Бекетова к мысли о необходимости разбивки нового Ботанического сада и строительства оранжереи с учебными при ней кабинетами.

На территории двора университета такого места в этот период не нашлось, и А.Н. Бекетов инициировал ходатайство перед Попечителем Петербургского учебного округа об отмежевании участка земли от соседнего участка, принадлежавшего Кадетскому корпусу.

10 июля 1867 г. последовало высочайшее повеление о безвозмездной передаче Императорскому университету земли, принадлежавшей Кадетскому корпусу, с находившимися на ней строениями, а именно: Жо-де-Пом, и жилой одноэтажный дом (в советское время в 1975 г. на его месте был построен плавательный бассейн). Прирезанный участок был принят университетом 7 августа 1867 г., он составлял 108 сажен в длину и 35 сажен в ширину. Полученная земля, кроме двух вышеуказанных строений, представляла собой свободную территорию, довольно топкую, находившуюся на 1 аршин и 6 вершков ниже уровня двора университета. Если учесть площадь участка купца Конопасова, выкупленного университетом в 1833 г., и площадь переданного Кадетским корпусом земельного участка, а также площадь небольшой части университетского двора, территория под строительство Ботанического сада составила немногим более 3 га.

В 1867 г. состоялась закладка здания Ботанической аудитории с оранжереей. Проект разработал архитектор И.И. Горностаев. Здание представляло в плане прямоугольник, вытянутый по оси северо-восток и юго-запад. Это был трёхэтажный корпус с пристроенным к нему с юго-запада объёмом оранжереи. Фасады каменной части здания были решены в приёмах эклектики.

Здание Ботанической аудитории с оранжереей разделило сад на две неравные части. В последующий период произошло своеобразное зонирование сада. В правой части (северо-западнее от Ботанической аудитории) сформировался участок с делянками («квадратами») культурных растений. В левой части (юго-восточнее здания Ботанической аудитории) сформировался участок с пейзажной планировкой, центром композиции которой был пруд свободной формы с горкой.

Работы по благоустройству территории Ботанического сада начались в 1868 г. Осуществлялись посадки деревьев и растений. Один из квадратов сада был отдан профессору сельского хозяйства, который рассаживал на нем культурные растения. Для осушения

территории сада в 1869 г. в юго-восточной части был вырыт пруд, а из вынутого грунта сооружена горка.

Период формирования Ботанического сада и благоустройства территории продолжался ещё несколько лет. В 1870 г. со стороны университетского двора была установлена деревянная решётка ограждения. В 1871 г. архитектором Горностаевым был разработан проект ограждения территории сада. По периметру сада предполагалось установить деревянный забор типа штакетник, с каменными столбами. Въезд в сад с территории университета был организован по оси Ботанической аудитории.

К 1871 г. была завершена планировка сада и начата посадка растений при участии учёного садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада получила пейзажное решение. В основе композиции – пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком. Остальная территория сада с коллекционным, систематическим и семенным участками имеет регулярную планировку, удобную для научной работы и традиционную для ботанических садов.

В конце XIX в. Ботанический сад с двух сторон имел глухой каменный забор. Только после возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли, по аналогии с тем, которое отделяло территорию Астрономической обсерватории от территории Кадетского корпуса

В течение всего периода существования территория Ботанического сада обстраивалась новыми капитальными постройками. Около 1870-1871 гг. рядом с Ботанической аудиторией был построен 2-х-эт. каменный флигель, где были сделаны квартиры для преподавателей (показан как уже существующий на генплане 1871 г.

В конце 1890-х-начале 1900-х гг. указанное здание (современный адрес: Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АК) было перестроено: помимо прочих работ был ликвидирован выход (крыльцо) из здания в Ботанический сад.

В 1872–1873 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева перестроен и надстроен «Жо-де-Пом («здание для игры в мяч»). В 1881–1882 гг. к югу от сада было возведено 4-х-эт. здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета, в советский период – так называемая «Научка»), авторы проекта архитекторы Л.Н. Бенуа и Р.А. Гедике.

В 1893–1894 гг. севернее Ботанического сада по проекту архитектора А.Ф. Красовского строится 4-х-эт. здание Химической лаборатории, а рядом с ним – дом для его сотрудников (1901 г.). В 1898–1900 гг. к северо-востоку от сада возводится 3-4х-эт. здание Физического института, авторы проекта - архитекторы И.Н. Коковцев, Н.А. Виташевский (в советский период надстроено до 4-х-5-ти этажей). После возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли.

В 1880 г. к основному объёму Ботанической аудитории со стороны главного фасада была осуществлена 2-х-эт. пристройка, в которой разместилась лаборатория физиологии растений А.С. Фамицына. В это же время были пристроены две небольшие секции оранжерей: одна как разводочная, другая – для размещения суккулентных растений.

В 1881 г. на территории, отмежёванной также, как и в 1860-х гг. от Кадетского училища, в примыкании к Ботаническому саду в северо-западной части, начато строительство Астрономической обсерватории Университета. Непременным условием военного ведомства было возведение забора между военным училищем и обсерваторией. Попечитель С.-Петербургского учебного округа писал министру народного просвещения: "Доцент Глазенап С.П. представил смету, составленную архитектором, в Правление университета... Стоимость постройки Астрономической обсерватории 4 938 руб. 79 коп. Стоимость забора между обсерваторией и училищным плацем 2 430 руб. 78 1/4 коп."

Астрономическая обсерватория Императорского Санкт-Петербургского университета была основана по решению Государственного совета от 10.05.1880 г., утвержденного Высочайшим указом Александра II 24.06.1880 г. Военный Совет разрешил уступить в пользу

Университета принадлежащую Первому Военному Павловскому училищу землю, в количестве 340 квадратных саженей, под постройку астрономической обсерватории, 19.09.1880 г. Александр II утвердил это решение. Летом 1880 г. была утверждена смета и начато строительство. К 1881 г. было завершено строительство здания обсерватории (ныне литер "Т") и круглой кирпичной башни с открывающейся крышей на поворотном механизме (ныне литер "Э"). Приблизительно до начала XX-ого столетия были построены остальные наблюдательные павильоны и заложены геодезические столбы.

В обсерватории выполнялись наблюдения звезд и планет в научных и учебных целях, а также велась подготовка офицеров Корпуса военных топографов, Гидрографического депо и Академии Генерального штаба. В начале 30-х годов прошлого века А.В. Ширяевым была организована летняя астрономическая практика для студентов математико-механического и географического факультетов, которая проводится до сих пор. СПбГУ сегодня является единственным учебным заведением в России, сохранившим астрономическую наблюдательную практику по определению астропунктов.

Ботанический сад университета серьезно пострадал в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). При этом, однако, годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.) он сохранил часть своих коллекций. Имевшаяся деревянная ограда в годы блокады была разобрана на дрова.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), университетская обсерватория служила центром топогеодезической привязки орудий Ленинградского фронта и Краснознаменного Балтийского флота. Высокая точность привязки координат огневых позиций обусловила выдающийся успех контрбатарейной борьбы блокадного Ленинграда с вражеской осадной артиллерией, что позволило избежать разрушения города артиллерийским огнем. Заведующий кафедрой астрономии ЛГУ Н.В. Циммерман умер от голода на рабочем месте 14.02.1942 г. Сменивший его на этой должности Н.Н. Павлов в 1944 году организовал на базе обсерватории Службу времени. Для определения времени Н.Н. Павловым впервые в Мире был разработан инновационный для того времени Пассажный инструмент с фотоэлектрической регистрацией звездных прохождений. Это позволило повысить точность определения времени более, чем на порядок. Данное изобретение было удостоено Сталинской премии.

После Великой Отечественной войны сад был восстановлен. Работы по восстановлению Ботанического сада начались с конца 1940-х гг. Работы были связаны с активизацией работ по восстановлению коллекций и со строительством различных хозяйственных построек на территории сада. В 1961 г. была построена малая оранжерея, в 1972 г. – Большая пальмовая оранжерея.

В конце 1960-х гг. появилась металлическая ограда, отделяющая виварий от территории Ботанического сада (по проекту реставрации Ботанического сада, выполненному в 1965 г.). Когда к территории Ботанического сада присоединили бывший хозяйственный двор университета, каменный сплошной забор был снесен. Исторический участок ограды находится на границе северо-западной территории Ботанического сада.

Служба времени ЛГУ(СПбГУ) выполняла определения Всемирного времени вплоть до 1995 г. в рамках Государственной службы времени и частоты. За блестящие результаты университетских астрономов, полученные во время Международного геофизического года 1957/1958, по решению Совета министров РСФСР к зданию обсерватории (литер "Т") был пристроен второй этаж.

В 2003 г. здание «Службы времени» (литер "Т") было отремонтировано. В 2004- 2005 гг. была отремонтирована аварийная Башня Глазенапа (литер "Э"), в которую был установлен новый телескоп Meade 12" и сейчас там выполняются научные и учебные наблюдения. В настоящее время в павильонах литер "АЕ", "Ю" и "Я" также ведутся научные и учебные астрономические наблюдения на пассажном инструменте и астрономических универсалах. В павильоне литер "АЖ" сейчас находится исторический пассажный инструмент с фотографической регистрацией Службы времени СССР.

В наши дни Ботанический сад университета является учебно-научным подразделением Санкт-Петербургского государственного университета.

11.3. Описание современного состояния объекта:

«Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (Ботаническая аудитория и учебная оранжерея) были сооружены по проекту архитектора И.И. Горностаева в 1868-1869 гг.

Ботанический сад университета - уникальный памятник в историческом центре Санкт-Петербурга, имеющий важное средообразующее значение. Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета. В плане «Сад ботанический» имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники).

Ботанический сад – это особый вид растениеводческого хозяйства, где доминирующими работами является интродукция растений, которые в основном выращиваются для научных целей. Из такого определения ботанических садов вытекает основная задача всех ботанических садов: «интродукция растений в новые для них географические регионы с целью изучения возможностей их произрастания и культивирования их в данном регионе». Большая часть ботанических садов в нашей стране – это государственные научно-исследовательские институты. Также множество садов является учебными учреждениями. Среди функций ботанических садов можно выделить следующие: исследовательские, учебно-вспомогательные и культурно-просветительские центры.

Основой ботанических садов являются коллекции, экспозиции и участки растений открытого и закрытого грунта. Парковый ландшафт ботанического сада формируется в соответствии с законами ландшафтной архитектуры и биологических свойствах растений. Пейзажи строятся на контрасте закрытых и открытых пространств.

К настоящему времени сохранилась основа планировочного каркаса на территории университетского ботанического сада, которая выполняет транзитные функции, в том числе, центральная широкая набивная дорога, ведущая от главного входа вдоль комплекса оранжерей и объединяющая все входы-выходы в них, сохранилась пейзажная дорожка вокруг пруда и система дорожек, связывающая различные участки сада с прилегающей территорией Университета.

В настоящее время к Ботаническому саду примыкают только «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в наши дни кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо-восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора университета. По периметру сада расположено ограждение, в котором устроено пять входов.

«Здание Ботанической аудитории с оранжереей» представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание с повышенной центральной частью и подвалом в осях А-Б/3-4 (оси по проекту). Доступ в подвальное помещение осуществляется через административную часть здания.

Конструктивная схема здания – смешанный каркас, с продольными и поперечными кирпичными стенами, металлическими колоннами. Общая жесткость и устойчивость обеспечивается перевязкой продольных и поперечных стен, конструкциями кровли.

Фундаменты под несущие стены выполнены ленточными, на естественном и насыпном основании. Материал фундаментов различный: бетонный, из кирпичной кладки, из известняковой кладки на растворе; из кладки известняка, бута и кирпича на растворе; из круглых валунов, уложенных без раствора.

Северо-западный фасад оштукатурен и окрашен, частично оформлен кирпичной кладкой без штукатурной отделки.

По открытым участкам разрушенной штукатурки можно определить, что кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига

на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Цоколь облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Вход в здание со стороны северо-западного фасада также оформлен дорожкой, выложенной плитами Путиловского известняка.

Оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, окрашены. Дверное заполнение - позднее, металлическое.

Юго-восточный фасад является продолжением скатной кровли, открытой листами поликарбоната в верхней своей части и листами кровельного железа в нижней.

Каркас оранжереи металлический с чугунными опорными столбами на массивном бетонном основании в центре помещения. Несущие кирпичные стены оштукатурены и окрашены; перегородки между помещениями остеклены.

Сбор воды на здании организован через водосточные трубы, свесы кровли, линейные покрытия, выполненные из оцинкованного металла.

В зоне ботанической аудитории полы выполнены из паркета. В зоне оранжереи - полы бетонные по грунту или известковые плиты по грунту.

В зоне оранжереи имеются опорные колонны из чугуна (Сан-Галли), наблюдаются локальные участки поверхностной коррозии.

Оконные заполнения - деревянные однослойные в 2 нитки. В зоне оранжереи наблюдается иссыхание и растрескивание оконных рам.

Дверные заполнения металлические и из древесины хвойных пород, окрашены. Деревянные дверные заполнения - глухие с филенками.

В зоне ботанической аудитории имеется крыльцо (гранитные ступени), внутри здания имеются две лестницы (из известковых ступеней и чугунная винтовая лестница). В зоне оранжереи лестницы и крыльца отсутствуют

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - **«СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ» (Шифр: 02-2023)** в составе:

№ Тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I			
Предварительные работы			
1.1	02-2023-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2	02-2023 -СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	02-2023 -ФФ.ПР	Подраздел 3. Фотофиксация существующего состояния памятника. Предварительные исследования	
Раздел II			
Комплексные научные исследования			
2.1	02-2023 -ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	02-2023 -ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные	

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

		исследования. Обмерные чертежи	
2.3	02-2023 -ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	02-2023 -НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5.1	02-2023 -ИГДИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.5.2	02-2023 -ИГИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.5.3	02-2023 -ИЭИ	Подраздел 5. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
Раздел III			
Проект реставрации и приспособления			
3.1	02-2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	02-2023 -АР	Подраздел 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения	
3.3.1	02-2023 -ИОС1	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 1. Система электроснабжения	
3.3.2	02-2023 -ИОС2	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения	
3.3.3	02-2023 -ИОС3	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.3.4	02-2023 -ИОС4	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 4. Сети связи	
3.4	02-2023 -ПОС	Подраздел 4. Проект организации реставрации (строительства)	
3.5	02-2023 -ООС	Подраздел 5. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.6	02-2023 -ПБ	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7	02-2023 -ОДИ	Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.8	02-2023 -ТР	Подраздел 8. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	

разработана ООО «Союз 55» (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23596; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00659574. Дата предоставления лицензии: 03.07.2023 г.) по заказу Благотворительного фонда «Перспектива» на основании Задания КГИОП №01-52-1402/19-0-2 от 11 ноября 2019 г. с целью сохранения выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9.

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектом реставрации и приспособления (Раздел III). В состав выполненных работ вошло:

Раздел I. Предварительные работы

В *Томе 1.1 - Раздел I. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 02-2023-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документов технического учета (Технический паспорт, поэтажные планы).

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Союз 55» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 15 августа 2023 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Очистка стен от деструктированной и бухтящей штукатурной отделки с последующим восполнением;

- Антисептическая обработка;

- Очистка от окрасочных слоев и коррозии с восстановлением защитного слоя металлических элементов;

- Вычинка и переборка кирпичной кладки в местах деструкции;

- Домастиковка и докомпановка исторического кирпича;

- Восполнение шовного раствора кирпичной кладки;

- Замена покрытия на аналогичное;

- Замена оконных и дверных заполнений на новые аналогичные;

- Замена внутренних инженерных сетей.

В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Вывод обоснован.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Томе 1.3 - Раздел I. Подраздел 3. «Фотофиксация существующего*

состояния памятника. Предварительные исследования» (Шифр: 02-2023-ФФ.ПР). Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Таким образом, предварительные работы (Раздел I) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта, составлена историческая справка с иконографическими материалами (*Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 02-2023 -ИАИ*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ также представлены в *Томе 2.2 - Раздел II. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи» (Шифр: 02-2023 -ОЧ)*. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника. Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат подосновой для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному объекту в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Союз 55» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, представлены в *Томе 2.3 - Раздел II. Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Шифр: 02-2023 -ТО*.

В рамках инженерно-технического обследования было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование памятника.

По результатам обследования сформулированы следующие выводы:

Техническое состояние технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия на основании анализа представленной Заказчиком технической документации, результатов натурных замеров и совокупности обнаруженных дефектов, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Перечень выявленных дефектов и повреждений с рекомендациями по их устранению приведены в Разделе 4 данного Тома (Том 2.3. Раздел II. Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Шифр: 02-2023 -ТО). Схема расположений дефектов на планах здания приведена в Приложении А данного Тома. Фотофиксация обнаруженных дефектов и повреждений приведена в Приложении Д данного Тома.

Для приведения конструкций в работоспособное состояние рекомендуется:

- Выполнить подклинивание базы колонн в осях В/1-3 для обеспечения их опирания на фундамент.

- Выполнить устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов методом инъектирования.

- Выполнить усиление стропил на участках сквозной коррозии в опорной зоне.

- Выполнить зачистку всех металлических конструкций от коррозии с последующем восстановлением лакокрасочного покрытия.

- Выполнить замену деформированных прогонов в конструкции кровли.

- Выполнить очистку металлических балок в конструкции плиты перекрытия над подвалом в осях А-Б/3-4 от коррозии, выполнить усиление балок перекрытия, либо предусмотреть замену конструкций перекрытия.

- Выполнить усиление трещин в конструкциях кирпичных стен.

- Выполнить демонтаж существующей отделки кирпичных стен с последующим восстановлением отделочного слоя.

- Выполнить замену поврежденных участков пола.

Все работы выполнять согласно отдельно разработанному и согласованному проекту.

Таким образом, по результатам выполненного обследования основных несущих и ограждающих конструкций было определено текущее состояние объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 - Раздел II. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 02-2023-НИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натуральных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта.

- Определение вида и материала строительных материалов и материалов отделки.

- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.

- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.

- Аналитические исследования.

В данном Томе представлены результаты натуральных и аналитических исследований материалов выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9.

По результатам инженерных химико-технологических исследований установлено:

Основные дефекты штукатурной отделки:

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе саже-пылевые;
- Многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего;
- Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности фасадов от воздействия атмосферной влаги наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов, нарушение связи между штукатурными растворами с разной природой вяжущего;
- Вспучивание и отслоение штукатурного слоя от основы, зоны бучения;
- Трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия, связанные как с дефектами кладки, так и с дефектами штукатурной отделки;
- Наличие ремонтных цемент содержащих штукатурных растворов на поверхности отделки; с Следы ремонтов, грубые заделки утрат и дефектов;
- Расслаивание и осыпание верхних слоев штукатурки на гладях стен из-за нарушения конструктивной защиты здания от воздействия атмосферной влаги;
- Участки с полной утратой прочностных характеристик и обрушением всех штукатурных слоев до кирпичной кладки вследствие переувлажнения штукатурки под воздействием влаги;
- Участки восполнения утрат штукатурного слоя составами на основе цемента;
- Биопоражение штукатурного слоя стен в местах постоянного намокания: развитие мхов, сине-зеленых водорослей;
- Поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги;
- Вспучивание и утраты лицевого слоя отделки;
- Участки потемнения лицевого красочного слоя из-за переувлажнения;
- Следы механического воздействия на поверхность, сколы, утраты штукатурного слоя, возникшие вследствие монтажа крепежных деталей, инженерных сетей.

Основные дефекты кирпичной кладки:

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности в том числе сажистые;
- Биопоражения, развитие мхов, сине-зелёных водорослей, прорастание самосеивной растительности;
- Глубокая деструкция и выветривание лицевой поверхности кирпича;
- Утраты, вывалы отдельных кирпичей кладки;
- Множественные дефекты кирпичной кладки: деструкция, в ряде мест разрушение кирпича в виде пластин и грануляция с образованием отдельных фрагментов, рассечённых сеткой трещин;
- Деструкция и утраты кладочного раствора на основе извести;
- Грубые цементные обмазки поверхности кладки без восполнения оригинальной фактуры кирпича;
- Следы механического воздействия на поверхность, возникшие вследствие неаккуратной эксплуатации здания, а также в ходе монтажа крепежных деталей, элементов коммуникаций;
- Участки поздних переделок кладки с применением пустотелого кирпича.

Основные дефекты известняковой облицовки цоколя, плит мощения:

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые;
- Биопоражение и разрушение камня в местах постоянного намокания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосеивная растительность;
- Загрязнения в виде потеков, набрызгов краски, образовавшихся в ходе ремонтного перекрашивания стен;
- Деструкция в виде расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня;
- Дефекты в виде трещин, сколов, выбоин, выветривание, участки фактурности лицевой поверхности камня;
- Утраты крупных фрагментов облицовки;
- Смещение плит облицовки;
- Деструкция и утраты шовного заполнения.

Основные дефекты столярных оконных заполнений из древесины хвойных пород:

- Значительный общий износ, утраты и повреждения обвязки рам и коробок;
- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности;
- Многослойная окраска поверхности;
- Деструкция древесины на участках утрат отделочного слоя за счет биопоражений, разуплотнение древесины под воздействием атмосферной влаги;
- Разрушение и утраты многослойных красочных покрытий (трещины в красочных слоях, шелушение, кракелюр с поднятием краев);
- Поверхностные и сквозные трещины в массиве древесины рам;
- Утраты и повреждения элементов;
- Деструкция древесины на нижних отливах за счет биоразрушений;
- Биопоражение и биодеструкция древесины в местах постоянного намокания с изменением цвета древесины (потемнением);
- Дефекты механического происхождения, сколы, вмятины, отверстия от гвоздей, саморезов;
- Трещины и щели на участках клеевых сопряжений оконных рам из-за деструкции и разрушения клея, рассыхание древесины.

Основные дефекты металлического дверного заполнения:

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности;
- Многослойная окраска поверхности черного металла;
- Деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания;
- Поверхностная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия;
- Подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность;
- Механический износ петель.

Основные дефекты фасада и кровли из листов поликарбоната:

- Интенсивные атмосферные загрязнения общего характера, потеки атмосферных осадков, биологические загрязнения;
- Локально наблюдается ослабление крепления листов поликарбоната к основе, утраты крепежных элементов и деформации металлических крепежных полос.

Основные дефекты чугунных столбов и конструкций остекления оранжеви:

- Общее пылевое загрязнение высокой степени, трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе биологические;
- Деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски и грунта, кракелюр с поднятием краев;
- Поверхностная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия;
- Подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность;
- Слоистая коррозия металла, участки глубокой деструкции металла;
- В ряде мест значительные язвенные коррозионные поражения черного металла;
- Интенсивные коррозионные процессы по швам сварки элементов, ослабление швов.

Основные дефекты штукатурной отделки внутренних стен:

- Общее пылевое загрязнение высокой степени;
- Биопоражение и биодеструкция штукатурного слоя стен в местах постоянного намокания: развитие мхов, сине-зеленых водорослей;
- Трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия;
- Вспучивание и отслоение штукатурного слоя от основы, зоны бучения;
- Прорастание самосеивной растительности в трещинах;
- Расслаивание и осыпание верхних слоев штукатурки на гладях стен в результате переувлажнения.

Основные дефекты металлических дверных заполнений:

- Общий износ, нарушение геометрии элементов, провис створок;
- Ослабление сборных элементов в местах навески, механический износ и повреждения;

- Деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания;
- Поверхностная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия;
- Подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность;

- Участки глубокой деструкции металла, язвенные коррозионные поражения металла.

Основные дефекты напольного покрытия из плит известняка:

- Почвенное загрязнение камня;
- Прорастание мхов и самосевной растительности в швах;
- Трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия;
- Утраты крупных и мелких фрагментов;
- Наличие цемент содержащих составов на поверхности камня.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.8 - Раздел III. Подраздел 8. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 02-2023-ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта культурного наследия.

В рамках комплексных научных исследований были также выполнены следующие инженерные изыскания: инженерно-геодезические изыскания (*Том 2.5.1. Раздел II. Подраздел 5. Инженерные изыскания. Часть 1. «Инженерно-геодезические изыскания» Шифр: 02-2023-ИГДИ*), инженерно-геологические изыскания (*Том 2.5.2. Раздел II. Подраздел 5. Инженерные изыскания. Часть 2. «Инженерно-геологические изыскания» Шифр: 02-2023-ИГИ*), инженерно-экологические изыскания (*Том 2.5.3. Раздел II. Подраздел 5. Инженерные изыскания. Часть 3. «Инженерно-экологические изыскания» Шифр: 02-2023-ИЭИ*). Указанные инженерные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерных изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерных изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные и объемно-планировочные решения, разработанные ООО «Союз 55», представлены в *Томе 3.2 - Разделе III. Подраздел 2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (Шифр: 02-2023 -АР)*.

Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта (объекта культурного наследия).
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предполагается следующее:

- Реставрация фасадов – демонтаж биоповрежденной, цементной и бухтящей штукатурки с восстановлением известковой штукатурной отделки и ремонт известкового цоколя
- Реставрация внутренних стен и перегородок из кирпича – демонтаж биоповрежденной, цементной и бухтящей штукатурки с восстановлением известковой штукатурной отделки

- Восстановление вертикальной гидроизоляции внешних и внутренних стен (восстановление гидроизоляции по наружным стенам выполняется в рамках устройства отмостки, предусмотренных проектными решениями по реставрации Ботанического сада в рамках проекта «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2», разработанного ООО «Союз 55». Шифр: 01-2023)

- Замена оконных заполнений на аналогичные, в силу сильного рассыхания и биоповреждений и гнили рам существующих оконных заполнений

- Ремонт стропильной системы и колон в части выполнения работ по удалению окрасочных слоев, выполнение работ по удалению коррозии, локальной рихтовки конструкций без разбора, восстановление окрасочного слоя в целях консервации исторических элементов.

- Замена существующего кровельного покрытия из поликарбоната на аналогичное

- Ремонт напольного покрытия из известковых плит по грунту в объеме оранжереи

- Ремонт подвального помещения с устройством нового пирога пола по грунту

- Ремонт бетонных куртин в части восстановления геометрии и гидроизоляционных характеристик

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «Союз 55» разработан раздел *«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (Раздел III. Подраздел 3):*

- *Том 3.3.1. Подраздел 3. Часть 1. «Система электроснабжения» (Шифр: 02-2023-ИОС1);*

- *Том 3.3.2. Подраздел 3. Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения» (Шифр: 02-2023-ИОС2);*

- *Том 3.3.3. Подраздел 3. Часть 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Шифр: 02-2023-ИОС3);*

- *Том 3.3.4. Подраздел 3. Часть 4. «Сети связи» (Шифр: 02-2023-ИОС4)*

Проектом предусмотрено следующее:

Система электроснабжения

– Выполняется замена существующей сети электроснабжения с заменой оконечных устройств.

Система водоснабжения и водоотведения

– В границах оранжереи выполняется устройство технологических раковин и обеспечивается подключение инженерно-технологического оборудования.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования

– На объекте предусмотрено устройство системы автоматического проветривания и компенсирующей механической вентиляции, а также замена отопительных приборов.

Сети связи – объект оборудуется разветвлённой системой автоматизации технологического оборудования, так же предусмотрены системы, обеспечивающие сохранность объекта: система автоматической пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системой видеонаблюдения, СОУЭ, СКУД.

Технологическое оснащение

Водоносные системы

В рамках водоносных систем реализуется система автоматического полива, состоящая из трёх компонентов: капельный почвенный полив, дождевальная система, система тонкоструйного распыления, ручная система полива.

Почвенный полив, дождевальная система и система тонкоструйного распыления объединены в единую автоматизированную сеть с контрольными датчиками: датчики

выполняют замер влажности почвы, температуры воздуха в оранжерее, влажности воздуха. При достижении любого из указанных параметров ниже требуемого происходит автоматизированный подбор решения для достижения заданных значений. Таким образом, например, в случае недостаточной влаги в составе почв система подбирает решение с учетом влажности воздуха: если влага в почве недостаточна, а влажность в оранжерее находится на требуемом уровне то происходит запуск капельного полива почв, в случае если влага в почве так же недостаточна, но при этом влажность воздуха в тот же момент на пониженном уровне и присутствует перегрев воздуха – происходит запуск системы тонкоструйного распыления. Системой предусмотрены и иные сценарии функционирования, в том числе в синергии с системами притенения, автооткрывания окон, вентиляции, отопления, о чем указано далее. Так же стоит отметить, что даже на небольшой площади предусмотрено зональное функционирование системы, обеспечивающее возможность выращивания растений из одной климатической зоны, но с разными оптимальными параметрами по влажности.

В систему автополива так же интегрирована система авто-удобрений, обеспечивающая подмес питательных и/или целебных добавок в автоматизированном режиме. В системе предусмотрены отдельные накопительные емкости, в которых из составных микроэлементов формируется питательный раствор с требуемыми показателями.

Механические системы

К механическим системам относится система приточно-вытяжной вентиляции, система автооткрывания окон и система притенения.

Система канальной приточно-вытяжной вентиляции предусматривает обеспечения притока свежего воздуха в пространство оранжереи в холодный период года. Система оснащена высоко-энергоэффективным рекуператором, позволяющим большую часть времени не задействовать в системе дополнительный калорифер. Система оснащена датчиками температур, скорости потока воздуха, влажности воздуха и роторной системой подачи, что позволяет обеспечивать движение воздушных масс во внутреннем пространстве для исключения застаивания локальной атмосферы, забор излишне влажного воздуха и симулировать естественное движение ветра.

Система автопритенения использует подвижные шторы, которые обеспечивают защиту растений в знойные дни, защищая листву оранжерейных растений от опаления, корректируют температуру в летний период. Шторы автоматизированы с использованием датчиков освещенности, температуры. Каждая штора управляется индивидуально в следствии чего возможно создание наиболее оптимального зонального теневого рисунка.

Система автооткрывания окон обеспечивает механизированное раскрытие окон в теплый период года, для обеспечения естественного проветривания помещения оранжереи и обеспечение притока свежего воздуха. Каждое окно управляется индивидуально, степень раскрытия окна так же регулируется, что позволяет задать необходимый уровень влажности, скорости перемещения воздушных масс, температуры. Система автооткрывания так же увязана технически с остальными системами.

Осветительные системы

Системой освещения предусмотрено использование рабочего и фито освещения. Освещение обеспечивает зональную подсветку зеленых насаждений и обеспечение поступления требуемого уровня УФ-излучения, что крайне необходимо для растений особенно в зимний период.

Отопительная система

Отопительная система предусмотрена от локальной централизованной сети, а также от автономного теплогенератора на межсезонный период. Система отопления обеспечивает прогрев не только воздушного пространства, но и так же закрытого грунта, подогрев водяных систем и отстоянных бассейнов. Система представляет собой несколько автономных контуров, позволяющих зонально регулировать температуру почв, а также повышать влагоотдачу почвы засчет контролируемого частного нагрева.

Система видео-захвата

В рамках системы видео-захвата предусмотрена установка подвижных камер видеонаблюдения, маркировочных элементов и сервера. Система обеспечивает одновременное исполнение следующих функций: охранного видеонаблюдения, фиксационной съемки состояния внутри оранжереи, дополнительное видео-подтверждение функционирования автоматизированных систем (выполнен ли сценарий по распылению воды, открытию окон и т.д.) и трековый видео-захват.

Система трекового видеозахвата запрограммирована для выполнения съемки отдельных растений с определенной периодичностью по маркировочным элементам и структурирование полученного результата в цифровой каталоговой системе для получения цельного видеоряда в формате «тайм-лапс» для наблюдения за развитием и анализа изменений растения в течении продолжительного времени.

Таким образом, представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта культурного наследия федерального значения. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими рекомендациями) рекомендациями.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «Союз 55» также разработаны: «Мероприятия по охране окружающей среды» (*Том 3.5. Раздел III. Подраздел 5. «Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр: 02-2023-ООС*), а также раздел «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (*Том 3.6. Раздел III. Подраздел 6. «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 02-2023-ПБ*). Данные разделы разработаны в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

При этом, в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и технические решения в проекте выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

Для реализации требований по обеспечению пожарной безопасности объекта, проектом предусматривается защита техническими средствами обнаружения признаков, сопутствующих пожару, оповещения людей о возникновении пожара, взаимодействие с инженерными системами, участвующими в обеспечении безопасности людей и материальных ценностей.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «Союз 55» также разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» (*Том. 3.7. Раздел III. Подраздел 7. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Шифр: 02-2023-ОДИ*).

В представленном проекте предусмотрено:

- доступность путей для передвижения инвалидов.
- интеграция оборудования и указателей, необходимых для маломобильных групп населения.

Таким образом, разработанные ООО «Союз 55» проектные предложения, направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Данные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание

Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, утвержденный Распоряжением КГИОП №10-791 от 05 декабря 2014 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании и в полном соответствии с разработанными методическими и технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ (**Том 3.10. Раздел III. Подраздел 10. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ». Шифр: 02-2023-ТР).**

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации реставрации (строительства)» (**Том 3.6. Раздел III. Подраздел 4. «Проект организации реставрации (строительства)». Шифр: 02-2023-ПОС).** В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: 02-2023-ПЗ).** В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика и текущего технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – **«СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ» (Шифр: 02-2023), разработанной ООО «Союз 55», экспертами установлено следующее:**

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта

капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

16. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

17. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

18. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует заданию КГИОП №01-52-1402/19-0-2 от 11 ноября 2019 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №10-791 от 05 декабря 2014 г. (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, – **«СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ» (Шифр: 02-2023), разработанная ООО «Союз 55», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения
экспертизы:

27.05.2024 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

А.П. Хорликов

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Копии договоров с экспертами.
- Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.
- Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.
- Приложение № 6. Документы технического учета.
- Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.
- Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.
- Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 12. Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Извлечение.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Краткая историческая справка

История Университетского Ботанического сада неотделима от истории самого университета. Известно, что Санкт-Петербургский университет, основанный в 1724 г., размещался в здании Двенадцати коллегий с 1830 г. Комплекс Двенадцати коллегий, возведённый в 1722–1742 гг., первоначально предназначался для размещения высших государственных органов - Сената, Синода и коллегий. Строительство велось под руководством архитекторов Д. Трезини, Т. Швертфегера, М. Земцова. В 1737 – 1742 гг. с западной стороны к зданию была пристроена двухэтажная галерея¹.

В 1834 - 1838 гг. здание коллегий было частично перестроено под нужды Императорского университета под руководством архитектора А.Ф. Щедрина. В 1836 г., также по проекту А.Ф. Щедрина была сделана ограда со стороны Менделеевской линии; по проекту садового мастера П. Бука перед зданием коллегий в ограде была произведена посадка деревьев.

Известно, что кафедра ботаники физико-математического факультета университета была образована в 1823 г. Долгое время наглядный материал для студентов-ботаников существовал только в виде гербариев. Впервые практиковать разведение растений для практических занятий стал профессор кафедры ботаники И.О. Шиховской в начале 1840-х гг. Большой энтузиаст науки и известный собиратель, он начал высаживать перед зданием университета в ограждённом сквере, первые растения. Его коллекция из 600 видов положила начало первому Ботаническому саду университета, предшественнику современного Ботанического сада.

Дальнейшее развитие Университетского Ботанического сада на его современном месте связано с именем выдающегося учёного-ботаника А.Н. Бекетова, который в 1863 г. был утверждён заведующим кафедрой Ботаники и профессором. В течение 36-летней университетской деятельности Бекетов занимал значительные административные должности: в 1867-1876 гг. избирался деканом физико-математического факультета, в 1876-1883 гг. – ректором Университета. В 1867-1889 гг. преподавал на Высших женских курсах. В начале 1860-х гг., когда потребность преподавания ботаники на живом материале значительно выросла, небольшой ботанический сад не мог её удовлетворить, прежде всего, из-за своего неблагоприятного местоположения. В то же время, в соответствии с новым университетским уставом 1863 г., разрешалось «заводить теплицы и оранжерею для нужд кафедры ботаники». Это подтолкнуло А.Н. Бекетова к мысли о необходимости разбивки нового Ботанического сада и строительства оранжереи с учебными при ней кабинетами.

¹ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб. 2005. С.53.

На территории двора университета такого места в этот период не нашлось, и А.Н. Бекетов инициировал ходатайство перед Попечителем Петербургского учебного округа об отмежевании участка земли от соседнего участка, принадлежавшего Кадетскому корпусу.

10 июля 1867 г. последовало высочайшее повеление о безвозмездной передаче Императорскому университету земли, принадлежавшей Кадетскому корпусу, с находившимися на ней строениями, а именно: Жо-де-Пом, и жилой одноэтажный дом (в советское время в 1975 г. на его месте был построен плавательный бассейн). Прирезанный участок был принят университетом 7 августа 1867 г., он составлял 108 сажен в длину и 35 сажен в ширину. Полученная земля, кроме двух вышеуказанных строений, представляла собой свободную территорию, довольно топкую, находившуюся на 1 аршин и 6 вершков ниже уровня двора университета. Если учесть площадь участка купца Конопасова, выкупленного университетом в 1833 г., и площадь переданного Кадетским корпусом земельного участка, а также площадь небольшой части университетского двора, территория под строительство Ботанического сада составила немногим более 3 га.

В 1867 г. состоялась закладка здания Ботанической аудитории с оранжереей. Проект разработал архитектор И.И. Горностаев. Здание представляло в плане прямоугольник, вытянутый по оси северо-восток и юго-запад. Это был трёхэтажный корпус с пристроенным к нему с юго-запада объёмом оранжереи. Фасады каменной части здания были решены в приёмах эклектики.

Здание Ботанической аудитории с оранжереей, как видно на генплане участка разделило сад на две неравные части. В последующий период произошло своеобразное зонирование сада. В правой части (северо-западнее от Ботанической аудитории) сформировался участок с делянками («квадратами») культурных растений. В левой части (юго-восточнее здания Ботанической аудитории) сформировался участок с пейзажной планировкой, центром композиции которой был пруд свободной формы с горкой.

Работы по благоустройству территории Ботанического сада начались в 1868 г. Осуществлялись посадки деревьев и растений. Один из квадратов сада был отдан профессору сельского хозяйства, который рассаживал на нем культурные растения. Для осушения территории сада в 1869 г. в юго-восточной части был вырыт пруд, а из вынутого грунта сооружена горка.

Период формирования Ботанического сада и благоустройства территории продолжался ещё несколько лет. В 1870 г. со стороны университетского двора была установлена деревянная решётка ограждения. В 1871 г. архитектором Горностаевым был разработан проект ограждения территории сада.⁹ По периметру сада предполагалось

установить деревянный забор типа штакетник, с каменными столбами (Илл.7, 8). Въезд в сад с территории университета был организован по оси Ботанической аудитории.

В течение всего периода существования территория Ботанического сада обстраивалась новыми капитальными постройками. Около 1870-1871 г. рядом с Ботанической аудиторией был построен 2-х-эт. каменный флигель, где были сделаны квартиры для преподавателей (показан как уже существующий на генплане 1871 г.

В конце 1890-х-начале 1900-х гг. указанное здание (современный адрес: Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АК) было перестроено: помимо прочих работ был ликвидирован выход (крыльцо) из здания в Ботанический сад.

В 1872–1873 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева перестроен и надстроен «Жо-де-Пом («здание для игры в мяч»). В 1881–1882 гг. к югу от сада было возведено 4-х-эт. здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета, в советский период – так называемая «Научка»), авторы проекта архитекторы Л.Н. Бенуа и Р.А. Гедике.

В 1893–1894 гг. севернее Ботанического сада по проекту архитектора А.Ф. Красовского строится 4-х-эт. здание Химической лаборатории, а рядом с ним – дом для его сотрудников (1901 г.). В 1898–1900 гг. к северо-востоку от сада возводится 3-4х-эт. здание Физического института, авторы проекта - архитекторы И.Н. Коковцев, Н.А. Виташевский (в советский период надстроено до 4-х-5-ти этажей). После возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли.

В 1880 г. к основному объёму Ботанической аудитории со стороны главного фасад была осуществлена 2-х-эт. пристройка, в которой разместилась лаборатория физиологии растений А.С. Фамицына. В это же время были пристроены две небольшие секции оранжереи: одна как разводочная, другая – для размещения суккулентных растений.

В 1881 г. на территории, отмежёванной также, как и в 1860-х гг. от Кадетского училища, в примыкании к Ботаническому саду в северо-западной части, начато строительство Астрономической обсерватории Университета. Непременным условием военного ведомства было возведение забора между военным училищем и обсерваторией. Попечитель С.-Петербургского учебного округа писал министру народного просвещения: "Доцент Глазенап С.П. представил смету, составленную архитектором, в Правление университета... Стоимость постройки Астрономической обсерватории 4 938 руб. 79 коп. Стоимость забора между обсерваторией и училищным плацем 2 430 руб. 78 1/4 коп."

Астрономическая обсерватория Императорского Санкт-Петербургского университета была основана по решению Государственного совета от 10.05.1880 г., утвержденного Высочайшим указом Александра II 24.06.1880 г. Военный Совет разрешил уступить в пользу Университета принадлежащую Первому Военному Павловскому училищу землю, в количестве 340 квадратных сажений, под постройку астрономической обсерватории, 19.09.1880 г. Александр II утвердил это решение. Летом 1880 г. была утверждена смета и начато строительство. К 1881 г. было завершено строительство здания обсерватории (ныне литер "Т") и круглой кирпичной башни с открывающейся крышей на поворотном механизме (ныне литер "Э"). Приблизительно до начала XX-ого столетия были построены остальные наблюдательные павильоны и заложены геодезические столбы.

В обсерватории выполнялись наблюдения звезд и планет в научных и учебных целях, а также велась подготовка офицеров Корпуса военных топографов, Гидрографического депо и Академии Генерального штаба. В начале 30-х годов прошлого века А.В. Ширяевым была организована летняя астрономическая практика для студентов математико-механического и географического факультетов, которая проводится до сих пор. СПбГУ сегодня является единственным учебным заведением в России, сохранившим астрономическую наблюдательную практику по определению астропунктов.

В годы Великой отечественной войны, университетская обсерватория служила центром топогеодезической привязки орудий Ленинградского фронта и Краснознаменного Балтийского флота. Высокая точность привязки координат огневых позиций обусловила выдающийся успех контрбатарейной борьбы блокадного Ленинграда с вражеской осадной артиллерией, что позволило избежать разрушения города артиллерийским огнем.

Заведующий кафедрой астрономии ЛГУ Н.В. Циммерман умер от голода на рабочем месте 14.02.1942 г. Сменивший его на этой должности Н.Н. Павлов в 1944 г. организовал на базе обсерватории Службу времени. Для определения времени Н.Н. Павловым впервые в Мире был разработан инновационный для того времени Пассажный инструмент с фотоэлектрической регистрацией звездных прохождений. Это позволило повысить точность определения времени более, чем на порядок. Данное изобретение было удостоено Сталинской премии.

Служба времени ЛГУ(СПбГУ) выполняла определения Всемирного времени вплоть до 1995 г. в рамках Государственной службы времени и частоты. За блестящие результаты университетских астрономов, полученные во время Международного геофизического года 1957/1958, по решению Совета министров РСФСР к зданию обсерватории (литер "Т") был пристроен второй этаж.

В 2003 г. здание «Службы времени» (литер "Т") было отремонтировано. В 2004- 2005 годах силами сотрудников была отремонтирована аварийная Башня Глазенапа (литер "Э"), в которую был установлен новый телескоп Meade 12" и сейчас там выполняются научные и учебные наблюдения. В настоящее время в павильонах литер "АЕ", "Ю" и "Я" также ведутся научные и учебные астрономические наблюдения на пассажном инструменте и астрономических универсалах. В павильоне литер "АЖ" сейчас находится исторический пассажный инструмент с фотографической регистрацией Службы времени СССР.

Основным источником информации о том, как выглядел Ботанический сад в это время, являются довольно многочисленные фотографии, сохранившиеся в фондах Музея истории СПбГУ. Также внешний вид территории открытого грунта можно увидеть в составе фотофиксации существующего состояния территории Ботанического сада к проекту реставрации, выполненному в 1965 г.

Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета, в плане имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники). По периметру сада установлено металлическое ограждение. В настоящее время к ботаническому саду примыкают только «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в настоящее время кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо- восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. В северо-западной части территория сада граничит с участком кафедры астрономии, по северной границе расположена оранжерея. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора университета.

Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь сада. Дополнительный, второстепенный вход расположен в юго-западной оконечности сада, секция ворот также оформлена кирпичными столбами, через него можно пройти на участок дендрария с пейзажным прудом и гротом. Третий вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла.

В настоящее время территория ботанического сада и территория кафедры астрономии имеют одну общую линию ограждения по северной и восточной границе. В плане территория кафедры астрономии прямоугольной формы и состоит из здания и прилегающему к нему участку. Вход на территорию кафедры астрономии устроен в ограждении с северной стороны напротив химического корпуса. На территории кафедры расположены пункты наблюдения за небесными телами, к ним проложена разветвлённая сеть дорожек. С южной стороны участок наблюдения ограничен зданием оранжереи. На участке кафедры астрономии также произрастают растения ботанической коллекции: пион древовидный (высажен в сер. XX в.), и др.

На территории сада имеются опоры освещения, некоторые опоры – исторические, чугунные с двухступенчатым цоколем, в первом ярусе декорированном перевёрнутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе – пальметтами и растительными орнаментами.

На планировочную структуру и объёмно-пространственную композицию сада значительное влияние оказало как развитие территории во времени, так и сложившееся функциональное зонирование.

Современная территория ботанического сада сформировалась в два этапа и включает в себя как первоначальный участок сада втор. пол. XX в., так и бывший хозяйственный участок, прирезанный во втор. пол. XX в.

В центральной части исторического участка сада располагался комплекс здания Ботанической аудитории с оранжереей, от которого справа и слева (с севера и юга) были распланированы прямоугольные участки. В XIX в. при обустройстве внутренней территории университета и строительстве Химического корпуса за счёт территории сада были устроены проезды, которые сократили его территорию.

В 70-х гг. XX в. была присоединена территория бывшего хозяйственного двора, расположенная вдоль западной границы ботанического сада. На вновь присоединённой территории была построена большая пальмовая оранжерея и здание семенной лаборатории с оранжереей, которые вместе с ранее существовавшим зданием Ботанической аудитории с оранжереей образовали единый обширный комплекс в центре сада.

Таким образом, к настоящему времени территория сада включает три планировочных участка – северный и южный, сформированные во втор. пол. XIX в. и западный участок – сформированный во второй пол. XX в.

Функциональное зонирование территории оказало значительное влияние на сохранность внутренней планировочной структуры сада.

Южный участок сада, расположенный с южной стороны от комплекса здания Ботанической аудитории и оранжерей, был распланирован под дендрарий. В настоящее время данный участок обладает высокой сохранностью объёмно-пространственной композиции, сохранились основные элементы исторического сада: гидросистема, пейзажная дорожка с мостиком вокруг пруда, горка с гротом, коллекция древесных растений, включая старовозрастные деревья,

Северный участок сада был запланирован для обучения студентов, в XIX в. на данной территории были разбиты грядки, на которых выращивали разнообразные травянистые растения и кустарники. Открытый ландшафт был более динамичен, дорожно-тропиночная сеть устраивалась и менялась для текущих целей. Планировочная структура от чётко регулярной с прямоугольно нарезанными грядами, переходила через смешанную пейзажно-регулярную планировку, когда появлялся планировочный акцент, например, во втор. пол. XX в. был устроен бетонный каскад, и дорожки в виде звезды, почти все сводились к нему. В настоящее время планировочная структура рассматриваемого участка не сохранилась, территория частично заросла, акцентами служат единичные сохранившиеся старо- и средневозрастные деревья – каштан, липа и лиственница.

Западный, поздний участок сада был освоен относительно недавно (1970-е гг.), - ранее выполнял функцию хозяйственной зоны университета и не имел какой-либо чёткой планировки. В настоящее время участок частично занят коллекцией древесных и многолетних травянистых растений, произрастающими около небольшой оранжереи, устроенной в 1960-х гг. и связанной с центральным комплексом оранжерей узкой дорожкой.

В 1965 г. был разработан проект благоустройства территории сада с учетом расширенной территории, который был реализован, в том числе, силами Д. М. Залесского, проект включал как восстановление исторической планировки, преимущественно в южной части сада, так и устройство новых дорожек, часть планировки сохранилась до настоящего времени: центральная широкая набивная дорога, ведущая от главного входа вдоль комплекса оранжерей и объединяющая все входы-выходы в них, пейзажная дорожка вокруг пруда и система дорожек, связывающая удалённое здание оранжереи с центральным комплексом построек.

В южной части сада находится исторический пейзажный пруд, на его восточном берегу сохранился грот, восстановленный после Великой Отечественной войны Д.М. Залесским. Грот представляет собой земляной холм с каменной кладкой «рваный камень». В северной части сада в центре лучевой системы дорожек, напротив химического корпуса,

расположен каскад, сооружённый Д.М. Залесским для коллекции водных растений. Он представляет собой систему переливных чашей, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда.

По данным натурного обследования на территории открытого грунта Ботанического сада на 2018 г. зафиксировано 470 деревьев, 404 куста и 29 лиан.

В настоящее время, основу древесно-кустарниковой растительности территории Ботанического сада составляют деревья лиственных и хвойных пород до 40 лет, которые были посажены после 80-х годов 20 века. Они составляют 71% от посадок всех деревьев. Преобладающей породой среди этой возрастной группы является клён остролистный - 72 шт., большая часть которого имеет самосевное и порослевое происхождение. Много черёмухи обыкновенной – 20 шт. и ореха маньчжурского – 11 шт., которые также склонны к самосевному размножению. Большинство деревьев коллекции хвойных растений относится именно к этой группе.

Второй по численности возрастной группой, являются деревья от 40 до 100 лет. Эти деревья были посажены в период с 1918 г. по 1978 г. Их на территории Ботанического сада 25 %. Преобладающей породой в этой возрастной группе является алыча – 15 шт. и боярышник мягковатый – 15 шт. в рядовой посадке вдоль ограды на 1 участке.

Старовозрастные деревья свыше 100 лет, составляют только 4 % от числа общих посадок и расположены на участке дендрария. Самые старые деревья относятся ко времени основания Ботанического сада в 1868 году, когда на участке дендрария был вырыт пруд и начаты работы по благоустройству и посадки деревьев и кустарников. Среди старовозрастных деревьев сохранились 5 экз. клёна остролистного, 3 экз. липы мелколистной, 2 экз. ясеня, орех маньчжурский, липа крупнолистная, ива ломкая и лиственница. Также, в кулисе вдоль ограды на северо- восточном участке, сохранились старовозрастные вязы, засохшие из-за «голландской болезни». Большая часть деревьев находится в удовлетворительном состоянии. Основные повреждения связаны с недостаточным объёмом проводимых мероприятий по уходу за насаждениями и большой плотностью посадок.

Кустарники представлены лиственными и хвойными породами. В ходе натурного обследования выявлено, что в количественном отношении наблюдается преобладание кустарников старше 20 лет – 50%, в диапазоне от 10 до 20 лет – 20%. Молодых кустарников до 10 лет – 30%. Существующая кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии. Это связано также с недостатком мероприятий по уходу за насаждениями.

Газоны, представляет собой напочвенный покров с разнообразным ассортиментом травянистых многолетников, с включением эфемероидных растений на некоторых участках под кронами деревьев. Поверхность большой и малой полян на западном участке не восстановлены после проводимых на их территориях строительных и инженерных работ. Поэтому в напочвенном покрове открытых пространств на полянах преобладает растительность пустырей, а верхний слой почвы перемешан со строительным мусором. Строительный мусор и камни деградированных декоративных композиций присутствуют в напочвенном покрове всех участков. На всей территории в напочвенном покрове присутствует в большом количестве агрессивный сорняк – окопник. Злаки почти отсутствуют. На участке дендрария сохранились остатки коллекции редких растений Ленинградской области. Из большой коллекции смогли выжить только 5-6 видов. Причина исчезновения редких растений коллекции – несанкционированные посадки деревьев и кустарников на этом участке, разросшиеся самосевные насаждения в куртинах кустарников вдоль основной продольной дорожки и отсутствие необходимых мероприятий по эксплуатации сада. На откосе пруда, на участках деградированных композиций на газонах и на горке сохранились отдельные экземпляры папоротников разных видов из коллекции травянистых растений Дальнего Востока, сформированной ранее на горке и около грота.

1. На основании изученных иконографических материалов, натурного обследования территории и проведённой инвентаризации зелёных насаждений можно сделать следующие выводы:

2. Сохранившиеся на участке дендрария старовозрастные деревья соответствуют исторической объёмно-пространственной композиции, прослеживаемой на исторических фотографиях.

3. Основными историческими породами являются: вяз горный, дуб черешчатый, ива ломкая, клён остролистный, липа (виды), лиственница, орех маньчжурский, ясень.

4. Лиственные породы, являлись преобладающими среди древесных насаждений.

5. Можно проследить следующие основные периоды, связанные с массовыми посадками насаждений на территории Ботанического сада:

6. 1868-1938 гг. – закладка дендрария и основных деревьев сложившейся объёмно-пространственной композиции;

7. 1945-1960-е гг. – восстановительные посадки и работы по саду под руководством Д. Н. Залесского;

8. 1970-1980-е гг. – работы по обустройству Ботанического сада университета на основании проекта 1965 г.; закладка коллекции хвойных растений, акцент на коллекции цветочных растений;

9. 1990-2017 гг. – закладка питомника и высадка на всех участках большого количества саженцев и новых видов травянистых многолетних растений;

10. Увеличение коллекции хвойных пород, во втор. пол. XX в. началось активное высаживание хвойных деревьев и кустарников.

11. В связи с сокращением штата сотрудников Ботанического сада на участке открытого грунта, большая часть коллекций деградировала и исчезла. Работы по уходу за насаждениями свелись до минимума, что привело к зарастанию отдельных элементов композиции самосевными насаждениями, а также к потере декоративности большого количества кустарников. Разросшиеся деревья и кустарники увеличили площади теневых участков, что отрицательно сказалось на состоянии напочвенного покрова.

12. Прокладка вдоль северо-восточной границы участка дендрария и вдоль юго-восточного фасада оранжерей ботанической аудитории теплосети наземным способом, искажило историческую объёмно-пространственную композицию данного участка.

13. В северо-западной части Ботанического сада, на участке с каскадом, разросшиеся кроны деревьев и куртины кустарников, проросшие самосевными деревьями, затеняют участок, что привело к утрате коллекции водных растений.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан новый проект реставрации. В этот период ситуация была следующая. Сад был разделён на несколько участков. Северо-восточную часть занимала экспозиция оранжерейных культур. В плане она представляла два квадрата, на одном из которых расположен искусственный водоём, используемый как резервуар для полива оранжерейных растений. В юго-восточной части располагалась экспозиция дендрария с прудом в центре композиции. По берегам пруда располагались три лестничных спуска, со ступенями из известняка, которые требовали ремонта. Сохранялась пейзажная планировка участка дендрария. Богатый состав зелёных насаждений сада образовывали живописные группы.

Большая часть территории у южного фасада главной оранжереи была занята под коллекции растений, предназначенные для научно-исследовательской работы (цветочно-декоративный участок, питомник). Между цветочно-декоративным участком и дендрарием расположен альпинарий. Дорожная сеть сада в этот период находилась в неудовлетворительном состоянии и требовала ремонта. Также требовал ремонта газон на всей территории сада.

Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период. Главные реставрационные мероприятия касались пруда и состояли из очистки водоёма с выемкой грунта, расчистки береговых участков и реставрации лестничных спусков (спуск на восточном берегу предполагалось разобрать). Также предполагалось осуществить ремонт газона и дорожной сети с сохранением основных направлений дорожек. Дендропроектom предполагалось осуществить прореживание посадок, декорирование дорожек кустарниками и пр. Были также разработаны решения для эстетического восприятия искусственного водоёма в северо-восточной части сада.

В период с 2000-х гг. по настоящее время реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В середине 2000-х гг. вдоль южной границы участка возведено строение автомобильного ангара.

Список архивных фондов и дел

- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г.
- ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.
- ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.
- ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.
- Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.
- Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.
- ЦГАКФФД СПб. Ар-239151. 36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.
- ЦГАКФФД СПб. Ар-239152. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

Библиография

- 1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.
- 2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.
- 3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПбГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.
- 4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.
- 5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.
- 6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.
- 7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 2005.
- 9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.
- 10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. <https://docs.cntd.ru>.
5. <http://www.etomesto.ru>.

Приложение №2

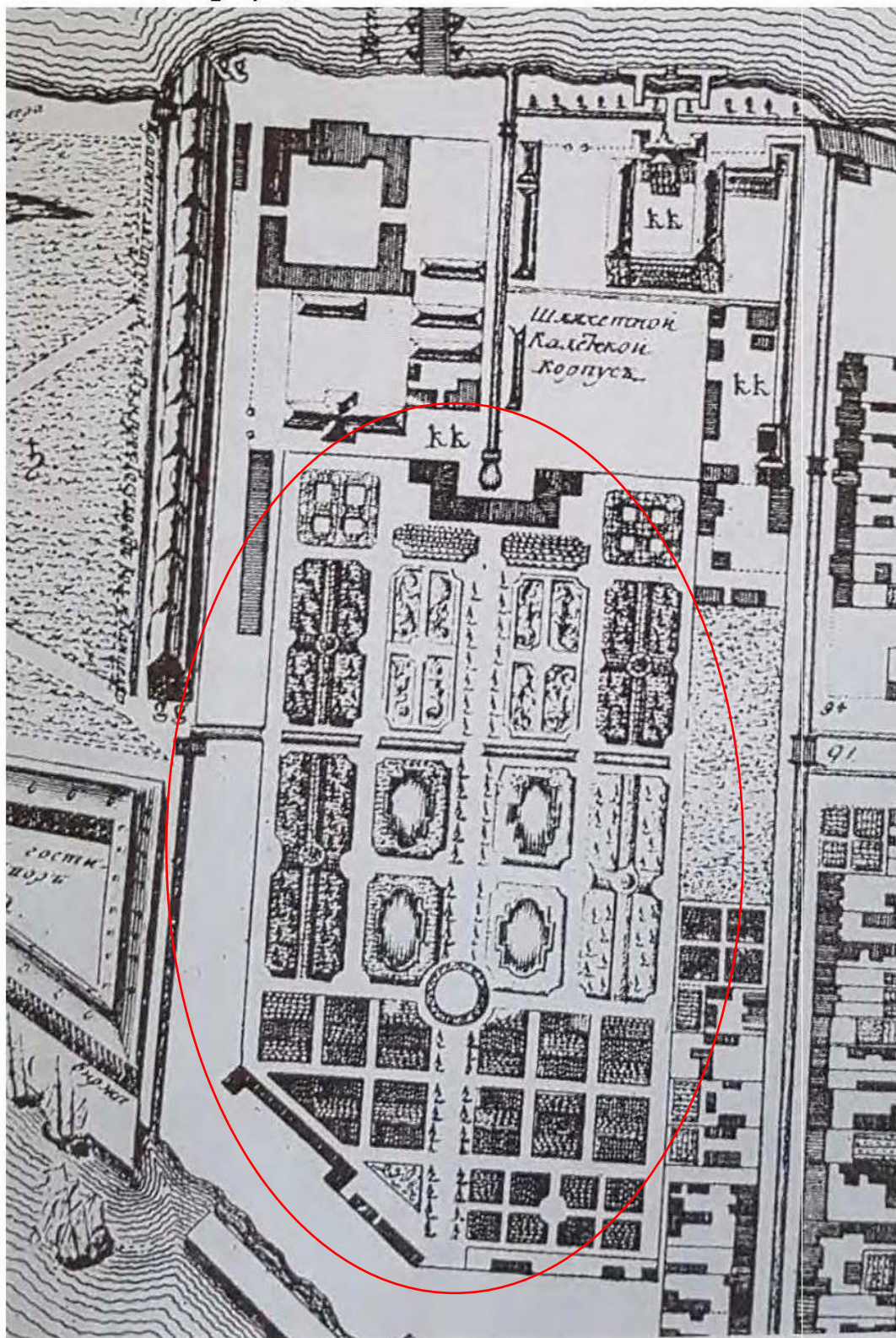
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Историческая иконография

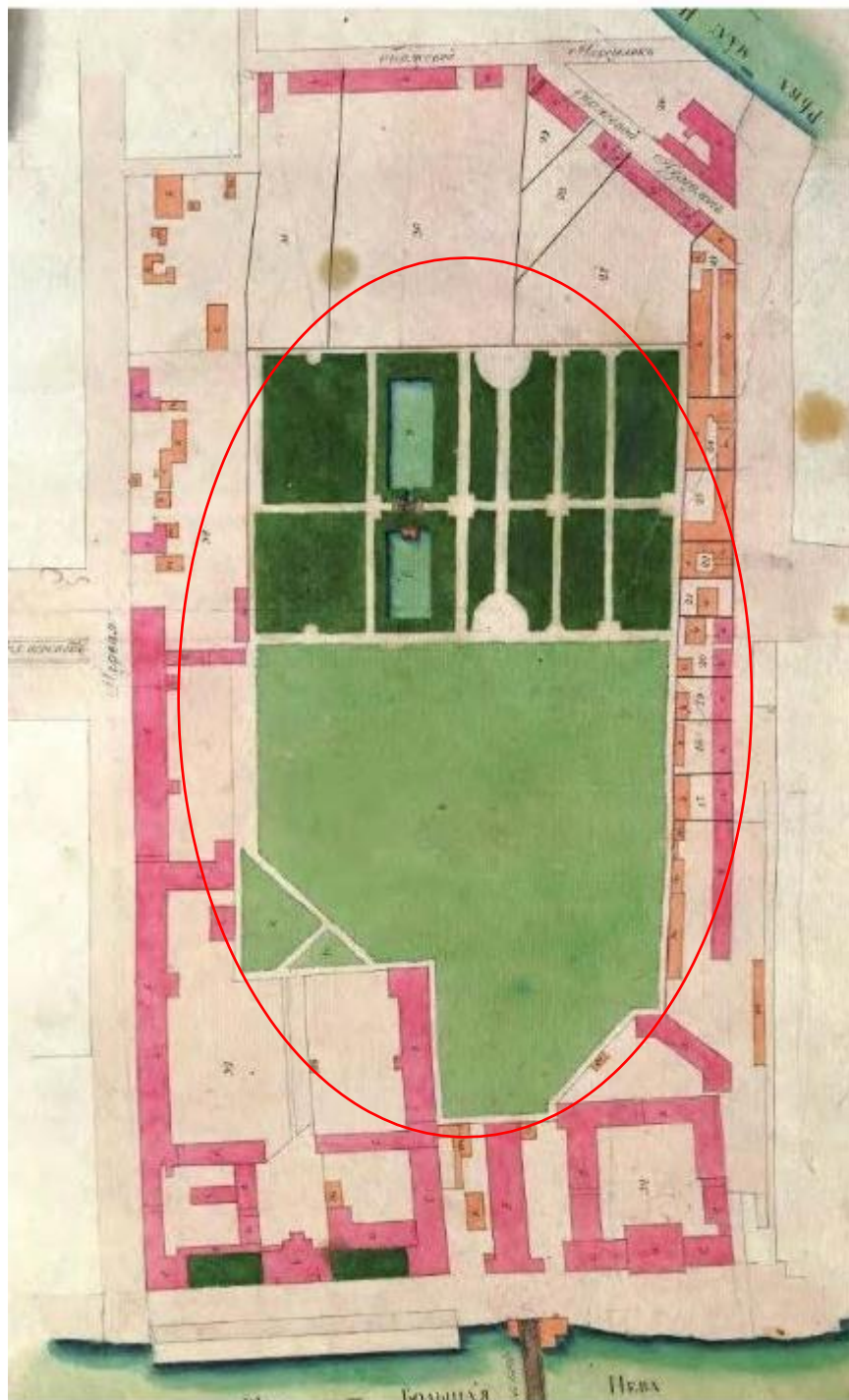
Список иллюстраций

1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319.
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжереей. Генеральный план участка. 1867. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.51-52.
6. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжереей. План второго и третьего этажей. Разрез по линии АВ. 1867 г. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.55-56.
7. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжереей. Фасад, обращенный к Главному зданию Университета. 1867 г. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.57-58.
8. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжереей. Боковой фасад. 1867 г. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Л.59.
9. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2422, Лл. 53-54.
10. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.62об-63.
11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.
12. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
13. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.
14. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
15. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
16. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
17. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.
18. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.
19. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПбГУ.
20. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПбГУ.
21. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПбГУ.
22. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПбГУ.
23. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов директора ботанического

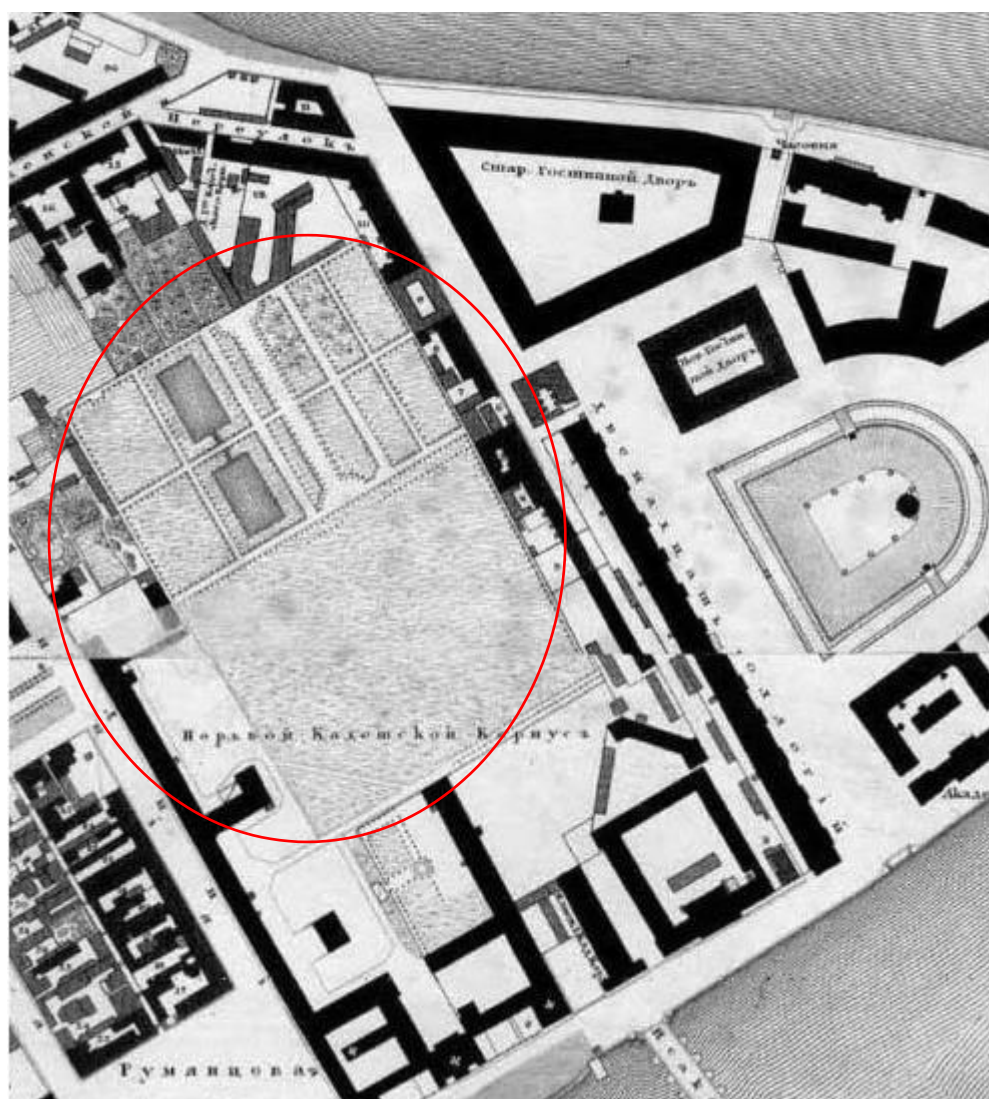
- сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
24. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома ⁴⁵ Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПбГУ.
 25. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
 26. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г. Фотография. 1956 г. Музей истории СПбГУ.
 27. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
 28. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
 29. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
 30. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
 31. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
 32. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
 33. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.



1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.



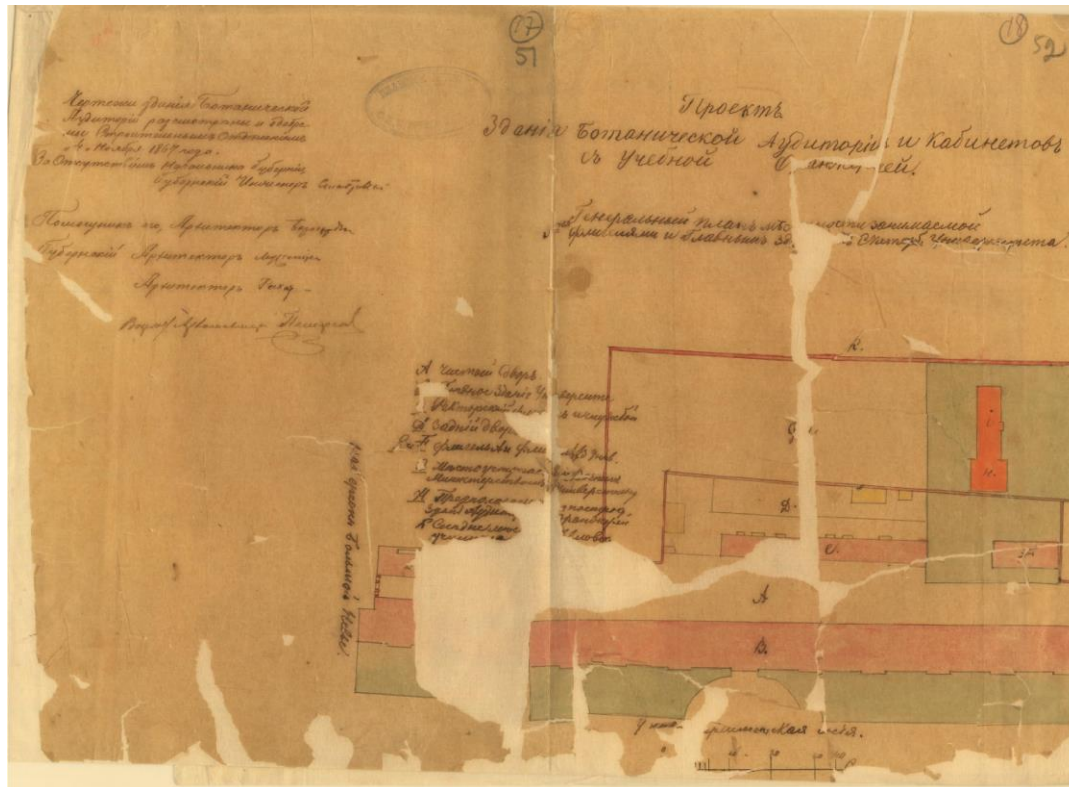
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168.
Д.319.



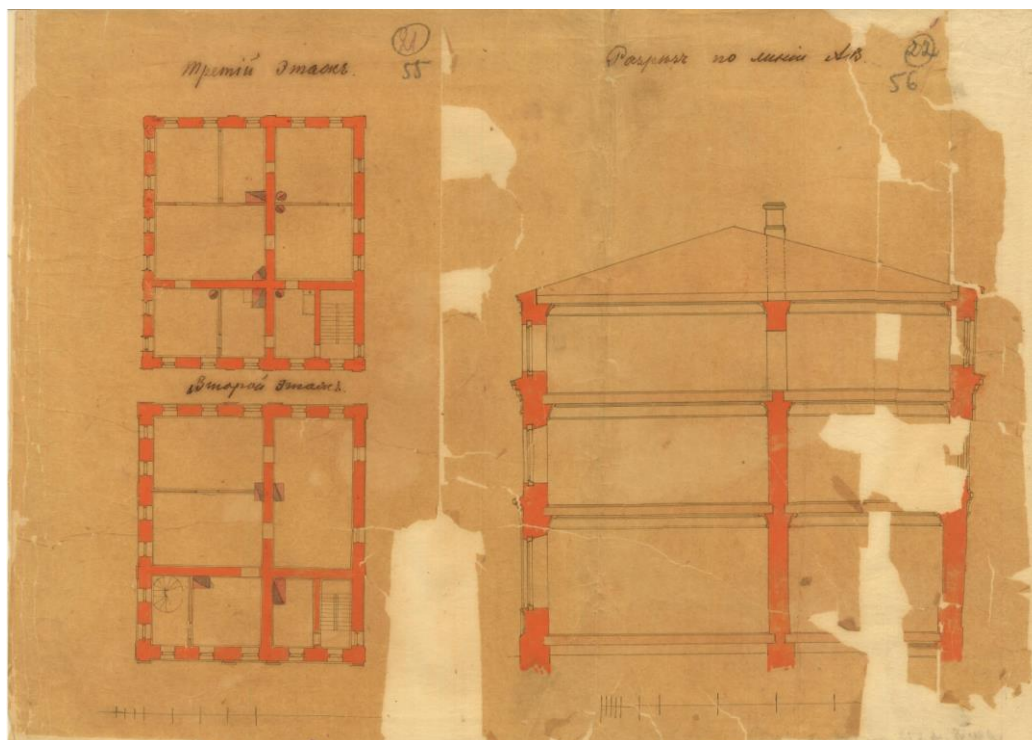
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.



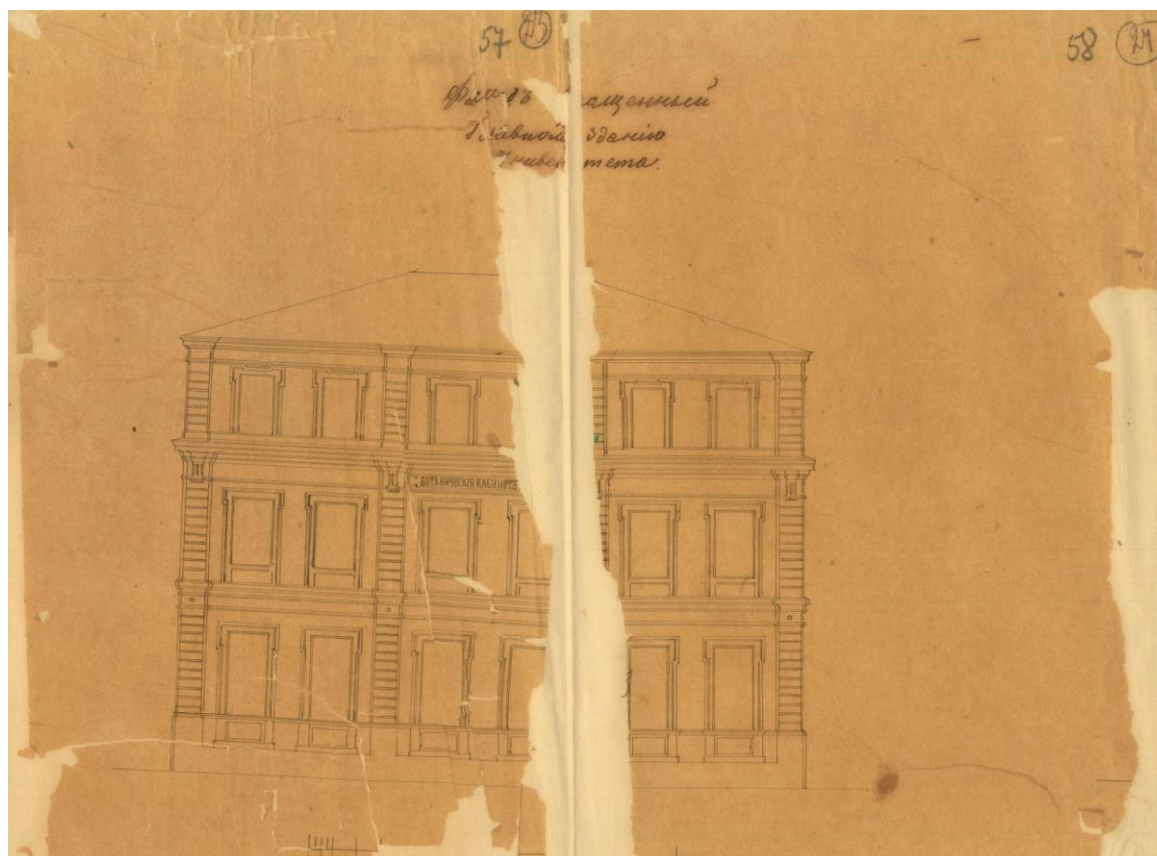
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.



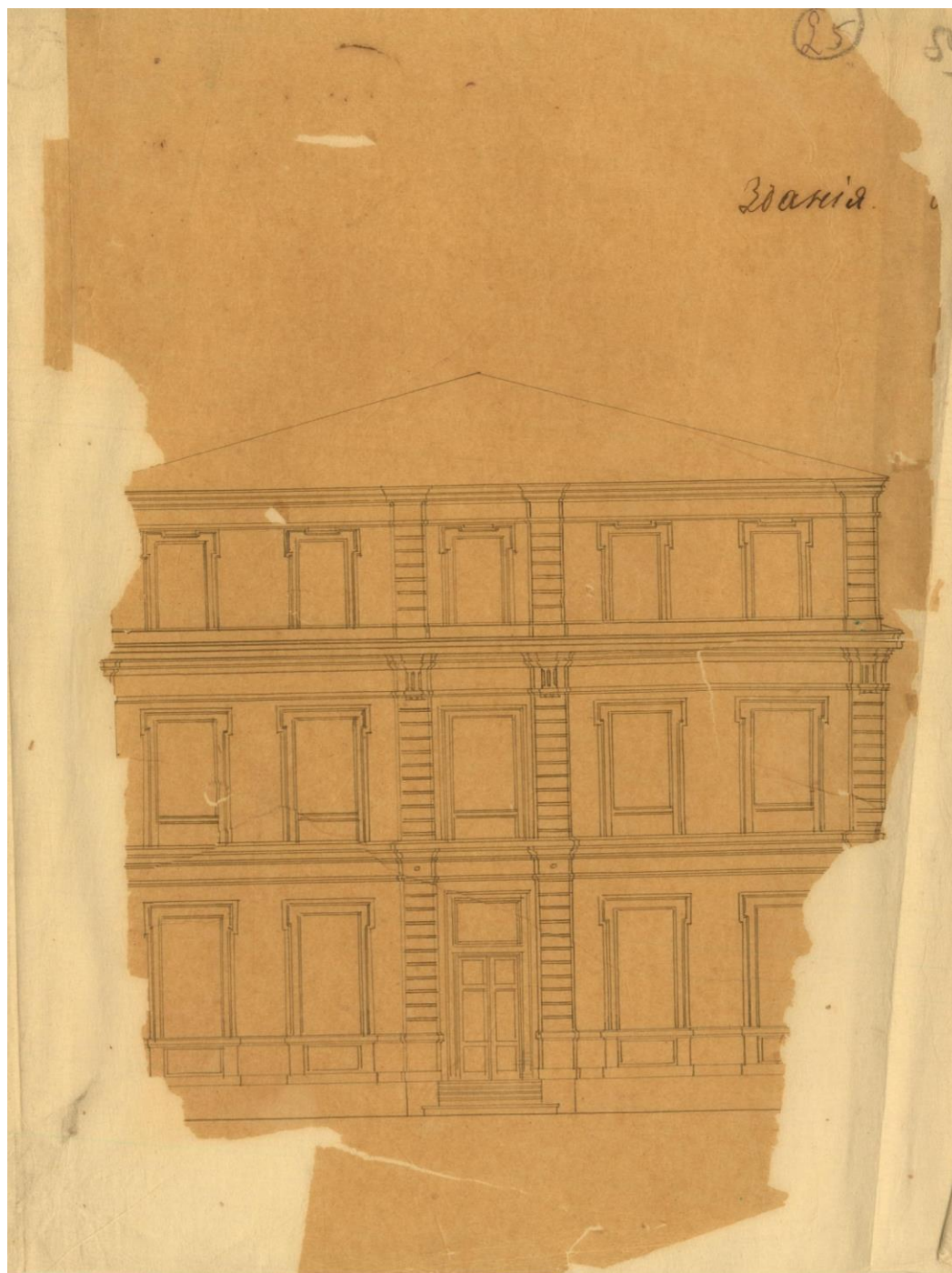
5. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжереей. Генеральный план участка. 1867. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.51-52.



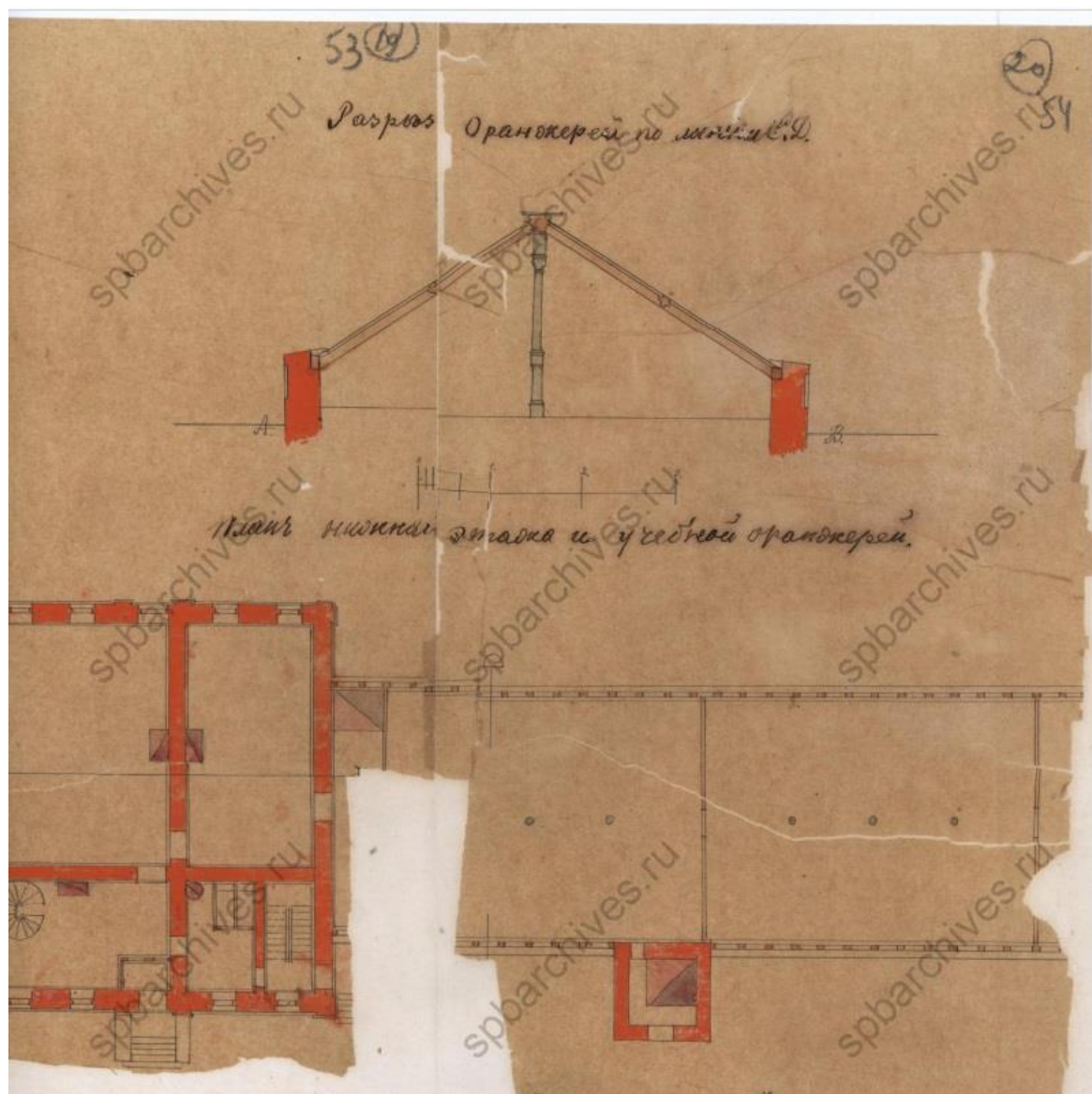
6. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжереей. План второго и третьего этажей. Разрез по линии АВ. 1867 г. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.55-56.



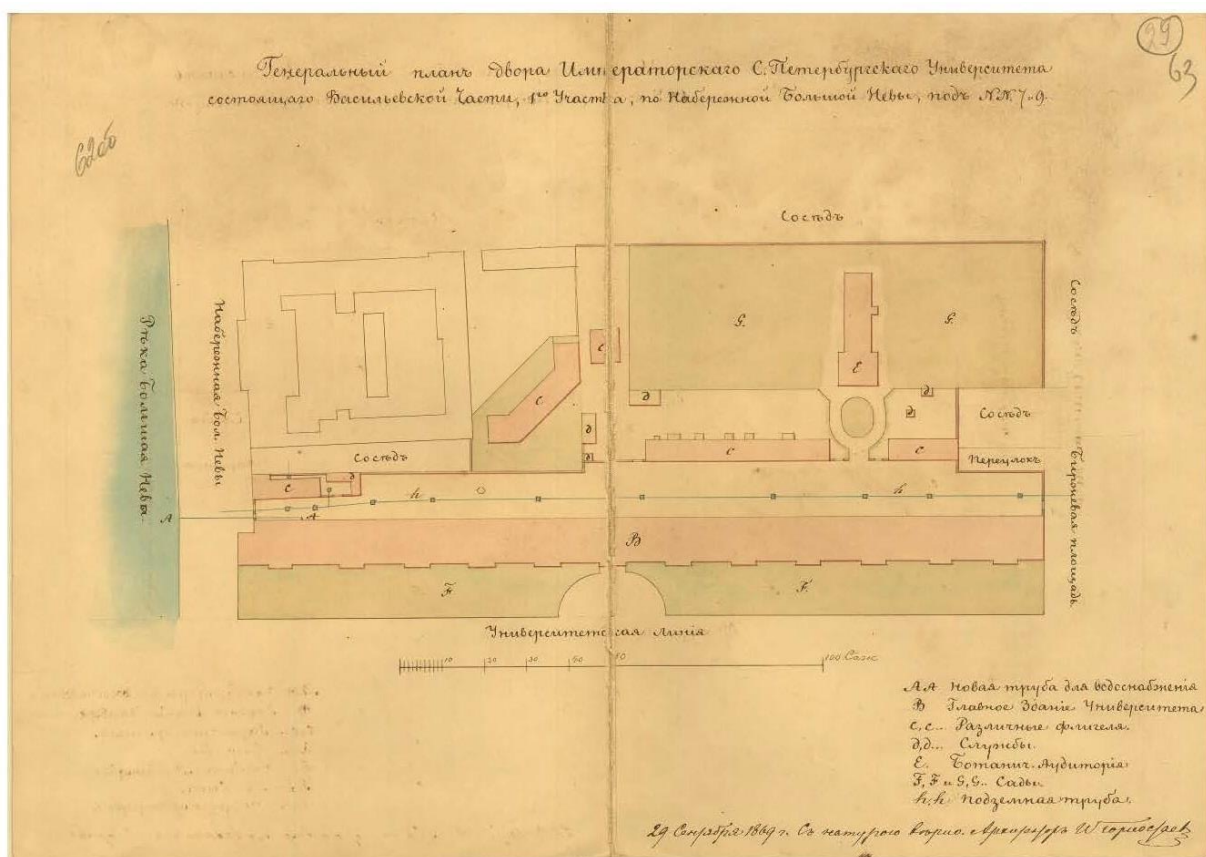
7. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжереей. Фасад, обращенный к Главному зданию Университета. 1867 г. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.57-58.



8. Арх. И.И. Горностаев. Проект Здания Ботанической Аудитории и Кабинетов с учебной оранжерей. Боковой фасад. 1867 г. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.2422, Л.59.



9. Арх. И.И. Горностаев. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д. 1867 г. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 2422, Лл. 53-54.



10. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф.513, Оп.102, Д.2422, Лл.62об-63.



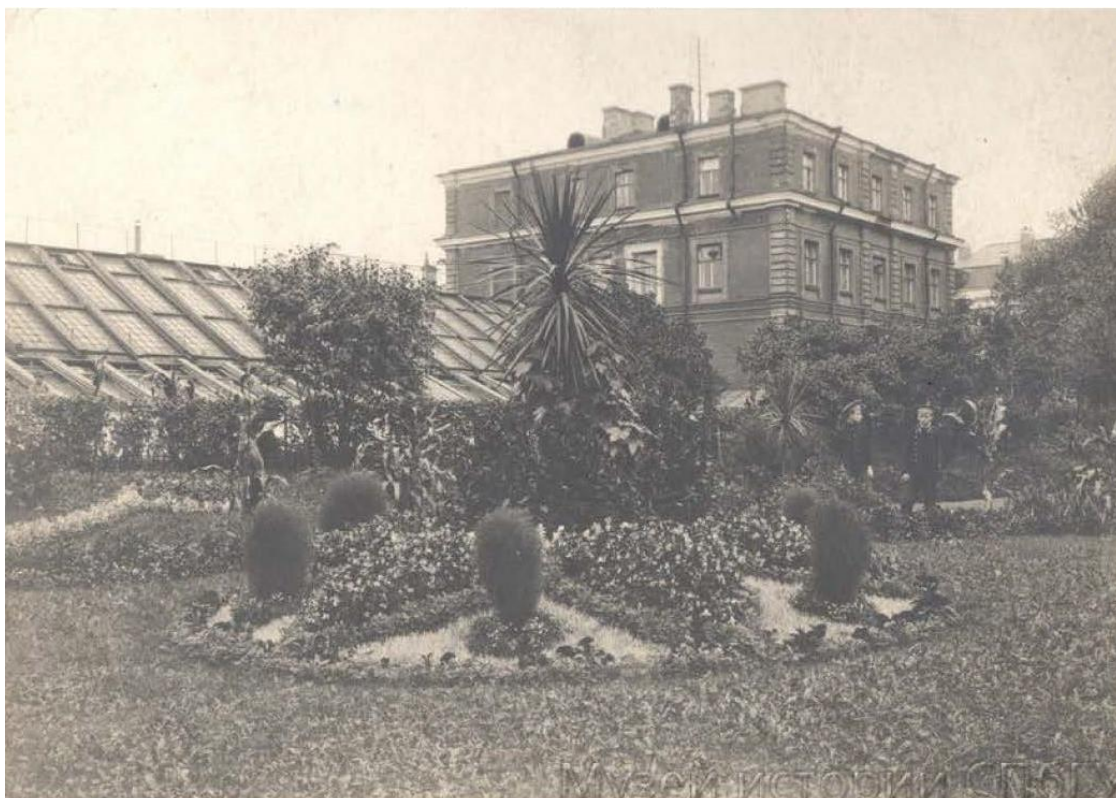
11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И.Менделеева. Музей истории СПбГУ.



12. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



13. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.



14. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

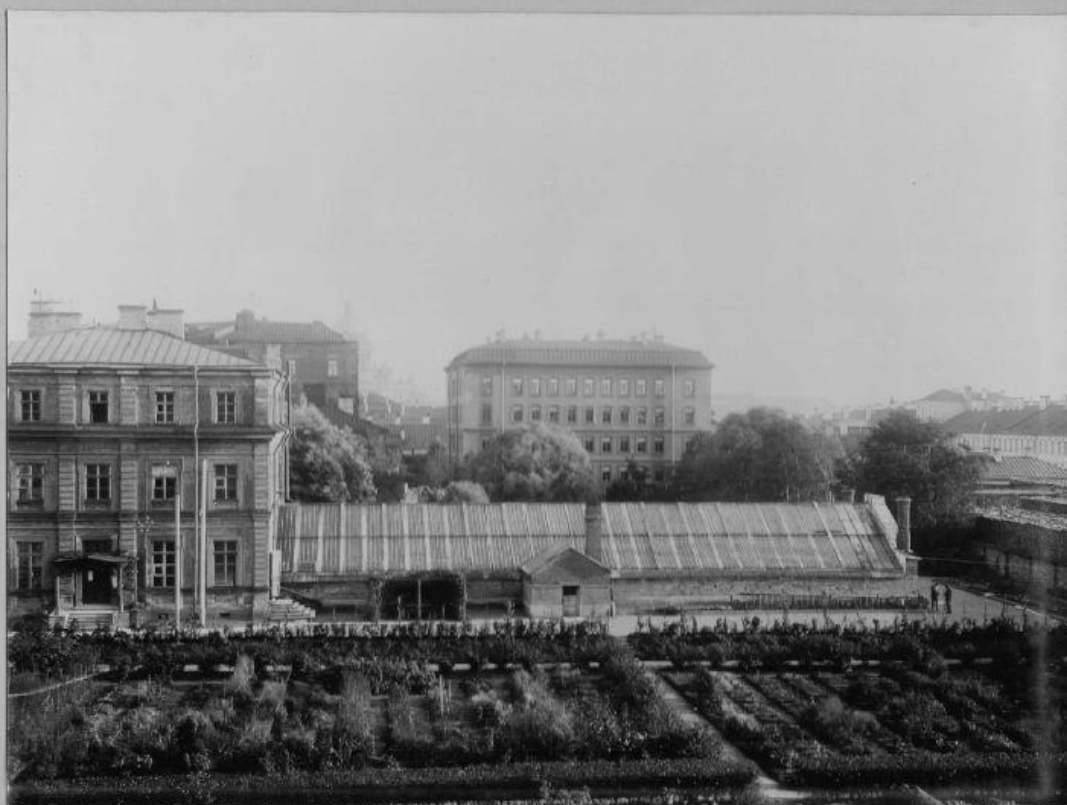


15. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залеского Музей истории СПбГУ.

38



16. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музейистории СПбГУ.



17. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.

34

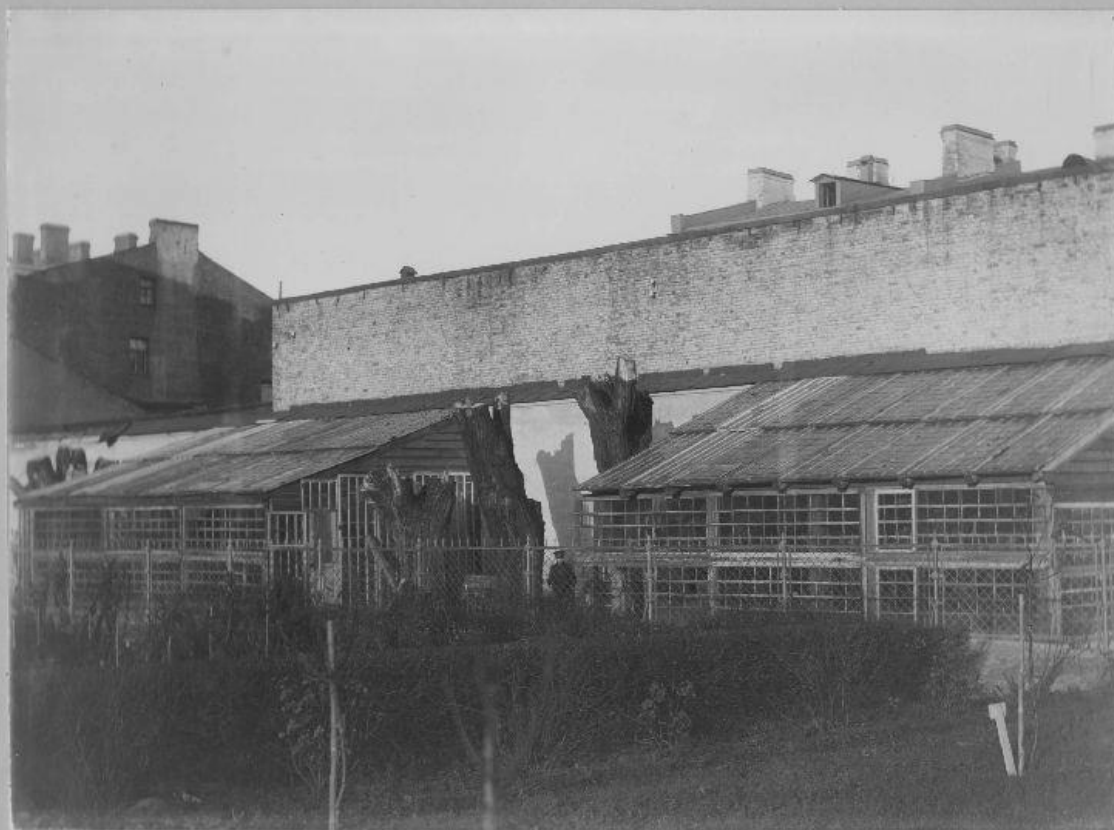


18. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.



19. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПбГУ.

56



20. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПбГУ.



21. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПбГУ.



22. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПбГУ.



23. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов
директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



24. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПбГУ.



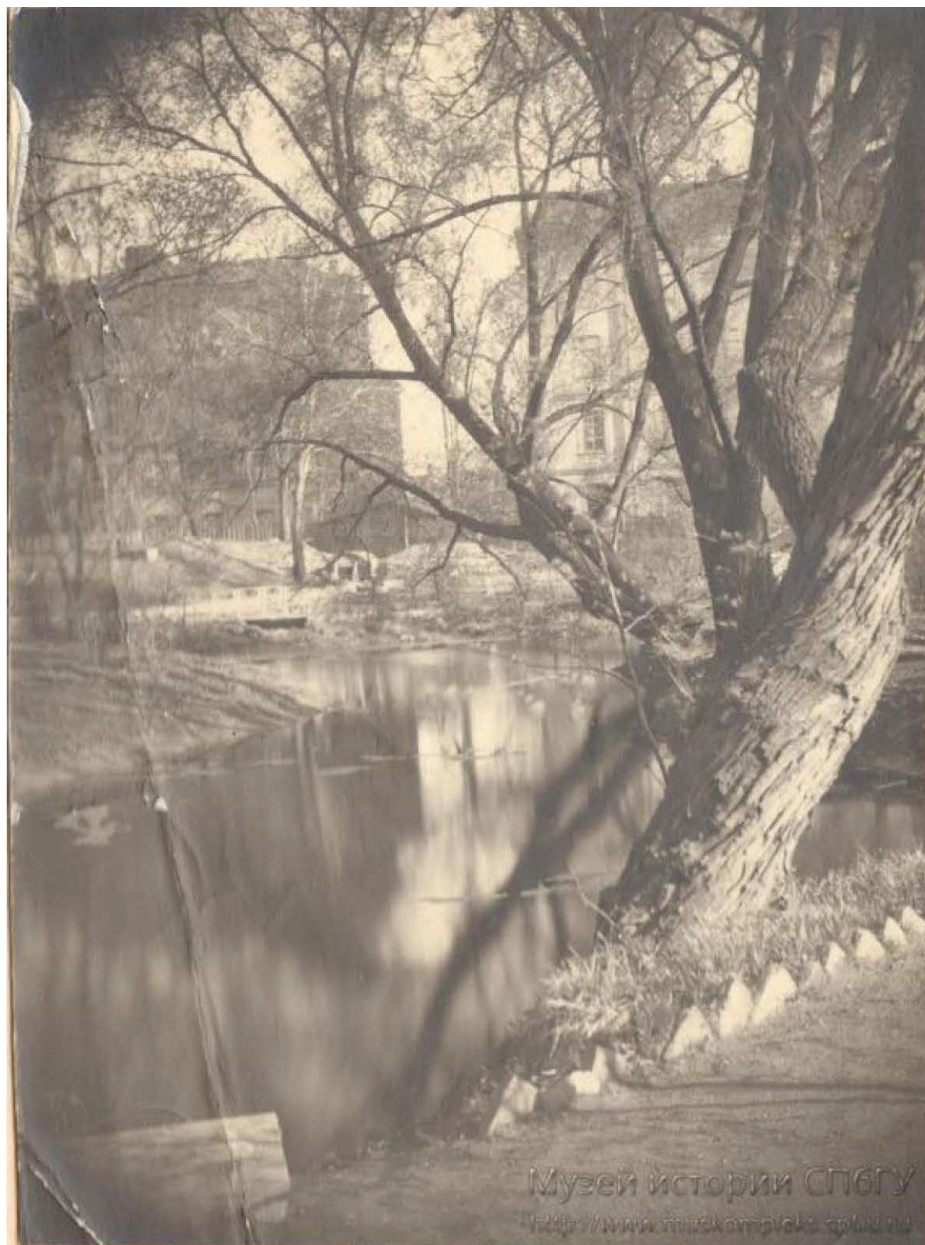
25. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



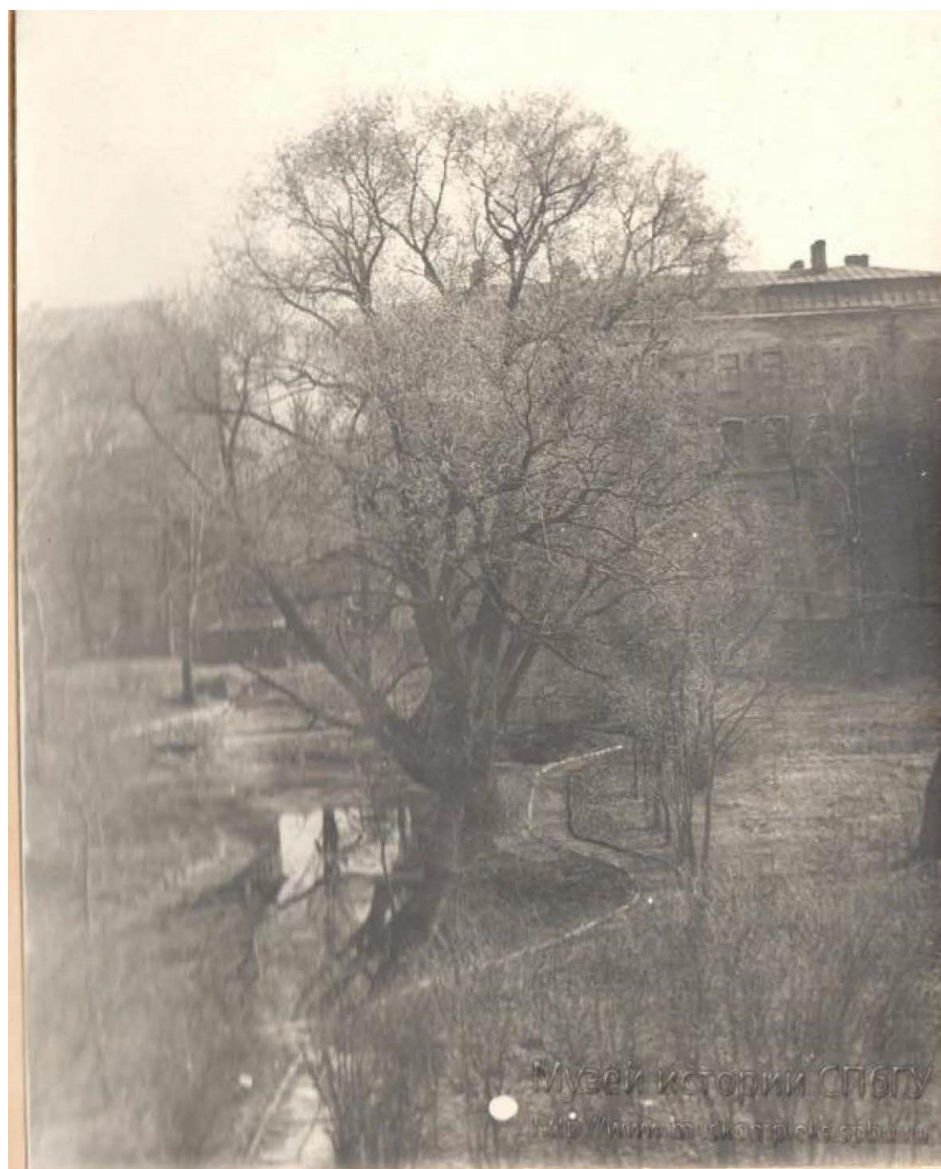
26. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г.
Фотография. 1956 г. Музей истории СПбГУ.



27. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



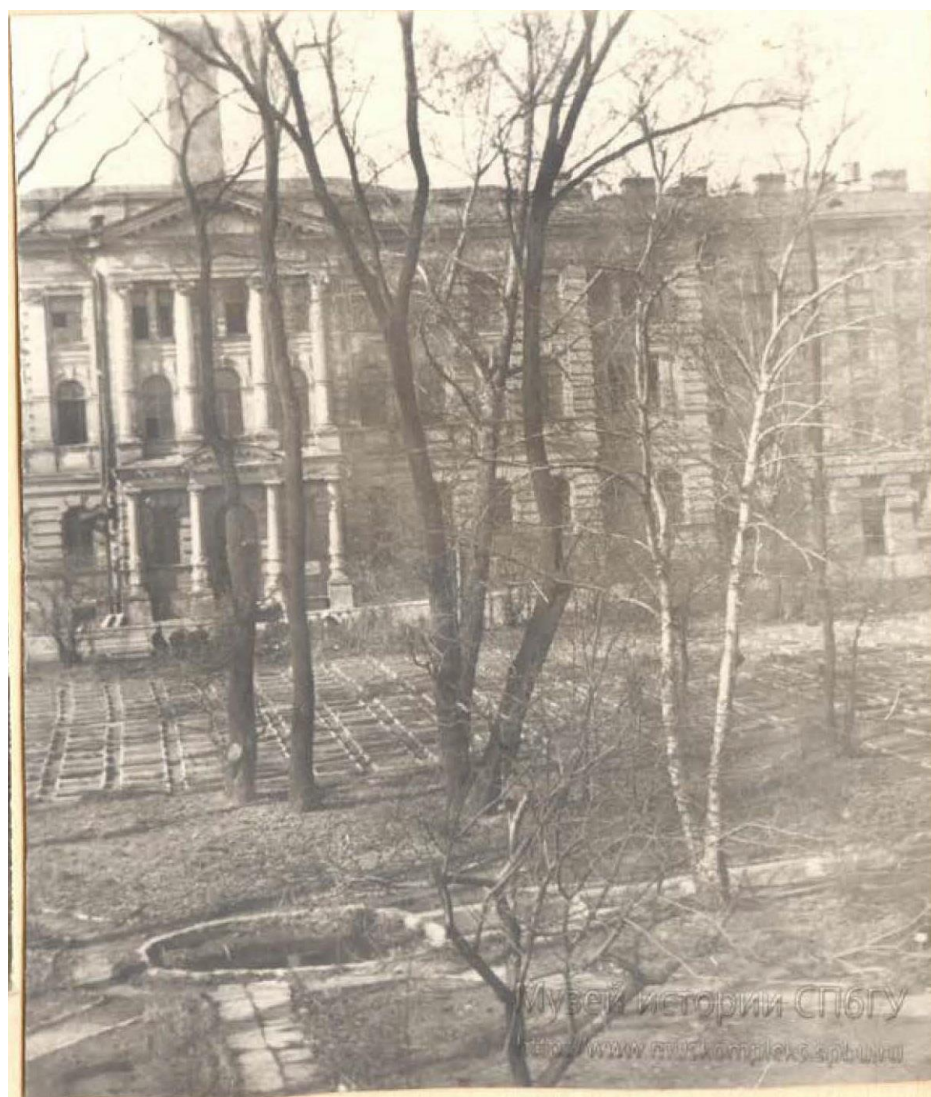
28. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



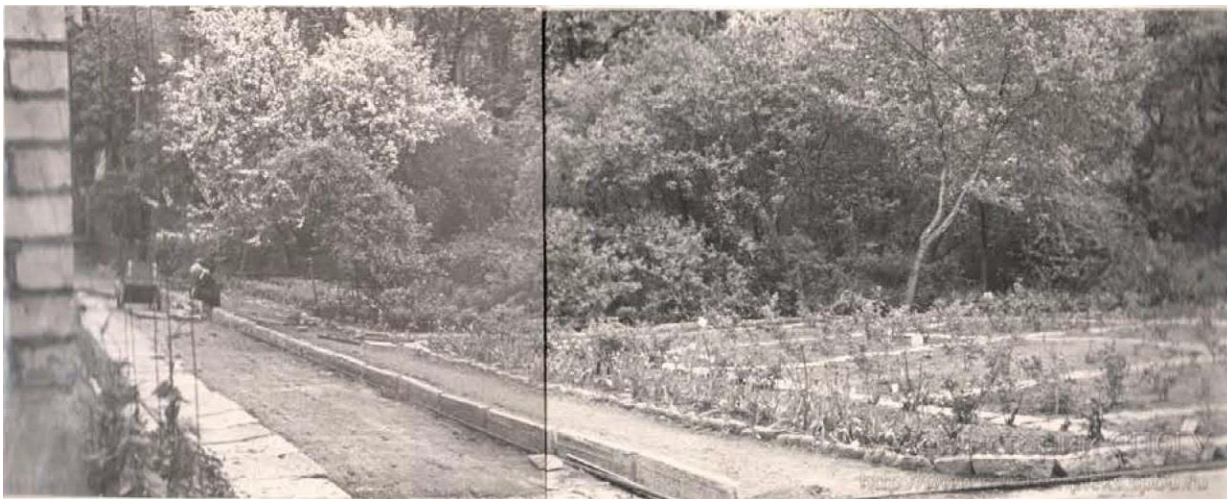
29. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



30. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



31. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



32. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



33. Вид территории Ботанического сада университета
(Университетская наб., д. 7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб.
Ар-239152.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Копии договоров с экспертами

Договор подряда № 02-2023-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

20 мая 2024 г.

Стороны, ООО «Союз 55» в лице генерального директора Каспарьянц Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанной ООО «Союз 55».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляра на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:**ООО «Союз 55»**

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 12, к. 7, лит. Б
р/с 40706810680000002654
ИНН 7813108807,
КПП 780401001
в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Михайловская Галина Викторовна**

место рождения г. Ленинград
год рождения г. 14.03.1954
паспорт № 40 02 113603
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-Петербурга 15.03.2002 г.
зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34
ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Союз 55»

Каспарьянц Е.А.

«20» мая 2024 г.
М.П.



От **Исполнителя:**

Михайловская Г.В.

«20» мая 2024 г.

Договор подряда № 02-2023-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

20 мая 2024 г.

Стороны, ООО «Союз 55» в лице генерального директора Каспарьянц Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанной ООО «Союз 55».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз 55»

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 12, к. 7, лит. Б
 р/с 40706810680000002654
 ИНН 7813108807,
 КПП 780401001
 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
 в Санкт-Петербурге
 к/с 30101810200000000704
 БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Удальцова Анна Александровна

Дата рождения: 17.03.1975 г.
 Паспорт: 4019 600452
 Выдан: выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г.
 Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11
 ИНН 781624018949

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
 Генеральный директор
 ООО «Союз 55»



Каспарьянц Е.А.

«20» мая 2024 г.
 М.П.

От **Исполнителя:**



Удальцова А.А.

«20» мая 2024 г.

Договор № 02-2023-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

20 мая 2024 г.

Стороны, ООО «Союз 55» в лице генерального директора Каспарьянц Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанной ООО «Союз 55».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз 55»

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 12, к. 7, лит. Б

р/с 40706810680000002654

ИНН 7813108807,

КПП 780401001

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в Санкт-Петербурге

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских

стрелков, д. 11/1, кв. 272

ИНН 781115903868

10. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор

ООО «Союз 55»

Каспарьянц Е.А.

«20» мая 2024 г.

М.П.

От **Исполнителя:**

Хорликов А.П.

«20» мая 2024 г.

М.П.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 5 ДЕК 2014№ 10-791

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Ботанической аудитории с оранжерей»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ, БО (Университетская наб., 7-9, лит. А1, БО), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 5 АЕК 2011 № 10-791

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Ботанической аудитории с оранжереей»
Санкт-Петербург, Василеостровский район Университетская набережная,
дом 7-9-11, литера АЯ, БО
(Университетская наб., 7-9, лит. А1, БО)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане, состоящего из нескольких разновысоких объемов здания с примыкающей оранжереей;</p> <p>конфигурация (мансардная в 2-3-х этажных объемах здания) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>конфигурация (двускатная) и габариты, включая высоту конька, стеклянной крыши оранжереи в исторических габаритах (в объеме оранжереи*);</p> <p>материал окрытия (металл, стекло);</p> <p>* за исключением высоты конька над объемом пом. 1Н(14) 123,5м кв.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические внутренние перегородки в виде металлических каркасов с остеклением (в объеме оранжереи);</p>	

2

		<p>оранжерея – чугунные колонки в нижней трети граненые (6 штук);</p> <p>лестницы:</p> <p>металлическая лестница Л1 - в пом. 1-Н(7)17, 1м кв. – винтовая на опоре круглого сечения с муфтами; ступени чугунные - рифленые, подступенки с ажурным рисунком в виде ложчатого орнамента;</p> <p>ограждение литое в виде ажурных стоек с элементами зооморфного рисунка ; муфтированные стойки у основания ; поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	   
--	--	---	--


3

		<p>металлическая лестница Л2 – в пом. 1-Н(21)56,0м кв.– винтовая, опора круглого сечения;</p> <p>ограждение - рисунок стержни круглого сечения, прокат;</p> <p>ступени чугунные, рисунок (ажурно-сетчатый с «гирьками»);</p> <p>опора лестницы – муфтированная, в завершении стилизованная фиала;</p> <p>поручни – чугун, прокат;</p> <p>лестница Л3 – в пом. 1-Н(14)114,0м кв. - местоположение, габариты, конструкция(марши по косоурам)*;</p> <p>*ступени зашиты;</p>	   
--	--	--	---

4

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов (2-3-х этажные объемы здания) в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита*;</p> <p>*фрагментарно в объеме оранжереи;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки;</p> <p>оштукатуренные рустованные лопатки (в том числе – угловые - огибающие лопатки), горизонтальные тяги, подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз значительного выноса в уровне 3-го этажа;</p>	    




5

		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с ушками, подоконные ниши с филёнками (в уровне 1-2го этажей);</p> <p>оконные проемы - габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - рисунок (восьмичастный в уровне 1-го этажа; шестичастный в уровне 2-3-го этажей), цвет (коричневый);</p> <p>оранжерея:</p> <p>остекление стен помещения 1-Н(14) 123,5м кв. - крупная, прямоугольная расстекловка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (в том числе прямоугольные со скошенной верхней частью);</p> <p>оконные заполнения - материал (металл), рисунок (крупная прямоугольная расстекловка), цвет (исторический);</p> <p>оконные заполнения - материал (дерево), рисунок (восьми частный), цвет (исторический);</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыльцо - местоположение, габариты, конфигурация; материал (кирпич, известняк);</p> <p>лестничный марш - ступени лещадной плиты, устои облицованы известняковой плитой;</p> <p>зонтик - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	--	---	---





6

		<p>материал – чугун, козырек – двускатный на двух колонках (рисунок – в нижней части граненые, муфтированные, в верхней части растительный орнамент); подзоры – боковые с рисунком «чешуя», фронтальный – рисунок растительного характера;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в части 2-3-х этажных объемов здания).</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>входной тамбур образован двумя боковыми поверхностями и нижней подшивкой верхнего яруса встроенных шкафов; местоположение, габариты, конфигурация; материал дерево; дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (одностворчатое), рисунок (нижняя часть глухая на две филенки, светлая на две остекленные филенки);</p>	

7

	<p>по периметру зала гербария (в пом. 1-Н (10) 72м. кв. встроены, секционные, двухуровневые шкафы, материал (дуб);</p> <p>в нижнем уровне шкафы (7 секций по западной 6 секций по восточной стенам, 4 секции по северной стене), двухъярусные на плинте; нижний ярус на восемь выдвижных ящиков (в части секций по восточной стене двустворчатые);</p> <p>нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем, верхний ярус двустворчатый (крайняя секция образующая тамбур по западной стене – одностворчатая); створки остеклены на три филенки каждая; профилированный карниз; размер: выс. – 241 см, шир. – 106 см, гл.нижнего яруса – 84 см; гл. верхнего яруса – 70 см; сохранность: множественные царапины, загрязнения;</p> <p>в верхнем уровне шкафы (8-секций по западной и восточной стенам, 4-секции по северной и одна по южной стенам), двустворчатые; каждая створка на три остекленные филенки; профилированный карниз;</p> <p>размер: выс. – 170 см, шир. – 106 см, гл. – 70 см; сохранность: множественные царапины, дерево загрязнено;</p> <p>в завершении западной и восточной стен и между оконными проемами по южной стене расположены три встроенных консольных шкафа:</p> <p>в нижнем уровне шкафы двухъярусные; нижний ярус выполнен - на восемь выдвижных ящиков;</p> <p>нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем. верхний ярус двустворчатый; створки остеклены на три филенки каждая; профилированный карниз; размер: выс. – 241 см, шир. – 112 см, гл.нижнего яруса – 43 см; гл. верхнего яруса – 30 см; сохранность: множественные царапины, дерево загрязнено; фурнитура поздняя;</p>	  
--	---	--

8

		<p>в верхнем уровне шкафы на волнитообразных кронштейнах двустворчатые; каждая створка на три остекленные филенки; профилированный карниз;</p> <p>размер: выс. – 170 см, шир. – 106 см, гл. – 70 см; сохранность: множественные царапины, дерево загрязнено;</p> <p>по периметру зала гербария (в пом. 1-Н (9) 99.4м. кв. встроенные, секционные, двухуровневые, дубовые шкафы с обходной галерей в верхнем уровне;</p> <p>в нижнем уровне шкафы, встроенные, секционные (5- секций по западной, 2-секции по южной, 5- по восточной и 4-секции по северной стенам), двухъярусные на плинте; нижний ярус двустворчатый, глухие створки на одну филенку каждая;</p> <p>нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем;</p> <p>верхний ярус двустворчатый (средняя секция по восточной стене одностворчатая); створки остеклены на две филенки каждая; в завершении шкафов профилированный карниз;</p> <p>размер: выс. – 210 см, шир. – 114 см, гл. нижнего яруса – 80 см; гл. верхнего яруса – 62 см; сохранность: дерево загрязнено, потертости, множественные царапины, покрыто темным лаком по западной и южной стене утрачен карниз;</p> <p>в верхнем уровне шкафы на плинте (8-секций по западной, 6-секций по северной и восточной и 3 секции по южной стенам), двустворчатые (по южной стене одна секция одностворчатая); каждая створка на две филенки, верхняя остеклена; профилированный карниз;</p> <p>размер: выс. – 172 см, шир. – 116 см, гл. – 65 см; сохранность: дерево загрязнено, потертости, множественные царапины;</p>	   
--	--	--	--

9

		<p>галерея на прямоугольных балках-консолях завершенных «алмазными» гранями – местоположение (по периметру зала), габариты, конфигурация;*</p> <p>*ограждение галереи позднее.</p>	
--	--	--	---

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

План границ объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-
Петербургский университет»**

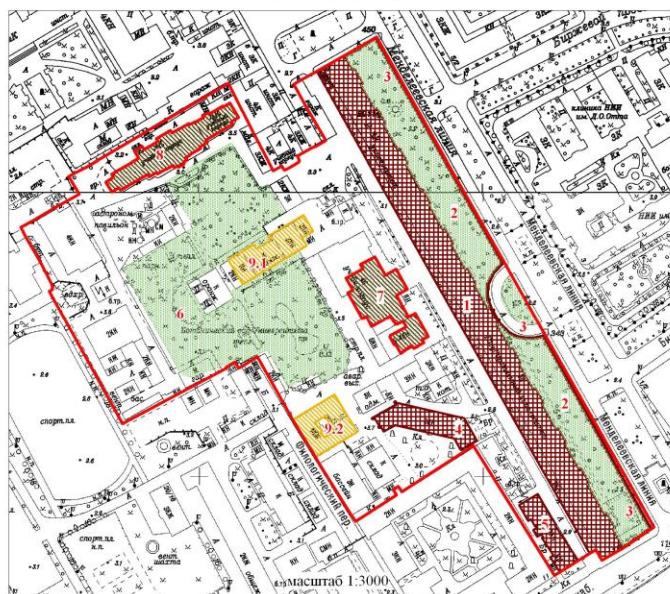
1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жеспом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

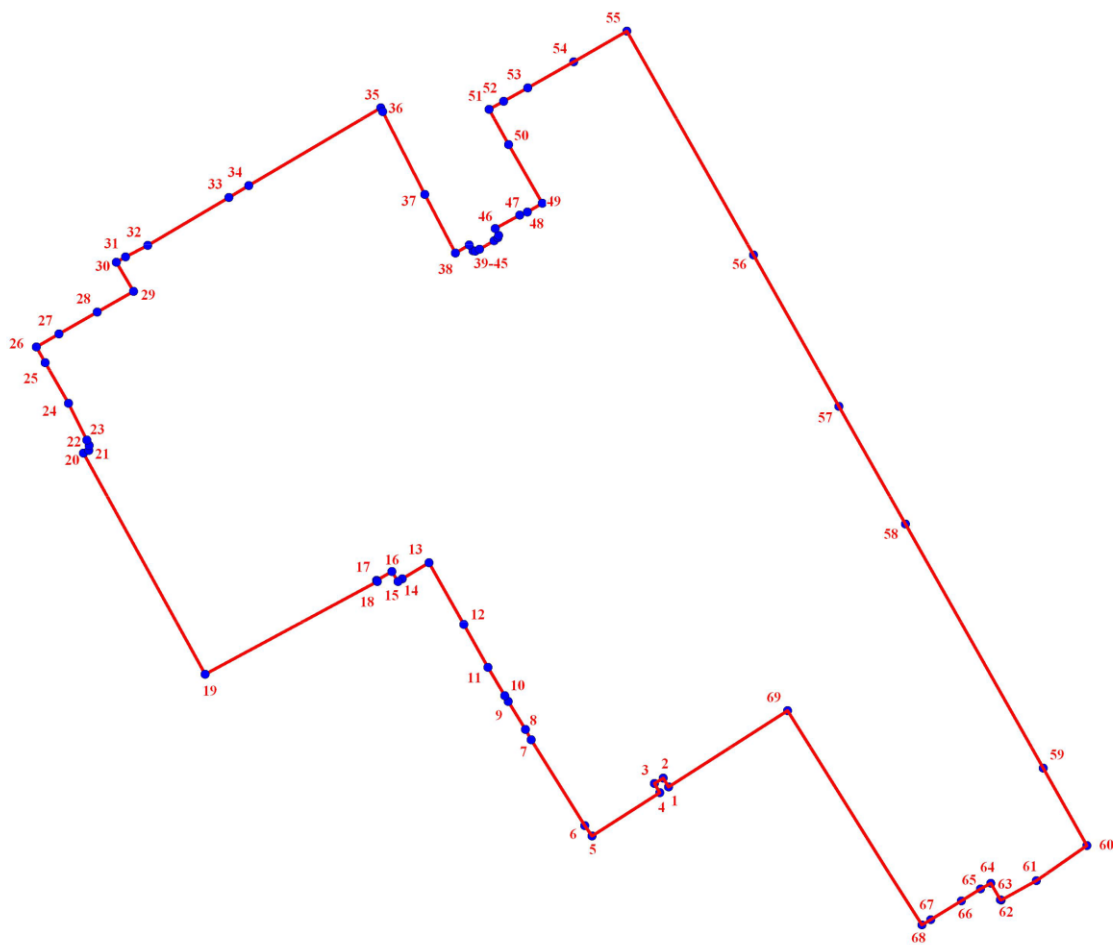
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Документы технического учета

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

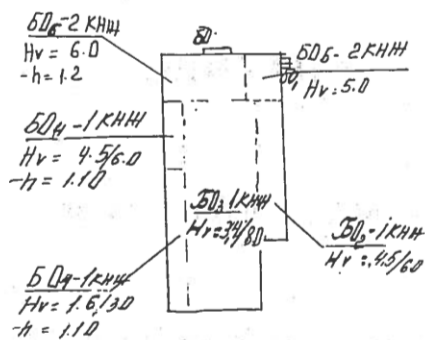
на здание Малой оранжереи.
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город Санкт-Петербург
улица Университетская наб. д.7-9-11, Литер «БО»

Квартал № 6
Инвентарный № 16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БО»



ОПИСАНИЕ

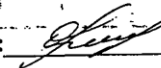
земельного участка


дома № 7-9-11 по Университетской наб

Съемка произведена ___19.03.___2004 г.

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации (кв.м)
1	2	3	4
1. Застроенная часть участка			
БО	Нежилое 1-2 подвал		592,
бо	крыльцо		7,4
БО1			14
Итого по застроенной части.			601,6
2. Незастроенная часть			
Итого по незастроенной части.			
Общая площадь участка			кв.м.

Дата 19.03.2004 г

Инженер :  (Орлова И.Х.)

Инженер – бригадир:  (Панина Л.Г.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа										
Литера БО_ Год постройки до 1917 г. Число этажей 1-2, подвал										
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая										
№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблиц	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные бутовые		5		5	35	1,75		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		15		15	35	5,25		
		перегородки	дерево	8		8	40	3,2		
3	чердачное	дерево, 50% -остекление		16	7	9	30	2,7		
		междуэтажное	бетонная плита							
4	Крыша	железная, стропила деревянные		7		7	40	2,8		
		75%-остекление								
5	Полы	цементные, досчатые		8		8	40	3,2		
6	оконные	двойные створные		10		10	35	3,5		
		глухие фрамуги								
7	дверные	сосновые филенчатые								
		обычного качества								
8	Внутренняя отделка	штукатурка		4		4	45	1,8		
		водоэмульс. окраска								
9	Прочие работы	масленая окраска								
		лестницы на мет косоурах		7		7	30	2,1		
		с бет ступенями								
Итого				100 X		93 X		35,3		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				38%		
				удельный вес группы (7)						

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)	Площадь (кв. м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	74292	46061						

" 19 " 03 2004 г.

" 19 " 03 2004 г.

" 19 " 03 2004 г.



(Орлова И.Х.)

(Панина Л.Г.)

(Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

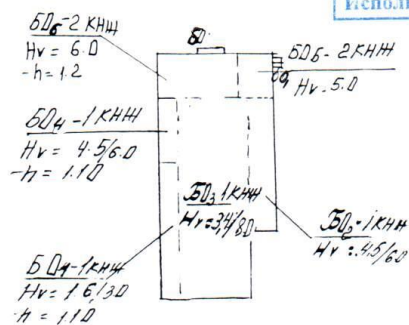
Дата обследования	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Инв.№ 6/16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БО»

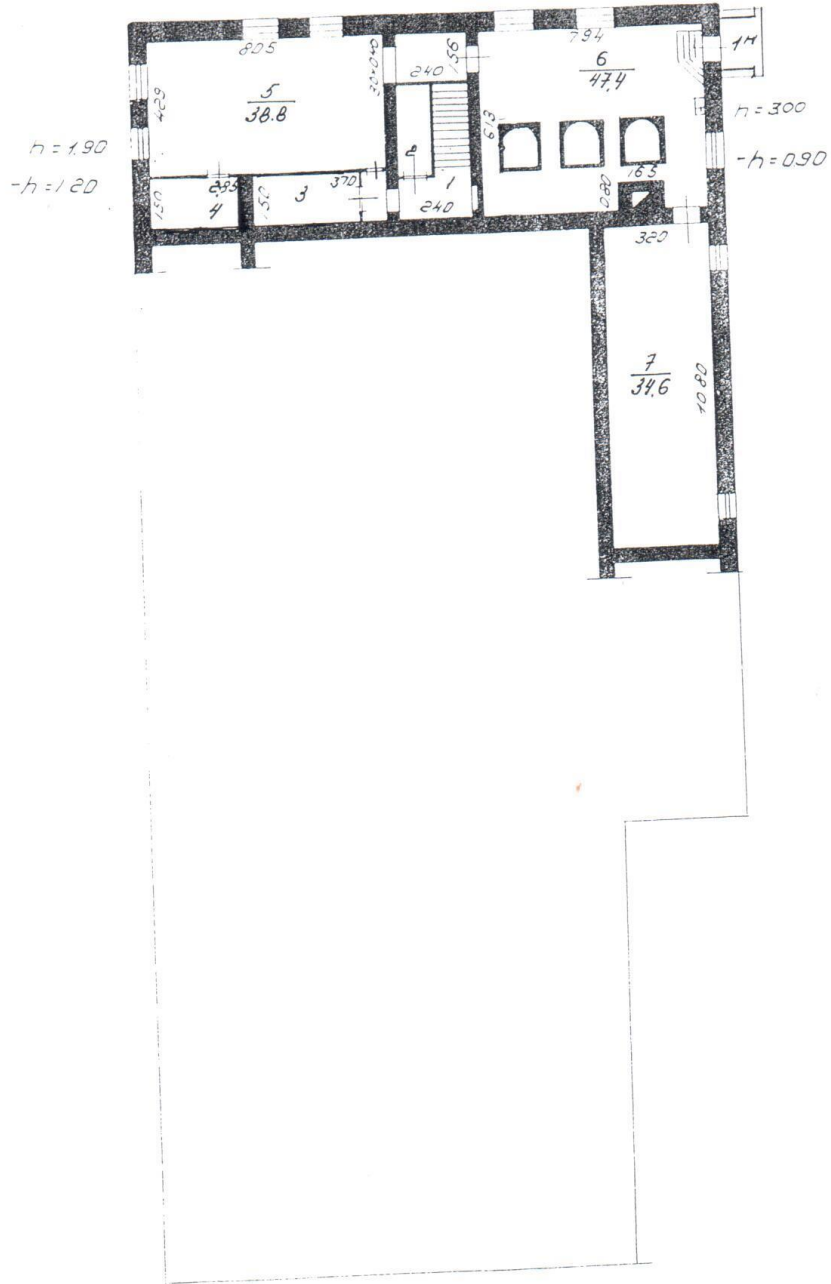
Перепланировка самовольная/утвержд.		
№ пом. (части):	—	
Основание:	<i>отсутствует</i>	
Границы объекта:	<i>изменены / не изменены</i>	
« 18 »	03	2004 г.
Исполнитель:	<i>Орлов. В.Х.</i>	



Инв № 16/6

План подвала .

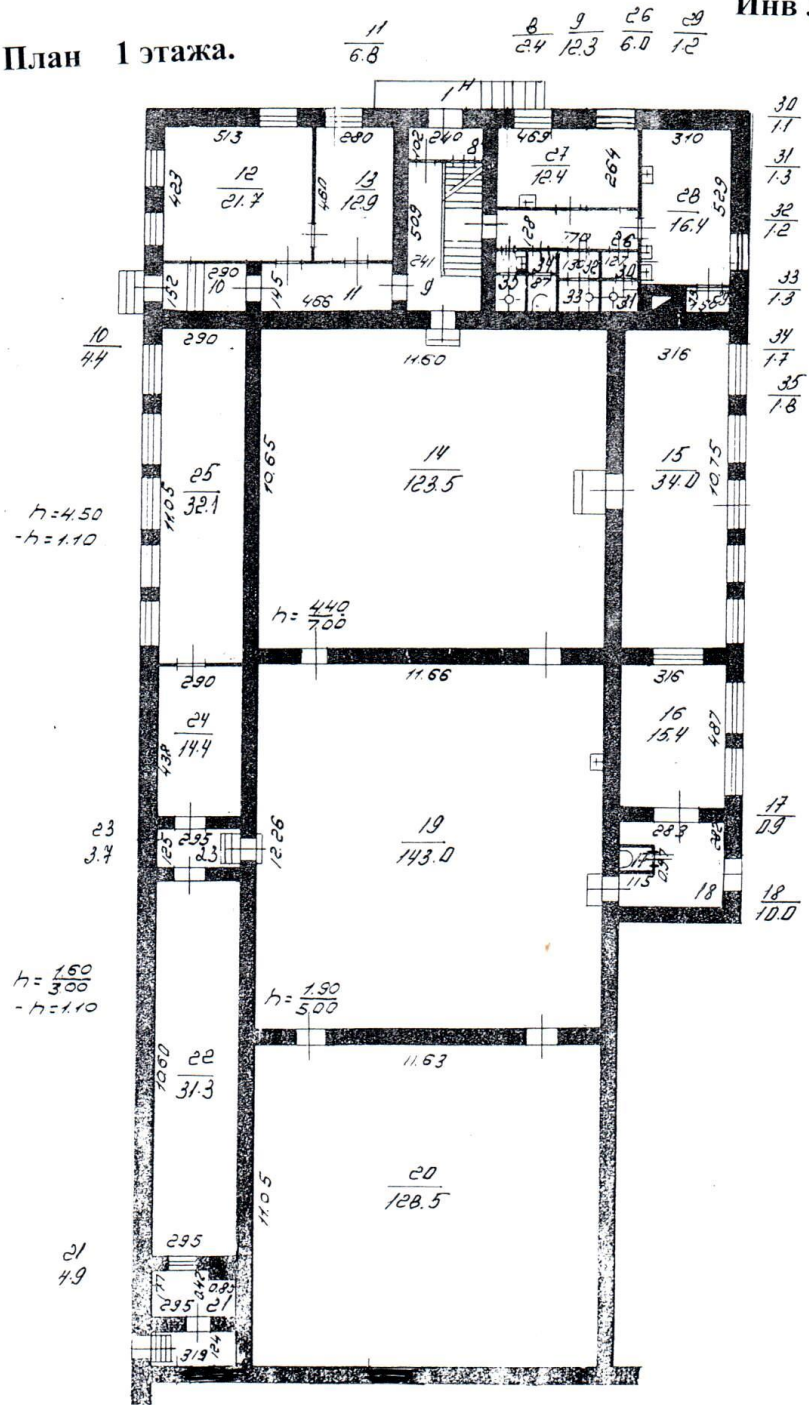
$\frac{4}{4.3}$ $\frac{3}{3.6}$ $\frac{6}{3.3}$ $\frac{1}{7.6}$



- 2 -

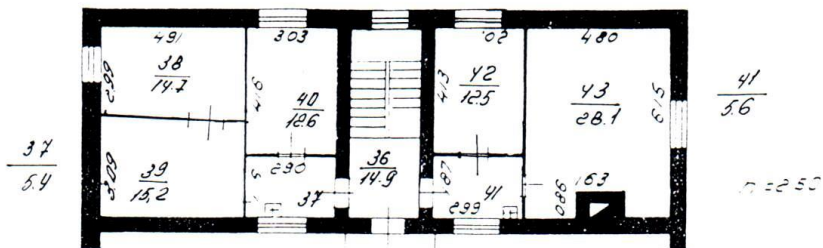
Инв № 6/16

План 1 этажа.



Инв № 6/16

План 2 этажа .

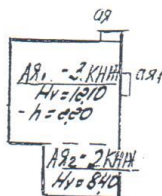


Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 6/16
Лист 4	Позтажные планы на строительство дома № 7-9-11, по Университетской наб. Литер «БО» .		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
19.03.2004г	Начальник филиала	Захаров А.И.	<i>А.И. Захаров</i>
19.03.2004г	Инженер бригадир	Панина Л.Г.	<i>Л.Г. Панина</i>
19.03.2004г	Исполнитель	Орлова И.Х.	<i>И.Х. Орлова</i>

Инв. № 6/16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500

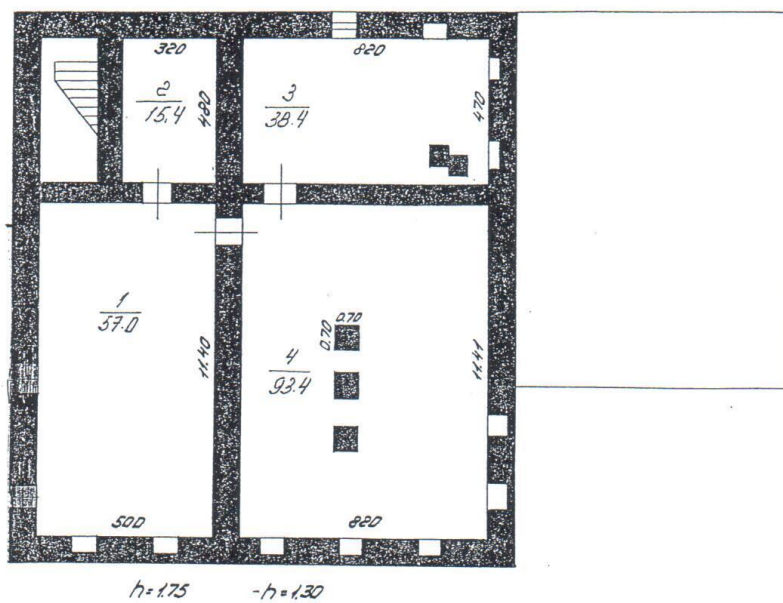
Литер «АЯ»



Инв № 16/6

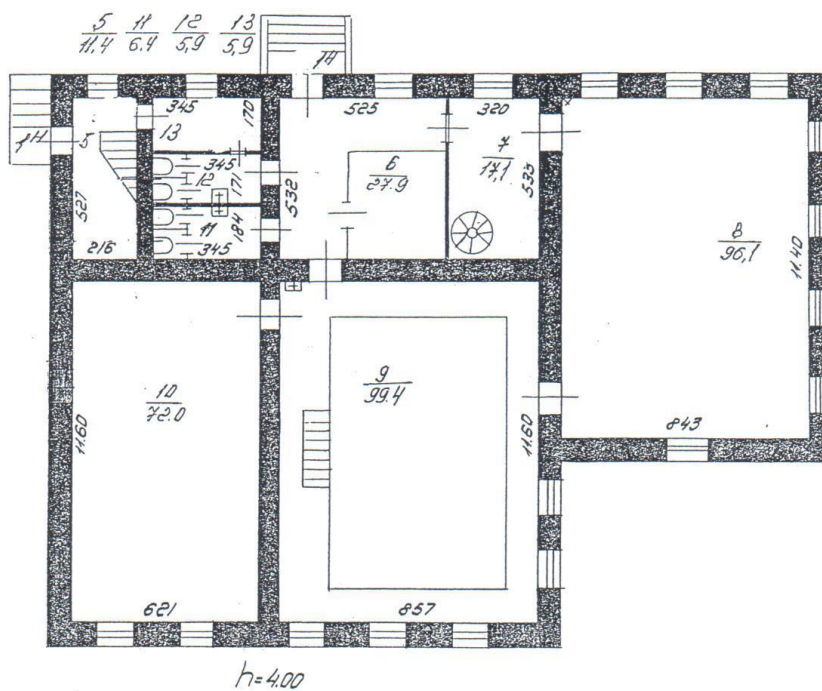
Литер «АЯ»

План подвала

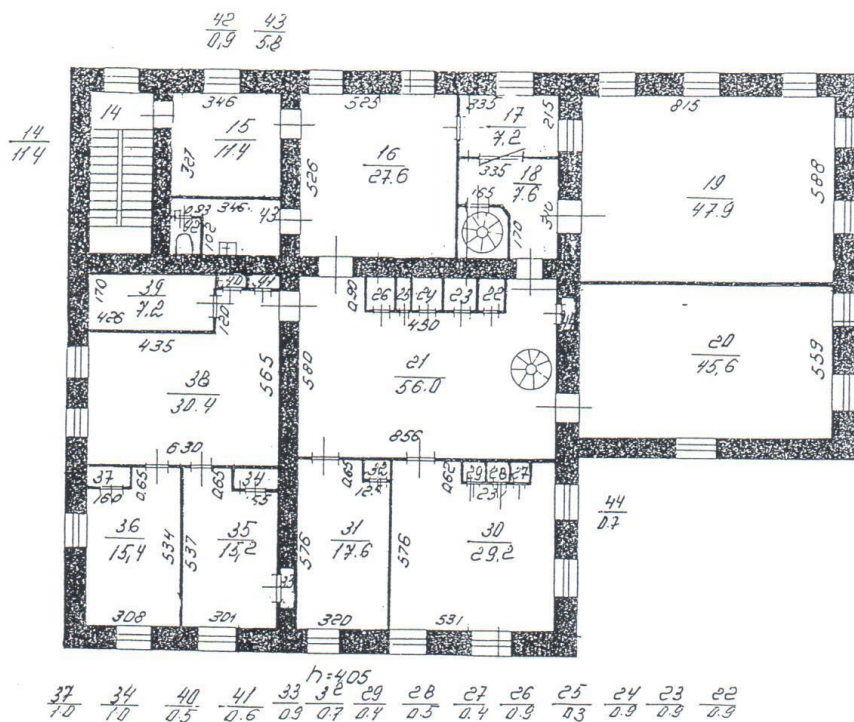


Инв № 6/16

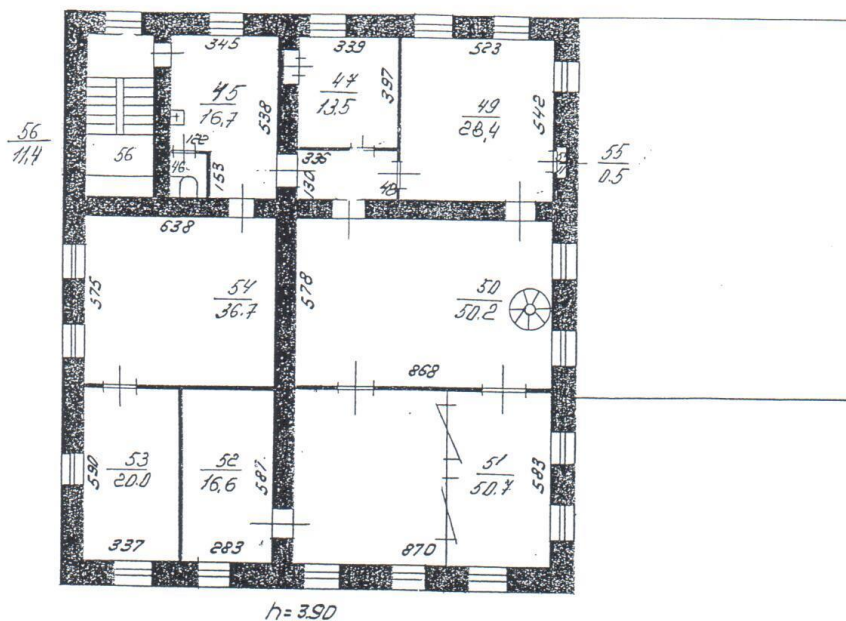
План 1 этажа.



План 2 этажа .



План 3 этажа.



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 6/16
Лист 5	поэтажные планы на 3-й этаж дома № 7-9-11, по Унификации Литер «АЯ».	18.03.2004г
Дата	Должностное лицо	Подпись
18.03.2004г	Начальник филиала	[Подпись]
18.03.2004г	Инженер бригадир	Панин
18.03.2004г	Исполнитель	Орлова И.Х.


Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Правоустанавливающие документы



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 Государственное учреждение юстиции
 “Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Здание кафедры ботаники	Кадастровый номер 78:2006:12:68	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.АЯ		
Характеристика объекта	Этажность	2-3,подвал	Площадь,м ² 1144,0
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет" ИНН 7801002274 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9 Адрес фактического местонахождения: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-177/2004-343.2 04.08.2004		
Дата регистрации	04.08.2004	Регистрационный №	78-01-177/2004-343.1 Дата выдачи свидетельства 04.08.2004
Государственный регистратор прав	 (подпись) Иванова З.Ф.		




СЕРИЯ 78-АБ

№ 138382

27



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 Государственное учреждение юстиции
 “Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Здание малой оранжереи	Кадастровый номер 78:2006:12:66	Условный номер		
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.БО				
Характеристика объекта	Этажность	1-2,подвал	Площадь,м ²	897,2	
Назначение	Нежилое				
Зарегистрированное право	право оперативного управления				
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет" ИНН 7801002274 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9				
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга				
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано				
Дата регистрации	22.09.2004	Регистрационный №	78-01-177/2004-356.2	Дата выдачи свидетельства	22.09.2004
Государственный регистратор прав	 Вяткина Т.И. (подпись)				

СЕРИЯ 78-АБ

№ 185281

полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:66
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО
Площадь:	897.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Малой оранжереи
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6509287.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.03.2004
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-356.2 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-356.1 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2029	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584		78:06:0002006:2029	
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

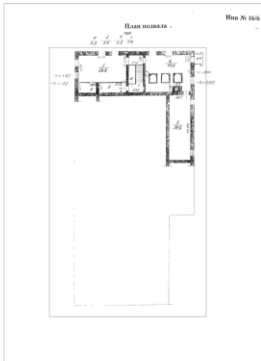
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ05ВВ7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2029		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2410	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	897.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2029		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:68
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ
Площадь:	1144
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1868
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	39050972.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2496
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2045	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 18.03.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

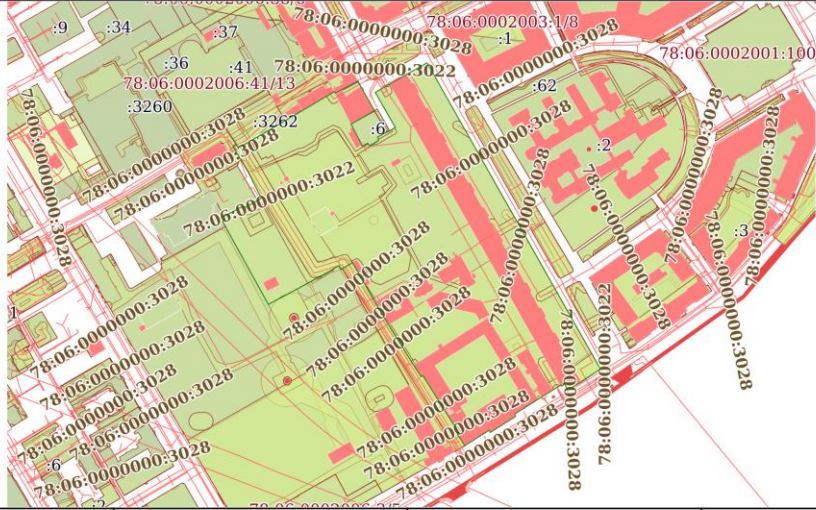
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2045	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/029/2014-108 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-177/2004-343.1 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-343.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045	
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B095687401CB38D2B3576ACD83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2045	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

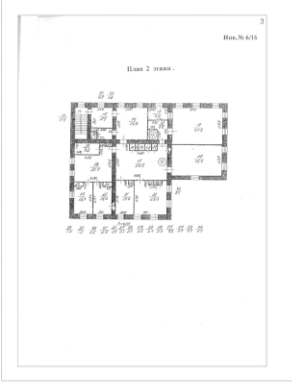
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2045		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2496	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1144

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B5576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
_____			_____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB3BD2B3576ACD38425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B9056B7401CB3BD2B3576ACD83425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

(съемка проведена А.А. Удальцовой 20 мая 2024 г.)

Список фотографий

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Общий вид.
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Оранжерея. Общий вид.
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Место примыкания оранжереи к «Зданию Ботанической аудитории».
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Место примыкания оранжереи к «Зданию Ботанической аудитории».
5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Перепад высотных отметок покрытия оранжереи.
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Оранжерея и административная часть здания.
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Здание Ботанической аудитории с оранжереей». Вид с северо-западной части сада.
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Северо-западный фасад. Примыкание оранжереи к административной части здания.

9. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вид вдоль северо-западного фасада оранжереи.
10. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Северо-западного фасада оранжереи. Организация входа (дверь в оранжерею).
11. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Подсобное помещение оранжереи. Общий вид.
12. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Подсобное помещение оранжереи. Общий вид.
13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вход из подсобного помещения в оранжерею.
14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход. Общий вид.
15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вид на дверной проем между помещениями оранжереи.
16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход.
17. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания

Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Торцевой проход.

18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Центральный продольный проход.
19. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Место примыкания оранжереи к «Зданию Ботанической аудитории».
20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Вход из помещения оранжереи в подвал «Здания Ботанической аудитории».
21. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Выход из оранжереи в «Здание Ботанической аудитории».
22. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Вид на дверной проем между помещениями оранжереи.
23. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Выход в соседнее помещение оранжереи.
24. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход.
25. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вход в соседнее помещение оранжереи.

26. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи.
27. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход.
28. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Место примыкания оранжереи к административной части здания.
29. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вход в соседнее помещение оранжереи.
30. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Общий вид.
31. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Общий вид. Боковой продольный проход.



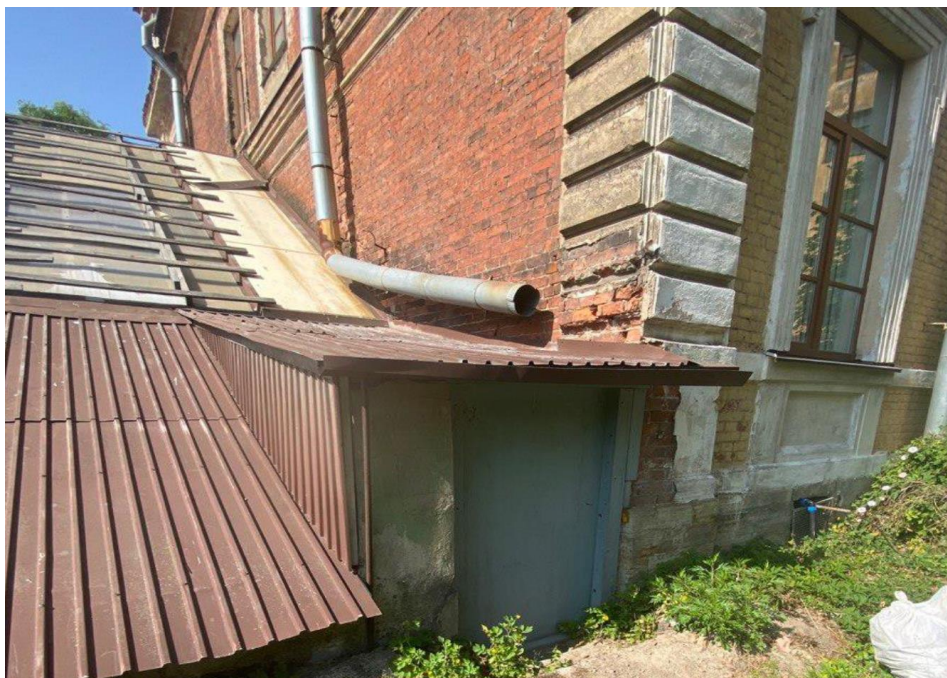
1. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Общий вид.



2. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Оранжерея. Общий вид.



3. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Место примыкания оранжереи к «Зданию Ботанической аудитории».



4. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Место примыкания оранжереи к «Зданию Ботанической аудитории».



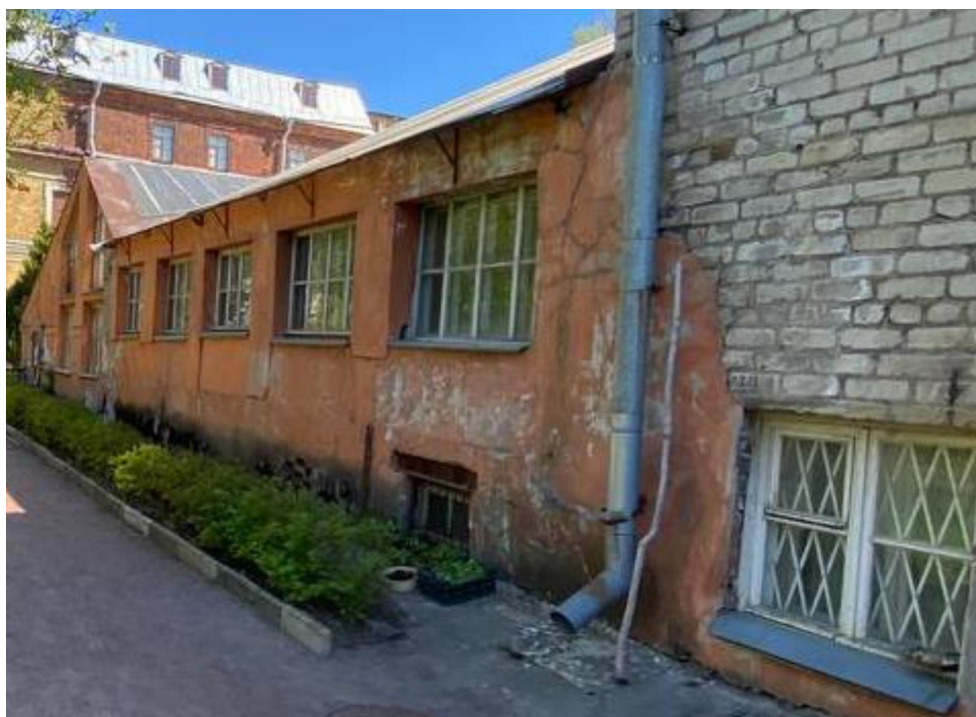
5. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Перепад высотных отметок покрытия оранжереи.



6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Юго-восточный фасад. Оранжерея и административная часть здания.



7. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Здание Ботанической аудитории с оранжерей». Вид с северо-западной части сада.



8. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Северо-западный фасад.Примыкание оранжереи к административной части здания.



9. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вид вдоль северо-западного фасада оранжереи.



10. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Северо-западного фасада оранжереи. Организация входа (дверь в оранжерею).



11. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Подсобное помещение оранжереи. Общий вид.



12. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Подсобное помещение оранжереи. Общий вид.



13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вход из подсобного помещения в оранжерею.



14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход. Общий вид.



15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереями», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вид на дверной проем между помещениями оранжереи.



16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход.



17. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Торцевой проход.



18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Центральный продольный проход.



19. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Место примыкания оранжереи к «Зданию Ботанической аудитории».



20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Вход из помещения оранжереи в подвал «Здания Ботанической аудитории».



21. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Выход из оранжери в «Здание Ботанической аудитории».



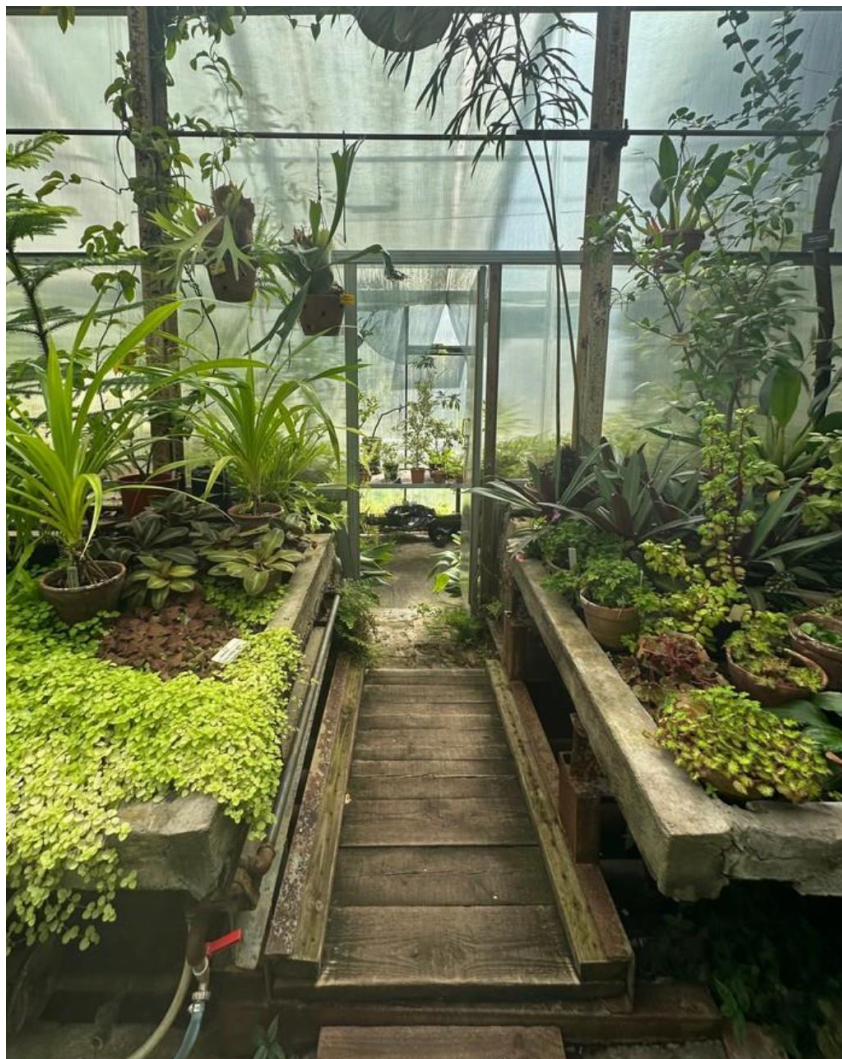
22. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Вид на дверной проем между помещениями оранжереи.



23. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Выход в соседнее помещение оранжереи.



24. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход.



25. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вход в соседнее помещение оранжереи.



26. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи.



27. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Боковой продольный проход.



28. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Место примыкания оранжереи к административной части здания.



29. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Вход в соседнее помещение оранжереи.



30. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Общий вид.



31. Выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9. Помещение оранжереи. Общий вид. Боковой продольный проход.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

№ 01
Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора

(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»

К.А. Кузьмин
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 01 ” 20 19 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

“ ” 20 19 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 11 НОЯ 2019 № 01-52-1402/80-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание Ботанической аудитории с оранжереей» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Университетская наб.

д.

7/9

лит.

БО

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Университетская
набережная

д.

7/9

лит.

офис/кв.

-

-

ИНН

7

8

0

1

0

0

2

2

7

4

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

3

7

8

0

0

0

6

0

8

9

Ответственный представитель:

Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-757-06-00

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения» 13 января 2015 года № 10-3 заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-333.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

- ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия.
- Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Архивно-библиографические исследования с целью уточнения возможно утраченных элементов объекта.</p> <p>2. Натурные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение обмерных работ с картограммой дефектов фасадов, интерьеров; - выполнение зондажей, шурфов, вскрытий конструкций, анализ причин дефектов; - выполнение инженерных химико-технологических исследований конструкций; - выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия). <p>3. Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций зданий действующим нормативным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; - определение вертикальных отметок прилегающей к зданию территории, подошвы фундаментов; - определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания; - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные исследования технического состояния объекта после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

крыши);

- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.);
- определение влажности конструкций в лабораторных условиях;
- обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов;
- поверочные расчеты основных несущих конструкций здания;
- анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания;
- выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме).

4. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ.

5. При необходимости, по результатам предварительного инженерного заключения, разработать рабочую документацию на проведение первоочередных противоаварийных работ в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», включая разделы:

- пояснительная записка;
- дефектная ведомость;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- ведомости объемов работ.

6. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации.

6. В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» после проведения работ по сохранению выполнять мониторинг технического состояния объекта и отдельных его элементов в составе и объеме, необходимых и достаточных для определения текущего состояния объекта и разработки рекомендаций по обеспечению их

сохранности, в т.ч. проектов по консервации и реставрации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Разработка научно-проектной документации по приспособлению здания для современного использования на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - технологические рекомендации по всем видам материалов и работ, - ПОС; - дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.
Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Левкова Вероника Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.07.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23596; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00659574

3. Дата предоставления лицензии: 03.07.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55»; ООО «Союз 55»;
195197, г. Санкт-Петербург, просп. Маршала Блюхера, д. 12, корп. 7, лит. Б;
+7(921) 891-11-53; eka.viktorova@gmail.com;
ОГРН: 1027806857583

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108807

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195197, г. Санкт-Петербург, просп. Маршала Блюхера, д. 12, корп. 7, лит. Б

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1948 от 03.07.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанным ООО «Союз 55», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"20" мая 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 46 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанным ООО «Союз 55».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **20.05.2024 г. по 27.05.2024 г.:**

- 20.02.2024г. – 20.02.2024г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 21.02.2024г. – 23.03.2024г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 24.03.2024г. – 27.03.2024г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

Проектная документация: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ» (Шифр: 02-2023), разработанная ООО «Союз 55».

- ООО «Союз 55». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия №01-52-1402/19-0-2 от 11 ноября 2019 г.

- Правоустанавливающие документы: Свидетельства о государственной регистрации права: Здание кафедры ботаники (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. АЯ); Здание малой оранжереи (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514.

- Документы технического учета: Технический паспорта на здание (здание Малой оранжереи), поэтажные планы (Университетская набережная, д.7-9-11, литеры: «БО», «АЯ»).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13 января 2015 года №10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

- Копия Распоряжения КГИОП №10-791 от 05 декабря 2014 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Протокол №2

"27" мая 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 46 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанным ООО «Союз 55», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанным ООО «Союз 55», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанным ООО «Союз 55».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, предусмотренных проектом: «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», (Шифр: 02-2023), разработанным ООО «Союз 55», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, лит. А1, Б0, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Университета» по адресу: Университетская наб., 7-9, - «СОХРАНЕНИЕ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ БОТАНИЧЕСКОЙ АУДИТОРИИ С ОРАНЖЕРЕЕЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЯ УНИВЕРСИТЕТА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, ЛИТ. БО, ЛИТ. АЯ», разработанной ООО «Союз 55», (Шифр: 02-2023)

Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Извлечение

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

						уровня наследия регионального значения (распоряжение КГИОП от 20.03.2023 г. № 181-рп)
633	Здания Университета	1867 - 1900	архитекторы И. И. Горностаев, Л. Н. Бенуа, Р. А. Гелике, А. Ф. Красовский, И. Н. Коковцев, Н. А. Виташевский	Университетская наб., 7 – 9 Университетская наб., 7-9 – этот адрес имеют также здание Двенадцати коллегий, ресторанный флигель и Корпус для игры в мяч — памятники истории и культуры федерального значения	среднее, плохое	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
633.1	Здание Ботанической аудитории с оранжереей	1867	арх. И. И. Горностаев	там же (лит. А ₁ , Б ₀)	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
633.2	Здание Химической лаборатории	1893 – 1894	арх. А. Ф. Красовский	там же (лит. Ц)	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (распоряжение КГИОП от 07.04.2014 г. № 10-144)
633.3	Здание Физического института	1898 – 1900 (расширено)	архитекторы И. Н. Коковцев, Н. А. Виташевский	там же (лит. Ш)	плохое	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15