

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

**Санкт-Петербург
2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис» (ООО «Абсолют-Сервис»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 07 мая 2023 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 07 мая 2023 г. по 03 июня 2024 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Абсолют-Сервис» (Юридический и фактический адрес: 195272, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 68 к. 4 стр. 1, кв. 1265 ИНН: 7806540050 КПП: 780401001 ОГРН: 1187847097591). Генеральный директор: Лосик Т.М. Лицензия МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ № МКРФ 19482 от 22 августа 2019 г.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж

работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), – «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанная ООО «Абсолют-Сервис», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	АО-23196-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	АО-23196-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	АО-23196-ИИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	АО-23196-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	АО-23196-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	АО-23196-ХТИ	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
		Подраздел 1. Инженерные изыскания	
2.5	АО-23196-ИГДИ	Книга 5. Инженерно-геодезические изыскания	
2.6	АО-23196-КНИ	Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	АО-23196-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
3.2	АО-23196-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
3.3	АО-23196-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
3.4	АО-23196-ПОР	Книга 4. Проект организации реставрации	
		Раздел 4. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
4.1	АО-23196-СПОЗУ	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	
4.2	АО-23196-ТР	Книга 2. Технологические рекомендации по реставрации	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанным ООО «Абсолют-Сервис», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанная ООО «Абсолют-Сервис»;

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-642/23 (Приложение №9);
- Правоустанавливающие документы: Договор безвозмездного пользования земельным участком № 19/ЗБ-041965 от 30.08.2022г.; Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 28.06.2011г.; Выписка из ЕГРН на Земельный участок от 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204; Выписка из ЕГРН на Сооружение 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124179492 (Приложение №7);
- Топографический план (Для служебного пользования). Объект: "Объект культурного наследия федерального значения Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Витебский пр., д. 101 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»" (Приложение №6);

– Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 4600-р от 7 октября 2015 г. (Приложение №12);

– Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30 июля 2014 г. № 10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»» (Приложение №4);

– Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра», утверждённый КГИОП 30 июня 2014г. (Приложение №5);

– Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 марта 2018 г. № 07-19-128/18 (с приложениями) (Приложение №3);

– Копия Паспорта объекта культурного наследия. Дата оформления: 21.02.2024 г. (Приложение №12).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документации;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 года № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

– Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Нормативная документация

– ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиография

1. Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010.

2. Историко-краеведческое издание «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк. 2020 г.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
4. Лукьянов Ю.А. Зелёный пояс Славы. Л., 1972.
5. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
6. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. СПб., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации - goskatalog.ru.
4. Зелёный пояс Славы. Мемориал «Сестра» (tvspb.ru) - <https://tvspb.ru/programs/stories/3069043?ysclid=loi47esax920379768>.
5. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>
6. Ленсвет https://lensvet.spb.ru/news/news_post/memorial_sestra_stal_viden_izdaleka/
7. Яндекс карты. Панорамы улиц.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 12).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.) присвоен регистрационный номер: 781510209050006 (Приложение № 12).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1, литера А (Приложение № 12).

Вид объекта культурного наследия: Памятник (Приложение № 12).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 30 июля 2014 г. № 10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»» (Приложение № 4).

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: местоположение границ территории; искусственный холм, подчеркивающий расположение мемориала; планировочная система регулярного типа; визуальные связи мемориала с шоссе; элементы планировочной структуры: контур береговой линии; набивная площадка сложной формы с монументом в северо-восточной, ограниченная бетонным поребриком и ведущей к ней набивной дорожкой с мощеной лестницей с железобетонными боковыми устоями, уступами по центру и ступенями с отделкой лестничных устоев железобетонной

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

конструкцией, имитирующей природный камень (известняк), с декоративной рустовкой. Ландшафтные группы и массивы деревьев: одернованное покрытие склонов холма; посадки берез в южной части площадки; декоративные посадки кустарника по периметру площадки по краям дорожки; посадки деревьев по восточному подножию искусственного холма.

- Монумент:

Двухчастная бетонная стела, отделанная декоративной штукатуркой из двух прямоугольных объемов (вертикального и горизонтального), с барельефом в виде солдата в плащпалатке с мечом и изображением серпа и молота на лице. Аш части вертикального объема и памятной надписью «Бессмертен подвиг ваш герои обороны Ленинграда 1941-1944» на горизонтальном объеме стелы; металлические флажштоки на левом устье лестницы; восемь исторических железобетонных надолбов по откосам холма.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра», утверждены КГИОП 30 июня 2014 г. (Приложение №5);

Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 марта 2018 г. № 07-19-128/18 (Охранное обязательство. Приложение № 3).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), находится в ведении Администрации Курортного района Санкт-Петербурга (Вид права: Оперативное управление). (Приложение № 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, - уникальный памятник - мемориальное сооружение.

Мемориал «Сестра» был открыт в ноябре 1966 г. Авторы проекта мемориального сооружения архитекторы – М.Е. Колосовский, Л.М. Берлинерблау, художник Г.А. Пейсис. Мемориал входит в состав Зеленого пояса Славы.

Свое название данное мемориальное сооружение получило по реке Сестра, на берегу которой находится. В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) на этом рубеже проходила линия обороны 120 истребительного батальона 23-й армии.

Зеленый пояс Славы - это цепь монументов защитникам города на Неве (в наши дни город носит название Санкт-Петербург) на рубежах битвы за Ленинград, протяженностью 200 километров. Первый памятник защитникам нашего города появился еще во время войны, в 1944 г., в районе Лигово. В 1965 г. было принято решение о возведении целого комплекса памятных сооружений в местах боев за Ленинград.

Зеленый пояс Славы состоит из трех больших участков: «Большое блокадное кольцо», «Ораниенбаумский плацдарм» и «Дорога жизни». Возводился мемориал поэтапно, на протяжении пятнадцати лет.

Два наиболее сложных участка рубежа обороны в Сестрорецком районе определили место установки памятника - стелы на 38-ом километре, закладного камня на месте будущего памятника на 39-ом километре Приморского шоссе и проекта благоустройства территорий, прилегающих к памятникам и окружающей местности.

Вторым (в ноябре 1966 г.) был открыт памятный комплекс на 38-ом километре Приморского шоссе, названный «Сестра». Мемориальное сооружение было запроектировано как холм, на котором была установлена стела. Стелу украсил барельеф воина с мечом в руке. Рядом со стелой были установлены три флагштока. Подходы к памятнику вымощены, к холму вела бетонная лестница с декоративными стенами. Территория памятника была очищена от мелколесья и благоустроена, кустарники и цветы образовали живую изгородь.

В 2015 г. на мемориале «Сестра» были произведены реставрационные мероприятия по разработанной в 2014 г. проектной документации на производство работ по сохранению объекта культурного наследия.

К 9 мая 2022 г. специалисты «Ленсвета» смонтировали оборудование для вечерней подсветки памятника.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» располагается в Курортном районе Санкт-Петербурга, в устье реки Сестра по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А.

Территория участка ограничена: с запада – Приморским шоссе, с севера и юга – рекой Сестра. Вход на территорию мемориала осуществляется по пешеходному транзиту со стороны Приморского шоссе. Для рельефа характерны выровненные ступенчатые поверхности, сопряженные лестницами.

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра» был открыт в ноябре 1966 г., как мемориальное сооружение, являющееся частью комплекса мемориальных сооружений, установленных вдоль линии фронта, проходившей вокруг города Ленинграда во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Выполнен как ландшафтное сооружение с памятной стелой, устроенное на месте одного из наиболее сложных участков рубежа обороны в Сестрорецком районе. В настоящее время используется по своему прямому назначению - мемориальное сооружение.

Мемориальное сооружение представляет собой холм, где стоит стела. Стелу украшает барельеф воина с мечом в руке. Рядом со стелой установлены три флагштока. Подходы к памятнику вымощены бетонными плитами, к холму ведет бетонная лестница с декоративными стенами. Боковые лестничные устои облицованы натуральным известняком по боковым поверхностям, верхние грани устоев облицованы бетонной плиткой. По откосам холма имеются десять исторических железобетонных надолбов. Территория благоустроена (очищена от мелколесья). Кустарники и цветы образуют живую изгородь.

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра» не имеет сетей водоснабжения и водоотведения, а также газовых и электрических сетей.

Памятник оснащен вечерней подсветкой (с 2022 г.). Оборудование размещено на ближайших к объекту фонарных столбах Приморского шоссе (вне границ территории объекта культурного наследия).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного**

использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	АО-23196-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	АО-23196-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	АО-23196-ИИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	АО-23196-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	АО-23196-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	АО-23196-ХТИ	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
		Подраздел 1. Инженерные изыскания	
2.5	АО-23196-ИГДИ	Книга 5. Инженерно-геодезические изыскания	
2.6	АО-23196-КНИ	Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	АО-23196-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
3.2	АО-23196-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
3.3	АО-23196-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
3.4	АО-23196-ПОР	Книга 4. Проект организации реставрации	
		Раздел 4. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
4.1	АО-23196-СПОЗУ	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	
4.2	АО-23196-ТР	Книга 2. Технологические рекомендации по реставрации	

разработана ООО «Абсолют-Сервис» с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП №01-21-642/23 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

В Томе 1.1 - Раздел 1. Книга 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: АО-23196-ИРД) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, Топоъемка (Объект: "Объект культурного наследия федерального значения Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Витебский пр., д. 101 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»". Топографический план. Для служебного пользования), материалы ранее разработанной проектной документации по объекту культурного наследия («Проектная документация на производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра").

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В Томе 1.2 - Раздел 1. Книга 2. «Предварительные исследования» (Шифр: АО-23196-П) представлены: Программа научно-исследовательских работ, Отчет о выполненных предварительных работах, План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация. Помимо этого, специалистами ООО «Абсолют-Сервис» составлен «Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Абсолют-Сервис» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 29 сентября 2023 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- замена существующих набивных покрытий с устройством нового основания;

- замена существующих бортовых камней аналогичными;
- ремонт существующей ливневой канализации;
- санитарная рубка зеленых насаждений, а также восстановление благоустройства по результатам проведения работ;
- реставрация и ремонт отделки устоев лестницы и парапетов;
- реставрация железобетонных ступеней;
- замена железобетонных тумб по центру лестницы аналогичными, с сохранением габаритов и материала - железобетон;
- замена плитки мощения нижних ступеней лестницы на гранитные, что не противоречит перечню предмета охраны;
- реставрация барельефа стелы;
- ремонт задней стенки стелы с полной заменой штукатурки, в связи с ограниченно-работоспособным состоянием;
- ремонт отделки цоколя стелы;
- устройство отмостки с задней стороны стелы для увеличения срока эксплуатации и отвода атмосферных остатков;
- усиление фундаментов стелы;
- реставрация железобетонных противотанковых заграждений (надолбов 10 шт);
- ремонт металлической решетки;
- замена металлических флажтков аналогичными, в соответствии с перечнем предмета охраны.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) также представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Книга 2. «Предварительные исследования» (Шифр: АО-23196-П)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Таким образом, предварительные работы (Раздел 1) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов (*Том 2.1. Раздел 2. Книга 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: АО-23196-ИИ*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2 - Раздел 2. Книга 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: АО-23196-ОЧ)*. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника. Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат основой для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.).

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Абсолют-Сервис» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (Раздел 2 «Комплексные научные исследования»), а именно: инженерно-технические обследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), представлены в *Томе 2.3 - Раздел 2. Книга 3. «Инженерно-технические обследования» (Шифр: АО-23196-ТИ).*

В рамках инженерно-технического обследования было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование памятника.

По результатам обследования сформулированы следующие выводы:

1. На основании результатов обследования установлены следующие категории технического состояния следующих строительных конструкций объекта:

- фундамент ленточный железобетонный под стелу - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- фундамент ленточный из железобетонных блоков под лестничные уступы - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- железобетонная стела - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- штукатурная отделка стелы - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- окрасочные слои цокольной части стелы - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- железобетонные устои - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- отделка устоев - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- железобетонные ступени - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- ступени из бетонных плит - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- центральные уступы - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- бортовые камни площадки перед стелой - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- элементы водоотвода - техническое состояние **ограниченно-работоспособное;**
- надолбы - техническое состояние **ограниченно-работоспособное.**

Общее техническое состояние объекта обследования оценивается как **ограниченно-работоспособное.**

2. Основными причинами выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций являются:

- длительный срок эксплуатации без проведения планово-предупредительных ремонтов;
- недостаточность мероприятий, выполненных при предыдущих ремонтных и ремонтно-реставрационных работах на объекте, для полного обеспечения сохранности элементов конструкций;
- низкое качество предыдущих ремонтно-реставрационных работ на объекте.

3. Для восстановления эксплуатационной пригодности обследованных конструкций рекомендуется предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- замена существующих набивных покрытий с устройством нового основания;

- замена существующих бортовых камней аналогичными;
- ремонт существующей ливневой канализации;
- реставрация и ремонт отделки устоев лестницы и парапетов;
- санитарная рубка зеленых насаждений, а также восстановление благоустройства по результатам проведения работ;
- реставрация железобетонных ступеней;
- замена железобетонных тумб по центру лестницы аналогичными, с сохранением габаритов и материала - железобетон;
- замена плитки мощения нижних ступеней лестницы на гранитные с целью с целью улучшения эксплуатационных характеристик;
- реставрация барельефа стелы;
- ремонт задней стенки стелы с полной заменой штукатурки, в связи с ограниченно-работоспособным состоянием;
- ремонт отделки цоколя стелы;
- усиление фундаментов стелы;
- реставрация железобетонных противотанковых заграждений (надолбов 10 шт);
- ремонт металлической решетки;
- замена железобетонных тумб по центру лестницы аналогичными, с сохранением габаритов и материала - железобетон; противоречит перечню предмета охраны;
- замена металлических флагштоков аналогичными, в соответствии с перечнем предмета охраны.

Таким образом, по результатам выполненного обследования основных несущих и ограждающих конструкций было определено текущее состояние объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 - Раздел 2. Книга 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: АО-23196-ХТИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия.
- Определение вида и материала строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

В данном Томе представлены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.).

По результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам установлено:

При визуальном и инструментальном обследовании объекта культурного наследия установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в

неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- нарушениями в работе системы защиты сооружений от внешних воздействий;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки.

В отношении бетонного основания стелы и бетонных надоблов:

Состояние элементов, выполненных из бетона, характеризуется как неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности, многочисленные трещины, разуплотнение растворов, участки отслоения штукатурной отделки от основы, осыпи, поверхностная и глубокая деструкция, участки увлажнения и развитие биопоражений, деструкция окрасочного покрытия.

При производстве работ предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, высушиванию материала основы, уничтожению биогенных поражений, восполнению утрат основы и отделки, окраске либо защитной гидрофобной обработке поверхности.

В отношении отделки каменной штукатуркой:

В отделке использована декоративная каменная (терразитовая) штукатурка. Основу слоя составляет сложный цементный раствор. В качестве наполнителя использованы: мелкий кварц-полевошпатовый песок, крошка белого мрамора, крошка породы черного цвета оскольчатой формы, слюда светлая (мусковит). Раствор светло-серого цвета естественно пигментирован по всему объему слоя за счет использования белого цемента, либо смеси белого и серого цемента.

В ходе визуального и инструментального обследования выявлены загрязнения поверхности, трещины штукатурной отделки, мелкие сколы, обширные очаги биопоражений, развитие мхов, сине-зеленых водорослей, коррозия закладных черного металла.

При проведении работ предусмотреть комплексную очистку поверхности, биоцидную обработку, устранение трещин, восполнение штукатурной отделки растворами близкими по составу оригинальным, защитную гидрофобную обработку поверхностей.

В отношении облицовки устоев лестницы:

Монумент установлен на искусственном холме, на который ведет лестница в пять ступеней, облицованных бетонной плиткой. Лестница ограничена устоями, облицованными известняковым камнем с рустованной фактурой лицевой поверхности в виде брекчии с расшивкой швов под валик.

Состояние известнякового камня неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, мелкие и крупные утраты камня, трещины, мастиковки и участки укрытия камня составами на основе цемента, деструкция и утраты шовного заполнения, развитие биопоражений.

При производстве работ по ремонту и реставрации облицовки выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению утрат камня, восстановлению шовного заполнения. Для вычинки и вставок рекомендуется использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

В отношении мощения ступеней:

Ступени облицованы бетонной плиткой. Определяются загрязнения, прорастание самосеивной растительности в швах, общий износ, мелкие сколы. При производстве работ предусмотреть комплекс работ по расчистке и ремонту элементов благоустройства.

В отношении металлических флагштоков:

На площадке северо-восточного устоя установлены три металлических флагштока.

Состояние - неудовлетворительное, определяются загрязнения, многослойная окраска, деструкция окрасочных слоев в виде шелушения, поверхностная и подпленочная коррозия черного металла. Флагштоки демонтируются, ремонт производится в условиях мастерских,

выполняется комплексная расчистка поверхности, необходимое укрепление и устранение повреждений, грунтование и окраска, монтаж в соответствии с проектом.

По результатам обследования определено, что необходимо выполнить комплекс работ по ремонту и реставрации мемориального сооружений. Все работы выполняются в соответствии с проектом.

В результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

В Томе 2.5. - Раздел 2. Подраздел 1. Книга 5. «Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: АО-23196-ИГДИ) представлены результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных в рамках комплексных научных исследований

Согласно данным инженерно-геологических изысканиях, на участке опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема УГВ нет.

Указанные инженерно-геодезических изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Таким образом, комплексные научные исследования, обследования объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации. По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Абсолют-Сервис» составлен отчет, представленный **в Томе 2.6. - Раздел 2. Книга 6. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: АО-23196-КНИ).**

По результатам комплексных научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра» в целях сохранения памятника рекомендуется провести следующие работы:

- замена существующих набивных покрытий с устройством нового основания;
- замена существующих бортовых камней аналогичными;
- ремонт существующей ливневой канализации;
- санитарная рубка зеленых насаждений, а также восстановление благоустройства по результатам проведения работ;
- реставрация и ремонт отделки устоев лестницы и парапетов;
- реставрация железобетонных ступеней;
- замена железобетонных тумб по центру лестницы аналогичными, с сохранением габаритов и материала - железобетон;
- замена плитки мощения нижних ступеней лестницы на гранитные, что не противоречит перечню предмета охраны;
- реставрация барельефа стелы;
- ремонт задней стенки стелы с полной заменой штукатурки, в связи с ограниченно-работоспособным состоянием;
- ремонт отделки цоколя стелы;
- устройство отмостки с задней стороны стелы для увеличения срока эксплуатации и отвода атмосферных остатков;
- усиление фундаментов стелы;
- реставрация железобетонных противотанковых заграждений (надолбов 10 шт);
- ремонт металлической решетки;

- замена металлических флажтоков аналогичными, в соответствии с перечнем предмета охраны.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения, разработанные ООО «Абсолют-Сервис», представлены в *Томе 3.2. - Раздел 3. Книга 2. «Архитектурные решения» (Шифр: АО-23196-АР)*.

Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Данные комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основные методические направления работ по сохранению **объекта культурного**

Представленным проектом реставрации предполагается:

1. Работы по реставрации стелы. Работы предполагается вести в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями (Том 4.2. Шифр: АО-23196-ТР)

1.1. Реставрация рельефа с терразитовой штукатуркой

- Расчистка поверхностей терразитовой штукатурки с рельефом от пылевых и сажистых загрязнений, а также от биодеструкторов методом СВАО и вручную;
- Удаление поздних докомпановок на терразитовой штукатурке;
- Удаление высолов с поверхности терразитовой штукатурки;
- Удаление следов продуктов коррозии с поверхности терразитовой штукатурки;
- Биоцидная обработка терразитовой штукатурки;
- Докомпановка утрат терразитовой штукатурки аналогичным составом с сохранением исторического цвета;
- Замена штукатурной отделки верха левой плиты стелы на терразитовую для обеспечения гидроизоляции и избежания образования трещин на стыке разных материалов;

При этом, проектом определено, что работы с рельефом необходимо проводить с участием скульпторов реставраторов

1.2. Ремонт и реставрация задней стенки и цоколя стелы (цементно-песчаная штукатурка)

- Замена цементно-песчаной штукатурной отделки поверхностей стелы на аналогичную;
- Гидрофобизация цементно-песчаной штукатурной отделки;
- Устройство отмостки из гранитной плитки индивидуального изготовления и бетонным бортовым камнем по краю, с тыльной стороны стелы для отсечки капиллярного подсоса в штукатурный слой;

1.3. Ремонт стальной решётки

- Снятие решётки для последующей очистки;
- Очистка от окрасочных слоёв;
- Очистка от ржавчины;
- Восстановление окрасочного слоя в аналогичном цвете;
- Монтаж решётки на первоначальное место;

2. Реставрация и ремонт лестницы

2.1. Реставрация и ремонт бетонных ступеней

- Расчистка поверхностей ж/б ступеней от пылевых и сажистых загрязнений, а также от биодеструкторов методом СВАО и вручную;
- Биоцидная обработка ж/б ступеней;
- Выравнивание поверхности ступеней раствором для ремонта бетона;
- Замена бетонной плитки мощения двух нижних ступеней на гранитную плитку индивидуального изготовления по габаритам сохранившейся бетонной с целью улучшения эксплуатационных характеристик (Том 4.1. Шифр: АО-23196-СПОЗУ);
- Замена бетонных тумб по центру ступеней (Том 3.3. Шифр: АО-23196-КР);

2.2 Реставрация и ремонт бетонных устоев лестницы

- Демонтаж бетонной плитки облицовки верха устоев;
- Выравнивание верхних поверхностей устоев цементным раствором;

- Замена бетонной плитки облицовки верха устоев на гранитную плитку индивидуального изготовления в габаритах сохранившейся бетонной плитки и в соответствии с существующей раскладкой, что не противоречит перечню предмета охраны;
- Расчистка поверхностей известняковой облицовки устоев от пылевых и сажистых загрязнений, а также от биодеструкторов методом СВАО и вручную;
- Биоцидная обработка известняковой облицовки;
- Восполнение мелких утрат и сколов известняка мастиковками;
- Удаление деструктированного шовного заполнения известняковой облицовки;
- Восстановление шовного заполнения с разделкой под валик;

2.3 Металлические флагштоки

- Демонтаж флагштоков и их оснований с северного устоя лестницы;
- Индивидуальное изготовление флагштоков с сохранением исторической конфигурации, отметок и цвета;
- Монтаж флагштоков на места оригинальных на северном устое лестницы;

3. Железобетонные надолбы

- Расчистка поверхностей надолб от пылевых и сажистых загрязнений, а также от биодеструкторов методом СВАО и вручную;
- Выравнивание поверхностей надолб цементным составом;
- Биоцидная обработка

Конструктивные решения, разработанные ООО «Абсолют-Сервис», представлены в *Томе 3.3. - Раздел 3. Книга 3. «Конструктивные решения» (Шифр: АО-23196-КР).*

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Замена железобетонных тумб лестницы на аналогичные с сохранением габаритов и отметок;
- Устройство гидроизоляции фундамента стелы с его усилением.

В Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам.

В Томе 3.4. - Раздел 3. Книга 4. «Проект организации реставрации». Шифр: АО-23196-ПОР) представлены проектные предложения по организации работ на объекте культурного наследия. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Транспортирование материалов при производстве работ на объекте культурного наследия выполняется автотранспортом. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке вне зоны ведения работ. Открытая площадка складирования устраивается на существующем твердом покрытии с обеспечением подъезда автотранспорта

и выполнения погрузочно-разгрузочных работ в месте, указанном на строительном генеральном плане.

Применение тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей проектом не предусматривается.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.).

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ.

Проектные работы, предусмотренные в рассматриваемой проектной документации, соответствуют требованиям режима использования территории в границах объекта культурного наследия (определенные в статье 5.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Предложенные в проектной документации преобразования не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 30 июля 2014 года № 10-440.

Раздел 4. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

В рамках работ по разработке представленной проектной документации в соответствии с действующей нормативно-правовой базой был разработан *Том 4.1. Раздел 4. Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: АО-23196-СПОЗУ).*

В основу проектных решений положена существующая объемно-пространственная композиция и планировочная структура объекта культурного наследия.

Объемно-пространственное решение в проекте разработано в соответствии с действующим Генеральным планом Санкт-Петербурга, с соблюдением норм и правил застройки Санкт-Петербурга, а также при условии безусловного сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Проектное решение учитывает конфигурацию участка и влияние объекта на окружающую застройку.

Проектом предусматриваются работы по благоустройству территории объекта культурного наследия. При этом, проектные решения приняты и увязаны с существующим рельефом и отметками.

Комплекс работ по благоустройству территории объекта культурного наследия включает:

- ремонт набивного покрытия;
- ремонт бетонного плиточного покрытия с заменой на гранитное, что не противоречит перечню предмета охраны;
- замену бортового камня на аналогичный в соответствии с перечнем предмета охраны объекта культурного наследия;
- восстановление газонного покрытия.

В *Томе 4.2. - Раздел 4. Книга 2. «Технологические рекомендации по реставрации» (Шифр: АО-23196-ТР)* представлены, разработанные специалистами ООО «Абсолют-Сервис», технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия. Рекомендации разработаны по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов)

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

объекта культурного наследия. Они являются необходимыми и достаточными. Рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Книга 1. «Пояснительная записка». Шифр: АО-23196-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

Таким образом, разработанные ООО «Абсолют-Сервис» проектные предложения, направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), утвержденный Распоряжением КГИОП от 30 июля 2014 г. № 10-440. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании и в полном соответствии с разработанными методическими и технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ (*Том 3.4. Раздел 3. Подраздел 4. «Технологии производства реставрационных работ» (Шифр: ПД-13-06/2023-ТР)*).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанной ООО «Абсолют-Сервис», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с

п. 6 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

16. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

18. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-21-642/23 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 30 июля 2014 г. № 10-440 (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-**

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), – «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанная ООО «Абсолют-Сервис», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

03.06.2024 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.П. Хорликов

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Топо съемка (Объект: "Объект культурного наследия федерального значения Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Витебский пр., д. 101 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»". Топографический план. Для служебного пользования).

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Извлечение. Приказ МК РФ. Паспорт объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Краткая историческая справка

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.) (Мемориал «Сестра») расположен вне городской застройки в естественном природном ландшафте у Приморского шоссе. Представляет собой небольшой участок земли на берегу реки Сестры, с двух сторон ограниченный водой. Здесь установлена стела из двух бетонных плит, покрытых декоративной терразитовой штукатуркой. Одна плита - с барельефом серпа и молота и воина с мечом в руке, на другой плите – рельефная надпись «Бессмертен подвиг ваш герои обороны Ленинграда 1941-1944». У стелы устроена набивная площадка первоначально мощёная бетонной плиткой. От шоссе к площадке ведёт дорожка с набивным покрытием, также первоначально мощёная бетонной плиткой, и бетонная лестница из 4-х ступеней и участком ступопандуса¹ в 2 ступени, на которых сохранилось первоначальное мощение из бетонных плит. По центру лестницы располагаются невысокие бетонные уступы, по краям – бетонные парапеты. Парапеты лестницы облицованы бетонными плитами, имитирующими известняковые. На одном из парапетов установлены три флагштока. На склонах по берегу с двух сторон от площадки установлены противотанковые заграждения из бетонных пирамид. Перед стелой со временем появилась стальная прямоугольная решётка для возложения цветов.

Между памятником «Сестра» и не сохранившимся памятником «Белый остров» посажена аллея, она и сейчас просматривается. По этой аллее во время войны в 1941 г. проходила траншея передовых укреплений 120 истребительного полка, так называемая «бутылочное горлышко» в линии обороны Сестрорецка от финнов. Наши ополченцы занимали рубеж обороны 360 человек от Финского залива до Сестрорецкого болота до Приморского шоссе. Этот исходный рубеж и был потом увековечен мемориалом «Сестра» в 1966 г.

Мемориал «Сестра» открыт в ноябре 1966 г.. проект мемориала разработали архитекторы М.Е. Колосовский, Л.М. Берлинерблау, художник Г.А. Пейсис. Мемориал входит в состав Зелёного пояса Славы. Название получил по р. Сестра, на берегу которой находится, в годы войны на этом рубеже проходила линия обороны 120-го истребительного батальона 23-й армии².

¹ Ступопандус - переходная конструкция между пандусом и лестницей, имеющая широкие низкие ступени с наклонной поверхностью. Ступопандусы значительно облегчают спуск и подъем по крутым протяженным склонам, на которых невозможно установить лестницы.

² См.: Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010.

«Зеленый пояс Славы» - так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Санкт-Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи обороны Ленинград. Первый «камень» в увековечение памяти защитникам города, мемориал стойкости и мужества появился ещё во время войны, в 1944 г., в районе Лигово. В 1950-е гг. начали появляться другие монументы воинской славы и героизма защитников нашего города.

В 1965 г. было принято решение городских властей о возведении целого комплекса памятных сооружений в местах боёв за Ленинград. Один из инициаторов создания Зеленого пояса Славы - поэт-фронтовик Михаил Александрович Дудин. 23 февраля 1965 г. в газете «Смена» было опубликовано его воззвание к городской общественности: *«Пусть каждый ленинградец, молодой и старый, долгом и честью сочтет, посадить на смертельном рубеже дерево вечной жизни и памяти. Пусть на месте кольца блокады вырастет... зеленое кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зеленым шумом рубеж нашего мужества»*³ (1. с. 319)

В основу планировочного решения размещения сооружений комплекса была положена граница, на которой в сентябре 1941 г. удалось остановить войска немецко-фашистских захватчиков. Возводился мемориал методом «народной стройки», в его строительстве принимали участие предприятия и граждане всего региона.

Зеленый пояс Славы состоит из трех больших участков. Первый получил наименование «Большого блокадного кольца». Вторым назвали «Малым блокадным кольцом» или «Ораниенбаумским плацдармом». Третий - на западно-восточном направлении - «Дорога жизни». Это наиболее известная в России и в мире часть данного большого мемориального комплекса.

Возводился мемориал поэтапно, на протяжении пятнадцати лет. В 1965 г., в двадцатую годовщину Победы, были открыты: несколько первых памятников. К 9 мая 1967 г. добавились другие памятные сооружения. Открытие монумента героическим защитникам Ленинграда на площади Победы 9 мая 1975 года - символического центра пояса Славы – в целом завершило его строительство, хотя работы на комплексе продолжались ещё на протяжении десяти лет.

Помимо памятников, в пояс Славы были включены и воинские захоронения, и образцы военной техники, и сооружения, отмеченные мемориальными досками. Всего было установлено двадцать семь мемориальных ансамблей. Это более восьмидесяти памятников и памятных знаков⁴.

³ Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010. С. 319.

⁴ Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010. С. 319-320.

При создании мемориала возникла масса проблем: надо было разработать проекты памятников, привлечь людей к строительству, достать материалы, инструмент и - самое важное - сделать так, чтобы мемориальные сооружения, посадки деревьев, кустарников и цветов велись с минимальными затратами средств. По призыву партийных, советских и комсомольских организаций за дело взялись скульпторы, архитекторы, художники, инженеры, трудящиеся фабрик и заводов. Работники архитектурно-планировочного управления и первой мастерской института «Ленпроект» спроектировали общую художественную композицию. Пояс Славы не получился сплошным зеленым кольцом. На севере - из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге - потому что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зеленую полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.

Композиция Зеленого пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зеленый пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагается разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зеленых насаждений.

Проект обсуждался в Союзе архитекторов и на страницах газет. Возникла идея создания Роши Дружбы на одном из участков обороны. Однако профессор Ботанического института С.Я. Соколов сначала недоверчиво и даже несколько скептически отнесся к этому предложению. *«Ленинград, - говорил профессор, - защищали представители всех национальностей нашей страны. Это бесспорно. Но создать рошу из деревьев, растущих во всех республиках нашей Родины?! Не фантазия ли это?!»*⁵. Однако, постепенно идея увлекла ученого. Из специальной картотеки было отобрано почти сто видов деревьев, которые смогут расти и на северной ленинградской земле.

Одновременно большую работу провел штаб ордена Ленина Ленинградского военного округа. Он уточнил линию фронта во время войны, дислокацию частей, которые обороняли город и вели наступательные операции. В основу формирования Зеленого пояса Славы взяли положение линии обороны Ленинграда в сентябре 1941 г.

Во время Великой Отечественной войны на участке фронта, где сейчас стоит мемориал «Сестра» сложилась довольно сложная обстановка. Здесь держали оборону войска 28-й армии. Фронт проходил по восточному берегу Ржавой канавы за Сестрорецким

⁵ См.: Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010.

курортом и упирался в Финский залив. Кругом густые заросли кустарника, молодые березки. Они выросли уже после войны. Если прорубить просеку к песчаным холмам над Ржавой канавой, будет видно, где проходил передний край и где были войска противника. А они занимали выгодную позицию. На другом берегу Ржавой канавы до сих пор существует высота, которая тогда называлась Сопка Черная. С этой сопки вражеские пулеметы простреливали фланговым огнем Ржавую канаву, чем затрудняли связь с противоположным берегом, где находилась в боевом охранении наша стрелковая рота. Части правого фланга этой роты, оседлав Приморское шоссе, были выдвинуты вперед, вплотную к противнику. Правее шоссе, вплоть до станции Белоостров, — разлив реки Сестры. Мелководная, заболоченная пойма, поросшая тростником. Здесь на несколько километров прерывался сплошной рубеж обороны. И только подразделение 22-го укрепрайона, которое расположилось посередине широкого болота на узенькой высоте, поросшей ельником, поддерживало огневую связь с соседями. Бойцы днем и ночью простреливали непроходимое болото, не замерзающее и зимой. Саперы, работая по пояс в воде, расставляли по болоту осколочные мины па кольях. Противник, хорошо знавший район, ни разу не пытался прорваться, хотя это и было соблазнительно. Наиболее жаркие бои велись в районе Сопки Черной и Приморского шоссе, где с обеих сторон не умолкала перестрелка. Сопка Черная, прострелянная и изрытая воронками, вклинилась в нашу оборону как «кость в горло» и поэтому стала объектом постоянного внимания советского командования. Однако попытки захватить ее не приносили успеха вплоть до лета 1944 г. Высота была взята штурмовой группой лишь в начале июня на рассвете. На Приморском шоссе до сих пор видна небольшая песчаная высотка, на которой стояла вражеская противотанковая пушка. Она била прямой наводкой вдоль шоссе по любой появлявшейся цели. Даже на одного человека, вышедшего днем на шоссе, враги не жалели снаряда. Чтобы избежать потерь, наши солдаты поперек шоссе установили на столбах маскировочные сетки, движение разрешалось только в темноте. Левый фланг обороны, упирившийся в Финский залив, был как бы открытым и, следовательно, вызывал постоянную тревогу. В ночное время, особенно зимой, советские войска всегда могли ожидать обхода врага со стороны залива и нападения с тыла. Здесь непрерывно, зимой и летом, саперы минировали побережье. В зимнее время, растягивая фронт до самого Кронштадта, наши части занимали оборону по Финскому заливу. На льду были чрезвычайно сложные условия для организации обороны. Делали и почти невозможное: ледяные брустверы для огневых точек и тепляки для солдат. И опять минные поля до самого Кронштадта. Враги в качестве наблюдательного пункта использовали колокольню церкви в Зеленогорске.

Как мы видим, на этих рубежах обороны Ленинграда были два сложных участка. Они и определили место установки памятника.

Авторами проектов - стелы на тридцать восьмом километре, закладного камня на месте будущего памятника на тридцать девятом километре Приморского шоссе и проекта благоустройства территорий, прилегающих к памятниками окружающей местности, стали архитекторы института «Ленгипрогор» М. Колосовский, Н. Берлинерблау и главный художник Ленинградского отделения Художественного фонда РСФСР Г. Пейсис.

Первым 9 мая 1966 г. был открыт памятник на тридцать девятом километре Приморского шоссе, около поворота дороги на поселок Белоостров. Он представлял собой зеленый насыпной холм, под основание которого была заложена гранитная полированная плита, а на вершине установлен монолит из красного гранита с памятной надписью:

*«В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОИНЫ
1941-1945 гг.*

*ЗДЕСЬ ПРОХОДИЛ ПЕРЕДНИЙ КРАЙ
ОБОРОНЫ ЛЕНИНГРАДА»*

На территории, прилегающей к памятнику, был устроен сквер площадью 1000 квадратных метров, были разбиты газоны, посажены дубы, лиственницы, березы, декоративные кустарники и цветы. проложены набивные дорожки, расставлены скамьи. В будущем на холме намечалось соорудить обелиск. Но были и другие предположения. Предполагали, что это будет даже комплекс, состоящий из нескольких элементов: гранитных надолб, оставшихся с бывшей линии обороны, бронзовых скульптур и зеленых посадок. Но мог быть это и монумент в виде склоненных знамен, отлитых из бетона.

Проектирование мемориального ансамбля продолжалось. Первоначально он назван «Белым островом», потому что участок по своему рельефу и военной истории напоминает остров, а географически близок к населенному пункту - поселку Белоострову.

Вторым (в ноябре 1966 г.) был открыт памятный комплекс на тридцать восьмом километре Приморского шоссе, названный «Сестра», так как установлен непосредственно на берегу реки Сестры. Это был холм, где была установлена стела. Ее украсили барельеф воина с мечом в руке. Рядом со стелой были установлены три флагштока. Подходы к памятнику были вымощены бетонными плитами, к холму вела бетонная лестница с декоративными стенами. Территория была благоустроена, очищена от мелколесья. Высаженные кустарники и цветы образовали живую изгородь. На сером камне издали были выбиты слова (крупными буквами):

*«БЕССМЕРТЕН ПОДВИГ ВАШ
ГЕРОИ ОБОРОНЫ ЛЕНИНГРАДА*

1941-1944»

На этих рубежах вели бои 120-й истребительный батальон. Участники сражений Герои Советского Союза А. В. Яковлев и Т. А. Почтарев, бывший комиссар батальона Н.П. Дружинин присутствовали на митинге, посвященном открытию памятника.

Рядом с мемориалом «Белый остров» в 1974 г. была построена новая трасса Приморского шоссе. Здесь, на пересечении с Зеленогорским шоссе, устроили одноуровневую развязку. Несмотря на то, что памятник был сохранен, на основании письма главного архитектурно-планировочного управления от 26 августа 1976 г. было рекомендовано исключить этот мемориал из-под государственной охраны⁶ 3. Это было сделано впоследствии. Когда точно памятник был снесен, неизвестно. Сейчас на его месте находится газон с небольшим возвышением. Рассматривается возможность восстановления мемориала.

В 2015 г. на мемориале «Сестра» производились незначительные реставрационные мероприятия по разработанной в 2014 г. проектной документации на производство работ по сохранению объекта.

К 9 мая 2022 года специалисты «Ленсвета» смонтировали оборудование для вечерней подсветки⁷.

⁶ Статья интернет-газеты «Канонер»: «Исчезнувший памятник Зеленого пояса Славы не вернут на Приморское шоссе». 18.09.2023 г.

⁷ https://lensvet.spb.ru/news/news_post/memorial_sestra_stal_viden_izdaleka/

Библиография

1. Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010.
2. Историко-краеведческое издание «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк. 2020 г.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
4. Лукьянов Ю.А. Зелёный пояс Славы. Л., 1972.
5. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
6. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. СПб., 2003.

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации - goskatalog.ru.
4. Зелёный пояс Славы. Мемориал «Сестра» (tvspb.ru) - <https://tvspb.ru/programs/stories/3069043?ysclid=loi47esax920379768>.
5. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>
6. Ленсвет https://lensvet.spb.ru/news/news_post/memorial_sestra_stal_viden_izdaleka/
7. Яндекс карты. Панорамы улиц.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Историческая иконография

Список иллюстраций

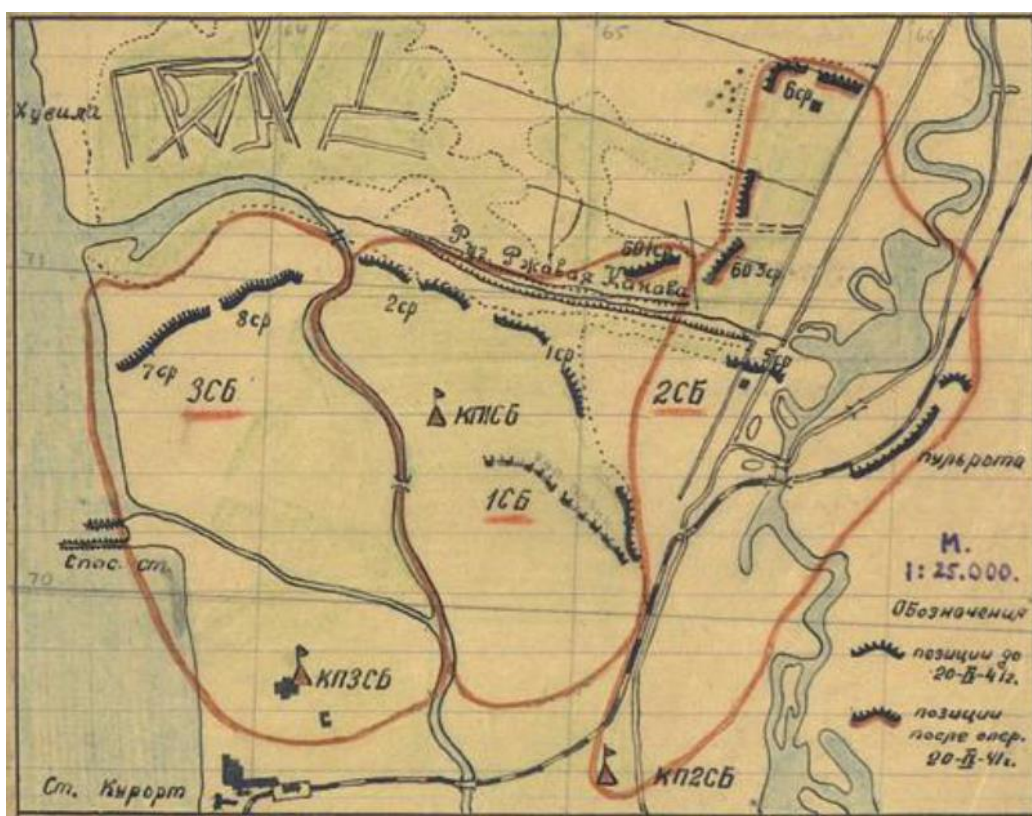
1. План «Зелёного пояса Славы». Из книги «Зелёный пояс Славы» Ю.А. Лукьянов, Л., 1972г.
2. План мест боевой славы города Сестрорецка. Из историко-краеведческого издания «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк (2020 г.).
3. Боевые действия на Сестрорецком рубеже 20 сентября 1941 г. Из историко-краеведческого издания «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк (2020 г.).
4. Линия фронта на 1 ноября 1941 г. Из историко-краеведческого издания «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк (2020 г.).
5. Монумент «Сестра». Фрагмент карты. Яндекс карты. <https://yandex.ru/maps/>
6. Утраченный мемориал «Белый остров». Фотография. Набор открыток 1969 г. (Издательство «Советский художник», 1969 г.).
7. Утраченный мемориал «Белый остров» на спутниковой карте Ленинграда 1980г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
8. Мемориал «Сестра» фотограф Лосин. Фотография. 1968 г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (goscatalog.ru).
9. Мемориал «Сестра». 1972 г. Фотография из Фотоальбома 1972 г. Фотограф Ю.А. Лукьянов (Фотоальбом, Лениздат 1972 г.).
10. Встреча ветеранов у мемориала «Сестра». 1976г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (goscatalog.ru)
11. Мемориал «Сестра». 1978. Фотография из фотоальбома 1978 г. Фотограф Ю.А. Дружинников (Фотоальбом, Лениздат 1978 г.).
12. Мемориал «Сестра». Современный вид мемориала. Вид с Приморского шоссе. Фотография начала 2020-гг. Источник: Яндекс карты, Панорамы улиц.



2. План мест боевой славы города Сестрорецка. Из историко-краеведческого издания «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк (2020 г.).

Места боевой славы города Сестрорецка

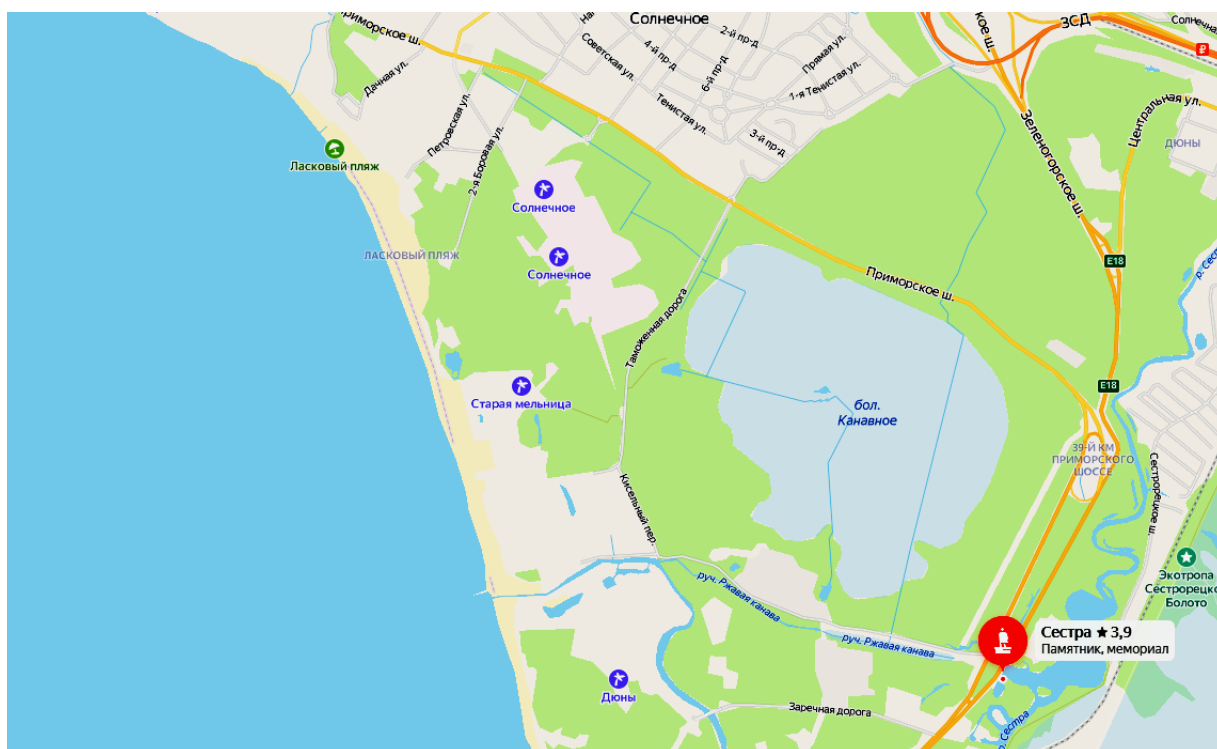
- 1 и 2. Музейный комплекс «Сарай Н.А.Емельянова» и «Шалаш В.И.Ленина» в Разливе
3. Мемориальный комплекс «Сестра»
4. Стела Л.Н.Борисову в Сестрорецке
5. Мемориальная доска Г.П.Григорьеву в Сестрорецке
6. Братское захоронение в посёлке Тарховка
7. Мемориальное кладбище в посёлке Горская
8. Мемориальный комплекс на 37-м км Приморского шоссе
9. Мемориальные захоронения на Сестрорецком городском кладбище
10. Памятная плита зенитчицам 8-й зенитной батареи в Разливе
11. Сквер Непокорённых
12. Выставочный комплекс «Сестрорецкий рубеж»
13. ДОТы и ДЗОТы Карельского укрепрайона, расположенные на территории города Сестрорецка
14. Аллея 50-летия Победы
15. Улица Комбата Широкова
16. Сквер Пограничников



3. Боевые действия на Сестрорецком рубеже 20 сентября 1941 г. Из историко-краеведческого издания «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк (2020 г.).



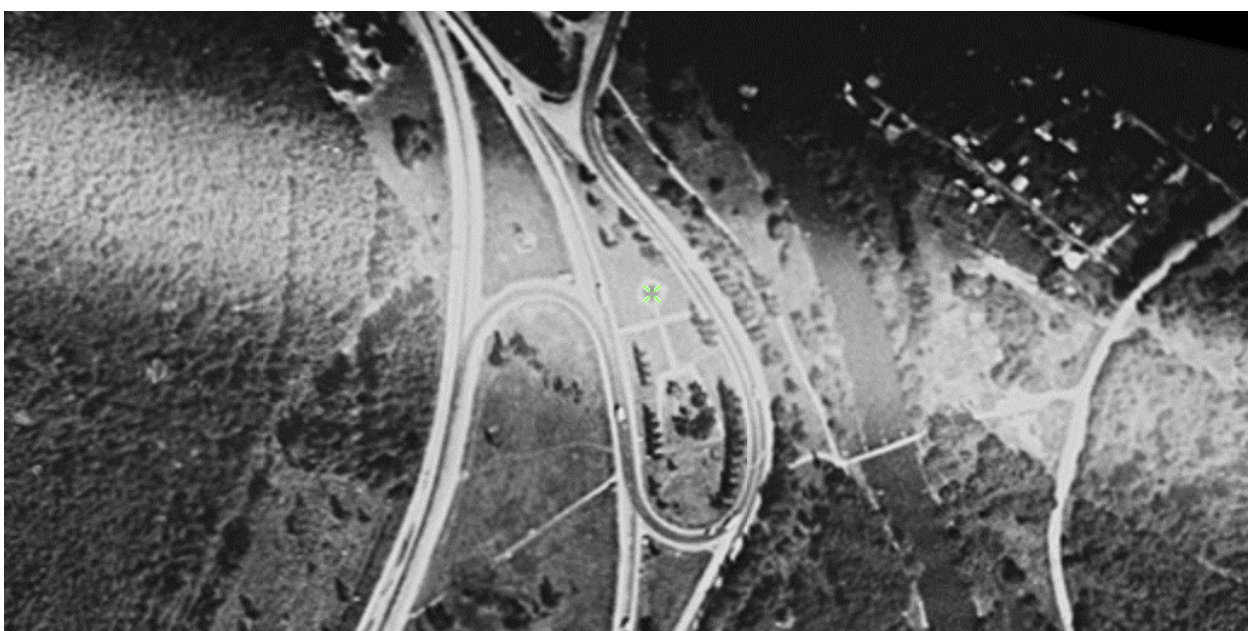
4. Линия фронта на 1 ноября 1941 г. Из историко-краеведческого издания «Непокорённый рубеж», город Сестрорецк (2020 г.).



5. Монумент «Сестра». Фрагмент карты. Яндекс карты. <https://yandex.ru/maps/>



6. Утраченный мемориал «Белый остров». Фотография. Набор открыток 1969 г.
(Издательство «Советский художник», 1969 г.).



7. Утраченный мемориал «Белый остров» на спутниковой карте Ленинграда 1980г.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



8. Мемориал «Сестра» фотограф Лосин. Фотография. 1968 г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (goskatalog.ru)



9. Мемориал «Сестра». 1972 г. Фотография из Фотоальбома 1972 г. Фотограф Ю.А. Лукьянов (Фотоальбом, Лениздат 1972 г.).



10. Встреча ветеранов у мемориала «Сестра». 1976г. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации (goskatalog.ru)



11. Мемориал «Сестра». 1978. Фотография из фотоальбома 1978 г. Фотограф Ю.А. Дружинников (Фотоальбом, Лениздат 1978 г.).



12. Мемориал «Сестра». Современный вид мемориала. Вид с Приморского шоссе.
Фотография начала 2020-гг. Источник: Яндекс карты, Панорамы улиц.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 МАР 2018

№ 04-19-128/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Мемориал в память обороны города
в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Сестра»», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорешк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 МАЯ 2018 № 04-19-128/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	9	0	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1966 г., худ. Пейсис Г.А., арх. Берлинерблау Л.М., арх. Колосовский М.Е.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

- 3 -

настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»), определенный распоряжением КГИОП от 30.07.2014 № 10-440, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

- 4 -

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

- 6 -

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

43-750b0c71-07040d0a0c030c

- 7 -

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на объект культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку, установленный в соответствии с Правилами охраны и использования зеленых насаждений общего пользования, может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

- 8 -

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 9 -

- 2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.
- 3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.
- 4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.
Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.
- 6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.
- 7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.
- 8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).
- 9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- 10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.
- 11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.
- 12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:
 1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

- 10 -

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

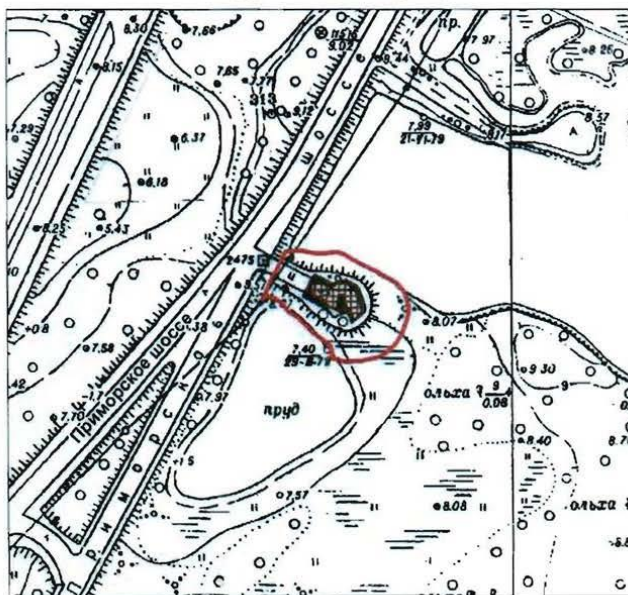
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», утвержденные КГИОП 30.06.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», определенный распоряжением КГИОП от 30.07.2014 № 10-440;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра».



Приложение №1
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. -
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"»
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317,
сооружение I, литера А)



М 1:2000

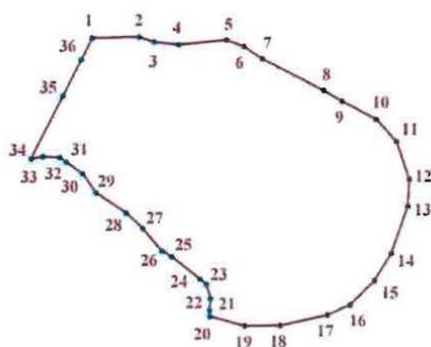
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"» совпадает с внешней границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, (38 км) (номер: 21132Б/41_60769/2), от точки 2 до точки 11 совпадает с береговой линией.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	115,1404100	94,9192600
2.	115,1405500	94,9256500
3.	115,1398600	94,9277600
4.	115,1395200	94,9311400
5.	115,1401500	94,9377100
6.	115,1392900	94,9401100
7.	115,1375700	94,9427400
8.	115,1332900	94,9512100
9.	115,1318000	94,9537200
10.	115,1292800	94,9584100
11.	115,1262200	94,9612200
12.	115,1210500	94,9629400
13.	115,1173000	94,9627300
14.	115,1107900	94,9604600
15.	115,1071100	94,9581300
16.	115,1037100	94,9548000
17.	115,1023600	94,9516800
18.	115,1008800	94,9451700
19.	115,1008000	94,9402100

3

20.	115,1021400	94,9353900
21.	115,1029800	94,9353100
22.	115,1045900	94,9354800
23.	115,1065900	94,9349100
24.	115,1072800	94,9340200
25.	115,1103000	94,9301700
26.	115,1111000	94,9287900
27.	115,1141900	94,9261600
28.	115,1163100	94,9238800
29.	115,1191100	94,9198200
30.	115,1217400	94,9179300
31.	115,1233300	94,9157300
32.	115,1239700	94,9148400
33.	115,1240800	94,9125000
34.	115,1237600	94,9108500
35.	115,1324500	94,9152400
36.	115,1374200	94,9177500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

 27.06.14

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Сестра»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317,
литера А, сооружение 1 (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.)

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
искусственный холм, подчеркивающий расположение мемориала;
планировочная система регулярного типа;
визуальные связи мемориала с шоссе;
элементы планировочной структуры:
контур береговой линии;
набивная площадка сложной формы с монументом в северо-восточной, ограниченная
бетонным поребриком и ведущей к ней набивной дорожкой с мощеной лестницей с
железобетонными боковыми устоями, уступами по центру и ступенями с отделкой
лестничных устоев железобетонной конструкцией, имитирующей природный камень
(известняк), с декоративной рустовкой.
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
одернованное покрытие склонов холма;
посадки берез в южной части площадки;
декоративные посадки кустарника по периметру площадки по краям дорожки;
посадки деревьев по восточному подножию искусственного холма.
- Монумент:
Двухчастная бетонная стела, отделанная декоративной штукатуркой из двух
прямоугольных объемов (вертикального и горизонтального), с барельефом в виде
солдата в плащпалатке с мечом и изображением серпа и молота на лицевой части
вертикального объема и памятной надписью «Бессмертен подвиг ваш герои обороны
Ленинграда 1941-1944» на горизонтальном объеме стелы;
металлические флажки на левом устое лестницы;
восемь исторических железобетонных надолбов по откосам холма.

2

Фотофиксация



Вид на мемориал с Северо-Запада.
Съёмка 28.07.2013



Дорожка к мемориалу с лестницей, флагштоками и декоративными посадками кустарника.
Вид с запада. Съёмка 28.07.2013

3



Стела мемориала с барельефом и памятной надписью.
Вид с запада. Съемка 28.07.2013



Левый устой лестницы с флагштоками. Вид с юга.
Съемка 28.07.2013

4



Правый устой и уступы по центру лестницы.
Вид с севера. Съемка 28.07.2013



Исторические надолбы на откосах холма мемориала.
Вид с запада. Съемка 28.07.2013

5



Декоративные посадки деревьев в центре площадки и по склонам холма. Вид с востока.
Съемка 28.07.2013

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317,
сооружение 1 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км).

1. Монумент - бетонная стена с барельефом



2. Искусственный холм вдоль береговой линии



3. Декоративные посадки кустарника по периметру площадки



4. Металлические флагштоки на устье лестницы



- 2 -

5. Гранитные вазоны в северо-западной части объекта 6. Ступени лестницы с известняковым уступом



- 7,8. Исторические надолбы на откосах холма



9. Общий вид на объект с северо-западной стороны



Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ИЮЛ 2014

№ 10-440

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.
- «Зеленый пояс Славы Ленинграда», «Сестра».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, литера А, сооружение 1 (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

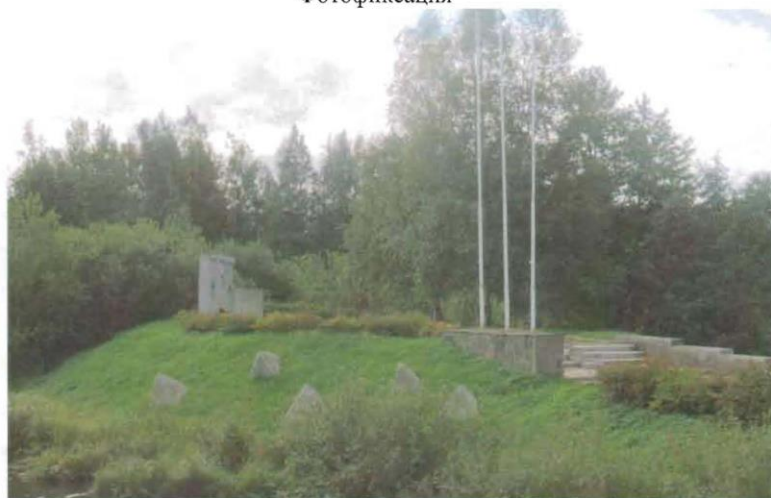
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30 ИЮЛ 2016 № 10-440

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Сестра»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317,
литера А, сооружение 1 (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.)

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
искусственный холм, подчеркивающий расположение мемориала;
планировочная система регулярного типа;
визуальные связи мемориала с шоссе;
элементы планировочной структуры:
контур береговой линии;
набивная площадка сложной формы с монументом в северо-восточной, ограниченная
бетонным поребриком и ведущей к ней набивной дорожкой с мощеной лестницей с
железобетонными боковыми устоями, уступами по центру и ступенями с отделкой
лестничных устоев железобетонной конструкцией, имитирующей природный камень
(известняк), с декоративной рустовкой.
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
одернованное покрытие склонов холма;
посадки берез в южной части площадки;
декоративные посадки кустарника по периметру площадки по краям дорожки;
посадки деревьев по восточному подножию искусственного холма.
- Монумент:
Двухчастная бетонная стела, отделанная декоративной штукатуркой из двух
прямоугольных объемов (вертикального и горизонтального), с барельефом в виде
солдата в плащпалатке с мечом и изображением серпа и молота на лицевой части
вертикального объема и памятной надписью «Бессмертен подвиг ваш герои обороны
Ленинграда 1941-1944» на горизонтальном объеме стелы;
металлические флагштоки на левом устое лестницы;
восемь исторических железобетонных надолбов по откосам холма.

2
Фотофиксация



Вид на мемориал с Северо-Запада.
Съёмка 28.07.2013



Дорожка к мемориалу с лестницей, флагштоками и декоративными посадками кустарника.
Вид с запада. Съёмка 28.07.2013

3



Стела мемориала с барельефом и памятной надписью.
Вид с запада. Съемка 28.07.2013



Левый устой лестницы с флагштоками. Вид с юга.
Съемка 28.07.2013

4



Правый устой и уступы по центру лестницы.
Вид с севера. Съемка 28.07.2013



Исторические надолбы на откосах холма мемориала.
Вид с запада. Съемка 28.07.2013

5



Декоративные посадки деревьев в центре площадки и по склонам холма. Вид с востока.
Съемка 28.07.2013

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

План границ территории объекта культурного наследия



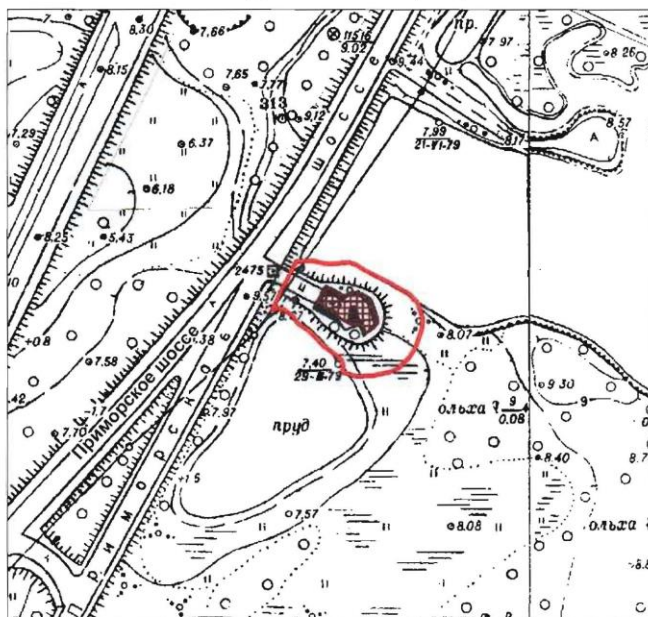
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.



План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
**«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. -
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"»**
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317,
сооружение 1, литера А)



М 1:2000

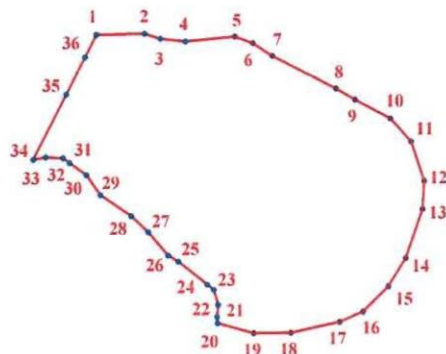
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"» совпадает с внешней границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, (38 км) (номер: 21132Б/41_60769/2), от точки 2 до точки 11 совпадает с береговой линией.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	115,1404100	94,9192600
2.	115,1405500	94,9256500
3.	115,1398600	94,9277600
4.	115,1395200	94,9311400
5.	115,1401500	94,9377100
6.	115,1392900	94,9401100
7.	115,1375700	94,9427400
8.	115,1332900	94,9512100
9.	115,1318000	94,9537200
10.	115,1292800	94,9584100
11.	115,1262200	94,9612200
12.	115,1210500	94,9629400
13.	115,1173000	94,9627300
14.	115,1107900	94,9604600
15.	115,1071100	94,9581300
16.	115,1037100	94,9548000
17.	115,1023600	94,9516800
18.	115,1008800	94,9451700
19.	115,1008000	94,9402100

3

20.	115,1021400	94,9353900
21.	115,1029800	94,9353100
22.	115,1045900	94,9354800
23.	115,1065900	94,9349100
24.	115,1072800	94,9340200
25.	115,1103000	94,9301700
26.	115,1111000	94,9287900
27.	115,1141900	94,9261600
28.	115,1163100	94,9238800
29.	115,1191100	94,9198200
30.	115,1217400	94,9179300
31.	115,1233300	94,9157300
32.	115,1239700	94,9148400
33.	115,1240800	94,9125000
34.	115,1237600	94,9108500
35.	115,1324500	94,9152400
36.	115,1374200	94,9177500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия
управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

 27.06.14

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Топосъемка (Объект: "Объект культурного наследия федерального значения Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Витебский пр., д. 101 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. -«Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»". Топографический план. Для служебного пользования)

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Правоустанавливающие документы

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"28" июня 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 24.01.2011 №58-рк

Субъект (субъекты) права: Администрация Курортного района Санкт-Петербурга, ИНН: 7821007802, ОГРН: 1027812406742, дата гос.регистрации: 17.07.1997, наименование регистрирующего органа: Губернатор Санкт-Петербурга, КПП: 784301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, дом 1

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Мемориал "Зеленый пояс Славы Ленинграда"-"Сестра", назначение: нежилое, 1 - этажный, площадь застройки 172,5 кв.м, адрес объекта: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, Приморское шоссе, д.317, сооружение 1, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:38:211325:0:11

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" июня 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-04/011/2011-360

Регистратор

Новиков Е. Н.

М.П.



(подпись)

78 - АЖ 111964



Администрация Курортного района Санкт-Петербурга
Сестрорецк, площадь Свободы, дом 1

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 19/ЗБ -041965**

30 августа 2022 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании Доверенности от 30.12.2021 на бланке 78 АБ 9965700, зарегистрированной в реестре за № 78/688-н/78-2021-10-503, с одной стороны, и Администрация Курортного района Санкт-Петербурга, ИНН 7821007802, КПП 782701001, ОГРН 1027812406742, адрес (место нахождения): 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1, именуемая в дальнейшем "Землепользователь", в лице главы администрации Забайкина Александра Валерьевича, действующего на основании Положения, с другой стороны (далее - Стороны), на основании ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заявлений Землепользователя от 23.06.2022 № 01-24-1774/22-0-0 и от 08.07.2022 № 01-24-1922/22-0-0 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Землепользователю в безвозмездное пользование земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 78:38:2113202:3253, находящийся по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, земельный участок 317 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1, литера А), площадью 171.00 (сто семьдесят один) кв. м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору (приложение 1) выписке из ЕГРН о земельном участке, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для эксплуатации объекта культурно-досуговой деятельности.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. Участок предоставляется во временное пользование без права возведения объектов недвижимости.

1.4. На участке имеются:

а) Нежилое сооружение Мемориал "Зеленый пояс Славы Ленинграда" - "Сестра" площадью застройки 178,1 кв.м, кадастровый номер 78:38:2113202:3011, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1.

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Обременения:

- Береговая полоса водного объекта – 171 кв.м.
- Территория объекта культурного наследия – 171 кв.м.
- Водоохранная зона – 171 кв.м,
- Прибрежная защитная полоса – 171 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Договор заключен сроком на 11 месяцев.

2.2 Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Землепользователю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Землепользователя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Землепользователю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Землепользователь обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п.1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Землепользователем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.9-1. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.2.13. Передать Ссудодателю Участок по акту сдачи-приемки, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Землепользователь его получил, освободив от принадлежащего Землепользователю имущества.

3.2.14. Землепользователь обязан выполнять обязанности землепользователя, указанные в заключениях:

- Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.07.2022 № 01-16-14051/22-0-0;
- Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.07.2022 № 01-43-18158/22-0-1;
- Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 11.07.2022 № 01-17-2437/22-0-0.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Землепользователь обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

Код ОКТМО: 40362000.

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Землепользователем участка в нарушение целей использования, указанных в п.1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Землепользователем в соответствии с п.3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору, без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.3.2.2 и п.3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

5.3.1. – исключен.

5.3.2. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

5.3.3. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

5.3.4. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

5.3.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

5.3.6. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если земельный участок расположен в пределах таких территорий.

5.3-1. В случаях, предусмотренных пп. 5.3.5, 5.3.6, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Землепользователем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Землепользователем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. – исключен.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Землепользователя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Землепользователь обязан освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества за счет собственных средств по истечении действия Договора (в оговоренных Договором случаях), в сроки указанные в уведомлении Ссудодателя, без компенсации понесенных затрат.

6.4. Если договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.5. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Землепользователь - 1 экз.;
- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке.
2. Акт приема-передачи земельного участка.
3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.07.2022 № 01-16-14051/22-0-0;
4. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.07.2022 № 01-43-18158/22-0-1;
5. Заключение Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 11.07.2022 № 01-17-2437/22-0-0.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 ИНН 7832000076
 ул. Новгородская, д.20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
 Адрес для направления корреспонденции:
 Управление по работе с крупными контрагентами
 191144, г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н
 Телефон: 576-75-15, Факс: 576-49-10

Землепользователь:
Администрация Курортного района Санкт-Петербурга,
 ИНН 7821007802, КПП 782701001, ОГРН 1027812406742,
 Адрес: 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1
 Казначейский счет 03221643400000007200, счет плательщика 40102810945370000005
 БИК: 014030106, ОКТМО 40362000
 в Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
 Телефон: 576 81 06, 576 81 93
 Факс: 573 90 90, 576 81 93.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Ссудодателя

Начальник Управления по работе с крупными
 контрагентами
 Гаврилов С.В.


 (подпись)



Исполнитель
 Кузнецова М.П.

От Землепользователя

Глава администрации
 А.В.Забайкин


 (подпись)

м.п.

Приложение N 2
к договору безвозмездного
пользования
земельным участком
от 30.08.2021 № 19/ЗБ-041965

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

30 августа 2021 г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора безвозмездного пользования земельным участком от 30.08.2021 г. № 19/ЗБ-041965 (далее-Договор), заключенного между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании Доверенности от 30.12.2021 на бланке 78 АБ 9965700, зарегистрированной в реестре за № 78/688-н/78-2021-10-503, именуемого в дальнейшем "Ссудодатель", и **Администрацией Курортного района Санкт-Петербурга**, ИНН 7821007802, КПП 782701001, ОГРН 1027812406742, адрес (место нахождения): 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1, именуемой в дальнейшем "Землепользователь", в лице главы администрации Забайкина Александра Валерьевича, действующего на основании Положения, с другой стороны (далее - Стороны).

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Ссудодатель передал во временное безвозмездное пользование, а Землепользователь принял земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, земельный участок 317 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1, литера А), площадью 171.00 (сто семьдесят один) кв. м., кадастровый номер 78:38:2113202:3253.

Приемкой по настоящему Акту Участка Землепользователь подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 30.08.2021 № 19/ЗБ-041965.

При этом Арендодатель и Арендатор принимают во внимание, что расположенное на Участке нежилое сооружение Мемориал "Зеленый пояс Славы Ленинграда" - "Сестра", площадью застройки 178,1 кв.м, кадастровый номер 78:38:2113202:3011, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1, принадлежат Землепользователю на праве оперативного управления и находится в состоянии, не препятствующем использованию Участка.

Ссудодатель

Начальник Управления по работе с крупными
контрагентами
Гаврилов С.В.

(подпись)



Землепользователь

Глава администрации

А.В.Забайкин

(подпись)

М.П.


Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204			
Кадастровый номер:	78:38:2113202:3253		
Номер кадастрового квартала:	78:38:2113202		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, земельный участок 317 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1, литера А)		
Площадь:	171 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	175210.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:2113202:3011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты культурно-досуговой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Чугунова Инесса Игоревна, СНИЛС 154-244-119 38, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001040567401СВ34202378АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204			
Кадастровый номер:	78:38:2113202:3253		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-6.702 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Сестры (ИД 1279), тип: Водоохранная зона, дата решения: 30.01.2020, номер решения: 22-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-6.703 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001040567401СВ34202378АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204		78:38:2113202:3253	
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломоторных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Сестры (ИД 1279), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 30.01.2020, номер решения: 22-р, наименование ОГВ/ОМУС: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 001005487401СВ382Д23576АСДС423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
_____		_____
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204		78:38:2113202:3253	
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р; выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 001005487401СВ382Д23576АСДС423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
_____		_____
полное наименование должности		


Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 5
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204				
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253		
		07.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2020 № 22-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		
Получатель выписки:		Смирнова Екатерина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 803804647010310210327645C423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204			
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:2113202:3253-78/011/2022-1 07.04.2022 13:39:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

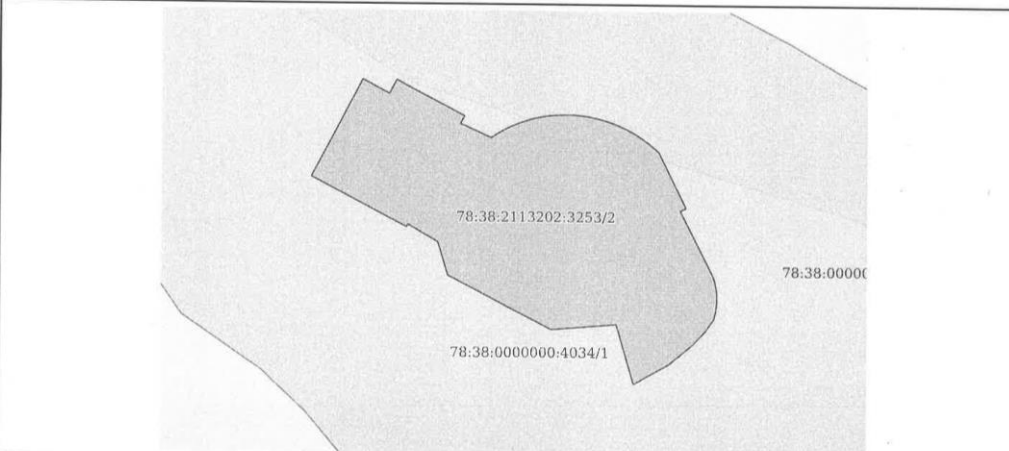
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 803804647010310210327645C423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Лист 7			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204			
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000105467401СВ302203578АСОС3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 8

Лист 8			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204			
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000105467401СВ302203578АСОС3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204							
Кадастровый номер:					78:38:2113202:3253		
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	117°33.2'	1.56	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	28°9.4'	0.81	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°3.3'	3.95	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	208°18.1'	0.44	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°3.8'	1.74	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	57°15.9'	0.33	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	60°15.3'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	63°26.1'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65°33.4'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	67°45.1'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	70°49.3'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	70°49.3'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	73°4.3'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	75°57.8'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	78°13.9'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	80°32.3'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	80°32.3'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	85°14.2'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	85°14.2'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	87°36.8'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	90°0.0'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 000105087401С132023376АСДС423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204							
Кадастровый номер:					78:38:2113202:3253		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	90°0.0'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	94°45.8'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	96°42.6'	0.34	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	97°7.5'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	101°46.1'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	101°46.1'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	104°37.3'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	106°55.7'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	109°10.7'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	109°10.7'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	113°29.9'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	114°26.6'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	115°27.8'	0.23	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	118°36.6'	0.25	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	119°44.7'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	123°41.4'	0.36	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	126°15.2'	0.37	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	128°17.4'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	131°38.0'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	131°38.0'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	153°50.0'	3.22	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	244°59.0'	0.33	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	152°57.5'	3.76	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	160°54.4'	0.28	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	167°0.3'	0.27	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	170°32.3'	0.3	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	176°11.2'	0.3	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	180°0.0'	0.23	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	184°45.8'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4034	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 000105087401С132023376АСДС423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

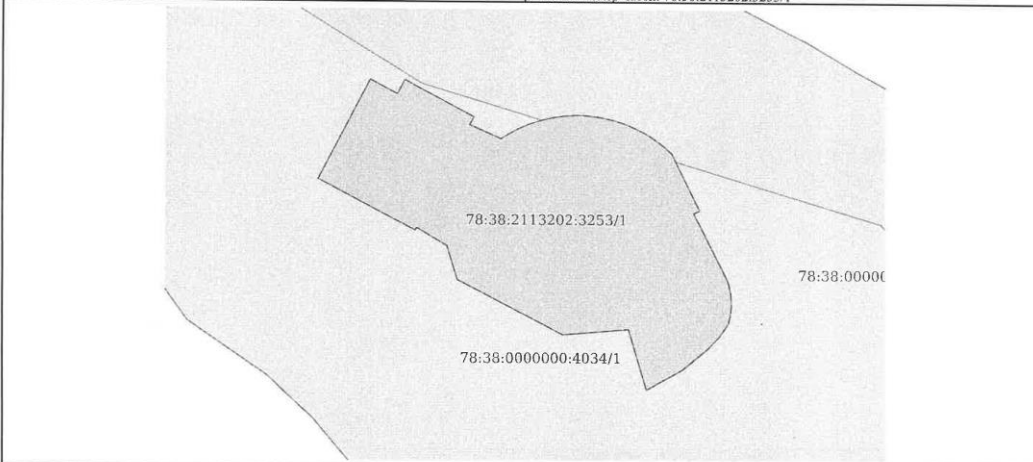
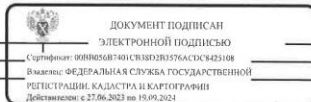
Земельный участок					Лист 13
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204					
Кадастровый номер: 78:38:2113202:3253					
1	2	3	4	5	
23	115129.53	94939.7	-	-	0.1
24	115129.53	94939.95	-	-	0.1
25	115129.51	94940.19	-	-	0.1
26	115129.47	94940.53	-	-	0.1
27	115129.44	94940.77	-	-	0.1
28	115129.39	94941.01	-	-	0.1
29	115129.34	94941.25	-	-	0.1
30	115129.28	94941.48	-	-	0.1
31	115129.21	94941.71	-	-	0.1
32	115129.13	94941.94	-	-	0.1
33	115129.05	94942.17	-	-	0.1
34	115128.95	94942.4	-	-	0.1
35	115128.85	94942.62	-	-	0.1
36	115128.75	94942.83	-	-	0.1
37	115128.63	94943.05	-	-	0.1
38	115128.51	94943.26	-	-	0.1
39	115128.31	94943.56	-	-	0.1
40	115128.09	94943.86	-	-	0.1
41	115127.94	94944.05	-	-	0.1
42	115127.78	94944.23	-	-	0.1
43	115127.62	94944.41	-	-	0.1
44	115124.73	94945.83	-	-	0.1
45	115124.59	94945.53	-	-	0.1
46	115121.24	94947.24	-	-	0.1
47	115120.98	94947.33	-	-	0.1
48	115120.72	94947.39	-	-	0.1
49	115120.42	94947.44	-	-	0.1
50	115120.12	94947.46	-	-	0.1
51	115119.89	94947.46	-	-	0.1


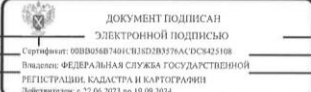
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0010010874013138202376ACSC825108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 14
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204					
Кадастровый номер: 78:38:2113202:3253					
1	2	3	4	5	
52	115119.65	94947.44	-	-	0.1
53	115119.42	94947.41	-	-	0.1
54	115119.21	94947.36	-	-	0.1
55	115118.98	94947.3	-	-	0.1
56	115118.33	94946.84	-	-	0.1
57	115117.68	94946.22	-	-	0.1
58	115116.64	94944.96	-	-	0.1
59	115115.63	94943.15	-	-	0.1
60	115118.7	94942.24	-	-	0.1
61	115118.42	94938.89	-	-	0.1
62	115121.19	94933.52	-	-	0.1
63	115122.91	94933	-	-	0.1
64	115123.82	94931.47	-	-	0.1
65	115123.68	94931.4	-	-	0.1
66	115126.28	94926.45	-	-	0.1
67	115126.72	94926.68	-	-	0.1
1	115131.31	94929.09	-	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0010010874013138202376ACSC825108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204			
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2113202:3253/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204			
Кадастровый номер:		78:38:2113202:3253	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2113202:3253/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204				
Кадастровый номер: 78:38:2113202:3253				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:2113202:3253/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	115131.31	94929.09	-	0.1
2	115130.59	94930.47	-	0.1
3	115131.3	94930.85	-	0.1
4	115129.44	94934.34	-	0.1
5	115129.05	94934.13	-	0.1
6	115128.34	94935.72	-	0.1
7	115128.52	94936	-	0.1
8	115128.64	94936.21	-	0.1
9	115128.76	94936.43	-	0.1
10	115128.87	94936.65	-	0.1
11	115128.97	94936.87	-	0.1
12	115129.06	94937.09	-	0.1
13	115129.14	94937.32	-	0.1
14	115129.22	94937.55	-	0.1
15	115129.29	94937.78	-	0.1
16	115129.35	94938.02	-	0.1
17	115129.4	94938.26	-	0.1
18	115129.44	94938.5	-	0.1
19	115129.48	94938.74	-	0.1
20	115129.5	94938.98	-	0.1
21	115129.52	94939.22	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204					
Кадастровый номер: 78:38:2113202:3253					
1	2		3	4	5
	X	Y			
22	115129.53	94939.46	-	0.1	
23	115129.53	94939.7	-	0.1	
24	115129.53	94939.95	-	0.1	
25	115129.51	94940.19	-	0.1	
26	115129.47	94940.53	-	0.1	
27	115129.44	94940.77	-	0.1	
28	115129.39	94941.01	-	0.1	
29	115129.34	94941.25	-	0.1	
30	115129.28	94941.48	-	0.1	
31	115129.21	94941.71	-	0.1	
32	115129.13	94941.94	-	0.1	
33	115129.05	94942.17	-	0.1	
34	115128.95	94942.4	-	0.1	
35	115128.85	94942.62	-	0.1	
36	115128.75	94942.83	-	0.1	
37	115128.63	94943.05	-	0.1	
38	115128.51	94943.26	-	0.1	
39	115128.31	94943.56	-	0.1	
40	115128.09	94943.86	-	0.1	
41	115127.94	94944.05	-	0.1	
42	115127.78	94944.23	-	0.1	
43	115127.62	94944.41	-	0.1	
44	115124.73	94945.83	-	0.1	
45	115124.59	94945.53	-	0.1	
46	115121.24	94947.24	-	0.1	
47	115120.98	94947.33	-	0.1	
48	115120.72	94947.39	-	0.1	
49	115120.42	94947.44	-	0.1	
50	115120.12	94947.46	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204					
Кадастровый номер: 78:38:2113202:3253					
1	2	3	4	5	
51	115119.89	94947.46	-	0.1	
52	115119.65	94947.44	-	0.1	
53	115119.42	94947.41	-	0.1	
54	115119.21	94947.36	-	0.1	
55	115118.98	94947.3	-	0.1	
56	115118.33	94946.84	-	0.1	
57	115117.68	94946.22	-	0.1	
58	115116.64	94944.96	-	0.1	
59	115115.63	94943.15	-	0.1	
60	115118.7	94942.24	-	0.1	
61	115118.42	94938.89	-	0.1	
62	115121.19	94933.52	-	0.1	
63	115122.91	94933	-	0.1	
64	115123.82	94931.47	-	0.1	
65	115123.68	94931.4	-	0.1	
66	115126.28	94926.45	-	0.1	
67	115126.72	94926.68	-	0.1	
1	115131.31	94929.09	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B85687601C8102D3376A5C83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204					
Кадастровый номер: 78:38:2113202:3253					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:38:2113202:3253/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	115131.31	94929.09	-	0.1	
2	115130.59	94930.47	-	0.1	
3	115131.3	94930.85	-	0.1	
4	115129.44	94934.34	-	0.1	
5	115129.05	94934.13	-	0.1	
6	115128.34	94935.72	-	0.1	
7	115128.52	94936	-	0.1	
8	115128.64	94936.21	-	0.1	
9	115128.76	94936.43	-	0.1	
10	115128.87	94936.65	-	0.1	
11	115128.97	94936.87	-	0.1	
12	115129.06	94937.09	-	0.1	
13	115129.14	94937.32	-	0.1	
14	115129.22	94937.55	-	0.1	
15	115129.29	94937.78	-	0.1	
16	115129.35	94938.02	-	0.1	
17	115129.4	94938.26	-	0.1	
18	115129.44	94938.5	-	0.1	
19	115129.48	94938.74	-	0.1	
20	115129.5	94938.98	-	0.1	
21	115129.52	94939.22	-	0.1	
22	115129.53	94939.46	-	0.1	
23	115129.53	94939.7	-	0.1	
24	115129.53	94939.95	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B85687601C8102D3376A5C83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок					Лист 23
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204					
Кадастровый номер: 78:38:2113202:3253					
1	2	3	4	5	
25	115129.51	94940.19	-	0.1	
26	115129.47	94940.53	-	0.1	
27	115129.44	94940.77	-	0.1	
28	115129.39	94941.01	-	0.1	
29	115129.34	94941.25	-	0.1	
30	115129.28	94941.48	-	0.1	
31	115129.21	94941.71	-	0.1	
32	115129.13	94941.94	-	0.1	
33	115129.05	94942.17	-	0.1	
34	115128.95	94942.4	-	0.1	
35	115128.85	94942.62	-	0.1	
36	115128.75	94942.83	-	0.1	
37	115128.63	94943.05	-	0.1	
38	115128.51	94943.26	-	0.1	
39	115128.31	94943.56	-	0.1	
40	115128.09	94943.86	-	0.1	
41	115127.94	94944.05	-	0.1	
42	115127.78	94944.23	-	0.1	
43	115127.62	94944.41	-	0.1	
44	115124.73	94945.83	-	0.1	
45	115124.59	94945.53	-	0.1	
46	115121.24	94947.24	-	0.1	
47	115120.98	94947.33	-	0.1	
48	115120.72	94947.39	-	0.1	
49	115120.42	94947.44	-	0.1	
50	115120.12	94947.46	-	0.1	
51	115119.89	94947.46	-	0.1	
52	115119.65	94947.44	-	0.1	
53	115119.42	94947.41	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3882В3576АСДС8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

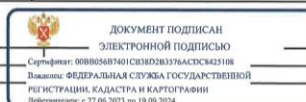
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

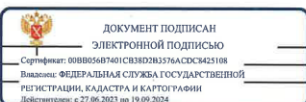
Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124179492			
Кадастровый номер:	78:38:2113202:3011		
Номер кадастрового квартала:	78:38:2113202		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:38:21132Б:0:11		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	178.1	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	мемориал "Зеленый пояс Славы Ленинграда" - "Сестра"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	64001412.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:2113202:3253		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124179492			
Кадастровый номер:	78:38:2113202:3011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510209050006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г.г. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», 2018-03-23, 07-19-128/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смирнова Екатерина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124179492		Кадастровый номер: 78:38:2113202:3011	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Курортного района Санкт-Петербурга, ИНН: 7821007802, ОГРН: 1027812406742
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-04/011/2011-360 28.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/021/2010-119 17.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 008005607401СВ38201376АСДС842108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

Лист 4

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124179492		Кадастровый номер: 78:38:2113202:3011	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 008005607401СВ38201376АСДС842108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

(съемка проведена А.П. Хорликовым 07 мая 2024 г.)

Список фотографий

1. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Общий вид. Площадки, лестница.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Общий вид с запада.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Общий вид фасада северо-восточной стороны.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Общий вид.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Фрагмент.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Фрагмент.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Нижняя площадка лестницы. Фрагмент.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Лестница ведущая к стеле. Фрагмент.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Дренаж площадки, общий вид с юго-восточной стороны (дренажная система полностью засыпана грунтом, не функционирует).



1. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Общий вид. Площадки, лестница.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Общий вид с запада.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Общий вид фасада северовосточной стороны.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Общий вид.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Фрагмент.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Стела. Фрагмент.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Нижняя площадка лестницы. Фрагмент.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Лестница ведущая к стеле. Фрагмент.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.). Дренаж площадки, общий вид с юго-восточной стороны (дренажная система полностью засыпана грунтом, не функционирует).

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
(должность)

Курортного района
Санкт-Петербурга

Ирина А.В. Модина
(подпись) (Ф.И.О.)

"22" *марта* 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
председателя

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Михайлов
(подпись) (Ф.И.О.)

"16" *марта* 2023 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта
культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
город Сестрорецк						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Приморское шоссе	д.	317	лит.	Соор. 1, лит. А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Администрация Курортного района (оперативное управление, свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2011 № 78-АЖ 111964).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
г. Сестрорецк						
(населенный пункт)						

ул./пр.	пл. Свободы					д.	1	лит.						офис/кв.		
ИНН	7	8	2	1	0	0	7	8	0	2						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	2	4	0	6	7	4	2			
Ответственный представитель:	Модина А.В.															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	(812) 576-81-34															
Адрес электронной почты:	podgornova@tukur.gov.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.03.2018
Номер	07-19-128
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"» утвержден КГИОП 30.06.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"» утвержден распоряжением КГИОП от 30.07.2014 №10-440

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и	Проект ремонта, реставрации, приспособления объекта культурного

иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Смирнов Алексей Михайлович

(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Ганус Наталья Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Копия лицензии МКРФ



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19482 от 22 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис»

ООО «Абсолют-Сервис»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1187847097591**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7806540050**

009147

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195027, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 6, лит. А,
пом. 3-Н, оф. 1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1237 от 22 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19482** от **22 августа 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009147

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

Копии договоров с экспертами.**Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Договор подряда № АО-23196-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

07 мая 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис» (ООО «Абсолют-Сервис») в лице генерального директора Лосик Татьяны Муратовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), – «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанной ООО «Абсолют-Сервис».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис»
Адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д. 12, лит. А, пом. 9-Н, ком. 7
ИНН/КПП 7806540050/ 780201001
ОКПО 28179242 ОГРН 1187847097591
Р/с 40702810890320002370
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, 64, лит. А
К/С 30101810900000000790
БИК 044030790
Тел.: (812) 556-44-36 E-mail: info.absolut_s@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Викторовна
место рождения г. Ленинград
год рождения г. 14.03.1954
паспорт № 40 02 113603
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-Петербурга 15.03.2002 г.
зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34
ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
«Абсолют-Сервис»



От Исполнителя:

Михайловская Г.В.

«07» мая 2024 г.

Договор подряда № АО-23196-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

07 мая 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис» (ООО «Абсолют-Сервис») в лице генерального директора Лосик Татьяны Муратовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), – «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанной ООО «Абсолют-Сервис».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис»
Адрес: 194356, г. Санкт-Петербург,
Суздальское шоссе, д. 12, лит. А, пом. 9-Н,
ком. 7
ИНН/КПП 7806540050/ 780201001
ОКПО 28179242 ОГРН 1187847097591
Р/с 40702810890320002370
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, 64,
лит. А
К/С 30101810900000000790
БИК 044030790
Тел.: (812) 556-44-36 E-mail:
info.absolut_s@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Удальцова Анна Александровна
Дата рождения: 17.03.1975 г.
Паспорт: 4019 600452
Выдан: выдан ГУ МВД России по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области 17 июня 2020 г.
Зарегистрирован по адресу: Санкт-
Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11
ИНН 781624018949

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
«Абсолют-Сервис»

Лосик Т.М.

«07» мая 2024 г.



От **Исполнителя:**

Удальцова А.А.

«07» мая 2024 г.

Договор № АО-23196-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

07 мая 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис» (ООО «Абсолют-Сервис») в лице генерального директора Лосик Татьяны Муратовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), – «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанной ООО «Абсолют-Сервис».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис»
 Адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д. 12, лит. А, пом. 9-Н, ком. 7
 ИНН/КПП 7806540050/ 780201001
 ОКПО 28179242 ОГРН 1187847097591
 Р/с 40702810890320002370
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, 64, лит. А
 К/С 30101810900000000790
 БИК 044030790
 Тел.: (812) 556-44-36 E-mail: info.absolut_s@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
 Дата рождения: 14.04.1967 г.
 Место рождения: г. Ленинград.
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
 Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
 21.11. 2013 г.
 Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272
 ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 «Абсолют-Сервис»

Лосик Т.М.

«07» мая 2024 г.
 М.П.



От Исполнителя:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Хорликов А.П.".

Хорликов А.П.

«07» мая 2024 г.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанным ООО «Абсолют-Сервис», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"07" мая 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 46 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного

наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанным ООО «Абсолют-Сервис».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **07.05.2024 г. по 03.06.2024 г.:**

- 07.05.2024г. – 07.05.2024г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 08.05.2024г. – 27.05.2024г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 28.05.2024г. – 03.06.2024г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанная ООО «Абсолют-Сервис»;

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-642/23.

- Правоустанавливающие документы: Договор безвозмездного пользования земельным участком № 19/ЗБ-041965 от 30.08.2022г.; Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 28.06.2011г.; Выписка из ЕГРН на Земельный участок от 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124271204; Выписка из ЕГРН на Сооружение 06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124179492.

- Топографический план (Для служебного пользования). Объект: "Объект культурного наследия федерального значения Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Витебский

пр., д. 101 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»".

- Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 4600-р от 7 октября 2015 г.

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30 июля 2014 г. № 10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра»».

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра», утверждённый КГИОП 30 июня 2014г.

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг. – «Зелёный пояс Славы Ленинграда». «Сестра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23 марта 2018 г. № 07-19-128/18 (с приложениями).

- Копия Паспорта объекта культурного наследия. Дата оформления: 21.02.2024 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Протокол №2

"03" июня 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 46 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 46 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанным ООО «Абсолют-Сервис», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанным ООО «Абсолют-Сервис», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанным ООО «Абсолют-Сервис».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А» (Шифр: АО-23196), разработанным ООО «Абсолют-Сервис», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, сооружение 1, литера А (г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км.), - «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 317, соор. 1, лит. А», разработанной ООО «Абсолют-Сервис» (Шифр: АО-23196)

**Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Извлечение.
Приказ МК РФ.
Паспорт окн**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

-----+-----
 -----|
 |Мемориал в память обороны города в |г.Зеленогорск,
 |
 |1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинг-|Приморское шоссе, 38-й
 |км |
 |града". "Сестра", 1966 г., худ. Пейсис Г.А., |
 |
 |арх. Берлинерблау Л.М., арх. Колосовский|
 |
 |М.Е. |
 |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 4600-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», 1966 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Сестра», 1966 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510209050006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510209050006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.06.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Сестра"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1966 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+	•	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 317, сооружение 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра"» совпадает с внешней границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, (38 км) (номер: 21132Б/41_60769/2), от точки 2 до точки 11 совпадает с береговой линией.

- План границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - Зеленый пояс Славы Ленинграда. «Сестра». № б/н от 30.06.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: местоположение границ территории; искусственный холм, подчеркивающий расположение мемориала; планировочная система регулярного типа; визуальные связи мемориала с шоссе; элементы планировочной структуры: контур береговой линии; набивная площадка сложной формы с монументом в северо-восточной, ограниченная бетонным поребриком и ведущей к ней набивной дорожкой с мощеной лестницей с железобетонными боковыми устоями, уступами по центру и ступенями с отделкой лестничных устоев железобетонной конструкцией, имитирующей природный камень (известняк), с декоративной рустовкой. Ландшафтные группы и массивы деревьев: одернованное покрытие склонов холма; посадки берез в южной части площадки; декоративные посадки кустарника по периметру площадки по краям дорожки; посадки деревьев по восточному подножию искусственного холма. • Монумент: Двухчастная бетонная стела, отделанная декоративной штукатуркой из двух прямоугольных объемов (вертикального и горизонтального), с барельефом в виде солдата в плащпалатке с мечом и изображением серпа и молота на лицевой части вертикального объема и памятной надписью «Бессмертен подвиг ваш герои обороны Ленинграда 1941-1944» на горизонтальном объеме стелы; металлические флажки на левом устое лестницы; восемь исторических железобетонных надолбов по откосам холма.
- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - Зеленый пояс Славы Ленинграда. «Сестра» № 10-440 от 30.07.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)



Բաբայան Գ.Լ.
Կրթ (Կրթական ԴԵ)