

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Рязанцева М.С., Иванова-Голованковой М.Н., Мельниковой С.Э. (Приложение №10 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 12.03.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» марта 2024 года по «31» мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»)

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит. А, пом. 18Н, комн. 1;

ИНН 7813244310;

КПП 784001001

Генеральный директор Васильева Л.И.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Рязанцев Михаил Сергеевич**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Мельникова Софья Эрнестовна**.

ФИО	Рязанцев Михаил Сергеевич
Образование	образование высшее (Липецкий государственный педагогический институт, Воронежский экономико-правовой институт)
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ИП Рязанцев Михаил Сергеевич. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2423 от 14.08.2023 г.). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	<p>культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
ФИО	Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 260 от 06.02.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	Мельникова Софья Эрнестовна
Образование	Высшее (СПбГХПА, 2011 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	10 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург. наб.

кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031);

2. Копия Задания КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6);

3. Копия письма КГИОП от 06.02.2023 № 01-46-340/23-0-0 о предоставлении сведений об элементах архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 84;

4. Копия Распоряжения КГИОП от 08.10.2013 г. № 10-502 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» (Приложение № 4);

5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», утвержденная КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение №3);

6. Копия выписки из ЕГРН от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024 - 47963082 на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом 119-121, литера А, кв. 84 (кадастровый номер 78:32: 0001241) (Приложение №7);

7. Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ПИБ (Приложение №8);

8. Копия Технического паспорта № 697/23 от 07.03.2023 г. (Приложение №8);

9. Копия планов 5 этажа, 6 этажа, чердака ПИБ от 18.11.2022 г. (Приложение №8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения экспертизы в квартире 84 проведены работы по перепланировке квартиры без изменения предмета охраны.

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №5);

–дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

–анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

–анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы:

–обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственниками квартиры № 84, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом 119-121, литер А, является Суфиярова Надежда Александровна – на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024 - 47963082 (Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», находится в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, в квартале, сформированном Никольским переулком, проспектом Римского-Корсакова и набережной канала Грибоедова. Квартал представлен в основном жилой застройкой конца XVIII – XIX веков, расположен вдоль Никольского сада.

Восточный лицевой фасад исследуемого здания выходит на набережную канала Грибоедова. Повторяя изгиб канала фасад имеет дугообразную архитектурную форму. С северо-западной стороны объект граничит с еще одним домом, принадлежащим братьям Богомольцевым – бывшее Морское инженерное училище. К нему примыкает особняк, также входящий в состав «Домов Я.А. Фохтса», расположенный на углу набережной канала Грибоедова и проспекта Римского-Корсакова.

Строительство особняка и здания бывшего Морского инженерного училища относится приблизительно к началу XIX века. Исследуемый же объект датируется 1912-1913 годами, построен по проекту архитектора Шульца Оскара Францевича в стиле модерн.

Яков Август Фохтс, указанный в качестве одного из владельцев ансамбля, родился в 1792 году в германском городе Любеке. В 1818 году он становится купцом и основывает Санкт-Петербургскую торговую сеть по винной продаже. В 1844 году торговал под фирмой «Я.А. Фохтс», в которой помимо винной продукции были представлены так называемые «колониальные товары» (кофе, чай, сахар, специи и пр.). Яков Август владел в Петербурге несколькими винными погребами, а также четырьмя каменными домами, из них два дома, расположенных на пересечении Екатерингофского проспекта (проспект Римского-Корсакова) и Екатерининского канала (канал Грибоедова) у Харламова моста.

Я.А. Фохтс умер в 1873 году в Берлине. На момент смерти, он по-прежнему состоял в купечестве Санкт-Петербурга по 1-й гильдии. По 1861 год являлся членом Дома презрения бедных, Старшиной совета Анненской школы и Старостой церкви Святой Анны.

Дело Якова (фирма «Я.А. Фохтс») продолжил его сын – Николай Яковлевич, который жил в наследном доме по Екатерингофскому проспекту у Харламова моста, в доме № 119, в нем же размещался один из винных магазинов компании. Вся территория от дома до площади Никольского собора в то время относилась к одному участку. У фирмы «Я.А. Фохтс» было еще несколько магазинов, один из них располагался на углу Невского и Владимирского проспектов (дом Ростовцева-Палкина).

После смерти Николая Яковлевича Фохтса в 1888 году Торговый дом «А.Я. Фохтс» переходит к семье Богомольцев (Богомольцы были в родстве с семьей Фохтс). Филипп Михайлович и Михаил Михайлович Богомольцы (сыновья Адель Богомолец), ставшие владельцами фирмы после Пётра Михайловича Богомольца, получают во владения дома на пересечении Екатерингофского проспекта (проспект Римского-Корсакова) и Екатерининского канала (канал Грибоедова) у Харламова моста. Из этого следует, что на момент строительства рассматриваемое здание принадлежало уже семье Богомолец, это подтверждает план двора дворян Филиппа и Михаила Михайловичей Богомолец от 1913 года.

Проект здания, в котором расположена квартира № 84, был утвержден 31 мая 1912 года. При строительстве были соблюдены следующие требования: уклон крыши мансарды до перелома должен был быть не более 45 градусов, ширина воротного проезда не менее 4,5 аршина, высота предполагаемого лицевого дома не превышала 11 саженей. Здание использовалось в качестве доходного дома. Исходя из поэтажных планов 1913 и 1932 годов, в полукруглом эркере, где в настоящее время расположена часть исследуемой квартиры (спальня и санузел), находилась лестница. В процессе исследований не было установлено в каком году была изменена планировка.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

«Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом 119-121, литер А, является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» утвержден распоряжением КГИОП № 10-502 от 08.10.2013 г. (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение №3)

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14). Лицевые фасады трех зданий выходят на набережную канала Грибоедова, имеют дворовые корпуса, образующие два внутренних двора. Рассматриваемый комплекс состоит из Углового дома, Особняка и Дома по набережной.

Угловой дом представляет собой трехэтажное «Г»-образное в плане здание. Лицевой фасад расположен на высоком цокольном этаже, симметричный, на 21 световую ось по набережной канала Грибоедова, и ассиметричный, составной, на 15 световых осей по улице Римского-Корсакова. Фасады соединены срезанным углом на 1 световую ось. С южной стороны северо-восточного фасада расположен воротный проезд. Фасады декорированы линейным рустом на уровне 1-ого этажа, отделка на уровне 2-3 этажей и цоколя – гладкая штукатурка. Центральная часть фасада выделена ризалитом, оформленным парными пилястрами коринфского ордера. Фасад по проспекту Римского-Корсакова состоит из двух частей. Первая оформлена аналогично фасаду по набережной. Вторая отличается раскреповкой, оформлением оконных проемов, гладким фризом. Конфигурация крыши здания – скатная, выполнена из листового металла. Цоколь известняковый.

Особняк представляет собой прямоугольное в плане здание. Крыша скатная, покрыта листовым металлом, стены кирпичные. Лицевой фасад по набережной канала трехэтажный, в 15 световых осей, выполнен в стиле позднего классицизма. Цоколь известняковый. Первый этаж декорирован линейным рустом, второй-третий этаж – гладкой штукатуркой. Центральная часть выделена ризалитом с пилястрами коринфского ордера, завершена фронтоном. На уровне второго этажа по 7-9-й световым осям расположен балкон.

Дом по набережной четырехугольный дугообразный в плане лицевого корпуса, имеет три дворовых корпуса. Лицевой фасад семиэтажный, двухчастный, разновысотный, ассиметричный; цоколь выполнен из красного тесаного гранита. Первый этаж фасада отделан серым «рваным» гранитом, такое же оформление в левой части фасада и на уровне 2-х этажей в правой части фасада. Остальные этажи отделаны штукатуркой, часть фактурной, имитирующей руст. По крайним световым осям расположено два эркера. С левой стороны трапециевидной формы, с правой стороны – полуциркульной. По крайней правой световой оси размещен портал из сдвоенных рустованных пилястр, гладкого фриза, профилированного карниза с модульонами, завершающегося двумя волютами. По крайней левой световой оси расположен воротный проезд. В правой части фасада, в уровне 6-7-го этажей, имеются четыре граненые оштукатуренные колонны на кронштейнах. Здание завершено венчающим профилированным разновысотным карнизом. Имеются профилированные междуэтажные тяги и карнизы.

Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой, завершены венчающим профилированным карнизом, имеют известняковый цоколь.

Квартира № 84, дома № 119-121 литера А, по набережной канала Грибоедова, расположена на шестом этаже в шестиэтажной части жилого дома (дворовая часть). Высота помещений – 3,28 м.

Несущие стены выполнены из кирпича на известковом растворе. Состояние стен работоспособное. Междуэтажные перекрытия под квартирой выполнены по сборным ж/б плитам. Междуэтажные перекрытия над квартирой выполнены по сборным ж/б плитам. Перегородки в квартире выполнены из ГКЛВО. Оконные заполнения выполнены из ПВХ профиля, оборудованы всей необходимой оконной фурнитурой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение 2)

- историческая иконография (Приложение 1)

- материалы фотофиксации (Приложение 5)

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Библиография и архивные материалы:

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3280.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.

3. Книга Купеческой Управы СПб. на 1873 г.

4. Книга Купеческой Управы СПб. на 1874 г.

5. Весь Петербург на 1910 год. СПб. 1910 г.

Интернет-ресурсы:

6. <https://pastvu.com> – ретро-фотографии

7. <http://www.etomesto.ru> – старые и современные карты

8. <http://www.citywalls.ru> – архитектурный сайт

9. <https://plombomaniac.livejournal.com/16572.html>

10. <https://bettybarklay.livejournal.com/146824.html?ysclid=lsd7ovdlqb682859393>

11. http://www.kmay.ru/sample_pers.phtml?n=3236&ysclid=lsd4hi3ar6412421308

12. <https://mitropost.ru/yakov-fohts-i-ego-109-j-portvejn/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031), (далее: Проект), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

С 60/2031-ИРД. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)

С 60/2031-КНИ. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект ремонта, приспособления для современного использования

С 60/2031-ОПЗ. Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений

С 60/2031-АР. Архитектурные решения.

С 60/2031-ВК. Система водоотведения, система водоснабжения.

С 60/2031-ЭО. Часть 4. Электроснабжение

разработана ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г. на основании задания КГИОП от 12.10.2022 г. №01-21-2453/22-0-1 (Приложение №6).

ООО «ЛенСтройПроект» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 10 июня 2016 г. № МКРФ 03541.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» включает в себя:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивную систему;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;

Проектные решения были проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия. Касательно рассматриваемой квартиры №84 предмет охраны анализируется в части конструктивной системы (наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), местоположение междуэтажных перекрытий), объемно-планировочное решение (историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен), архитектурно-художественное решение фасадов (по лицевому фасаду: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных проемов на основании расчисток и архивных исследований, по дворовому фасаду: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация).

Согласно информации из предмета охраны объекта, а также фотофиксации квартиры 84, представленной в Проекте, историческая художественно-декоративная отделка в помещениях квартиры 84 отсутствует.

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, доверенность собственника, выписку из ЕГРН на квартиру №84, задание КГИОП, учетную документацию по объекту культурного наследия, планы ПИБ, акт технического состояния, акт категории сложности (С 60/2031-ИРД. Исходно-разрешительная документация).

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.10.2023 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (С 60/2031-ИРД. Исходно-разрешительная документация).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

На момент проведения обследования в квартире проведены следующие виды работ:

- Демонтаж перегородок;
- Замена сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- Замена конструкции пола;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- Замена межкомнатных дверных заполнений; -
- Установка сантехнического оборудования;
- Выполнена внутренняя отделка помещений;

Дверные и оконные проемы в несущих и ограждающих стенах сохранены без изменения габаритов, откосов и вертикальных отметок. Несущие конструкции не затрагиваются. Выполненные работы не нарушают предметов охраны в части:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены материал (кирпич), местоположение:

исторические отметки междуэтажных перекрытий; - историческое объемно-планировочное решения в габаритах капитальных стен;

- местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов дворовых фасадов;

Для осуществления работ по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки и переустройства в дополнение и вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- Устройство новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;

- Устройство дверного заполнения между коридором и комнатой; Выполнение отделки проектируемой перегородки;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений

Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Специалистами ООО «ЛенСтройПроект» в 2022 г было проведено визуальное обследование интерьера квартиры 84 (С 60/2031-ИРД. Исходно-разрешительная документация).

Раздел. 2. Комплексные научные исследования (КНИ) включает в себя краткую историческую справку, иконографический материал, техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций.

Приведена краткая историческая справка с датами постройки и краткой историей строительства исследуемого здания, исторические чертежи и фотографии.

В разделе приведено заключение по результатам технического обследования. Обследование технического состояния квартиры 84, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 119-121, лит. А в соответствии с ГОСТ 31937-2001 и СП 13-102-2003 по результатам обследования с оценкой текущего состояния помещений с выводами и рекомендациями для дальнейшей безопасной эксплуатации объекта обследования, а также с целью определения технической возможности выполнения планируемой перепланировки помещений квартиры.

Состояние основных строительных конструкции объекта, на момент обследования оценивается как работоспособное, не было выявлено критических дефектов.

Предполагаемые работы по ремонту, включающие в себя монтаж перегородок из ГКЛ, штукатурные и малярные работы не повлияют на несущую способность здание и не нарушают предмет охраны объекта.

Работы по перепланировки квартиры 84, выполненные на момент обследования, не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания и не нарушили предмет охраны объекта.

В графических материалах приведен обмерный план квартиры, планы раскладки плит перекрытий.

Раздел 2 Проекта выполнен в необходимом объеме для принятия проектных решений.

Экспертируемым Проектом предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия ««Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А) в части квартиры 84 с выполнением следующих работ (С 60/2031-ОПЗ. Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений):

На момент проведения обследования в квартире проведены следующие виды работ:

- Демонтаж перегородок;
- Замена сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- Замена конструкции пола;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- Замена межкомнатных дверных заполнений;
- Установка сантехнического оборудования;
- Выполнена внутренняя отделка помещений;

Дверные и оконные проемы в несущих и ограждающих стенах сохранены без изменения габаритов, откосов и вертикальных отметок. Несущие конструкции не затрагивались. Выполненные работы не нарушают предметов охраны в части:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены материал (кирпич), местоположение:

исторические отметки междуэтажных перекрытий; - историческое объемно-планировочное решения в габаритах капитальных стен;

- местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов дворовых фасадов;

Для осуществления работ по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки и переустройства в дополнение и вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- Устройство новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;

- Устройство дверного заполнения между коридором и комнатой; Выполнение отделки проектируемой перегородки;

В границах квартиры 84 нет помещений с исторической отделкой. Решения по демонтажу перегородок и отделки помещения не затрагивают капитальные стены и не нарушают объемно-планировочное решение объекта в границах капитальных стен. Пояснительной записки. Дверные заполнения не являются элементами предмета охраны и подлежат замене. Инженерные решения проекта выполняются без изменения предмета охраны с максимальным использованием уже существующих подключений и инженерных отверстий. Устройство новой отделки не оказывает влияния на предмет охраны объекта. Рассмотренные проектные решения являются решениями по сохранению объекта культурного наследия ремонту и приспособлению его для современного использования без изменения предмета охраны.

Так же в пояснительной записке приведены противопожарные мероприятия и обеспечение санитарно-эпидемиологических требований.

В графической части (С 60/2031-АР. Архитектурные решения.) представлены общие данные, выкопировки поэтажных планов, обмерный план квартиры, план квартиры с планировкой, экспликация полов и ведомость отделки помещений. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

Решения по инженерным сетям представлены в частях Раздела 3 С 60/2031-ВК. Система водоотведения, система водоснабжения, С 60/2031-ЭО. Часть 4. Электроснабжение

Проектные решения и планируемые работы по водоснабжению, канализации, электроснабжению не оказывают влияние на предметы охраны, не нарушают исторически ценных конструктивных элементов, не повлияют на несущую способность, не нарушают исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны как жилого здания в целом, так и перепланируемых помещений в частности. Планируемые локальные работы по перепланировке помещения, не оказывая влияния на конструктивные характеристики основных несущих элементов здания в целом, способствуют повышению уровня эксплуатационных качеств объектов перепланировки.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)». Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление для современного использования квартиры № 84). (Приложение №6)

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» а также в целом заданиям КГИОП.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» в части приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. В рамках проекта предусмотрено устройство перегородки и отделки помещения. Данные работы не оказывают влияние на предмет охраны объекта. Ценная историческая отделка в помещениях квартиры 84 отсутствует. Также проанализированы уже выполненные работы по перепланировке помещений, направленные на приспособление квартиры для современного использования. Выполнение данных работ в границах помещения не оказывает влияния на предмет охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам

по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия выкопировки из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра;

Приложение № 8. Документы технического учета: планы ПИБ, технический паспорт;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М. Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Мельникова С.Э.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: 31.05.2024 г.

Приложение № 1

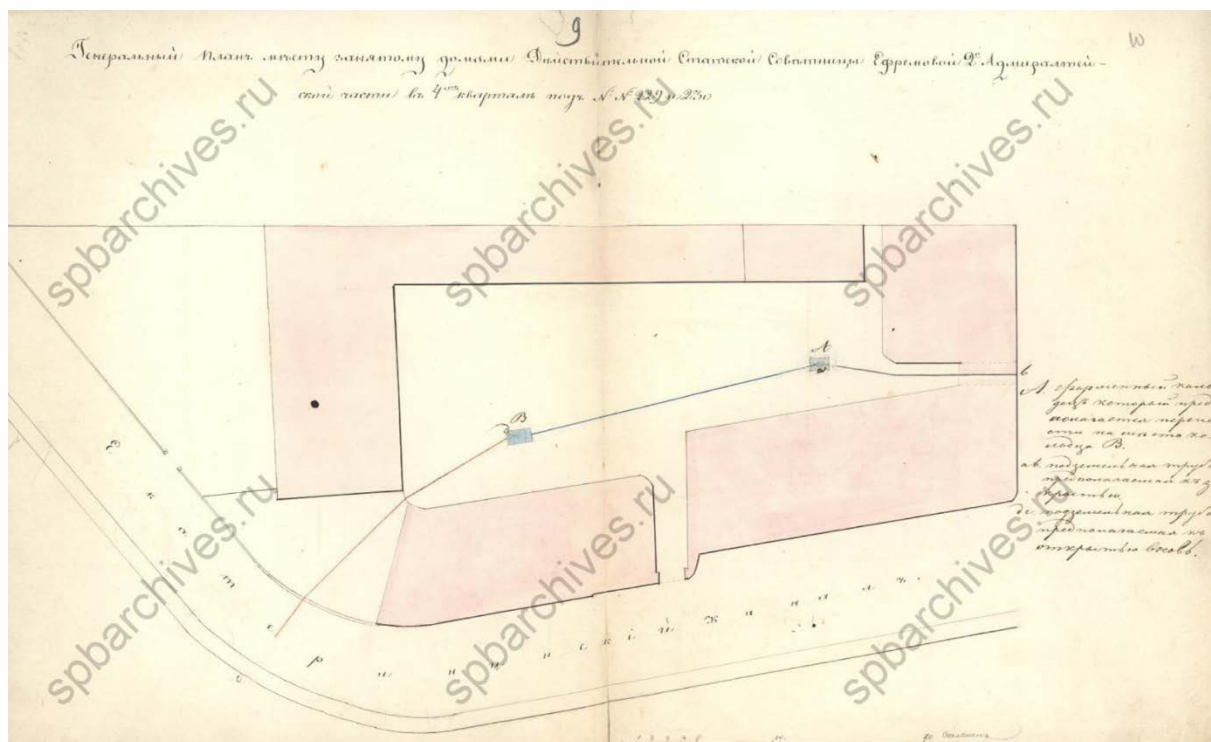
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Иконографические материалы

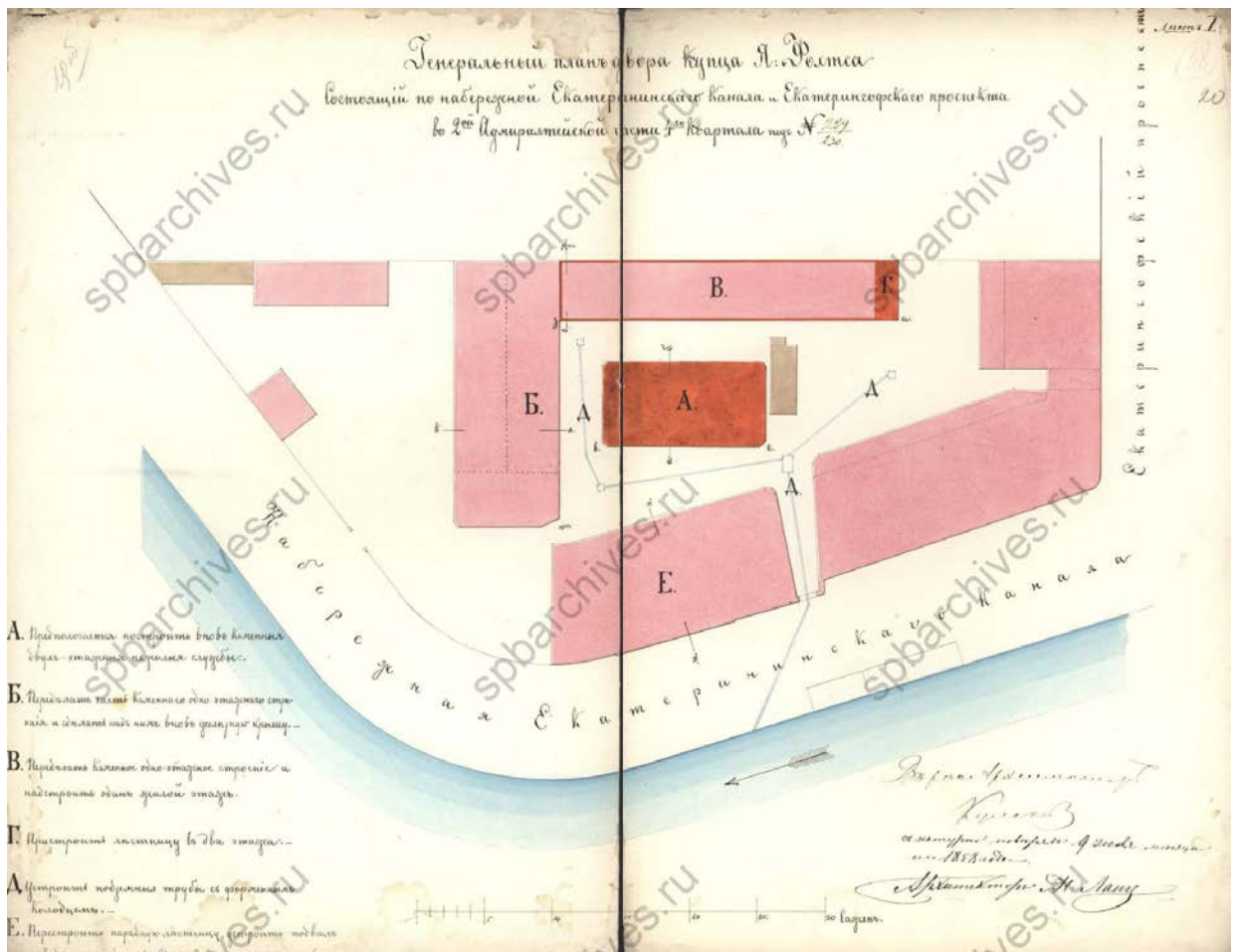
Историческая иконография



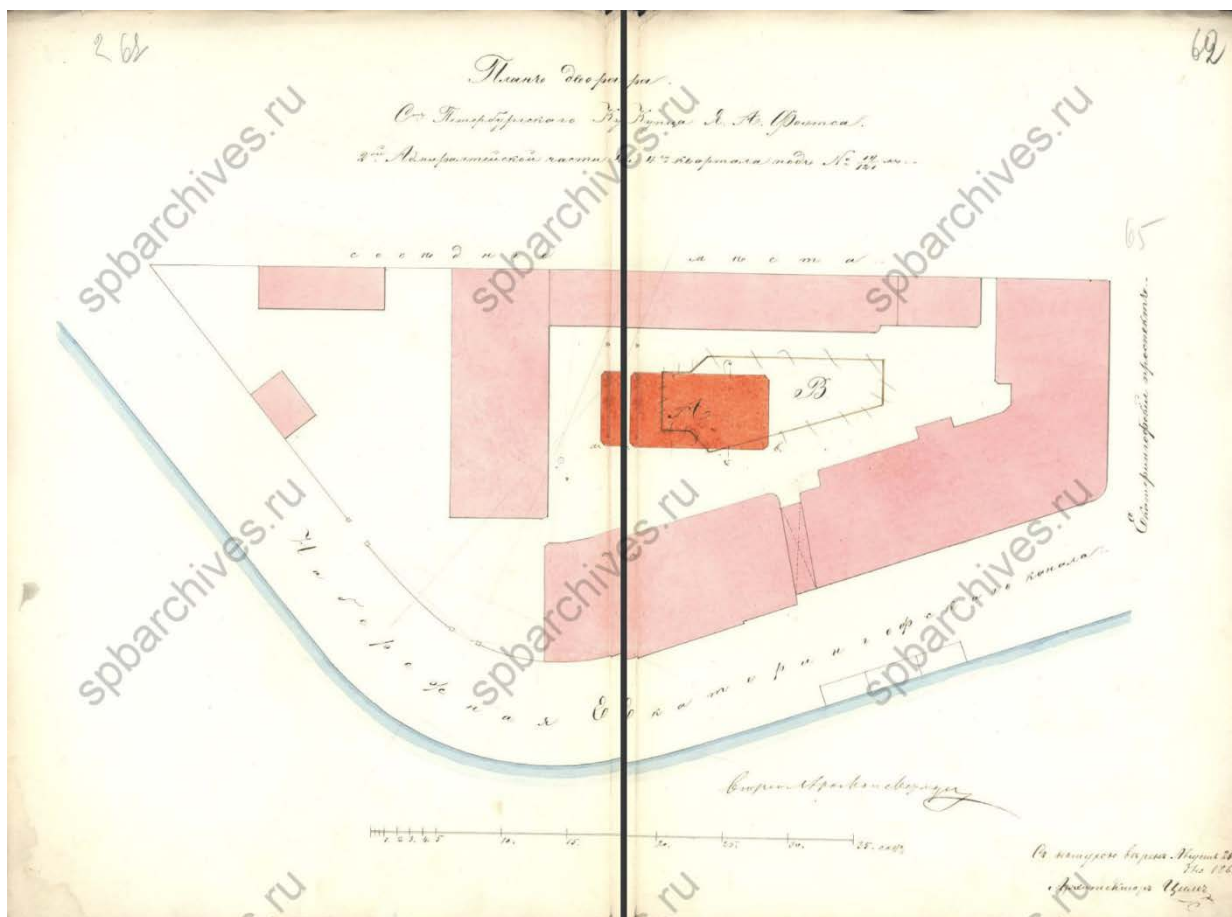
1. 1828 г. План Санкт-Петербурга генерал майора Шуберга.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



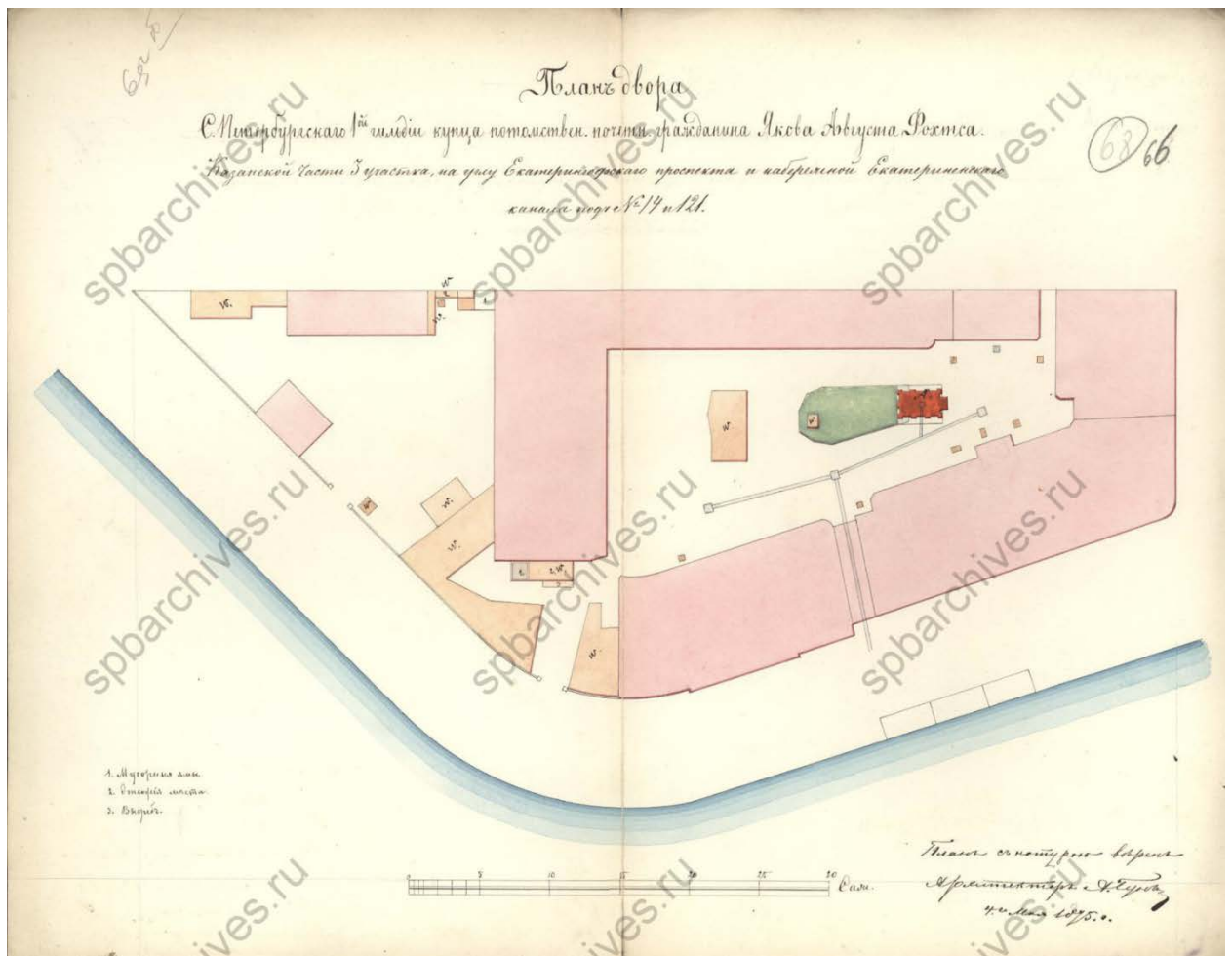
2. 1842 г. Генеральный план участка действительной статской советницы Ефремовой.
ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 9,10.



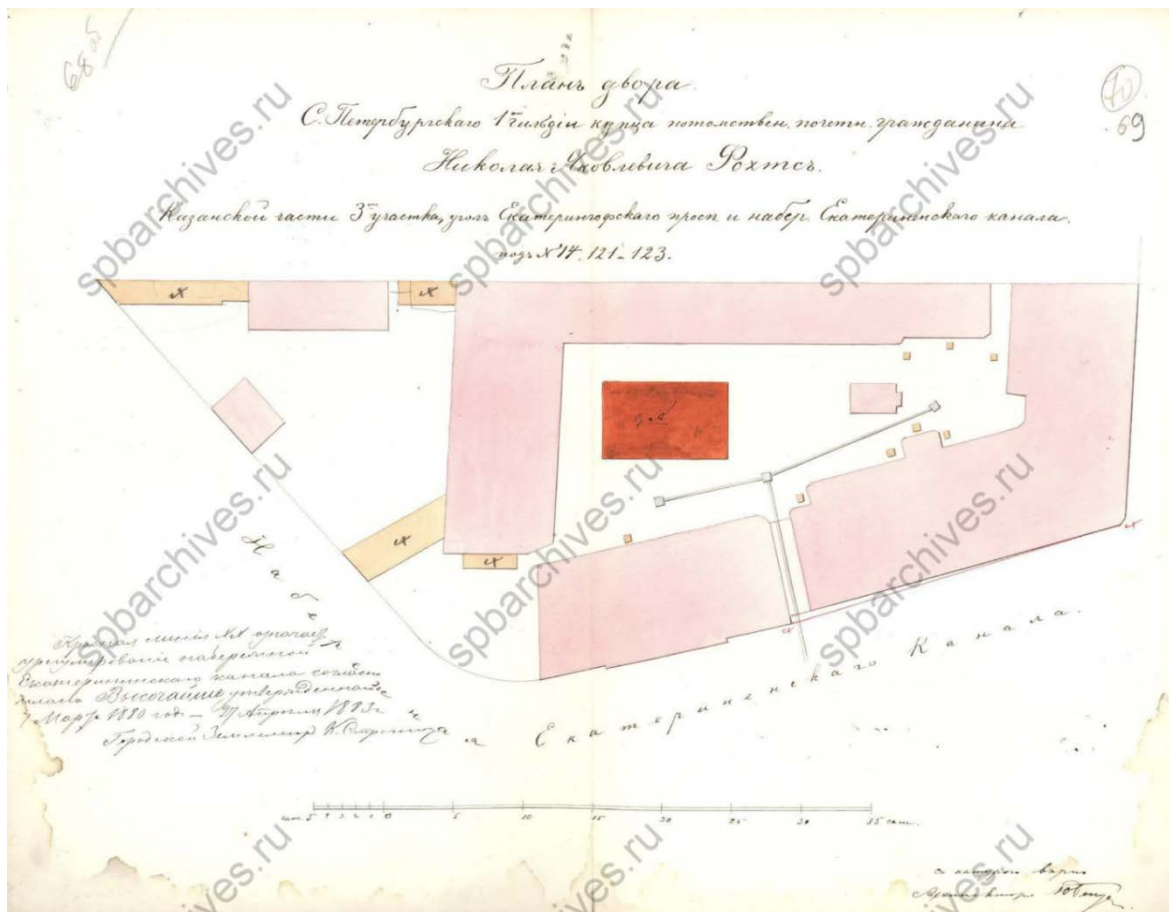
3. 1858 г. Генеральный план двора купца Я. Фохтса, состоящий по набережной Екатерининского канала и Екатерининского проспекта. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.19, 20



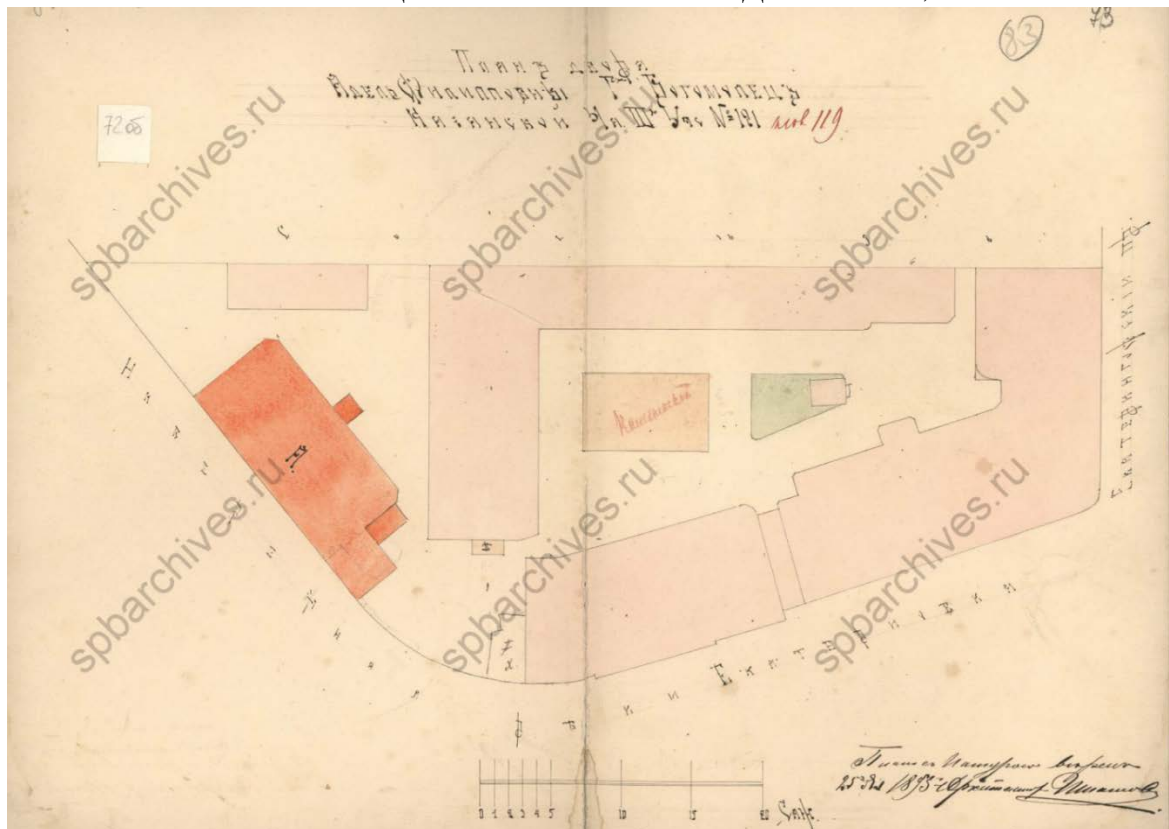
4. 1863 г. План двора купца Я.А. Фохтса. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 61, 62.



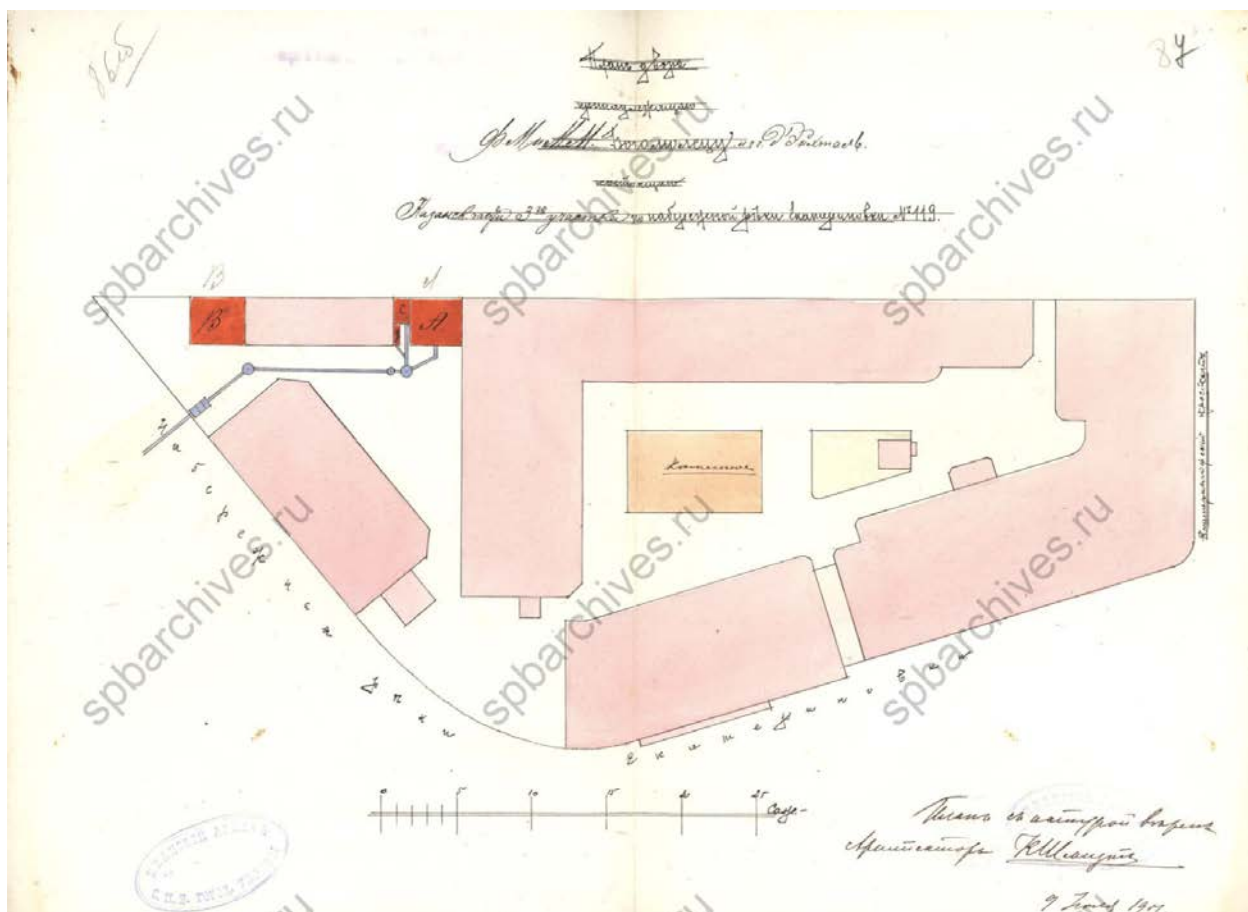
5. 1875 г. План двора С.-Петербургского купца Якова Августа Фохтса, состоящий на пересечении Екатерининского проспекта и набережной Екатерининского канала под №14 и 121. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.65,66.



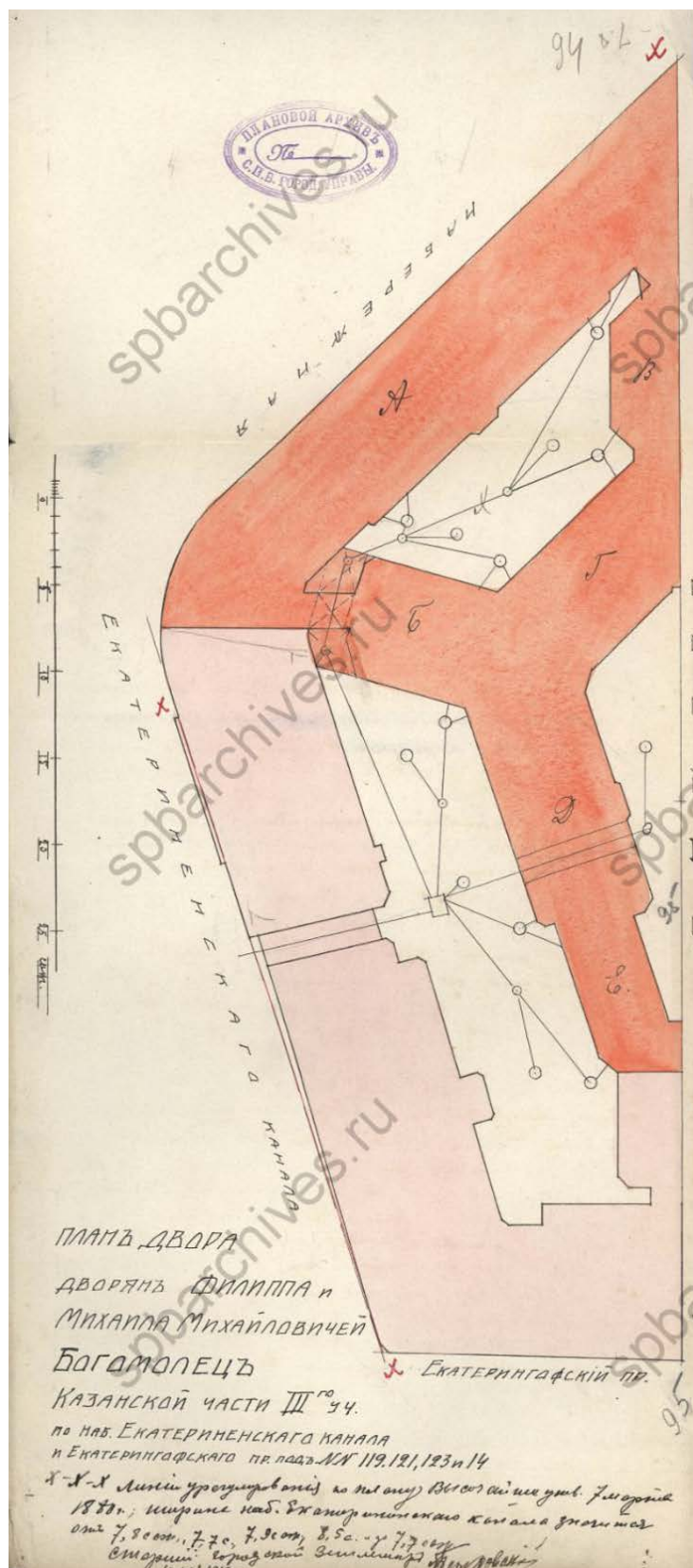
6. 1880-1883 гг. План двора С.П. купца Н.Я. Фохтса.
ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 68, 69.



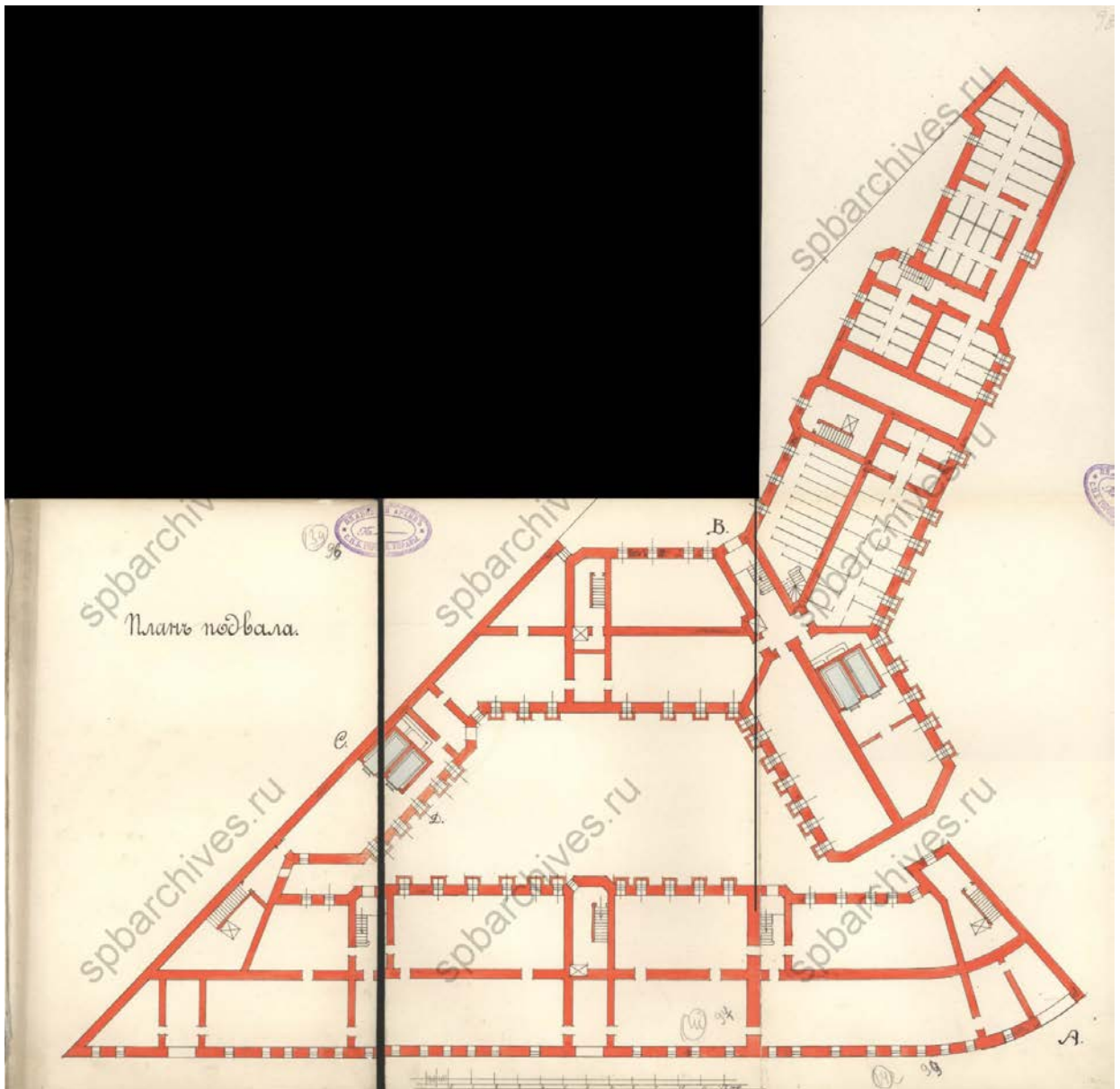
7. 1893 г. План двора Аделя Филипповны Богомолец.
ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 72 об.-73.



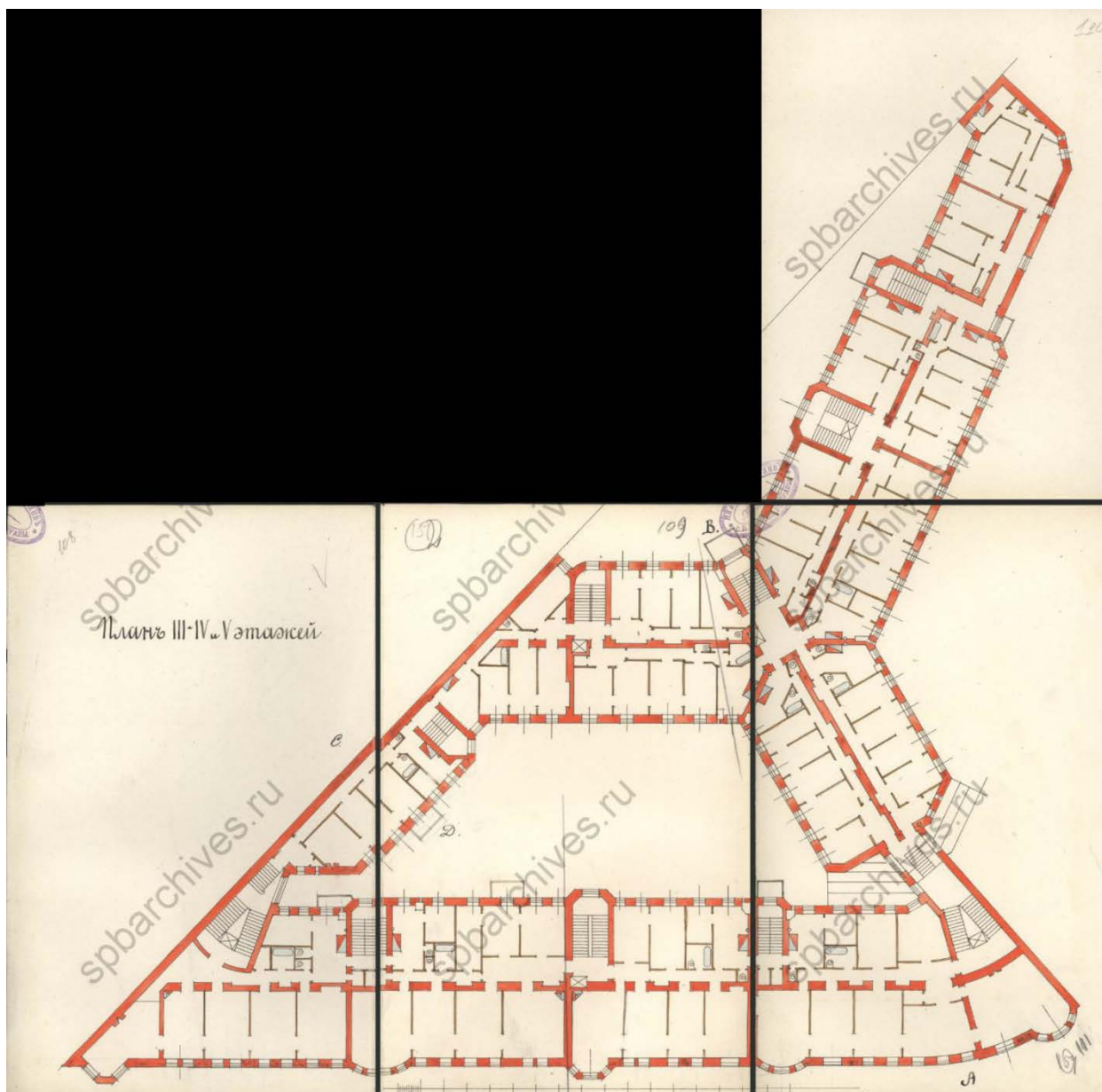
8. 1904 г. План двора дворян Ф.М. и М.М. Богомолец.
ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 86, 87.



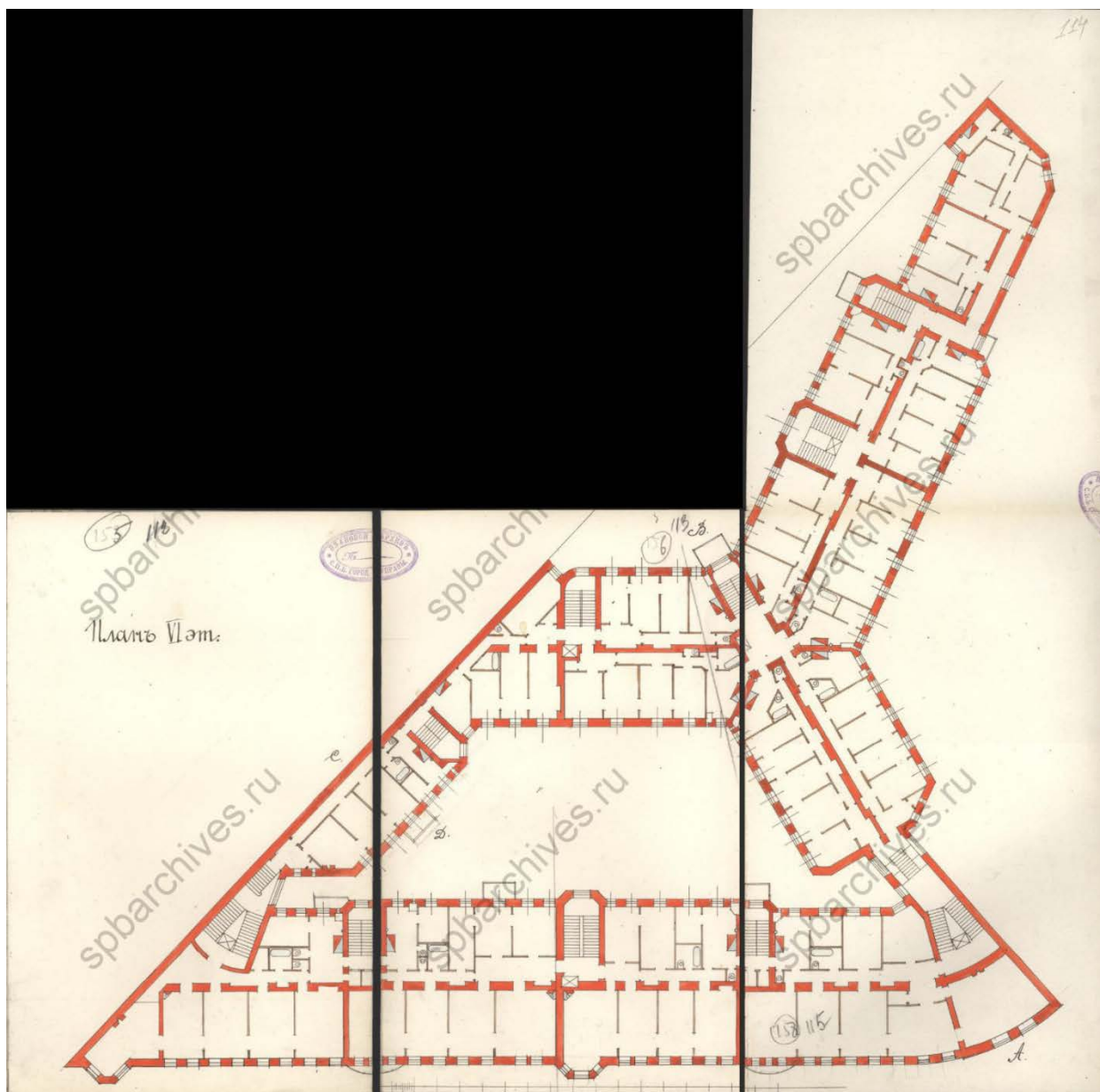
9. 1912 г. План двора дворян Филиппа и Михаила Михайловичей Богомолец. Казанской части 3-го участка по наб. Екатерининского канала и Екатерингофского пр-кта под № 119,121,123 и 14. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 94, 95.



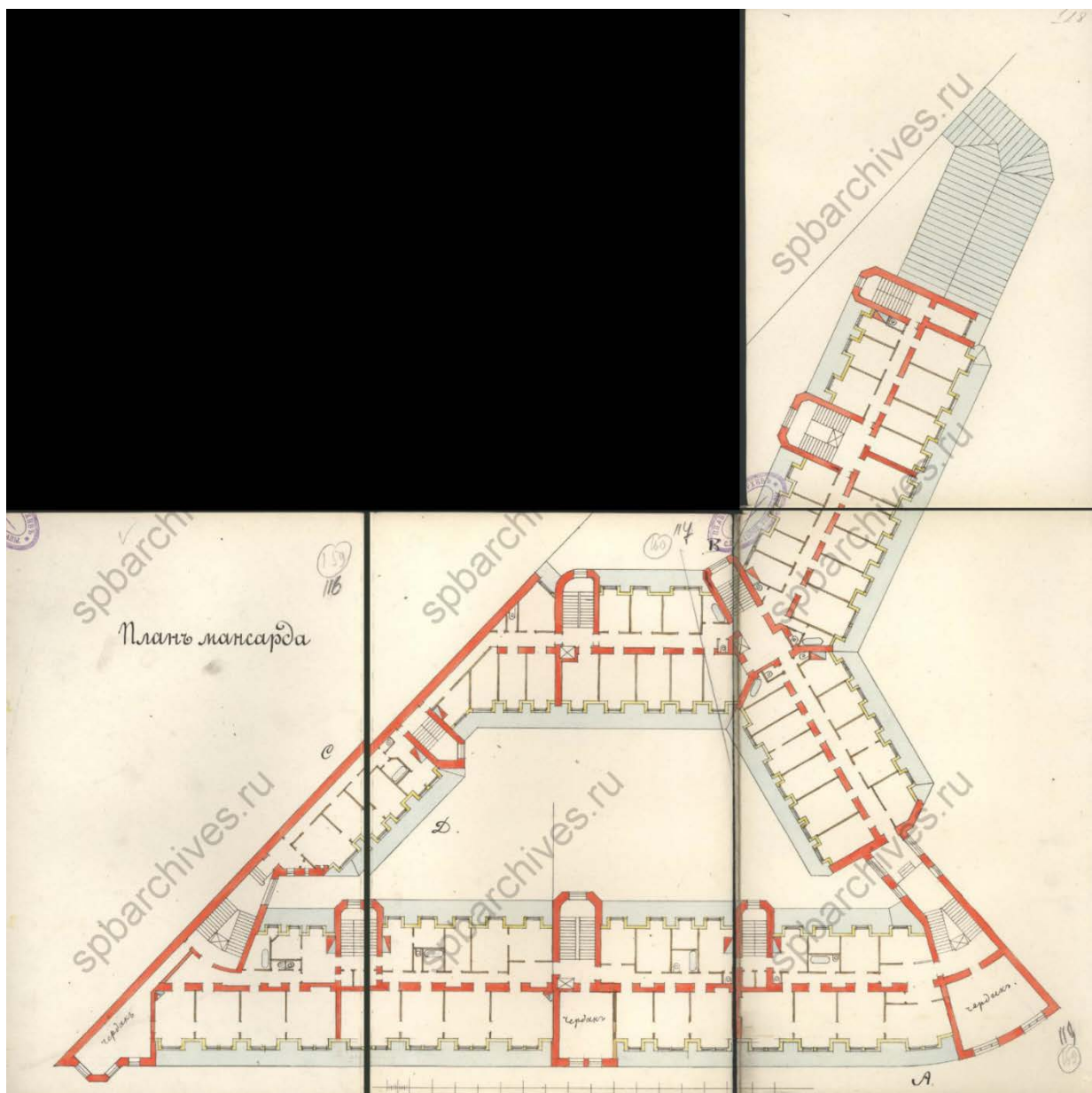
10. 1912 г. План подвала. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 97-99.



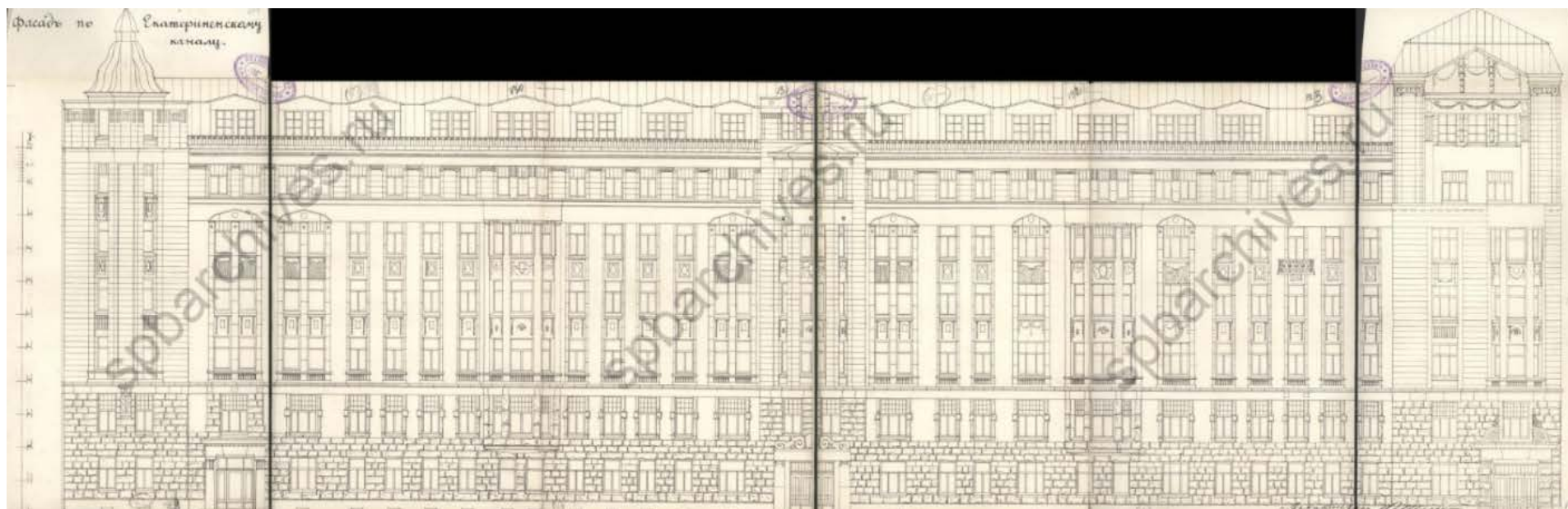
11. 1912 г. План третьего-четвертого этажей.
ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.108-111.



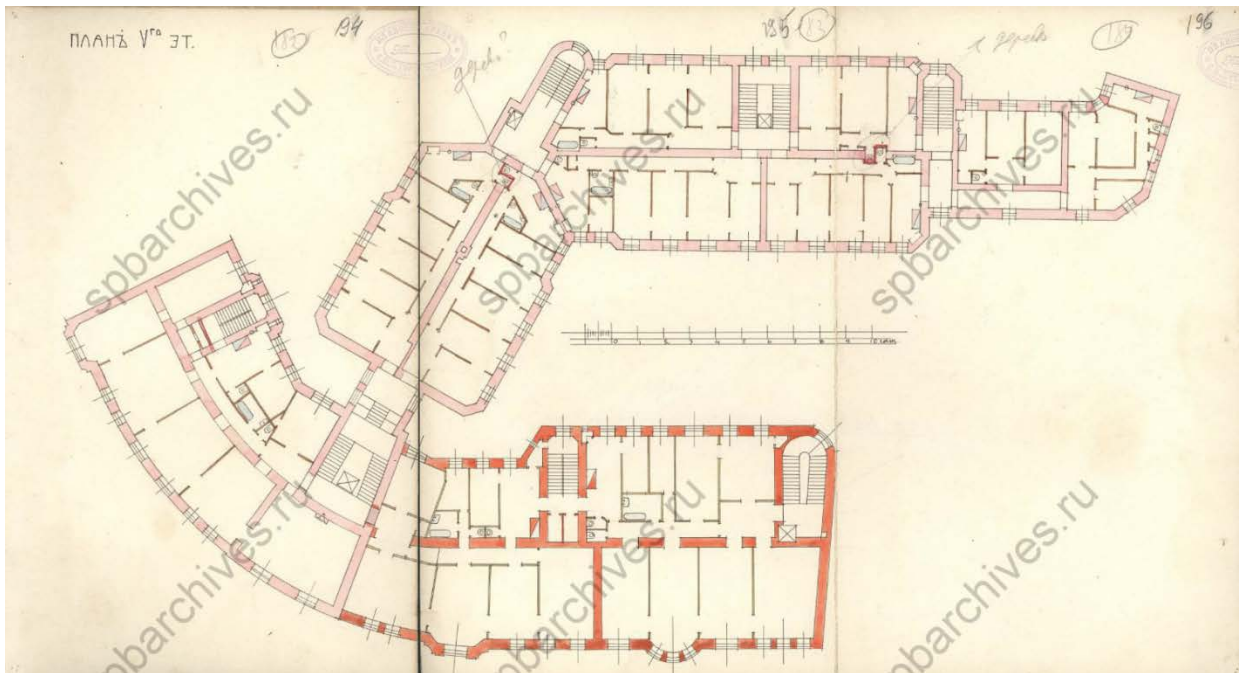
12. 1912 г. План шестого этажа. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.112-115.



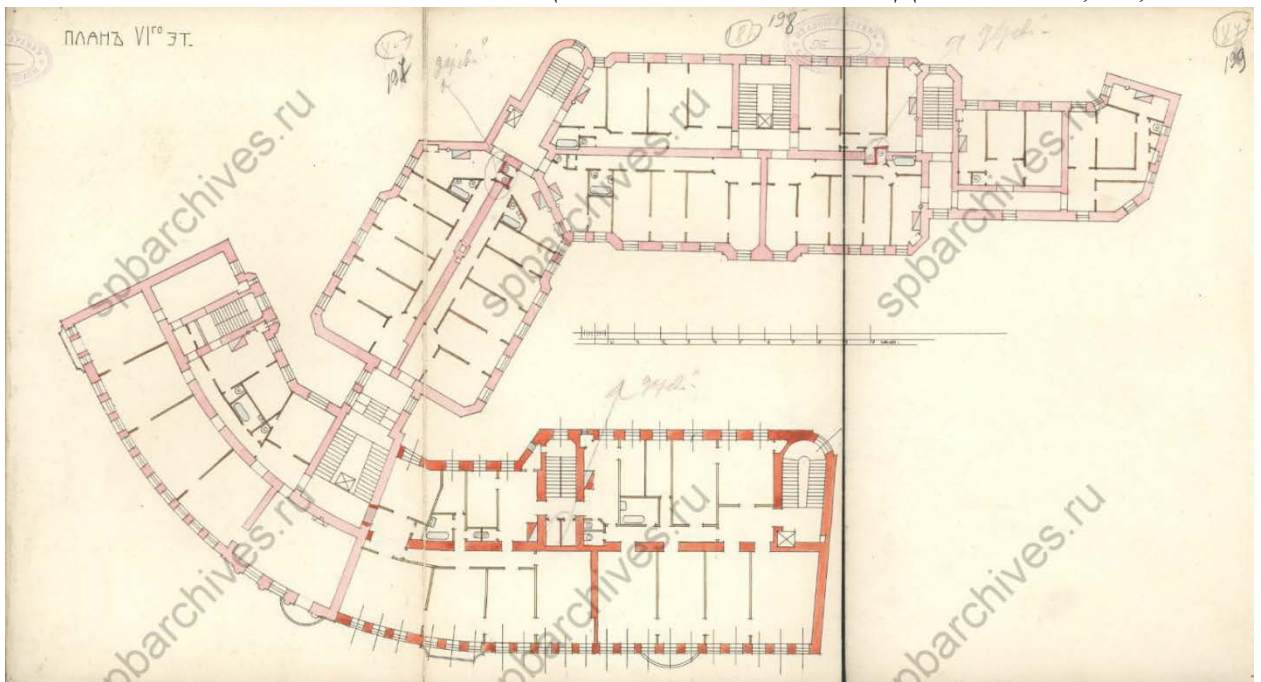
13. 1912 г. План мансардного этажа. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 116-119.



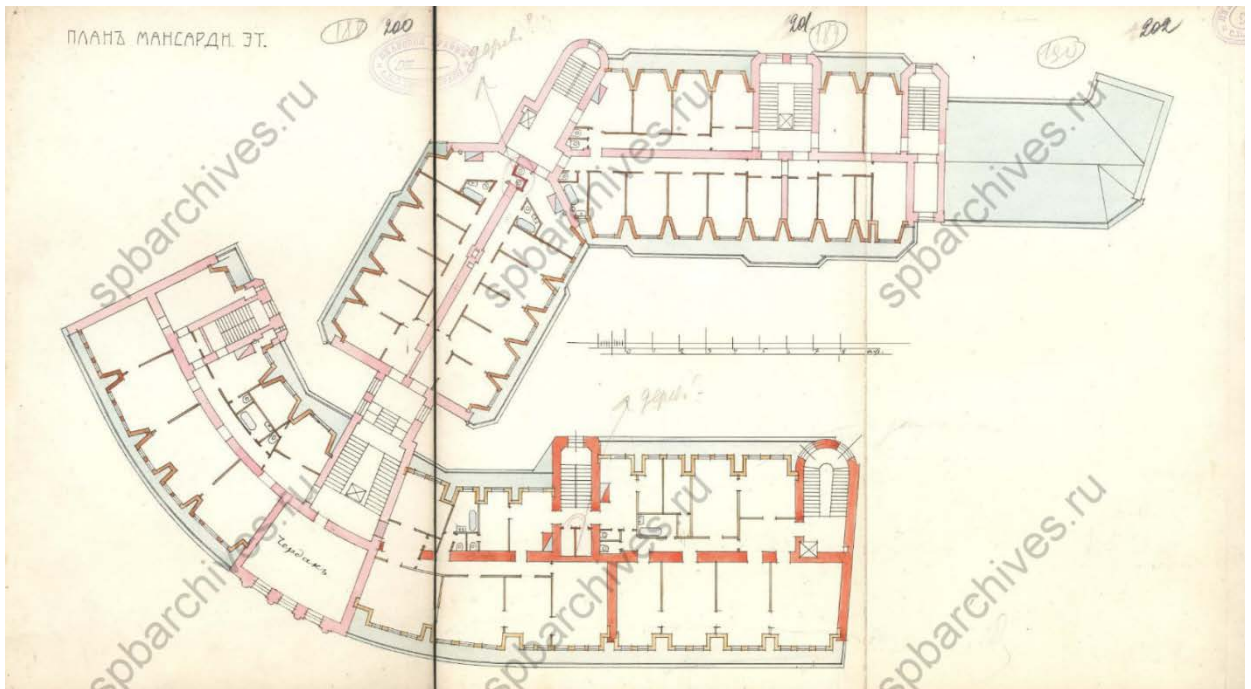
14. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 129-134.



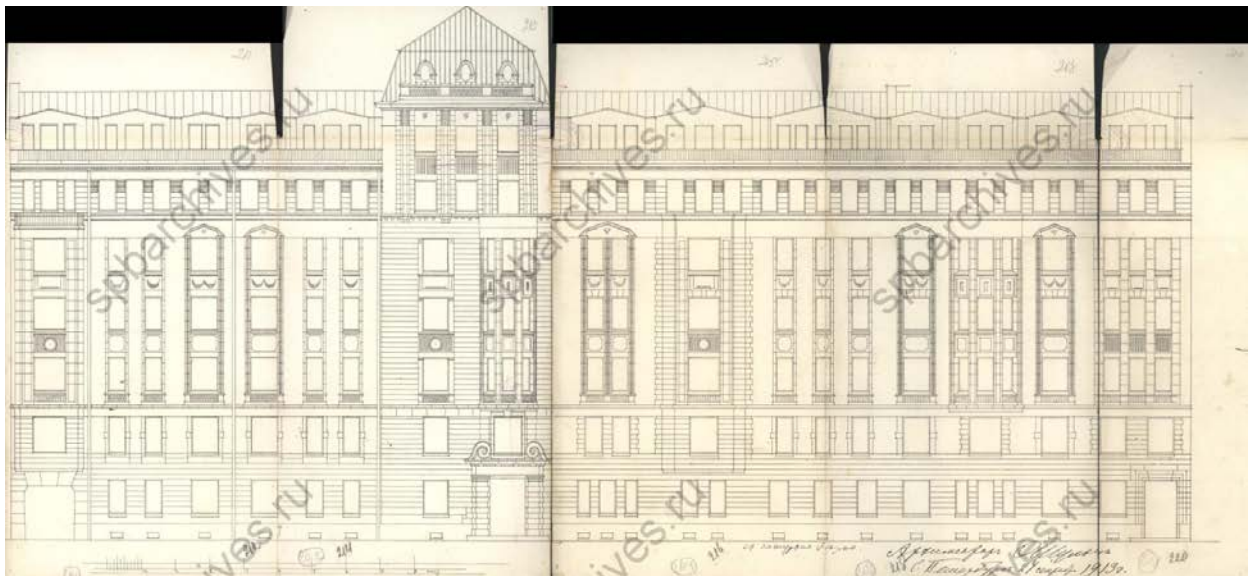
16. 1913 г. План пятого этажа. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.194,195,196



17. 1913 г. План шестого этажа. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.197,198,199



18. 1913 г. План мансардного этажа. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.200,201,202



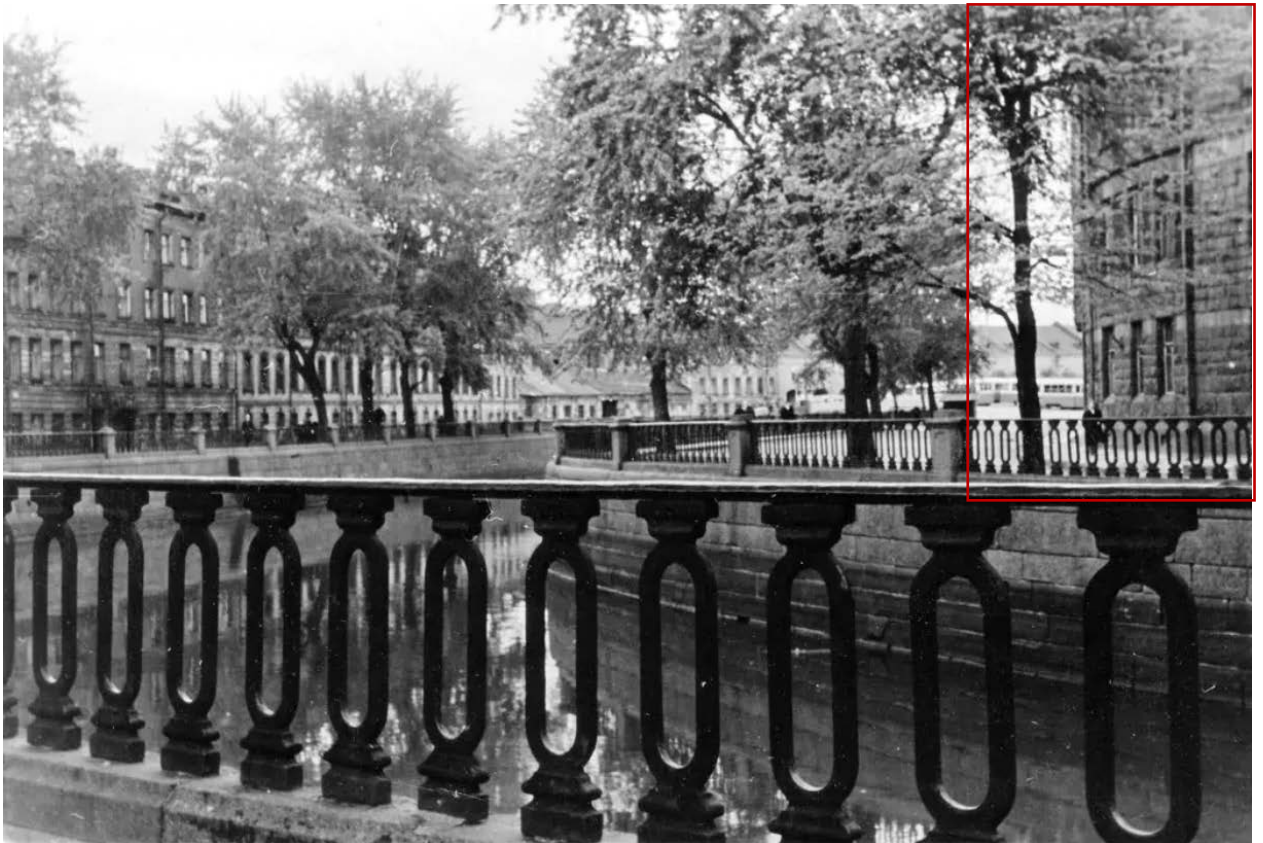
19. 1913 г. Фасад здания «Дома по набережной».
ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 211-220.



20. 1930 г. Канал Грибоедова (изгиб между Никольским и Харламовским мостами).
Дом № 119-121. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40095633>



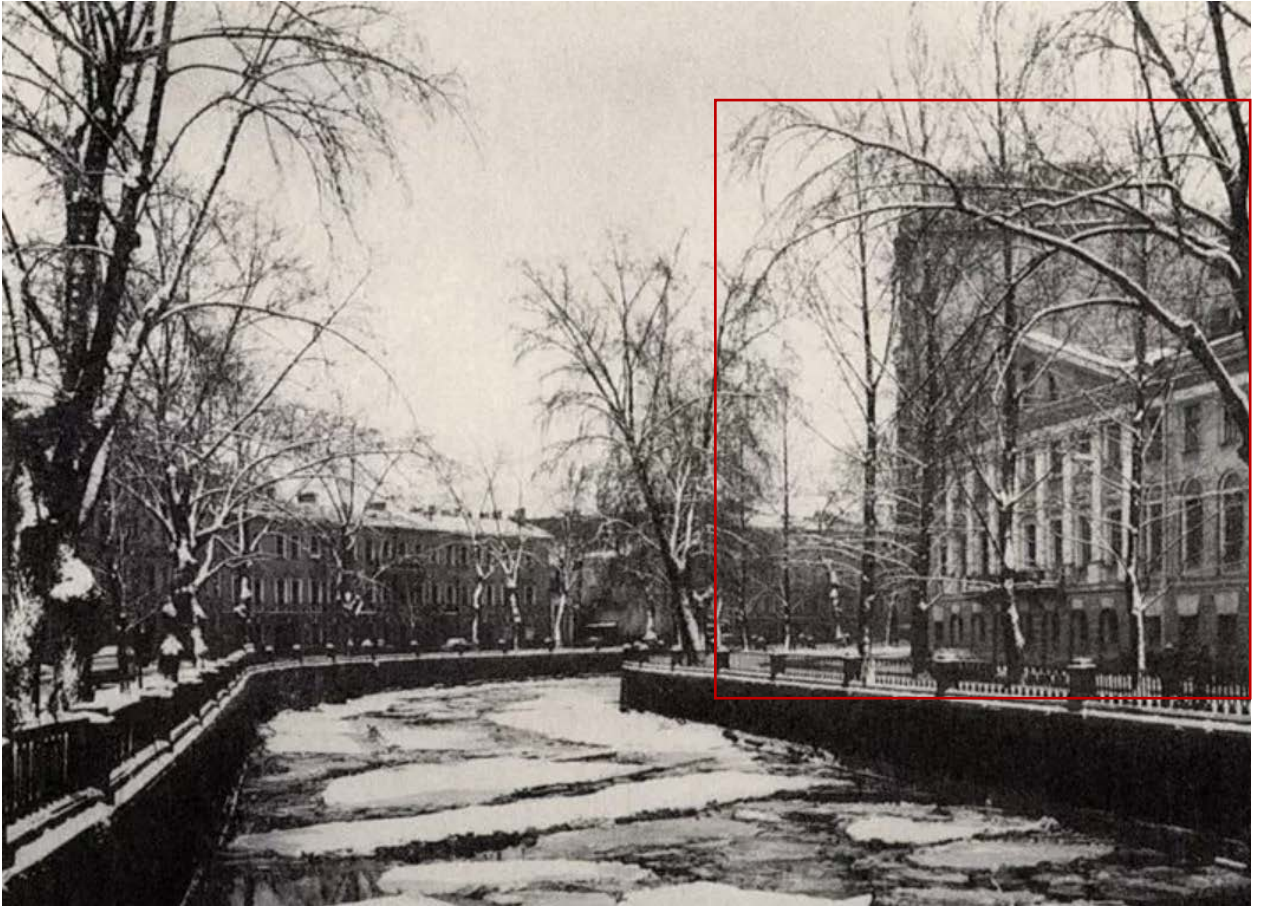
21. 1950-1960-е гг. Харламов мост (Комсомольский мост), дом № 119-121. СПб ГБУК
«Государственный музей истории Санкт-Петербурга».
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14842070>



22. 1960-е гг. Набережная канала Грибоедова, дом № 119-121.
<https://pastvu.com/p/1535413> (рассматриваемый выявленный объект выделен красным)



23. 1975-1976 гг. Набережная канала Грибоедова, дом № 119-121.
<https://pastvu.com/p/526387>
 (рассматриваемый выявленный объект выделен красным)



24. 1990 г. Набережная канала Грибоедова, дом № 119-121. <https://pastvu.com/p/127185>.
(рассматриваемый выявленный объект выделен красным)

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

**Копия выкопировки из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

87	Дома Я.А.Фохтса (Ф.М. и М.М.Богомольцев)	начало XIX века - 1913	архитекторы И.И.Цим, О.Ф.Шульц и др.	Грибоедова кан.наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14	среднее	""
87.1	Угловой дом	начало XIX века; 1860-1861	автор не установлен арх. И.И.Цим	Грибоедова кан.наб., 119; Римского-Корсакова пр., 14	среднее	""
87.2	Особняк	начало XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 119	среднее	""
87.3	Дом по набережной канала Грибоедова	1912-1913	арх. О.Ф.Шульц	Грибоедова кан.наб., 121	сре	

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

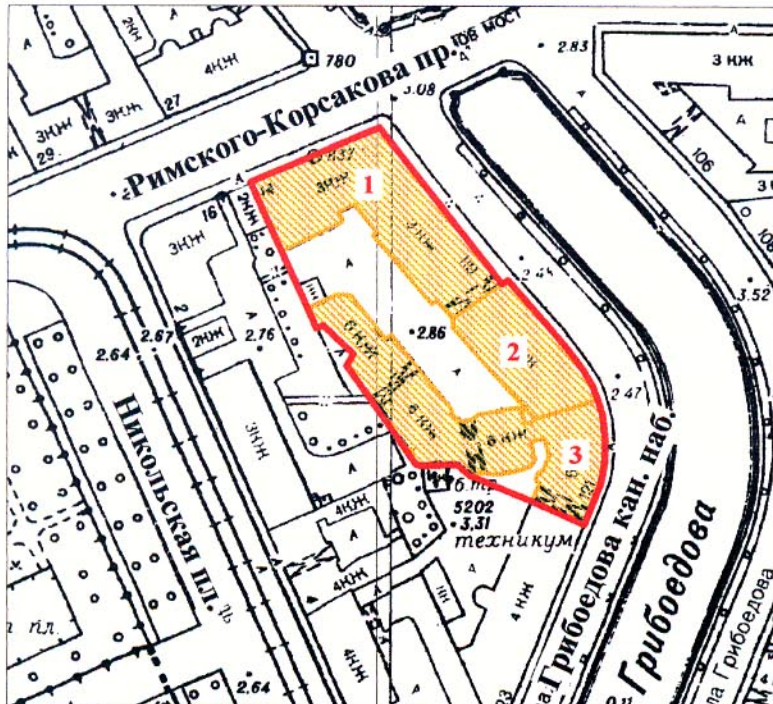
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Я. А. Фохтса
(Ф. М. и М. М. Богомольцев)"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 119-121;
Римского-Корсакова пр., 14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Угловой дом
2. Особняк
3. Дом по набережной

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08 ОКТ 2013

№ 10-502

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.


Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса
(Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А
(Грибоедова кан. наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14)


	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение границ территории; расположение на угловом протяженном участке трех зданий, выходящих лицевыми фасадами на набережную канала Грибоедова и проспект Римского-Корсакова, с дворовыми корпусами, образующими два внутренних двора;</p> <p>комплекс состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Угловой дом; 2. Особняк; 3. Дом по набережной. 	 

I. Угловой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 119; Римского-Корсакова пр., 14)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, включая воротный проезд лицевого корпуса по наб. кан. Грибоедова;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	




		<p>помещение № 11-Н: система крестовых сводов на опорных пилонах (квадратных в плане);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: трехэтажные, на высоком цокольном этаже (корпус по каналу), симметричный, на 21 световую ось, по наб. кан. Грибоедова и ассиметричный, двухчастный – по ул. Римского-Корсакова, на 15 световых осях, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в характере эклектики;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, 2-3-го этажей;</p>	 

	<p>фасад по наб. кан. Грибоедова:</p> <p>ризалит – местоположение (по 9-14-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (парные пилястры коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>балконы на ажурных кронштейнах – количество (четыре), местоположение (по 1-й, 11-12-й световым осям, в уровне 2-го этажа и в уровне 2-3-го этажа на срезанном углу), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, ограждение*, кронштейны – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный наличник);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, на ризалите, в уровне 2-го этажа – полуциркульные);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет** оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-го этажа;</p> <p>*позднейшее **на основании расчисток и архивных исследований</p>	  
--	---	---



	<p>оформление оконных проемов ризалита в уровне 2-го этажа: профилированные архивольты на импостах в виде пилястр дорического ордера (по 11, 12-й световым осям), раскреповка с гладким фризом, круглые розетки;</p> <p>рустованные лопатки – в уровне цокольного-3-го этажей, по углам и между 5-6-й, 17-18-й световым осям;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>фронтон – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (в тимпане лепная композиция в виде розетты и волнатообразных листьев аканта);</p> <p>фасад по пр. Римского-Корсакова:</p> <p>оформление левых пяти осей идентично фасаду по наб. кан. Грибоедова;</p> <p>оформление правых девяти осей: раскреповка – местоположение (1-2-я световые оси), габариты, конфигурация, оформление (пилястры коринфского ордера, гладкий фриз, профилированный карниз – в уровне 2-го этажа);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей);</p>	
--	---	---

	<p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: уплощенные профилированные архивольты – в уровне 1-го этажа, профилированные наличники, линейные сандрики – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	--	--



II. Особняк, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 119)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал (листовой металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические (XIX века) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые с распалубками на подпружных арках – в уровне 1-го этажа, включая пом. 10-Н;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: трехэтажный, симметричный, на 15 световых осей, выполнен в характере позднего классицизма;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>ризалит – местоположение (по 5-11-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованная аркада (ниши вокруг оконных проемов) – в уровне 1-го этажа, пилястры коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>балкон на гранитных кронштейнах с гранитными столбиками ограждения и металлической решеткой между ними – местоположение (по 7-9-й световым осям, в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа*, прямоугольные – в уровне 2-3го этажей, трехчастное полуциркульное окно в тимпане фронтона); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет**</p> <p>*конфигурация по результатам исторических исследований **на основании расчисток и архивных исследований</p>	  
---	---	---	---

	<p>оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа, полуциркульные ниши и подоконные филенки – в уровне 2-го этажа, исключая окна ризалита (ризалит: над окнами 2-го этажа чередующиеся треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, профилированные наличники в уровне 2-3-го этажа);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>фронтон – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированный карниз с дентикулами);</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---

III. Дом по набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 121)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного дугообразного в плане лицевого корпуса и трех дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса, два воротных проезда дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая аттиковый этаж (левая часть здания), мансарду (правая часть здания), материал (листовой металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические (1913 г.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: семиэтажный, двухчастный, разновысотный, ассиметричный, выполнен в характере неоклассицизма;</p> <p>вид материала отделки цоколя – красный тесаный гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – серый «рваный» гранит – в уровне 1-го этажа, в левой части фасада и на уровне 2-х этажей в правой части фасада, гладкая и фактурная штукатурка, имитация «под руст» – в уровне 3-7-го этажей;</p> <p>эркер – количество (два), местоположение (по крайним световым осям, слева – в уровне 2-5-го этажей, справа – в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидный и полуциркульный в плане);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по крайней правой световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (портал из сдвоенных рустованных пилястр, гладкого фриза, профилированного карниза с модульонами, навершие в виде двух волют);</p> <p>исторические оконные проемы, включая овалы, мансарды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет* оконных проемов;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p>	
---	---	---	---

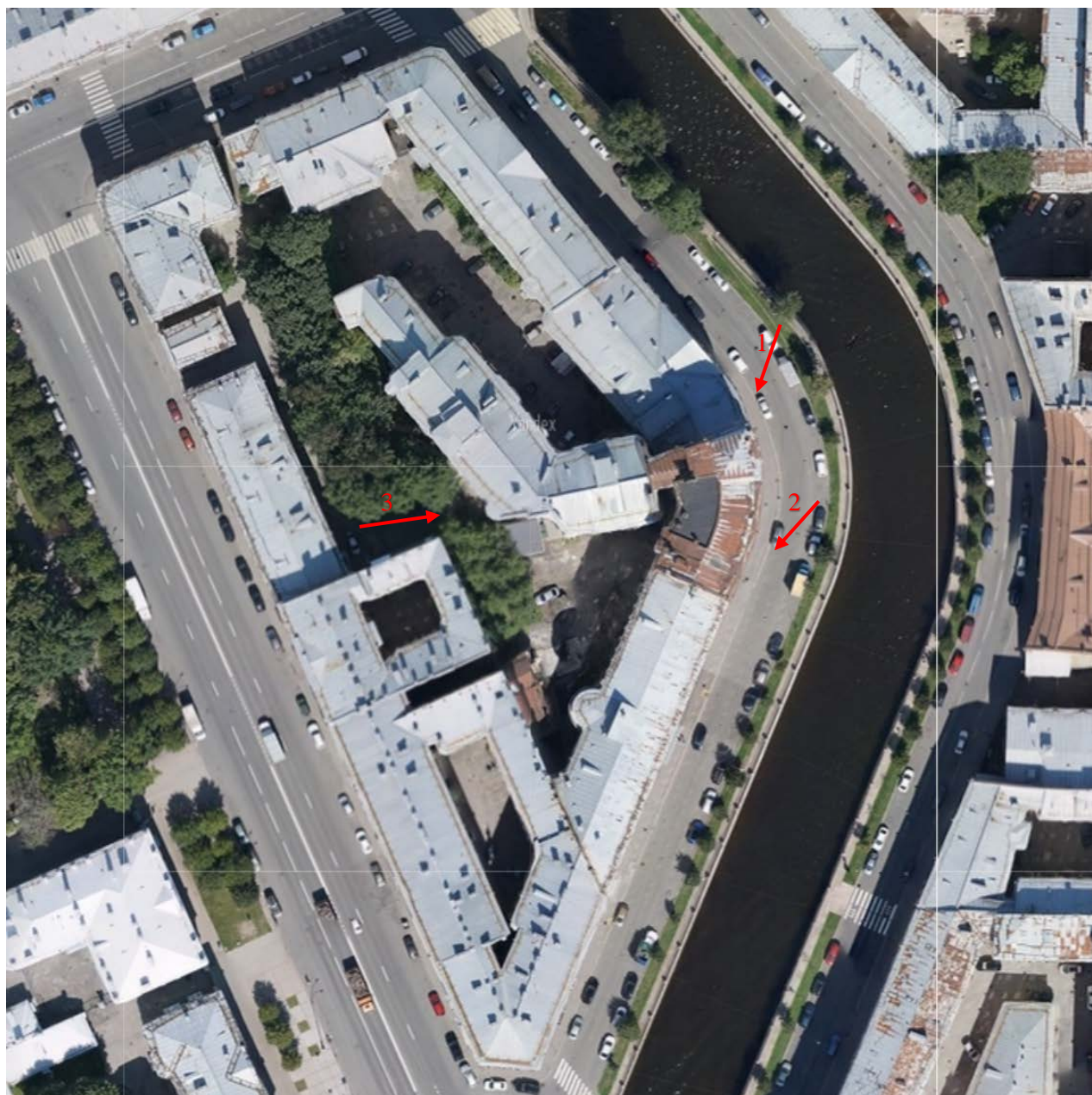
	<p>воротный проезд – местоположение (по крайней левой световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов: гранитные обрамления («наличники») – в уровне 2-го этажа, подоконные ложные балюстрады – в уровне 3-го этажа, подоконные филенки – в уровне 4-5-го этажей, лепные гирлянды – под окнами 5-го этажа (в левой части фасада), подоконные каннелированные филенки, мужские и женский маскароны – в уровне 7-го этажа (в правой части фасада);</p> <p>граненые оштукатуренные колонны на кронштейнах – местоположение (в правой части фасада, в уровне 6-7-го этажей), габариты, конфигурация, количество (четыре);</p> <p>лопатки – в междуоконных простенках, в уровне 7-го этажа, левой части фасада;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая карниз с модульонами (в правой части фасада, в уровне 6-го этажа);</p> <p>венчающий профилированный разновысотный карниз;</p> <p>балюстрадное ограждение мансарды – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  
--	---	--

	<p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 <p>The top photograph shows a courtyard view of a multi-story yellow building. The building has a mix of window styles, including some with shutters. Several cars are parked in the courtyard. The bottom photograph is a closer view of the building's facade, showing a series of windows and balconies with dark railings. The building has a smooth, light-colored finish.</p>
--	---	---

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Материалы фотофиксации

Схема дома:



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121. Вид с северо-востока. Дата съемки: 12.03.2024г.

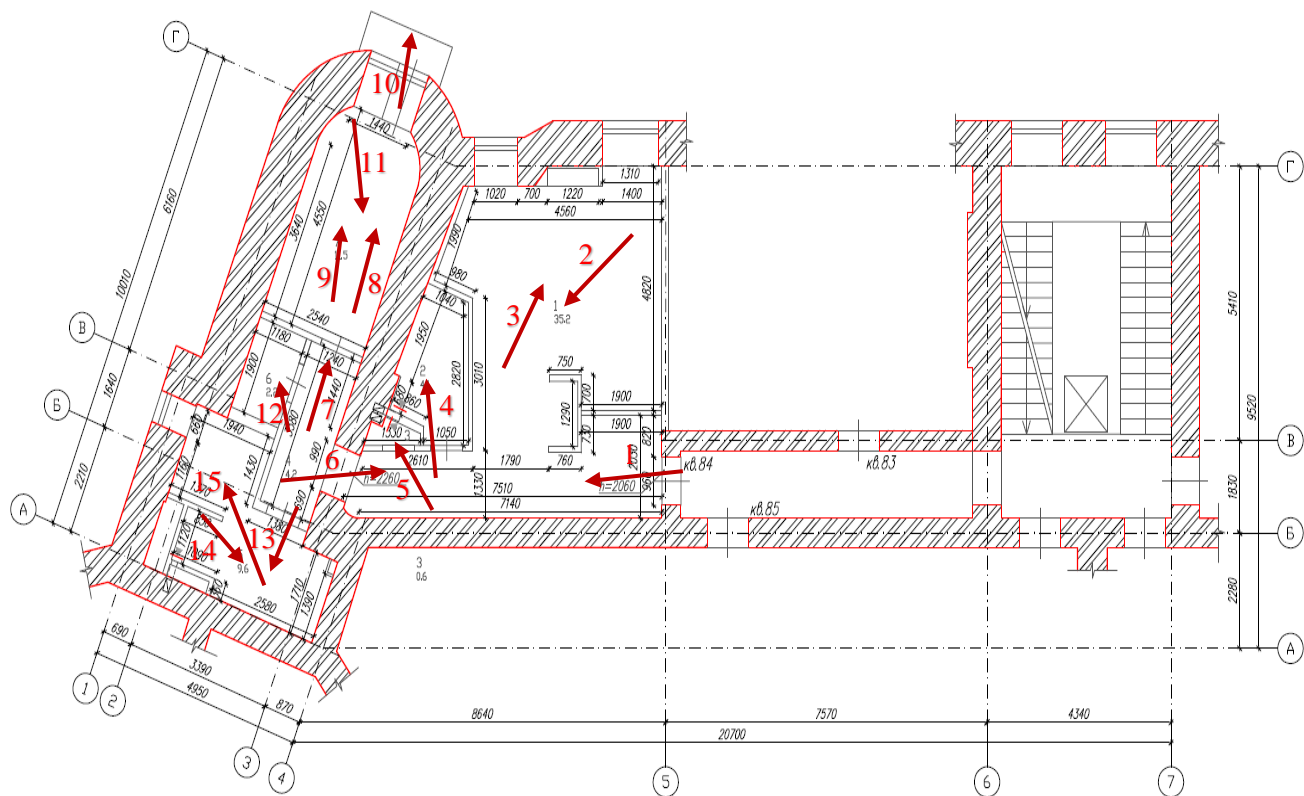


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121. Вид с северо-востока. Дата съемки: 12.03.2024г.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121. Вид с запада. Дата съемки: 12.03.2024г.

Схема квартиры:





1. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



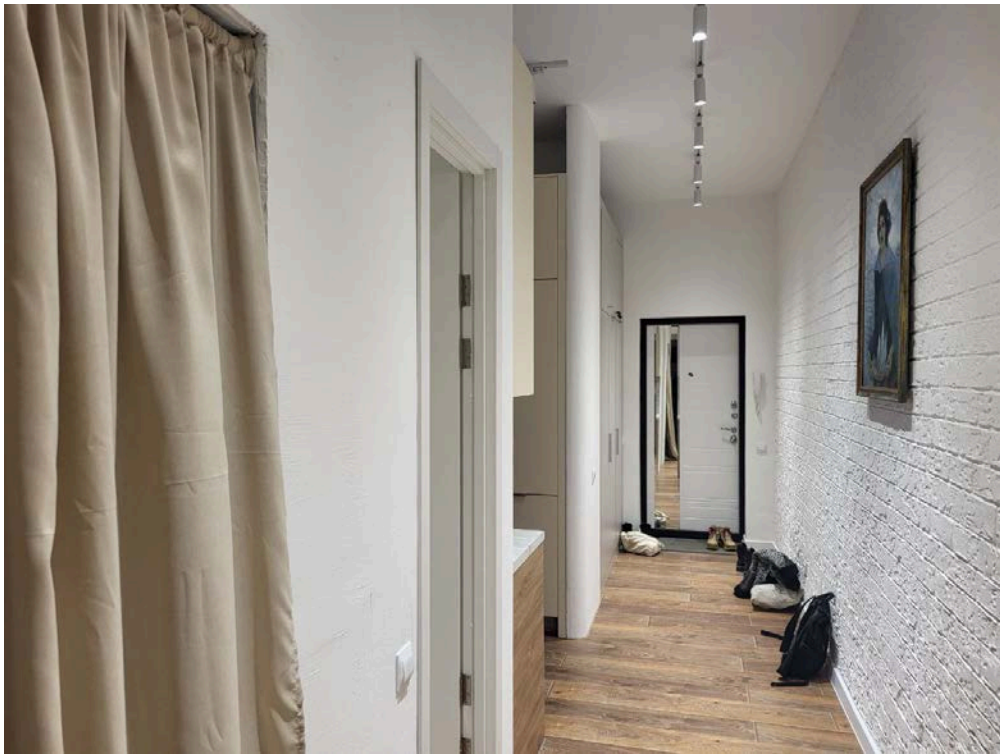
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



б. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



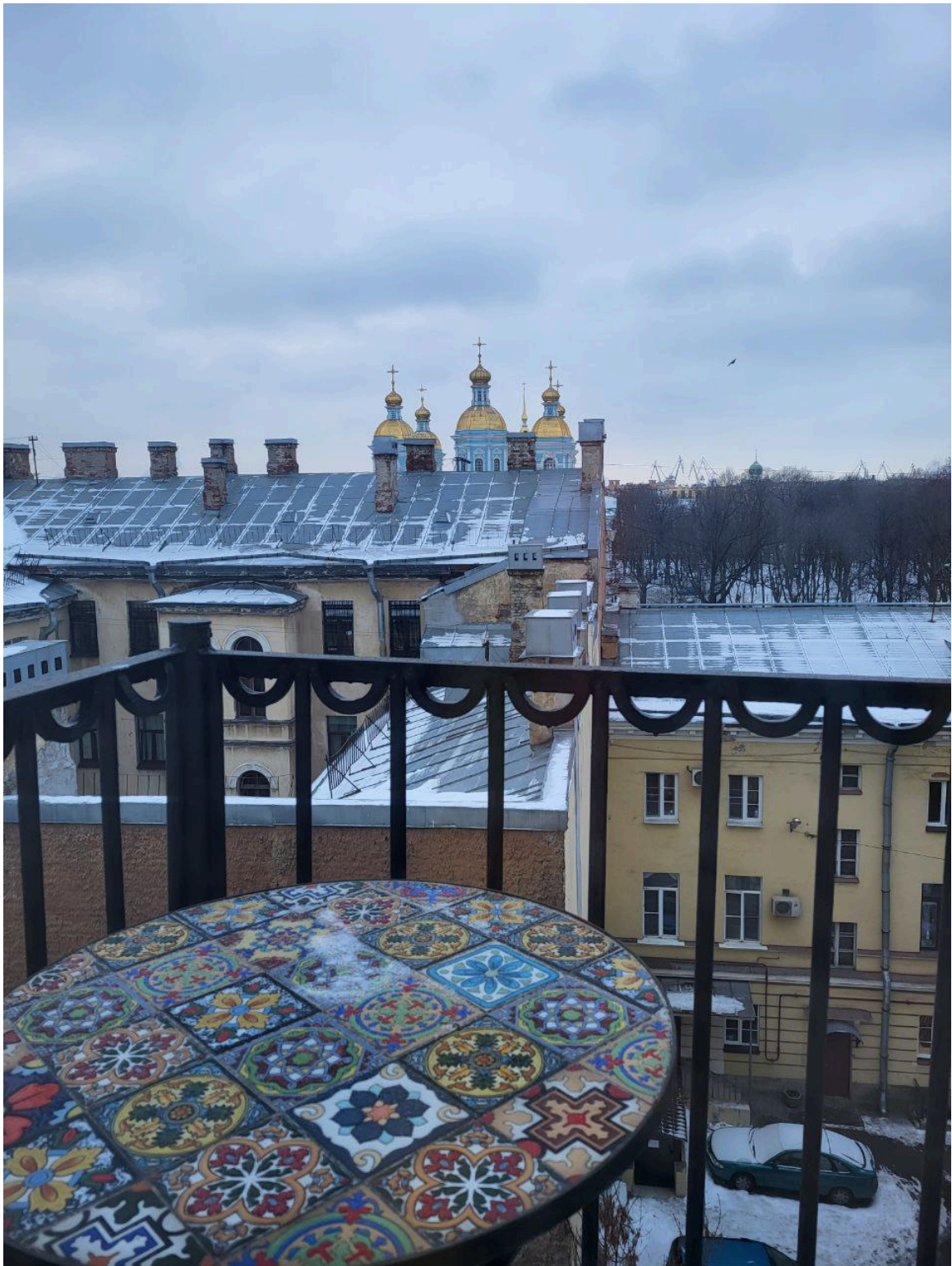
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



12. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



13. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.



14. Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом № 119-121, квартира № 84. Дата съемки: 12.03.2024 г.

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Сурмирове Н.А.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "29" мая 2023г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия_____
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры_____
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1378/23-0-1 от 24.05.2023

ремонт, приспособление для современного использования
квартиры № 84

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная канала Грибоедова	д.	119-121	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Суфиярова Надежда Александровна
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Юрия Гагарина	д.	7	лит.	А	офис/кв.	90
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Коновалов Алексей Витальевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79112401594						
Адрес электронной почты:	konovalov.alex@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» утвержден распоряжением КГИОП от 08.10.2013 №10-502
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Лебедева-Абузярова
Рината Рустамовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2024, поступившего на рассмотрение 15.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47963082	
Кадастровый номер: 78:32:0001241:1141	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001241
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1241:0:17:2086; Условный номер 78-78-30/011/2007-074
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 119-121, литера. А, кв. 84
Площадь, м2:	69.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	15260074.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001241:1002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Васютина Любовь Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Суфияровой Надежды Александровны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

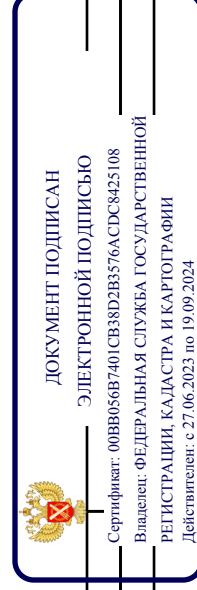
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47963082	
Кадастровый номер: 78:32:0001241:1141	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Суфиярова Надежда Александровна, 26.04.1978, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 022-463-235 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №082358, выдан 25.06.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 196105, Санкт-Петербург, пр-кт. Юрия Гагарина, д. 7, литера А, кв. 90
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001241:1141-78/011/2021-5 20.10.2021 16:08:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 19.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 19.10.2021 нотариус нотариального округа Санкт-Петербург Сырцо Константин Эдуардович 78/257-н/78-2021-5-415
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0596/2007-512	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

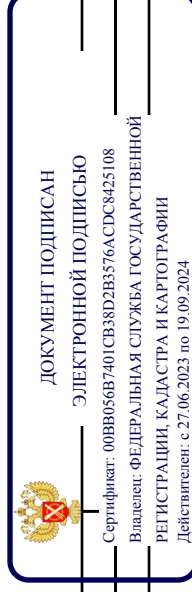


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47963082	
Кадастровый номер: 78:32:0001241:1141	

	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47963082			
Кадастровый номер: 78:32:0001241:1141			
Номер этажа (этажей): 6			





 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Документы технического учета: планы ПИБ, технический паспорт



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ _____
На № _____ от _____



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А**, по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

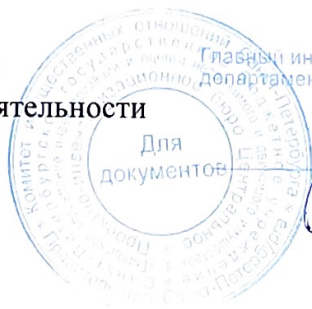
1. Год постройки – **1842, 1912;**
2. Год последнего капитального ремонта – **1982;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **гипсолитовые деревянные;**
6. Перекрытия чердачные – **сборные железобетонные настилы;**
7. Перекрытия междуэтажные – **сборные железобетонные настилы;**
8. Перекрытия подвальные – **сборные железобетонные настилы;**
9. Крыша – **металл. оцинкованная кровля по деревянным стропилам и обрешетке;**
10. Проемы оконные – **деревянные, створные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые;**
12. Отопление – **от ТЭЦ;**
13. Горячее водоснабжение – **от городской сети;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **от городской сети;**
16. Мусоропровод – **отсутствует;**
17. Лифты – **есть;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **11%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

Исполнитель: Петрова Д.А.
(812) 777-91-33



Е.Е. Терёхина

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 697/23



Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова

дом № 119-121 корпус кв. № 84

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: 1982

Этажность: 7 (3-4-6-7) , ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: , ,
сборные железобетонные настилы чердачных , *сборные железобетонные настилы междуэтажных* , *сборные железобетонные настилы подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	6	этаже, состоит из	2	комнат,
жилой площадью	30,9	кв.м., общей площадью	68,5	кв.м., высота
				3.28 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года составляет 588150 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

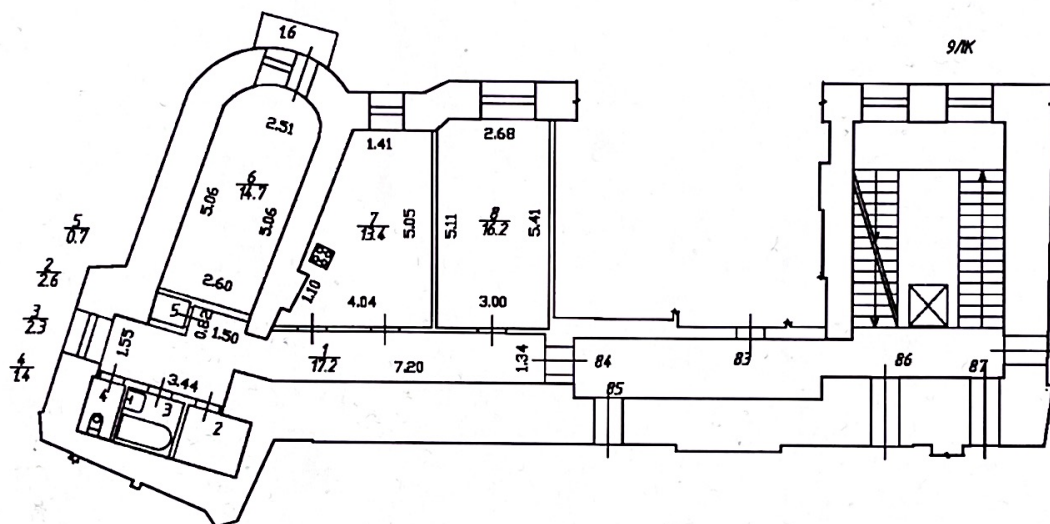
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	17.2		17.2			
2	2	шкаф	2.6		2.6			
3	3	ванная	2.3		2.3			
4	4	туалет	1.4		1.4			
5	5	шкаф	0.7		0.7			
6	6	комната	14.7	14.7		1.6	0.5	балкон
7	7	кухня	13.4		13.4			
8	8	комната	16.2	16.2				
Итого			68.5	30.9	37.6	1.6	0.5	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.28

6 этаж



Дополнительные сведения: Уточнены линейные размеры в коридоре ч.п.1, туалете ч.п.4 и комнате ч.п.6. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 марта 2023 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Кузнецова У.И.)
(Ф.И.О.)

28 марта 2023 года
(дата изготовления)

Проверил _____

(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П.

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)



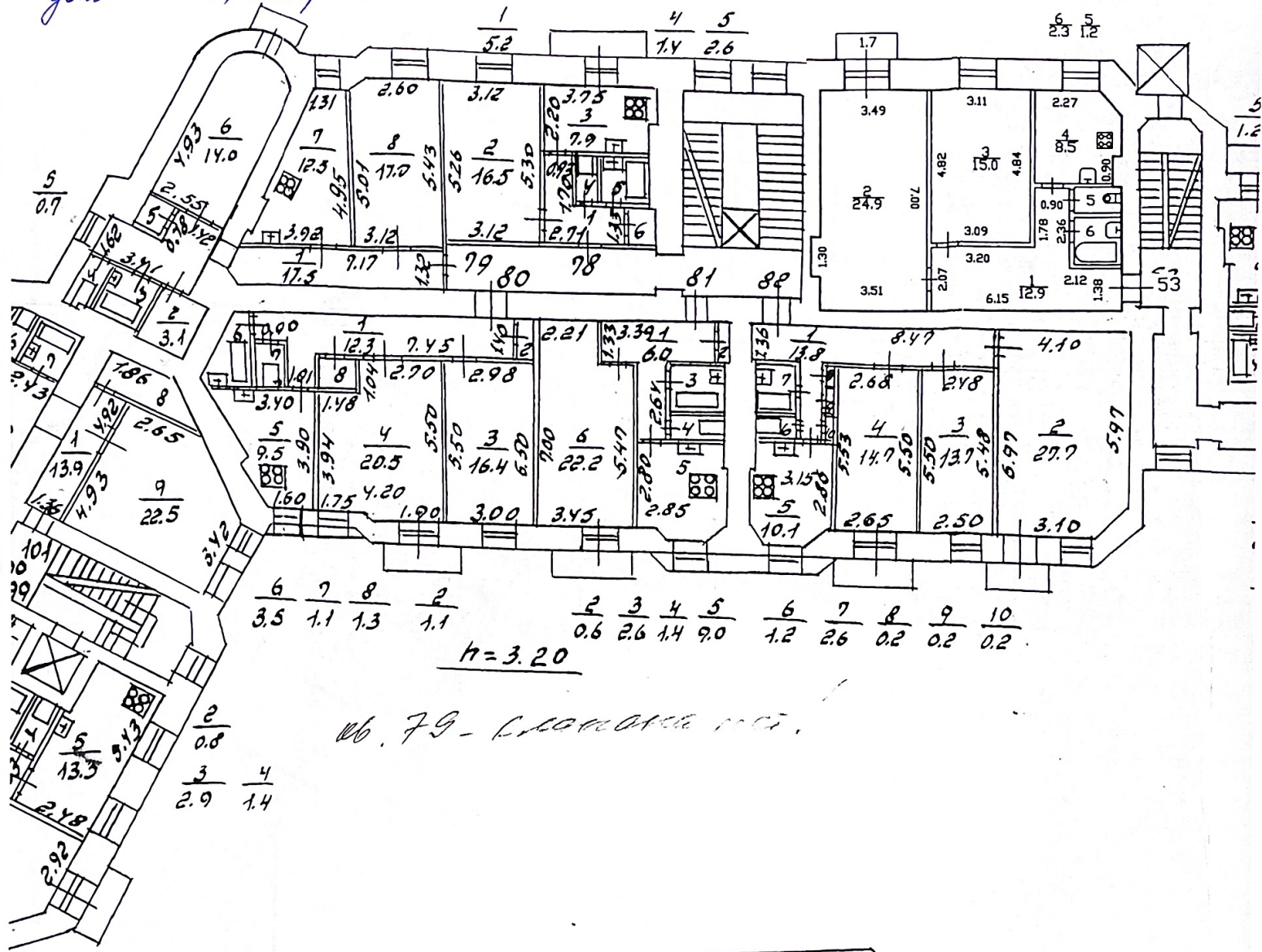
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

г. Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова,
дом 119-121, литера А

Литера А
План 5 этажа

КОПИЯ



6 7 8 2 2 3 4 5 6 7 8 9 10
3.5 1.1 1.3 1.1 0.6 2.6 1.4 9.0 1.2 2.6 0.2 0.2 0.2

$h = 3.20$

кв. 79 - нежилая часть

2
0.8
3 4
2.9 1.4

кв. 79
по состоянию на 1990 г.

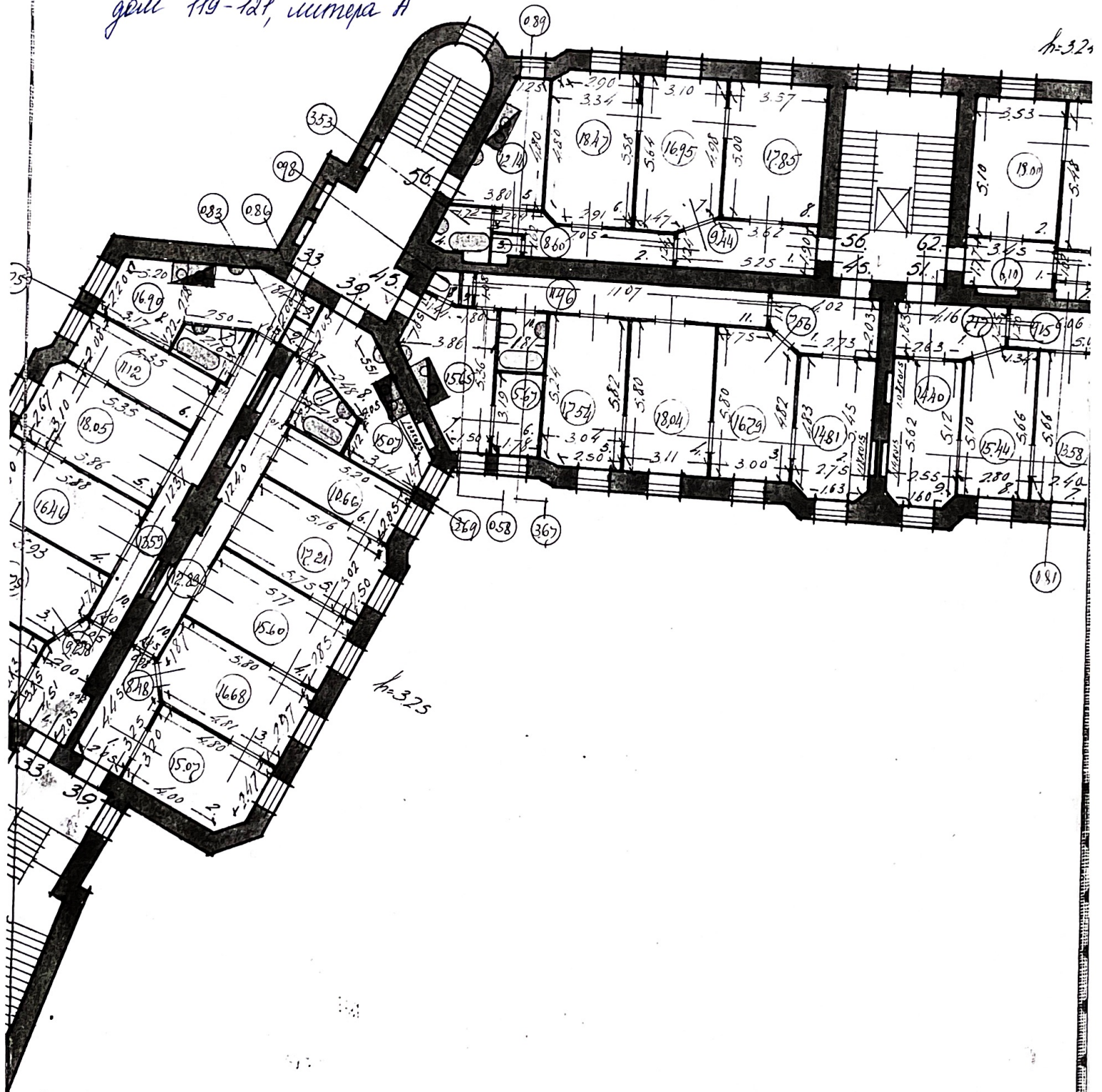


Е.Е. Терехина
18.11.2022

КОПИЯ
ВЕРНА

г. Санкт-Петербург,
небеленская камала Губернатора,
дом 119-121, литера А

л-32



л-325

кв 56 (номер кв 84)

ПО СОСТОЯНИЮ НА 1932



Главный инженер ПИБ Центральное
департамент кадастровой деятельности

[Handwritten signature]

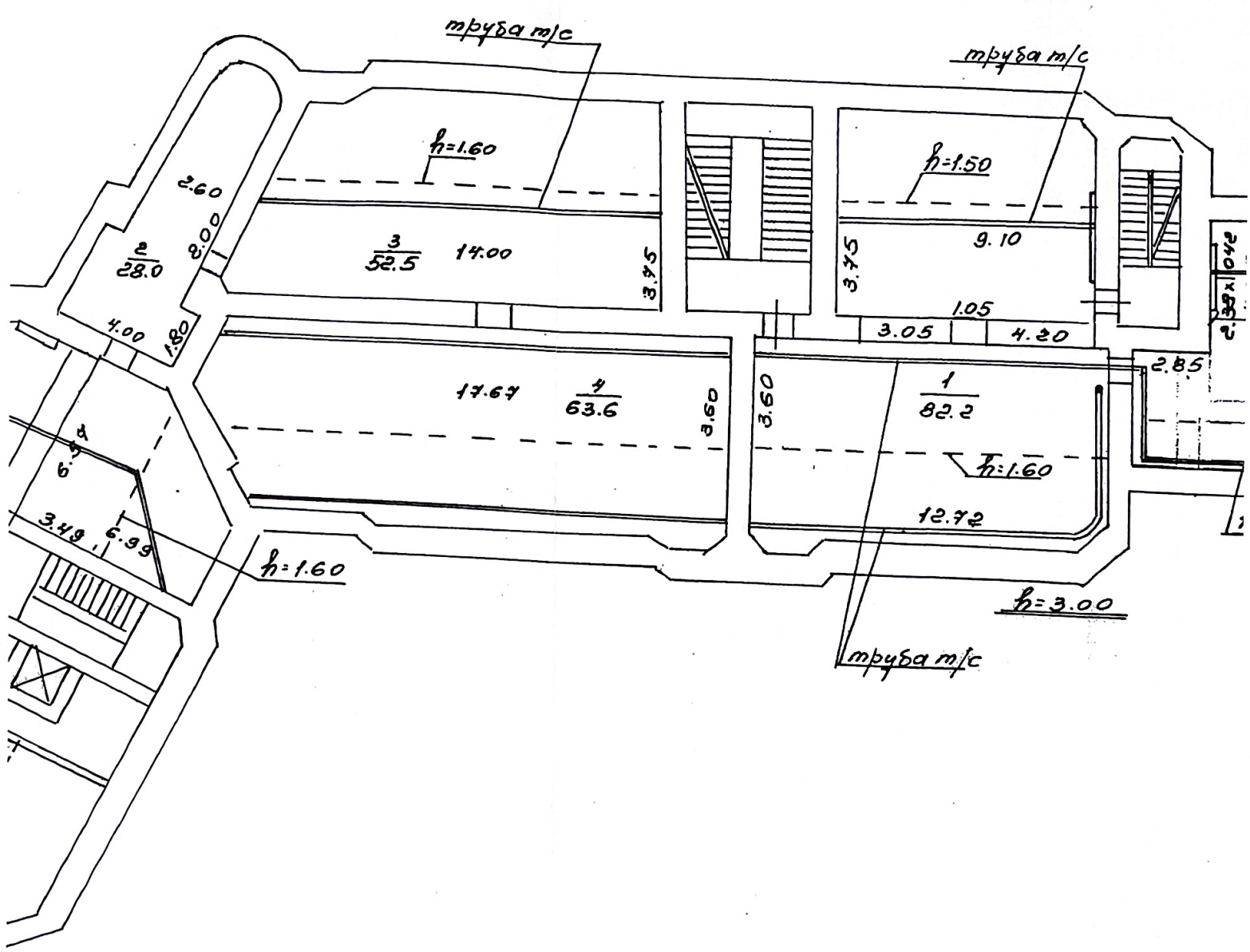
Е.Е. Терехина
18.11.2022

**КОПИЯ
ВЕРНА**

г. Санкт Петербург,
набережная канализации Фридерова,
дом 119-121, литера А

КОПИЯ

План цоколя



по состоянию на 1988 г.



Главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

[Handwritten signature]

Е.Е. Терехина

18.11.2022

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

12.03.2024 г.

ООО «ЛенСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **12.03.2024 по 01.06.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ЛенСтройПроект»

ИНН 7813244310, КПП 784001001,

Юр./факт. адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит. А, пом.18Н, к.1

Расчетный счет 40702810955040013683,

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

«Эксперт»

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Паспорт гражданина РФ:

Выдан:

Место жительства: гор.

ИНН

Генеральный директор

ООО «ЛенСтройПроект»



(Handwritten signature)

(Васильева Л.И.)

Эксперт

(Handwritten signature)

Иванова-Голованкова М. Н.

ДОГОВОР № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

12.03.2024г.

ООО «ЛенСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Рязанцев Михаил Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **12.03.2024 по 01.06.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры № 2423 от 14.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ЛенСтройПроект»

ИНН 7813244310, КПП 784001001,
Юр./факт. адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит. А, пом.18Н, к.1
Расчетный счет 40702810955040013683,
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»

Рязанцев Михаил Сергеевич

Паспорт гражданина РФ:
Выдан:

Место жительства: гор.

ИНН

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройПроект»



(Васильева Л.И.)

Эксперт

М. С. Рязанцев

ДОГОВОР № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

12.03.2024 г.

ООО «ЛенСтройПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **12.03.2024 по 01.06.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ЛенСтройПроект»

ИНН 7813244310, КПП 784001001,

Юр./факт. адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит. А, пом.18Н, к.1

Расчетный счет 40702810955040013683,

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

«Эксперт»

Мельникова Софья Эрнестовна

Паспорт гражданина РФ:

Выдан:

Место жительства: гор.

ИНН

Генеральный директор

ООО «ЛенСтройПроект»



(Васильева Л.И.)

Эксперт

Мельникова С. Э.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-
Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М.
Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного
использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала
Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г.
(Шифр: С 60/2031)

Санкт-Петербург

12.03.2024

Присутствовали:

1. **Рязанцев Михаил Сергеевич**, образование высшее. Специальность: история и социально-политические дисциплины. Стаж работы по профессии – 18 лет. Место работы – ИП Рязанцев Михаил Сергеевич. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 14.08.2023 г. № 2423);
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее. Специальность: искусствовед, стаж работы по профессии 12 лет. Место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 06.02.2023 г. № 260);
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее. Специальность: архитектор. Стаж работы по профессии – 10 лет. Место работы – эксперт ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Рязанцев М.С., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С.Э. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Рязанцева М.С. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Иванову-Голованкову М.Н.

Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали Мельникова С.Э. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Мельникова С.Э. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Иванова-Голованкова М.Н. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Рязанцев М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Иванова-Голованкова М.Н.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - «12» марта 2024 года по «31» мая 2024 года:

12.03.2024 г. – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

13.03.2024 г. – 27.05.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.05.2024 г. – 30.05.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31.05.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Рязанцева М.С. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031);

2. Копия Задания КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

3. Копия письма КГИОП от 06.02.2023 № 01-46-340/23-0-0 о предоставлении сведений об элементах архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 84;

4. Копия Распоряжения КГИОП от 08.10.2013 г. № 10-502 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»;

5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», утвержденная КГИОП 18.12.2002 г.;

6. Копия выписки из ЕГРН от 20.02.2023 г. на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, дом 119-121, литера А, кв. 84 (кадастровый номер 78:32:0001241);

7. Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ПИБ;

8. Копия Технического паспорта № 697/23 от 07.03.2023 г.;

9. Копия планов 5 этажа, 6 этажа, чердака ПИБ от 18.11.2022 г.

Голосование: принято единогласно.

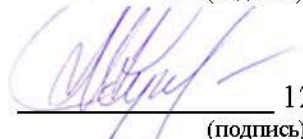
Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна


12.03.2024 г.
(подпись)

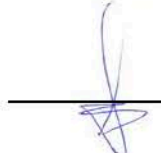
Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич


12.03.2024 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна


12.03.2024 г.
(подпись)

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М.
Богомольцев)»: «Проект перепланировки, переустройства с приспособлением для
современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по
набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО
«ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031)

Санкт-Петербург

31.05.2024

Присутствовали аттестованные эксперты:

- 1. Рязанцев Михаил Сергеевич**, образование высшее. Специальность: история и социально-политические дисциплины. Стаж работы по профессии – 18 лет. Место работы – ИП Рязанцев Михаил Сергеевич. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 14.08.2023 г. № 2423);
- 2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее. Специальность: искусствовед, стаж работы по профессии 12 лет. Место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ от 06.02.2023 г. № 260);
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее. Специальность: архитектор. Стаж работы по профессии – 10 лет. Место работы – эксперт ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031);
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Рязанцева М.С. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Мельникову С.Э. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала

Грибоедова» (г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литер А по набережной канала Грибоедова г. Санкт-Петербург», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: С 60/2031) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.


Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

Эксперт:


Мельникова Софья Эрнестовна


(подпись)

31.05.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

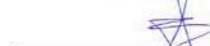
Рязанцев Михаил Сергеевич


(подпись)

31.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна


(подпись)

31.05.2024 г.