

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А», шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

28 мая 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 05 февраля 2024 г. (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 18 апреля 2024 г. по 28 мая 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Мегарон»; 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Щербакова, д.4/18, лит. А, пом. 17Н; ИНН 7802184323, ОГРН 1027801577242, генеральный директор Е.Ю. Вайндрах.

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия², а именно: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А», шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А», шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г.;
- письмо КГИОП № 01-21-2647/23-0-0 от 16.08.2023 (Приложение №8. Иная документация);
- копия распоряжения КГИОП от 11.09.2020 № 292-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

«Тихий отдых»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 23.10.2014 г. №10-687 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В акте по результатам проведения экспертизы отсутствует градостроительный план участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, поскольку планируемые работы относятся к виду работ, при проведении которых предоставление градостроительного плана не требуется.

Технический паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» отсутствует.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, строительства, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об

объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Парк «Тихий отдых»», 18 в. 1-я пол.-19 в. 1-я пол., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержден распоряжением КГИОП от 23.10.2014 г. №10-687 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, утверждены распоряжением КГИОП от 11.09.2020 № 292-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.12.2012 (Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В XVIII в. формирование участка в целом было неразрывно связано с развитием территории Каменного острова.

В самом начале столетия остров был пожалован канцлеру Г.И. Головкину, усадьба которого находилась в его западной части. В 1734 г. остров перешел к его сыну - А. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба.

С 1746 г. Каменный остров принадлежал канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1748-1753 гг. был возведен новый дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом.

В 1765 г. императрица Екатерина II подарила остров великому князю Павлу Петровичу, для которого в 1776-1781 гг. по проекту архитектора Ю. М. Фельтена были

построены Каменноостровский дворец и церковь Рождества Иоанна Предтечи. Таким образом, его территория вошла в состав собственности императорской фамилии.

В 1777-1779 гг. в центральной части острова прорыли Большой канал с прямоугольным бассейном для осушения местности.

В конце 1780-х гг. вел. кн. Павел Петрович раздаёт своим приближенным пустующие земли под загородные усадьбы и дачи, положив тем самым начало дачному строительству на острове.

В 1810 г. работы на Каменном острове идут полным ходом. Там осушают болота, корчуют пни, роют канавы и прокладывают подземные трубы, устраивают новые дорожки, расчищают большие территории, сажают деревья, укрепляют и подсыпают берега. Со всех сторон Петербурга и его окрестностей тянутся сюда подводы с песком, щебнем, деревом и прочими строительными материалами.

Было выполнено осушение юго-западной части острова, так как весенние разливы превращали её в непроходимое болото.

Особенностью традиции русского садоводства являлись аллеи и дорожки, обсаженные деревьями – липами, дубами, кленами, березами. Таким образом получались кленовые, березовые или дубовые аллеи. Остров разделяют каналами на пять островов, из которых в настоящее время осталось три (в 1960-е гг. были засыпаны канал вдоль Средней аллеи и часть Большого канала). В целом планировка острова сохранилась до наших дней.

В 1826 г. владельцем острова стал младший брат императора Александра I Михаил Павлович. После смерти великого князя в 1849 г. остров становится собственностью его вдовы великой княгини Елены Павловны, а в 1873 г. переходит к единственной наследнице - великой княгине Екатерине Михайловне (герцогине Мекленбург-Стерлицкой).

В 1895 г. новая система землепользования - аренда - сменила практику пожалования участков родовой аристократии. В 1897 г. был «высочайше» утверждён план разбивки территории на участки и они стали сдаваться Мекленбург-Стерлицкими в долгосрочную аренду для строительства дач. На острове появляются изящные дома, часть из которых сохранилась до настоящего времени.

В 1903 г. начинается процесс передачи острова в ведение городского общественного управления, завершённый в 1912 г. Аллеи острова получают топонимические названия – 1-я Березовая аллея, 2-я Березовая аллея.

После революции 1917 г. особняки были национализированы и приспособлены под санатории, здравницы и другие оздоровительные учреждения, а часть территории острова занял парк "Тихий отдых".

В 1970-1980-х гг. началось строительство правительственных дач, и остров в народе стал называться «остров глухих заборов».

С 1920 г. по 1988 г. остров носил официальное наименование «остров Трудящихся». В 1988 г. вернули прежнее название: парк «Тихий отдых» на Каменном острове.

Рассматриваемое здание было построено по проекту запроектировано ЗАО "Бэскит" по исторической иконографии 1910 г и введено в эксплуатацию в 2004 г в качестве апартаментов.

Первоначальное здание особняка было деревянным, построено в 1910 г. архитектором Бикарюковым (Шенченко) Ефимом Севастьяновичем для В.С.Поповой.

Описание современного состояния объекта.

Запроектированные работы предусмотрены на земельном участке, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

Рельеф территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», прилегающий к территории земельного участка, на котором предусмотрено проведение работ, ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок. Дороги и тротуары заасфальтированы.

Местоположение границ территории парка «Тихий отдых» совпадают с береговой линией Каменного острова. Конфигурация территории в плане - очертание береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов.

Территория парка «Тихий отдых» представляет собой сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников.

Планировочная структура представляет собой сочетание регулярных 2-й пол. XVIII века и пейзажных XIX – нач. XX веков планировочных приемов.

Рассматриваемое здание двухэтажное с подвалом и мансардным этажом. Все входы расположены со стороны Санаторной аллеи.

Фундаменты ленточные из фундаментных блоков и плит.

Стены наружные и внутренние выполнены из керамического пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Снаружи стены утеплены минеральной ватой, оштукатурены и окрашены.

Покрытие кровли металлическое фальцевое с утеплителем из минераловатных плит.

Оконные и дверные заполнения выполнены из дерева.

Несмотря на наличие ввода в эксплуатацию в здании не закончен ремонт помещений.

Выразительная пластика объемно-пространственного решения подчеркивается разновысокими крутыми скатами "ломанной" кровли и шатровым покрытием башни, дополнительно обогащено лепными тягами, деревянными кронштейнами, шпилем и металлическими кованными элементами решеток ограждения кровли и опорных элементов открытых террас. Цоколь здания облицован плитами пиленного известняка, стены оштукатурены, кровля из металлических листов.

Территория земельного участка ограждена стальным кованным ограждением.

Внутренний проезд выполнен из асфальтобетона, дорожки к входам выполнены из мелкоформатной плитки, пожарный проезд из армогазона.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А», шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанная ООО «Мегарон» в 2024 г..

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором

предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельного участка, кадастровый номер 78:07:0003236:16.

Участок расположен недалеко от угла пересечения наб. Малой Невки и Западной аллеи на Каменном острове.

С юго-запада граничит с участком с кадастровым номером 78:07:0003236:2158 на улице наб. Малой Невки, с юга - участком с кадастровым номером 78:07:0003236:6 по Западной аллее, с запада с участком без кадастрового номера на котором расположены хозяйственные постройки, с северо-востока с Санаторной улицей.

Запроектированные работы предусмотрены на земельном участке, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектной документацией предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003236:16, в границах территории объекта культурного наследия, которые включают следующие виды работ:

- Устройство лесов и защитной сетки на конструкции лесов;
- Ремонт повреждений штукатурки в местах, определенных актом обследования от 23.05.2023 г (восполнение утрат, шпатлевка);
- Ремонт дверных заполнений из ценных пород дерева (ошкуривание, окраска пропиткой и лаком);
- Окраска фасадов с предварительной оштукатуркой;
- Восстановление утрат цоколя в местах определенных актом обследования от 23.05.2023 г , обработка пескоструем известняковых камней цоколя, которые повреждены грибком;
- Окраска оконных заполнений с предварительным оштукатуриванием и оштукатуркой;

- Окраска металлических деталей (ограждение балконов, кровли, опор балконов, козырьков, водосточных желобов и труб) с предварительным ошкуриванием и огрунтовкой;

- Восстановление штукатурки с покраской вентиляционных шахт.

При проектировании капитального ремонта фасадов здания выбран основной колер фасадов пастельно-зеленый, цвет карнизов и откосов-белый, оконных заполнений, отливов и покрытий - коричневый, цвет металлических деталей-темно серый.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Проект организации строительства капитального ремонта фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д.4, лит. А, шифр 01-01.2024 – ПОС, разработанный ООО «Мегарон», 2024 г.).

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, ~ 0 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Проектной документацией предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, исключаящее увеличение нагрузки на фундаменты и основания. Открытие траншей и котлованов не предусмотрено.

Поскольку увеличение нагрузки на фундаменты и основания исключено, дополнительной осадки грунтового массива или основания здания, интенсивных деформаций в массиве грунта не прогнозируется.

Таким образом, для данных видов работ по капитальному ремонту фасадов здания геотехнический прогноз проводить не требуется.

Суммарные дополнительные деформации основания объект культурного наследия

от демонтажных и монтажных работ, составляют 0 мм.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Поскольку согласно п. 9.35. СП 22.13330.2016 допускается не проводить геотехнический прогноз, то в соответствии с п. 5.1 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений» размеры зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, принимаются равными 30 м от контура фундаментов здания.

Здания – объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» в 30 зону влияния запроектированных работ не попадают, поэтому в данной документации не рассматриваются.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В результате обследования объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, состояние рассматриваемой территории оценивается как работоспособное.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Согласно п. 9.1. СП 22.13330.2016 требования данного свода правил распространяются на вновь возводимые и реконструируемые сооружения с подземной частью, устраиваемой открытым или полужакрытым способом в котловане.

Капитальный ремонт фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, не предполагает устройство котлованов на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия. Таким образом, для данных видов работ по капитальному ремонту фасадов здания геотехнический прогноз проводить не требуется.

Суммарные дополнительные деформации основания объекта культурного наследия от демонтажных и монтажных работ, составляют менее 0 мм.

При проектировании капитального ремонта фасадов здания выбран основной колер фасадов пастельно-зеленый-NCS S 1420-G22Y, цвет карнизов и откосов-белый, оконных

заполнений, отливов и окрытий- коричневым-NCS S 7010-Y50R, цвет металлических деталей-темно серый NCS S 7500-N.

При рассмотрении панорам и перспектив объекта проектирования капитального ремонта фасадов и объекта культурного наследия регионального значения можно сделать вывод, что окраска фасадов не влияет на объект культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых", из-за густой растительности вокруг объекта и гармоничной с окружающей застройкой цветовой гаммы окрашиваемых фасадов.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией на проведение работ по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003236:16, в границах территории объекта культурного наследия, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Использование строительных кранов для перемещения грузов проектом не предусмотрено.

Приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде закрытой площадки в гараже.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть

изменено в сторону увеличения.

Все строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо используются парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Поскольку влияние от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ, минимальное расстояние от ближайшего объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде закрытой площадки в гараже, дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Поскольку увеличение нагрузки на фундаменты и основания исключено, дополнительной осадки грунтового массива или основания здания, интенсивных деформаций в массиве грунта не прогнозируется.

Суммарные дополнительные деформации основания объект культурного наследия от

демонтажных и монтажных работ, составляют 0 мм.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Учитывая то, что дополнительной осадки у объекта культурного наследия не будет, следовательно, мониторинг объекта культурного наследия допускается не проводить.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Запроектированные работы предусмотрены на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией на проведение работ по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003236:16, в границах территории объекта культурного наследия, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Здания – объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» в 30 зону влияния запроектированных работ не попадают, поэтому в данной документации не рассматриваются.

Поскольку влияние от работ прогнозируется в пределах зоны производства работ, минимальное расстояние от зоны производства работ до сооружений на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, увеличение нагрузки на фундаменты и основания исключено, дополнительной осадки грунтового массива или основания здания, интенсивных деформаций в массиве грунта не прогнозируется, приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде закрытой площадки в гараже,, дополнительные специальные мероприятия по защите объекта

культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией на проведение работ по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003236:16, в границах территории объекта культурного наследия, не ожидается.

Графическая часть.

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия);
- альбом фотофиксации (Приложение №3. Материалы фотофиксации);
- паспорт объекта культурного наследия (Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия);
- выписка от 23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135670178 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003236:2011, находящимся в собственности ООО «Центр-Офис» (Приложение №4.

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- выписка от 23.05.2024г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003236:16, находящимся в собственности ООО «Центр-Офис» (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.

- Адресная книга города С.-Петербурга на 1902 г. Под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1902.

- Витязева В.А. Каменный остров. М.-СПб, 2007.

- Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, испр. и доп. СПб., 2005.

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб., 1992.

- Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007

Леноблпроект. Историко-градостроительное исследование формирования застройки Каменного острова в Санкт-Петербурге. 1996.

- Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 127-133.

- Табель домов и улиц города С.-Петербурга. 1888.

Архивные источники

- Архив КГИОП: Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, «Парк «Тихий отдых»» (Каменный остров), Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 г. рег. КГИОП № 235 от 26.01.2000 г.

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Фонд 556. Описание 1. Дело 509. Переписка с владельцами дачи № 25. 1901 г.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 513. Описание 102. Дело 8916. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.А. Абельсону по наб. р. Крестовки, 25. 1913 г.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А», шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по строительства объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территорий объектов культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, предусмотренных при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту

фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А», шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.³

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Иная документация
- 9) Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия

15. Дата оформления заключения экспертизы.

28 мая 2024 г. Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

³ В соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр**

СХ 53
11/II 88

11/II 88
Секретарь Т. Н.

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

11/II 88
Секретарь Т. Н.

от 31.10.88 № 649

Ленинград

Секретарь
Т. Н.

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

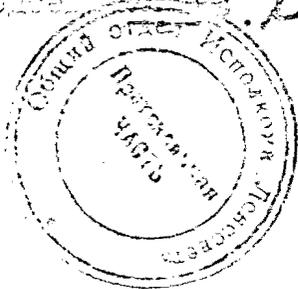
В.А. Ходирев

В.А. Ходирев

За секретаря
заместитель председателя

В.И. Чистяков

В.И. Чистяков



Т. Н. Семовой
Секретарь
11/II 88

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
---	-----------------------------------

I

2

Ленинград

Василевостровский район

1. Румянцевский сад
XIX в., арх. Н. И. Борзигин
площадь Шевченко
- Сад сохранил планировку
XIX века /фонтаны, музы-
кальный павильон, ограда,
отдельные ценные деревья./

Издановский район

1. Сад дачи Головина
Конец XVII в., автор
неизвестен
Выборгская нас., 53
- Сад является частью старого
парка усадьбы Головина.
Съемная композиция сада,
особую роль в которой
играют дубы, сохраняет
исторический облик памятника
дворянского зодчества I-й
четверти XIX в.

Красносельский район

1. Парк "Иворьевый" - Красное Село
/им. В. И. Ленина/
Конец XVII-I-я пол. XIX в.,
автор не установлен.
Красное Село, пр. Ленина
- В парке сохранилось
отдельные элементы плани-
ровки XIX века, ценные по-
садки дубов, лип. Состояние
удовлетворительное.
2. Парк "Нагорный"
XVII-нач. XIX в., автор не
установлен
пос. Моханский
- Парк расположен на Дудер-
гофских высотах, являющийся
геологическим памятником
Ленинградской области. На
его территории произрастает
большое количество редких
древесных и травянистых
растений. Дудергофские
высоты овеяны боевой славой
русского народа в борьбе
с захватчиками на протяжении
нескольких веков и особенно
в период Великой Отечествен-
ной войны 1941-1943 гг.

I

2

Ленинский район

1. Екатерингофский парк
Основан в начале XIX в., автор планировки Ш.-В. Лёблон, перепланирован в сер. XIX в. О. Мондерран; Лидландская ул., 12
- Сохранена планировка петербургской части Ш.-В. Лёблона XIX в., планировка всего парка сер. XIX в. Мондеррана; основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Измайловский сад
Основан в I-й пол. XIX в., перепланирован в в. XIX-н. XX в., автор не установлен
- Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной в. Дюнанки.

Выборгский район

1. Парк Лесотехнической академии им. С. М. Кирова /б. Лесного института/
Основан в сер. XIX в., планировка П. Гонзаго, сад. мастер Д. Бун Институтский пер., 6
- Парк сохранил планировку и сооружения XIX века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус Ботанического сада.

Калининский район

1. Парк б. Делья Е. К. Венуа
Создан в 2-е гг. XIX в., архитектор Е. К. Венуа Тихорецкий пр., 3а
- Сохранились элементы планировки, водной системы /пруды/, старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района.

Московский район

1. Московский парк Победы
Заложен 7/IX-1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов для массового участка жителей Ленинграда. Спроект Г. Жюль 1948 г., арх. В. А. Катонин, В. А. Кирхгоффани, Московский пр., 3а
- Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стиль. Состояние удовлетворительное

Спасский район

- I. Адмиралтейский бульвар
II-я пол. XIX в. /1870г./.
Автор не установлен.
Адмиралтейская набережная
Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы.
2. Бульвар Профсоюзов
1845-1848 гг., автор
арх.К.И.Росси
Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градостроительную роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара две колонны из гранита с изображениями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.

Петровский район

- I. Приокский парк Пискарев.
Был создан 7/1-1848 г. в честь победы над Швецией в Северной войне 1700-1721 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Станет 30 июля 1939 г.
Авторы: Влад.Эри.И.С.Михольский, арх.В.В.Стеллер, П.С.Волков, В.И.Руднев, В.В.Медведев
Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность.
2. Александровский парк
/парк им.В.И.Ленина/
1842 г., автор не установлен.
пр.Максим Горького
Парк сохранил частично планировку XIX века /сооружения, отдельные ценные деревья/. Парк является примером одного из первых парков общественного пользования.
3. Петровский парк
2-я пол. XIX в., автор не установлен.
Петровский остров
Парк сохранил элементы планировки, водной системы /пруда/, старососновые деревья. Парк является примером озеленения островов Петского тупа.

1	2
4. Сад им. П.Ф.Казержинокского Конек КММ - начало XIX в. Автор не установлен. 2-я пол.XIX - нач.XX в. - уменьше- ние территории за счет строи- тельства доходных домов и про- кладка новых улиц. ул. Академика Павлова	В саду сохранилась исто- рическая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, метал- лическая ограда на кирпич- ном, облицованном известня- ковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформ- лении левого берега р. Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.
5. Сквер на пл. Революции 1948 г., арх. Н.В. Баранов, О.Н. Гурьев пл. Революции	Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией равнообраз- ных групп кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным приме- ром оформления городской площади после военного пе- риода.
6. Парк "Тихий садик" 1-я пол.XIX - 1-я пол.XXX вв. Автор не установлен. Каменные бордюры.	В парке частично сохранились элементы исторической пла- нировки /лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой/
7. Сад Вяземский XIX в., автор не установлен Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой /особенную ценность представляет веко- вой дуб, диаметром свыше 1,5 м/, металлическое ограж- дение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной ле- вого берега р. Малой Невки.

Казержинский район

1. Старо-манежный сад XIX в., автор не уста- новлен. Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.
2. Ново-манежный сад XIX в., автор не установлен Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.

I

2

г. Пушкин

- I. Октябрьский бульвар
I-я четв. XIX в., арх. В. Гесте.
Октябрьский бульвар

Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются красота планировки и монументальность долговечных видов деревьев.

2. Советский бульвар
/б. Софийский бульвар/
1817-1821 гг., арх. В. Гесте
Советский бульвар

Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница.

г. Кронштадт

- I. Екатерининский парк
/Советский парк/
XIX в., автор не установлен.
Советская улица

Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транспорт.

г. Петербург

- I. Дача Крона Л.К.
XIX в., арх. К.Н. Бенуа
Красноармейский пр., 16

Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. /аллея из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды/. Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества.

2. Сад б. Знаменской церкви "Крейт"
Пушкарская улица
Сер. XIX в., автор не установлен.
Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Самаринской".

Сад расположен на высоком уступе озони и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер. XIX в. /старовозрастной древостой и элементы исторической планировки/.

3. Парк б. церкви Святого Стефана
I-я половина в.
Автор не установлен.

Парк расположен на пригорной террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками.

1	2
4. Сад б.дома угравляющего Петербургским департаментом угравляющим, 40-е вв. XIX в., автор не установлен. Петродворец, ул. Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой.
5. Дача на Ординенбаумском спуске 2-я пол. XIX в., автор не установлен. Петродворец, Красноармянский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы /плотина, прутья/, старовозрастные деревья. Стормлянт въезд в Петродворец со стороны Ломоносова.
6. Сад б.дачи Крона XVIII-XIX вв., автор не установлен Петродворец, ул. Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ПМЗ г.Петродворца.

г. Ломоносов

1. Усадьба Зусова "Страда" XVIII-XIX вв., автор не установлен ул. Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой.
2. Парк "Дубки" /Кронколлония/ XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенные узким каналом.
3. Парк б.дачи адмирала Мансимова XVIII-XIX вв., автор не установлен Ломоносов, Краснодворское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранилось элементы планировки, водной системы, пруды, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ПМЗ г. Ломоносова
4. Парк "Сан-Энри" /б.усадьба адмирала Грейга/ "Госпитальный парк". XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22885	В парке сохранилась историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране.
5. Парк Могучинова /б.в.усадьба Мартушкина/, автор не установлен. Восточная часть г. Ломоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 100 лет. Имеется 2 пруда.

г. Ломоносов, ул. Толмачева, 5

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны ⁴
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 

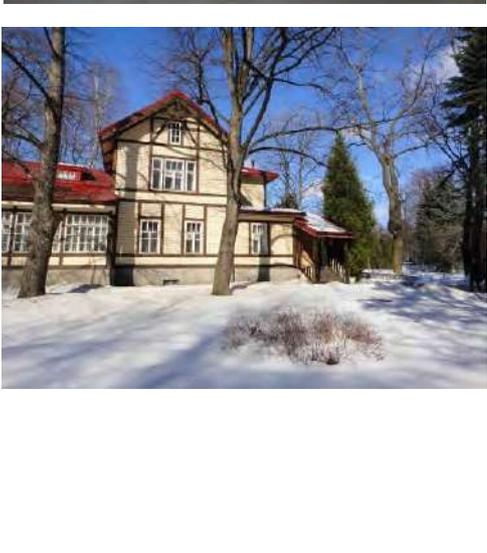
<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	 
<p>Набережная р.Большой Невки</p>	<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 28</p>	<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p>	<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	

<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		

<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Соловейчик с участком парка</p>	
<p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мельцера с участком парка</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
---	--	---

	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p>	
	<p>Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006</p>	<p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	 

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;



		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

перспективный вид
Крестовского канала с моста № 11
на Каменном острове в сторону
прямоугольного пруда;



перспективный вид
Крестовского канала с моста № 14
на Каменном острове в сторону
прямоугольного пруда;



панорамный вид с моста № 14
на Каменном острове в сторону
р. Крестовки;



панорамный вид на
Каменноостровский театр с наб.
Средней Невки;



перспективный вид на
Каменноостровский театр с 1-го
Елагиноостровского моста;



панорамный вид на
Крестовский канал и особняк
Фолленвейдера со 2-й Березовой
аллеи;



панорамный вид
прямолинейных
пересекающихся «звездами»
из точки пересечения:



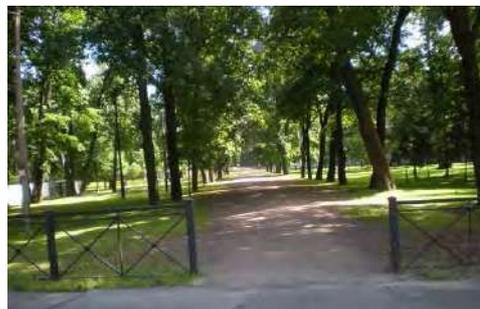
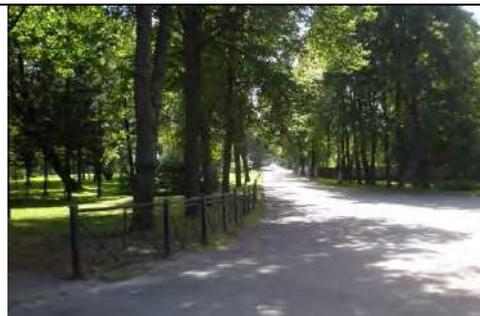
1-й Березовой аллеи,



Западной аллеи,



Средней аллеи;



из точки пересечения:
1-й Березовой аллеи,



Боковой аллеи,



		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	

		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);



вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);



круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);



ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);



		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   

		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 

		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
<p>Водная система с гидротехническими сооружениями</p>		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двояных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

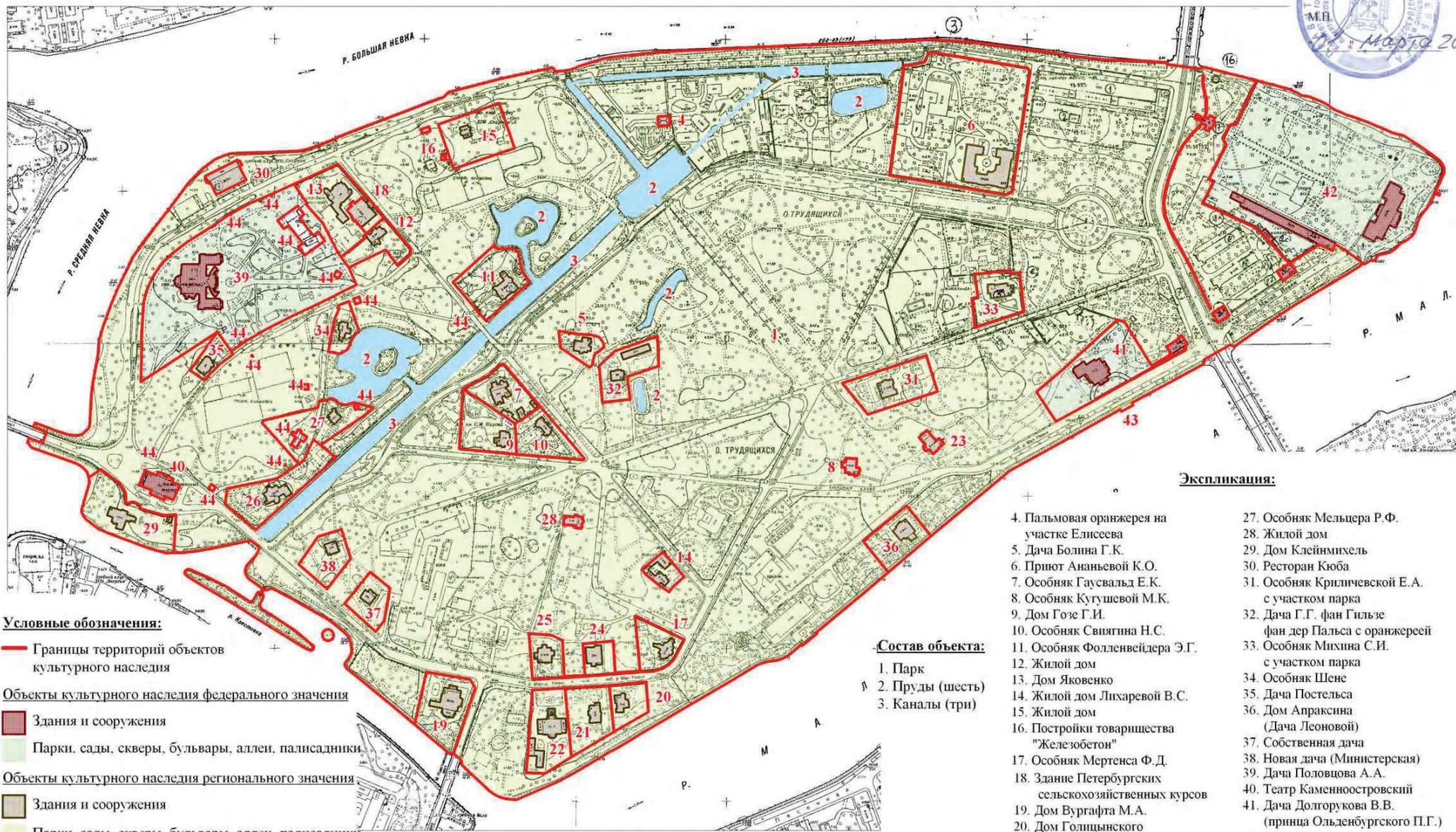
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Парк "Тихий отдых""
г. Санкт-Петербург, Каменный остров



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

Экспликация:

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева 5. Дача Болина Г.К. 6. Приют Ананьевой К.О. 7. Особняк Гаусвальд Е.К. 8. Особняк Кутушевой М.К. 9. Дом Гоце Г.И. 10. Особняк Свягина Н.С. 11. Особняк Фолленвейдера Э.Г. 12. Жилой дом 13. Дом Яковенко 14. Жилой дом Лихаревой В.С. 15. Жилой дом 16. Постройки товарищества "Железобетон" 17. Особняк Мертенса Ф.Д. 18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов 19. Дом Вургафта М.А. 20. Дом Голицынского 21. Дом Кожевниковых 22. Особняк Чаева 23. Дача Бехтерева В.М. 24. Дом Руадзе 25. Жилой дом 26. Особняк Соловейчик | <ol style="list-style-type: none"> 27. Особняк Мельцера Р.Ф. 28. Жилой дом 29. Дом Клейнмихель 30. Ресторан Кюба 31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка 32. Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей 33. Особняк Михина С.И. с участком парка 34. Особняк Шене 35. Дача Постельса 36. Дом Апраксина (Дача Леоновой) 37. Собственная дача 38. Новая дача (Министерская) 39. Дача Половцова А.А. 40. Театр Каменноостровский 41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.) 42. Дворец Каменноостровский 43. Скульптуры сфинксов (две) 44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия |
|---|---|

Масштаб 1:5000

Приложение №4

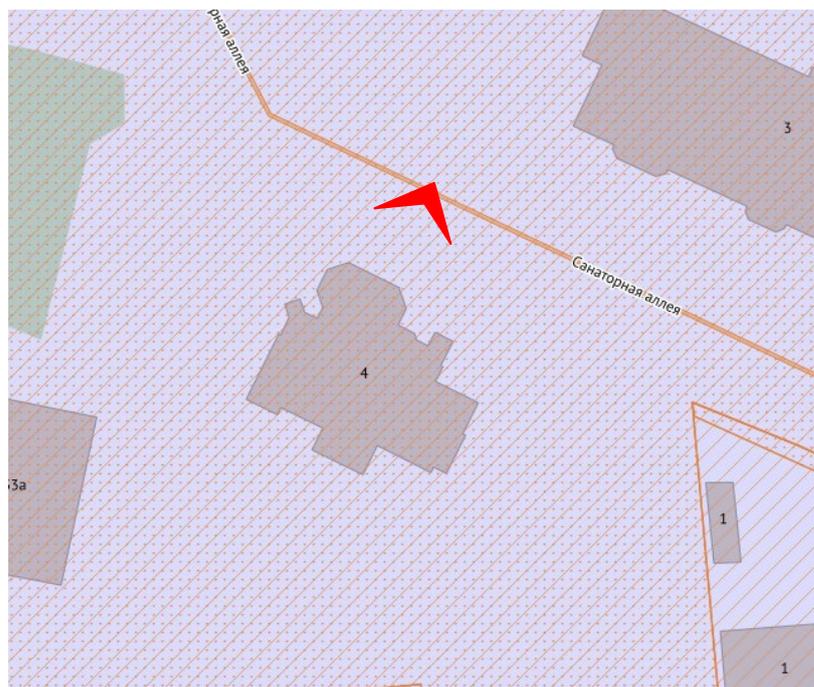
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

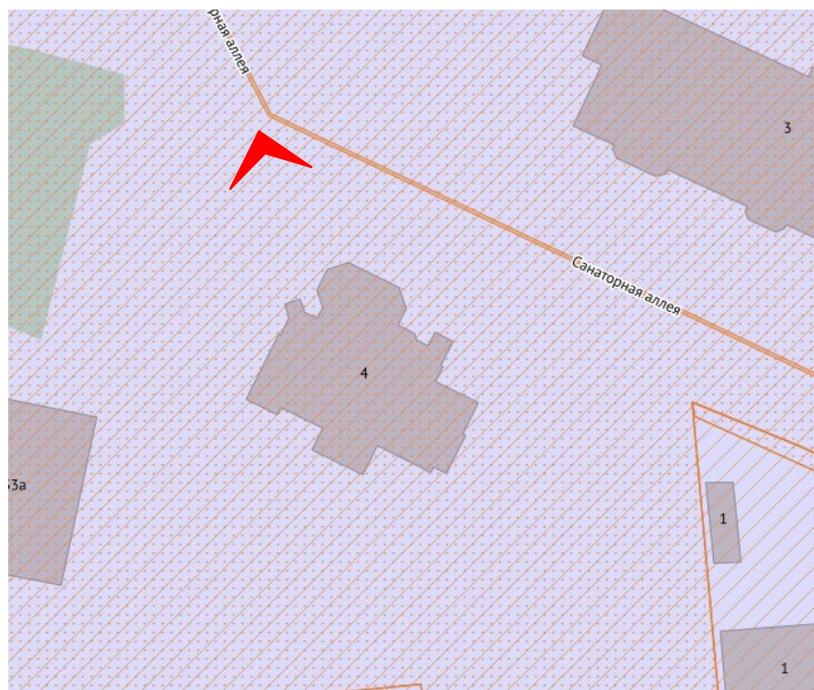
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 18 апреля 2024 г.)

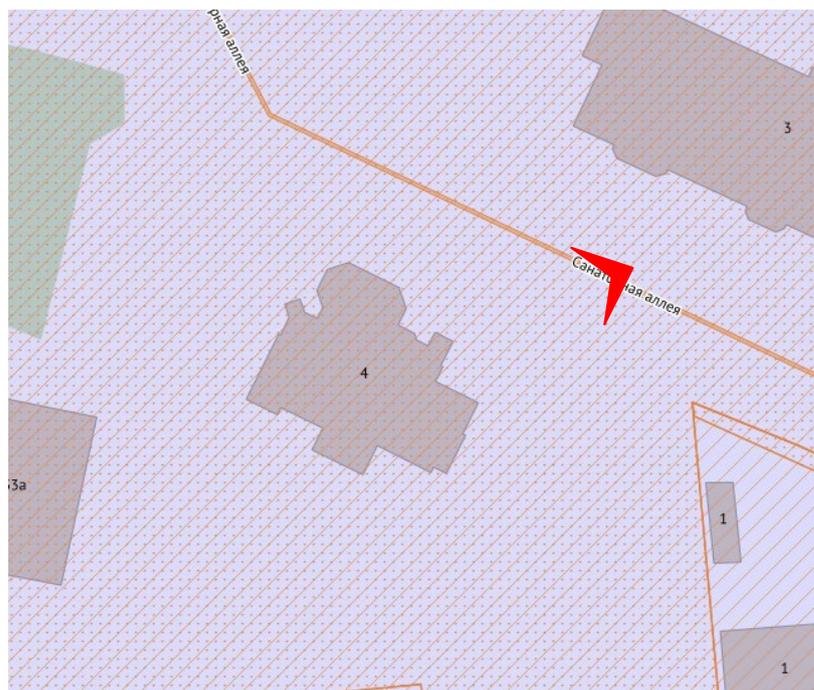
1. Вид на северо-восточный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».
2. Вид на северо-западный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» и прилегающую территорию.
3. Вид с северо-востока на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» и прилегающую территорию.
4. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на север на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».
5. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на северо-запад на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».
6. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на северо-восток на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».



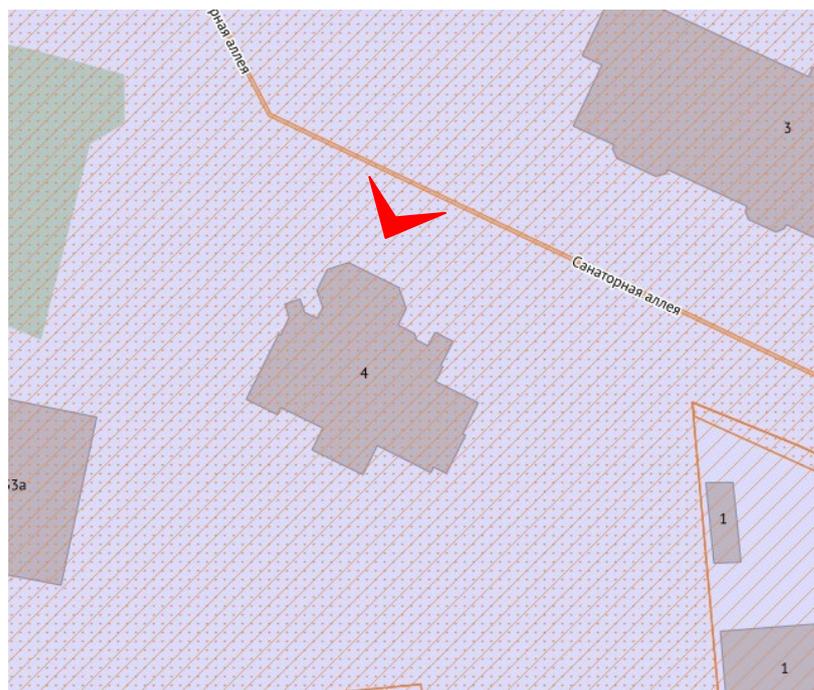
1. Вид на северо-восточный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».



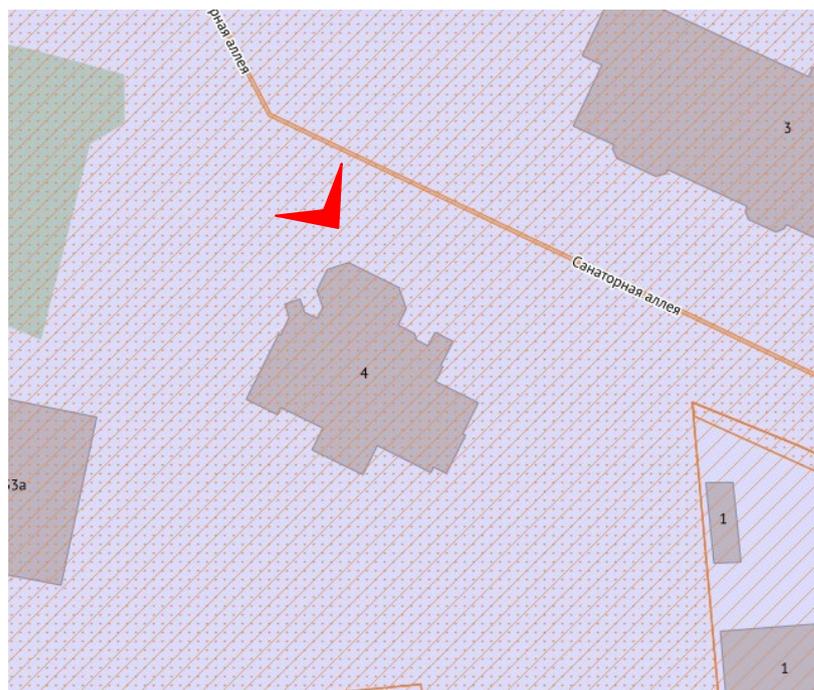
2. Вид на северо-западный фасад здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» и прилегающую территорию.



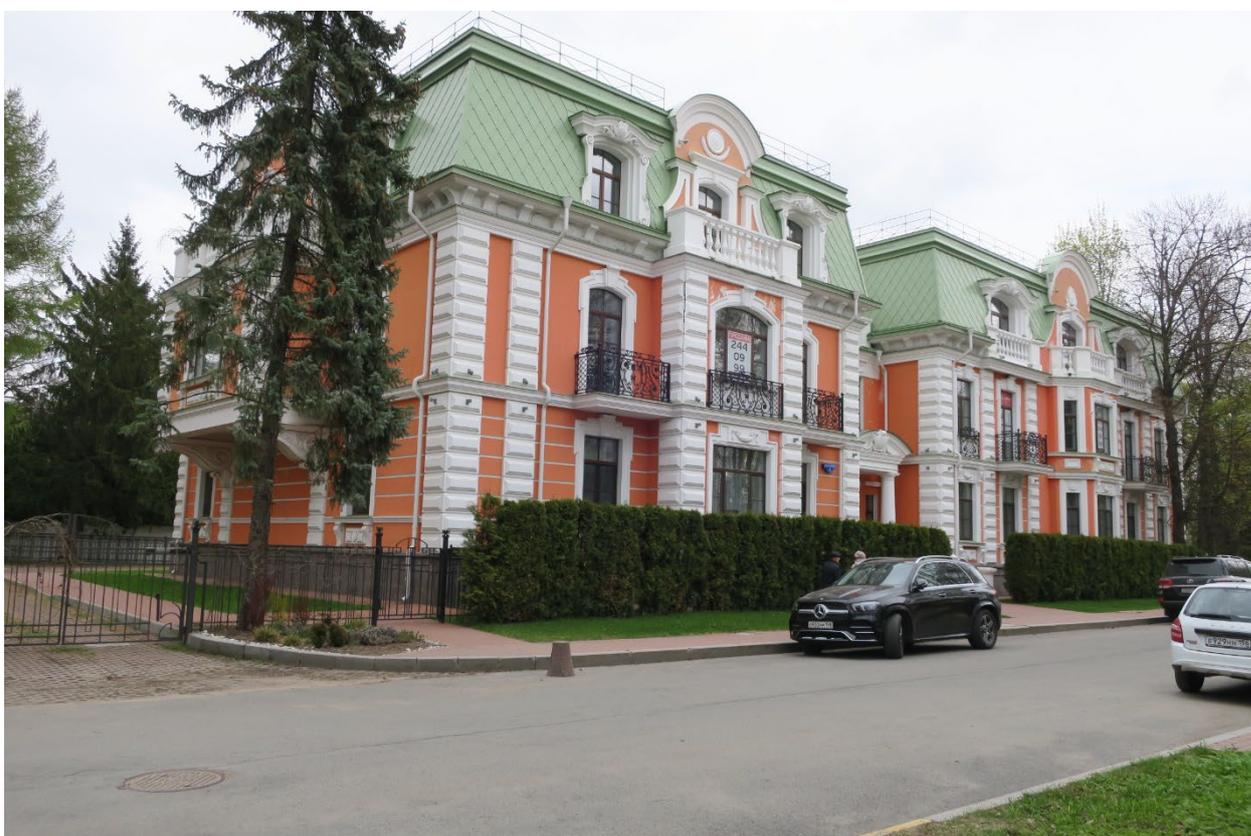
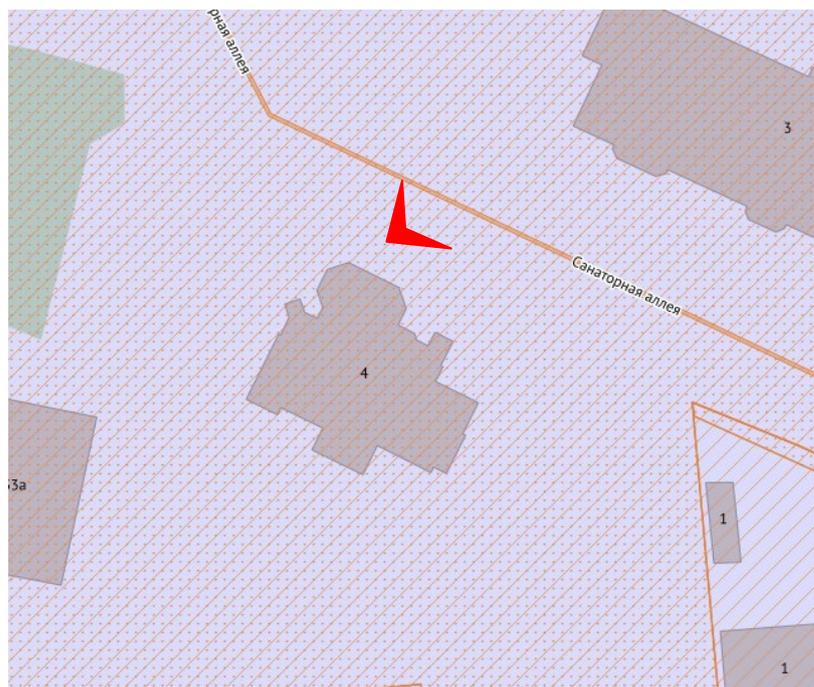
3. Вид с северо-востока на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» и прилегающую территорию.



4. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на север на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».



5. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на северо-запад на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».



6. Вид от здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, на северо-восток на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк».

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер:	78:07:0003236:2011		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003236		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3236:16:41		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А		
Площадь:	636.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Апартамент-отель		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	65451996.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003236:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003236:2063, 78:07:0003236:2064, 78:07:0003236:2065, 78:07:0003236:2066, 78:07:0003236:2067, 78:07:0003236:2068		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОБОТУ
СЕК. ИМФОНЦЕНТР
СВЯЗ. ТАЙКОВСКАЯ
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24.05.2024 16:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2011	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Буцаева Наталия Евгеньевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

24. 05. 2024 16:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2011	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Офис", ИНН: 7825494770
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/001/2010-283 05.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

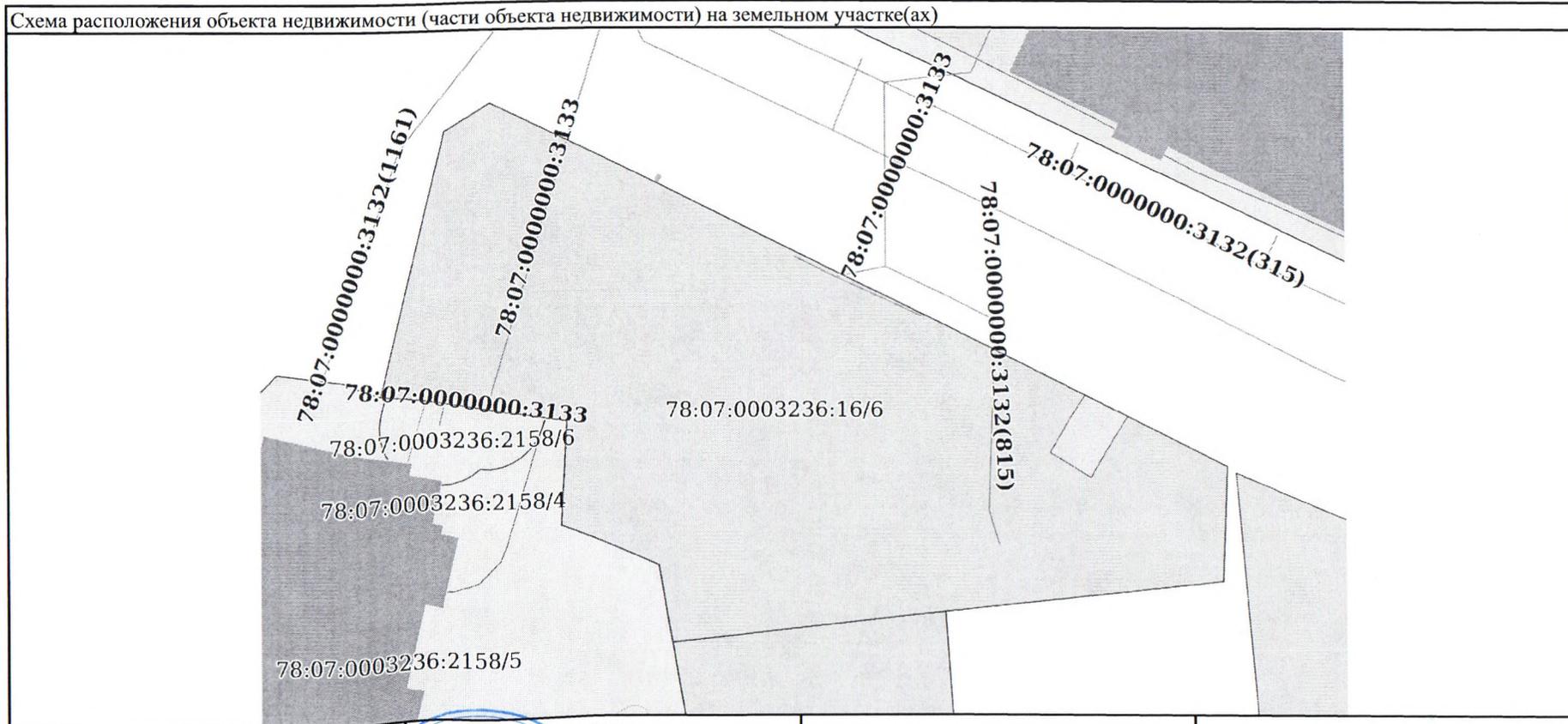
инициалы, фамилия

24.05.2024 16:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ВВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕК. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
СНБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО 24
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

24. 05. 2024 16:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2011	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003236:2063	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.8
2	78:07:0003236:2064	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	187.1
3	78:07:0003236:2065	2, мансарда	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	264.7
4	78:07:0003236:2066	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3
5	78:07:0003236:2067	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.2
6	78:07:0003236:2068	1, 2, мансарда	Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	45.7



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕК. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
полное наименование должности
РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

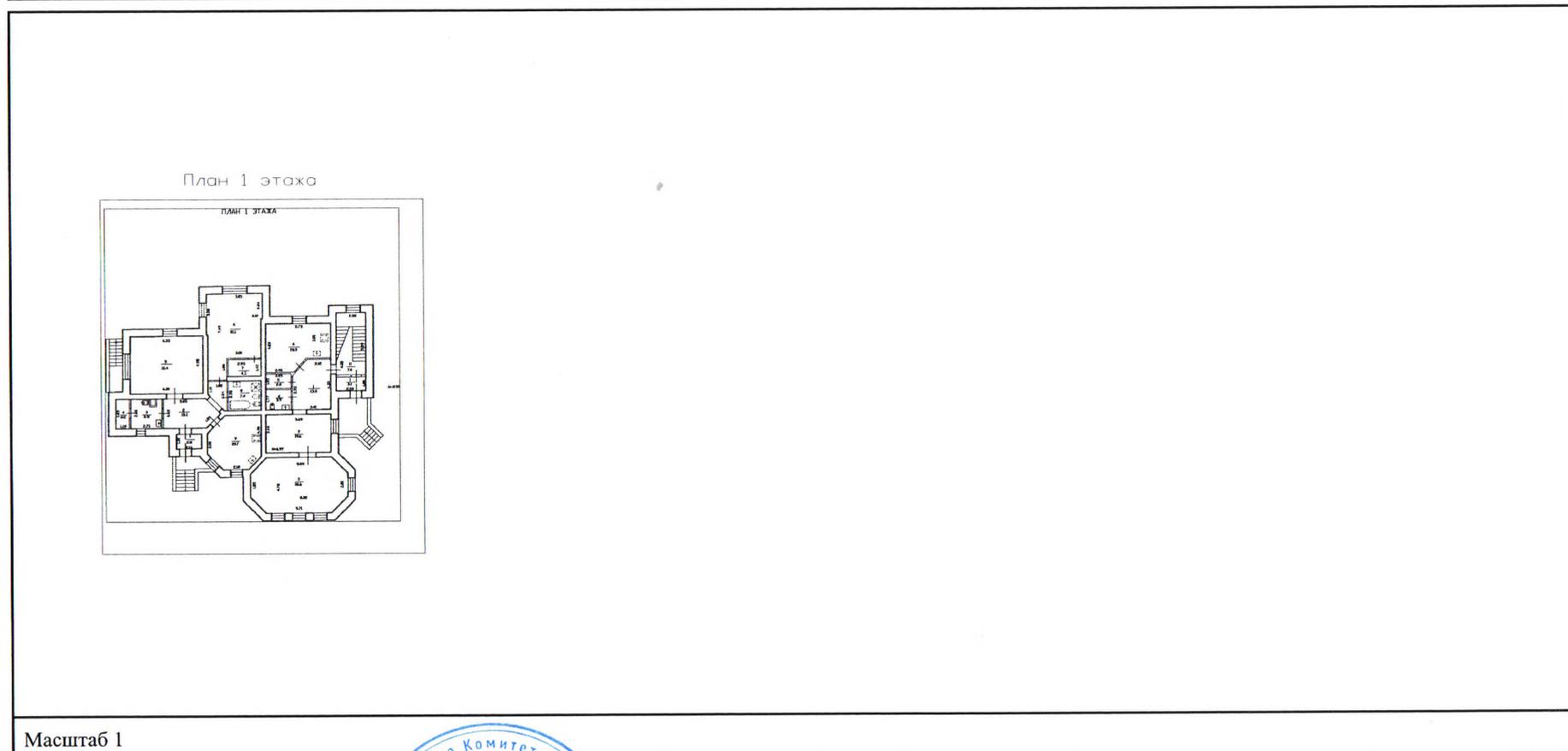
Сертификат: 00VB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24. 05. 2024 16:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): 1	



Полное наименование должности:
 ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

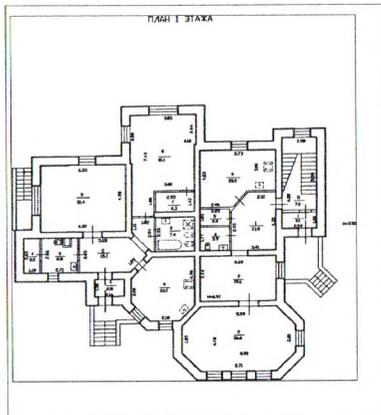
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
--	-------------------

24.05.2024 16:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1

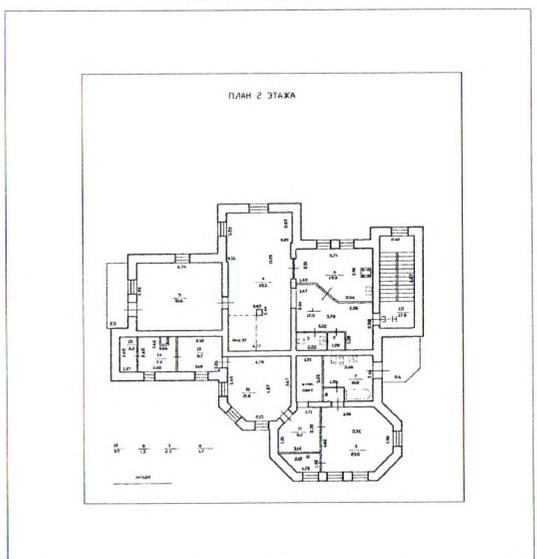


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

24. 05. 2024 16:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): 2	

План 1 этажа

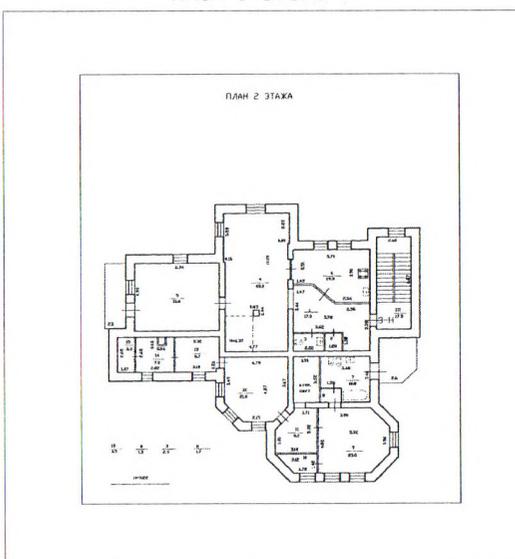


Масштаб 1

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
			Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
			Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
			инициалы, фамилия
			24. 05. 2024 16:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): 2	

План 1 этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
СЕК. МИНИСТЕР-ТОРНА
ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТОВ
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV05GB7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24.05.2024 16:16

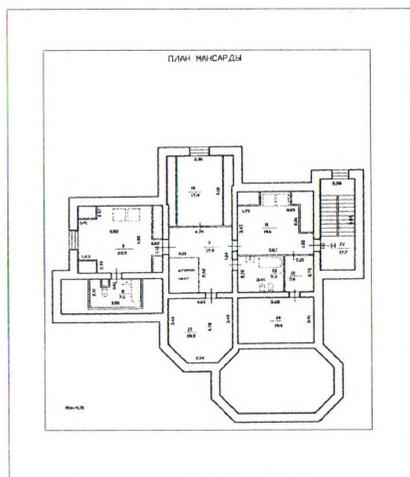
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8 Всего листов раздела 8: 10 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 15

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670

Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011 Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды этажа



Масштаб 1

Ведущий специалист по документообороту
Сектор документооборота
СПб УЛ ЧАЙКОВСКОГО РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

24.05.2024 16:16

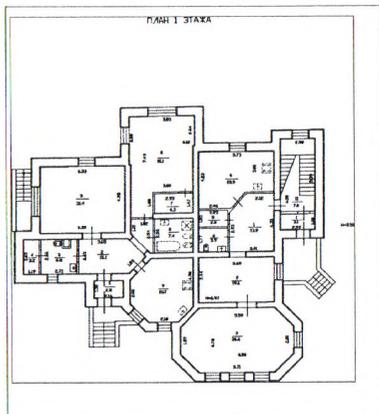
Санкт-Петербург Комитет по имущественным отношениям
Муниципальный центр государственной регистрации, кадастра и картографии
1987 * Сектор № 101

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
24.05.2024 16:16			

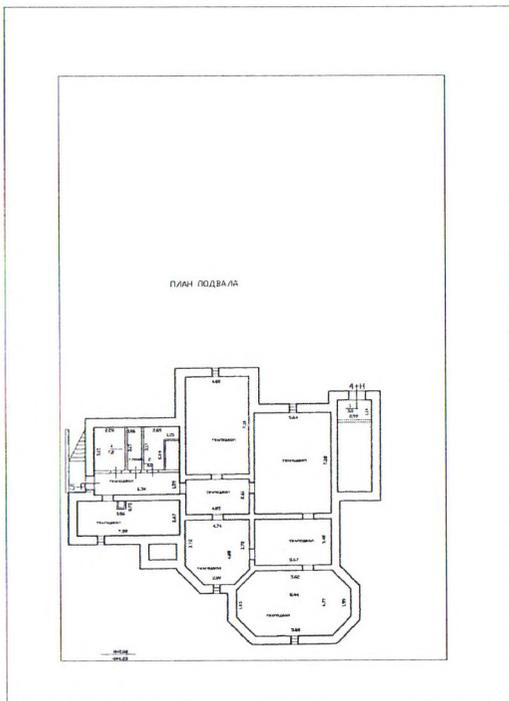
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8 Всего листов раздела 8: 10 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 15

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670

Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011 Номер этажа (этажей): подвал

План подвала этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
полное наименование должности
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

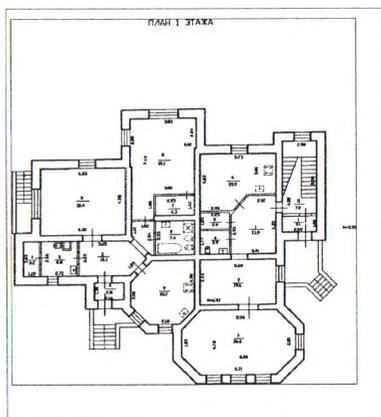
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24. 05. 2024 16:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
--	-------------------

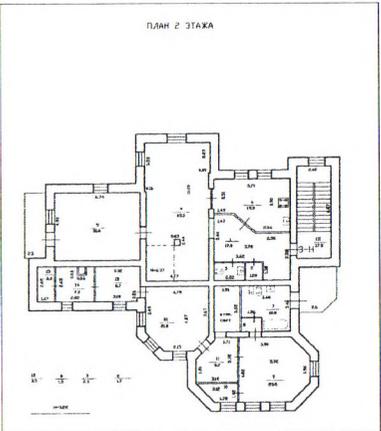
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕК. ИМФОНЦЕНТРА ТОР. П.А.
 СПБ. УЛ. ЧАЙКОВСКАЯ, 22
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 РОГУЛИНА
 ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

24.05.2024 16:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): 2	

План 1 этажа

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
полное наименование должности
СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

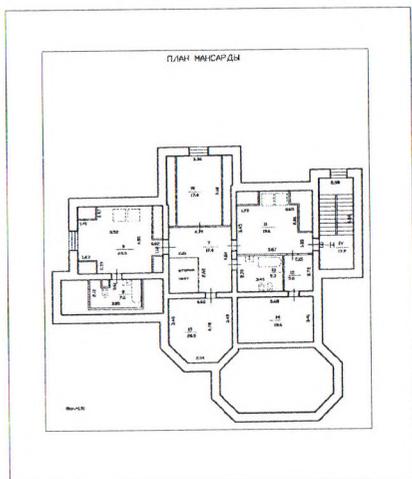
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24. 05. 2024 16:16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140486670			
Кадастровый номер: 78:07:0003236:2011		Номер этажа (этажей): мансарда	

План мансарды этажа



Масштаб 1

Ведущий специалист
 по документообороту
 полное наименование должности
 Татьяна Анатольевна
 24.05.2024 16:16


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито

15 лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О.
подпись



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕК. М.1 М.ОЦЕНТ.Р.О.И.И.
СПБ. УЛ. ЧАЙКОВСКОГО Д. 42-4
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

24. 05. 2024 16:16

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:	78:07:0003236:16		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003236		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3236:16
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 4, литера А
Площадь:	1700 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	58601035.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3132, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003236:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3236:3002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24.05.2024 16:44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
24. 05. 2024		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381	
Кадастровый номер:	78:07:0003236:16
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

24.05.2024 16:11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
		кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Буцаева Наталия Евгеньевна	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ И РАБОТЕ С ДОКУМЕНТАМИ
СЕК. №1 МОЦЕНТР-ТОР-НА
СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24. 05. 2024 16:11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Офис", ИНН: 7825494770
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/001/2010-284 05.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0788/2005-017	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 05.07.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

 <p>Ведущий специалист ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ СЕК. АУТОМАТИЗИРОВАННОГО СЛБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>24. 05. 2024 16:11</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381

Кадастровый номер: 78:07:0003236:16

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.12.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0788/2005-017
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 05.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕК. ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СНБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24 РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	---	--------------------------

24.05.2024 16:11

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381	
Кадастровый номер:	78:07:0003236:16
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

СЕК. ИМФОНЕНТ. СЛУЖБЫ

СВЯЗЬ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24

РОГУЛИНА

ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

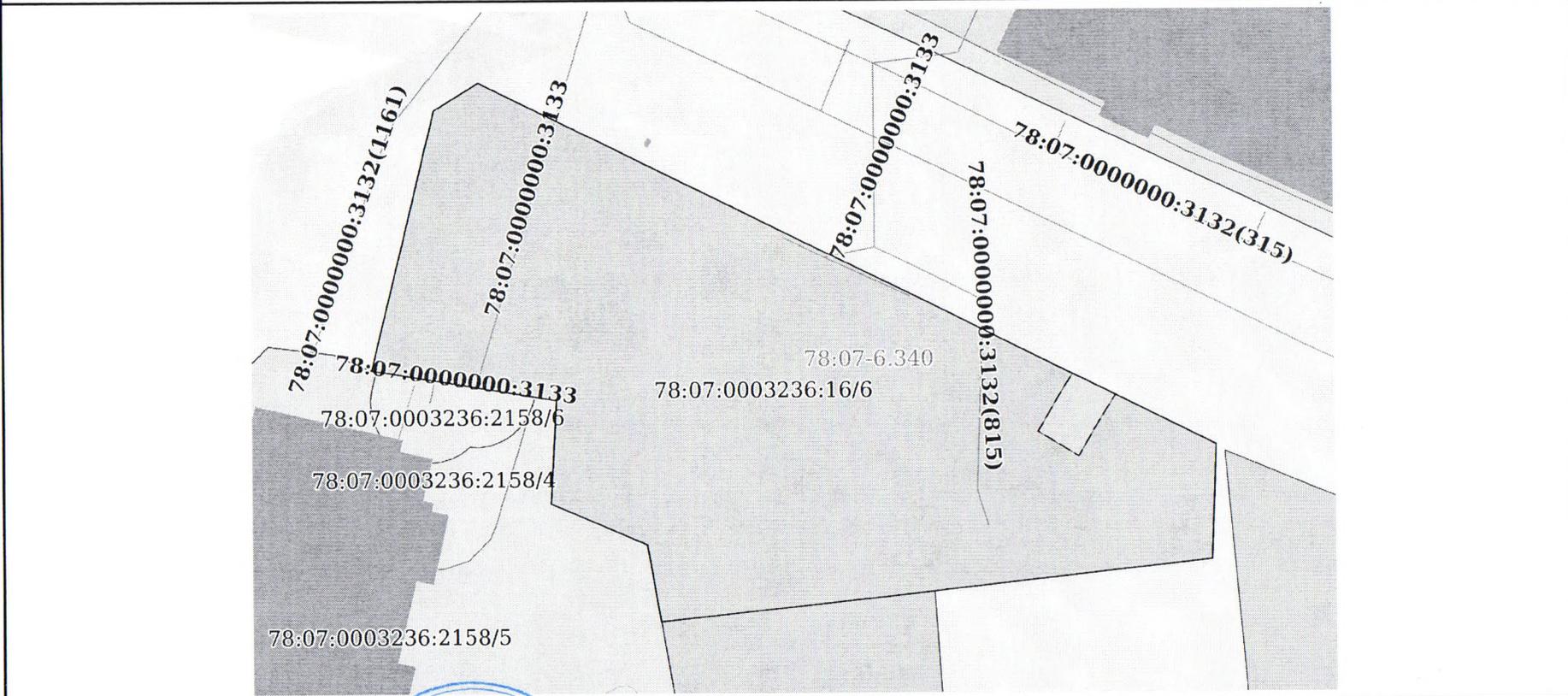
инициалы, фамилия

24. 05. 2024 16:11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕК. КАМФОНЦИОНА СНБ ФА. ТАКОВСКОГО РАЙОНА РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

24.05.2024 16:11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

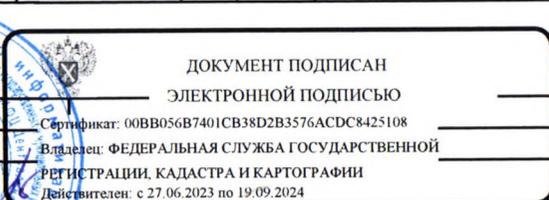
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°8.6'	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°12.5'	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°13.5'	41.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°15.7'	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	263°45.3'	46.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	350°4.7'	6.56	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	г. Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, дом 32, корпус 3, квартира 344; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:07:0003236:1001	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	293°3.7'	8.78	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	г. Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, дом 32, корпус 3, квартира 344; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
9	1.1.8	1.1.9	3°10.1'	8.68	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	г. Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, дом 32, корпус 3, квартира 344; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
10	1.1.9	1.1.10	279°22.0'	15.79	данные отсутствуют	78:07:0003236:2158	г. Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, дом 32, корпус 3, квартира 344; 188560, Ленинградская обл, р-н. Сланцевский, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д. 28/6, кв. 94
11	1.1.10	1.1.11	13°56.9'	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	58°47.5'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

РЕГУЛИРУЮЩИЙ СЛУЖБЫ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



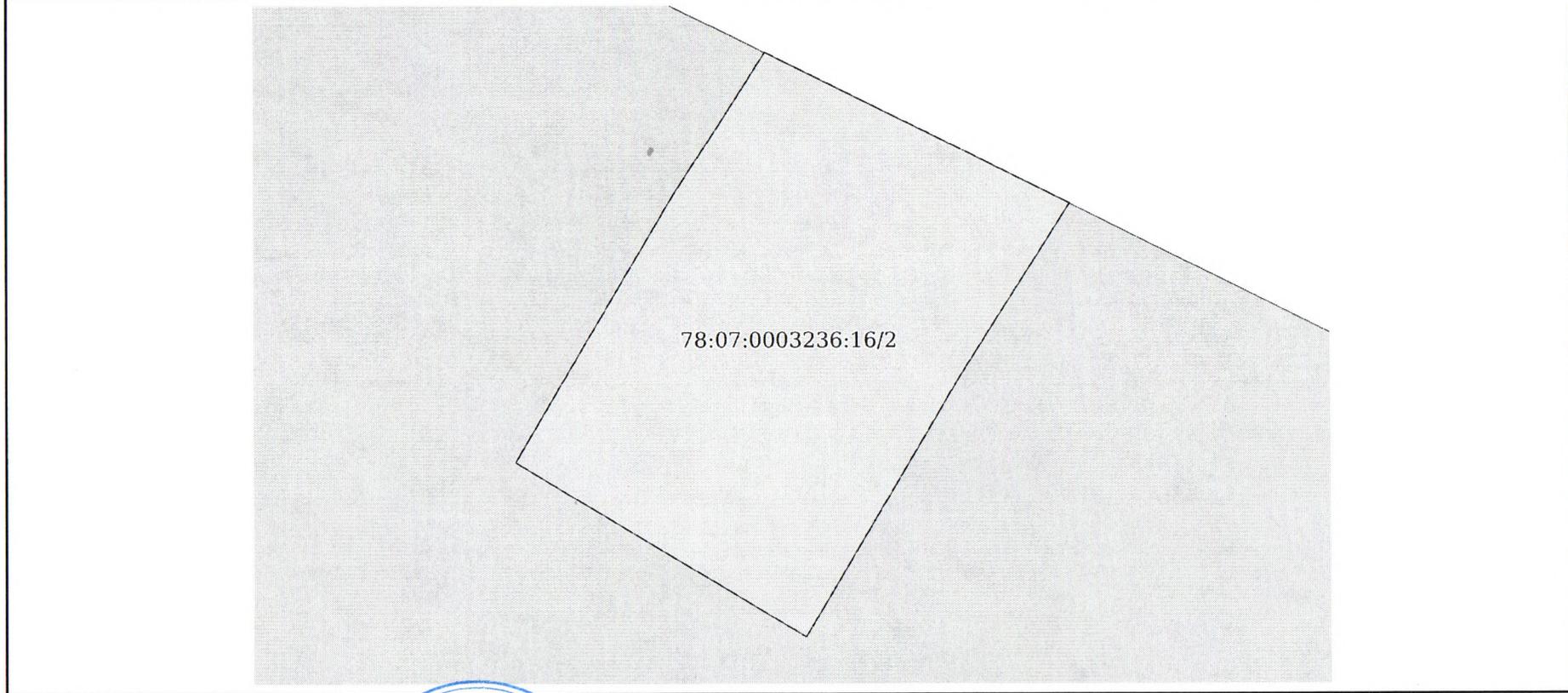
24.05.2024 16:11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381
 Кадастровый номер: 78:07:0003236:16

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003236:16/2



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

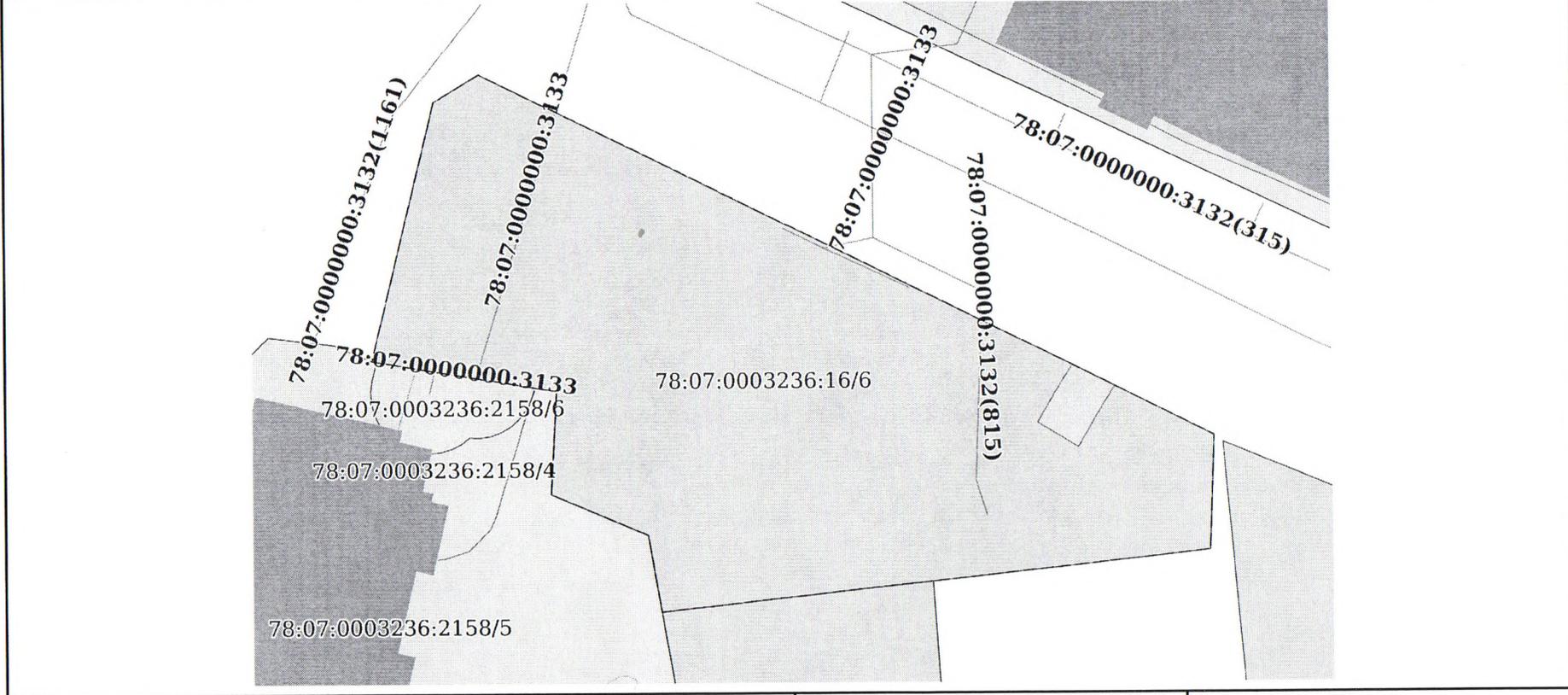
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТКЕ
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО 24
 РОГУЛИНА
 ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

24. 05. 2024 16:11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003236:16/6



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТНЫМ ДОКУМЕНТАМ
полное наименование должности
СПБ УЛ ЧАЙКОВСКОГО РАЙОНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24. 05. 2024

16/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003236:16/2	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003236:16/6	1700	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	
	ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕК. ИМПУЛЬСНО-БОРТИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

24.05.2024 16:11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003236:16/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98646.15	112069.64	-	-
2	98644.13	112068.34	-	-
3	98641.04	112066.5	-	-
4	98643.1	112063.07	-	-
5	98646.23	112064.93	-	-
6	98647.93	112066.03	-	-
1	98646.15	112069.64	-	-

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ полное наименование должности ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

24.05.2024 16:11

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140482381				
Кадастровый номер:		78:07:0003236:16		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003236:16/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	98672.47	112016.13	-	-
2	98662.83	112035.77	-	-
3	98660.29	112040.93	-	-
4	98642	112078.06	-	-
5	98632.38	112077.68	-	-
6	98627.3	112031.26	-	-
7	98633.76	112030.13	-	-
8	98637.2	112022.05	-	-
9	98645.87	112022.53	-	-
10	98648.44	112006.95	-	-
11	98670.18	112012.35	-	-
1	98672.47	112016.13	-	-

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ полное наименование должности ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>24. 05. 2024 16:11</p>	

В настоящем документе прошито

16 лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О.

подпись



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕК. №1 МФЦ «ЕР-ГОР» НА
СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО 24

РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

24.05.2024 16:11

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

18 апреля 2024 г.

ООО «Мегарон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Елены Юрьевны Вайндрах, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы с 18 апреля 2024 г. по 28 мая 2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

- 4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- 4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- 4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- 4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;
- 4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
- 4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.
- 4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчику»:

ООО «МЕГАРОН»

197375, г. Санкт-Петербург, ул. Щербакова,
д.4/18, лит. А, пом. 17Н; ИНН 7802184323,
ОГРН 1027801577242
КПП 781401001

Р/С 40702810222020000762

К/С 30101810800000000706

ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030706

Генеральный директор:

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 №
153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Петроградском районе г. Санкт-
Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



Я.В. Губин

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

№ _____

На № 55928329 (ЕССК) от 16.08.2023
Рег.№ 01-21-2647/23-0-0 от 16.08.2023

**Генеральному директору
ООО «Центр-офис»
Мутьевой Ю.Н.**

**ул. Шпалерная, д. 2/4,
Санкт-Петербург, 191187**

**yuliamuteva@gmail.com
shpalernaya2015@yandex.ru**

Уважаемая Юлия Николаевна!

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849; Санкт-Петербург, Каменный остров) (далее – Объект), в части проведения работ по ремонту здания по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная ал., д. 4, лит. А, сообщает следующее.

Здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесено, здание расположено на территории Объекта (далее – Здание).

В соответствии с представленной информацией в отношении Здания планируется проведение работ по ремонту его фасадов.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На основании ч. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации запрашиваемых работ в отношении Здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, необходимо осуществить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации, в том числе выполненного по требованиям на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не предусмотрена.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

Место для подписи

П.Н. Полякова

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении строительных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 4, литера А, шифр 01-01.2024-1-ОСОКН, разработанной ООО «Мегарон» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Паспорт объекта культурного наследия

п. 404-18

инв. № 1649п

Экземпляр №

<input type="text"/>									
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0	7	·	0	7	·	2	0	1	2	г.
1	7	·	1	1	·	2	0	1	2	г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Парк «Тихий отдых»

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Парк «Тихий отдых»



III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Конец XVIII в. - первая половина XIX в.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	+
Организации науки и образования	+
Театрально-зрелищные организации	+
Органы власти и управления	+
Воинские части	
Религиозные организации	+
Организации здравоохранения	+
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	+
Гостиницы, отели	+
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	+
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования), находящаяся в собственности города, не состоит на учете в государственном кадастре объектов недвижимости. Участки иных пользователей учтены в государственном кадастре объектов недвижимости.

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования) находится в собственности города. Участки иных пользователей в границах объекта культурного наследия зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиография

1. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб, 2007.
2. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000.
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

Архивные и картографические источники

1. Генеральный план Каменного острова 1821 года. Архитектор Г.П. Пильников. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
2. Градостроительный анализ застройки территории кинокопировальной фабрики на Каменном острове в Санкт-Петербурге. СПб, Персональная творческая мастерская под руководством Е.Л. Герасимова, автор Башинская Н.В. 1999 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-4564.
3. Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. СПб, Леноблпроект, 1996 (рукопись, комплект 614/95-ИИ).
4. Каменный остров. Историко-культурный регламент. Ч. II. СПб., Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, 1998 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-8711
5. Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись).
6. Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб, Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001.(рукопись). Архив КГИОП. П. 404-25. 99/Пр-2.
7. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года. (План Квасова). РГВИА Фонд ВУА Д. 22429.
8. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. 1780-е – нач. 1790-х гг. (План Боура — Липгарда) РГВИА. Ф. ВУА Д. 22433.
9. План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г. ОК РНБ.
10. План города С.-Петербурга составленный в 1904 г. по распоряжению СПб. Гор. Управы ОК РНБ.

11. План Каменного острова Новодеревенского участка с показанием всех изменений, произведенных дворцовым ведомством до передачи по Высочайшему повелению 10 октября 1912 г. острова в ведение города на общем основании. Из личного архива Е.Ф. Эделя.
12. Подробный план столичного города С^т.-Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо под наблюдением генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. СПб., 1828. (План Шуберта) РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592.
13. Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров). СПб., ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 (рукопись).

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Территория острова включает следующие функционально-средовые (ландшафтные) зоны:

- зона Каменноостровского дворца с парком, службами и церковью Св. Иоанна;
- зона с дачной (усадебной) частновладельческой застройкой;
- зона парковая: включает в себя дороги (аллеи), проезды и пешеходные дорожки в красных линиях, прибрежные участки рек и внутренних водоемов и сами внутренние водоемы, озелененные пространства, владельческие участки;
- зона застройки с общественными функциями.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга.¹

Первым владельцем Каменного острова, в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746-1765 гг., островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее — его супруга. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем — роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.² В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова)³ уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).⁴ В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору Павлу Петровичу. В 1776-1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).⁵ Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части, на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере, на продолжении оси Большого канала, был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой. К началу 1790-х гг. был проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд были засыпаны). В этот период работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна.⁶ В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура – Липгарда.⁷

¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147

² Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб., 2007. С. 30–54

³ План Квасова. 1765 г. РГВИА Фонд ВУА Д. 22429

⁴ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 44–45

⁵ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 72–132

⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 138

⁷ План Боура — Липгарда. 1780-е-1790-е гг. РГВИА Фонд ВУА Д. 22433

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.⁸

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын — император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего — великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. — их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна, затем, до 1912 г. — ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.⁹

Период 1808-1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л.Руска и Г.П. Пильникова.¹⁰ В этот период создание планировочной структуры острова было в основном завершено. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные пейзажными 2-й Березовой и Театральной аллеями. Вдоль большинства аллей существовали дренажные каналы. Прямой Крестовский канал (сейчас — Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом и прорезал западную часть острова (1811). Небольшой овальный пруд был вырыт в начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку, был создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки, рядом с ним — искусственный круглый островок (сохранились). По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарьским островом и Новой Деревней (1814).¹¹ Ситуацию на 1821 г. отображает «Генеральный план Каменного острова»,¹² выполненный архитектором Г.П. Пильниковым — автором проекта Каменного острова (1811). 1823 — 1824 гг. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й проложил через остров Каменноостровское шоссе.¹³ Прокладка шоссе зафиксирована на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Плане Шуберта).¹⁴

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой. Вся территория острова состояла из:

- дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

- участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллеи), западную оконечность Каменного острова, — т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей¹⁵ (по типу это были дачи-усадебки, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались, преимущественно, классицистические и эклектические мотивы.¹⁶

- остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.¹⁷ К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами — открытыми, полуоткрытыми и закрытыми, с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами и прудами. В композиции безусловно доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Двоваля и др.).¹⁸

⁸ Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись). С. 5

⁹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 146–149, 154

¹⁰ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 139–140

¹¹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 145

¹² План Г.П. Пильникова. 1821 г. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213

¹³ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 124

¹⁴ План Шуберта. 1828 г. РГА ВМФ Ф. 3–Л. Оп. 33. Д. 592

¹⁵ Проложенные в начале XIX в. пейзажные Театральная и Полевая аллеи еще не были застроены.

¹⁶ Каменный остров. Владельческие участки С. 6

¹⁷ Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб., Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001. (рукопись). Архив КГИОП. П. 404–25. 99/Пр–2. С. 10

¹⁸ Каменный остров. Владельческие участки С. 6.

Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине — 2-й половине XIX в. велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному (сохранились два).¹⁹ К югу от прямоугольного пруда, между Средней и Большой аллеями также появился небольшой пейзажный пруд (сохранился). Другой пруд, существовавший еще в 1810-х гг. вблизи берега Большой Невки, был соединен с новым Прибрежным каналом (в северной части острова) и включен в единую гидросистему (сохранился). Во второй пол. XIX в. была упорядочена береговая линия Малой Невки (в южной оконечности острова) и Крестовки: намыта часть территории, ранее расчлененная гаванцами и болотами. Планировочные изменения 1850-х — 1870-х гг. отражает План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г.²⁰

Особенности исторической регламентации XIX в.:

- предпочтительное право императорского дома выкупать частные участки при их продаже;
- обязательное высочайшее согласование проектов;
- обязательства владельцев по содержанию территорий.²¹

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж. В.П. Апышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.²²

Планировочной утратой для Каменного острова стало закрытие в конце XIX в. безымянной пешеходной аллеи, положенной еще в 1760-х гг. которая вела от Каменноостровского пр. к Полукруглой площади. Передача нескольких кварталов в аренду под застройку, сокращение общедоступной парковой территории позволяет исследователям квалифицировать этот период как период «градостроительного упадка». При этом в начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько превосходных архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему. К северо-западу от Канала, в двух кварталах вдоль Большой аллеи, на намывных землях на берегу Крестовки, вблизи пейзажных прудов, близ Театральной площади строились дачи и крупные особняки, как правило, — в стиле модерн.

Планировка территории была подготовлена в предшествующий период. В распоряжении архитекторов было два типа ситуаций: в западной части живописные аллеи — Театральная, Полевая; в центральной части острова — узкие треугольные кварталы, образованные прямыми аллеями; здесь проложена одна новая, тоже криволинейная, аллея — Санаторная ул.

Следствием этих ситуаций стали иррегулярная форма участков и относительно свободное расположение зданий (иногда — под углом к красным линиям). Впрочем, близ прямых аллей и каналов здания могли ставиться тоже «регулярно»: именно так поставлен по отношению к Каналу знаменитый дом Э.Г. Фолленвейдера (арх. Р.Ф. Мельцер).

Особенности регламента начала XX в.:

- минимально допустимыми считались наделы в 800 кв. саженей (приблизительно 0,35 га).
- правило «Дом среди сада» — отступ от красной линии, службы — в глубине;
- обязательное оставление полосы вдоль прудов и набережных для общего пользования не менее 3 сажен;
- запрет на глухие и высокие ограды;
- максимальное сохранение имеющихся на участке зеленых насаждений;
- обязательства владельцев участков, расположенных близ прудов, поддерживать пруды в порядке;
- ежегодная плата на содержание дорог;

¹⁹ Рабочий проект. Очистка... С. 10

²⁰ План урегулирования Петербургской части 1861 г. ОК РНБ

²¹ Каменный остров. Владычские участки С. 6, 7

²² Каменный остров. Владычские участки С. 7

– функциональные ограничения (запрет на торговлю).²³

Общедоступный парк в начале XX в. состоял преимущественно из владельческих или арендованных участков, которые:

– по каким-то причинам никогда не были застроены;

– переданы были в собственность (или в аренду) со специальным условием — «под парк» (таким способом владельцы не только демонстрировали свою готовность содержать и благоустраивать парк, но и обеспечивали сохранение паркового пространства вокруг своих дач).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили).²⁴

Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки). Она включала крупные здания, протяженные или компактно сгруппированные, при большой плотности застройки участков.

К ним относились:

в XVIII — нач. XIX

– Инвалидный дом (ныне спортивный комплекс на историческом пятне);

– Тоня, а затем ресторан Кюба, единственное на острове учреждение «общественного питания»;

– Каменноостровский театр;

в XIX — нач. XX в.:

– Оранжерея Елисеева, по масштабу строений — производственный комплекс (в советский период участок был разделен на два, занятых копировальной фабрикой и оранжереей фирмы «Цветы»);

– Приют Ананьевой (ныне Онкологический диспансер);

– 1-е Санкт-Петербургские сельскохозяйственные курсы;

– обширный пустырь у Большой Невки, который был в 1908 г. использован для устройства Международной архитектурно-строительной выставки (два экспоната сохраняются как памятники). В настоящее время — теннисные корты, стройплощадка.²⁵

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.²⁶

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся.²⁷ К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М.Кирова.²⁸

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта. Были допущены ошибки в освоении ряда исторических участков. К самым крупным ошибкам следует отнести:

– строительство жилых домов на участке оранжерейного комплекса Каменноостровского дворца;

– строительство комплекса научных и производственных зданий института им. А.С.Попова на набережной Малой Невки;

– разделение участка С.П. Елисеева на наб. Большой Невки на два и передача восточной части Кинокопировальной фабрике. Последняя плотно и беспорядочно застроила свой участок и резко ухудшила экологическую ситуацию.

В 1970-х — 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Отчасти они разместились в существующих особняках, но было предпринято и новое строительство. Вреднейшим элементом этого «номенклатурного присвоения», нанесшего серьезный ущерб планировочной структуре Каменного острова и его ландшафту, стало:

– объединение исторических участков (вместе с разделяющими их аллеями);

– сооружение высоких глухих оград.²⁹

Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры.

В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Парк «Тихий отдых» (Решение ЛГИ №849 от 30.10.88).³⁰ В 1989 г. острову возвращено историческое название.³¹

²³ Каменный остров. Владельческие участки С. 7, 8

²⁴ Каменный остров. Владельческие участки С. 8

²⁵ Каменный остров. Владельческие участки С. 8, 9

²⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 154

²⁷ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁸ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁹ Каменный остров. Владельческие участки С. 9

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, имевший владельца (консульство Королевства Дании и др.).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), реставрация нескольких дач. КГИОП принял решение о допустимости воссоздания деревянных дач в капитальных конструкциях, с имитацией деревянной обшивки.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», отличаются по степени исторической достоверности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Сохранились исторические аллеи-новые посадки (на отдельных участках восстановлены).

Зеленые насаждения в виде аллеиных посадок существуют вдоль проезжей части 1-ой и 2-ой Березовых аллей (преобладающие посадки березы – восстановлены), Большой аллеи (липа), восточного участка наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Исторические аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением. Породный состав на части участков аллей неоднороден, расстояние между высаженными деревьями не постоянно, имеются разрывы между посадками в ряду. Встречаются старовозрастные дубы, вязы, ясени, лиственницы.

Центральная часть Острова – парк общего пользования – имеет регулярную планировочную структуру, сформированную системой исторических аллей. Пространства, ограниченные аллеями, носят пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Рожи и пейзажные группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз, лиственница и т. д.) держат композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, вяз, клен, липа, лиственница), так и малоценными (тополь берлинский, тополь бальзамический, ива козья) породами. В целом состояние зеленых насаждений Парка «Тихий отдых» – удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Вдоль аллей (1-ая и 2-ая Березовые аллеи, Большая аллея) с одной стороны появились глухие заборы высотой более 1,5 м, которые нарушили исторический характер территории парка и аллеи стали ассиметричными. Дорожная сеть острова нарушена: многие аллеи перекрыты заборами, лучшая прогулочная аллея — 2-я Березовая используется, как городской транзитный проезд. В границах территории объекта культурного наследия Парк «Тихий отдых» расположены участки, не являющиеся территорией данного объекта культурного наследия (участок Дачи А.А. Половцова и прилегающая к нему с юга территория до Крестовского канала).

Одной из серьезных проблем низкого, заболоченного Каменного острова на сегодняшний день является состояние его гидрологического режима. Оптимальный режим здесь обеспечивался постепенно сформировавшейся гидрографической сетью-системой искусственных прудов и каналов, которые, кроме основной функции, приобрели со временем и важное ландшафтное значение.³² Сейчас часть исторической гидросистемы разрушена. Поэтому, из-за высоких грунтовых вод, многие участки парка «Тихий отдых» — сырые. На территории отсутствуют ливневая канализация и дренаж. На территории Каменного острова отсутствуют системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, остров не полностью оборудован водопроводом и бытовой канализацией.

В настоящее время в состав гидросистемы Каменного острова входят каналы (три): Малый, Прибрежный (с пудом-ковшом), Крестовский канал (встречаются названия: Канал без названия, Большой канал); пруды (шесть): один регулярный и пять пейзажных; мосты начала XX в. (два), 2-й пол. XX в. (шесть); два искусственных безымянных острова в русле р. Крестовки.

Объектами культурного наследия федерального значения в границах территории Парка «Тихий отдых» являются здания: Каменноостровского театра, Дачи А.А. Половцова, Дачи В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского), Церкви Рождества Святого Иоанна Предтечи, оранжерей (два), гауптвахты.

Объектами культурного наследия регионального значения на территории Парка «Тихий отдых» являются исторические сооружения, дачи и особняки XIX – 1-й пол. XX вв. (тридцать четыре). В составе некоторых из объектов культурного наследия сохранились исторические хозяйственные постройки и исторические ограды.

Декоративная скульптура представлена выявленным объектом культурного наследия Статуями сфинксов (двумя) 1-й пол. XIX в. на пристани наб. р. Малой Невки. Малые архитектурные формы – Ограждением и памятными досками (двумя) на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки.

³⁰ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000. С. 822.

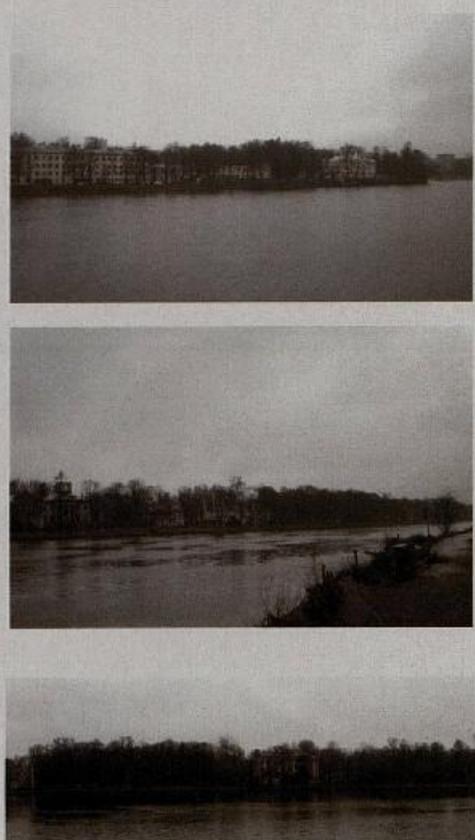
³¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147

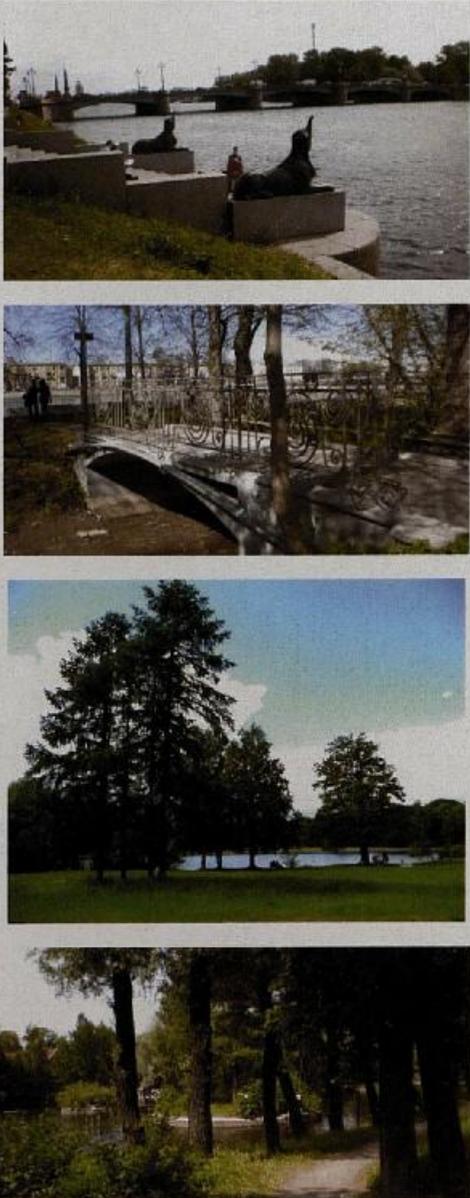
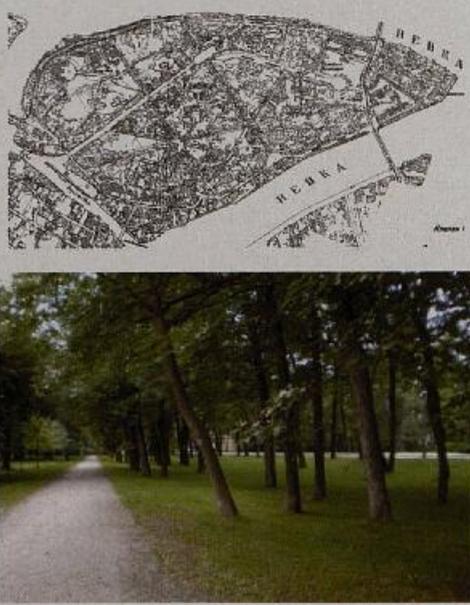
³² Рабочий проект. Очистка... С. 14.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Отсутствует

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга	— парк общего пользования для тихого отдыха и прогулок со сложившийся жилой застройкой.	
2	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-доминант);</p>	

		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории</p> <p>р. Малой Невки;</p> <p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	 <p>The top photograph shows a view of the riverbank with a stone structure and a statue. The second photograph shows a stone bridge over a small stream. The third photograph shows a grassy area with trees and a body of water in the background. The fourth photograph shows a path through a dense forest of tall trees.</p>
3	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеяными и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> <p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусст-</p>	 <p>The top image is a detailed map showing the layout of the park, including the Neva River, various channels, and the island. The bottom image shows a path through a dense forest of tall trees.</p>

венными островами, лестничными спусками);

с архитектурными сооружениями (Пальмовая оранжерея на участке Елисеева; Сооружения из железобетона Международной строительно-художественной выставки 1908 г.; Дача Болина Г.К.; Приют Ананьевой К.О.; Особняк Гаусвальд Е.К.; Особняк Кугушевой М.К.; Дом Гозе Г.И.; Особняк Свягина Н.С.; Особняк Фолленвейдера Э.Г.; Жилые дома (четыре); Дом Яковенко; Жилой дом Лихаревой В.С.; Особняк Мертенса Ф.Д.; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов; Дом Вургафта М.А.; Дом Голицынского; Дом Кожевниковых; Особняк Чаева; Дача Бехтерева В.М.; Дом Руадзе; Особняк Соловейчик; Особняк Мельцера Р.Ф.; Дом Клейнмихель; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской Е.А. с участком парка; Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей; Особняк Михина С.И. с участком парка; Особняк Шене; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача (Дача министра); Собственная дача (Новая дача); Дача Половцова А.А.; Театр Каменноостровский; Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.); Здания оранжерей (два); Здание гауптвахты; Церковь Рождества Иоанна Предтечи;

с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);

с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;

— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина



острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;

перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;



перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиностровского моста;



перспективный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;



панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами»

из точки пересечения:

1-й Березовой аллеи,



Западной аллеи,



Средней аллеи;



из точки пересечения:
1-й Березовой аллеи,



Боковой аллеи,



Большой аллеи,



Санаторной ул.



		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник вечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	
		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отдельные проезды от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного,</p>	 

		южного и восточного фасадов театра.	
		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);



ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);

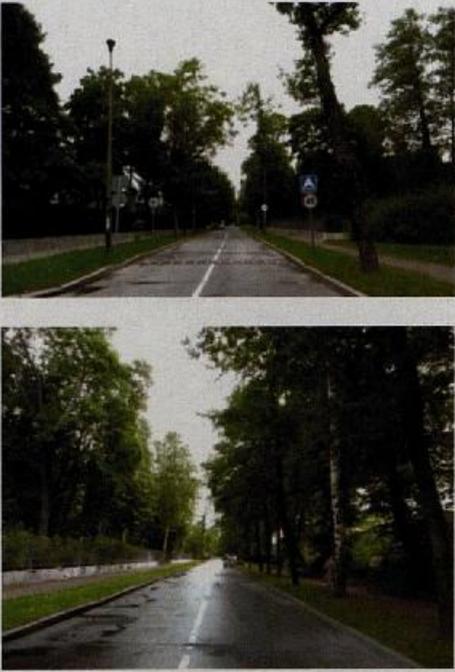
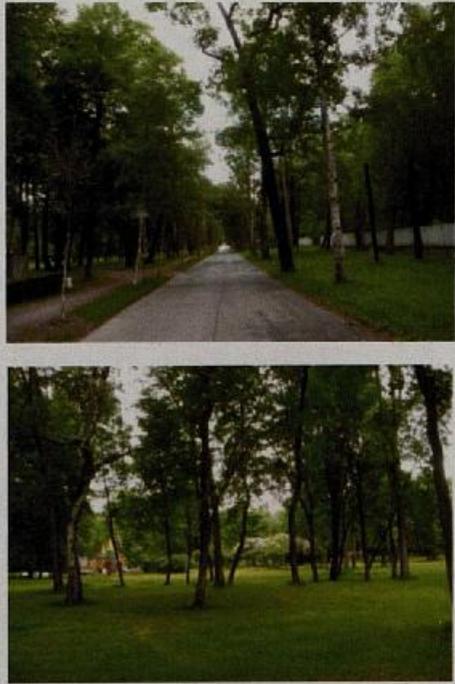


ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).



Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).



		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	
		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	

Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);



породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);



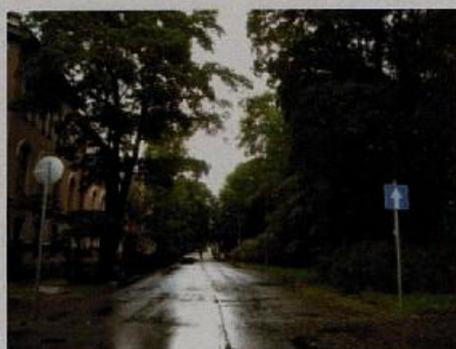
ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;



ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеей): открытое пространство, группа березы повислой.



Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);



		<p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	
		<p>Театральная аллея (частично недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (группа кедров) пространств.</p>	 
		<p>Полевая аллея (недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	

		<p>Санаторная улица: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	
4	<p>Архитектурные сооружения (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные паспорта объекта культурного наследия с указанием предмета охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева.</p>	
	<p>Большой Невки р. наб., к востоку от Большой аллеи</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Сооружения Международной строительно-художественной выставки 1908 г.:</p> <p>Павильон фирмы «Бодо-Эгесторф» (недоступен для фотофиксации);</p> <p>Железобетонный навес.</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.К. Болина.</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют К.О. Ананьевой.</p>	
<p>Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Е.К. Гаусвальд (главный дом с оградой, служебные корпуса (два), оранжерея).</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк М.К. Кугушевой.</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.И. Гозе (главный дом, служебный флигель).</p>	

<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Н.С. Свягина с флигелем.</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Э.Г. Фолленвейдера (с воротами).</p>	
<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Н.М. Яковенко (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Н. Яковенко (с огра- дой).</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.С. Лихаревой (глав- ный дом, служебный флигель).</p>	

<p>Западная аллея, 1, Санаторная аллея, 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Ф. Мертенса (с оградой).</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Мельникова (М.Н. Лихарева).</p>	
<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов (с оградой).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.А. Вургафта.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р (дача)</p>	<p>Дача П.С. Петровой (дом А.П. Голицынского) (с оградой).</p>	

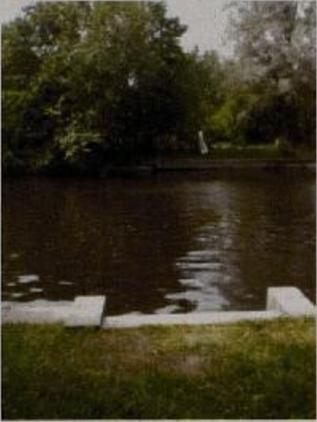
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. и Е.И. Кожевни- ковых (с оградой).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.Н. Чаева (со служеб- ным корпусом).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 25</p> <p>Закон Санкт- Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача В.М. Бехтерева.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. Кожевникова (Дом М.Ф. Руадзе) (с оградой).</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Соловейчик.</p>	

<p>Полевая аллея, 6, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Р.Ф.Мельцера (особняк, флигель).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 8, 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.Э. Клейнмихель (Е.Д. Добровольской) (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Каменноостровский театр.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Академии наук СССР: местоположение.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Куба.</p>	

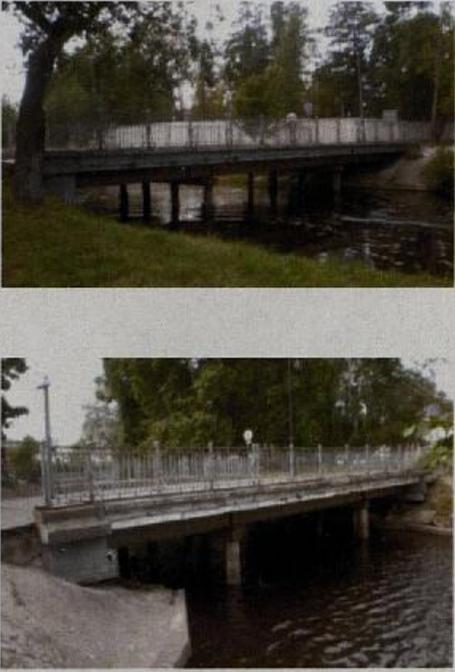
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Е.А. Криличевской (главный дом, служебные флигели (два)).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей (недоступны для фотофиксации).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.И. Михина (с огра- дой).</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк В.И. Шене (недоступен для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дача Е.Л. Леоновой (Дом Ап- раксина) (с флигелем).</p>	

<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Дача министра).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Новая дача).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Ульяновых (с оградой).</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (главный дом, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две) (недоступна для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) (Дача, оранжерея, сад, ограда).</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 1</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Восточный флигель оранжереи.</p>	
<p>Каменноостровский пр., 77</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Флигель у оранжереи (гауптвахта).</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи.</p>	

5	<p>Гидротехническая система</p>	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p>	     
---	---------------------------------	--	--

		<p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	
		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал (четыре):</p> <p>мост в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	  

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Малый канал:</p> <p>мост № 20 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Мало-го канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост № 3 (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 19 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки (вблизи Приюта К.О. Ананьевой): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	  
		<p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	 

		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее Дачи Г.Г. ван Гидьзе) (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	<p>Малые формы</p>	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
7	<p>Декоративная скульптура</p> <p>Статуи Сфинксов (две) с 2006 г. – выявленный объект культурного наследия</p>	<p>Статуи сфинксов (две) на пристани наб. р. Малой Невки: местоположение; габариты; материал (бронза);</p>	

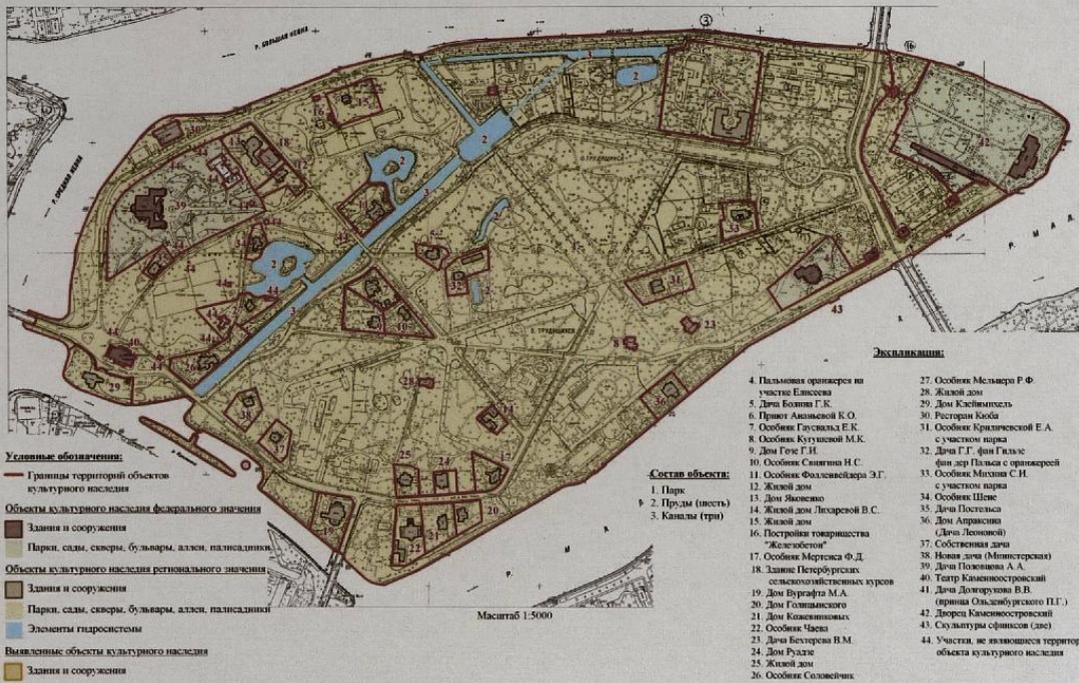
XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.10

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории памятника проходят по береговой линии Каменного острова (с северной стороны омываемого рекой Большой Невкой, с южной стороны — рекой Малой Невкой, с северо-запада — рекой Средней Невкой, с юго-запада — рекой Крестовкой) и красным линиям Каменноостровского проспекта, разделяющего территорию парка на восточную и западную части.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Парк "Тихий отах"
г. Санкт-Петербург, Каменный остров



XX Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:

№ 10207 от 10.08.2011 ООО МЕГАСТРОЙ,

№ 8961 от 09.07.2009 ООО Аквилон,

№ 9154 от 27.10.2009 ООО Аквилон,

№9307 от 24.12.2009 ФГУП «СПб Инжтехцентр»,

№ 9648 от 06.07.2010 ООО Пирамида,

№ 9871 от 26.11.2010 Казаков Н.И.,

№10124 от 07.06.2011 Компания Эдельвейс Инвестментс С.П.,

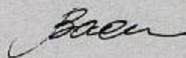
№ 10207 от 10.08.2011 ООО Мегастрой

Всего в паспорте листов

42

Примечания

Составители паспорта: специалисты ООО «Аватар»



Е.Н.Васильева
Н.А. Давыдова
Н. И. Мирская

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

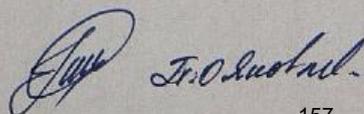
Заместитель председателя КГИОП	 	Г.Р.Аганова
должность		инициалы, фамилия

М.П.

1 2 . 1 2 . 2 0 1 2 г.

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-20
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	21-28
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	29-63
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	64-65
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	66-73
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	74-90
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	91-108
7	Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы	109-111
8	Приложение №8. Иная документация	112-114
9	Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия	115-157