

Акт государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна - член экспертной комиссии, на основании договоров № 3 от 27.05.2024, № 2 от 27.05.2024, № 1 от 27.05.2024 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертиз»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.
- дата начала проведения экспертизы: 27.05.2024.,
- дата окончания проведения экспертизы: 05.06.2024 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Клаузура», 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 15, литера Б, кв. 3 ОГРН: 127847554670

Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна - член экспертной комиссии.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор

Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненная ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, в составе:

Раздел 1

Предварительные работы

01/09/2023-ФС-ИРД-1.1 Исходно-разрешительная документация

01/09/2023-ФС-ФФ-1.2 Альбом фотофиксации

Раздел 2

Комплексные научные исследования

01/09/2023-ФС-ОЧ-2.1 Историко-библиографические исследования.

Архитектурный обмер фасада

01/09/2023-ФС-ИТИ-2.2 Инженерно-технические исследования

01/09/2023-ФС-ТО-2.3 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Раздел 3

Проект реставрации

01/09/2023-ФС-АС-3.1

Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения

01/09/2023-ФС-ТХ-3.2 Технология производства работ по реставрации. Методики

01/09/2023-ФС-ПОР-3.3 Проект организации реставрации

7.Перечень документов, представленных заявителем.

- копия задания № 01-21-2420/23-0-1 от 29.08.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия задания № 01-21-1279/24-0-1 от 23.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения № 10-764 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия распоряжения № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 02.05.2024;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-

- 12, литеры А и В, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 06.05.2024;
- копия распоряжения № 40-368 от 24.10.2016 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия распоряжения № 07-19-4 от 11.01.2017 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108067679 на здание кадастровый номер 78:32:0001688:1013 по адресу: г.Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108069464 на земельный участок кадастровый номер: 78:32:0001688:1443 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, земельный участок 10а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, дом 10-12, литера А);
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108062112 кадастровый номер: 78:32:0001688:1459;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108061470 кадастровый номер: 78:32:0001688:1458;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108059752 кадастровый номер: 78:32:0001688:1457;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108065083 кадастровый номер: 78:32:0001688:1453;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063665 кадастровый номер: 78:32:0001688:1461;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108062854 кадастровый номер: 78:32:0001688:1460;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063529 кадастровый номер: 78:32:0001688:1056;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108053195 кадастровый номер: 78:32:0001688:1058;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108064693 кадастровый номер: 78:32:0001688:1452;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108055984 кадастровый номер: 78:32:0001688:1226;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045054 кадастровый номер: 78:32:0001688:1043;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045437 кадастровый номер: 78:32:0001688:1044;
- техпаспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 10-12, лит.А, выдан филиалом ГУ ГИОН ПИБ Адмиралтейского района 02.06.2005.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»)» (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клазура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного,

технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования (РГИА, РГАВМФ), рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в

составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения.

Исследуемое здание по ул. Рузовская д.10-12 литера А входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). Казармы лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков расположены в южной части Петербурга в бывшей Московской части (совр. Адмиралтейский район). Они находятся на четной стороне Загородного проспекта от Звенигородской улицы до Рузовской улицы, а также на четной стороне Рузовской улицы. Между ними находился так называемый плац, тянувшийся до современного Обводного канала.

10 июля 1737 года была образована Комиссия о строении Санкт-Петербурга и Москвы¹. Ее главным архитектором назначен полковник П.М. Еропкин. Комиссия составила для Высочайшего рассмотрения доклад «Об устройстве Московской части и наименовании улиц и площадей»², в котором прописывалось, какими должны быть казармы и что должно находиться при полках. Доклад был утвержден Анной Иоанновной и стал программой для разработки проекта. «Казармы на каждый полк должны были состоять их 36 связей (изб), в них 288 покоев, длиной в четыре сажени и шириною в три сажени, в каждый покой назначались 9 человек. Доклад был утвержден Анной Иоанновной и стал программой для разработки проекта. «Казармы на каждый полк должны были состоять их 36 связей (изб), в них 288 покоев, длиной в четыре сажени и шириною в три сажени, в каждый покой назначались 9 человек.

Капитан-поручику Преображенского полк фон Зихгейму полагалось «учинить немедленно обстоятельный план для мест, где полагается быть плац-параду, рынкам, госпиталям, казенным погребам, церквям» и, соответственно, разработать план слободских домов составить для всех слобод³. Однако императрица внезапно изменила решение и приказала строить «вместо казарм слободы, которое строение начать и со всяким поспешанием производить в этом 740 году»⁴. Проектирование осуществлял капитан-поручик фон Зихгейм.

Офицерские дома были заложены в апреле 1741 года вдоль Большой Загородной улицы. Вместе с казармами для солдат они составили фронт ее лицевой застройки. Дом для офицеров состоял из восьми комнат, с четырьмя отдельными сенями. Передний фасад был обшит тесом, а задний имел во дворе длинную галерею и два подъезда. Солдатские дома выстроены довольно беспорядочно. В дальнейшем под видом починок офицеры в своих домах переделывали окна в двери, пристраивали балконы к домам, «делали где вздумается

¹ 1 ПСЗ РИ, № 7322. Т. X. С. 216

² Там же. С. 857-867

³ ПСЗ РИ. Т. XI. С. 64 №8048

⁴ ПСЗ РИ. Т. XI. С. 105. №8082

и какие хотели балконы, а солдаты устраивали себе амбары и даже сарай для скота не только во дворах, но и на улице»⁵.

На плане Петербурга 1753 года изображены кварталы полковых поселений. Территория Семеновской слободы разлинована на равные прямоугольники с улиц. На плане Петербурга 1753 года изображены кварталы полковых поселений. Размещение войск по слободам в городах было крайне невыгодно. Возврат к идее казарменного расселения гвардейских полков из полковых слобод в казарменные комплексы современного типа начался при Павле I.

Фрагмент плана 1798 года отображает реальную картину освоения полком своей территории до перестройки, предпринятой вел. кн. Александром Павловичем. Сохранилась нарезка участков вдоль линий, протянувшихся от Загородного проспекта до Семеновской улицы (совр. Клинский пр.), однако, далеко не все они были застроены.

Строительству предшествовали проектные работы, которыми архитектор Ф.И. Волков. Его соавтором стал другой приглашенный им архитектор Ф.И. Демерцов. Чертежи датированы 1796-1798 годами.

По проекту Ф.И. Волкова казармы должны были расположиться на старых местах в границах, нарезанных по линиям участков, занимая лицевой фронт вдоль Загородного проспекта от современных Звенигородской улицы до Московского проспекта, в середине которого стояла деревянная полковая церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы⁶.

В 1797 году линейная планировка слободы была переработана архитектором Ф.И. Демерцовым. Казармы размещены «покоем вокруг прямоугольного плаца», при этом церковь и полковая площадь остались на старом месте. Рядом с ними, образуя прямоугольные двory, располагались служебные строения. Улицы обывательской застройки получили названия - Рузовской (четная ее сторона осталась за военными), Можайской, - по именам подмосковных Верейской, Подольской, Серпуховской, Бронницкой улиц⁷ - по именам подмосковных городов. Планировка раскрыта на юг и ограничена земляным валом для целевой ружейной стрельбы.

В 1796 году к Семеновскому полку был присоединено созданное Павлом I новое для русской армии воинское подразделение Егерский батальон, в дальнейшем превращенный в полк. Егерей сначала разместили в семеновских казармах вдоль современной Звенигородской улицы, д. 5. «В 1815 году Егерский полк был расквартирован следующим образом. При Семеновском строении одна «связь» была занята шестью ротами, причем эти помещения были для семейных нижних чинов всего на 1000 человек, на самом деле вмещало 1720 душ. В каменных и деревянных домах, принадлежавших ранее Хлебникову, помешались женатые и строевые нижние чины, всего 468 чел. Для более свободного размещения предусматривалось нанять еще один каменный дом с флигелями»⁸.

Новые казармы для егерей стали строить, по всей видимости, начиная с 1814 года (совр. адрес: Рузовская ул. 16-18). В архиве ВМФ обнаружен чертеж фасадов двух так называемых ново-егерских казарм со следующей надписью: «План среднего этажа для выстройки вновь двух связей солдатских казарм Л.-гв. Егерского полка. Сочинен 1814 году

⁵ Лапидевский Н. Указ. Соч. С. 341

⁶ РНБ. ОР. Ф.40. №№55,277

⁷ Векслер А. Ф. Семенцы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. – СПб.: Филол. Факультет С.-Петерб. Гос. Ун-та, 2001. Т.2: Деятнадцатый век, кн. 6. С-Т, - 2004. С.186-190

⁸ История Лейб-гвардии Егерского полка за сто лет. 1796-1896. Тип. Тренке и Фюсно СПб. 1896.

октября 24 дня»⁹. План подписан архитектором Тимофеевым. На чертеже изображены два симметричных п-образных в плане здания в два этажа на высоком цокольном этаже.

Среднюю часть обоих зданий венчают протяженные аттики с барельефами. Фасады, видимо, предполагалось оштукатурить, так как на чертеже они расколерованы светло-желтой окрой. Над окнами цокольного этажа складчатые замковые камни.

Тремя годами позже датированы два чертежа новоегерских казарм за подписью архитектора А. Штауберта. На одном изображены фасады казарм, полностью совпадающие с теми, что изображены на более раннем чертеже с подписью Тимофеева. Надпись гласит «Чертеж нововыстроенным двум казармам для размещения Л-гв. Егерского полка двух батальонов нижних чинов с показанием произведенной внутренней отделки, 1817 год. Штауберт». Другой представляет «Генплан местоположению занимаемого построенными казармами Лейб-гвардии Егерского полка с показанием на оном вывезенной насыпной земли у нового канала вынутой», созданный «апреля 3 дня. 1817», составленный архитектором Штаубертом¹⁰.

Таким образом, уточнена дата построения новоегерских казарм на Рузовской улице, 16-18. Это 1814-1815 годы. Также установлен автор проекта – архитектор Тимофеев. Оба здания сохранились с небольшими изменениями. Всего егерских казарм на Рузовской улице было семь, включая две казармы, переданные егерям от семеновцев (Рузовская ул., 10-12). Здание по адресу: Рузовской ул. 10-12, литера А состоит из нескольких объемов. Левая часть здания (А1) с одноэтажной пристройкой (А3) построена в 1916г. Правая часть здания (А2) построена в 1886г, реконструирована в 1957-1958г. (согласно техническому паспорту). Левая и правая часть соединяется аркой. По состоянию на 2005 г в левой части размещалось общежитие, в правой – лаборатория.

10.2 Общие сведения

Объект культурного наследия, ансамбль «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» отнесен к объектам регионального значения распоряжением № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 781520208990005, адрес объекта: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б. Объект является памятником градостроительства и архитектуры, дата создания XVIII-XX вв.

В состав ансамбля входят, кроме иных, объект «Солдатская казарма», номер в реестре 781510208990175, адрес г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литера А и объект «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», номер в

⁹ РГАВМФ. Ф. Зл. Оп. 32. Д. 155

¹⁰ РГАВМФ. Ф. Зл. Оп. 32. Д. 173.

реестре 781510208990165, адрес Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литеры А и В.

Предмет охраны ансамбля, входящих в его состав памятников, установлен распоряжением № 10-764 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Охраняется: местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль.

В отношении объекта «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», в части корпуса «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, охраняется, в частности (полный предмет охраны в Приложении 1 к настоящему акту): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.

В отношении объекта «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А, охраняется, в частности (полный предмет охраны в Приложении 1 к настоящему акту): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.

Границы и режим использования ансамбля установлены распоряжением № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Требования к сохранению вышеуказанных объектов культурного наследия установлены распоряжением № 40-368 от 24.10.2016 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением № 07-19-4 от 11.01.2017 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В отношении вышеуказанных объектов культурного наследия составлены паспорта: - паспорт объекта культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 02.05.2024; - паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 06.05.2024.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, в границах территории объекта культурного наследия, относящейся к объектам «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса» (частично) и «Солдатская казарма» учтено в реестре недвижимости за кадастровым номером 78:32:0001688:1013, площадь 4958.7 кв.м., назначение: нежилое, наименование: учебно-научное, общежитие, количество этажей 2 (в том числе подземных – подвал), год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1883. Собственникам помещений в здании принадлежат права на общее имущество здания. Собственником части помещений в здании является ООО «С-индустрия», часть помещений принадлежит Российской Федерации, пользователь на праве оперативного управления: Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова" Министерства обороны Российской Федерации.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001688:1443 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, земельный участок 10а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, дом 10-12, литера А), категория земель – земли населенных пунктов. Собственник участка – Российская Федерация.

10.3 Современное состояние объекта

Рассматриваемое здание кирпичное с подвалом и чердаком. Фасады здания гладко оштукатурены и окрашены в терракотовые тона. Строение представляет собой два зеркальных двухэтажных прямоугольных объема, соединённых между собой двухэтажной встройкой из лицевого кирпича с двумя арочными проездами. Конструктивно здание представляет собой бескаркасное двухпролетное строение с несущими наружными и внутренними, продольными и поперечными кирпичными стенами. Фундаментами здания служат ленты из бутовой кладки. Стропильные конструкции здания представлены деревянными наслонными стропилами. Кровля вальмовая металлическая по деревянной обрешетке.

Стены здания выполнены из глиняного кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. Окна прямоугольные разной высоты. Перекрытия над оконными и дверными проемами в стенах кирпичные клинчатые и лучковые. Материал и характер отделки цоколя скоба из Путиловского известняка. Материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка стен и откосов, окрашенная в

терракотовые тона, имеющая четкое членение междуэтажным карнизом. Декоративное оформление фасадов представлено выступающими кирпичными оштукатуренными замковыми камнями по оси оконных проемов второго этажа, карнизом между первым и вторым этажами, гладким фризом и выносным профилированным венчающим карнизом. Раскреповка в центральной части лицевого фасада завершена треугольным фронтоном.

Фасады соединительной встройки между домами № 10 и № 12 выполнены из лицевого кирпича. Декоративное оформление фасадов встройки представлено междуэтажным кирпичным карнизом, кирпичным венчающим карнизом, штукатурными рустами на пилястрах по углам основного объема в уровне второго этажа. Коробовая арка, стены и своды левого воротного проезда оштукатурены фактурно и окрашены.

Визуальным осмотром наружных стен фасадов были выявлены следующие дефекты и повреждения: – стены - основными повреждениями являются: общее загрязнение поверхности фасадов, деструкция окрасочного и штукатурного слоев, обрушение штукатурного слоя, наблюдается вымывание и выветривание шовного раствора кирпичной кладки, намокание и эрозия кирпича на оголенных участках; – откосы имеют следующие повреждения: загрязнение поверхностей; повреждения красочного слоя; трещины и обрушение штукатурки; – профилированный венчающий карниз имеет множественные обрушения штукатурного слоя, утраты, вывалы кирпича; – оконные заполнения проемов цокольного этажа корпуса №12, выполненные из древесины, на момент обследования находятся в неудовлетворительном состоянии: загрязнение поверхностей, окрасочный слой деструктирован, деревянные перешлеты рассохлись и деформированы; выполненные из ПВХ находятся в удовлетворительном состоянии; – дверные проемы претерпели изменение исторического заполнения на поздние, металлические, находятся в неудовлетворительном состоянии.

11.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники

1. ПСЗ РИ. № 7322. Т. X. С. 216

2. ПСЗ РИ. №7875Т. X. С. 859
3. ПСЗ РИ. № 8048Т. XI С. 64
4. ПСЗ РИ. № 8092Т. XI. С. 105
5. ПСЗ РИ. Т. X. № 7322, № 7875. Т. XI. № 8048, № 8092
6. РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 62
7. РГИА. Ф. 482. Оп. Д. 23, 25
8. РГИА. Ф. 796. Оп. 174. Д. 1180.
9. РГАВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2
10. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2074
11. РГАВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 173, 163
12. РГАВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 308
13. РГАВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 329.
14. РГАВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 155
15. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 35. Д. 5026
16. РНБ. ОР. Ф.40. №№ 55, 277

Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. Л. 1948

Векслер А.Ф. Семенцы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.-Петерб. гос. ун-та, 2001. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 6. С.Т. [гл. ред. В.В. Яковлев] – 2004

Дирин П. История Лейб-гвардии Семеновского полка. Составил поручик П. Дирин. СПб. 1883 Т. II.

История Лейб-гвардии Егерского полка за сто лет. 1796-1896. Тип. Тренко и Фюсно.СПб. 1896.

Кириков Б.М. Семеновский плац // Три века Санкт-Петербурга: энцикл. В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.-Петерб. гос. ун-та, 2001. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 6. С-Т. [гл. ред. В.В. Яковлев] - 2004 Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России инженерный журнал.1881. № 4. СПб. Типография департамента уделов. Литейный пр., д. № 39.

Мурашова Н.В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). - СПб, «Белое черное», 2002.

Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М., 1984.

Энциклопедия военных и морских наук под ред. ген.-лейт. Леера. Т. V. Выпуск первый СПб, 1888. Казармы.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д.

14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Реставрация памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия (ст.43 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании заданий № 01-21-2420/23-0-1 от 29.08.2023, № 01-21-1279/24-0-1 от 23.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью "Клаузура", ИНН 7814551521, ОГРН 1127847554670, 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, 15-лит.Б-3, имеющее лицензию МКРФ 19230 от 21.06.2019, приказ № 819 от 21.06.2019 (приказ о переоформлении лицензии 1357 от 13.09.2019). Перечень видов работ лицензионной деятельности - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной

документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, в составе, указанном в п.6.2. настоящего акта.

Проектом предлагается реставрация фасадов объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А, В (в части корпуса литера А).

Раздел 1 Предварительные работы

01/09/2023-ФС-ИРД-1.1 Исходно-разрешительная документация

01/09/2023-ФС-ФФ-1.2 Альбом фотофиксации

Раздел содержит результаты предварительного ознакомления с памятниками. Представлена исходно-разрешительная документация в необходимом объеме, фотофиксация до начала работ, сопровождаемая схемой, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 06.09.2023 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении предусмотренных проектной документацией работ по сохранению объекта культурного наследия: реставрация фасадов (реставрация кирпичной кладки с восстановлением участков с повреждениями, заделка трещин, восстановление конструкций декоративных элементов; восстановление штукатурных и окрасочных слоев в историческом материале; восстановление лещадной карнизной плиты и кирпичной кладки венчающего карниза с последующим оштукатуриванием; реставрация известнякового

цоколя с мастиковкой швов, трещин, сколов и вычинкой разрушенных фрагментов камня, восстановление утрат известнякового цоколя в историческом материале; восстановление дверных и оконных заполнений; восстановление отмостки; восстановление приямка) не изменяются (сохраняются) объемно-пространственные и планировочные решения объектов культурного наследия, в частности: «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» (в части корпуса литера А) - историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз; «Солдатская казарма» - историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

01/09/2023-ФС-ОЧ-2.1 Историко-библиографические исследования. Архитектурный обмер фасада

Выполнены историко-библиографические исследования: прослежена история формирования участка, представлены сведения о возникновении объекта культурного

наследия. Историческая справка сопровождается ссылками на источники, материалами исторической иконографии. Представлены результаты натурной фиксации памятника, на чертежах фасадов показаны дефекты архитектурной отделки фасадов, составлены дефектные ведомости, картограмма дефектов. Исследования выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

01/09/2023-ФС-ИТИ-2.2 Инженерно-технические исследования

Текстовая часть тома включает общие данные, краткую историческую справку, характеристику прилегающей застройки и конструкций здания, методику работ, результаты обследования, выводы и рекомендации. Изучена и проанализирована техническая документация, освидетельствовано и оценено состояние фасадов рассматриваемого здания, выполнена фотофиксация выявленных дефектов и повреждений, составлены ведомости дефектов и повреждений наружных стен и прочее, определены возможные причины появления дефектов и повреждений в обследуемых конструкциях. Представлено заключение по обследованию технического состояния объекта, результаты лабораторных исследований материалов. Исследования выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

01/09/2023-ФС-ТО-2.3 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Том содержит вводные данные, сведения о выполненных: натурном обследовании и лабораторных исследованиях, петрографическом анализе строительных материалов, стратиграфическом анализе окрасочных слоев, микологических исследованиях. Представлены выводы по результатам натурального и лабораторного обследования, программа ремонтных работ. Обследование технического состояния фасадов памятника показало, что материалы отделки памятника находятся в ограниченно работоспособном состоянии: имеются участки обрушения штукатурки и штукатурного декора из-за затекания отводимой с кровли воды на штукатурные поверхности фасадов, а также нарушения технологии оштукатуривания при проводимых ремонтах. Исследования выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

Раздел 3

Проект реставрации

01/09/2023-ФС-АС-3.1 Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения

Текстовая часть тома содержит пояснительную записку с описанием и обоснованием проектных решений. Проектом обосновано: - выполнение реставрационных работ по лицевой кирпичной кладке стен фасадов (расчистка лицевых кирпичных поверхностей фасадов от деструктивных элементов, ремонтных вставок, цементных обмазок, поздних красочных слоев, до прочной структуры кирпича; заделка трещин и восполнение шовного раствора); - работы по гладкой штукатурке стен фасадов (производство расчистки штукатурных поверхностей фасадов от деструктивных элементов, ремонтных вставок, цементных обмазок, поздних красочных слоев, до прочной структуры кирпичной основы, восстановление кирпичной основы по реставрационным методикам, заделка трещин и восполнение штукатурного слоя, демонтаж цементосодержащих штукатурных профилей тяг и карнизов, расчистка основы для карнизов, тяг, демонтаж поздней оштукатуренной штукатурной отделки под "шубу" до кирпичного основания; выполнение штукатурного

декора стен, оконных проемов, карнизов и тяг в соответствии в методиками производства работ по шаблонам); - работы по лещадной карнизной плиты и кирпичной кладке карнизов; - работы по каменной облицовке известнякового цоколя (расчистка поверхности камня от обмазки ремонтными составами, удаление деструктурированных фрагментов камня и мастиковки, выполнение расчистки швов, выполнение докомпановки мелких утрат камня мастиковочными составами, заполнение швов, вставки выполнять из Путиловского известняка), - демонтаж приямка с козырьком дворового фасада дома-10 с последующим восстановлением по проекту: козырька, металлического ограждения приямка, облицовки ступеней и стен приямка известняковыми плитами; - облицовка бетонных ступеней перед входными дверьми дома-10 известняковыми плитами;- замена линейного покрытия тяг, подоконных отливов оконных проемов и карнизов фасадов, восстановление оконных заполнений. Утверждение колера окраски осуществляется авторским надзором в процессе проведения работ после установки выкрасок.

В графической части содержатся: ведомость объемов работ по ремонту фасадов, ведомость оконных и дверных заполнений, шаблоны профилированной штукатурной отделки фасадов, картограммы реставрационных работ показаны на чертежах фасадов.

Проектные решения соответствуют целям выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

01/09/2023-ФС-ТХ-3.2 Технология производства работ по реставрации. Методики

Том содержит пояснительную записку, программу реставрационных работ. Методические рекомендации на производство отдельных видов работ включают реставрацию кирпичной кладки, штукатурной отделки, известняковых блоков (карнизы), облицовки цоколя, выполненной из известняка Путиловского месторождения, столярных изделий из древесины хвойных пород, изделий из черного металла. Технология и последовательность выполнения реставрационных операций, рецептура применяемых растворов и смесей, материалов, соответствуют требованиям сохранения объекта культурного наследия.

01/09/2023-ФС-ПОР-3.3 Проект организации реставрации

Том содержит вводные данные, перечень нормативно-технической документации, оценка развитости транспортной инфраструктуры мероприятия по организации работ в предварительный и основной период, расчет опасной зоны характеризуется расстоянием отлета предметов в случае их падения с объекта, календарный план. Работы по ремонту фасада выполняются со строительных лесов. Леса со стороны улицы завешиваются фасадной сеткой, что позволит предупредить падение предметов со строительных лесов. Опасная зона от падения предметов со здания будет образовываться только в местах установки лебедок для подъема грузов. Для обеспечения безопасности подъем и опускание лебедкой грузов осуществляется при отсутствии посторонних лиц в опасной зоне от падения грузов. По периметру здания устраиваются защитные козырьки шириной 1,0 м. Оставляются свободными проход к входам в здание. Дополнительно для защиты пешеходов вдоль строительных лесов устраиваются защитные козырьки и пешеходная галерея. Основные грузоподъемные механизмы при ремонте фасада здания: лебедки электрические типа КСД500 г/п 500 кг. Машины и механизмы, выбранные в ПОР, могут быть заменены при разработке ППР с учетом производственной базы подрядной организации при условии соблюдения определенных габаритов, мощностей и уровня шума. Грузоподъемные

механизмы использовать для подачи материалов. Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом. В графической части представлен строительный генеральный план. На строительном генеральном плане указаны: - реставрируемое здание; - места расположения временных зданий и сооружений; - опасные зоны от падения предметов со здания; - места размещения площадок временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, складские помещения.

При выполнении предлагаемых мероприятий обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия при производстве работ.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Разработанные проектные решения по реставрации фасадов зданий - объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу

Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС.

13. Вывод экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненная ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Копии документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 05.06.2024.

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна (подписано электронной подписью)	05.06.2024
Михайловская Галина Викторовна (подписано электронной подписью)	05.06.2024
Медведчикова Галина Николаевна (подписано электронной подписью)	05.06.2024

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС

Копии документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

- копия задания № 01-21-2420/23-0-1 от 29.08.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия задания № 01-21-1279/24-0-1 от 23.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения № 10-764 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия распоряжения № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 02.05.2024;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 06.05.2024;
- копия распоряжения № 40-368 от 24.10.2016 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения № 07-19-4 от 11.01.2017 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108067679 на здание кадастровый номер 78:32:0001688:1013 по адресу: г.Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108069464 на земельный участок кадастровый номер: 78:32:0001688:1443 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, земельный участок 10а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, дом 10-12, литера А);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108062112 кадастровый номер: 78:32:0001688:1459;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108061470 кадастровый номер: 78:32:0001688:1458;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108059752 кадастровый номер: 78:32:0001688:1457;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108065083 кадастровый номер: 78:32:0001688:1453;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063665 кадастровый номер: 78:32:0001688:1461;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108062854 кадастровый номер: 78:32:0001688:1460;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063529 кадастровый номер: 78:32:0001688:1056;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108053195 кадастровый номер: 78:32:0001688:1058;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108064693 кадастровый номер: 78:32:0001688:1452;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108055984 кадастровый номер: 78:32:0001688:1226;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045054 кадастровый номер: 78:32:0001688:1043;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045437 кадастровый номер: 78:32:0001688:1044;
- техпаспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 10-12, лит.А, выдан филиалом ГУ ГИОН ПИБ Адмиралтейского района 02.06.2005.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

Общество с ограниченной
ответственностью «С-Индустрия»

Александр Д. В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"29" августа 2023 г.
М.П.
«С-Индустрия»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СОГЛАСОВАНО:

По доверенности №1/387 от 17.07.2023

(должность)

Федеральное государственное
бюджетное военное образовательное
учреждение высшего
образования «Военно-медицинская
академия имени С.М. Кирова»
Министерства обороны
Российской Федерации

Александр Д. В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"29" августа 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0048F37429F8C0CA20EE030028E6FFDE0
Владетель: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2420/23-0-1 от 29.08.2023

ремонт и реставрация фасадов и крыши

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семёновского и Егерского полков») (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Рузовская	д.	10-12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

1. Общество с ограниченной ответственностью «С-Индустрия» - собственник на основании выписки из ЕГРН от 25.05.2023.
2. Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования «Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова» Министерства обороны Российской Федерации – пользователь на основании выписки из ЕГРН от 03.04.2018 (оперативное управление).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Самойловой		д.	5		литера/корп.				С/6		офис/кв.		пом. 24Н-135		
ИНН	7	8	0	6	3	8	9	4	1	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	2	2	6	5	3	4	-	-	-
Ответственный представитель:			Плясов Денис Викторович													
			(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:			+7(812)317-18-04, +7(911)019-54-47													
Адрес электронной почты:			sindystriya@aol.com													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.01.2017
Номер	07-19-4
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в

соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Шангина Анастасия
Эдуардовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(полномочное органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 000F70E8A50F90DDF87E808779DA26AA18
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1279/24-0-1 от 23.05.2024

(ремонт и реставрация фасадов и крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Рузовская	д.	10-12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «С-Индустрия» - собственник на основании выписки из ЕГРН от 25.05.2023

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Самойловой					д.	5	лит./корп.	С/6	офис/кв.	пом. 24Н-135					
ИНН	7	8	0	6	3	8	9	4	1	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	2	2	6	5	3	4	-	-	-
Ответственный представитель:				Плясов Денис Викторович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:				(812)317-18-04, 8-911-019-54-47												
Адрес электронной почты:				sindystriya@aol.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.10.2016
Номер	40-368
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден КГИОП от 03.12.2014 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
	и

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом</p>	

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Шангина Анастасия
Эдуардовна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта
 культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Грушковским, М.Е. Масниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д. 2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» –
Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д.14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д.14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» –
Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the letters 'В. Макаров' in a cursive script.

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

№ 3 ДЕН 2014

№ 10-764

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звонгородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного покоя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
 начальник управления государственного учета
 объектов культурного наследия

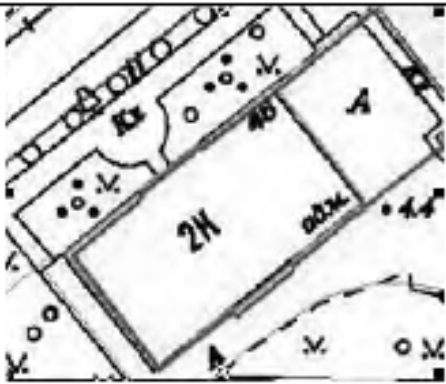


Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание призмного воюя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель. 	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	




центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;
 рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;
 подоконный профилированный карниз первого этажа;
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;
 профилированный наличник парадного входа;

оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;
 веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;
 декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;
 линейные сандрики, подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;
 линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;
 венчающий выносной профилированный карниз.



II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	




		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	


4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	---	---

	<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;</p> <p>воротная решетка - исторический материал и рисунок;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр. - рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной);</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
--	---	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	
---	--	--


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки, местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей. замковые камни, профилированные наличники,</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей. профилированные наличники,</p>	   
--	--	--


	<p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---

			 <p data-bbox="1059 555 1265 584">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="268 618 459 678">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="491 618 817 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 954 817 1043">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1352 817 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1637 817 1966">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p>фрагмент лицевого фасада</p>

	<p>раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	--	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лепидная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	---





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги, декоративное оформление окон цокольного и 1-3 этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники, венчающий выносной профилированный карниз.</p>	



VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



**VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И**

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаксами – вестибюль;

крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;









аркады клетки параллельной лестницы;





полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;




		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p style="text-align: center;">ЮЖНАЯ ЛЕСТНИЦА</p>  <p style="text-align: center;">СЕВЕРНАЯ ЛЕСТНИЦА</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	


	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркулярные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с экином и абаккой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филёнками с вписанными в них розетками;</p> <p>лельные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	   <p style="text-align: center;">юго-западный фасад</p>
--	---	---

		 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--



VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	---


2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконфронтами на уровне третьего этажа; псевдоконфронт со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл,ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	---	--

IX «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей, профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая мегалическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	--	---



	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

Х «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
--	---	---

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;
северная лестница
средистенная, с маршами
из известняка;
металлический поручень
круглый в сечении на
кронштейнах с
вольтообразным завитком
в окончании;



северная лестница с
маршами на косоурах, со
ступенями из известняка;
ограждение (материал),
рисунок из вертикальных
стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);






опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,




цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подружных арках;






4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепчатая плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p>	

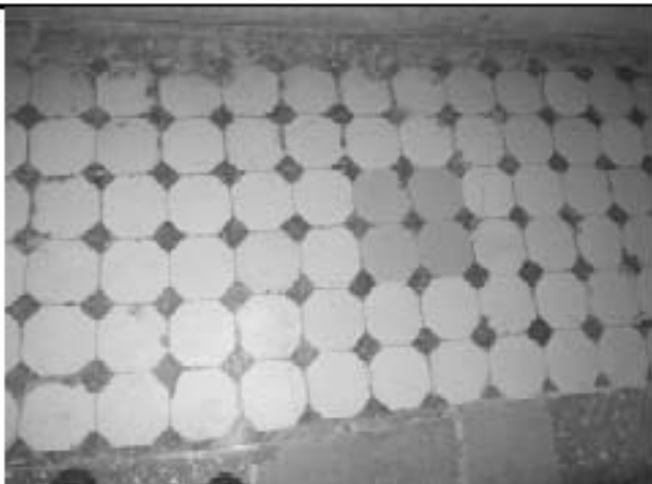
	<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики, подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные дощечки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 




	<p>лопатки лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов; верный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сандрики над входными проемами, над окнами второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>The top photograph shows a corner of the building with a prominent vertical rуст (rust) element. The middle photograph shows a long facade with a row of windows and a decorative horizontal line above them. The bottom photograph shows another corner of the building, highlighting the profiled cornice and the decorative elements above the entrance.</p>
--	---	--

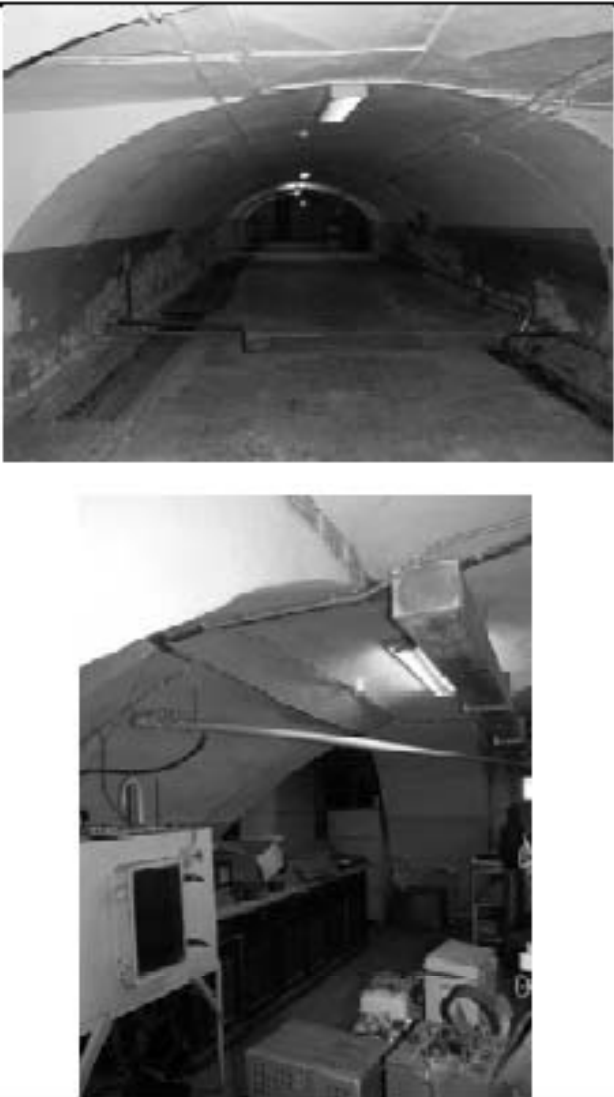

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с окристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница - местоположение, габариты;</p>	  
---	--------------------------------	---	---

		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
 междуэтажный карниз на
 уровне 1-2 этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной
 профилированный карниз;






встройка между корпусами
 – кирпичная двухэтажная с
 двумя арочными
 проездами;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепидная плита на лестничных площадках;</p> <p>поручни металлические лестничных клеток.</p>	
---	---	--	--



«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания, с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами, исторические габариты и конфигурация крыши, исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции, исторические наружные и внутренние капитальные стены, историческое местоположение лестничных клеток, две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;





крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.






			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепечная плита на лестничных площадках.</p>	


XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отмети плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	




		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с прищевыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---



XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А





1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косяках, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	




4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---




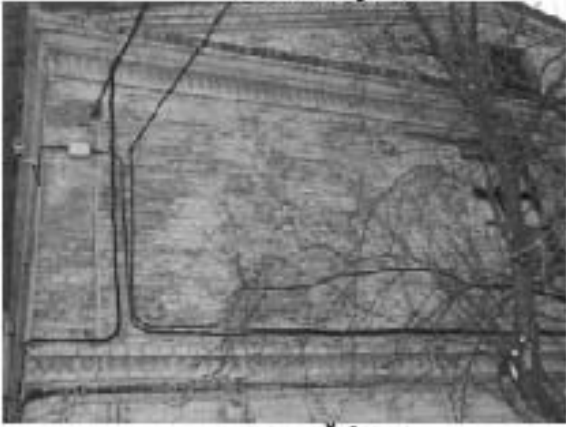
			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лепидная плита на лестничных площадках.</p>	 

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – општукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	---	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p style="text-align: center;">восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">западный фасад</p>
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 3 ЛЕН 2014

№ 10-765

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс издари Семеновского и Кгерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Лодьездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

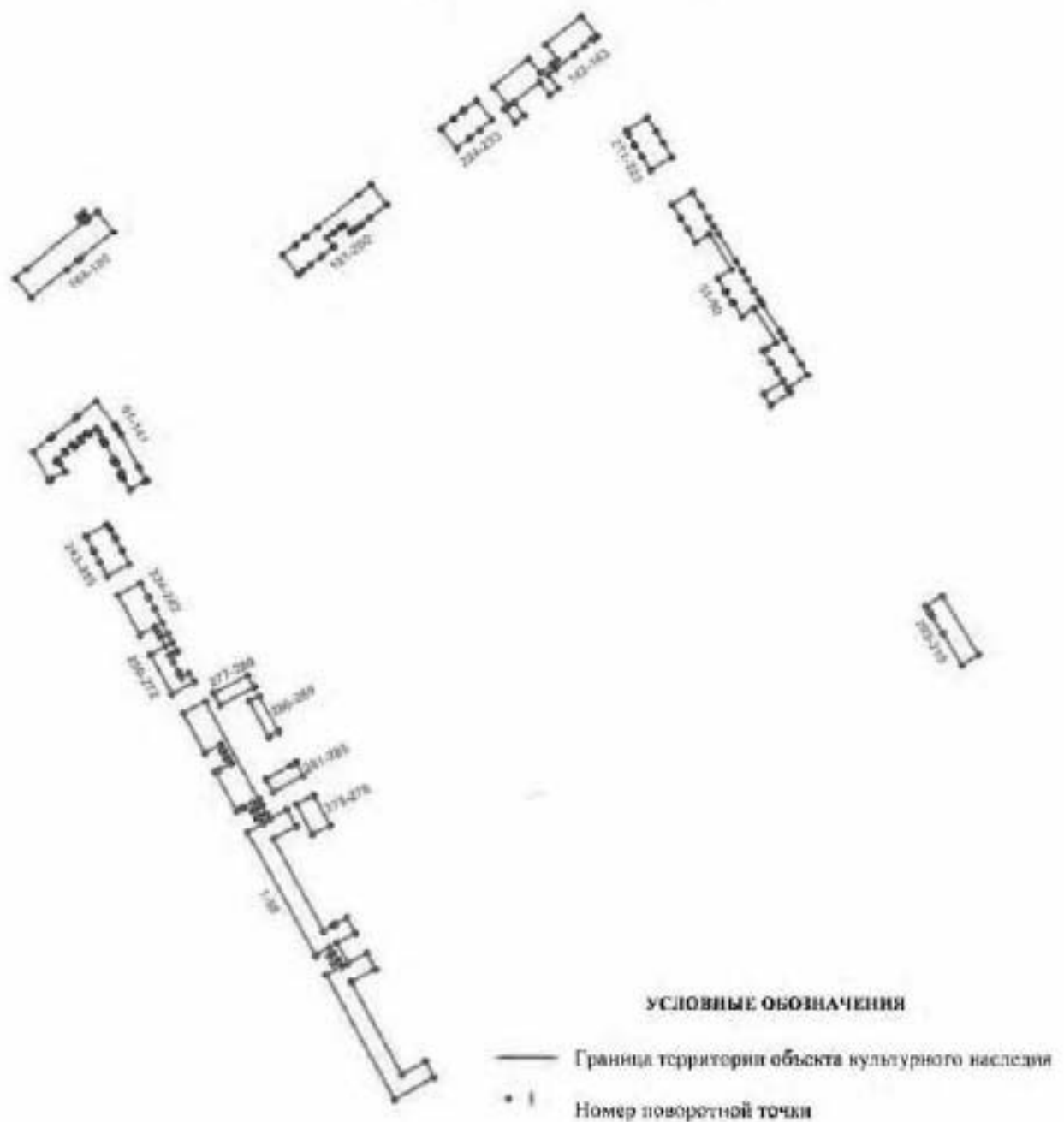
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузвская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузвская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузвская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузвская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузвская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузвская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузвская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузвская улица, дом 16, литера А; Рузвская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузвская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание грани территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,4504300	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007300	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4034100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595600
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616374	114,5296831

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- год склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510208990175

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1741 г., 1796-1799 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-751 от 26.11.2014 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p>Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым</p>
--

номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплексы казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центрально осевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: лещадная плита на лестничных площадках.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплексы казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-764 от 03.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510208990165

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-751 от 26.11.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литеры А и В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым

номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10-12, лит. А Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка; лестничные площадки на крестовых сводах; южная лестница - местоположение, габариты; коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центрально осевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада; декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа; междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; встройка между корпусами - кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: лещадная плита на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток. «Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10-12, лит. В Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;

прусские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок; историческое местоположение лестничных клеток; лестница – марши на косяках, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль; Объемно-планировочное решение историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно- художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»; филенки дымовых труб; дворовый фасад: сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа; повышенная центральная осевая раскреповка; фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением; профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз; венчающий карниз с «зубчиками».

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-764 от 03.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 05 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 40-368

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Солдатская казарма с флигелем
для хранения неприкосновенного запаса»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, лит. А, В (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от _____ № 40-368

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	1	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906 г., автор не установлен;
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2,

литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751

от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Рузовская д. 10-12 10-12 корп./стр. литера А литера В помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А (согласно техническому паспорту, выданному филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района от 15.06.2005г.)

Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера В (согласно техническому паспорту, выданному филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района от 18.05.2005г.)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается).

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления

хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и неотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 45.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
---	---	---	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнить требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765,
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-754, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394,
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Польезной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

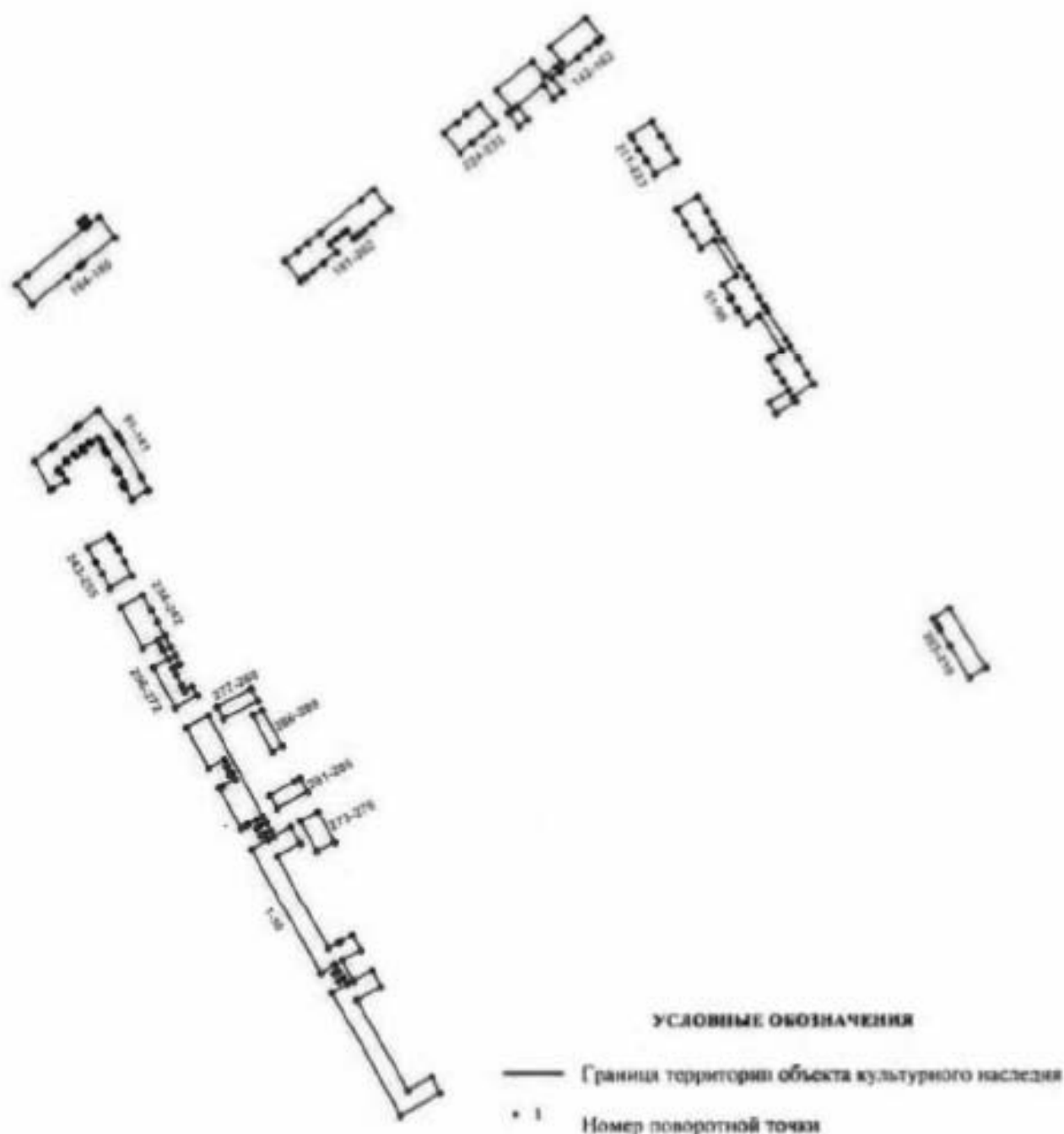
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.


2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.


Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕН 2014 № 10-764

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семёновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 0-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель. 	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лепаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового и юго-восточного фасада;

рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;

псудоконовый профилированный карниз первого этажа;

профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;

профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;

профилированный наличник парадного входа;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;

верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;

декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;

линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;



линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;

венчающий выносной профилированный карниз.



II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными: одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка.</p>	



		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	<p>Объемно- планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>непостоянное, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый покров, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные валички;</p> <p>всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на ступенчатых кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	---	---

	<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка - исторический материал и рисунок; междуетажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные дощатки, фланкирующие бива, короткий проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
--	---	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	
---	---	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытой лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскрепски;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

дверных проемов;
конфигурация,
исторический рисунок и
материал заполнения
оконных и дверных
проемов;

центральная раскреповка,
завершенная ступенчатым
аттиком;
междуэтажные карнизы;
профилированный
венчающий карниз,
декоративное оформление
оконных проемов 1-3
этажей;

заполнение камнем;

профилированные
наличники;

северо-восточный и юго-
западный фасады;

материал и характер
обработки фасадной
поверхности цоколя,
облицованный
известняком, гладкая
штукатурка, обработка
рустом в уровне
цокольного и первого
этажей,
обработка рустом угловых
частей здания;

местоположение, габариты
и конфигурация оконных и
дверных проемов;

конфигурация,
исторический рисунок и
материал заполнения
оконных и дверных
проемов;

рустованные лопатки,
междуэтажные карнизы,
профилированный
венчающий карниз;

декоративное оформление
оконных проемов 1-3
этажей;
профилированные
наличники;




	<p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный вентилирующий карниз.</p>	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А


<p>I Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
--	--	---

			 <p data-bbox="1038 562 1241 589">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="264 629 456 678">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="485 629 804 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="485 954 804 1032">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="485 1335 804 1391">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="485 1615 804 1939">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лицевая плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>водокопный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>



фрагмент лицевого фасада

	<p>раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные андректы за стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски за стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






<p>1 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	--	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробчатые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	---	---





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурации оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасальной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные галереи;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

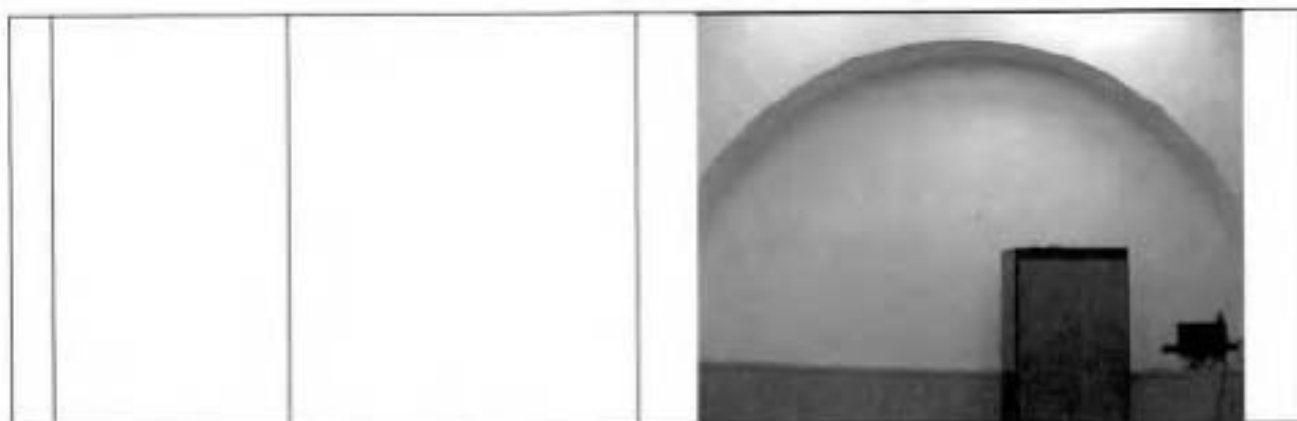
1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдюнеров с) стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдюнеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый — лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы — местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (среднестенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурации оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление – линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей; три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям – габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 4-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркулярные ниши.	



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретиралника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

система крестовых
парусных сводов на
колонны с абаками –
вестибюль;



крестовые своды с
распорами на массивные
пилоны коридора,
примыкающего к
вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;



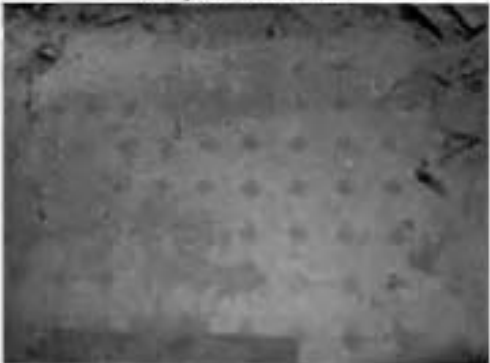



аркады клетки парадной лестницы;



полуциркулярные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;



		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (софы), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с вапняным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркулярные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абаккой); аэтаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филеями и вписанными в них ретессами;</p> <p>лентные портретные барельефы в виде крутых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---

		 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	---	---


2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--	--

IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических козоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эстетике; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – всерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филеи в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими геральдами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парадного ограждения кровли;</p>	  
---	---	---	---

	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
--	---	--

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подзельному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

	<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p> 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>

лестничных клеток;
 северная лестница
 средистенная, с маршами
 из известняка;
 металлический поручень
 круглый в сечении на
 кронштейнах с
 волотообразным завитком
 в окончании;



северная лестница с
 маршами на косоурах, со
 ступенями из известняка;
 ограждение (материал),
 рисунок из вертикальных
 стоек;



проемы с коробовым
завершением (пом.
2/179,7);





опорные столбы, крестовые
своды лестничных
площадок,





цокольный этаж –
крестовые своды, в том
числе на подружных
арках;





		<p>коробовые своды с расщелубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; ливнейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные дощатки во</p>	

		<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; водоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; водоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балюси; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

лопатки лицевого фасада;
 рустованные лопатки
 торцевых фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами цокольного этажа
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная
 междуэтажная тяга между
 первым и вторым этажами
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами третьего этажа всех
 фасадов;
 оформление оконных
 проемов –
 профилированные
 наличники первого и
 второго этажей лицевого и
 торцевых фасадов;
 всерный руст над окнами
 первого этажа лицевого и
 торцевых фасадов;
 линейные
 профилированные
 сандрики над входными
 проемами, над оконными
 второго этажа лестничных
 клеток;
 подоконные
 профилированные доски
 первого, третьего этажей
 подоконные доски на
 стилизованных
 кронштейнах проемов
 второго этажа;
 венчающий выносной
 профилированный карниз.






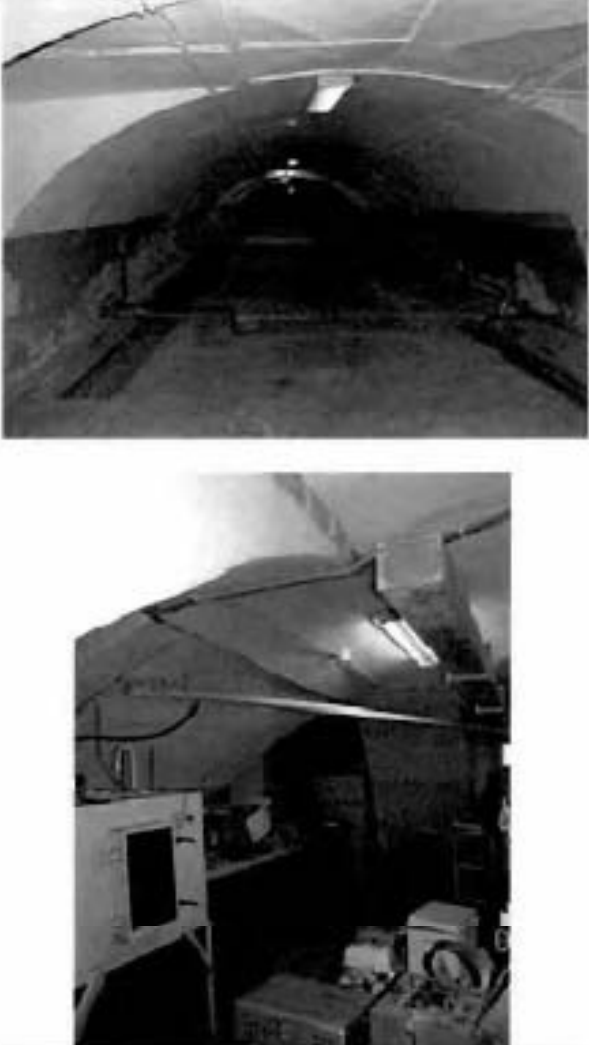

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>кожаная лестница - местоположение, габариты;</p>	  
---	--------------------------------	---	---


		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в табаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, табариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноеосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
 междуэтажный карниз на
 уровне 1-2 этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выгнотной
 профилированный карниз;




встройка между корпусами
 – кирпичная двухэтажная с
 двумя арочными
 проездами;





5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лепидная плитка на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	--	--



«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на фризенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косяках, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок растрескивания и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрокси</p>	

	<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «ступенчатками»;</p> <p>филленки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркулярного троема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «ступенчатками».</p>	  
--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы – средистенные, со ступенями из известняка;</p>	


лестничные площадки на крестовых сводах;




крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с расплубками подвального этажа.







			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепашная плитка на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (каменные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, ланцетный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 




		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>елинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с лепничными завершениями (западный и восточный фисалы).</p>	
--	--	---	---





XVII. «Здание приемного поезда», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на восоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с прочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и шпильными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---


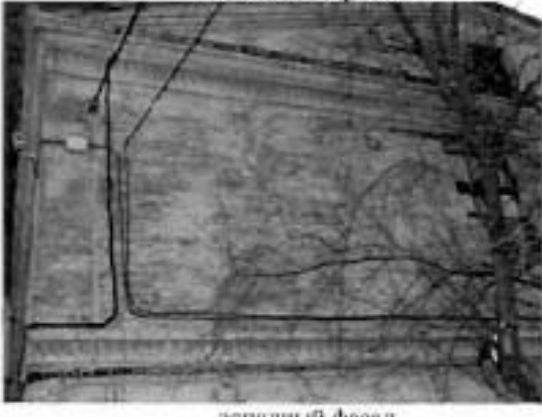
			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лепидная плита на лестничных площадках.</p>	 

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и полукруглых арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады; материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон; профилированные вагончики – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>вентчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>вентчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная пудильовская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;</p> <p>профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;</p> <p>вентчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

кул

10.02.2016

№ 10-394

О внесении изменения

в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеловского и Бгврского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименования раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, лит. А, В
(согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Рузовская ул., д. 10-12,
литера А; д. 10-12, литера В), входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

Здание по адресу Рузовская ул., д. 10-12, литера А



Фото №1. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Рузовской.



Фото №2. Северо-западный фасад. Вид со стороны двора.



Фото №3. Фрагмент северо-восточного фасада. Вид со стороны двора.



Фото №4, 5. Фрагменты юго-восточного фасада. Вид со стороны двора.



Фото № 6. Помещение 6-Н цокольного этажа.



Фото №7.
Помещение 7-Н первого этажа.



Фото №8.
Помещение 10-Н второго этажа.



Фото №9, 10. Лестничная клетка Л-4.



Фото №11, 12. Лестничная клетка Л-3.



Фото №13. Чердак.

Здание по адресу Рузовская ул., д. 10-12, литера В



Фото №14. Юго-западный фасад. Вид со стороны двора.



Фото №15, 16. Торцевой (северо-западный) и центральный ризалит юго-западного фасада.
Вид со стороны двора.



Фото №17. Северо-восточный фасад. Вид с ул. Введенского канала.



Фото №18, 19. Лестничная клетка Л-1.



Фото №20. Чердак.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ЯНВ 2017

№ 04-19-4

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Солдатская казарма», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, лит. А; (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Рузовская ул., д. 10-12, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, лит. А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А, д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	1	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1741 г., строительство казарм в дереве, бомбардир-капитан-поручик фон Зилгейм; 1796-1799 гг., перестройка в каменные, архитекторы Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов; Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от

26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, лит. А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д.4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А, д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751

от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Рузовская д. 10-12 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

ные сведения:

г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, д. 10-12, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2016 № 90-19513857)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 (одиннадцать) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранению предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и неотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если инженер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же во внутренние помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения	

культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	охранного обязательства актом КГИОП	
--	-------------------------------------	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации в Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Самойовского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Польезной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схем границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

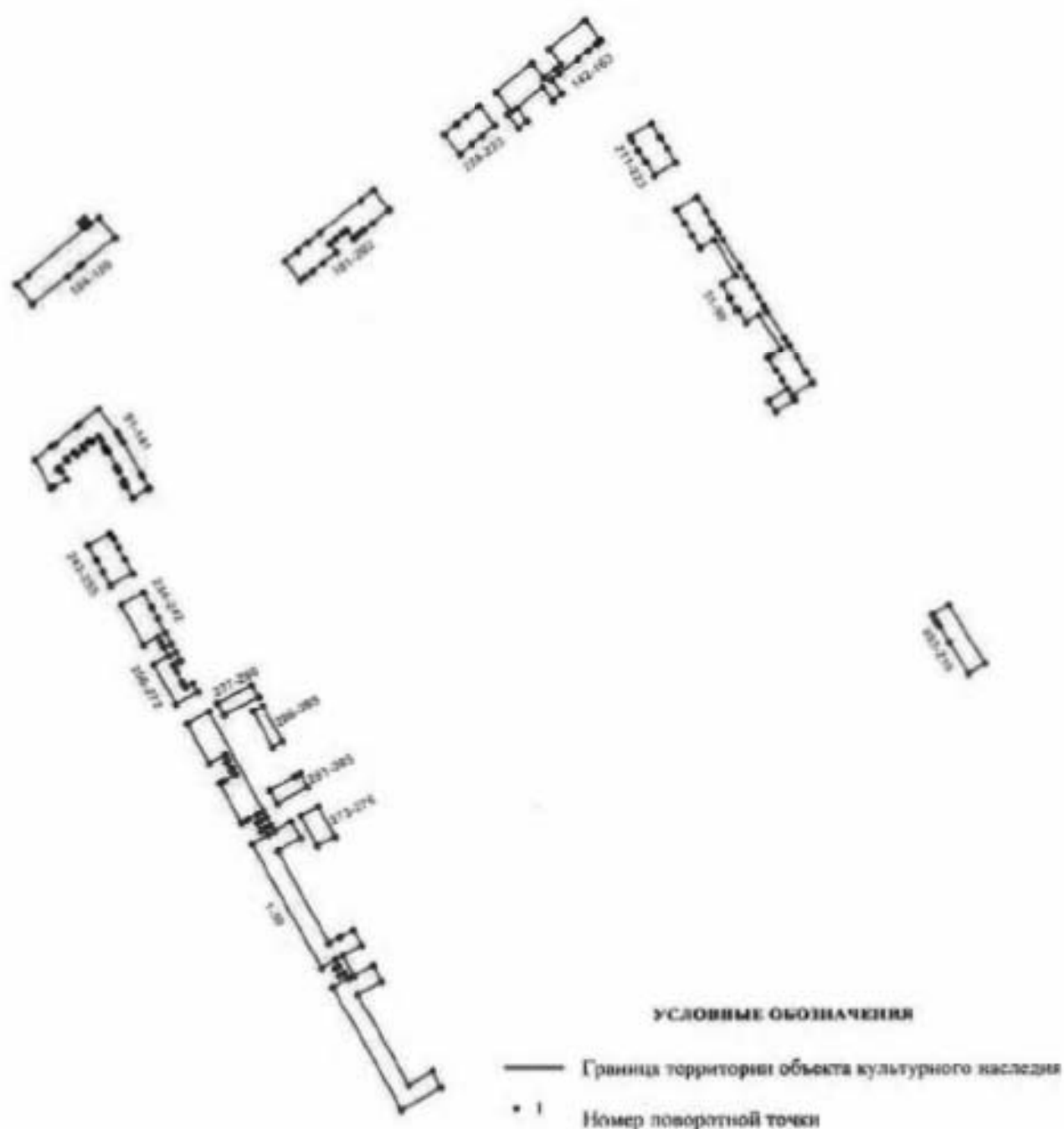
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешней контуре здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕК 2016 № 10-764




Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного вокзал; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. <p>Флигель.</p>	

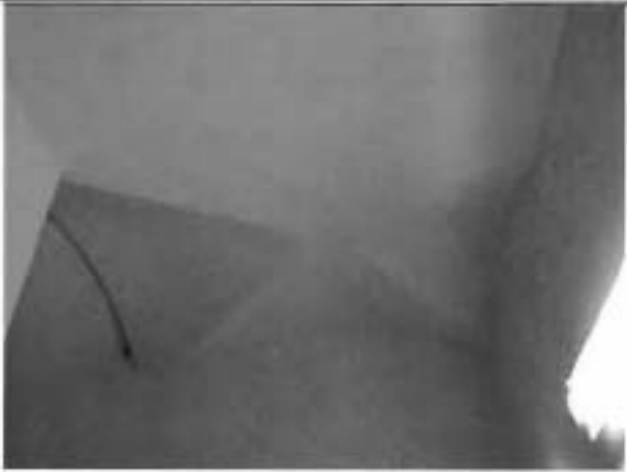


I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кровщтейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с веротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	

		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3- коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лонзаток и угол, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лонзатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	---	---

	<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка - исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тига;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
--	---	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 
---	--	---

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p>	
		<p>две лестницы – среднеступенные, с маршами из известняка;</p>	
		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	




	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком;</p> <p>междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей;</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом и уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей;</p> <p>профилированные наличники;</p>	   
--	--	--

		<p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъезному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	---	---

			 <p data-bbox="1050 568 1262 600">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="268 633 448 689">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="491 633 810 936">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 969 810 1059">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1361 810 1417">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1653 810 1977">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый покров, линейный руст цокольного этажа, лепноток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>всерьез декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1029 1971 1316 2004">фрагмент лицевого фасада</p>

	<p>раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные санстрыки на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; половочные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	---	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией по заданию по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	---	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лепидная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	--





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лоджток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Линевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одвоэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдюнеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) сконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттики 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретранзита с северо-восточной стороны;</p> <p>историческое конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;










аркады клетки парадной лестницы;



полусциркулярные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;




		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>Южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый покотль, ливневый руст первого	

		<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркулярные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абаккой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и донные сандритки на модульонах, балюсы в полоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филеками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	   <p style="text-align: center;">юго-западный фасад</p>
--	--	--	---

			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л




1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконфортами на уровне третьего этажа; псевдоконфорты со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики, лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл,ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	---	--

IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом); ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	--	---

	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

X. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

<p>I Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
--	---	--

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Поездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками покоевого этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды покоевого этажа;</p>	 

	<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>активная стена над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p> 

	<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрки на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;
 северная лестница
 среднестежная, с маршами
 из известняка;
 металлический поручень,
 круглый в сечении на
 кронштейнах с
 волнообразным завитком
 в окончании;



северная лестница с
 маршами на косоурах, со
 ступенями из известняка;
 ограждение (материал),
 рисунок из вертикальных
 стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);




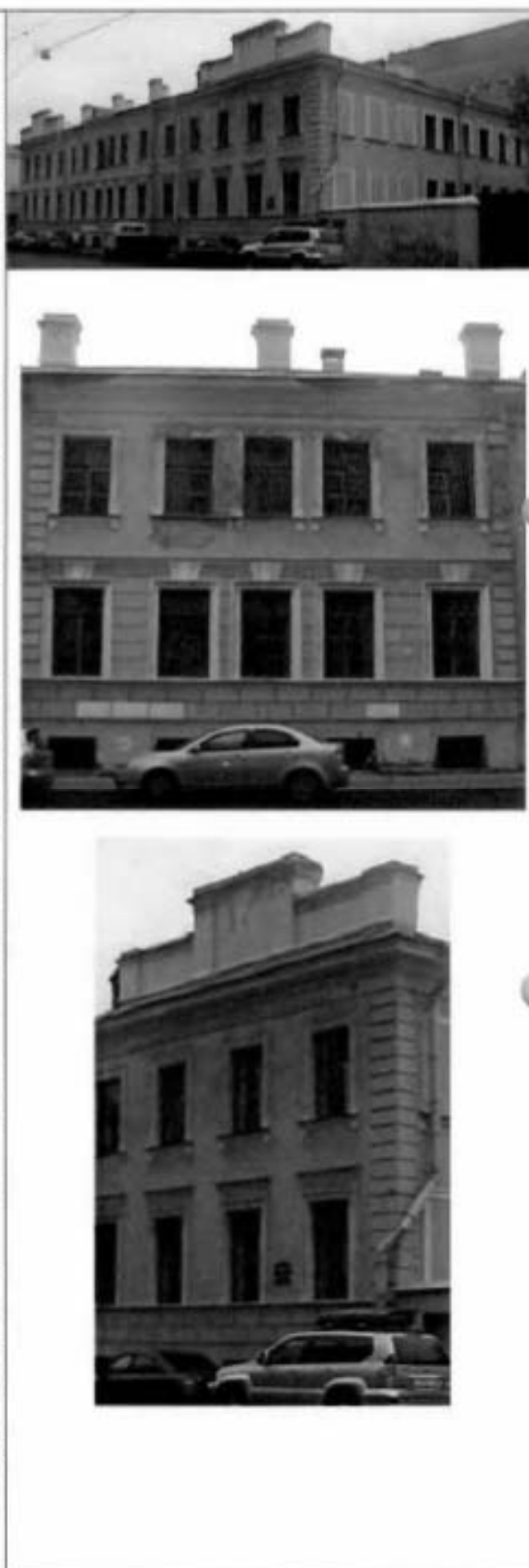
опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,





цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;





		<p>коробовые своды с распулками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заволощений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрилы;</p>	
---	---	--	---

		<p>полоконтные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>ливейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада;</p> <p>кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток среднестежные, с маршами из известняка; озерные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p>	

	<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые донатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балюси; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

лопатки лицевого фасада;
 рустованные лопатки
 торцевых фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами цокольного этажа
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная
 междуэтажная тяга между
 первым и вторым этажами
 лицевого и торцевых
 фасадов;
 профилированная тяга над
 окнами третьего этажа всех
 фасадов;
 оформление оконных
 проемов –
 профилированные
 наличники первого и
 второго этажей лицевого и
 торцевых фасадов;
 верхний руст над окнами
 первого этажа лицевого и
 торцевых фасадов;
 ленточные
 профилированные
 сандрики над входными
 проемами, над оконными
 второго этажа лестничных
 клеток;
 подоконные
 профилированные доски
 первого, третьего этажей
 подоконные доски на
 стилизованных
 кронштейнах проемов
 второго этажа;
 венчающий выносной
 профилированный карниз.








5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница - местоположение, габариты;</p>	  
---	--------------------------------	---	---

		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
 междуэтажный карниз на
 уровне 1-2 этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной
 профилированный карниз;




встройка между корпусами
 – кирпичная двухэтажная с
 двумя арочными
 проездами;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках;</p> <p>поручни металлические лестничных клеток.</p>	
---	---	--	--



«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические напольные и внутренние капитальные стены;</p> <p>проемы своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на фланжки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестницы – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек;</p> <p>поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - среднеступенчатые, со ступенями из известняка;</p>	



лестничные площадки на крестовых сводах;



крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.







			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепашная плита на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки потолка – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 




		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>клетчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>вентилирующий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--





2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и липейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	---	---

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лестничная плитка на лестничных площадках.</p>	 

XVIII «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А





1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (вальмовая).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа;</p> <p>воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;</p>	

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и полукруглых арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение;</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение и габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>тамбовые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная пугиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косяках, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной кладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«суд»

10.08.2016

№ 10-394

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Службный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузавская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Маслов

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Солдатская казарма»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, лит. А; (согласно
распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Рузовская ул., д. 10-12, литера А).



Фото 1. Общий вид (северо-западный и юго-западный фасады).



Фото 2. Фрагмент юго-западного фасада (фронтон).



Фото 3. Фрагмент северо-восточного фасада.



Фото 4. Фрагмент северо-восточного фасада.



Фото 5. Интерьер. Северная лестница.



Фото 6. Интерьер. Северная лестница.



Фото 7. Интерьер. Южная лестница.



Фото 8. Интерьер. Южная лестница. Поручень.



Фото 9. Интерьер. Подвал.



Фото 10. Интерьер. Подвал.



Фото 11. Интерьер. Подвал.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108067679			
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1013		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1688:0:37		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ружовская улица, дом 10-12		
Площадь, м2:	4958.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-научное, общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1883		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	142936773.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых раскломан объект недвижимости:	78:32:0001688:1443		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001688:1041, 78:32:0001688:1042, 78:32:0001688:1043, 78:32:0001688:1044, 78:32:0001688:1045, 78:32:0001688:1046, 78:32:0001688:1047, 78:32:0001688:1048, 78:32:0001688:1049, 78:32:0001688:1050, 78:32:0001688:1051, 78:32:0001688:1052, 78:32:0001688:1053, 78:32:0001688:1054, 78:32:0001688:1055, 78:32:0001688:1056, 78:32:0001688:1057, 78:32:0001688:1058, 78:32:0001688:1059, 78:32:0001688:1226, 78:32:0001688:1451, 78:32:0001688:1454, 78:32:0001688:1455, 78:32:0001688:1456, 78:32:0001688:1457, 78:32:0001688:1458, 78:32:0001688:1459, 78:32:0001688:1460, 78:32:0001688:1461, 78:32:0001688:1452, 78:32:0001688:1453		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Закаргатова Зaira Закаргатовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственной регистрации
и кадастра
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 27.08.2023 по 18.08.2024

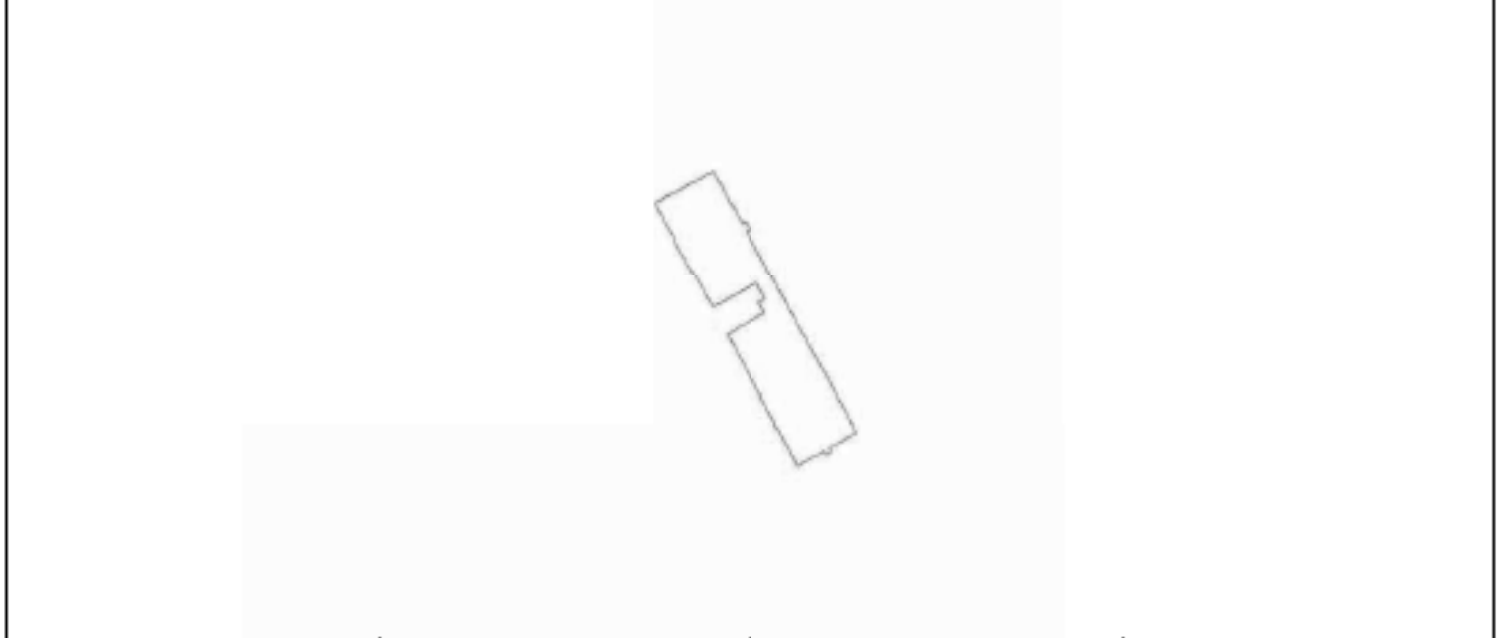
ПЕЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108067679			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1013	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



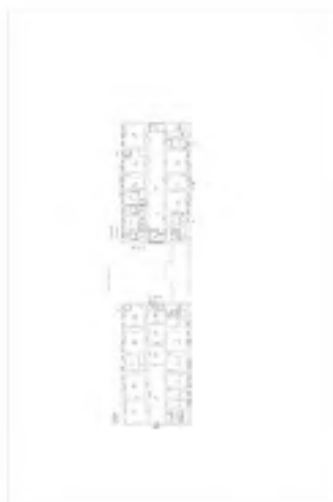
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральном центре Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 27.08.2023 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФИГИСТКА
ПЕЛНОС ИМЕНСОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат Общественных Информационных Контрактов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат Общественных Организаций и Кадастров: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ
Полное наименование должности	

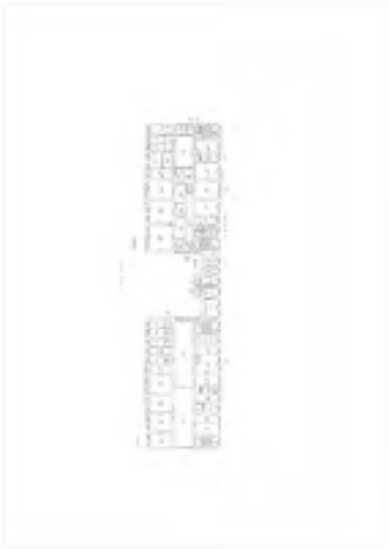
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
Полное наименование должника	

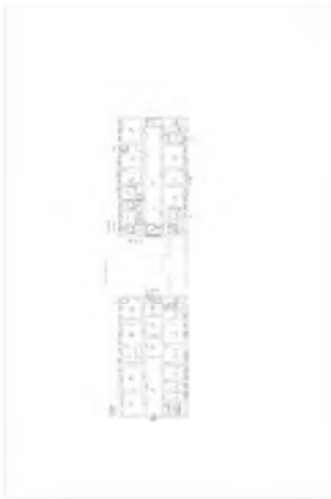
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small>	ИННОВАТЫ, ФИЛИПТА
Полное наименование должника	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.06.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small> <small>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ
Полное наименование должности	

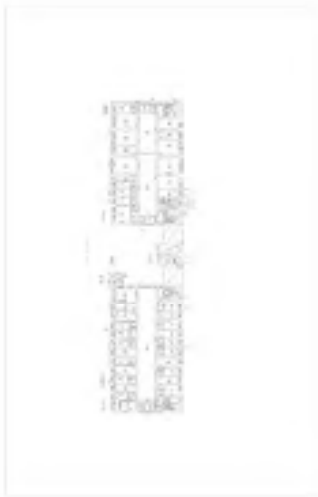
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФИГИСТКА
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small> <small>Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ
Полное наименование должности	

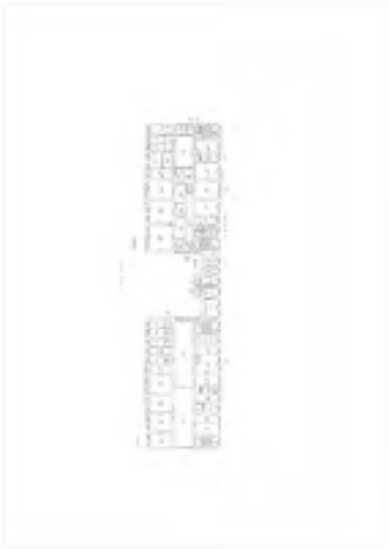
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат-Обмен-Информационных Технологий Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра»</small> <small>Исполнение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

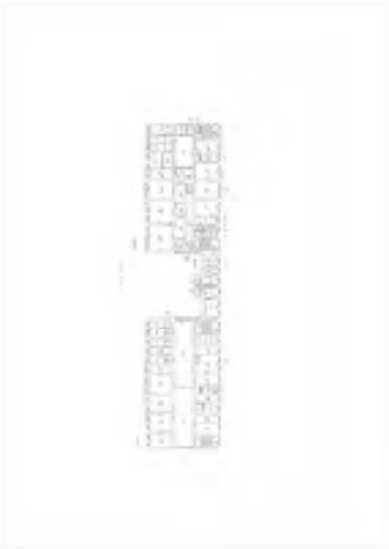
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат-Обмен-Идентификации-Идентификация Кодовый: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024</small>	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
Полное наименование должника	

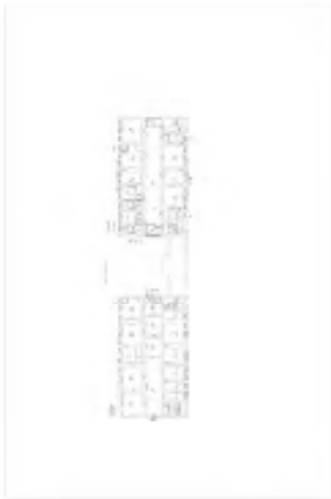
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small> <small>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ
Полное наименование должности	

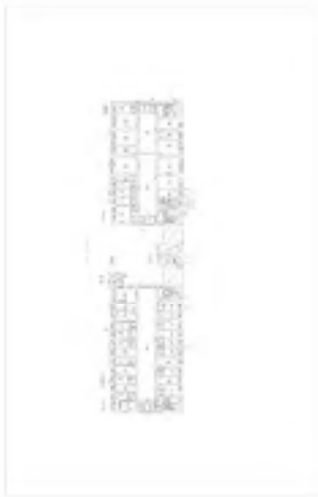
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат-Обмен-Идентификации-Подписей Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

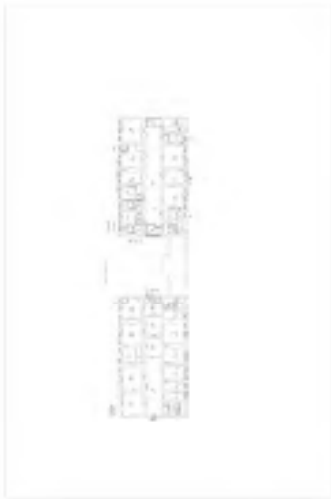
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат-Обеспечения Информационных Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

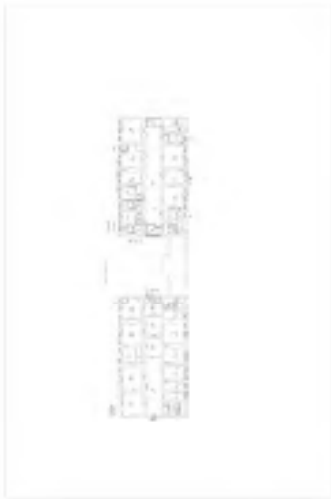
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФИГИСТКА
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПУЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	

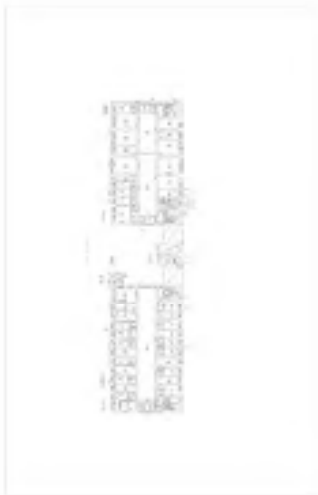
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПУЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ	

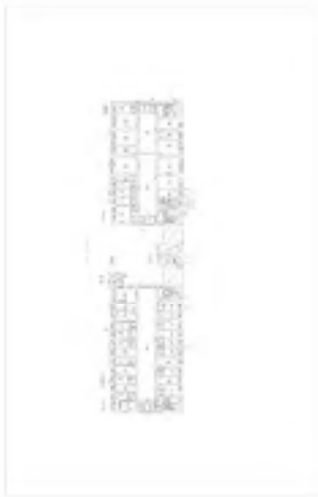
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат-Обмен-Информационных Технологий Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат Общественных Информационных Взаимодействий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

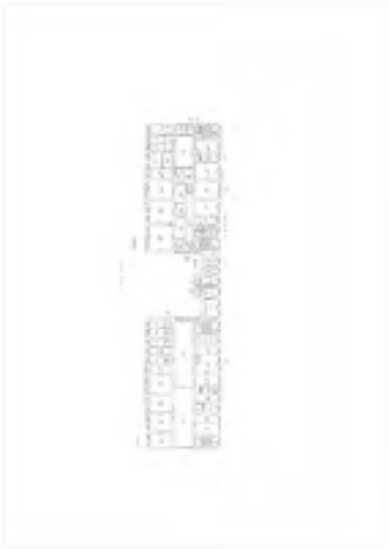
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small> <small>Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

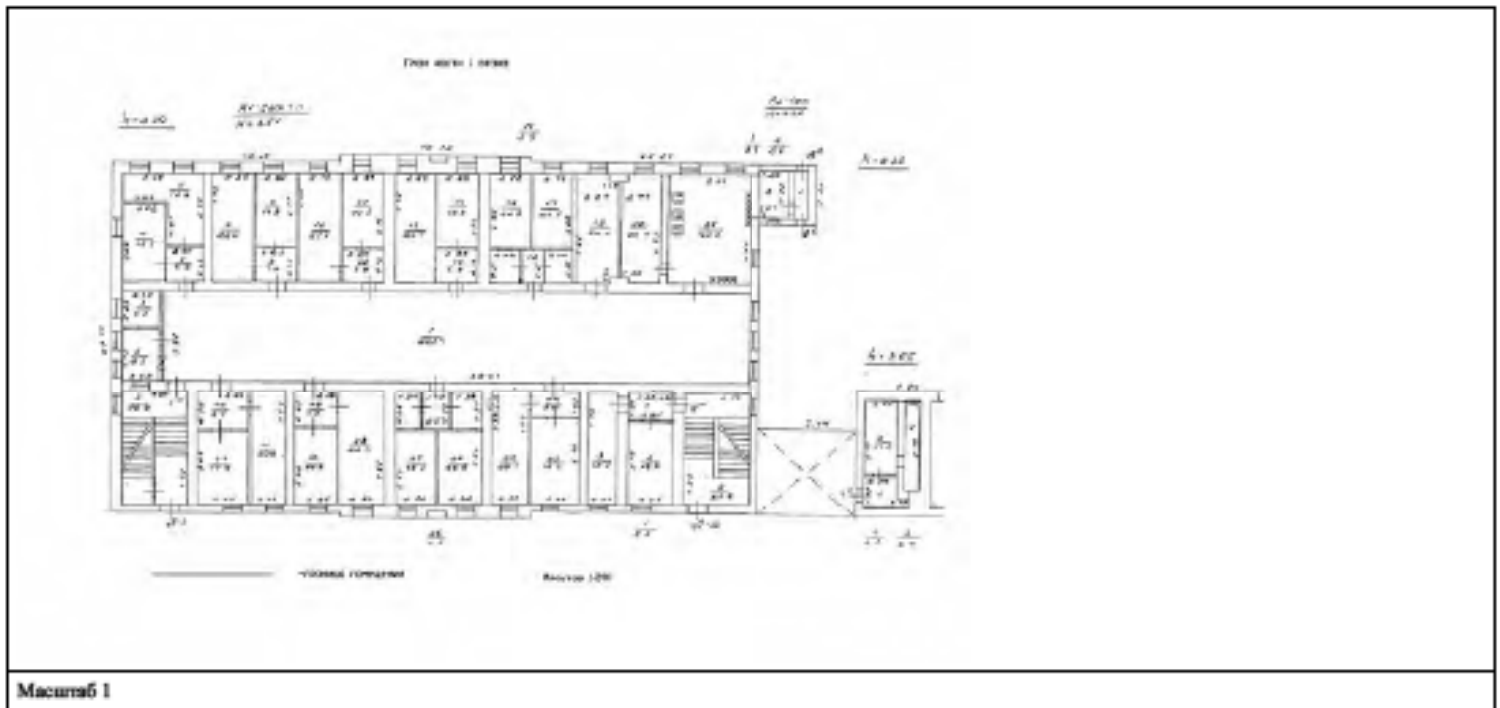
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small> <small>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
Полное наименование должника	

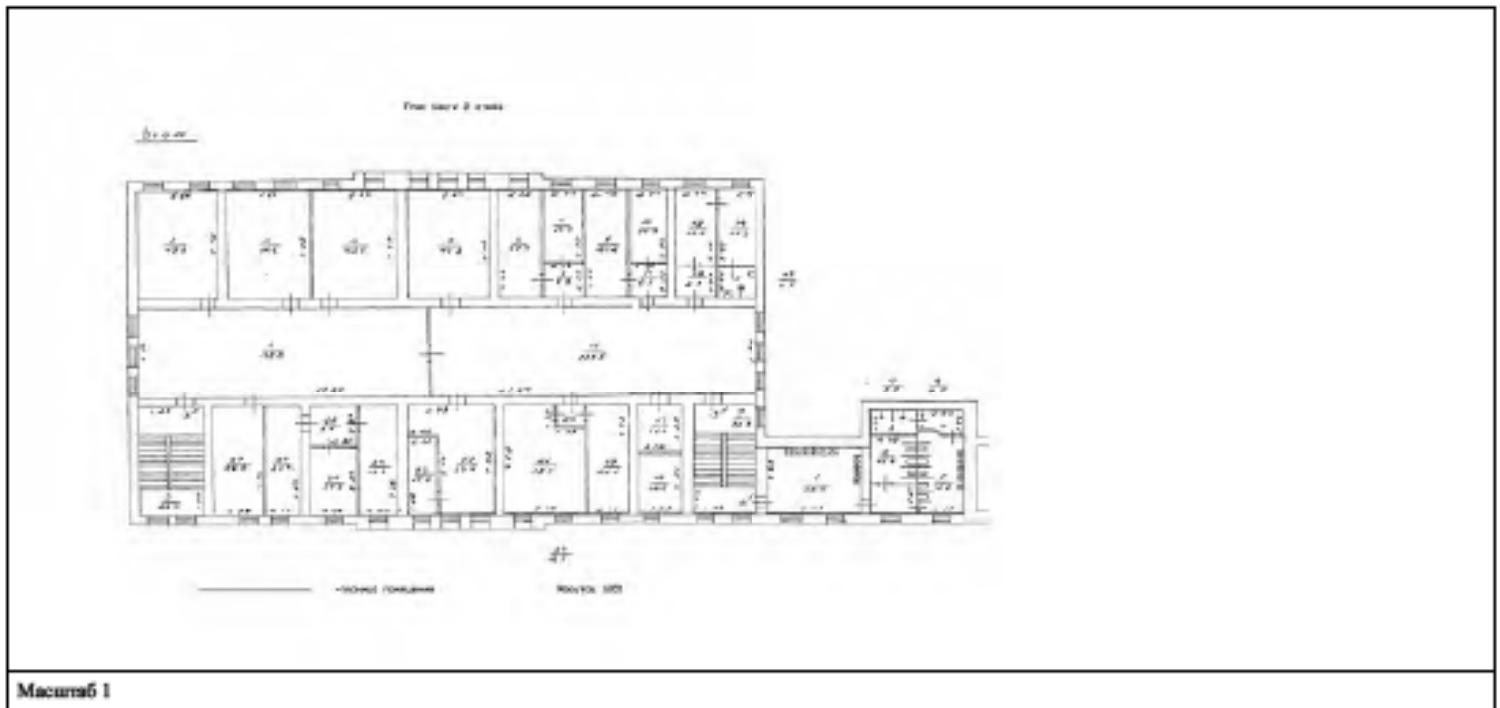
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 1	



ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): 2	



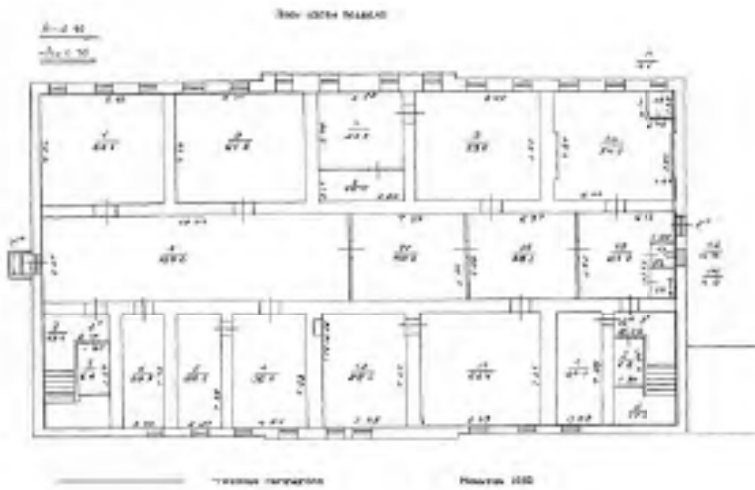
Масштаб 1



ПЕЛНЕС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



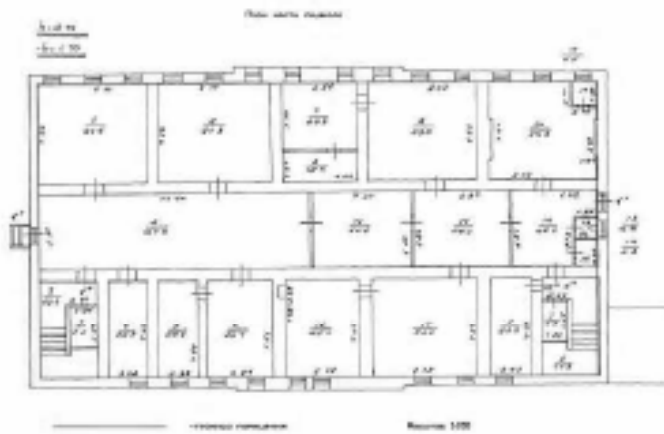
Масштаб 1



ПЕЛНΟΣ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

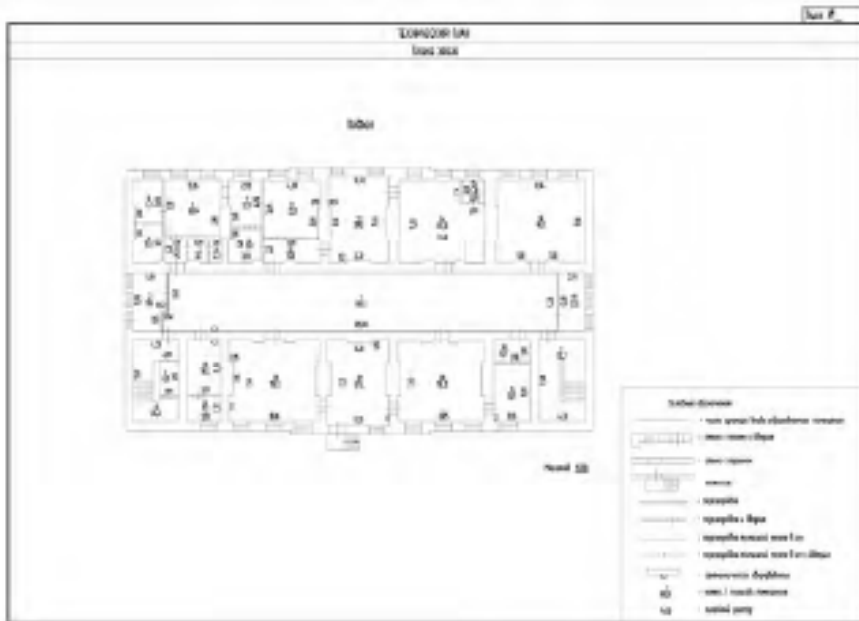
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 46

17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679

Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013

Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1:200

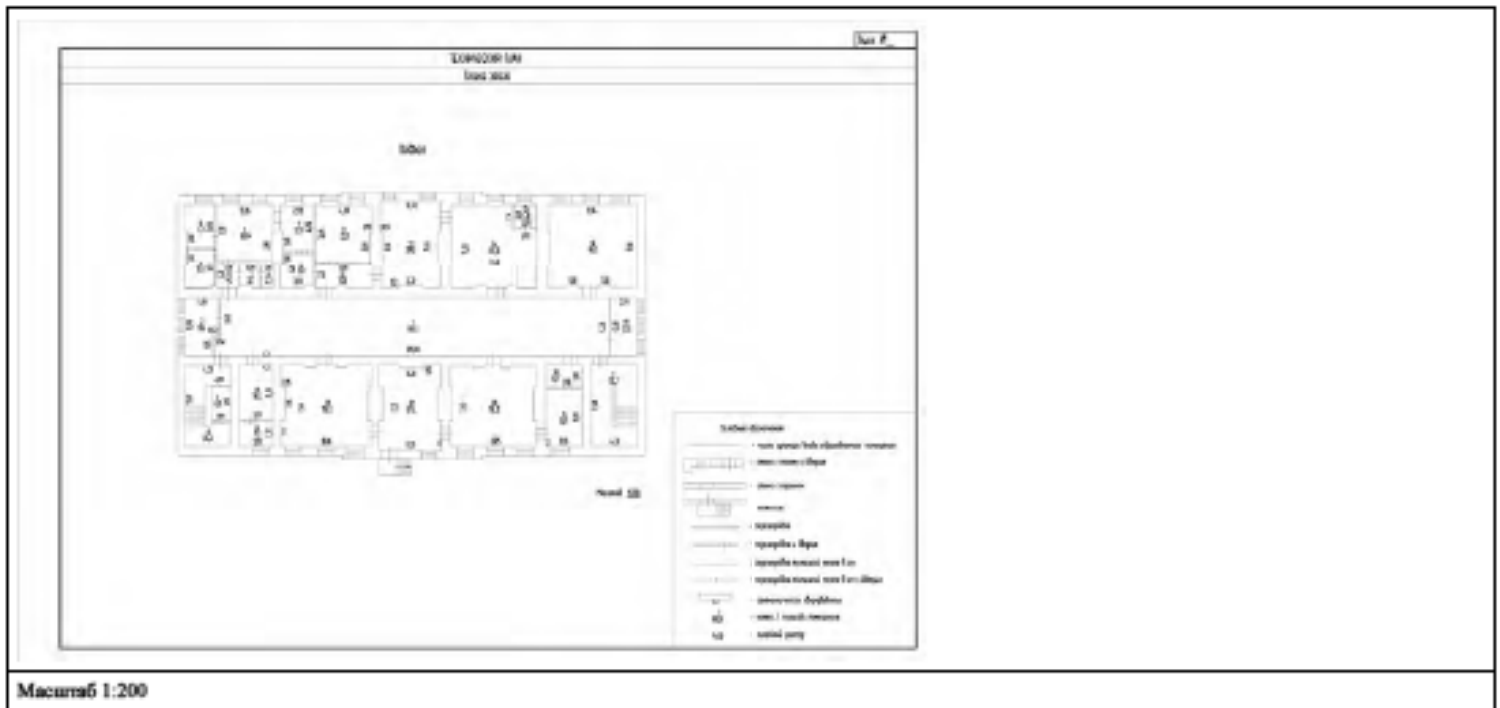
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович
 КОЗЛОВ
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Дублирование с 27.06.2023 по 18.06.2024

Полное наименование должности

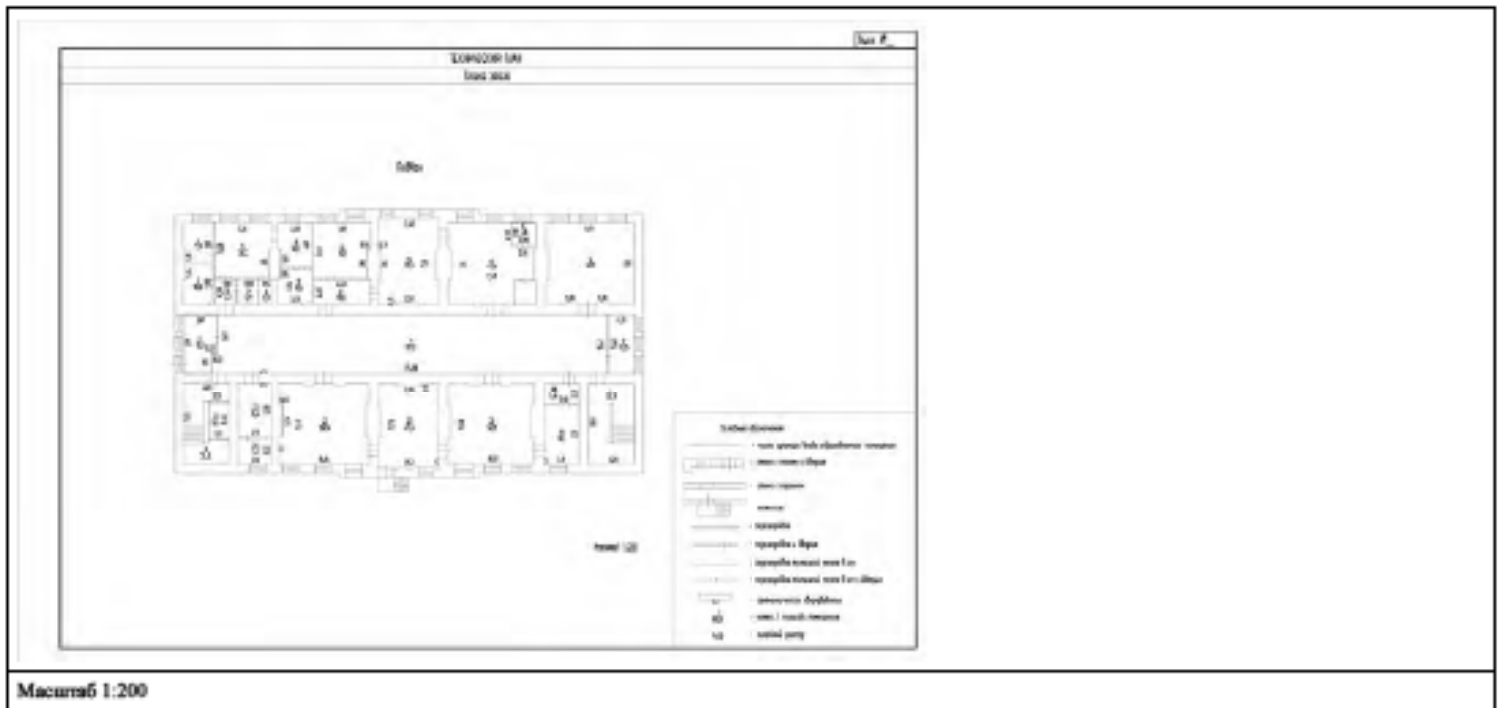
Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): Подвал	



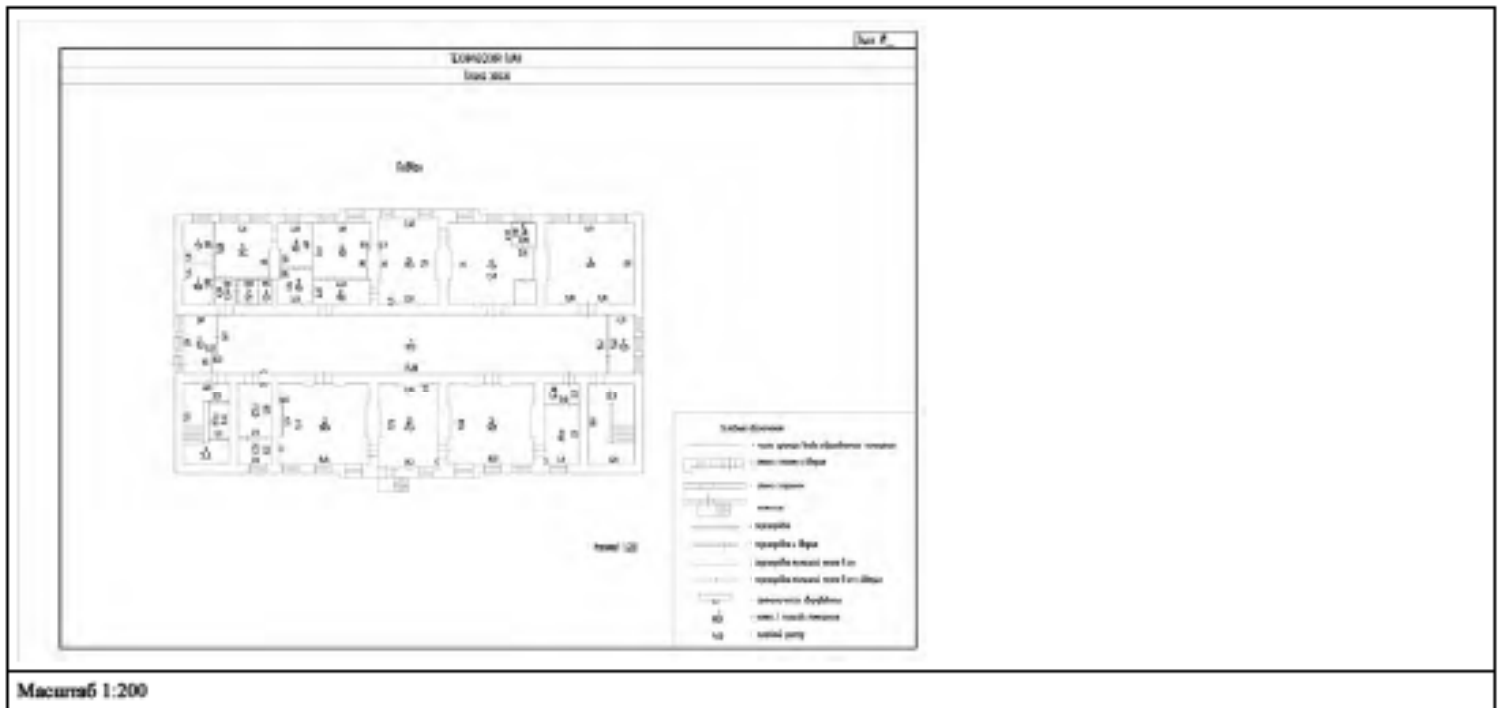
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сгенерирован Сервером Электронного Регистрационного Центра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</p>	
Полное наименование должника		ИНН/ОГРН, Фамилия

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): Подвал	



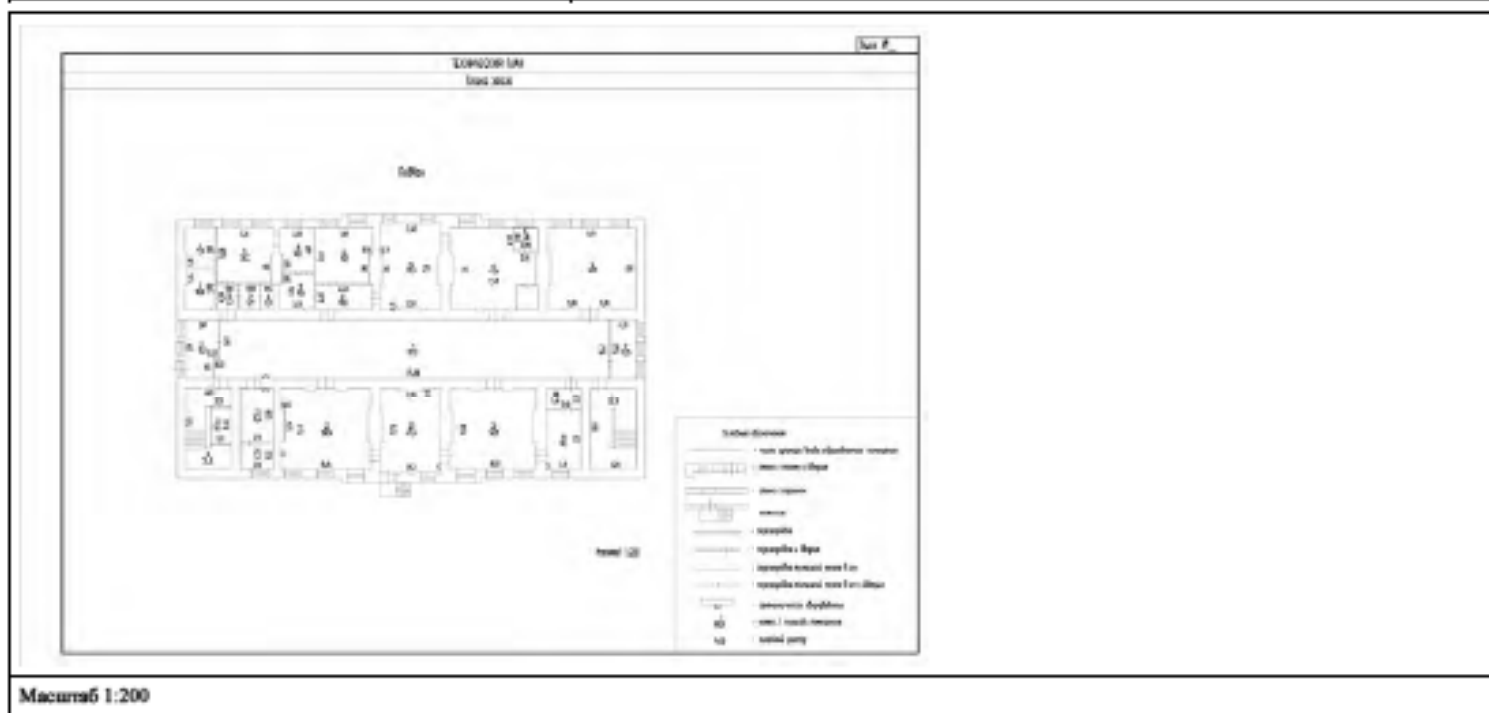
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	
ПЕЛНΟΣ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): Подвал	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</p>	
Полное наименование должника		ИНН/ОГРН, Фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108067679			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1013		Номер этажа (этажей): Подвал	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат электронной подписки выдан в соответствии с
 законодательством Российской Федерации
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108069464			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1443	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ВОЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЕННО-МЕДИЦИНСКАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.М.КИРОВА" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНН: 7802048578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001688:1443-78/011/2022-2 18.11.2022 12:39:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001688:1443-78/011/2022-1 22.09.2022 14:13:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ОБЩЕСТВО ШКОЛЬНИКОВ ОБЛАСТНОГО ЦК Выходом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата документа: 27.08.2023 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

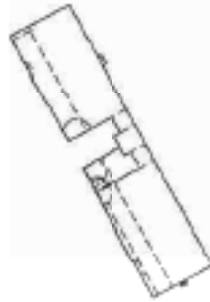
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108069464	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1443
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДЕСТРО» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108069464			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1443	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:2000

Условные обозначения

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное бюро Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 27.08.2023 № 18.08.023	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108062112	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1459
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством Российской Федерации по регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108061470			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1458	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "С-Индустрия", ИНН 7806389410
		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001688:1458-78/011/2023-6 25.05.2023 15:14:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		11.01.2023 14:40:09
	номер государственной регистрации:		78:32:0001688:1458-78/011/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.01.2023 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-751, выдан 26.11.2014, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

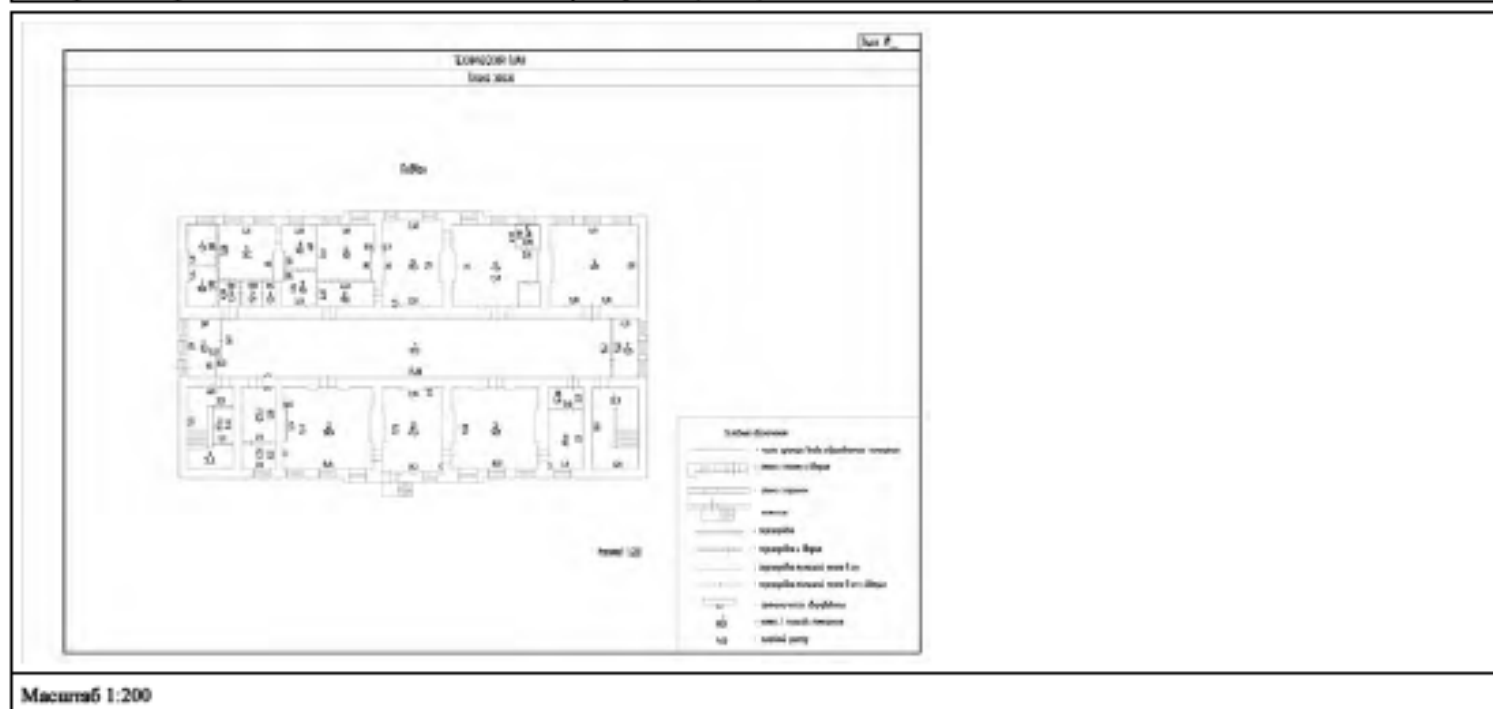
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ПЕЛНОЕ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108061470	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1458
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108061470			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1458		Номер этажа (этажей): Подвал	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом «Электронное правительство» Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.06.2024	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024; № КУВИ-001/2024-108059752			
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1457		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Семеновский, улица Рузовская, дом 10-12 литера А, пом. 6-Н		
Площадь, м2:	15,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	157836,65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001688:1013		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Закарнигаева Заира Закарнигаевна		

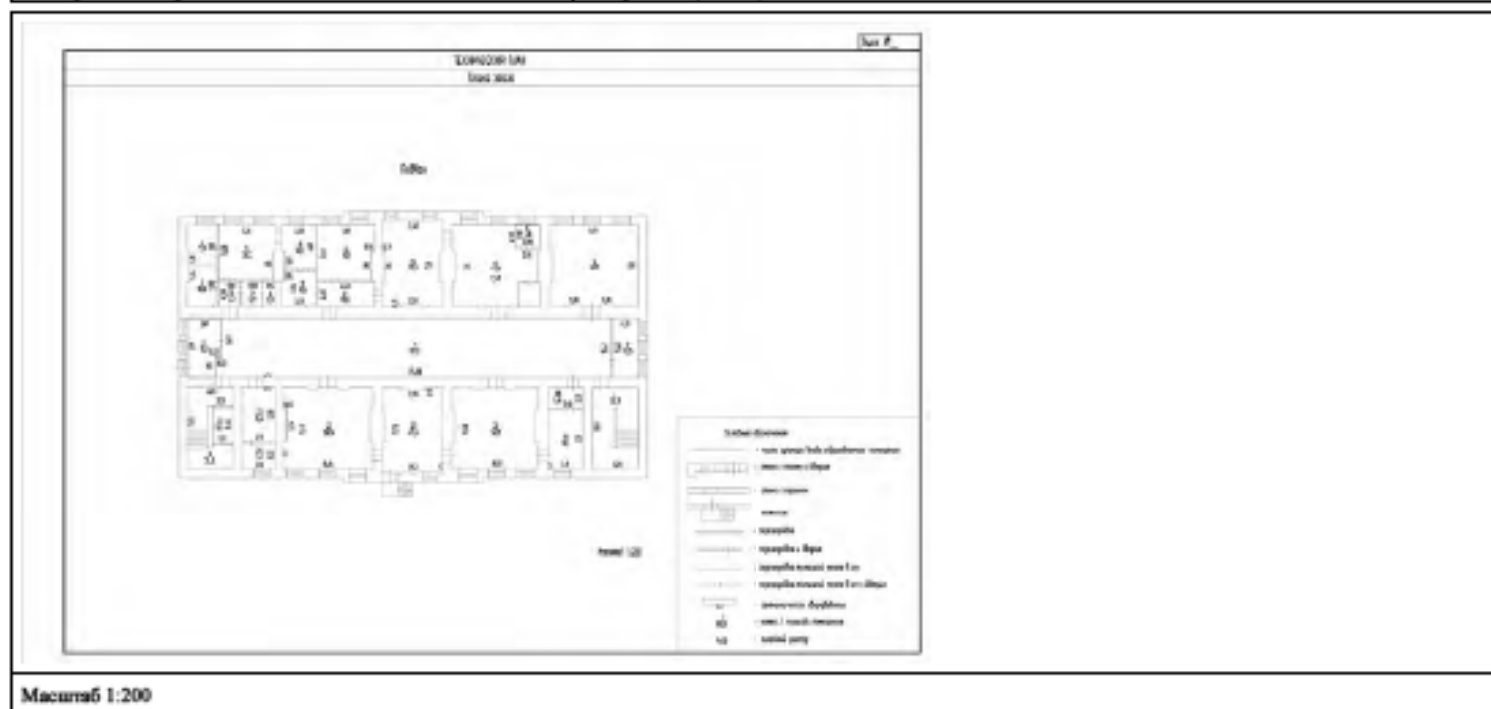
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<small>Сертификат электронной подписи</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108059752	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1457
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИНКИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108059752		Номер этажа (этажей): Подвал	
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1457			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат электронной подписи Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника		

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108065083			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1453	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001688	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.01.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Семеновский, улица Рузовская, дом 10-12 литера А, пом. 6-Н	
Площадь, м2:		23,6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № Подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		238778,52	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001688:1013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Закарнигаева Занра Закарнигаевна	



ПЕЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

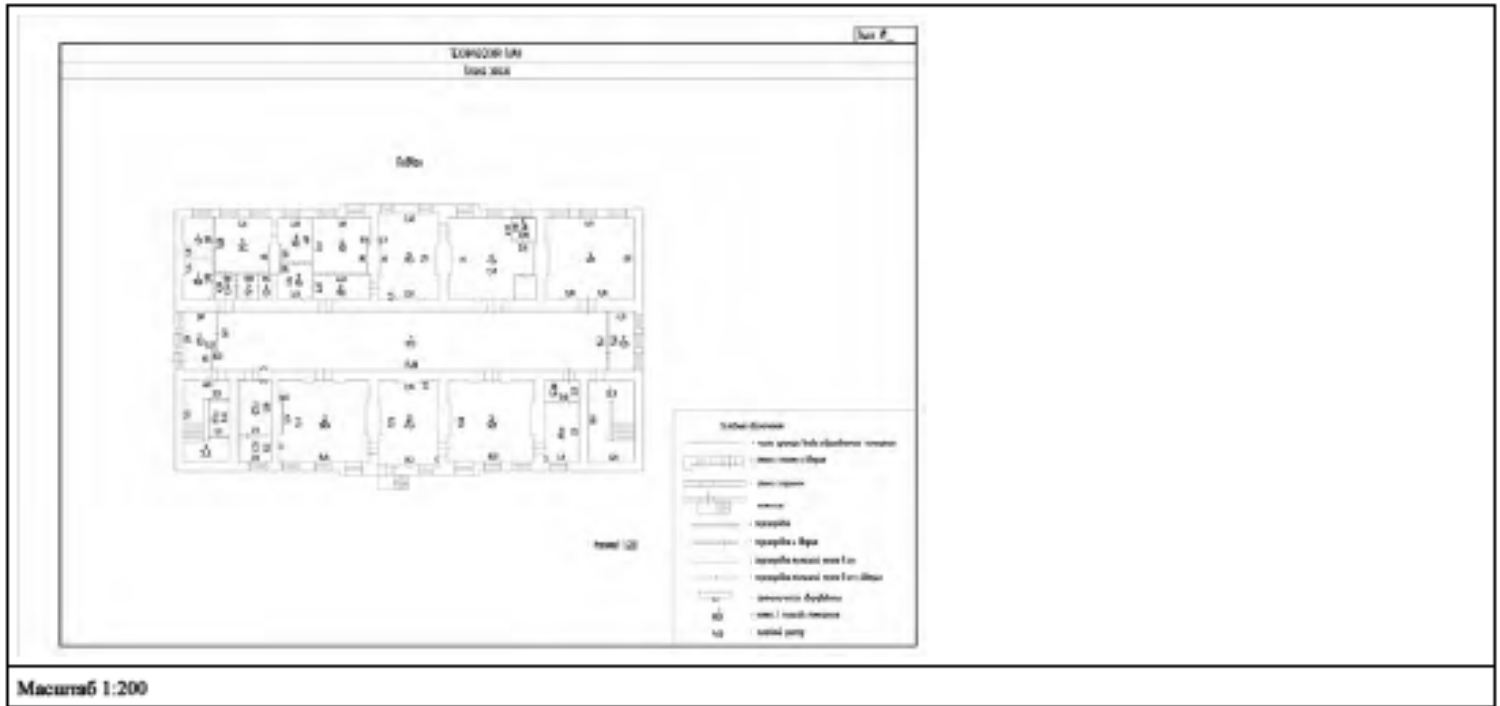
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108065083	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1453
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108065083		Номер этажа (этажей): Подвал	
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1453			



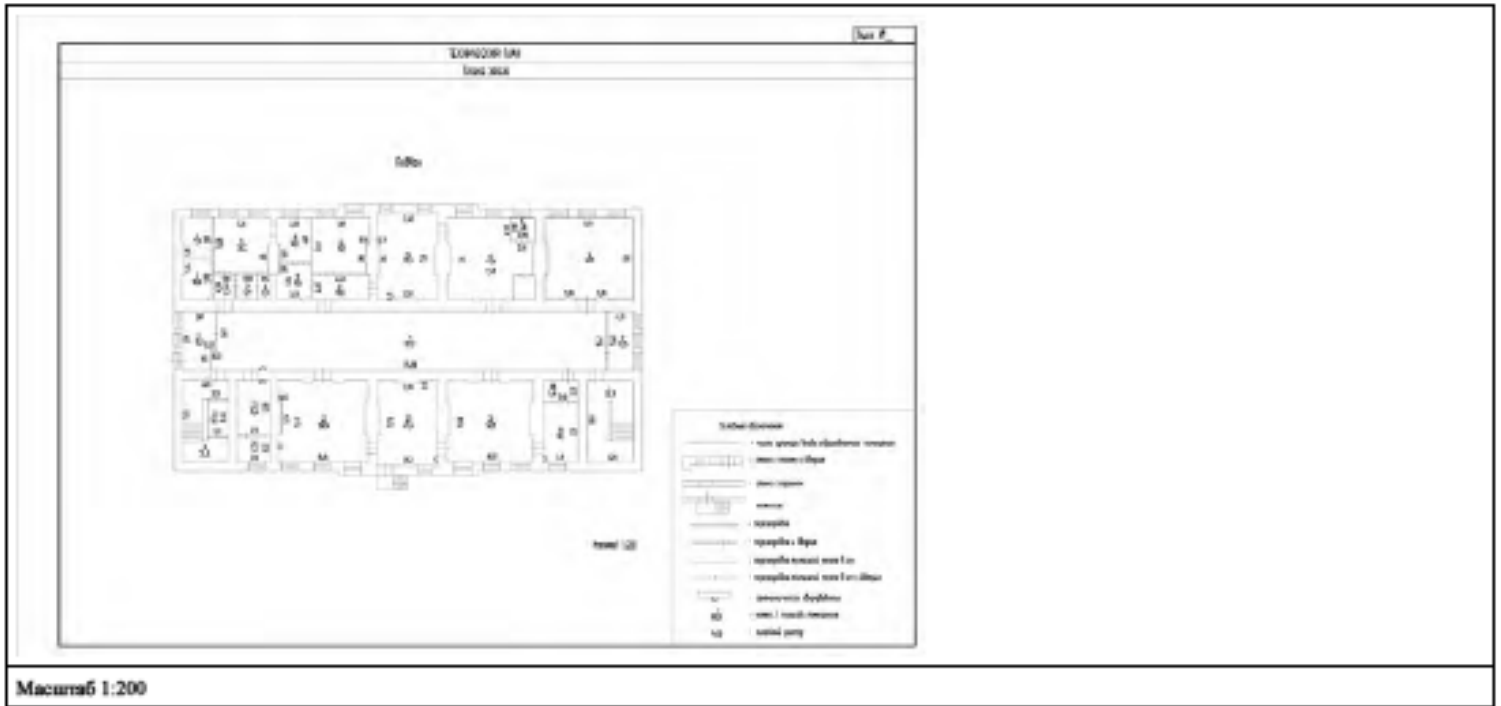
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сервисное отделение «СЕРВИСНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» Подразделение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063665	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1461
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063665			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1461		Номер этажа (этажей): Подвал	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сергей Сергеевич ШЕВЧЕНКО Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108062854	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1460
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063529			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1056	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "С-Индустрия", ИНН 7806389410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001688:1056-78/011/2023-8 25.05.2023 15:14:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	01.11.2018 16:04:43	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001688:1056-78/030/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-751, выдан 26.11.2014, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>ИННОВАЦИИ, ФИЗИКИ</p>
<p>Полное наименование должности</p>	<p>Должность: _____</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>
<p>Датум документа: 27.08.2024 09:18:00:000</p>		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063529	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1056
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108053195	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1058
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108053195			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1058		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2020 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108064693	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1452
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Семеновский, улица Рузовская, дом 10-12 литера А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	180.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1828274.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001688:1013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закарнигаева Занра Закарнигаевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат государственного образца
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.08.2020 по 18.08.2024

ПЕЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

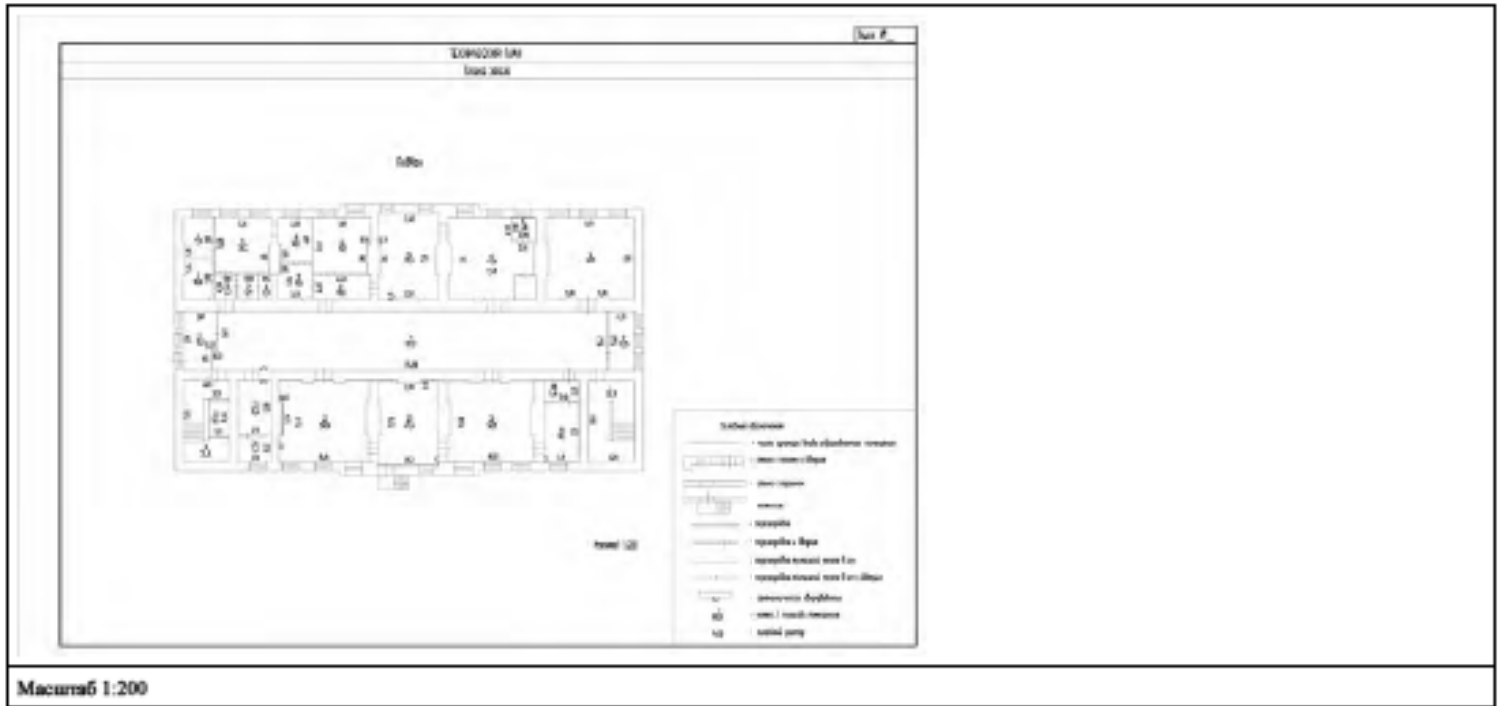
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108064693	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1452
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий и связи Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИНКИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108064693		Номер этажа (этажей): Подвал	
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1452			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНЕС НЕМНОЖЕНЕС ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108055984			
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1226	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7802048578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001688:1226-78/03/2018-2 03.04.2018 15:52:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-157/2004-536.2 27.07.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9517/2004-19.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерство экономического развития) 27.08.2024 18:06:20	ПОЛНОЕ ИЛИ НЕПОЛНОЕ ИМЕНЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108055984	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1226
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	18.11.2004 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-01-9517/2004-19.2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2004 по 18.11.2009 с 18.11.2004 по 18.11.2009
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МОСТ", ИНН: 7804085751
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11-Ф149090, выдан 02.08.2004, дата государственной регистрации: 18.11.2004, номер государственной регистрации: 78-01-9517/2004-19.1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024

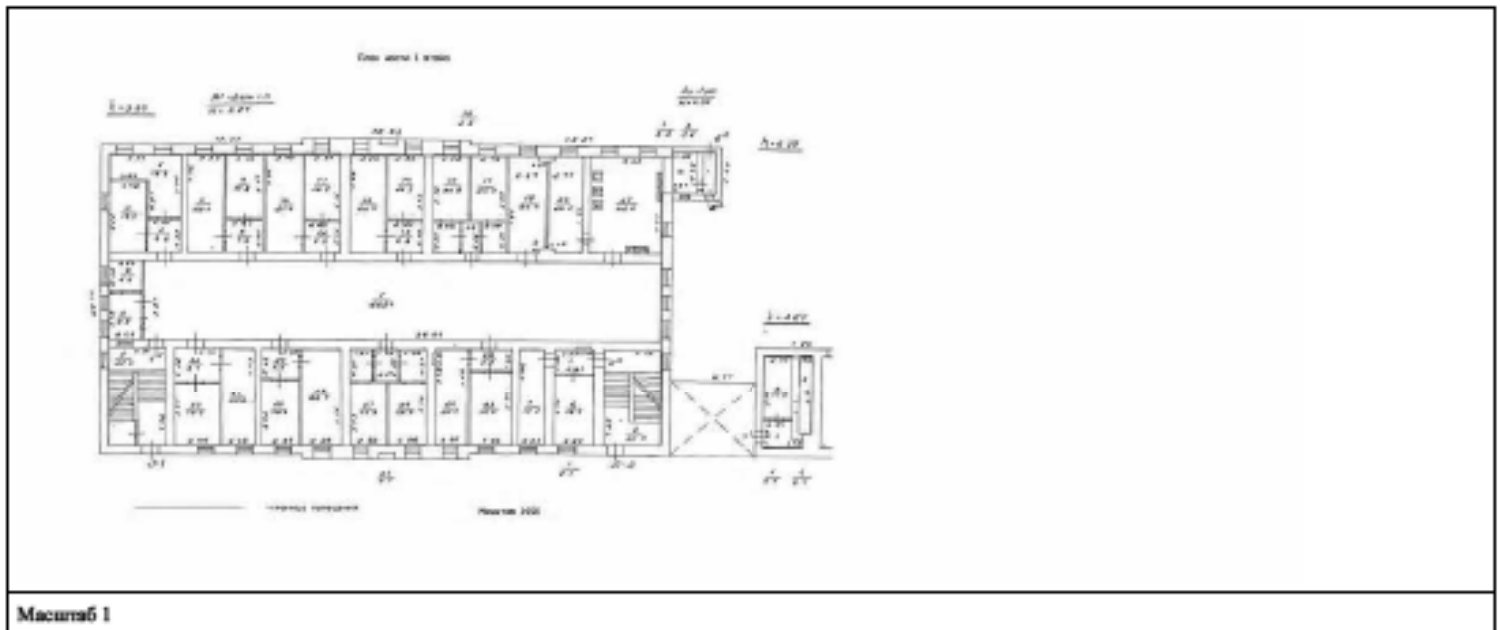
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108055984	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1226
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-10805984			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1226		Номер этажа (этажей): 1	



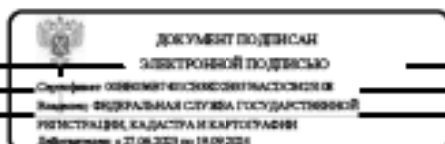
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ФГБУ «Федеральный центр кадастровых дел» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-10805984			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1226		Номер этажа (этажей): 2	



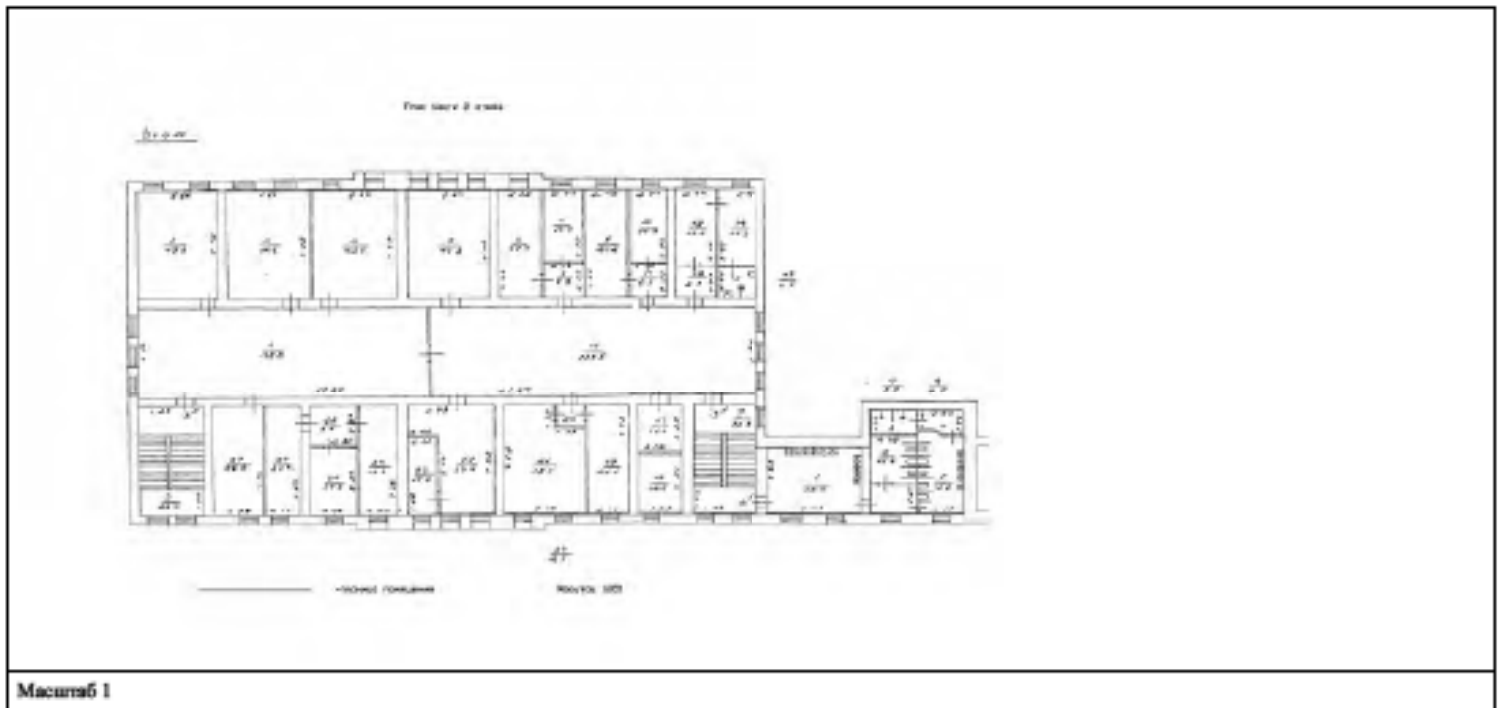
Масштаб 1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-10805984			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1226		Номер этажа (этажей): 2	



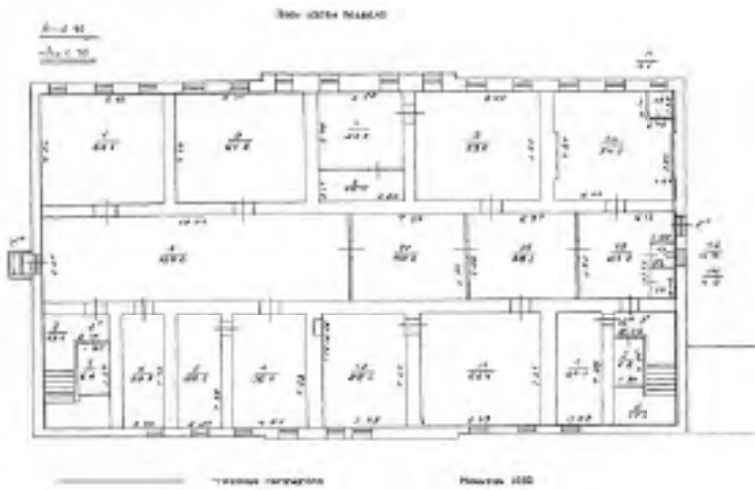
Масштаб 1



ПЕЛНΟΣ НЕМНОВЕННОС ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-10805984			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1226		Номер этажа (этажей): подвал	



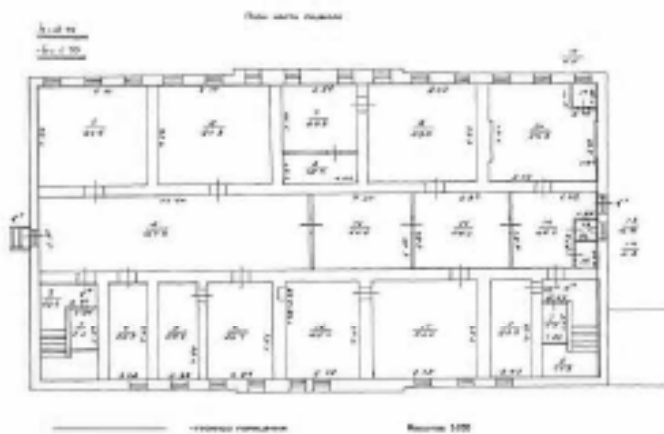
Масштаб 1



ПЕЛТОНС НИМНОСОВЕННС ДОЛЖНОСТИ

НИМНОСОВЕННС, ФЕЛМОНС

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-10805984			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1226		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ПЕЛЛОС НИИМСНОВЕННС ДОВЖНОСТИ

НИИМСНОВЕННС, ФАМИЛИИ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045054	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1043
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИНКИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045054			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1043		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом электронного документооборота Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045437	
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1044
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045437			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1044		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

01
01-1143Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: *лаборатория, общежитие*
(название нежилого строения)район Адмиралтейскийгород(поселок) Санкт-Петербургулица (пер.) Рузвельта улицадом № 10-12 корпус - литера АКвартал № 88
Инвентарный № 5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их стоимости

Домов № 44, № 44 Год постройки 1998 Число этажей 2 (1-й), подвал
 вид работ -

Грунты категории II II Вид инженерной охраны проектная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
									10	11		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы, пеньки и т.д.)	Заданный или расчетный объем	Порядок учета	Заданный или расчетный объем	Масса в т	Процент износа в среднем к % 1700/1000	Текущие изменения цен в год				
1	Фундаменты	бутовы ленточные	сколы на трещины в местах	4		4.0	35	1.40				
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в торцевых	20		20.0	35	7.00				
		оштукатуренные										
	б. Перегородки	деревянные		5		5.0	35	1.75				
		алюминиевые										
3	перегородки	чердачные	металлические	сколы	7		7.0	25	1.75			
			балки с деревянным заполнением	прогнили на концах								
		подвальные	кирпичные									
			сколы									
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	неплотность	4		4.0	25	1.00				
5	Полы	деревянные лаги	гниль	10		10.0	25	2.50				
		цементная стяжка	трещины									
		керам. плитка	сколы									
6	перекрытия	сводчатые	двухслойные	сколы	12		12.0	25	3.00			
			однослойные									
7	внутренняя отделка	масляная и латексная окраска	сколы	9		9.0	20	1.80				
		облицовка стен	трещины									
		вагонка	сколы									
8	связи и зап.-тех.устрой	отопление	от ТЭЦ	8	3.4	11.4	20	2.28				
		водопровод	от городской сети									
		канализация	сбор в городскую сеть									
		горячее водоснабжение	централизованное +0.2									
		холодное водоснабжение	д.в. +1.3									
		газопровод	д.в.									
		телевизионный кабель	д.в.									
		электричество	д.в.									
		тепловая изоляция	д.в.									
		лифты	нет									
электрозащита	сертификат проводки											
9	прочие работы	плиточные работы	сколы	18		18.0	25	4.50				
		по металлическим конструкциям	сколы									
		исполнение откосов										
Итого				100	*	100.4		27.45	*			

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Планировка № 44 Год постройки 1983 Число этажей 2, подвал
 реконструкция - 1987-1988 г.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки покрытие

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Таблица отнесения к классу в 1993 г.	
									10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	каменные толстые и средние	4		4	40	1,60		
2	а. Стены и их наружная отделка	карпачные	глиняные и керамические	24		24	40	9,60		
		растворобитумные								
	б. Перегородки	деревянные								
		гипсокартонные								
3	чердачные	металлические		11		11	25	2,75		
		балки с деревянными заполнениями	деревянные							
	междустанционные	деревянные								
		железобетонные								
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	металлическая фальшивая	8		8	25	3,00		
		деревянная	деревянная							
5	Полы	бетонные	бетонные	12		12	25	3,00		
		деревянные	деревянные							
6	оконные	двустворчатые	деревянные	8		8	25	2,00		
		одностворчатые	деревянные							
	дверные	деревянные								
		металлические								
7	внутренняя отделка	штукатурка и окраска	штукатурка	6		6	20	1,20		
		окраска	окраска							
		облицовка стен плитой	облицовка							
8	санит. и электотех. устр.	отопление от ТЭЦ	металлическое	26		26	20	6,30		
		водоснабжение от городской сети	металлическое							
		канализация сброс в городскую сеть	пластиковая							
		горячее водоснабжение централизованное	металлическое							
		ванны	нет							
		газовое оборудование	нет							
		радио	да							
		телефон	да							
		вентиляция естественная и приточно-вытяжная	нет							
		сигнализация	нет							
электроснабжение скрытые проводки	нет									
9	прочие работы	плиточные работы	штукатурка	1		1	25	0,25		
		по металлическим конструкциям	выбелка							
		окраска								
Итого				100	100	27,60				

VI: Описание конструктивных элементов основных конструкций и определение их коноса

Лд: ...

Число этажей

Литера "..."

Группа капитальности

Вид инженерной охраны

 в строении
 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перегородки	наружные								
		междупольные								
		подпольные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	связи в ст.-пан. узлах	отосление								
		водопровод								
		канализация								
		отопление								
		водосток								
		лифты								
		электроосвещение								
		прочие								
9	прочие работы									
				Итого	100	*			*	

Полностью приведен в таб. № 4

 Проект: ...
 ...

* 100%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Итого	Навесно-табачная	Полное	Удельное	Итого	Навесно-табачная	Полное	Удельное	Итого	Навесно-табачная	Полное	Удельное
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	Итого	Навесно-табачная	Полное	Удельное	Итого	Навесно-табачная	Полное	Удельное	Итого	Навесно-табачная	Полное	Удельное
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. МЕНШЕВЫЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Виды по плану	Наименование единиц и его частей	за единицу		Ремонтная	Стоимость	коэффициенты корректировки				Стоимость с поправками	в руб. по классификации	в руб. по классификации	в руб. по классификации	% к основному	Действительная стоимость в руб.	
		3	4			7	8	9	10							11
A1.A3	1-2-этажное строение	4,598	кб	17,80	1,024	1,08				10,85	5050	5050	27	1226		
A1.A3	1-2-этажное строение	4,598	кб	17,80	1,024	1,08			0,55	10,85	5051	1226,5	27	1226,5		
A2	2-этажное строение	1,598	кб	25,70	1,024	0,90				10,85	10000	10000	28	12408,5		
A2	2-этажное строение	1,598	кб	25,70	1,024	0,90			0,55	10,85	10000	12408,5	28	12408,5		
											ИТОГО	23208	428727		318896	



Figure 1. 1-10-10



FIG. 1. 1911



Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

Историческая иконография.

Объекты культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»).

Перечень иллюстраций.

Иллюстрация 1. План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. Чертил Академии наук адъюнкт И. Трускот (Фрагмент). РНБ. Показаны типовые кварталы прямоугольной формы, застроенные полковыми светлицами в шахматном порядке.

Иллюстрация 2. Парный чертеж фасада и перспективного вида солдатской казармы. 1740 г. Портал Центра петербурговедения ЦГПБ им. В. В. Маяковского <http://polki.mirpeterburga.ru/semion/topo/new3361>

Иллюстрация 3. Генеральный план Семеновского плац-парада начала 19 в. Кириков Б.М., Марголис А.Д. Пионерская площадь. - Л., 1983

Иллюстрация 4. Казарма л-гв. Семеновского полка, Фасад, план. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М., 1984; Стр. 121.

Иллюстрация 5. Ансамбль казарм лейб-гвардии Семеновского полка. Фрагмент плана 1823 г. "План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцдумом и гравирован при Военно-топографическом Депо в 1823 году". http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1823/

Иллюстрация 6. 1901. Фрагмент плана Московской части. Весь Петербург Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1901 г. Санкт-Петербург : А.С. Суворин, [1894]-1914. РНБ

Иллюстрация 7. Генеральный план Семеновского полка. 1910 РГА ВМФ Ф.3-л Оп.32 Д.2420

Иллюстрация 8. Солдатская казарма лейб-гвардии Семеновского полка (Рузовская ул., 12). Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справ./ Отв. ред. Б.М.Кириков. СПб.: ОАО "АЛЪТ-СОФТ" при участии НУК "СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК", 2000.



Иллюстрация 1. План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. Чертил Академии наук адъюнкт И. Трускот (Фрагмент). РНБ. Показаны типовые кварталы прямоугольной формы, застроенные полковыми светлицами в шахматном порядке.

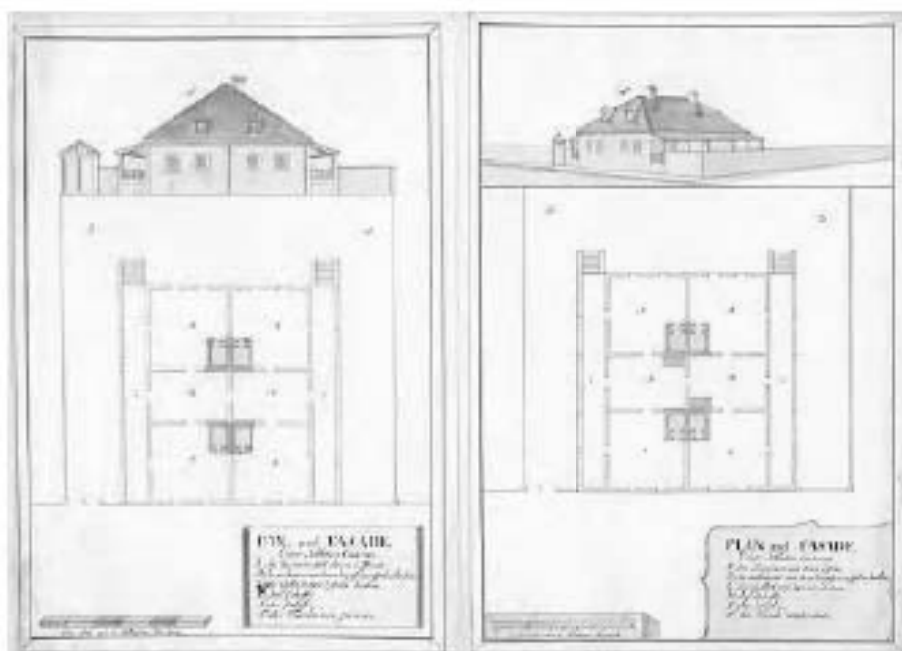


Иллюстрация 2. Парный чертеж фасада и перспективного вида солдатской казармы. 1740 г. Портал Центра петербурговедения ЦГПБ им. В. В. Маяковского <http://polki.mirpeterburga.ru/semion/topo/new3361>

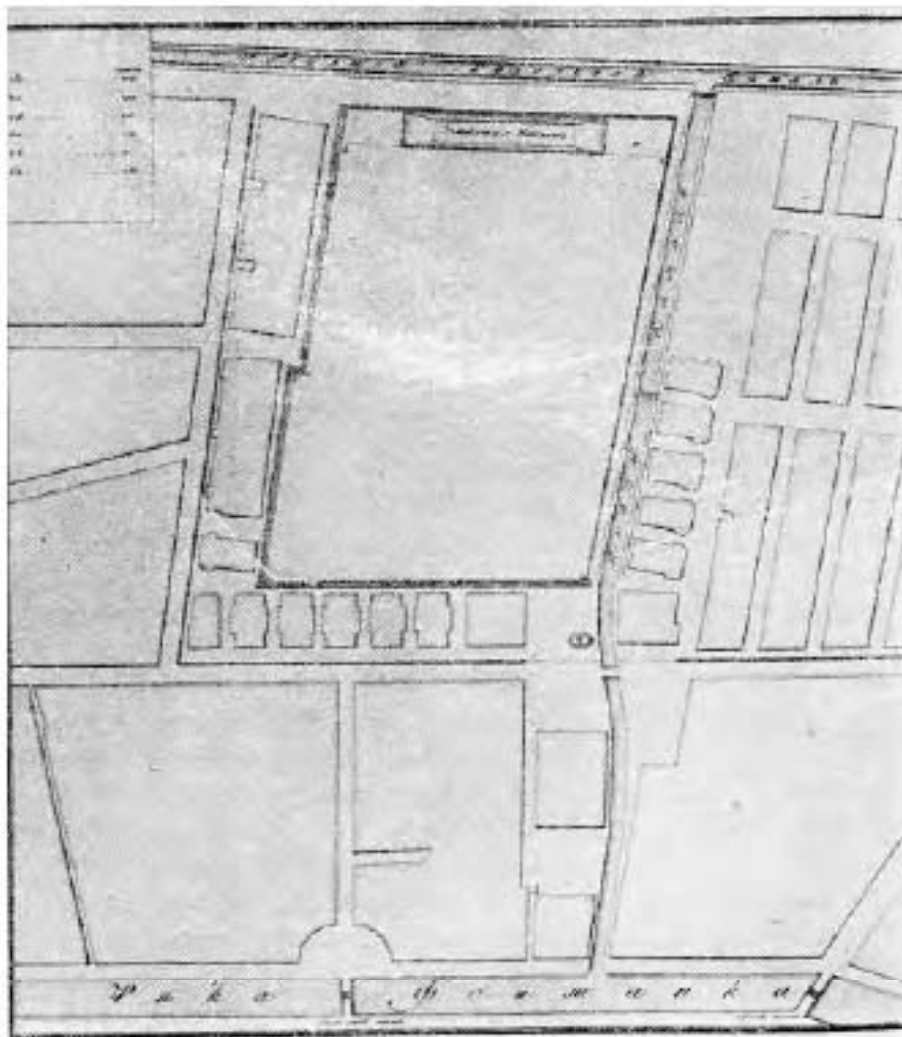


Иллюстрация 3. Генеральный план Семеновского плац-парада начала 19 в. Кириков Б.М., Марголис А.Д. Пионерская площадь. - Л., 1983

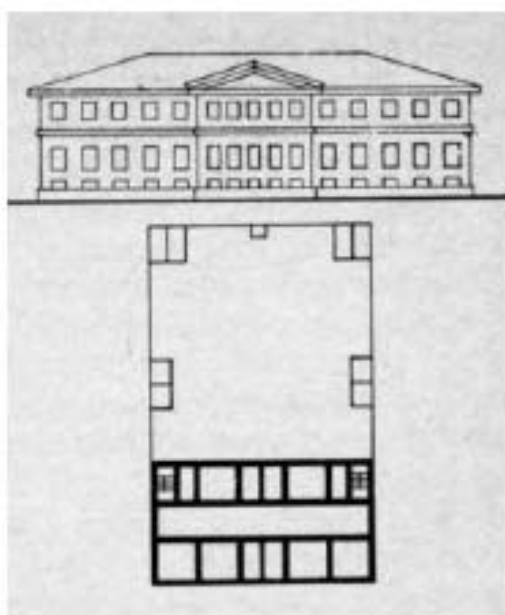


Иллюстрация 4. Казарма л-гв. Семеновского полка, Фасад, план. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М., 1984; Стр. 121.

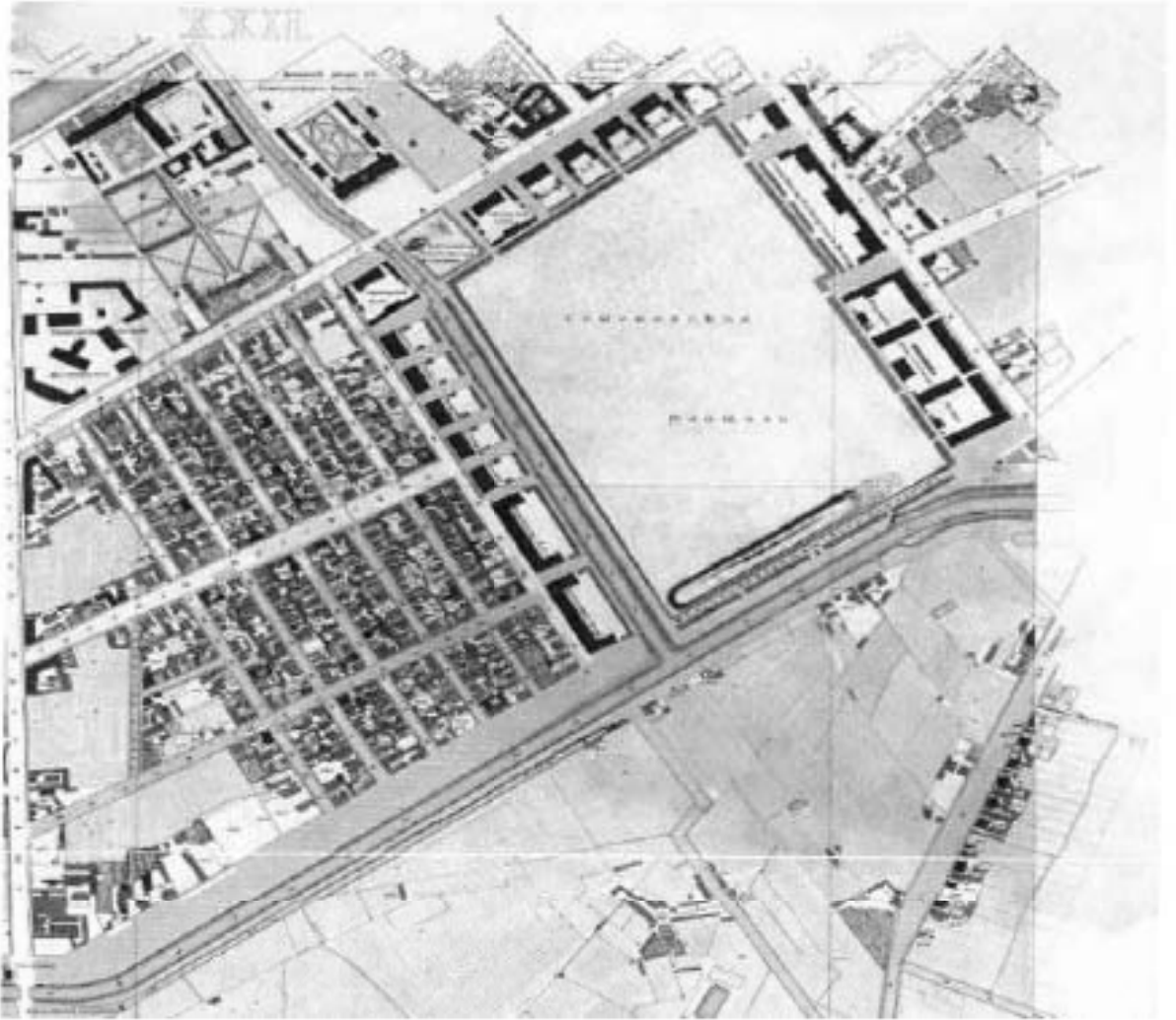


Иллюстрация 5. Ансамбль казарм лейб-гвардии Семеновского полка. Фрагмент плана 1823 г. "План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцгумом и гравирован при Военно-топографическом Депо в 1823 году". http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1823/

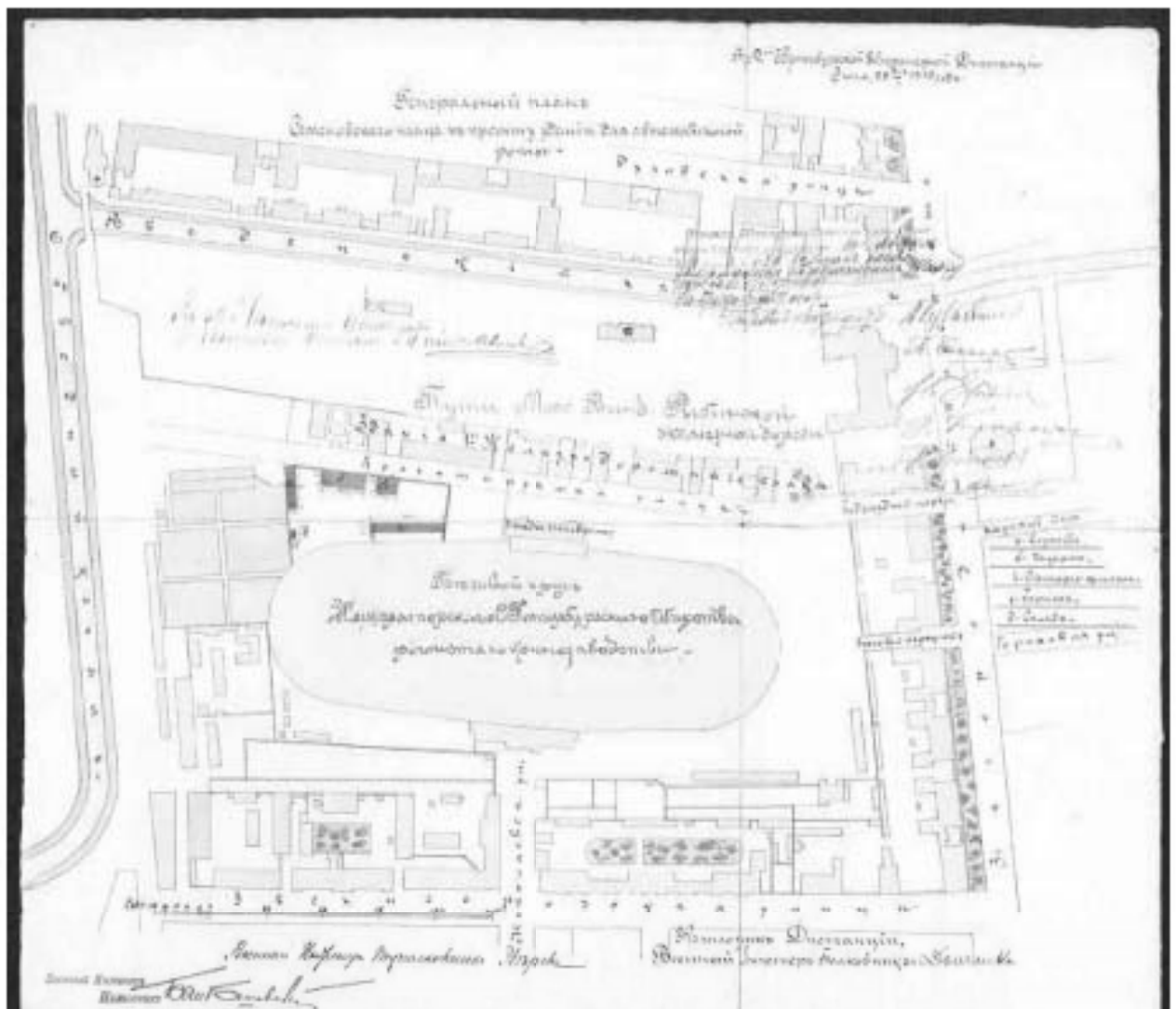


Иллюстрация 7. Генеральный план Семеновского полка. 1910 РГА ВМФ Ф.3-л Оп.32 Д.2420



Иллюстрация 8. Солдатская казарма лейб-гвардии Семеновского полка (Рузовская ул., 12). Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справ./ Отв. ред. Б.М.Кириков. СПб.: ОАО "АЛТ-СОФТ" при участии НУК "СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК", 2000.

Фотографические изображения.

Объекты культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса» (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, В»

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 27.05.2024

Перечень фотографий:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Юго-западный фасад.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-восточный фасад.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-восточный фасад, фрагмент.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами. Юго-западный фасад.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами. Северо-восточный фасад.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами. Северо-восточный фасад, фрагмент.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Юго-западный фасад.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-восточный фасад.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.

Схема фотофиксации:

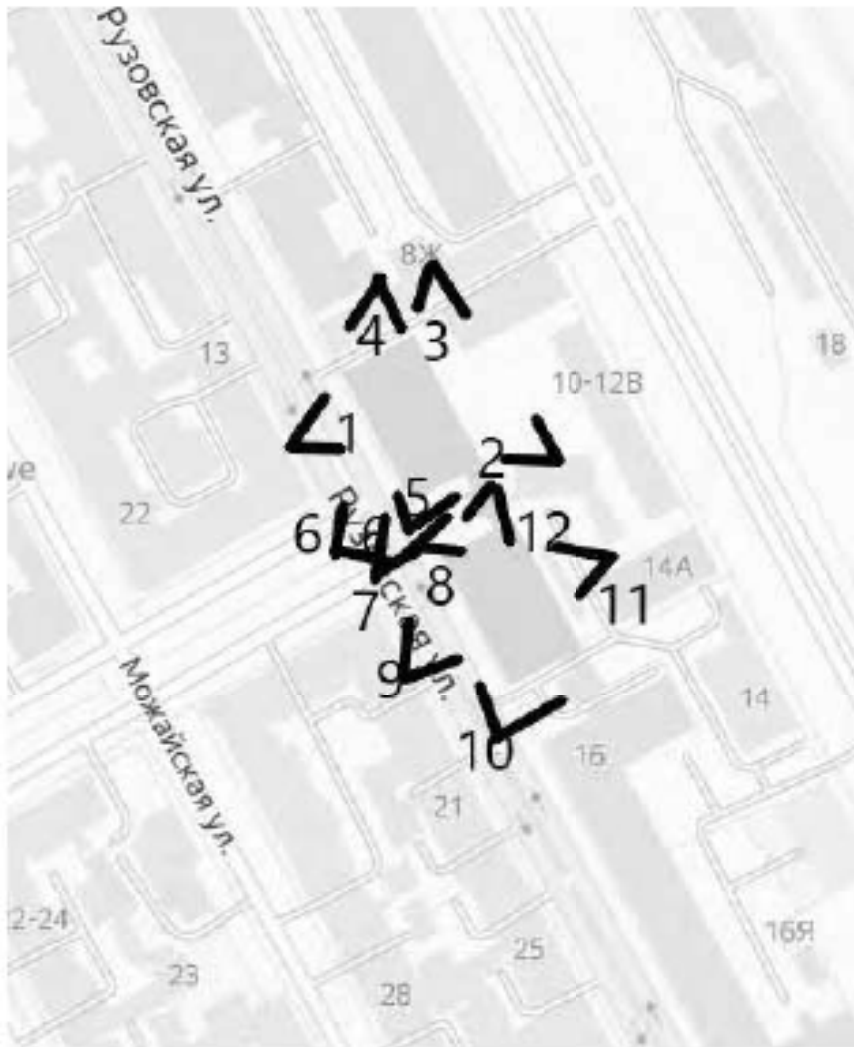




Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Юго-западный фасад.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д 10-12, литера А. Северо-восточный фасад.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-восточный фасад, фрагмент.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами. Юго-западный фасад.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами. Северо-восточный фасад.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», корпус по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Встройка между корпусами – кирпичная двухэтажная с двумя арочными проездами. Северо-восточный фасад, фрагмент.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Юго-западный фасад.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-восточный фасад.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А. Северо-западный фасад.

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии,

копии договоров на проведение экспертизы.

ДОГОВОР № 3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

27 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Клаузура», в лице Генерального директора Рябчиковой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: шесть месяцев со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты nffrov@mail.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Клаузура»
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, дом 15, лит Б, Кв. 3, тел. 8.921.5564460
ИНН 7814551521
КПП 784201001
ГРН 1127847554670
БИК 044030653
Наименование банка: ПАО Сбербанк
к/с: 30101810500000000653
р/с: 40702810155000034143
e-mail: ntfrov@mail.ru

Генеральный директор



Рябчикова О.В.

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна
Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
Паспорт серия: 40 04 № 033837
выдан 35 Отделом милиции
Приморского р-на Санкт Петербурга
04.06.2003 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
д. 34, корп. 1, кв. 203
ПСС 036-797-466-09
ИНН 781409644912

Номер счёта: 40817810355178859550
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P

А.Е.Аверьянова

ДОГОВОР № 2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

27 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Клаузура», в лице Генерального директора Рябчиковой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: шесть месяцев со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты nffrov@mail.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Клазура»
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Тверская, дом 15, лит Б,
Кв. 3, тел. 8.921.5564460
ИНН 7814551521
КПП 784201001
ГРН 1127847554670
БИК 044030653
Наименование банка: ПАО Сбербанк
к/с: 30101810500000000653
р/с: 40702810155000034143
e-mail: ntfrov@mail.ru

Генеральный директор



Рябчикова О.В.

Подрядчик

Михайловская Галина Викторовна
Паспорт 40 02 № 113603
Выдан 25 ОМ Приморского района
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
2-я
линия В.О., д. 7, кв. 34.
ИНН 781403425640;
СНИЛС 099-526-934-63
Наименование Банка получателя:
Номер счёта: 40817810655179030502
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P

Михайловская Г.В.

ДОГОВОР № 1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

27 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Клаузура», в лице Генерального директора Рябчиковой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Медведчикова Галина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: шесть месяцев со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты nffrov@mail.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Клаузур»
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Тверская, дом 15, лит Б,
Кв. 3, тел. 8.921.5564460
ИНН 7814551521
КПП 784201001
ГРН 1127847554670
БИК 044030653
Наименование банка: ПАО Сбербанк
к/с:30101810500000000653
р/с: 40702810155000034143
e-mail: ntfrov@mail.ru

Генеральный директор



Рябчикова О.В.

Подрядчик

Медведчикова Галина Николаевна
Пол женский, дата рождения 14.07.1954 г.
Паспорт серия 40 03 № 085708
Выдан 32 отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 Код подразделения 782-032
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,
д. 8, кв. 66
ПСС 036-797-475-10
ИНН 781105593374
Наименование Банка получателя:
Номер счёта: 40817810655030573043
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
ОКПО: 09171401
ОГРН: 1027700132195
SWIFT-код: SABRRU2P
Адрес банка: 191124, Санкт-Петербург, ул.
Красного Текстильщика, 2
Назначение платежа: для зачисления на
карту № 2202 2008 1187 2058

Медведчикова Г.Н.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д.46, корпус 2, литера Б, д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-11, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков») (реконструкция фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаудура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС

Санкт-Петербург

17 мая 2024 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовавших):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668, профиль экспертной деятельности - выявление объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Медведчицова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявление объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия; документация или раздел: документация, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии.
3. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня запрашиваемых документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. : «На основании договоров с экспертами к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведникова Г.Н. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех и более экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации за проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.п. «в» п.11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). Предлагаю утвердить следующий состав экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запися», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; л. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., л. 4, литера А; л. 8, литера А; л. 10-12, литера А; л.10-12, литера В; л. 4а, литера А; л.

14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера В) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, цифр 01/09/2023-ФС - Аверьянова А.Е., Мизайловская Г.В., Медведчиков Г.Н.»

Решили: утвердить состав экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы проектной документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера В; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера В) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, цифр 01/09/2023-ФС - Аверьянова А.Е., Мизайловская Г.В., Медведчиков Г.Н.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии.

Слушали Медведчикову Г.Н. – «предлагаю избрать из состава экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Мизайловскую Г.В.»

Решили: избрать из состава экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Мизайловскую Г.В.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

3. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е. – «о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: - взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; - организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; - разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; - обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы, - определяют основные направления работы экспертов и экспертных групп (при их создании); - утверждает календарный план работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы; - определяют

перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы; - определяют иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы;

- эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования. При проведении экспертизы эксперт обязан а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные ст.29 №3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации; д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы; е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы;

- решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; - заключение экспертизы оформляется в электронном виде, эксперты обязаны обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью, при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводит непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность, член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение", особое мнение оформляется в виде подписанного членом экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью документа, содержащего обоснование причин его несогласия с выводами экспертизы, документ, в котором изложено особое мнение, в обязательном порядке прилагается к заключению экспертизы и является его неотъемлемой частью, ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами, эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии прилагаемых к нему документов и материалов.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности выводов Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. - натурный осмотр объекта культурного наследия. - проведение историко-

архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 27 мая 2024 года, окончание проведения экспертизы 05 июня 2024 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия – в период с 27 мая 2024 года по 05 июня 2024 года, выход на объект и визуальный осмотр объекта культурного наследия – 27 мая 2024 года, проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований – в период с 27 мая 2024 года по 05 июня 2024 года, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 05 июня 2024 года.

Решили: утвердить следующий план работы экспертной комиссии: начало проведения экспертизы 27 мая 2024 года, окончание проведения экспертизы 05 июня 2024 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия – в период с 27 мая 2024 года по 05 июня 2024 года, выход на объект и визуальный осмотр объекта культурного наследия – 27 мая 2024 года, проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований – в период с 27 мая 2024 года по 05 июня 2024 года, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 05 июня 2024 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о принятии документов для проведения историко-культурной экспертизы, определении перечня запрашиваемых документов.

Решили: принять для проведения историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Д; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Польезной пер., л. 2, литера А; Рузовская ул., л. 4, литера А; л. 8, литера А; л.

10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера В) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул, д.10-12, литера А)», выполненную ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, в составе:

Раздел 1

Предварительные работы

01/09/2023-ФС-ИРД-1.1 Исходно-разрешительная документация

01/09/2023-ФС-ФФ-1.2 Альбом фотофиксации

Раздел 2

Комплексные научные исследования

01/09/2023-ФС-ОЧ-2.1 Историко-библиографические исследования.

Архитектурный обмер фасада

01/09/2023-ФС-ИТИ-2.2 Инженерно-технические исследования

01/09/2023-ФС-ТО-2.3 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Раздел 3

Проект реставрации

01/09/2023-ФС-АС-3.1

Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения

01/09/2023-ФС-ТХ-3.2 Технология производства работ по реставрации. Методики

01/09/2023-ФС-ПОР-3.3 Проект организации реставрации

а также принять для проведения историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- копия задания № 01-21-2420/23-0-1 от 29.08.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия задания № 01-21-1279/24-0-1 от 23.05.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия распоряжения № 10-751 от 26.11.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения № 10-764 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

- «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
- копия распоряжения № 10-765 от 03.12.2014 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»;
 - копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 02.05.2024;
 - копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В, составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 06.05.2024;
 - копия распоряжения № 40-368 от 24.10.2016 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия распоряжения № 07-19-4 от 11.01.2017 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-198067679 на здание кадастровый номер 78:32:0001688:1013 по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-198069464 на земельный участок кадастровый номер: 78:32:0001688:1443 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, земельный участок 16а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Семеновский, Рузовская улица, дом 10-12, литера А);
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-198062112 кадастровый номер: 78:32:0001688:1459;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-198061470 кадастровый номер: 78:32:0001688:1458;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-198059752 кадастровый номер: 78:32:0001688:1457;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108065083 кадастровый номер: 78:32:0001688:1453;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063665 кадастровый номер: 78:32:0001688:1461;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108062854 кадастровый номер: 78:32:0001688:1460;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108063529 кадастровый номер: 78:32:0001688:1056;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108053195 кадастровый номер: 78:32:0001688:1058;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108064693 кадастровый номер: 78:32:0001688:1452;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108055984 кадастровый номер: 78:32:0001688:1226;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045054 кадастровый номер: 78:32:0001688:1043;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108045437 кадастровый номер: 78:32:0001688:1044;
- техпаспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 10-12, лит.А, выдан филиалом ГУ ГИОН ПИБ Адмиралтейского района 02.06.2005, признать перечень представленных документов достаточным.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянов Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



27 мая 2024 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



27 мая 2024 года

Медведчикова Галина Николаевна
Член экспертной комиссии



27 мая 2024 года

Протокол

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков), Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной тер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС

Санкт-Петербург

05 июня 2024 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.), профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Михайловская Галина Викторовна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Медведчикова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты

культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноразривных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагающую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2 литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненная ООО «Клаузура» в 2024 году, инвентарный номер 01/09/2023-ФС, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендованную вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Михайловскую Г.В. – полагающую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с

флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул. д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; т. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул. д.10-12, литера А)», выполненная ООО «Клаузур» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендуя вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Мельничкову Г.Н. – выразившую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул. д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул. д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; т. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул. д.10-12, литера А)», выполненная ООО «Клаузур» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендуя вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить выводы и рекомендации экспертов и сформулировать вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул. д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул. д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; т. 46, корпус 2, литера Б; д. 48,

литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера В) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. об утверждении вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литера А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера В) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера В) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А, «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса», Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литеры А и В (в составе объекта культурного наследия «Комплексы казарм Семеновского и Егерского полков», Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения: «Солдатская казарма», «Солдатская казарма с флигелем для неприкосновенного запаса (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (реставрация фасадов по адресу Санкт-Петербург, Рузовская ул., д.10-12, литера А)», выполненной ООО «Клаузура» в 2024 году, шифр 01/09/2023-ФС.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянову Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



05 июня 2024 года

Михайловская Галина Викторовна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



05 июня 2024 года

Медведчикова Галина Николаевна
Член экспертной комиссии



05 июня 2024 года