

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 апреля 2024 года по 10 апреля 2024 г., с 28 июня 2024 года по 02 июля 2024 года (Приложение №18: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения к договору с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №17):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.

№569. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской».

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», (шифр:78-10-5953-ОСОКН). ООО «ЦИИВС», 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала

Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», (шифр:78-10-5953-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.08.2023 № 01-25-1346/23-0-1 (Приложение № 1);

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 - извлечение);

- Распоряжение КГИОП от 17.06.2011 №10-316 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Распоряжение КГИОП от 21.12.2018 №546-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №52800-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», 1905-1907 гг., 1913-1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115209-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», 1810-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 30.06.2011 №10-365 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 26.06.2015 №10-287 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 30.08.2023 №791-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 23.08.2023 №768-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);

- Распоряжение КГИОП от 19.02.2024 №32-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17» (Приложение № 12);

- Распоряжение КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 13);

- Распоряжение КГИОП от 18.12.2023 №497-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17» (Приложение № 14);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» от 12.03.2024 г. (Приложение № 15);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)» от 12.03.2024 г. (Приложение № 16);

- Информационное письмо от 04.04.2024 г. №78-10-6230 (Приложение № 19);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 20);

- Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 22);

- Выписка из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94670195 (участок 78:07:0003202:19), Выписка из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94672699 (участок 78:07:0003202:18), Выписка из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94673468 (участок 78:07:0003198:7) (Приложение № 23).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-24-1035/24-0-1 от 26.06.2024 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение № 21).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Петроградский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 17.5.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)».

Дом № 10 - небольшой двухэтажный особняк - возведен в 1810-е гг. Автор проекта неизвестен. Это одна из немногих сохранившихся подобных построек в городе. Ранее на этом месте находился деревянный дом с садом.

Центральная часть здания выделена четырехколонным портиком коринфского ордера. Лепной фриз портика состоит из гирлянд и шлемов. В помещениях бельэтажа сохранились фрагменты декоративного убранства начала XIX в.

Первый этаж имеет ризалит, на который опираются четыре круглых колонны, поддерживающие фронтон. Внутри колоннады на уровне 2-го этажа и мезонина устроены террасы с балюстрадами. Граница памятника проходит по фундаменту. Предметом охраны является внешний вид наружных фасадов. Историческими являются наружные и часть внутренних стен, а также часть сводчатых парусных перекрытий (палатных) над помещениями первого этажа.

На протяжении XIX в. дом сменил много владельцев. Среди них неаполитанский консул Ради, чиновник О. Е. Михайлов, купчиха Д. Е. Душина, поручик Евдокимов. В 1890-е гг. участок и дом приобрел генерал-лейтенант А. И. Глуховской, служивший в Главном штабе и проживавший в собственном доме на Невском пр., 1. Он был председателем Комитета о северных железных и водных путях и торговли Санкт-Петербургского порта.¹

В начале XX в. дом частично перестроен. В 1907 г. появилась каменная лестница, изменившая планировку здания.

В результате обустройства набережной Адмирала Лазарева и строительства Большого Крестовского моста через Малую Невку, отметка грунта вокруг здания усадьбы стала выше приблизительно на 2 метра. В настоящее время подошва фундамента находится на глубине около 3 м, а уровень пола 1 этажа – на глубине около 1 м от существующего уровня земли. Изнутри пол во всех помещениях бетонный. В бетоне пола проложены инженерные коммуникации.

Рельеф территории вокруг здания равнинный, спокойный. В 40 м к северо-западу от здания находится берег р. М. Невка. Общий уклон территории – к реке и к улице Резная. Низшая отметка территории находится на примыкании ул. Резная к набережной.

К юго-западной стене усадьбы вплотную примыкал заводской цех ныне демонтированный.

До 1937 года здание было оборудовано под коммунальные квартиры. Затем в здании был произведён капитальный ремонт с заменой большей части перекрытий и

¹ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013. С. 156.

перепланировкой внутренних помещений. С 1976 года помещения здания использовались в качестве учебных лабораторий ЛИТМО. В настоящее время здание находится в оперативном управлении Института проблем энергетики и экологии Академии наук. В 2006 году был проведён ремонт уличных фасадов. Какое-то время здание не эксплуатировалось (было отключено электро-, тепло- и водоснабжение в большинстве помещений). Запланированные на 2007 год ремонт дворового фасада, ремонт и переоборудование внутренних помещений выполнены не были.

В 2012 году особняк перешел в бессрочное пользование Алферовского университета. Через год его арендовал на 49 лет ООО «Купер». В 2022 году власти города приняли решение продать объект, а ресторану, который там открылся, предложили съехать. На сегодняшний день, в здании расположен ресторан.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Исторический район в западной части Петроградского острова между улицами Пионерской, Большой Зелениной, Корпусной и набережной Адмирала Лазарева раньше назывался Колтовской слободой.

В начале XVIII века в этом месте находилась слобода Невского гарнизонного полка, который также назывался Колтовским по фамилии его командира полковника Петра Колтовского. Позже образовавшееся здесь селение называли Колтовской слободой.

Казармы полка послужили основанием для возникших позже восьми параллельно расположенных Колтовских улиц, которых в XIX в. осталось три – Большая, Средняя и Малая Колтовские. Большая Колтовская улица теперь стала Пионерской, а Колтовская набережная – набережная адмирала Лазарева. Из восьми улиц название до наших дней сохранила только одна - Средняя Колтовская улица.

Ныне вантовый Лазаревский мост через Малую Невку на Крестовский остров также именовался Колтовским.

В центре слободы (ныне Новолодожская, 8) находилась деревянная церковь Преображения Господня (Колтовская), построенная в 1728 г. К середине XIX в. слобода так разрослась, что маленькая церковь не могла вместить всех желающих, и в 1862 г. была заложена каменная церковь по проекту архитектора А. Т. Жуковского, Строительство шло быстро, через год на здании водрузили крест, но неожиданно арки не выдержали, и произошла катастрофа: рухнул купол. Достройку храма поручили архитектору Р.Б. Бернгарду и его помощнику А.В. Иванову. Наконец, 5 ноября 1872 г. освятили нижнюю

церковь святого Димитрия Ростовского, а 23 июня 1874 г. митрополит Исидор освятил верхнюю. В 1892 – 1893 гг. архитектор Б.Я. Зонн выстроил церковную ограду и на углу – Александровскую часовню, посвященную спасению царской семьи в Борках в 1888 г.

По традиции из Колтовской церкви в течение года устраивались три крестных хода: 19 июля – в память о пожаре 1882 г. к часовне на Крестовском острове, 1 августа – на Малую Невку для водосвятия, 7 ноября – по приходу в память о наводнении 1824 г. Просуществовал храм полвека. Его закрыли 27 февраля 1930 г. и передали под красный уголок завода «Вулкан». Весной-летом 1932 г. церковь снесли.

По традиции из Колтовской церкви в течение года устраивались три крестных хода: 19 июля – в память о пожаре 1882 г. к часовне на Крестовском острове, 1 августа – на Малую Невку для водосвятия, 7 ноября – по приходу в память о наводнении 1824 г. Просуществовал храм полвека. Его закрыли 27 февраля 1930 г. и передали под красный уголок завода «Вулкан». Весной-летом 1932 г. церковь снесли.

Другой достопримечательностью Колтовской слободы служила деревянная мостовая – в 1864 г. ей на смену пришло мощение. Это стало настоящим обновлением района.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Обособляк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых».

Купцы Фёдор и Николай Колобовы приехали в Санкт-Петербург из рязанской деревни в 1880-х годах. Со временем из лесопилки, которую они организовали на набережной Малой Невки, возникло успешное коммерческое предприятие «Лесопильный завод и лесная биржа братьев Ф.Я. и Н.Я. Колобовых». На территории лесопильного завода в начале XX века были возведены особняк-контора и библиотека.

Дом №43 - трехэтажный дом и контора лесопильного производства Н. Я. и Ф. Я. Колобовых, возведен в 1913 г. по проекту Николая Филипповича Романченко

Этот строительный участок на месте слияния Карповки с Малой Невкой выбран не случайно. Водные пути были необходимы для транспортировки леса. Здание возведено в стиле эклектики, и в его архитектуре просматриваются черты французского ренессанса.

Здание украшено небольшими башенками и отделано глазурованной плиткой. На первом этаже особняка размещалось управление лесопильного завода. Парадная лестница из вестибюля вела наверх, где располагались личные апартаменты Колобовых. На втором этаже потолки и стены были украшены лепниной, печи и камин в залах выложены декоративной плиткой. Частично интерьеры сохранилась и по сей день.

В этом же доме находилось управление размещавшегося по соседству лесопильного завода имени М. И. Калинина.

В 1930-е гг. здесь находился Ленинградский филиал ЦНИИ механической обработки дерева. Лесопильный завод в 1920-1930-е гг. носил имя М. И. Калинина.

В 1955 г. завод им. М. И. Калинина объединился с заводом "Советский" и стал филиалом Ленинградского лесопильно-деревообрабатывающий комбината (ЛДК) им. Калинина.²

Здание библиотеки построено в 1913-1914 годах предположительно гражданским инженером Н.Ф. Романенко. Архитектурно-художественное решение двухэтажного здания библиотеки выдержано в стиле неоклассики. Фасады имеют насыщенное пластическое решение с использованием различных художественных приёмов в виде пилястр и полуколонн ионического ордера, объединяющих два этажа здания, ложных балюстрад под окнами первого этажа и карнизов с лепными фризами. Парадный вход на юго-западном фасаде оформлен трёхгранным ризалитом, завершающимся балконом в уровне второго этажа и фланкирован трёхчетвертными колоннами коринфского ордера на высоких постаментах.

Библиотека предназначалась для размещения книжных и рукописных коллекций Н.Я. Колобова, который собирал рукописи XVIII-XIX веках, рукописные книги XVI-XIX веков, а также произведения писателей и поэтов XVIII-XIX веков.

Гордостью коллекции были бумаги Василия Пушкина, рукописные копии «Горя от ума», «Путешествия из Петербурга в Москву», второго тома «Мертвых душ».

В 1920 году здание и всё имущество были национализированы и переданы в распоряжение Библиотечного отдела Народного Комиссариата Просвещения. Часть собраний вошла в фонды Государственной Публичной библиотеки (ныне Российская национальная библиотека), Пушкинского Дома и архивов Санкт-Петербурга.

После Октябрьской революции всю недвижимость (более 30 домов) и семейную библиотеку Колобовы передали государству. Лесопильный завод оставался в аренде братьев Колобовых до 1922 года. Особняк Колобовых и здание библиотеки были включены в состав заводских построек. Трёхэтажный особняк частично был занят квартирами служащих, частично - конторой завода. На первом этаже бывшего библиотечного флигеля разместили заведующего заводской конторой, во втором — медпункт.

В 1927-1928 годах здание библиотеки было приспособлено под клуб имени 5-ой годовщины Октябрьской революции.

² Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С.191 – 192.

В 1930-е годы в здании особняка-конторы находился Ленинградский филиал ЦНИИ механической обработки дерева.³

В 1975 году территория была в ведении Всесоюзного промышленного объединения «Севзапмебель» (ВПО «Севзапмебель»). В 1997 году предприятие прекратило основную деятельность.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д.

Адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115209-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», 1810-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общая видовая принадлежность: объект культурного наследия градостроительства и архитектуры.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 26.06.2015 №10-287 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 23.08.2023 №768-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965. С 134

Имеется Распоряжение КГИОП от 19.02.2024 №32-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17»

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» от 12.03.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 23.08.2023 №768-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)».

Выявленный объект культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Выявленный объект культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП от 21.12.2018 № 546-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20.

Общая видовая принадлежность: объект археологического наследия.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 21.12.2018 № 546-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» является объектом

культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 17.06.2011 №10-316 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №52800-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», 1905-1907 гг., 1913-1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Особняк-контора» (Большая Зеленина ул., д.43, лит. В);
- «Здание библиотеки» (Большая Зеленина ул., д.43, лит. Б).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-365 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 30.08.2023 №791-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 18.12.2023 №497-об/23 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» от 12.03.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 30.08.2023 №791-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Петроградский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 17.5.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В,

объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской», (шифр: 78-10-5953-ОСОКН), является разделом проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской».

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Проектом предусматривается реконструкция существующей коммунальной сети водопровода из чугунных труб диаметром 273 мм на участке от Левашовского пр. до ул. Малая Зеленина, строительство водопроводной магистрали от ул. Малая Зеленина до ул. Пионерской, а также реконструкция домовых водопроводных вводов к следующим абонентам:

- жилой дом ул. Резная д.19/8;
- жилой дом наб. Адмирала Лазарева д.16 лит. А;
- жилой дом наб. Адмирала Лазарева д.20 лит. А.

Водопровод прокладываются методом ГНБ и траншейным способом. От котлована №1 до котлована №2 траншейным способом на глубине 3,3м – 3,46 м от поверхности земли, с продольным уклоном от 0,0036 до 0,0254, длина участка 49,35 м.

От котлована №2 до котлована №3 траншейным способом на глубине 3,46м – 4,86м от поверхности земли, с продольным уклоном от 0,002 до 0,02, длина участка 23,73м.

От котлована №3 до котлована №4 методом ГНБ на глубине 4,86м – 4,85м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0243, длина участка 21,38 м.

От котлована №4 до котлована №5 траншейным способом на глубине 4,85м – 3,84м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0243, длина участка 18,25 м.

От котлована №5 до котлована №5а траншейным способом на глубине 4,84м – 4,61м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0243, длина участка 8,30м.

От котлована №5а до котлована №6 методом ГНБ на глубине 4,61м – 3,95м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0085, длина участка 48,7м.

От котлована №6 до котлована №7 методом ГНБ на глубине 3,95м – 4,0м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0085, длина участка 31,85м.

От котлована №7 до котлована №8 методом ГНБ на глубине 4,0м – 4,05м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0104, длина участка 31,38м.

От котлована №8 до котлована №9а методом ГНБ на глубине 4,05м – 4,9м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0104, длина участка 85,93м.

От котлована №9а до котлована №9 траншейным способом на глубине 4,9м – 5,02м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0104, длина участка 8,06м.

От котлована №9 до котлована №10 траншейным способом на глубине 5,02м – 5,06м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0104, длина участка 5,12м.

От котлована №10 до котлована №11 методом ГНБ на глубине 5,06м – 3,16м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,054, длина участка 37,10м.

От котлована №11 до котлована №12 методом ГНБ на глубине 3,16м – 4,48м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,0355, длина участка 43,9м.

От котлована №12 до котлована №13 методом ГНБ на глубине 4,48м – 2,68м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,078, длина участка 26,39м.

От котлована №5а до котлована №1а траншейным способом на глубине 4,61м – 5,9м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,006, длина участка 3,9м.

От котлована №9а до котлована №2а траншейным способом на глубине 4,9м – 5,9м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,006, длина участка 2,53м.

От котлована №10 до котлована №3а траншейным способом на глубине 5,06м – 5,79м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,006, длина участка 2,53м.

От котлована №12 до котлована №4а траншейным способом на глубине 4,48м – 5,69м от поверхности земли, с продольным уклоном 0,006, длина участка 2,53м.

Согласно рекомендациям РМД 40-20-2016, так как основная трасса водопровода идет под дорогами на территории жилой застройки, в проекте применяются следующие трубы:

- при прокладке водопровода открытым способом применяются многослойные трубы МУЛЬТИПАЙП 1075 ПЭ100-RC SDR17;

- при прокладке водопровода методом ГНБ применяется труба напорная ПЭ100

SDR17 с защитной оболочкой согласно приложению В (п.6) ГОСТ 18599-2001;

- при прокладке защитных футляров методом ГНБ применяется труба напорная ПЭ100 SDR17 с защитной оболочкой согласно приложению В (п.6) ГОСТ 18599-2001) с протаскиванием в футляр водопровода из труб ПЭ100 SDR17 с защитной оболочкой согласно приложению В (п.6) ГОСТ 18599-2001;

- при прокладке защитных футляров открытым способом применяются однослойные трубы ПЭ-100 SDR17 с протаскиванием в футляр водопровода из труб ПЭ100 SDR17 с защитной оболочкой согласно приложению В (п.6) ГОСТ 18599-2001.

Этапы строительства:

1. Подготовка территории строительства (устройство бытового городка, временных дорог, электроснабжения, площадок для складирования материалов, ограждения стройплощадки);

2. Прокладка проектируемых сетей водопровода (со всеми сопутствующими работами, в том числе: отрывка и крепление траншеи с подвеской существующих коммуникаций, устройство подготовки, монтаж трубопроводов, гидравлические испытания, обратная засыпка);

3. Восстановление благоустройства (восстановление асфальтобетонного покрытия, гранитных плит, разборка бытового городка и ограждения стройплощадки).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от участков в границах территории объекта

культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской», (шифр: 78-10-5953-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектных решений, проектные решения предусматривают реконструкцию существующей коммунальной сети водопровода из чугунных труб диаметром 273 мм на участке от Левашовского пр. до ул. Малая Зеленина, строительство водопроводной магистрали от ул. Малая Зеленина до ул. Пионерской, а также реконструкция домовых водопроводных вводов к жилому дому ул. Резная д.19/8, жилому дому наб. Адмирала Лазарева д.16 лит. А, жилому дому наб. Адмирала Лазарева д.20 лит. А. Работы предусмотрено производить открытым способом (траншеи и котлованы) и методом ГНБ.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (котлован №1а, глубина 5,9 м.) до здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» составляет 8,2 м.

Минимальное расстояние от границ траншеи (глубина траншеи 3,91-2,18 м.) до территории выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» составляет 14,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (котлован №1, глубина 3,3 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора» (Большая Зеленина ул., д.43, лит. В) составляет 4,5 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи.

В ходе анализа предполагаемых проектных решений выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния расположен объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора» (Большая Зеленина ул., д.43, лит. В), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» и объект культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д.

Кроме того, в радиусе предварительной зоны влияния расположена территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)». В зону влияния входят зеленые насаждения, металлическая ограда, и асфальтобетонное покрытие (не являются объектами культурного наследия, не относятся к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)»).

В состав рассматриваемого раздела документации включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки траншей и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 26.06.2015 №10-287 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты углового, прямоугольного в плане, с ризалитами со стороны северо- западного и юго-восточного фасадов, двухэтажного с мезонином дома; исторические габариты, форма и конфигурация крыши, исключая крышу с западной стороны от мезонина (данный участок был перестроен в период реконструкции 1910-х гг.) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: кирпичные наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, сводчатые перекрытия (крестовые своды на подпружных арках - помещение 2Н (3), помещение 2Н(5)), своды с распалубками, опирающиеся на стены и центральный пилон - помещение 2Н (6), лестница по косоурам (в юго-западной части дома), известняковые ступени металлическое ограждение – сохраняется;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно- планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение лицевых фасадов»: северо-западный (главный) фасад (центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, мезонином и парадным портиком, материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь, пол балкона второго этажа, дерево – балясины ограждения балконов, пол балкона мезонина), гладкая штукатурка, оконные проемы 1-го этажа по трем центральным осям фасада – отметка высоты, оконные проемы по второй и восьмой

световым осям лицевого фасада – отметка высоты, остальные оконные проемы 1-го этажа – исторические местоположение, габариты и конфигурация; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го и 3-го этажей: прямоугольные оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада, прямоугольные с полуциркулярным завершением по трем центральным осям в уровне 2-го этажа (ризалит), квадратные оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (на 4 стекла, на 6, на 8 стекол), цвет заполнений оконных проемов, элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: четырёхколонный портик коринфского ордера, завершенный фризом и треугольным фронтоном (в уровне второго этажа ризалита и мезонина), два балкона в портике (в уровне второго этажа и мезонна), ограждения балконов из балясин, горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, гладкий пояс над междуэтажным карнизом, тяга в уровне подоконных проёмов второго этажа, декоративное оформление оконных проёмов: первого этажа – замковые камни, второго этажа – профилированные наличники, архивольты (второй этаж ризалита), лепной декор: декоративная композиция во фризе портика; капители колонн портика; модульоны (фронтон и центральная часть венчающего карниза) – сохраняются.

Архитектурно-художественное решение северо-восточного фасада: материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов 1-го и 2-го этажей (исключая дверной проем по крайней оси фасада), рисунок расстекловки, цвет заполнений оконных проемов, элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, оформление оконных проёмов: первый этажа – замковые камни, второй этажа – профилированные наличники – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение лицевых фасадов объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение дворового и торцевого фасадов»: юго-восточный (дворовый) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная мезонином (на три оси), завершённым треугольным фронтоном, материал и характер фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка, оконные проемы 1-го этажа дворового фасада – историческое местоположение; оконные проемы 2-го этажа – отметка высоты и габариты ширины, оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация

(прямоугольные), исторический рисунок расстекловки (на 4 стекла) и материал заполнений (дерево); полуциркулярное (термальное) окно во фронте мезонина – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет заполнений оконных проемов; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы – сохраняются. Архитектурно-художественное решение юго-западного (торцевого) фасада: гладко оштукатуренный, с прямоугольным оконным проёмом лестничной клетки – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение дворового и торцевого фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства»: сохраняются. Предполагаемые работы не затрагивают декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 30.06.2011 №10-365, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты прямоугольного в плане здания, исторические форма, габариты и конфигурация крыши (многоскатная, с мезонином и слуховыми окнами) - сохраняются.

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий и черная лестница - сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки фасадной поверхности, отделка фасада лицевым кирпичом, симметричное решение с центральным ризалитом юго-западного фасада, с 3/4 колоннами в уровне первого этажа, с пилястрами в уровне второго и сдвоенными пилястрами в уровне третьего этажей, карнизы – межэтажные и венчающий карниз, габариты, конфигурация и местоположение

оконных и дверных проемов и их оформление, пилястры в уровне второго этажа с ложчатым орнаментом в основании и капителями, декорированными розетками, проем парадного входа, треугольный фронто́н со стрельчатым проемом над центральным ризалитом, усеченные шатры с окнами-люкарнами и окрытием «металлическая черепица», венчающие боковые ризалиты - сохраняются. Асимметричное решение с центральным ризалитом и угловым эркером северо-западного фасада в уровне второго и третьего этажей, с пилястрами в уровне второго этажа и сдвоенными пилястрами в уровне третьего этажа, с развитыми междуэтажными карнизами, фронто́н сложной конфигурации над Г-образным выступом, усеченные шатры по крайним осям фасада, лепной и майоликовый декор, карнизы – межэтажные и венчающий карниз, габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов и их оформление - сохраняются. Асимметричное решение с гладкой плоскостью северо-восточного фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа – руст, полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей, рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа, балкон на уровне третьего этажа с кованой решёткой ограждения, межэтажные и подоконные карнизы - сохраняются. Асимметричное решение с гладкой плоскостью юго-восточного фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа – руст, полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей, рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа, межэтажные и подоконные карнизы – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров» и «предметы ДПИ»: сохраняются. Предполагаемые работы не затрагивают декоративно-художественную отделку интерьеров.

Сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», дает обоснование для выводов о том, что предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки» в процессе производства работ будут также сохранены, так как здание расположено дальше от строительной площадки (37,6 м. до границ строительной площадки).

Территория выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», участок г-образной формы, расположенный на дворовой территории д.№20 по наб. Адмирала Лазарева. Территория расположена за пределами радиуса предварительной зоны влияния, сохранность объекта обеспечена.

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» и объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (в том числе в отношении его территории);

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предполагаемых проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 40-102-2000 – Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.

- ТСН 30-306-2002 – Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга.

- Справочное пособие «Таблицы для гидравлического расчета труб напорных из полиэтилена», О.А, Продоус, изданного при поддержке фирмы «Икапласт».

- Правительство Санкт-Петербурга Комитет по энергетике и инженерному обеспечению. Распоряжение от 8 ноября 2012 года №148.

- СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011 Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения.

- СП 341.1325800.2017 Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением.

- СП 8.13130.2020 - Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

- СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка".

- СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

- СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

Научная литература и источники:

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013.
- Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7868;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8017.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)»,

расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20.

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала

Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», (шифр:78-10-5953-ОСОКН). ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 02 июля 2024 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.08.2023 № 01-25-1346/23-0-1;

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП от 17.06.2011 №10-316 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2018 №546-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия;

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №52800-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», 1905-1907 гг., 1913-1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115209-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», 1810-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 30.06.2011 №10-365 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 26.06.2015 №10-287 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2023 №791-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 №768-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 19.02.2024 №32-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17»;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 14. Копия Распоряжения КГИОП от 18.12.2023 №497-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17»;

Приложение 15. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» от 12.03.2024 г.;

Приложение 16. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)» от 12.03.2024 г.;

Приложение 17. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 18. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации, копия доп. соглашения к договору с экспертом;

Приложение 19. Копия Информационного письма от 04.04.2024 г. №78-10-6230;

Приложение 20. Архивные материалы и топография;

Приложение 21. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 22. Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 23. Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94670195 (участок 78:07:0003202:19), Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94672699 (участок 78:07:0003202:18), Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94673468 (участок 78:07:0003198:7).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

02 июля 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.08.2023 № 01-25-1346/23-0-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Морозову В.С.

morozov.szek@yandex.ru

№

Вх. № 55841081 от 09.08.2023

Рег. № 01-25-1346 от 09.08.2023

№01-25-1346/23-0-1 от 23.08.2023

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской. Шифр: 1522-00-00», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от:

– объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 43, литера В ;

– объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, (далее – ОКН).

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия расположенных на земельных участках непосредственно связанном с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в ред. от 29.03.2023) территория работ расположена частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ОЗРЗ-2(07)01 не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое

строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3) Дополнительно сообщаем, что 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Территория работ расположена в границах территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления сохранения
исторической среды**



Скоробогатых

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Дом Глуховского (Зиновьева), 1810-е гг.	Адмирала Лазарева наб., 10

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 17.06.2011 №10-316 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

17.06.2011

№ 10-316

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-1593 от 10.03.2010), выполненным ООО «ЛенСтройУправление», и на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2008:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 43, литеры Б, В.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В. А. Дементьева

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2018 №546-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2018

окуд
 № *546-р*

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-19822/18 от 20.11.2018):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 20.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», согласно приложению к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого обнаружен объект, указанный в п. 1 распоряжения, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу уведомлений о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка или его части,

в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, с приложением копий распоряжения.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

6.2 Председатель КГИОП



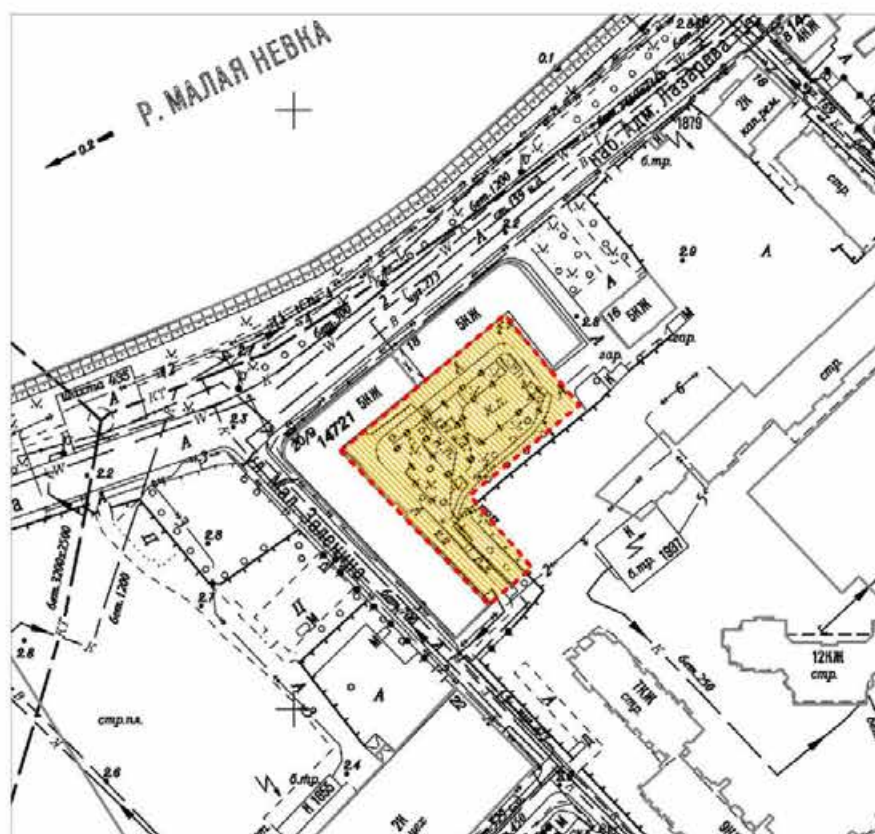
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 21.12.2018 № 546-р

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы
города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 20

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

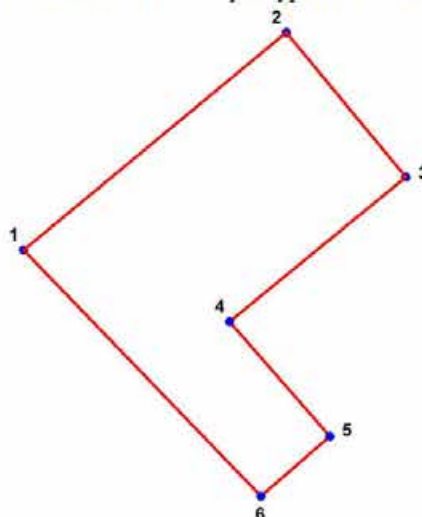
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия определены поворотными точками 1-6 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы территории проходят от точки 1 до точки 2 по прямой линии на северо-восток параллельно наб. Адмирала Лазарева вдоль дворового фасада существующего здания №20 по наб. Адмирала Лазарева, от точки 2 до точки 3 по прямой на юго-восток, частично вдоль дворового фасада существующего здания №18 по наб. Адмирала Лазарева и до юго-восточной границы внутридворовой территории дома №20, от точки 3 до точки 4 по прямой на юго-запад вдоль юго-восточной границы внутридворовой территории домов №20 и 18, от точки 4 до точки 5 по прямой на юго-восток вдоль юго-восточной границы внутридворовой территории домов №20 и 18, от точки 5 до точки 6 по прямой на юго-запад до стены дома №9 по ул. Малой Зелениной, от точки 6 до точки 1 по прямой на северо-северо-запад вдоль дворового фасада существующего здания № 9 по ул. Малой Зелениной.

3. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,48610	111,61578
2.	97,53158	111,67067
3.	97,50133	111,69566
4.	97,47112	111,65882
5.	97,44707	111,67972
6.	97,43460	111,66538

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №52800-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», 1905-1907 гг., 1913-1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 52800-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк–контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», 1905–1907 гг., 1913–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк–контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», 1905–1907 гг., 1913–1914 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620573810005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017
№115209-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», 1810-е гг. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115209-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», 1810–е гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

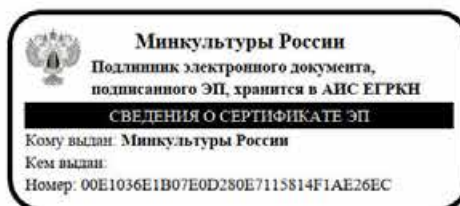
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», 1810–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971470006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЬЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 30.06.2011 №10-365 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

30.06.2011№ 10-365

**Об утверждении перечня предметов охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Особняк-контора и здание библиотеки
 лесопильного производства
 Ф.Я. и Н.Я. Колобовых»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП





от 30.06.11 № 10-365

Перечень предметов охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства
 Ф.Я. и Н.Я. Колобовых»





Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Иллюстрация
1	2	3	
	«Особняк-контора»		
	Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.43, литера В		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания; исторические форма, габариты и конфигурация крыши (многоскатная, с мезонином и слуховыми окнами);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; черная лестница (помещение 3-Н(22), площадью 19,1 кв.м.); ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал(черный металл) , техника исполнения (ковка), рисунок (из волотообразных завитков с объемной витой деталью в центре);	 






2

		<p>парадная лестница (помещение 1-Н(2), площадью 62,9 кв.м.):</p> <p>ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с экранами трельяжной сетки с мелкими розетками, обрамленными растительными завитками);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь частично гранитный (северо-западный и юго-западный фасады) частично оштукатуренный (юго-восточный и северо-восточный фасады); облицовочный кирпич (кабанчик), майоликовые и лепные вставки, гладкая штукатурка;</p> <p>юго-западный фасад - отделка фасада лицевым кирпичом на всю высоту;</p> <p>симметричное решение с центральным ризалитом, с 3/4 колоннами в уровне первого этажа, с пилястрами в уровне второго и сдвоенными пилястрами в уровне третьего этажей;</p> <p>межэтажный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах с фризом геометрического орнамента на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 2-го этажа на волютообразных кронштейнах с фризом из квадрифолий в зонах ризалитов и розеток в западающих частях фасада, с поясами иоников и зубчиков;</p> <p>межэтажный и подоконный</p>	  





3

		<p>раскрепованные карнизы с поясом стилизованных розеток, лепными вставками в виде трилистников и майоликовыми вставками;</p> <p>венчающий выносной раскрепованный карниз с фризом из квадрифолий, поясом геометрического орнамента;</p> <p>облом венчающего карниза с лепным поясом из стилизованных геральдических лилий;</p> <p>габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковым камнем с акантовым листом, фланкированным лентами и рогами изобилия;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа западающих частей фасада профилированными архивольтами с зубчиками, фланкированными стилизованными каннелированными пилястрами, с замковыми камнями, декорированными маскаронами оскаленного льва;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа ризалитов и 3-го этажа западающих частей фасада фигурными сандриками с лепными готическими мотивами (краббы);</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа ризалитов профилированными наличниками, стилизованными раковинами;</p> <p>пилястры в уровне второго этажа с ложчатым орнаментом в основании и капителями, декорированными розетками;</p>	   
--	--	---	--


4

		<p>проем парадного входа, решенный в виде неглубокой лоджии, фланкированный сдвоенными полуколоннами и $\frac{3}{4}$ колоннами, с капителями, декорированными лепными побегамии виноградной лозы, с оконными проемами в боковых стенах лоджии и угловыми полуколоннами в углах; входной проем с исторической фрамугой, декорированной порезкой;</p> <p>покрытие пола - фрагмент полихромной метлахской плитки перед входным проемом;</p>	    
--	--	---	--




5

	<p>треугольный фронтон со стрельчатым проемом над центральным ризалитом;</p> <p>усеченные шатры с окнами-люкарнами и покрытием «металлическая черепица», венчающие боковые ризалиты;</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>асимметричное решение с центральным ризалитом и угловым эркером в уровне второго и третьего этажей, с пилястрами в уровне второго этажа и двойными пилястрами в уровне третьего этажа, с развитыми междуэтажными карнизами;</p> <p>фронтон сложной конфигурации над Г-образным выступом, усеченные шатры по крайним осям фасада;</p> <p>лепной и майоликовый декор, аналогичный юго-западному фасаду;</p> <p>межэтажный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах с фризом геометрического орнамента на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 2-го этажа на волютообразных кронштейнах с фризом из квадрифолий в зонах ризалитов и розеток в западающих частях фасада, поясами иоников и зубчиков;</p> <p>межэтажный и подоконный раскрепованные карнизы с поясом</p>	   
--	---	--

6

		<p>стилизованых розеток, лепными вставками в виде трилистников и майоликовыми вставками;</p> <p>венчающий выносной раскрепованный карниз с фризом из квадрифолий, поясом геометрического орнамента; габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковым камнем с акантовым листом, фланкированным лентами и рогами изобилия;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа западающих частей фасада, с профилированными архивольтами, декорированными зубчиками, фланкированными стилизованными каннелированными пилястрами, с замковыми камнями, декорированными маскаронами оскаленного льва;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа ризалита и 3-го этажа западающих частей фасада, декорированные фигурными сандриками с лепными готическими мотивами (краббы);</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа ризалита профилированными наличниками, декорированными стилизованными раковинами;</p>	 
--	--	--	---

7

		<p>северо-восточный фасад :</p> <p>асимметричное решение с гладкой плоскостью фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа – руст;</p> <p>полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей;</p> <p>рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа;</p> <p>балкон на уровне третьего этажа с кованой решёткой ограждения;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы.</p>	  
		<p>юго-восточный фасад :</p> <p>асимметричное решение с гладкой плоскостью фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа – руст;</p> <p>полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей;</p> <p>рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы.</p>	



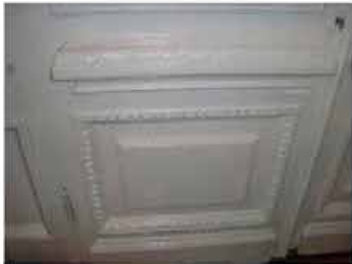

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения I этажа - парадный вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 62,9 кв.м.):</p> <p>потолок с падугой и живописным плафоном, обрамлённым лепными порезками с лепными композициями в углах (овальные медальоны в обрамлении растительных побегов);</p> <p>падуга с поясами ложчатого орнамента и жгута, перевитого лентами, декорированная волготообразными кронштейнами и провисающими цветочными гирляндами с лентами (раскрашенная лепка), в углах падуги растительные завитки;</p> <p>оформление стены каннелированными пилястрами с розетками на капителях, в основании пилястр львиный маскарон с провисающими гирляндами;</p> <p>карниз с дентикулами и лепным фризом с мотивами рогов изобилия, раковин, картушей;</p>	  





9

ступени вестибюля из лещадной плиты, фланкированные прямоугольными в плане парными пилонами и полупилонами, оформленными розетками на капителях, в основании пилонов - львиный маскарон с провисающими гирляндами;



10

		<p>историческое деревянное дверное заполнение (внутренние двери тамбура с порезками в нижней трети);</p> <p>покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок парадной лестницы - полихромная метлахская плитка (растительно-геометрический орнамент);</p>	   
--	--	---	--

		<p>парадная лестница:</p> <p>оформление стен парадной лестницы и перекрытий межэтажных площадок профилированными штукатурными тягами и лепными поясами растительного орнамента, образующими разноформатные филенки;</p> <p>дверные проемы площадки 1-го этажа, межэтажной площадки и площадок 2-3-го этажей с наддверными сандриками, декорированными лепными композициями в виде венка с двумя перекрещенными факелами под ним в обрамлении растительных побегов;</p> <p>оформление потолка парадной лестницы - живописный плафон; лепные композиции в углах потолка в виде растительного орнамента;</p> <p>падуга с расписным лепным декором - чередование кронштейнов и провисающих гирлянд;</p>	   
--	--	---	--

		<p>помещение 1-Н(3), площадью 36.8 кв.м.:</p> <p>оформление потолка - лепные порезки и профилированные тяги, образующие зеркала различной формы в том числе с лепным заполнением (лепка бронзирована) - центральное зеркало потолка со срезанными углами и розетками в них, в центре зеркала лепная розетка, вписанная в прямоугольник;</p> <p>полуциркулярные зеркала, фланкирующие центральное зеркало, оформленные лепными вставками в виде стилизованных раковин, с южной и северной сторон лепные композиции в виде головок в обрамлении растительных завитков и розетки в обрамлении лепной растительной порезки;</p> <p>карниз с лепными порезками, дентикулами и кронштейнами, декорированными листьями аканта и раковинами;</p> <p>фриз с рельефами, изображающими полубогаженные сидячие и лежащие фигуры (античные сцены) по периметру стен;</p> <p>оформление стены - зеркала с лепными порезками;</p>	    
--	--	--	--

13

		<p>помещение 1-Н (6, 7, 8, 9), площадью 13,0; 10,1; 12,4; 14,0 кв.м.: карниз на волнитообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с поясами дентикулов;</p> <p>проем, ведущий в соседнее помещение (заложен), с кронштейнами по углам;</p> <p>профиль калевки деревянных подоконных досок;</p> <p>помещение 1-Н(10), пл. 19,4 кв.м. - сложно профилированный карниз на волнитообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с лепными поясами дентикулов и растительных порезок;</p>	    
--	--	---	--

14

		<p>помещения II этажа -</p> <p>помещение, выходящее на лестничную площадку 2-го этажа (2-Н(18), пл. 17,2 кв.м.):</p> <p>оформление потолка - профилированная тяга (гусек), пояса ноников, жемчужника и лепной широкий пояс с перевитыми побегами лавра;</p> <p>фриз из чередующихся тригфив с розетками и лепными вставками с провисающими цветочными гирляндами и лентами (метопы);</p> <p>оформление стен - зеркала, образованные профилированными тягами и лепными порезками;</p> <p>покрытие пола - полихромная метлахская плитка (фрагменты); латунный порожек с орнаментом из концентрических кругов;</p>	   
--	--	---	--

15

		<p>помещение 2-Н(39), площадью 26,7 кв.м.:</p> <p>оформление стен - зеркала с лепными порезками;</p> <p>оформление внутренней поверхности зеркал стен лепкой: растительные побеги, вазон в обрамлении растительных завитков, цветочный венок в обрамлении цветочных провисающих гирлянд;</p> <p>филенки в нижней части стены;</p> <p>потолок с небольшой падугой, декорированной лепкой - букеты цветов и вазоны в углах в стилизованных медальонах;</p> <p>карниз с порезками побегов лавра, жемчужника, пальметт;</p> <p>лепные вставки в пространствах между зеркалами - вазоны в обрамлении провисающих драпировок, перевитые растительные побеги;</p>	   
--	--	--	--

16

		<p>вихревая розетка в центре потолка в обрамлении перевитого жгута и растительных побегов;</p> <p>подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора;</p> <p>помещение 2-Н(20), площадью 26,8 кв.м.;</p> <p>оформление нижней части плоскости стен филёнками по периметру;</p> <p>разноформатные зеркала стен сложной конфигурации с лепными рокайльными композициями, дополненными вазами и провисающими цветочными гирляндами;</p> <p>профилированные обрамления оконных проемов;</p> <p>подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора;</p>	   
--	--	--	--

		<p>помещение 2-Н(4), пл. 40,3 кв.м.:</p> <p>оформление потолка - разноформатные зеркала с лепными порезками, аналогичные по конфигурации помещению 1-Н(3), площадью 36, 8 кв.м.;</p> <p>оформление стен – лепной декор и карниз, аналогичные помещению 1-Н(3), площадью 36, 8 кв.м.;</p> <p>лепные вставки потолка - розетки, головки амуров над стилизованными раковинами;</p> <p>лепной рельефный фриз с жанровыми сценами амуров по периметру всего помещения, разделенный лепными картушами и женскими маскаронами в углах;</p>	   
--	--	---	--

18

		<p>лепные композиции в верхней части стен в виде картуша сложной конфигурации с провисающими драпировками и раковиной над ними, фланкированные рогами изобилия;</p>	
--	--	---	--






		<p>помещение 2-Н(6), площадью 52,7 кв.м.:</p> <p>оформление нижней части стен по периметру - филенки с рокайлями в углах;</p> <p>оформление стен - зеркала в обрамлении лепных порезок, полностью заполненные лепным декором (в нижней части зеркал растительные завитки, растительные побеги, вазоны с цветами в обрамлении провисающих драпировок, центр - лепная трельяжная сетка с мелкими розетками в центре сегмента, в верхней части круглые медальоны с музыкальными инструментами в обрамлении растительных гирлянд и завитков);</p> <p>сложно профилированный карниз с модульонами и лепными порезками (декор потолка не сохранился);</p> <p>триглифно-метопный фриз под карнизом - триглифы с гуттами, метопы с лепными венками;</p> <p>нижний лепной фриз, стилизующий ламбрекены с кистями;</p>	   
--	--	--	--





		<p>подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора;</p> <p>помещение 2-Н(7), площадью 49,7 кв.м.:</p> <p>оформление потолка - разноформатные зеркала в обрамлении лепных порезок;</p> <p>лепное заполнение центрального зеркала с розеткой в центре - лепка растительного характера (растительные побеги, рога изобилия);</p> <p>оформление боковых секторов потолка - полуциркульные зеркала с лепными вазами и цветами;</p> <p>лепные композиции в углах потолка - медальоны бога Дниониса в виноградном венке, обрамленные растительными побегами;</p>	  
--	--	--	--

21


		<p>профилированный карниз с лепными порезками на сдвоенных кронштейнах;</p> <p>фриз с розетками и поясом побегов лавра;</p> <p>оформление стен - зеркала в широких лепных рамах с орнаментами растительного характера, плоскости зеркал с лепными композициями в виде перекрещенных пальмовых ветвей, фланкированных провисающими фруктовыми гирляндами с лентами, концы которых опускаются вниз в виде перевитых драпировок с букетами цветов и фруктов на них;</p>	
--	--	--	--

22




		<p>наддверная лепная композиция в виде двух провисающих гирлянд;</p> <p>помещение 2-Н(21, 22), площадью 54,6 и 39,9 кв.м.:</p> <p>оформление потолка- три разноформатных зеркала в обрамлениях тяг и лепных порезок;</p> <p>лепные заполнения зеркал потолка – овалы розетки в обрамлении растительных побегов, композиции в углах в виде вазона, розеток и волнообразных растительных завитков;</p>	    
--	--	--	--

		<p>помещения III этажа:</p> <p>помещение 3-Н(15), площадью 33,7 кв.м. - карниз с лепными порезками иоников и бегущей волны;</p> <p>черная лестница (помещение 3-Н(22), площадью 19,1 кв.м.) - покрытие пола верхних межэтажных площадок - метлахская плитка с рисунком «соты»;</p> <p>помещение 3-Н(10), площадью 46,9 кв.м.:</p> <p>декор стен и потолка, аналогичный пом.2-Н(7), пл. 49,7 кв.м. за исключением падути;</p> <p>небольшая падуга, декорированная ложчатым орнаментом;</p>	   
--	--	--	--


24

			
--	--	--	--

25




		<p>помещение 3-Н(7), площадью 52,7 кв.м.:</p> <p>оформление стен (расписная лепка), аналогичное по рисунку помещению 2-Н(6), пл. 52,7 кв.м.;</p> <p>подоконные доски из черного с прожилками мрамора;</p> <p>оформление потолка - расписной лепной декор (розетка в обрамлении растительных завитков, раковин, трельяжной сетки, фрагменты стилизованного меандра, провисающие цветочные гирлянды, вазоны в углах, пояс растительного орнамента по периметру потолка с вазонами, стоящими на стилизованных ламбрекенах);</p>	  
--	--	--	--

26

			
--	--	--	--

27

		<p>наддверные линейные сандрики с поясом ложчатого орнамента и маскарон в центре;</p> <p>деревянные заполнения дверных проемов(воссозданы) - материал и рисунок;</p> <p>помещение 3-Н(12), площадью 33,9 кв.м.:</p> <p>фрагменты исторического лепного декора потолка (в настоящее время закрыты) - профилированные тяги, пояс иоников по периметру всего потолка, фрагменты лепной розетки;</p>	    
--	--	--	--

			
6.	Предметы ДПИ:	<p>Помещения I этажа:</p> <p>парадный вестибюль (помещение 1-Н(3), площадью 62,9 кв.м.) -</p> <p>плафон потолочный (прямоугольной формы с полуциркульным завершением с торцов, живопись полихромная, выполнена маслом по штукатурке (?). Аллегорическая композиция изображает Венеру (?), сидящую на ветвях дерева. На заднем плане – небо с облаками. Фигура изображена в 3/4 повороте, правая поднятая рука держится за ветку, левая – чуть согнута в локте, грудь обнажена, фигура задрапирована в ткани белого и красного цветов. Через правую руку перекинут шарф, развевающийся вверх. Около Венеры изображены фигурки амуров, резвящихся среди ветвей дерева. Один из амуров держит в руке бубен).</p> <p>парадная лестница помещение 1-Н(3), площадью 62,9 кв.м. –</p> <p>роспись подшивки лестничных маршей 2-го и 3-го этажей (монументальная, полихромная, в виде стилизованного орнамента из завитков и побегов аканта зеленого и охристого цветов, расположена по торцам и середине прямоугольного пространства. По периметру расположена лепка, окрашенная в зеленый и охристый цвет. Живопись выполнена в темперно-клеевой технике по штукатурке).</p> <p>Помещения II этажа:</p>	 

приемная (помещение 2-Н(39), площадью 26,7 кв.м.) - печь (угловая, изразцовая, круглая в плане, на цоколе. Широкие пояса из рельефных, бежевого цвета изразцов геометрического рисунка (в виде мелких квадратов) чередуются с узкими полосами рельефных, растительного рисунка изразцов голубого и охристого цвета с позолотой. Наверху в виде шатра с растительным орнаментом, карниз профилированный, с отдельно стоящими пальметтами. Фриз, карниз, пальметты с позолотой, декорированы растительным полихромным орнаментом. Дверца топки металлическая прямоугольной формы).



кабинет(?) (помещение 2-Н(42), площадью 52,7 кв.м.) - печь-камин (угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане. Верхний ярус с навершием в виде разорванного фронтона, декорированного раковинами, рокайлями и вазоном в центре, по бокам – акротерии. Фриз декорирован рокайлями, карниз профилированный. Центральная часть с декором в виде трельяжной сетки и рокайлей. Полочка фигурная, профилированная. Нижний ярус с арочным топочным проемом, с декором из раковин и рокайлей, по бокам угловые консоли с декором в виде волнот, аканта. Изразцы глазурованные, белого цвета, декор рельефный с росписью розового и светло-зеленого цвета с позолотой. Имеются многочисленные мелкие сколы, швы разошлись. Утрачены вазон в центре фронтона и изразец на плинте. В арочной топке расположена



30

металлическая прямоугольная дверца, часть проема заложена кафелем. Ажурные дверцы утрачены.)

помещение 2-Н(41), площадью 26,8 кв.м. -
двери (двустворчатые, каждая створка на 4 филенки, в нижней филенке резные композиции в виде перекрещенных ветвей лавра, перевитых лентами, в центральной филенке резные композиции с рокайлями и вазонами. Со стороны пом. 5 без резного декора, на две фигурейные филенки.



помещение 2-Н(44), площадью 49,7 кв.м.-
печь-камин (угловая, фигурного изразца, оливкового цвета, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане. Верхний ярус с навершием в виде фронтона с волютами, в центре женская головка, по бокам – вазоны. В центральной части расположена полукруглая ниша с закругленной полочкой-консолью. Каминная полка фигурная, профилированная. Нижний ярус с арочным топочным проемом, по бокам которого расположены консоли с волютами и мужским маскаронном в берете, на который смотрит женский маскарон, расположенный по другую сторону топочного отверстия. Изразцы печи декорированы сложным растительным орнаментом. Дверцы топки с полукруглым завершением, ажурные. Утрачена женская маска в центре фронтона, утрачена одна из масок в нижнем ярусе. Топочное отверстие частично заложено оливковым кафелем. Ажурные дверцы утрачены.)



помещение 2-Н(42), площадью 52,7 кв.м. -двери (двустворчатые, с внутренней стороны, выходящей в другое помещение, на две фигурейные филенки с вставками брильянтового руста в углах. С наружной стороны на две филенки с резными вставками. В нижней филенке раковины, растительные побеги, геометрический орнамент. В верхней филенке две резных композиции: трельяжная сетка, раковина, провисающие растительные гирлянды в верхней части, в центральной части консоль в обрамлении волнообразных завитков, на которой сидят два Амура, один из которых указывает на вазон с цветами у них над головой)



помещение 2-Н(44), площадью 49,7 кв.м.-
двери (двустворчатые, аналогичные помещению 42, но с внутренней стороны на две филенки без вставок брильянтового руста.)



Помещения III этажа:

помещение 3-Н(64), площадью 41,6 кв.м. –
печь-камин (угловая, лешная (тонируемый гипс ?), двухъярусная. Рельефные сегменты прямоугольной формы с геометрическим рельефным орнаментом, окрашены под дуб. Навершие трапециевидной формы, декорировано чешуйчатым и растительным орнаментом. Полочка фигурная, декорирована ложчатым орнаментом и львиным маскаронем, аналогичные маскароны расположены по углам верхнего яруса. Цоколь высокий, с боковыми ризалитами и декором в виде рельефных розеток. Топочный проем в виде профилированной арки, зашит металлом, дверца прямоугольная.)



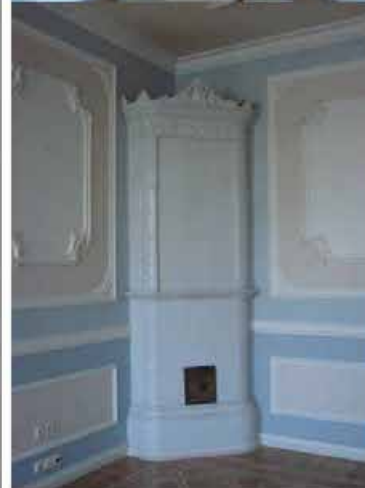
помещение 3-Н(69), площадью 52,7 кв.м.-
печь-камин (угловая, изразцовая, аналогична помещению 42. Сохранились ажурные дверцы топочного отверстия и центральный вазон в центре фронтона.)



помещение 3-Н(71),
площадью 47,1 кв.м. –
печь-камин (угловая, изразцовая,
охристого цвета, аналог пор. № 6 но в
лучшей сохранности. Мелкие сколы,
сохранился маскарон в центре фронтона
и женская головка в нижней части под
каминной полкой. Сохранились ажурные
дверцы топочного отверстия.)








помещение 3-Н(72),
площадью 34,8 кв.м.-
печь (угловая, изразцовая, двухъярусная,
на цоколе, трапециевидная в плане.
Изразцы гладкие, белого цвета. Боковые
границы, фриз, цоколь декорированы
рельефными изразцами с растительным
орнаментом. Наверху в виде фронтона
с картушем в центре и акротериями по
углам. Полочка маленькая,
профилированная. Дверь топки
прямоугольной формы.)








помещение 3-Н(74),
площадью 33,7 кв.м.-
печь (средистенная, изразцовая,
двухъярусная, на цоколе, прямоугольная
в плане. Изразцы гладкие, белого цвета.
Фриз, карниз, боковые грани, полочка и
цоколь декорированы рельефными
изразцами с растительным орнаментом в
виде пальметт, аканта. Наверху в виде
отдельно стоящих пальметт.
Дверь топки металлическая,
прямоугольная.)



		<p>Плафон потолочный над парадной лестницей –</p> <p>Триумф Амура и Психеи. (Прямоугольной формы с полуциркульным завершением с двух сторон. Живопись полихромная, выполнена маслом по штукатурке (?). Аллегорическая композиция изображает Амура и Психею, парящих в облаках, перед ними две кифары (античные арфы) перед которыми парят голуби. Психея изображена в полный рост, с обнаженной грудью, фигуру закрывает белая легкая ткань и развевающаяся темно-бордового цвета драпировка, с разбросанными по ней розами. Левая рука прижата к груди, видно одно крыло, головка повернута в профиль. Фигура Амура расположена в центре, видны длинные крылья, голова и обнаженный торс с драпировкой синего цвета, прикрывающей правую поднятую вверх руку, держащую факел, увитый цветами. Внизу композиции, справа, на облаках изображены три фигуры маленьких амуров. Живопись загрязнена, потемнела, имеются многочисленные мелкие трещины. Рама обрамлена лепной порезкой в виде раскрашенного растительного орнамента, на падуге раскрашенные лепные гирлянды из цветов и листьев.)</p>	
		<p>«Здание библиотеки»</p> <p>Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул. д. 43, литера Б</p>	
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания, включая аттиковые стенки; исторические габариты и конфигурация крыши (четырёхскатная с мезонином).</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>парадная лестница :</p> <p>лестничные марши на косоурах (габариты);</p> <p>ступени из лещадной плиты;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>юго-западный фасад - местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком, терразитовая (фактурная) штукатурка с неглубоким квадратным рустом;</p> <p>ризалит парадного входа на уровне 1-го этажа, трехгранный в плане, увенчанный раскрепованным карнизом и балконом с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;</p> <p>раскрепованный карниз ризалита парадного входа с лепными поясами модульонов, дентикул, иоников и остролиста;</p> <p>¼ колонны с гладкими фустами, с капителями коринфского ордера на высоких постаментах в углах ризалита парадного входа;</p> <p>проем парадного входа с полуциркульным оконным проемом и лепным поясом в виде завитков аканта и розеток над ним, в центре лепной композиции венки, обрамляющий букву «К» (инициалы Колобовых);</p> <p>оконные проемы цокольного этажа прямоугольной формы с замковыми камнями, отметки высоты и габариты ширины (в настоящее время заложены);</p> <p>входной балконный проем на уровне 2-го этажа, фланкированный парными гладкими ¼ колоннами с ионическими капителями, поддерживающими</p>	 

	<p>антаблемент с лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронном (косы в виде лавровых гирлянд);</p> <p>ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие проем балконной двери; треугольный фронтон (профиль), венчающий антаблемент, по оси ризалита парадного входа с полуциркульным оконным проемом в тимпане, декорированный лепными поясами дентикул и иоников;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронном;</p>  <p>раскреповка по крайней, западной оси фасада, увенчанная треугольным фронтоном;</p> <p>пилястры ионического ордера на уровне 1-2-го этажей, фланкирующие крайнюю (западную) ось фасада;</p> <p>аттиковые стенки над треугольными фронтонами;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами покоевого этажа;</p> <p>подоконный карниз на уровне 1-го этажа;</p> <p>линейный сандрик над оконным проемом на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада с лепным фризом меандра;</p>	   
--	---	--

37

оконный проем с полуциркульным завершением на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада, с замковым камнем в виде волоты, декорированным акантовым листом, фланкированным двумя провисающими лавровыми гирляндами;

ложная балюстрада в подоконном простенке на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада;

северо-западный фасад -

центрально-симметричное архитектурно-художественное решение;

раскреповки по крайним осям фасада, увенчанные треугольными фронтонами и аттиками;

пилястры на высоких постаментах с ионическими капителями, декорированными пальметтами, фланкирующие крайние оси фасада на уровне 1-2-го этажей;

центральная часть фасада, декорированная полуколоннами на высоких постаментах с ионическими капителями в межоконных простенках на уровне 1-2-го этажей;

фигурный аттик, включенный в массив парапета, венчающий центральную часть фасада;

оконные проемы с полуциркульным завершением на уровне 1-го этажа, декорированные замковым камнем в виде волоты с акантовым листом, фланкированным двумя провисающими лавровыми гирляндами;

сдвоенные оконные проемы с полуциркульным завершением по крайним осям фасада на уровне 2-го этажа;

оконные проемы прямоугольной формы на уровне 2-го этажа центральной части фасада;

оконные проемы цокольного этажа, прямоугольной формы и с полуциркульным завершением по



крайним осям фасада, отметки высоты и габариты ширины;

ложные балюстрады в подоконных простенках на уровне 1-го этажа;

линейные сандрики с фризом меандра на уровне 1-го этажа;

профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа;

подоконный раскрепованный карниз на уровне 1-го этажа;

венчающий профилированный раскрепованный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронном (косы в виде лавровых гирлянд);

юго-восточный и северо-восточный фасады -



оконные проемы в профилированном обрамлении;

профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа;

подоконный карниз на уровне 1-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и бус;



			
6	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Тамбур парадного входа помещение 1-Н(1), площадью 4,8 кв.м. - покрытие пола - метлахская плитка с рисунком «соты» двух цветов (белый, красный);</p> <p>лепная резка лавровой гирлянды по периметру перекрытия;</p> <p>парадный вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 34,1 кв.м.)- покрытие пола - метлахская плитка двух цветов (белый, красный) с рисунком «соты»;</p> <p>пилястры с позолоченными ионическими капителями, в простенках между уплощенными двусоставными нишами, образующими декоративную аркаду;</p> <p>лепные позолоченные композиции в нишах с полуциркульным завершением,</p>	 

40

в виде фигурного вазона с цветами в обрамлении растительных побегов;

профилированная тяга и пояс кессонов по периметру плоского перекрытия, в кессонах – лепные многолепестковые розетки;



парадная лестница (помещение 1-Н(2), площадью 34,1 кв.м.)

оформление стен парадной лестницы - прямоугольные филенки, декорированные лепной лавровой гирляндой в верхней части;



покрытие пола межэтажных площадок - метлахская плитка с рисунком «соты» двух цветов (белый, красный);



41



ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом меандра и позолоченными розетками (розетки частично утрачены);

потолок площадки 1-го этажа с лепными порезками: лавровая гирлянда по периметру, пояс бус в центре, расположенный в виде восьмигранника; лепные лавровые гирлянды над дверными проемами;



межэтажная площадка антресоли (Помещение 1-Н(8)) :

филенки на стенах с лавровыми гирляндами в верхней части;

лепная композиция над дверным проемом антресоли, вписанная с неглубокую прямоугольную нишу, в виде урны в обрамлении провисающих лавровых гирлянд и растительных побегов;

оформление стен парадной лестницы (второго пролета) - филенки с лепной лавровой гирляндой в верхней части, внутри которых находится уплощенная ниша с лепной композицией в виде урны в обрамлении провисающих лавровых гирлянд и растительных побегов;



42

оформление потолка межэтажной площадки - лепные порезки (лавровая гирлянда по периметру, пояс бус в центре, расположенный в виде восьмигранника);



оформление стен верхнего пролета парадной лестницы - филенки с уплощенной нишей и лепной лавровой гирляндой в верхней части;



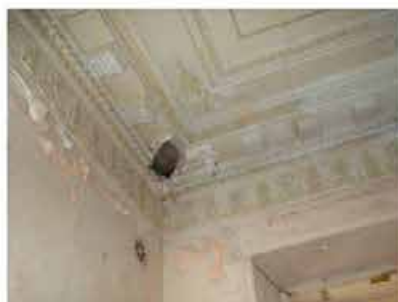
потолок парадной лестницы - небольшая падуга и пояс иоников;

помещение 1-Н(3), площадью 105,9 кв.м. :

сложно профилированный карниз с мугулами, гуттами, лепными порезками дентикул, иоников, пальметок, бус и фризом из лепного пояса пальметт (по периметру всего помещения);







профилированные тяги с лепными порезками и лепные композиции в виде патеры, фланкированной пальметтами по периметру всего перекрытия;



оконные проемы в профилированных обрамлениях;



		<p>помещение 1-Н(4), площадью 12,6 кв.м.:</p> <p>потолок - падуга и профилированная тяга;</p>	
		<p>помещение 1-Н(5), площадью 13,9 кв.м.-</p> <p>оформление потолка - лепной декор (композиции из трех лавровых венков, нанизанных на тирсы, чередующиеся с каннелюрами и венки с лентами в углах);</p>	
		<p>помещение 1-Н(7), площадью 63.1 кв.м.</p> <p>-</p> <p>сложно профилированный карниз на волотообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, между которыми расположены многолепестковые розетки, с фризом из лепного пояса пальметт (по периметру всего помещения);</p> <p>профилированные тяги с лепными резками и лепные композиции в виде патеры, фланкированной пальметтами по периметру потолка;</p>	

		<p>помещения II этажа - помещение 1-Н(11), площадью 118,3 кв.м.:</p> <p>оформление потолка кессонами;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением в профилированных обрамлениях;</p> <p>помещение 1-Н(10), площадью 107,2 кв.м. - оформление потолка кессонами;</p> <p>помещения цокольного этажа (помещения 1-Н(17), площадью 14,0 кв.м.; 1-Н(19), площадью 9,2 кв.м.; 1-Н(20), площадью 9,3 кв.м.; 1-Н(24), площадью 15,1 кв.м.; 1-Н(35), площадью 15,3 кв.м.; 1-Н(39), площадью 27,1 кв.м.; 1-Н(38), площадью 23,2 кв.м.) –</p> <p>оформление потолка кессонами.</p>	   
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.06.2015 №10-287 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.06.2015№ 10-287

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, литера Д (Адмирала Лазарева наб., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 28.05.2014 № 10-259 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)» признать утратившим силу.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 26.06.2015 № 10-284

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, литера Д
(Адмирала Лазарева наб., 10)



№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты углового, прямоугольного в плане с ризалитами со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, двухэтажного с мезонином дома;</p> <p>исторические габариты, форма и конфигурация крыши (двухскатная, вальмовая; стропильная система с металлическим покрытием), исключая габариты и конфигурацию крыши с западной стороны от мезонина;*</p> <p>*данный участок крыши был перестроен в период реконструкции 1910-х гг.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия:</p> <p>крестовые своды на подпружных арках - помещение 2Н (3), помещение 2Н(5).</p> <p>своды с распалубками, опирающиеся на стены и центральный пилон - помещение 2Н (6);</p>	   
---	---------------------------------------	---	--

		<p>лестница по косоурам (в юго-западной части дома): известняковые ступени, металлическое ограждение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:	<p>в стиле «классицизм»; северо-западный (главный) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, мезонином и парадным портиком; материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь, пол балкона второго этажа, дерево – балясины ограждения балконов, пол балкона мезонина), гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа по трем центральным осям фасада - отметка высоты; оконные проемы по второй и восьмой световым осям лицевого фасада –отметка высоты; остальные оконные проемы 1-го этажа – исторические местоположение, габариты и конфигурация; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го и 3-го этажей: прямоугольные оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада; прямоугольные с полуциркульным завершением по трем центральным осям в уровне 2-го этажа (ризалит); квадратные оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (на 4 стекла, на 6, на 8 стекол), цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:</p>	   

		<p>четырёхколонный портик коринфского ордера, завершённый фризом и треугольным фронтоном (в уровне второго этажа ризалита и мезонина); два балкона в портике (в уровне второго этажа и мезонина), ограждения балконов из балясин;</p> <p>горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, гладкий пояс над междуэтажным карнизом, тяга в уровне подоконных проёмов второго этажа;</p> <p>декоративное оформление оконных проёмов: первого этажа – замковые камни, второго этажа – профилированные наличники, архивольты (второй этаж ризалита);</p> <p>лепной декор: декоративная композиция во фризе портика; капители колонн портика; модульоны (фронтон и центральная часть венчающего карниза);</p> <p>северо-восточный фасад: материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов 1-го и 2-го этажей (исключая дверной проем по крайней оси фасада); рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проёмов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, оформление оконных проёмов: первый этажа – замковые камни, второй этажа – профилированные наличники.</p>	    
--	--	---	--

	<p>Архитектурно-художественное решение дворового и торцевого фасадов:</p>	<p>в стиле «классицизм»; юго-восточный (дворовый) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная мезонином (на три оси), завершённым треугольным фронтоном; материал и характер фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; оконные проемы 1-го этажа дворового фасада – историческое местоположение; оконные проемы 2-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), исторический рисунок расстекловки (на 4 стекла) и материал заполнений (дерево); полуциркульное (термальное) окно во фронте мезонина – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет заполнений оконных проемов; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы;</p> <p>юго-западный (торцевой) фасад: гладко оштукатуренный, с прямоугольным оконным проёмом лестничной клетки;</p>	
<p>5</p>	<p>Декоративно-художественная оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 3Н (7), (пл. 54,2 кв.м) исторические заполнения двух дверных проёмов: деревянные, двухстворчатые, глухие, каждая створка на три филёнки с накладками – ромбовидной в средней и круглыми в верхней и нижней филёнках (материал, размер, архитектурно-художественное решение);</p>	

		<p>печь: средистенная, двухъярусная, белого гладкого изразца, на профилированном цоколе, нижний и верхний ярусы разделены полкой с небольшим выносом, центральная часть второго яруса заглублена, топка прямоугольная; размеры: высота 284 см, ширина 103 см, глубина 30 см.</p>	 
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2023 №791-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023№ 791-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства
Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», утвержденный КГИОП 20.06.2011, признать утратившим силу.

2

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

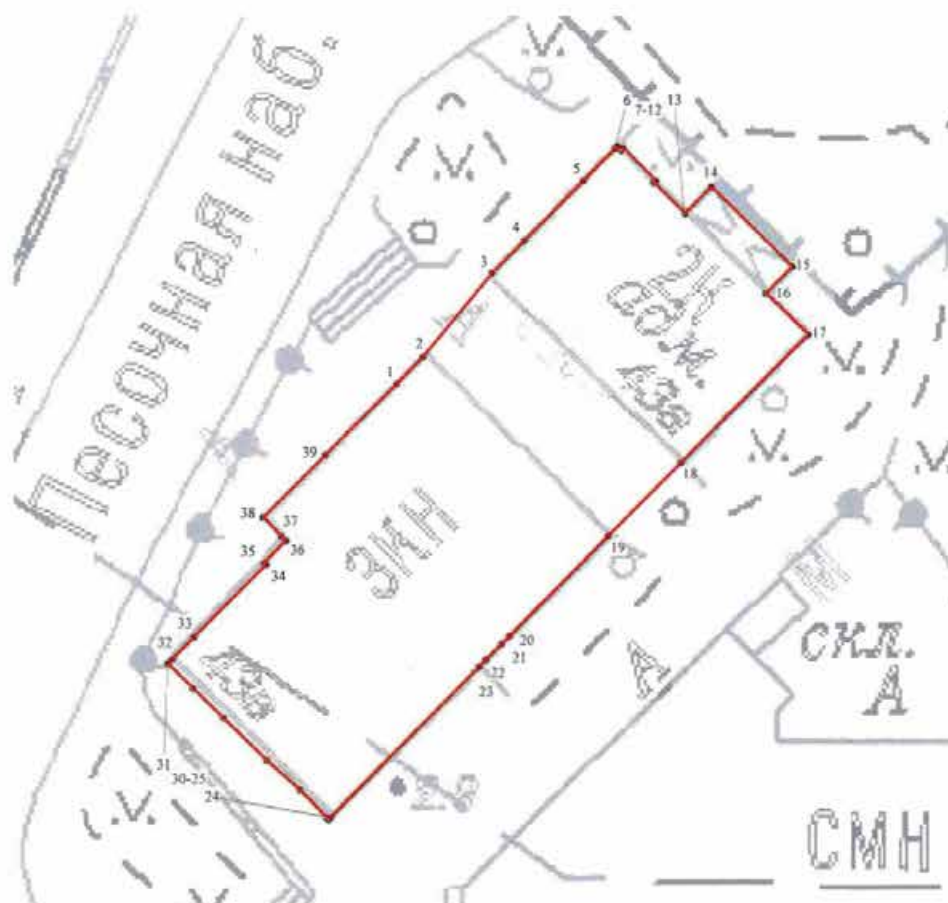


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 30.08.2023 № 491-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97747.15	111843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97749.43	111845.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97756.52	111851.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97759.22	111853.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97764.24	111858.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97766.93	111861.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97767.09	111861.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97766.92	111861.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97766.75	111861.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97766.92	111862.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97764.25	111864.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97764.08	111864.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97761.51	111867.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97763.74	111869.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97757.06	111876.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97754.82	111874.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97751.32	111877.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97740.52	111866.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97734.44	111860.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97726.01	111852.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97725.34	111851.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97723.99	111850.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97723.41	111850.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97710.69	111837.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97710.51	111837.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97710.66	111837.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97713.00	111834.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97715.47	111832.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97719.07	111828.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97721.60	111825.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97723.69	111823.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97724.04	111824.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97725.95	111826.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97732.05	111832.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97732.21	111831.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97734.02	111833.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97734.43	111833.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97735.97	111831.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97741.17	111837.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97747.15	111843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 30.08.2023 № 791-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 №768-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 468-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

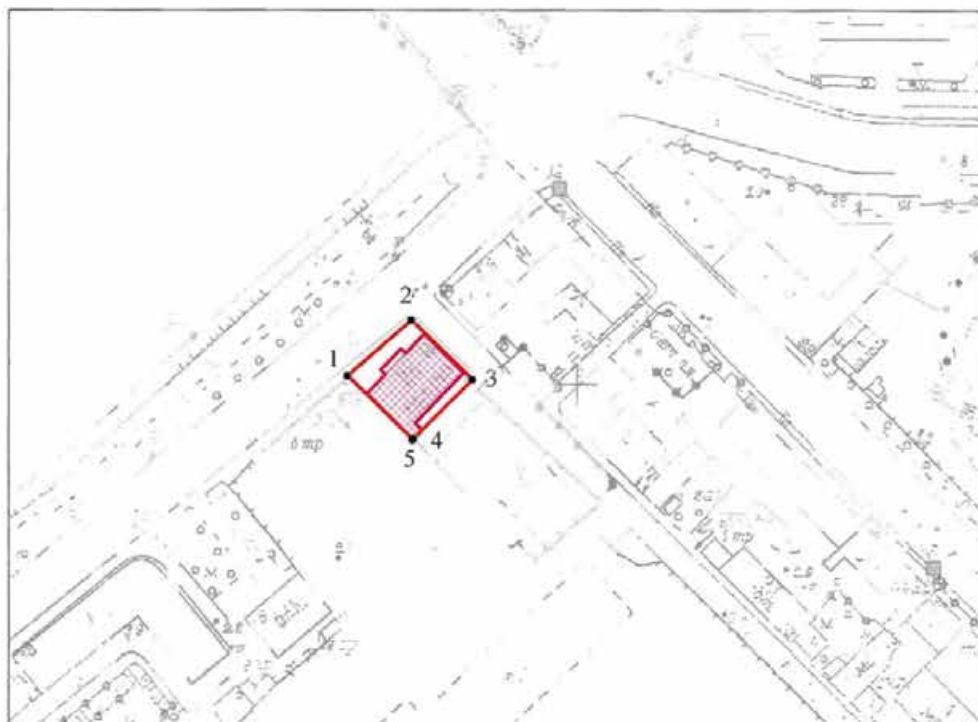
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of fluid, overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **23.08.2023** № **468-рп**




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97618.91	111751.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97601.52	111769.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97584.64	111752.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97584.24	111751.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 468-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица,
дом 18/10, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 НОЯ 2017

№ 04-19-444/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Глуховского (Зиновьева)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмирала Лазарева наб., 10), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 НОЯ 2017 № 04.19-444/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Глуховского (Зиновьева)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	4	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Глуховского (Зиновьева)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1810-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

1F-707e0370-02757204700401

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Резная улица, дом 18/10, литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2017 № 99/2017/16493374);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 26.06.2015 № 10-287, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

ИФ-70760370-02757204700401

- 3 -

● утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

1F-707e0370-02757204700401

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

- 6 -

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

1F-707e0370-02757204700401

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

1F-707e0370-02757204700401

- 8 -

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

1F-707e0370-02757204700401

- 9 -

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

1F-707e0370-02757204700401

- 10 -

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

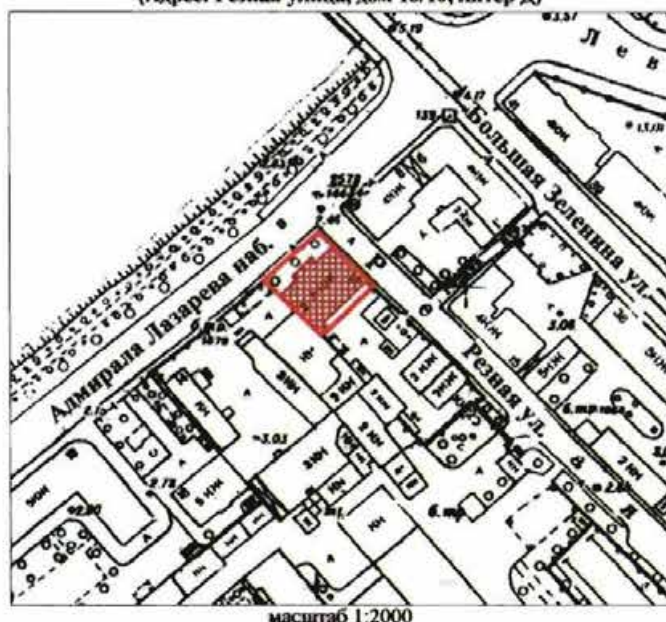
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 26.06.2015 № 10-287;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

IF-707e0370-02757204700401



Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)"**

г. Санкт-Петербург, Адмирала Лазарева наб., 10
(Адрес: Резная улица, дом 18/10, литер Д)











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, литера Д
(Адмирала Лазарева наб., 10)



№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты углового, прямоугольного в плане с ризалитами со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, двухэтажного с мезонином дома;</p> <p>исторические габариты, форма и конфигурация крыши (двухскатная, вальмовая: стропильная система с металлическим покрытием), исключая габариты и конфигурацию крыши с западной стороны от мезонина,*</p> <p>*данный участок крыши был перестроен в период реконструкции 1910-х гг.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия:</p> <p>крестовые своды на подпружных арках - помещение 2Н (3), помещение 2Н(5),</p> <p>своды с распалубками, опирающиеся на стены и центральный пилон - помещение 2Н (6);</p>	   
---	---------------------------------------	---	--

		<p>лестница по косякам (в юго-западной части дома): известняковые ступени, металлическое ограждение.</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:</p>	<p>северо-западный (главный) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, мезонином и парадным портиком;</p> <p>материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь, пол балкона второго этажа, дерево – балясины ограждения балконов, пол балкона мезонина), гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа по трем центральным осям фасада - отметка высоты;</p> <p>оконные проемы по второй и восьмой световым осям лицевого фасада –отметка высоты;</p> <p>остальные оконные проемы 1-го этажа – исторические местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го и 3-го этажей:</p> <p>прямоугольные оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада;</p> <p>прямоугольные с полуциркульным завершением по трем центральным осям в уровне 2-го этажа (ризалит);</p> <p>квадратные оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (на 4 стекла, на 6, на 8 стекол), цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:</p>	

		<p>четырёхколонный портик коринфского ордера, завершённый фризом и треугольным фронтоном (в уровне второго этажа ризалита и мезонина); два балкона в портике (в уровне второго этажа и мезонина), ограждения балконов из балясин;</p> <p>горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, гладкий пояс над междуэтажным карнизом, тяга в уровне подоконных проёмов второго этажа;</p> <p>декоративное оформление оконных проёмов: первого этажа – замковые камни, второго этажа – профилированные наличники, архивольты (второй этаж ризалита);</p> <p>лепной декор: декоративная композиция во фризе портика; капители колонн портика; модульоны (фронтон и центральная часть венчающего карниза);</p> <p>северо-восточный фасад: материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов 1-го и 2-го этажей (исключая дверной проем по крайней оси фасада); рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проёмов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, оформление оконных проёмов: первый этажа – замковые камни, второй этажа – профилированные наличники.</p>	    
--	--	--	--

	<p>Архитектурно-художественное решение дворового и торцевого фасадов:</p>	<p>в стиле «классицизм»; юго-восточный (дворовый) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная мезонином (на три оси), завершённым треугольным фронтоном; материал и характер фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; оконные проемы 1-го этажа дворового фасада – историческое местоположение; оконные проемы 2-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), исторический рисунок расстекловки (на 4 стекла) и материал заполнения (дерево); полуциркульное (термальное) окно во фронтоме мезонина – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы;</p> <p>юго-западный (торцевой) фасад: гладко оштукатуренный, с прямоугольным оконным проёмом лестничной клетки;</p>	
<p>5</p>	<p>Декоративно-художественная оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 3Н (7), (пл. 54,2 кв.м) исторические заполнения двух дверных проёмов: деревянные, двухстворчатые, глухие, каждая створка на три филёнки с накладками – ромбовидной в средней и круглыми в верхней и нижней филёнках (материал, размер, архитектурно-художественное решение);</p>	

		<p>печь: средистенная, двухъярусная, белого гладкого изразца, на профилированном цоколе, нижний и верхний ярусы разделены полкой с небольшим выносом, центральная часть второго яруса заглублена, топка прямоугольная; размеры: высота 284 см, ширина 103 см, глубина 30 см.</p>	 
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмирала Лазарева наб., 10)

1. Северный фасад здания по наб. Адмирала Лазарева



2. Западное крыльцо северного фасада 3. Капитель колонн в оформлении ризалита



- 2 -

4. Восточный фасад здания по Резной ул. 5. Южный фасад здания с позднейшей пристройкой



- 6, 7. Южный фасад здания с позднейшей пристройкой



- 8, 9. Кровля здания



- 3 -

10, 11. Интерьеры первого этажа



12, 13. Интерьеры первого этажа



14, 15. Лестница с 1 по мансардный этаж



- 4 -

16, 17. Помещения второго этажа



18, 19. Помещения второго этажа



20, 21. Балкон в уровне второго этажа



- 5 -

22. Помещение мезонина и мансарды



ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.02.2024 №32-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.11.2017 №07-19-444/17»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2024

№ 32-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 22.11.2017 № 07-19-444/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 22.11.2017 № 07-19-444/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 768-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 768-рп».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

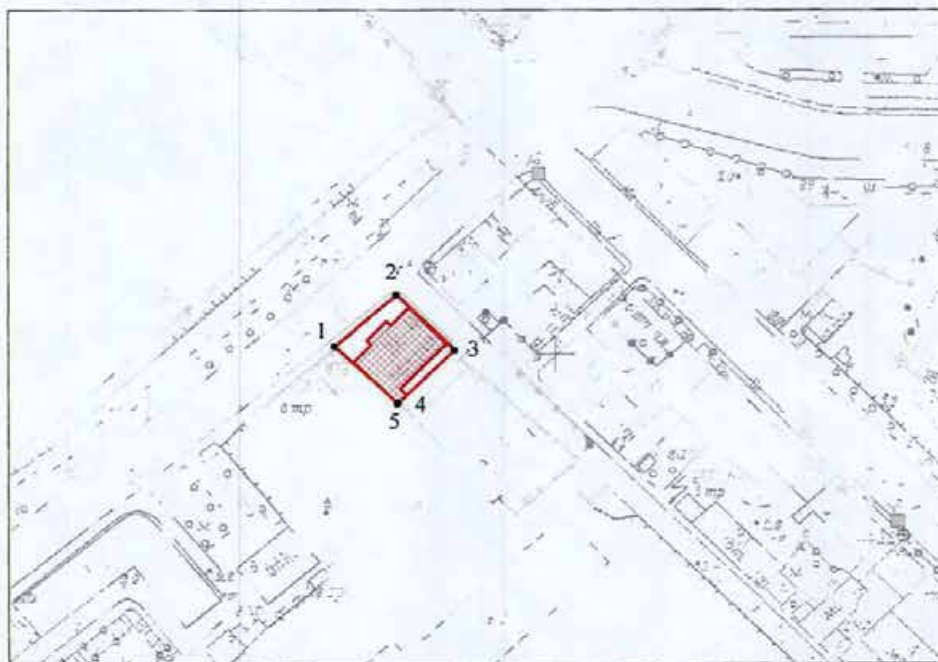
Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.02.24 № 32-06/24




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97618.91	111751.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97601.52	111769.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97584.64	111752.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97584.24	111751.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица,
дом 18/10, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2017

№ 04-19-185/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк-контора и здание библиотеки
лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 43а, лит. Б, д. 43, лит. В (согласно распоряжению КГИОП от 17.06.2011 № 10-316: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 43, литеры Б, В), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 7.4 МАЯ 2017 № 04-19-185/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	7	3	8	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 - 1907 гг., особняк-контора, автор не установлен;
1913-1914 гг., здание библиотеки, гр. инж. Н.Ф. Романченко;

60-77070108-05050302040105

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-316 от «17» июня 2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Петроградский район

(населенный пункт)

улица Большая Зеленина д. 43 корп./стр. литеры Б, В помещение/квар- тира ---

иные сведения:

- Большая Зеленина ул., д. 43а, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2016 № 90-21362076);
- Большая Зеленина ул., д. 43, лит. В (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2016 № 90-21362014);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.06.2011, согласно приложению № 1 к охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-365, согласно приложению № 2 к охранному

60-77070108-05050302040105

- 3 -

обязательству:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

60-77070108-05050302040105

- 4 -

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

60-77070108-05050302040105

- 5 -

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

60-77070108-05050302040105

- 6 -

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

60-77070108-05050302040105

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

- 8 -

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 43, лит. В			
	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию дворовых фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 43а, лит. Б			
	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

60-77070108-05050302040105

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

- 10 -

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.06.2011;
2. перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-365;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Особняк-контора и здание библиотеки
лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых"**

г. Санкт-Петербург, Большая Зеленная ул., 43, лит. Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Особняк-контора (Большая Зеленная ул., 43, лит. В)
2. Здание библиотеки (Большая Зеленная ул., 43, лит. Б)





Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства
Ф.Я. и Н.Я. Колобовых»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Иллюстрация
1	2	3	
	«Особняк-контора»		
	Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.43, литера В		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания; исторические форма, габариты и конфигурация крыши (многоскатная, с мезонином и слуховыми окнами);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; черная лестница (помещение 3-Н(22), площадью 19,1 кв.м.); ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал(черный металл) , техника исполнения (ковка), рисунок (из волютообразных завитков с объемной витой деталью в центре);	

2

		<p>парадная лестница (помещение 1-Н(2), площадью 62,9 кв.м.):</p> <p>ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с экранами трельяжной сетки с мелкими розетками, обрамленными растительными завитками);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь частично гранитный (северо-западный и юго-западный фасады) частично оштукатуренный (юго-восточный и северо-восточный фасады); облицовочный кирпич (кабанчик), майоликовые и лепные вставки, гладкая штукатурка;</p> <p>юго-западный фасад - отделка фасада лицевым кирпичом на всю высоту;</p> <p>симметричное решение с центральным ризалитом, с 3/4 колоннами в уровне первого этажа, с пилястрами в уровне второго и двоясными пилястрами в уровне третьего этажей;</p> <p>межэтажный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах с фризом геометрического орнамента на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 2-го этажа на волнотобразных кронштейнах с фризом из квадрифоллий в зонах ризалитов и розеток в западающих частях фасада, с поясами иоников и зубчиков;</p> <p>межэтажный и подоконный</p>	  

3

		<p>раскрепованные карнизы с поясом стилизованных розеток, лепными вставками в виде трилистников и майоликовыми вставками;</p> <p>венчающий выносной раскрепованный карниз с фризом из квадрифолий, поясом геометрического орнамента;</p> <p>облом венчающего карниза с лепным поясом из стилизованных геральдических лилий;</p> <p>габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковым камнем с акантовым листом, фланкированным лентами и рогами изобилия;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа западающих частей фасада профилированными архивольтами с зубчиками, фланкированными стилизованными каннелированными пиллястрами, с замковыми камнями, декорированными маскаронами оскаленного льва;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа ризалитов и 3-го этажа западающих частей фасада фигурными сандриками с лепными готическими мотивами (краббы);</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа ризалитов профилированными наличниками, стилизованными раковинами;</p> <p>пилястры в уровне второго этажа с ложчатым орнаментом в основании и капителями, декорированными розетками;</p>	   
--	--	--	--





4

проем парадного входа, решенный в виде неглубокой лоджии, фланкированный двойными полуколоннами и $\frac{1}{4}$ колоннами, с капителями, декорированными лепными побегами виноградной лозы, с оконными проемами в боковых стенах лоджии и угловыми полуколоннами в углах; входной проем с исторической фрамугой, декорированной резкой;


покрытие пола - фрагмент полихромной метлахской плитки перед входным проемом;






5

		<p>треугольный фронтон со стрельчатым проемом над центральным ризалитом;</p> <p>усеченные шатры с окнами-люкарнами и покрытием «металлическая черепица», венчающие боковые ризалиты;</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>асимметричное решение с центральным ризалитом и угловым эркером в уровне второго и третьего этажей, с пилястрами в уровне второго этажа и двоянными пилястрами в уровне третьего этажа, с развитыми междуэтажными карнизами;</p> <p>фронтон сложной конфигурации над Г-образным выступом, усеченные шатры по крайним осям фасада;</p> <p>лепной и майоликовый декор, аналогичный юго-западному фасаду;</p> <p>межэтажный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах с фризом геометрического орнамента на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 2-го этажа на волнитообразных кронштейнах с фризом из квадрифоль в зонах ризалитов и розеток в западающих частях фасада, поясами иоников и зубчиков;</p> <p>межэтажный и подоконный раскрепованные карнизы с поясом</p>	   
--	--	--	--

6

		<p>стилизованых розеток, лепными вставками в виде трилистников и майоликовыми вставками;</p> <p>венчающий выносной раскрепованный карниз с фризом из квадрифоллий, поясом геометрического орнамента; габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковым камнем с акантовым листом, фланкированным лентами и рогами изобилия;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа западающих частей фасада, с профилированными архивольтами, декорированными зубчиками, фланкированными стилизованными каннелированными пилястрами, с замковыми камнями, декорированными маскаронами оскаленного льва;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа ризалита и 3-го этажа западающих частей фасада, декорированные фигурными сандриками с лепными готическими мотивами (краббы);</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа ризалита профилированными наличниками, декорированными стилизованными раковинами;</p>	 
--	--	---	---

7

		<p>северо-восточный фасад :</p> <p>асимметричное решение с гладкой плоскостью фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа – руст;</p> <p>полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей;</p> <p>рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа;</p> <p>балкон на уровне третьего этажа с кованой решёткой ограждения;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы.</p>	  
		<p>юго-восточный фасад :</p> <p>асимметричное решение с гладкой плоскостью фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа – руст;</p> <p>полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей;</p> <p>рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы.</p>	

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения I этажа - парадный вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 62,9 кв.м.):</p> <p>потолок с падугой и живописным плафоном, обрамлённым лепными порезками с лепными композициями в углах (овальные медальоны в обрамлении растительных побегов);</p> <p>падуга с поясами ложчатого орнамента и жгута, перевитого лентами, декорированная волнитообразными кронштейнами и провисающими цветочными гирляндами с лентами (раскрашенная лепка), в углах падуги растительные завитки;</p> <p>оформление стены каннелированными пилястрами с розетками на капителях, в основании пилястр львиный маскарон с провисающими гирляндами;</p> <p>карниз с дентикулами и лепным фризом с мотивами рогов изобилия, раковин, картушей;</p>	  

9

ступени вестибюля из лещадной плиты, фланкированные прямоугольными в плане парными пилонами и полупилонами, оформленными розетками на капителях, в основании пилонов - львиный маскарон с провисающими гирляндами;



10

историческое деревянное дверное
заполнение (внутренние двери тамбура
с порезками в нижней трети);



покрытие пола вестибюля и межэтажных
площадок парадной лестницы -
полихромная метлахская плитка
(растительно-геометрический орнамент);



11

		<p>парадная лестница:</p> <p>оформление стен парадной лестницы и перекрытий межэтажных площадок профилированными штукатурными тягами и лепными поясами растительного орнамента, образующими разноформатные филенки;</p> <p>дверные проемы площадки 1-го этажа, межэтажной площадки и площадок 2-3-го этажей с наддверными сандриками, декорированными лепными композициями в виде венка с двумя перекрещенными факелами под ним в обрамлении растительных побегов;</p> <p>оформление потолка парадной лестницы - живописный плафон; лепные композиции в углах потолка в виде растительного орнамента;</p> <p>падуга с расписным лепным декором - чередование кронштейнов и провисающих гирлянд;</p>	   
--	--	---	--

12

		<p>помещение 1-Н(3), площадью 36.8 кв.м.:</p> <p>оформление потолка - лепные порезки и профилированные тяги, образующие зеркала различной формы в том числе с лепным заполнением (лепка бронзирована) - центральное зеркало потолка со срезанными углами и розетками в них, в центре зеркала лепная розетка, вписанная в прямоугольник;</p> <p>полуциркулярные зеркала, фланкирующие центральное зеркало, оформленные лепными вставками в виде стилизованных раковин, с южной и северной сторон лепные композиции в виде головок в обрамлении растительных завитков и розетки в обрамлении лепной растительной порезки;</p> <p>карниз с лепными порезками, дентикулами и кронштейнами, декорированными листьями аканта и раковинами;</p> <p>фриз с рельефами, изображающими полуобнаженные сидячие и лежащие фигуры (античные сисны) по периметру стен;</p> <p>оформление стены - зеркала с лепными порезками;</p>	    
--	--	--	--

13

		<p>помещение 1-Н (6, 7, 8, 9), площадью 13,0; 10,1; 12,4; 14,0 кв.м.: карниз на волотообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с поясами дентикулов;</p> <p>проем, ведущий в соседнее помещение (заложен), с кронштейнами по углам;</p> <p>профиль калевки деревянных подоконных досок;</p> <p>помещение 1-Н(10), пл. 19,4 кв.м. - сложно профилированный карниз на волотообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с лепными поясами дентикулов и растительных порезок;</p>	    
--	--	---	--

14

		<p>помещения II этажа -</p> <p>помещение, выходящее на лестничную площадку 2-го этажа (2-Н(18), пл. 17,2 кв.м.):</p> <p>оформление потолка - профилированная тяга (гусек), пояса иоников, жемчужника и лепной широкий пояс с перекрученными побегам лавра;</p> <p>фриз из чередующихся триглицфов с розетками и лепными вставками с провисающими цветочными гирляндами и лентами (метопы);</p> <p>оформление стен - зеркала, образованные профилированными тягами и лепными порезками;</p> <p>покрытие пола - полихромная метлахская плитка (фрагменты); латунный порожек с орнаментом из концентрических кругов;</p>	   
--	--	---	--

15

		<p>помещение 2-Н(39), площадью 26,7 кв.м.:</p> <p>оформление стен - зеркала с лепными порезками; оформление внутренней поверхности зеркал стен лепкой: растительные побеги, вазон в обрамлении растительных завитков, цветочный венок в обрамлении цветочных провисающих гирлянд;</p> <p>филенки в нижней части стены;</p> <p>потолок с небольшой пададой, декорированной лепкой - букеты цветов и вазоны в углах в стилизованных медальонах;</p> <p>карниз с порезками побегов лавра, жемчужника, пальметт;</p> <p>лепные вставки в пространствах между зеркалами - вазоны в обрамлении провисающих драпировок, перевитые растительные побеги;</p>	   
--	--	---	--



16

		<p>вихревая розетка в центре потолка в обрамлении перевитого жгута и растительных побегов;</p> <p>подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора;</p> <p>помещение 2-Н(20), площадью 26,8 кв.м.:</p> <p>оформление нижней части плоскости стен филёнками по периметру;</p> <p>разноформатные зеркала стен сложной конфигурации с лепными рокайльными композициями, дополненными вазами и провисающими цветочными гирляндами;</p> <p>профилированные обрамления оконных проемов;</p> <p>подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора;</p>	   
--	--	--	--




17

		<p>помещение 2-Н(4), п.л. 40,3 кв.м.:</p> <p>оформление потолка - разноформатные зеркала с лепными порезками, аналогичные по конфигурации помещению 1-Н(3), площадью 36, 8 кв.м.;</p> <p>оформление стен – лепной декор и карниз, аналогичные помещению 1-Н(3), площадью 36, 8 кв.м.;</p> <p>лепные вставки потолка - розетки, головки амуров над стилизованными раковинами;</p> <p>лепной рельефный фриз с жанровыми сценами амуров по периметру всего помещения, разделенный лепными картушами и женскими маскаронами в углах;</p>	   
--	--	--	--

18

		<p>деревянные композиции в верхней части стен в виде картуша сложной конфигурации с провисающими драпировками и раковинной над ними, фланкированные рогами изобилия;</p>	    
--	--	--	--

19

		<p>помещение 2-Н(6), площадью 52,7 кв.м.:</p> <p>оформление нижней части стен по периметру - филенки с рокайлями в углах;</p> <p>оформление стен - зеркала в обрамлении лепных порезок, полностью заполненные лепным декором (в нижней части зеркал растительные завитки, растительные побеги, вазоны с цветами в обрамлении провисающих драпировок, центр - лепная трельяжная сетка с мелкими розетками в центре сегмента, в верхней части круглые медальоны с музыкальными инструментами в обрамлении растительных гирлянд и завитков);</p> <p>сложно профилированный карниз с модульонами и лепными порезками (декор потолка не сохранился);</p> <p>триглифно-метопный фриз под карнизом - триглифы с гуттами, метопы с лепными венками;</p> <p>нижний лепной фриз, стилизу ющий ламбрскены с кистями;</p>	   
--	--	---	--

20

		<p>подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора;</p> <p>помещение 2-Н(7), площадью 49,7 кв.м.:</p> <p>оформление потолка - разноформатные зеркала в обрамлении лепных порезок;</p> <p>лепное заполнение центрального зеркала с розеткой в центре - лепка растительного характера (растительные побеги, рога изобилия);</p> <p>оформление боковых секторов потолка - полуциркулярные зеркала с лепными вазами и цветами;</p> <p>лепные композиции в углах потолка - медальоны бога Диониса в виноградном венке, обрамленные растительными побегами;</p>	  
--	--	--	--

21

		<p>профилированный карниз с лепными порезками на сдвоенных кронштейнах;</p> <p>фриз с розетками и поясом побегов лавра;</p> <p>оформление стен - зеркала в широких лепных рамах с орнаментами растительного характера, плоскости зеркал с лепными композициями в виде перекрещенных пальмовых ветвей, фланкированных провисающими фруктовыми гирляндами с лентами, концы которых опускаются вниз в виде перевитых драпировок с букетами цветов и фруктов на них;</p>	
--	--	--	--

22

наддверная лепная композиция в виде двух провисающих гирлянд;



помещение 2-Н(21, 22), площадью 54,6 и 39,9 кв.м.:

оформление потолка- три разноформатных зеркала в обрамлениях тяг и лепных порезок;

лепные заполнения зеркал потолка – овалы, розетки в обрамлении растительных побегов, композиции в углах в виде вазона, розеток и волнитообразных растительных завитков;



23

		<p>помещения III этажа:</p> <p>помещение 3-Н(15), площадью 33,7 кв.м. - карниз с лепными порезками иоников и бегущей волны;</p> <p>черная лестница (помещение 3-Н(22), площадью 19,1 кв.м.) - покрытие пола верхних межэтажных площадок - метлахская плитка с рисунком «соты»;</p> <p>помещение 3-Н(10), площадью 46,9 кв.м.:</p> <p>декор стен и потолка, аналогичный пом.2-Н(7), пл. 49,7 кв.м. за исключением падуги;</p> <p>небольшая падуга, декорированная ложчатым орнаментом;</p>	   
--	--	---	--

24



25

		<p>помещение 3-Н(7), площадью 52,7 кв.м.:</p> <p>оформление стен (расписная лепка), аналогичное по рисунку помещению 2-Н(6), п.л. 52,7 кв.м.;</p> <p>подоконные доски из черного с прожилками мрамора;</p> <p>оформление потолка - расписной лепной декор (розетка в обрамлении растительных завитков, раковин, трельяжной сетки, фрагменты стилизованного меандра, провисающие цветочные гирлянды, вазоны в углах, пояс растительного орнамента по периметру потолка с вазонами, стоящими на стилизованных ламбрекенах);</p>	  
--	--	---	--

26



27

		<p>наддверные линейные сандрики с поясом ложчатого орнамента и маскаронном в центре;</p> <p>деревянные заполнения дверных проемов(воссозданы) - материал и рисунок;</p> <p>помещение 3-Н(12), площадью 33,9 кв.м.;</p> <p>фрагменты исторического лепного декора потолка (в настоящее время закрыты) - профилированные тяги, пояс понников по периметру всего потолка, фрагменты лепной розетки;</p>	    
--	--	--	--

			
6.	Предметы ДПИ:	<p>Помещения I этажа:</p> <p>парадный вестибюль (помещение 1-Н(3), площадью 62,9 кв.м.) -</p> <p>плафон потолочный (прямоугольной формы с полуциркульным завершением с торцов, живопись полихромная, выполнена маслом по штукатурке (?). Аллегорическая композиция изображает Венеру (?), сидящую на ветвях дерева. На заднем плане – небо с облаками. Фигура изображена в 3/4 повороте, правая поднятая рука держится за ветку, левая – чуть согнута в локте, грудь обнажена, фигура задрапирована в ткани белого и красного цветов. Через правую руку перекинут шарф, развевающийся вверх. Около Венеры изображены фигурки амуров, резвящихся среди ветвей дерева. Один из амуров держит в руке бубен).</p> <p>парадная лестница помещение 1-Н(3), площадью 62,9 кв.м. –</p> <p>роспись подшивки лестничных маршей 2-го и 3-го этажей (монументальная, полихромная, в виде стилизованного орнамента из завитков и побегов аканта зеленого и охристого цветов, расположена по торцам и середине прямоугольного пространства. По периметру расположена лепка, окрашенная в зеленый и охристый цвет. Живопись выполнена в темперно-клеевой технике по штукатурке).</p> <p>Помещения II этажа:</p>	 

29

приемная (помещение 2-Н(39), площадью 26,7 кв.м.) - печь (угловая, изразцовая, круглая в плане, на цоколе. Широкие пояса из рельефных, бежевого цвета изразцов геометрического рисунка (в виде мелких квадратов) чередуются с узкими полосами рельефных, растительного рисунка изразцов голубого и охристого цвета с позолотой. Наверху в виде шатра с растительным орнаментом, карниз профилированный, с отдельно стоящими пальметтами. Фриз, карниз, пальметты с позолотой, декорированы растительным полихромным орнаментом. Дверца топки металлическая прямоугольной формы).



кабинет(?) (помещение 2-Н(42), площадью 52,7 кв.м.) - печь-камин (угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане. Верхний ярус с навершием в виде разорванного фронтона, декорированного раковинами, рокайлями и вазоном в центре, по бокам – акротерии. Фриз декорирован рокайлями, карниз профилированный. Центральная часть с декором в виде трехъярусной сетки и рокайлей. Полочка фигурная, профилированная. Нижний ярус с арочным топочным проемом, с декором из раковин и рокайлей, по бокам угловые консоли с декором в виде волн, аканта. Изразцы печи глазурованные, белого цвета, декор рельефный с росписью розового и светло-зеленого цвета с позолотой. Имеются многочисленные мелкие сколы, швы разошлись. Утрачен вазон в центре фронтона и изразец на плинте. В арочной топке расположена



30

металлическая прямоугольная дверца, часть проема заложена кафелем. Ажурные дверцы утрачены.)

помещение 2-Н(41), площадью 26,8 кв.м. -
двери (двустворчатые, каждая створка на 4 филенки, в нижней филенке резные композиции в виде перекрещенных ветвей лавра, перевитых лентами, в центральной филенке резные композиции с рокайлями и вазонами. Со стороны пом. 5 без резного декора, на две фигурные филенки.



помещение 2-Н(44), площадью 49,7 кв.м.-
печь-камин (угловая, фигурного изразца, оливкового цвета, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане. Верхний ярус с навершием в виде фронтона с волотами, в центре женская головка, по бокам – вазоны. В центральной части расположена полукруглая ниша с закругленной полочкой-консолью. Каминная полка фигурная, профилированная. Нижний ярус с арочным топочным проемом, по бокам которого расположены консоли с волотами и мужским маскаронном в берете, на который смотрит женский маскарон, расположенный по другую сторону топочного отверстия. Изразцы печи декорированы сложным растительным орнаментом. Дверцы топки с полукруглым завершением, ажурные. Утрачена женская маска в центре фронтона, утрачена одна из масок в нижнем ярусе. Топочное отверстие частично заложено оливковым кафелем. Ажурные дверцы утрачены.)



31

помещение 2-Н(42), площадью 52,7 кв.м.
 -двери (двустворчатые, с внутренней
 стороны, выходящей в другое
 помещение, на две фигурные филенки
 с вставками брильянтового руста в
 углах. С наружной стороны на две
 филенки с резными вставками. В нижней
 филенке раковины, растительные
 побеги, геометрический орнамент. В
 верхней филенке две резных
 композиции: трельяжная сетка,
 раковина, провисающие растительные
 гирлянды в верхней части, в
 центральной части консоль в
 обрамлении волнотобразных завитков,
 на которой сидят два Амура, один из
 которых указывает на вазон с цветами у
 них над головой)



32

помещение 2-Н(44), площадью 49,7 кв.м.-
двери (двустворчатые, аналогичные помещению 42, но с внутренней стороны на две филенки без вставок брильянтового руста.)



Помещения III этажа:

помещение 3-Н(64), площадью 41,6 кв.м. –
печь-камин (угловая, лепная (тонированный гипс ?), двухъярусная. Рельефные сегменты прямоугольной формы с геометрическим рельефным орнаментом, окрашены под дуб. Наверху трапециевидной формы, декорировано чешуйчатым и растительным орнаментом. Полочка фигурная, декорирована ложчатым орнаментом и львиным маскаронном, аналогичные маскароны расположены по углам верхнего яруса. Цоколь высокий, с боковыми ризалитами и декором в виде рельефных розеток. Топочный проем в виде профилированной арки, зашит металлом, дверца прямоугольная.)



помещение 3-Н(69), площадью 52,7 кв.м.-
печь-камин (угловая, изразцовая, аналогична помещению 42. Сохранились ажурные дверцы топочного отверстия и центральный вазон в центре фронтона.)



помещение 3-Н(71),
 площадью 47,1 кв.м. –
 печь-камин (угловая, изразцовая,
 охристого цвета, аналог пор. № 6 но в
 лучшей сохранности. Медные сколы,
 сохранился маскарон в центре фронтона
 и женская головка в нижней части под
 каминной полкой. Сохранились ажурные
 дверцы топочного отверстия.)







помещение 3-Н(72),
 площадью 34,8 кв.м.-
 печь (угловая, изразцовая, двухъярусная,
 на цоколе, трапециевидная в плане.
 Изразцы гладкие, белого цвета. Боковые
 грани, фриз, цоколь декорированы
 рельефными изразцами с растительным
 орнаментом. Наверху в виде фронтона
 с картушем в центре и акротериями по
 углам. Полочка маленькая,
 профилированная. Дверь толки
 прямоугольной формы.)








помещение 3-Н(74).
 площадью 33,7 кв.м.-
 печь (средистенная, изразцовая,
 двухъярусная, на цоколе, прямоугольная
 в плане. Изразцы гладкие, белого цвета.
 Фриз, карниз, боковые грани, полочка и
 цоколь декорированы рельефными
 изразцами с растительным орнаментом в
 виде пальметт, аканта. Наверху в виде
 отдельно стоящих пальметт.
 Дверь топки металлическая,
 прямоугольная.)











		<p>Плафон потолочный над парадной лестницей –</p> <p>Триумф Амура и Психеи. (Прямоугольной формы с полуциркульным завершением с двух сторон. Живопись полихромная, выполнена маслом по штукатурке (?). Аллегорическая композиция изображает Амура и Психею, парящих в облаках, перед ними две кифары (античные арфы) перед которыми парят голуби. Психея изображена в полный рост, с обнаженной грудью, фигуру закрывает белая легкая ткань и развевающаяся темно-бордового цвета драпировка, с разбросанными по ней розами. Левая рука прижата к груди, видно одно крыло, головка повернута в профиль. Фигура Амура расположена в центре, видны длинные крылья, голова и обнаженный торс с драпировкой синего цвета, прикрывающей правую поднятую вверх руку, держащую факел, увитый цветами. Внизу композиции, справа, на облаках изображены три фигуры маленьких амуров. Живопись загрязнена, потемнела, имеются многочисленные мелкие трещины. Рама обрамлена лепной резкой в виде раскрашенного растительного орнамента, на падаге раскрашенные лепные гирлянды из цветов и листьев.)</p>	
<p>«Здание библиотеки»</p> <p>Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул. д. 43, литера Б</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания, включая аттиковые стенки; исторические габариты и конфигурация крыши (четырёхскатная с мезонином).</p>	

<p>2</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>парадная лестница :</p> <p>лестничные марши на косоурах (габариты);</p> <p>ступени из лещадной плиты;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>юго-западный фасад - местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком, терразитовая (фактурная) штукатурка с неглубоким квадратным рустом;</p> <p>ризалит парадного входа на уровне 1-го этажа, трехгранный в плане, увенчанный раскрепованным карнизом и балконом с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;</p> <p>раскрепованный карниз ризалита парадного входа с лепными поясами модульонов, дентикул, иоников и остролиста;</p> <p>¼ колонны с гладкими фустами, с капителями коринфского ордера на высоких постаментах в углах ризалита парадного входа;</p> <p>проем парадного входа с полуциркульным оконным проемом и лепным поясом в виде завитков аканта и розеток над ним, в центре лепной композиции вензок, обрамляющий букву «К» (инициалы Колобовых);</p> <p>оконные проемы цокольного этажа прямоугольной формы с замковыми камнями, отметки высоты и габариты ширины (в настоящее время заложены);</p> <p>входной балконный проем на уровне 2-го этажа, фланкированный парными гладкими ¼ колоннами с ионическими капителями, поддерживающими</p>	 

	<p>антаблемент с лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронем (косы в виде лавровых гирлянд);</p> <p>ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие проем балконной двери; треугольный фронтон (профиль), венчающий антаблемент, по оси ризалита парадного входа с полуциркульным оконным проемом в тимпане, декорированный лепными поясами дентикул и иоников;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронем;</p>  <p>раскреповка по крайней, западной оси фасада, увенчанная треугольным фронтоном;</p> <p>пилястры ионического ордера на уровне 1-2-го этажей, фланкирующие крайнюю (западную) ось фасада;</p> <p>аттиковые стенки над треугольными фронтонами;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>подоконный карниз на уровне 1-го этажа;</p> <p>линейный сандрик над оконным проемом на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада с лепным фризом меандра;</p>	   
--	--	--

	<p>оконный проем с полуциркульным завершением на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада, с замковым камнем в виде волюты, декорированным акантовым листом, фланкированным двумя провисающими лавровыми гирляндами;</p> <p>ложная балюстрада в подоконном простенке на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада;</p> <p>северо-западный фасад -</p> <p>центрально-симметричное архитектурно-художественное решение;</p> <p>раскреповки по крайним осям фасада, увенчанные треугольными фронтонами и аттиками;</p> <p>пилястры на высоких постаментах с ионическими капителями, декорированными пальметтами, фланкирующие крайние оси фасада на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>центральная часть фасада, декорированная полуколоннами на высоких постаментах с ионическими капителями в межколонных простенках на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>фигурный аттик, включенный в массив парапета, венчающий центральную часть фасада;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением на уровне 1-го этажа, декорированные замковым камнем в виде волюты с акантовым листом, фланкированным двумя провисающими лавровыми гирляндами;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с полуциркульным завершением по крайним осям фасада на уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы на уровне 2-го этажа центральной части фасада;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа, прямоугольной формы и с полуциркульным завершением по</p>	
--	---	--

		<p>крайним осям фасада, отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>ложные балюстрады в подоконных простенках на уровне 1-го этажа;</p> <p>линейные сандрики с фризом мсадра на уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>подоконный раскрепованный карниз на уровне 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронном (косы в виде лавровых гирлянд);</p> <p>юго-восточный и северо-восточный фасады -</p> <p>оконные проемы в профилированном обрамлении;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>подоконный карниз на уровне 1-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и бус;</p>	    
--	--	--	--

			
6	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Тамбур парадного входа помещение 1-Н(1), площадью 4,8 кв.м. - покрытие пола - метлахская плитка с рисунком «соты» двух цветов (белый, красный);</p> <p>лепная порезка лавровой гирлянды по периметру перекрытия;</p> <p>парадный вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 34,1 кв.м.)- покрытие пола - метлахская плитка двух цветов (белый, красный) с рисунком «соты»;</p> <p>пилястры с позолоченными ионическими капителями, в простенках между уплощенными двусоставными нишами, образующими декоративную аркаду;</p> <p>лепные позолоченные композиции в нишах с полуциркульным завершением,</p>	 

40

в виде фигурного вазона с цветами в обрамлении растительных побегов;

профилированная тяга и пояс кессонов по периметру плоского перекрытия, в кессонах – лепные многолепестковые розетки;



парадная лестница (помещение 1-Н(2), площадью 34,1 кв.м.)

оформление стен парадной лестницы - прямоугольные фиделки, декорированные лепной лавровой гирляндой в верхней части;



покрытие пола межэтажных площадок - метлахская плитка с рисунком «соты» двух цветов (белый, красный);





ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом мсандра и позолоченными розетками (розетки частично утрачены); потолок площадки 1-го этажа с лепными порезками: лавровая гирлянда по периметру, пояс бус в центре, расположенный в виде восьмигранника; лепные лавровые гирлянды над дверными проемами;



межэтажная площадка антресоли (Помещение 1-Н(8)) :

филонки на стенах с лавровыми гирляндами в верхней части;

лепная композиция над дверным проемом антресоли, вписанная с неглубокую прямоугольную нишу, в виде урны в обрамлении провисающих лавровых гирлянд и растительных побегов;

оформление стен парадной лестницы (второго пролета) - филонки с лепной лавровой гирляндой в верхней части, внутри которых находится уплощенная ниша с лепной композицией в виде урны в обрамлении провисающих лавровых гирлянд и растительных побегов;



42

оформление потолка межэтажной площадки - лепные порезки (лавровая гирлянда по периметру, пояс бус в центре, расположенный в виде восьмигранника);



оформление стен верхнего пролета парадной лестницы - филенки с уплощенной нишей и лепной лавровой гирляндой в верхней части;

потолок парадной лестницы - небольшая падуга и пояс иоников;



помещение 1-Н(3), площадью 105,9 кв.м.:

сложно профилированный карниз с мутулами, гуттами, лепными порезками дентикул, иоников, пальметок, бус и фризом из лепного пояса пальметт (по периметру всего помещения);



профилированные тяги с лепными порезками и лепные композиции в виде патеры, фланкированной пальметтами по периметру всего перекрытия;







оконные проемы в профилированных обрамлениях;



43

		<p>помещение 1-Н(4), площадью 12,6 кв.м.: потолок - падуга и профилированная тяга;</p>	
		<p>помещение 1-Н(5), площадью 13,9 кв.м.- оформление потолка - лепной декор (композиции из трех лавровых венков, наизанных на тирсы, чередующиеся с каннелюрами и венки с лентами в углах);</p>	
		<p>помещение 1-Н(7), площадью 63.1 кв.м. - сложно профилированный карниз на волютообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, между которыми расположены многолепестковые розетки, с фризом из лепного пояса пальметт (по периметру всего помещения);</p>	
		<p>профилированные тяги с лепными порезками и лепные композиции в виде патеры, фланкированной пальметтами по периметру потолка;</p>	

44

		<p>помещения II этажа - помещение 1-Н(11), площадью 118,3 кв.м.;</p> <p>оформление потолка кессонами;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением в профилированных обрамлениях;</p> <p>помещение 1-Н(10), площадью 107,2 кв.м. - оформление потолка кессонами;</p> <p>помещения цокольного этажа (помещения 1-Н(17), площадью 14,0 кв.м.; 1-Н(19), площадью 9,2 кв.м.; 1-Н(20), площадью 9,3 кв.м.; 1-Н(24), площадью 15,1 кв.м.; 1-Н(35), площадью 15,3 кв.м.; 1-Н(39), площадью 27,1 кв.м.; 1-Н(38), площадью 23,2 кв.м.) –</p> <p>оформление потолка кессонами.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного
производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, лит.В; д.43а, лит.Б
(согласно распоряжению КГИОП от 17.06.2011 № 10-316: Санкт-Петербург,
Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 43, литера Б, В)

Здание по адресу: Большая Зеленина ул., д. 43а, лит. Б

1. Северо-западный фасад со стороны Песочной наб.



- 2, 3. Юго-западный фасад



- 2 -

4. Юго-восточный и северо-восточный фасады



5, 6, 7. Парадный вестибюль



8, 9, 10. Парадная лестница



-3-

11, 12. Помещения 1-го этажа



13, 14. Помещения 1-го этажа



15, 16. Помещения 2-го этажа



- 4 -

17, 18, 19. Помещения 2-го этажа



20, 21. Помещения 2-го этажа



22, 23. Помещения 2-го этажа



- 5 -

24, 25. Помещения 2-го этажа



26, 27. Помещения 2-го этажа



28, 29, 30. Помещения 3-го этажа



- 6 -

31, 32. Помещения 3-го этажа



33, 34. Помещения 3-го этажа



35, 36. Помещения 3-го этажа



- 7 -

37, 38. Черная лестница



39, 40. Черная лестница



Здание по адресу: Большая Зеленина ул., д. 43, лит. В

41, 42. Северо-западный фасад со стороны Песочной наб.



- 8 -

43, 44. Юго-западный фасад



45, 46. Северо-восточный фасад



47, 48. Юго-восточный фасад



49. Помещения 1-го этажа



50. Помещения 2-го этажа



ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.12.2023 №497-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.05.2017 №07-19-185/17»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2023

№ 497-08/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 24.05.2017 № 07-19-185/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 24.05.2017 № 07-19-185/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.06.2011, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.08.2023 № 791-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.08.2023 № 791-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

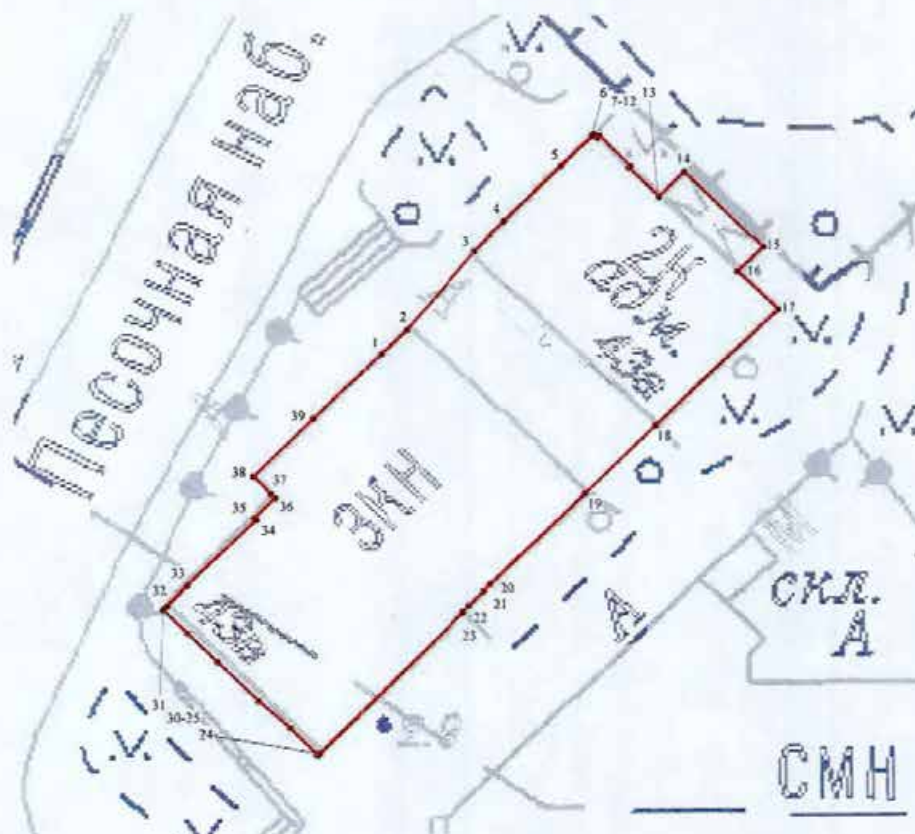
Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.12.2023 № 497-08/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97747.15	111843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	97749.43	111845.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	97756.52	111851.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	97759.22	111853.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	97764.24	111858.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	97766.93	111861.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	97767.09	111861.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	97766.92	111861.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	97766.75	111861.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	97766.92	111862.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	97764.25	111864.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	97764.08	111864.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	97761.51	111867.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	97763.74	111869.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	97757.06	111876.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	97754.82	111874.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	97751.32	111877.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	97740.52	111866.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	97734.44	111860.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	97726.01	111852.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	97725.34	111851.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	97723.99	111850.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	97723.41	111850.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	97710.69	111837.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	97710.51	111837.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	97710.66	111837.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	97713.00	111834.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	97715.47	111832.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	97719.07	111828.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	97721.60	111825.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	97723.69	111823.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	97724.04	111824.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	97725.95	111826.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	97732.05	111832.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	97732.21	111831.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	97734.02	111833.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	97734.43	111833.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	97735.97	111831.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	97741.17	111837.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	97747.15	111843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и
Н.Я.Колобовых» от 12.03.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620573810005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905-1907 гг., 1913-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-316 от 17.06.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых" № 791-рп от 30.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Особняк-контора» Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д.43, литера В Объемно-пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане здания; исторические форма, габариты и конфигурация крыши (многоскатная, с мезонином и слуховыми окнами); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; черная лестница (помещение 3-Н(22), площадью 19,1 кв.м.): ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из волнотобразных завитков с объемной витой деталью в центре); парадная лестница (помещение 1-Н(2), площадью 62,9 кв.м.): ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с экранами трельяжной сетки с мелкими розетками, обрамленными растительными завитками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь частично гранитный (северо-западный и юго-западный фасады) частично оштукатуренный (юго-восточный и северо-восточный фасады); облицовочный кирпич (кабанчик), майоликовые и лепные вставки, гладкая штукатурка: юго-западный фасад - отделка фасада лицевым кирпичом на всю высоту: симметричное решение с центральным ризалитом, с 3/4 колоннами в уровне первого этажа, с пилястрами в уровне второго и сдвоенными пилястрами в уровне третьей этажей; межэтажный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах с фризом геометрического орнамента на уровне 1-2-го этажей; подоконный карниз на уровне 2-го этажа на волнотобразных кронштейнах с фризом из квадрифолий в зонах ризалитов и розеток в западающих частях фасада, с поясами иоников и зубчиков; межэтажный и подоконный раскрепованные карнизы с поясом стилизованных розеток, лепными вставками в виде трилистников и майоликовыми вставками: венчающий выносной раскрепованный карниз с фризом из квадрифолий. поясом геометрического орнамента: облом венчающего карниза с лепным поясом из стилизованных геральдических лилий; габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: оформление оконных проемов 1-го этажа замковым камнем с акантовым листом, фланкированным лентами и рогами изобилия; оформление оконных проемов 2-го этажа западающих частей фасада профилированными архивольтами с зубчиками, фланкированными стилизованными каннелированными пилястрами, с замковыми камнями, декорированными маскаронами оскаленного льва; оформление оконных проемов 2-го этажа ризалитов и 3-го этажа западающих частей фасада фигурными сандриками с лепными готическими мотивами (краббы); оформление оконных проемов 3-го этажа ризалитов профилированными наличниками, стилизованными раковинами; пилястры в уровне второго этажа с ложчатым орнаментом в основании и капителями, декорированными розетками: проем парадного входа, решенный в виде неглубокой лоджии, фланкированный сдвоенными полуколоннами и 3А колоннами, с капителями, декорированными лепными побегам виноградной лозы, с оконными проемами в боковых стенах лоджии и угловыми полуколоннами в углах; входной проем с исторической фрамугой, декорированной порезкой: покрытие пола - фрагмент полихромной метлахской плитки перед входным проемом: треугольный фронтон со стрельчатым проемом над центральным ризалитом; усеченные шатры с окнами-люкарнами и открытием «металлическая черепица», венчающие боковые ризалиты; северо-западный фасад: асимметричное решение с центральным ризалитом и угловым эркером в уровне второго и третьего этажей, с пилястрами в уровне второго этажа и сдвоенными пилястрами в уровне третьего этажа, с развитыми междуэтажными карнизами; фронтон сложной конфигурации над Г-образным выступом, усеченные шатры по крайним осям фасада; лепной и майоликовый декор, аналогичный юго-западному фасаду; межэтажный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах с фризом геометрического орнамента на уровне 1-2-го этажей; подоконный карниз на уровне 2-го этажа на волнотобразных кронштейнах с фризом из квадрифолий в зонах ризалитов и розеток в западающих частях фасада, поясами иоников и зубчиков; межэтажный и подоконный раскрепованные карнизы с поясом стилизованных розеток, лепными вставками в виде трилистников и майоликовыми вставками: венчающий выносной раскрепованный карниз с фризом из квадрифолий. поясом геометрического орнамента: габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: оформление оконных проемов 1-го этажа замковым камнем с акантовым листом, фланкированным лентами и рогами изобилия; оформление оконных проемов 2-го этажа западающих частей фасада, с

профилированными архивольтами, декорированными зубчиками, фланкированными стилизованными каннелированными пилястрами, с замковыми камнями, декорированными маскаронами оскаленного льва: оформление оконных проемов 2-го этажа ризалита и 3-го этажа западающих частей фасада, декорированные фигурными сандриками с лепными готическими мотивами (краббы): оформление оконных проемов 3-го этажа ризалита профилированными наличниками, декорированными стилизованными раковинами: северо-восточный фасад: асимметричное решение с гладкой плоскостью фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа - руст; полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей; рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа; балкон на уровне третьего этажа с кованой решёткой ограждения; межэтажные и подоконные карнизы. юго-восточный фасад: асимметричное решение с гладкой плоскостью фасада на уровне первого и второго этажей, на уровне второго этажа - руст; полуциркульные окна с замковым камнем на уровне второго этажа, прямоугольные окна на уровне первого и третьего этажей; рустованные наличники и замковый камень на уровне первого этажа; межэтажные и подоконные карнизы. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения I этажа - парадный вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 62.9 кв.м.): потолок с падугой и живописным плафоном, обрамлённым лепными порезками с лепными композициями в углах (овальные медальоны в обрамлении растительных побегов): падуга с поясами ложчатого орнамента и жгута, перевитого лентами, декорированная волютообразными кронштейнами и провисающими цветочными гирляндами с лентами (раскрашенная лепка), в углах падуги растительные завитки: оформление стены каннелированными пилястрами с розетками на капителях, в основании пилястр львиный маскарон с провисающими гирляндами: карниз с дентикулами и лепным фризом с мотивами рогов изобилия, раковин, картушей: ступени вестибюля из лещадной плитки, фланкированные прямоугольными в плане парными пилонами и полупилонами, оформленными розетками на капителях, в основании пилонов - львиный маскарон с провисающими гирляндами: историческое деревянное дверное заполнение (внутренние двери тамбура с порезками в нижней трети): покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок парадной лестницы - полихромная метлахская плитка (растительно-геометрический орнамент): парадная лестница: оформление стен парадной лестницы и перекрытий межэтажных площадок профилированными штукатурными тягами и лепными поясами растительного орнамента, образующими разноформатные филенки: дверные проемы площадки 1-го этажа, межэтажной площадки и площадок 2-3-го этажей с наддверными сандриками, декорированными лепными композициями в виде венка с двумя перекрещенными факелами под ним в обрамлении растительных побегов; оформление потолка парадной лестницы - живописный плафон: лепные композиции в углах потолка в виде растительного орнамента: падуга с расписным лепным декором - чередование кронштейнов и провисающих гирлянд: помещение 1-Н(3), площадью 36.8 кв.м.: оформление потолка - лепные порезки и профилированные тяги, образующие зеркала различной формы в том числе с лепным заполнением (лепка бронзирована) - центральное зеркало потолка со срезанными углами и розетками в них. в центре зеркала лепная розетка, вписанная в прямоугольник; полуциркульные зеркала, фланкирующие центральное зеркало. оформленные лепными вставками в виде стилизованных раковин, с южной и северной сторон лепные композиции в виде головок в обрамлении растительных завитков и розетки в обрамлении лепной растительной порезки; карниз с лепными порезками, дентикулами и кронштейнами, декорированными листьями аканта и раковинами; фриз с рельефами, изображающими полуобнаженные сидячие и лежащие фигуры (античные сцены) по периметру стен; оформление стены - зеркала с лепными порезками; помещение 1-Н (6, 7, 8, 9), площадью 13.0:10.1: 12.4; 14.0 кв.м.: карниз на волютообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с поясами дентикулов: проем, ведущий в соседнее помещение (заложено), с кронштейнами по углам: профиль калевки деревянных подоконных досок: помещение 1-Щ(10), пл. 19,4 кв.м. - сложно профилированный карниз на волютообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с лепными поясами дентикулов и растительных порезок: помещения II этажа - помещение, выходящее на лестничную площадку 2-го этажа (2-Щ18), пл. 17,2 кв.м.): оформление потолка - профилированная тяга (гусек), пояса иоников, жемчужинка и лепной широкий пояс с перевитыми побегими лавра; фриз из чередующихся триглифов с розетками и лепными вставками с провисающими цветочными гирляндами и лентами (метопы): оформление стен - зеркала, образованные профилированными тягами и лепными порезками: покрытие пола - полихромная метлахская плитка (фрагменты): латунный порожек с орнаментом из концентрических кругов: помещение 2-Н(19), площадью 26.7 кв.м.: оформление стен - зеркала с лепными порезками: оформление внутренней поверхности зеркал стен лепкой: растительные побеги, вазон в обрамлении растительных завитков, цветочный венок в обрамлении цветочных провисающих гирлянд: филенки в нижней части стены: потолок с

небольшой падугой, декорированной лепкой - букеты цветов и вазоны в углах в стилизованных медальонах; карниз с порезками побегов лавра, жемчужника, пальметт: лепные вставки в пространствах между зеркалами - вазоны в обрамлении провисающих драпировок, перевитые растительные побеги: вихревая розетка в центре потолка в обрамлении перевитого жгута и растительных побегов; подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора: помещение 2-Щ(20). площадью 26.: кв.м.: оформление нижней части плоскости стен филенками по периметру: разноформатные зеркала стен сложной конфигурации с лепными рокайльными композициями- дополненными вазами и провисающими цветочными гирляндами; профилированные обрамления оконных проемов: подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора: помещение 2-Н(4). пл. 40.3 кв.м.: оформление потолка - разноформатные зеркала с лепными порезками, аналогичные по конфигурации помещению 1-Н(3). площадью 36. 8 кв.м.; оформление стен - лепной декор и карниз, аналогичные помещению 1-Н(3). площадью 36.8 кв.м.: лепные вставки потолка - розетки, головки амуров над стилизованными раковинами: лепной рельефный фриз с жанровыми сценами амуров по периметру всего помещения, разделенный лепными картушами и женскими маскаронами в углах; лепные композиции в верхней части стен в виде картуша сложной конфигурации с провисающими драпировками и раковиной над ними, фланкированные рогами изобилия: помещение 2-Щ(6). площадью 52.7 кв.м.: оформление нижней части стен по периметру - филенки с рокайлями в углах: оформление стен - зеркала в обрамлении лепных порезок, полностью заполненные лепным декором (в нижней части зеркал растительные завитки, растительные побеги, вазоны с цветами в обрамлении провисающих драпировок, центр - лепная трельяжная сетка с мелкими розетками в центре сегмента, в верхней части круглые медальоны с музыкальными инструментами в обрамлении растительных гирлянд и завитков): сложно профилированный карниз с модульонами и лепными порезками (декор потолка не сохранился): триглифно-метопный фриз под карнизом - триглифы с гуттами, метопы с лепными венками: нижний лепной фриз, стилизующий ламбрекены с кистями: подоконные доски из белого с серыми прожилками мрамора: помещение 2-Н(7), площадью 49,7 кв.м.: оформление потолка - разноформатные зеркала в обрамлении лепных порезок: лепное заполнение центрального зеркала с розеткой в центре - лепка растительного характера (растительные побеги, рога изобилия): оформление боковых секторов потолка - полуциркульные зеркала с лепными вазами и цветами: лепные композиции в углах потолка - медальоны бога Диониса в виноградном венке, обрамленные растительными побегами: профилированный карниз с лепными порезками на сдвоенных кронштейнах: фриз с розетками и поясом побегов лавра: оформление стен - зеркала в широких лепных рамах с орнаментами растительного характера, плоскости зеркал с лепными композициями в виде перекрещенных пальмовых ветвей. фланкированных провисающими фруктовыми гирляндами с лентами, концы которых опускаются вниз в виде перевитых драпировок с букетами цветов и фруктов на них; наддверная лепная композиция в виде двух провисающих гирлянд: помещение 2-Н(21, 22). площадью 54.6 и 39.9 кв.м.: оформление потолка- три разноформатных зеркала в обрамлении тяг и лепных порезок: лепные заполнения зеркал потолка -овальные розетки в обрамлении растительных побегов, композиции в углах в виде вазона, розеток и волнотобразных растительных завитков: помещения III этажа: помещение 3-Щ(15). площадью 33.7 кв.м. - карниз с лепными порезками иоников и бегущей волны; черная лестница (помещение 3-Н(22). площадью 19.1 кв.м.) - покрытие пола верхних межэтажных площадок -метлахская плитка с рисунком «соты»; помещение 3-Н(Ю). площадью 46.9 кв.м.: декор стен и потолка, аналогичный пом.2-Н(7). пл. 49.7 кв.м. за исключением падуги; небольшая падуга, декорированная ложчатым орнаментом; помещение 3-Н(7). площадью 52.7 кв.м. оформление стен (расписная лепка), аналогичное по рисунку помещению 2-Н(6), пл. 52,7 кв.м.; подоконные доски из черного с прожилками мрамора: оформление потолка - расписной лепной декор (розетка в обрамлении растительных завитков, раковин, трельяжной сетки, фрагменты стилизованного меандра, провисающие цветочные гирлянды, вазоны в углах, пояс растительного орнамента по периметру потолка с вазами. стоящими на стилизованных ламбрекенах); наддверные линейные сандрики с поясом ложчатого орнамента и маскаронном в центре: деревянные заполнения дверных проемов(воссозданы) - материал и рисунок: помещение 3-Н(12), площадью 33.9 кв.м.: фрагменты исторического лепного декора потолка (в настоящее время закрыты) - профилированные тяги, пояс иоников по периметру всего потолка, фрагменты лепной розетки; Предметы ДЛИ: Помещения I этажа: парадный вестибюль (помещение 1-Н(3). площадью 62.9 кв.м.) - плафон потолочный (прямоугольной формы с полуциркульным завершением с торцов, живопись полихромная. выполнена маслом по штукатурке (?). Аллегорическая композиция изображает Венеру (?). сидящую на ветвях дерева. На заднем плане - небо с облаками. Фигура изображена в 3/4 повороте. правая поднятая рука держится за ветку, левая - чуть согнута в локте, грудь обнажена, фигура задрапирована в ткани

белого и красного цветов. Через правую руку перекинут шарф, развевающийся вверх. Около Венеры изображены фигурки амуров, резвящихся среди ветвей дерева. Один из амуров держит в руке бубен). парадная лестница помещение 1-Н(3). площадью 62.9 кв.м. - роспись подшивки лестничных маршей 2-го и 3-го этажей (монументальная, полихромная. в виде стилизованного орнамента из завитков и побегов аканта зеленого и охристого цветов, расположена по торцам и середине прямоугольного пространства. По периметру расположена лепка, окрашенная в зеленый и охристый цвет. Живопись выполнена в темперно-клеевой технике по штукатурке).

Помещения II этажа: приемная (помещение 2-Щ39). площадью 26.7 кв.м.) -печь (угловая, изразцовая, круглая в плане, на цоколе. Широкие пояса из рельефных, бежевого цвета изразцов геометрического рисунка (в виде мелких квадратов) чередуются с узкими полосами рельефных, растительного рисунка изразцов голубого и охристого цвета с позолотой. Наверху в виде шатра с растительным орнаментом, карниз профилированный, с отдельно стоящими пальметтами. Фриз, карниз, пальметты с позолотой, декорированы растительным полихромным орнаментом. Дверца топки металлическая прямоугольной формы). кабинет(?) (помещение 2-Щ42). площадью 52.7 кв.м.) -печь-камин (угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане. Верхний ярус с навершием в виде разорванного фронтона, декорированного раковинами, рокайлями и вазоном в центре, по бокам - акротерии. Фриз декорирован рокайлями, карниз профилированный. Центральная часть с декором в виде трельяжной сетки и рокайлей. Полочка фигурная, профилированная. Нижний ярус с арочным топочным проемом, с декором из раковин и рокайлей, по бокам угловые консоли с декором в виде волот, аканта. Изразцы печи глазурованные, белого цвета, декор рельефный с росписью розового и светло-зеленого цвета с позолотой. Имеются многочисленные мелкие сколы, швы разошлись. Утрачены вазон в центре фронтона и изразец на плинте. В арочной топке расположена металлическая прямоугольная дверца, часть проема заложена кафелем. Ажурные дверцы утрачены.) помещение 2-Щ41). площадью 26.8 кв.м. - двери (двустворчатые, каждая створка на 4 филенки, в нижней филенке резные композиции в виде перекрещенных ветвей лавра, перевитых лентами, в центральной филенке резные композиции с рокайлями и вазонами. Со стороны пом. 5 без резного декора, на две фигурные филенки. помещение 2-Щ44). площадью 49.7 кв.м.- печь-камин (угловая, фигурного изразца, оливкового цвета, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане. Верхний ярус с навершием в виде фронтона в центре женская головка, по бокам - вазоны. В центральной части расположена полуциркулярная ниша с закругленной полочкой-консолью. Каминная полка фигурная, профилированная. Нижний ярус с арочным топочным проемом, по бокам которого расположены консоли с волотами и мужским маскаронном в берете, на который смотрит женский маскарон. расположенный по другую сторону топочного отверстия. Изразцы печи декорированы сложным растительным орнаментом. Дверцы топки с полуциркулярным завершением, ажурные. Утрачена женская маска в центре фронтона, утрачена одна из масок в нижнем ярусе. Топочное отверстие частично заложено оливковым кафелем. Ажурные дверцы утрачены.) помещение 2-Щ42). площадью 52.7 кв.м. -двери (двустворчатые, с внутренней стороны, выходящей в другое помещение, на две фигурные филенки с вставками бриллиантового руста в углах. С наружной стороны на две филенки с резными вставками. В нижней филенке раковины, растительные побеги, геометрический орнамент. В верхней филенке две резные композиции: трельяжная сетка, раковина, провисающие растительные гирлянды в верхней части, в центральной части консоль в обрамлении волотообразных завитков, на которой сидят два Амура, один из которых указывает на вазон с цветами у них над головой) помещение 2-Н (44), площадью 49,7 кв.м.- двери (двустворчатые, аналогичные помещению 42, но с внутренней стороны на две филенки без вставок бриллиантового руста.) Помещения III этажа: помещение 3-Н(64), площадью 41,6 кв.м. - печь-камин (угловая, лепная (тонируемый гипс ?). двухъярусная. Рельефные сегменты прямоугольной формы с геометрическим рельефным орнаментом- окрашены под дуб. Наверху трапециевидной формы, декорировано чешуйчатым и растительным орнаментом. Полочка фигурная, декорирована ложчатым орнаментом и львиным маскаронном, аналогичные маскароны расположены по углам верхнего яруса. Цоколь высокий, с боковыми ризалитами и декором в виде рельефных розеток. Топочный проем в виде профилированной арки, зашит металлом, дверца прямоугольная.) помещение 3-Н(69), площадью 52.7 кв.м.- печь-камин (угловая, изразцовая, аналогична помещению 42, Сохранились ажурные дверцы топочного отверстия и центральный вазон в центре фронтона.) помещение 3-Н(71), площадью 47,1 кв.м. - печь-камин (угловая, изразцовая, охристого цвета, аналог пор. № 6 но в лучшей сохранности. Мелкие сколы, сохранился маскарон в центре фронтона и женская головка в нижней части под каминной полкой. Сохранились ажурные дверцы топочного отверстия.) помещение 3-Щ72). площадью 34.8 кв.м.-печь (угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане. Изразцы гладкие, белого цвета. Боковые грани, фриз, цоколь декорированы рельефными

изразцами с растительным орнаментом. Наверху в виде фронтона с картушем в центре и акротериями по углам. Полочка маленькая, профилированная. Дверь топki прямоугольной формы.) помещение 3-Н(74). площадью 33,7 кв.м.-печь (средистенная. изразцовая. двухъярусная, на цоколе, прямоугольная в плане. Изразцы гладкие, белого цвета. Фриз, карниз, боковые грани, полочка и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом в виде пальметт, аканта. Наверху в виде отдельно стоящих пальметт. Дверь топki металлическая, прямоугольная.) Плафон потолочный над парадной лестницей -Триумф Амура и Психеи. (Прямоугольной формы с полуциркульным завершением с двух сторон. Живопись полихромная, выполнена маслом по штукатурке (?). Аллегорическая композиция изображает Амура и Психею, парящих в облаках, перед ними две кифары (античные арфы) перед которыми парят голуби. Психея изображена в полный рост, с обнаженной грудью, фигуру закрывает белая легкая ткань и развевающаяся темно-бордового цвета драпировка, с разбросанными по ней розами. Левая рука прижата к груди, видно одно крыло, головка повернута в профиль. Фигура Амура расположена в центре, видны длинные крылья, голова и обнаженный торс с драпировкой синего цвета, прикрывающей правую поднятую вверх руку, держащую факел, увитый цветами. Внизу композиции, справа, на облаках изображены три фигуры маленьких амуров. Живопись загрязнена, потемнела, имеются многочисленные мелкие трещины. Рама обрамлена лепной порезкой в виде раскрашенного растительного орнамента, на падуге раскрашенные лепные гирлянды из цветов и листьев.) «Здание библиотеки» Санкт-Петербург- Петроградский район. Большая Зеленина ул. д. 43. литера Б Объемно-пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания, включая атиковые стенки; исторические габариты и конфигурация крыши (четырёхскатная с мезонином). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; парадная лестница; лестничные марши на косоурах (габариты); ступени из лещадной плиты; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: юго-западный фасад - местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком - терразитовая (фактурная) штукатурка с неглубоким квадратным рустом: ризалит парадного входа на уровне 1-го этажа, трехгранный в плане, увенчанный раскрепованным карнизом и балконом с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады: раскрепованный карниз ризалита парадного входа с лепными поясами модульонов. дентикул, иоников иостролиста: 3А КОЛОННЫ С гладкими фустами, с капителями коринфского ордера на высоких постаментах в углах ризалита парадного входа: проем парадного входа с полуциркульным оконным проемом и лепным поясом в виде завитков аканта и розеток над ним, в центре лепной композиции венок, обрамляющий букву «К» (инициалы Колобовых): оконные проемы цокольного этажа прямоугольной формы с замковыми камнями, отметки высоты и габариты ширины (в настоящее время заложены): входной балконный проем на уровне 2-го этажа, фланкированный парными гладкими 3/4 колоннами с ионическими капителями, поддерживающими антаблемент с лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронном (косы в виде лавровых гирлянд): ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие проем балконной двери; треугольный фронтон (профиль), венчающий антаблемент. по оси ризалита парадного входа с полуциркульным оконным проемом в тимпане, декорированный лепными поясами дентикул и иоников; венчающий профилированный раскрепованный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронном: раскреповка по крайней, западной оси фасада. увенчанная треугольным фронтоном: пилястры ионического ордера на уровне 1-2-го этажей, фланкирующие крайнюю (западную) ось фасада; атиковые стенки над треугольными фронтонами: профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа: подоконный карниз на уровне 1-го этажа: линейный сандрик над оконным проемом на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада с лепным фризом меандра: оконный проем с полуциркульным завершением на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада, с замковым камнем в виде волоты, декорированным акантовым листом, фланкированным двумя провисающими лавровыми гирляндами: ложная балюстрада в подоконном простенке на уровне 1-го этажа по крайней западной оси фасада: северо-западный фасад - центрально-симметричное архитектурно-художественное решение; раскреповки по крайним осям фасада. увенчанные треугольными фронтонами и аттиками; пилястры на высоких постаментах с ионическими капителями, декорированными пальметтами. фланкирующие крайние оси фасада на уровне 1-2-го этажей; центральная часть фасада, декорированная полуколоннами на высоких постаментах с ионическими капителями в межоконных простенках на уровне 1-2-го этажей;

фигурный аттик, включенный в массив парапета, венчающий центральную часть фасада; оконные проемы с полуциркульным завершением на уровне 1-го этажа, декорированные замковым камнем в виде волюты с акантовым листом. фланкированным двумя провисающими лавровыми гирляндами; сдвоенные оконные проемы с полуциркульным завершением по крайним осям фасада на уровне 2-го этажа: оконные проемы прямоугольной формы на уровне 2-го этажа центральной части фасада: оконные проемы цокольного этажа, прямоугольной формы и с полуциркульным завершением по крайним осям фасада, отметки высоты и габариты ширины; ложные балюстрады в подоконных простенках на уровне 1-го этажа: линейные сандрики с фризом меандра на уровне 1-го этажа: профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа: подоконный раскрепованный карниз на уровне 1-го этажа: венчающий профилированный раскрепованный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и лепным фризом в виде пояса бус и пояса из завитков аканта с розетками и женским маскаронном (косы в виде лавровых гирлянд): юго-восточный и северо-восточный фасады - оконные проемы в профилированном обрамлении: профилированная тяга над оконными проемами цокольного этажа: подоконный карниз на уровне 1-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз (профиль) с лепными поясами иоников, дентикул и бус: Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: Тамбур парадного входа помещение 1-Н(1). площадью 4.8 кв.м. - покрытие пола - метлахская плитка с рисунком «соты» двух цветов (белый, красный); лепная порезка лавровой гирлянды по периметру перекрытия; парадный вестибюль (помещение 1-Щ2). площадью 34.1 кв.м.)- покрытие пола - метлахская плитка двух цветов (белый, красный) с рисунком «соты»; пилястры с позолоченными ионическими капителями, в простенках между уплощенными двусоставными нишами, образующими декоративную аркаду: лепные позолоченные композиции в нишах с полуциркульным завершением. в виде фигурного вазона с цветами в обрамлении растительных побегов; профилированная тяга и пояс кессонов по периметру плоского перекрытия, в кессонах - лепные многолепестковые розетки: парадная лестница (помещение 1-Н(2). площадью 34,1 кв.м.) оформление стен парадной лестницы -прямоугольные филенки, декорированные лепной лавровой гирляндой в верхней части: покрытие пола меж этажных площадок -метлахская плитка с рисунком «соты» двух цветов (белый, красный); ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка). рисунок (из вертикальных стержней с фризом меандра и позолоченными розетками (розетки частично утрачены): потолок площадки 1-го этажа с лепными порезками: лавровая гирлянда по периметру, пояс бус в центре, расположенный в виде восьмигранника; лепные лавровые гирлянды над дверными проемами: межэтажная площадка антресоли (Помещение 1-Н(8)): филенки на стенах с лавровыми гирляндами в верхней части: лепная композиция над дверным проемом антресоли. вписанная с неглубокую прямоугольную нишу, в виде урны в обрамлении провисающих лавровых гирлянд и растительных побегов: оформление стен парадной лестницы (второго пролета) - филенки с лепной лавровой гирляндой в верхней части, внутри которых находится уплощенная ниша с лепной композицией в виде урны в обрамлении провисающих лавровых гирлянд и растительных побегов: оформление потолка межэтажной площадки - лепные порезки (лавровая гирлянда по периметру, пояс бус в центре. расположенный в виде восьмигранника); оформление стен верхнего пролета парадной лестницы - филенки с уплощенной нишей и лепной лавровой гирляндой в верхней части: потолок парадной лестницы небольшая падуга и пояс иоников; помещение 1 -Н(3). площадью 105.9 кв.м.: сложно профилированный карниз с мутулами. гулами, лепными порезками дентикул, иоников, пальметок, бус и фризом из лепного пояса пальметт (по периметру всего помещения): профилированные тяги с лепными порезками и лепные композиции в виде патеры, фланкированной пальметтами по периметру всего перекрытия; оконные проемы в профилированных обрамлениях: помещение 1-Н(4), площадью 12.6 кв.м.: потолок - падуга и профилированная тяга; помещение 1-Н(5). площадью 13.9 кв.м.- оформление потолка - лепной декор (композиции из трех лавровых венков, нанизанных на тирсы, чередующиеся с каннелюрами и венки с лентами в углах): помещение 1-Щ7). площадью 63.1 кв.м. сложно профилированный карниз на волютообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, между которыми расположены многолепестковые розетки, с фризом из лепного пояса пальметт (по периметру всего помещения): профилированные тяги с лепными порезками и лепные композиции в виде патеры, фланкированной пальметтами по периметру потолка; помещения II этажа - помещение 1-Н(11), площадью 118,3 кв.м.: оформление потолка кессонами: оконные проемы с полуциркульным завершением в профилированных обрамлениях: помещение 1 -Н(10), площадью 107.2 кв.м. - оформление потолка кессонами; помещения цокольного этажа (помещения 1-Н(17), площадью 14.0 кв.м.; 1-Н(19). площадью 9,2 кв.м.; 1-Н(20). площадью 9.3 кв.м.: 1-Н(24). площадью 15.1 кв.м.: 1-Н(35). площадью 15.3 кв.м.: 1-Н(39). площадью 27.1 кв.м.: 1-Н(38). площадью 23.2 кв.м.) - оформление потолка кессонами.

9

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»" № 10-365 от 30.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

. .

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)» от 12.03.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971470006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП от 23.08.2023 " Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения " Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)" № 768-рп от 23.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты углового, прямоугольного в плане с ризалитами со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, двухэтажного с мезонином дома; исторические габариты, форма и конфигурация крыши (двухскатная,

вальмовая: стропильная система с металлическим покрытием), исключая габариты и конфигурацию крыши с западной стороны от мезонина,* *данный участок крыши был перестроен в период реконструкции 1910-х гг. 2. Конструктивная система здания: кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия: крестовые своды на подпружных арках - помещение 2Н (3), помещение 2Н(5), своды с распалубками, опирающиеся на стены и центральный пилон - помещение 2Н (6); лестница по косоурам (в юго-западной части дома); известняковые ступени металлическое ограждение. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов: в стиле «классицизм»; северо-западный (главный) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, мезонином и парадным портиком; материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь, пол балкона второго этажа, дерево – балясины ограждения балконов, пол балкона мезонина), гладкая штукатурка; оконные проемы 1-го этажа по трем центральным осям фасада - отметка высоты; оконные проемы по второй и восьмой световым осям лицевого фасада –отметка высоты; остальные оконные проемы 1-го этажа – исторические местоположение, габариты и конфигурация; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го и 3-го этажей: прямоугольные оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада; прямоугольные с полуциркульным завершением по трем центральным осям в уровне 2-го этажа (ризалит); квадратные оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (на 4 стекла, на 6, на 8 стекол), цвет заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: четырёхколонный портик коринфского ордера, завершённый фризом и треугольным фронтоном (в уровне второго этажа ризалита и мезонина); два балкона в портике (в уровне второго этажа и мезонина), ограждения балконов из балясин; горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, гладкий пояс над междуэтажным карнизом, тяга в уровне подоконных проёмов второго этажа; декоративное оформление оконных проёмов: первого этажа – замковые камни, второго этажа – профилированные наличники, архивольты (второй этаж ризалита); лепной декор: декоративная композиция во фризе портика; капители колонн портика; модульоны (фронтон и центральная часть венчающего карниза); северо-восточный фасад: материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов 1-го и 2-го этажей (исключая дверной проем по крайней оси фасада); рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, оформление оконных проёмов: первый этажа – замковые камни, второй этажа – профилированные наличники. Архитектурно-художественное решение дворового и торцевого фасадов: в стиле «классицизм»; юго-восточный (дворовый) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная мезонином (на три оси), завершённым треугольным фронтоном; материал и характер фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; оконные проемы 1-го этажа дворового фасада – историческое местоположение; оконные проемы 2-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), исторический рисунок расстекловки (на 4 стекла) и материал заполнения (дерево); полуциркульное (термальное) окно во фронтоне мезонина – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы; юго-западный (торцевой) фасад: гладко оштукатуренный, с прямоугольным оконным проёмом лестничной клетки; 5. Декоративно-художественная оформление интерьеров: помещение 3Н (7), (пл. 54,2 кв.м) исторические заполнения двух дверных проёмов: деревянные, двухстворчатые, глухие, каждая створка на три филёнки с накладками – ромбовидной в средней и круглыми в верхней и нижней филёнках (материал, размер, архитектурно-художественное решение); печь: средистенная, двухъярусная, белого гладкого изразца, на профилированном цоколе, нижний и верхний ярусы разделены полкой с небольшим выносом, центральная часть второго яруса заглублена, топка прямоугольная; размеры: высота 284 см, ширина 103 см, глубина 30 см.

- распоряжение КГИОП № 10-287 от 26.06.2015 г.

4

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации, копия доп. соглашения к договору с экспертом

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 163

г. Санкт-Петербург

04 апреля 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н. Я. Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленая ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5952-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 04 июля 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №163 от «04» апреля 2024 г.**

г. Санкт-Петербург «28» июня 2024 г.
ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора
Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой
стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное
соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №163 от «04» апреля 2024 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора
устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «04» апреля 2024 года по «30» сентября
2024 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной
историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП).
Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и
контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель
обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую
силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаikin Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетаikin Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия Информационного письма от 04.04.2024 г. №78-10-6230



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугуновая,
д. 14, лит 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6230 от 04.04.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5952-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. План Петербурга 1791 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. План Петербурга 1832 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 4. План Петербургской части 1861 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 6. Новый план Ленинграда 1933 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 7. План-схема Ленинграда 1947 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 8. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 9. Карта города Санкт-Петербурга 2006 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Чертеж фасада по набережной р. М. Невки Особняка-конторы. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 8017.

Илл. 11. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Чертеж фасада по Левашовскому пр. Особняка-конторы. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 8017.

Илл. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Чертеж Плана 1 этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 8017.

Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Фото 1934 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Здание

библиотеки. Фото 1978 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 15. Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб. р. Малой Невки, 10 (1885-1907 гг). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7868.

Илл. 16. Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб. р. Малой Невки, 10 (1885-1907 гг). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7868.

Илл. 17. Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб. р. Малой Невки, 10 (1885-1907 гг). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7868.

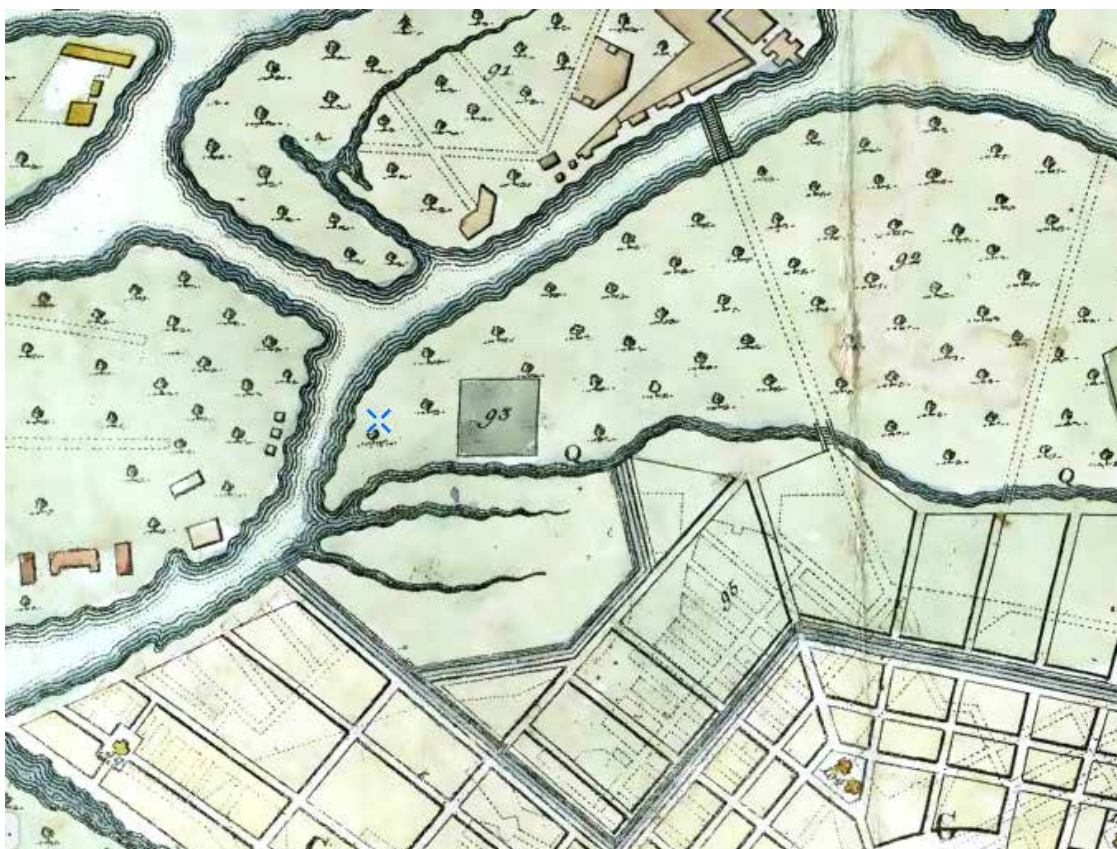
Илл. 18. Фото здания 1901-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 19. Фото здания 1946-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 20. Строительство Колтовского (Лазаревского) моста, фото 1948 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 21. Храм Преображения Господня. Фото начала XX в. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

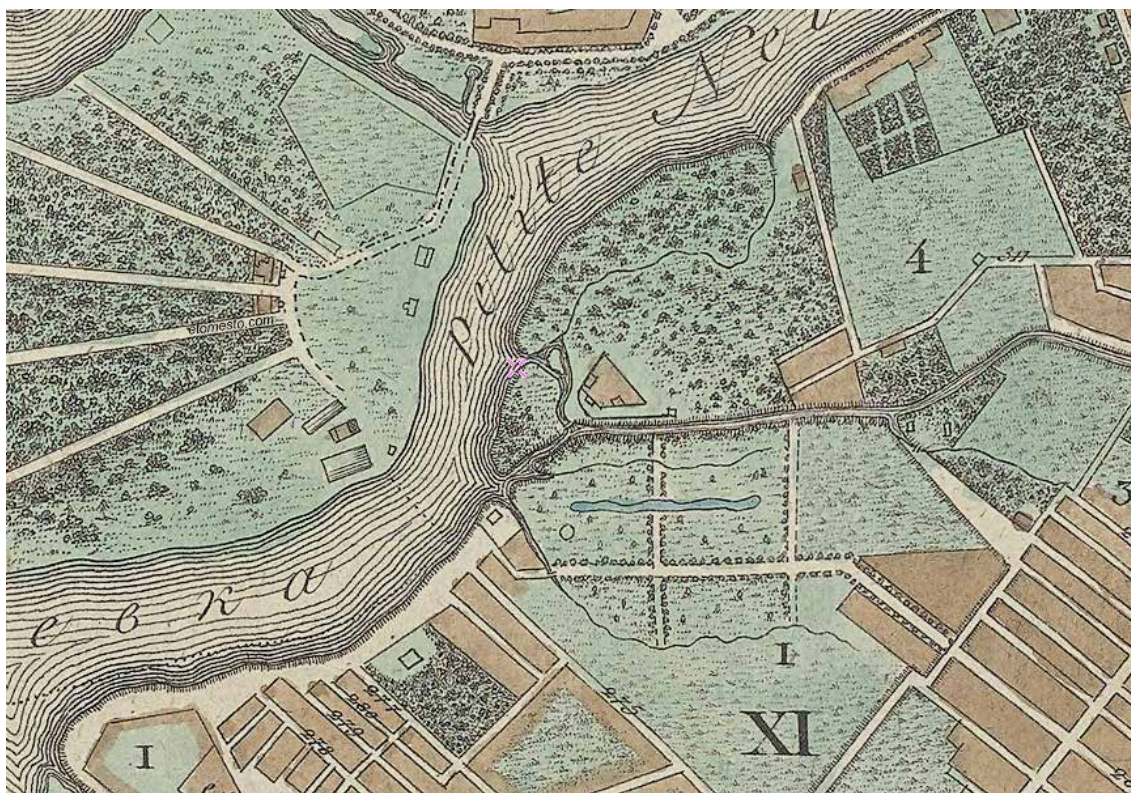
Илл. 22. Вид на Колтовскую набережную, справа - завод Донецко-Юрьевского металлургического общества. Фото 1920 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



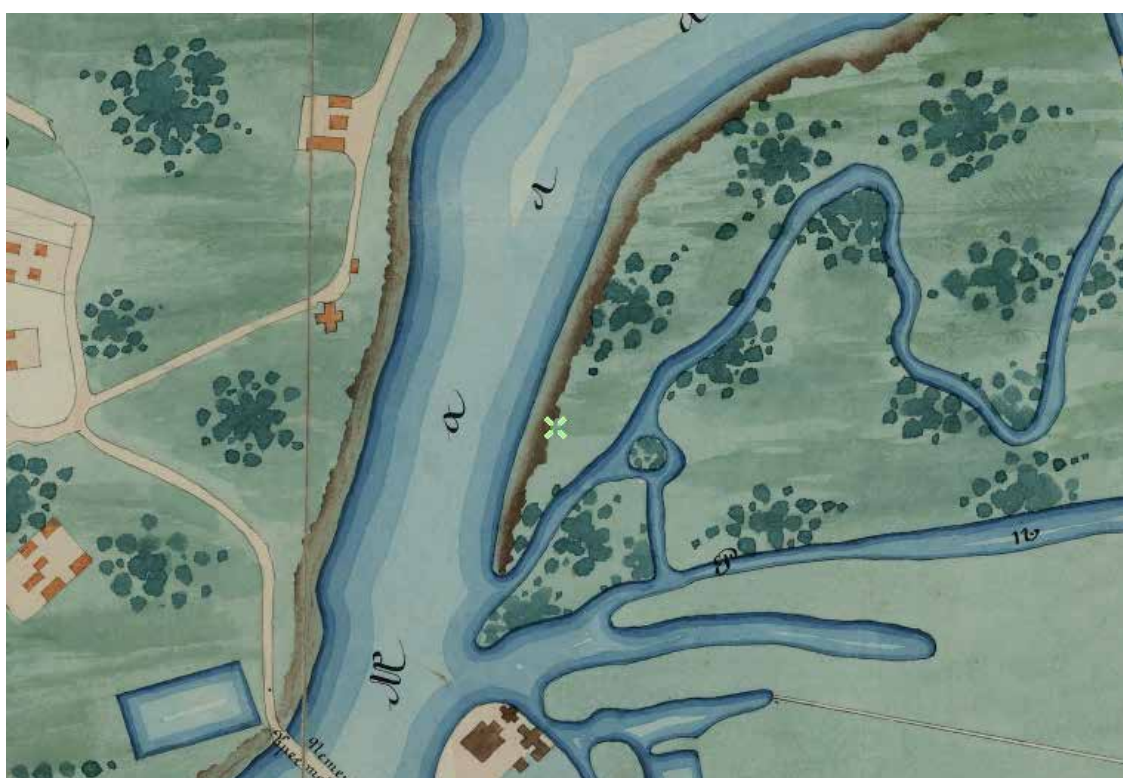
Илл. 1. План Петербурга 1791 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



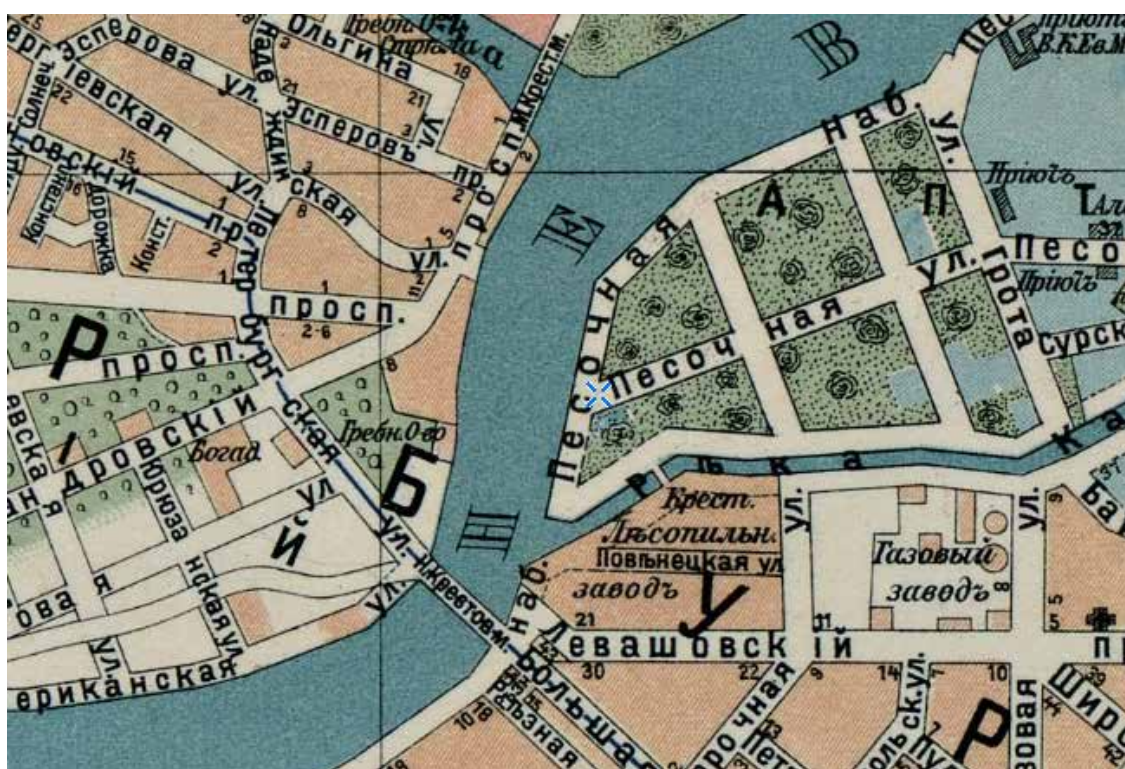
Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



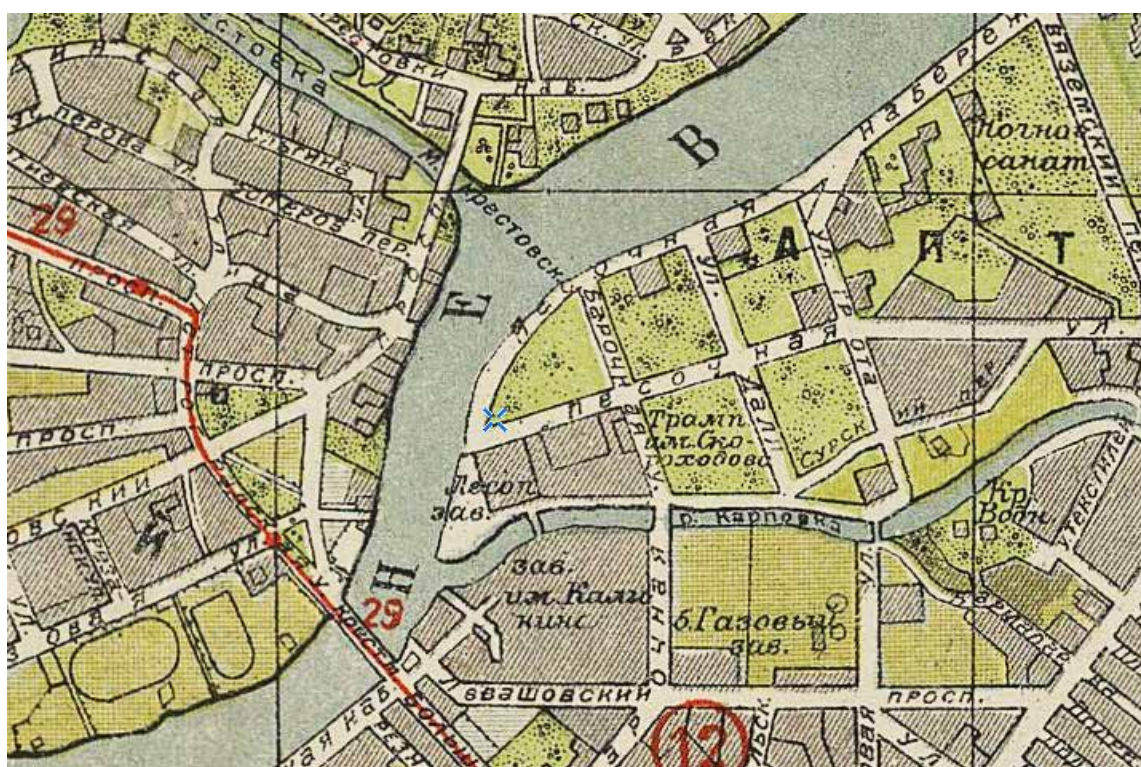
Илл. 3. План Петербурга 1832 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



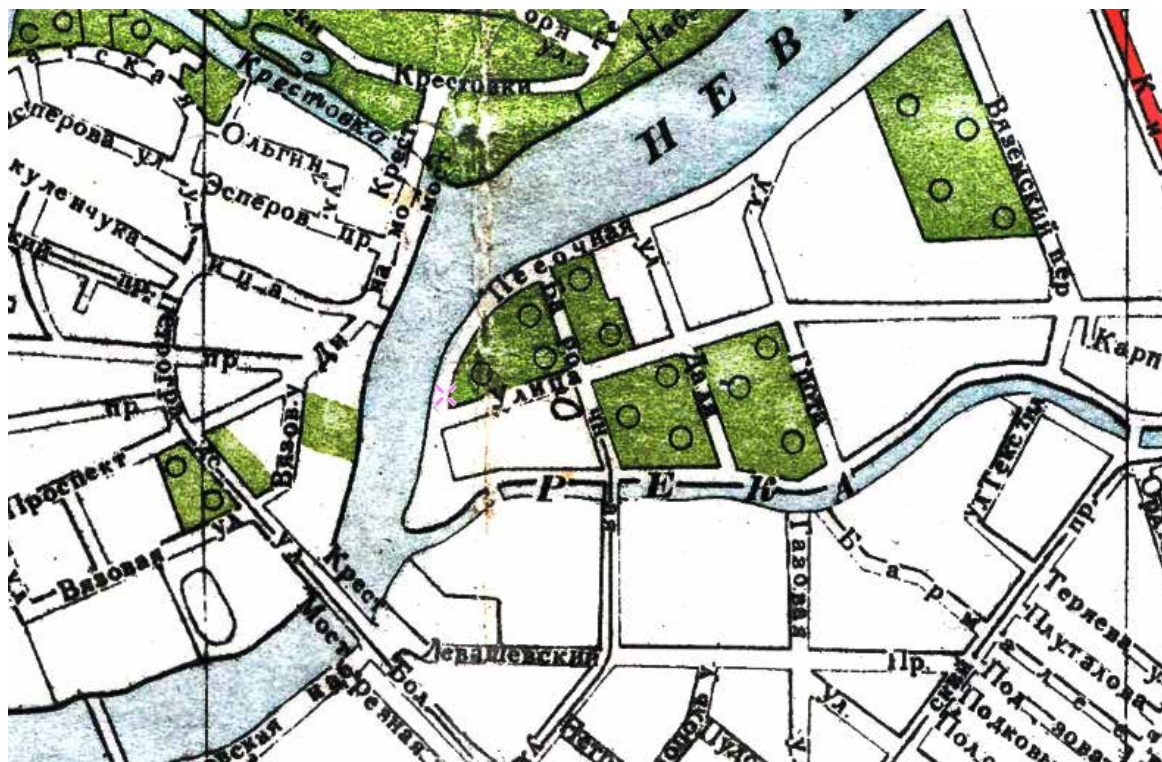
Илл. 4. План Петербургской части 1861 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



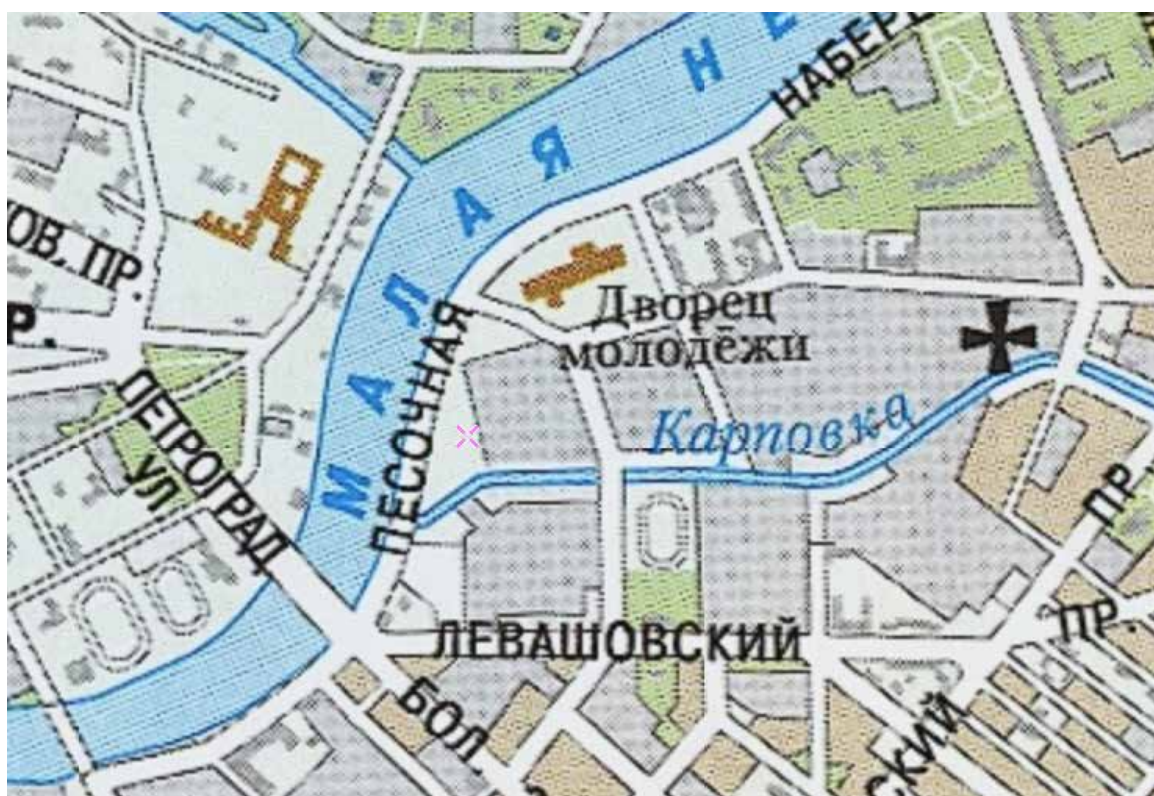
Илл. 6. Новый план Ленинграда 1933 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



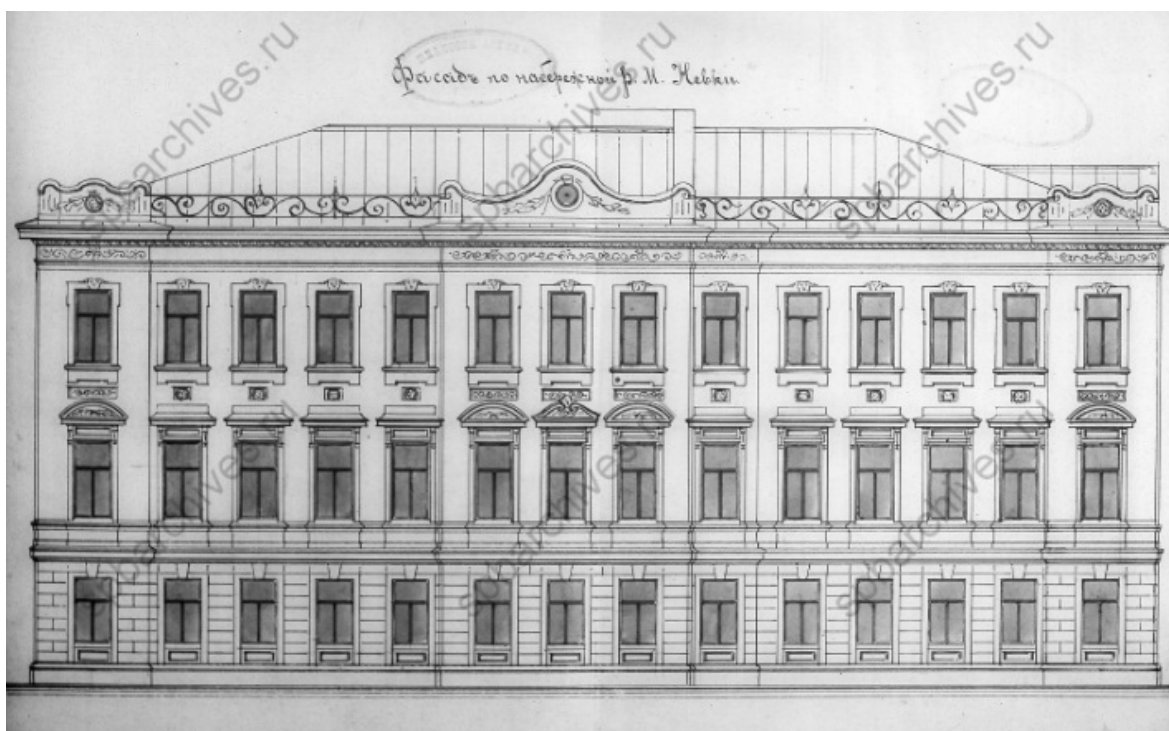
Илл. 7. План-схема Ленинграда 1947 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



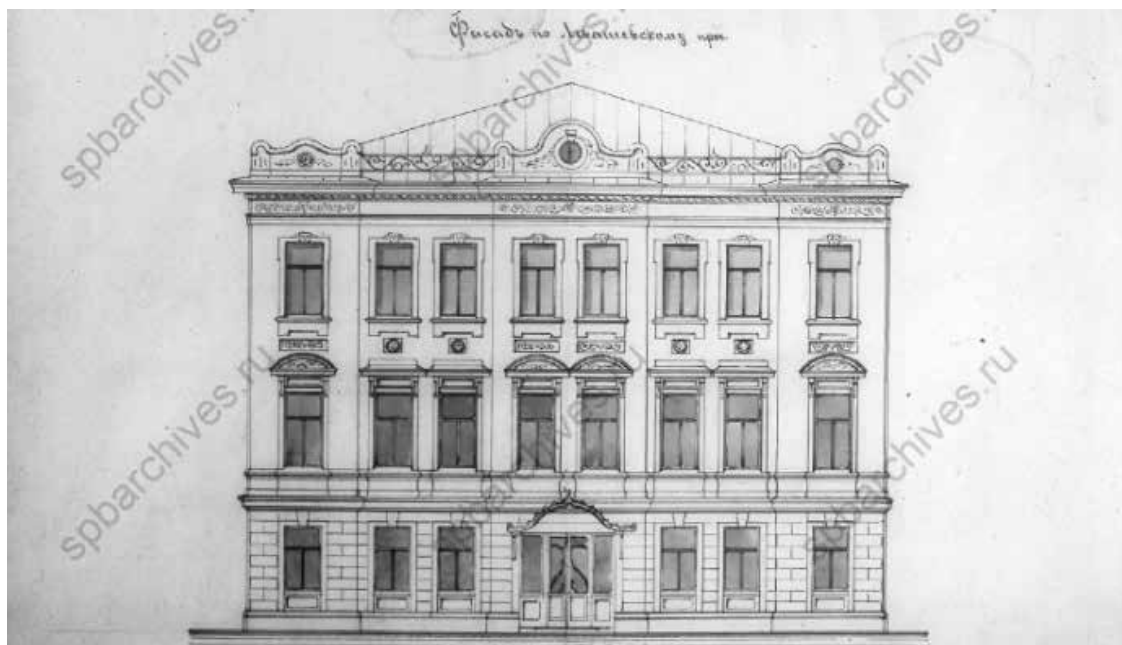
Илл. 8. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



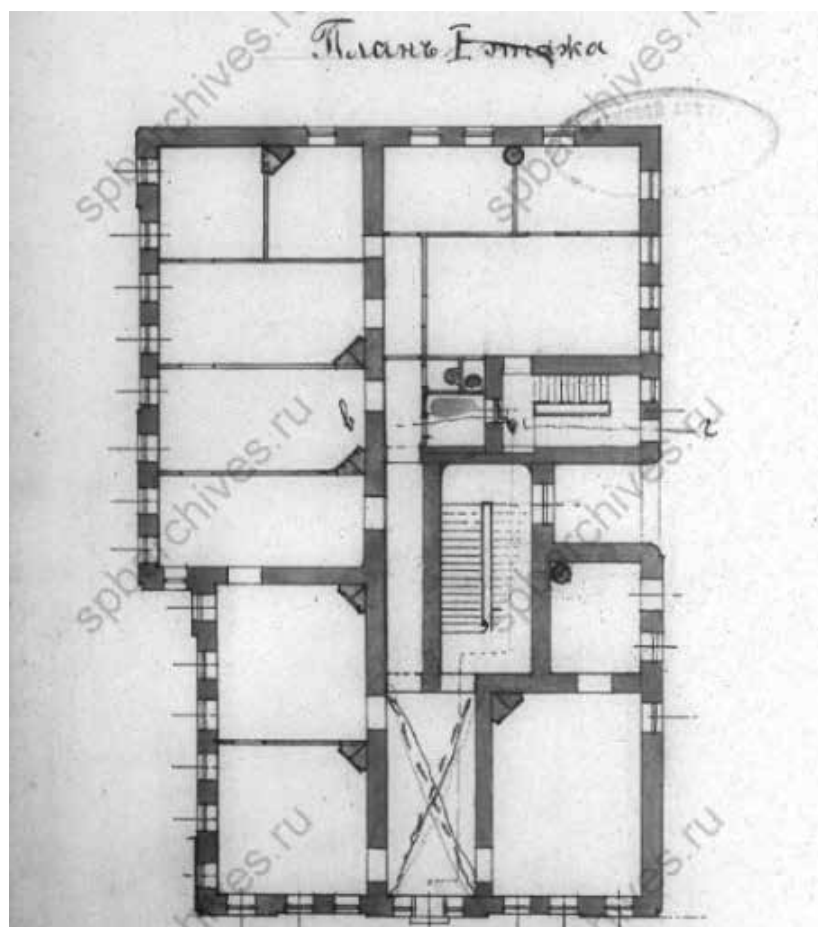
Илл. 9. Карта города Санкт-Петербурга 2006 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



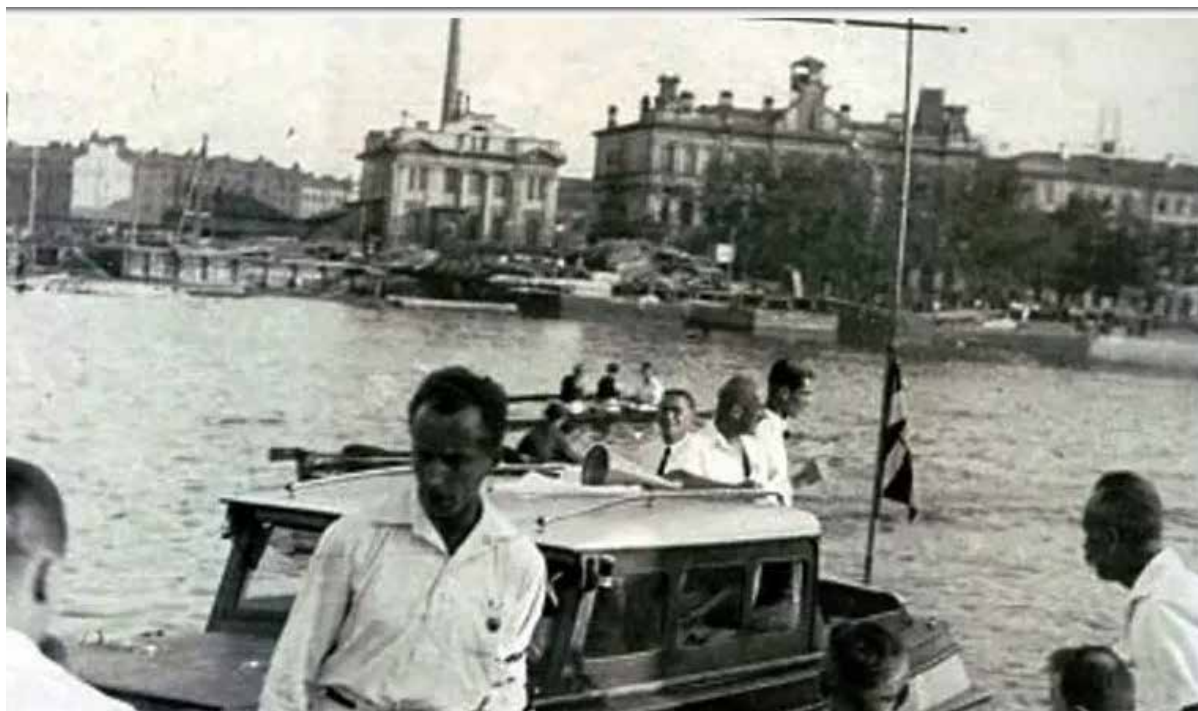
Илл. 10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Чертеж фасада по набережной р. М. Невки Особняка-конторы. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 8017



Илл. 11. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Чертеж фасада по Левашовскому пр. Особняка-конторы. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 8017



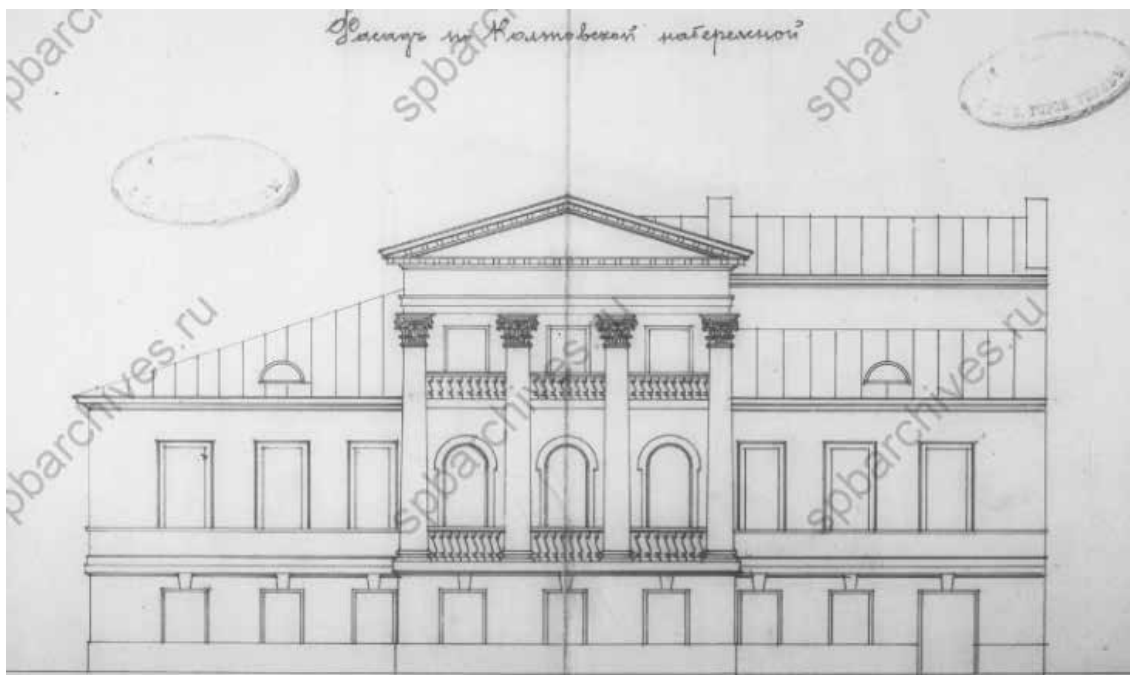
Илл. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Чертеж Плана 1 этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513.Опись 102. Дело 8017



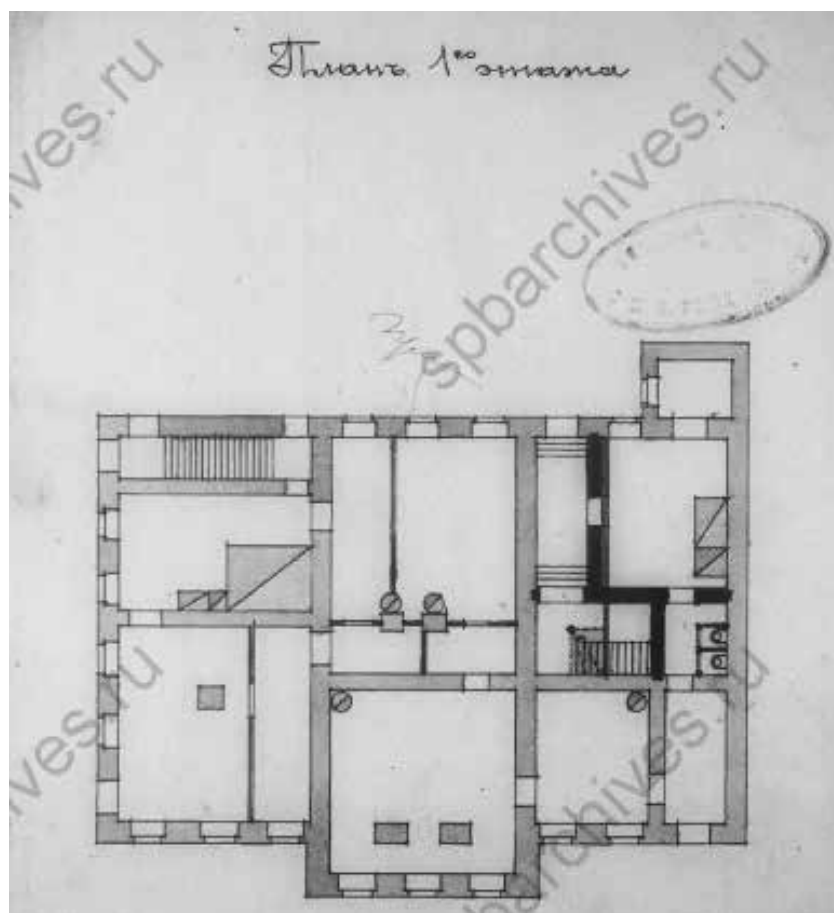
Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Фото 1934 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



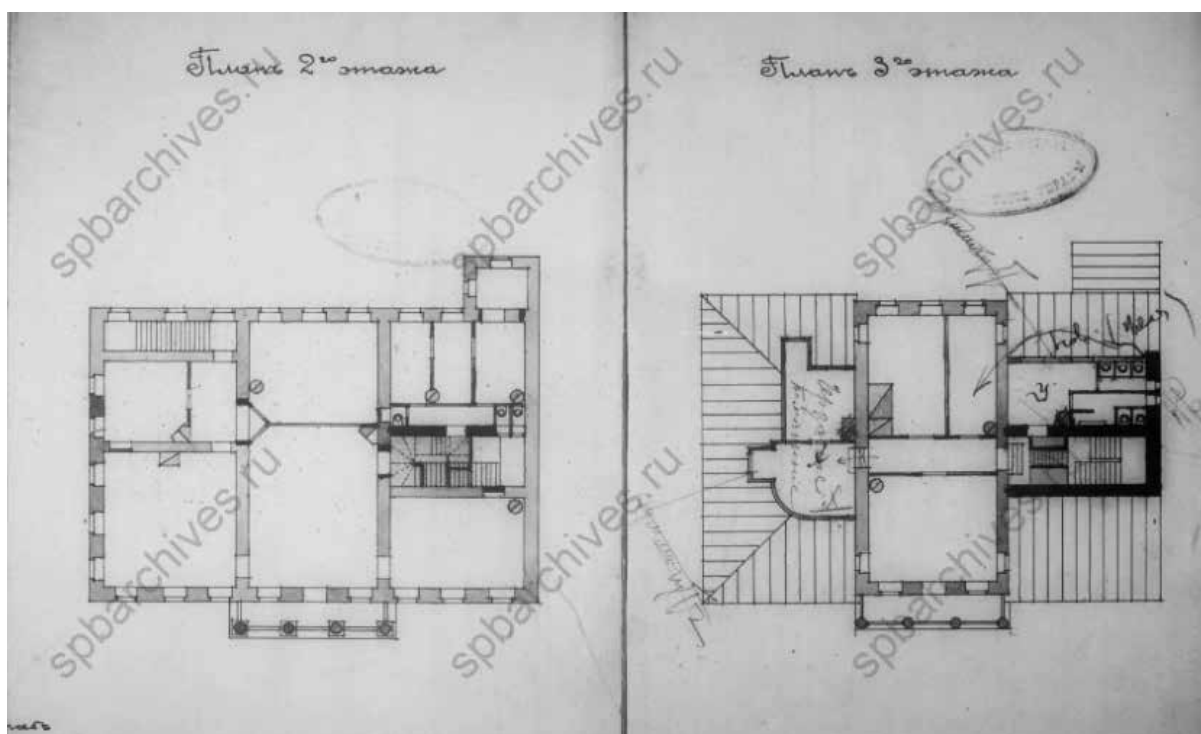
Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых». Здание библиотеки. Фото 1978 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 15. Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб. р. Малой Невки, 10 (1885-1907 гг.). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7868



Илл. 16. Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб. р. Малой Невки, 10 (1885-1907 гг.). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7868



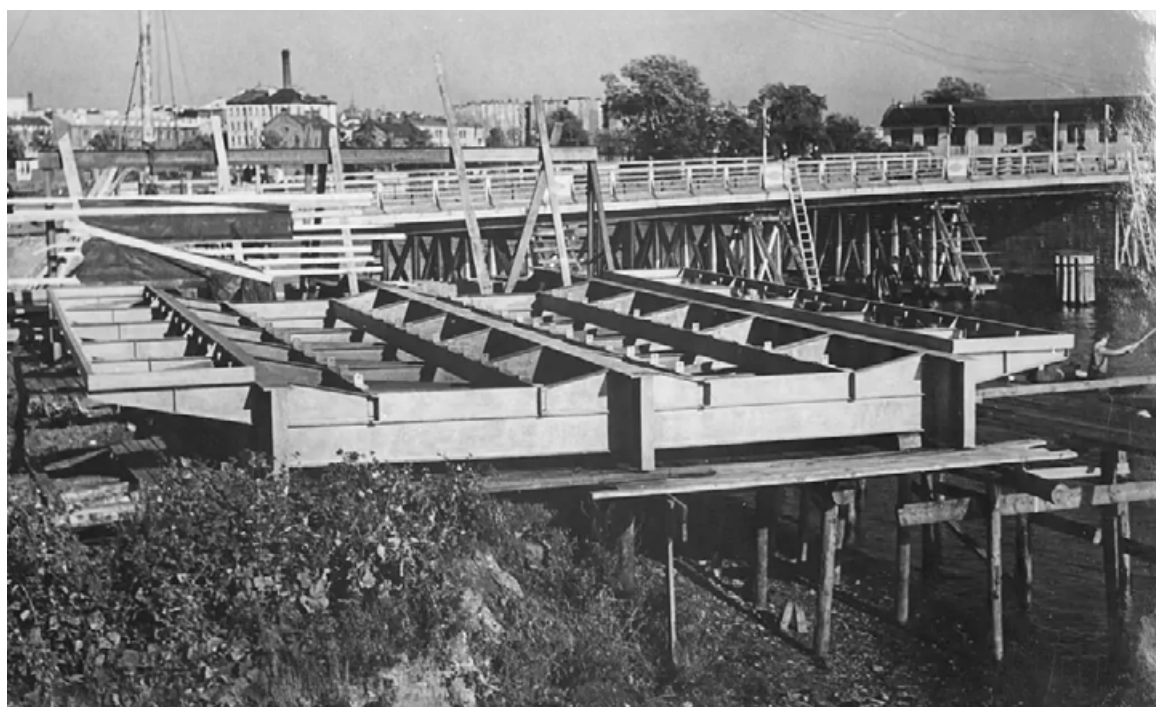
Илл. 17. Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб. р. Малой Невки, 10 (1885-1907 гг.). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7868



Илл. 18. Фото здания 1901-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс].
Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 19. Фото здания 1946-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс].
Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 20. Строительство Колтовского (Лазаревского) моста, фото 1948 год. Retro View of
Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 21. Храм Преображения Господня. Фото начала XX в. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 22. Вид на Колтовскую набережную, справа - завод Донецко-Юрьевского металлургического общества. Фото 1920 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 04.04.2024 г.

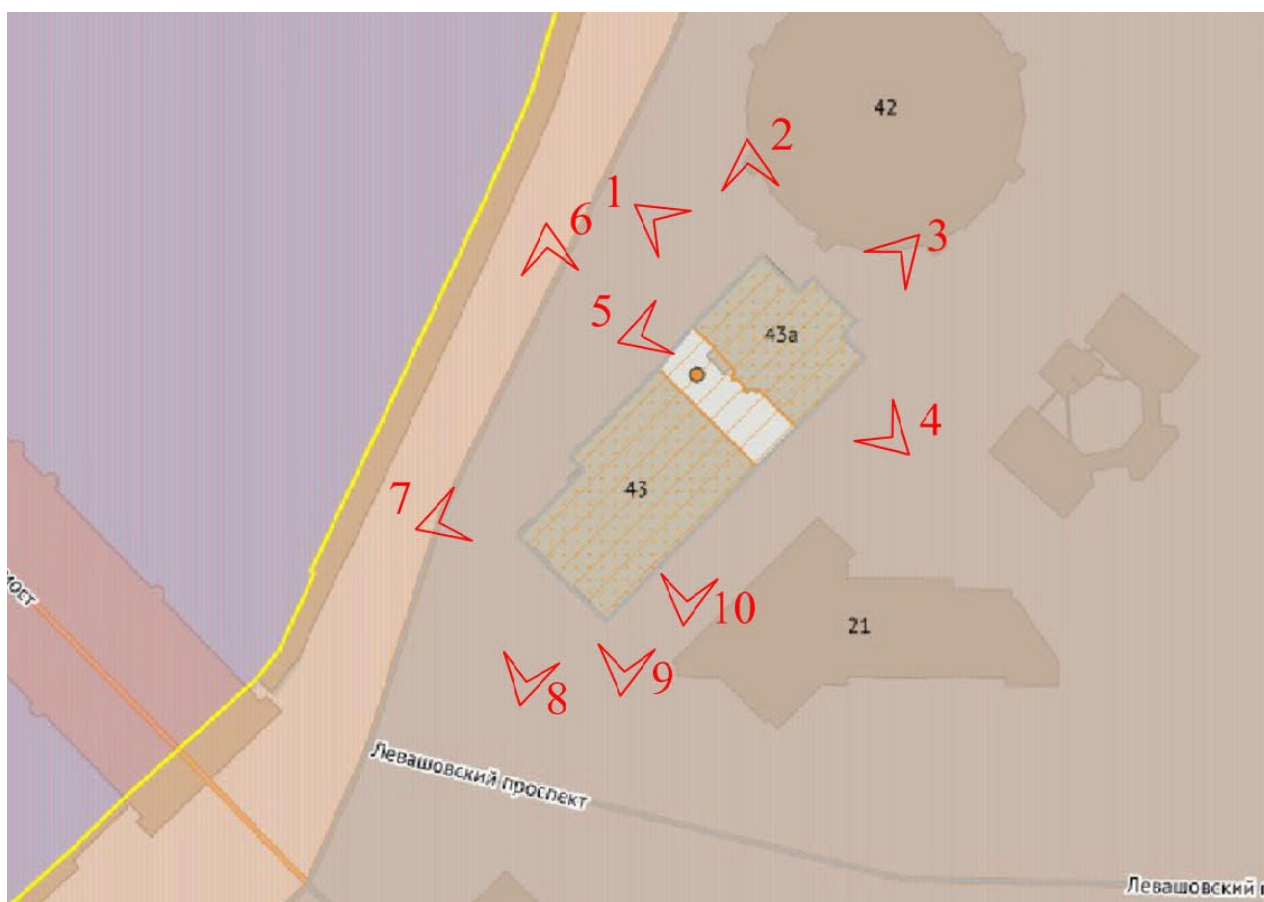


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

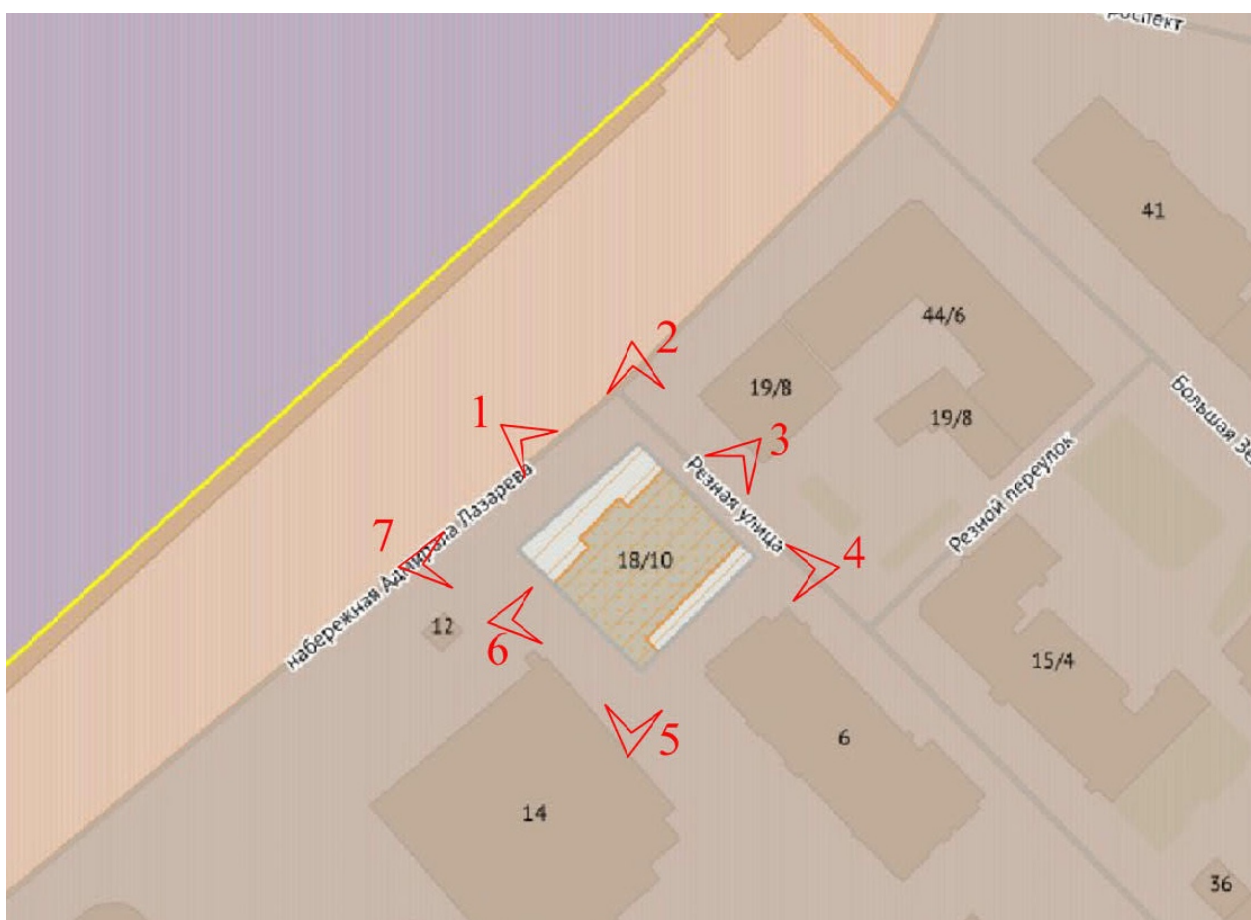


Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

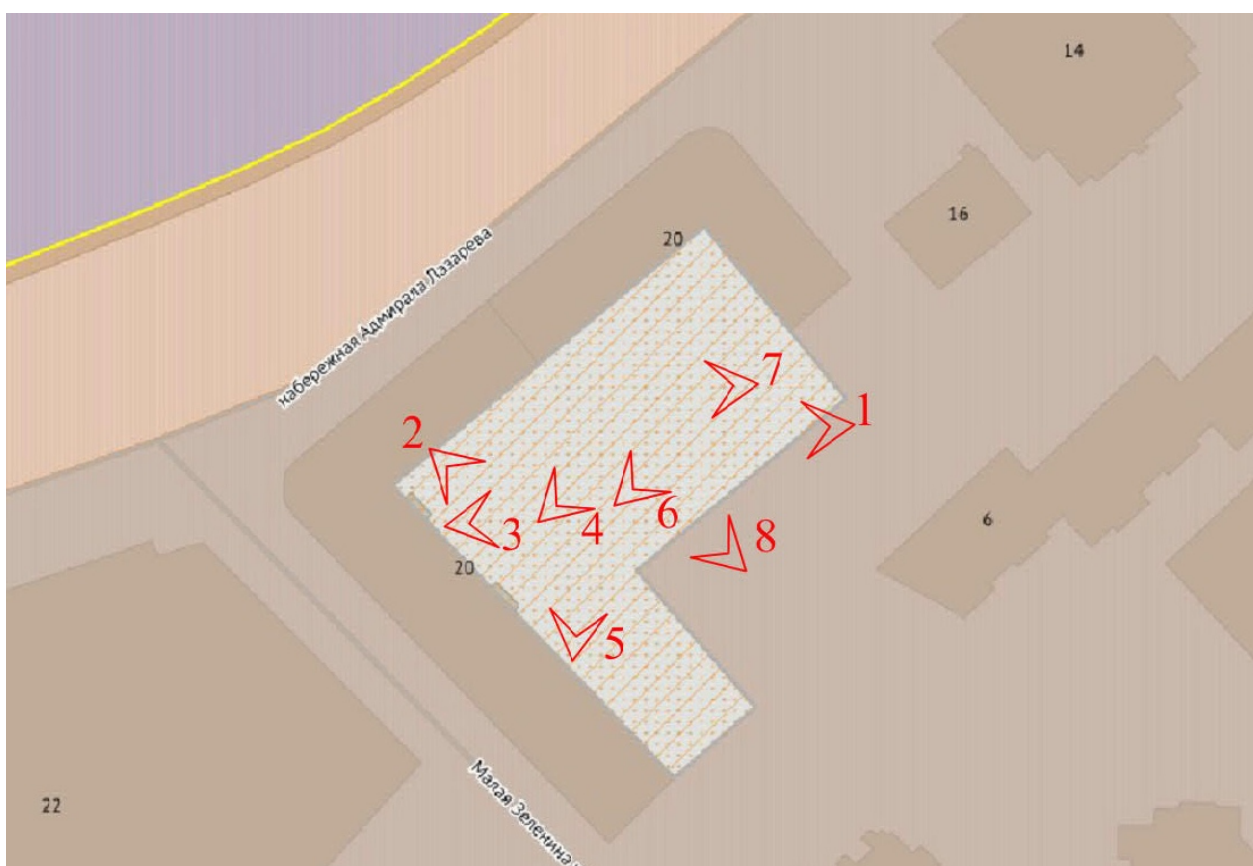


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

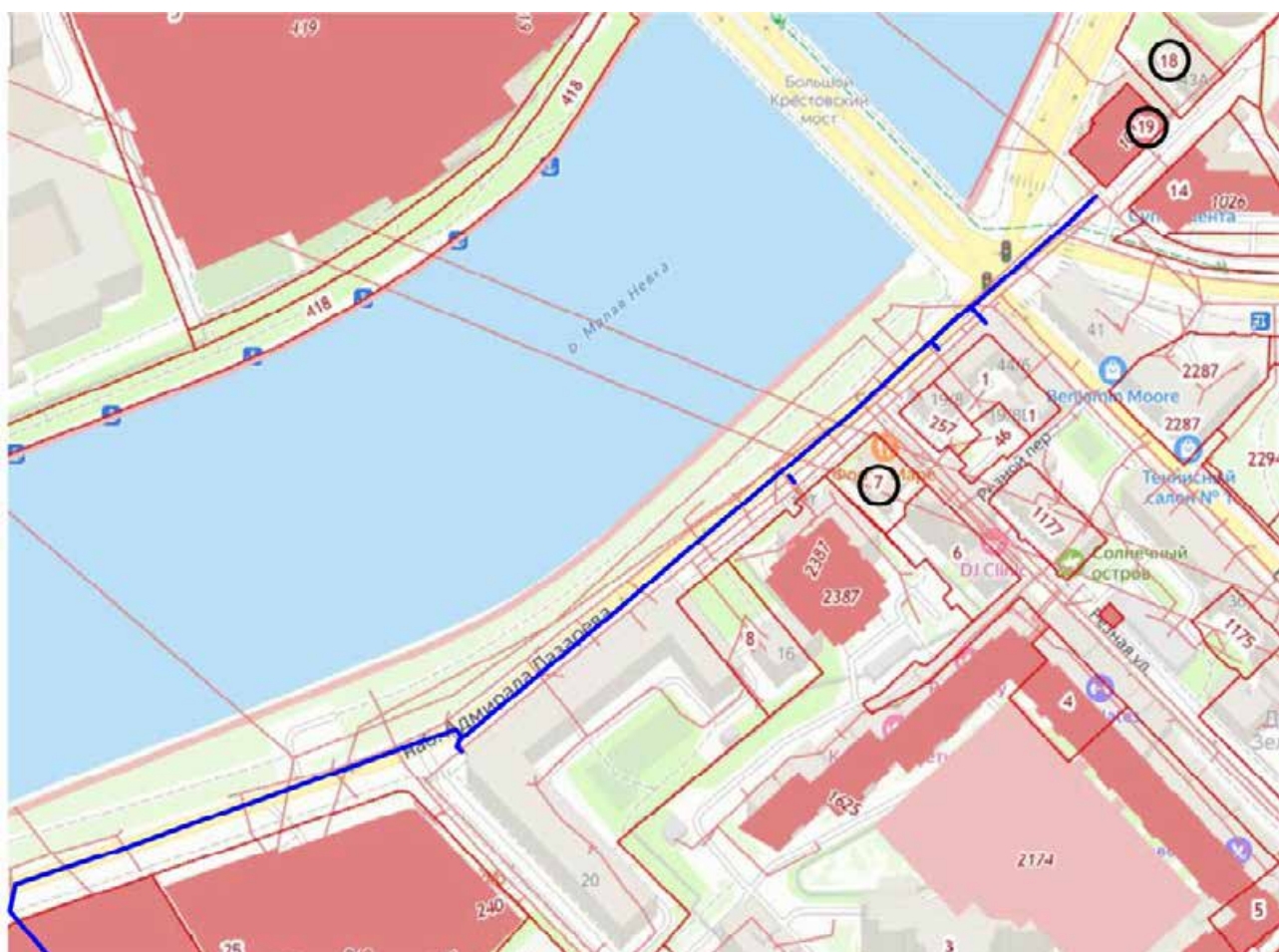


Фото 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты



— Трассировка проектируемых и реконструируемых сетей

19 Границы кадастрового участка 78:07:0003202:19 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»)

18 Границы кадастрового участка 78:07:0003202:18 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»)

7 Границы кадастрового участка 78:07:0003198:7 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.43, литеры Б, В, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д (адрес НПА: Адмирала Лазарева наб., 10) и выявленного объекта культурного наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.20 при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и строительству водопроводных магистралей с водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, по наб. Адмирала Лазарева от Левашовского пр. до ул. Пионерской». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-5953-ОСОКН. 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94670195 (участок 78:07:0003202:19), Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94672699 (участок 78:07:0003202:18), Копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 №КУВИ-001/2024-94673468 (участок 78:07:0003198:7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Петръ", ИНН: 7838084001
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003202:19-78/011/2021-6 20.10.2021 11:36:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081402СВНД283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081402СВНД283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195		Кадастровый номер: 78:07:0003202:19	
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005001402СВН0283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195		Кадастровый номер: 78:07:0003202:19	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005001402СВН0283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 46		
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195		
Кадастровый номер: 78:07:0003202:19		
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005001400СВН0283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 46		
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195		
Кадастровый номер: 78:07:0003202:19		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-80/004/2014-272
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-52896, выдан 06.03.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005001400СВН0283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 46	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195				Кадастровый номер: 78:07:0003202:19			
Описание местоположения грани земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°0.0'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	314°40.4'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°11.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	314°41.0'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	44°11.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°39.7'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	224°11.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	314°43.6'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	45°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	314°11.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	44°32.8'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	134°11.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	44°43.0'	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	315°0.0'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	44°41.2'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	45°0.0'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	315°22.4'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	45°16.4'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	135°0.0'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	44°37.0'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	313°9.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	43°58.6'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081400СВН02833786СРС3425108 Видание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 46	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195				Кадастровый номер: 78:07:0003202:19			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	135°0.0'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	45°0.0'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	134°37.3'	21.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	224°27.1'	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	225°0.0'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	224°21.4'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	224°30.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	224°27.2'	17.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	313°9.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	225°0.0'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	315°52.2'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081400СВН02833786СРС3425108 Видание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195		78:07:0003202:19		
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97713	111834.92	-	-
2	97713.22	111835.14	-	-
3	97715.83	111832.5	-	-
4	97715.47	111832.15	-	-
5	97719.07	111828.51	-	-
6	97719.43	111828.86	-	-
7	97721.96	111826.3	-	-
8	97721.6	111825.95	-	-
9	97723.69	111823.84	-	-
10	97724.04	111824.2	-	-
11	97724.39	111823.84	-	-
12	97726.3	111825.72	-	-
13	97725.95	111826.08	-	-
14	97732.05	111832.12	-	-
15	97732.62	111831.55	-	-
16	97733.54	111832.46	-	-
17	97734.43	111833.35	-	-
18	97735.97	111831.83	-	-
19	97741.17	111837.08	-	-
20	97740.97	111837.28	-	-
21	97747	111843.23	-	-
22	97747.15	111843.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081400СВН0283786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195		78:07:0003202:19		
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19		
1	2	3	4	5
23	97749.43	111845.27	-	-
24	97749.25	111845.45	-	-
25	97749.44	111845.64	-	-
26	97734.44	111860.84	-	-
27	97726.01	111852.57	-	-
28	97725.34	111851.9	-	-
29	97723.99	111850.58	-	-
30	97723.41	111850.01	-	-
31	97710.69	111837.53	-	-
32	97710.84	111837.37	-	-
33	97710.66	111837.19	-	-
1	97713	111834.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081400СВН0283786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

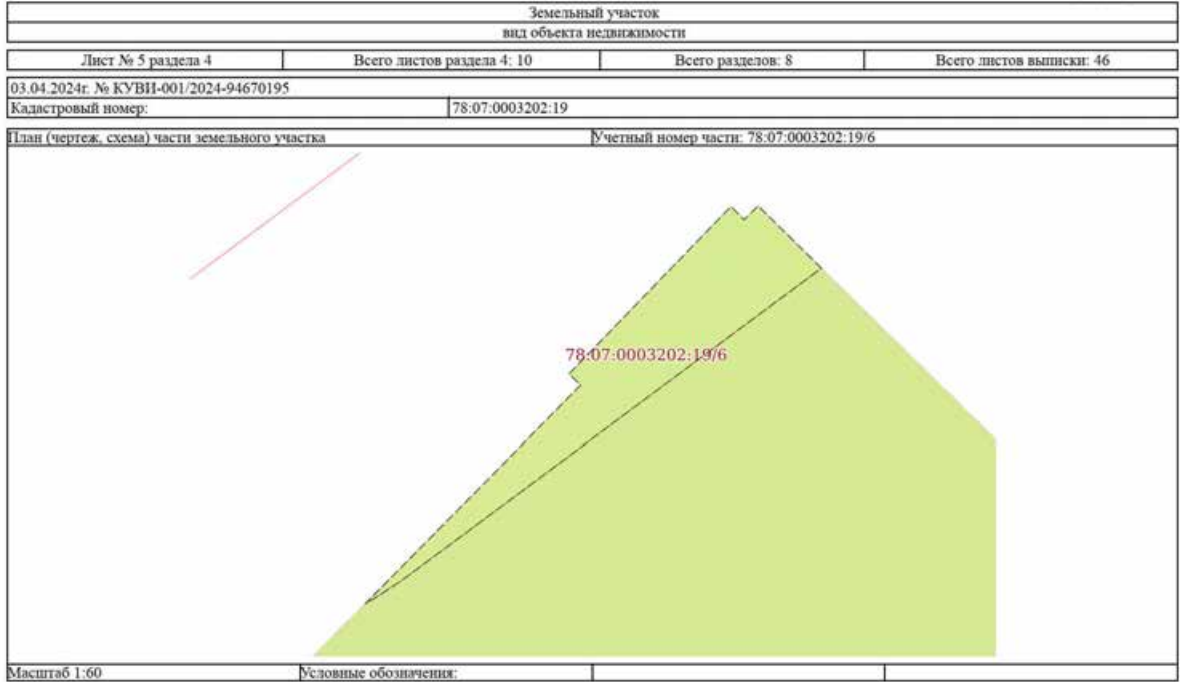
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003202:19/2	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

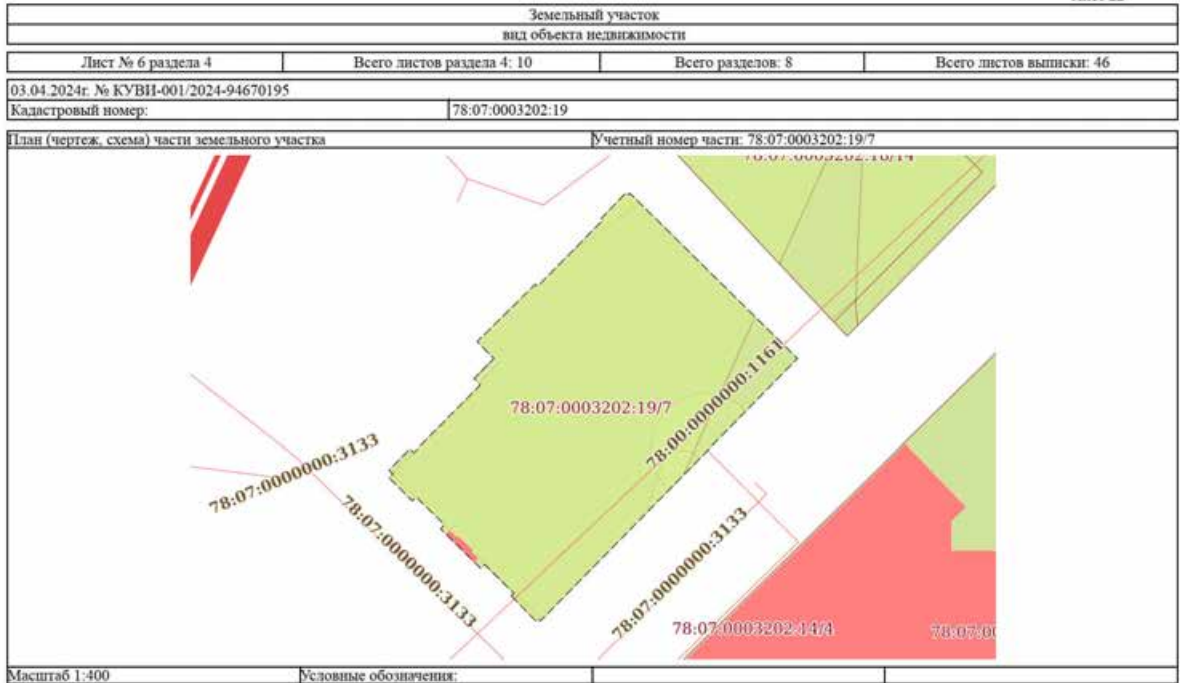
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 000005001400СВНДЗВ378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003202:19/3	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

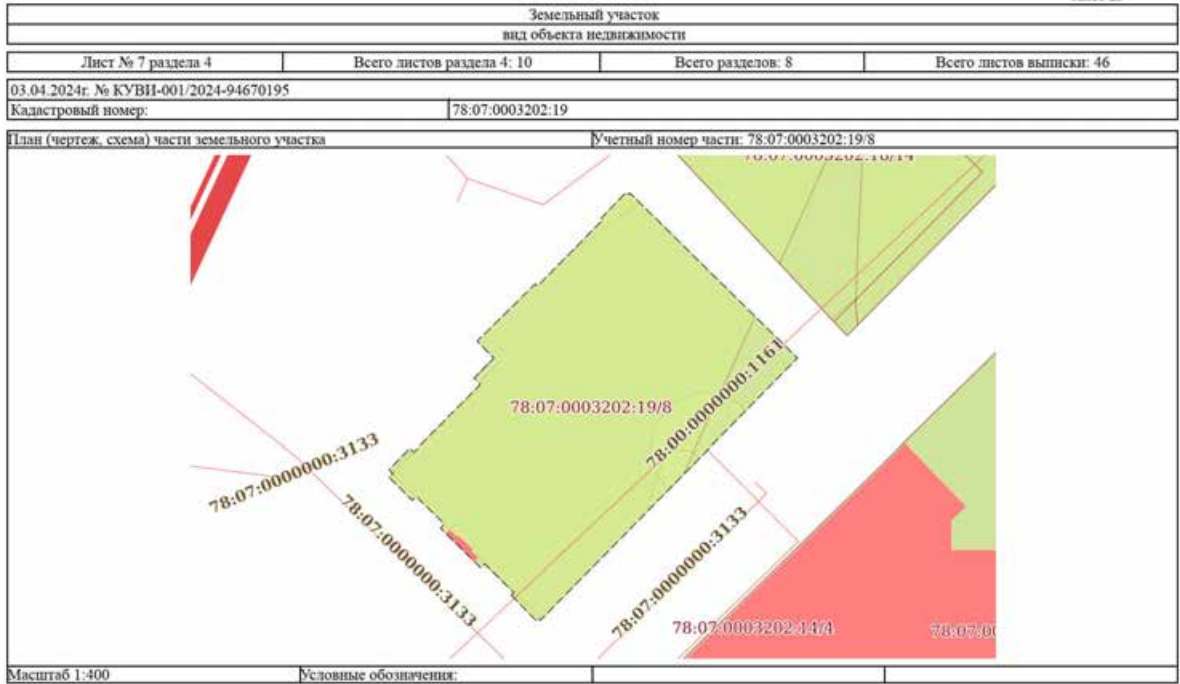
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 000005001400СВНДЗВ378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		



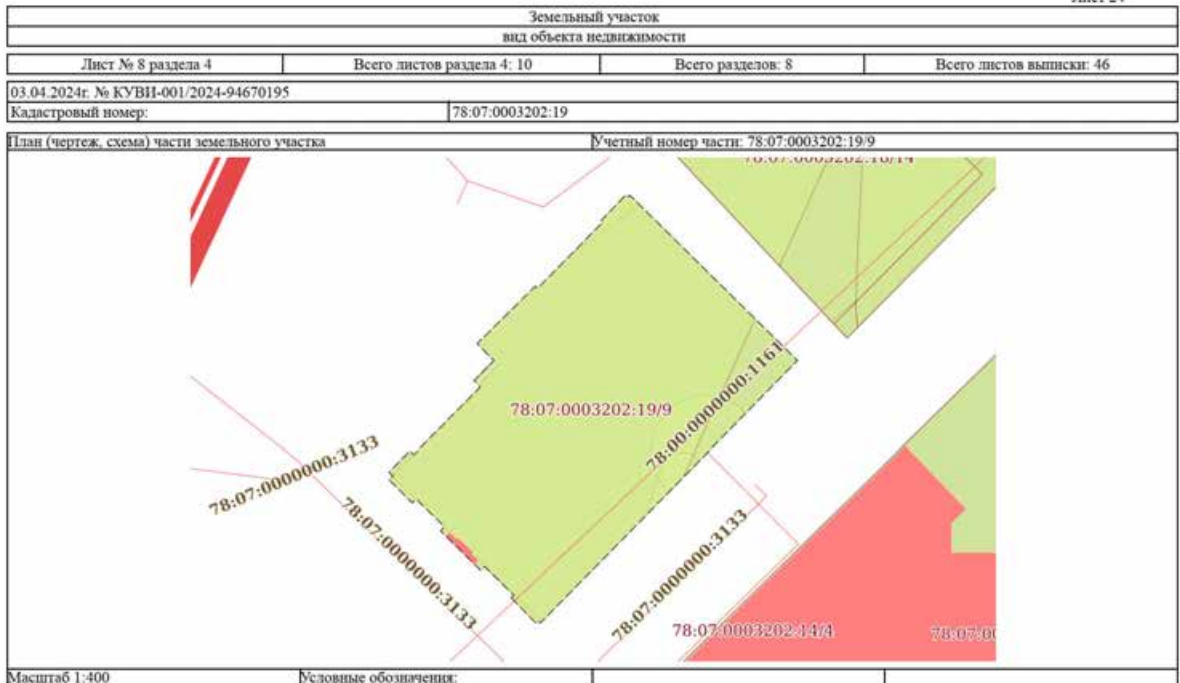
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00000501400СВН028378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



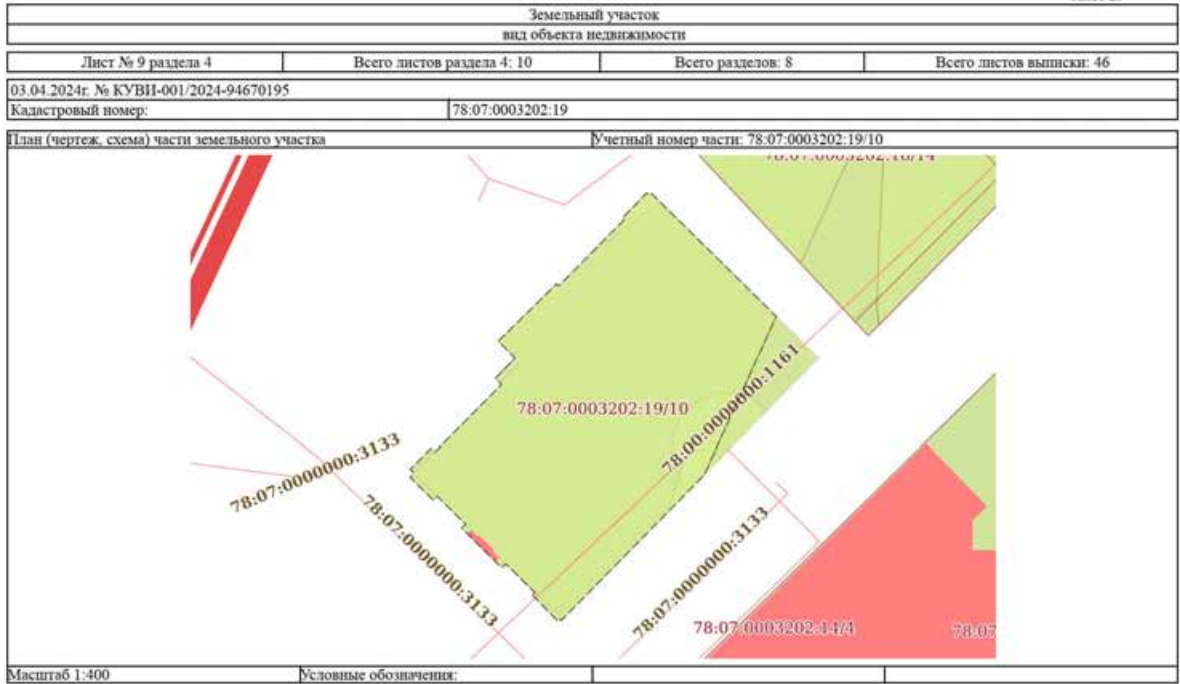
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00000501400СВН028378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



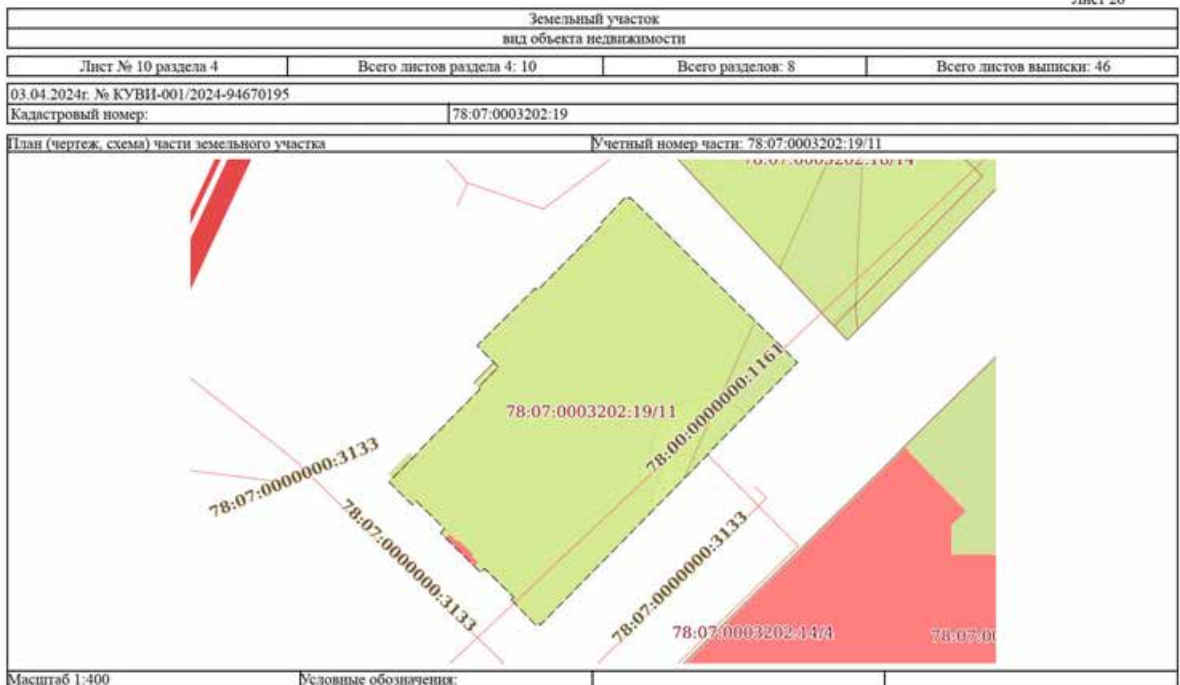
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000005047400СВНДЗВ378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000005047400СВНДЗВ378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005047400СВНДЗВ378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005047400СВНДЗВ378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003202:19/2	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003202:19/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003202:19/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003202:19/5	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003202:19/6	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003202:19/7	685	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003202:19/8	685	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:07:0003202:19/9	685	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003202:19/10		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



_____	_____	_____	_____
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0003202:19/11	683	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.08.2023 № 791-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на	



_____	_____	_____	_____
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Лист 29			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
		территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелпоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (восстановлению) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. Реестровый номер границы: 78:07-8.325; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000005081402СВНД283378АСРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Лист 30			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19	
		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000005081402СВНД283378АСРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195					
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0003202:19/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	97722.57	111849.19	-	-	
2	97722.74	111849.03	-	-	
3	97723.4	111848.47	-	-	
4	97724.16	111848.03	-	-	
5	97724.98	111847.73	-	-	
6	97725.84	111847.58	-	-	
7	97726.71	111847.59	-	-	
8	97727.57	111847.74	-	-	
9	97728.38	111848.04	-	-	
10	97729.14	111848.47	-	-	
11	97729.81	111849.04	-	-	
12	97730.36	111849.7	-	-	
13	97730.8	111850.46	-	-	
14	97731.1	111851.28	-	-	
15	97731.25	111852.14	-	-	
16	97731.24	111853.01	-	-	
17	97731.09	111853.87	-	-	
18	97730.79	111854.68	-	-	
19	97730.36	111855.44	-	-	
20	97729.8	111856.11	-	-	
21	97729.71	111856.2	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 0000050134005010202303786ACB342108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195					
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19			
1	2	3	4	5	
1	97722.57	111849.19	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 0000050134005010202303786ACB342108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:19/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97713	111834.92	-	-
2	97713.22	111835.14	-	-
3	97715.83	111832.5	-	-
4	97715.47	111832.15	-	-
5	97719.07	111828.51	-	-
6	97719.43	111828.86	-	-
7	97721.96	111826.3	-	-
8	97721.6	111825.95	-	-
9	97723.69	111823.84	-	-
10	97724.04	111824.2	-	-
11	97724.39	111823.84	-	-
12	97726.3	111825.72	-	-
13	97725.95	111826.08	-	-
14	97732.05	111832.12	-	-
15	97732.62	111831.55	-	-
16	97733.54	111832.46	-	-
17	97734.43	111833.35	-	-
18	97735.97	111831.83	-	-
19	97741.17	111837.08	-	-
20	97740.97	111837.28	-	-
21	97747	111843.23	-	-
22	97747.15	111843.07	-	-
23	97749.43	111845.27	-	-
24	97749.25	111845.45	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНД283786СРС8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19		
1	2	3	4	5
26	97734.44	111860.84	-	-
27	97726.01	111852.57	-	-
28	97725.34	111851.9	-	-
29	97723.99	111850.58	-	-
30	97723.41	111850.01	-	-
31	97710.69	111837.53	-	-
32	97710.84	111837.37	-	-
33	97710.66	111837.19	-	-
1	97713	111834.92	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНД283786СРС8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:19/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97713	111834.92	-	-
2	97713.22	111835.14	-	-
3	97715.83	111832.5	-	-
4	97715.47	111832.15	-	-
5	97719.07	111828.51	-	-
6	97719.43	111828.86	-	-
7	97721.96	111826.3	-	-
8	97721.6	111825.95	-	-
9	97723.69	111823.84	-	-
10	97724.04	111824.2	-	-
11	97724.39	111823.84	-	-
12	97726.3	111825.72	-	-
13	97725.95	111826.08	-	-
14	97732.05	111832.12	-	-
15	97732.62	111831.55	-	-
16	97733.54	111832.46	-	-
17	97734.43	111833.35	-	-
18	97735.97	111831.83	-	-
19	97741.17	111837.08	-	-
20	97740.97	111837.28	-	-
21	97747	111843.23	-	-
22	97747.15	111843.07	-	-
23	97749.43	111845.27	-	-
24	97749.25	111845.45	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВН0283786СРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19		
1	2	3	4	5
25	97749.44	111845.64	-	-
26	97738.22	111857.01	-	-
27	97723.88	111850.47	-	-
28	97723.41	111850.01	-	-
29	97710.69	111837.53	-	-
30	97710.84	111837.37	-	-
31	97710.66	111837.19	-	-
1	97713	111834.92	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВН0283786СРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:19/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97713	111834.92	-	-
2	97713.22	111835.14	-	-
3	97715.83	111832.5	-	-
4	97715.47	111832.15	-	-
5	97719.07	111828.51	-	-
6	97719.43	111828.86	-	-
7	97721.96	111826.3	-	-
8	97721.6	111825.95	-	-
9	97723.69	111823.84	-	-
10	97724.04	111824.2	-	-
11	97725.95	111826.08	-	-
12	97732.05	111832.12	-	-
13	97732.21	111831.97	-	-
14	97734.02	111833.75	-	-
15	97734.43	111833.35	-	-
16	97735.97	111831.83	-	-
17	97741.17	111837.08	-	-
18	97740.97	111837.28	-	-
19	97747	111843.23	-	-
20	97747.15	111843.07	-	-
21	97749.43	111845.27	-	-
22	97749.25	111845.45	-	-
23	97749.44	111845.64	-	-
24	97734.44	111860.84	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНД283786СРС3425108 Видание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 46					
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94670195					
Кадастровый номер:		78:07:0003202:19			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	97726.01	111852.57	-	-	
26	97725.34	111851.9	-	-	
27	97723.99	111850.58	-	-	
28	97723.41	111850.01	-	-	
29	97710.69	111837.53	-	-	
30	97710.84	111837.37	-	-	
31	97710.66	111837.19	-	-	
32	97713	111834.92	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНД283786СРС3425108 Видание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	
		"Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.08.2023 № 791-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081405СВНДЗВ3378АСРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003202:18-78/031/2017-1 02.06.2017 14:10:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.01.2020 18:31:53
	номер государственной регистрации:		78:07:0003202:18-78/031/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.01.2020 по 02.10.2068 по 02.10.2068
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Петрь", ИНН: 7838084001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-02541, выдан 27.12.2019, дата государственной регистрации: 14.01.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003202:18-78/031/2020-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документальной закладной или электронной закладной:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081405СВНДЗВ3378АСРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94672699	
Кадастровый номер:	78:07:0003202:18
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 0000050140050102383786ACD3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94672699	
Кадастровый номер:	78:07:0003202:18
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Словные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 0000050140050102383786ACD3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 39	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				Кадастровый номер: 78:07:0003202:18			
Описание местоположения грани земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°39.9'	42.31	данные отсутствуют	78:07:0003202:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°33.8'	23.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	316°56.4'	35.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	27°12.2'	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005401400СВНД283786АСРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

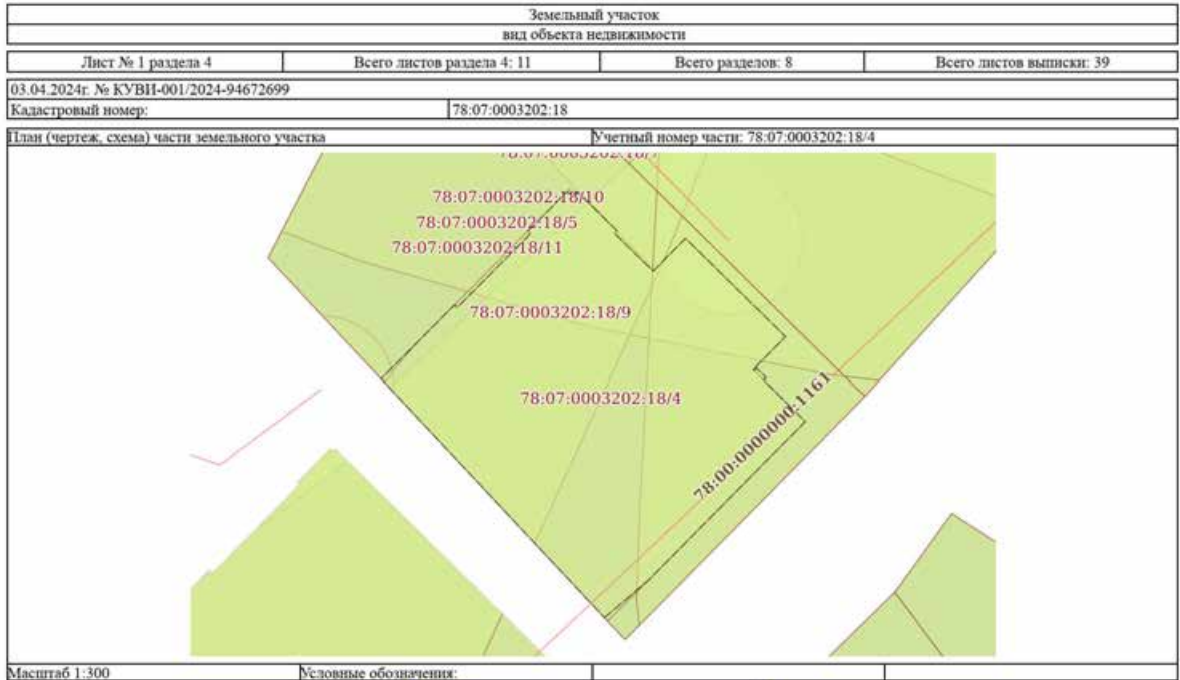
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

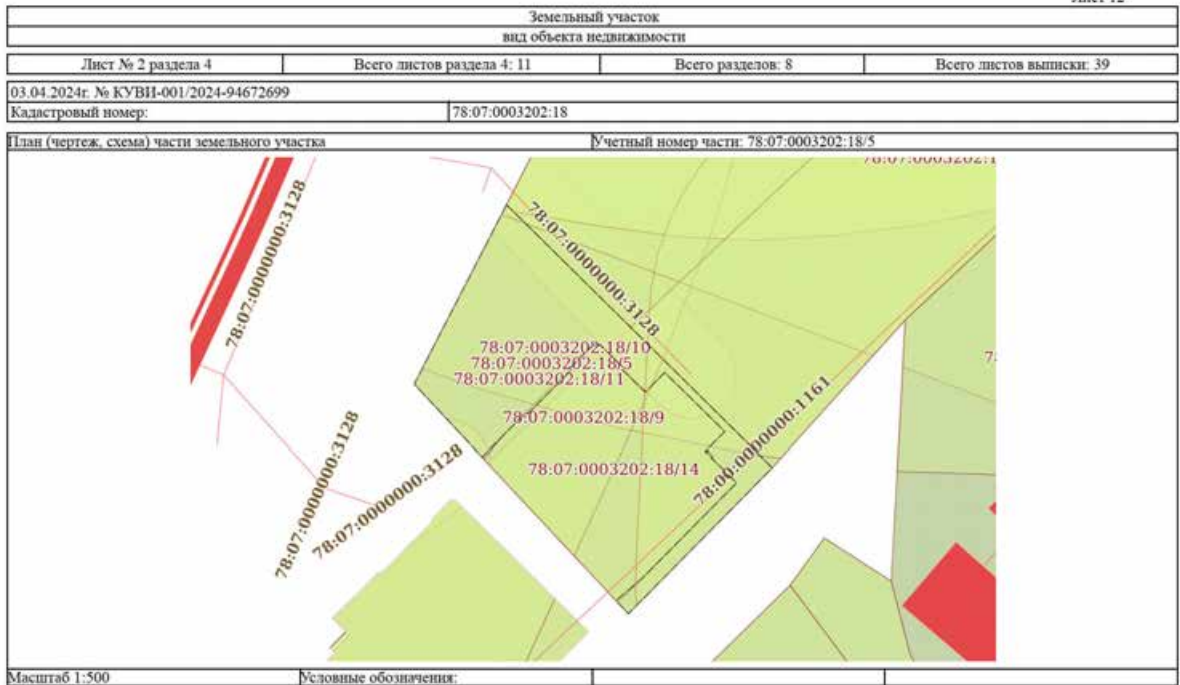
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				Кадастровый номер: 78:07:0003202:18	
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	97782.75	111851.54	-	-	
2	97753.01	111881.63	-	-	
3	97736.47	111865.34	-	-	
4	97762.42	111841.09	-	-	
1	97782.75	111851.54	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005401400СВНД283786АСРС3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

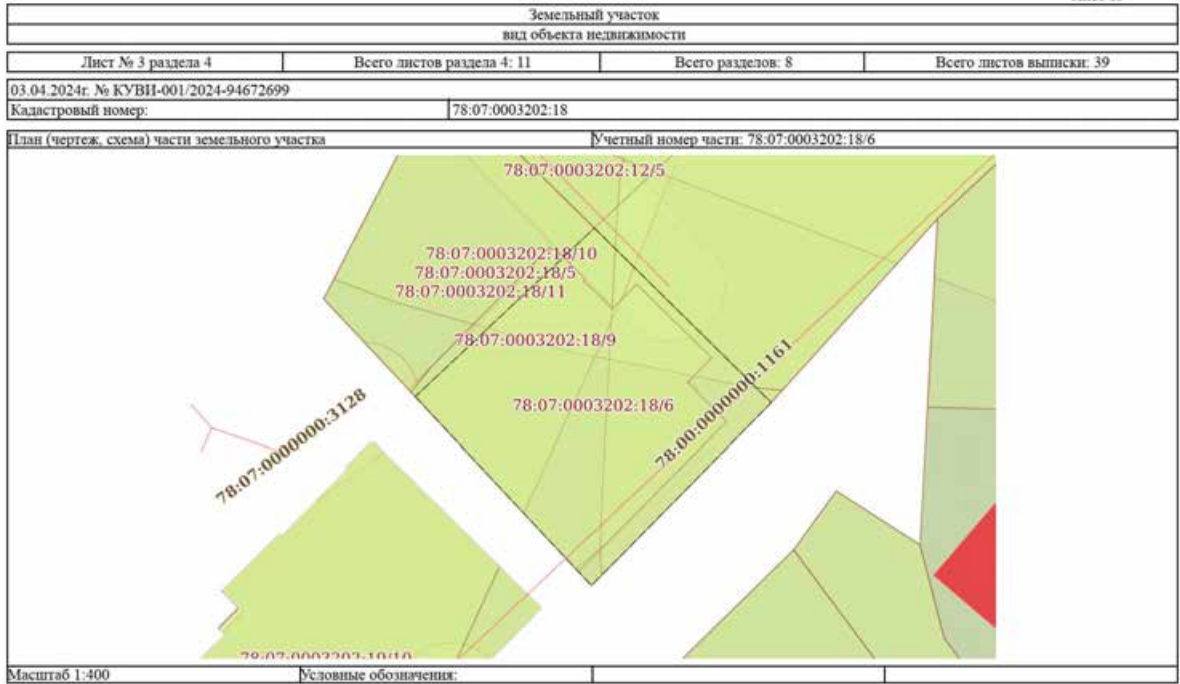
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка



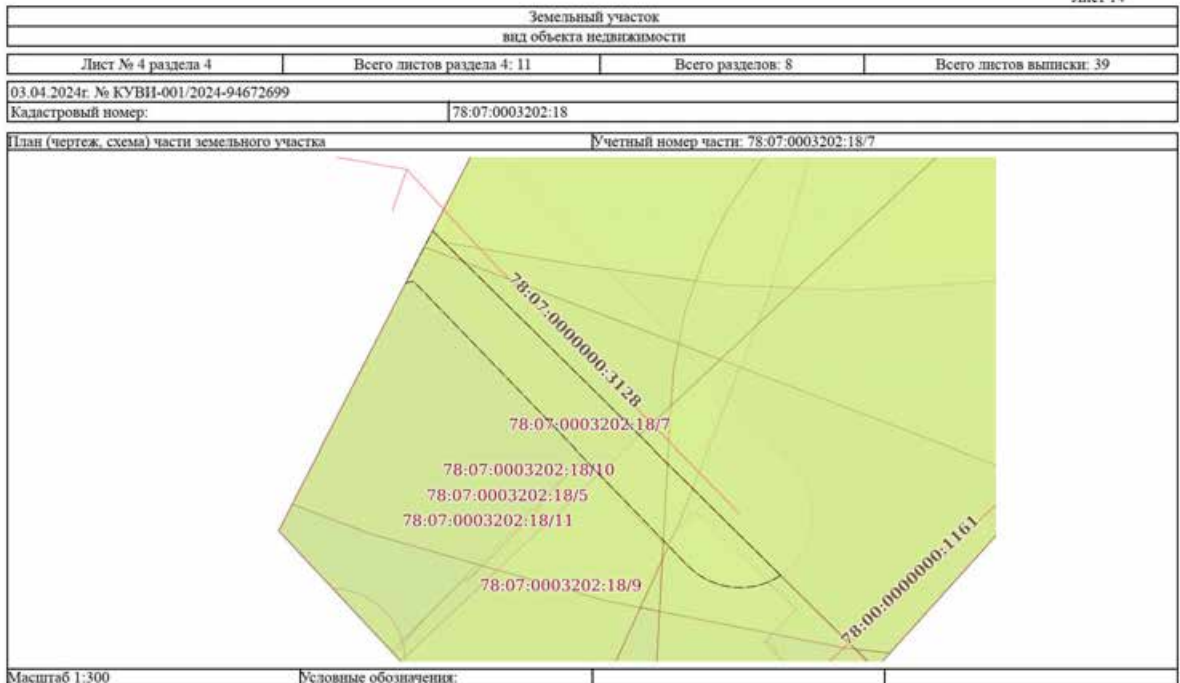
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000050014005ВН02В3786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	--------------------



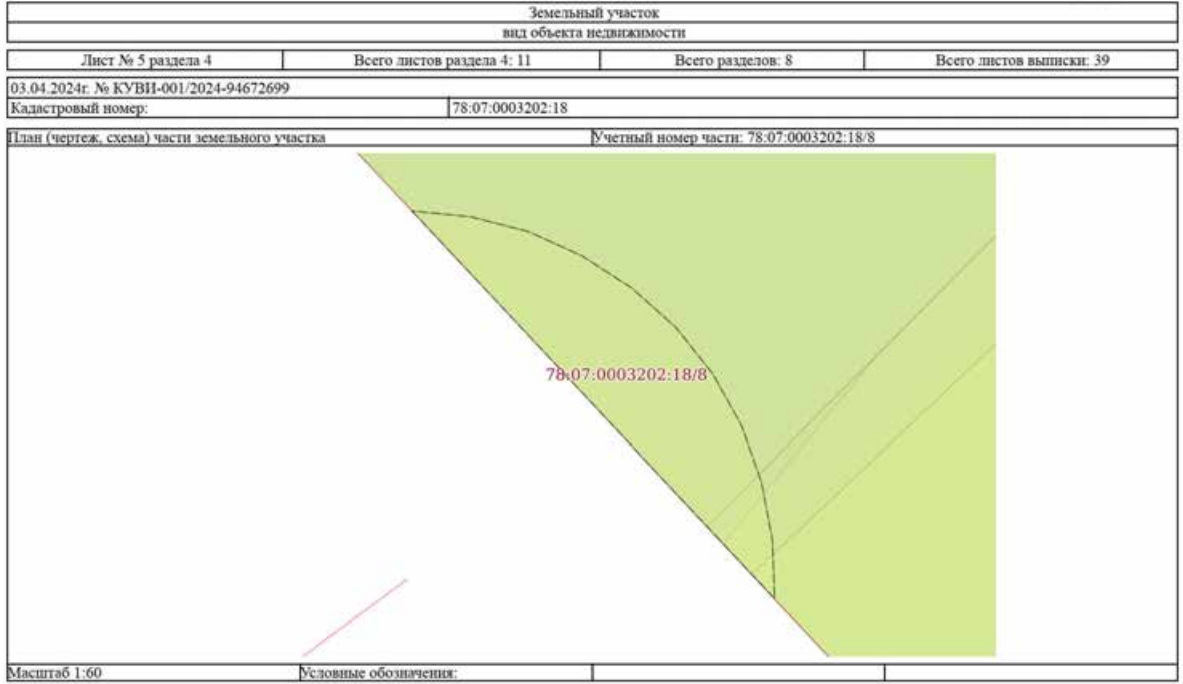
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000050014005ВН02В3786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	--------------------



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501402СВНД28378АКС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



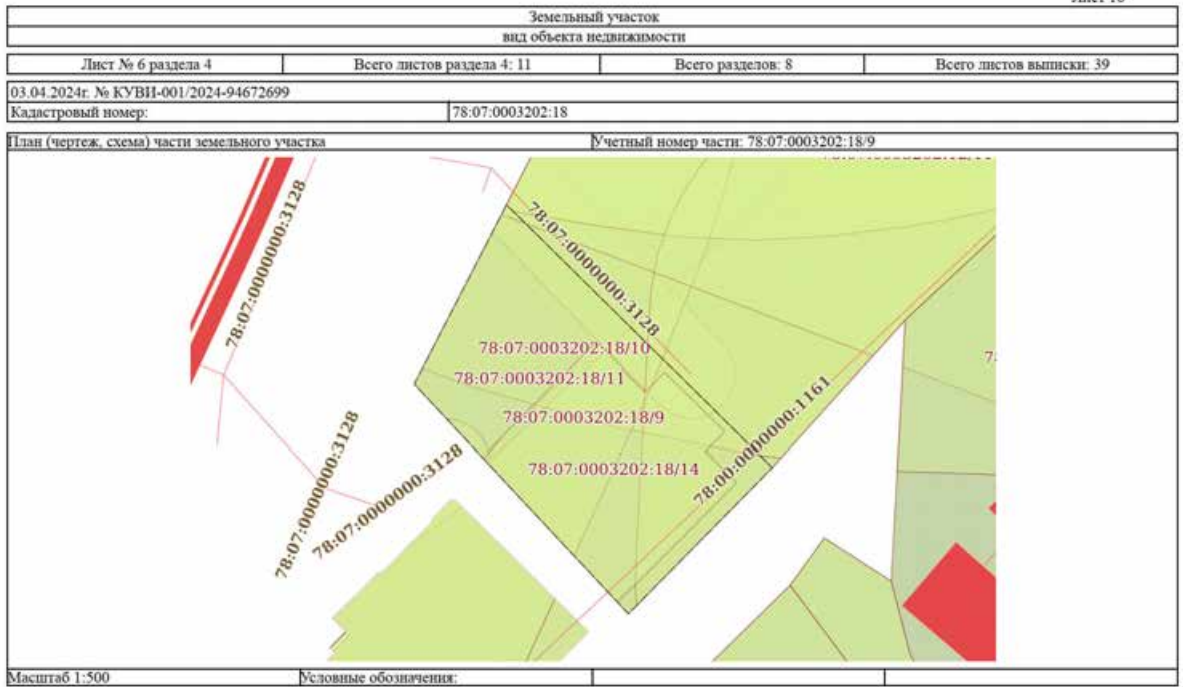
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501402СВНД28378АКС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005014005ВНД283786СРС3425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

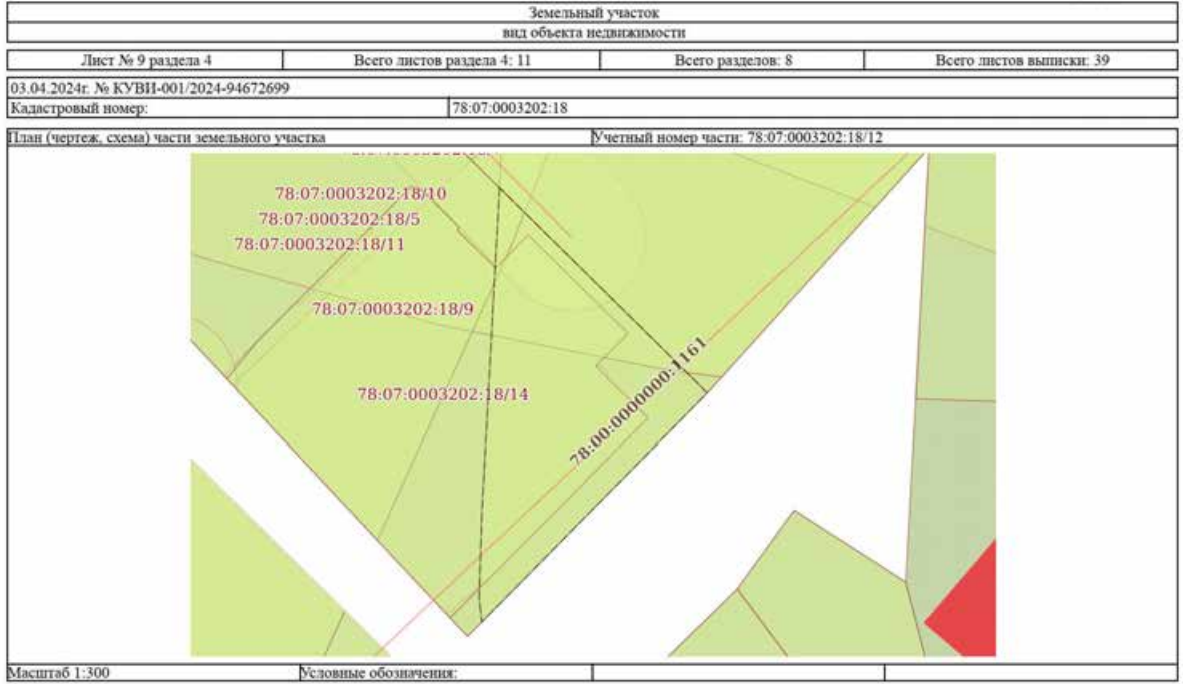
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



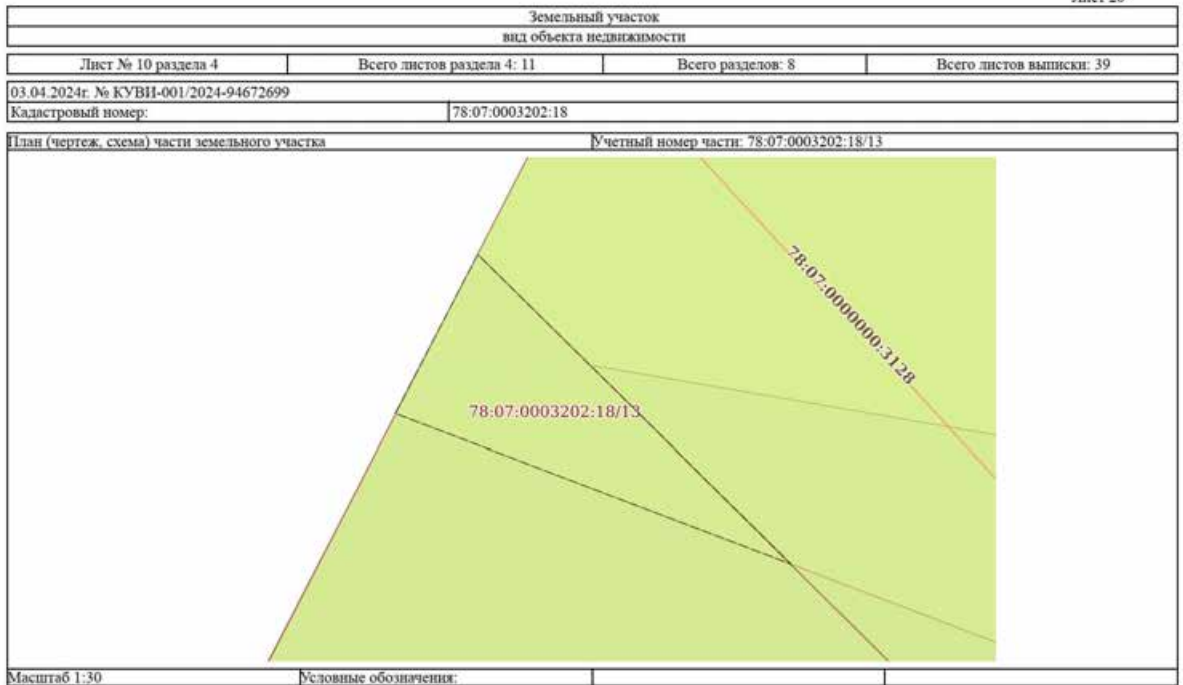
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005014005ВНД283786СРС3425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

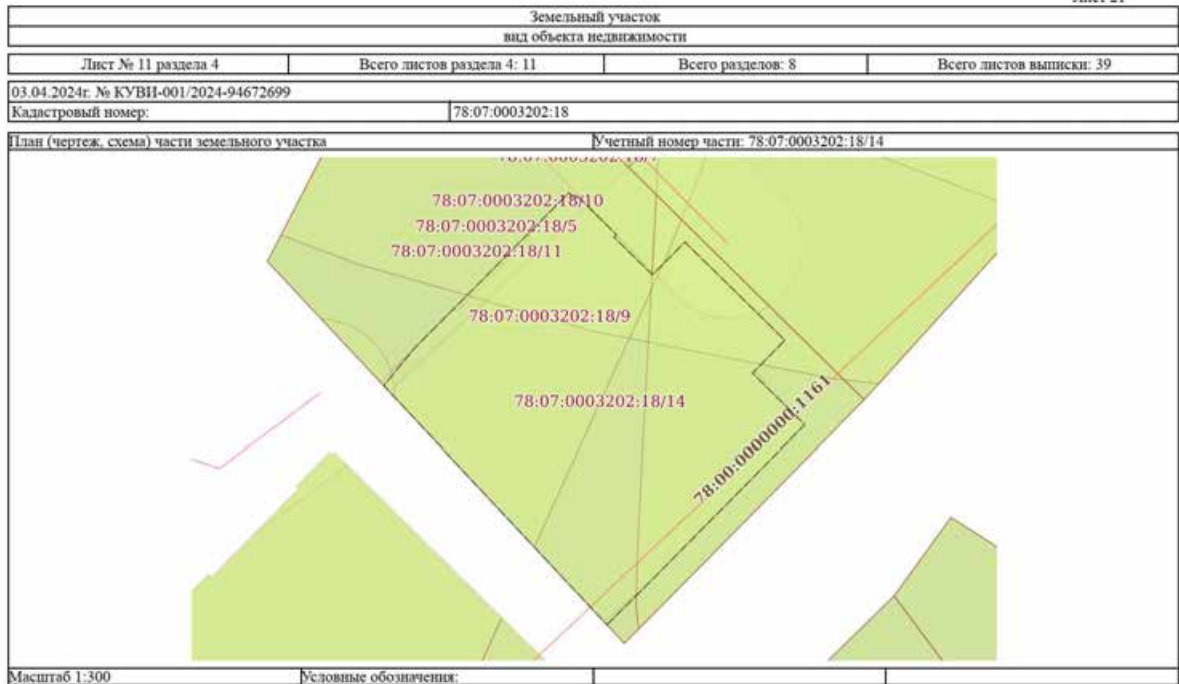
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005403402СВНД28378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005403402СВНД28378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501340050102037576AC83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003202:18/4	448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003202:18/5	425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003202:18/6	522	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:07:0003202:18/7	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0003202:18/8	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0003202:18/9	873	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003202:18/10	426	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.10.2015 № 101001 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.1999г. № 972 (200 метров); Реестровый номер границы: 78.07.2.34	
78:07:0003202:18/11		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501340050102037576AC83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федерального службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>	
78:07:0003202:18/12	222	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.06.2021 № 78-00-05/45-12579-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах</p>	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501400СВН023578АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699			
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18	
		<p>санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:07-6.371; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗК №404 «Левашовский» ООО «ГИК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д.19, лит. А, з/у кад. № 78:07:0003202:1.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
78:07:0003202:18/13	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства от 17 марта 2021 года N 392 п. 16 в границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления; Реестровый номер границы: 78:07-6.40; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона</p>	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501400СВН023578АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699					
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	97737.97	111863.94	-	-	
2	97754.2	111848.77	-	-	
3	97756.52	111851.08	-	-	
4	97759.22	111853.76	-	-	
5	97759.04	111853.94	-	-	
6	97764.06	111858.91	-	-	
7	97764.24	111858.74	-	-	
8	97766.93	111861.41	-	-	
9	97766.76	111861.59	-	-	
10	97766.92	111861.75	-	-	
11	97766.75	111861.92	-	-	
12	97766.92	111862.09	-	-	
13	97764.25	111864.8	-	-	
14	97764.08	111864.63	-	-	
15	97761.51	111867.25	-	-	
16	97763.74	111869.45	-	-	
17	97757.06	111876.24	-	-	
18	97754.82	111874.04	-	-	
19	97754.75	111874.11	-	-	
20	97754.92	111874.28	-	-	
21	97754.29	111874.92	-	-	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400501023786C83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699					
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18			
1	2	3	4	5	
22	97754.11	111874.75	-	-	
23	97751.32	111877.59	-	-	
24	97740.52	111866.93	-	-	
1	97737.97	111863.94	-	-	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400501023786C83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97782.75	111851.54	-	-
2	97753.01	111881.63	-	-
3	97736.47	111865.34	-	-
4	97737.97	111863.94	-	-
5	97740.52	111866.93	-	-
6	97751.32	111877.59	-	-
7	97754.11	111874.75	-	-
8	97754.29	111874.92	-	-
9	97754.92	111874.28	-	-
10	97754.75	111874.11	-	-
11	97754.82	111874.04	-	-
12	97757.06	111876.24	-	-
13	97763.74	111869.45	-	-
14	97761.51	111867.25	-	-
15	97764.08	111864.63	-	-
16	97764.25	111864.8	-	-
17	97766.92	111862.09	-	-
18	97766.75	111861.92	-	-
19	97766.92	111861.75	-	-
20	97766.76	111861.59	-	-
21	97766.93	111861.41	-	-
22	97764.24	111858.74	-	-
23	97764.06	111858.91	-	-
24	97759.04	111853.94	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНД283786СРС3425108 Выданное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
1	2	3	4	5
26	97756.52	111851.08	-	-
27	97754.2	111848.77	-	-
28	97762.42	111841.09	-	-
1	97782.75	111851.54	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНД283786СРС3425108 Выданное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97753.55	111849.38	-	-
2	97768.85	111865.61	-	-
3	97753.01	111881.63	-	-
4	97736.47	111865.34	-	-
1	97753.55	111849.38	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014005010203010203786ACD3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97759.37	111875.2	-	-
2	97758.95	111874.43	-	-
3	97758.68	111873.61	-	-
4	97758.55	111872.75	-	-
5	97758.58	111871.88	-	-
6	97758.75	111871.03	-	-
7	97759.06	111870.22	-	-
8	97759.51	111869.48	-	-
9	97760.08	111868.83	-	-
10	97779.34	111850.24	-	-
11	97779.29	111850.05	-	-
12	97779.22	111849.72	-	-
13	97782.75	111851.54	-	-
1	97759.37	111875.2	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014005010203010203786ACD3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97758.49	111844.76	-	-
2	97758.41	111845.56	-	-
3	97758.21	111846.34	-	-
4	97757.88	111847.07	-	-
5	97757.44	111847.75	-	-
6	97756.9	111848.35	-	-
7	97756.27	111848.85	-	-
8	97755.57	111849.24	-	-
9	97754.81	111849.51	-	-
10	97753.02	111849.66	-	-
11	97753.22	111849.69	-	-
1	97758.49	111844.76	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501400СВНДЗВ3786АСРС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97782.75	111851.54	-	-
2	97753.01	111881.63	-	-
3	97736.47	111865.34	-	-
4	97762.42	111841.09	-	-
1	97782.75	111851.54	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501400СВНДЗВ3786АСРС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97766.97	111867.51	-	-
2	97753.01	111881.63	-	-
3	97737.46	111866.31	-	-
4	97739.08	111866.13	-	-
5	97744.93	111866.32	-	-
1	97766.97	111867.51	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501400СВНДЗВ3786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:		78:07:0003202:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97782.75	111851.54	-	-
2	97780.65	111853.67	-	-
3	97781.67	111850.98	-	-
4	97782.75	111851.54	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501400СВНДЗВ3786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94672699				
Кадастровый номер:			78:07:0003202:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003202:18/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97737.74	111864.15	-	-
2	97753.97	111848.99	-	-
3	97756.52	111851.08	-	-
4	97759.22	111853.76	-	-
5	97764.24	111858.74	-	-
6	97766.93	111861.41	-	-
7	97767.09	111861.57	-	-
8	97766.92	111861.75	-	-
9	97766.75	111861.92	-	-
10	97766.92	111862.09	-	-
11	97764.25	111864.8	-	-
12	97764.08	111864.63	-	-
13	97761.51	111867.25	-	-
14	97763.74	111869.45	-	-
15	97757.06	111876.24	-	-
16	97754.82	111874.04	-	-
17	97751.32	111877.59	-	-
18	97740.52	111866.93	-	-
19	97737.74	111864.15	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 000005014010СВНДЗВ378АСДС342108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/008/2011-358 06.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 14:48:54	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003198:7-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2022 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 517-р, выдан 24.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Передаточный акт объектов недвижимого имущества и другого имущества, № 2-14, выдан 29.08.2022	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 000005081402СВНД283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 000005081402СВНД283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468	
Кадастровый номер: 78:07:0003198:7	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации: данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 06.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/008/2011-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации: данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 000005081402СВНД283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468	
Кадастровый номер: 78:07:0003198:7	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.4	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 06.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/008/2011-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации: данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.5	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 06.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/008/2011-358

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 000005081402СВНД283786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468	
Кадастровый номер:	78:07:0003198:7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.6	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 06.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/008/2011-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501402СВНД203786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468	
Кадастровый номер:	78:07:0003198:7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.7	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 06.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/008/2011-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501402СВНД203786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41		
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000050401402СВНД283786АСРС3425108 Выданное ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41		
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000050401402СВНД283786АСРС3425108 Выданное ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Словные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
1
Сертификат: 000005081405СВН028378АСРС342108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

_____ полное наименование должности _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°22.6'	27.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	226°30.9'	10.43	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	201°13.1'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	192°39.9'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	185°1.4'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	176°11.2'	0.9	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	167°56.9'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	226°42.9'	5.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	226°39.5'	4.15	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	220°36.1'	0.09	данные отсутствуют	78:07:0003198:6	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	314°25.3'	4.9	данные отсутствуют	78:07:0003198:3	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	226°23.8'	0.58	данные отсутствуют	78:07:0003198:3	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	314°28.7'	26.4	данные отсутствуют	78:07:0003198:3	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	48°54.4'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
1
Сертификат: 000005081405СВН028378АСРС342108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

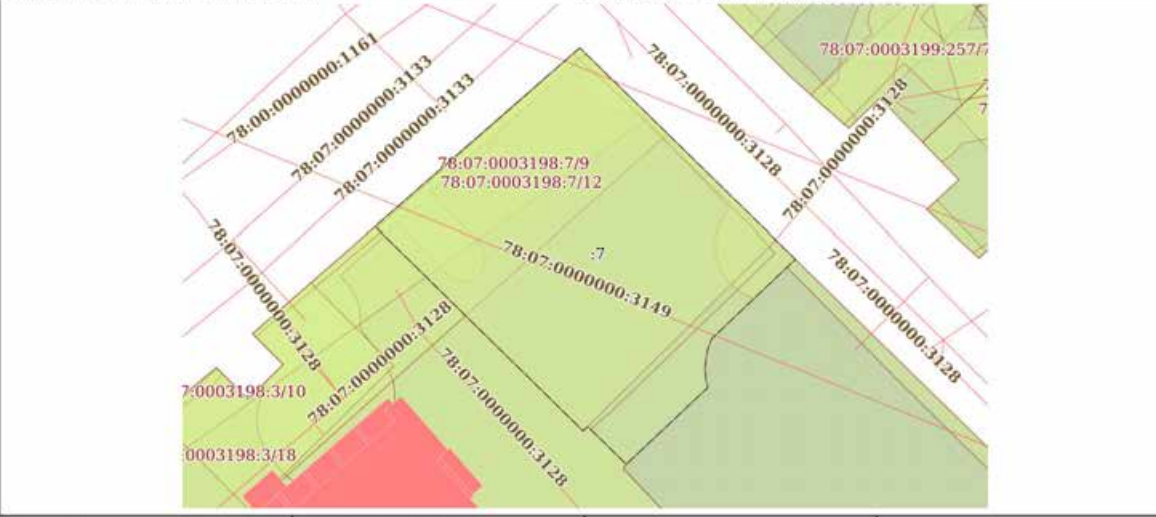
_____ полное наименование должности _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

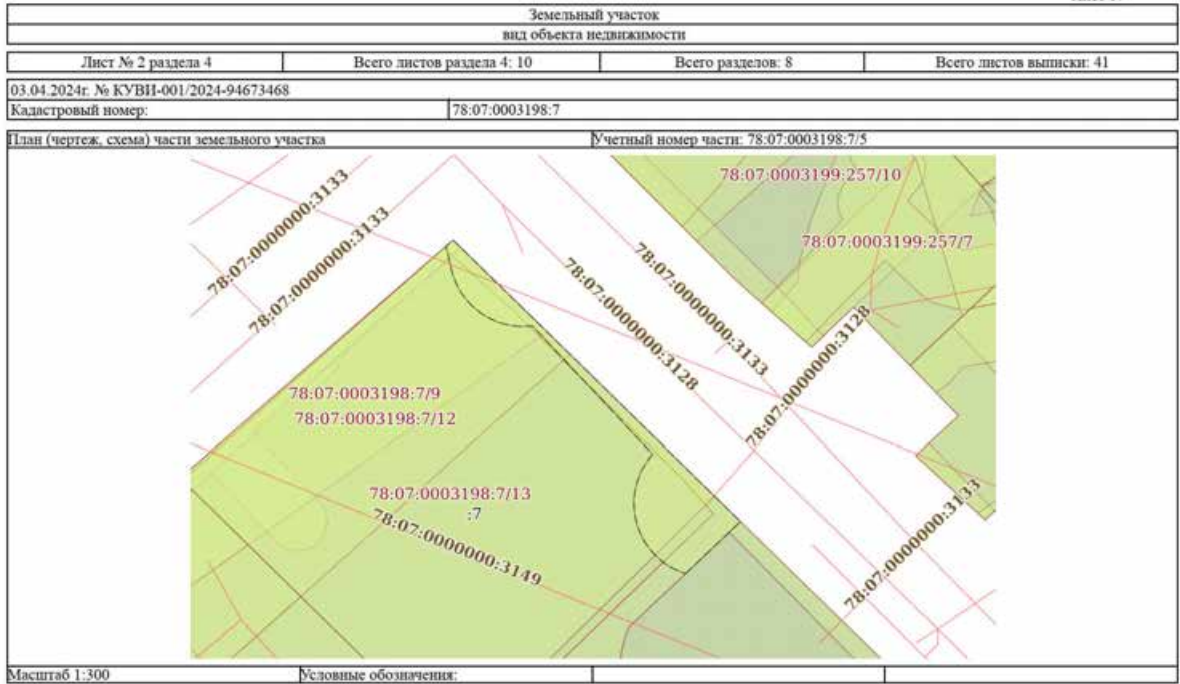
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		Кадастровый номер: 78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97618.91	111751.68	-	-
2	97599.8	111771.21	-	-
3	97592.62	111763.64	-	-
4	97591.77	111763.31	-	-
5	97590.88	111763.11	-	-
6	97589.97	111763.03	-	-
7	97589.07	111763.09	-	-
8	97588.18	111763.28	-	-
9	97584.13	111758.98	-	-
10	97581.28	111755.96	-	-
11	97581.21	111755.9	-	-
12	97584.64	111752.4	-	-
13	97584.24	111751.98	-	-
14	97602.74	111733.14	-	-
1	97618.91	111751.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВН02В378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

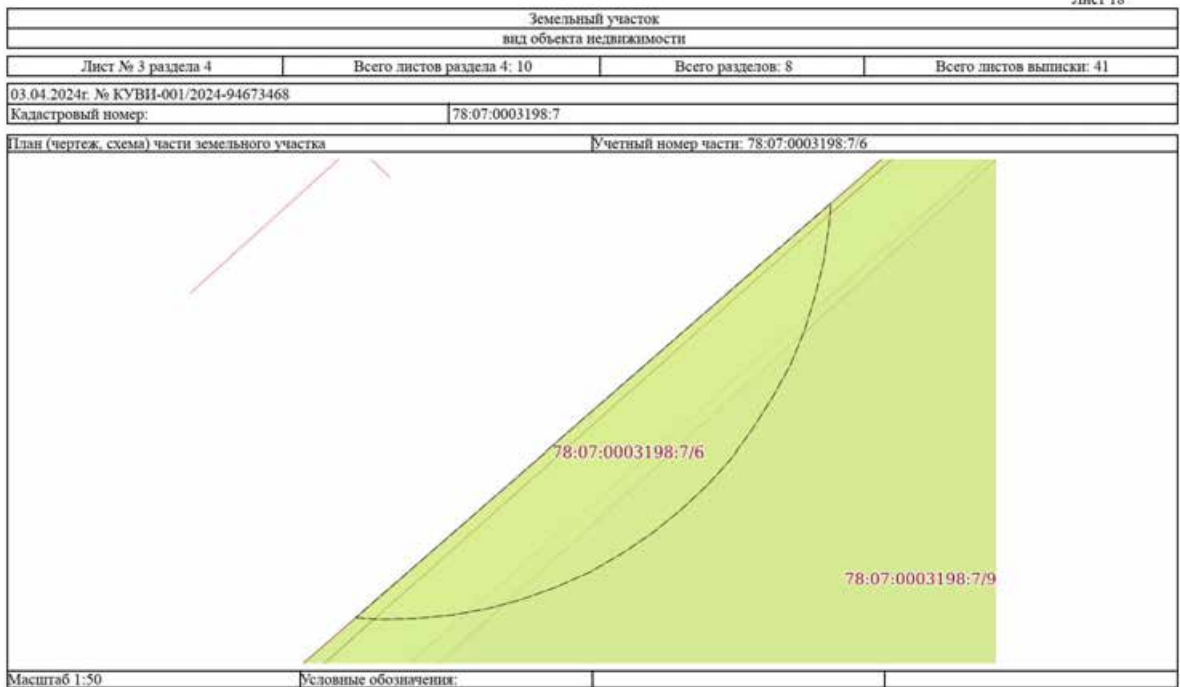
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 10	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		Кадастровый номер: 78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/4	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

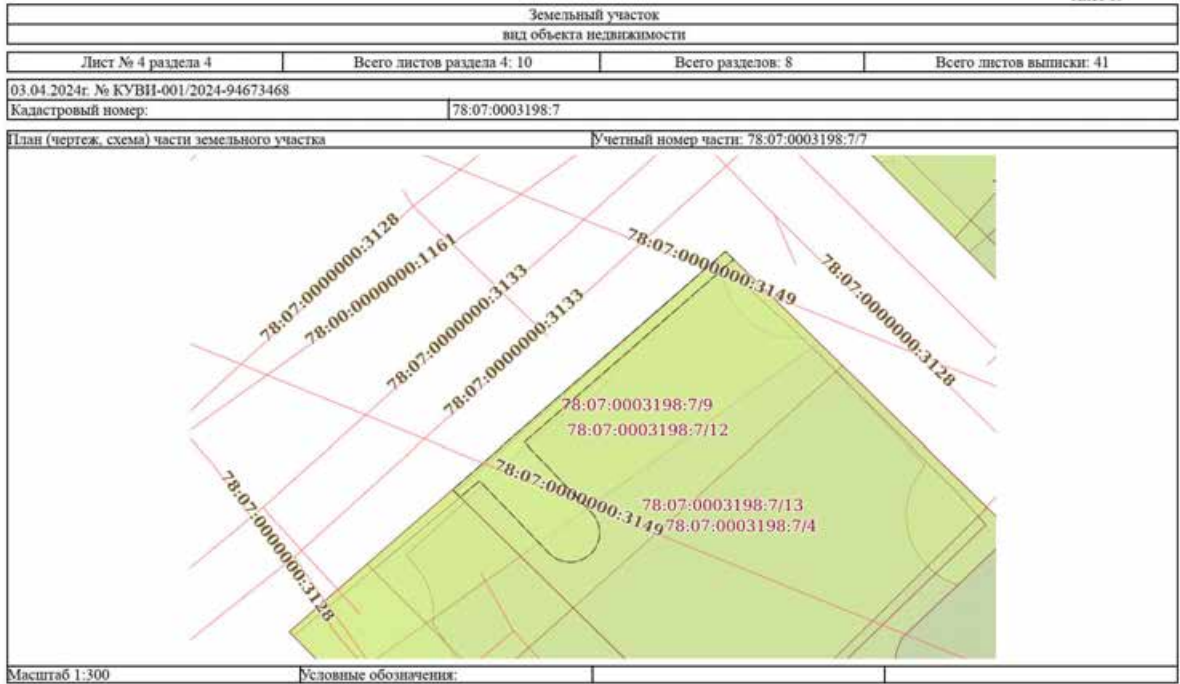
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВН02В378АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



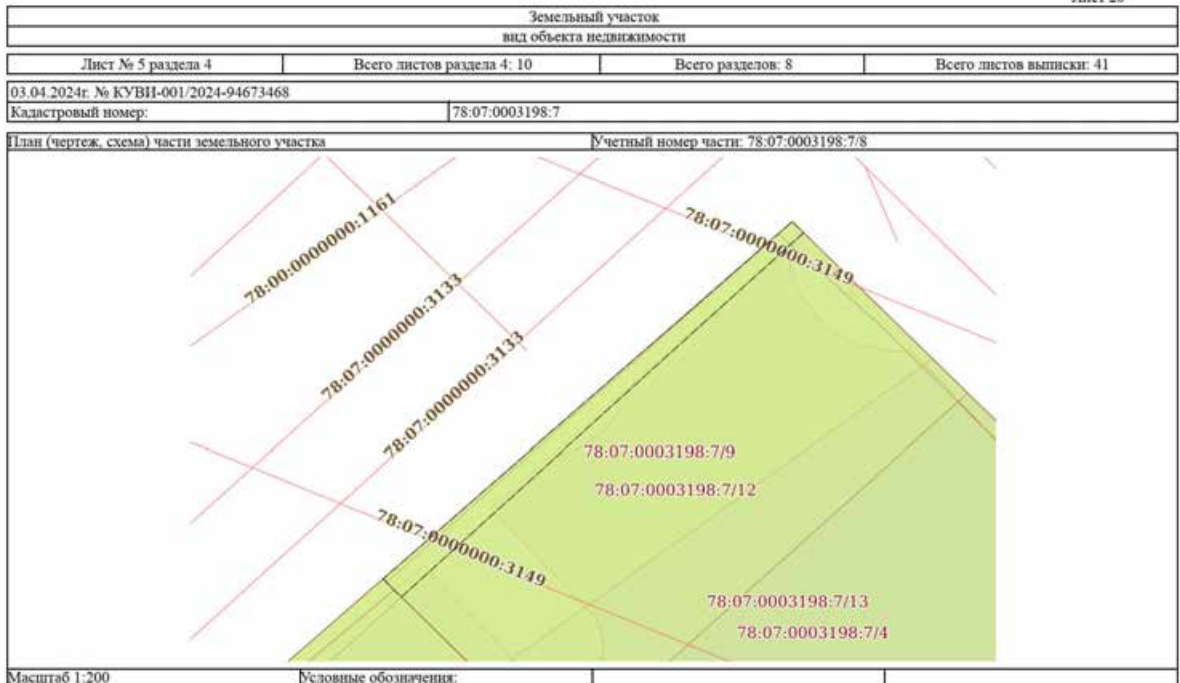
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005001400СВНД203786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



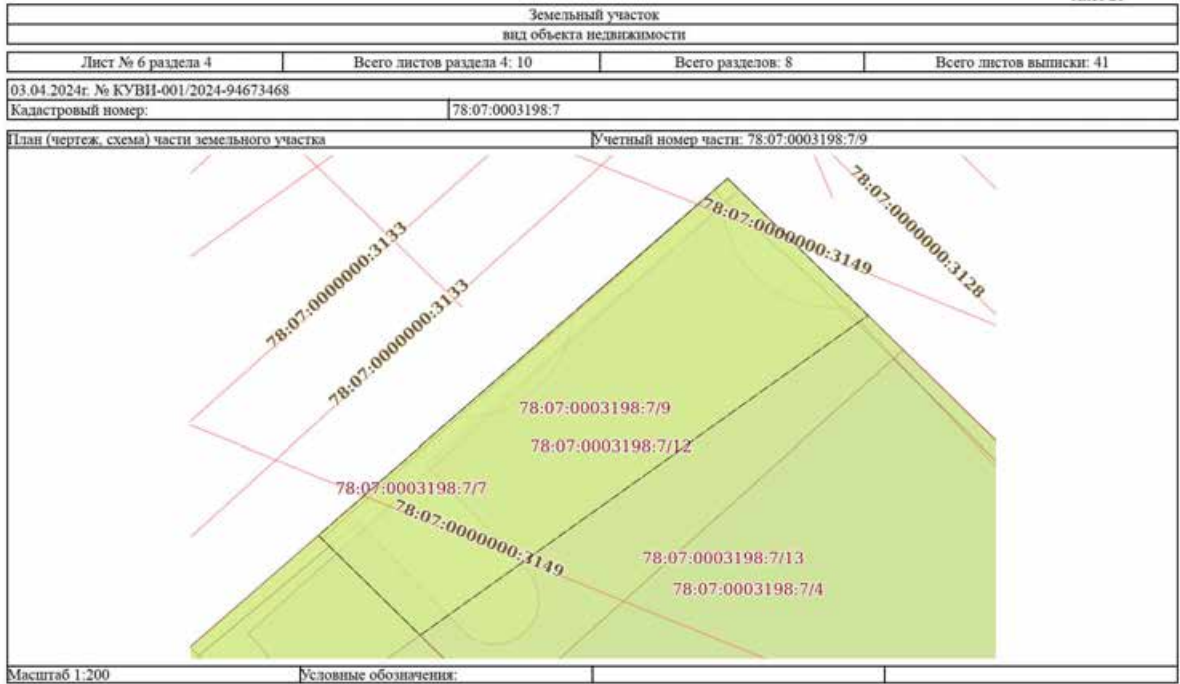
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005001400СВНД203786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



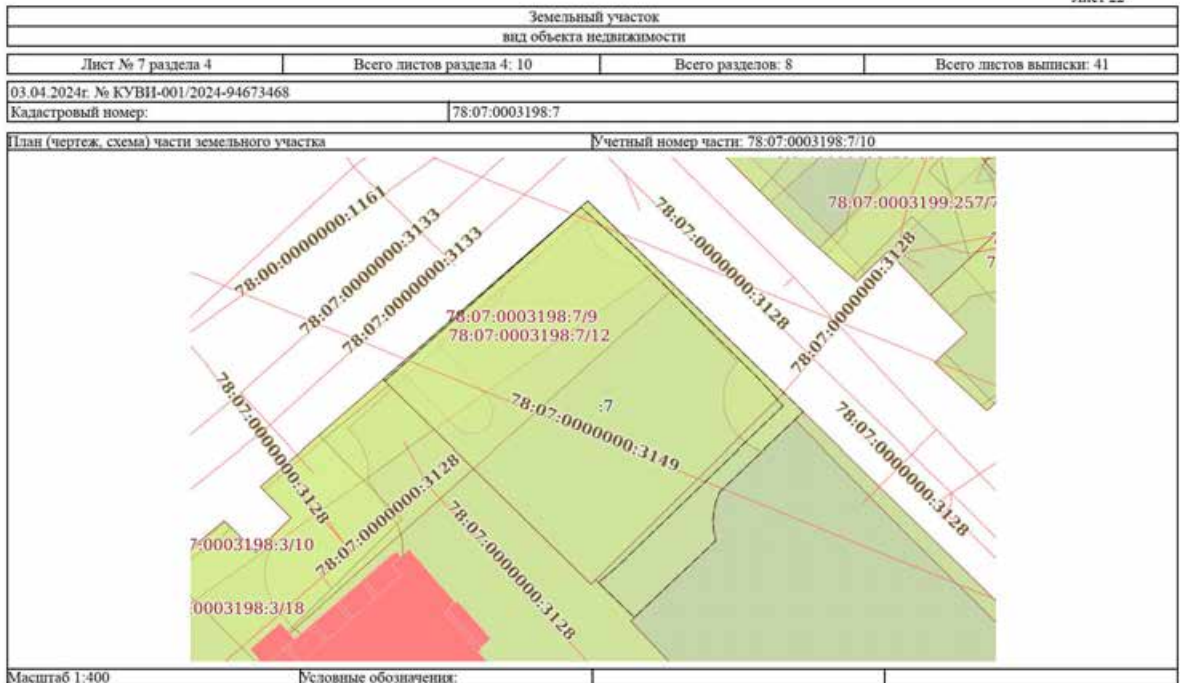
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081400СВН0283786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081400СВН0283786СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000005401400СВНД203784СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000005401400СВНД203784СРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/13	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 000005040305102310237864303425104 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003198:7/4	716	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003198:7/5	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003198:7/6	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003198:7/7	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003198:7/8	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003198:7/9	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:07:0003198:7/10	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003198:7/11	625	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 000005040305102310237864303425104 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		78:07.0003198:7	
Кадастровый номер:		78:07.0003198:7	
78:07.0003198:7/12	277	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распахивание земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:07.0003198:7/13	629	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 768-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 0000050401402СВН0237576АСРС342104 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		78:07.0003198:7	
Кадастровый номер:		78:07.0003198:7	
		строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.319; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 0000050401402СВН0237576АСРС342104 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 00000504030501020303786AC83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.2 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41		
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468					
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	97618.91	111751.68	-	-	
2	97599.8	111771.21	-	-	
3	97592.62	111763.64	-	-	
4	97591.77	111763.31	-	-	
5	97590.88	111763.11	-	-	
6	97589.97	111763.03	-	-	
7	97589.07	111763.09	-	-	
8	97588.18	111763.28	-	-	
9	97584.13	111758.98	-	-	
10	97581.28	111755.96	-	-	
11	97581.21	111755.9	-	-	
12	97584.64	111752.4	-	-	
13	97584.24	111751.98	-	-	
14	97602.74	111733.14	-	-	
1	97618.91	111751.68	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 00000504030501020303786AC83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07.0003198:7/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97596.26	111767.48	-	-
2	97596.36	111767.19	-	-
3	97596.52	111766.81	-	-
4	97596.72	111766.44	-	-
5	97596.94	111766.09	-	-
6	97597.19	111765.77	-	-
7	97597.47	111765.46	-	-
8	97597.77	111765.18	-	-
9	97598.1	111764.92	-	-
10	97598.44	111764.69	-	-
11	97598.8	111764.49	-	-
12	97599.18	111764.33	-	-
13	97599.57	111764.19	-	-
14	97599.97	111764.08	-	-
15	97600.38	111764.01	-	-
16	97600.79	111763.98	-	-
17	97601.2	111763.97	-	-
18	97601.61	111764	-	-
19	97602.02	111764.07	-	-
20	97602.42	111764.17	-	-
21	97602.82	111764.3	-	-
22	97603.2	111764.46	-	-
23	97603.56	111764.66	-	-
24	97603.91	111764.88	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005014005ВН02В378АСРСВ3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
1	2	3	4	5
25	97604.24	111765.13	-	-
26	97604.36	111765.24	-	-
27	97613.07	111757.07	-	-
28	97613.04	111756.74	-	-
29	97613.03	111756.33	-	-
30	97613.06	111755.91	-	-
31	97613.12	111755.51	-	-
32	97613.21	111755.1	-	-
33	97613.34	111754.71	-	-
34	97613.5	111754.33	-	-
35	97613.69	111753.96	-	-
36	97613.91	111753.61	-	-
37	97614.16	111753.28	-	-
38	97614.43	111752.97	-	-
39	97614.73	111752.69	-	-
40	97615.05	111752.43	-	-
41	97615.39	111752.19	-	-
42	97615.75	111751.99	-	-
43	97616.13	111751.82	-	-
44	97616.51	111751.68	-	-
45	97616.91	111751.57	-	-
46	97618.5	111751.2	-	-
47	97618.91	111751.68	-	-
48	97599.8	111771.21	-	-
1	97596.26	111767.48	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005014005ВН02В378АСРСВ3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468				
Кадастровый номер:		78:07.0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07.0003198:7/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97608.09	111739.27	-	-
2	97612.78	111744.65	-	-
3	97612.53	111744.63	-	-
4	97612.12	111744.57	-	-
5	97611.72	111744.47	-	-
6	97611.33	111744.35	-	-
7	97610.94	111744.19	-	-
8	97610.58	111743.99	-	-
9	97610.23	111743.77	-	-
10	97609.9	111743.53	-	-
11	97609.59	111743.25	-	-
12	97609.31	111742.95	-	-
13	97609.05	111742.63	-	-
14	97608.82	111742.29	-	-
15	97608.61	111741.93	-	-
16	97608.44	111741.55	-	-
17	97608.3	111741.16	-	-
18	97608.19	111740.76	-	-
19	97608.12	111740.36	-	-
20	97608.08	111739.94	-	-
21	97608.07	111739.53	-	-
1	97608.09	111739.27	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014005010203000203786AC83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468				
Кадастровый номер:		78:07.0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07.0003198:7/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97602.74	111733.14	-	-
2	97618.91	111751.68	-	-
3	97618.36	111752.24	-	-
4	97605.94	111738.01	-	-
5	97601.19	111742.57	-	-
6	97601.06	111742.68	-	-
7	97600.93	111742.78	-	-
8	97600.79	111742.86	-	-
9	97600.64	111742.94	-	-
10	97600.49	111743	-	-
11	97600.33	111743.05	-	-
12	97600.17	111743.09	-	-
13	97600.01	111743.11	-	-
14	97599.85	111743.12	-	-
15	97599.68	111743.12	-	-
16	97599.52	111743.1	-	-
17	97599.35	111743.07	-	-
18	97599.19	111743.03	-	-
19	97599.04	111742.97	-	-
20	97598.89	111742.9	-	-
21	97598.74	111742.82	-	-
22	97598.61	111742.73	-	-
23	97598.48	111742.62	-	-
24	97598.36	111742.51	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014005010203000203786AC83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		Кадастровый номер: 78:07.0003198:7		
1	2	3	4	5
25	97598.25	111742.38	-	-
26	97598.15	111742.25	-	-
27	97598.07	111742.11	-	-
28	97597.99	111741.96	-	-
29	97597.93	111741.81	-	-
30	97597.88	111741.65	-	-
31	97597.84	111741.49	-	-
32	97597.82	111741.33	-	-
33	97597.8	111741.16	-	-
34	97597.81	111741	-	-
35	97597.83	111740.83	-	-
36	97597.86	111740.67	-	-
37	97597.9	111740.51	-	-
38	97597.96	111740.36	-	-
39	97598.03	111740.21	-	-
40	97598.11	111740.06	-	-
41	97598.2	111739.93	-	-
42	97598.31	111739.8	-	-
43	97598.42	111739.68	-	-
44	97603.33	111734.97	-	-
45	97602.24	111733.65	-	-
1	97602.74	111733.14	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНДЗВ3786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468		Кадастровый номер: 78:07.0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07.0003198:7/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97602.74	111733.14	-	-
2	97618.91	111751.68	-	-
3	97618.41	111752.19	-	-
4	97601.92	111733.97	-	-
1	97602.74	111733.14	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000501400СВНДЗВ3786АСРС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468				
Кадастровый номер:		78:07.0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07.0003198:7/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97602.74	111733.14	-	-
2	97618.91	111751.68	-	-
3	97612.69	111758.04	-	-
4	97598.21	111737.75	-	-
1	97602.74	111733.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014005010203010203786AC83425108 Выданное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468				
Кадастровый номер:		78:07.0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07.0003198:7/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97584.39	111752.65	-	-
2	97585.86	111754.39	-	-
3	97600.34	111769.37	-	-
4	97602.57	111767.39	-	-
5	97613.97	111755.92	-	-
6	97618.36	111751.06	-	-
7	97602.58	111733.3	-	-
8	97602.74	111733.14	-	-
9	97618.91	111751.68	-	-
10	97599.8	111771.21	-	-
11	97592.62	111763.64	-	-
12	97591.77	111763.31	-	-
13	97590.88	111763.11	-	-
14	97589.97	111763.03	-	-
15	97589.07	111763.09	-	-
16	97588.18	111763.28	-	-
17	97584.13	111758.98	-	-
18	97581.28	111755.96	-	-
19	97581.21	111755.9	-	-
1	97584.39	111752.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014005010203010203786AC83425108 Выданное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
03.04.2024г. № КУВН-001/2024-94673468				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97618.91	111751.68	-	-
2	97601.52	111769.45	-	-
3	97584.64	111752.4	-	-
4	97584.24	111751.98	-	-
5	97602.74	111733.14	-	-
6	97618.91	111751.68	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00000501401СВНДЗВ378АСДР342108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ