



ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.



ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н
 ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com
 ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «АрхиГрация»
Золотова Ю.А.

(подписано электронной подписью)

«03» июля 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«03» июля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ») в составе экспертной комиссии в период с «29» августа 2023 года (один день), с «11» декабря 2023 года по «20» декабря 2023 года и с «01» июля 2024 года по «03» июля 2024 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.



3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод») (Приложение № 13 – копия договора с заказчиком).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АГ»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Глинская Наталья Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АГ»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АГ»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ПЦД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

**Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. в следующем составе:

I. Предварительные работы:

Том 1.1. Состав проектной документации (шифр: ГПД-1/2016-СП)

Том 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГПД-1/2016-ИРД);

Том 1.3. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: ГПД-1/2016-ФФ);

II. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Архитектурные обмеры (шифр: ГПД-1/2016-ОЧ);

Том 2.2. Краткая историческая справка (шифр: ГПД-1/2016-ИС);

Том 2.3. Проведение работ по дополнительному обследованию технического состояния фундаментов и строительных конструкций здания (шифр: ГПД-1/2016-ПДО.1);

Подраздел 1. Инженерные изыскания

Том 2.9.1 Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий. (шифр: ГПД-1/2016-ИГИ);

Том 2.9.2 Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий. (шифр: ГПД-1/2016-ИГДИ);

III. Проект ремонта и приспособления:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГПД-1/2016-ОПЗ);

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.3.2. Архитектурные решения (капитальный ремонт) (шифр: ГПД-1/2016-АР);

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 3.4.2. Конструктивные решения (шифр: ГПД-1/2016-КР.2);

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 3.5.1.1. Внутренние инженерные сети. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: ГПД-1/2016-ЭС,ЭО);

Том 3.5.1.2. Наружные инженерные сети. Внутриплощадочные сети электроснабжения (шифр: ГПД-1/2016-НЭС);

Подразделы 2,3. Система водоснабжения и водоотведения

Том 3.5.2.1. Внутренние инженерные сети. Водоснабжение и канализация. (шифр: ГПД-1/2016-ВК);

Том 3.5.2.2. Наружные инженерные сети. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации (шифр: ГПД-1/2016-НВК);

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002



- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Том 3.5.3.1. Внутренние инженерные сети. Отопление. (шифр: ГПД-1/2016-ОВ1);
Том 3.5.3.2. Внутренние инженерные сети. Вентиляция. (шифр: ГПД-1/2016-ОВ2);
Том 3.5.3.3. Внутренние инженерные сети. Индивидуальный тепловой пункт. (шифр: ГПД-1/2016-ИТП);
Том 3.5.3.4. Наружные инженерные сети. Тепловые сети (шифр: ГПД-1/2016-ТС);
Подраздел 5. Сети связи
Том 3.5.4.1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (шифр: ГПД-1/2016-АИС);
Раздел 7. Проект организации строительства
Том 3.7.1. Проект организации строительства (шифр: ГПД-1/2016-ПОС);
Том 3.7.2. Программа мониторинга технического состояния объекта (шифр: ГПД-1/2016-ПМ);
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Том 3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ГПД-1/2016-МПБ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания от 25.01.2023 г. № 01-21-19/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755678;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 14.08.2014 г. №10-485 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 12.01.2024 г. №18-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 23.09.2014 №10-605 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Скорбящих Радости»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-115/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Скорбящих Радости» от 24.05.2024 г., рег. №781410071120005;
- 9) Копия градостроительного плана земельного участка от 2021 г.;
- 10) Копия технического паспорта от филиала ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационного бюро Петроградского района от 15.04.2003, инв. №2;
- 11) Копия поэтажных планов по состоянию на 1991 г.;
- 12) Копия лицензии № МКРФ 03971 от 10.01.2017 г.;



- 13) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.02.2023 г.;
- 14) Проектная документация «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ППД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- 2) Земное дело Царицы Небесной. – История возникновения Приюта и Братства во имя Царицы Небесной, в С.-Петербурге. – СПб., 1907.
- 3) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий) / Справочник / Научный редактор Кириков Б.М. - СПб.: Альт-Софт, 2001. С. 270.



- 4) История петербургской благотворительности. Библиографический указатель /Составила В.И. Капуста // Невский архив: историко- краеведческий сборник. – М.-СПб.: Atheneum: Феликс, 1993. С. 429-459.
- 5) Культовые здания Петербурга. Указатель литературы 1717-1917 гг. Выпуск 2. Прочие православные церкви и часовни (кроме старообрядческих). – СПб.: РНБ, 1999. С. 195-197.
- 6) Соболева И.А. Утраченный Петербург. СПб.: Питер, 2012. - 400 с.
- 7) Устав состоящего под Августейшим покровительством Государыни Императрицы Александры Федоровны Братства во имя Царицы Небесной. СПб., [1913]. С. 4.
- 8) ЦГАКФФД СПб Ар 242006.
- 9) ЦГАКФФД СПб Ар 242007.
- 10) ЦГАКФФД СПб Ар 242008.
- 11) ЦГАКФФД СПб Д 10411.
- 12) ЦГАКФФД СПб Д 10431.
- 13) Шульдц С. – мл. Храмы Санкт-Петербурга. История и современность / Справочное издание под научной редакцией М.В. Шкаровского. – СПб.: Глаголь, 1994. С. 97, 103.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.



10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения натурного обследования и фотофиксации (29.08.2023 г.; Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» ведутся работы по реставрации фасадов, а также выполнены работы по реставрации кровли, на основании согласованного КГИОП проекта (рег. № 01-26-1088(1119) от 14.02.2018 г. и рег. №01-26-3325 (3334) от 25.04.2018 г.)

На момент проведения настоящей в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело № А56-45554/2023 по иску КГИОП о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения. В настоящий момент рассмотрение дела продолжается, решение по нему отсутствует. Рассматриваемый проект может быть определён как часть исполнения обязательств Собственника в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости».

Настоящая экспертиза приостанавливалась 29.08.2023 г. по причине ожидания необходимых для ее проведения материалов от заказчика и возобновлялась 11.12.2023 г. – в связи с получением запрошенных материалов. Также, настоящая экспертиза возобновлялась в период с 01.07.2024 г. по 03.07.2024 г., в связи с доработкой проектной документации.

Все вышеперечисленные факты – не являются препятствием для проведения экспертизы и не повлияли на ее вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А, является Санкт-Петербург, передан в бессрочное пользование государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Санкт-Петербургский музыкально-педагогический колледж №3» по данным копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626 и № КУВИ-001/2023-136755678 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 14.08.2014 г. №10-485 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный



реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 12.01.2024 г. №18-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-индиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» (Приложение № 4);

Распоряжение КГИОП от 23.09.2014 №10-605 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-индиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» (Приложение № 5);

Распоряжение КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-115/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-индиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-индиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» от 24.05.2024 г., рег. №781410071120005 (Приложение №7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Чудесное явление Божией Матери болящему отроку Николаю Грачеву произошло в декабре 1890 г. на Петербургской стороне, в д.№1 по Б. Белозерской ул. (ныне ул. Воскова). Безнадёжно больному мальчику не могли помочь земные врачи. Явившаяся ему Пресвятая Богородица велела ехать на другой конец города к Своей чудотворной иконе "Всех скорбящих Радость (с грошиками)", которая прославилась исцелениями больных. Помолившись у образа Богородицы, прикованный к коляске встал и пешком вернулся домой. Свидетелями чуда стали сотни людей.

Многим эта история показалась невероятной. Ober-прокурор Святейшего Синода К. П. Победоносцев организовал специальное расследование этого случая, которое подтвердило факт исцеления. Архимандрит Игнатий (Мальшев), настоятель Троице-Сергиевой пустыни в Стрельне, приехал к Грачевым домой и со слов Екатерины составил описание чуда. Подробные рассказы о случившемся появились в «Церковных ведомостях» от 8 апреля 1891 г., газетах «Свет» и «Петербургский листок», и в немецкой газете «Херольд»³. Дом 1 по улице Большой Белозерской стал местом паломничества – это было единственное место явления Божией Матери в Петербурге. На средства братии Троице-Сергиевой пустыни архимандрит Игнатий выкупил сначала три комнаты, включая ту, где Николаю было видение, а затем и весь дом. В комнату, в которой Пресвятая Богородица посетила Николая, был сделан отдельный вход с улицы и устроена часовня. Позднее часовня была переосвящена в храм.

После исцеления - приступы больше никогда не повторялись - Николай Грачев в 1891 г. поступил в рисовальную школу Общества поощрения художеств, где он изучал живопись и иконопись. Екатерину Грачеву архимандрит Игнатий назначил смотрительницей дома на

³ Соболева И.А. Утраченный Петербург. СПб.: Питер, 2012. - 400 с.



Белозерской и часовни, куда он часто приезжал служить молебны. Он задумал, если появятся средства и возможность, построить на месте чудесного явления Божией Матери большой храм, а при нем приют для таких несчастных детей, каким был раньше Коля Грачев. Тем временем, архимандрит Игнатий попросил Екатерину стать членом Императорского человеколюбивого общества и Общества помощи бедным и больным детям. Регистрируя петербургских бедняков, она столкнулась с множеством умственно отсталых детей, которые никому не были нужны.

Идея создания приюта для таких детей окончательно оформилась в сентябре 1894 г, когда архимандрит Игнатий благословил ее на это доброе дело. Чтобы лучше понять нужды детей, Екатерина Грачева обратилась к врачам-психиатрам. В. М. Бехтерев и другие врачи приезжали в приют, чтобы осмотреть детей и дать рекомендации. Известный сурдопедагог А. Ф. Остроградский учил ее работать с глухонемыми. Часто приезжал и архимандрит Игнатий. До самой смерти в 1897 г. он помогал деньгами и советом, и призывал своих духовных детей жертвовать в пользу приюта. Екатерине Грачевой хотелось устроить школу для своих воспитанников, но профессиональные учителя считали ее затею неосуществимой. Несмотря на это, с помощью анализа своих дневниковых записей, самодельных пособий и собственных методик Екатерина Грачева стала пытаться учить детей. В мае 1898 г. Екатерина Константиновна устроила показательный экзамен, чтобы наглядно продемонстрировать успехи своих воспитанников.

Школа при приюте Екатерины Константиновны открылась в августе 1898 г. Одновременно с этим приют сменил название. Теперь он стал называться «Приютом во имя Царицы Небесной». Школа Екатерины Грачевой стала первой в России трехклассной начальной школой для умственно отсталых детей. Все методики Екатерина Константиновна разрабатывала сама.⁴

Чтобы привлечь средства, в 1900 г. Екатерина Грачева со своими единомышленниками добилась утверждения Святейшим Синодом благотворительного общества, в ведение которого перешел приют. Общество стало называться «Братство во имя Царицы Небесной», находилось оно под покровительством Санкт-Петербургского митрополита. Состоящее под августейшим покровительством императрицы Александры Федоровны Петербургское братство во имя Царицы Небесной, под попечительством первенствующего члена Св. Синода, имело целью призрение детей идиотов, эпилептиков, припадочных, нервнобольных и калек, которых по роду их болезни не принимали в какие-либо еще учреждения, а также первоначальное обучение отсталых и неразвитых в умственных отношении детей. Братство открылось на базе приюта на Б. Белозерской ул., 1, и впоследствии содержало 5 приютов для указанных детей.

На собранные деньги в 1901-1902 гг. рядом со старым двухэтажным зданием приюта был построен новый четырехэтажный дом. Здание построено архитектором Н.П. Козловым. В 1913-1915 перестроено А.И. Балинским и И.И. Яковлевым. Архитектор Козлов Николай Павлович (1870-1926) закончил Академию художеств в 1897 г. Архит. канцелярии обер-прокурора и училищного совета Синода (с 1900-х). Адмиралтейского судостроительного завода (1910-е). Автор типовых проектов церковно-приходских школ.⁵

Часть первого этажа нового здания занимал лазарет для детей, совершенно неспособных себя обслуживать, там же было отделение для детей, способных причинить увечья себе и другим. На втором этаже помещалось развивающее «фребелевское» отделение для детей, которые умели говорить и играть. Третий этаж отводился под школьные классы и мастерские. На четвертом

⁴ Устав состоящего под Августейшим покровительством Государыни Императрицы Александры Федоровны Братства во имя Царицы Небесной. СПб., [1913]. С. 4.

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996



располагались служебные помещения – кухня, прачечная, баня, души, и общежитие для работников приюта.

С 1940 по 1962 год здесь располагалась общеобразовательная средняя школа № 16 для детей Петроградского р-на, позже ставшая школой № 80 Ленгорона Петроградского р-на. С 1965 и по настоящее время здесь находится музыкально-педагогическое училище, а также в 2004 открылась Часовня иконы Божией Матери "Всех Скорбящих Радость".

В 2001 г. включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» включает в себя два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор. Здание решено в приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-суздальского и старомосковского).

Здание сложной конфигурации возведено в несколько этапов. Крыша и чердачное пространство поделены на отсеки. Первый этап – часть здания (дворовая часть) была построена к 1904 году – отсеки 3 и 4. Окончательно здание приюта с церковью «Всех скорбящих» построено к июню 1915 года – отсеки 1 и 2.

Дом № 1, лит. А по ул. Воскова представляет собой каменное нежилое, четырех этажное здание, состоящее из лицевого корпуса (северо-западная сторона), правого крыла (юго-западная сторона) и левого крыла (северо-восточная сторона). Левое крыло здания расположено по красной линии застройки ул. Воскова, остальные строения расположены в глубине участка застройки.

Корпус здания по Большой Белозерской улице (ул. Воскова) имеет десять оконных осей. Правая половина фасада оформлена в виде слегка выступающего ризалита, по центру которого размещен полуциркульный проем главного входа, над которым располагается металлический козырек в виде трехлопастной арки. В первой левой оси фасада помещена полуциркульная арка проезда во двор.

Основной объем церковного корпуса, выходящий фасадом в сторону сквера, где прежде размещалась Введенская церковь, имеет пять оконных осей. Окна первого этажа – прямоугольные, оформлены простыми наличниками в виде валиков. Окна второго этажа – полуциркульные, большего размера, оформлены по сторонам колонками «с перехватом». Окна третьего этажа – небольшие, восьмигранные. Все окна с мелкой расстекловкой.

Колокольня представлена в виде выступающего ризалита в одну оконную ось в правой части церковного корпуса. Завершается, треугольным разорванным фронтоном. На уровне третьего этажа устроена трехчастная аркада с опорой на колонны дорического ордера.

Архитектурно - художественное решение фасадов:

Лицевые фасады на уровне 1-4 эт.: материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); терразитовая штукатурка; крыльцо на три ступени из известняка (7-я ось по ул. Воскова).

Историческая конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением, восьмиугольная) оконных проемов; оформление оконных проемов наличниками различной формы. 1 эт. - простыни профилированные. 2 эт. - полуциркульные обрамлены полуколоннами с "дыньками" и "византийскими кубическими капителями, опирающимися на подоконные кронштейны, окна второго света – шестиугольные.



Историческая конфигурация дверных проемов - с арочным завершением; оформление главного входа арками и пилястрами с трехлопастной арочкой с козырьком; оформление входа в часовню полуколоннами с капителями композитного ордера и козырьком; торсированные полуколонки; аркатурный фриз с "гирьками"; ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным пищом, над ним прямоугольная башня, ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным пищом, над ним прямоугольная башня, декорированная крупными полуциркульными кокошниками, опирающимися на профилированный карниз; профилированный венчающий карниз над 3-м и 4-м этажом.

Дворовые фасады на уровне 1-4 эт.: материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк), штукатурка.

Историческая конфигурация оконных и дверных проемов - прямоугольна, с лучковым завершением. Профилированный междуэтажный карниз над 3-м эт. дворового фасада лицевого углового корпуса; профилированный венчающий карниз.

Декоративно - художественная отделка интерьеров:

Концертный зал, помещение Н-4(15), в стилистике неоклассицизма; балясины ограждения хоров; оформление потолка под хорами кессонами, обрамленными порезкой; оформление оконных проемов профилированными арками на импостах, декорированных лепной порезкой и меандром; оформление стены по сторонам сцены (бывшей алтарной части церкви) полуциркульными нишами с ложной балюстрадой в нижней части; двустворчатые двери с арочным завершением - нижние глухие части створок на две филенки, верхние - с шестичастным остеклением, фрамуга с верхним остеклением; оформление дверей арочными нишами; горизонтальная тяга с меандром; фурнитура оконных заполнений в концертном зале - шпингалет стержневой, поворотный (латунь) с поворотной ручкой; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - пилястры с капителями композитного ордера.

Парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса - сомкнутый свод с распалубками, опирающийся на 10 расположенных по кругу колонн и нисходящий к центральной колонне; две колонны, фланкирующие парадную лестницу; помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н - 4 (15) - цилиндрический свод; коридор 2-го этажа, пом. Н - 4(18) - цилиндрический свод с распалубками; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - сомкнутый свод с распалубками; парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса - массивные колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы; помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) - колонны, поддерживающие хоры, круглого сечения с капителями ионического ордера; парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1 (3): ступени из лещадной плиты, ограждения лестничных маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (из волютообразных завитков и растительного орнамента).

Лестница в центральной части здания, пом. Н-1 (39): конструкция - лестничная площадка на пилонах и арках; ступени из лещадной плиты на тетиве; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами; лестница в южной части здания, пом. Н-2 (53): ступени из лещадной плиты, на тетиве; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами; лестница в северной части здания, пом. Н-1 (15): ступени из лещадной плиты на тетиве;



материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03971, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.01.2017 (Приложение №13)

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

1. Предварительные работы:

Гам 1.1. Состав проектной документации (шифр: ГПД-1/2016-СП)

Гам 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГПД-1/2016-ИРД);

В проектную документацию включены необходимые документы: копии задания КГИОП, копии выписок из ЕГРН, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия охранного обязательства на объект, копия паспорта объекта культурного, технический паспорт и копия поэтажных планов здания.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.02.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 10).

1. Работы по ремонту и приспособлению для современного пользования
2. Усиление вентиляционных отверстий в перекрытиях всех этажей. Усиление производится обрамлением металлическими балками из двутавра 18Б1 или 20Б1 в соответствии с существующими балками перекрытия;
3. Усиление отверстий в кирпичных стенах путем обрамления металлическими уголками;
4. Устройство в подвале железобетонного гидроизоляционного кессона с применением бентонитовых матов;
5. Устройство наружной обмазочной полимерцементной гидроизоляции;
6. Устройство отсечной инъекционной гидроизоляции;
7. Усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт» методом инъектирования.
8. Проект включает ремонт полов, отделочные и малярные работы, перепланировку помещений и замену дверных заполнений.
9. Отметка чистого пола вестибюля 1-го этажа принята за условную.
10. Проектирование затрагивает подвал, 1-4 этажи, за исключением определенных зон.
11. Демонтировать существующие элементы атриумов и подъемов пола в кассах.



12. Проект выполнен с учетом норм доступности для маломобильных групп граждан и норм пожаробезопасности.

13. Устройство новых систем водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, ИТП, автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

14. Устройство новых наружных инженерных сетей: внутриплощадочные сети электроснабжения, внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации, тепловые сети.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А

Гом 1.3. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: ГПД-1/2016-ФФ);

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров здания до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

II. Комплексные научные исследования:

Гом 2.1. Архитектурные обмеры (шифр: ГПД-1/2016-ОЧ);

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта ремонта и приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Гом 2.2. Краткая историческая справка (шифр: ГПД-1/2016-ИС);

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в разделе, в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Приведённые сведения являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Гом 2.3. Проведение работ по дополнительному обследованию технического состояния фундаментов и строительных конструкций здания (шифр: ГПД-1/2016-ПДО.1);

На основании выполненного обследования можно сделать вывод о том, что основной причиной образования трещин в конструкциях стен здания, явились неравномерные деформации грунтового основания, вызванные низкой изгибной жесткостью фундаментов.

Техническое состояние фундаментов, в соответствии с ГОСТ 53778-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние перекрытий, в соответствии с ГОСТ 53778-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как – ограниченно-работоспособное.



На основании вышесказанного можно сформулировать следующие рекомендации, выполнение которых необходимо для восстановления нормальной эксплуатации здания:

- выполнить усиление фундаментов методом цементации тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт»;
- для предотвращения увлажнения кирпичной кладки выполнить устройство отмостки и противокapилярную отсечную гидроизоляцию кирпичной кладки.
- выполнить вертикальную наружную гидроизоляцию фундаментов
- предусмотреть в конструкции отмостки желоба для отвода воды от раструбов водосточных труб.
- выполнить демонтаж всех существующих конструкций полов с вывозом на утилизацию, заменить верхний слой песчаной засыпки со строительным мусором, выполнить комплекс работ по устройству оснований полов с уплотнением, гидроизоляцией и самих конструкций полов.

В рамках обследования было проведено шурфование фундаментов, на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-б-42/23-0-1 от 15.02.2023 г.

Подраздел 1. Инженерные изыскания

Гом 2.9.1 Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий. (шифр: ГЦД-1/2016-ИГИ);

В разделе представлены результаты инженерно-геологических изысканий территории объекта, описаны свойства и состав грунта на участке.

Гом 2.9.2 Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий. (шифр: ГЦД-1/2016-ИГДИ);

В разделе представлены результаты инженерно-геодезических изысканий территории объекта и приложения, в которых представлены графические материалы (программа работ, ведомости в отношении координат и теодолитных ходов, схема плано-высотного обоснования, акт полевого контроля, акт камеральной приемки работ, картограмма работ, топографический план, листы согласований и экспликация колодцев).

III. Проект ремонта и приспособления:

Раздел 1. Пояснительная записка

Гом 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГЦД-1/2016-ОПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Гом 3.3.2. Архитектурные решения (капитальный ремонт) (шифр: ГЦД-1/2016-АР);

Проектом предусмотрено:

- Проект включает ремонт полов, отделочные и малярные работы, перепланировку помещений и замену внутренних дверных заполнений.
- Ремонтные работы проводимые на объекте культурного наследия не затрагивают предмет охраны.
- Отметка чистого пола вестибюля 1-го этажа принята за условную.
- Проектирование затрагивает подвал, 1-4 этажи, за исключением определенных зон.
- Демонтировать существующие элементы атриумов и подъемов пола в кассах (помещение 101 в осях 3-4/А-Б и 4-6/А-В)



Проект выполнен с учетом норм доступности для маломобильных групп граждан и норм пожаробезопасности.

Проектом предусмотрены ремонт и приспособление для современного использования ОКН в части замены внутренних сетей (водоснабжения и водоотведение, электроснабжение и электроосвещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, индивидуально-тепловой пункт, автоматизация и диспетчеризация), а также внутриплощадочных сетей (электроснабжения, водоснабжения и канализации, тепловые сети). При этом ремонт и приспособление проводятся без затрагивания предмета охраны.

Раздел 4. Конструктивные решения

Гом 3.4.2. Конструктивные решения (шифр: ГЦД-1/2016-КР.2);

Проектом предусмотрено:

- Усиление вентиляционных отверстий в перекрытиях всех этажей. Усиление производится обрамлением металлическими балками из двутавра 18Б1 или 20Б1 в соответствии с существующими балками перекрытия;
- Усиление отверстий в кирпичных стенах путем обрамления металлическими уголками;
- Устройство в подвале железобетонного гидроизоляционного кессона с применением бентонитовых матов;
- Устройство наружной обмазочной полимерцементной гидроизоляции;
- Устройство отсечной инъекционной гидроизоляции;
- Усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт» методом инъектирования.

Решения предусмотренные данным разделом подкреплены приложениями в виде: схем, ведомостей и спецификаций

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Инженерные изыскания

Гом 3.5.1.1. Внутренние инженерные сети. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: ГЦД-1/2016-ЭС,ЭО);

Гом 3.5.1.2. Наружные инженерные сети. Внутриплощадочные сети электроснабжения (шифр: ГЦД-1/2016-ЭС.ЭО);

Подразделы 2,3. Система водоснабжения и водоотведения

Гом 3.5.2.1. Внутренние инженерные сети. Водоснабжение и канализация. (шифр: ГЦД-1/2016-ВК);

Гом 3.5.2.2. Наружные инженерные сети. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации (шифр: ГЦД-1/2016-НВК);

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Гом 3.5.3.1. Внутренние инженерные сети. Отопление. (шифр: ГЦД-1/2016-ОВ1);

Гом 3.5.3.2. Внутренние инженерные сети. Вентиляция. (шифр: ГЦД-1/2016-ОВ2);

Гом 3.5.3.3. Внутренние инженерные сети. Индивидуальный тепловой пункт. (шифр: ГЦД-1/2016-ИТП);

Гом 3.5.3.4. Наружные инженерные сети. Тепловые сети (шифр: ГЦД-1/2016-ТС);

Подраздел 5. Сети связи

Гом 3.5.4.1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (шифр: ГЦД-1/2016-АИС);



Данными разделами и томами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электроснабжение и электроосвещение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, а также их автоматизация и диспетчеризация) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по ремонту и приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Раздел 7. Проект организации строительства

Гом 3.7.1. Проект организации строительства (шифр: ГПД-1/2016-ПОС);

Гом 3.7.2. Программа мониторинга технического состояния объекта (шифр: ГПД-1/2016-ПМ);

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, а также мониторинга технического состояния здания, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Гом 3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ГПД-1/2016-МПБ).

Раздел содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации).

При разработке данного раздела использовались действующие нормативные документы.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП № 01-21-19/23-0-1 от 25.01.2023 г. (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.01.2024 г. №18-рп (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери



Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.01.2024 г. №18-рп (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.01.2024 г. №18-рп (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.01.2024 г. №18-рп (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-19/23-0-1 от 25.01.2023 г. (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы



Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 03.07.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 03.07.2024 года

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 03.07.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 13. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Братство во имя Царицы Небесной (приют для больных детей). 1902 - 1912 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.
10. Группа детей с нянями на крыльце здания приюта. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10431.
11. Общий вид здания приюта со стороны двора. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10411.
12. Исторический очерк памяти Е.К.Грачевой. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.
13. Место разобранной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы на улице Розы Люксембург. 1933 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1782799>.
14. Митинг у дома, в котором жил и работал И.П. Павлов. 1949 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1042546>.
15. Общий вид фасада дома №1 по улице Воскова со стороны сквера (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домово́й церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242008.
16. Вид части фасада дома №1 с часовней со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домово́й церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242007.
17. Вид фасада дома №1 со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа, бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы

Небесной с домовою церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242006.

18. Здание б. приюта Братства во имя Царицы Небесной на улице Воскова (Белозерской), 1. 1981 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137639>.

19. Введенский садик. 1987 - 1991 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140388>.

20. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

21. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

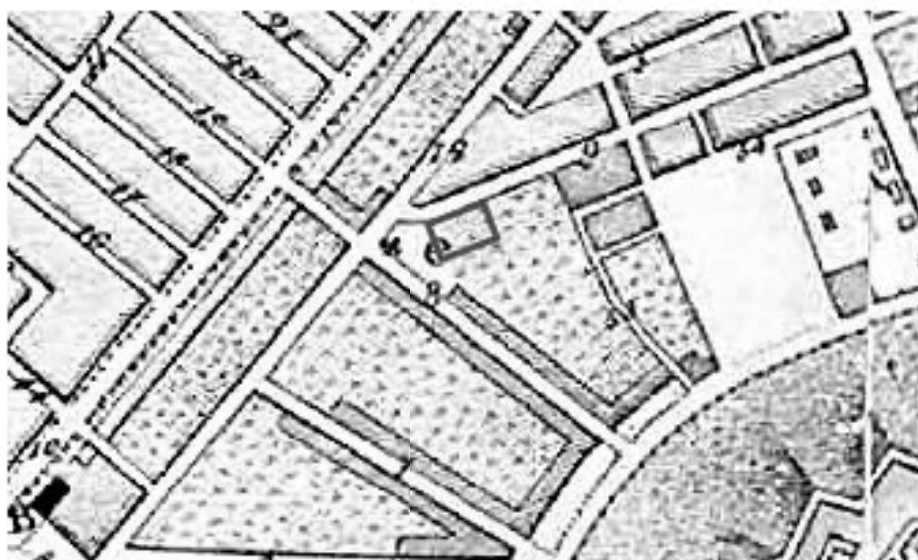
22. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

23. Угол Большой Пушкарской улицы и улицы Воскова. Библиотека имени Ленина. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/579381>.

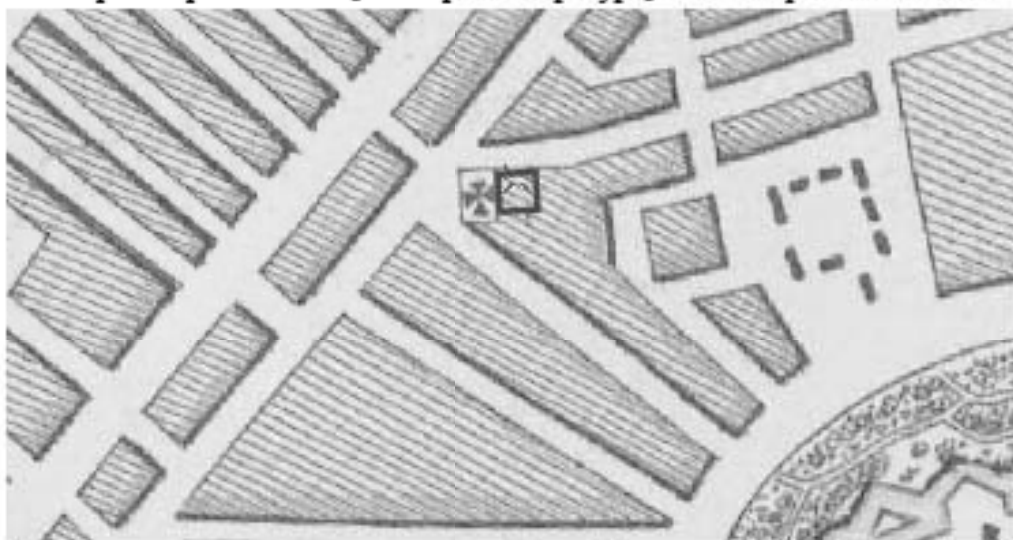
24. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. Дворовой фасад. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

25. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

26. Вид со стороны сквера. 2019 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



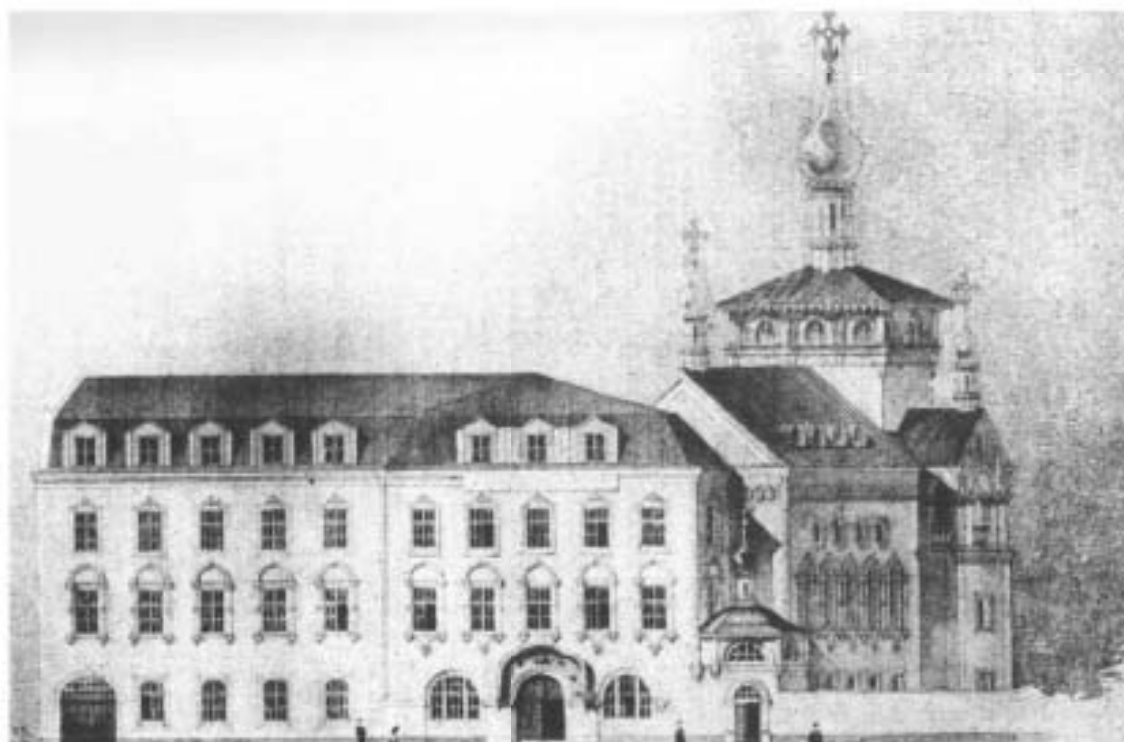
9. Братство во имя Царицы Небесной (приют для больных детей). 1902 - 1912 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/824881>.



10. Группа детей с нянями на крыльце здания приюта. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10431.



11. Общий вид здания приюта со стороны двора. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10411.



Проект нового здания приюта с храмом во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» составленный архитектором А.И.Балинским
Фото из отчетов Братства Царицы Небесной, РНБ

12. Исторический очерк памяти Е.К.Грачевой. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



13. Место разобранной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы на улице Розы Люксембург. 1933 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1782799>.



14. Митинг у дома, в котором жил и работал И.П. Павлов. 1949 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1042546>.



15. Общий вид фасада дома №1 по улице Воскова со стороны сквера (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домово́й церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242008.



16. Вид части фасада дома №1 с часовней со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домово́й церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242007.



17. Вид фасада дома №1 со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа, бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домовою церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242006.



18. Здание б. приюта Братства во имя Царицы Небесной на улице Воскова (Белозерской), 1. 1981 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137639>.



19. Введенский садик. 1987 - 1991 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140388>.



20. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



21. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>



22. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>



23. Угол Большой Пушкарской улицы и улицы Воскова. Библиотека имени Ленина. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/579381>.



24. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. Дворовой фасад. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



25. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



26. Вид со стороны сквера. 2019 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

Условные обозначения:

< - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

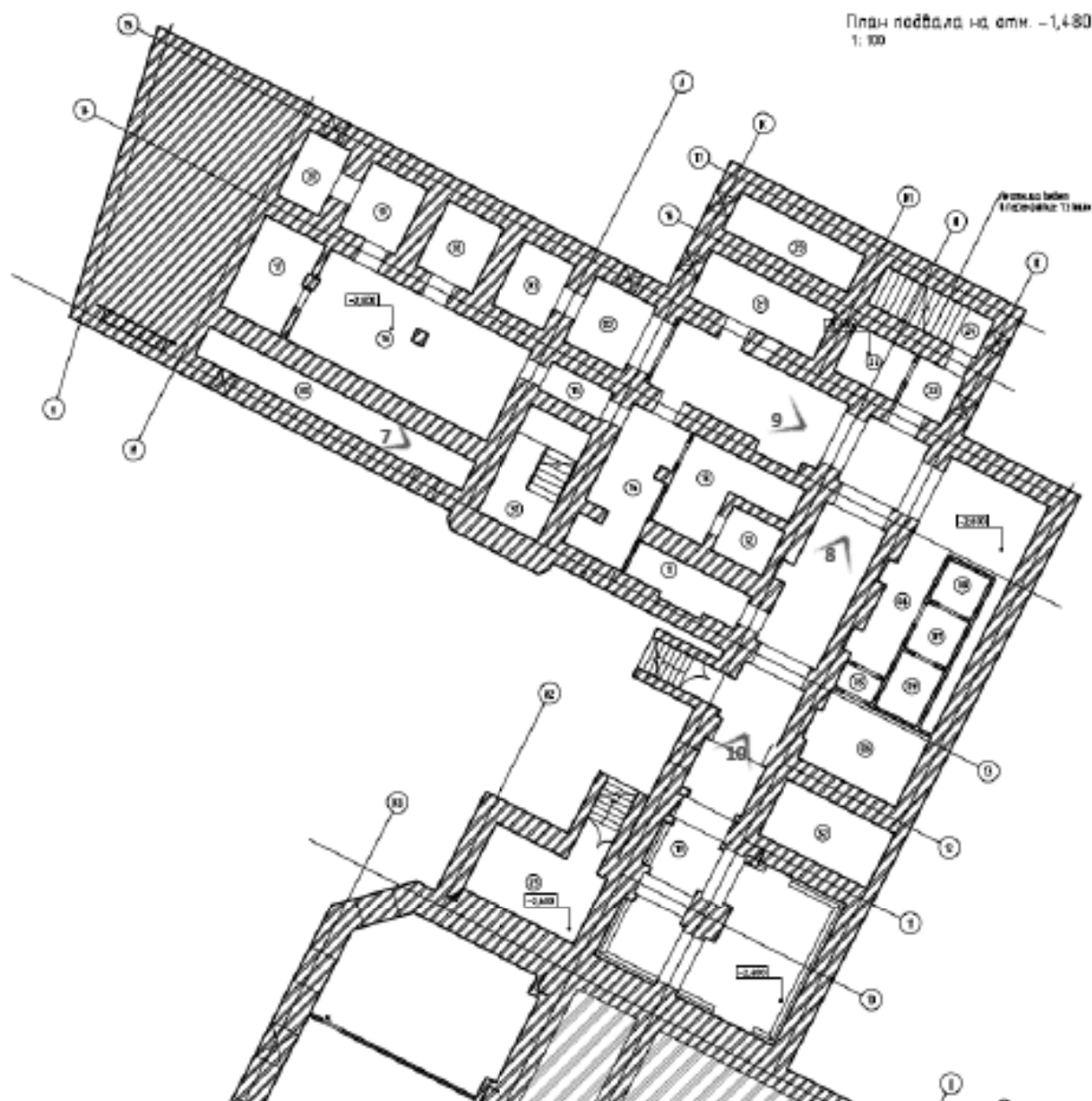


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана подвального этажа

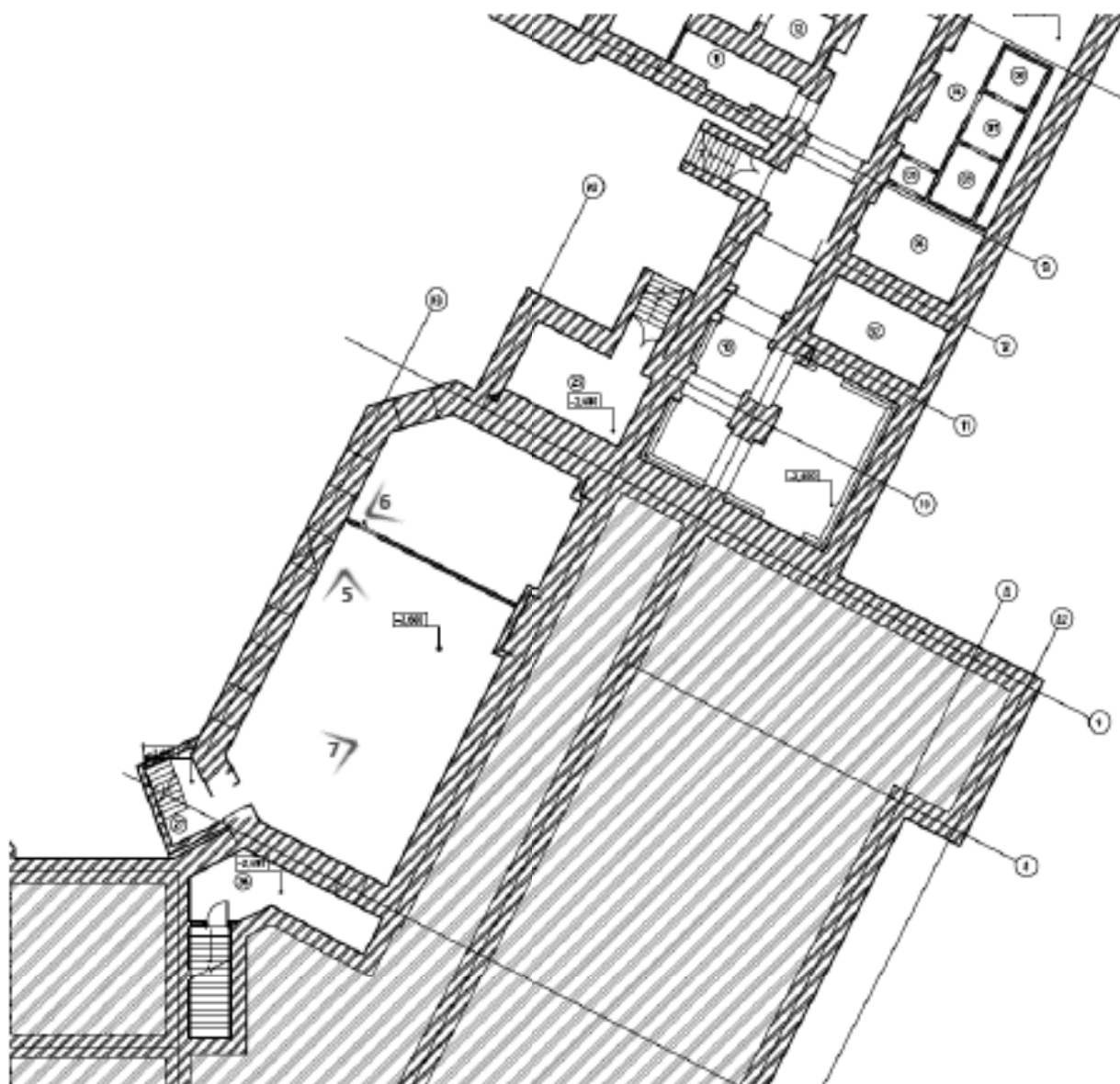


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана подвального этажа

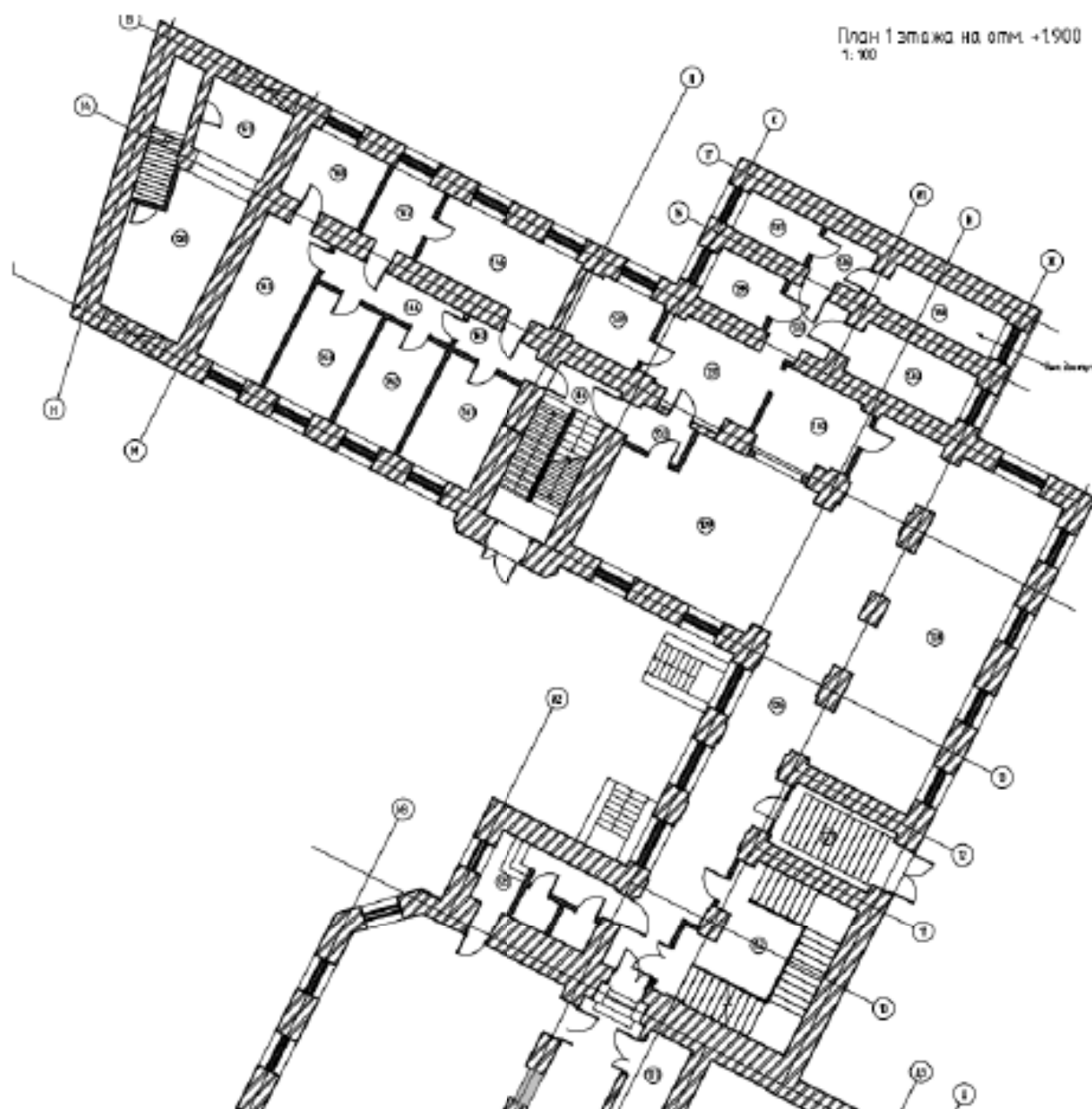


Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1-го этажа

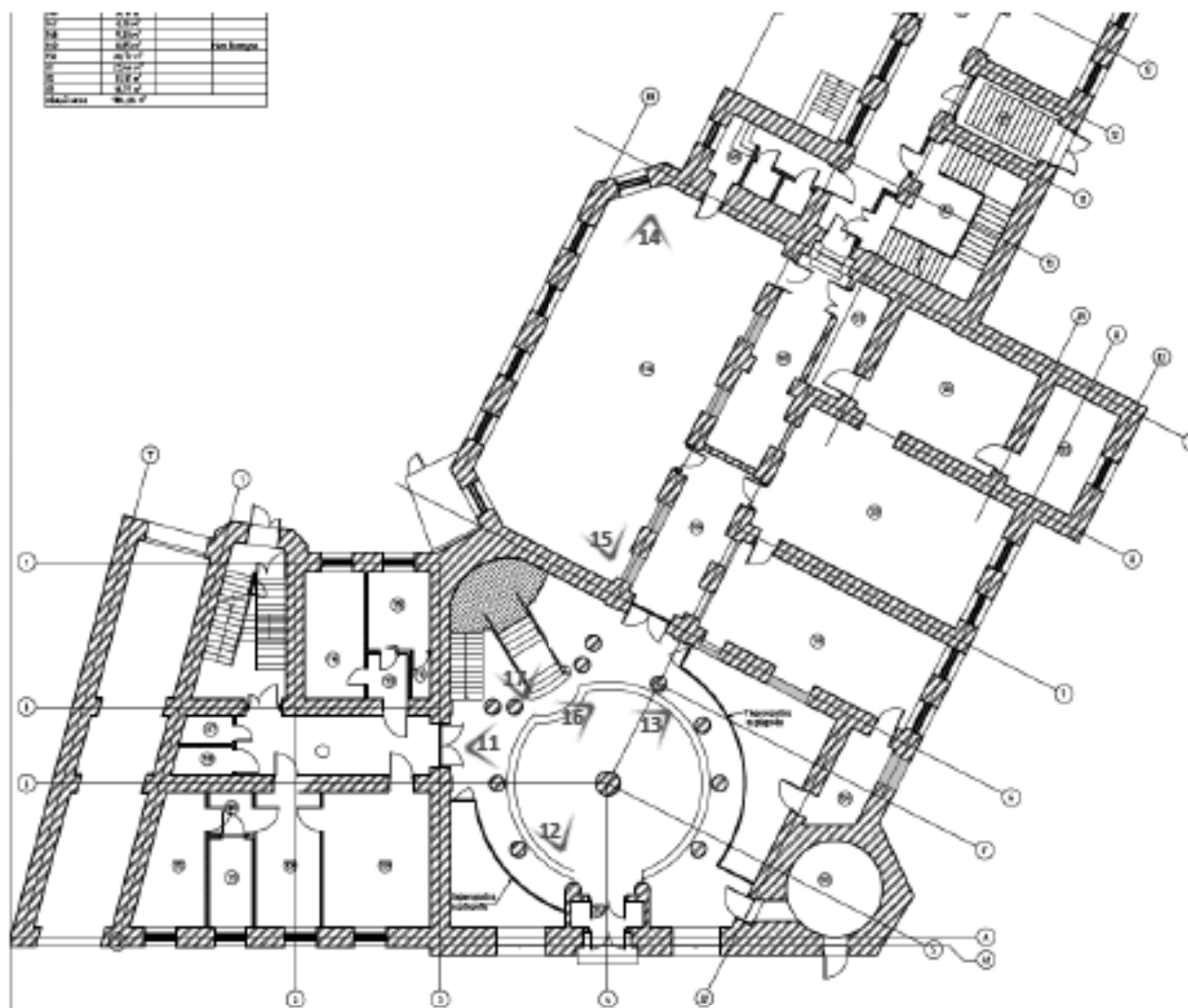


Рисунок 5. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1-го этажа

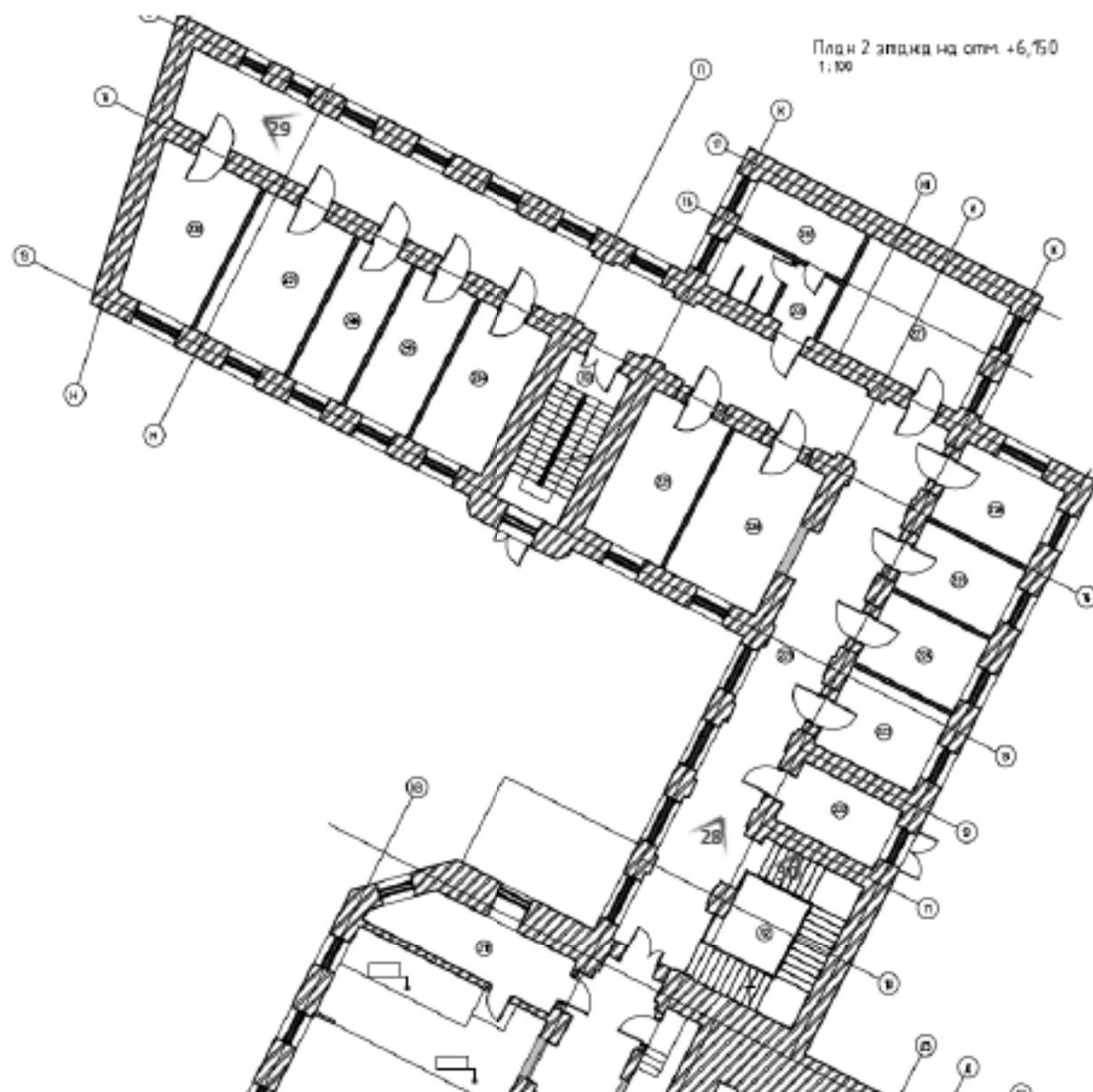


Рисунок 6. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2-го этажа

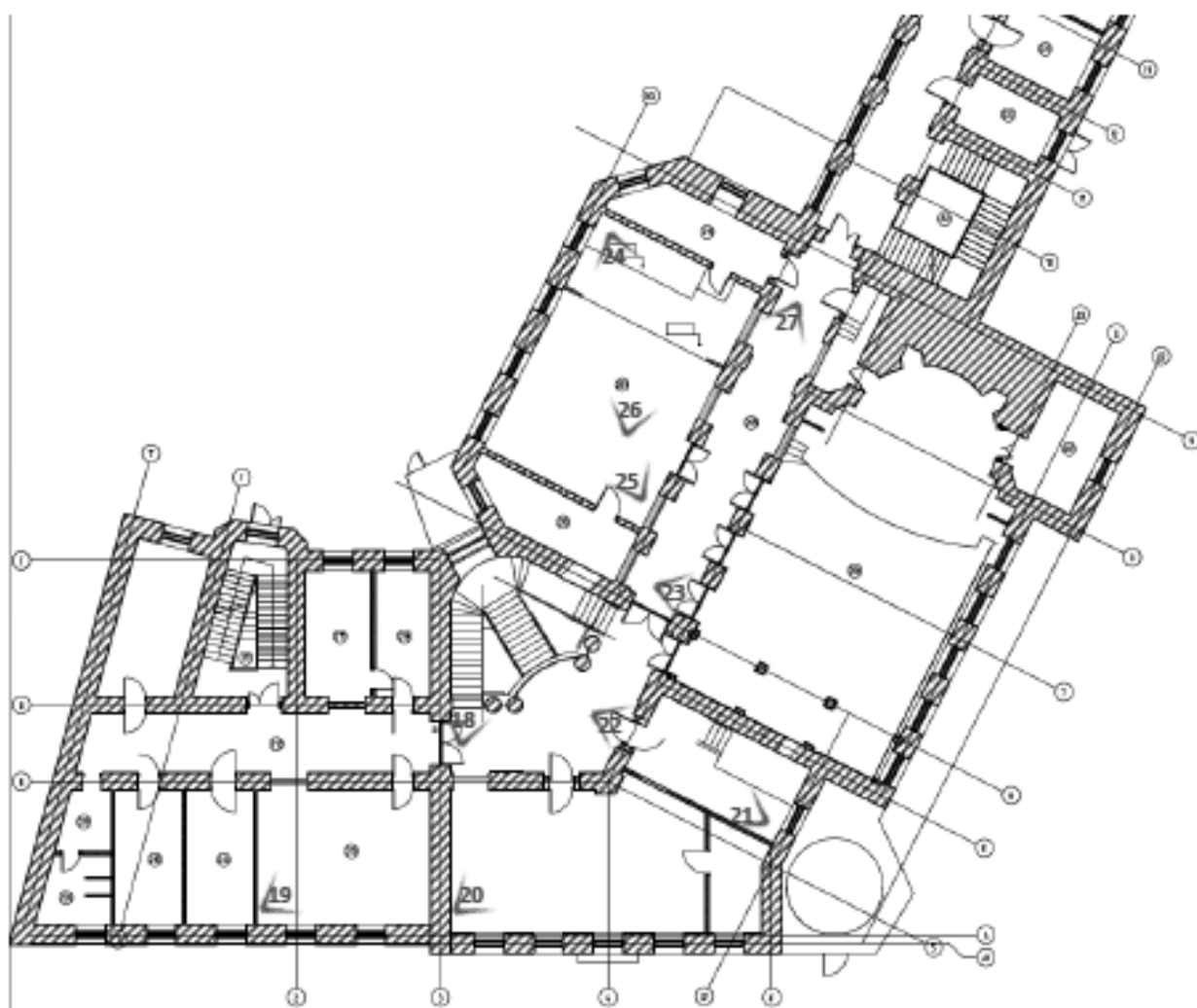


Рисунок 7. Схема фотофиксаци на фрагменте плана 2-го этажа

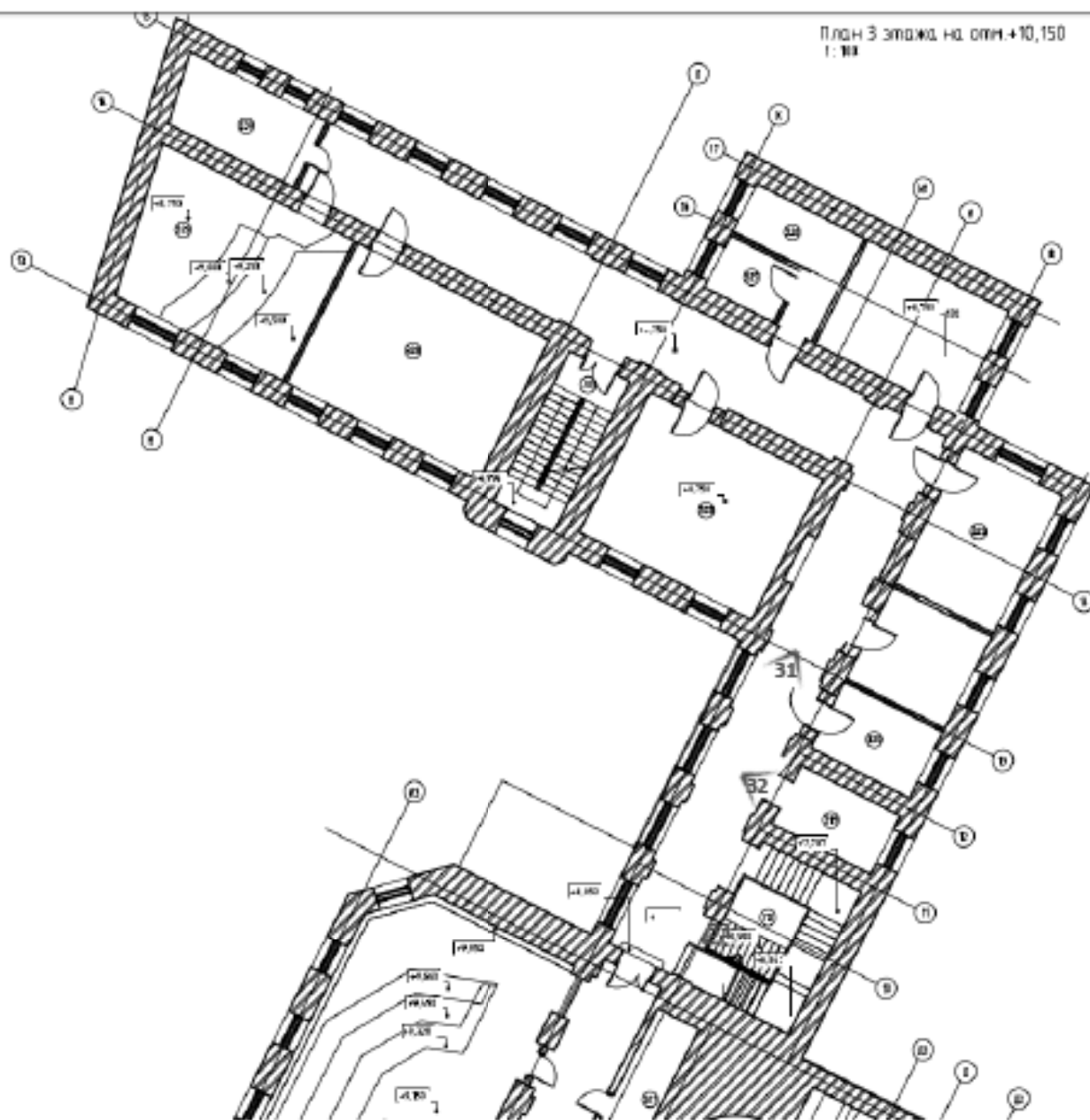


Рисунок 8. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3-го этажа

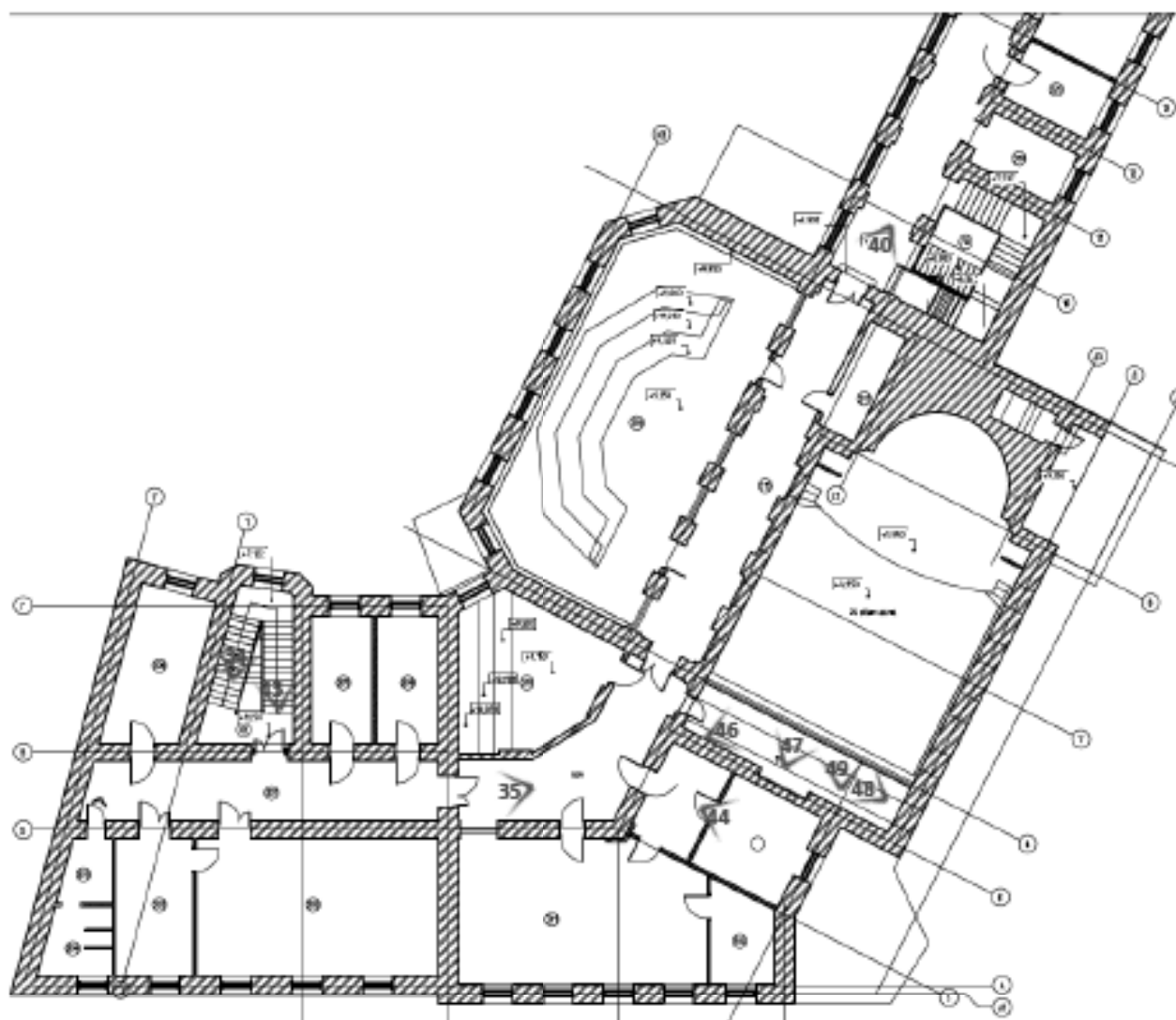


Рисунок 9. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3-го этажа

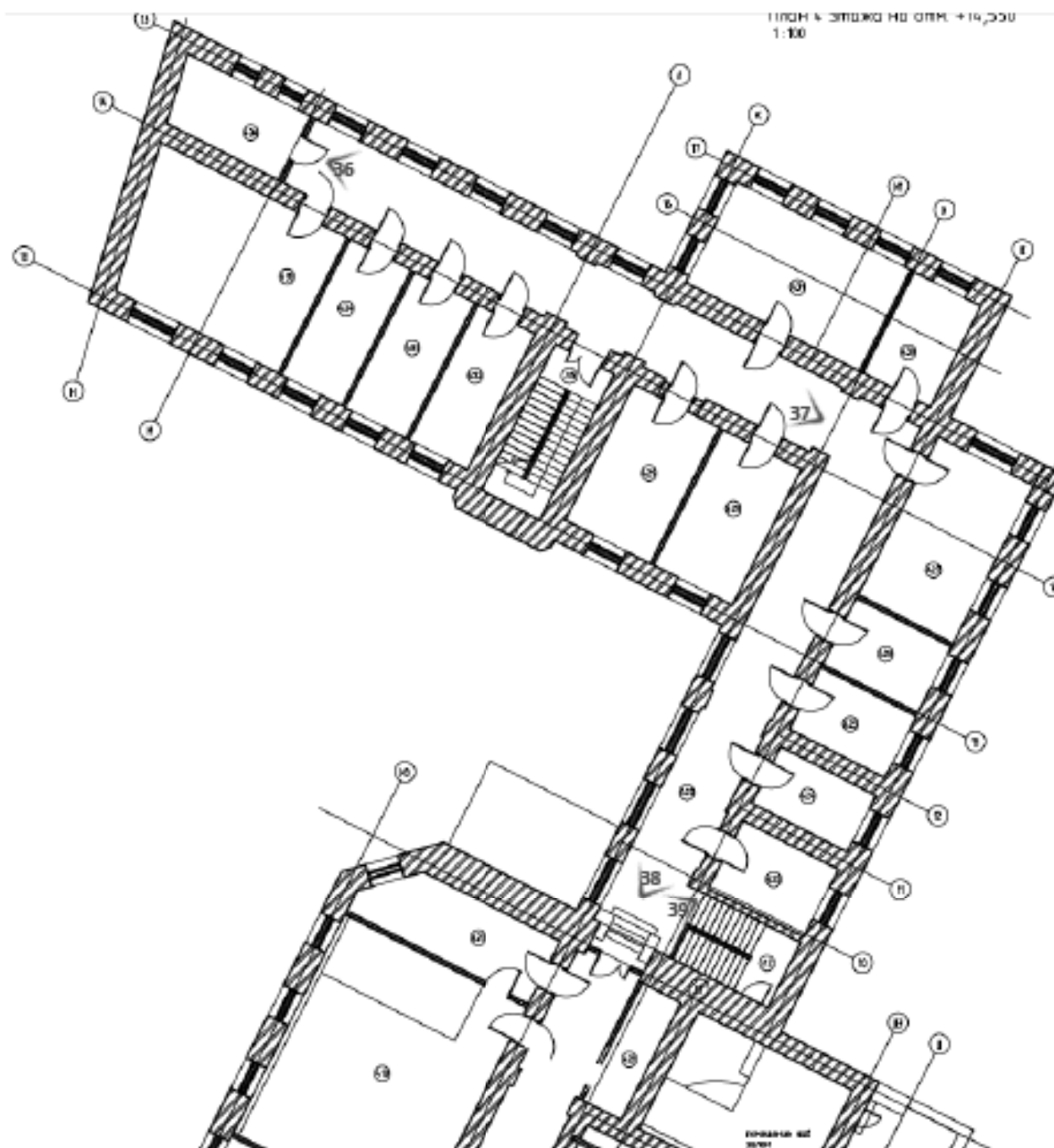


Рисунок 10. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4-го этажа



Рисунок 11. Схема фотофиксации на фрагменте плана 4-го этажа

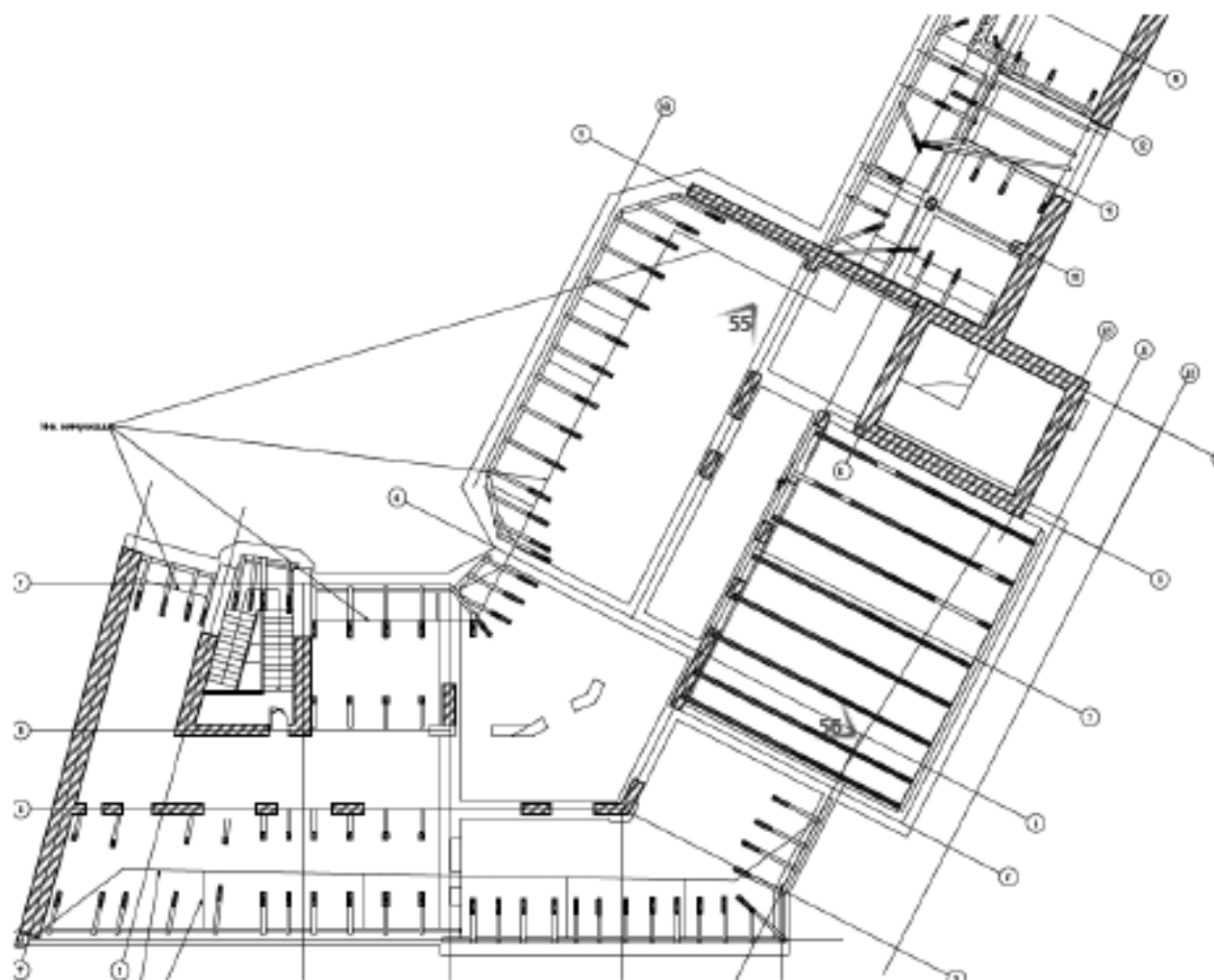


Рисунок 13. Схема фотофиксации на фрагменте плана чердака.



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 2. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 4. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 5. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 6. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 7. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 8. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 9. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 10. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 11. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 12. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 13. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 14. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 15. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 16. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 17. Интерьер 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 18. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 19. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 20. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 21. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 22. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 23. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 24. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 25. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 26. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 27. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 28. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 29. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 30. Интерьер 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 31. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 32. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 33. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 34. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 35. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 36. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 37. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 38. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 39. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 40. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 41. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 42. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 43. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 44. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 45. Интерьер 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 46. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 47. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 48. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 49. Интерьер 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-сирот и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 50. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-сирот и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 51. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 52. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 53. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 54. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 55. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-сирот и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 56. Интерьер чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-сирот и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АВГ 2014

№ 10-485

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12069 от 09.12.13), выполненным государственными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (№ 1195 указанного списка).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.01.2024

№ 18-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя
Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией
Матери Всех Скорбящих Радости»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.10.2014 № 10-696 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.01.2024 № 18-рп

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>пространственная организация участка, включающего два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор; арочный проезд с ул. Воскова во двор;</p> <p>местоположение границ территории.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты на уровне 1-4 этажей (4-й эт. по лицевому корпусу надстроен вместо мансарды), включая:</p> <p>высокую выступающую прямоугольную в плане звонницу в одну ось в южной части объема бывшей церкви;</p>	

пятигранный объем часовни;



2-й этаж основной части
(бывшая церковь, ныне
концертный зал) – двусветный;








объем 4-эт. южного дворового
крыла;










арочный проезд;



		<p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены на уровне 1-4 эт.;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – сомкнутый свод с распалубками, опирающийся на 10 расположенных по кругу колонн и нисходящий к центральной колонне;</p> <p>две колонны, фланкирующие парадную лестницу;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – цилиндрический свод;</p> <p>коридор 2-го этажа, пом. Н-4(18) – цилиндрический свод с распалубками;</p> <p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – сомкнутый свод с распалубками;</p>	   

		<p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – массивные колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p> <p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – колонны, поддерживающие хоры, круглого сечения с капителями ионического ордера;</p> <p>парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1 (3): ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (из волотообразных завитков и растительного орнамента);</p> <p>лестница в центральной части здания, пом. Н-1 (39): конструкция – лестничная площадка на пилонах и арках; ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p>	     
--	--	--	--

		<p>лестница в южной части здания, пом. Н-2 (53): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p> <p>лестница в северной части здания, пом. Н-1 (15): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-суздальского и старомосковского);</p> <p>угловой корпус лицевого дома: лицевые фасады на уровне 1-4 этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); терразитовая штукатурка; крыльцо на три ступени из известняка (7-я ось по ул. Воскова);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, восьмиугольная) и габариты оконных проемов;</p>	

		<p>рисунок, расстекловка и колер заполнения оконных и проемов;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками различной формы: 1 эт. – простые профилированные, 2 эт. – полуциркульные обрамлены полуколоннами с «дыньками» и «византийскими» кубическими капителями, опирающимися на подоконные кронштейны, окна второго света – шестиугольные;</p> <p>историческая конфигурация (с арочным завершением) и габариты дверных проемов;</p> <p>рисунок, колер заполнения проемов;</p> <p>оформление главного входа арками и пилястрами с трехлопастной арочкой с козырьком;</p> <p>оформление входа в часовню полуколоннами с капителями композитного ордера и козырьком;</p> <p>торсированные полуколонки;</p> <p>аркатурный фриз с «гирьками»;</p> <p>ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным щипцом, над ним прямоугольная башня, декорированная крупными полуциркульными кокошниками, опирающимися на профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз над 3-м и 4-м этажом;</p>	      
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады на уровне 1–4 эт.:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок, колер заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз над 3-м эт. дворового фасада лицевого углового корпуса; профилированный венчающий карниз.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>концертный зал, помещение Н-4(15), в стилистике неоклассицизма:</p> <p>балясины ограждения хоров;</p> <p>оформление потолка под хорами кессонами, обрамленными порезкой;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными арками на импостах, декорированных лепной порезкой и меандром;</p> <p>оформление стены по сторонам сцены (бывшей алтарной части церкви) полуциркульными нишами с ложной балюстрадой в нижней части;</p>	 

		<p>двустворчатые двери с арочным завершением – нижние глухие части створок на две филенки, верхние – с шестичастным остеклением, фрамуга с всерным остеклением;</p> <p>оформление дверей арочными нишами;</p> <p>горизонтальная тяга с меандром;</p> <p>фурнитура оконных заполнений в концертном зале – шпингалет стержневой, поворотный (латунь) с поворотной ручкой;</p> <p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – пилястры с капителями композитного ордера.</p>	   
--	--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

23 СЕН 2016

№ 10-605

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства
 во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви
 Божией Матери Всех Скорбящих Радости»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

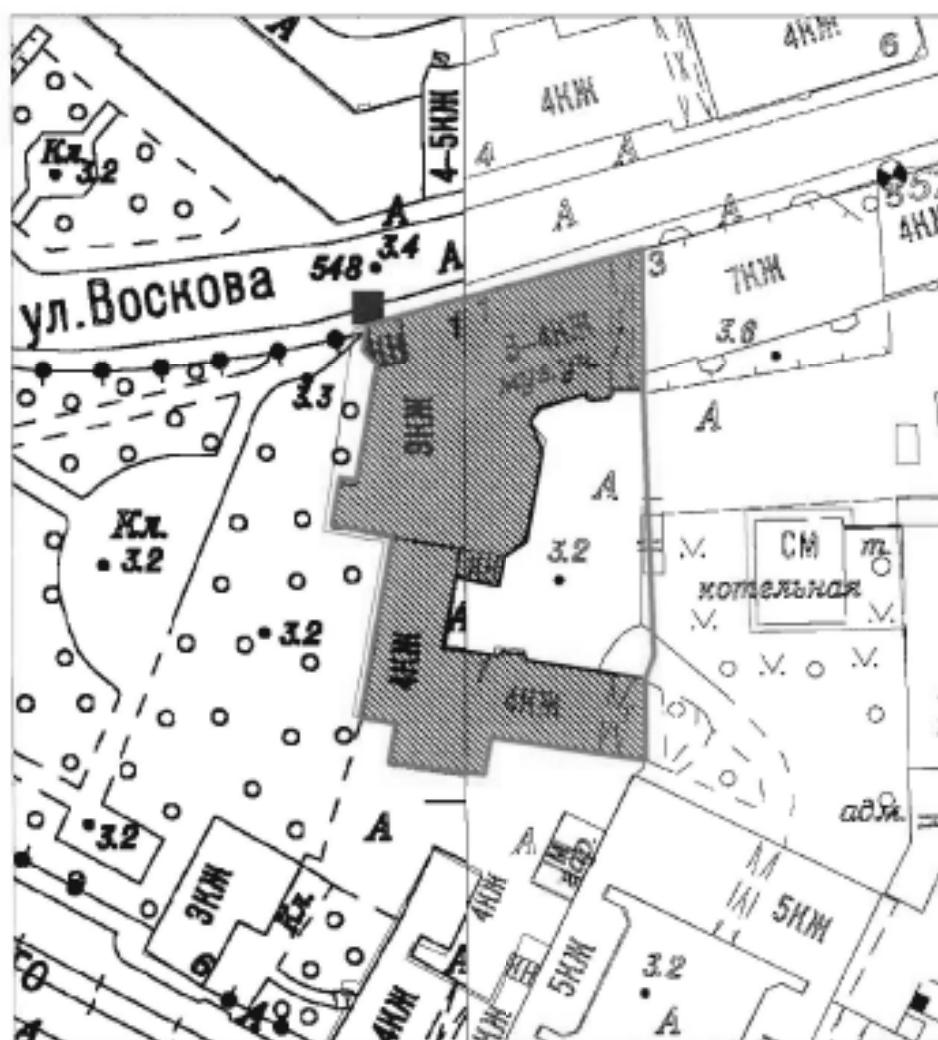
Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного учета
 объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства
во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовых церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»

Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А



Масштаб 1:1000

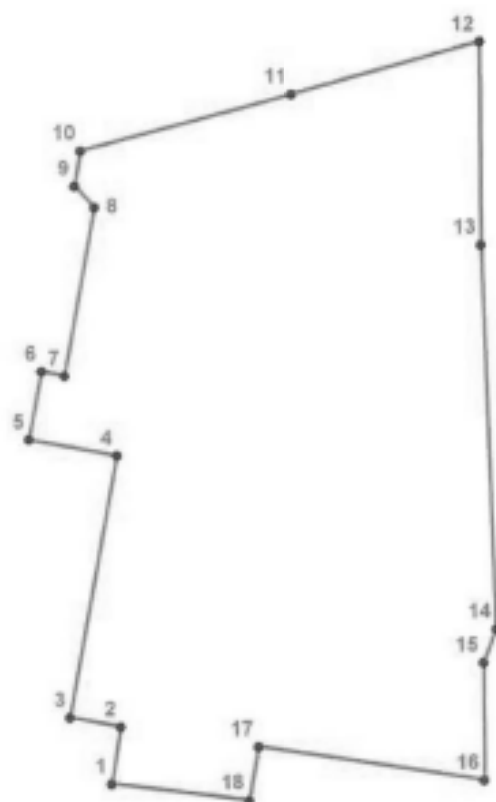
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:3047:14:53, от точки 13 до точки 18 и далее до точки 1 границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003047:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,6052800	112,9895200
2.	96,6106800	112,9903700
3.	96,6115100	112,9856200
4.	96,6361500	112,9900700
5.	96,6376500	112,9818300
6.	96,6440100	112,9830000
7.	96,6436100	112,9851800
8.	96,6594100	112,9879900
9.	96,6613600	112,9861300

3

10.	96,6647100	112,9867200
11.	96,6700500	113,0065400
12.	96,6750200	113,0241300
13.	96,6558900	113,0242500
14.	96,6199000	113,0256100
15.	96,6167500	113,0244100
16.	96,6056700	113,0244400
17.	96,6088100	113,0032600
18.	96,6037600	113,0023500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 МАР 2018

№ 04-19-115/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А, (согласно распоряжению КГИОП от 14.08.2014 № 10-485: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 МАР 2018 № 04-19-45/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	1	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1901-1902 гг. - дворовый корпус, арх. Н.П.Козлов;
1913-1915 гг. - лицевой корпус, арх. А.И.Балинский, арх. И.И.Яковлев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-485 от «14» августа 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Воскова д. 1 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19533091)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.09.2014 № 10-605, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-696, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

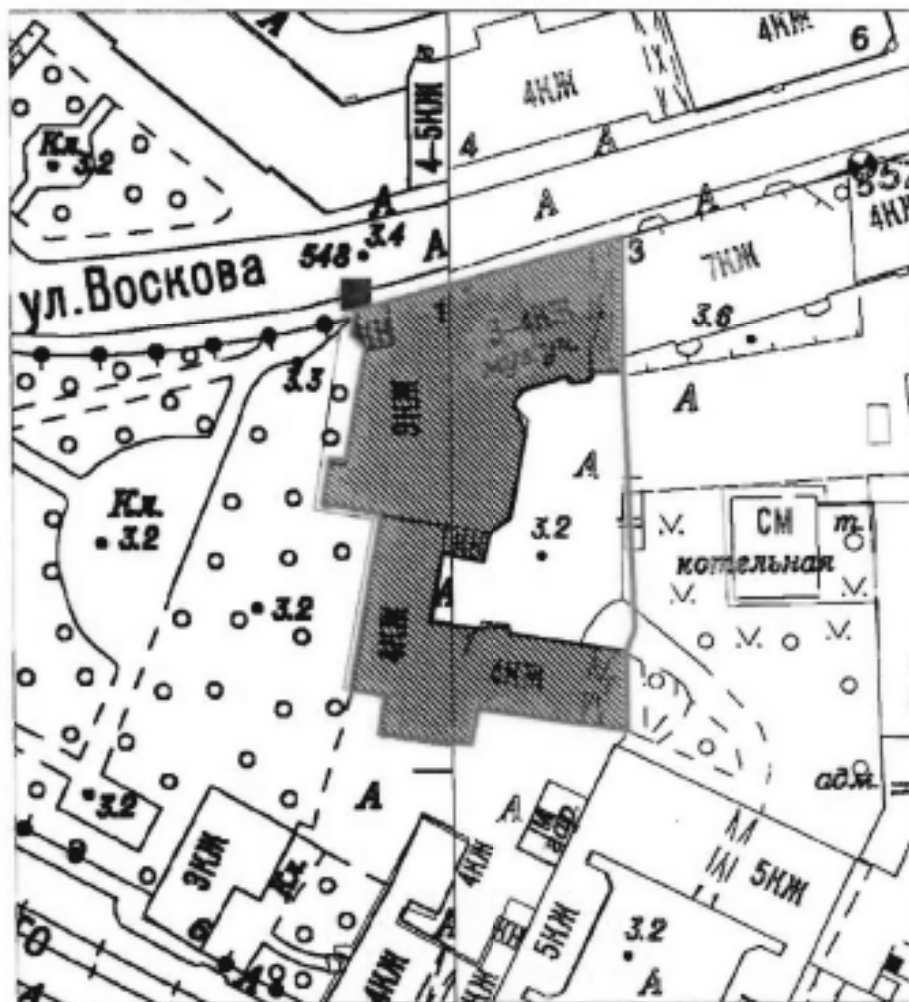
1. План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.09.2014 № 10-605.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-696.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия регионального значения.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства
во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»**

Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А



Масштаб 1:1000

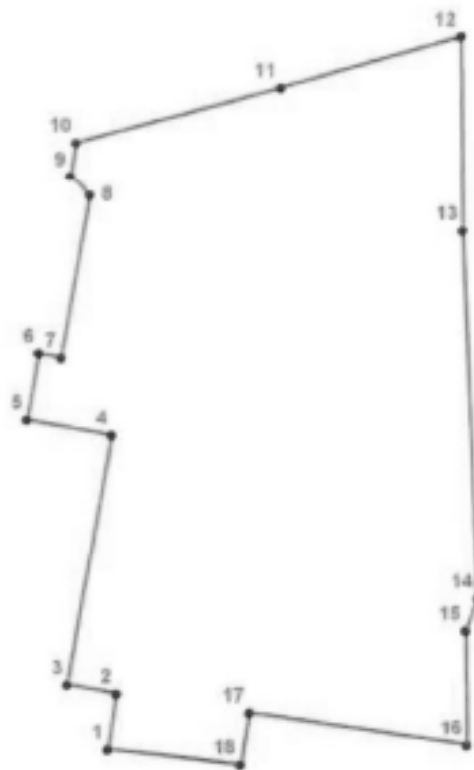
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:3047:14:53, от точки 13 до точки 18 и далее до точки 1 границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003047:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,6052800	112,9895200
2.	96,6106800	112,9903700
3.	96,6115100	112,9856200
4.	96,6361500	112,9900700
5.	96,6376500	112,9818300
6.	96,6440100	112,9830000
7.	96,6436100	112,9851800
8.	96,6594100	112,9879900
9.	96,6613600	112,9861300

3

10.	96,6647100	112,9867200
11.	96,6700500	113,0065400
12.	96,6750200	113,0241300
13.	96,6558900	113,0242500
14.	96,6199000	113,0256100
15.	96,6167500	113,0244100
16.	96,6056700	113,0244400
17.	96,6088100	113,0032600
18.	96,6037600	113,0023500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;




- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.




2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.






Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с
примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Воскова, 1, литера А


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	пространственная организация участка, включающего два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор; арочный проезд с ул. Воскова во двор; местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты на уровне 1–4 этажей (4-й эт. по лицевому корпусу надстроен вместо мансарды), включая: высокую выступающую прямоугольную в плане звонницу в одну ось в южной части объема бывшей церкви; пятигранный объем часовни; 2-й этаж основной части	  





1	2	3	4
		<p>(бывшая церковь, ныне концертный зал) – двусветный;</p> <p>объем 4-эт. южного дворового крыла;</p> <p>арочный проезд;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	   
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены на уровне 1-4 эт.;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – сомкнутый свод с распалубками, опирающийся на 10 расположенных по кругу колонн и нисходящий к центральной</p>	

1	2	3	4
		<p>колонне; две колонны, фланкирующие парадную лестницу;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – цилиндрический свод;</p> <p>коридор 2-го этажа, пом. Н-4(18) – цилиндрический свод с распалубками;</p> <p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – сомкнутый свод с распалубками;</p> <p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – массивные колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p>	    


1	2	3	4
		<p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – колонны, поддерживающие хоры, круглого сечения с капителями ионического ордера;</p> <p>парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1 (3): ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (из волкотообразных завитков и растительного орнамента);</p> <p>лестница в центральной части здания, пом. Н-1 (39): конструкция – лестничная площадка на пилонах и арках; ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p>	     

1	2	3	4
		<p>лестница в южной части здания, пом. Н-2 (53): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p> <p>лестница в северной части здания, пом. Н-1 (15): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-суздальского и старомосковского);</p> <p>угловой корпус лицевого дома: лицевые фасады на уровне 1-4 этажей:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь (известняк);</p> <p>терразитовая штукатурка;</p> <p>крыльцо на три ступени из известняка (7-я ось по ул.</p>	

1	2	3	4
		<p>Воскова);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, восьмиугольная) и габариты оконных проемов;</p> <p>рисунок, расстекловка и колер заполнений оконных и проемов;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками различной формы: 1 эт. – простые профилированные, 2 эт. – полуциркульные обрамлены полуколоннами с «дыньками» и «византийскими» кубическими капителями, опирающимися на подоконные кронштейны, окна второго света – шестиугольные;</p> <p>историческая конфигурация (с арочным завершением) и габариты дверных проемов;</p> <p>рисунок, колер заполнений проемов;</p> <p>оформление главного входа арками и пилястрами с трехлопастной арочкой с козырьком;</p> <p>оформление входа в часовню полуколоннами с капителями композитного ордера и козырьком;</p> <p>торсированные полуколонки;</p>	

1	2	3	4
		<p>аркатурный фриз с «тирьками»;</p> <p>ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным щипцом, над ним прямоугольная башня, декорированная крупными полуциркульными кокошниками, опирающимися на профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз над 3-м и 4-м этажом;</p> <p>дворовые фасады на уровне 1–4 эт.:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок, колер заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз над 3-м эт. дворового фасада лицевого углового корпуса; профилированный венчающий карниз.</p>	   

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>концертный зал, помещение Н-4(15), в стилистике неоклассицизма:</p> <p>балясины ограждения хоров;</p> <p>оформление потолка под хорами кессонами, обрамленными резкой;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными арками на импостах, декорированных лепной резкой и меандром;</p> <p>оформление стены по сторонам сцены (бывшей алтарной части церкви) полуциркульными нишами с ложной балюстрадой в нижней части;</p> <p>двустворчатые двери с арочным завершением – нижние глухие части створок на две филенки, верхние – с шестичастным остеклением, фрамуга с веерным остеклением;</p> <p>оформление дверей арочными нишами;</p> <p>горизонтальная тяга с меандром;</p> <p>фурнитура оконных заполнения в концертном зале – шпингалет стержневой, поворотный (латунь) с поворотной ручкой;</p>	    

1	2	3	4
		<p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – пилястры с капителями композитного ордера;</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Опись предметов декоративно-прикладного искусства
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с
примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Воскова, 1, литера А

№ № п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1	Стол письменный, 1-й этаж, помещение Н-1 (8)	<p>двухтумбовый деревянный тонированный под красное дерево – 1 шт.; конец XIX в.;</p> <p>ножки-«репки»;</p> <p>тумбы декорированы львиными маскаронами;</p> <p>края столешницы декорированы резным декором;</p> <p>углы стола оформлены фигурными балясинами;</p>	
2	Кресло, 1-й этаж, помещение Н-1 (8)	<p>деревянное резное с мягкими сиденьем, спинкой и подлокотниками – 1 шт.; конец XIX в.;</p>	

		<p>завершение спинки оформлено резными маскаронами;</p> <p>оформление локотников резными стилизованными фигурками грифонов;</p> <p>Н-образная проножка с резным декором.</p>	 
3	Угловой платяной шкаф, 1-й этаж, помещение Н-1(19)	с одной распашной зеркальной дверцей – 1 шт.; конец XIX в.; с декоративными накладными розетками и профилированным карнизом.	 
4	Двустворчатый шкаф, 1-й этаж, помещение Н-1(19)	темного дерева – 1 шт., конец XIX в.; створки в нижней части глухие, с филёнкой, оформленной «диамантом», в верхней – остекленные, с угловыми резными накладками; углы оформлены резными колонками; на цоколе; с профилированным карнизом.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
**«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков
Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,**
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А (согласно распоряжению КГИОП
от 14.08.2014 № 10-485: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А)



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Часть западного фасада.



Фото 3. Часть западного фасада.



Фото 4. Дворовые фасады.



Фото 5. Вестибюль.



Фото 6. Парадная трехмаршевая лестница



Фото 7. Верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы.



Фото 8. Помещение концертного зала.



Фото 9. Помещение концертного зала.



Фото 10. Помещение концертного зала.



Фото 11. Двустворчатые двери с арочным завершением.



Фото12. Коридор.



Фото 13. Парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1.



Фото 14. Лестница в южной части здания, пом. Н-2.



Фото 15. Стол письменный.



Фото 16. Кресло.



Фото 17. Двустворчатый шкаф.



Фото 18. Угловой платяной шкаф.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410071120005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг., 1913-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-485 от 14.08.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»" № 10-605 от 23.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: пространственная организация участка, включающего два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор; арочный проезд с ул. Воскова во двор; местоположение границ территории.

2. Объемно - пространственное решение: исторические габариты на уровне 1-4 этажей (4-й эт. по лицевому корпусу надстроен вместо мансарды), включая: высокую выступающую прямоугольную в плане звонницу в одну ось в южной части объема бывшей церкви; пятигранный объем часовни; 2-й этаж основной части (бывшая церковь, ныне концертный зал) - двухсветный; объем 4-эт. южного дворового крыла; арочный проезд; исторические габариты и конфигурация крыши (скапная).

3. Конструктивная система здания: кирпичные наружные и внутренние капитальные стены на уровне 1-4 эт.: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса - сомкнутый свод с распалубками, опирающийся на 10 расположенных по кругу колонн и нисходящий к центральной колонне; две колонны, фланкирующие парадную лестницу; помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н - 4 (15) - цилиндрический свод; коридор 2-го этажа, пом. Н - 4(18) - цилиндрический свод с распалубками; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - сомкнутый свод с распалубками; парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса - массивные колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы; помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) - колонны, поддерживающие хоры, круглого сечения с капителями ионического ордера; парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1 (3): ступени из лещадной плиты, габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (из волютообразных завитков и растительного орнамента); лестница в центральной части здания, пом. Н-1 (39): конструкция - лестничная площадка на пилонах и арках; ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами; лестница в южной части здания, пом. Н-2 (53): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами; лестница в северной части здания, пом. Н-1 (15): ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами.

4. Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

5. Архитектурно - художественное решение фасадов: в приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-суздальского и старомосковского), угловой корпус лицевого дома; лицевые фасады на уровне 1-4 этажей; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); терразитовая штукатурка; крыльцо на три ступени из известняка (7-я ось по ул. Воскова); историческая конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением, восьмиугольная) и габариты оконных проемов, рисунок, расстекловка и колер заполнения оконных и проемов; оформление оконных проемов наличниками различной формы: 1 эт. - простыни профилированные. 2 эт. - полуциркульные, обрамлены полуколоннами с "дыньками" и "византийскими кубическими капителями, опирающимися на подоконные кронштейны, окна второго света - шестиугольные; историческая конфигурация (с арочным завершением) и габариты дверных проемов; рисунок, колер заполнения проемов; оформление главного входа арками и пилястрами с трехлопастной арочкой с козырьком; оформление входа в часовню полуколоннами с капителями композитного ордера и козырьком; торсированные полуколонки; аркатурный фриз с "тирьками"; ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным шипцом, над ним прямоугольная башня, ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным шипцом, над ним прямоугольная башня, декорированная крупными полуциркульными кокошниками, опирающимися на профилированный карниз; профилированный венчающий карниз над 3-м и 4-м этажом; дворовые фасады на уровне 1-4 эт.: материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк), штукатурка; историческая конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов, рисунок, колер заполнения оконных и дверных проемов; профилированный междуэтажный карниз над 3-м эт. дворового фасада лицевого углового корпуса; профилированный венчающий карниз.

6. Декоративно - художественная отделка интерьеров: концертный зал, помещение Н-4(15), в стилистике

неоклассицизма; балясины ограждения хоров; оформление потолка под хорами кессонами, обрамленными порезкой; оформление оконных проемов профилированными арками на импостах, декорированных лепной порезкой и меандром; оформление стены по сторонам сцены (бывшей алтарной части церкви) полуциркульными нишами с ложной балюстрадой в нижней части; двустворчатые двери с арочным завершением - нижние глухие части створок на две филенки, верхние - с шестичастным остеклением, фрамуга с веерным остеклением; оформление дверей арочными нишами; горизонтальная тяга с меандром; фурнитура оконных заполнений в концертном зале - шпингалет стержневой, поворотный (латунь) с поворстной ручкой; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - пилястры с капителями композитного ордера;

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» № 18-рп от 12.01.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

26 20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A4F37429FBDDCA20EE00025E8FFDE8D
Владелиц Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-19/23-0-1 от 25.01.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
здания и территории)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости" (Основание: распоряжение КГИОП от 14.08.2014 № 10-485)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Воскова	д.	1	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБПОУ «Санкт-Петербургское музыкально-педагогическое училище»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Воскова				д.	1			лит.	А			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	1	3	1	3	1	8	1	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	0	5	8	8	5	-	-	-
Ответственный представитель:					Рябев Павел Геннадьевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (921) 657-83-23											
Адрес электронной почты:					rpg@npov.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.03.2018
Номер	07-19-115
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости" утвержден приложением № 1 к распоряжению КГИОП от 24.10.2014 №10-696

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости" утвержден распоряжением КГИОП от 24.10.2014 №10-696

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания и территории разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пшеничная Анна
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Потёмни
Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Любас Александр
Николаевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание М. узникально-педагогического колледжа № 3
(название нежилого строения)

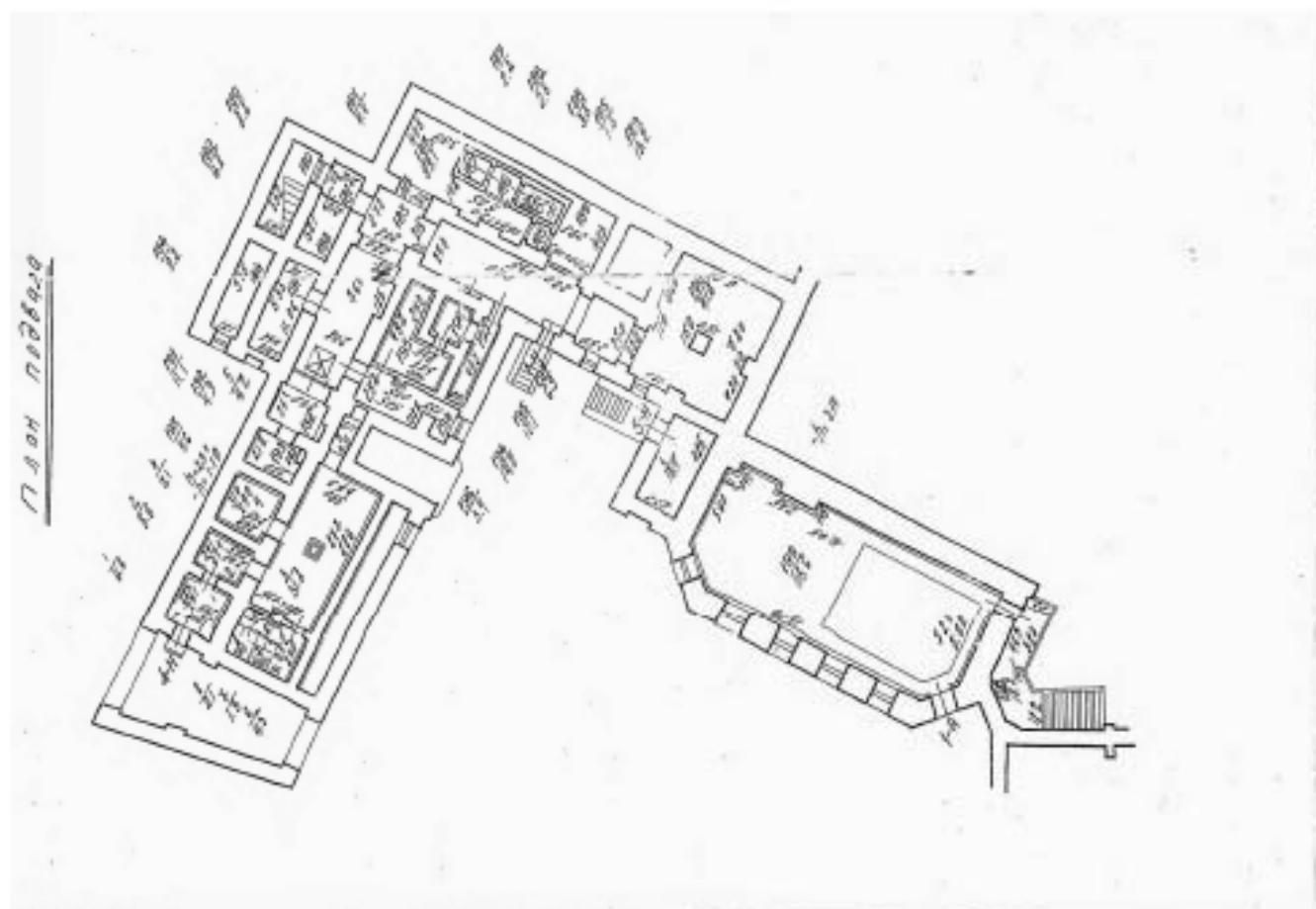
район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

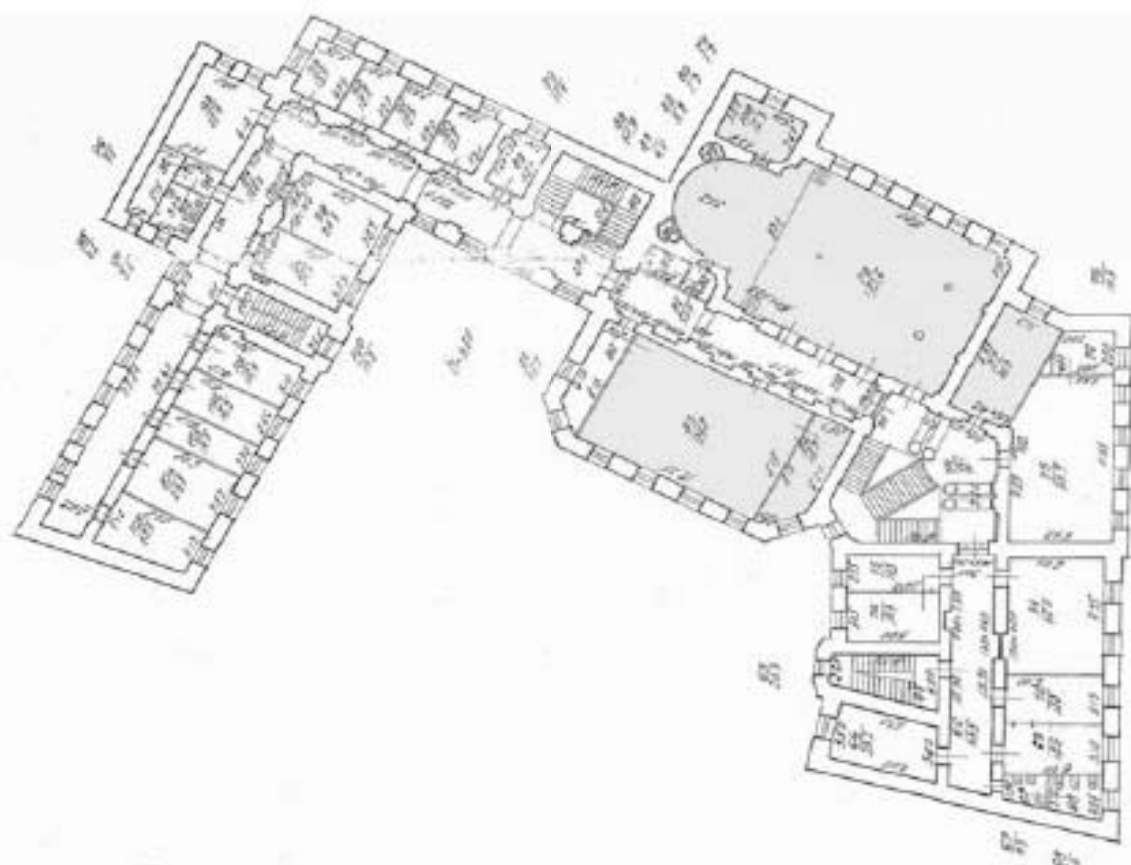
улица(пер.) ул. Воскова, д. 1, лит. А

Квартал 47

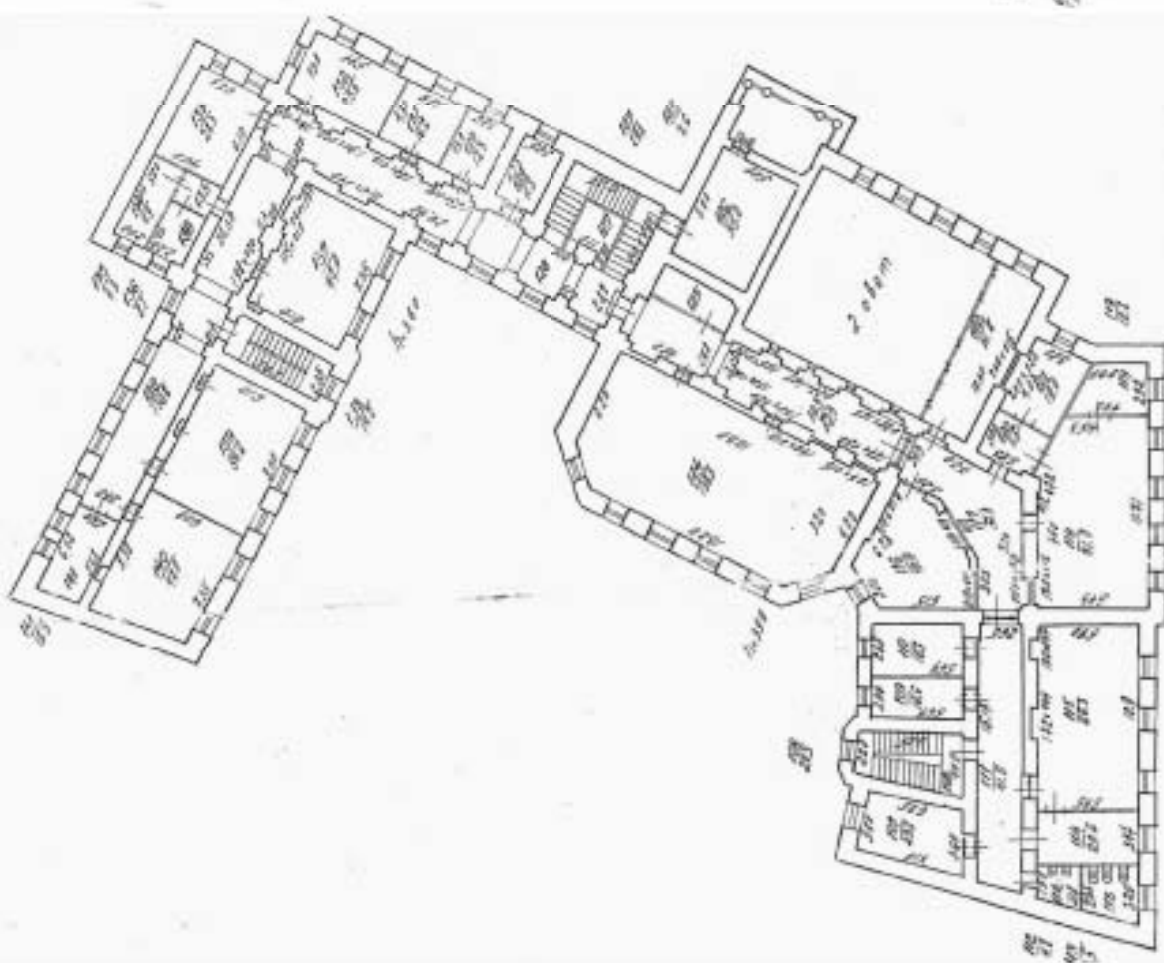
Инвентарный № 2



План 2 этаж



План 3 этаж

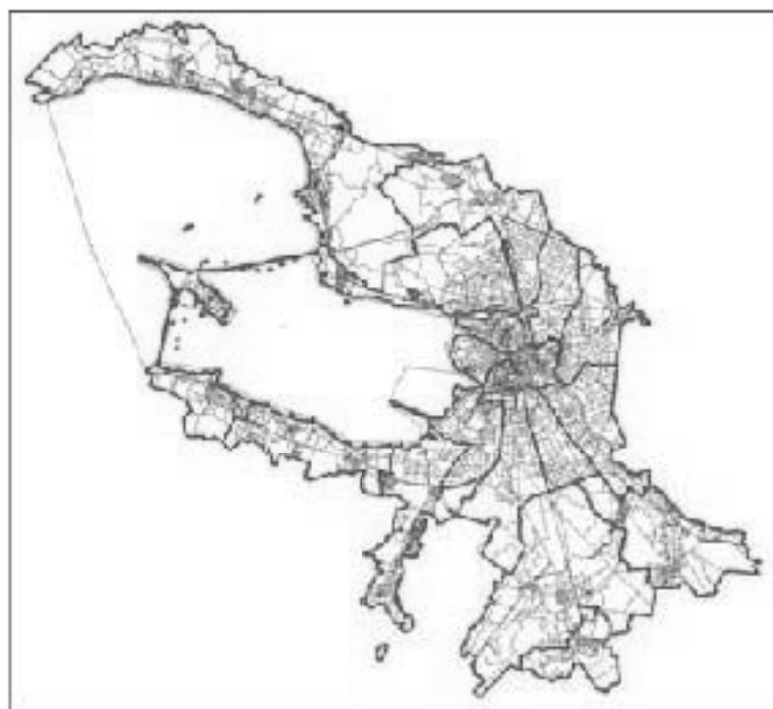


РФ-78-1-87-000-2021-1084

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Воскова, дом 1, литера А
78:07:0003047:14**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-87-000-2021-1084

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБПОУ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ МУЗЫКАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ УЧИЛИЩЕ" (регистрационный номер 01-21-20863/21 от 29.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Введенский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003047:14

Площадь земельного участка:

2514 +/- 18 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется. (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2014 N 10-485 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Распоряжение КГИОП от 14.08.2014 N 10-485);

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2014 N 10-605 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости" (далее - Распоряжение КГИОП от 23.09.2014 N 10-605).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Распоряжение КГИОП от 14.08.2014 N 10-485; Распоряжение КГИОП от 23.09.2014 N 10-605.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.04.2021 №01-25-10700/21-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 23.09.2014 № 10-605.

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u>	нежилое здание - музыкально-педагогический колледж №3; количество этажей - 4, в том числе подземный подвал; площадь - 5035.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1820; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003047:2020</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>2</u>	объект культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 14.08.2014 N 10-485

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не

должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1:

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
 формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
 типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 107 кв.м.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003047:14/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003047:14/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 319 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003047:14/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003047:14/10):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 2392 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15 кв.м.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/3)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003047:14/4)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/5)	1-33	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003047:14/6)	1-41	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003047:14/7)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/8)	1-41	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/9)	1-12	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003047:14/10)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/11)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/12)	1-29	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ООО "Петербургтеплоэнерго", предварительные технические условия подключения от 12.05.2021 №2266:

Объект капитального строительства может быть подключен к источнику тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Воскова ул., д.3, корп.2, лит.А, в пределах резерва свободной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 30.04.2024 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96664.19	112984.93
2	96667.58	112997.18
3	96667.82	112997.11
4	96668.53	112999.58
5	96668.3	112999.67
6	96670.25	113006.37
7	96669.96	113006.46
8	96673.81	113020.08
9	96674.7	113023.19
10	96675.02	113024.13
11	96658.18	113024.29
12	96655.79	113024.21
13	96655.75	113023.46
14	96651.75	113023.76
15	96650.73	113023.99
16	96649.35	113024.91
17	96648.64	113026.11
18	96639.67	113026.74
19	96639.67	113024.62
20	96627.08	113024.74
21	96616.61	113024.45
22	96605.54	113024.54
23	96608.65	113003.3
24	96603.61	113002.44
25	96604.53	112994.06
26	96605.08	112989.63
27	96610.51	112990.44
28	96611.34	112985.56
29	96611.51	112985.59
30	96611.67	112984.63
31	96635.37	112988.98
32	96636.76	112980.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/3

1	96664.19	112984.93
2	96667.58	112997.18
3	96664.54	112986.71
4	96661.96	112985.51
5	96659.32	112988.01
6	96643.48	112985.2
7	96643.84	112983.03
8	96637.48	112981.87
9	96636	112990.12

10	96611.32	112985.7
11	96611.34	112985.56
12	96611.51	112985.59
13	96611.67	112984.63
14	96635.37	112988.98
15	96636.76	112980.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/4

1	96672.14	113014.18
2	96673.81	113020.08
3	96674.7	113023.19
4	96675.02	113024.13
5	96669.75	113024.18
6	96669.54	113023.97
7	96669.27	113023.65
8	96669.04	113023.31
9	96668.83	113022.96
10	96668.65	113022.58
11	96668.46	113022.09
12	96668.01	113020.62
13	96667.9	113020.23
14	96667.83	113019.82
15	96667.79	113019.41
16	96667.78	113018.99
17	96667.81	113018.58
18	96667.88	113018.17
19	96667.97	113017.77
20	96668.1	113017.38
21	96668.26	113017
22	96668.45	113016.63
23	96668.68	113016.28
24	96668.93	113015.95
25	96669.2	113015.65
26	96669.5	113015.36
27	96669.83	113015.11
28	96670.17	113014.88
29	96670.53	113014.67
30	96670.91	113014.5
31	96671.3	113014.36
32	96671.69	113014.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/5

1	96605.87	113022.28
2	96607.32	113012.42
3	96608.26	113012.98
4	96608.61	113013.2
5	96608.94	113013.45
6	96609.24	113013.73
7	96609.52	113014.03

8	96609.78	113014.36
9	96610.01	113014.7
10	96610.21	113015.07
11	96610.38	113015.44
12	96610.51	113015.83
13	96610.62	113016.23
14	96610.69	113016.64
15	96610.72	113017.05
16	96610.73	113017.46
17	96610.7	113017.88
18	96610.63	113018.29
19	96610.53	113018.69
20	96610.4	113019.08
21	96610.24	113019.46
22	96610.04	113019.82
23	96609.82	113020.17
24	96609.57	113020.5
25	96609.29	113020.8
26	96608.99	113021.08
27	96608.66	113021.34
28	96608.32	113021.57
29	96607.95	113021.77
30	96607.58	113021.94
31	96607.19	113022.07
32	96606.79	113022.18
33	96606.38	113022.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/6

1	96652.34	113023.72
2	96651.75	113023.76
3	96650.73	113023.99
4	96649.35	113024.91
5	96648.64	113026.11
6	96639.94	113026.72
7	96639.84	113025.18
8	96639.67	113025.18
9	96639.67	113024.62
10	96627.08	113024.74
11	96616.74	113024.45
12	96617.35	113020.45
13	96617.95	113020.02
14	96618.55	113019.74
15	96619.19	113019.57
16	96619.85	113019.51
17	96628.29	113019.51
18	96617.83	113018.38
19	96617.67	113018.35
20	96618.76	113011.32
21	96632.94	113012.85
22	96633.18	113012.88

23	96633.78	113013.04
24	96634.34	113013.31
25	96634.85	113013.66
26	96635.29	113014.1
27	96635.64	113014.61
28	96635.91	113015.17
29	96636.07	113015.77
30	96636.12	113016.39
31	96636.12	113019.19
32	96648.87	113019.32
33	96649.46	113019.38
34	96650.04	113019.54
35	96650.58	113019.8
36	96651.07	113020.15
37	96651.49	113020.58
38	96651.83	113021.07
39	96652.07	113021.62
40	96652.22	113022.2
41	96652.25	113022.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/7

1	96664.19	112984.93
2	96667.58	112997.18
3	96667.82	112997.11
4	96668.53	112999.58
5	96668.3	112999.67
6	96670.25	113006.37
7	96670.11	113006.41
8	96670.02	113006.12
9	96667.34	112996.93
10	96664.48	112987.31
11	96664.2	112985.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/8

1	96609.43	112990.28
2	96610.51	112990.44
3	96611.18	112986.53
4	96612.14	112987.32
5	96612.26	112987.43
6	96612.37	112987.55
7	96612.48	112987.68
8	96612.57	112987.82
9	96612.65	112987.96
10	96612.72	112988.11
11	96612.78	112988.27
12	96612.82	112988.43
13	96612.85	112988.59
14	96612.87	112988.76
15	96612.87	112988.92

16	96612.86	112989.09
17	96612.83	112989.25
18	96612.8	112989.41
19	96612.74	112989.57
20	96612.68	112989.72
21	96612.6	112989.87
22	96612.52	112990.01
23	96612.42	112990.14
24	96612.31	112990.26
25	96612.19	112990.38
26	96612.06	112990.48
27	96611.92	112990.57
28	96611.78	112990.65
29	96611.63	112990.72
30	96611.47	112990.78
31	96611.31	112990.82
32	96611.15	112990.85
33	96610.98	112990.87
34	96610.82	112990.87
35	96610.65	112990.86
36	96610.49	112990.83
37	96610.33	112990.8
38	96610.17	112990.75
39	96610.02	112990.68
40	96609.87	112990.61
41	96609.73	112990.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/9

1	96661.55	112984.53
2	96664.19	112984.93
3	96667.58	112997.18
4	96667.82	112997.11
5	96668.53	112999.58
6	96668.3	112999.67
7	96670.25	113006.37
8	96669.96	113006.46
9	96673.81	113020.08
10	96674.7	113023.19
11	96675.02	113024.13
12	96673.28	113024.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/10

1	96667.58	112997.18
2	96667.82	112997.11
3	96668.53	112999.58
4	96668.3	112999.67
5	96670.25	113006.37
6	96669.96	113006.46
7	96673.81	113020.08

8	96674.7	113023.19
9	96675.02	113024.13
10	96658.18	113024.29
11	96655.79	113024.21
12	96655.75	113023.46
13	96651.75	113023.76
14	96650.73	113023.99
15	96649.35	113024.91
16	96639.67	113024.62
17	96627.08	113024.74
18	96616.61	113024.45
19	96605.54	113024.54
20	96608.65	113003.3
21	96603.61	113002.44
22	96604.53	112994.06
23	96605.08	112989.63
24	96610.51	112990.44
25	96611.32	112985.7
26	96636	112990.12
27	96637.48	112981.87
28	96643.84	112983.03
29	96643.48	112985.2
30	96659.32	112988.01
31	96661.96	112985.51
32	96664.54	112986.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/11

1	96649.35	113024.91
2	96648.64	113026.11
3	96639.67	113026.74
4	96639.67	113024.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/12

1	96672.8	113016.52
2	96673.81	113020.08
3	96674.7	113023.19
4	96675.02	113024.13
5	96669.28	113024.18
6	96669.11	113023.91
7	96668.93	113023.54
8	96668.77	113023.16
9	96668.65	113022.76
10	96668.56	113022.36
11	96668.5	113021.95
12	96668.48	113021.54
13	96668.49	113021.12
14	96668.54	113020.71
15	96668.62	113020.31
16	96668.73	113019.91

17	96668.88	113019.52
18	96669.05	113019.15
19	96669.26	113018.79
20	96669.49	113018.45
21	96669.76	113018.13
22	96670.05	113017.84
23	96670.36	113017.57
24	96670.69	113017.32
25	96671.04	113017.1
26	96671.41	113016.92
27	96671.79	113016.76
28	96672.19	113016.64
29	96672.59	113016.55

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГИЭ-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г..

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия**

"01" февраля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СВОД»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №_МКРФ03971 от 10 января 2017 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости" (Основание: распоряжение КГИОП от 14.08.2014 № 10-485)

(историко-культурное значение и значение объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(город)

ул.

Воскова

д.

1

стр./корп.

Лит. А

офис

-

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Удовлетворительное

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справки о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные, бутовые и кирпичные, имеются локальные трещины. Состояние фундамента характеризуется как ограниченно-работоспособное.

в) цоколи:

Цоколь выполнен из камня, отделка из известняка, биопоражение цокольной части здания. Цоколи в неудовлетворительном состоянии. На момент составления акта выполняются реставрационные работы.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены: кирпичные, имеются локальные участки утрат и трещин, по визуальному осмотру состояние ограниченно-работоспособное. На момент составления акта выполняются реставрационные работы.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Конструкция кровли скатная, сложной формы. Несущие конструкции выполнены в виде деревянной стропильной системы. Выполнена замена водосточных желобов и труб. Ранее были проведены работ по реставрации. Состояние удовлетворительное.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Характер отделки фасадных поверхностей сочетает в себе гладкую штукатурку и кирпичную кладку с окраской плоскостей фасадов в удовлетворительном состоянии.

На фасадах здания обнаружены трещины штукатурного декора и крупные трещины несущих конструкций.

Поверхность кирпича в неудовлетворительном состоянии.

Лицевой фасад главного корпуса, находится в неудовлетворительном состоянии: известняковый цоколь местами разрушен, наблюдаются сколы. Повсеместно наблюдаются подтёки.

Наблюдаются обширные участки разрушения штукатурного слоя. Все дворовые фасады находятся в крайне неудовлетворительном состоянии: венчающий и междуэтажный карнизы вымочены, на них наблюдаются сколы, обширные участки разрушения штукатурного слоя. На стенах наблюдаются значительные диагональные трещины по всей высоте здания, а также вертикальные сквозные трещины. Арочный свод проезда имеет трещины с переходом на несущие стены.

На момент составления акта выполняются реставрационные работы.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное

б) перекрытия:

Перекрытия здания выполнены по металлическим двутавровым балкам с заполнением железобетонными плитами и шлаком. За исключением пола первого этажа в осях «1"-9/А-И» - выполнено перекрытие по грунту. Местами имеются локальные участки протечек, загрязнения отделочных слоев. Состояние удовлетворительное.

в) полы:

Бетонные плиты со смешанной облицовкой из метлахской плитки и мозаики тераццо либо известняковых плит. Повсеместно наблюдаются сколы и утраты камня. Состояние не удовлетворительное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. В удовлетворительном состоянии.

д) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Проемы оштукатурены, окрашены. Присутствуют участки с растрескиванием верхних слоев и утрат верхних слоев. Состояние неудовлетворительное.

Оконные заполнения - деревянные окна. Состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения - деревянные и металлические. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы и крыльца:

Лестницы - каменные. Присутствуют сколы ступеней и утраты красочного слоя. Элементы ограждения выполнены из дерева, деструкция деревянных элементов. Состояние неудовлетворительное.

Крыльцо - каменное. Имеется биопоражения, утраты элементов. Состояние - неудовлетворительное.

з) внутренние санитарно- и электротехнические системы:

Отопление централизованное, водяное, с чугунными радиаторами. Водоснабжение - ХВС и ГВС в санузлах, центральное. Канализация централизованное. Электроснабжение - присутствуют локальные участки с нарушением изоляции. Моральный и физический износ всех инженерных систем. Состояние инженерных сетей - неудовлетворительное.

4. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Работы по ремонту и приспособлению для современного пользования
2. Усиление вентиляционных отверстий в перекрытиях всех этажей. Усиление производится обрамлением металлическими балками из двутавра 18Б1 или 20Б1 в соответствии с существующими балками перекрытия;
3. Усиление отверстий в кирпичных стенах путем обрамления металлическими уголками;
4. Устройство в подвале железобетонного гидроизоляционного кессона с применением бентонитовых матов;
5. Устройство наружной обмазочной полимерцементной гидроизоляции;
6. Устройство отсечной инъекционной гидроизоляции;
7. Усиление тела фундаментов и контактной зоны «фундамент-грунт» методом инъектирования.
8. Проект включает ремонт полов, отделочные и малярные работы, перепланировку помещений и замену дверных заполнений.
9. Отметка чистого пола вестибюля 1-го этажа принята за условную.
10. Проектирование затрагивает подвал, 1-4 этажи, за исключением определенных зон.
11. Демонтировать существующие элементы атриумов и подъемов пола в кассах.
12. Проект выполнен с учетом норм доступности для маломобильных групп граждан и норм пожаробезопасности.
13. Устройство новых систем водоснабжение и канализация, электроснабжение и

электроосвещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, ИТП, автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

14. Устройство новых наружных инженерных сетей: внутриплощадочные сети электроснабжения, внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации, тепловые сети.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Семенов А.П.

Чугунова Е.А.

Рябев П.Г.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2023, поступившего на рассмотрение 13.06.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:	78:07:0003047:14		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003047		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3047:14 13.01.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литер А
Площадь:	2514 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	23848055.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0003047:2020, 78:07:0000000:3133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p align="center"><small>Стороной электронно-сигнатурно подписан Иванов ИВАНОВИЧ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 17.05.2022 по 15.08.2023</small></p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГУП «Федеральный центр кадастра и регистрации» Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626

Кадастровый номер: 78:07:0003047:14

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	Санкт-Петербург 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/016/2010-128 24.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Санкт-Петербургский музыкально-педагогический колледж №3", ИНН: 7813131813, ОГРН: 1037828005885 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0221/2006-403 15.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.05.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0294/2006-260	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 17.06.2023 по 13.06.2023	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 38	
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626	
Кадастровый номер:	78:07:0003047:14
основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.01.2006 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	15.05.2006 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0294/2006-259
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.01.2006
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 38	
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626	
Кадастровый номер:	78:07:0003047:14
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7705.2022 от 13.06.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°31.9'	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	343°44.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°57.8'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°37.7'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	73°46.4'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	162°45.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°13.0'	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	74°1.8'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	71°12.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°27.4'	16.84	данные отсутствуют	78:07:0003047:11	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	181°55.0'	2.39	данные отсутствуют	78:07:0003047:2812	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	266°56.8'	0.75	данные отсутствуют	78:07:0003047:2812	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	175°42.7'	4.01	данные отсутствуют	78:07:0003047:2812	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	167°17.6'	1.05	данные отсутствуют	78:07:0003047:2812	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	146°18.6'	1.66	данные отсутствуют	78:07:0003047:2812	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	120°36.7'	1.39	данные отсутствуют	78:07:0003047:2812	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	175°58.9'	8.99	данные отсутствуют	78:07:0003047:2812	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°0.0'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	179°27.2'	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	181°35.2'	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	179°32.0'	11.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	278°19.8'	21.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</small></p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38	
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626							
Кадастровый номер:				78:07:0003047:14			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	189°41.0'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	276°15.9'	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	277°4.6'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	8°29.0'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	279°39.2'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	10°0.5'	0.17	данные отсутствуют	78:07:0003047:2593	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	279°27.7'	0.97	данные отсутствуют	78:07:0003047:2593	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	10°24.1'	24.1	данные отсутствуют	78:07:0003047:2593	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	279°36.5'	8.33	данные отсутствуют	78:07:0003047:2593	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	8°37.4'	27.74	данные отсутствуют	78:07:0003047:2593	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супрунов Александрович Александрович Инициалы: СУПРУНОВ А.А. РЕГИСТРАЦИЯ В КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96664.19	112984.93	-	0.1
2	96667.58	112997.18	-	0.1
3	96667.82	112997.11	-	0.1
4	96668.53	112999.58	-	0.1
5	96668.3	112999.67	-	0.1
6	96670.25	113006.37	-	0.1
7	96669.96	113006.46	-	0.1
8	96673.81	113020.08	-	0.1
9	96674.7	113023.19	-	0.1
10	96675.02	113024.13	-	0.1
11	96658.18	113024.29	-	0.1
12	96655.79	113024.21	-	0.1
13	96655.75	113023.46	-	0.1
14	96651.75	113023.76	-	0.1
15	96650.73	113023.99	-	0.1
16	96649.35	113024.91	-	0.1
17	96648.64	113026.11	-	0.1
18	96639.67	113026.74	-	0.1
19	96639.67	113024.62	-	0.1
20	96627.08	113024.74	-	0.1
21	96616.61	113024.45	-	0.1
22	96605.54	113024.54	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Департамент + 7705202 от 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626				
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14		
1	2	3	4	5
23	96608.65	113003.3	-	0.1
24	96603.61	113002.44	-	0.1
25	96604.53	112994.06	-	0.1
26	96605.08	112989.63	-	0.1
27	96610.51	112990.44	-	0.1
28	96611.34	112985.56	-	0.1
29	96611.51	112985.59	-	0.1
30	96611.67	112984.63	-	0.1
31	96635.37	112988.98	-	0.1
32	96636.76	112980.77	-	0.1
1	96664.19	112984.93	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ Сторона: ЗАКАЗЧИК РАБОТ/ПОСЛУЖИТЕЛЬ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626
Кадастровый номер: 78:07:0003047:14

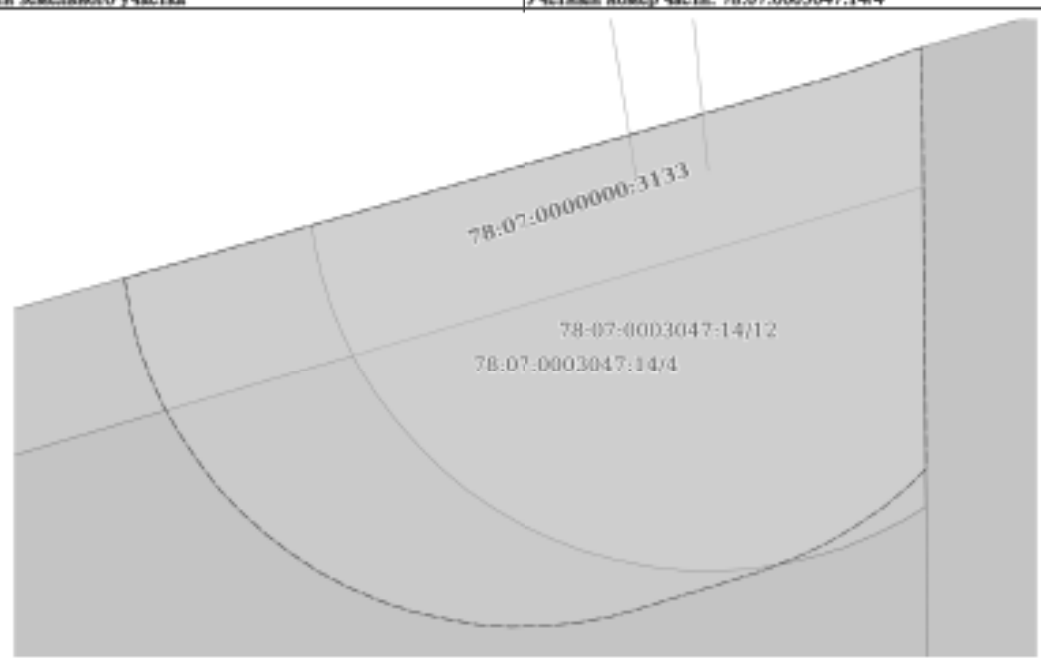
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003047:14/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	

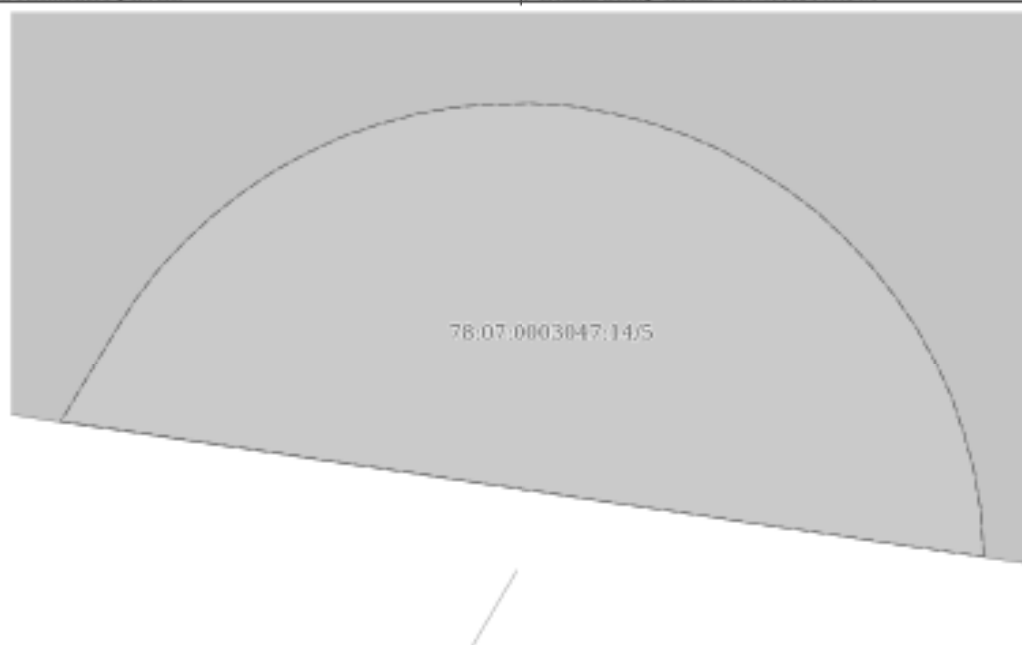
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003047:14/4	



Масштаб 1:70 условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супругин Евгений Александрович Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003047:14/5	



Масштаб 1:60 условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрунов Евгений Александрович Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

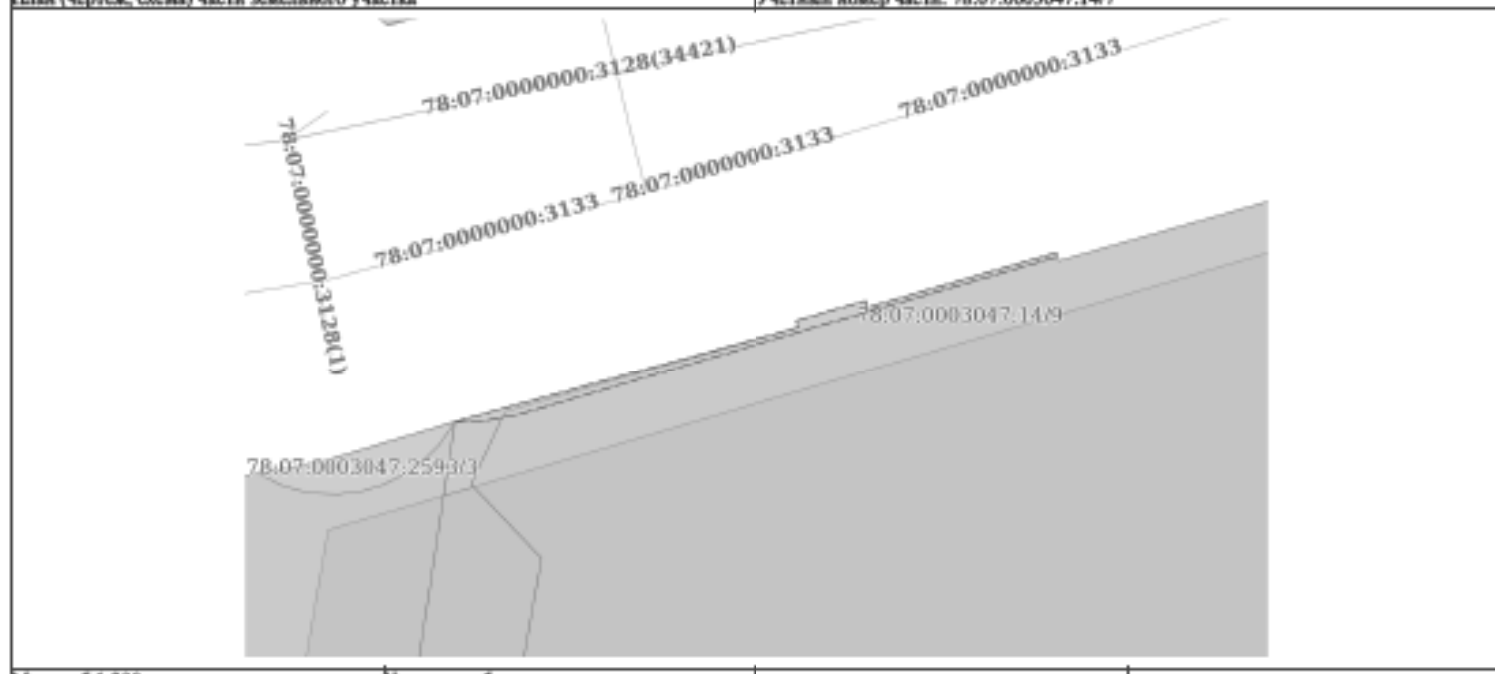
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003047:14/6	



Масштаб 1:400 Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Информационно-технического обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	_____ _____	

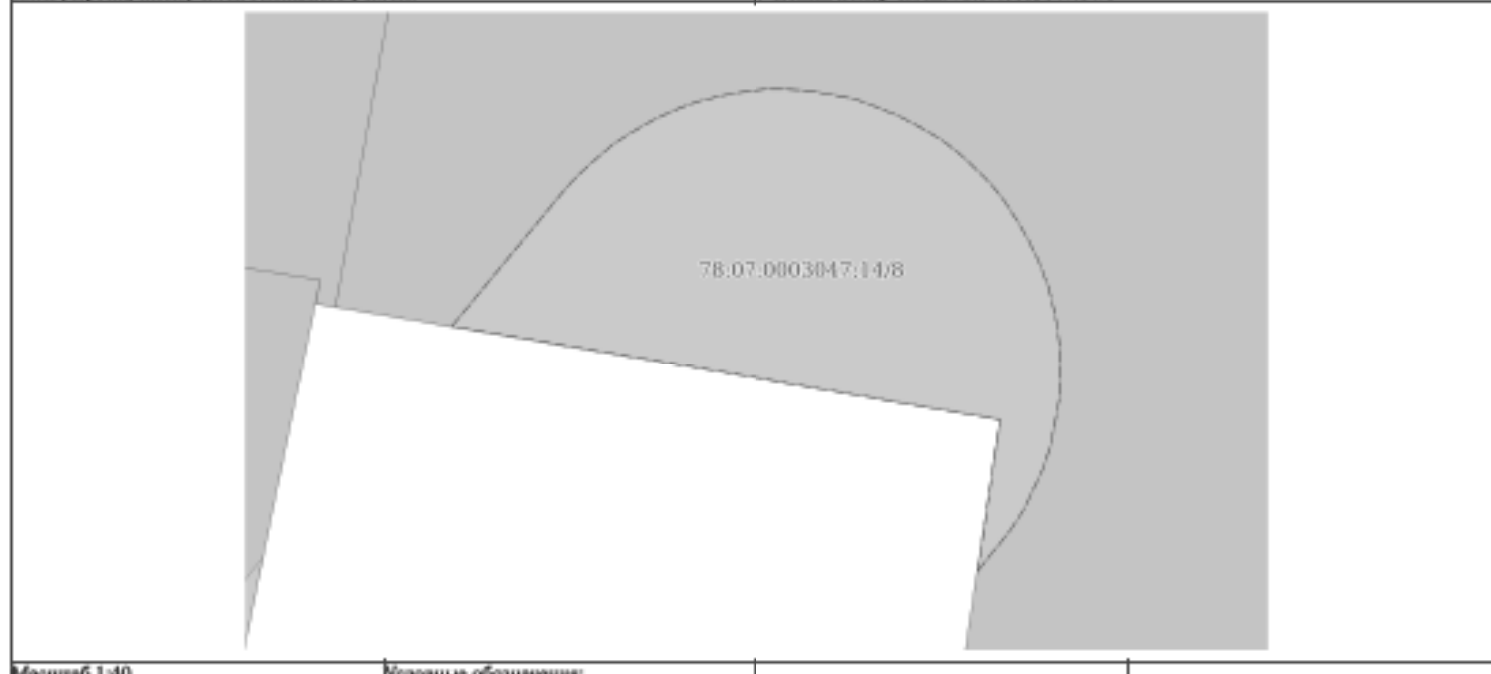
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003047:14/7	



Масштаб 1:200 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супругин Евгений Александрович Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003047:14/8	

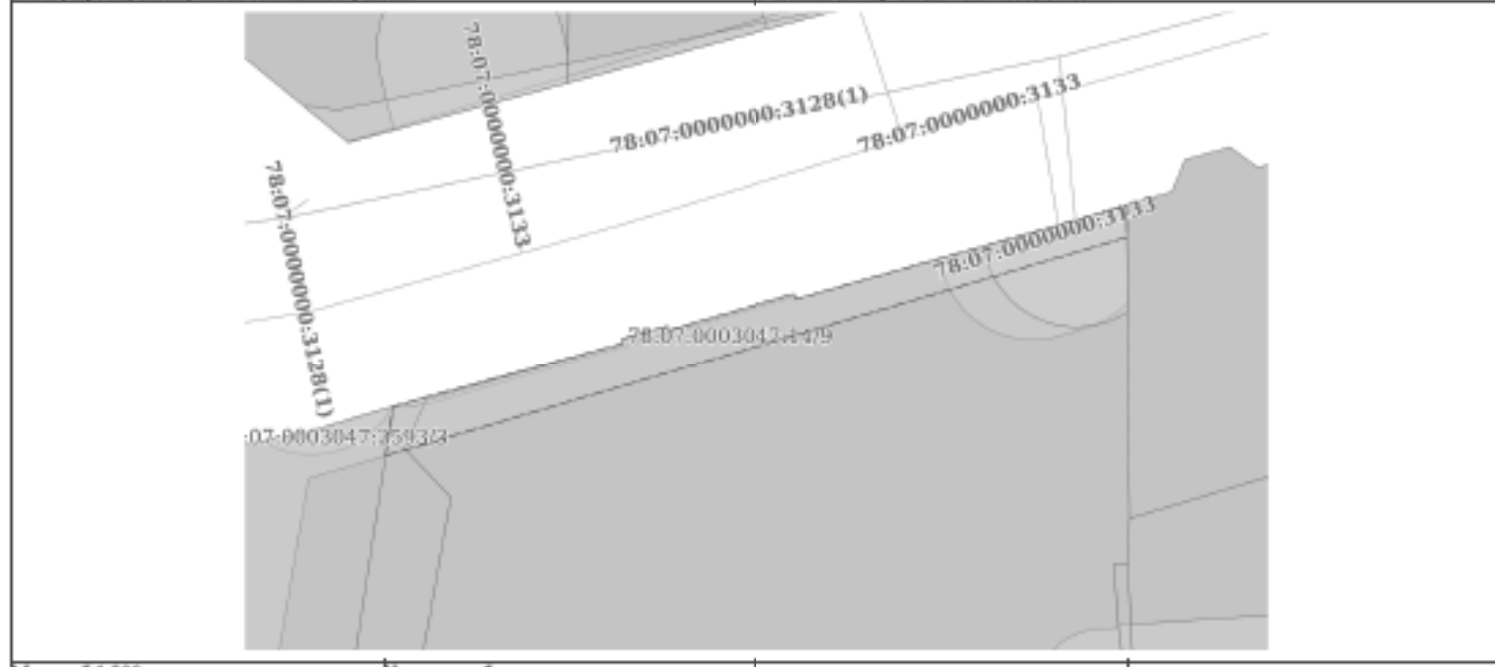


Масштаб 1:40 условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Суперфон Электронное Свидетельство Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003047:14/9



Масштаб 1:300 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суперинформационное подразделение Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003047:14/10	



Масштаб 1:200 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрун Александр Александрович Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

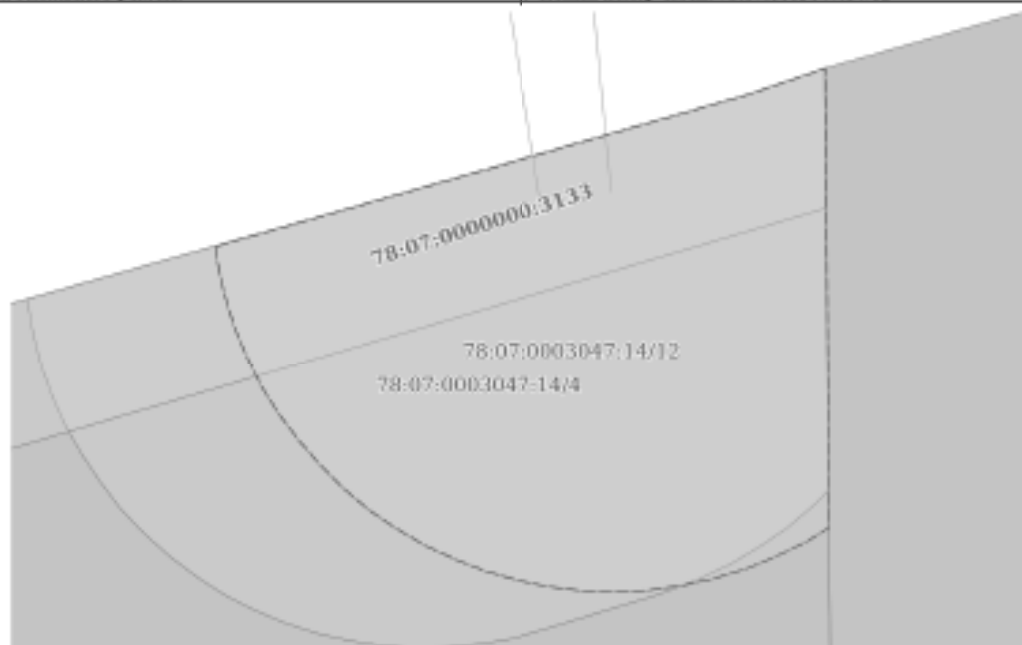
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003047:14/11



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Судьями электронно-подписывается Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003047:14/12	



Масштаб 1:70 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационное агентство Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003047:14/3	107	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003047:14/4	49	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003047:14/5	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003047:14/6	319	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:07:0003047:14/7	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003047:14/8	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003047:14/9	83	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003047:14/10	2392	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:07:0003047:14/11	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003047:14/12	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба земельного кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерство экономического развития Российской Федерации) Деловая линия: +7 (800) 201-08-00	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96664.19	112984.93	-	0.1
2	96667.58	112997.18	-	0.1
3	96664.54	112986.71	-	0.1
4	96661.96	112985.51	-	0.1
5	96659.32	112988.01	-	0.1
6	96643.48	112985.2	-	0.1
7	96643.84	112983.03	-	0.1
8	96637.48	112981.87	-	0.1
9	96636	112990.12	-	0.1
10	96611.32	112985.7	-	0.1
11	96611.34	112985.56	-	0.1
12	96611.51	112985.59	-	0.1
13	96611.67	112984.63	-	0.1
14	96635.37	112988.98	-	0.1
15	96636.76	112980.77	-	0.1
1	96664.19	112984.93	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба технической поддержки Видеоплатформа Службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадестровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96672.14	113014.18	-	0.1
2	96673.81	113020.08	-	0.1
3	96674.7	113023.19	-	0.1
4	96675.02	113024.13	-	0.1
5	96669.75	113024.18	-	0.1
6	96669.54	113023.97	-	0.1
7	96669.27	113023.65	-	0.1
8	96669.04	113023.31	-	0.1
9	96668.83	113022.96	-	0.1
10	96668.65	113022.58	-	0.1
11	96668.46	113022.09	-	0.1
12	96668.01	113020.62	-	0.1
13	96667.9	113020.23	-	0.1
14	96667.83	113019.82	-	0.1
15	96667.79	113019.41	-	0.1
16	96667.78	113018.99	-	0.1
17	96667.81	113018.58	-	0.1
18	96667.88	113018.17	-	0.1
19	96667.97	113017.77	-	0.1
20	96668.1	113017.38	-	0.1
21	96668.26	113017	-	0.1
22	96668.45	113016.63	-	0.1
23	96668.68	113016.28	-	0.1
24	96668.93	113015.95	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастра недвижимости Видеоплатформа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626				
Кадастровый номер:			78:07:0003047:14	
1	2	3	4	5
25	96669.2	113015.65	-	0.1
26	96669.5	113015.36	-	0.1
27	96669.83	113015.11	-	0.1
28	96670.17	113014.88	-	0.1
29	96670.53	113014.67	-	0.1
30	96670.91	113014.5	-	0.1
31	96671.3	113014.36	-	0.1
32	96671.69	113014.26	-	0.1
1	96672.14	113014.18	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ЗАКАЗЧИК РАБОТ И УСЛУГ Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадстровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/5			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96605.87	113022.28	-	0.1
2	96607.32	113012.42	-	0.1
3	96608.26	113012.98	-	0.1
4	96608.61	113013.2	-	0.1
5	96608.94	113013.45	-	0.1
6	96609.24	113013.73	-	0.1
7	96609.52	113014.03	-	0.1
8	96609.78	113014.36	-	0.1
9	96610.01	113014.7	-	0.1
10	96610.21	113015.07	-	0.1
11	96610.38	113015.44	-	0.1
12	96610.51	113015.83	-	0.1
13	96610.62	113016.23	-	0.1
14	96610.69	113016.64	-	0.1
15	96610.72	113017.05	-	0.1
16	96610.73	113017.46	-	0.1
17	96610.7	113017.88	-	0.1
18	96610.63	113018.29	-	0.1
19	96610.53	113018.69	-	0.1
20	96610.4	113019.08	-	0.1
21	96610.24	113019.46	-	0.1
22	96610.04	113019.82	-	0.1
23	96609.82	113020.17	-	0.1
24	96609.57	113020.5	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба технической поддержки Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7700.2022 от 13.06.2023	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626				
Кадастровый номер:			78:07:0003047:14	
1	2	3	4	5
25	96609.29	113020.8	-	0.1
26	96608.99	113021.08	-	0.1
27	96608.66	113021.34	-	0.1
28	96608.32	113021.57	-	0.1
29	96607.95	113021.77	-	0.1
30	96607.58	113021.94	-	0.1
31	96607.19	113022.07	-	0.1
32	96606.79	113022.18	-	0.1
33	96606.38	113022.25	-	0.1
1	96605.87	113022.28	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/6

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96652.34	113023.72	-	0.1
2	96651.75	113023.76	-	0.1
3	96650.73	113023.99	-	0.1
4	96649.35	113024.91	-	0.1
5	96648.64	113026.11	-	0.1
6	96639.94	113026.72	-	0.1
7	96639.84	113025.18	-	0.1
8	96639.67	113025.18	-	0.1
9	96639.67	113024.62	-	0.1
10	96627.08	113024.74	-	0.1
11	96616.74	113024.45	-	0.1
12	96617.35	113020.45	-	0.1
13	96617.95	113020.02	-	0.1
14	96618.55	113019.74	-	0.1
15	96619.19	113019.57	-	0.1
16	96619.85	113019.51	-	0.1
17	96628.29	113019.51	-	0.1
18	96617.83	113018.38	-	0.1
19	96617.67	113018.35	-	0.1
20	96618.76	113011.32	-	0.1
21	96632.94	113012.85	-	0.1
22	96633.18	113012.88	-	0.1
23	96633.78	113013.04	-	0.1
24	96634.34	113013.31	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626				
Кадстровый номер:			78:07:0003047:14	
1	2	3	4	5
25	96634.85	113013.66	-	0.1
26	96635.29	113014.1	-	0.1
27	96635.64	113014.61	-	0.1
28	96635.91	113015.17	-	0.1
29	96636.07	113015.77	-	0.1
30	96636.12	113016.39	-	0.1
31	96636.12	113019.19	-	0.1
32	96648.87	113019.32	-	0.1
33	96649.46	113019.38	-	0.1
34	96650.04	113019.54	-	0.1
35	96650.58	113019.8	-	0.1
36	96651.07	113020.15	-	0.1
37	96651.49	113020.58	-	0.1
38	96651.83	113021.07	-	0.1
39	96652.07	113021.62	-	0.1
40	96652.22	113022.2	-	0.1
41	96652.25	113022.52	-	0.1
1	96652.34	113023.72	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны электронной подписи удостоверяются выданными ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2022 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96664.19	112984.93	-	0.1
2	96667.58	112997.18	-	0.1
3	96667.82	112997.11	-	0.1
4	96668.53	112999.58	-	0.1
5	96668.3	112999.67	-	0.1
6	96670.25	113006.37	-	0.1
7	96670.11	113006.41	-	0.1
8	96670.02	113006.12	-	0.1
9	96667.34	112996.93	-	0.1
10	96664.48	112987.31	-	0.1
11	96664.2	112985.89	-	0.1
1	96664.19	112984.93	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Субъект электронной подписи: Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадстровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/8

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96609.43	112990.28	-	0.1
2	96610.51	112990.44	-	0.1
3	96611.18	112986.53	-	0.1
4	96612.14	112987.32	-	0.1
5	96612.26	112987.43	-	0.1
6	96612.37	112987.55	-	0.1
7	96612.48	112987.68	-	0.1
8	96612.57	112987.82	-	0.1
9	96612.65	112987.96	-	0.1
10	96612.72	112988.11	-	0.1
11	96612.78	112988.27	-	0.1
12	96612.82	112988.43	-	0.1
13	96612.85	112988.59	-	0.1
14	96612.87	112988.76	-	0.1
15	96612.87	112988.92	-	0.1
16	96612.86	112989.09	-	0.1
17	96612.83	112989.25	-	0.1
18	96612.8	112989.41	-	0.1
19	96612.74	112989.57	-	0.1
20	96612.68	112989.72	-	0.1
21	96612.6	112989.87	-	0.1
22	96612.52	112990.01	-	0.1
23	96612.42	112990.14	-	0.1
24	96612.31	112990.26	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626				
Кадстровый номер:			78:07:0003047:14	
1	2	3	4	5
25	96612.19	112990.38	-	0.1
26	96612.06	112990.48	-	0.1
27	96611.92	112990.57	-	0.1
28	96611.78	112990.65	-	0.1
29	96611.63	112990.72	-	0.1
30	96611.47	112990.78	-	0.1
31	96611.31	112990.82	-	0.1
32	96611.15	112990.85	-	0.1
33	96610.98	112990.87	-	0.1
34	96610.82	112990.87	-	0.1
35	96610.65	112990.86	-	0.1
36	96610.49	112990.83	-	0.1
37	96610.33	112990.8	-	0.1
38	96610.17	112990.75	-	0.1
39	96610.02	112990.68	-	0.1
40	96609.87	112990.61	-	0.1
41	96609.73	112990.52	-	0.1
1	96609.43	112990.28	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба земельного кадастра Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	НИНЦНАМ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/9			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96661.55	112984.53	-	0.1
2	96664.19	112984.93	-	0.1
3	96667.58	112997.18	-	0.1
4	96667.82	112997.11	-	0.1
5	96668.53	112999.58	-	0.1
6	96668.3	112999.67	-	0.1
7	96670.25	113006.37	-	0.1
8	96669.96	113006.46	-	0.1
9	96673.81	113020.08	-	0.1
10	96674.7	113023.19	-	0.1
11	96675.02	113024.13	-	0.1
12	96673.28	113024.15	-	0.1
1	96661.55	112984.53	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрунов Евгений Александрович Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96667.58	112997.18	-	0.1
2	96667.82	112997.11	-	0.1
3	96668.53	112999.58	-	0.1
4	96668.3	112999.67	-	0.1
5	96670.25	113006.37	-	0.1
6	96669.96	113006.46	-	0.1
7	96673.81	113020.08	-	0.1
8	96674.7	113023.19	-	0.1
9	96675.02	113024.13	-	0.1
10	96658.18	113024.29	-	0.1
11	96655.79	113024.21	-	0.1
12	96655.75	113023.46	-	0.1
13	96651.75	113023.76	-	0.1
14	96650.73	113023.99	-	0.1
15	96649.35	113024.91	-	0.1
16	96639.67	113024.62	-	0.1
17	96627.08	113024.74	-	0.1
18	96616.61	113024.45	-	0.1
19	96605.54	113024.54	-	0.1
20	96608.65	113003.3	-	0.1
21	96603.61	113002.44	-	0.1
22	96604.53	112994.06	-	0.1
23	96605.08	112989.63	-	0.1
24	96610.51	112990.44	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба Электронного Свидетельства Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 38				
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626				
Кадастровый номер:			78:07:0003047:14	
1	2	3	4	5
25	96611.32	112985.7	-	0.1
26	96636	112990.12	-	0.1
27	96637.48	112981.87	-	0.1
28	96643.84	112983.03	-	0.1
29	96643.48	112985.2	-	0.1
30	96659.32	112988.01	-	0.1
31	96661.96	112985.51	-	0.1
32	96664.54	112986.71	-	0.1
1	96667.58	112997.18	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626				
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96649.35	113024.91	-	0.1
2	96648.64	113026.11	-	0.1
3	96639.67	113026.74	-	0.1
4	96639.67	113024.62	-	0.1
1	96649.35	113024.91	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной уполномоченного лица Инициалы, фамилия</p> <p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/12

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96672.8	113016.52	-	0.1
2	96673.81	113020.08	-	0.1
3	96674.7	113023.19	-	0.1
4	96675.02	113024.13	-	0.1
5	96669.28	113024.18	-	0.1
6	96669.11	113023.91	-	0.1
7	96668.93	113023.54	-	0.1
8	96668.77	113023.16	-	0.1
9	96668.65	113022.76	-	0.1
10	96668.56	113022.36	-	0.1
11	96668.5	113021.95	-	0.1
12	96668.48	113021.54	-	0.1
13	96668.49	113021.12	-	0.1
14	96668.54	113020.71	-	0.1
15	96668.62	113020.31	-	0.1
16	96668.73	113019.91	-	0.1
17	96668.88	113019.52	-	0.1
18	96669.05	113019.15	-	0.1
19	96669.26	113018.79	-	0.1
20	96669.49	113018.45	-	0.1
21	96669.76	113018.13	-	0.1
22	96670.05	113017.84	-	0.1
23	96670.36	113017.57	-	0.1
24	96670.69	113017.32	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755626				
Кадастровый номер:		78:07:0003047:14		
1	2	3	4	5
25	96671.04	113017.1	-	0.1
26	96671.41	113016.92	-	0.1
27	96671.79	113016.76	-	0.1
28	96672.19	113016.64	-	0.1
29	96672.59	113016.55	-	0.1
1	96672.8	113016.52	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной Уполномоченного лица Уполномоченный лица Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2023, поступившего на рассмотрение 13.06.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер:	78:07:0003047:2020		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003047		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:3047:0:53; Кадастровый номер 78:3047:14:53
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литер А
Площадь:	5035,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Музыкально-педагогический колледж №3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1820
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	63186071,8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003047:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003047:2345, 78:07:0003047:2346, 78:07:0003047:2347, 78:07:0003047:2348, 78:07:0003047:2349
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p><small>Служба технической поддержки Видеячей ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</small></p>	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер:	78:07:0003047:2020		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781410071120005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Здание приюта для детей-иждивен и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовом церкви Божьей Матери Всех Скорбящих Радости", 2018-03-15, 07-19-115/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 5041.1 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Клецова Светлана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ МУЗЫКАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ УЧИЛИЩЕ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба технической поддержки Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

13.06.2023г. № КУВИИ-001/2023-136755678

Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	Санкт-Петербург 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/016/2010-127 24.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Санкт-Петербургский музыкально-педагогический колледж №3", ИНН: 7813131813, ОГРН: 1037828005385 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-170/2004-648.1 29.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.07.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-170/2004-648.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	зубочный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

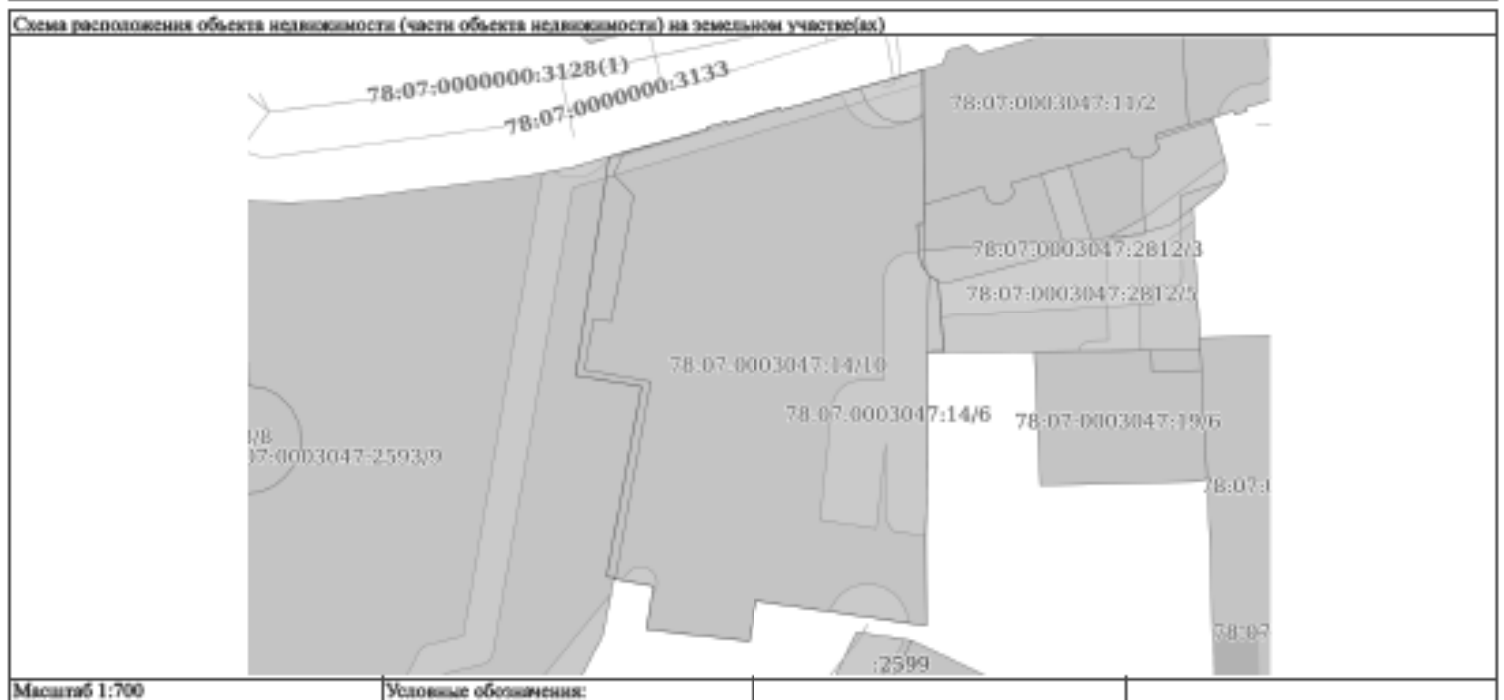
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7705.2022 от 13.06.2023	


Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 15	
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678	
Кадастровый номер:	78:07:0003047:2020
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи создается Выписка ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:2020	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 17.06.2023 по 13.06.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер:		78:07:0003047:2020	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003047:2345	1, 2, 3, 4, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4929.2
2	78:07:0003047:2346	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	27.6
3	78:07:0003047:2347	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2.6
4	78:07:0003047:2348	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63.1
5	78:07:0003047:2349	подвал	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны электронной подписи удостоверяются выданным ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями Электронного Судебного Управления ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО</p> <p>Стороной ЭЛЕКТРОННО СЕРВИСНОГО ОБЩЕСТВА Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Единого государственного реестра недвижимости Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРВИСА ОБЩЕСТВЕННЫХ УСЛУГ Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО</p> <p>Служба Единого государственного реестра недвижимости Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Единого государственного реестра недвижимости Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Субъект ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
13.06.2023г. № КУВН-001/2023-136755678			
Кадастровый номер: 78:07:0003047:2020		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Субъект ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03971 от 10 января 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Свод»

ООО «Свод»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, имя и (в случае, если имеется) общества индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847347959**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802728319**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**193079, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, дом 104, корпус 1,
литера П, офис 101,102**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№9 от 10 января 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№987 от 16 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03971** от **10 января 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия договора с Заказчиком

ДОГОВОР № 01-АГ-2023/08/29-1

Санкт-Петербург

29 августа 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Семенова Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Золотовой Юлии Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 1, лит. А, а также услуги по организации сопровождения согласования вышеуказанной проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в органе государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее соответственно - «Услуги», «Объект», «Орган охраны объектов культурного наследия»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Договору), Календарным планом (Приложение 2 к Договору), предоставленными Заказчиком всеми исходными данными, указанными в пункте 3 Приложения 1 к Договору (далее – «Исходные данные») и необходимыми для оказания каждого отдельного этапа Услуг (согласно Приложению 2 к Договору) (далее – «Этап Услуг», «Этапы Услуг» или «Этап(ы) Услуг»), а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3. Результатом оказанных Услуг является Документация (далее – «Документация» или «Результат оказанных Услуг»), указанная в Техническом задании, соответствующая Техническому заданию и актуальным на момент оказания Услуг нормативно-правовым актам, нормативно-техническим документам и условиям Договора.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала и окончания оказания Услуг по Договору, в том числе отдельных Этапов Услуг, определяются в соответствии с Календарным планом (Приложение 2 к Договору). Перед началом оказания Этапа(ов) Услуг согласно Приложению 2 к Договору Заказчик предоставляет Исполнителю по Акту приема-передачи документации Исходные данные.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг, предусмотренные Договором. При этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги по Этапу(ам) Услуг и оплатить стоимость оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Этапа(ов) Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Этапа(ов) Услуг по организации проведения или проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (при наличии такого Этапа Услуг в Календарном плане - Приложение 2 к Договору) по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения

изменений (корректировки) в проектную документацию, входящую в перечень Исходных данных, Исполнитель приостанавливает оказание Этапа(ов) Услуг и направляет Заказчику уведомление об устранении замечаний к проектной документации. При этом сроки оказания Этапа(ов) Услуг по организации проведения или проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

2.5. Заказчик предоставляет Исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора. Исполнитель осуществляет приемку Исходных данных на основании Акта приема-передачи исходных данных (далее – «Акт приема-передачи документации (исходные данные)»). Заказчик также имеет право направить Исходные данные (относиться исключительно к Исходным данным с пометкой «электронная копия в формате .pdf») Исполнителю согласно пункту 10.11 Договора с подписанным Заказчиком Актом приема-передачи документации (исходные данные). Датой передачи Исходных данных Исполнителю считается дата отправки Заказчиком с электронной почты Заказчика на электронную почту Исполнителя Исходных данных и Акта приема-передачи документации (исходные данные), подписанного Заказчиком. В случае непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком Исходных данных, не позволяющих оказать Услуги по Этапу(ам) Услуг качественно в установленные сроки, Исполнитель письменно предупреждает об этом Заказчика. Если Заказчик не предоставил Исходные данные, указанные в пункте 3 Приложения 1 к Договору в течении дней, указанных в данном пункте, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке согласно пункту 4.10 Договора.

2.6. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Исходных данных, необходимых для выполнения одного или нескольких Этапов Услуг, Стороны вправе продлить срок оказания Этапа(ов) Услуг по Договору на соответствующий период.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

3.1. Стоимость Услуг по Договору («общая цена Договора») составляет

НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом.

3.2.1. Заказчик перечисляет Исполнителю на основании выставленного счета авансовый платеж в размере от общей цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Платеж в размере от общей цены Договора оплачивается Исполнителю после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 1 на основании счета на оплату.

3.2.3. Окончательная оплата в размере от общей цены Договора оплачивается Исполнителю после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 2 на основании счета на оплату.

3.2.4. Заказчик производит оплату оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания/получения Заказчиком документов, указанных в п. 3.2.2, 3.2.3 и 6.1, или на основании п. 5.5 Договора. Моментом исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.3. Порядок приемки Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчиком предусмотрен разделом 6 Договора.

3.4. В случае невозможности оказания Услуг по одному или нескольким Этапам Услуг по вине Заказчика, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать оплаты фактически оказанных Исполнителем Услуг.

3.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

3.6. В случае увеличения объема Услуг, указанного в Приложениях 1, 2 к Договору, стоимость Услуг по Договору увеличивается на основании дополнительного соглашения к Договору или отдельного Договора на размер предварительно согласованной Сторонами стоимости дополнительных Услуг.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу Результата оказанных Услуг по Этапу Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Осуществляет все необходимые действия и мероприятия, требуемые для надлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.

4.3. По требованию Заказчика предоставляет ему информацию о ходе исполнения настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления письменного запроса.

4.4. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.5. Устраняет за свой счет все недостатки по подготовленной на основании Договора Документации на основании двустороннего Акта с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения, согласованного Сторонами.

4.6. Обязан в письменном виде доводить до сведения Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки оказания Услуг для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

4.7. Обеспечивает Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания Услуг согласно пункту 4.3 Договора.

4.8. Сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из Результатов оказанных Услуг по настоящему Договору третьим лицам.

4.9. Имеет право привлекать для оказания Услуг по Договору соисполнителей, исполнителей или подрядчиков.

4.10. Вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор по своей инициативе в следующих случаях:

- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исходные данные, необходимые для оказания Услуг в порядке, предусмотренном Договором, или предоставляет Исходные данные, но, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком Исходных данных, не позволяющих оказать Услуги качественно в установленные сроки, не предоставляет необходимые Исходные данные;
- если Заказчик в соответствии с условиями Договора не предоставляет Исполнителю доступ на Объект в порядке, предусмотренном Договором.

4.11. Исполнитель обязан в срок, согласованный Сторонами, устранять любые недостатки/недоделки/иные несоответствия в Документации, выявленные в процессе согласования Документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – «Органа охраны объектов культурного наследия»), и представлять исправленную Документацию без дополнительной оплаты таких исправлений (при наличии вины Исполнителя).

4.12. В случае досрочного расторжения Договора, Исполнитель обязан вернуть Заказчику неотработанный аванс (часть авансового платежа, перечисленного Исполнителю согласно пункту 3.2.1 Договора отдельно по каждому Этапу Услуг) за вычетом стоимости фактически оказанных на дату расторжения Договора Услуг по Этапам Услуг в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора. Если стоимость фактически оказанных Услуг на дату расторжения Договора превышает сумму авансового платежа, перечисленного согласно пункту 3.2.1 Договора, авансовый платеж Заказчику Исполнителем не возвращается. Исполнитель также выставляет Заказчику счет на остаточный платеж на стоимость фактически оказанных Услуг за вычетом суммы, перечисленной ранее согласно пункту 3.2.1 Договора, а Заказчик обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.

4.13. Имеет право приступить к оказанию одного или нескольких Этапов Услуг без получения авансового платежа, указанного в пункте 3.2.1 Договора, и/или без получения от Заказчика Исходных данных по одному или нескольким Этапам Услуг. При этом при расторжении Договора Исполнитель выставляет Заказчику счет на стоимость фактически оказанных Услуг по Этапу(ам)

Услуг, оказанных до даты расторжения Договора, а Заказчик обязуется оплатить фактически оказанные Услуги по вышеуказанному счету в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставленного Исполнителем счета.

4.14. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг, в т.ч. оказание Услуг по Этапам Услуг, и соблюдение Исполнителем условий Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг обязан осуществить приемку их Результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг обязан передать Исполнителю Исходные данные, необходимые для оказания Услуг, в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 Договора.

5.5. Обязан предоставить Исполнителю доступ на Объект на дату подписания Договора и до полного оказания Услуг по Договору. В случае, если доступ на Объект не предоставлен Исполнителю, сроки оказания Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются на срок с момента подписания Договора до фактического предоставления доступа на Объект, исчисляющий в рабочих днях. В случае, если доступ приостановлен во время оказания Услуг, сроки оказания Этапов Услуг, указанные в Приложении 2 к Договору, продлеваются в аналогичном порядке.

5.6. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача подготовленной по Договору Документации по Этапу(ам) Услуг осуществляется Исполнителем по акту приема-передачи документации (далее - «Акт приема-передачи документации») в количестве и на типе носителя, указанном в Приложении 1 к Договору. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в Заказчику согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Акт(ами) приема-передачи документации и Акт(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее - «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику считается дата отправки Исполнителем с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт приема-передачи документации, Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг или мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, оформленный в письменном виде и подписанный Заказчиком, с перечислением всех недочетов в Документации и обоснованием со ссылками на действующее законодательство, а также с предложением сроков устранения недочетов в Документации Исполнителем (далее - «Мотивированный отказ»). Мотивированный отказ Заказчиком направляется на электронную почту исполнителя или передается Исполнителю в бумажном виде, подписанный Заказчиком, лично в руки (с отметкой Исполнителя о получении Мотивированного отказа, с указанием даты получения).

6.3. В случае получения Мотивированного отказа Исполнителем от Заказчика Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика или не по вине Исполнителя, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания

Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору. Если акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения не был подписан Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком.

6.4. Сдача-приемка Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг.

6.5. Если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг или не направит Исполнителю Мотивированный отказ от приемки Услуг по Этапу(ам) Услуг, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта приема-передачи документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, указанные в пункте 6.1 Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков окончательной оплаты оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы долга, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств Исполнителем (в т.ч. нарушения срока оказания Услуг по Этапу(ам) Услуг, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости отдельно взятого не оказанного Этапа Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от общей цены Договора.

7.4. Заказчик имеет право удержать сумму неустойки (пени) из оплаты за оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг.

8. Особые условия

8.1. Вся документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Заказчика после подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

8.2. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, вся Документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя. Заказчик в таком случае не имеет права передавать или делать доступной указанную документацию (часть документации) третьим лицам.

8.3. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

8.4. До подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (Результат оказанных Услуг), созданные Исполнителем, его соисполнителями, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Исполнителя.

8.5. Содержание настоящего Договора не может быть раскрыто Заказчиком никаким третьим лицам иначе как при условии предварительного согласования Исполнителем такого раскрытия.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Исполнитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Исполнитель не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств

Исполнителем. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору. Возникновение, продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документом, выданным компетентным органом.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Договора, Исполнитель должен не позднее 20 (двадцати) календарных дней сообщить об этих обстоятельствах Заказчику в письменной форме или по электронной почте.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Прочие условия

10.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг по оказанным или частично оказанным Этапу(ам) Услуг, оказанных надлежащим образом на дату расторжения Договора. Объем и стоимость частично оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Исполнитель определяет и передает Заказчику в письменной форме или по электронной почте. Заказчик обязан оплатить частично оказанные Исполнителем Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно пункту 4.12 по установленной Исполнителем стоимости, не превышающей общую стоимость Услуг по отдельно взятому частично оказанному Этапу(ам) Услуг.

10.2. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 20 (двадцати) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю Документацию, подготовленную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту приема-передачи документации. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания в двух экземплярах Акт(ы) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг, в том числе на частично оказанные Услуги, стоимость которых определена Исполнителем согласно пункту 10.1 Договора, а также счет на оплату. Исполнитель также имеет право направить Результат оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг в Заказчику согласно пункту 10.11 Договора с подписанными Исполнителем Акт(ами) приема-передачи документации и Акт(ами) сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг (далее – «Закрывающие документы»). Датой передачи Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг Заказчику считается дата отправки Исполнителем с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика Результата оказанных Услуг по Этапу(ам) Услуг и Закрывающих документов. Заказчик обязан оплатить оказанные Услуги по Этапу(ам) Услуг согласно разделу 3 Договора.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон и регулируются путем переговоров.

10.6. При этом все претензии, требования, предложения Стороны представляют в письменном виде, в т.ч. путем курьерской, факсимильной, электронной связи (путем направления писем на электронную почту Сторон, указанную в разделе 12 Договора). При не достижении Сторонами соглашения спорные вопросы разрешаются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если Заказчик не является физическим лицом) или судом по месту нахождения Объекта (если Заказчик является физическим лицом). Обязателен к соблюдению претензионный порядок разрешения спора. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 7 (семи) календарных дней с момента ее получения Стороной.

10.7. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) дней со дня таких изменений.

10.8. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.9. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

10.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением использования Результатов оказанных Услуг или Исходных данных для организации проведения или проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (при наличии таких Услуг в Календарном плане - Приложение 2 к Договору).

10.11. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, Закрывающих документов, Документации, Исходных данных, Акта приема-передачи документации (исходные данные), а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.12. В решении иных вопросов, не оговоренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения

Приложение 1 – Техническое задание.

Приложение 2 – Календарный план.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Свод»

Исполнитель:
ООО «АГ»

Генеральный директор



А.П. Семенов/

Генеральный директор

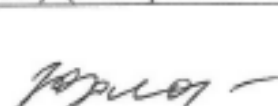


Ю.А. Золотова/

Приложение 1
к договору № 01-АГ-2023/08/29-1
от 29 августа 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование Объекта, адрес Объекта	Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 1, лит. А
2. Состав Услуг	<p>2.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации</p> <p>Результат оказанных Услуг: акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в форматах .pdf и .sig)</p> <p>2.2. Организация сопровождения согласования проектной документации, указанной в пункте 3.1 приложения 1 к Договору, с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, указанным в пункте 2.1 приложения 1 к Договору, в Органе охраны объектов культурного наследия.</p>
3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Этапа(ов) Услуг (Приложение 2 к Договору)	<p>3.1. По Этапу Услуг № 1 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.1 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка ЕГРН на Объект, полученная не ранее двенадцати месяцев с даты подписания Договора и подтверждающая собственника объекта на момент подписания Договора (электронная копия в формате .pdf); - документы технического учета Объекта (электронная копия в формате .pdf); - задание Органа охраны объектов культурного наследия (электронная копия в формате .pdf); - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении перечня предметов охраны Объекта (электронная копия в формате .pdf); - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении плана границ Объекта (электронная копия в формате .pdf); - паспорт объекта культурного наследия Объекта (электронная копия в формате .pdf); - проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации, разработанная в составе и содержании, соответствующем заданию Органа охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, комплексные научные исследования, проект приспособления) (электронная копия в формате .pdf);

	<p>.pdf).</p> <p>3.2. По Этапу Услуг № 2 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.2 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление о подаче в Орган охраны культурного наследия на согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, указанным в пункте 2.1 приложения 1 к Договору, с входящим номером Органа охраны культурного наследия (электронная копия в формате .pdf)
--	--

Заказчик:
Генеральный директор

ООО «Свод»



/А.Н. Семенов/

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «АГ»



/Ю.А. Золотова/

Приложение 2
к договору № 01-АГ-2023/08/29-1
от 29 августа 2023 года

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ Этапа Услуг	Наименование Услуг (Этапа Услуг)	Начало оказания Услуг (Этапа Услуг)	Окончание оказания Услуг (Этапа Услуг)	Стоимость Услуг (Этапа Услуг), руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 1, лит. А согласно пункту 2.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа и при условии предоставления Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)		
2	Организация сопровождения согласования проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 1, лит. А Органе охраны объектов культурного наследия согласно пункту 2.2 Технического	С момента получения Исполнителем платежа указанного в п. 3.2.2. Договора, подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 1 и при условии предоставления Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.2 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	День окончания оказания Этапа Услуг № 2 является днем выдачи Органом охраны объектов культурного наследия Результаты оказанных Услуг, указанного в пункте 2.2 Приложения 1 к Договору.	

	задания (Приложение 1 к Договору)			
--	-----------------------------------	--	--	--

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «Свод»



А.Н. Семенов/

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «АГ»



ЛЮ.А. Золотова/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 01 -АГ-2023/08/29-1 от 29 августа 2023 года (далее – «Договор»)

Санкт-Петербург

01 июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Елисева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

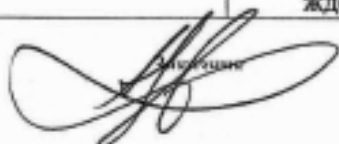
Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Золотовой Юлии Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

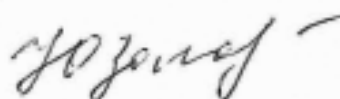
«1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 1, лит. А, а также услуги по организации сопровождения согласования вышеуказанной проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в органе государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее соответственно - «Услуги», «Объект», «Орган охраны объектов культурного наследия»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.»

2. Изложить пункт 2 и пункт 3 Приложения 1 «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» Договора в следующей редакции:

<p>2. Состав Услуг</p>	<p>2.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации</p> <p>Результат оказанных Услуг: акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в форматах .pdf и .sig)</p> <p>2.2. Организация сопровождения согласования проектной документации, указанной в пункте 3.1 приложения 1 к Договору, с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, указанным в пункте 2.1 приложения 1 к Договору, в Органе охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Результат оказанных Услуг: письмо согласования проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подготовленное Органом охраны объектов культурного наследия - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (электронная копия в формате .pdf).</p>
<p>3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Этапа(ов) Услуг (Приложение 2 к Договору)</p>	<p>3.1. По Этапу Услуг № 1 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.1 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка ЕГРН на Объект, полученная не ранее двенадцати месяцев с даты подписания Договора и подтверждающая собственника объекта на момент подписания Договора (электронная копия в формате .pdf); - документы технического учета Объекта (электронная копия в формате .pdf); - задание Органа охраны объектов культурного наследия (электронная копия в формате .pdf); - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении перечня предметов охраны Объекта (электронная копия в фор-



Исполнитель:



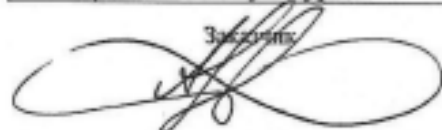
1

	<p>мате .pdf);</p> <ul style="list-style-type: none"> - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении плана границ Объекта (электронная копия в формате .pdf); - паспорт объекта культурного наследия Объекта (электронная копия в формате .pdf); - проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации, разработанная в составе и содержании, соответствующем заданию Органа охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, комплексные научные исследования, проект ремонта и приспособления) (электронная копия в формате .pdf). <p>3.2. По Этапу Услуг № 2 для оказания Услуг, указанных в пункте 2.2 приложения 1 к Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление о подаче в Орган охраны культурного наследия на согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, указанным в пункте 2.1 приложения 1 к Договору, с входящим номером Органа охраны культурного наследия (электронная копия в формате .pdf)
--	---

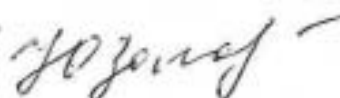
3. Изложить Приложение 2 «КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН» Договора в следующей редакции:

№ Этапа Услуг	Наименование Услуг (Этапа Услуг)	Начало оказания Услуг (Этапа Услуг)	Окончание оказания Услуг (Этапа Услуг)	Стоимость Услуг (Этапа Услуг), руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 1, лит. А согласно пункту 2.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)	С момента получения Исполнителем авансового платежа и при условии предоставления Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.1 Технического задания (Приложение 1 к Договору)		
2	Организация сопровождения согласования проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия	С момента получения Исполнителем платежа указанного в п. 3.2.2. Договора, подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Этапу Услуг № 1 и при условии предоставления	День окончания оказания Этапа Услуг № 2 является днем выдачи Органом охраны объектов культурного наследия Результата оказанных Услуг,	

Заказчик



Исполнитель



2

<p>регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 1, лит. А в Органе охраны объектов культурного наследия согласно пункту 2.2 Технического задания (Приложение 1 к Договору)</p>	<p>Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 3.2 Технического задания (Приложение 1 к Договору)</p>	<p>указанного в пункте 2.2 Приложения 1 к Договору.</p>
--	--	---

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.
5. Дополнительное соглашение изготовлено и подписано Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Во всем остальном, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим Договором, а также дополнениями и приложениями к нему.
7. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «Свод»

Юридический адрес:

193079, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный

округ Народный,

наб. Октябрьская, д. 104, к. 1, литера П,

офис 322

ИНН 7802728319, КПП 781101001

ОГРН 1107847347959

e-mail: ceo@prov.spb.ru,

Тел.: +7 (921) 575-20-08

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810803500025778

в ООО «БАНК ТОЧКА»

к/с № 30101810745374525104

БИК 044525104

Исполнитель:

ООО «АГ»

Юридический адрес:

199106, Санкт-Петербург, вн.тер.г.

муниципальный округ Гавань,

линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, помещ. 43-Н

ИНН 7814730425, КПП 780101001

ОГРН 1187847147531

e-mail: ag@ag-spb.com, rivsha@inbox.ru

Тел.: 8 (812) 642-31-20, +7 (950) 019-22-47

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810832510000334

в филиал "Санкт-Петербургский"

АО "Альфа-банк"

к/с № 30101810600000000786

БИК 044030786

Генеральный директор



А.А. Елисеев

Генеральный директор



Л.О.А. Золотова

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"
наименование организации

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
1	01.03.2022

**ПРИКАЗ
 (распоряжение)
 о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.03.2022
по	

Глинскую Наталию Борисовну

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00019

в **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, неполная занятость

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) _____

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок **3** _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.** № **32**

Руководитель организации

Генеральный директор

должность


личная подпись

М. С. Архипова

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
 работник ознакомлен


личная подпись

"01" марта 2022 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
23649908

Номер документа	Дата составления
3	01.03.2022

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.03.2022
по	

Калинина Валерия Александровича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00021

в **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, неполная занятость

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) _____

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок **3** _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.** № **34**

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

личная подпись

М. С. Архипова

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" марта 2022 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрация"
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28649908

Номер документа	Дата составления
2	01.03.2022

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.03.2022
по	

Прокофьева Михаила Федоровича
Фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00020

в **Отдел экспертиз**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, неполная занятость

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) _____

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок **3** _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" марта 2022 г.**

№ **33**

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

Подпись
личная подпись

М. С. Архипова

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Подпись
личная подпись

"01" марта 2022 г.

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-иждивенцев и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Корректировка проектной документации на ремонт и реставрацию объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«29» августа 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О запросе у Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О проведении натурного обследования, фотофиксации современного состояния объекта и приостановлении проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию - Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - 29.08.2023 (один день) и с 11.12.2023 по 20.12.2023:

29.08.2023 - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния и приостановление государственной историко-культурной экспертизы;

11.12.2023 – возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы, дополнительные;

12.12.2023 - 17.12.2023 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.12.2023 - 19.12.2023- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.12.2023 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О запросе у Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика документы в составе:

1) Копия задания от 25.01.2023 г. № 01-21-19/23-0-1;

2) Копия письма о согласовании № 01-26-1088/18-0-1 от 14.02.2018 г.

3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626;

4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755678;

5) Копия распоряжения КГИОП от 14.08.2014 г. №10-485 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) Копия распоряжения КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»;

7) Копия распоряжения КГИОП от 23.09.2014 №10-605 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»;

8) Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-115/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Копия градостроительного плана земельного участка от 2021 г.;

11) Копия технического паспорта от филиала ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационного бюро Петроградского района от 15.04.2003, инв. №2;

12) Копия поэтажных планов по состоянию на 1991 г.;

13) Копия лицензии № МКРФ 03971 от 10.01.2017 г.;

14) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.02.2023 г.;

15) Проектная документация «Корректировка проектной документации на ремонт и реставрацию объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. О проведении натурного обследования, фотофиксации современного состояния объекта и приостановлении проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о проведении натурного обследования, фотофиксации современного состояния объекта и приостановлении проведения экспертизы.

Постановили:


Провести натурное обследование и фотофиксацию современного состояния объекта 29.08.2023 г. и приостановить проведение государственной историко-культурной экспертизы до получения полного запрошенной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



29.08.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



29.08.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



29.08.2023 г.

**Протокол № 2
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Корректировка проектной документации на ремонт и реставрацию объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«11» декабря 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика документов и возобновление проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О принятии от Заказчика документов и возобновление проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов и возобновление проведения экспертизы.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- 1) Копия задания от 25.01.2023 г. № 01-21-19/23-0-1;
- 2) Копия письма о согласовании № 01-26-1088/18-0-1 от 14.02.2018 г.
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. №

КУВИ-001/2023-136755678;

5) Копия распоряжения КГИОП от 14.08.2014 г. №10-485 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) Копия распоряжения КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»;

7) Копия распоряжения КГИОП от 23.09.2014 №10-605 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»;

8) Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-115/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Копия градостроительного плана земельного участка от 2021 г.;

11) Копия технического паспорта от филиала ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационного бюро Петроградского района от 15.04.2003, инв. №2;

12) Копия поэтажных планов по состоянию на 1991 г.;

13) Копия лицензии № МКРФ 03971 от 10.01.2017 г.;

14) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.02.2023 г.;

15) Проектная документация «Корректировка проектной документации на ремонт и реставрацию объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г.

А также:

16) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» от 13.10.2023 г., рег. №781410071120005;

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с продолжением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11.12.2023 – возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы;

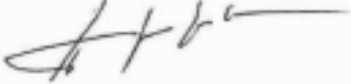


12.12. 2023 - 17.12.2023 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.12.2023 - 19.12.2023- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.12.2023 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.		11.12.2023 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.		11.12.2023 г.
Член экспертной комиссии Калинин В.А.		11.12.2023 г.

**Протокол № 3
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Корректировка проектной документации на ремонт и реставрацию объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«20» декабря 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Корректировка проектной документации на ремонт и реставрацию объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Корректировка проектной документации на ремонт и реставрацию объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

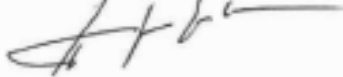
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.		20.12.2023 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.		20.12.2023 г.
Член экспертной комиссии Калинин В.А.		20.12.2023 г.

**Протокол № 4
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Откорректированная копия акта определения влияния от 01.02.2023 г.;

2. Копия распоряжения КГИОП от 12.01.2024 г. №18-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»;

3. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Скорбящих Радости» от 24.05.2024 г., рег. №781410071120005;

4. Проектная документация «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия письма о согласовании № 01-26-1088/18-0-1 от 14.02.2018 г.;

- Копия распоряжения КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-

идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»;

- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» от 13.10.2023 г., рег. №781410071120005;

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.07.2024 г. – 02.07.2024 г. – внесение изменений в связи с доработкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

03.07.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



01.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



01.07.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



01.07.2024 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«03» июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная «Проектная документация на ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: ГПД-1/2016), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



03.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



03.07.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



03.07.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	36
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	82
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	85
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	95
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;	100
9	Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;	135
10	Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	140
11	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	147
12	Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	184
13	Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	189
14	Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	243
15	Приложение № 13. Копия договора с Заказчиком;	247
16	Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	265
17	Содержание	280