

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ЦК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Давыдова Нина Анатольевна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 7 мая 2024 г. по 28 июня 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Пауллуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»

(Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г., в составе:

Дом А.Б. Фитингофа. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 1, литера А. Шифр 210603-СВН1791,5242,15901;

Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 3, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3476;

Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания). Санкт-Петербург, Перекопская улица, дом 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4428;

Дом Ф.Моровица. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 6, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-1865;

Дом Устинова К. (Петровых). Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 92, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4340;

Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка»). Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4113;

Дом Яковлева С.Я. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-1873, 1890, 3472;

Дом Разевиха. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 28, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-1793;

Дом А.П. Козлова Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 56, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3600;

Дом Пауллуччи А. Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3272;

Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-5624;

Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 12/11, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3514.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»

(Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1074/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1016/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1064/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-866/23-0-1 от 10.04.2023г., №01-21-1078/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1018/23-0-1 от 14.04.2023г., №01-21-1010/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1041/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1256/23-0-1 от 25.04.2023г., №01-21-1021/23-0-1 от 21.04.2023г., №01-21-1065/23-0-1 от 17.04.2023г., №01-21-1063/23-0-1 от 17.04.2023г. (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №10-6/16 от 13.01.2016г., №10/20 от 14.03.2011г., №10-119 от 25.03.2015г., №546-р от 19.09.2019г., №202-рп от 20.09.2021г., №10-292 от 20.06.2013г., №10-12 от 22.01.2013г., №1008-рп от 18.12.2023г., №515-рп от 24.04.2024г., №10-272 от 29.05.2014г., №731-рп от 03.06.2024г., №10-764 от 03.12.2014г. (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).

5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997, Распоряжение Администрации СПб от 22.02.2002г. №254-ра (прил.6).

6. Выписки ЕГРН от 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103674057, № КУВИ-001/2024-103678528, № КУВИ-001/2024-103676117, № КУВИ-001/2024-103672880, № КУВИ-001/2024-103663381, № КУВИ-001/2024-103671522, № КУВИ-001/2024-103662463, № КУВИ-001/2024-103660139, № КУВИ-001/2024-103653979, № КУВИ-001/2024-103649078, № КУВИ-001/2024-103636844, № КУВИ-001/2024-103647372 (прил.6):

7. Планы границ объектов культурного наследия: от 10.04.2002г., от 23.04.2002г., от 10.06.2002г., от 18.12.2002г., распоряжения КГИОП: №10-644 от 11.10.2011г., №447-рп от 29.12.2021г., №10-641 от 11.10.2011г., №10-694 от 20.10.2011г., №457-рп от 29.12.2021г., №10-635 от 03.10.2014г., №10-765 от 03.12.2014г. (прил.3).

8. Иные документы по объектам культурного наследия:

- Паспорта объектов культурного наследия: №781710833170006 от 02.05.2024г., №781510296210026 от 25.04.2023г., №781610425850005 от 17.04.2023г., №781610561980005 от 22.04.2024г., №781510208990265 от 25.04.2023г., №781510208990285 от 25.04.2023г. (прил.6).

- Распоряжения КГИОП: №10-751 от 26.11.2014г., №10-634 от 03.10.2014г., №10-22 от 21.07.2009 г., №40-131 от 12.07.2016, №07-19-469/21 от 17.09.2021, №40-303 от 26.09.2016 (прил.6).

- Приказы МКРФ: №24547-р от 04.12.2015г., №25739-р от 04.12.2015г., №49188-р от 09.11.2016г., №12005-р от 21.10.2015г., №91777-р от 15.05.2017г., №7033-р от 07.10.2015г., №2009 от 25.11.2014 (прил.6).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований составлена историческая справка (*п.10.2. акта*), альбом иконографии (*прил. 1. Историческая иконография*).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объём - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр зданий и прилегающих участков, фотофиксацию фасадов зданий в границах проектирования (*прил.4. Материалы фотофиксации*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объёме зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 07 мая 2024 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Казармы (Трёхэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А)

«Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А) (основание: Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47).

«Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А) (основание: распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-р).

«Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А) (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22).

«Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А) (основание: распоряжение КГИОП от 03.10.2014 № 10-634)

«Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А), «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков») (основание: распоряжение КГИОП №10-751 от 26.11.2014 г.)

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А)

«Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А)

«Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А)

«Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д. 1, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведены краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

«Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А).

К 1842 г. существовала деревянная застройка участка. В 1878 г. гражданский инженер Н.Г.Кудрявцев выстроил жилой лицевой четырехэтажный корпус 1. В 1882 г. им же был возведен жилой лицевой двухэтажный корпус 2, а в 1897 г. сделал жилую лицевую двухэтажную пристройку 3 с проездной аркой. К 1909 г. на участке был возведен дворовый одноэтажный флигель 4. Лицевые фасады решены в духе эклектики с элементами неоренессанса. Особняк с доходным домом, входят в рядовую застройку квартала, благодаря раскрепованному углу, фиксирующему пересечение 4-й Красноармейской улицы и улицы Егорова².

В этом доме проживал сам его архитектор Николай Галактионович Кудрявцев со своей семьей в период с 1870-х г. по 1917 г. У Николая Галактионовича в период с 1900 по 1901 гг. проживал его друг гражданский архитектор Борис Евлампиевич Огородников. В 1893 - 1895 в здании некоторое время гостил Чехов во время его кратких приездов в Санкт-Петербург.

В период с 1945-1948 гг. здание восстанавливали после разрушений второй мировой войны. В 1961 г. в здании некоторое время проживал инженер Д.И. Козлов.

«Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А).

История дома 36 по Большой Морской улице известна с 1730-х гг., когда на этом месте находился двор с деревянными строениями подполковника Володимира Васильевича Измайлова. В 1734 г. его купил ювелир – «иноземец французской нации Венедикт Гравро». Он построил на этом дворе «каменные палаты на 10 сажнях деревянное строение, но в 1736 г. оно деревянное сгорело и в палатах все выгорело». Гравро вновь отделал «погорелые палаты, но кровли и внутри многого за недостатком не отделал». Большая часть из девяти квартир сдавалась внаем. В 1845 г. в первом этаже со стороны улицы размещалась кондитерская лавка Дюпре, для нее предполагалось несколько изменить фасад. В этом же году хозяин дома пожелал «устроить стеклянный фонарь» на крыше: вероятно, там поместилась одна из первых фотографий, а в 1861 г. сделали новый «стеклянный павильон для фотографического заведения».

В 1870-х гг. дом перешел к отставному гвардии поручику маркизу Александру Филипповичу Паулуччи - сыну маркиза Ф.О. Паулуччи, который с 1807 г. служил в русской армии, а в 1819 г. был губернатором Эстляндии, Курляндии и Лифляндии.

² Тягин А.С. Строительный адрес-календарь на 1890 г. С-Петербургское общество архитекторов 2-я ч. 1890. С. 1-23.

В 1872 г. академик архитектуры Михаил Алексеевич Макаров представил на утверждение проекты фасадов по Большой Морской улице и набережной Мойки³. Макаров – видный мастер эклектики, в 1875 г. журнал «Зодчий» писал о «гениальных попытках Макарова по части смешения стилей»⁴. Работы начали в 1873 г., однако фасад на Мойку был признан «слишком пестрым и изысканным», и приказано было представить другой проект. Пока шло рассмотрение, как объявил Паулуччи, чтобы закончить работы до наступления «ненастной погоды», строительство по неутвержденным чертежам завершил Александр Васильевич Иванов, построивший ранее ряд домов по проектам М.А. Макарова. Фасад пятиэтажного здания решен симметрично: в левой части расположен массивный эркер. В двух нижних этажах большие широкие окна-витрины, для создания их применили металлические балки.

Лепка, покрывающая стену, представляет характерное для эклектики использование различных архитектурных мотивов. Дом стал пятиэтажным. Вскоре после перестройки дом купил санкт-петербургский купец 2-й гильдии Доминик Рица-Порто, передавший его по наследству своему сыну, именовавшемуся уже Яковом Дементьевичем.

Во время первой русской революции в декабре 1905 - январе 1906 г. здесь, в квартире Марии Яковлевны Штерн, сочувствовавшей революционному движению, проходили нелегальные партийные собрания и заседания ЦК и Петроградского комитета РСДРП, на которых бывал В. И. Ленин. Но вскоре обнаружили полицейскую слежку и собрания прекратили.

В 1910-х гг. в доме 36 размещался Новый Английский клуб. В отличие от Санкт-Петербургского Английского собрания, основанного в 1770-х гг. и давно ставшего клубом русской аристократии, членами Нового Английского клуба являлись только англичане, жившие в Петербурге, а председателем его был британский посол сэр Джордж Бьюкенен (в справочнике «Весь Петербург» того времени - Букенан).

В 1915-1916 гг. в доме базировалась биржевая артель со странным названием «Полуярославская». В рекламе сообщалось, что она учреждена в 1758 г. и «отпускает своих членов в правительственные, городские, земские и частные учреждения для разного рода служб». Это могли быть бухгалтеры, конторщики, кассиры, заведующие складами, приемщики и сдачики товаров и денег. Говорилось также, что «артель отвечает перед доверителями своими капиталами и имуществом, а также круговую друг за друга поручкою ее членов»⁵.

В настоящее время в здании расположены жилые квартиры, а также различные учреждения, магазины и кафе. Здание дошло до наших дней с локальными изменениями в части архитектурного решения лицевых фасадов.

³ Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи. Я.Д. Рица-Порто по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). ЦГИА СПб Фонд 513. Опись 102. Дело 162.

⁴ «Зодчий», 1875, Вып. 10, С. 118.

⁵ Бройтман Л., Краснова Е. Большая Морская улица. «Центрполиграф», 2006.

Здание пятиэтажное, выполнено по стеновой конструктивной схеме, с кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах. Здание прямоугольное в плане с внутренним двором. Лицевые фасады дома выходят на набережную реки Мойки и на Большую Морскую улицу. Лицевой фасад по Большой Морской улице имеет 5 этажей и 6 световых осей. Цоколь известняковый. В уровне первого этажа фасады гладко оштукатурены, со второго по пятый фасады декорированы линейным рустом. В уровне 3-4 этажей расположен эркер. Вертикальное членение фасадов усиливается лопатками, в том числе рустованными, расположенными в межколонных простенках. Центральная ось фасада несколько смещена вправо, акцентирована аттиком с люкарной, балконом с балюстрадным ограждением. Фасадные поверхности богато украшены лепными композициями растительного орнамента, провисающими цветочными гирляндами, пилястрами коринфского ордера, фигурными орнаментированными наличниками, линейными сандриками, картушами, фигурными кронштейнами. Оконные проемы в уровне первого этажа – витринного типа. Форма оконных проёмов 1-5 этажей – прямоугольная, в уровне 4-го этажа имеется несколько полуциркульных проёмов. Дворовой фасад здания имеет 6 этажей. Стены отделаны декоративной штукатуркой «шуба».

«Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А).

Кирпичный 3-этажный оштукатуренный дом на высоком цоколе, частично облицованном известняковой плитой, расположен на угловом участке. Первоначальная застройка участка относится к XVIII в.

Участок дома №56 по Большой Морской улице в середине XVIII века принадлежал поручику Михаилу Петровичу Грецову. В 1759 году участок перешёл в руки архитектору Крестьяну Кемпе, от которого он перешёл по наследству брату, архитектору города Гданьска Иоганну Георгу Кемпе. В 1785 году территория перешла к тайному советнику сенатору Степану Фёдоровичу Стрекалову, который в 1784-1792 годах служил управляющим Кабинета её императорского величества. От Стрекалова в 1798 году дом достался действительному тайному советнику, сенатору Михаилу Ивановичу Донаурову⁶.

К этому времени на участке существовал 1-этажный, на высоком цоколе, каменный жилой дом, с фасадами на три стороны. Через два года Донауров продал особняк именитому гражданину Александру Васильевичу Ольхину, который сразу же заложил его прежнему владельцу. Ольхин скончался в 1816 году. Наследники несколько лет делили наследство. Только через пять лет дом №56 был утверждён за вдовой Александра Васильевича. В том же году его приобрёл коллежский асессор Михаил Васильевич Гурьев. В 1826 году в доме Гурьева жил художник Дмитрий Иванович Антонелли. От Михаила Васильевича особняк достался его сыну Василию, который позже

⁶ Там же.

заложил его за 100 000 рублей серебром штаб-ротмистру графу Иллариону Ивановичу Воронцову-Дашкову. Когда Гурьев умер, не выплатив долга, Воронцов-Дашков пытался закрепить участок за собой, но вместо этого была учреждена опека. Опекуншей стала мать В. М. Гурьева, во втором браке княгиня Наталья Александровна Вяземская. В 1863 году дом оценили и продали с аукциона. К этому времени дом продолжал быть одноэтажным. В первом этаже располагалась квартира хозяев, в подвальном – «Питейное и портерное заведение» Алексея Петровича Тимофеева. На торгах дом купил именно И. И. Воронцов-Дашков, но вскоре его продал. В 1866 году им уже распоряжался штабс-капитан Алексей Павлович Козлов.

В 1866 г. архитектор Н.П.Гребенка⁷ надстроил здание вторым этажом с изменением лицевых фасадов и устройством мансарды над всеми корпусами. В 1880-х годах хозяином здесь был Павел Алексеевич Козлов. В начале своей карьеры он был чиновником, но впоследствии занялся литературой. У Павла Алексеевича собирался литературный салон, устраивались ежемесячные «литературные обеды». В 1915 году владельцем дома №56 стал Моисей Акимович Гинсбург.

В 1955 г. дом прошел капитальный ремонт; при этом мансарду заменили третьим этажом с сохранением основных композиционных и декоративных особенностей существовавшего дома. Лицевые фасады корпусов; соответственно, в 11, 13 и 10 осей, с центральными частями, выделенными лучковыми фронтонами, выполнены в характере эклектики. Здание является ярким примером застройки жилых кварталов второй половины XIX в., тактично реконструированным в середине XX в.

«Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А).

Кирпичный оштукатуренный 4-этажный на подвале дом на цоколе из известняковой плиты расположен на рядовом участке сложной конфигурации.

К 1828 г. каменной застройки на участке еще не было. В 1840 г. арх. Б.Спиндлер построил четырехэтажный жилой лицевой каменный корпус с такими же дворовыми флигелями - доходный дом Разевиха. В 1955 г. дом прошел капитальный ремонт.

Лицевой фасад в 14 осей асимметричной композиции с эркером над проездной аркой выполнен в духе «постклассицизма». Пример компактного целостного архитектурного решения жилого дома первой половины XIX века. Здание входит во фронт застройки центральной городской магистрали.

«Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А).

Первым владельцем дома был купец Савва Яковлев (до 1774 г - Собакин), он вёл в Петербурге мясную торговлю (имел несколько десятков лавок), держал с компаньонами винный откуп. На собственные средства

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

построил в 1753-1765 гг. на Сенной пл. храм Успения Пресвятой Богородицы. В 1762 г. императором Петром III возведён в потомственное дворянство.

После Яковлева дом принадлежал купцу 1-й гильдии, коммерции советнику Александру Воденикову, он жил в этом доме и держал на углу Гороховой и Садовой магазин по продаже чая, сахара и овощей.

В 1810 г. в доме была открыта мастерская по изготовлению мраморных и гипсовых изделий, принадлежавшая А. Трискорни (брату итальянского скульп. П. Трискорни). Тут же была живописная мастерская Медичи и Туричелли - художников, принимавших участие в росписи многих дворцов, в т.ч. Елагина и Михайловского.

Здание принадлежит к числу памятников второй половины XVIII в. В перестройках участвовали архитекторы А. И. Мельников, Н. Ф. Монтандр, гражданский инженер А. В. Кенель⁸.

Протяжённое здание удачных пропорций оживлено немногочисленными деталями. Главный фасад, обращенный на Садовую улицу, выделен колоннадой, боковой украшен пиллястрами. Угол решен в виде полукруглой лоджии.

Летом 1913 г. в доме на углу Садовой и Гороховой улиц открылся новый Театр эстрадных миниатюр. Заведение называлось «Летучая мышь». В начале XIX в. в доме наследников С. Яковлева обосновались ваксельная, восковая, меняльная лавки, магазины мебели, стеклянной посуды, бронзовых изделий, мод; булочная, цирюльня и винный погреб. В советское время в доме Савы Яковлева размещалось Ленинградское отделение ТАСС.

«Казармы (Трехэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А).

С 1741 г. лейб-гвардии Конный полк был расположен в районе Смольного монастыря. В Кикиных палатах размещался штаб и полковая Благовещенская церковь. В 1799 г. по распоряжению Павла I полку был передан Таврический дворец, а в 1800 г. - дом Гарновского на Фонтанке.

В 1805-1807 гг. по проекту архитектора Ермолаева Н. Е. для полка были перестроены Кавалергардские казармы у Поцелуева моста. В начале XIX в. были построены новые казармы Конногвардейского полка, включающие большой каменный трехэтажный солдатский корпус. Фасад дома выходил на Адмиралтейский канал, который проходил по Конногвардейскому бульвару и соединял Адмиралтейство с лесными складами – Новой Голландией.

⁸ Чертежи дома О. А. Глазовой по Гороховой улице № 45 и Садовой ул. № 38 с указанием предшествующих владельцев (Яковлевы, К. Ф. Яковлева, купец Водеников, А.Д. Водеников). Архитекторы А. И. Мельников, Н. Ф. Монтандр, гражданский инженер А. В. Кенель (1823-1913гг.) ЦГИАСПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9688.

В 1844-1847 гг. арх. И. Д. Черник перестроил старый солдатский корпус, изменив фасад здания в стиле, переходном от казарменного классицизма к неоренессансу в безордерной трактовке.

Казарменные здания, обращенные на Конногвардейский пер., сохранили в облике архитектурные элементы конца XVIII в. в характере позднего классицизма. Трехэтажный корпус с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные - аттиковыми стенками). Два торцевых трехэтажных корпуса с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами. Одноэтажный конюшенный корпус с двумя трехэтажными объемами и трехэтажным объемом между северо-восточным корпусом и трехэтажным объемом. Дверные проемы оформлены профилированными наличниками, профилированными архивольтами с замковыми камнями. Оконные проемы украшены профилированными наличниками, профилированными архивольтами с замковыми камнями, прямыми сандриками, треугольными сандриками, подоконными выступами. Фасады украшают тяги, русты, венчающий профилированный карниз. Материал и характер отделки фасада - в уровне 1 этажа: руст, гладкая штукатурка, тяга, профиль; в уровне 3 этажа: тяга, профиль, профилированный венчающий карниз. Материал отделки цоколя - известняк.

«Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А).

Здание было спроектировано и построено в период с 1817 по 1822 годы, архитектором Иосифом Иосифовичем Шарлемань. Дом Петровых входит в застройку южной, полуциркульной предмостной Семеновской площади, был построен из двух небольших двухэтажных домов, выходящих на набережную Фонтанки и Гороховую улицы. Новое здание предало площади характер целостного архитектурного ансамбля⁹.

Четырехэтажное здание с изогнутой линией главного фасада почти лишено декоративных деталей. В центральной части здания подчеркнуты проемы ворот. Женские маски над окнами второго этажа украшают фасад.

В 1822 г. арх. И. И. Шарлемань выстроил во дворе дома круглый в плане корпус с внутренним двориком. В доме сохранились фрагменты интерьеров. Большинство лестниц сохранило первоначальную конструкцию. В 1820-е годы родители А.С. Пушкина Сергей Львович с Надеждой Осиповной занимали целый представительский третий этаж. В мае 1827 года к ним часто заезжал их сын Александр Пушкин. В годы второй мировой войны неоднократно подвергался разрушениям артиллерийскими и фугасными снарядами.

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

«Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А).

Бывший доходный дом Ф. Моровица построен в 1841 г., архитектором Лаврентием Осиповичем Гонорес. Характерное здание 1830 - 1840-х гг., времени упадка классицизма, довольно казенное, но по-своему колоритное.

Дом 4-этажный, на высоком подвале, кирпичный општукатуренный, на цоколе из известняковой плиты с 4-5-этажными флигелями, располагается на угловом участке.

Первоначальная история застройки неизвестна. В 1841 г. арх. Л.О.Гонорес возвел четырехэтажный каменный жилой угловой дом с четырехэтажными флигелями по восточной и северной межим.

Лицевые фасады в характере позднего классицизма имеют трехчастные композиции в 18 осей по площади, 15 осей по каналу и 4 оси с балконом в угловой части. Пример крупного доходного дома первой половины XIX века с системой лестниц оригинальной конструкции и конфигурации. Здание формирует застройку угловой части квартала, обеспечивая визуальную связь её с Садовой улицей, Никольским рынком и Никольским собором.

В этом доме жили: 1911 - 1912 архитектор В. М. Андросов (ВПб на 1912. О. III. С. 27); в 1911 – 1912 гг. гражданский инженер А. К. Максимов (ВПб на 1912. О. III. С. 553); в 1898 – 1902 гг. артист Императорской оперной труппы И. В. Тартаков.

«Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А.

Жилые дома у Нарвских ворот, построенные архитектором Троцким Н.А. в 1934-1936 годы – свидетельство попытки привлечь в архитектуру классические приемы композиции, основанные на использовании ордера. Здания удачно оформили площадь со стороны Старо-Петергофского и Нарвского проспектов.

Дома, входящие в комплекс, расположены на трех прямоугольных участках, выходящих на площадь Стачек и расходящиеся от нее улицы. Застройка на участках сложилась к 1935 г.

Ной Троцкий был автором одного из первых планов застройки района Нарвской заставы, подразумевавшего полную перепланировку этого района. Хотя реализован был более скромный по масштабам план Льва Ильина, Троцкий активно участвовал в застройке этого района. Наиболее известно построенное по его проекту здание дома советов Кировского района. Но, помимо этого, Троцкий сыграл важную роль, завершив (совместно с А. В. Валевичем) ансамбль площади Стачек с севера и северо-востока.

Пример комплекса из трех жилых домов 1930-х гг. Лицевые фасады зданий формируют ансамбль площади Стачек. Постройки находятся в визуальной связи с Нарвскими воротами. Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (каннелированные лопатки фактурной штукатуркой («под шубу») – в уровне 1-го этажа, руст – в уровне 2-го -5-го этажей по фасаду, гладкая штукатурка– в уровне 2-6-го этажей) (1),(2).

Оформление оконных проемов – замковые камни в уровне 2-4-го этажей, по фасаду каннелированные лопатки, в уровне 2-5-го этажей, по углам и центральным осям фасадов, профилированные подоконные тяги, профилированный выносной карниз – в уровне между 5-м и 6-м этажами с модульонами, венчающий - профилированный карниз.

«Дом А.Б. Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А).

К середине XVIII века на рассматриваемой территории застройка отсутствовала. В 1770-х годах данная территория входила в состав усадьбы, расположенной на набережной реки Мойки. Здесь находились деревянные садовые постройки, каменный двухэтажный угловой дом и примыкающая к нему оранжерея. В 1780-х годах Крюков канал был продолжен до Фонтанки. Территория рассматриваемого участка оказалась отделена от усадьбы. К 1798 году сложились основные габариты данного участка. В этот период здесь находился угловой дом и дворовая служба, располагавшаяся у границы соседнего участка. К 1828 году окончательно формируются границы рассматриваемого участка по красным линиям Никольской улицы (улицы Глинки), набережной реки Мойки, Крюкову каналу и границе соседнего участка. В это время на участке располагался лицевой каменный дом с деревянными флигелями и службами. Данные постройки просуществовали на участке до 1855 года.

В 1855 - 1856 годах для нового владельца участка А.Б. Фитингофа, по проекту архитектора К.К. Андерсона, строится четырёхэтажный каменный доходный дом. Новое здание занимает весь участок. Находившийся ранее лицевой дом и дворовые службы сносятся полностью¹⁰.

Лицевые фасады рассматриваемого здания выполнены в приемах эклектики со стилизацией архитектурно-декоративных элементов Ренессанса. Архитектор К.К. Андерсон выбрал безордерный вариант для своей постройки. В оформлении фасадов присутствуют мотивы венецианского ренессанса, выбранные архитектором не случайно¹¹. Здание стоит на перекрестке двух водных артерий и ренессансные мотивы его фасадов, включая «головы дождей», расположенные в круглых нишах, вызывают ассоциации с архитектурой Венеции. Бюсты в круглых нишах выполнил скульптор Д.И. Иенсен, ученик Торвальдсена. Данное здание - интересный пример безордерной разновидности неоренессанса в петербургской архитектуре середины XIX века.

В 1888 году по проекту архитектора Л. Бенуа у южной границы участка, примыкающей к соседнему дому, строится каменный одноэтажный служебный корпус.

¹⁰ Чертеж фасада доходного дома барона А.Б. Фитингофа по набережной реки Мойки. Архитектор К.К. Андерсон. 1855 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3351. Л. 11-25.

¹¹ Кириков Б.М. Петербургский архитектор Карл Андерсон. Шведы на берегах Невы. Сборник статей. Шведский институт. Стокгольм. 1998. С.160-164.

В дальнейшем, на протяжении XX века, здание не подвергалось существенным перестройкам. Были осуществлены перепланировки, не затронувшие капитальных конструкций. После 2003 года была реконструирована часть чердака по набережной реки Мойки и Крюкову каналу, частично изменена форма кровли со стороны двора¹².

«Офицерская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А); «Солдатская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А).

На месте небольших деревянных казарм в конце XVIII в. возник плац, площадью около 26 га, по периметру застроенный каменными казармами, возводившимися с 1797г. по начало XX в. разными архитекторами. Комплекс претерпел изменения и утраты, как зданий, так и планировочных решений. П-образный в плане комплекс выходит главным фасадом на Загородный проспект. Ядром композиции был плац (утрачен), доминантами – церковь (утрачена) и госпиталь. Фронт строчной застройки по Загородному проспекту отодвинут от красной линии, образуя повышенную эспланаду вдоль главного фасада комплекса. Крупный комплекс, имеющий черты ансамблевости, созданный на основе применения принципа повторности.

Офицерская казарма - 3-этажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковых плит, занимающий часть квартала.

В 1800 г. арх. Ф.И.Волков построил корпус офицерских казарм со службами. В 1907-1908гг. воен.инж.А.К.Зверев выстроил новое здание с включением в него старых построек.

Лицевой фасад в 37 осей, имеющий симметричную композицию, центр которой подчеркнут ризалитом, решен в духе эклектики с элементами классицизма (фото).

Здание представляет собой образец больших казарм, архитектура которых приближена к архитектуре жилого дома. Фиксирует углы пересечения Загородного проспекта с Рузовской улицей и Введенским каналом и находится в визуальной связи с Витебским вокзалом и Обуховской больницей.

Солдатская казарма - 3-этажный на высоком подвале кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковых плит, расположенный на рядовом участке. В 1798-1799гг. арх. Ф.И.Волков и Ф.И.Демерцов построили корпус со службами (флигели утрачены). В 1810-1820 гг. арх. Х.Ф.Мейер, С.И.Косолапов и Тимофеев перестроили здание. В 1881 г. производил работы воен. инж. В.А.Колянковский¹³.

¹² Бутанян Г.Г., Чарная М.Г. Прогулки по рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб., 2004. С. 183.

¹³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Лицевой фасад в 15 осей, имеющий симметричную композицию, центр которой выделен ризалитом и завершен аттиком, решен в характере классицизма с элементами эклектики. Образец казармы, построенной по повторно примененному проекту и формирующей строчную застройку Звенигородской улицы.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д. 1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. б). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.б) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.б), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными

трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.б) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённые распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённые распоряжениями КГИОП: №10-6/16 от 13.01.2016г., №10/20 от 14.03.2011г., №10-119 от 25.03.2015г., №546-р от 19.09.2019г., №202-рп от 20.09.2021г., №10-292 от 20.06.2013г., №10-12 от 22.01.2013г., №1008-рп от 18.12.2023г., №515-рп от 24.04.2024г., №10-272 от 29.05.2014г., №731-рп от 03.06.2024г., №10-764 от 03.12.2014г. (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП: №01-21-1074/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1016/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1064/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-866/23-0-1 от 10.04.2023г., №01-21-1078/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1018/23-0-1 от 14.04.2023г., №01-21-1010/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1041/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1256/23-0-1 от 25.04.2023г., №01-21-

1021/23-0-1 от 21.04.2023г., №01-21-1065/23-0-1 от 17.04.2023г., №01-21-1063/23-0-1 от 17.04.2023г. (прил.б), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Адрес-календарь СПб жителей К. Нистрем 1844 г. т. 1.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
3. Бройтман Л., Краснова Е. Большая Морская улица. «Центрполиграф», 2006.
4. Бутанян Г.Г., Чарная М.Г. Прогулки по рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб., 2004. С. 183.
5. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
6. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
7. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
8. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
9. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
10. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
12. «Зодчий», 1875, Вып. 10, С. 118.
13. История Петербурга. № 1 (17). 2004.
14. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
15. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
16. Кириков Б.М. Петербургский архитектор Карл Андерсон. Шведы на берегах Невы. Сборник статей. Шведский институт. Стокгольм. 1998. С.160-164.
17. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.

18. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
19. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи. Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). ЦГИА СПб Фонд 513. Опись 102. Дело 162.
20. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
21. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
22. Тяпин А.С. Строительный адрес-календарь на 1890 г. С-Петербургское общество архитекторов 2-я ч. 1890. С. 1-23.
23. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
24. Фокин М.М. Штрихи к портрету канала Грибоедова. История Петербурга № 1 (17). 2004.
25. ЦГАКФФД СПб Гр. Гр 65409 Е 15799 Гр 65474. Гр 70860. Гр 189828. Гр 189827 : Гр 71291 Гр 44303. Гр 71034.
26. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
27. Чертежи дома О. А. Глазовой по Гороховой улице № 45 и Садовой ул. № 38 с указанием предшествующих владельцев (Яковлевы, К. Ф. Яковлева, купец Водеников, А.Д. Водеников). Архитекторы А. И. Мельников, Н. Ф. Монтандр, гражданский инженер А. В. Кенель (1823-1913гг.) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.9688.
28. Чертеж фасада доходного дома барона А.Б. Фитингофа по набережной реки Мойки. Архитектор К.К. Андерсон. 1855 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3351. Л. 11-25.
29. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
30. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга: №01-21-1074/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1016/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1064/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-866/23-0-1 от 10.04.2023г., №01-21-1078/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1018/23-0-1 от 14.04.2023г., №01-21-1010/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1041/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1256/23-0-1 от 25.04.2023г., №01-21-1021/23-0-1 от 21.04.2023г., №01-21-1065/23-0-1 от 17.04.2023г., №01-21-1063/23-0-1 от 17.04.2023г. (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП: №10-6/16 от 13.01.2016г., №10/20 от 14.03.2011г., №10-119 от 25.03.2015г., №546-р от 19.09.2019г., №202-рп от 20.09.2021г., №10-292 от 20.06.2013г., №10-12 от 22.01.2013г., №1008-рп от 18.12.2023г., №515-рп от 24.04.2024г., №10-272 от 29.05.2014г., №731-рп от 03.06.2024г., №10-764 от 03.12.2014г. о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул.

Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г, в составе:

Дом А.Б. Фитингофа. г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 1, литера А. Шифр 210603-СВН1791,5242,15901;

Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 3, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3476;

Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания). Санкт-Петербург, Перекопская улица, дом 1, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4428;

Дом Ф.Моровица. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 6, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-1865;

Дом Устинова К. (Петровых). Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 92, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4340;

Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка»). Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4113;

Дом Яковлева С.Я. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-1873, 1890, 3472;

Дом Разевиха. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 28, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-1793;

Дом А.П. Козлова Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 56, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3600;

Дом Паулуччи А. Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3272;

Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-5624;

Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 12/11, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-3514

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1074/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1016/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1064/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-866/23-0-1 от 10.04.2023г., №01-21-1078/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1018/23-0-1 от 14.04.2023г., №01-21-1010/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1041/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1256/23-0-1 от 25.04.2023г., №01-21-1021/23-0-1 от 21.04.2023г., №01-21-1065/23-0-1 от 17.04.2023г., №01-21-1063/23-0-1 от 17.04.2023г.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997, Распоряжение Администрации СПб от 22.02.2002г. №254-ра

- Выписки ЕГРН: от 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103674057, № КУВИ-001/2024-103678528, № КУВИ-001/2024-103676117, № КУВИ-001/2024-103672880, № КУВИ-001/2024-103663381, № КУВИ-001/2024-103671522, № КУВИ-001/2024-103662463, № КУВИ-001/2024-103660139, № КУВИ-001/2024-103653979, № КУВИ-001/2024-103649078, № КУВИ-001/2024-103636844, № КУВИ-001/2024-103647372

- Паспорта объектов культурного наследия: №781710833170006 от 02.05.2024г., №781510296210026 от 25.04.2023г., №781610425850005 от 17.04.2023г., №781610561980005 от 22.04.2024г., №781510208990265 от 25.04.2023г., №781510208990285 от 25.04.2023г.

- Распоряжения КГИОП: №10-751 от 26.11.2014г., №10-634 от 03.10.2014г., №10-22 от 21.07.2009 г., №40-131 от 12.07.2016, №07-19-469/21 от 17.09.2021, №40-303 от 26.09.2016

- Приказы МКРФ: №24547-р от 04.12.2015г., №25739-р от 04.12.2015г., №49188-р от 09.11.2016г., №12005-р от 21.10.2015г., №91777-р от 15.05.2017г., №7033-р от 07.10.2015г., №2009 от 25.11.2014

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

28.06.2024 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д. 1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 28.06.2024 г.

Историческая иконография¹⁴.

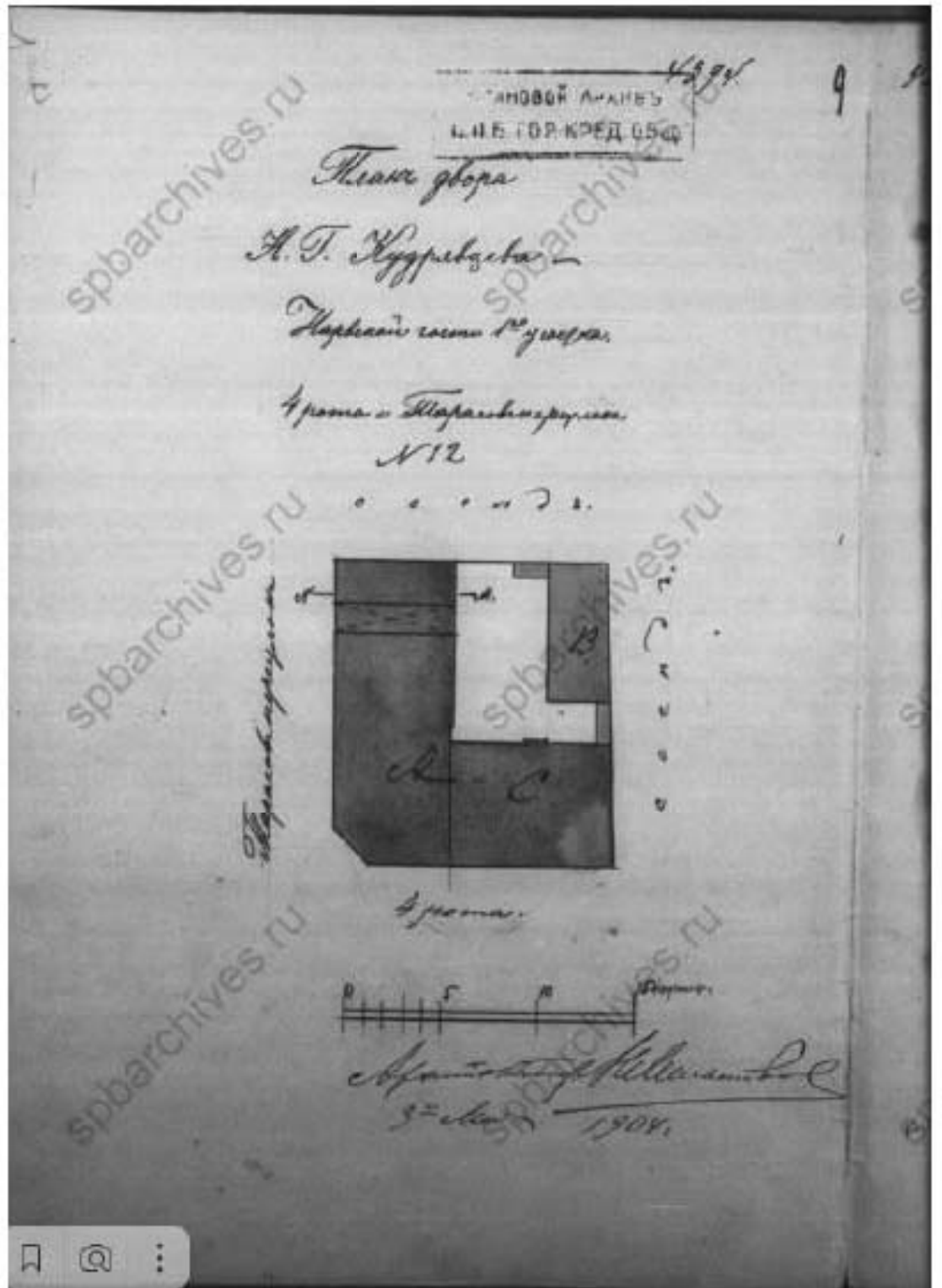
1. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).
2. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).
3. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).
4. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).
5. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).
6. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).
7. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Фото 1999 г. (23).
8. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 162.

¹⁴ В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

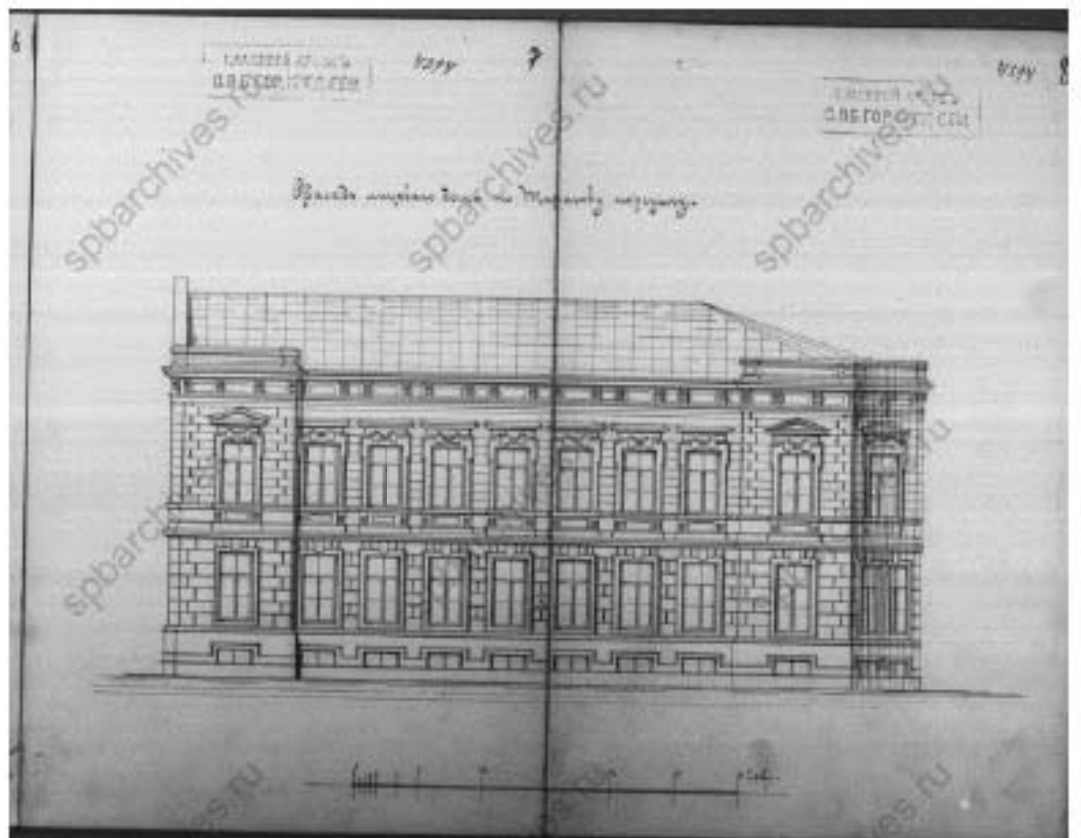
9. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). План 1 этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 162.
10. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Разрез и фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 162.
11. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по набережной реки Мойки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 162.
12. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по улице Большой Морской. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 162.
13. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Генеральный план. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522Аб.
14. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522Аб.
15. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522Аб.
16. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522Аб.
17. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522Аб.
18. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522Аб.
19. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Фасад дома №36 по улице Герцена (б. Большая Морская), где в одной из квартир этого дома был устроен нелегальный партийный клуб, и где в декабре 1905 г. и январе 1906 г. В.И. Ленин руководил партийными собраниями и заседаниями ЦК и ПК большевиков. 1968 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 65409.

20. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Рекламный фургон у домов №36 и №38 по Большой Морской улице. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15799.
21. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Большая Морская ул. Дома 52, 54, 56. Фото - 1865 г. (дом №56 ещё строится) (30).
22. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Фото до 1926 г. Вид части наб. р.Мойки и дома №101 со стороны Фонарного пер. Фото - Андреевский ЦГАКФФД СПб Гр 65474.
23. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). 1949 г. Угловой фасад дома №56 на ул. Герцена. ЦГАКФФД СПб Гр 70860.
24. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). 1970-е гг. Фасад дома №56 на ул.Герцена. ЦГАКФФД СПб Гр 189828.
25. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). 1970-е гг. Фасад дома №56 на ул.Герцена. ЦГАКФФД СПб Гр 189827
26. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Фото 1999. (23).
27. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Фото 2008 г. (23).
28. «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 71291
Аннотация: Общий вид фасада дома №28 на проспекте Майорова. Дата съёмки: 1949 г.
29. «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Фото 1999 г. (23).
30. «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Фото 1925 г. (30).
31. «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Литография К.П. Бегрова (2-я пол. 1820-х - 1830-е гг.) (30).
32. «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Фото нач. XX в. (30).
33. «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Фото 1903 г. (30).
34. «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). 1910-е гг. (30).
35. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1939 г. Вид на ул. Дзержинского у домов №90 - №92 ЦГАКФФД СПб. Гр 44303.
36. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1955-1959 гг. В этом доме в 1895 г. был арестован В.И. Ленин. Фото из собрания музея В.И.Ленина.
37. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А) 1994 г. Фото Тугов В.А. сайт gokatalog.ru.
38. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1994 г. Фото Тугов В.А. сайт gokatalog.ru
39. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1994 г. Фото Тугов В.А. сайт gokatalog.ru.
40. «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А). Фото 2008 г. (23).
41. «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А). Яндекс-панорамы.
42. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А. Фото участка до постройки дома (30).
43. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А. Фото 1934 г. (30).
44. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А. Фото 1930-е гг. (30).
45. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А. Площадь Стачек. Фото 1984 г. (30).
46. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А. Фото 1999 г. (23).
47. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А. Фото 1999 г. (23).

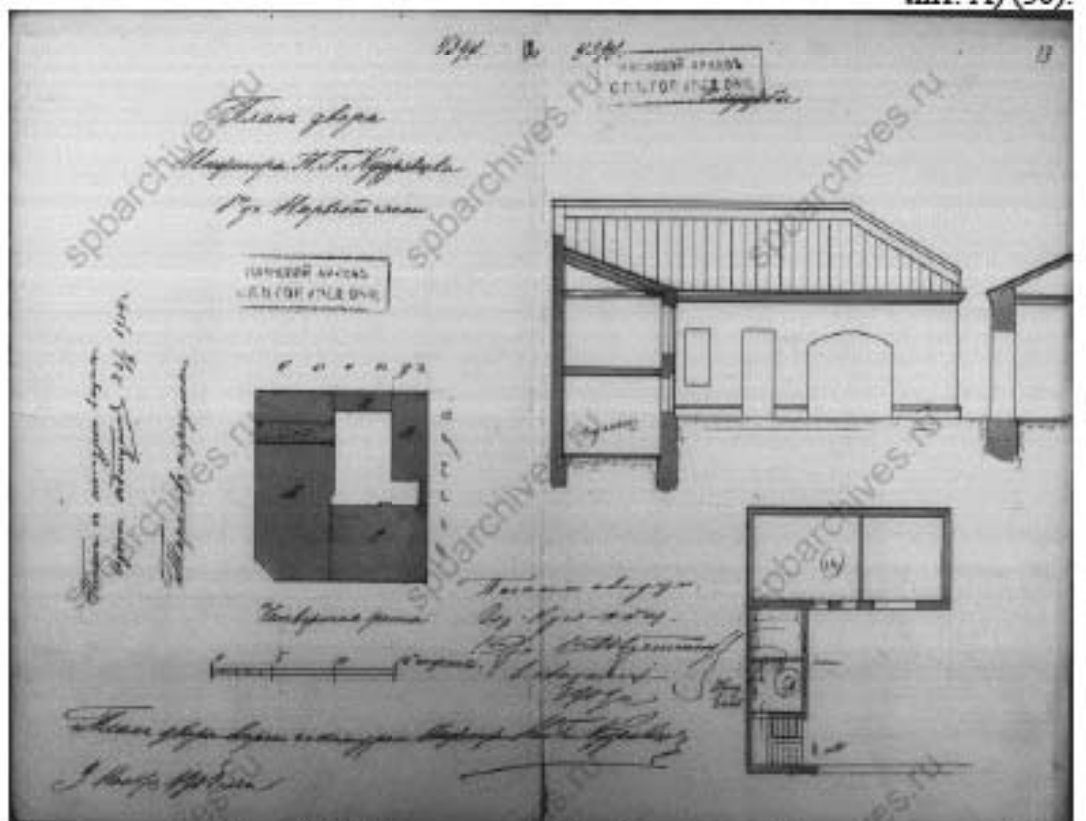
48. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Генеральный план двора. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Л.11.
49. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Проект лицевого фасада здания по Набережной реки Мойки. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Лл.18-20.
50. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Проект лицевого фасада здания по Никольской улице. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Лл.21-23.
51. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Разрез по линии А-Б. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Лл.12-14.
52. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Разрез по линии В-Г. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Лл.15-17.
53. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Проект двора дома. Арх. Л. Бенуа. 1888. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Л.25об.
54. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города 1903 г. (30).
55. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). 1949 г. Вид фасада дома №4 на набережной Крюкова канала (ЦГАКФФД СПб. Гр 71034)
56. «Офицерская казарма», «Солдатская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). 1901 г. Фрагмент плана Московской части (ВПб на 1901 г.)
57. «Офицерская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Двор дома 54 по Загородному пр. Вид с крыши в сторону Введенского канала (30).
58. «Офицерская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Фото 1999 г. (23).
59. «Солдатская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Фото 1999 г. (23).



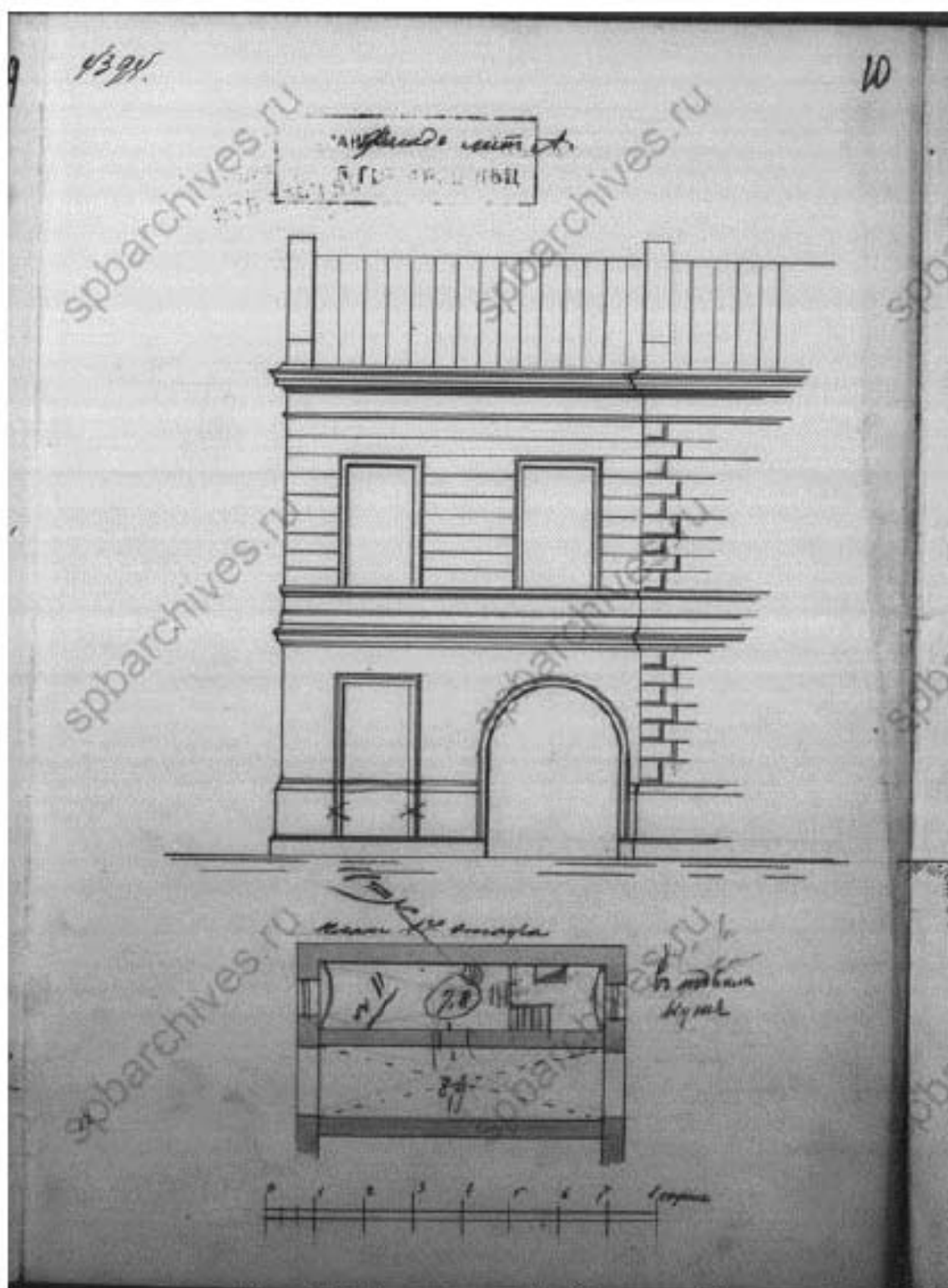
1. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).



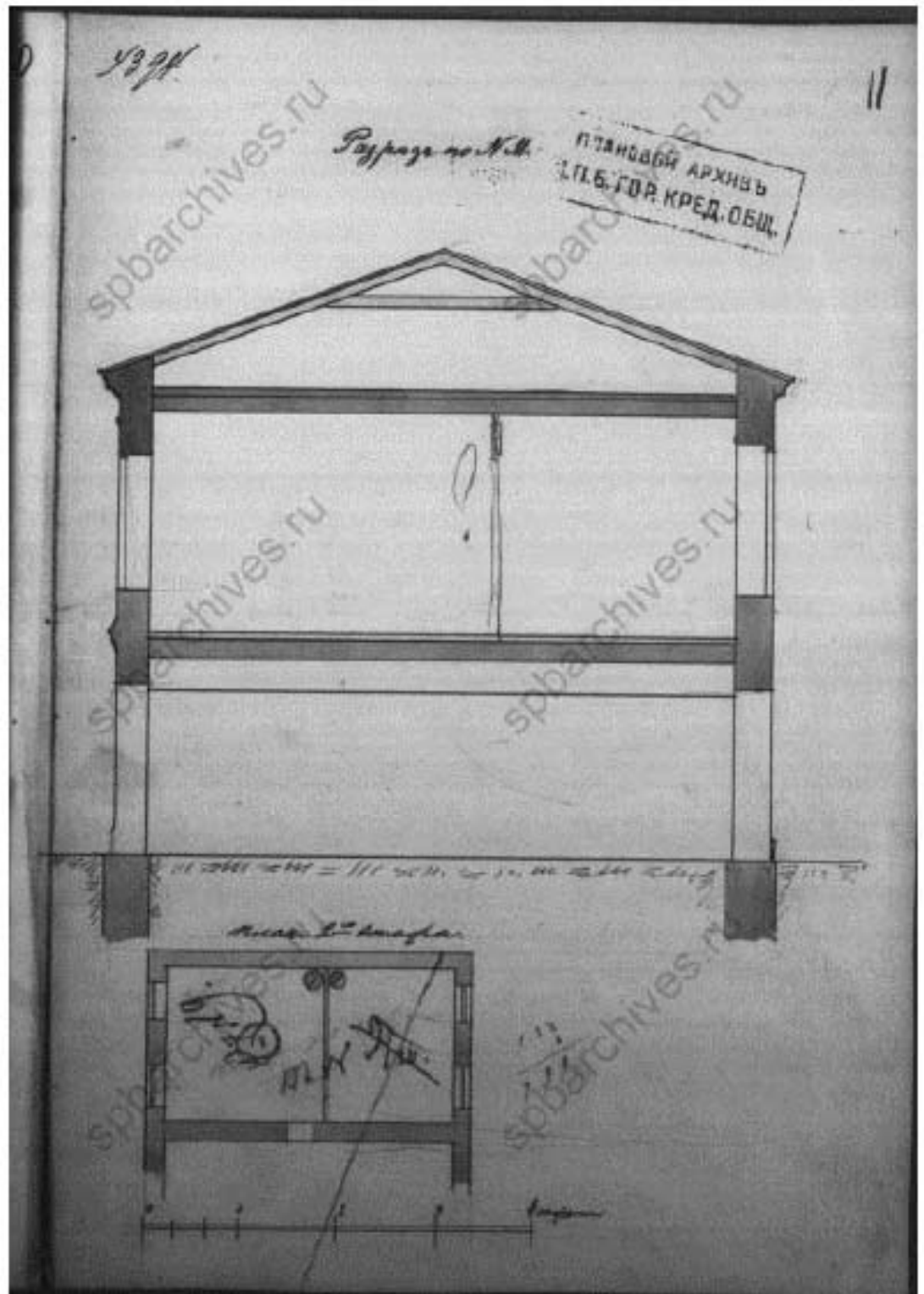
2. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).



3. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).



4. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).



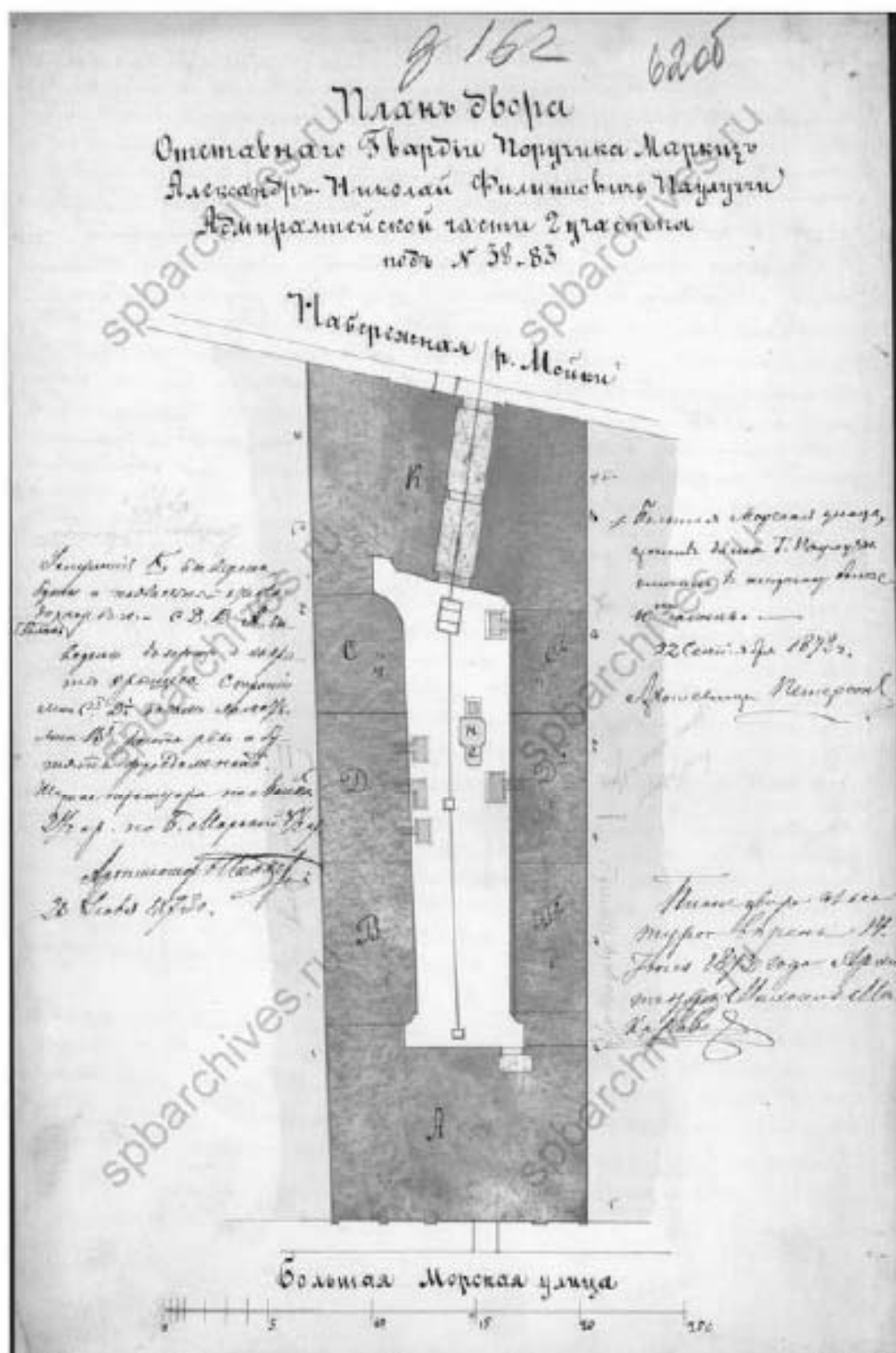
5. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).



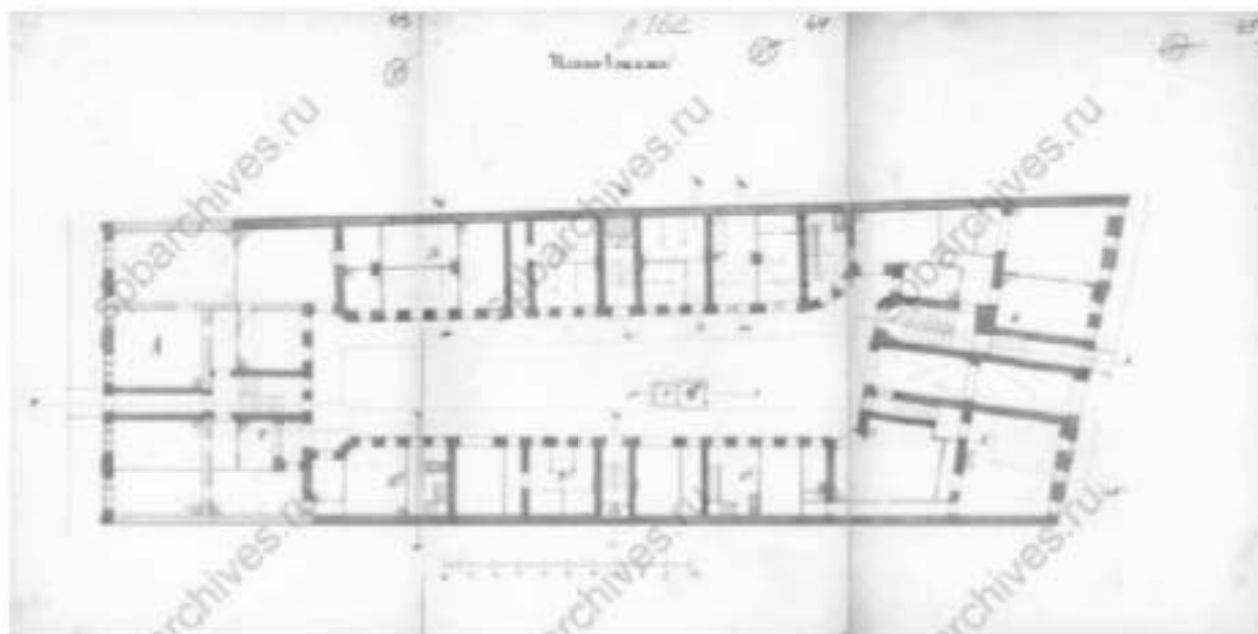
6. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А) (30).



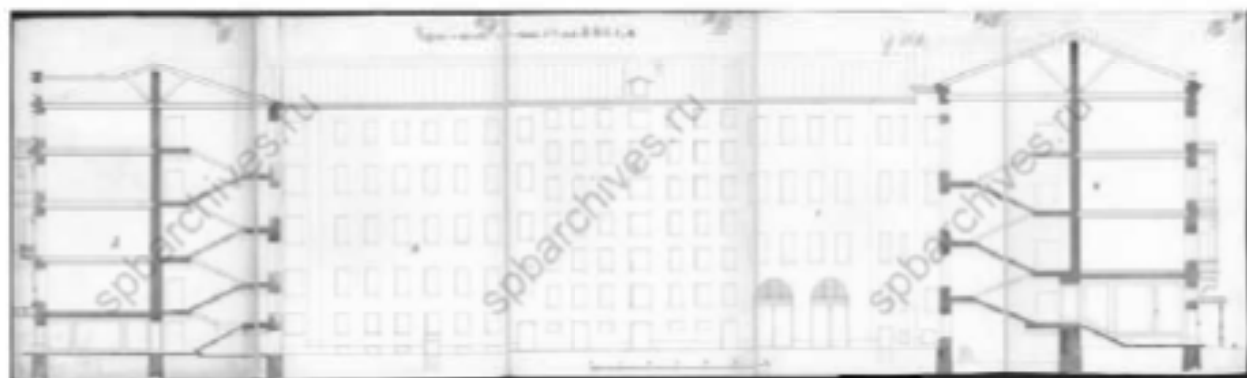
7. «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Фото 1999 г. (23).



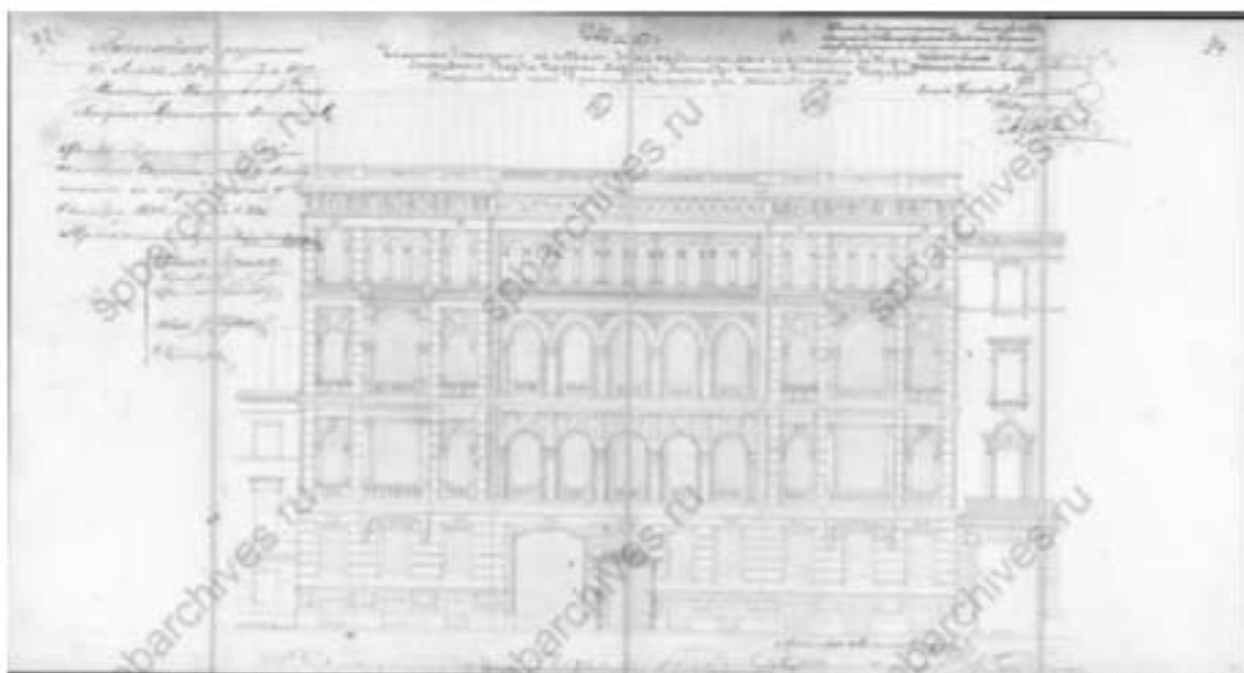
8. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рипа-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 162.



9. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рипа-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). План 1 этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 162.



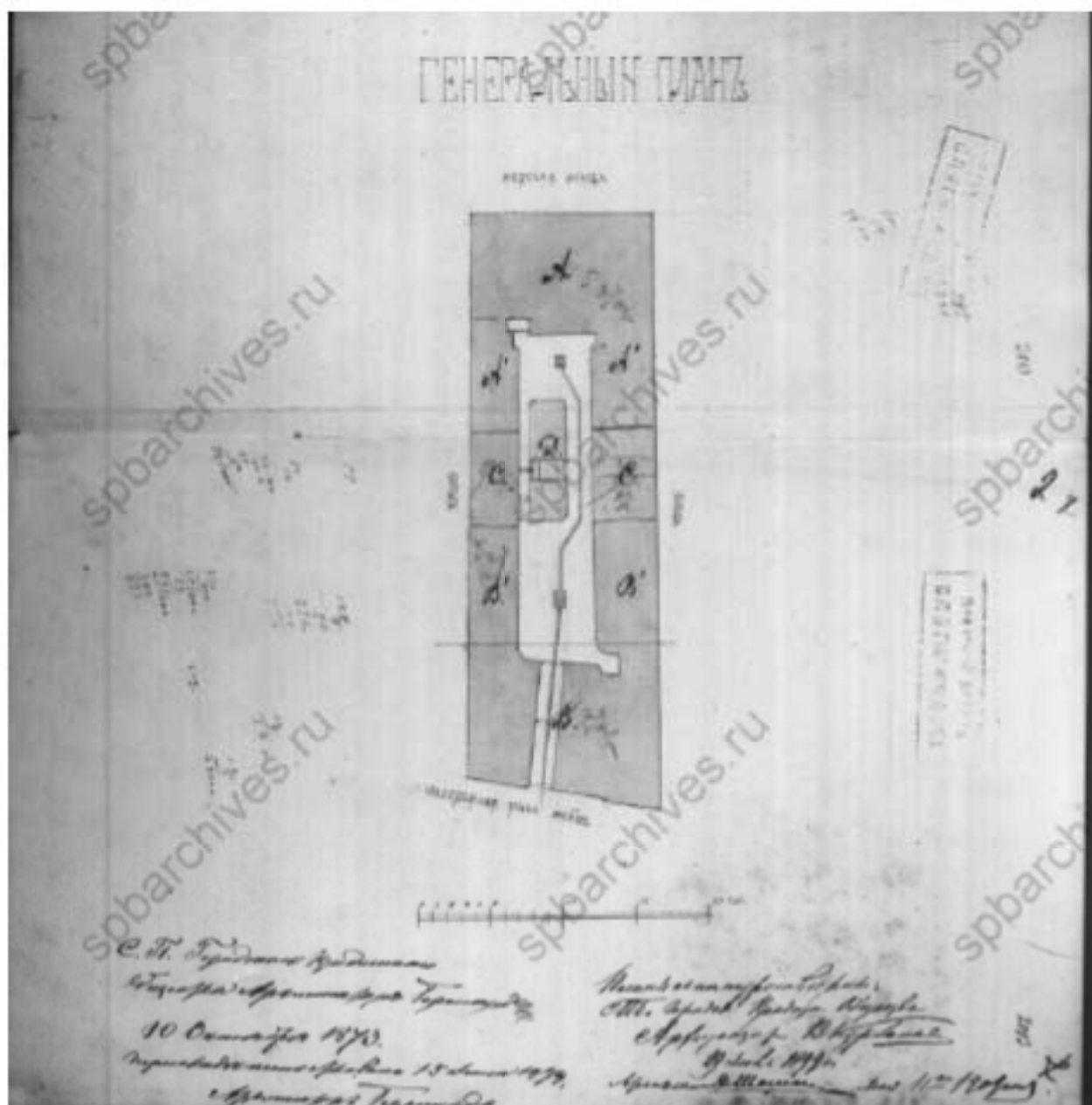
10. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рипа-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Разрез и фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 162.



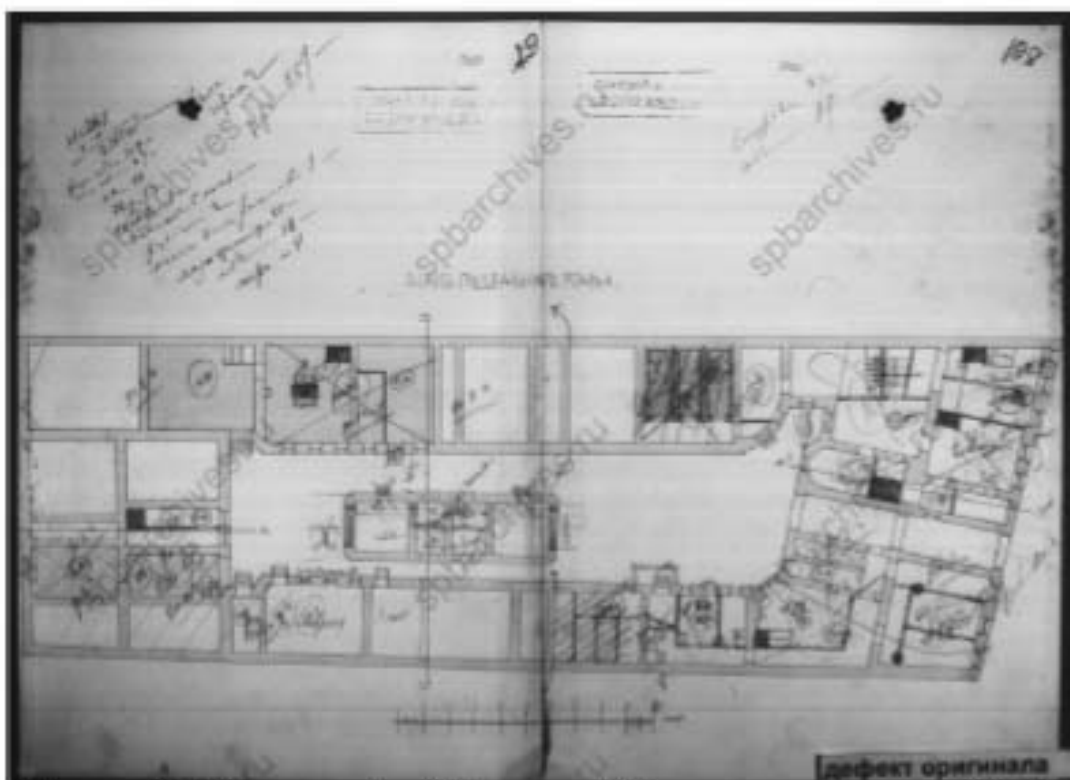
11. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заселения ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по набережной реки Мойки. ЦГИАСПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 162.



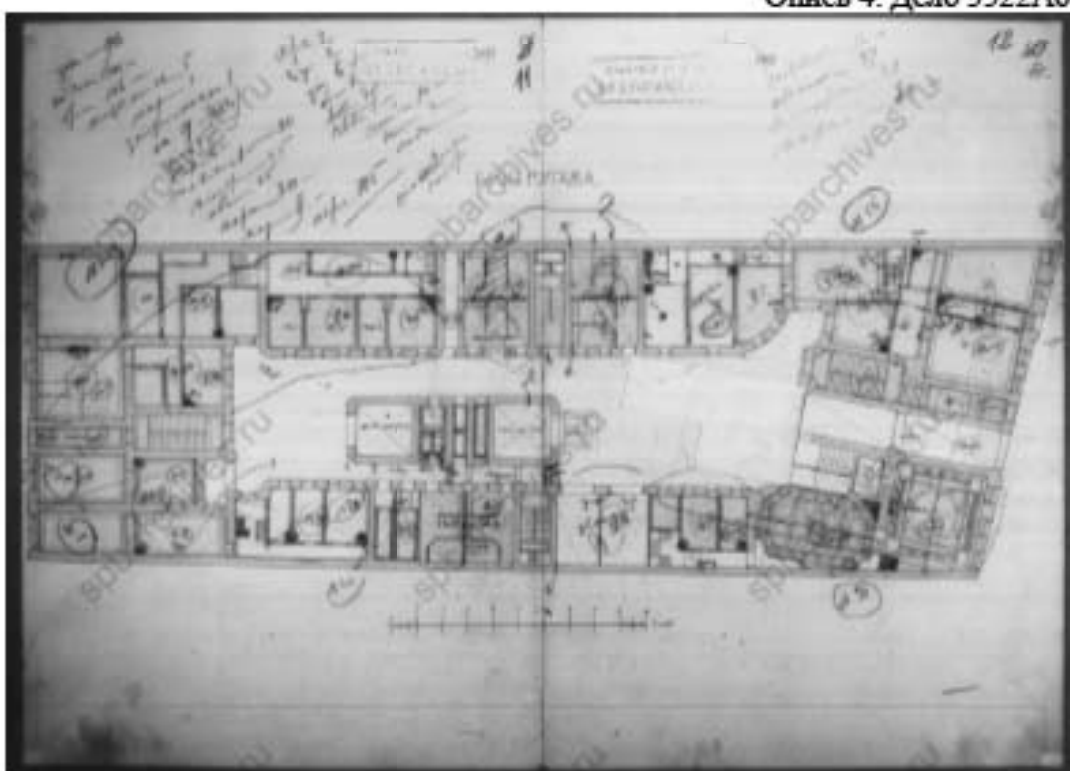
12. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заселения ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по улице Большой Морской. ЦГИАСПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 162.



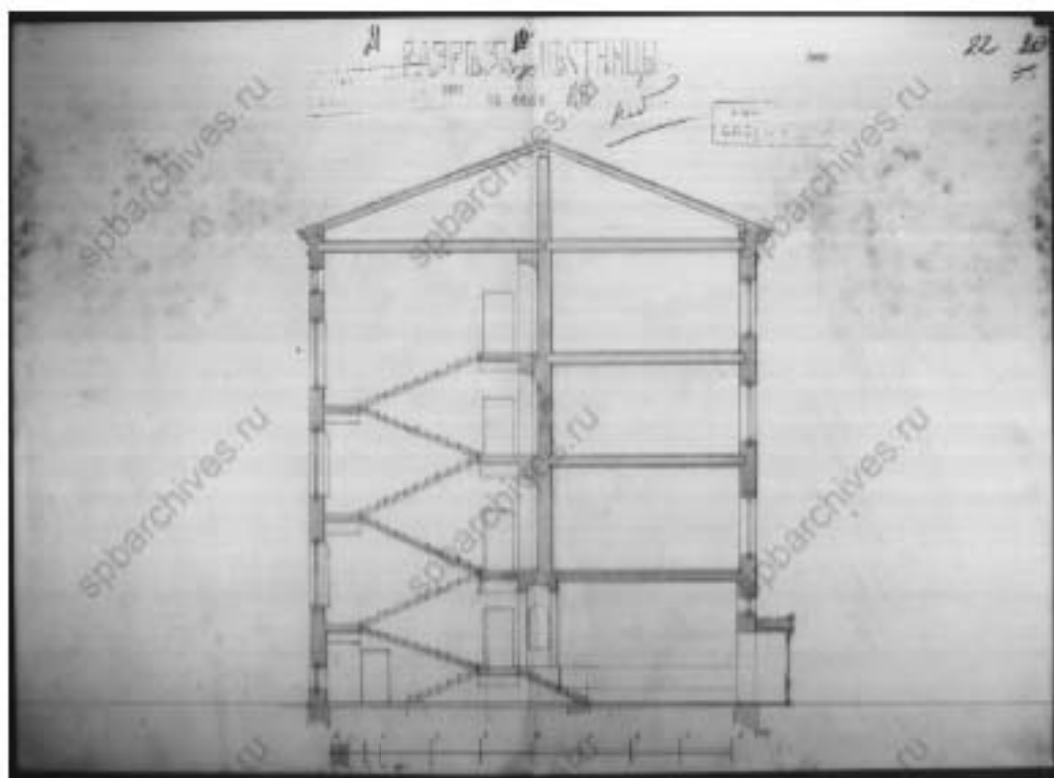
13. «Дом Пауллучи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Генеральный план. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



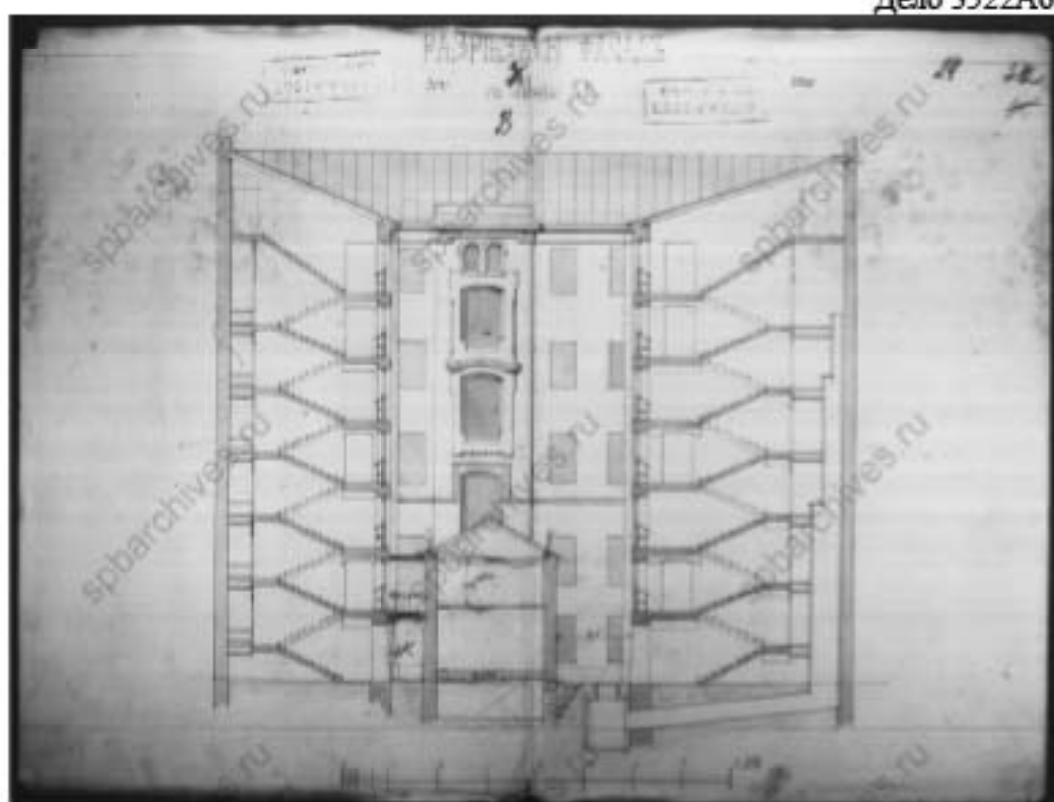
14. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заселения ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



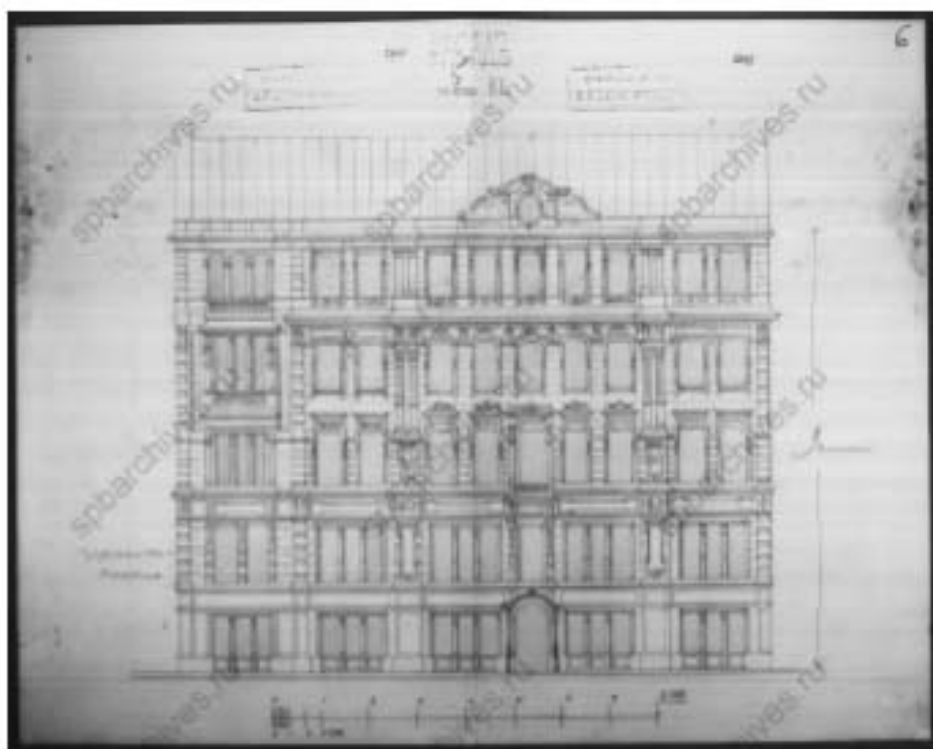
15. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заселения ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



16. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



17. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



18. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



19. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Фасад дома №36 по улице Герцена (б. Большая Морская), где в одной из квартир этого дома был устроен нелегальный партийный клуб, и где в декабре 1905 г. и январе 1906 г. В.И. Ленин руководил партийными собраниями и заседаниями ЦК и ПК большевиков. 1968 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65409.



20. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Рекламный фургон у домов №36 и №38 по Большой Морской улице. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15799.



21. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Большая Морская ул. Дома 52, 54, 56. Фото - 1865 г. (дом №56 ещё строится) (30).



22. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Фото до 1926 г. Вид части наб. р.Мойки и дома №101 со стороны Фонарного пер. Фото - Андреевский ЦГАКФФД СПб Гр 65474.



23. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). 1949 г. Угловой фасад дома №56 на ул. Герцена. ЦГАКФФД СПб Гр 70860.



24. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). 1970-е гг. Фасад дома №56 на ул.Герцена. ЦГАКФФД СПб Гр 189828.



25. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). 1970-е гг. Фасад дома №56 на ул.Герцена. ЦГАКФФД СПб Гр 189827



26. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Фото 1999. (23).



27. «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Фото 2008 г. (23).



28. «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 71291
 Аннотация: Общий вид фасада дома №28 на проспекте Майорова. Дата съёмки:
 1949 г.



29. «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Фото 1999 г. (23).



30. «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Фото 1925 г. (30).



31. «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Литография К.П. Бегрова (2-я пол. 1820-х - 1830-е гг.) (30).



32. «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Фото нач. XX в. (30).



18. Лейб -Гвардии Конный полк перед восточным фасадом Трехэскадронного корпуса. 1903 г.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга. Инв. Д-16941.

33. «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Фото 1903 г. (30).



34. «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). 1910-е гг. (30).



35. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1939 г. Вид на ул. Дзержинского у домов №90 - №92 ЦГАКФФД СПб. Гр 44303.



36. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1955-1959 гг. В этом доме в 1895 г. был арестован В.И. Ленин. Фото из собрания музея В.И. Ленина.



37. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А) 1994 г. Фото Тугов В.А. сайт goskatalog.ru.



38. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1994 г. Фото Тугов В.А. сайт goskatalog.ru



39. «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). 1994 г. Фото Тугов В.А. сайт goskatalog.ru



40. «Дом Ф. Морозова». (Никольская пл., д. 6, лит. А). Фото 2008 г. (23).



41. «Дом Ф. Морозова». (Никольская пл., д. 6, лит. А). Яндекс-панорамы.



© www.panor.am | Google | #120527

РАЙОН НАРВСКИХ ВОРОТ ДО 1917 ГОДА.

42. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А.
Фото участка до постройки дома (30).



43. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А.
Фото 1934 г. (30).



44. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А.
Фото 1930-е гг. (30).



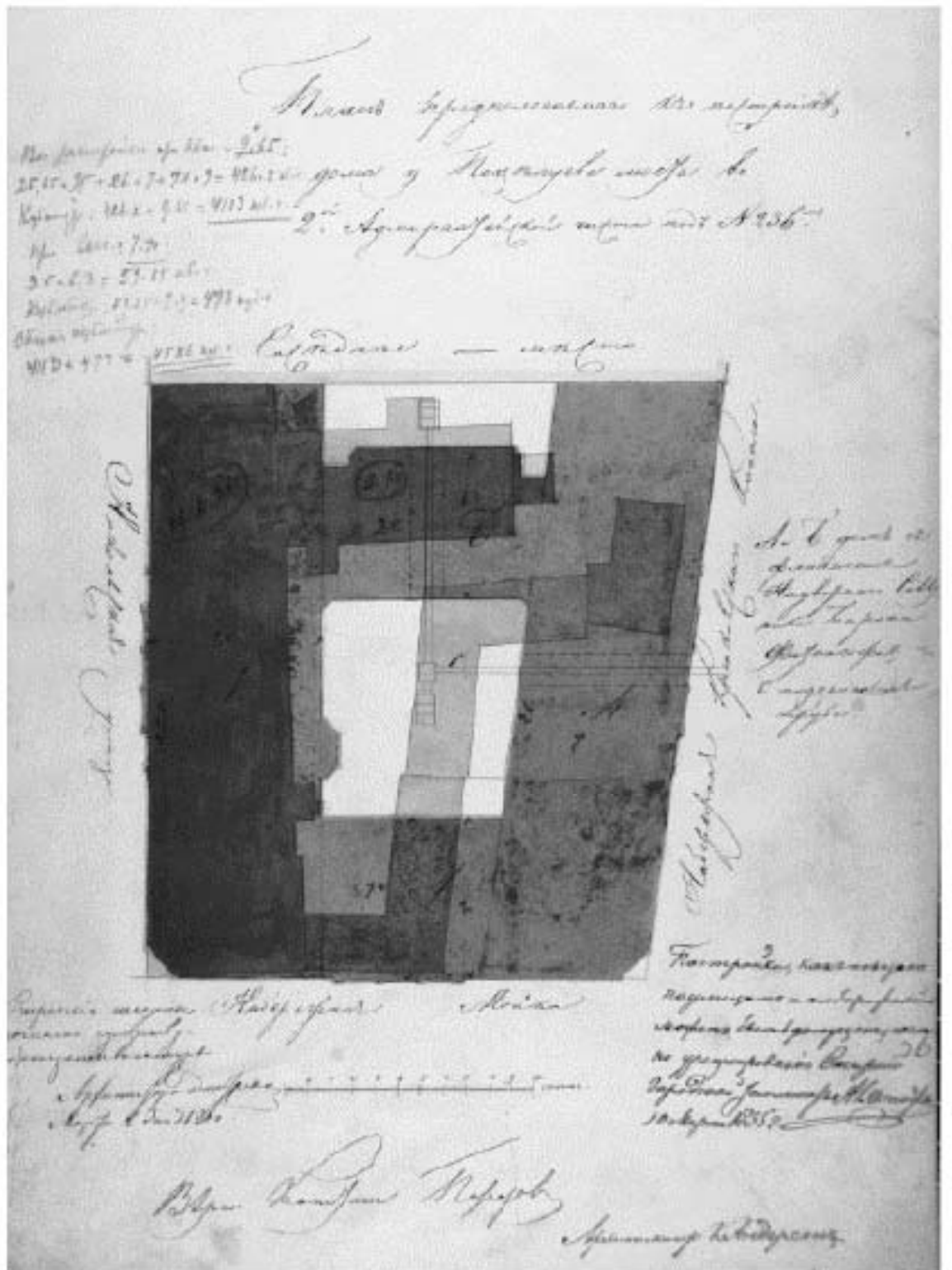
45. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А.
Площадь Стачек. Фото 1984 г. (30).



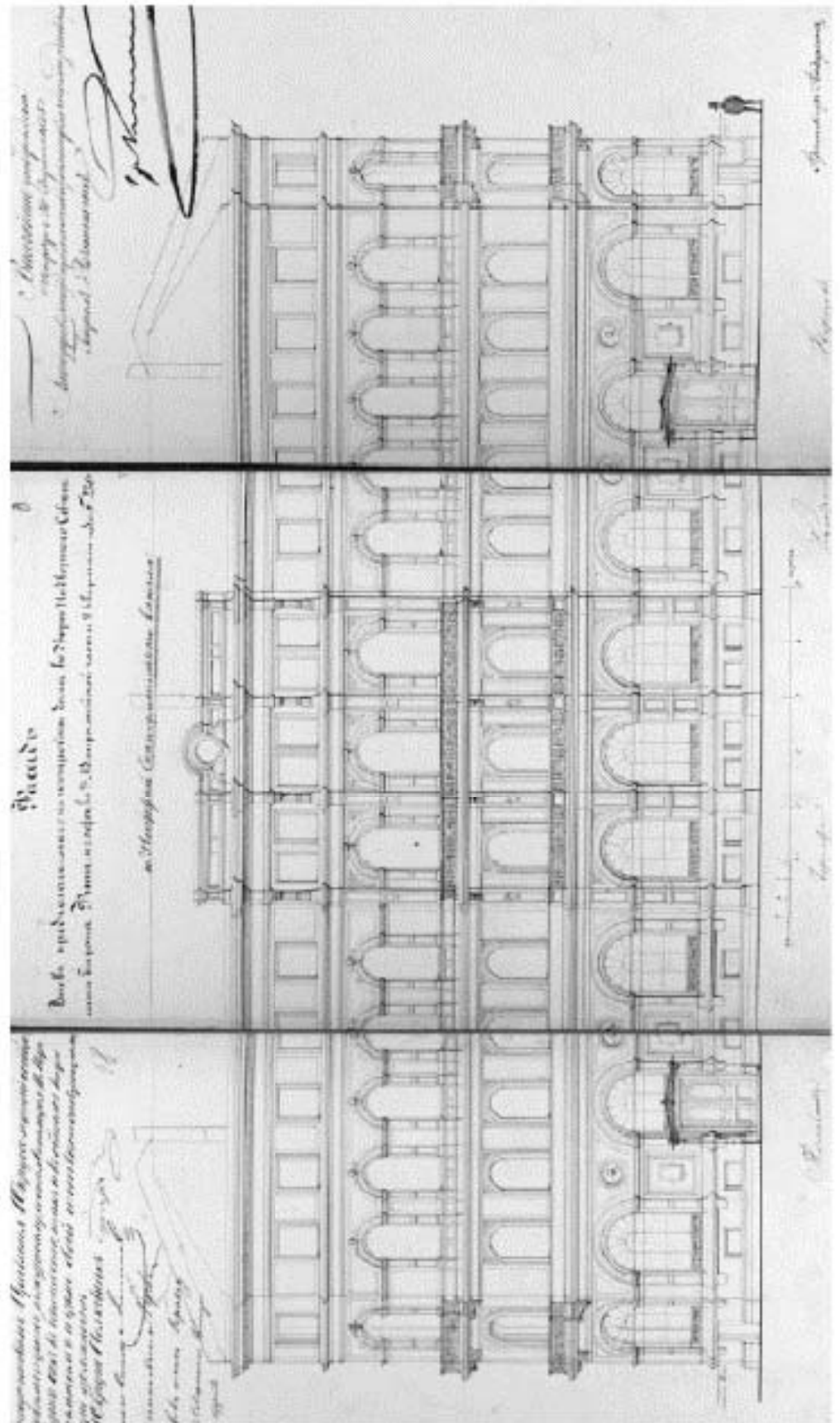
46. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А.
Фото 1999 г. (23).



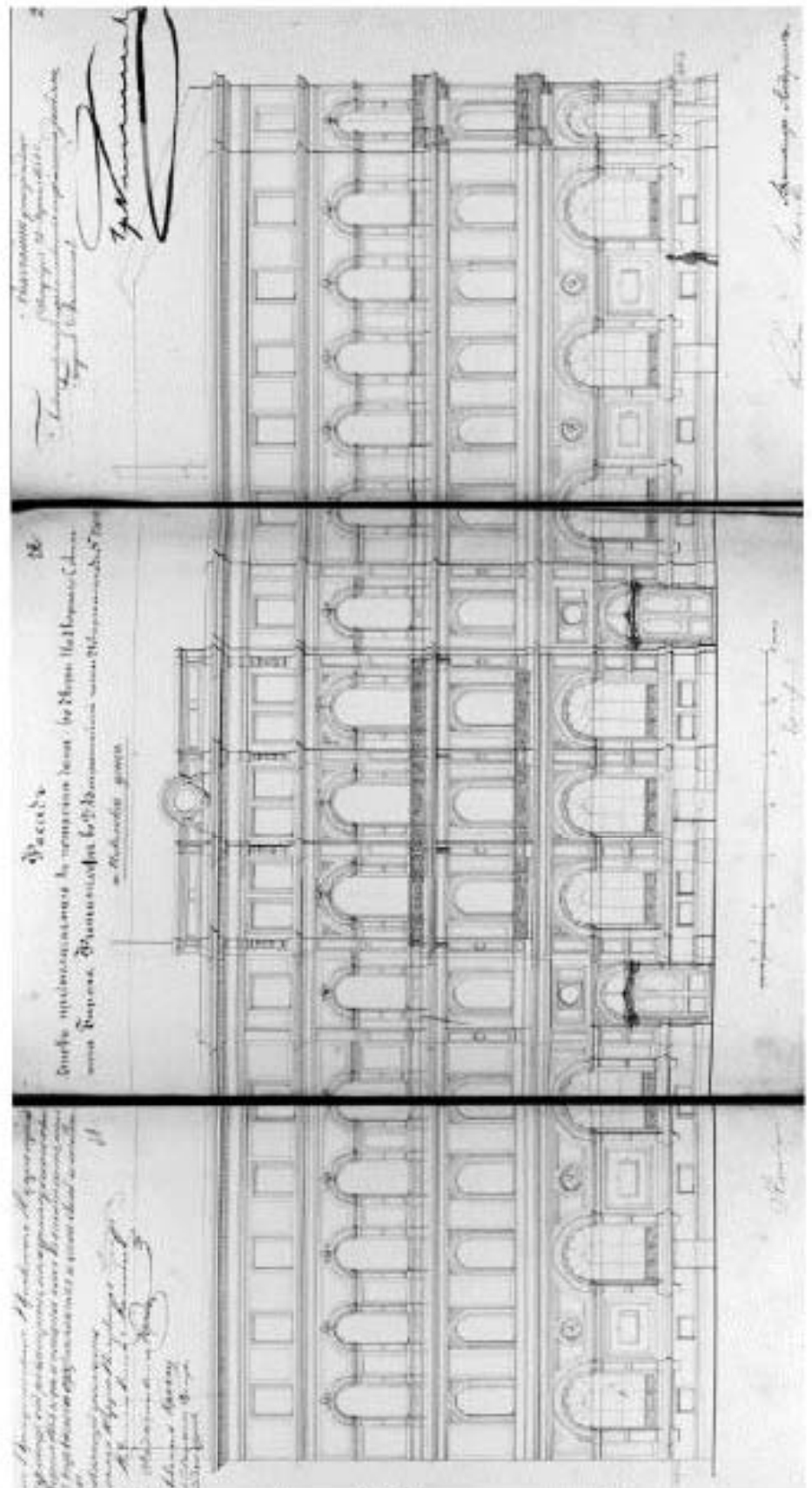
47. «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)». Перекопская ул., д. 1, лит. А.
Фото 1999 г. (23).



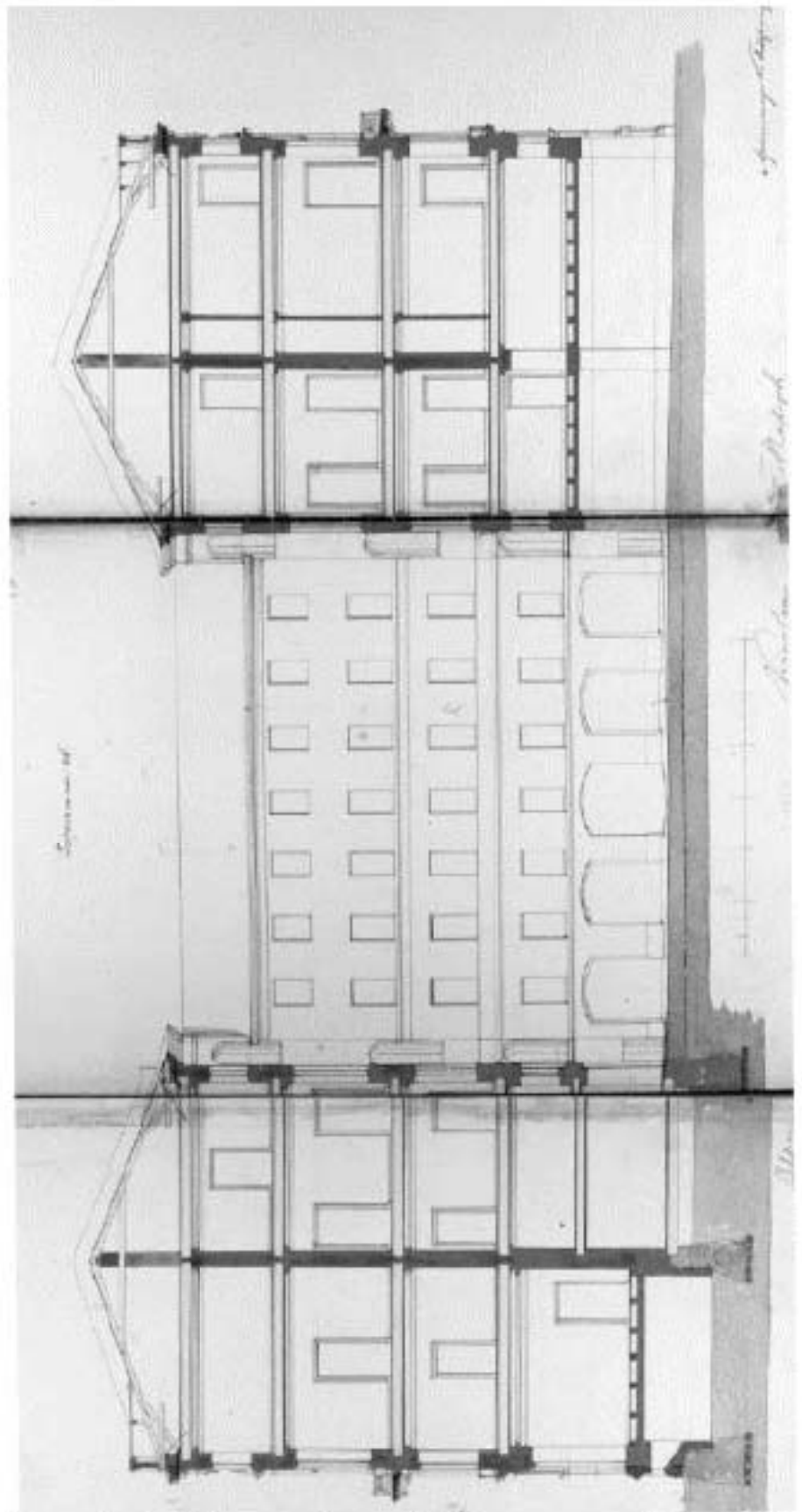
48. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Генеральный план двора. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3351, Л. 11.



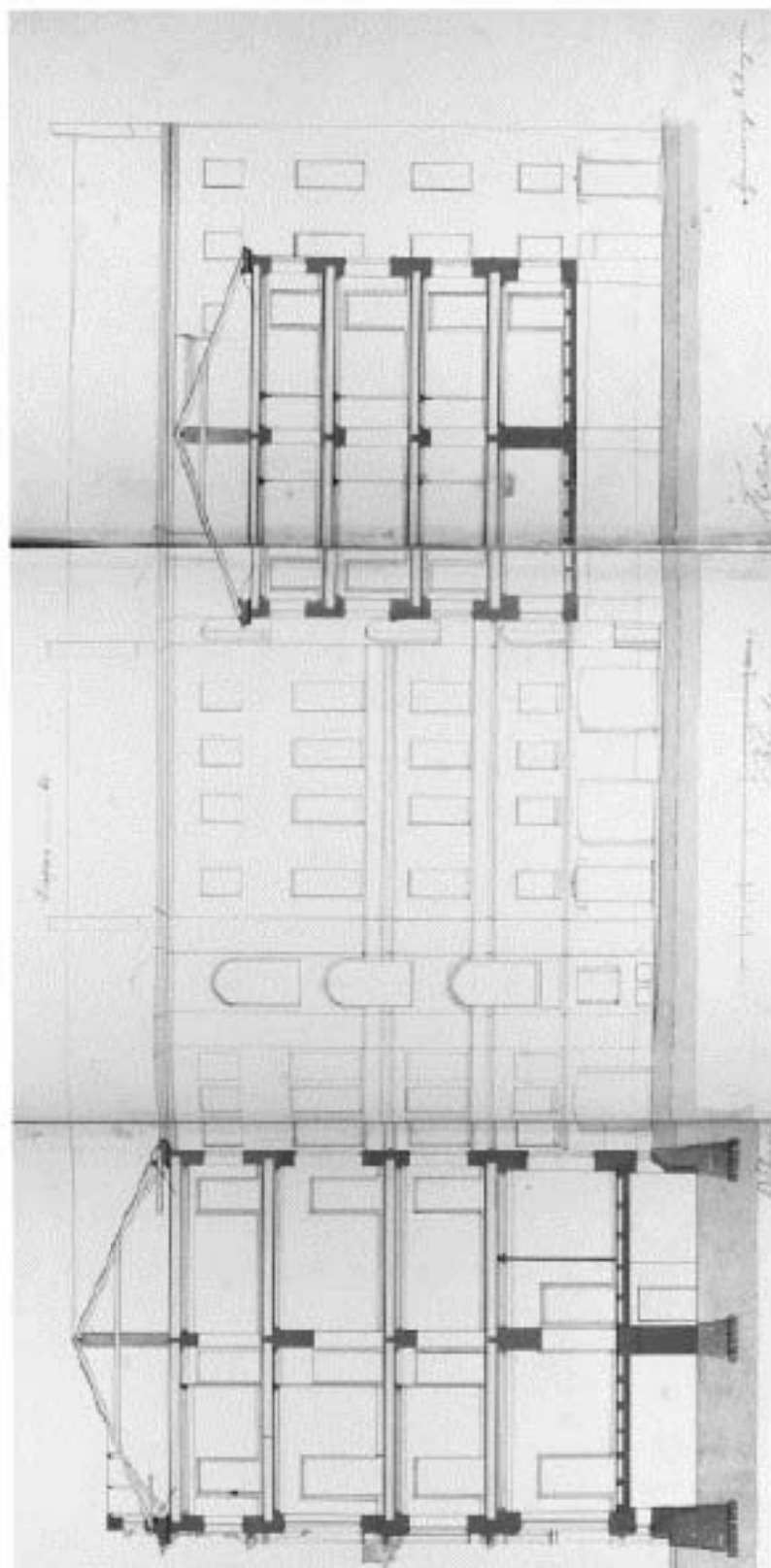
49. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Проект лицевого фасада здания по
 Набережной реки Мойки. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102,
 Д. 3351, Лл. 18-20.



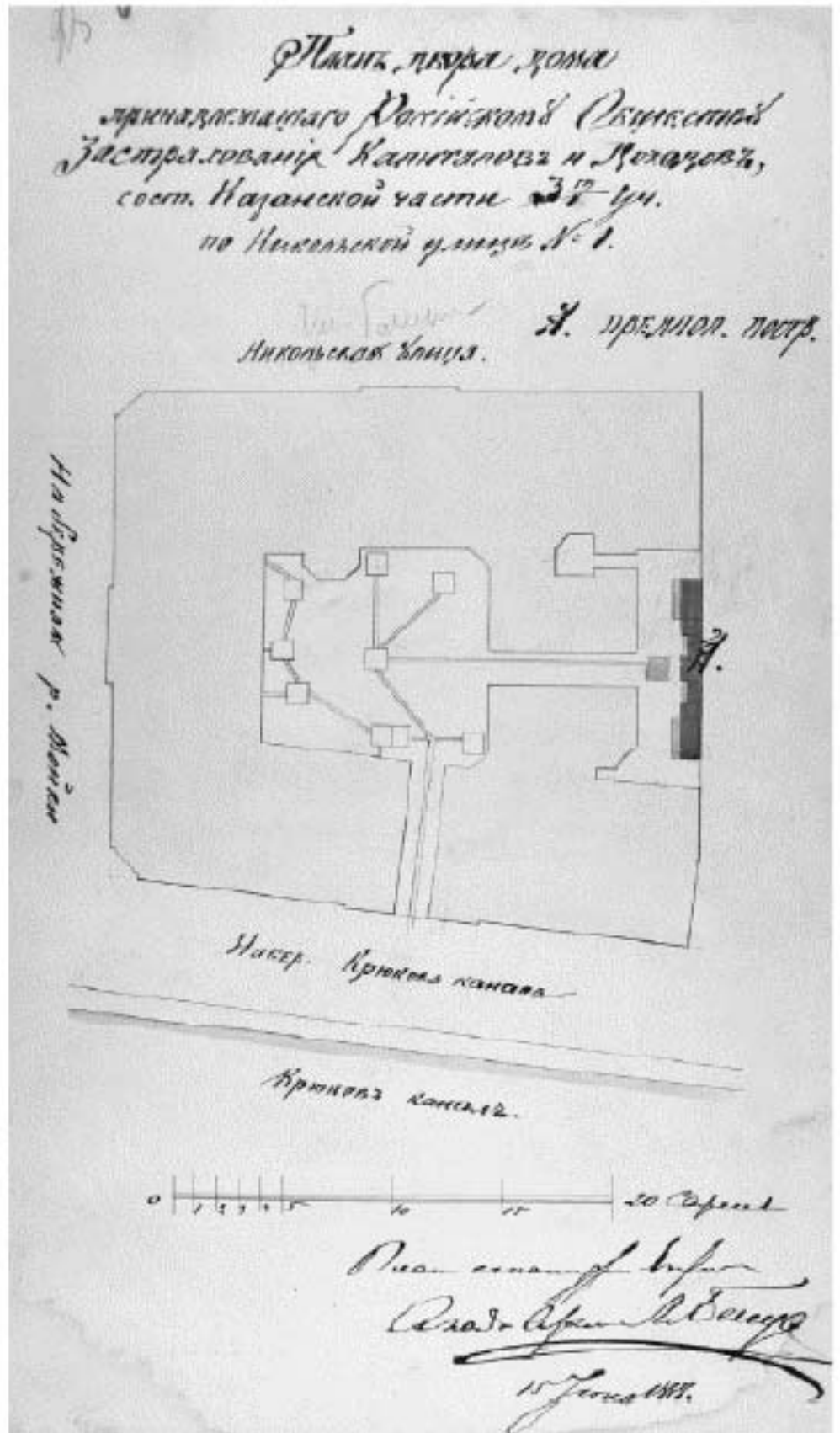
50. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Проект лицевого фасада здания по Никольской улице. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Лл.21-23.



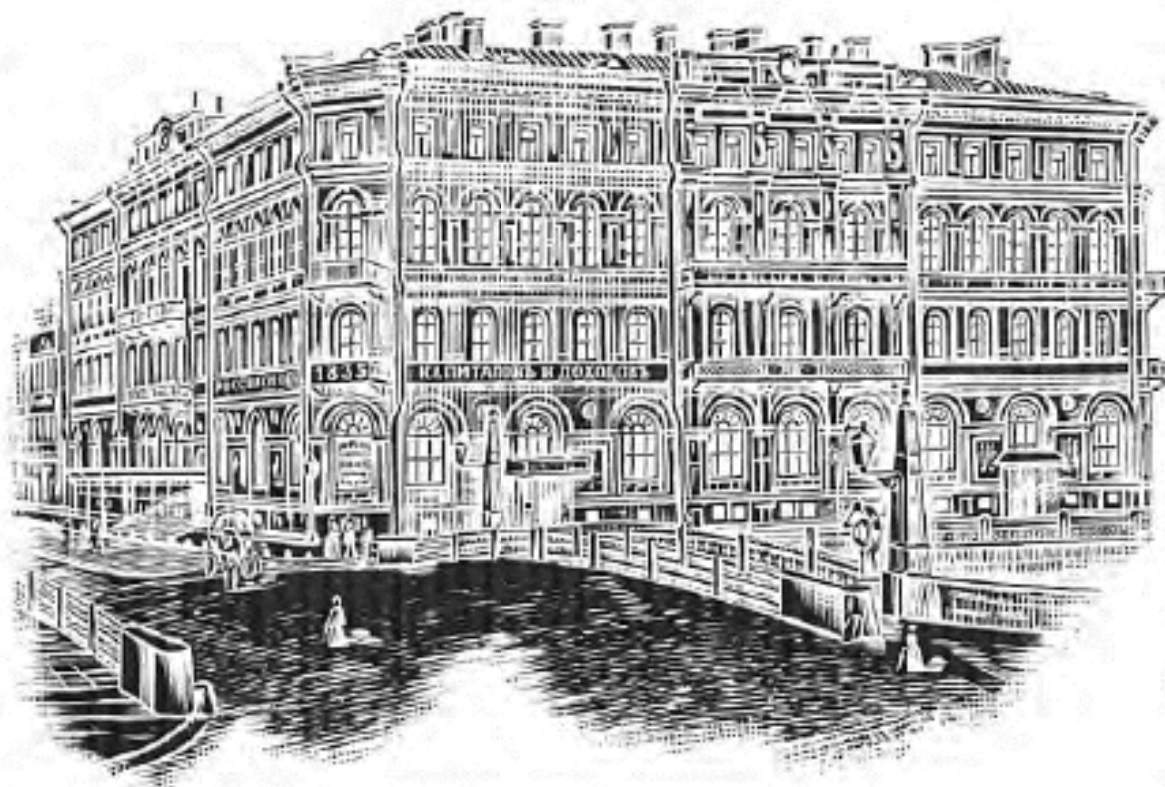
51. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Разрез по линии А-Б. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Лл.12-14.



52. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Разрез по линии В-Г. Арх. К. Андерсон. 1855. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп.102, Д.3351, Лл.15-17.



53. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Проект двора дома. Арх. Л. Бенуа. 1888. ЦГИА СПб., Ф. 513, Оп. 102, Д. 3351, Л. 25об.

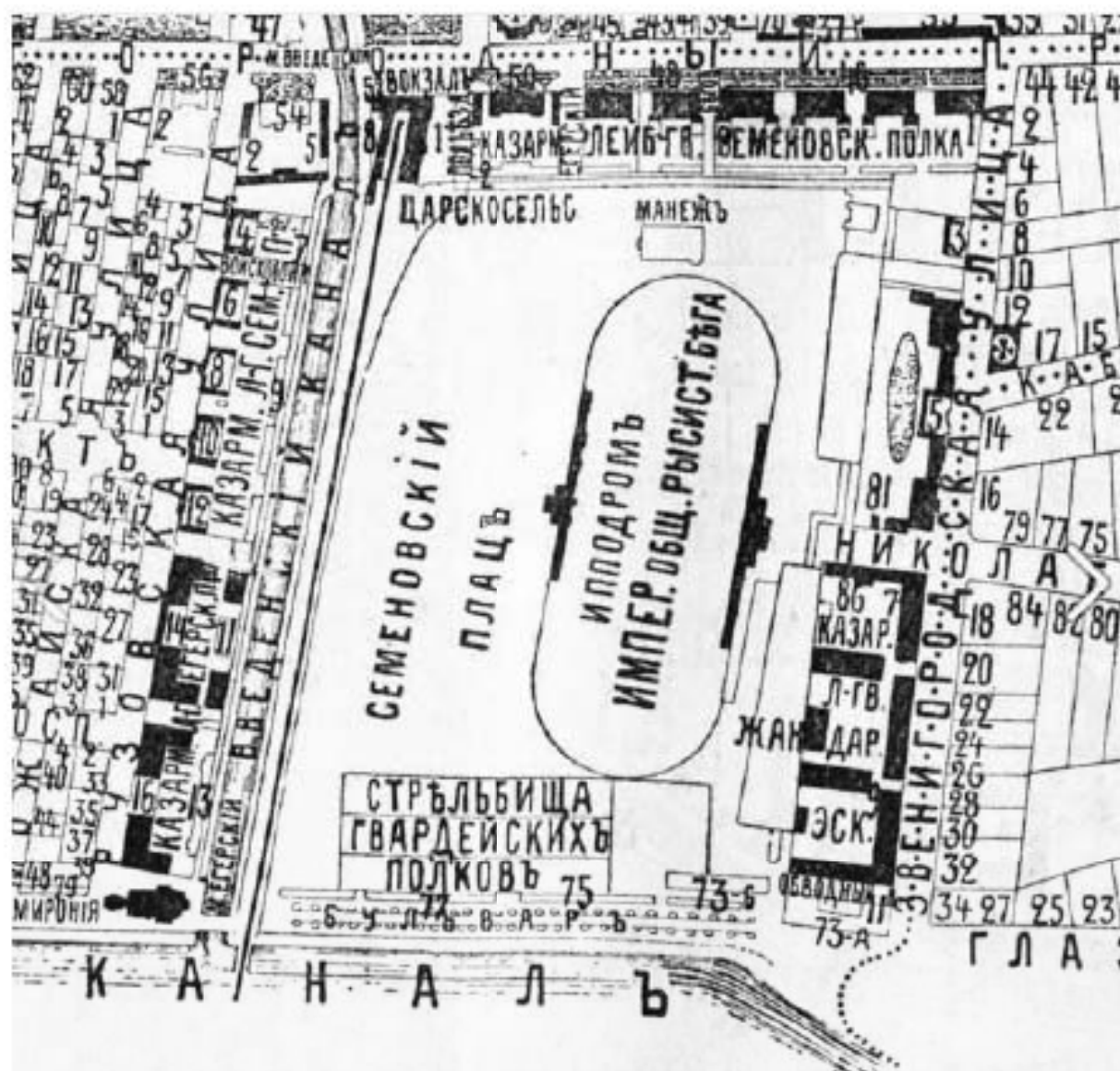


Фасадь дома Общества.

54. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города 1903 г. (30).



55. «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А). 1949 г. Вид фасада дома №4 на набережной Крюкова канала (ЦГАКФФД СПб. Гр 71034)



56. «Офицерская казарма», «Солдатская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). 1901 г. Фрагмент плана Московской части (ВПб на 1901 г.)



57. «Офицерская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Двор дома 54 по Загородному пр. Вид с крыши в сторону Введенского канала (30).



58. «Офицерская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Фото 1999 г. (23).



59. «Солдатская казарма» (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Фото 1999 г. (23).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д. 1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 28.06.2024 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия

- Копии распоряжений КГИОП: №10-6/16 от 13.01.2016г., №10/20 от 14.03.2011г., №10-119 от 25.03.2015г., №546-р от 19.09.2019г., №202-рп от 20.09.2021г., №10-292 от 20.06.2013г., №10-12 от 22.01.2013г., №1008-рп от 18.12.2023г., №515-рп от 24.04.2024г., №10-272 от 29.05.2014г., №731-рп от 03.06.2024г., №10-764 от 03.12.2014г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.12.2023

№ 1008-рп

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Устинова К. (Петровых)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)», 1817–1822 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 92, литеры А, Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.09.2013 № 10-460 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых), 1817-1822 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

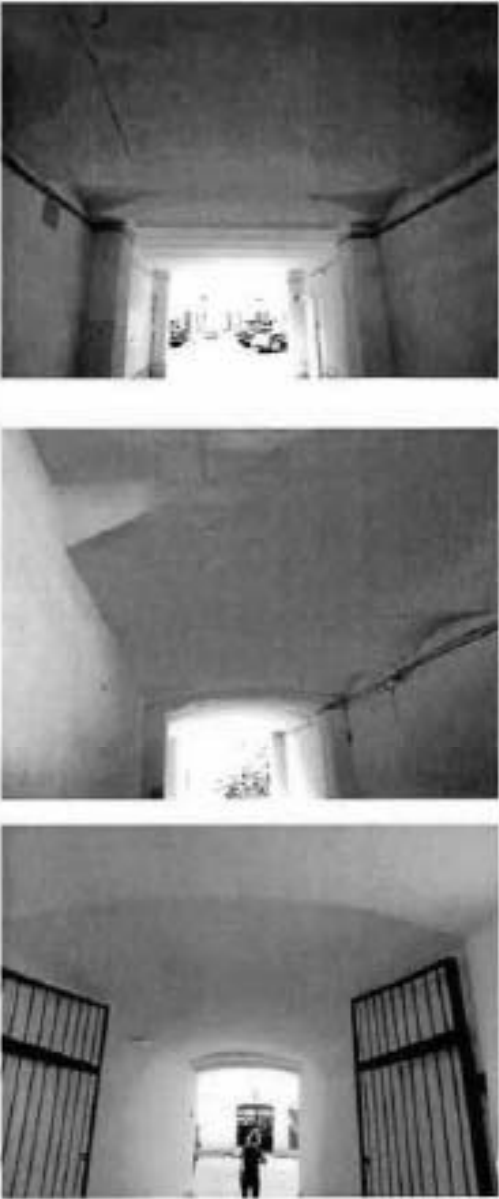
Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.12.2023 № 1008-рп




Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых),
1817-1822 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 92, литеры А, Б (р. Фонтанки
наб., 92, Гороховая ул., 59)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки, Семеновской пл. и Гороховой ул., три дворовых корпуса, включая два воротных проезда лицевого корпуса (по Семеновской пл.), два воротных проезда дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>грузский – западного воротного проезда;</p> <p>коробовый с распалубками – восточного воротного проезда, воротных проездов дворового корпуса;</p> <p>междуетажные перекрытия;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: трехэтажные, на высоком цокольном этаже, симметричные, на 11 световых осей по Гороховой ул., на 29 световых осей по Семеновской пл., на 14 световых осей по наб. р. Фонтанки, выполнены в приемах классицизма;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне цокольного - 1-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-го – 4-го этажей;</p> <p>раскреповки – местоположение (по 10-й, 20-й световым осям по фасаду по Семеновской пл., по 1-3-й, 12-14-й световым осям по фасаду по наб. р. Фонтанки), габариты, конфигурация;</p>	  
---	--	---

	<p>балконы на ажурных кронштейнах – количество (три), местоположение (по 5-7-й световым осям по фасаду по Горюховой ул., в уровне 2-го этажа, по 10-й и 20-й световым осям по фасаду по Семеновской пл., в уровне 2-го этажа); габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок;</p> <p>короткие проемы – местоположение (по 10-й, 20-й световым осям); габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая трехчастные полуциркулярные окна- лонеты, трехчастные балконные окна (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов;</p> <p>защитные панели, декорированные женскими маскаронами – в уровне 1- го этажа, профилированные капители, треугольные сандрилы на прокатейках с лепными композициями растительного рисунка – в уровне 2-го этажа (через одно окно и по 1-3-й и 12- 14-й световым осям по фасаду по наб. р. Фонтанки);</p> <p>профилированный междуэтажный и подоконный карниз;</p> <p>профилированный венчающий распространенный карниз с модульонами;</p>	  
--	--	---

	<p>дверные фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы, включая трехчастные полуциркулярные оконные лобовые – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга круглого в плане дворового корпуса;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13»

13.01.2016№ 10-6/16

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская 12/11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГ
от 13.01.2016 № 106/16

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская, д. 12/11, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания на полуострове, Г-образного в плане со скошенной угловой частью, состоящего из двух корпусов - двухэтажного особняка, четырехэтажного доходного дома; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы; местоположение, конструкция, габариты, материал; отметки плоских межэтажных перекрытий; цилиндрический свод воротного проезда; сводчатые перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по улицам 4-ой Красноармейской и Егорова, включая угловую оконную часть;</p> <p>материал, фактура отделки фасадов – окрашенная штукатурка гладкая и фактурная «вод шуба»;</p> <p>рустовка «квадратами», клинчатая в перемычках окон в уровне 1-го этажа, рустованные углы раскреповок и здания, линейная рустовка 2-4-го этажей;</p> <p>цоколя, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>оконные проемы и проем балконной двери – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение;</p> <p>исторические дверные проемы: конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>историческое заглавие оконных и дверных проемов: материал (дерево), цвет, рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов фасада доходного дома по 4-ой Красноармейской улице: клиновидные замковые камни окон 1-го этажа, профилированные наличники оконных проемов 1-го-4-го этажей, в том числе с оушками; подоконные филенки окон 2-го этажа, подоконные филенки, прямые сандрилы на модульсонах с трийфами окон 3-го этажа;</p>	    
---	---	--	--

		<p>оформление оконных проёмов фасада угловой части и по ул. Егорова: клиновидные замковые камни окон 1-го этажа;</p> <p>окна 2-го этажа - подоконные филленки с розетками, палочки с ушками, в перемычке филленка с левой гирляндой, сандрики прямые и треугольные;</p> <p>проём балконной двери: пилончик, левая гирлянда и перемычка, сегментный сандрик с заключением люнета левыми деталями в виде ветвей;</p> <p>балкон: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	---	--

		<p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунков, единообразие цветового решения;</p> <p>горизонтальные членения: межэтажные тяги;</p> <p>итты над угловой частью здания с левой композицией в центре;</p> <p>вентилирующий карниз доходного дома по 4-ой Красноармейской с выносом на модульонах, с филевитым фризом и поясом зубчиков;</p> <p>вентилирующий карниз особняка по ул. Егорова с выносом и поясом зубчиков, в раскреповках и угловой части карниз на модульонах с фризом из розеток;</p> <p>цокольная часть стены вертевого проезда облицована плиткой;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фойево: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов; конфигурация, единообразие цветового решения;</p>	    
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2011

№ 10-20

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф.»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Большая Морская, д. 36, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов





Приложение к распоряжению КГИОП







от 14.03.2011 № 10-20




Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Павлутина Д.Ф.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., д. 36, литера А




№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические табариты, включая лицевые корпуса по наб. р. Мойки и ул. Большой Морской, эркеры лицевых корпусов, воротный проезд лицевого корпуса по наб. реки Мойки, дворовые флигели, исторические сабариты и форма крыши лицевых корпусов (жатная), высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные наружные и внутренние стены (карпачные), исторические отметки плоскостей	


	междумэтажных перекрестий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные выходы).	
3	Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики; юго-восточный левый фасад (по наб. р. Мойки); боковые раскреповки; фигурные аттики над раскреповками; для эркера на кронштейнах и уровне 2-3-го этажей; каменная окантовка; материал и характер фасадной штукатурки (руст на ризалитах и на уровне 1-го этажа); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; проем парадного входа с историческим заполнением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей; орнаментованные наличники; замковые камни в оформлении оконных проемов 1-го этажа; декор рельефами композиции с грифонами и женскими фигурами над окнами 2-3-го этажей;	    

	<p>колонки и полуколонки коринфского ордера; ориентированные архивольты, карюши, «альмовная гирлянда»; профилированные приточные гирлянды, декорирующие окна, простенки окон и подоконные линии 2-4-го этажей;</p> <p>фигуры путти на гравных колонадах; фальшивые окна арочной формы в уровне 3-го этажа;</p> <p>два балкона в завершении арочной;</p> <p>летные композиции в виде карюшей и лавровых гирлянд на аттиках;</p> <p>профилированные междуэтажные глянц, ориентированные порезы, фриз в виде карюшей и альмовной гирлянды, венчающий карниз на кронштейнах;</p>	   
--	--	--

	<p>северо-западный лицевой фасад (по ул. Большой Морской);</p> <p>аттик с локаторной;</p> <p>эркер в уровне 3-4-го этажей, вертикальное членение лоджии, в том числе рустованным;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (двойной руст в простенках окон и на лоджиях); конфигурация оконных и дверных проемов; декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей;</p>	     
--	--	---

	<p>балкон в завершении эркера с металлическим фигурным ограждением;</p> <p>центральной балкон в уровне 3-го этажа с балюстрадным ограждением;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе декор: кателированные полуколонны;</p> <p>детали композиции растительного орнамента; проникающие цветочные гирлянды; пилястры коринфского ордера; фигурные орнаментованные наличники; двухъярус сандрилов; картун; фигурные кронштейны;</p> <p>подоконные доски на кубических кронштейнах; сталированные лопатки; декоративные окна, простенки окон и подоконные ниши 2-5-го этажей.</p>	  
--	---	--

	<p>полукруглый карниз с легкой композицией и две женские головки, декорирующие центральное окно в уровне 3-го этажа,</p>	  
	<p>профилированные междуэтажные слиты, карнизы с модульонами в уровне 4-го этажа; венчающий профилированный карниз;</p>	
	<p>дворовые фасады известняковой цоколя; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p>	

	<p>северо-западный дворовый фасад центральный проем; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада; декоративное оформление оконных проемов проема; декор: арки, профилированные наличники, зубчики, венчающий карниз;</p>	
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оооа

25.03.2015

№ 10-119

О внесении изменений

в распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф.» (далее – Распоряжение):

1.1. Изложить пункт 1 Распоряжения в следующей редакции: «Утвердить перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А (Б. Морская ул., 36)».

1.2. Изложить наименование приложения №2 к Распоряжению в следующей редакции: «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А (Б. Морская ул., 36)».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19.09.2019

№ 546-р

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом А.П. Коллова»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Коллова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 56, литера А (Большая Морская ул., 56; Понизытский пер., 10; Мойки р. наб., 101), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аглова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.09.2019 № 546-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.П. Кослова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 56, литера А
(Большая Морская ул., 56; Почтамтский пер., 10; Мойки р. наб., 101)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация «С»-образного в плане здания, включая короткий проезд фасада по Большой Морской улице, расположенного на угловом участке, по красным линиям набережной реки Мойки, Почтамтского переулка и Большой Морской улице;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия кровли (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (камень);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>отметка междупланых перекрытий – местоположение;</p>	





		<p>исторические лестницы – местонахождение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественные отделки, материалы;</p> <p>парадную лестницу фасада по Большой Морской улице;</p> <p>и уровне 1-3-го этажей – среднеступку, с известняковыми ступенями, с двумя маршами и межмаршевыми площадками-перебегками из известняка, с балюстрадным ограждением из мраморных балясин, декорированных рублеными звеньями из яшмы, с профилированным мраморным поручнем; секции фланжированы мраморными шпильками, декорированными рублеными розетками;</p> <p>и уровне 3-4-го этажей – двухмаршевую, на косурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из чередующихся овалов и прутьев с двумя горизонтальными тягами, с</p>	   
--	--	---	--

		<p>профилированным деревянным поручнем;</p> <p>мозаичная площадка – наливная с зерновой крошкой мелкой фракции, в технике террацо, с бордюром, с розеткой геометрического рисунка;</p> <p>лестницу по фасаду по Почтамтскому переулку – трехмаршевую, на косогор, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением из чередующихся овалов и прутьев с двумя горизонтальными тягами, с профилированным деревянным поручнем, с площадками, облицованными трехцветной металлической плиткой (белый, бордовый, серый), с рисунком «звезда», с бордюром.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение исторических лестниц.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>трехэтажные, на цокольном этаже, симметричные, несложный фронт по Большой Морской улице (увеличен на две световые оси с короткими проемами и дверным проемом), в приемах неоклассика;</p> <p>метрица и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (двухъярус – в уровне цокольного-1-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 2-го-3-го этажей); с выделением цветом декоративных элементов;</p> <p>оформление фасадов – по центральной оси фланжированы рустованными пилястрами – в уровне цокольного-1-х этажей, фидеяты пилястры с картушами, увеличенным рокайльными медальонами на капителях;</p> <p>аттики (3) – местоположение (в завершении центральных осей фасадов), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оформление аттиков:</p> <p>профилированный карниз с резной дентакулиной, лепной картуш с рокайлом – по набережной;</p> <p>профилированный разорванный карниз с резной дентакулиной, лепной, водоты с рокайлом и лепными пилястрами – по перулку и улице;</p>	
---	---	--	---

		<p>балкон (3) – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральной оси по переулку и улице, в уровне 3-го этажа, по оси дверного проема по улице), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ажурным ограждением из завитков;</p> <p>вертепный проем – местоположение (по крайней оси по улице), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), оформление (фигурчатые пилястры с заполнением фактурной штукатуркой, профилеванный наличник с замковым камнем в виде розетки с лавной маской, известняковая скоба в облике пилястры);</p> <p>исторические дверные проемы (3) – местоположение (по всем фасадам), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление: фасад по набережной – лонгетты, ленточный сайдинг (одновременно является подоконной доской 2-го этажа), ленточная композиция из замкового камня, волнообразная карта с розетками на выделенных арочных элементах;</p> <p>фасад по переулку – профилеванный наличник;</p> <p>металлический козырек из ажурных элементов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический материал заполнения дверных проемов (дерево);</p>	   
--	--	--	--

		<p>историческое дверное заполнение проема по улице – конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, по две на полотне, нижние – глухие, с вынутыми углами с круглыми розетками, верхние – остекленные, с полукруглым завершем со стилизованным замковым шипом и треугольными филенками в антресольном пространстве между филенками лопатчатый фриз, фриз из овальных кайботов по верхнему краю косяков;</p> <p>примеч: – местоположение (по 3-й оси по переулку), габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы, в т.ч. балконные – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне цокольного, 3-го этажей, прямоугольные – в уровне 1-2-го этажей, включая окна-люкеры итп. по переулку и улице); исторический материал (дерево), рисунок раскраски и однообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне цокольного этажа;</p> <p>профилированные наличники, филенчатые дощатки, ленточные антресоли, лепные композиции из коруны с розеткой и замковым шипом, фланжированные колонны на винтажно-профильных арочестейках с гуттами – в уровне 1-го этажа;</p>	  
--	--	--	--

		<p>профилированные наливной, подоконные доски с термозащитными фланцами с литьем жаккард, замковые камни с рояльными и мужскими маскаронами, по центральным осям флюгов и фигуральными фланцами с литьем орнаментом, фланцевые подоконники – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наливной – в уровне 3-го этажа;</p> <p>перспективные подоконные доски, композиции из роялей над окнами – в уровне 3-го этажа, по центральным осям и крайней оси по улице;</p> <p>летние рояли – между окнами 3-го этажа;</p> <p>ливневый спринт, фланцевый подоконник с заполнением трехъярусной сеткой, профилированный раскрепованный наливной, профилированный арочный с замковым камнем и пяти картуш с геральдическим щитом с цветочными гирляндами, укрупненный роялем – в оформлении оконного проема над воротным проездом;</p> <p>профилированный наливной с раскрепованными углами в виде свитков, замковой камень, укрупненный роялем – в оформлении окон-шпалеры на аттике;</p>	    
--	--	---	--

		<p>профилированные междуэтажные и подоконные карнизы, накладка рельефный фриз с мотивом «лоза меандра» – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с прорезкой дентилулат;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – оштукатуренная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ризунок расстановки и единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0001

20.09.2021

№ 202-пр

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Развиха»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Развиха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 28, литера А (Вознесенский пр., 28), согласно приложению распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.03.2014 № 202-пр

Предмет охраны выделенного объекта культурного наследия
«Дом Развигина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 28, литера А
(Вознесенский пр., 28).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, включая служебные слои;</p> <p>высотные отметки здания;</p> <p>материалы открытий кровли – металл.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>наружные кирпичные напольные стены;</p> <p>исторические внутренние кирпичные или каменные стены местоположение, табареты, история (возраст);</p> <p>местонахождение арок между павильонами;</p> <p>коробчатый свод воротного проема на подлужных арках;</p>	 

коробовый свод с распалубками и подпружные арки в вестибюле передней лестницы Л-1;



историческая двухмаршевая мраморная лестница Л-1 с площадками, облицованными ледяной плитой, известняковыми ступенями, фигурными литыми стойками и ракетами и профилированными деревянными поручнями;



площадки лестницы Л-1 на сводах, в том числе с раструбными;




историческая двухмаршевая лестница Л-2 с площадками на сводах, облицованными левкадной плитой, известняковыми ступенями, и ограждениями, состоящими из металлических прутьев круглого сечения и металлического сорочня;








историческая трехмаршевая лестница ЭЛС с площадями на слотах, облицованными железной плитой, известняковыми ступенями, и ограждением, состоящим из металлических прутьев круглого сечения, волнообразных элементов и металлического поручня.



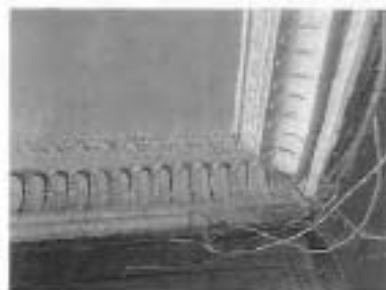
3.	<p>Архитектурно-художественные решения фасада:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение лицевого фасада, в том числе:</p> <p>материал отделки – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенный штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, в том числе с полукруглыми в уровне 1 этажа) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (камень) и рисунок расстекловки (на шесть частей) оконных заполнения в уровне 2-4 этажей;</p> <p>историческое декоративное оформление лицевого фасада, в том числе:</p> <p>междустажные и подоконные тяги;</p> <p>оформление оконных проемов 3 этажа профилированными наличниками, прямыми гандриками на золотообразных кронштейнах, левым декором с растительными мотивами;</p>	 <p>The image block contains five photographs illustrating the building's facade details. From top to bottom: 1) A close-up of a decorative cornice or roofline element. 2) A wide-angle view of the building's facade showing multiple stories with windows and a ground-floor entrance. 3) A view of a bay window with a curved top on the second floor. 4) A view of the ground floor showing arched doorways and windows. 5) A detailed view of a window on the third floor, showing its frame, decorative elements, and the ornate base below it.</p>
----	--	---	--

6

	<p>повес конюха под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз на фигурных кронштейнах с легким декором в виде пальметт и растительных мотивов;</p> <p>треугольный эркер в уровне 3 этажа, завершённый балконом в уровне 4 этажа с латунными решётками ограждения с растительными и геометрическими мотивами;</p> <p>нижнюю часть эркера оформляет легкая композиция с растительными мотивами;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>материал отделки – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>цветовое решение, габариты, конфигурация (присутствие, в том числе лучевой перемычкой Д-1) исторических оконных и дверных проемов;</p>	   
--	--	--

		<p>историческое расстекловка (на 6 и 9 частях) и цвет оконных заполнения;</p> <p>профилированная тяга между 1 и 2 этажами;</p> <p>австрийской профилированной карниз;</p> <p>исторический брадматур – фасад здания, выходящий во двор соседнего дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 27, литера А;</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – оштукатуренная штукатурка.</p>	 
5	<p>Демонтажно-художественная отделка интерьеров;</p>	<p>историческое двухстворчатое; двойное запятое самбура (одна створка утрачена); нижняя створка на три фигурных филенки, центральная филенка сложной формы фланжирована стилизованными тридцатьями с густыми;</p>	

оформлена перевернутой заставкой 2-1-го типа, залудой, оформленной вертикально расположенными ластями, логический профилированный разоб и центрирующей решеткой.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

асул

20 ИЮН 2013

№ 10-282

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Яковлева С.Я.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 45, литера А (Садовая ул., 38; Гороховая ул., 45), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Председатель КГИОП

А.И.Макаров

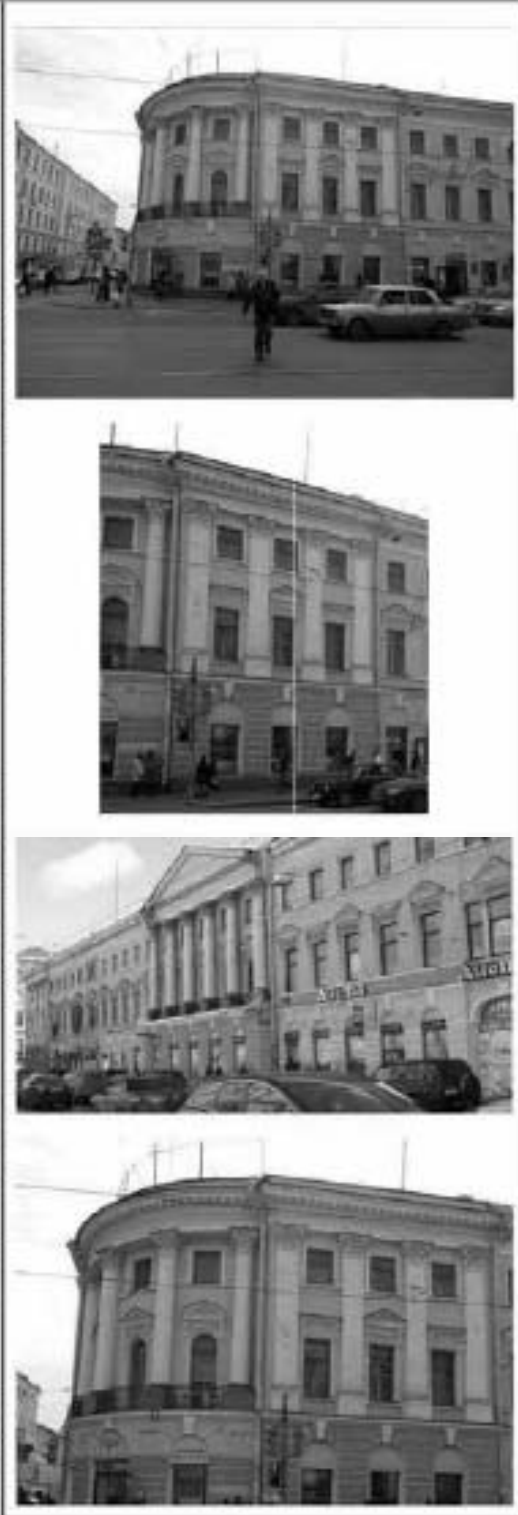
Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.09.2012 № 20.06.2012





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица,
дом 45, литера А (Саловая ул., 38; Гороховая ул., 45)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двух литерных корпусов – по Саловой и Гороховой ул., включая два воротных проезда корпуса по Гороховой ул.;</p> <p>историческая планировка и конфигурация крыльца (скалп), интерьер кровли листового металла.</p>	 
2	Конструктивная система	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные</p>	


	<p>перекрытия; своды: коробовый на подпруженных арках – воротных проходах;</p> <p>коробовые с распубками – помещения первого этажа, включая пом. 16-Н;</p> <p>крестовые своды площадок передних лестниц по Садовой ул.;</p>	   
--	---	--

		<p>исторические лестницы – местонахождение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> <p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-6) – материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение – материал (дерево), форма (фигурные балясины), поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-1) – материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение – материал (металл), техника исполнения (кован), рисунок (геометрический);</p> <p>парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-5) – материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический).</p>	
3	Объемно-планировочное решение.	историческое объемно-планировочное решение и габариты внутренних стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: трехосевные, симметричные, на 37 световых осях, соединенные скругленным углом на 3 световые оси, выполнены в характере архитектуры классицизма;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст, фактура штукатурки (на ризалитах, и скругленном углу) – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>рикреонан – местоположение (по трем крайним световым осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (пилястры коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей), количество (по четыре);</p> <p>ризалиты – местоположение (по пяти центральным осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (трехчетвертные колонны коринфского ордера – по Садовой ул., пилястры коринфского ордера – по Герасимовой ул. – в уровне 2-3-го этажей), количество (по шесть);</p> <p>оформление ризалита по Садовой ул. – местоположение, портик коринфского ордера, базы колонн в виде парящих гранитных тумб, колонны поддерживают антаблемент, увенчанный треугольным фронтоном – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лоджи – местоположение (на скругленном углу и на портике ризалита по Садовой ул.), конфигурация, габариты, ограждение – тумбы</p>	
---	---	--	---

	<p>основания колонн с решеткой – материал (бронза, металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический);</p> <p>воротаные проемы – местоположение (по 9-11 и 27-29 световым осям корпуса по Горьковой ул.), габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические ниши воротных проходов – местоположение (по 40-51 и 67-69 световым осям корпуса по Садовой улице), оформление (профилированные арочельфы с ливновым кантоном);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, исключение полуциркулярные окна в уровне 2-го этажа на скругленном углу и центральном ризалите по Садовой ул., треугольные прямоугольные – в уровне 2-го этажа и трехчастные окна-лоджи – в уровне 3-го этажа – над воротными проездами и нишами воротных проходов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (хоронический) заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов 1-го этажа – полуциркулярные ниши, замковые канты, профилированные арочельфы и круглые розетки растительного рисунка (исключая проемы ризалитов);</p> <p>оформление оконных проемов: треугольные и двоякие сандрики (через одно окно) на кронштейнах с ливновым кантоном;</p>	   
--	---	--

	<p>растительного рисунка – в уровне 2-го этажа (над окнами – центрального ризалита по Садовой ул. и скругленного угла, вместо линейных – полуциркулярные сайдинги);</p> <p>оформление трехстворчатых прямоугольных окон – пиластры – в междоколонных простенках;</p> <p>оформление окон-панетов – легкие колонны с картушем и гербом; две розетки растительного рисунка;</p> <p>оформление скругленного угла – трехчетвертные колонны коринфского ордера – местоположение, габариты, конфигурация, количество (четыре);</p> <p>профилированные междоколонные подоконные тяги;</p> <p>венчающий раскрепованный карниз с декоративными;</p> <p>раскрепованный прямой аттик – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	--

3	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>парадная лестница коридора по Горюховой ул. (№ 6):</p> <p>оформление опорных столбов – профилированные филени, железные ленточные микроморы;</p> <p>парадная лестница коридора по Горюховой ул. (№ 5):</p> <p>оформление опорных столбов – оштукатуренные ленточные медальоны с железными профилями, обрамленные растительными панно;</p> <p>пом. № 11, площадью 33,6 кв.м. (10-Н):</p> <p>оформление перекрытия – профилированный карниз, падура, лепная розетка растительного рисунка;</p> <p>пом. №№ 12, площадью 81,3 кв.м., 16 площадью 20,7 кв.м. (10-Н):</p> <p>оформление стен – пилястры ионического ордера;</p>	   
---	--	---	--

	<p>коридор пил. №№ 76, площадью 81,8 кв.м., 77, площадью 13,8 кв.м., 78, площадью 19,9 кв.м. (10-Н).</p> <p>оформления батон перекрытия – профилированные легкие композиции растительного рисунка с круглыми розетками и пальметтами;</p> <p>пил. №№ 76, площадью 81,8 кв.м. (10-Н).</p> <p>камень средневековый, точечное отверстие заложено, оформлено литым чугунным арочным проемом, камень облицован полукрестовой плиткой, завершен полкой;</p> <p>пил. № 6, площадью 23,2 кв.м. (14-Н).</p> <p>печь средневековая, двухъярусная, кирпичного глазурированного кирпича; изразец рельефный, с круглой листовидной розеткой контррельеф; нижний ярус: профилированный камень с бриллиантовым рисунком и карнизом; дверца точная металлическая с орнаментом; профилированная и орнаментированная полочка; верхний ярус: фриз растительного рисунка; профилированный карниз; наверху – асановые акротерии по углам; по центру – крупная скульптурная композиция из двух фигур путти с кушистом;</p>	   
--	--	---

		<p>пом. № 9 – площадью 37,5 кв.м. (10-Н):</p> <p>капители угловой, двусторонней, с центральным ризалитом, нижний ярус облицован светло-серым мрамором, с боковыми ризалитами, развернутыми под 45 градусов, декорированы бриллиантовым рустом; фронтальная поверхность облицована медным листом, просы толще арочной, с накладным латунным картушем в виде медальона в розеточном обрамлении, тузовый тавр в виде багета; поочередно по углам фигурная, верхний ярус: терракота; углы обрамлены с двух сторон лентами растительного орнамента с бриллиантовым рустом; по фризу часть стволы каннелированной пилястры чередуются с орнаментом в виде медальона на светке; карниз профилированный с капителями пилястр в виде волн; суживая, полка карниза, фронтоны: фигурный – по центру круглая розетка-контррельеф с пальметтой; карниз фронтона с волнотами и картушем в виде медальона на светке; по сторонам фронтона круглые волносы на ленте цемента.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

№ 10

27 мая 2013№ 10-12

**Об определении предмета охраны здания
 «Казармы (трехэскадронный корпус)», входящего в
 состав объекта культурного наследия федерального значения
 «Манеж и казармы Конногвардейского полка»**

1. Определить предмет охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д. 4, литеры А, В, Д (Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1; Якубовича ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП



А.В. Козлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 Янв 2012 № 10-12

Предмет охраны здания «Казармы (трехэскадронный корпус)»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д. 4, литеры А, В, Д
(Конногвардейский бульвар, 4; Конногвардейский пер., 2; Почтамтский пер., 1;
Якубовича ул., 3)


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенами) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси), два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 осей трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением);</p> <p>арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические габариты и конфигурации (двускатные, шатровые) крыши.</p>	   

3








			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуподпольные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды - типы:</p> <p>цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехстаканного (северного) корпуса в три оси, Л 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7);</p>	



проектирование с распушкой
(помещения первого этажа: 1-Н,
№№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-
12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н,
№№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н,
№№ 1,3 12-Н, №№ 30-34);






	<p data-bbox="598 680 898 779">коробные с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-11, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28);</p> <p data-bbox="598 1429 898 1503">по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12);</p>	
--	---	---

		<p>лестница – местоположение (Л-1), тип – двухмаршевая, конструкция (площадки и марши – по сводам);</p> <p>лестницы – местоположения (Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, Л-6, Л-7), тип (двухмаршевые).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических портовых, дверных, оконных проемов и ниш;</p> <p>северо-западный фасад (по Кошювардейскому бульвару):</p>	
			

	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>тита – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль;</p> <p>тита – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;</p> <p>тита – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль;</p> <p>профилированный лепняющий карниз;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные подлинки, профилированные аркиivolты с замковыми камнями;</p> <p>материал заполнения дверных проемов – дерево;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого этажа – профилированные подлинки, профилированные аркиivolты с замковыми камнями;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p>	      
--	--	--

	<p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;</p> <p>фронтон – металлокопчение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий титанид, профилированный карниз);</p> <p>северо-восточный и юго-западный фасады;</p>	 
		
	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>тыта – местоположение (в уровне 1 этажа), профиля;</p> <p>тыта – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиля;</p>	 

	<p>этаж - местоположение (п уровне 3 этажа), профиль;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление дверных проемов - профилированные наличники, профилированные архаисты с замковыми камнями;</p> <p>материал заполнения дверных проемов - дерево;</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа - профилированные наличники, профилированные архаисты с замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа - профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 осей;</p>	 <p>The right column contains several images illustrating architectural details and facade views. At the top, there are three small rectangular images showing close-ups of architectural moldings and profiles. Below these are two larger images of window openings: the upper one shows a window with a semi-circular arch and a decorative pediment, and the lower one shows a similar window with a more complex, multi-lobed arch. The images are in black and white, highlighting the textures and lines of the building's facade.</p>
--	---	---

	<p>оформление оконных проемов третьего этажа – плоские выступы;</p> <p>два фронтона – металлический (с завершающим раскреповом, по 4-8 осей фронтов), конфигурация (треугольная), оформление (главный тип, профилированный карниз);</p> <p>юго-восточный фасад:</p>	   
		

	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>материал заполнения дверей и воротных проемов – дерево;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>юго-западный и северо-восточный торцевой корпус;</p> <p>тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль;</p> <p>тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;</p> <p>тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы;</p> <p>одноэтажный конюшенный корпус;</p> <p>оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями;</p> <p>тяга – местоположение (в уровне 1 этажа);</p> <p>тяга – местоположение (над архивольтами), профиль;</p>	  
--	--	---

	<p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>два трехэтажных объема (в три оси):</p> <p>тяга – местоположение (в уровне 1 этажа);</p> <p>тяга – местоположение (над аркадами), профиль;</p> <p>тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа);</p> <p>тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркулярным завершением, профилированные аркадолты с тальковыми кизилками;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые самарики;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа – позаконные выстулы;</p> <p>трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси):</p> <p>профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль;</p> <p>профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль;</p> <p>профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль;</p> <p>профилированная тяга –</p>	   
--	--	--

	<p>местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль;</p> <p>профилированный незначительный карниз;</p> <p>оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – шершавые замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники;</p> <p>четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>дворные фасады:</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>северо-западный дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстановки, цвет;</p> <p>тата – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль;</p> <p>частично сохранились фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные своды);</p> <p>профилированный значительный карниз;</p> <p>шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий типпан с термальным окном, профилированный карниз;</p>	   
--	---	--

	<p>северо-восточный дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	   
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

002

29 МАЯ 2016

№ 10-272

Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б; Старо-Петергофский проспект, дом 54, литера А; Перекопская улица, дом 1, литера А (Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., 6/№ (угловой дом), Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., 6/№ (дом по площади), Перекопская ул., 1; Стачек пл., 6/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
 начальник управления государственного учета
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 29 мая 2014 № 10-276

Предмет охраны



выделенного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б; Старо-Петергофский проспект, дом 54, литера А; Перекопская улица, дом 1, литера А (Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., 6/№ (угловой дом), Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., 6/№ (дом по площади), Перекопская ул., 1; Стачек пл., 6/№)




1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>Градостроительная роль зданий в ансамбле площади Стачек; местоположение грани территории трех зданий, выходящих лицевыми фасадами на площадь Стачек и прилегающие улицы;</p> <p>комплекс состоит из: 1. Жилой дом; 2. Жилой дом; 3. Жилой дом.</p>	

1. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания «Г»-образного в плане;</p>	 
---	--	---	--

		<p>исторические габариты и конфигурация крыши (сжатая), материал кровли (дизельный металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние вертикальные капитальные стены;</p> <p>междустенные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторический лестничит – местоположение, габариты, конфигурация, включая переднюю площадку, в уровне вестибюля – междустенную, в уровне 1-5-го этажей – трехмаршевую, с напольными с вращающейся крестовой ступенями и площадками, с пылевыми металлическими ограждениями</p> <p>геометрического решения (формальные стойки «с полками ведром» в нижней части), с профилированными деревянными поручнями</p>	



		<p>лестница № 4 – двухмаршевую, с надставкой с мраморной кромкой ступеней и площадками.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: пяти-шестипятые, выполнены в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известен; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст «под шубу» – в уровне 1-го этажа, руст квадром, гладкая штукатурка – в уровне 2-6- го этажей);</p>	



	<p>капителированные лизапы фактурной штукатуркой («под шубу») – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет и материал (дерево), оконных заполнения;</p> <p>оформление оконных проемов по 2-й, 3-й, 17-й, 20-й, 21-й, 24-й, в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>профилированные наличники в виде рустов «под шубу» и лезвийного утолщенного сафидра с завальным камнем;</p> <p>профилированные подоконные типс;</p> <p>профилированный выносовой карниз с модульонами – в уровне между 5-м и 6-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок и материал (дерево) оконных заполнения;</p> <p>ширина и высота откоса оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз (по результатам натурки и архивных исследований);</p>	  
--	--	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>квартира № 46, комната № 5 (площадь 15,6 кв. м).</p> <p>Печь – угловая, односторонняя, с центральным дымоходом, облицована узкими рельефными терракотовыми изразцами, орнаментированным цветком на стебле с листьями и цветочной головкой, на профилированном поле с орнаментом из розетт, фигурный полукруглый фронтоны, по углам антефиксы, дверца топки чугуна из рельефа.</p>	
---	---	--	--




II. «Жилой дом», расположенный по адресу: Старо-Петергофский пр., д. 54, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>и исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания,</p>	 
---	-----------------------------------	--	--

		<p>и исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение,</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу, в уровне вестибюля – междуэтажную, в уровне 1-6-го этажей – трамвайную, с накладными с фронтальной вращающейся ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки поясом геометрического рисунка в нижней части), с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: шестизатальные, выполнены в приеме сталинского и неоклассицизма.</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скрыт культурным слоем.</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст, фактурная штукатурка – в уровне 1-го -5-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей).</p>	

	<p>решетки – количество (челюсти), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>балконы – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – структурные парашютные тумбы с балюстрада;</p> <p>лоджи – местоположение (в угловых частях торцевых сторон, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация, ограждение – структурные балюстрады;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и материал (дерево), оконные откосы;</p> <p>оформление оконных проемов профилированные наличники;</p> <p>профилированные подоконные типы;</p> <p>профилированный выносной карниз – в уровне между 5-м и 6-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 
--	--	--

2	Конструктивные системы:	<p>исторические наружные и внутренние каменные капитальные стены;</p> <p>междустеновые перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>шестиполосные, выполнены в приемах стилизованного неоклассицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит (по пл. Стячек), известняк (по Переконской ул.);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (контрастные логотип фактурной штукатуркой (сложный рельеф) – в уровне 1-го этажа, руст – в уровне 2-го -5-го этажей по фасаду по пл. Стячек, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей);</p> <p>балконы – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – штукатурные парапетные тумбы с балюстрадами (по фасаду по пл. Стячек), литое металлическое простого рисунка (по фасаду по Переконской ул.);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и материал (дерево), оконных заполнения;</p>	

	<p>оформление оконных проемов – заливные отливы – в уровне 2-4-го этажей по фасаду по пп. Стенок;</p> <p>капитальные козырьки – в уровне 2-5-го этажей, по углам и центральным осям фасадов;</p> <p>профилированные подоконные плиты;</p> <p>профилированный вентилируемый карниз – в уровне между 5-м и 6-м этажами с модульками (по осям лопаток);</p> <p>вентилируемый профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенные гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, табариты, конфигурация (прямоугольные); ризуны и материал (дерево) оконных заголовков;</p> <p>ширина и высота отливки оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный вентилируемый карниз.</p>	  
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-764

№ 3 АЕН 2014

№ 10-764

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Масниковой, Е.А. Степановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного поезда», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

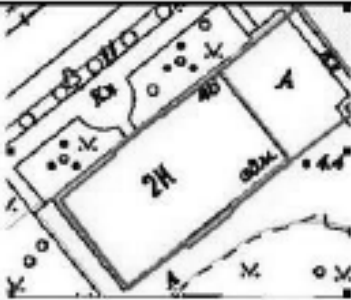


Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 ЯЕН 2016 № 10-764




Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаревый пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма вострешной роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения непривозимого запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. <p>Флигель.</p>	




1. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А.

1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение деревянного на подвале прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литера Б;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (в плане аэ).</p>	 
2	Конструктивная система	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические колоннады и колончатый портал;</p> <p>исторические отделочные плоскости каменных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположения, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (капительная цоколя, ленточный руст цокольного этажа, холмов и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стена над центральной раскреповкой ланетного и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустовые пояса лопатки во фронтонах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подсофитный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированные тяги над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированные междустолбные тяги между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформленные окнами проемы – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>вогнутые декоративные закладки камня над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные тяги над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные карнизы;</p> <p>подсофитные дорны на стенах второго этажа;</p> <p>хронштейны проемы второго этажа;</p> <p>линейные карнизы на стенах второго этажа;</p> <p>хронштейны окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>выступающий вальцовый профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

II «Солдатская квартира», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение деревянного на подвале прямоугольного в плане здания с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, деревянного корпуса в северо-восточной части с короткими проходами части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами были хаотичны с северо-востока;</p> <p>историческая форма и габариты крыши (в плане).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>историческая конструкция фундамента, исторические наружные и внутренние каменные стены;</p> <p>два поэтажных — среднеэтажные, с маршами на лестничную;</p>	

		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок, исторические плоские перекрытия, своды;</p> <p>коробовые своды с республической планировкой,</p> <p>пом. 30/33, 33/11, 6, 3206, 3;</p> <p>коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объектно-планировочное решение	историческое объектно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	




4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>отливная стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на ступенчатых проемах второго этажа;</p> <p>венчанный выгнотой профилированный карниз;</p>	
---	---	---	---

	<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажный северо- восточного корпуса), перекрестий коробки зданий; воротная решетка - исторический материал и решетка; междоузлия профигурованных т.д.</p> <p>участок каменной ограда по Загородному про- езду с каменной лепкой, финишное покрытие брус- чатый проезд (в настоящее время передан в дарение); элементы ограды; а также над брусчатый проезд.</p>	
--	--	--

III «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1. Объемно-пространственная композиция	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвале прямоугольного в плане здания; историческая форма и габариты здания (в плане и в высоту).</p>	
--	--	--

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструктивные решения наружные и внутренние капитальные стены, два исторических лестницы и лестничные клетки;</p> <p>исторические откосы плоские междуэтажные перекрытия;</p> <p>своды с разноглубиной в подвальных этажах;</p> <p>две лестницы – средостенные, с козырьком на уровне этажа;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение	<p>исторические объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектурных элементов и элементов интерьера;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности цоколя, облицовочный материал, гладкая штукатурка, обработка рустов в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустов угловых частей здания и угловых частей раскреповки, местоположения, габариты и конфигурация оконных и</p>	




	<p>двери: проемы, конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раковина, выросты и ступенчатые откосы, междупанельные карензы, профилированные венчательные карензы; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; вышковые карензы;</p> <p>профилированные наличники.</p> <p>северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности цоколя, облицовочный материал, габариты, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания, междупанельные, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустосы и вышковые карензы, профилированные венчательные карензы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники.</p>	   
--	--	--

	<p>юго-восточный фасад; материал фаянсовой поверхности цоколя, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная растрепка, окантовка ступенчатых выступов, профилированный вычуженный карниз.</p>	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

<p>1. Общедо- пространств. решение</p>	<p>историческое общедо- пространств. решение двуквартирного на подвале здания, разделенного на два корпуса (северо- восточного по Загородному пр., дома 48 и юго- восточного по Подельному пер., 2) с курдасером со стороны юго-восточного фасада, историческая форма и габариты крыши (о.актывал).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	---

			 <p data-bbox="1058 600 1225 629">дворовый фасад</p>
2	Конструктивная система:	<p data-bbox="611 651 866 891">исторические конструкции исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отделочные плоскости: железобетонные перекрытия; лестничные площадки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="611 913 866 987">квадратные ступи с регулируемым диаметром ступи;</p> <p data-bbox="611 1227 866 1272">коробки с регулируемым диаметром ступи;</p> <p data-bbox="611 1451 866 1720">простые ступи перекрытия лестничных площадок: средние ступи; лестницы, в том числе предельные – местоположение, габариты, материалы (железобетон, сталь, облицовка, отделочные материалы, ограждения).</p>	  

			
3	Объемно-планировочные решения	интерпретация объемно-планировочные решения в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественные решения	<p>архитектурно-художественные решения в контексте архитектурно-классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности (плоскостная цоколя, линейный ритм цокольного этажа, холмистый и угловатая структура);</p> <p>активная стена над распределением лифтового и дворового фасадов;</p> <p>профилированные галтели над окнами цокольного этажа лицевого и торцевого фасадов;</p> <p>подоконники первого этажа;</p> <p>профилированные междустолбчатые галтели между перьями и вторыми этажами распределенных лифтового фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>вертикальные декоративные закладки над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1029 1704 1252 1727">фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>раскреповки лицевого фасада, декоративные элементы карниза над машиностаем окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные карнизы на стыках этажей; карнизные окна первого этажа лицевого фасада; подоконники домов на стыках этажей; карнизные профили второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера, главной фронтоны, венецианский выгнанный профилированный карниз.</p>	 <p>«курдонер»</p>
--	--	---	--


V. «Солдатская изюмная», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






1.	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвале прямоугольного в плане здания с территориальной доделкой по Звенигородской ул., д. 3 литера А; историческое коэффигурация и габариты здания (сметная).</p>	 
----	--------------------------------------	---	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции фундамента, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестница соединяющая по ступенкам из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>архитектурные элементы перекрестий лестничных площадок;</p> <p>плиточная облицовка лестничных площадок;</p> <p>коробовая система с регулируемой высотой;</p> <p>историческое ограждение лестничных площадок.</p>	    
---	--------------------------------	--	---





3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальной сены.	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>значимые архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами неоклассицизма;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (декоративная цоколя, ленточный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопатки);</p> <p>отделочная отделка на лицевом и дворежном фасадах;</p> <p>центральная растворенка лицевого и дворежного фасадов;</p> <p>рустосветные лопатки во фронтонах, растворенки лицевого и дворежного фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междоэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-2-го этажей;</p> <p>дверь, лоджия, балкон;</p> <p>линейные элементы;</p> <p>профилированные элементы;</p> <p>элементы скульптуры;</p> <p>элементы живописи;</p> <p>элементы резьбы.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) деревянного на подвале строения в плане здания, с черепичной двускатной кровлей по сторонам дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>историческое решение конфигурации габаритов кровли (скатная);</p> <p>историческое решение деталей кровельных труб.</p>	
---	-------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный фасад</p>  <p>Снимок из двора курдизеров со стороны дворового фасада</p>
2	Конструктивные элементы:	<p>исторические конструктивные элементы: каменные внутренние защитные стены;</p> <p>полы: каменный – пешеходные площадки;</p> <p>исторические подступы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, коэффициенты, конструкция (среднеплоская), материал ступеней и площадок (камень);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>Архитектурно-художественное решение в приюте вписывается;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной и фронтонных проемов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок фасадов, цвет и материал отделки (деревянные оклады и дверные проемы);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (каменная кладка, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и ленточный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: деревянный, ленточный, на 71 световую ось);</p> <p>общий рисунок элементов фасада: местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - ленточный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и вышележащие камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоугольные, прямоугольные).</p>	




	<p>профилированные венчающий карниз со стаканом венчающей модульными ризалитом с отделкой;</p> <p>оформление оконных проемов - оконных трехчастные ризалиты карниз - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные междуетажные тилки, включая карнизный фронт; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дверные и торцевые фасады -</p> <p>галерея индивидуального выноса, завершающая фронтонная - местоположение, габариты, коэффициент усадки, историческое значение и дверные проемы - местоположение, габариты, коэффициент усадки; профилированные междуетажные тилки, включая карнизный фронт; венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--


			 
5	<p>Дворцово-художественный отделка интерьера:</p>	<p>пол. 4-Н - 902,5; 508,2; 606,3 – потурецкая мозаика.</p>	 







VII «Главное здание госпиталя, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И»

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвале прямоугольного в плане здания, с объемной рекреацией с северозападной стороны,</p> <p>историческая конфигурация и таблица крыльца (двухскатная).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>историческая конструкция</p> <p>историческое наружное и внутреннее защитное стены,</p> <p>историческое лестничное клетка, квадратные, коридоры, в том числе и с распущенными, перусные крестовые и о.др., историческая отделка плоские межэтажные перекрытия,</p>	

	<p>система крестовых перусовых сводах на колоннах с абаксами – вестибюль;</p> <p>крестовый свода с расширением на плиточный коридор, приведенного к вестибюлю;</p>	  
--	--	---

	<p>помещения первого этажа (пока 22/78,8, 499,4) с крестовыми сводами с распорами на одной центральной опоре и опоры, скрытые в стенах;</p> <p>входы в клетки парадной лестницы;</p> <p>полуциркульные проемы помещений, в том числе и балконы - 59/137,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;</p>	
--	--	---


		<p>свердлов и кожаные лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени жестко заделаны в стену, с наружной стороны на металлических носовых), ограждение – материал (металл), техника исполнения (кованая, кованная), рисунок – кожаные лестницы вертикальные ступени с вертикальными окантовками и носовыми.</p> <p>свердлов лестница: вертикальные ступени и фризобразно размещенный элемент на высоте обрешетки; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – материал (кованая, кованная), рисунок (кованая, кованная), цвет (светло-желтый с глубоким оттенком вставками).</p>	 <p>кованая лестница</p>  <p>свердлов лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение	нестандартное объемно-планировочное решение в габаритах капитальной стены.	
4	Архитектурно-художественное решение	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма, местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фактурной поверхности (каменитый и оштукатуренный) руст первого	

	<p>этажа, грядком штукатурки);</p> <p>центральная раскраска лицевой фавды с копнами портика,с увеличенны фронтон,с оформление раскраски – популярностью проиод, оформление декоративные эшюна второго яруса портика, копнами стилизованного деревянного ордера (кантилеверованные фусты, капитель с эллином и обоями); штукатурка – арастроз, трехуровневый фронтон, оформление профилированные карнизы, активная стена на фронтоне со стукатурными узлами;</p> <p>междоэтажная тяга между первым и вторым этажами, профилированный подоконный карниз первого и второго этажа, оформление оконных проемов – декоративные тяжювые карнизы проиод первого этажа; профилированные наличники и наличные сандрики на модульонах, беленые в подоконных простенках второго этажа, подоконные доски проиод третьего этажа;</p> <p>вычуженный вычуженный профилированный карниз на стилизованных модульонах; фронтон профилированными квадратными филенками с включением в них розетками;</p> <p>лишние кортикалы березы фас в виде кружков между окон в поле стены на портике – 5 шт.</p>	   <p style="text-align: center;">угол-панельный фасад</p>
--	---	---

			 <p style="text-align: center;">северо-восточный фасад</p> <p style="text-align: center;">северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестройной роты», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л




1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвале прямоугольного в плане здания;</p> <p>использование конфигурации и габаритов здания (документаль).</p>	 
---	---	---	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции исторические наружные и внутренние капитальные стены, два исторических лестничных и подвальных этажа; исторические откосы плоские междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	исторические объемно-планировочные решения и габариты капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в рамках эволюции;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фактурной поверхности (пластиковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три эта, раскреповка псевдоколонформами на уровне третьего этажа, псевдоколонформы со ступенчатой профилировкой основания в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над оконными карнизами;</p> <p>профилировкой карниза между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатуркой так в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – лучковые сандрилы, лучковые сандрилы с декоративными оштукатуренными вторым-третьим этажей центральной раскреповки, прямоугольные фронтоны в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>высокоширокий профнастил на крыше, кирпичные архитектурные кумбыл ограждения кровли, рашетки ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглыми окнами.</p>	
--	--	---	--

IX «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п.образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация входов;</p> <p>исторические детали: трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние каменные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованые элементы из кованого растительного мотива;</p> <p>поручни – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах каменных стен.</p>	




4	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах осязательности, материал и характер фактурной поверхности (позаэтаконный цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов),</p> <p>местоположение, габариты, профилирование оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок рустов оконных и цвет записанных оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконники характерны первого-третьего этажей, профилированные углы между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированные углы пола над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – завершающий руст над окнами первого этажа, профилированные наличники второго-третьего этажей, с оштукатуренным третьим этажом;</p> <p>структурные фактуры в подоконниках проемов второго этажа, треугольные наличники на отливках оконных проемов над окнами второго этажа с пеньками провисающими парапетами между ними,</p> <p>каменные трубы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли,</p>	  
---	--	---	---



		<p>дворовые фасады – ризалиты неэквивалентного яруса на одну ось лестничных клеток; подоконники профилированы карнизом второго-третьего этажей.</p>	
--	--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение деревянного на подвале здания, расположенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдасерия со стороны юго-восточного фасада, исторические формы и габариты (в плане и в высоту).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
---	---	--	---

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовый фасад</p>
2	<p>Конструктивная опалубка:</p>	<p>исторические конструкции исторические наружные и внутренние колоннады; исторические отделочные плоскости: впадины, ниши, перекрестий; плоскостные элементы — места опалубки, габариты и конфигурации;</p> <p>трапециевидные своды с распубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые сквады перекрытия пешеходных площадок: средстеевые плиты; плитные, в том числе средственные – местоположения, габариты мершей (десятилет спина облицовки: флюоресцент панелью, отградициях улучшить).</p>	 
3	Объемно-пространственное решение	<p>исторические объемы-пространственные решения в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектурных элементов и обстановки, местоположения, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, материал и характер фактурной поверхности (позолоточный цоколь, лакированный рух цокольного этажа, холоток и утлок, гладкая штукатурка); откосовая стена над раскрывающим люком и дверного фасада; профилирование тона над окнами цокольного этажа</p>	


		<p>лицевого и торцевого фасадов, подоконный карниз первого этажа, профилированные межэтажные тяги между первым и вторым этажами раскреповки лицевого фасада,</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, вооруже декоративные зажимы камня над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада, декоративные зажимы камня над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов, наличники скруглены на стыках оконных проемов; профилированные окна первого этажа лицевого фасада, подоконный карниз на стыках оконных проемов; второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов дворовой стороны, выходящий профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>двор</p>
--	--	--	--




III «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рубинская улица, дом 4, литера А


1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение дворового прилегающего в плане на подвале здания, историческое табулирование и конфигурация двора.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>историческая конструкция исторические наружные и внутренние капитальные стены, историческое местоположение</p>	

	<p>лестничных клеток; северная лестница средственная, с маршами из известняка; металлические поручни круглой в сечении на кронштейнах с волнообразным завитком в основании;</p>	  
	<p>северная лестница с маршами из известняка, со ступенями из известняка; ограждение (металл), рисunek из вертикальных стоек;</p>	

	<p>проемы с коробчатым завершением (пом. 2/179, 7);</p> <p>опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,</p> <p>крестовый этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;</p>	  
--	---	---



		<p>коробчатые своды с расступками;</p> <p>проезды свода (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	
3	Объемно-планировочное решение.	историческое объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение и стилистические приемы; материал и характер фасадной поверхности (цветовые решения, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа и центральной раскреповки лицевого фасада);</p>	
		<p>местоположение, таблички, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок закомельных оконных и дверных проемов; аттиковая стена над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	
		<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; профилированный карниз первого этажа; профилированная тиза над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная промежуточная тиза между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p>	
		<p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные карнизы;</p>	

		<p>подшивные доски на ступенчатых проемах второго этажа;</p> <p>линейные сайдинги на ступенчатых проемах окон первого этажа лицевой фасада;</p> <p>венчавший выносной профилированный карниз;</p> <p>ступенчатые аттиковые стенки во фронтонах лицевого фасада;</p> <p>карнизные ситуатурные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепидная плитка в покрытии пола лестничных межэтажных площадок.</p>	

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двускатного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	--	--


2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средостенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма, материалы и характер фасадной поверхности (известняковый блок, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа и центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стена над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада, рустованные лопатки по</p>	


	<p>фасадах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки, подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; ленточные сафрани, подоконные доски на стилобатах проемов второго этажа; ленточные сафрани на стилобатах проемов окон первого этажа лицевого фасада; венчающий вынесенный профилированный карниз.</p>	
--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косяках, со ступенями из известняка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворного и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, табароты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стена над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балюны, центральная раскреповка на пяти осей лицевого и дворного фасадов; рустованные дощечки во фронтонах центральной раскреповки и угловых</p>	


	<p> лепные лицевые фасады; рустованные лепные торцевые фасады; профилированная титн над окнами цокольного этажа лицевых и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная титн между первым и вторым этажами лицевых и торцевых фасадов; профилированная титн над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевых и торцевых фасадов; верхний руст над окнами первого этажа лицевых и торцевых фасадов; линейные профилированные сводики над входными проемами, над окнами второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей; подоконные доски на стилобатных проемах второго этажа; венчающей ярусной профилированной карниз. </p>	 <p> The top photograph shows a corner view of a three-story building with a light-colored facade and dark window frames. The middle photograph shows a side view of the same building, highlighting the horizontal lines of the windows and the decorative elements above them. The bottom photograph shows another corner view, similar to the top one, but from a slightly different angle, showing the building's profile and the ground level. </p>
--	---	---



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – металлическая плитка размером «соты» светло-коричневого цвета с коричневыми ветвями.	
---	--	--	--





XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения непривозного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на полных здания с двухэтажной соединительной петровкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыльца; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - среднестенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>возвные лестницы - местоположение, габариты;</p>	
---	--------------------------------	--	---

		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с расступками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в лабораториях капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковая стена, гладкая штукатурка); местоположение, табуреты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центрально-носимая раскрепка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершение треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осевым окнам;</p>	




	<p>проемов второго этажа; междуступный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фронт; венчующий выступной профилированный карниз;</p> <p>ветровка между корпусами – карнизная двухэтажная с двумя арочными проездами;</p>	   
--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепидная плитка на лестничных площадках, поручни металлические лестничных клеток.</p>	
---	---	--	--




«Флигель для хранения исторического запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В




1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	---



2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>проемы свода помещений вестибюля, лестничной клетки первого, второго этажей с разделкой штукатурки на фаянсы в виде раскладок;</p> <p>историческое местоположенное лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косяках, со ступенями из известняка, кованое металлическое ограждение из прямых стоек;</p> <p>поручень- материал (дерево), профили;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «капитального стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковая цоколя, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, тябароты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунки расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу – грядки лентки, юшки оконных проемов; декоративные сводики</p>	

	<p>над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчатостью»;</p> <p>фигурки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад: сандрич из выпуклого кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративное «ледокольное» из выпуклого кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральная раскреповка; фланкирующие лопатки; сандрич над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым концом полуциркулярного проема второго этажа раскреповки; декоративное «ледокольное» из выпуклого кирпича; «городничий» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчатостью».</p>	  
--	---	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рудовская улица, дом 10-12, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с коридорами проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - средостенные, со ступенями из известняка.	



		<p>лестничные площадки на крестовых сводах,</p> <p>крестовые, коробовые, цилиндрические своды, и тот числе и с расплывами подвального этажа.</p>	  
--	--	--	---

			
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма, материал и характер фасадной поверхности (искусственный камень, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, высота, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет наличней оконных и дверных проемов; центрально-осевая раскрепка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершение треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные элементы кинта по осем оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуплечный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фронт; высокой выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепидная плитка на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А




1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---


2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (карпачинские);</p> <p>лестница №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), термобла (исполнение (дуги)), рисунок;</p> <p>сформированы ступени – профилированные тисы;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритных капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	




	<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>квадратные перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная межэтажная глина с декоративными;</p> <p>фриз с митроулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с шпильками завершёнными (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А.



1	<p>Объемно-пространственное решение;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
---	---	--





2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 – лестничные марши из косяков, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с прочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – среднетенная с ступенями из известняка</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в таблицах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>архитектурно-художественное решение и приемы и фермы элементов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая красочпринципа лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуетажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа и лицевого портала с двумя профилирующими пилястрами, с венчающим карнизом;</p> <p>профилированный наличник входного проема;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными заплатами в уровне первого этажа и наличники сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>венчающий вынесенный профилированный карниз.</p>	
---	--	---	---

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – металлическая плитка, полиуретановая эмаль;</p> <p>деревянная плитка на лестничных площадках.</p>	 

XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербурге, Рублевская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А




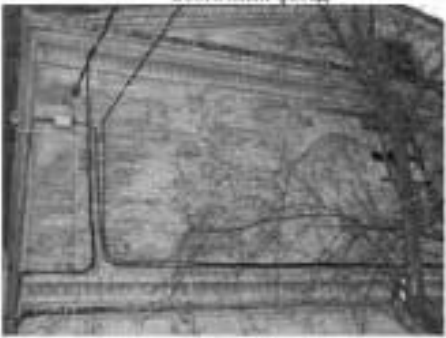
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей.</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (пальцевая).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип свода: воробьиный с распалубками – в уровне цокольного этажа;</p> <p>воротные проезды соединительных галерей, лестница – крестовый на подпружных арках;</p>	

		<p>лестница №№ 1-3 – на спорных пилонах и полукруге арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, и оформление дверных проемов;</p> <p>защитные камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междустяжечные титы;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>максимальный этаж – по центральной оси здания;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – ситуатуренная путьшовая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и веревая отметки оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная титя – между цокольным-1-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двустороннего прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация кровли; исторические дымоходы трубы.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косяках, ступени из известняка, ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>проекти своды помещений первого этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фазадной поверхности (штукатурный трюль, открытая кирпичная кладка); местоположение, табариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

с/у

24.04.2024

№ 515-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф.Моровица»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Моровица», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 07.02.2017 № 28-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2024 № 515-рп


Предмет охраны




объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Морозова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А (описательный
адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)





1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, по красным линиям Никольской площади и набережной канала Грибоедова;</p> <p>включая воротные проезды лицевой корпуса по площади и северного дворового корпуса;</p> <p>объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатные), высотные отметки коньков, материал покрытия (листовой металл).</p>	  
2	Конструктивная система:	внешние и внутренние капитальные кирпичные стены;	




	<p>сводные:</p> <p>коробовый, на подпружных арках восточной части проезда лицевого корпуса;</p> <p>коробовые и коробовые с расщеплением – подвального этажа;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:</p> <p>2-ПК – двухмаршевую, на опорных столбах, с площадками по сводам, с трапециевидными ступенями и досчатками, в нижнем этаже с площадкой, облицованная двуцветной мраморной плиткой, с рисунком «шахматы», с бордюром с мотивом «поле мандра» и наличник с мраморной крошкой мелкой фракции, с бордюром и центральной розеткой геометрического рисунка;</p>	   
--	--	--

	<p>с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с полусферическим завершением перилы талой, с профилированным деревянным поручнем,</p> <p>4-ЛК – трехмаршевая, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу, с поворотными стойками, круглыми в сечении, завершаемыми шарами, по внешнему краю фланжировано волнообразными хромированными элементами.</p>	  
--	--	---




3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады четырехэтажные, соединенные срезами углом на 4 оси в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – оштукатуренная гладкая штукатурка;</p> <p>балконы (4) на наружных ступенчатых хронштейнах, в виде лавровых венков – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное в плане);</p> <p>исторические дверные проемы (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное), оформление (лапчатые камни);</p>	

	<p>воротный проезд – местоположение (по 14-й оси, фасада по площади), габариты, конфигурация (с лутковым завершением), оформление (заказный камень), конструкции (двухствольный, с антресолю);</p> <p>колесоотбойная тумба – местоположение (справа от воротного проезда), габариты, конфигурация, материал (гранит);</p> <p>исторические оконные проемы, включая балюшье – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе полуциркулярные – на раскрывке, в уровне 3-го этажа; узкие окна антресоли и по оси центрального проезда, в уровне 2-го этажа); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных запяток; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформленные оконные проемы: записные камни – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа заступены в прямоугольные ниши, с подоконными фальшивками, профинированные наличники, двойные наличники на консолях, подоконные фальшивки – в уровне 3-го этажа. *по результатам натурных и архивных исследований.</p>	  
--	---	---

	<p>(наклонная оконная растреповка и срезаемого угла – в уровне 3-го этажа);</p> <p>полупрофильные шпильки, декорированные листовыми ластовками гидротехники – в оформлении окон растреповки и срезаемого угла – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тизы и оконные карнизы, включая тизы с листовым фризом с метизом «бегающая волна»; вертикальный профилированный растреповочный (по площади) карниз;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – оштукатуренная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок растекловки оконных заполнения;</p>	   
--	---	--

		<p>шпатель и верхний откос оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный вентзащитный картон;</p> <p>капесообразная тумба – местоположение (справа от воротного проема), габариты, конфигурация, материал (гранит).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>внутренняя лестница 4-ЛК:</p> <p>входной тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с двухстворчатой дверью, с прямоугольной фризой и боковыми вертикальными частями), оформление (профилированные филленсы; завершие в виде филленчатого фризса и профилированного карниза);</p> <p>плитка – среднетекстурная, однотонная, терракотовая, на профилированном плитке; топчатое отверстие заложено; в верхней части фронтальной стороны – треугольная ниша; над ней – левый фриз из листьев, завершие в виде профилированного карниза с козырьком, растительный орнамент, узорчатого интерфейса из пальмового листа;</p> <p>покрытие пола тамбура и вестибюля – двухцветная мозаичная плитка, с рисунком «шашки», с</p>	 

	<p>бордюром с мотивом «ложная меандра»;</p> <p>квартира № 24: комната № 10, площадью 31, 2 кв.м.:</p> <p>печь угловая, двухъярусная, с центральным ривалитом, терракотовая, по сторонам фронтальной поверхности лопатки; профинированный декоративный карниз; с полукруглым фронтоном, в типичном фризике в виде концентрических кругов, двери топки утрачены;</p> <p>комната № 12, площадью 28, 7 кв.м.:</p> <p>печь угловая, двухъярусная, с центральным ривалитом, белого глянцевого прямоугольного крупноформатного кирпича; с профинированным карнизом, двери топки латунные; верхний ярус с плитой; фриз из терракотового розоватого рисунка; наверху из антофисов;</p> <p>квартира № 25: комната № 2, площадью 17, 4 кв. м.:</p> <p>печь угловая, двухъярусная, белого глянцевого крупноформатного кирпича; нижний ярус с прямоугольным толстым отверстием, двери топки латунные; со сложной профинированной печной;</p> <p>верхний ярус: с прямоугольной плитой; по фриз – мелкий</p>	
--	---	--

	<p>рассветнообразный орнамент, профилированным карнизом с орнаментом из листьев; аттосфинсы растительного рисунка;</p> <p>МОП коридор № 14, площадью 7, 2 кв. м:</p> <p>камень средневековый, однофусный, терракотовый; со сложной профилированной полочкой; с полусферическим топочным проемом, оформленным широким профилированным арочным декоративным наличником с фигурным члеником.</p>	  
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

акт

03.06.2024

№ 431-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Б.Фитингофа»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

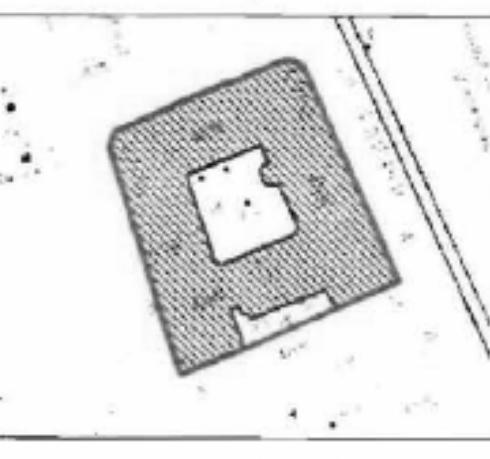

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б.Фитингофа», 1855–1856 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 1, литер А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-652 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б. Фитингофа» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.06.2024 № 434-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б.Фитингофа»,
1855–1856 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 1,
литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение четырехэтажного на полуводопадах и лицевой части и с цокольным этажом в дворовой части, близкое к прямоугольному в плане здание, с лицевыми корпусами по улице Глиники, набережной р. Мойки и набережной Крюкова канала, с дворовым корпусом, двумя дворами, сестовым двором-колодезем, воротными проездами и четырехэтажным пятигранным дворовым ризалитом; габариты, конфигурация в плане; конфигурация лицевой части крыши (до конька); высотная отметка конька крыши.	

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы: конструкции – по косомуру с площадками на сводах, материал ступеней – известняк, ограждение – маршевые и посадочные в виде литых вертикальных стоек с растительным орнаментом;</p> <p>подпольные своды: цилиндрические и свода вестибюлей лестниц, крестовые парадные;</p>	 

	<p>свода с распалубкой воротных проемов.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая оштукатурка; материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением, треугольные, локаторы),</p>
		




исторический рисунок и цвет окоевких заполнений; исторический рисунок и цвет дверных заполнений;








Фасады по Кривоному каналу:

оформление балконов;
профилировка;
ступенчатые рамы оконных проемов – полуколонны,
стационарные подоконники;






	<p>оформление оконных проемов первого этажа: стилизованные пилястры с филеями, профилированные аркофальши; филеи в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление дверного проема: стилизованные пилястры с филеями, профилированные аркофальши; профилированный наличник и структурные рамы и оформление локаторы над дверным проемом;</p> <p>оформление воротного проема: стилизованные пилястры с филеями, профилированные аркофальши; оформление стен в уровне первого этажа: филеи в простеках между окнами;</p> <p>профилированный карниз в уровне навесов циркуляционного завершения окон первого этажа;</p> <p>фигурные филеи над аркофальшами проемов;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированный подоконный карниз второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные наличники, лепной декор растительного характера над аркофальшами;</p> <p>оформление стен в уровне второго этажа: профилированные филеи; стилизованные локаторы с разбавочной вставкой; профилированные тизы;</p>	   
--	--	---


	<p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>оформление оснований проемов третьего этажа:</p> <p>стилизованная пилястра с филеями, профилированные архивольты с фигурными защитами карниза, летной декор растительного характера над архивольтами в трех центральных осях; филеи с круглыми вставками в подоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>оформление стен в уровне третьего этажа: филеи в простенках между осями; профилированный карниз в уровне полуциркулярного завершения окон третьего этажа; фигурные филеи над архивольтами проемов;</p> <p>профилированные тяги</p> <p>профилированный выносной карниз с дентикулами;</p> <p>оформление оконных проемов четвертого этажа:</p> <p>профилированные паллиады;</p> <p>оформление стен в уровне четвертого этажа: профилированные филеи, волюты с растительным орнаментом;</p> <p>профилированные тяги</p> <p>профилированный выносной пятичастный карниз с дентикулами, волнообразными модульонами;</p> <p>ветки над центральной частью с профилированными филеями и люкарной в летной обрамлении;</p>	   
--	--	--


	<p>балкон в три оси по центру фасада в уровне второго этажа на золотообразных кронштейнах с металлическим литьем ограждением в виде чешуи и мандра;</p> <p>балкон в три оси по центру фасада в уровне третьего этажа на золотообразных кронштейнах с металлическим литьем ограждением в виде ажурной решетки;</p> <p>фасад по набережной реки Мойки (выпуклая скошенные углы здания в одну ось);</p> <p>оформление цоколя: профилирован, ступенчатые рамы оконных проемов полуколонны, стилизованные полостенки;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа: стилизованные пиластры с филеями, профилированные кронштейны; филейки в подоконном пространстве первого этажа, оформление стен в уровне первого этажа; филейки в простенках между окнами; профилированный карниз в уровне межэтажных полуциркулярного завершения окон первого этажа; фигурные филейки над проемами проемов; медальоны с гирляндами вставки в виде мужских бюстов; барельефы колонн с растительным орнаментом и лутки; профилированный межэтажный карниз; профилированный подоконный карниз второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа: профилированное</p>	 
--	---	--




	<p>наличники, лентой декор растительного характера над архивольтами; оформление стен в уровне второго этажа: профилированные филеи; стилизованные лопатки с ромбовидными вставками; профилированные тиги; профилированный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа: стилизованные панно с филеями; профилированные архивольты с фигурными замковыми линиями; лентой декор растительного характера над архивольтами в трех центральных осях; филеи с круглыми вставками в подоконном пространстве первого этажа; оформление стен в уровне третьего этажа: филеи в арестках между окнами; профилированный карниз в уровне потолков полуциркулярного завершения окон третьего этажа; фигурные филеи над архивольтами проемов; профилированные тиги;</p> <p>профилированный выносной карниз с дентикулами; оформление оконных проемов четвертого этажа: профилированные наличники; оформление стен в уровне четвертого этажа: профилированные филеи; воланы с растительным орнаментом; профилированные тиги; профилированный выносной пеникельный карниз с дентикулами; волнообразными модульками; оттик над центральной частью с</p>	  
--	---	---




	<p>профилированными фальцевыми и ленточной в дальнем обрамлении;</p> <p>Балкон в три оси по центру фасада в уровне второго этажа на золотом образном кронштейне с металлическим литьем ограждением, с рисунком в виде чешуи и мандра;</p>	  
--	---	---


	<p>балконы в три оси по центру фасада в уровне третьего этажа на волнообразных кронштейнах с металлическим литьем, ограждением в виде ажурной решетки;</p> <p>балконы в одну ось на скошенных углах в уровне второго этажа на волнообразных кронштейнах с металлическим литьем, ограждением, с рисунком в виде чешуи и звезды;</p> <p>балконы в одну ось на скошенных углах в уровне третьего этажа на волнообразных кронштейнах с металлическим литьем, ограждением в виде ажурной решетки;</p> <p>фасад по улице Гинник оформлен проемами: профилировка, ступенчатые рамы оконных проемов, полуколонны, стилизованные полуколонны; оформлены оконные проемы первого этажа: стилизованные пилястры с фестоном, профилированные аркофронты; фестоны в подоконном пространстве первого этажа;</p>	  
--	--	---

	<p>оформление дверных проемов: стилизованные пилястры с филлигами, профилированные арочельфы;</p> <p>профилированный наличник и штукатурные рамы в оформлении лоджии над дверным проемом;</p> <p>оформление стен в уровне первого этажа:</p> <p>филлеи в простенках между окнами;</p> <p>профилированный карниз в уровне потолков полуциркулярного завершения окон первого этажа;</p> <p>фигурные филлеи над арочельфами проемов;</p> <p>медальоны с горельефными вставками в виде мужских бюстов;</p> <p>медальоны с барельефами, с геральдикой и композициями морской тематики;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный пидоконный карниз второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные наличники, легкой декор-растительного характера над арочельфами;</p> <p>оформление стен в уровне второго этажа:</p> <p>профилированные филлеи, стилизованные лопатки с разбавляющей вставкой;</p> <p>профилированные титы;</p> <p>профилированный межэтажный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа:</p> <p>стилизованные пилястры с</p>	   
--	---	--

	<p>филеями, профилированные арchedьнты с фигурными мраморными карнизами;</p> <p>летной декор растительного характера над арchedьнтами в трех центральных осях;</p> <p>филеями с круглыми вставками в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформленные стены в уровне третьего этажа;</p> <p>филеями в простенках между окнами, профилированный карниз и уровне импостов подциркулярного завершения окон третьего этажа;</p> <p>фигурные филеями над арchedьнтами проемов;</p> <p>профилированные тяги, профилированный выносной карниз с дентикулами;</p> <p>оформленные оконных проемов четвертого этажа, профилированные наличники;</p> <p>оформленные стены в уровне четвертого этажа;</p> <p>профилированные филеями;</p> <p>волоты с растительным орнаментом;</p> <p>профилированные тяги, профилированный выносной пелюсский карниз с дентикулами, волотобразными модульонами;</p> <p>иттик над центральной частью с профилированными филеями и пелюсской в летном обрамлении;</p> <p>балкон в три оси по центру фасада в уровне второго этажа на волотобразных кронштейнах с металлическим литьем сраженным в виде чашки и мандра;</p> <p>балкон в три оси по центру фасада в уровне третьего этажа на волотобразных кронштейнах с металлическим литьем сраженным в виде ажурной решетки;</p>	
--	---	---

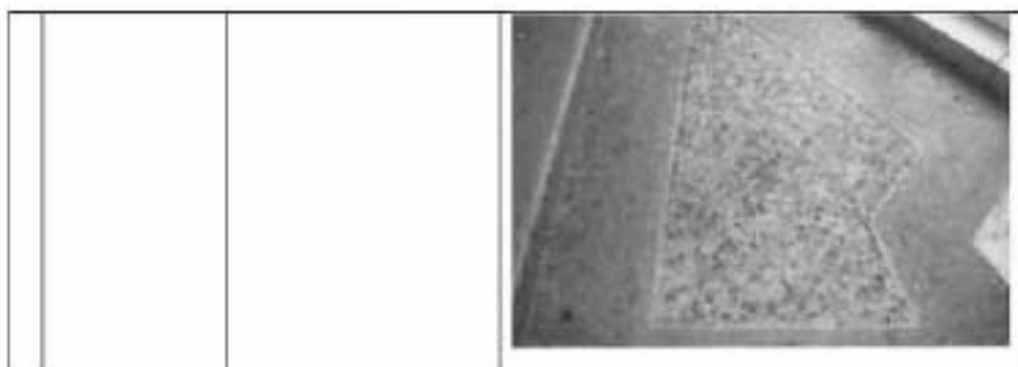
		   <p data-bbox="624 1346 831 1397">дворовые фасады: фасады первого двора:</p> <p data-bbox="624 1417 879 1585">материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка в уровне цокольного и первого этажей, гладкая штукатурка – в уровне второго-четвертого этажей;</p>
--	--	--

	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением, прямоугольные), исторический рисунок (в т.ч. с неровной расстановкой) и цвет оконных заполнения;</p> <p>исторические конфигурация (с лучковой перемычкой) и габариты проемов каретников;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы и тяги;</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>профилированные рамы;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>трехые профилированные наличники;</p>	  
--	--	---

	<p>оформление оконных проемов четвертого этажа: профилированные наличники; подоконные выступы со ступенчатой полкой; оформление оконных проемов лестничных клеток (в т.ч. оконных проемов лестничного розалета); профилированные наличники; профилированные арки; подоконные выступы; профилированный вензельный карниз;</p>	
--	--	---

		<p>фасады второго двора: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный выпуклый карниз;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения вестибюлей и парадных лестниц</p> <p>профилированные карнизы, летной декор с растительным орнаментом в оформлении свода вестибюлей;</p> <p>летной декор в виде штукатурных рам с растительным орнаментом в оформлении площадок и лестничных маршей; покрытие пола площадок – терразо.</p>	 

17



Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевика» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д. 1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 28.06.2024 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.

- от 10.04.2002г., от 23.04.2002г., от 10.06.2002г., от 18.12.2002г., распоряжения КГИОП: №10-644 от 11.10.2011г., №447-рп от 29.12.2021г., №10-641 от 11.10.2011г., №10-694 от 20.10.2011г., №457-рп от 29.12.2021г., №10-635 от 03.10.2014г., №10-765 от 03.12.2014г.

АД-В-0154

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников





План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк и доходный дом Н. Г. Кудрявцева"

г. Санкт-Петербург, Красноармейская 4-я ул., 12; Егорова ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ
 ОПН 1078/000002

Копия пера

№ _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

14.10.2011№ 10-044

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 36, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

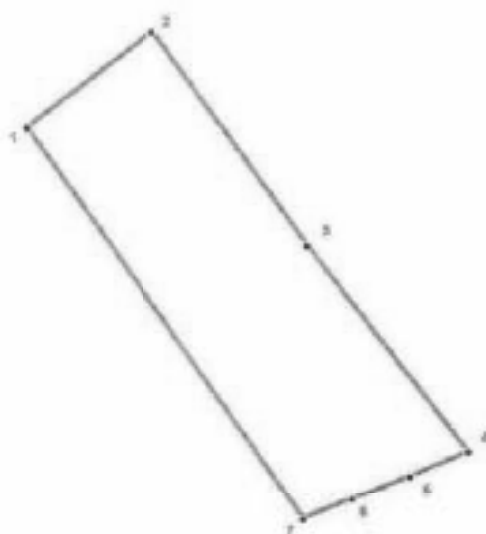
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-04/11

План поворотных точек грани территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания
ЦК и ПК РСДРП»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием грани территории
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 36, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	93984.13	113478.37
2	94000.14	113499.39
3	93964.12	113525.52
4	93929.31	113552.54
5	93925.20	113542.87
6	93921.20	113533.08
7	93917.86	113524.85

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" совпадает с наружным контуром здания, имеющем кадастровый номер 78:32:1257:0:27.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-044

**План грани территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паудуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и
ЦК РСДРП»**

Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2011 № 11-8/11

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

АД-В-0219

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. П. Козлова"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 56;
Почтамтский пер., 10; Мойка р. наб., 101



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭН010
07/11 10274000002

Копия плана

№ _____ / _____

АД-В-0037

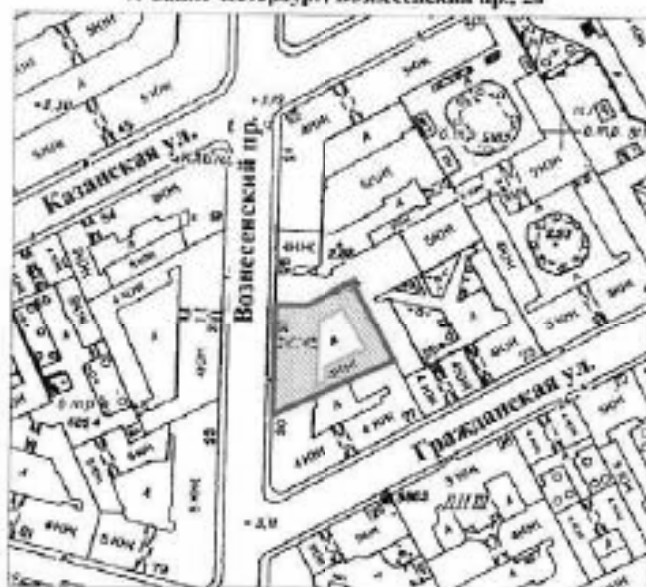
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Разевиха"**

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭН010
ОГРН 102780300002

Копия плана

№ _____ / _____



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

0024

23.12.2021№ 444-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Яковлева С.Я.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Рососкорт» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-20480/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литер А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литер А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2024 №447-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Яковлева С.Я.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначени я точками местности (при нужности)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93403.90	114022.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93414.05	114034.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93413.25	114035.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93424.68	114049.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93425.88	114050.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93426.14	114050.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93427.71	114052.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93429.52	114054.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93430.82	114056.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93432.70	114058.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93432.92	114058.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93439.02	114065.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93438.76	114065.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	93439.41	114066.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	93439.94	114067.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	93440.32	114068.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	93440.56	114069.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	93440.65	114070.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	93440.43	114072.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	93440.09	114073.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	93439.64	114074.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	93439.08	114075.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	93438.41	114076.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	93437.66	114076.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	93437.84	114076.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	93436.20	114082.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	93430.04	114082.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	93419.10	114090.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	93416.52	114092.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	93405.91	114100.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

31	93406.05	114101.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	93393.55	114100.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	93393.39	114100.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	93383.29	114100.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	93380.70	114120.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	93370.62	114127.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	93370.73	114127.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	93362.83	114134.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	93346.60	114123.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	93356.70	114115.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	93343.84	114098.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	93332.28	114083.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	93361.59	114061.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	93347.95	114044.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	93341.00	114036.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	93339.68	114035.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	93339.96	114034.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

48	93335.14	114029.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	93347.69	114018.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	93358.09	114008.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	93361.39	114003.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	93365.68	114001.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	93377.01	113992.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	93377.65	113993.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	93378.00	113992.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	93383.97	113999.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	93383.73	114000.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	93403.07	114023.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93403.90	114022.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ области					
Обозначения в характерных к точках части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения в точке на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 444-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица,
дом 45, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0804

Н 10-2011№ 10-644

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Манеж и казармы Конногвардейского полка»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечивать размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

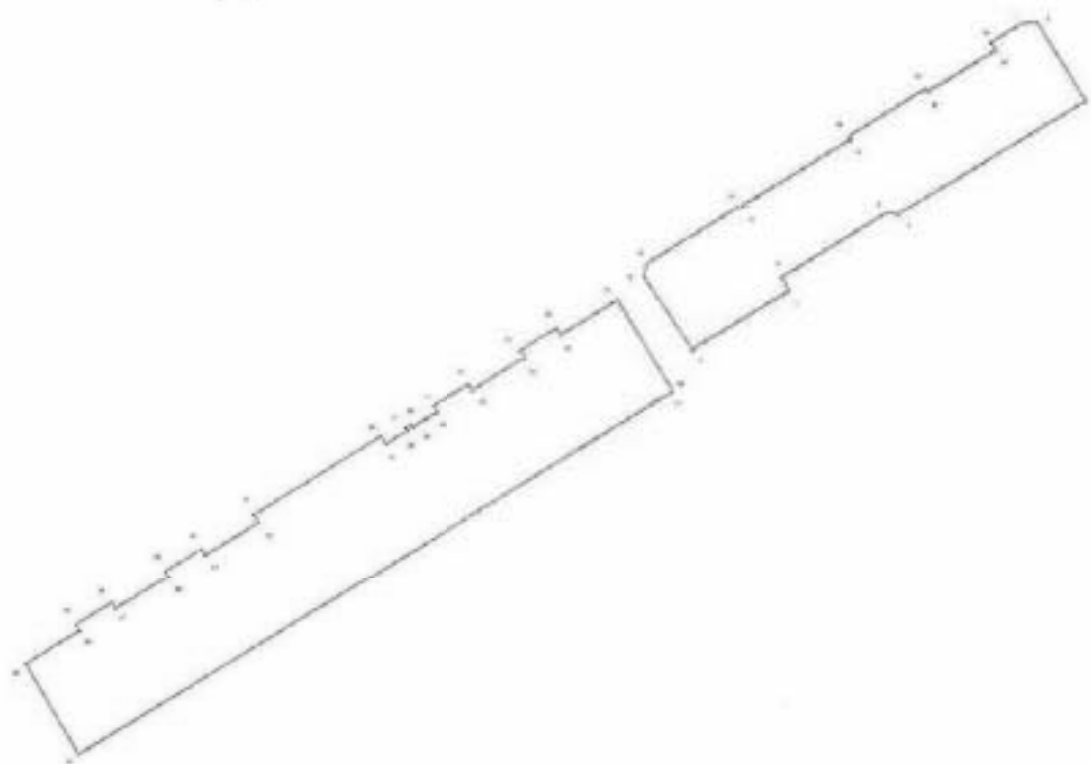
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 21.10.2011 № 10-03/1

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	94113.90	113025.14
2	94114.12	113031.37
3	94081.65	113050.83
4	94036.39	112972.88
5	94037.17	112968.21
6	94011.49	112924.84
7	94005.93	112927.85
8	93982.57	112887.93
9	94013.26	112868.36
10	94018.38	112870.14
11	94041.62	112909.39
12	94041.17	112909.72
13	94067.53	112954.09
14	94068.86	112953.42
15	94087.77	112985.33
16	94086.43	112986.00
17	94103.22	113014.36
18	94106.33	113012.47
19	94003.48	112857.57
20	93965.56	112879.70
21	93965.34	112879.37
22	93820.23	112634.18
23	93857.93	112613.28
24	93871.16	112635.63
25	93873.6	112634.18
26	93882.61	112648.86
27	93880.16	112650.42
28	93893.06	112672.32
29	93895.40	112670.88
30	93904.40	112685.55
31	93901.96	112687.11
32	93914.86	112709.13
33	93918.08	112707.12
34	93949.33	112759.27
35	93946.10	112761.28
36	93951.44	112770.17
37	93952.44	112769.62
38	93953.78	112771.84
39	93952.77	112772.51
40	93958.78	112782.51
41	93961.11	112781.07
42	93970.01	112795.86

3

1	2	3
43	93967.45	112797.30
44	93980.68	112819.10
45	93983.46	112817.54
46	93992.36	112832.33
47	93989.47	112834.00

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»:

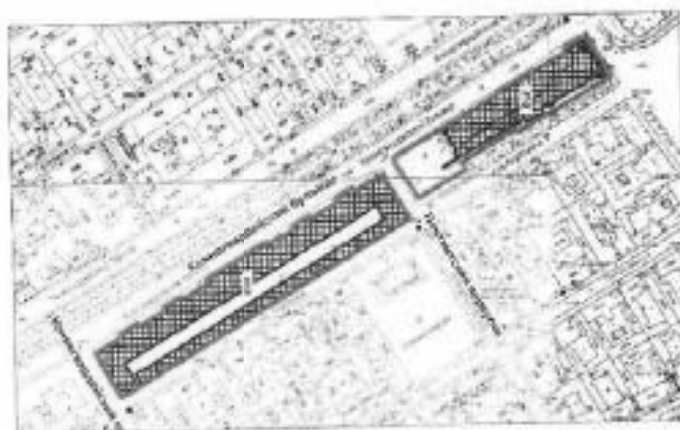
Граница территории объекта культурного наследия "Манеж и казармы Конногвардейского полка" от точки 1 до точки 18 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1091:1, от точки 19 до точки 47 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1176:1.

Приложение 2 к распоряжению
КГИОП

от 11.10.2011 № 10-041


**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»**

Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 1/2, литера А
(Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., 1, Конногвардейский бульвар, 2, 4,
Почтамтский пер., 1, Якубовича ул., 1, 3, Конногвардейский пер., 2)



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
 Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Казармы (Трехкрасный корпус)
(Конногвардейский бульвар, 4, лит. А, В)
2. Манеж
(Исаакиевская пл., 1/2, лит. А)
3. Скульптурные группы «Двоястрые украшения коней» (лит. А)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 19-041

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелноразливных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

кв.00

2010.12.01

№ 10-604

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Устинова К. (Петровых)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)», расположенного по адресу:
 г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 92, литеры А, Б, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

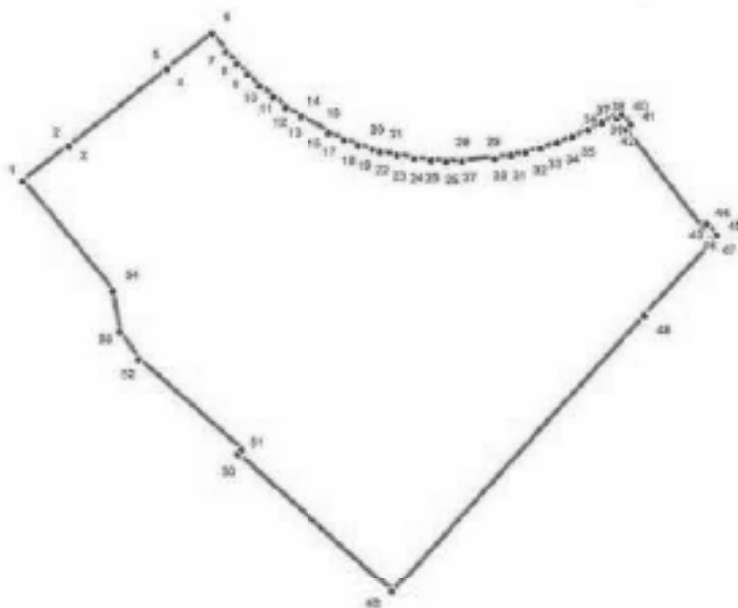
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Ризумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 20.10.2011 № 70-02/1

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Устинова К. (Петровых)»**
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 92, литеры А, Б



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	92990.94	114302.66
2	92996.72	114310.22
3	92996.72	114310.33
4	93009.40	114326.79
5	93009.51	114326.79
6	93015.40	114334.35
7	93012.40	114336.57
8	93010.29	114338.46
9	93008.51	114340.24
10	93006.51	114342.25
11	93004.73	114344.47
12	93002.95	114346.69
13	93001.28	114349.14
14	93001.39	114349.25
15	92998.72	114353.92
16	92998.61	114353.92
17	92997.39	114356.59
18	92996.50	114358.92
19	92995.72	114361.37
20	92995.94	114361.37
21	92995.61	114362.59
22	92995.39	114362.59
23	92994.72	114365.48
24	92994.16	114368.38
25	92993.83	114371.27
26	92993.72	114373.71
27	92993.61	114376.38
28	92993.72	114376.38
29	92994.16	114381.94
30	92994.05	114381.94
31	92994.50	114384.72
32	92995.05	114387.06
33	92995.72	114389.73
34	92996.61	114392.39
35	92997.61	114394.95
36	92998.72	114397.51
37	92999.95	114399.96
38	93001.17	114402.07
39	93000.72	114402.40
40	93001.39	114403.29
41	92999.50	114404.74
42	92998.72	114403.85
43	92982.04	114416.63
44	92982.82	114417.41

3		
1	2	3
45	92980.93	114418.97
46	92980.15	114418.08
47	92979.82	114418.30
48	92967.48	114406.85
49	92921.22	114364.15
50	92944.79	114338.24
51	92945.46	114338.91
52	92960.81	114321.79
53	92965.48	114318.67
54	92972.37	114317.56

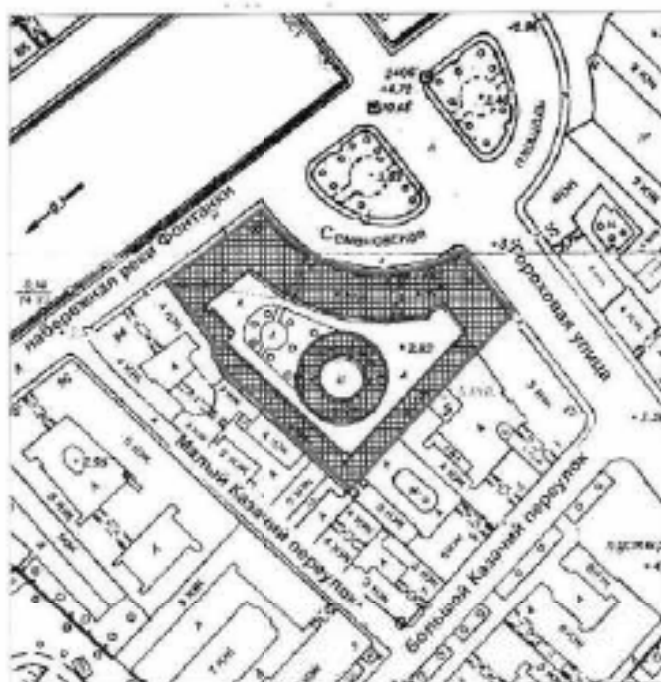
Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Устинова К. (Петровых)" совпадает с наружным периметром земельного участка, зарегистрированного по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 92, литера А (кадастровый номер отсутствует). Внутренний двор и земельный участок, имеющий кадастровый номер 78:32:1621:2 входят в территорию объекта.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 22.10.2011 № 40-694

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Устинова К. (Петровых)»**

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 92, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 20.09.2011 № 10-03/11

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и подпольные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паросодержащие и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, междоделных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«001»

29.12.2021

№ 454-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29673/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 954-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф. Морозова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невольская пл., 6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границ объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначен ия точности местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92839.14	112976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	92845.17	112989.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	92846.79	112993.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	92852.98	113006.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	92849.27	113008.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	92828.27	113018.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	92806.48	113028.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	92805.61	113028.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	92804.06	113027.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	92791.52	113022.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	92789.99	113021.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	92785.71	113019.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	92782.78	113018.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
14	92774.45	113015.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	92775.33	113005.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	92778.19	113003.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	92782.45	113001.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	92785.07	113000.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	92786.76	112999.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	92795.80	112995.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	92818.44	112985.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	92827.61	112981.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	92829.54	112980.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	92832.07	112979.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	92833.85	112978.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	92839.34	112976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характеристических точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Способы обозначения точек на местности (ср. планов)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 №454-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф. Морозова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

АД-В-0148

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Карпов
В. М. Карпов

М.П.

10 июня 2002



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Ансамбль жилых домов площади Стачек"

г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 43-45, 54;
Перекопская ул., 1; Стачек пл., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭР010
07/11 1078400002

Копия перна

№ _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 ОКТ 2016

№ 10-635

№ 10-635

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом А.Б. Фитингофа»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б. Фитингофа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, дом 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОС

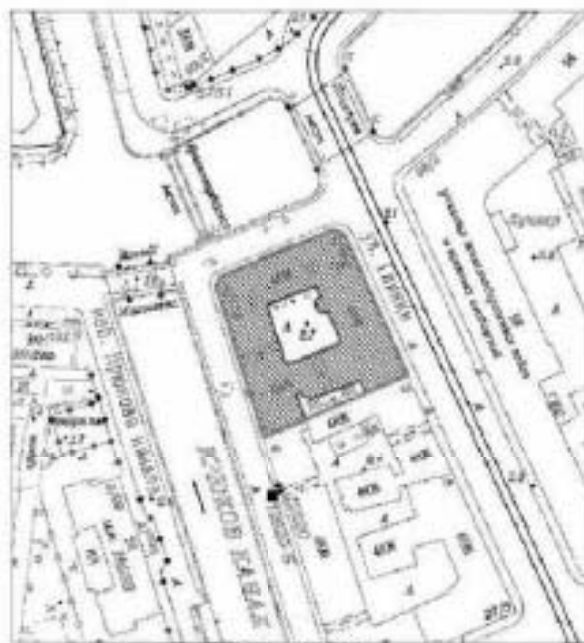
от 3 ОКТ 2014 № 40-635

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом А.Б. Фитингофа»

Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 1, литер А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

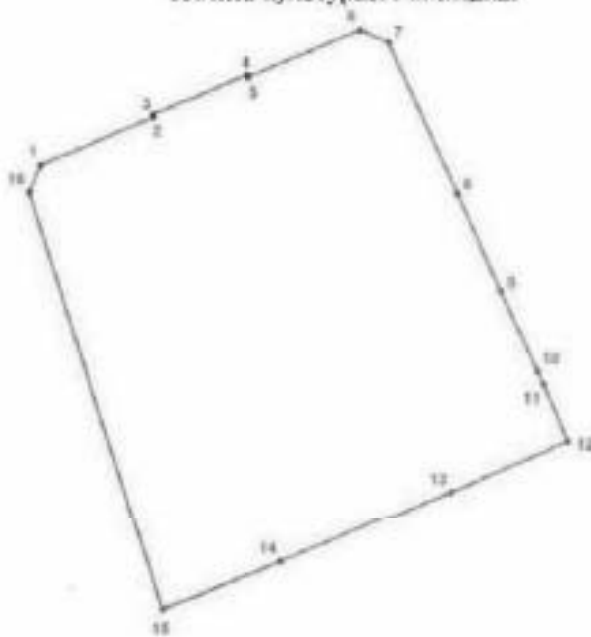
Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001172:1209, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 10 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001172:1209, от точки 10 до точки 11 на юго-восток, от точки 11 до точки 16 и далее до точки 1 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001172:1209.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,3601900	112,5236200
2.	93,3660000	112,5373700
3.	93,3663100	112,5372800
4.	93,3712000	112,5489700
5.	93,3709200	112,5491100
6.	93,3767100	112,5628800
7.	93,3752100	112,5663900
8.	93,3567000	112,5748000
9.	93,3448200	112,5801200

1	2	3
10.	93,3349400	112,5846200
11.	93,3333300	112,5853600
12.	93,3263900	112,5883100
13.	93,3200500	112,5740100
14.	93,3110200	112,5530300
15.	93,3050900	112,5384600
16.	93,3568500	112,5221600

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производства и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 3 ЛЕН 2016

0000

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганов

Приложение к распоряжению КГЗСОП
от - 3 АЕВ. 2016 № 10-365

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Засорный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера В; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 3, литера А; д. 9-11, литера В; Назаретский пер., д. 2,
литера И; Подъячской пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▣ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

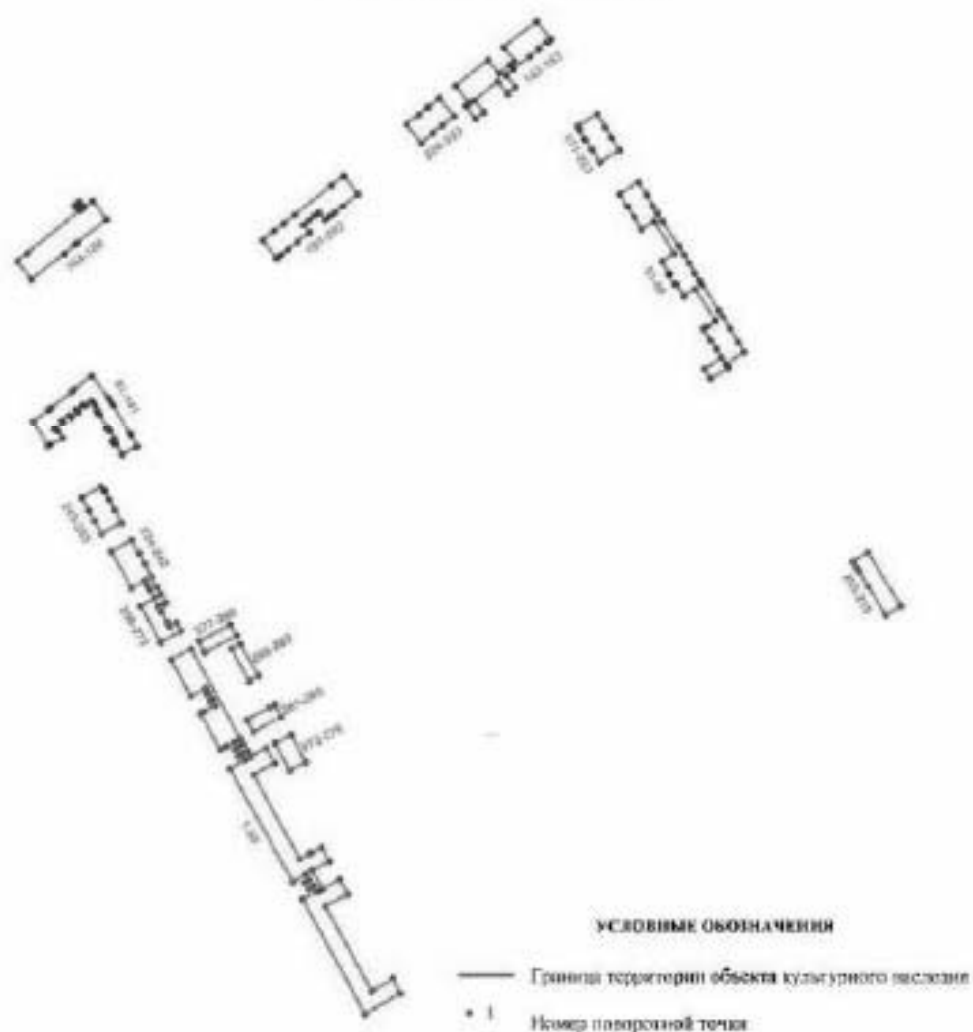
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера Ю)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9606000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3378500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,2439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541600
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603600
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,3882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паразитообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевика» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д. 1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 28.06.2024 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
2. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
3. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по Почтамтскому пер. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
4. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
5. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по наб реки Мойки. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
6. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
7. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
8. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
9. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.

10. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
11. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
12. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
13. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Лицевой фасад на Никольскую пл. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
14. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
15. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
16. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
17. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
18. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
19. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад по наб. реки Мойки. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
20. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад по наб. Крюкова канала. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
21. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад по ул. Глинки. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
22. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
23. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
24. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
25. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад по ул. Егорова. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
26. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад по 4-ой Красноармейской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
27. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
28. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
29. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
30. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.

31. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад по Почтамтскому пер. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
32. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад по Конногвардейскому бульвару. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
33. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент) по Конногвардейскому бульвару. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
34. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент) по Конногвардейскому бульвару. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
35. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
36. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
37. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Лицевой фасад по наб. реки Фонтанки. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
38. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
39. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
40. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Лицевой фасад по Гороховой ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
41. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад по Звенигородской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
42. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
43. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
44. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
45. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
46. Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Лицевой фасад по Введенскому каналу. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
47. Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
48. Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
49. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Лицевой фасад с площади Стачек. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
50. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.

51. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Лицевой фасад с Перекопской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
52. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
53. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
54. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
55. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
56. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
57. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
58. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
59. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
60. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
61. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
62. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
63. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Гороховой ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
64. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Садовой ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
65. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Садовой ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
66. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Садовой ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
67. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Гороховой ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
68. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Гороховой ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.
69. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



1. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



2. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



3. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по Почтамтскому пер. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



4. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



5. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Лицевой фасад по наб реки Мойки. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



6. Дом А.П. Козлова (Большая Морская ул., д. 56, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



7. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



8. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



9. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



10. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



11. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



12. Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП (Большая Морская ул., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



13. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Лицевой фасад на Никольскую пл.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



14. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С.
07.05.2024.



15. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



16. Дом Ф. Моровица. (Никольская пл., д. 6, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



17. Дом Ф. Моровица (Никольская пл., д. 6, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



18. Дом Ф. Моровица (Никольская пл., д. 6, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



19. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад по наб. реки Мойки.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



20. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад по наб. Крюкова
канала. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



21. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад по ул. Глинки.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



22. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото
мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



23. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



24. Дом А.Б.Фитингофа. (ул. Глинки, д. 1, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



25. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад по ул. Егорова. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



26. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад по 4-ой Красноармейской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



27. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



28. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



29. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



30. Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева. (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



31. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад по Почтамтскому пер. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



32. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад по Конногвардейскому бульвару. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



33. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент) по Конногвардейскому бульвару. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



34. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент) по Конногвардейскому бульвару. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



35. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



36. Казармы (Трехэскадронный корпус) (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



37. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Лицевой фасад по наб. реки Фонтанки. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



38. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



39. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Общий вид.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



40. Дом Устинова К. (Петровых). (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А). Лицевой фасад по
Гороховой ул. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц
М.С. 07.05.2024.



41. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад по Звенигородской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



42. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



43. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



44. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



45. Солдатская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Звенигородская ул., д. 3, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



46. Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Лицевой фасад по Введенскому каналу. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



47. Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



48. Офицерская казарма (в составе «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков»). (Загородный пр., д. 54, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



49. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Лицевой фасад с площади Стачек. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



50. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Общий вид. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



51. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Лицевой фасад с Перекопской ул. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



52. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



53. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



54. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



55. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
 Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц
 М.С. 07.05.2024.



56. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
 Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц
 М.С. 07.05.2024.



57. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц
М.С. 07.05.2024.



58. Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания) (Перекопская ул., д. 1, лит. А).
Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц
М.С. 07.05.2024.



59. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
07.05.2024.



60. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест
установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



61. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



62. Дом Разевиха (Вознесенский пр., д. 28, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



63. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Гороховой ул.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



64. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Садовой ул.
Штиглиц М.С. 07.05.2024.



65. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Садовой ул.
Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



66. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Садовой ул.
Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



67. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Гороховой ул.
Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



68. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Лицевой фасад по Гороховой ул.
Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.



69. Дом Яковлева С.Я. (Гороховая ул., д. 45, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.05.2024.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 28.06.2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казарма (Треугольный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Морозина» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудринцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разениха» (Воснесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства систем наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВИ), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

07 мая 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглин Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казарма (Треугольный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Морозина» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия

«Объект и дощатый дом Н.Г. Кудряшова» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Колоса» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Ризенкова» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью вышеназванного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в целях устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш: 210603-СВН), ООО «Ариэ ТВ», 2024 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

2. Выбор председателю и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателем экспертной комиссии и её ответственным секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определять следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.

2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и completeness представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07 мая 2024 г. - организационное заседание;

07 мая 2024 г. - 28 июня 2024 г. - проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКС), в том числе: 07 мая 2024 г. - натурные обследования объекта; 08 мая 2024 г. - 05 июня 2024 г. - оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 06 июня 2024 г. - 15 июня 2024 г. - архивно-библиографические исследования; 16 июня 2024 г. - 28 июня 2024 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКС.

28 июня 2024 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; поддержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штэнглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давылову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1074/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1016/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1064/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-866/23-0-1 от 10.04.2023г., №01-21-1078/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1018/23-0-1 от 14.04.2023г., №01-21-1010/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1041/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1256/23-0-1 от 25.04.2023г., №01-21-1021/23-0-1 от 21.04.2023г., №01-21-1065/23-0-1 от 17.04.2023г., №01-21-1063/23-0-1 от 17.04.2023г.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997, Распоряжение Администрации СПб от 22.02.2002г. №254-р

- Выписки ЕГРН: от 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103674057, № КУВИ-001/2024-103678528, № КУВИ-001/2024-103676117, № КУВИ-001/2024-103672880, № КУВИ-001/2024-103663381, № КУВИ-001/2024-103671522, № КУВИ-001/2024-103662463, № КУВИ-001/2024-103660139, № КУВИ-001/2024-103653979, № КУВИ-001/2024-103649078, № КУВИ-001/2024-103636844, № КУВИ-001/2024-103647372

- Паспорта объектов культурного наследия: №781710833170006 от 02.05.2024г., №781510296210026 от 25.04.2023г., №781610425850005 от 17.04.2023г., №781610561980005 от 22.04.2024г., №78151020890265 от 25.04.2023г., №78151020890285 от 25.04.2023г.

- Распоряжения КГИОП: №10-751 от 26.11.2014г., №10-634 от 03.10.2014г., №10-22 от 21.07.2009, №40-131 от 12.07.2016, №07-19-469/21 от 17.09.2021, №40-303 от 26.09.2016

- Приказы МКРФ: №24547-р от 04.12.2015г., №25739-р от 04.12.2015г., №49188-р от 09.11.2016г., №12005-р от 21.10.2015г., №91777-р от 15.05.2017г., №7033-р от 07.10.2015г., №2009 от 25.11.2014

- Предмет охраны – распоряжения КГИОП: №10-6/16 от 13.01.2016г., №10/20 от 14.03.2011г., №10-119 от 25.03.2015г., №546-р от 19.09.2019г., №202-рп от 20.09.2021г., №10-292 от 20.06.2013г., №10-12 от 22.01.2013г., №1008-рп от 18.12.2023г., №515-рп от 24.04.2024г., №10-272 от 29.05.2014г., №10-652 от 21.10.2014г., №10-764 от 03.12.2014г.

- План границ объектов культурного наследия: от 10.04.2002г., от 23.04.2002г., от 10.06.2002г., от 18.12.2002г., распоряжения КГИОП: №10-644 от 11.10.2011г., №447-рп от 29.12.2021г., №10-641 от 11.10.2011г., №10-694 от 20.10.2011г., №457-рп от 29.12.2021г., №10-635 от 03.10.2014г., №10-765 от 03.12.2014г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Грескмадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Горьковская ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Морозина» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фатингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Раевских» (Волхонская пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стячек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

«Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Арич ТВ», 2024 г.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штаглиц Мария Сергеевна

07.05.2024

Член экспертной комиссии
Давидова Нина Анатольевна

07.05.2024

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

07.05.2024

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Мороница» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Объект и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга; «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

28 июня 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о приближении к материалам Акта предоставленного Заказчиком распоряжением КГИОП №731-рп от 03.06.2024 взамен устаревшего в процессе проведения экспертизы распоряжения КГИОП №10-652 от 21.10.2014

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Мороница» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Объект и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга; «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Приобщить к материалам Акта предоставленное Заказчиком распоряжение КГИОП №731-рп от 03.06.2024 взамен устаревшего в процессе проведения экспертизы распоряжения КГИОП №10-652 от 21.10.2014.

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехскадронный корпус)» (Конюгвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Минер и казарма Конюгвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровский)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Морозина» (Никольский пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленные объекты культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Коллова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разенко» (Восстаниевский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Аксабель женских домов швейцарки Стячек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга; «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш. 210603-СВН), ООО «Арктик ТВ», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии
Штиланд Маргарита Сергеевна

28.06.2024

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

28.06.2024

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

28.06.2024

ДОГОВОР № 07-05/24.1

Санкт-Петербург

«07» мая 2024 года

Гражданин РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Мороница» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Финигофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Развиза» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перековская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210605-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком заверенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых

установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не скрывает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209

Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.

Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 3010181090000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции Приморского р-
на Санкт-Петербурга, 04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д. 34,
корп. 1, кв. 203

СНИЛС 036-797-466-09

ИНН 781409644912



Жуков Д.М.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 07-05/24.2

Санкт-Петербург

«07» мая 2024 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Кошюгардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Кошюгардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулутин А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Морозова» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексы казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Развуха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации,

подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
- 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
- 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,

д. 130, лит. А, ком. 209

Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.

Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,

д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

РС №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Паспорт серия 4009 №895412

Дата выдачи 20.11.2009г.

Код подразделения 780-029

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-

Петербург, Центральный р-н, Парадная ул.

д.3, к.2, кв.339.

ИНН: 780505234850

СПИДС №013-170-090-88



Жуков ДМ.

Штиглиц МС.

ДОГОВОР № 07-05/24.3

Санкт-Петербург

«07» мая 2024 года

Гражданка РФ Давыдова Анна Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица» (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стячек (3 здания)» (Переконская ул., д. 1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых

установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправившей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810990000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Давыдова Нина Анатольевна

Паспорт серия 40 22 № 102841

Код подразделения 780-043

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40,
Кв.36

ИНН: 780505234850

СВНЛС№013-170-090-88

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Мороница». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»; выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевика» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д. 1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 28.06.2024 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1074/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1016/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-1064/23-0-1 от 19.04.2023г., №01-21-866/23-0-1 от 10.04.2023г., №01-21-1078/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1018/23-0-1 от 14.04.2023г., №01-21-1010/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1041/23-0-1 от 04.05.2023г., №01-21-1256/23-0-1 от 25.04.2023г., №01-21-1021/23-0-1 от 21.04.2023г., №01-21-1065/23-0-1 от 17.04.2023г., №01-21-1063/23-0-1 от 17.04.2023г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997, Распоряжение Администрации СПб от 22.02.2002г. №254-ра
- Выписки ЕГРН: от 11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103674057, № КУВИ-001/2024-103678528, № КУВИ-001/2024-103676117, № КУВИ-001/2024-103672880, № КУВИ-001/2024-103663381, № КУВИ-001/2024-103671522, № КУВИ-001/2024-103662463, № КУВИ-001/2024-103660139, № КУВИ-001/2024-103653979, № КУВИ-001/2024-103649078, № КУВИ-001/2024-103636844, № КУВИ-001/2024-103647372
- Паспорта объектов культурного наследия: №781710833170006 от 02.05.2024г., №781510296210026 от 25.04.2023г., №781610425850005 от 17.04.2023г., №781610561980005 от 22.04.2024г., №781510208990265 от 25.04.2023г., №781510208990285 от 25.04.2023г.
- Распоряжения КГИОП: №10-751 от 26.11.2014г., №10-634 от 03.10.2014г., №10-22 от 21.07.2009, №40-131 от 12.07.2016, №07-19-469/21 от 17.09.2021, №40-303 от 26.09.2016.
- Приказы МКРФ: №24547-р от 04.12.2015г., №25739-р от 04.12.2015г., №49188-р от 09.11.2016г., №12005-р от 21.10.2015г., №91777-р от 15.05.2017г., №7033-р от 07.10.2015г., №2009 от 25.11.2014
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

А.А. Арин
(подпись)

ООО "Ария ТВ"
(И.О.)

26 апреля 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, учету, сохранению и охране
памятников истории и культуры
(подпись)

С.В. Макакина
(И.О.)

9 апреля 2023 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1074/23-0-1 от 19.04.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	4-я Красноармейская улица	д.	12/11	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489, «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3 0 2 4 0 2 9 - -
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-965-008-58-61						
Адрес электронной почты:	Office@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» утвержден распоряжением КГИОП от 13.01.2016 №10-6/16

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

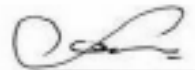
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Яроцкая Елизавета
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)
Ария ТВ
"Ария ТВ" Д.И.
(подпись) (И.О.)
"26" апреля 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
"Е.Е. Волкина"
(подпись) (И.О.)
19 апреля 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1016/23-0-1 от 19.04.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Морозова»
(Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

190068, Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Никольская площадь	д.	6	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ»
(Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

194100, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр.	д.	68	лит.	Н	офис/кв.							
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9
Ответственный представитель:	Грент Виталий Андреевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+ 7 965 008 58 61												
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП об утверждении плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица» от 29.12.2021 № 457-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Моровица» утвержден распоряжением КГИОП от 07.02.2017 № 28-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной	

документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Чабаненко Валентина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»
«Ария ТВ» (Ф.И.О.)
« 17 » августа 20 23 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

« 17 » августа 20 23 г.
М.П. Томакина (И.О.)

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

04-21-1064/23-0-1 от 19.04.2023

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Ансамбль жилых домов площади Стачек») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Перекопская улица	д.	1	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

194100, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр.				д.	68	лит.	Н	офис/кв.				
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9
Ответственный представитель:	Грениц Виталий Андреевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+ 7 965 008 58 61												
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2014 №10-272

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен</p>	

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования

к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Чабаненко Валентина
Евгеньевна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом культуры М.П. Киселев
Сектор по культурному наследию

Терехин М.И.
 (Ф.И.О.)
 20 23 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
 использованию объектов
 культурного наследия
 (далее -)
 Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 (далее - Комитет)

Е.Е. Домкина
 (Ф.И.О.)
 20 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
01-21-866/2301 0 АПР 2023
 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в
 части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Паулулчи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Большая Морская улица	д.	36	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

--

(субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

ул./пр.		д.		лит.		офис/кв.	
---------	--	----	--	------	--	----------	--

ИНН																			
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП																			
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич
------------------------------	-------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	89650085861
---------------------	-------------

Адрес электронной почты:	
--------------------------	--

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
------	--

Номер	
-------	--

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	
---	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден КГИОП от 11.10.2011 №10-644

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-20

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Патокова Анастасия
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»
Зинов Д.М.
(подпись) (И.О.)
"Н" 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1078/23-0-1 от 04.05.2023
(приспособление для современного использования в части установки системы
наружного наблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.П. Козлова» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(иселенный пункт)							
ул./пр.	Большая Морская улица	д.	56	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	офис/кв.	ком. 209						
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9
Ответственный представитель:	Грент Виталий Андреевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7-965-008-58-61												
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Козлова» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Козлова» утвержден распоряжением КГИОП от 19.09.2019 №546-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного наблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

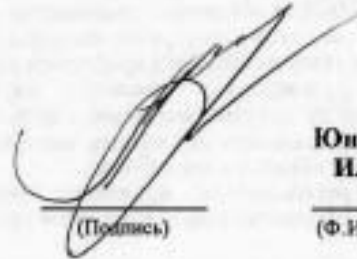
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»

Мухомов Д.М.
(Ф.И.О.)

« 2 » мая 2023 г.

М.П.
«Ария ТВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

« 14 » апреля 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1018/23-0-1 от 14.04.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Разевиха»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Вознесенский проспект	д.	28	лит.	А	корп.	
---------	--------------------------	----	----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры профилактики правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская	д.	23	лит.	А	офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-965-008-58-61						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Разевиха» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Разевиха» утвержден распоряжением КГИОП от 20.09.2021 №202-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2009 № 97 «Об утверждении

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка</p>

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Лебедева-Абузирова
Рината Рустамовна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»
(наименование)
Иванов Д.М.
(подпись)
" 11 " мая 20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия



(должность)
Комитета по государственному
культурному использованию и охране
памятников истории и культуры
Администрации Санкт-Петербурга

А.С. Соколов
(Ф.И.О.)

" 04 " мая 20 23 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1010/23-0-1 от 04.05.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного наблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» (Основание: распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Гороховая улица	д.	45	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	офис/кв.	ком. 209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5 7 4 3					
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3 0 2 4 0 2 9					
Ответственный представитель:	Грениц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-965-008-58-61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» утвержден КГИОП от 29.12.2021 №447-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.» утвержден распоряжением КГИОП от 20.06.2013 №10-292

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного наблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(подпись)

ООО "Ария ТВ"
" 11 " 20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1041/23-0-1 от 04.05.2023
(приспособление для современного использования в части установки системы
наружного наблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (в составе «Манеж и казармы Конногвардейского полка») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Конногвардейский бульвар	д.	4	лит.	А; дом 4	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	офис/кв.	ком. 209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5 7 4 3					
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3 0 2 4 0 2 9					
Ответственный представитель:	Грентц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-965-008-58-61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.09.2021
Номер	07-19-469/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утвержден КГИОП от 11.10.2011 №10-641

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.01.2013 №10-12

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КТИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного наблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)


**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»
Исполнитель: Муромов Д.М.
И.О. (Ф.И.О.)
« 2 » августа 2023 г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному
контролю за соблюдением и охране
памятников истории и культуры
(И.О. (Ф.И.О.))
« 2 » августа 2023 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1256/23-0-1 от 25.04.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	92	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ»
(Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

194100, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр.	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	
ИНН	7 8 3 8	0 2 5	7 4	3			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3	0 2 4	0 2 9			
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)» утвержден КГИОП от 20.10.2011 №10-694

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2013 №10-460

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Чабаненко Валентина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(подпись)

Ария ТВ
Жуков Д.М.
(И.О.)
" 2 " *август* 20 *23* г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(подпись)
В.В. Давыдова
" 1 " *август* 20 *23* г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объектов
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1021/23-0-1 от 21.04.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Б.Фитингофа»
(Основание: распоряжение КГИОП от 03.10.2014 № 10-634)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

190000, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Глинки	д.	1	лит.	А	корп.	
---------	--------------	----	---	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ»
(Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

194100, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр.	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	
ИНН	7	8	3	8	0	2	5 7 4 3
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	0 2 4 0 2 9
Ответственный представитель:	Грентц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+ 7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б.Фитингофа» утвержден распоряжением КГИОП от 03.10.2014 № 10-635

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б.Фитингофа» утвержден распоряжением КГИОП от 21.10.2014 №10-652

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Чабаненко Валентина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

А.В. Гусев
(Ф.И.О.)

Иванов Д.И.
(Ф.И.О.)

“ 24 ” *апреля* 20 *23* г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

“ 17 ” *апреля* 20 *23* г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1065/23-0-1 от 17.04.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Загородный проспект	д.	54	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

194100, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр.	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	
ИНН	7 8 3 8	0 2 5 7 4 3					
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3 0 2 4 0 2 9					
Ответственный представитель:	Грениц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.greits@agi.tv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2016
Номер	40-303
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексы казарм Семеновского и Егерского полков» в соответствии с Приложением № 1 к распоряжению КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексы казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 №10-764

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>(его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

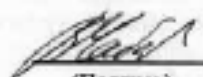
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Чабаненко Валентина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

Ария ТВ
(подпись)

Ария ТВ
(подпись)

“ 24 ” *апреля* 20 *23* г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
г. Санкт-Петербурга
(подпись)

Е.Е. Ломакина
(подпись)

“ 12 ” *апреля* 20 *23* г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1063/23-0-1 от 17.04.2023
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

198052, Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Звенигородская улица	д.	3	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

194100, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр.	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	
ИНН	7 8 3 8	0 2 5	7 4 3				
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3	0 2 4	0 2 9			
Ответственный представитель:	Грент Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+ 7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 №10-764

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых и проводимых видов работ на конструктивное и другие архитектурные подлинности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в

установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

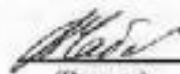
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Чабаненко Валентина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-751

26 NOV 2014

№ 10-751

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д. 2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъезной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д. 14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» – Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включение в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a faint, large oval stamp.

С.В. Макаров



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2004г. 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2004г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и подзащитниками объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранного обязательства с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Яевейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
37	Дом Разевика	1840	арх. Б.Спиндлер	Вознесенский пр., 28
219	Дом А.П.Козлова	XVIII век; 1866 (надстроен в 1950-х годах)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	Морская Большая ул., 56; Почтамтский пер., 10; Мойки р.наб., 101
348	Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)	1935	арх. Н.А.Троцкий , гражд. инж. А.В.Валевич	Старо-Петергофский пр., 43- 45; Стачек пл., 6/N (угловой дом) Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., 6/N (дом по площади) Перекопская ул., 1; Стачек пл., 6/N
154	Особняк и доходный дом Н.Г.Кудрявцева	1878 год, строительство о дома; 1882, 1897 годы, строительство о особняка	гражд. инж. Н.Г.Кудряв цев гражд. инж. Н.Г.Кудряв цев	4-я Красноармейская ул., 12; Егорова ул., 11

21 июля 1997 года N 141-47

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Принят Законодательным

Собранием Санкт-Петербурга 21 июля 1997 года

(в ред. ЗАКОНА Санкт-Петербурга
 от 23.07.1999 N 174-27)

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Санкт-Петербург

21 июля 1997 года

ПРИЛОЖЕНИЕ I
 к Закону Санкт-Петербурга
 "Об объявлении охраняемыми
 памятниками истории и культуры
 местного значения"
 от 02.07.1997 N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
 НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
----------	---	------------------

12.	Дом Паулуччи А.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Шпаков А.В. Здесь в ноябре 1906 - январе 1906 гг. происходила заседания ЦК и МК РСДРП	В.Норская ул., 36
13.	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малдетскоосельский пр., 14-16
14.	Институт инженеров путей сообщения. 1819-1823 гг., арх.Готман А.Д., 1899-1914 гг., арх.Китнер Н.С., Каковский П.Н.	Московской пр., 9
15.	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх.Васин Н.В. Здесь в мае - августе 1906 г. жиле Ленин В.И. и Крупская Н.К.	Московский пр., 18, 20
16.	Дом, где на квартире у жены здесь Паменик А.А. и Сидякина Н.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его группы "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Саловая ул., 49, Гавского-Борсакова пр., 1
17.	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Севяна Разина ул., 2
18.	Дом, где в ноябре 1891 г. Ленин В.И. выступил на собрании марксистского кружка	7-я линия, В.О., 74
19.	Дом Гиттер А.К., 1867-1900 гг. арх.Гиттер А.А.	8-я линия, В.О., 9, Давроаский пер., 16
20.	Дом 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил писатель Волков Н.И.	18-я линия, В.О., 5, Большой пр., В.О., 37
21.	Дом Фокиной В.И., 1887 г., арх.Андрущенко К.Т.	16-я линия, В.О., 73, Малый пр., В.О., 49
22.	Дом Викера А.Ф., 1940 г., арх.Полыкофер Е.Г.	Большой пр., В.О., 8, 3-я линия, В.О., 4
23.	Дом Кременской А.А., 1892-1902 гг.	Большой пр., В.О., 82
24.	Дом Улемыи Ф.Ф., XVIII-XI вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх.Гаджио Р.А., 1907 г., арх.Мельцер Р.Ф.; слуги, 1886 г., арх.Гаджио Р.А., 1896 г., 1912 г., арх.Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх.Реймерс К.И.	Лейтенанта Вандера наб., 31
25.	Дом, где жил Н.С.Гумилев	Вакарова наб., 20, Тучков пер., 17
26.	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх.Гейде Н.В.	р. Смоленки наб., 20, 13-я линия, В.О., 58
27.	Воскряс Ендеева Ф.И. (1885-1887),	р. Смоленки наб., 24,

12863

№ КРМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского)
 значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 года №527

ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дом Устинова К. (Петровых),
 1817-1822 гг.,
 арх. Шарлемань И.И. 1-й

р. Фонтанки наб., 92,
 Гороховая ул., 59

Манеж и казармы
 Конногвардейского полка:

Исаакневская пл., 1,
 Конногвардейский бульв.,
 2, 4, Почтамтский пер., 1,
 Якубовича ул., 1, 3,
 Конногвардейский пер., 2

скульптурные группы
 "Диоскуры, укрощающие
 коней" (две), 1817 г.,
 ск. Трискорни П.

Исаакневская пл., 1,
 Конногвардейский бульв., 2,
 Якубовича ул., 1

казармы (Трехэскадронный
 корпус), 1805-1807 гг.,
 арх. Ермолаев, 1844-1847 гг.,
 арх. Черник И.Д.

Конногвардейский бульв., 4,
 Конногвардейский пер., 2,
 Почтамтский пер., 1,
 Якубовича ул., 3

манеж, 1804-1807 гг.,
 арх. Кваренги Д., 1976-1977 гг.
 (реконструкция),
 арх. Братчиков М.Д.,
 арх. Будневич М.В.

Исаакневская пл., 1,
 Конногвардейский бульв., 2,
 Якубовича ул., 1

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 февраля 2002 года N 254-ра

**Об отнесении к категории памятников истории и культуры
местного значения объектов, представляющих градостроительную
и архитектурную ценность**

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры":

1. Отнести к категории памятников истории и культуры местного значения объекты согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Внесен в Доктор
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга
28 февраля 2002 года
Регистрационный N 703

Перечень

**объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность,
отнесенных к категории памятников истории и культуры местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1	Дача Дурново (с оградой) 1780-е, арх.Львов Н.А. (?); 1813-1814, пристроен портик, арх.Михайлов А.А. 2-й; первая четверть XIX в., ограда; 1870, надстроен второй этаж боковых флигелей, арх.Фонтана Л.Ф.; 1993, демонтирована ограда; 1998, дача повреждена в результате пожара	Свердловская наб., 22
2	Госпиталь Финляндского полка 1818-1820, арх.Штауберт А.Е.	Большой пр. В.О., 65, 19-я линия В.О., 16
3	Дом Яковлева С.Я. 1780-е; 1913, расширены окна первого этажа	Садовая ул., 38; Гороховая ул., 45
4	Дом Троекурова А.И. между 1723 и 1738, образцовый проект, 1868, перестроен, арх.Мясоедов Н.А.; 1968-1969, реставрированы фасады, арх.Бартенев И.А., арх.Бутли В.А.	6-я линия В.О., 13



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г. Москва № 24547-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1796–1799 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», 1796–1799 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510208990285**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г. У. Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г. Москва № 25739-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», 1796–1799 гг., 1903 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510208990265**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г. У. Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 49188-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», 1873 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», 1873 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610561980005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г. Москва № 12005-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», 1805–1807 гг., 1844–1847 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», 1-я пол. XIX в., 2-я пол. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», 1805–1807 гг., 1844–1847 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», 1-я пол. XIX в., 2-я пол. XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510296210026**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г. У. Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 91777-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)», 1817–1822 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

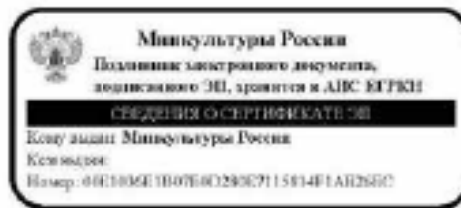
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)», 1817–1822 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 92, литеры А, Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710833170006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г. Москва № 7033-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б.Фитингофа», 1855–1856 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Б.Фитингофа», 1855–1856 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510266650005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

З.Д.Мазо

Москва

№ *2009*

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политикой (В.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г. У. Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 23.09.2014 г. № 1007

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.И.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Завалин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скороходского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Батуца»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литер А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсона (В.И.Асташина)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

2

5	791410028190005	«Особняк и дом А.В.Полковника»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)	дворовый
5.1	791410028190015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литер А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)	памятник
5.2	791410028190025	«Домовый дом с двумя флигелями»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литер А, Галерная ул., 43	памятник
6	791410028200005	«Особняк и дом И.Булыгина (С.В.Кафтанов)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	дворовый
6.1	791410028200015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	памятник
6.2	791410028200025	«Домовый дом»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литер А	памятник
7	791410028210005	«Особняк А.К.Павлова»	Санкт-Петербург, Английский пр., 4, 6, литер А	памятник
8	791410028220005	«Дом В.М.Орлова»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литер А	памятник
9	«Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского троллея»	Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литер Б	памятник	

10	791410028240005	«Жилый дом»	Санкт-Петербург, Гражданская ул., 71, литера А	памятник
11	791410028250005	«Дом В.А.Ратковского-Рожков»	Санкт-Петербург, Камчатская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Камчатская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)	памятник
12	791410028260005	«Дом С.О.Катлера»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А	памятник
13	791410028270005	«Дом Султанова»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)	памятник
14	791410028280005	«Дом Ф.Морозова»	Санкт-Петербург, Невская ул., 6, литера А (описательный адрес: Невская ул., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)	памятник
15	791410028290005	«Жилый дом с фангоном»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А	памятник
16	791410028300005	«Дом А.Г.Демидова (К.К.Павлова)»	Санкт-Петербург, пер. Гринцова, 3, литера А	памятник
17	791410028310005	«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18, 3-я Красноармейская ул., 12-14, 6-я Красноармейская ул., 9-13)	памятник



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

- 3 ОНТ 2014

№ 10-634

**О включении выявленного объекта
 культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-3208 от 14.04.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом Б.М. Кириковым и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Дом А.Б. Фитингофа», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 1, литера А.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 213).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б. Фитингофа» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.07.2009

№ 10 - 22

**О включении выявленных
 объектов культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24.07.2009 № 40-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Заматия пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Малут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полескова	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Двухэтажный дом с двумя фангелами	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафтали)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Двухэтажный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Памеля	Английский пр., 4-б, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ритыкова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоседова, 71)
12	Дом С.О. Катнера	наб. кан. Грибоседова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сугутиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гринцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Шталман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарьковского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гринцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/М)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А, пер. Маняренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курьянская ул., 28, литера Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сент 2021

№ 04-19-469/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, В, Д (согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015 г. № 12005-р; г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.11.2020 № 07-19-496/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 14 сентября 2021 г. № 04-19-469/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Казармы (Трехэскадронный корпус)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	9	6	2	1	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 42.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазобразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) немедленно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлены на лицевом северо-западном фасаде по Конногвардейскому бульвару и на лицевом торцевом северо-восточном фасаде по Почтамтскому переулку (г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., д. 4, лит. А; Почтамтский пер., д. 1).

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежат государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдвинутое универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП козырьков с лицевых фасадов литеры А, дополнительного инженерного оборудования с дворового фасада литеры А объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2; 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.
2.	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту лицевых фасадов литеры А объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2; 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.
3.	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации одноэтажных юго-восточных корпусов литеры А и литеры Д объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2; 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.08.2021 № 01-25-11339/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.
---	--	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исследования аступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 06.08.2021: № 01-25-11339/21-0-3; № 01-25-11339/21-0-4; № 01-25-11339/21-0-5; № 01-25-11339/21-0-6.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилья, померный по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5. Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документа, содержащего мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510296210026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы (Трехэскадронный корпус)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1805-1807 гг., 1844-1847 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Малезж и казармы Конногвардейского полка» № 10-641 от 11.10.2011 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси); два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 оси трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полукруглым завершением); арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты и конфигурация (двускатные, вальмовые) крыш. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси, Л1 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7); коробовые с распалубками (помещения первого этажа: 1-Н, №№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н, №№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н, №№ 1, 3 12-Н, №№ 30-34); коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-Н, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28); по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12); лестница – местоположение (Л1-1), тип – двухмаршевая, конструкции (площадки и марши – по сводам); лестницы – местоположение (Л1-1, Л1-2, Л1-3, Л1-5, Л1-6, Л1-7), тип (двухмаршевые). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма; лицевые фасады: местоположение, габариты, конфигурация исторических воротных, дверных, оконных проемов и ниш; северо-западный фасад (по Конногвардейскому бульвару): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнения дверных проемов – дерево; оформление оконных проемов в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; фронтоны – местоположение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); северо-восточный и юго-западный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнения дверных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 оси; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; два фронтона – местоположение (в завершении раскреповок, по 4-8 оси фасадов), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); юго-восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; материал заполнения дверных и воротных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; юго-западный и северо-восточный торцевой корпус: тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа),

профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; одноэтажный конюшенный корпус: оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; профилированный венчающий карниз; два трехэтажных объема (в три оси): тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа); профилированный венчающий карниз; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркулярным завершением, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси): профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – восрные замковые камни; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники; четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация; дворовые фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение; северо-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; частично сохранены фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные сандрики); профилированный венчающий карниз; шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий тимпан с термальным окном, профилированный карниз; северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – руст (одноэтажный корпус), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны здания «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Мансж и казармы Конногвардейского полка» № 10-12 от 22.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



12 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы (Трёхэкадронный корпус)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, В, Д
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Манеж и казармы Конногвардейского полка»
(фотофиксация выполнена 25.06.2021).

Литера А.

1. Северо-западный лицевой фасад по Конногвардейскому бульвару.



2. Северо-восточный торцевой фасад по Почтамтскому переулку.



3-4. Информационные доски.



5. Мемориальная доска.



6. Юго-восточный фасад трехэтажного корпуса.



7. Одноэтажный юго-восточный корпус.



8. Юго-западный трехэтажный корпус.



9-10. Дворовые фасады.



11. Общий вид на дворовый фасад одноэтажного юго-восточного корпуса.



12. Территория внутреннего двора. 13. Фрагмент кровли одноэтажного юго-восточного корпуса.



14-16. Помещение ЛК-4.



17-20. Характерные интерьеры 1-го этажа.



21-22. Характерные интерьеры 1-го этажа.



23-25. Характерные лестничные клетки.



26-27. Лестничный объем треугольного юго-западного корпуса.

28. Чердачная лестница.



29-31. Характерные интерьеры 2-го этажа.



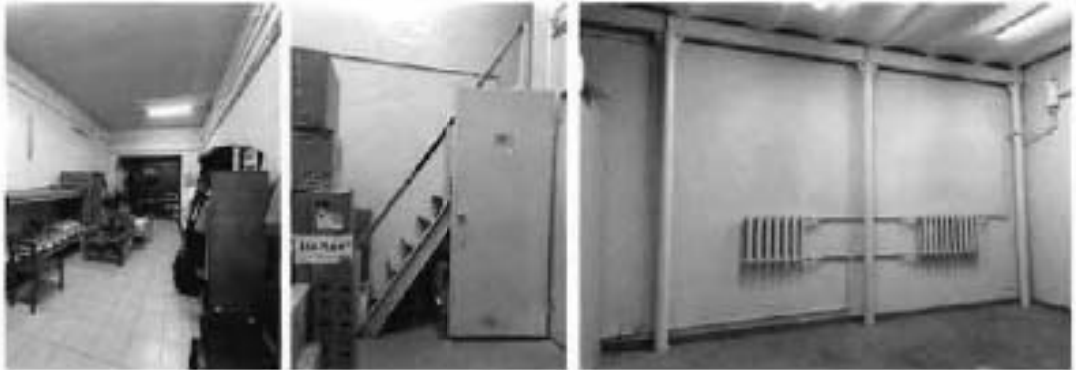
32-34. Характерные интерьеры 3-го этажа.



35-36. Чердак.



37-39. Характерные интерьеры одноэтажного юго-восточного корпуса.



Литера В.

40. Лицевой юго-восточный фасад.

41. Дворовый юго-восточный фасад.



42. Подвал.

43. Лестница.

44. Чердак.



45-47. Характерные интерьеры.



Литера Д.

48. Лицевой юго-восточный фасад.



49. Дворовый юго-восточный фасад.



50. Дворовый юго-восточный фасад.



51. Помещение 33-Н.



52. Чердак.



53-55. Характерные помещения.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2016

№ 40-131

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Солдатская казарма», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д. 3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, лит. А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Ж; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Агаева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮН 2016 № 40-131

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	2	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1797-1798 гг., архитектор Ф.И. Волков;
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48,

литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников, истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751 от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Звенигородская д. 3 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Звенигородская ул., д. 3, лит. А; д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 № 90-13154698)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от

03.12.2014 № 10-764, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: **12 (двенадцать)** изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, исключая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 3 АПЛ 2016 № 10-465

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера Н; Подвезной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

I. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▣ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

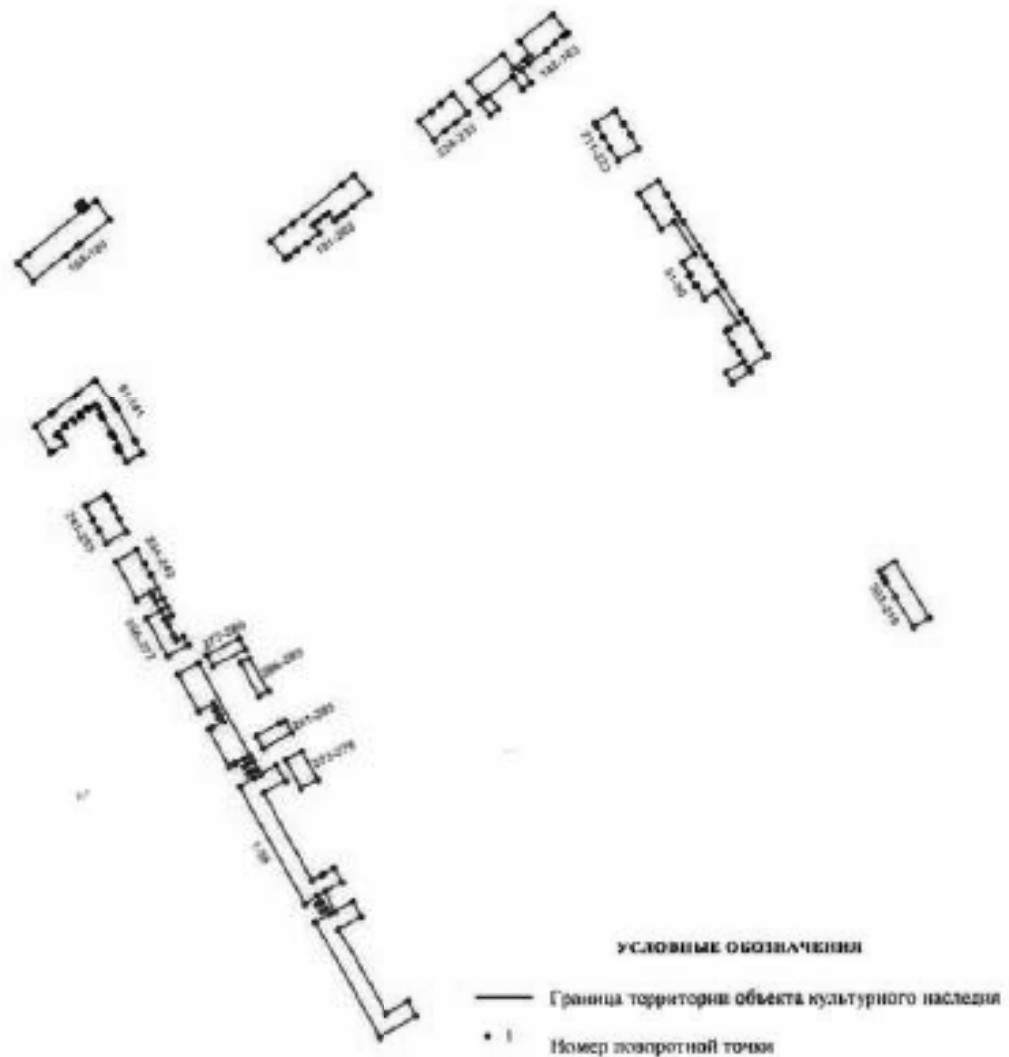
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623300	114,9036000
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелпоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 3 АЕК 2014 № 10-764




Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Д; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма ностровей роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного поезда; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель. 	

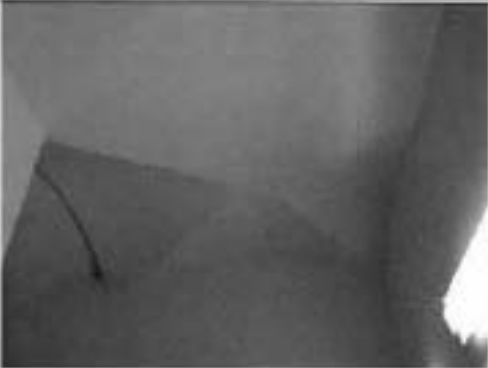


1. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; историческое конфигурация и габариты крыши (жальцовая).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, дощаток и углов, гладкая штукатурка); втисковая стенка над центральной розеточкой лического и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные пилястры во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами второго этажа лицевого и террасных фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выщелый профилированный карниз.</p>	  
--	--	---

II. «Солдатекая казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проемом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами были казармы с совхозовского; исторические форма и габариты крыши (шпальтовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – среднеступные, с маршами из известняка;</p>	

		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробчатые своды с респалубами ванных помещений;</p> <p>пов. 30/35, 33/11,6, 32/26,3;</p> <p>коробчатые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, лисий руст цокольного этажа, лепток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во фронтах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подозвоный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лепного, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного кортуса и торцевых фасадов – профилированные валячки;</p> <p>всерые декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные саморезы водоконные доски на ступенчатых проемах второго этажа;</p> <p>вечный выносный профилированный карниз;</p>	
---	---	--	---

	<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка - исторический материал и рисунок; междустадия профасионованная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр-рустованные лопатки, фланкирующее башня, воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над башней, воротным проемом.</p>	
--	--	--

III, «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты (вальмовая) крыш</p>	
---	---	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с расклубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средьстенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: шовель, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	




	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком;</p> <p>междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей;</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго-западный фасады; материал и характер обработки фасадной поверхности: шпатель, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом к уровню цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные доски, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей;</p> <p>профилированные наличники;</p>	   
--	---	--

	<p>юго-восточный фасад; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершение ступенчатым аттиком, профилированный выходящий карниз.</p>	
--	--	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подельному пер., 2) с курдимером со стороны юго-восточного фасада; исторические формы и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	---	---

			 <p data-bbox="1062 607 1225 629">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="437 658 592 703">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="616 658 876 898">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоскостей междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="616 920 876 994">цилиндрические своды с распулками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="616 1234 876 1285">коробовые с распулками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="616 1458 876 1727">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе среднетенные – местоположение, габариты маршей (лицевая плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый дождь, линейный руст цокольного этажа, дощак и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилирование тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подковообразный карниз первого этажа;</p> <p>профилирование междуэтажной тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>верные декоративные ливневые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1034 1711 1254 1733">фрагмент лицевого фасада</p>

	<p>развернутого лицевого фасада; декоративные замковые карнизы над навесными окнами второго этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандроксы на ступенчатых кровельных окнах первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на ступенчатых кровельных проемах второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фронт; выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	---	--

V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А






<p>1. Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 3 литера А; историческая конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
--	---	--


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницам средостенное со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые своды лестничных площадок;</p> <p>лицевая плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распубками потолка;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p>	    
---	--------------------------------	---	--





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст покоевого, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стена на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междустяжные профилированные вазы;</p> <p>декоративное оформление окон покоевого и 1-3-го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, ливейные сацарки, профилированные пиллочки;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские кварталы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдюков со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Линейный фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдюков со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (среднестенная), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и лицевой руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление – лицевой руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со ступенчатыми модульками;</p> <p>четыре аттики 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульными ризалитами с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые карнизы - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуставная тяга, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершённые фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуставные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И





<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретраншика с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	
<p>2 Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки досок междуэтажных перекрытий;</p>	





система крестовых сводов на впускных столбах – вестибюль;





крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



	<p>повышения первого этажа (ном. 22/78.Б, 498.4) с крестовыми сводами с распорами на одной центральной пилюле и опоры, скрытые в стенах;</p> <p>арки клетки парной лестницы;</p> <p>полуциркулярные проемы помещений, в том числе и заложенные - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;</p>	   
--	--	--

		<p>северные и южные лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка, конструкция (ступени вкопаны в стену, с наружной стороны на металлических косяках), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – металлическая плитка: рисунок (соты), цвет (свето-желтый с голубого оттенка пятнами).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местонахождение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полуциркульной формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковой пополь, линейная руст первого	

	<p>этажа, главная (главная ситуация);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с ионическим портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркулярные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, ионический стиптованский дорический ордер (капители с эхом и абакос); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стена за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуетажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные надельники и дельнейные сайдинги на модульонах, балюстрада в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>выступы выносом профилированный карниз на стиптованских модульонах; фриз с профилированными квадратными фленками с вписанными в них розетками;</p> <p>левые портретные барельефы и виле круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>угол-левый фасад</p>
--	--	---

		<p style="text-align: center;">северо-западный фасад</p>  <p style="text-align: center;">северо-восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л1


<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый покров, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконфортами на уровне третьего этажа; псевдоконфорты со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрилы; лучковые сандрилы с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	


	<p>вещающий профилированный карниз; вертикальные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетки ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--

IX. «Офицерская казарма».

расположения по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p> 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических козлурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p> 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заволашеи оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная тяга тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – верхний руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные фиалки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сайдинги на ступенчатых модульонах над окнами второго этажа с левыми провисающими сворачивами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли.</p>	  
---	---	--	---

	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

X. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двустороннего на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
--	--	---

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.п. юго-западный торцевой по Пользедному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация.</p> <p>газобетонные своды с распулками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распулками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые свода перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе средние – местоположение, габариты маршей (дещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковая цоколь, линейный руст цокольного этажа, лепноты и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стена над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>сформованные оконных проемов – профилированные наличники; вечерние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; ленточные сайдинги на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; замковый фронт; выходящий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Ружовская улица, дом 4, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация здания.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение.</p>	


лестничных слогов;
северная лестница
средистенная, с маршами
из известняка;
металлический поручень
круглый в сечении на
красивейших с
волотообразным завитком
в окончании;






северная лестница с
маршами на косоурах, со
ступенями из известняка;
ограждение (материал),
рисунком из вертикальных
стоек;



	<p>пресмы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);</p> <p>опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок;</p> <p>цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;</p>	  
--	---	---



		<p>крупные своды с расщепками;</p> <p>прусские своды (ном. 9/41,7, 13/205,7).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритных капитальных стенах.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковая цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; иттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сапороны;</p>	
---	---	--	---

		<p>подоконные доски на стальных проемах второго этажа; линейные сандрки на стальных проемах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>вентилируемый висячий профилированный карниз; ступенчатые атлачные стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лакированная паркетная и покрытие пола лестничных межэтажных площадок.</p>	

ХП. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литер А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ритмичным значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--


2	<p>Конструктивная система:</p> <p>—</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток: среднететные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа и центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стена над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные доски по</p>	

	<p>флангах, центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые дощечки; полоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами второго этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные надколонки лицевого и торцевых фасадов; несъемные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные самдрисы; полоконные доски на стилизованных кровельных проемах второго этажа; линейные самдрисы на стилизованных кровельных окнах первого этажа лицевого фасада; выпуклый выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на полных хлннх; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на восоурах, со ступенями из известняка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцовых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стена над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балконы на три оси третьего этажа на кровельных я в виде декоративных модульных с балюстрадами ограждением из балюсов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во фронтонах центральной раскреповки и угловые</p>	 




	<p> лопатки лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами второго этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов; оверлейный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сводники над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей подоконные доски на стилизованных кровельных проемах второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз. </p>	
--	---	---



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – металлическая плитка рисунка светло-коричневого цвета с округлыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проемами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница средипетная, со ступеньками из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница - местоположение, габариты;</p>	  
---	--------------------------------	---	---


		<p>коробовые, цилиндрические свода, в том числе и с расщелками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение и приемы и формы классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый шпатель, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскрепка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершения треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные изразцовые камни по оси оконных</p>	

проемов второго этажа;
междустяжковый карниз на
уровне 1-2 этажей;
гладкий фриз;
вентилирующий выносной
профилированный карниз;




устройство между корпусами
– кирпичная двухэтажная с
двумя арочными
проездами;






5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лакированная плита на лестничных площадках; поручни металлического лестничных клеток,	
---	--	--	--



«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>прусская система помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с раздельной структурой из фаянса в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косяках, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень – материал (дерево), профиль;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «карпачного стиля»;</p> <p>материал и характер фаянсовой поверхности (известняковый шпатель, открытая краснокарпачная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстановки и шпатель заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Вавельскому каналу – гладкие лопатки; молд оконных проемов; декоративные сандрини</p>	

	<p>над окнами второго этажа; венчающий карниз с «субниками»;</p> <p>фальшдымоходы труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральная осевая раскреповка; фигурирующие лопатки; сандрик над парадным входом с лунковым завершением;</p> <p>профилированный арочный проем с лунковым камнем полуциркулярного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «субниками».</p>	  
--	--	---



XV, «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с порчатыми проемами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; две лестницы - среднеступенчатые, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на
крестовых сводах;

крестовые, коробовые,
цилиндрические своды, в
том числе и с распубками
подвального этажа.








			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение и приемы и формы классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковая цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральноосевая раскреповка на 3 осях лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междустовпный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносом профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепидиевая плитка на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного и плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>плиты №№ 1/К, 2/К – местное исполнение, габариты, конфигурация, тип (луковичная), конструкции (на козлах), материал ступеней и пола площадки (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рвущие;</p> <p>оформление стен лестниц – профасованные тисы;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 




	<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>досочки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>ключатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	---	--





XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на вивоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>новое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с прочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – срезаственная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый шпатель, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, табариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междустажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление главного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом;</p> <p>профилированный надплинник входного проема;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные надплинники первого и второго этажей, в том числе с декоративными зажимами в уровне первого этажа и двойными свайками второго этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	---	---




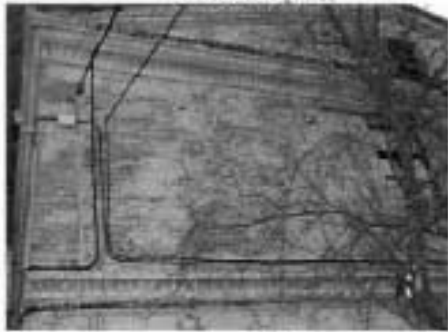
			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестиболь – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лежачая плитка на лестничных площадках.</p>	 

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных стенах и полуциркульных арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в сабаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные шпильники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуплиточные титы;</p> <p>всечасовой профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>всечасовой профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовочная пугиловская плитка;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – глянцевая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окосяк: профилированные надклямки – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная титя – между цокольным-1-м этажами; всечасовой профилированный выносной карниз.</p>	   
--	---	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - оверная лестница из металлических косяках, ступени из известняка;</p> <p>ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>прусская своды помещений первого этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый шпатель, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Солдатская казарма»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 3, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д. 3,
литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков».



Фото №1. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Звенигородской.



Фото №2. Входная группа. Вид со стороны ул. Звенигородской.

- 2 -



Фото №3. Дворовой фасад. Вид со стороны сада Театра юных зрителей.



Фото №4. Торжневой (северо-западный) фасад.



Фото №5. Терцевой (юго-восточный) фасада.



Фото №6. Дворцовой и торцевой (юго-восточный) фасады. Вид со стороны сада Театра юных зрителей.

- 4 -



Фото №7, 8. Сводчатые перекрытия лестниц и лестничной марши.



Фото №9. Сводчатые перекрытия цокольного этажа.

- 5 -



Фото №10, 11. Входные группы тамбура 1-го этажа.



Фото №12. Перекрытие тамбура 1-го этажа.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 СЕН 2016

№ 40-303

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Офицерская казарма», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751; Загородный пр., д. 54, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751; Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта (собственнику или иному владельцу земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия), другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 СЕН 2016 № 40-303

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Офицерская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	2	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Офицерская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1796-1799 гг., архитектор Ф.И. Демерцов; 1903 г., воен. инж. А.К. Зверев;
объект культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма" входит в
состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм
Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014

№10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751 от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Загородный пр. д. 54 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

ные сведения:

Загородный проспект, д. 54, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2016 № 90-19512382)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП

от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований пожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопожарные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия в территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия в его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 1 АСН 2011 № 10-165

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс козарь Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Жаннигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Д; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Польвадский пер., д. 2, литера А; Русская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Область культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

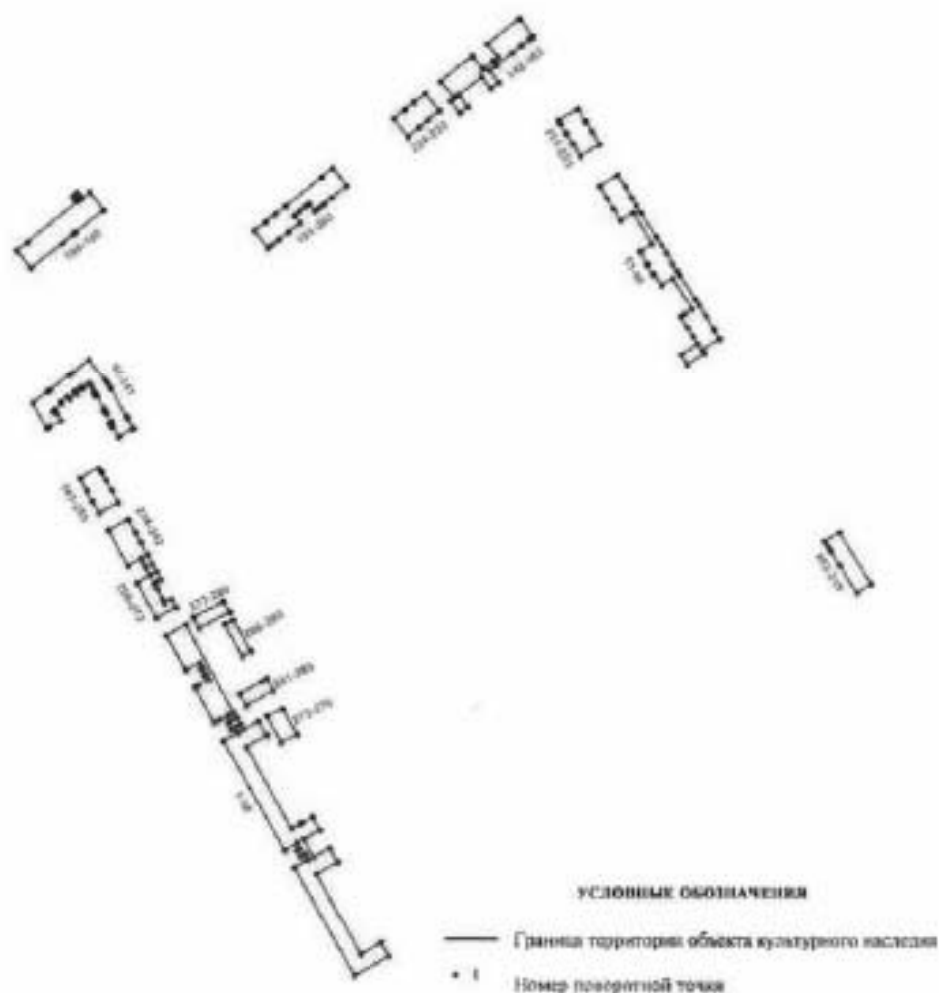
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Гостиного (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:3:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9830700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5937200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

8

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

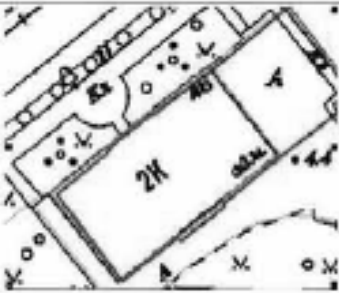


Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.




Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старое Егерское казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения инвентарного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание призывного пункта; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. <p>Флигель.</p>	




Г. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (скалывания).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоскости междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (бесшовный камень, ливневый руст цокольного этажа, лангет и углов, гладкая штукатурка); акцентная стена над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные доски во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые доски;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник параллельного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>водные декоративные элементы – камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные закомы камен над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на ступенчатых проемах второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на ступенчатых кронштейных окнах первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий наличник профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада; двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами были; казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
<p>2</p> <p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средостенные, с маршами из известняка;</p>	

	<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробчатые своды с распалубками покатных поверхностей;</p> <p>ном. 30/35, 33/11,6, 32/26,3; коробчатые и крестовый своды.</p>	  
3	<p>Объемно- планировочное решение:</p> <p>историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение и характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколя, лицевой руст цокольного этажа, допилок и углок, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая ступа над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные допилок, подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная промежуточная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>вогнутые декоративные ленточные карнизы над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандривы;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий классический профилированный карниз;</p>	 
---	--	---	--

	<p>северо-восточный корпус - короткий пропил (двухэтажный северо-восточного корпуса), перекрестный коробным сводом; короткая решетка - исторический материал и рисунок; междустяжная профилированная титл;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр-рустовые лепятки, фланкирующие быши, воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над быши, воротным проемом.</p>	
--	--	--

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1. Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на полвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	
--------------------------------------	---	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические плоские перекрытия междуэтажных перекрытий; своды с распалубками и пилляжом этаже;</p> <p>две лестницы – среднеступные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	


	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскраска, завершения ступочным итником; междуступные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; плиточные камни;</p> <p>профилированные калочки;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады; материал и характер обработки фасадной поверхности; цоколь, облицовочный известняком, гладкая штукатурка, обработка углов и цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустовые доски, междуступные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные калочки;</p>	   
--	---	--

	<p>юго-восточный фасад; материал фасадной поверхности; цоколь, облицовочный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскрасовка, дверешная ступенчатая аттика, профилированный выходящий карниз.</p>	
--	--	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на позывках здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подельному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	---	---

		 <p>люковые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоскостей междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц, в том числе средних – местоположения, габариты маршей (лежачая плита облицована мраморной плиткой, ограждение утрачено).</p>	  

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (штукатурочный цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопатки и углы, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>сформление оконных проемов – профилированные наличники, массивные декоративные замковые концы над окнами первого этажа</p>



фрагмент лицевого фасада

	<p>раскреповки лицевого фасада; декоративные звеные камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сводки на стилобатных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилобатных кронштейнах проема второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдюра; гладкий фронт; венчающей вышесой профилированной карниз.</p>	 <p>курдюр</p>
--	---	--

V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А





<p>1 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 3 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---	--




2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестничные средостенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p>	
		<p>крышные сводки перекрытий лестничных площадок;</p>	
		<p>лестничная клетка лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p>	
		<p>коробовые своды с расщупками полами;</p>	
		<p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p>	





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурации оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый докоп, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стена на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные докопы на флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуставные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрожки, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	


VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

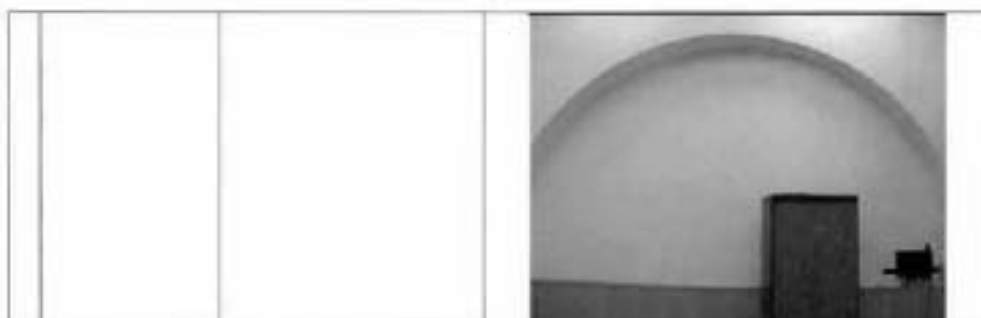
1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с террасной двух-курдонерной со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный фланг с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	--	--

		 <p>Литцов фасад</p>  <p>Классицистский фасад и остроконечный флюгель</p>  <p>Один из двух кураторов со стороны двора фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>свод: крестовый – лестничная площадка;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (среднестенные), материал ступеней и площадок (песчаник); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма:	
		<p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной по фронтонам ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторической рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (каменная кладка, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада).</p>	
		<p>лицевой фасад: двусторонний, симметричный, на 71 световую ось;</p>	
		<p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление – линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p>	
		<p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям – габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными медузами;</p>	
		<p>четыре пилы 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	




	<p>профилированный выступающий карниз со стеновыми пилястрами модульными ризалитами с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные междуплановые тяги, включая главный фриз; выступающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>высоты незначительного выноса, завершение фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуплановые тяги, включая главный фриз; выступающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--


		 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	появ. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные линии.  







**VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И**

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретрадиция с северозападной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки, цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые слопы; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p>	

	<p>система крестовых парусных сводов на колоннах с абаканами – востребована;</p>	  
	<p>крестовые своды с разрывами на известняке – востребованы;</p>	

	<p>помещения первого этажа (лон. 22/78,Ж, 498,4) с крестовыми сводами с распорами на оснн центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;</p> <p>аркады клетки парадной лестницы;</p> <p>поступательные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,6, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;</p>	
--	---	---

	<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заделаны в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами;</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризобразно размещенный орнамент из колотообразных звеньев; материал и профиль (херув) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – металлическая плитка; рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>Южная лестница</p>  <p>Северная лестница</p> 
3. Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4. Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурации (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, двойной руст первого	

	<p>этажа, гладкая (штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркулярные проемы, оформленные декоративным заком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (квадратные фусты, капитель с заком и абакос); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стена за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуетайная тяга между первым и вторым этажами; профилированный полконовый карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные закомы каменные проемы первого этажа; профилированные нащельники и двойные сабурки на модульонах, балюстрады в полконовых простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>всенадворный выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филеями с витиеватыми и антаблементными розетками;</p> <p>лепные: портретные барельефы в виде круглых медалions в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	   <p>колончатый фасад</p>
--	---	---

		 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>юго-западный фасад</p>
--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на полтора прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	---	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в табартах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, табарты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскраске) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскраска с повышением на три оси, раскраска псевдоконфортами на уровне третьего этажа; псевдоконфорты со ступенчатым профилированным основанием и межколонных простенках третьего этажа, в центральной раскраске с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отреставрированная плоской штукатуркой тяга в межколонных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскраски;</p> <p>прямоугольные филеи в подоконных простенках второго этажа;</p>	

	<p>кантилевый профилированный карниз; карпентные выгукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения крыши – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с крутым окном.</p>	
--	--	--

IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p> 
2	<p>Конструктивные системы:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косяках, со ступенями из известняка (на некоторых лестничных ступенях облицованы гранитом); ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p> 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>

4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в проемах и формах элементов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известковый мазок, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p>	
		<p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстановки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p>	
		<p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p>	
		<p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p>	
		<p>оформление оконных проемов – воерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p>	
		<p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p> <p>треугольные своды на стальных модульонах над окнами второго этажа с лепными прокладками сарказмами между ними;</p>	
		<p>каменные тубы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка параллельного ограждения кровли;</p>	

	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

X. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъельной переулок, дом 2, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъельному пер., 2) с кураторкой со стороны юго-восточного фасада; историческая форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
--	---	--




		 <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западной торцевой по Польседному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, табариты и конфигурация;</p> <p>стандартные своды с распушками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распушками сводами цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перехватки лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе средственные – местоположение, габариты маршей (лапидная плита облицована мраморной плиткой, ограждена утрачена).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, доплатки и углов, гладкая штукатурка); активная стена над расчлененными ливневого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	




	<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; всередине декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрисы на стилобатных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилобатных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; выпуклый наличный профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	---	--




XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рудневская улица, дом 4, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение.</p>	

	<p>лестничных клеток: северная лестница средственная, с маршами из известняка; металлический поручень круглый в сечении на кронштейнах с золотообразным ливитком в оформлении;</p>	  
	<p>северная лестница с маршами на косяках, со ступенями из известняка; отражатель (материал), рисунок из вертикальных стоек;</p>	

	<p>проемы с коробовым завершением (ном. 2/179,7);</p> <p>опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,</p> <p>цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;</p>	  
--	---	---



	<p>коробовые системы распалубки;</p> <p>пруссские своды (ном. 9/41,7, 13/205,7).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	Архитектурно-художественное решение;	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p>	
		<p>местоположение, табариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	
		<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флинтах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p>	
		<p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; массивные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сайдинги;</p>	

	<p>подожженные доски на стилизованных кровельных проемах второго этажа; длинные своды на стилизованных кровельных окна первого этажа ликового фасада;</p> <p>выпирающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки по флангах ликового фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тубы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лакированная плитка и покрытие пола лестничных межэтажных площадок.</p> 

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузюнская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	--

2	Конструктивная система:	<p>историческое конструктивное решение наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>средственные, с маршами из известняка;</p> <p>опорные столбы, крестовые свода лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом нескольких этажей и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок запосенней оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада;</p> <p>рустованные доски на</p>	

	<p>фасадах: центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуставная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающей частью профилированный карниз.</p>	
--	---	---

XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Руновская улица, дом 8, литера А

<p>1. Объемно-пространственное решение;</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на козоурах, со ступенями из известняка.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковой цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стена над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах и виле декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балюны;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные податки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 


	<p> лобового лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилирование тита над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилирование промежуточной тита между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилирование тита над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилирование наличника первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов; верхний руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сандрки над входными проемами, над окнами второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей; подоконные доски на ступенчатых крошительных проемах второго этажа; венчающий карнизной профилированный карниз. </p>	 <p> The top photograph shows a corner of the building with a prominent cornice and a row of windows. The middle photograph shows a side elevation with a series of windows and a small entrance. The bottom photograph shows another corner view, highlighting the decorative elements and the overall structure of the facade. </p>
--	--	--



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – мелкая мозаика рисунка «розь» светло-коричневого цвета с окрестными вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с фангелом для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной ветровкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проемами; исторические пьедесталы и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - среднестенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых системах;</p> <p>кишная лестница - местоположение, габариты;</p>	
---	--------------------------------	---	---

	<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с расступками подвального этажа.</p>		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известковый шпатель, гладкая штукатурка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральная осевая раскраска на 5 осей лавового и дворового фасадов, завершение треугольным фронтоном с лавового фасада; декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
 междуэтажный карниз на
 уровне 1-2 этажей;
 гладкий фронт;
 венчающий выносной
 профилированный карниз;





встройки между корпусами
 – кирпичная двухэтажная с
 двумя арочными
 проездами;






5	Декоративно-художественный отделка интерьеров;	лестничная планка на лестничных площадках; поручни металлические лестничных клеток.	
---	--	--	--



«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рудневская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение;	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымоходы.	 
---	-----------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>прусская система помещений восточной, лестничной клеток, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на фальшивки в виде распалубки;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка, кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень – материал (дерево), профили;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «картинного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая красная кирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок росписей и шпательных заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Висленскому каналу – гладкие лопатки; видны оконных проемов; декоративные сайдинги</p>	

	<p>над окнами второго этажа; венчающий карниз с срубными элементами; филеями дымоходных труб;</p> <p>дворовый фасад: сандрики из выпущенного карниза над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «поясковые» из выпущенного карниза окоп второго этажа;</p> <p>повышенная центральная ось раскреповки; фланкерующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым канем околупированного проема второго этажа раскреповки; декоративное «поясковое» из выпущенного карниза; «городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с срубными элементами.</p>	  
--	---	---



XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - срезистые, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на
крестовых сводах;

крестовые, коробовые,
цилиндрические свода, в
том числе и с распалубками
подвального этажа.





			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскрепка на 5 осей главного и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с главного фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

	<p>междуетажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчанный многоярусной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепная планка на лестничных площадках.</p> 

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	---	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (за восоурах), материал ступеней и пола площадки (известняк), оформление – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные титы;</p> <p>исторические отметины плоских междостанковых перекрытий;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	




	<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>квадратные перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фронт с мазонерией;</p> <p>выпуклый профилированный карниз;</p> <p>аттики с шпильками завершения (западный и восточный фасады).</p>	
--	---	--

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А



<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--





2	Конструктивная система:	<p>историческое конструктивное историческое наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>Л1 лестничные марши на косяках, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на сводах;</p> <p>новое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средипетения с ступенями из известняка.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в сибартах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах кладки; материал и характер фасадной поверхности (известковый цоколь, открытая кирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуступный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом;</p> <p>профилированный наличник входного проема;</p> <p>оформление смежных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и ленточными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>вспомогательный профилированный карниз.</p>	
---	---	---	---

		
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – металлическая плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лепидная плитка на лестничных площадках.</p>	 

XVIII «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>исторические габариты и конфигурация (два здания с переходом, включая два коротких проезда соединительных галерей);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вильмовая).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип свода: коробовой с раскосубками – в уровне покоевого этажа;</p> <p>короткие проезды соединительных галерей, лестницы – крестовой на полупругих арках;</p>	

	<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных плоскостях и полукруглых арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отступки плоскостей междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междупанельные стыки;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>здоровые фасады;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатуренная путьловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>высота и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и табариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	---	---

XIX. «Солдатская казарма. Фангель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение;	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания;	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косяках, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>русские свода помещений первого этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение;	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности (штукатурный цоколь, открытая кирпичная кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фронт из поребрика; венчающий карниз;</p>	
		<p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	
			
			восточный фасад
			
			западный фасад



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

10.08.2016

№ 10-394

О внесении изменения
 в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебная флягель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Офицерская казарма»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 54, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 54, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков».



Фото №1. Лицевые фасады. Вид со стороны ул. Рузовской.



Фото №2. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Рузовской.



Фото №3. Дворовые фасады.



Фото №4. Дворовые фасады.

- 3 -



Фото №5. Лицевые фасады. Вид со стороны Загородного проспекта.



Фото №6. Лицевой фасад. Вид со стороны Введенского канала.



Фото №7, 8. Входные группы жилых фасадов.



Фото №9. Помещение 2-го этажа.



Фото №10. Помещение 2-го этажа.



Фото №11, 12. Парадная лестница.

- 6 -



Фото №13, 14. Черная лестница.



Фото №15. Чердак.

- 7 -



Фото №16. Лицевой фасад. Вид со стороны Введенского канала.



Фото №17. 18. Дворовые фасады.



Фото №19, 20. Парадная лестница.

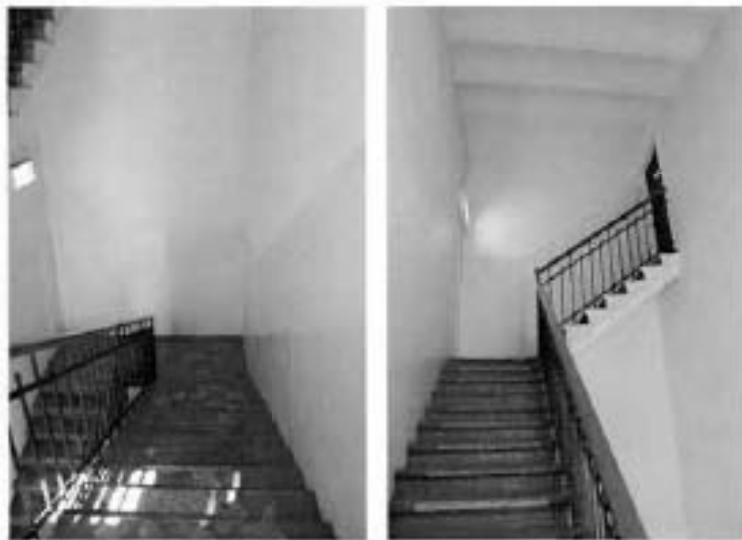


Фото №21, 22. Черная лестница.



Фото №23, 24. Помещения 2-3-го этажа.



Фото №25. Черзак.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710833170006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Устинова К. (Петровых)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1817-1822 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 92, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Устинова К. (Петровых)" совпадает с наружным периметром земельного участка, зарегистрированного по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 92, литера А (кадастровый номер отсутствует). Внутренний двор и земельный участок, имеющий кадастровый номер 78:32:1621:2 входят в территорию объекта.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Устинова К. (Петровых)"» № 10-694 от 20.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки, Семеновской пл. и Гороховой ул., три дворовых корпуса, включая два воротных проезда лицевого корпуса (по Семеновской пл.), два воротных проезда дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл). 2 Конструктивная система: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: прусский – западного воротного проезда; коробовый с распалубками – восточного воротного проезда, воротных проездов дворового корпуса; междуэтажные перекрытия; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: трехэтажные, на высоком цокольном этаже, симметричные, на 11 световых осей по Гороховой ул., на 29 световых осей по Семеновской пл., на 14 световых осей по наб. р. Фонтанки, выполнены в приемах классицизма: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне цокольного - 1-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-го – 4-го этажей; раскреповки – местоположение (по 10-й, 20-й световым осям по фасаду по Семеновской пл., по 1-3-й, 12-14-й световым осям по фасаду по наб. р. Фонтанки), габариты, конфигурация; балконы на ажурных кронштейнах – количество (три), местоположение (по 5-7-й световым осям по фасаду по Гороховой ул., в уровне 2-го этажа, по 10-й и 20-й световым осям по фасаду по Семеновской пл., в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), материал (металл), техника исполнения (литье,ковка), рисунок; воротные проезды – местоположение (по 10-й, 20-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая трехчастные полуциркулярные окна-люнеты, трехчастные балконные окна (прямоугольные); исторический рисунок и материал оформления оконных проемов: замковые камни, декорированные женскими маскаронами – в уровне 1-го этажа, профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах с лепными композициями растительного рисунка – в уровне 2-го этажа (через одно окно и по 1-3-й и 12-14-й световым осям по фасаду по наб. р. Фонтанки); профилированный карниз с модульонами; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы, включая трехчастные полуциркулярные окна-люнеты – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная междуэтажная тяга круглого в плане дворового корпуса; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Устинова К. (Петровых)» № 1008-рп от 18.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02.05.2014

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510296210026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы (Трехэскадронный корпус)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1805-1807 гг., 1844-1847 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-641 от 11.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного (северо-западного) корпуса с пятью ризалитами по лицевому фасаду (центральный ризалит завершен треугольным фронтоном, остальные – аттиковыми стенками) и шестью раскреповками по дворовому фасаду, завершенными треугольными фронтонами, двух торцевых трехэтажных корпусов (северо-восточного и юго-западного) с раскреповками, завершенными треугольными фронтонами, и одноэтажного конюшенного (юго-восточного) корпуса с двумя трехэтажными объемами (в три оси) и трехэтажным объемом между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси); два воротных проезда в юго-восточном корпусе – местоположение (по 14 оси трехэтажного объема, по центральной оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением); арка, соединяющая торцевой (юго-западный) и конюшенный юго-восточный корпус – местоположение, габариты, конфигурация; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты и конфигурация (двускатные, вальмовые) крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: цилиндрические с распалубками (воротного проезда по 2 оси трехэтажного (северного) корпуса в три оси, Л 4; помещения первого этажа 9-Н, №№ 1-7); коробовые с распалубками (помещения первого этажа: 1-Н, №№ 1-6, 8-18; 3-Н, №№ 1, 4; 6-12; 3-Н, №№ 1, 4, 6-12; 6-Н, №№ 3-7, 10-Н, №№ 7-10, 14-Н, №№ 1,3 12-Н, №№ 30-34); коробовые с распалубками, на подпружных арках (помещения первого этажа: 9-Н, №№ 9, 11, 12, 13, 24, 27, 28); по металлическим балкам (помещения первого этажа 12-Н, №№ 4-7, 11, 12); лестница – местоположение (Л-1), тип – двухмаршевая, конструкция (площадки и марши – по сводам); лестницы – местоположение (Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, Л-6, Л-7), тип (двухмаршевые). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего классицизма; лицевые фасады: местоположение, габариты, конфигурация исторических воротных, дверных, оконных проемов и ниш; северо-западный фасад (по Конногвардейскому бульвару): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнения дверных проемов – дерево; оформление оконных проемов в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 6-12 оси центрального ризалита; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; фронтон – местоположение (над оконными проемами по 6-12 оси центрального ризалита), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); северо-восточный и юго-западный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; материал заполнения дверных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики, треугольные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа по 4-8 оси; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; два фронтона – местоположение (в завершении раскреповок, по 4-8 оси фасадов), конфигурация (треугольная), оформление (гладкий тимпан, профилированный карниз); юго-восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; материал заполнения дверных и воротных проемов – дерево; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; юго-западный и северо-восточный торцевой корпус: тяга – местоположение (в уровне 1 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа),

профиль; профилированный венчающий карниз; оформление дверных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; одноэтажный конзоленный корпус; оформление воротных проемов – профилированные архивольты с замковыми камнями; тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; профилированный венчающий карниз; два трехэтажных объема (в три оси): тяга – местоположение (в уровне 1 этажа); тяга – местоположение (над архивольтами), профиль; тяга – местоположение (под оконными проемами второго этажа); тяга – местоположение (над оконными проемами третьего этажа); профилированный венчающий карниз; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, профилированные архивольты с замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики; оформление оконных проемов третьего этажа – подоконные выступы; трехэтажный объем (между северо-восточным (торцевым) корпусом и трехэтажным объемом (в три оси): профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль; профилированная тяга – местоположение (над оконными проемами 3 этажа), профиль; профилированный венчающий карниз; оформление воротного проезда и оконных проемов 1 этажа – всерные замковые камни; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники; четыре балкона – местоположение (по 10, 13 оси в уровне 2 и 3 этажа), габариты, конфигурация; дворовые фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация воротных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1 этажа; оконные проемы 2, 3 этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение; северо-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль; частично сохранены фрагменты декоративного оформления оконных проемов 2 этажа (наличники, прямые, треугольные сандрики); профилированный венчающий карниз; шесть фронтонов – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (треугольные), оформление – гладкий тимпан с термальным окном, профилированный карниз; северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-западный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз; юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – руст (одноэтажный корпус), гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны здания «Казармы (Трехэскадронный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка» № 10-12 от 22.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

25 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425850005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Яковлева С.Я.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1780-е гг., 1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Администрации Санкт-Петербурга "Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность" № 254-ра от 22.02.2002 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Яковлева С.Я." № 447-рп от 29.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов - по Садовой и Гороховой ул., включая два воротных проезда корпуса по Гороховой ул.; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли листовой металл. 2. Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия; своды: коробовые на подпружных арках - воротных проездах; коробовые с распутками - помещений первого этажа, включая пом. 16-Н; крестовые своды площадок парадных лестниц по Садовой ул.; исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-6) — материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение - материал (дерево), форма (фигурные балясины), поручень — материал (дерево), профиль: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-1)-материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (Л-5)-материал (известняк), тип (трехмаршевая на столбах, площадки по крестовым сводам), конструкция, ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: трехэтажные, симметричные, на 37 световых осей, соединенные скругленным углом на 3 световые оси, выполнены в характере архитектуры классицизма; вид материала отделки цоколя - гранит; вид материала и характер отделки фасада - линейный руст, фактурная штукатурка (на ризалитах, и скругленном углу) - в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка - в уровне 2-3-го этажей: раскреповки — местоположение (по трем крайним световым осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (пилястры коринфского ордера - в уровне 2-3-го этажей), количество (по четыре); ризалиты — местоположение (по пяти центральным осям на каждом фасаде), габариты, конфигурация, оформление (трехчетвертные колонны коринфского ордера — по Садовой ул., пилястры коринфского ордера — по Гороховой ул. - в уровне 2-3-го этажей), количество (по шесть); оформление ризалита по Садовой ул. — шестиколонный портик коринфского ордера, базы колонн в виде параллельных гранитных тумб, колонны поддерживают антаблемент, увенчанный треугольным фронтоном — местоположение, габариты, конфигурация; лоджии - местоположение (на скругленном углу и на портике ризалита по Садовой ул.), конфигурация, габариты, ограждение - тумбы основания колонн с решеткой — материал (гранит, металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический); воротные проезды — местоположение (по 9-11 и 27-29 световым осям корпуса по Гороховой ул.), габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (профилированные филленки); исторические ниши воротных проездов — местоположение (по 49-51 и 67-69 световым осям корпуса по Садовой улице), оформление (профилированные архивольты с замковыми камнями); исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа на скругленном углу и центральном ризалите по Садовой ул., трехчастные прямоугольные - в уровне 2-го этажа и трехчастные окна-люнеты - в уровне 3-го этажа - над воротными проездами и нишами воротных проездов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; оформление дверных и оконных проемов 1-го этажа — полуциркульные ниши, замковые камни, профилированные архивольты и круглые розетки растительного рисунка (исключая проемы ризалитов); оформление оконных проемов: треугольные и линейные сандрики (через одно окно) на кронштейнах с лепными композициями растительного рисунка - в уровне 2-го этажа (над окнами центрального ризалита по Садовой ул. и скругленного угла, вместо линейных — полуциркульные сандрики); оформление трехчастных прямоугольных окон - пилястры - в междуоконных простенках; оформление окон-люнетов — лепные композиции с картушем и гирляндами, две розетки растительного рисунка; оформление скругленного угла — трехчетвертные колонны коринфского ордера - местоположение, габариты- конфигурация, количество (четыре); профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий раскрепованный карниз с дентикулами; раскрепованный прямой аттик - местоположение, габариты, конфигурация; дворные фасады: вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 6); оформление опорных столбов — профилированные филленки,

женские лепные маскароны; парадная лестница корпуса по Гороховой ул. (№ 5); оформление опорных столбов - овалы лепные медальоны с женскими профилями, обрамленные растительными гирляндами; пом. № 11. площадью 33,6 кв.м. (10-Н); оформление перекрытия — профилированный карниз. падуга, лепная розетка растительного рисунка; пом. №№ 12. площадью 81,3 кв.м., 16 площадью 20,7 кв.м. (10-Н); оформление стен - пилястры ионического ордера; коридор пом. №№ 76. площадью 51,8 кв.м., 77, площадью 13,8 кв.м., 78. площадью 19,9 кв.м. (10-Н); оформление балок перекрытия — профилированные лепные композиции растительного рисунка с круглыми розетками и пальметтами; пом. №№ 76. площадью 81,8 кв.м. (10-Н); камин среднестенный, топочное отверстие заложено, оформлено литым чугуном арочным проемом, камин облицован полихромной плиткой, завершен полкой; пом. № 6. площадью 23,2 кв.м. (34-Н); печь среднестенная, двухъярусная, коричневого глазурированного изразца: изразец рельефный. с круглой лиственной розеткой контррельеф; нижний ярус: профилированный плинт с бриллиантовым рустом и карнизом: дверца топки металлическая с орнаментом; профилированная и орнаментированная полочка; верхний ярус: фриз растительного рисунка; профилированный карниз: наверху - акантовые акротерии по углам: по центру - крупная скульптурная композиция из двух фигур путти с кувшином; пом. № 9 - площадью 37,5 кв.м. (10-Н): камин угловой, двухъярусный: с центральным ризалитом; нижний ярус: облицован светло-серым мрамором: с боковыми ризалитами, развернутыми под 45 градусов. декорированы бриллиантовым рустом: фронтальная поверхность облицована медным листом; проем топки арочный. с накладным латунным картушем, в виде медальона в рокайльном обрамлении; чугунный таган в виде балясин: полочка по углам фигурная; верхний ярус: терракота: углы обрамлены с двух сторон лизенами растительного орнамента с бриллиантовым рустом: во фризе часть ствола каннелированной пилястры чередуется с орнаментом в виде медальона на свитке: карниз профилированный с капителями пилястр в виде волот: сухарики, полоса аканта: фронтоны высокие, фигурные — по центру круглая розетка-контррельеф с пальметтой: карниз фронтона с волотами и картушем в виде медальона на свитке: по сторонам фронтона крупные волоты из листьев аканта.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Яковлева С.Я." № 10-292 от 20.06.2013 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Романовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610561980005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.03.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»" № 10-644 от 11.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, включая лицевые корпуса по наб. р. Мойки и ул. Большой Морской, эркеры лицевых корпусов, воротный проезд лицевого корпуса по наб. реки Мойки, дворовые флигели; исторические габариты и форма крыши лицевых корпусов (скатная); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики: юго-восточный лицевой фасад (по наб. р. Мойки): боковые раскреповки: фигурные аттики над раскреповками: два эркера на кронштейнах в уровне 2-3-го этажей: известняковый цоколь: материал и характер фасадной поверхности (руст на ризалитах и в уровне 1-го этажа): конфигурация оконных и дверных проемов: исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов: просм парадного входа с историческим заполнением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей: орнаментированные наличники, замковые камни в оформлении оконных проемов 1-го этажа: декор: горельефные композиции с грифонами и женскими фигурами над окнами 2-3-го этажей: колонки и полуколонки коринфского ордера: орнаментированные архивольты: картуши: «алмазная грань»: провисающие цветочные гирлянды, декорирующие окна, простенки окон и подоконные ниши 2-4-го этажей: фигурки путти на граненых колонках, фланкирующих окна эркеров в уровне 3-го этажа: два балкона в завершении эркеров: лепные композиции в виде картушей и лавровых гирлянд на аттиках: профилированные междуэтажные тяги, орнаментальные порезки, фриз в виде картушей и алмазной грани, венчающий карниз на кронштейнах; северо-западный лицевой фасад (по ул. Большой Морской): аттик с люкарной; эркер в уровне 3-4-го этажей: вертикальное членение лопатками, в том числе рустованными: известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (линейный руст в простенках окон и на лопатках); конфигурация оконных и дверных проемов; декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей; балкон в завершении эркера с металлическим фигурным ограждением: центральный балкон в уровне 3-го этажа с балюстрадным ограждением: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декор: каннелированные полуколонки: лепные композиции растительного орнамента: провисающие цветочные гирлянды: пилястры коринфского ордера: фигурные орнаментированные наличники: линейные сандрики: картуши: фигурные кронштейны: подоконные доски на кубических кронштейнах: стилизованные лопатки, декорирующие окна, простенки окон и подоконные ниши 2-5-го этажей: полуциркулярный сандрик с лепной композицией и две женские головки, декорирующие центральное окно в уровне 3-го этажа: профилированные междуэтажные тяги: карниз с модульонами в уровне 4-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов: ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа: северо-западный дворовый фасад центральный эркер: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: декоративное оформление оконных проемов эркера: декор: архивольты, профилированные наличники, зубчики: венчающий карниз:

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пауллуччи А.Ф.»" № 10-20 от 14.03.2011 г.
- распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20" № 10-119 от 25.03.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" №

820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 09 . 2009

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510208990265

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Офицерская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1796-1799 гг., 1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-751 от 26.11.2014 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым

номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами; профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа; оформление оконных проемов – всерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа; штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними; каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парадетного ограждения кровли; дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-764

от 03.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

25 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510208990285

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-751 от 26.11.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на

северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешней контуре здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная). Конструктивная система: исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые сводики перекрытий лестничных площадок; лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики; местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток); аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах; центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; междуэтажные профилированные тяги; декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей; декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники; венчающий выносной профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-764 от 03.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

25. 04. 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Федеральное бюджетное учреждение "Центры" им. Санкт-Петербурга
Федеральное бюджетное учреждение культуры


Плановый отчет государственного расходи о выполнении об. области исполнительности

Сведения о характеристиках объекта исполнительности

На основании приказа от 11.04.2024, исполнено на расширение 11.04.2024, оснований, что составило задание Единого государственного расходи исполнения:

Лист 1, Лист 1

Задание			
об. области исполнительности			
Лист № 1 раздела 1	Листов листов раздела 1, 2	Листов раздела 1	Листов листов раздела 3, 2
П1 04 2024; № КУ ИИ-001-2024-10067497			
Бюджетный номер:	78-32-0001669-6		
Полноразмерный номер:	78-32-0001669		
Документально-кадровый номер:	51.04.2013		
Результативный (целевой) учетный номер:	Бюджетный номер 78-1669-1-1		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, 4-я Гражданская ул., дом 12/11, корпус А		
Почтовый индекс:	19087		
Почтовый адрес:	Минимальный адрес		
Почтовый индекс:	индекс отсутствует		
Классификация зданий, в том числе объектов зданий:	5, в том числе объектов 1		
Материал наружных стен:	каменные		
Тип здания в соответствии со стандартом строительств:	18/8		
Тип здания по типу здания:	индекс отсутствует		
Классификация стоимости, руб.:	1-02-201-47		
Классификация номера классификации исполнительности, в которой исполняется объект исполнительности:	78-32-0001669-1		
Классификация номера классификации, включая классификацию и дата классификации:	78-32-0001669-234, 78-32-0001669-235, 78-32-0001669-236, 78-32-0001669-237, 78-32-0001669-238, 78-32-0001669-239, 78-32-0001669-240, 78-32-0001669-241, 78-32-0001669-242, 78-32-0001669-243, 78-32-0001669-244, 78-32-0001669-245, 78-32-0001669-246, 78-32-0001669-247, 78-32-0001669-248, 78-32-0001669-249, 78-32-0001669-250, 78-32-0001669-251, 78-32-0001669-252, 78-32-0001669-253, 78-32-0001669-254		
Классификация номера объектов исполнительности, по которым исполнен объект исполнительности:	индекс отсутствует		
Классификация номера образовательных объектов исполнительности:	индекс отсутствует		
Сведения о исполнении объекта исполнительности в отчете (подраздел 4.1) государственного расходи:	индекс отсутствует		

 <p align="center">Федеральное бюджетное учреждение "Центры" им. Санкт-Петербурга <small>Федеральное бюджетное учреждение культуры</small></p>	<p>Исполнитель: Фондация</p>
--	-------------------------------------


Лист 2

Задание			
об. области исполнительности			
Лист № 2 раздела 1	Листов листов раздела 1, 2	Листов раздела 1	Листов листов раздела 3, 2
П1 04 2024; № КУ ИИ-001-2024-10067497			
Бюджетный номер:	78-32-0001669-6		
Сведения о исполнении объекта исполнительности в отчете (подраздел 4.1) государственного расходи:	индекс отсутствует		
Планы государственного исполнения:	индекс отсутствует		
Сведения о исполнении объекта исполнительности в расходи бюджета государственного бюджета:	индекс отсутствует		
Сведения о выполнении расходов:	для исполнения государственных работ: 28,10,2000		
Сведения об исполнении объекта исполнительности (включая сведения "исполнение, дата исполнения"):	Сведения об исполнении исполнительности (включая сведения "исполнение, дата исполнения")		
Классификация:	Сведения об исполнении объекта исполнительности, 2 - Сведения о характеристиках объекта, 3 - Сведения об исполнении объекта исполнительности, 6 - Сведения о части объекта исполнительности, исполненной		
Получатель задания:	Григорьев Павел Александрович		

 <p align="center">Федеральное бюджетное учреждение "Центры" им. Санкт-Петербурга <small>Федеральное бюджетное учреждение культуры</small></p>	<p>Исполнитель: Фондация</p>
---	-------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, принадлежащих, расположенных в здании, сооружении

Здание							
ул. Обьютя водопроводности							
Лист № 1 раздела 7		Листы листов раздела 7.2		Листы раздела 7		Листы листов раздела 7.2	
11/04/2024, № 67/016/011/2024/00674857							
Единый кадастровый номер: 78/32/003/003/0							
N п/п	Кадастровый номер помещения, кадастровый номер	Помещение (этажи)	Объемы в куб. метрах помещений, кадастровые данные	Назначение помещений	Сред. размерное использование	Площадь, кв. м	
1	78/32/003/003/024	1	1	Жилое помещение	жилое помещение	68.1	
2	78/32/003/003/025	помимо	1-й	Помещение	жилое помещение	101	
3	78/32/003/003/026	1	10	Жилое помещение	жилое помещение	45.3	
4	78/32/003/003/027	2	11	Жилое помещение	жилое помещение	27.9	
5	78/32/003/003/028	2	12	Жилое помещение	жилое помещение	45.1	
6	78/32/003/003/029	1	13	Жилое помещение	жилое помещение	44.4	
7	78/32/003/003/030	2	14	Жилое помещение	жилое помещение	44.2	
8	78/32/003/003/031	1, 2, 3, 4	10Б, 10К, 10Е, 10Г	Помещение	жилое помещение	70.7	
9	78/32/003/003/032	1	2	Жилое помещение	жилое помещение	45.4	
10	78/32/003/003/033	помимо	3-й	Помещение	жилое помещение	134.2	
11	78/32/003/003/034	1, 2	20К, 20Е	Помещение	жилое помещение	62.6	
12	78/32/003/003/035	2	3	Жилое помещение	жилое помещение	70.1	
13	78/32/003/003/036	1, 2, кроме	30К, 30Е, 30Г	Помещение	жилое помещение	29.4	
14	78/32/003/003/037	2	4	Жилое помещение	жилое помещение	74.3	
15	78/32/003/003/038	1, помимо	40-й, 40-й	Помещение	жилое помещение	45.1	
16	78/32/003/003/039	3	5	Жилое помещение	жилое помещение	71.2	
17	78/32/003/003/040	1	5-й	Помещение	жилое помещение	13	

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных		11/04/2024, № 67/016/011/2024/00674857 Единый кадастровый номер: 78/32/003/003/0
ИНН 78-01/003/003/003/0	ИНН 78-01/003/003/003/0	ИНН 78-01/003/003/003/0

Здание							
ул. Обьютя водопроводности							
Лист № 2 раздела 7		Листы листов раздела 7.2		Листы раздела 7		Листы листов раздела 7.2	
11/04/2024, № 67/016/011/2024/00674857							
Единый кадастровый номер: 78/32/003/003/0							
N п/п	Кадастровый номер помещения, кадастровый номер	Помещение (этажи)	Объемы в куб. метрах помещений, кадастровые данные	Назначение помещений	Сред. размерное использование	Площадь, кв. м	
18	78/32/003/003/021	3	8	Жилое помещение	жилое помещение	41.2	
19	78/32/003/003/022	4	9	Жилое помещение	жилое помещение	73.1	
20	78/32/003/003/023	4	8	Жилое помещение	жилое помещение	42.4	
21	78/32/003/003/024	кром.	5-й	Помещение Объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности	жилое помещение	30.4	

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных		11/04/2024, № 67/016/011/2024/00674857 Единый кадастровый номер: 78/32/003/003/0
ИНН 78-01/003/003/003/0	ИНН 78-01/003/003/003/0	ИНН 78-01/003/003/003/0

Федеральное государственное учреждение "Водоканал" им. Саввы Давыдова
Федеральное государственное учреждение


Плановый и текущий государственный росстр недвижимости об объектах недвижимости

Сведения о характеристиках объектов недвижимости

№, входящие в реестр от 11.04.2024, использованы на росстр от 11.04.2024, сособенно, что составили единый государственный росстр недвижимости.

Лист 1, Лист 1

Заголовок			
объект недвижимости			
Часть №1 раздела 1	Часть участка раздела 1,2	Часть раздела 4	Часть участка кадастровый №
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024-103/79128			
Кадастровый номер:	78.32.0001257.1033		
Полнокадастровый номер:	78.32.0001257		
Документально кадастровый номер:	51.04.2012		
Регистраторский кадастровый земельный номер:	Кадастровый номер 74.02.12579.21		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Восточный район, д.п.п. № 36, литера А		
Штатный:	0188.8		
Помещение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное использование		
Видовая группа, в том числе видовой группой:	А, в том числе видовой группы		
Материал наружных стен:	кирпичный		
Год ввода в эксплуатацию по документам строительной:	1853		
Подъездная группа помещений:	единый государственный		
Кадастровая стоимость, руб.:	53166722.67		
Кадастровый номер объектов недвижимости, в которых введено в эксплуатацию объекты недвижимости:	78.32.0001257.1363		

 <p align="center">Федеральное государственное учреждение "Водоканал" им. Саввы Давыдова</p> <p align="center"><small>Федеральное государственное учреждение</small></p> <p align="center">Санкт-Петербург, Восточный район, д.п.п. № 36, литера А</p> <p align="center">Телефон: 8(812)409-1111</p> <p align="center">Сайт: www.vodokanal.spb.ru</p>	<p>подпись _____</p> <p>подпись _____</p>
---	---

Лист 2

Заголовок			
объект недвижимости			
Часть №2 раздела 1	Часть участка раздела 1,2	Часть раздела 4	Часть участка кадастровый №
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024-103/79128			
Кадастровый номер:	78.32.0001257.1033		
Кадастровые номера земельных участков, включая мош, расположенных в границах земельного участка:	78.32.0001257.1043, 78.32.0001257.1044, 78.32.0001257.1045, 78.32.0001257.1046, 78.32.0001257.1047, 78.32.0001257.1048, 78.32.0001257.1049, 78.32.0001257.1050, 78.32.0001257.1051, 78.32.0001257.1052, 78.32.0001257.1053, 78.32.0001257.1054, 78.32.0001257.1055, 78.32.0001257.1056, 78.32.0001257.1057, 78.32.0001257.1058, 78.32.0001257.1059, 78.32.0001257.1060, 78.32.0001257.1061, 78.32.0001257.1062, 78.32.0001257.1063, 78.32.0001257.1064, 78.32.0001257.1065, 78.32.0001257.1066, 78.32.0001257.1067, 78.32.0001257.1068, 78.32.0001257.1069, 78.32.0001257.1070, 78.32.0001257.1071, 78.32.0001257.1072, 78.32.0001257.1073, 78.32.0001257.1074, 78.32.0001257.1075, 78.32.0001257.1076, 78.32.0001257.1077, 78.32.0001257.1078, 78.32.0001257.1079, 78.32.0001257.1080, 78.32.0001257.1081, 78.32.0001257.1082, 78.32.0001257.1083, 78.32.0001257.1084, 78.32.0001257.1085, 78.32.0001257.1086, 78.32.0001257.1087, 78.32.0001257.1088, 78.32.0001257.1089, 78.32.0001257.1090, 78.32.0001257.1091, 78.32.0001257.1092, 78.32.0001257.1093, 78.32.0001257.1094, 78.32.0001257.1095, 78.32.0001257.1096, 78.32.0001257.1097, 78.32.0001257.1098, 78.32.0001257.1099, 78.32.0001257.1100, 78.32.0001257.1101, 78.32.0001257.1102, 78.32.0001257.1103, 78.32.0001257.1104, 78.32.0001257.1105, 78.32.0001257.1106, 78.32.0001257.1107, 78.32.0001257.1108, 78.32.0001257.1109, 78.32.0001257.1110, 78.32.0001257.1111, 78.32.0001257.1112, 78.32.0001257.1113, 78.32.0001257.1114, 78.32.0001257.1115, 78.32.0001257.1116, 78.32.0001257.1117, 78.32.0001257.1118, 78.32.0001257.1119, 78.32.0001257.1120, 78.32.0001257.1121, 78.32.0001257.1122, 78.32.0001257.1123, 78.32.0001257.1124, 78.32.0001257.1125, 78.32.0001257.1126, 78.32.0001257.1127, 78.32.0001257.1128, 78.32.0001257.1129, 78.32.0001257.1130, 78.32.0001257.1131, 78.32.0001257.1132, 78.32.0001257.1133, 78.32.0001257.1134, 78.32.0001257.1135, 78.32.0001257.1136, 78.32.0001257.1137, 78.32.0001257.1138, 78.32.0001257.1139, 78.32.0001257.1140, 78.32.0001257.1141, 78.32.0001257.1142, 78.32.0001257.1143, 78.32.0001257.1144, 78.32.0001257.1145, 78.32.0001257.1146, 78.32.0001257.1147, 78.32.0001257.1148, 78.32.0001257.1149, 78.32.0001257.1150		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	единый государственный		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	единый государственный		
Сведения о земельном объекте недвижимости в системе кадастровых объектов недвижимости:	единый государственный		
Сведения о земельном объекте недвижимости в системе единого государственного кадастра:	единый государственный		
Виды разрешенного использования:	единый государственный		
Сведения о земельном объекте недвижимости в росстр объектов недвижимости:	единый государственный		
Сведения о кадастровом объекте:	для застройки многоквартирных домов		
Статус земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости входят в росстр "единый государственный"		
Объем сведений:	Сведения, необходимые для заключения раздела 2 - Сведения о праве на приобретение права в - Сведения о вводе объекта недвижимости в эксплуатацию		
Получатель сведений:	Ирина Игоревна Андреева		

 <p align="center">Федеральное государственное учреждение "Водоканал" им. Саввы Давыдова</p> <p align="center"><small>Федеральное государственное учреждение</small></p> <p align="center">Санкт-Петербург, Восточный район, д.п.п. № 36, литера А</p> <p align="center">Телефон: 8(812)409-1111</p> <p align="center">Сайт: www.vodokanal.spb.ru</p>	<p>подпись _____</p> <p>подпись _____</p>
--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объекты незавершенного объекта недвижимости

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Высота строения № 1	Высота строения № 4	Высота строения № 108
11.04.2024 № 67/011/011/2024/00678324			
Кадастровый номер: 78.32.0001257.1011			
Схема размещения объекта недвижимости (объекта объекта недвижимости) на земельном участке			
Масштаб 1:300		Выявление объектов	

Министерство имущественных отношений Московской области		Управление Росреестра по Московской области	
<p>Уполномоченный на подписание выписки Иванов Иван Иванович Подпись: Иван Иванович Иванов Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович</p>		<p>Министр Петров Петр Петрович</p>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перевод помещений, жилых мест, расположенных в зданиях, сооружениях

Земельный участок						
или объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Высота строения раздел 7: 5	Высота строения № 4	Высота строения № 108			
11.04.2024 № 67/011/011/2024/00678324						
Кадастровый номер: 78.32.0001257.1011						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, жилого места	Площадь (кв.м)	Объемы (куб.м) помещений, жилых мест на поэтажном плане	Назначение помещений	Суд. разрешение на использование	Площадь в кв.м
1	78.32.0001257.1043	2	45	Жилое помещение	лимит отсутствует	45,3
2	78.32.0001257.1044	3	27	Жилое помещение	лимит отсутствует	45,3
3	78.32.0001257.1045	3	11	Жилое помещение	лимит отсутствует	42,6
4	78.32.0001257.1046	2	15	Жилое помещение	лимит отсутствует	47,7
5	78.32.0001257.1047	2	21	Жилое помещение	лимит отсутствует	44,4
6	78.32.0001257.1048	3	26	Жилое помещение	лимит отсутствует	44,7
7	78.32.0001257.1049	4	37	Жилое помещение	лимит отсутствует	42,4
8	78.32.0001257.1050	1	44	Жилое помещение	лимит отсутствует	49,4
9	78.32.0001257.1051	4	30	Жилое помещение	лимит отсутствует	48,2
10	78.32.0001257.1052	3	46	Жилое помещение	лимит отсутствует	48,9
11	78.32.0001257.1053	4	47	Жилое помещение	лимит отсутствует	46,8
12	78.32.0001257.1054	4	7	Жилое помещение	лимит отсутствует	36,4
13	78.32.0001257.1055	3	8	Жилое помещение	лимит отсутствует	47,4
14	78.32.0001257.1056	4	8	Жилое помещение	лимит отсутствует	48,3

Министерство имущественных отношений Московской области		Управление Росреестра по Московской области	
<p>Уполномоченный на подписание выписки Иванов Иван Иванович Подпись: Иван Иванович Иванов Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович</p>		<p>Министр Петров Петр Петрович</p>	


Лист 4

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Итого объектов раздела 7.5	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 108		
11.04.2024: № 67/016/011/2024/103/793/24						
Бюджетный округ: 76.32.0001257.1023						
13	76.32.0001257.1027	4	9	Жилое помещение	значит отсутствием	124.0
16	76.32.0001257.1054	2	3	Жилое помещение	значит отсутствием	96.5
17	76.32.0001257.1059	3	10	Жилое помещение	значит отсутствием	90.7
18	76.32.0001257.1060	5	12	Жилое помещение	значит отсутствием	122.4
19	76.32.0001257.1061	1	13	Жилое помещение	значит отсутствием	82.9
20	76.32.0001257.1062	2	14	Жилое помещение	значит отсутствием	76.2
21	76.32.0001257.1063	3	16	Жилое помещение	значит отсутствием	91.3
22	76.32.0001257.1064	3	17	Жилое помещение	значит отсутствием	75.4
23	76.32.0001257.1065	4	18	Жилое помещение	значит отсутствием	87.2
24	76.32.0001257.1066	4	19	Жилое помещение	значит отсутствием	75.4
25	76.32.0001257.1067	2	2	Жилое помещение	значит отсутствием	85.4
26	76.32.0001257.1068	2	20	Жилое помещение	значит отсутствием	44.3
27	76.32.0001257.1069	3	22	Жилое помещение	значит отсутствием	45.3
28	76.32.0001257.1070	3	23	Жилое помещение	значит отсутствием	44
29	76.32.0001257.1071	4	24	Жилое помещение	значит отсутствием	45.3
30	76.32.0001257.1072	4	25	Жилое помещение	значит отсутствием	43.2
31	76.32.0001257.1074	6	29	Жилое помещение	значит отсутствием	48.9

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ Департамент городского имущества Департамент городского имущества Департамент городского имущества		11.04.2024 № 67/016/011/2024/103/793/24 Бюджетный округ: 76.32.0001257.1023
---	--	--


Лист 5

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Итого объектов раздела 7.5	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 108		
11.04.2024: № 67/016/011/2024/103/793/24						
Бюджетный округ: 76.32.0001257.1023						
32	76.32.0001257.1074	2	3	Жилое помещение	значит отсутствием	119.0
33	76.32.0001257.1075	7	30	Жилое помещение	значит отсутствием	45.1
34	76.32.0001257.1076	7	31	Жилое помещение	значит отсутствием	43.1
35	76.32.0001257.1077	3	32	Жилое помещение	значит отсутствием	41.6
36	76.32.0001257.1078	2	33	Жилое помещение	значит отсутствием	42.1
37	76.32.0001257.1079	6	41	Жилое помещение	значит отсутствием	42.9
38	76.32.0001257.1080	7	42	Жилое помещение	значит отсутствием	42.1
39	76.32.0001257.1081	7	43	Жилое помещение	значит отсутствием	42.9
40	76.32.0001257.1082	2	46	Жилое помещение	значит отсутствием	101
41	76.32.0001257.1083	3	47	Жилое помещение	значит отсутствием	102.2
42	76.32.0001257.1084	3	48	Жилое помещение	значит отсутствием	128.5
43	76.32.0001257.1085	5	51	Жилое помещение	значит отсутствием	161
44	76.32.0001257.1086	5	52	Жилое помещение	значит отсутствием	104.1
45	76.32.0001257.1087	1	53	Жилое помещение	значит отсутствием	98.7
46	76.32.0001257.1088	1	54	Жилое помещение	значит отсутствием	60.3
47	76.32.0001257.1089	2	55	Жилое помещение	значит отсутствием	37.2
48	76.32.0001257.1090	2	56	Жилое помещение	значит отсутствием	42.7

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ Департамент городского имущества Департамент городского имущества Департамент городского имущества		11.04.2024 № 67/016/011/2024/103/793/24 Бюджетный округ: 76.32.0001257.1023
--	--	--


Лист 7

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Итого объектов раздела 7.5	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1
11.04.2024г. № 67/04-011/2024/00679328						
Кадастровый номер: 78:32:0001257-1023						
49	78.32.0001257.1001	3	28	Жилое помещение	лично отсутствующим	62.3
50	78.32.0001257.1002	4	30	Жилое помещение	лично отсутствующим	95.5
51	78.32.0001257.1003	3	9	Жилое помещение	лично отсутствующим	122
52	78.32.0001257.1004	4	60	Жилое помещение	лично отсутствующим	63.1
53	78.32.0001257.1005	3	61	Жилое помещение	лично отсутствующим	63.3
54	78.32.0001257.1006	2	63	Жилое помещение	лично отсутствующим	46.1
55	78.32.0001257.1007	2	64	Жилое помещение	лично отсутствующим	112.0
56	78.32.0001257.1008	4	66	Жилое помещение	лично отсутствующим	103.4
57	78.32.0001257.1009	3	69	Жилое помещение	лично отсутствующим	46.3
58	78.32.0001257.1010	1	70	Жилое помещение	лично отсутствующим	62.1
59	78.32.0001257.1011	1	25	Жилое помещение	лично отсутствующим	42.1
60	78.32.0001257.1012	4	36	Жилое помещение	лично отсутствующим	41.6
61	78.32.0001257.1013	3	38	Жилое помещение	лично отсутствующим	42
62	78.32.0001257.1014	3	30	Жилое помещение	лично отсутствующим	42.1
63	78.32.0001257.1015	3	4	Жилое помещение	лично отсутствующим	96.6
64	78.32.0001257.1016	6	40	Жилое помещение	лично отсутствующим	41.3
65	78.32.0001257.1017	3	65	Жилое помещение	лично отсутствующим	47.4

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области метрологии»
Исполнитель: ИИИ «Метроцентр»	Исполнитель: ИИИ «Метроцентр»	Исполнитель: ИИИ «Метроцентр»

Лист 8

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Итого объектов раздела 7.5	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1
11.04.2024г. № 67/04-011/2024/00679328						
Кадастровый номер: 78:32:0001257-1023						
66	78.32.0001257.1018	6	28	Жилое помещение	лично отсутствующим	44.3
67	78.32.0001257.1019	3	37	Жилое помещение	лично отсутствующим	96.4
68	78.32.0001257.1010	3	34	Жилое помещение	лично отсутствующим	42.3
69	78.32.0001257.1111	6	40	Жилое помещение	лично отсутствующим	101.6
70	78.32.0001257.1224	1, 1	14-11, 10-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	114.0
71	78.32.0001257.1225	помещение	16-11	Объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности нежилой в нежилом здании	лично отсутствующим	174.8
72	78.32.0001257.1226	помещение	11-11	Объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности нежилой в нежилом здании	лично отсутствующим	55
73	78.32.0001257.1227	1	12-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	21.6
74	78.32.0001257.1228	помещение	13-11	Объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности нежилой в нежилом здании	лично отсутствующим	14.1
75	78.32.0001257.1229	1	14-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	96.9
76	78.32.0001257.1230	1	15-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	99.1
77	78.32.0001257.1231	помещение	10К	Нежилое помещение	лично отсутствующим	71.2
78	78.32.0001257.1232	1	2-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	96.1
79	78.32.0001257.1233	помещение	31К	Нежилое помещение	лично отсутствующим	35.9
80	78.32.0001257.1234	помещение	9-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	32.1
81	78.32.0001257.1235	помещение	31К	Нежилое помещение	лично отсутствующим	24.1
82	78.32.0001257.1236	1	4-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	41.3
83	78.32.0001257.1237	помещение	41К	Нежилое помещение	лично отсутствующим	51.1
84	78.32.0001257.1238	помещение	5-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	61
85	78.32.0001257.1239	помещение	31К	Нежилое помещение	лично отсутствующим	51.0
86	78.32.0001257.1240	помещение	6-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	33
87	78.32.0001257.1241	помещение	61К	Нежилое помещение	лично отсутствующим	27
88	78.32.0001257.1242	помещение	7-11	Нежилое помещение	лично отсутствующим	93.1

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области метрологии»
Исполнитель: ИИИ «Метроцентр»	Исполнитель: ИИИ «Метроцентр»	Исполнитель: ИИИ «Метроцентр»

Лист 9

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 6 раздела 7	Всего объектов раздела 7.5	Всего разделов 1	Всего листов выписки 126			
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-103678338						
Кадастровый номер: 78.32.0001257-1023						
07	78.32.0001257-1243	земельный участок	3/10	Помещению	лично отсутствующим	25.1
08	78.32.0001257-1244	земельный участок	8/10	Помещению	лично отсутствующим	117.8
09	78.32.0001257-1245	земельный участок	3/10	Помещению	лично отсутствующим	34.8
02	78.32.0001257-1246	земельный участок	9/10	Помещению	лично отсутствующим	76.1
03	78.32.0001257-1453	1, раздел	7/10, 7/10	Помещению	лично отсутствующим	107.0
04	78.00.0000000-29734	3	лично отсутствующим	Иному лицу	лично отсутствующим	105.5

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных	Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных
---	--

Федеральное бюро кадастровых данных "Федкадастры" на Санкт-Петербурге
 Федеральное бюро кадастровых данных
 Федеральное бюро кадастровых данных

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщая, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:


Лист 1, Лист 1

Итого			
всё объекты недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 38
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-103678317			
Кадастровый номер: 78.32.0001256-250			
Помещению/строению/выписки: 78.32.0001256			
Лист выписки кадастрового номера: 1409/3012			
Регистраторский кадастровый номер:	Кадастровый номер 78.32.1256-11		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Бол. д. Мухоморова, д. 56, литер А		
Штат:	24000		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное строительство		
Виды помещений, в том числе в составе помещений:	3, в том числе помещения 9		
Матрица выписки:	Квартиры		
Полный код выписки по территории строительства:	1756		
Полный код территории строительства:	1000000000000		
Кадастровая стоимость, руб.:	24961606.78		
Кадастровый номер всех объектов недвижимости, в пределах которых реализуется объект недвижимости:	лично отсутствующим		
Кадастровый номер помещений, земельных участков, расположенных в здании или сооружении:	78.32.0001256-211, 78.32.0001256-214, 78.32.0001256-215, 78.32.0001256-216, 78.32.0001256-217, 78.32.0001256-218, 78.32.0001256-219, 78.32.0001256-220, 78.32.0001256-221, 78.32.0001256-222, 78.32.0001256-223, 78.32.0001256-224, 78.32.0001256-225, 78.32.0001256-226, 78.32.0001256-227, 78.32.0001256-228, 78.32.0001256-229, 78.32.0001256-230, 78.32.0001256-231, 78.32.0001256-232, 78.32.0001256-233, 78.32.0001256-234, 78.32.0001256-235, 78.32.0001256-236, 78.32.0001256-237, 78.32.0001256-238, 78.32.0001256-239, 78.32.0001256-240, 78.32.0001256-241, 78.32.0001256-242, 78.32.0001256-243, 78.32.0001256-244, 78.32.0001256-245, 78.32.0001256-246, 78.32.0001256-247, 78.32.0001256-248, 78.32.0001256-249, 78.32.0001256-250, 78.32.0001256-251, 78.32.0001256-252, 78.32.0001256-257		
Кадастровый номер объектов недвижимости, по которым осуществляется объект недвижимости:	лично отсутствующим		

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных	Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных
--	--

Лист 2


Заголовок			
№1 Объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Листов листов раздела 1, 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 3х
П. 04.2024. № 67/01/011/2024/00676/17			
Кадастровый номер		78:32:0001256:20	
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости	лишь отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости в составе подразделения №4, кадастровый номер 78:32:0001256:20	лишь отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости в составе земельного участка	лишь отсутствуют		
Дата регистрации информации	лишь отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости в рамках объектов недвижимости	лишь отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости	рек. завершена исполнительная работа: 12.06.2007		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный, ранее утративший"		
Объемы объектов	Сведения об объекте недвижимости для записи в Едином государственном реестре недвижимости: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание помещений объектов недвижимости; 6 - Сведения о земельном участке, кадастровый номер которого совпадает с кадастровым номером объекта недвижимости.		
Получатель сведений	Григорьев Андрей Андреевич		

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области недвижимости»
ИНН 78-01/0030001	ИНН 78-01/0030001	ИНН 78-01/0030001

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Переводом земельной, жилищно-коммунальной, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
№1 Объекта недвижимости						
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 1, 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 3х			
П. 04.2024. № 67/01/011/2024/00676/17						
Кадастровый номер		78:32:0001256:20				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Получатель (ФИО)	Объемы объектов недвижимости, кадастровый номер по которому даны	Получатель сведений	Статус зарегистрированных прав	Площадь в кв. м
1	78:32:0001256:213	земельный	1-3	Лицо Жилое строение	лишь отсутствуют	22.1
2	78:32:0001256:214	1	10	Лицо строение	лишь отсутствуют	81.8
3	78:32:0001256:215	земельный	10-11	Лицо Объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности и/или на праве аренды и/или на праве ипотеки	лишь отсутствуют	107.4
4	78:32:0001256:216	1	11	Лицо строение	лишь отсутствуют	45.3
5	78:32:0001256:217	земельный	11-11	Лицо Объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности и/или на праве аренды и/или на праве ипотеки	лишь отсутствуют	14.7
6	78:32:0001256:218	1	12	Лицо строение	лишь отсутствуют	82
7	78:32:0001256:219	земельный	12-13	Лицо Объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности и/или на праве аренды и/или на праве ипотеки	лишь отсутствуют	4.3
8	78:32:0001256:220	1	13	Лицо строение	лишь отсутствуют	24.7
9	78:32:0001256:221	1	13-14	Лицо строение	лишь отсутствуют	97.8
10	78:32:0001256:222	1	14	Лицо строение	лишь отсутствуют	40.2
11	78:32:0001256:223	2	15	Лицо строение	лишь отсутствуют	104.0
12	78:32:0001256:224	2	16	Лицо строение	лишь отсутствуют	78.8
13	78:32:0001256:225	2	17	Лицо строение	лишь отсутствуют	75.9

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области недвижимости»
ИНН 78-01/0030001	ИНН 78-01/0030001	ИНН 78-01/0030001


Лист 4

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 2 раздела 7	Итого объектов раздела 7.3			Итого объектов 8	Итого объектов раздела 8		
11.04.2024. № 67/04/011/2024/00076/17							
Бюджетный остаток: 78 32 000 256 20							
14	78 32 000 256 226	2	18	Итого квартиры	данные отсутствуют	80.2	
15	78 32 000 256 227	общий	19/1	Итого	данные отсутствуют	79.3	
16	78 32 000 256 228	1, 2, 3, (земельный)	1/8С, 1/8К, 1/8С, 1/8К	Итого	данные отсутствуют	84.8	
17	78 32 000 256 229	земельный	2/1	Итого	данные отсутствуют	74	
18	78 32 000 256 230	1	20	Итого квартиры	данные отсутствуют	85.8	
19	78 32 000 256 231	2	21	Итого квартиры	данные отсутствуют	39	
20	78 32 000 256 232	1	22	Итого квартиры	данные отсутствуют	82.8	
21	78 32 000 256 233	2	23	Итого квартиры	данные отсутствуют	79.1	
22	78 32 000 256 234	3	24	Итого квартиры	данные отсутствуют	114	
23	78 32 000 256 235	3	25	Итого квартиры	данные отсутствуют	78.4	
24	78 32 000 256 236	4	26	Итого квартиры	данные отсутствуют	84.9	
25	78 32 000 256 237	3	27	Итого квартиры	данные отсутствуют	78	
26	78 32 000 256 238	3	28	Итого квартиры	данные отсутствуют	27.2	
27	78 32 000 256 239	3	29	Итого квартиры	данные отсутствуют	84.1	
28	78 32 000 256 240	1, 2, 3, (земельный)	3/8С, 3/8К, 3/8С, 3/8К	Итого	данные отсутствуют	81.8	
29	78 32 000 256 241	земельный	3/1	Итого	данные отсутствуют	42.2	
30	78 32 000 256 242	3	30	Итого квартиры	данные отсутствуют	86.4	
31	78 32 000 256 243	3	31	Итого квартиры	данные отсутствуют	102.0	

 Министерство по вопросам земельных отношений Республики Беларусь Учреждение государственного административного управления «Центр государственного управления в сфере земельных отношений» Адрес: г. Минск, ул. Дзержинского, 117		и.о. начальника Александр Александрович Шендерович
Министерство по вопросам земельных отношений Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, 117		и.о. начальника Александр Александрович Шендерович

Лист 5

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 3 раздела 7	Итого объектов раздела 7.3			Итого объектов 8	Итого объектов раздела 8		
11.04.2024. № 67/04/011/2024/00076/17							
Бюджетный остаток: 78 32 000 256 20							
32	78 32 000 256 244	1, 2, 3, (земельный)	3/8С, 3/8К, 3/8С, 3/8К	Итого	данные отсутствуют	88	
33	78 32 000 256 245	земельный	4/1	Итого	данные отсутствуют	81.4	
34	78 32 000 256 246	1, 2, 3, (земельный)	4/8С, 4/8К, 4/8С, 4/8К	Итого	данные отсутствуют	44.3	
35	78 32 000 256 247	1	5	Итого квартиры	данные отсутствуют	35.4	
36	78 32 000 256 248	земельный	6/1	Итого	данные отсутствуют	92.3	
37	78 32 000 256 249	1	7	Итого квартиры	данные отсутствуют	71	
38	78 32 000 256 250	земельный	7/1	Итого Объект недвижимости, расположенный в индивидуальной собственности	данные отсутствуют	119.7	
39	78 32 000 256 251	1	8	Итого квартиры	данные отсутствуют	37.4	
40	78 32 000 256 252	общий	8/1	Итого Объект недвижимости, расположенный в индивидуальной собственности	данные отсутствуют	88.1	
41	78 32 000 256 257	1	19	Итого квартиры	данные отсутствуют	38.3	

 Министерство по вопросам земельных отношений Республики Беларусь Учреждение государственного административного управления «Центр государственного управления в сфере земельных отношений» Адрес: г. Минск, ул. Дзержинского, 117		и.о. начальника Александр Александрович Шендерович
Министерство по вопросам земельных отношений Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, 117		и.о. начальника Александр Александрович Шендерович


Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. Сергея Соболева
Федеральное бюджетное учреждение
 Подпись из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, осуществленного расширением 11.04.2024, сообщая, что состав земель Единого государственного реестра недвижимости:

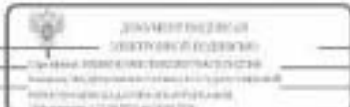


Лист 1 из 1

Заголовок			
объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Лист № 101 раздела 1.2	Лист раздела 1	Лист раздела 101
11.04.2024, № КУ ИИ-011-2024-100672449			
Кадастровый номер:	78-32-0001294-1104		
Полнокадастровый номер:	78-32-0001294		
Докадровый кадастровый номер:	51.04.2012		
Ранее присвоенный кадастровый земельный номер:	Кадастровый номер 74.02.1.214.1.1		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Выборгский район, дом 24, литер А		
Площадь:	2013		
Постройки:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное использование		
Классификация зданий, в том числе объектов зданий:	5, в том числе классификация 1		
Материал наружных стен:	кирпичный		
Тип фундамента и основания по нормам строительств:	1840		
Тип застройки земельного участка:	жилищное использование		
Кадастровая стоимость, руб.:	2201173,36		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых земельный участок является объектом недвижимости:	78-32-0001294-1		
Кадастровые номера помещений, квартир-мест, расположенных в здании или сооружении:	78-32-0001294-1101, 78-32-0001294-1102, 78-32-0001294-1103, 78-32-0001294-1104, 78-32-0001294-1105, 78-32-0001294-1106, 78-32-0001294-1107, 78-32-0001294-1108, 78-32-0001294-1109, 78-32-0001294-1110, 78-32-0001294-1111, 78-32-0001294-1112, 78-32-0001294-1113, 78-32-0001294-1114, 78-32-0001294-1115, 78-32-0001294-1116, 78-32-0001294-1117, 78-32-0001294-1118, 78-32-0001294-1119, 78-32-0001294-1120, 78-32-0001294-1121, 78-32-0001294-1122, 78-32-0001294-1123, 78-32-0001294-1124, 78-32-0001294-1125, 78-32-0001294-1126, 78-32-0001294-1127, 78-32-0001294-1128, 78-32-0001294-1129, 78-32-0001294-1130, 78-32-0001294-1131, 78-32-0001294-1132, 78-32-0001294-1133, 78-32-0001294-1134, 78-32-0001294-1135, 78-32-0001294-1136, 78-32-0001294-1137, 78-32-0001294-1138, 78-32-0001294-1139, 78-32-0001294-1140, 78-32-0001294-1141, 78-32-0001294-1142, 78-32-0001294-1143, 78-32-0001294-1144, 78-32-0001294-1145, 78-32-0001294-1146, 78-32-0001294-1147, 78-32-0001294-1148, 78-32-0001294-1149, 78-32-0001294-1150, 78-32-0001294-1151, 78-32-0001294-1152, 78-32-0001294-1153, 78-32-0001294-1154		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	линия государственная		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	линия государственная		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или предприятий-инвесторов:	линия государственная		

 Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. Сергея Соболева <small>Федеральное бюджетное учреждение</small> Подпись из Единого государственного реестра недвижимости Дата подписания: 11.04.2024 10:00:00	Подпись:  Инициалы: 
--	---

Лист 2

Заголовок			
объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Лист раздела 1.2	Лист раздела 1	Лист раздела 101
11.04.2024, № КУ ИИ-011-2024-100672449			
Кадастровый номер:	78-32-0001294-1104		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав здания или сооружения:	линия государственная		
Планы размещения земельного участка:	линия государственная		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов кадастрового назначения:	линия государственная		
Сведения о кадастровых работах:	для размещения кадастровых работ: 20.05.2003		
Старые номера об. объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальный, ранее учтенный"		
Классификация:	Сведения, предоставляемые для информации: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 3 - Сведения о государственном объекте недвижимости, 6 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствующей.		
Получатель данных:	Григорьев Павел Александрович		


 Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. Сергея Соболева <small>Федеральное бюджетное учреждение</small> Подпись из Единого государственного реестра недвижимости Дата подписания: 11.04.2024 10:00:00	Подпись:  Инициалы: 
---	---

Листинг из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
Перечень объектов, информация, расположенных в здании, служебном

Здание						
ул. Общества водопроводов						
Лист № 1 рисунка 7	Число листов рисунка 7. 2	Число рисунков 2	Число листов рисунка 19			
11.04.2024. № 67/016/01/2024/00672488						
Единый государственный реестр недвижимости						
78.32.0001294.1101						
№ п/п	Квартальный номер недвижимости, кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Объемы (куб.м) недвижимости, кадастровый номер по кадастровому плану	Помещение по кадастровому плану	Тип помещения по назначению	Площадь, кв.м
1	78.32.0001294.1101	1	1-1	Помещение	жилое помещение	265,3
2	78.32.0001294.1102	2	10	Жилое помещение	жилое помещение	10,5
3	78.32.0001294.1103	4	11	Жилое помещение	жилое помещение	61,5
4	78.32.0001294.1104	3	12	Жилое помещение	жилое помещение	66,7
5	78.32.0001294.1105	1	13	Жилое помещение	жилое помещение	33,1
6	78.32.0001294.1106	4	14	Жилое помещение	жилое помещение	66,1
7	78.32.0001294.1107	2	15	Жилое помещение	жилое помещение	66,8
8	78.32.0001294.1108	3	16	Жилое помещение	жилое помещение	67,3
9	78.32.0001294.1109	1, 2, 3, 4	10К, 10К, 10К, 10К	Помещение	жилое помещение	67,5
10	78.32.0001294.1140	1	2-1	Помещение	жилое помещение	113
11	78.32.0001294.1141	1, 2, 3, 4	20К, 20К, 20К, 20К	Помещение	жилое помещение	36,2
12	78.32.0001294.1142	2	3	Жилое помещение	жилое помещение	37,4
13	78.32.0001294.1143	1	3-1	Помещение	жилое помещение	12,7
14	78.32.0001294.1144	1, 2, 3, 4	30К, 30К, 30К, 30К	Помещение	жилое помещение	49
15	78.32.0001294.1145	2	4	Жилое помещение	жилое помещение	179,8
16	78.32.0001294.1146	1	4-1	Помещение	жилое помещение	71
17	78.32.0001294.1147	2	5	Жилое помещение	жилое помещение	109,8

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в области строительства" Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в области строительства"			Москва, ул. Мясницкая, д.26 119048, Россия
--	--	--	---

Здание						
ул. Общества водопроводов						
Лист № 2 рисунка 7	Число листов рисунка 7. 2	Число рисунков 2	Число листов рисунка 19			
11.04.2024. № 67/016/01/2024/00672488						
Единый государственный реестр недвижимости						
78.32.0001294.1101						
№ п/п	Квартальный номер недвижимости, кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Объемы (куб.м) недвижимости, кадастровый номер по кадастровому плану	Помещение по кадастровому плану	Тип помещения по назначению	Площадь, кв.м
18	78.32.0001294.1148	3	6	Жилое помещение	жилое помещение	224
19	78.32.0001294.1149	3	7	Жилое помещение	жилое помещение	181,7
20	78.32.0001294.1150	4	8	Жилое помещение	жилое помещение	233,7
21	78.32.0001294.1151	4	9	Жилое помещение	жилое помещение	182,3
22	78.32.0001294.1152	площадь	0/01	Помещение	жилое помещение	279,3
23	78.32.0001294.1153	площадь	0/02	Помещение	жилое помещение	111,3
24	78.32.0001294.1154	площадь	0/03	Помещение	жилое помещение	47,2

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в области строительства" Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в области строительства"			Москва, ул. Мясницкая, д.26 119048, Россия
---	--	--	---

Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева
Федеральное государственное учреждение

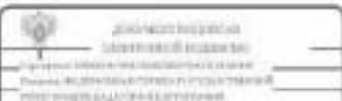
Плановое задание государственного заказчика административного округа административного округа

Сведения о характеристиках объекта административного

№ исполнения задания от 11.04.2024, исполнено на расширение (1.04.2024), особенность, что составлено только Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1, Лист 1

Здание			
№11 объекта недвижимости			
Часть №1 раздела 1	Часть участка раздела 1,2	Часть раздела 4	Часть участка кадастровый №19
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024-10300311			
Кадастровый номер:	78.32.0001058.3259		
Полноправный владелец:	78.32.0001058		
Доля в праве собственности:	14.09.2012		
Решение государственного кадастрового учета:	Кадастровый номер 78.32.0056.14.6.1		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Горюховская улица, дом 45, литера А		
Планировка:	7212.2		
Помещение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное (для жилья)		
Виды помещений, в том числе вспомогательных:	4, в том числе вспомогательных помещений		
Материал наружных стен:	кирпичный		
Год ввода в эксплуатацию по информации строительной:	1976		
Подтверждение государственного:	дата государственного		
Год постройки здания, руб.:	6777489.24		
Кадастровый номер земельного участка административного округа, в котором расположен объект недвижимости:	78.32.0001058.14		

	Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева <small>Федеральное государственное учреждение</small> Федеральное государственное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева Федеральное государственное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева Федеральное государственное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева	Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева
---	--	--

Лист 2

Здание			
№11 объекта недвижимости			
Часть №2 раздела 1	Часть участка раздела 1,2	Часть раздела 4	Часть участка кадастровый №19
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024-10300311			
Кадастровый номер:	78.32.0001058.3259		
Кадастровые номера земельных участков, занятых жилами, расположенными в здании по кадастровому:	78.32.0001058.3802, 78.32.0001058.3803, 78.32.0001058.3804, 78.32.0001058.3805, 78.32.0001058.3806, 78.32.0001058.3807, 78.32.0001058.3808, 78.32.0001058.3809, 78.32.0001058.3810, 78.32.0001058.3811, 78.32.0001058.3812, 78.32.0001058.3813, 78.32.0001058.3814, 78.32.0001058.3815, 78.32.0001058.3816, 78.32.0001058.3817, 78.32.0001058.3818, 78.32.0001058.3819, 78.32.0001058.3820, 78.32.0001058.3821, 78.32.0001058.3822, 78.32.0001058.3823, 78.32.0001058.3824, 78.32.0001058.3825, 78.32.0001058.3826, 78.32.0001058.3827, 78.32.0001058.3828, 78.32.0001058.3829, 78.32.0001058.3830, 78.32.0001058.3831, 78.32.0001058.3832, 78.32.0001058.3833, 78.32.0001058.3834, 78.32.0001058.3835, 78.32.0001058.3836, 78.32.0001058.3837, 78.32.0001058.3838, 78.32.0001058.3839, 78.32.0001058.3840, 78.32.0001058.3841, 78.32.0001058.3842, 78.32.0001058.3843, 78.32.0001058.3844, 78.32.0001058.3845, 78.32.0001058.3846, 78.32.0001058.3847, 78.32.0001058.3848, 78.32.0001058.3849, 78.32.0001058.3850, 78.32.0001058.3851, 78.32.0001058.3852, 78.32.0001058.3853, 78.32.0001058.3854, 78.32.0001058.3855, 78.32.0001058.3856, 78.32.0001058.3857, 78.32.0001058.3858, 78.32.0001058.3859, 78.32.0001058.3860, 78.32.0001058.3861, 78.32.0001058.3862, 78.32.0001058.3863, 78.32.0001058.3864, 78.32.0001058.3865, 78.32.0001058.3866, 78.32.0001058.3867, 78.32.0001058.3868, 78.32.0001058.3869, 78.32.0001058.3870, 78.32.0001058.3871, 78.32.0001058.3872, 78.32.0001058.3873, 78.32.0001058.3874, 78.32.0001058.3875, 78.32.0001058.3876, 78.32.0001058.3877, 78.32.0001058.3878, 78.32.0001058.3879, 78.32.0001058.3880, 78.32.0001058.3881, 78.32.0001058.3882, 78.32.0001058.3883, 78.32.0001058.3884, 78.32.0001058.3885, 78.32.0001058.3886, 78.32.0001058.3887, 78.32.0001058.3888, 78.32.0001058.3889, 78.32.0001058.3890, 78.32.0001058.3891, 78.32.0001058.3892, 78.32.0001058.3893, 78.32.0001058.3894, 78.32.0001058.3895, 78.32.0001058.3896, 78.32.0001058.3897, 78.32.0001058.3898, 78.32.0001058.3899, 78.32.0001058.3900, 78.32.0001058.3901, 78.32.0001058.3902, 78.32.0001058.3903, 78.32.0001058.3904, 78.32.0001058.3905, 78.32.0001058.3906, 78.32.0001058.3907, 78.32.0001058.3908, 78.32.0001058.3909, 78.32.0001058.3910, 78.32.0001058.3911, 78.32.0001058.3912, 78.32.0001058.3913, 78.32.0001058.3914, 78.32.0001058.3915, 78.32.0001058.3916, 78.32.0001058.3917, 78.32.0001058.3918, 78.32.0001058.3919, 78.32.0001058.3920, 78.32.0001058.3921, 78.32.0001058.3922, 78.32.0001058.3923, 78.32.0001058.3924, 78.32.0001058.3925, 78.32.0001058.3926, 78.32.0001058.3927, 78.32.0001058.3928, 78.32.0001058.3929, 78.32.0001058.3930, 78.32.0001058.3931, 78.32.0001058.3932, 78.32.0001058.3933, 78.32.0001058.3934, 78.32.0001058.3935, 78.32.0001058.3936, 78.32.0001058.3937, 78.32.0001058.3938, 78.32.0001058.3939, 78.32.0001058.3940, 78.32.0001058.3941, 78.32.0001058.3942, 78.32.0001058.3943, 78.32.0001058.3944, 78.32.0001058.3945, 78.32.0001058.3946, 78.32.0001058.3947, 78.32.0001058.3948, 78.32.0001058.3949, 78.32.0001058.3950, 78.32.0001058.3951, 78.32.0001058.3952, 78.32.0001058.3953, 78.32.0001058.3954, 78.32.0001058.3955, 78.32.0001058.3956, 78.32.0001058.3957, 78.32.0001058.3958, 78.32.0001058.3959, 78.32.0001058.3960, 78.32.0001058.3961, 78.32.0001058.3962, 78.32.0001058.3963, 78.32.0001058.3964, 78.32.0001058.3965, 78.32.0001058.3966, 78.32.0001058.3967, 78.32.0001058.3968, 78.32.0001058.3969, 78.32.0001058.3970, 78.32.0001058.3971, 78.32.0001058.3972, 78.32.0001058.3973, 78.32.0001058.3974, 78.32.0001058.3975, 78.32.0001058.3976, 78.32.0001058.3977, 78.32.0001058.3978, 78.32.0001058.3979, 78.32.0001058.3980, 78.32.0001058.3981, 78.32.0001058.3982, 78.32.0001058.3983, 78.32.0001058.3984, 78.32.0001058.3985, 78.32.0001058.3986, 78.32.0001058.3987, 78.32.0001058.3988, 78.32.0001058.3989, 78.32.0001058.3990, 78.32.0001058.3991, 78.32.0001058.3992, 78.32.0001058.3993, 78.32.0001058.3994, 78.32.0001058.3995, 78.32.0001058.3996, 78.32.0001058.3997, 78.32.0001058.3998, 78.32.0001058.3999, 78.32.0001058.4000		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	дата государственного		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	дата государственного		
Сведения о кадастровом объекте недвижимости в части информации об объекте недвижимости:	дата государственного		
Сведения о кадастровом объекте недвижимости в части сведений о кадастровом объекте:	дата государственного		
Дата регистрации кадастрового:	дата государственного		
Сведения о кадастровом объекте недвижимости в части сведений о кадастровом объекте:	дата государственного		
Сведения о кадастровом объекте:	дата государственного		
Статьи закона об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "информация, являющаяся частью государственной информации"		
Область ответственности:	Сведения, необходимые для исполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах в - Сведения о кадастровом объекте недвижимости, государственном.		
Подписать документ:	Ирина Петровна Андреева		

	Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева <small>Федеральное государственное учреждение</small> Федеральное государственное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева Федеральное государственное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева Федеральное государственное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева	Федеральное бюджетное учреждение "Центр ГИС" им. С.П. Лаптева
--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объекты незавершенного строительства


Заголовок			
объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Виды недвижимости 2.1	Виды разделов 4	Виды систем координат 119
11.04.2024 № 67/011/011/2024/006/011/01			
Единственный номер: 78.02.0000000.0000.0000.0000			
Схема размещения объекта недвижимости (объекта недвижимости) на земельном участке			
Масштаб 1:1000		Выявление объектов	
Муниципальное образование		Муниципальное образование	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перевод земельной, жилищно-коммунальной, расположенной в здании, постройке

Заголовок						
объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Виды земель разделов 7.3	Виды разделов 4	Виды систем координат 119			
11.04.2024 № 67/011/011/2024/006/011/01						
Единственный номер: 78.02.0000000.0000						
N, п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (тысяч кв.м)	Объемы (площадь) помещений, кадастровые номера помещений	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м
1	78.02.0000000.0000	земельный	1-31	Жилые	для размещения объектов недвижимости	40,1
2	78.02.0000000.0000	2	10	Жилые спальные	для размещения объектов недвижимости	54,8
3	78.02.0000000.0000	1, 2, 3, 1, 1, 2	002, 002, 002, 001, 001, 001	Жилые	для размещения объектов недвижимости	118,1
4	78.02.0000000.0000	1	1090	Жилые	для размещения объектов недвижимости	13,4
5	78.02.0000000.0000	3	11	Жилые спальные	для размещения объектов недвижимости	191,7
6	78.02.0000000.0000	земельный	11-01	Жилые	для размещения объектов недвижимости	289,4
7	78.02.0000000.0000	2	12	Жилые спальные	для размещения объектов недвижимости	102,5
8	78.02.0000000.0000	1	12-01	Жилые	для размещения объектов недвижимости	119,7
9	78.02.0000000.0000	2	13	Жилые спальные	для размещения объектов недвижимости	30,7
10	78.02.0000000.0000	1, 1	13-01, 13-01	Жилые	для размещения объектов недвижимости	104,0
11	78.02.0000000.0000	земельный	14-01	Жилые	для размещения объектов недвижимости	17,1
12	78.02.0000000.0000	3	15	Жилые спальные	для размещения объектов недвижимости	119,6
13	78.02.0000000.0000	1	12-01	Жилые	для размещения объектов недвижимости	21,4
14	78.02.0000000.0000	1	001	Жилые	для размещения объектов недвижимости	214,1
15	78.02.0000000.0000	3	18	Жилые спальные	для размещения объектов недвижимости	57,8
16	78.02.0000000.0000	3	19	Жилые спальные	для размещения объектов недвижимости	92,1
17	78.02.0000000.0000	2	001-01	Жилые	для размещения объектов недвижимости	404,7
18	78.02.0000000.0000	1, 2, 3	130, 130, 130	Жилые	для размещения объектов недвижимости	75,1
19	78.02.0000000.0000	земельный	16-01	Жилые	для размещения объектов недвижимости	9,4
Муниципальное образование		Муниципальное образование		Муниципальное образование		


Лист 4

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 2 раздела 7	Всего объектов раздела 7.3		Всего объектов 4		Всего объектов выданы 119		
11.04.2024: № КУ ИМ ОИ 3034.1004.314							
Бюджетный номер: 78.12.0001058.3209							
20	78.12.0001058.3031	земля	2-И		Помеще- Объект (участок) собственности муниципальной в индивидуальной форме	земельный участок	40
21	78.12.0001058.3032	земельный	27-И		Помеще	земельный участок	177,1
22	78.12.0001058.3033	1	28-И		Помеще	земельный участок	45,2
23	78.12.0001058.3034	1	29-И		Помеще	земельный участок	8,1
24	78.12.0001058.4003	1, 2, 3	33К, 33К, 33К		Помеще	земельный участок	85,8
25	78.12.0001058.3036	земля	20-А		Помеще	земельный участок	27,9
26	78.12.0001058.3037	3	3		Жилое квартиры	земельный участок	229,1
27	78.12.0001058.3038	земля	3-И		Помеще	земельный участок	11,4
28	78.12.0001058.2030	2	20-И		Помеще	земельный участок	302
29	78.12.0001058.2040	2, 3	10-И1,10-И,34-И,35-И,36-И,32-И,37-И,38-И,30-И,40-И		Помеще	земельный участок	1274
30	78.12.0001058.3041	3	32-И		Помеще коммуналь	земельный участок	325,1
31	78.12.0001058.2042	2	33-И		Помеще коммуналь	земельный участок	20,4
32	78.12.0001058.3043	2	34-И		Помеще коммуналь	земельный участок	40,7
33	78.12.0001058.3044	2	35-И		Помеще коммуналь	земельный участок	38,2
34	78.12.0001058.3045	2	36-И		Помеще коммуналь	земельный участок	214,5
35	78.12.0001058.3046	3	37-И		Помеще коммуналь	земельный участок	82,9
36	78.12.0001058.2047	2	38-И		Помеще коммуналь	земельный участок	69
37	78.12.0001058.2048	3	39-И		Помеще коммуналь	земельный участок	28
38	78.12.0001058.3049	1, 2, 3	33К, 33К, 33К		Помеще	земельный участок	80,1
39	78.12.0001058.3050	3	4		Жилое квартиры	земельный участок	80,4
40	78.12.0001058.2051	земля	4-И		Помеще Объект (участок) собственности муниципальной в индивидуальной форме	земельный участок	84,3
41	78.12.0001058.2052	3	46-И		Помеще в собственности	земельный участок	243
42	78.12.0001058.3053	1, 2, 3	43К, 43К, 43К		Помеще	земельный участок	77
43	78.12.0001058.3054	3	3		Жилое квартиры	земельный участок	138

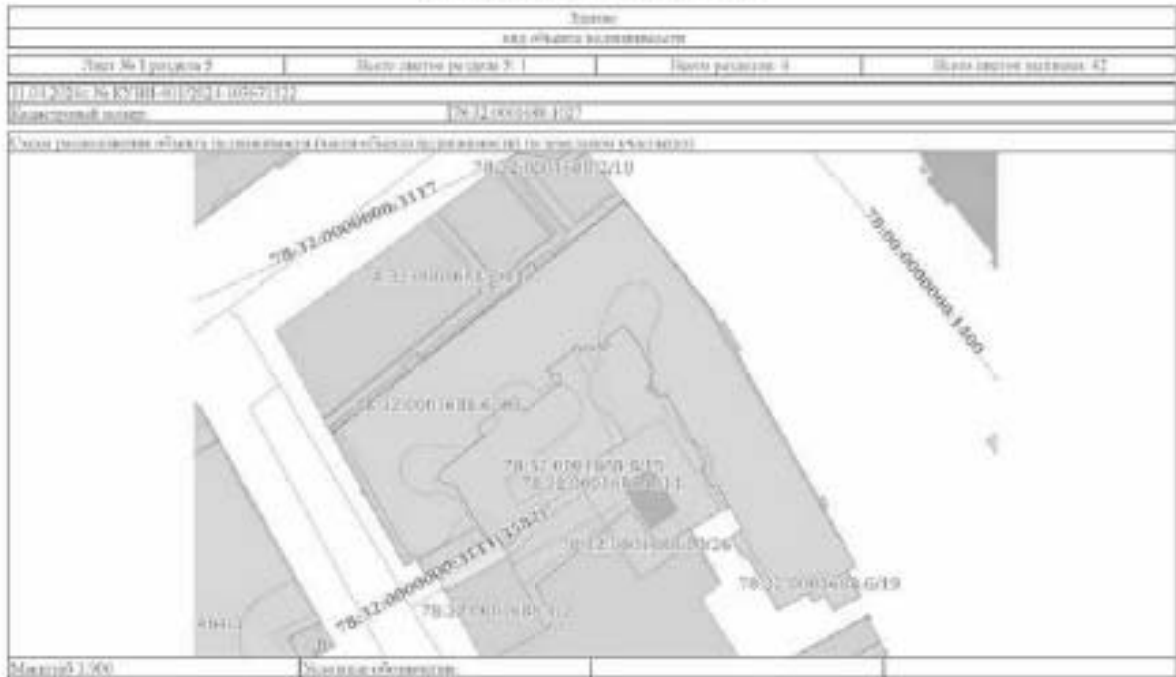
 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь ул. Мухоморова, 10, Минск, Республика Беларусь Контактный центр: 220-000-0000			БЕЛОРУССКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
---	--	--	--

Лист 5

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 3 раздела 7	Всего объектов раздела 7.3		Всего объектов 4		Всего объектов выданы 119		
11.04.2024: № КУ ИМ ОИ 3034.1004.314							
Бюджетный номер: 78.12.0001058.3209							
44	78.12.0001058.3055	земля	5-И		Помеще	земельный участок	117,3
45	78.12.0001058.3056	3	26		Жилое квартиры	земельный участок	109,8
46	78.12.0001058.3057	2	8		Жилое квартиры	земельный участок	62,7
47	78.12.0001058.3058	земля	6-И		Помеще	земельный участок	22,3
48	78.12.0001058.3059	1, 2, 3	63К, 63К, 63К		Помеще	земельный участок	52,2
49	78.12.0001058.3060	2	7		Жилое квартиры	земельный участок	44,9
50	78.12.0001058.3061	1, 2, 3	73К, 73К, 73К		Помеще	земельный участок	85,3
51	78.12.0001058.3062	2	8		Жилое квартиры	земельный участок	41,4
52	78.12.0001058.3063	1, 2, 3	83К, 83К, 83К		Помеще	земельный участок	92,4
53	78.12.0001058.3064	3	9		Жилое квартиры	земельный участок	96
54	78.12.0001058.3065	1, земельный	9-И, 9-И		Помеще коммуналь	земельный участок	70,1
55	78.12.0001058.3066	1, 2, 3	93К, 93К, 93К		Помеще	земельный участок	92,3
56	78.12.0001058.4010	1	40		Помеще	земельный участок	404,0
57	78.12.0001058.4020	1, земельный	42-И		Помеще	земельный участок	100
58	78.12.0001058.4021	1, земельный	43-И		Помеще	земельный участок	111,3
59	78.12.0001058.4022	1	43-И		Помеще	земельный участок	101,9
60	78.12.0001058.4023	земельный	44-И		Помеще	земельный участок	84,1
61	78.12.0001058.4024	земельный	27-И		Помеще	земельный участок	93,4
62	78.12.0001058.4045	земельный	45-И		Помеще	земельный участок	108,8
63	78.12.0001058.4046	земельный	11-И		Помеще	земельный участок	147,4
64	78.12.0001058.4261	1	9-И		Помеще	земельный участок	71,2
65	78.12.0001058.4262	1	25-И		Помеще	земельный участок	151,5
66	78.12.0001058.4264	1	26-И		Помеще	земельный участок	109,9

 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь ул. Мухоморова, 10, Минск, Республика Беларусь Контактный центр: 220-000-0000			БЕЛОРУССКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
--	--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: объект недвижимости



<p>Управление Росреестра по Челябинской области Челябинская область, Челябинск, ул. Советская, 100 ИНН Челябинская область 0207010000 ОГРН 5027010000000</p>		
Информационная поддержка		Электронная подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перевод земельной, жилищно-мест, расположенных в здании, помещении

Заголовок						
объекта недвижимости						
Лист №1 раздела 7	Земельный участок №1	Часть помещения 4	Часть жилого помещения 42			
11.04.2024 № 67/011/01/2024/0067/033						
Единый кадастровый номер: 78.32.0000448.107						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер этажа (этажи)	Объемы (площадь) помещений, жилищно-мест на земельном участке	Помещение (помещения)	Над. документ (документы)	Площадь, кв.м
1	78.32.0000448.1163	1	1112.10	Помещение	домовая книга	626
2	78.32.0000448.1163	1, 2, 3	40.0	Помещение	домовая книга	4070.1
3	78.32.0000448.1164	1	11.0	Помещение	домовая книга	6.1
4	78.32.0000448.1165	1	15.0	Помещение	домовая книга	44.1
5	78.32.0000448.1166	1	13.0	Помещение	домовая книга	39.6
6	78.32.0000448.1167	1	14.0	Помещение	домовая книга	8
7	78.32.0000448.1168	1, 2, 3	136.100, 136	Помещение	домовая книга	35
8	78.32.0000448.1169	1	2.0	Помещение	домовая книга	184.9
9	78.32.0000448.1170	1, 2, 3	236.200, 236	Помещение	домовая книга	91.8
10	78.32.0000448.1171	1, 2, 3	236.200, 236	Помещение	домовая книга	92.2
11	78.32.0000448.1172	1	4.0	Помещение	домовая книга	23.7
12	78.32.0000448.1173	1, 2, 3	536.200, 536	Помещение	домовая книга	192.1
13	78.32.0000448.1174	2, 3	6457.813.0	Помещение	домовая книга	1202.0
14	78.32.0000448.1175	3	7.0	Помещение	домовая книга	324.2
15	78.32.0000448.1176	3	4.0	Помещение	домовая книга	70

<p>Управление Росреестра по Челябинской области Челябинская область, Челябинск, ул. Советская, 100 ИНН Челябинская область 0207010000 ОГРН 5027010000000</p>		
Информационная поддержка		Электронная подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном праве

Земля			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Выписка из раздела 2/21	Выписка из раздела 6	Выписка из раздела 43
11.04.2024 № 67/011/011/2024/00602461			
Единственный номер		78.32.000176.0006	
1	Принимобил. часть (право собственности)	1.1	Российская Федерация
	Система и возможность предоставления третьим лицам преимущественных условий приобретения земельного участка	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 78.78-78.206.2011-351 04.12.2013 06:00:00
3	Сведения об основании государственной регистрации сделки, время без необходимости в случае наличия основания третьего лица, органы	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости		
4.1	вид	Земельный участок	
	дата государственной регистрации	22.01.2024 12:07:42	
	номер государственной регистрации	78.32.000176.0006-78.011.2024-55	
	кварт, на который установлен ограниченный срок и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 07.11.2023 по 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлен ограниченный срок и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Сели в Парке", ИНН: 78.3335408	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественных условий приобретения земельного участка	данные отсутствуют	
	сведения о государственной регистрации сделки, время, время/дата и время без необходимости в случае наличия основания третьего лица, органы	Договор аренды земельного участка № 435-П/АС, дата 07.11.2023, дата государственной регистрации 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78.32.000176.0006-78.011.2024-56 данные отсутствуют	
	сведения об установлении залога и о договоре управления залогом, дата/дата договора/договор для управления залогом	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи или электронной записи		

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Уполномоченный орган исполнительной власти
в сфере обеспечения единства измерений
и метрологического обеспечения

Земля			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выписка из раздела 2/21	Выписка из раздела 6	Выписка из раздела 43
11.04.2024 № 67/011/011/2024/00602461			
Единственный номер		78.32.000176.0006	
1	Принимобил. часть (право собственности)	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Федеральный центр управления и развития культуры современного искусства и культуры", ИНН: 78.5295208
	Система и возможность предоставления третьим лицам преимущественных условий приобретения земельного участка	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Обременение установлено 78.61-215.2061.673.1 04.11.2024 06:00:00
3	Сведения об основании государственной регистрации сделки, время без необходимости в случае наличия основания третьего лица, органы	3.2	данные отсутствуют
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости		
4.1	вид	Земельный участок	
	дата государственной регистрации	22.01.2024 12:07:42	
	номер государственной регистрации	78.32.000176.0006-78.011.2024-55	
	кварт, на который установлен ограниченный срок и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 07.11.2023 по 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлен ограниченный срок и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Сели в Парке", ИНН: 78.3335408	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественных условий приобретения земельного участка	данные отсутствуют	
	сведения об государственной регистрации сделки, время, время/дата и время без необходимости в случае наличия основания третьего лица, органы	Договор аренды земельного участка № 435-П/АС, дата 07.11.2023, дата государственной регистрации 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78.32.000176.0006-78.011.2024-56 данные отсутствуют	
	сведения об установлении залога и о договоре управления залогом, дата/дата договора/договор для управления залогом	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности документальной записи или электронной записи		

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Уполномоченный орган исполнительной власти
в сфере обеспечения единства измерений
и метрологического обеспечения


Лист 1

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Выпуск листа раздела 2-21	Выпуск раздела 6	Платежный штрихкод: 44
11.04.2024г. № КУ ИИ/011/2024/10362461			
Кадастровый номер:		78:32:0001/78:000	
4.2	видов и значения элементов кодирования в регистрационной книге объектов:	А/И/О/В	
	дата государственной регистрации:	11.08.2023 09:44:35	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001/78:000-78/01/2023-09	
	сроки, на который устанавливаются ограничения при обращении объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 по три года	
	лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения при обращении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерсифт-Сервис", ИНН 340807992	
	видов и значения предоставленных третьим лицам полномочий (виды физических лиц):	личные супруг(и)	
	видов и значения государственной регистрации сделок, право, приобретенное при ее необходимости путем обращения третьих лиц, органы:	личные супруг(и)	
	видов и значения сделок и о договорах управления зданиями, если таковой договор заключен для управления объектом:	личные супруг(и)	
	видов и договоров, который обеспечивает принятие обязательств по договору аренды или иной договорной оговорки:	личные супруг(и)	
	видов и значения элементов кодирования в регистрационной книге объектов:	А/И/О/В	
дата государственной регистрации:	21.04.2023 10:22:55		
номер государственной регистрации:	78:32:0001/78:000-78/01/2023-37		
сроки, на который устанавливаются ограничения при обращении объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2023 по 3 года		
лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения при обращении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Служба Клининга "Дружба" "Юг Руси", ИНН 780409118		
видов и значения предоставленных третьим лицам полномочий (виды физических лиц):	личные супруг(и)		
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии			
подпись или механическое действие		подпись, печать	


Лист 6

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Выпуск листа раздела 2-21	Выпуск раздела 6	Платежный штрихкод: 44
11.04.2024г. № КУ ИИ/011/2024/10362461			
Кадастровый номер:		78:32:0001/78:000	
4.3	видов и значения элементов кодирования в регистрационной книге объектов:	А/И/О/В	
	дата государственной регистрации:	23.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-2437064-1233	
	сроки, на который устанавливаются ограничения при обращении объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2004 по 01.11.2055 с 25.11.2004 по 01.11.2055	
	лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения при обращении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИП"ИЗРС", ИНН 782005020	
	видов и значения предоставленных третьим лицам полномочий (виды физических лиц):	личные супруг(и)	
	видов и значения государственной регистрации:	Декларация об отмене в договоре аренды, № 1, дата 01.10.2016	
		Договор аренды, № 02-78/2, дата 03.11.2004	
		Декларация об отмене, № 01, дата 17.11.2004, дата государственной регистрации: 23.11.2004, номер государственной регистрации: 78-01-2057004-1233	
	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		
подпись или механическое действие		подпись, печать	

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2 21	Итого разделов 6	Итого листов раздела 44
11.04.2024г. № КУ ИИ/011/2024/10062463			
Кадастровый номер:		78:32:000176:009	
		Документы об ипотеке с оговоркой ареста №32-782 от 09.11.2004, № 4, выдан 16.08.2013, дата государственной регистрации: 01.09.2019, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:30:2019-30	
		Документы об ипотеке с оговоркой ареста от 09.11.2004 №32-782, № 5, выдан 20.05.2020, дата государственной регистрации: 14.08.2020, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:30:2020-37	
		Документы об ипотеке с оговоркой ареста от 09.11.2004 №32-782, № 6, выдан 21.08.2021	
		Удостоверение ипотеки в соответствии с Законом РФ №32-782 от 09.11.2004, № 121, выдан 09.02.2022	
	Акт приема-передачи государственной регистрации сделки, право, ограниченного права без необходимости в силу наличия знака третьего лица, ст.184.8.	данные государственной регистрации	
	Акт приема-передачи ипотеки в ипотечном учреждении, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные государственной регистрации	
	Акт приема-передачи, который удостоверяет приемные обязательства должника (арендатор) по договору или иной договорной сделке.		
	Акт приема-передачи похозяйничной или долевой собственности, если такая сделка зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости.		
1	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.01.2024 10:42:19	
	номер государственной регистрации:	78:32:000176:1006-78:011/2024-01	
	арест, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.03.2024 на 1 год	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель Групп", ИНН: 78:01052740	
	лицо, в пользу которого предоставляется право владения недвижимым имуществом физического лица:	данные государственной регистрации	

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ КАД.ИИ/011/2024/10062463 Дата подписания: 15.01.2024 10:42:19	ФИЛИАЛ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
---	--	---

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Итого листов раздела 2 21	Итого разделов 6	Итого листов раздела 44
11.04.2024г. № КУ ИИ/011/2024/10062463			
Кадастровый номер:		78:32:000176:009	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды жилого помещения в здании № 450-ТТ-С/П, выдан 02.02.2024, дата государственной регистрации: 15.03.2024, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:011/2024-01	
	Акт приема-передачи государственной регистрации сделки, право, ограниченного права без необходимости в силу наличия знака третьего лица, ст.184.8.	данные государственной регистрации	
	Акт приема-передачи ипотеки в ипотечном учреждении, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные государственной регистрации	
	Акт приема-передачи, который удостоверяет приемные обязательства должника (арендатор) по договору или иной договорной сделке.		
	Акт приема-передачи похозяйничной или долевой собственности, если такая сделка зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости.		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.03.2024 09:28:23	
	номер государственной регистрации:	78:32:000176:1006-78:011/2024-70	
	арест, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2024 на 3 лет с даты окончания срока аренды по условиям Положения от 21.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Инициатор сделки	
	лицо, в пользу которого предоставляется право владения недвижимым имуществом физического лица:	данные государственной регистрации	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды жилого помещения в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Котловский пр-д, д. 4, лит. А, № 480-ТТ-С/А/09, выдан 21.01.2024, дата государственной регистрации: 07.03.2024, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:011/2024-70	
	Акт приема-передачи государственной регистрации сделки, право, ограниченного права без необходимости в силу наличия знака третьего лица, ст.184.8.	данные государственной регистрации	
	Акт приема-передачи ипотеки в ипотечном учреждении, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные государственной регистрации	

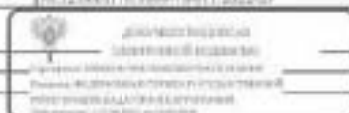
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ КАД.ИИ/011/2024/10062463 Дата подписания: 07.03.2024 09:28:23	ФИЛИАЛ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
--	--	---

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Часть участка раздела 2/21	Часть раздела 6	Часть общего имущества 44
11.04.2024г. № КУ ИИ/011/2024/10062463			
Кадастровый номер:		78:32:000176:006	
4.3	<p>акт о долевом участии, который удостоверяет право собственности долевой частью земельного или иного земельного участка, на котором установлена ипотека земельного или иного земельного участка, об ипотеке;</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>архив, на который установлена юридическая связь в отношении объекта недвижимости;</p> <p>дата, в которой исторически возникло ограничение права в отношении объекта недвижимости;</p> <p>акт о возможности предоставления земель участка в аренду, включая земельный участок;</p> <p>основание государственной регистрации;</p> <p>акт о возможности государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, права;</p> <p>акт о прекращении ипотеки в отношении земельного участка, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>акт о долевом участии, который удостоверяет право собственности долевой частью земельного или иного земельного участка, на котором установлена ипотека земельного или иного земельного участка, об ипотеке;</p>	<p>Архив</p> <p>26.03.2024 17:18:19</p> <p>78:32:000176:006-78/01/2024-76</p> <p>Срок действия: 06.03.2024 по 9 лет с даты окончания срока аренды-аренды по 21.01.2024</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Дюжина Сфера", ИНН: 783876346</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор аренды земельного участка и земельный участок по адресу: г Санкт-Петербург, Административный район С. Центральный, № 403-ТФ-ДС, выдан 21.01.2024, дата государственной регистрации: 06.03.2024, номер государственной регистрации: 78:32:000176:006-78/01/2024-77</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.4	<p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>архив, на который установлена юридическая связь в отношении объекта недвижимости;</p>	<p>Архив</p> <p>23.01.2024 11:00:21</p> <p>78:32:000176:006-78/01/2024-67</p> <p>Срок действия: 06.11.2023 по 9 лет</p>	
			
подпись или машинописный документ		подпись, печать	

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Часть участка раздела 2/21	Часть раздела 6	Часть общего имущества 44
11.04.2024г. № КУ ИИ/011/2024/10062463			
Кадастровый номер:		78:32:000176:006	
	<p>дата, в которой исторически возникло ограничение права в отношении объекта недвижимости;</p> <p>акт о возможности предоставления земель участка в аренду, включая земельный участок;</p> <p>основание государственной регистрации;</p> <p>акт о возможности государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, права;</p> <p>акт о прекращении ипотеки в отношении земельного участка, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>акт о долевом участии, который удостоверяет право собственности долевой частью земельного или иного земельного участка, на котором установлена ипотека земельного или иного земельного участка, об ипотеке;</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Русский Таран", ИНН: 783876724</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор аренды земельного участка № 454-ТФ-ПТ, выдан 06.11.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:32:000176:006-78/01/2024-59</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.5	<p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>архив, на который установлена юридическая связь в отношении объекта недвижимости;</p> <p>дата, в которой исторически возникло ограничение права в отношении объекта недвижимости;</p> <p>акт о возможности предоставления земель участка в аренду, включая земельный участок;</p> <p>основание государственной регистрации;</p> <p>акт о возможности государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, права;</p>	<p>Архив</p> <p>01.03.2023 14:20:46</p> <p>78:32:000176:006-78/01/2023-80</p> <p>Срок действия: 26.10.2023 по 31.11.2024</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Бонус Плюс", ИНН: 793417120</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор аренды земельного участка № 01-93-Д, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 30.03.2023, номер государственной регистрации: 78:32:000176:006-78/01/2023-50</p> <p>данные отсутствуют</p>	
			
подпись или машинописный документ		подпись, печать	

Лист 11

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 0 раздела 2	Лист раздела 2.21	Лист раздела 6	Лист раздела 44
11.04.2024; № КУ ИИ/011/2024/10062461			
Кадастровый номер:		78:32:000170:009	
	видовая информация об объекте недвижимости	данные о субъекте ЮУ	
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен ограниченный срок в области объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлен ограниченный срок в области объекта недвижимости: видовая информация предоставлена третьим лицам посредством данных физического лица о наличии государственной регистрации: видовая информация государственной регистрации о залоге, зримо, зримо залога третьим лицам, зримо: видовая информация об объекте недвижимости в виде документа управления залогом, о котором документ является для управления залогом: видовая информация о документе, который осуществляет управление объектом недвижимости документальной записью или электронной записью: видовая информация о наличии ипотеки или доверительной регистрации залогом залогодателя	данные о субъекте ЮУ Адрес: 28.09.2023 16:05:33 78:32:000170:1006-78/011/2023-47 Срок действия: 18.08.2023 по 31.11.2023 Общество с ограниченной ответственностью "Юпитер Юрид", ИНН: 7806910332 данные о субъекте ЮУ Директор общества с ограниченной ответственностью № 416-17-ЮЮ, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 28.09.2024, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78/011/2024-48 данные о субъекте ЮУ данные о субъекте ЮУ данные о субъекте ЮУ	
4.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Адрес: 01.06.2022 11:07:08 78:32:000170:1006-78/011/2022-27	
подпись или машинописная запись		подпись или печать	



Лист 12

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 0 раздела 2	Лист раздела 2.21	Лист раздела 6	Лист раздела 44
11.04.2024; № КУ ИИ/011/2024/10062461			
Кадастровый номер:		78:32:000170:009	
	видовая информация об объекте недвижимости	данные о субъекте ЮУ	
	срок, на который установлен ограниченный срок в области объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлен ограниченный срок в области объекта недвижимости: видовая информация предоставлена третьим лицам посредством данных физического лица о наличии государственной регистрации: видовая информация государственной регистрации о залоге, зримо, зримо залога третьим лицам, зримо: видовая информация об объекте недвижимости в виде документа управления залогом, о котором документ является для управления залогом: видовая информация о документе, который осуществляет управление объектом недвижимости документальной записью или электронной записью: видовая информация о наличии ипотеки или доверительной регистрации залогом залогодателя	Срок действия с 06.06.2022 по 01.06.2024 Акционерное общество "ПАВЛАК ВЕНТРИЗЕРИП", ИНН: 780400004 данные о субъекте ЮУ Директор общества с ограниченной ответственностью № 416-17-ЮЮ, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 28.09.2024, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78/011/2024-48 данные о субъекте ЮУ данные о субъекте ЮУ	
4.8	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен ограниченный срок в области объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлен ограниченный срок в области объекта недвижимости: видовая информация предоставлена третьим лицам посредством данных физического лица о наличии государственной регистрации:	Адрес: 27.05.2022 10:12:16 78:32:000170:1006-78/011/2022-28 Срок действия с 27.05.2022 по 3.06.2024 Публичное акционерное общество "Вытиски-Финансирование", ИНН: 7713076301 данные о субъекте ЮУ Директор общества № 186-17-ЮЮ, выдан 04.09.2020, дата государственной регистрации: 27.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78/011/2022-28	
подпись или машинописная запись		подпись или печать	



Лист 13

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Лист № 20 раздела 2/1	Лист раздела 6	Лист раздела выделен 43
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024/10362461			
Кадастровый номер:		78:32:0000170:009	
	виды объектов государственной регистрации сделок, право, зарегистрировано право без необходимости вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	данные отсутствуют	
	виды объектов управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом	данные отсутствуют	
	виды объектов долевого участия, который осуществляется при покупке объектов недвижимости документальной задаточной или задаточной офертой	данные отсутствуют	
	виды объектов ипотеки жилищной или жилищно-коммунальной недвижимости запись об ипотеке	данные отсутствуют	
4.9	вид	Архив	
	дата государственной регистрации	15.04.2022 12:41:36	
	номер государственной регистрации	78:32:0000170:009-78/011/2022-29	
	срок, на который установлено ограничение права в объектах недвижимости	Срок действия с 18.04.2022 по 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права в объектах недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "ДКР", ИНН 784004543	
	виды объектов государственной регистрации сделок, право, зарегистрировано право без необходимости вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	данные отсутствуют	
	виды объектов управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом	данные отсутствуют	
	виды объектов долевого участия, который осуществляется при покупке объектов недвижимости документальной задаточной или задаточной офертой	данные отсутствуют	
	виды объектов ипотеки жилищной или жилищно-коммунальной недвижимости запись об ипотеке	данные отсутствуют	
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии			
подпись или механическое действие		подпись, печать	

Лист 14

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Лист № 20 раздела 2/1	Лист раздела 6	Лист раздела выделен 43
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024/10362461			
Кадастровый номер:		78:32:0000170:009	
4.10	вид	Архив	
	дата государственной регистрации	07.02.2022 16:18:37	
	номер государственной регистрации	78:32:0000170:009-78/011/2022-21	
	срок, на который установлено ограничение права в объектах недвижимости	Срок действия с 07.02.2022 по 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права в объектах недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "СКОРПА", ИНН 7806790380	
	виды объектов государственной регистрации сделок, право, зарегистрировано право без необходимости вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	данные отсутствуют	
	виды объектов управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом	данные отсутствуют	
	виды объектов долевого участия, который осуществляется при покупке объектов недвижимости документальной задаточной или задаточной офертой	данные отсутствуют	
	виды объектов ипотеки жилищной или жилищно-коммунальной недвижимости запись об ипотеке	данные отсутствуют	
	вид	Архив	
	дата государственной регистрации	13.03.2022 19:36:23	
	номер государственной регистрации	78:32:0000170:009-78/011/2022-49	
	срок, на который установлено ограничение права в объектах недвижимости	Срок действия с 11.11.2021 по 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права в объектах недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "ДКР", ИНН 784004543	
	виды объектов государственной регистрации сделок, право, зарегистрировано право без необходимости вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	данные отсутствуют	
	виды объектов управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом	данные отсутствуют	
	виды объектов долевого участия, который осуществляется при покупке объектов недвижимости документальной задаточной или задаточной офертой	данные отсутствуют	
	виды объектов ипотеки жилищной или жилищно-коммунальной недвижимости запись об ипотеке	данные отсутствуют	
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии			
подпись или механическое действие		подпись, печать	

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Лист № 14 раздела 2/1	Лист раздела 5	Лист раздела выделен 13
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024/10062461			
Кадастровый номер:		78:32:0000176:006	
	виды информации государственной регистрации сделок, право, зарегистрировано право без необходимости вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	данные о государственной регистрации	
	виды информации о переходе права и в документах управления имуществом, если такой документ является для управления имуществом	данные о государственной регистрации	
	виды информации о документах, который осуществляет управление объектами недвижимости документальной записью или записью в Едином государственном реестре недвижимости		
	виды информации о переходе имущества или долевой или совместной собственности запись об ипотеке		
4.12	вид	Архив	
	дата государственной регистрации	16.07.2021 15:30:29	
	номер государственной регистрации	78:32:0000176:006-78/011/2021-41	
	срок, на который установлен ограничение права в объектах недвижимости	Срок действия с 16.07.2021 по 31.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права в объектах недвижимости	Объекты с ограниченной ответственностью "С/У ИИ/САИР", ИНН: 78:0101330	
	виды информации о возможности предоставления третьим лицам информации, запись физического лица	данные о государственной регистрации	
	основание государственной регистрации	Договор аренды № 210-ТБ-С/И, дата: 16.06.2021	
	виды информации государственной регистрации сделок, право, зарегистрировано право без необходимости вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	данные о государственной регистрации	
	виды информации о переходе права и в документах управления имуществом, если такой документ является для управления имуществом	данные о государственной регистрации	
	виды информации о документах, который осуществляет управление объектами недвижимости документальной записью или записью в Едином государственном реестре недвижимости		
	виды информации о переходе имущества или долевой или совместной собственности запись об ипотеке		


подпись или машинописный документ		информация, подписана
-----------------------------------	---	-----------------------

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Лист № 14 раздела 2/1	Лист раздела 5	Лист раздела выделен 13
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024/10062461			
Кадастровый номер:		78:32:0000176:006	
4.13	вид	Архив	
	дата государственной регистрации	31.05.2021 11:41:26	
	номер государственной регистрации	78:32:0000176:006-78/011/2021-49	
	срок, на который установлен ограничение права в объектах недвижимости	Срок действия с 12.05.2021 по 31.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права в объектах недвижимости	Объекты с ограниченной ответственностью "Строитель Групп", ИНН: 78:0492740	
	виды информации о возможности предоставления третьим лицам информации, запись физического лица	данные о государственной регистрации	
	основание государственной регистрации	Договор субаренды, дата: 12.05.2021	
	виды информации государственной регистрации сделок, право, зарегистрировано право без необходимости вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	данные о государственной регистрации	
	виды информации о переходе права и в документах управления имуществом, если такой документ является для управления имуществом	данные о государственной регистрации	
	виды информации о документах, который осуществляет управление объектами недвижимости документальной записью или записью в Едином государственном реестре недвижимости		
	виды информации о переходе имущества или долевой или совместной собственности запись об ипотеке		
	вид	Архив	
	дата государственной регистрации	21.02.2019 10:00:15	
	номер государственной регистрации	78:32:0000176:006-78/011/2019-05	
	срок, на который установлен ограничение права в объектах недвижимости	Срок действия с 15.05.2019 по 14.09.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права в объектах недвижимости	Объекты с ограниченной ответственностью "Сеймур", ИНН: 78:013744	
	виды информации о возможности предоставления третьим лицам информации, запись физического лица	данные о государственной регистрации	

подпись или машинописный документ		информация, подписана
-----------------------------------	--	-----------------------

Лист 17

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Лист № 20 раздела 2/1	Лист № 20 раздела 5	Лист № 20 раздела 2/3
11.04.2018г. № КУ ИИ/011/2014.10062461			
Кадастровый номер:		78:32:000170:009	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, номер 15.09.2019, дата государственной регистрации: 20.02.2020, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78:010:2020-05 Договор купли-продажи с допуском субаренды № 01 от 15.09.2019 г., № 1, номер 02.12.2020, дата государственной регистрации: 03.03.2021, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78:011:2021-05 Договор купли-продажи с допуском субаренды № 01 от 15.09.2019 г., № 2, номер 01.10.2021, дата государственной регистрации: 29.10.2021, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78:011:2021-05	
	виды об отсутствии государственной регистрации сделки, зрелища зрелища третьих лиц, зрелища:	данные отсутствуют	
	виды об управлении имуществом в договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	виды о договоре, который осуществляет управление объектами недвижимости:	данные отсутствуют	
	виды о наличии помещений или земельных участков в составе земель:	данные отсутствуют	
4.15	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.12.2018 11:37:10	
	номер государственной регистрации:	78:32:000170:1006-78:010:2018-021	
	срок, на который установлена регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости:	Срок действия с 11.12.2018 по 31.12.2026 и 11.12.2018 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлена регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛТРАДА", ИНН: 78:32:76078	
	виды об отсутствии государственной регистрации сделки, зрелища зрелища третьих лиц, зрелища:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 1/а, номер 24.10.2018, дата государственной регистрации: 11.12.2018, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78:010:2018-20	

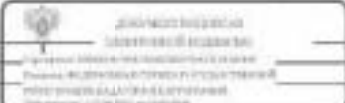
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПО ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПО ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ		ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПО ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист 18


Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Лист № 20 раздела 2/1	Лист № 20 раздела 5	Лист № 20 раздела 2/3
11.04.2018г. № КУ ИИ/011/2014.10062461			
Кадастровый номер:		78:32:000170:009	
	виды об отсутствии государственной регистрации сделки, зрелища зрелища третьих лиц, зрелища:	данные отсутствуют	
	виды об управлении имуществом в договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	виды о договоре, который осуществляет управление объектами недвижимости:	данные отсутствуют	
	виды о наличии помещений или земельных участков в составе земель:	данные отсутствуют	
4.16	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.04.2018 12:55:28	
	номер государственной регистрации:	78:32:000170:1006-78:040:2018-19	
	срок, на который установлена регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости:	Срок действия с 20.04.2018 по 31.12.2026 и с 20.04.2018 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлена регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Элтрада", ИНН: 78:32:76078	
	виды об отсутствии государственной регистрации сделки, зрелища зрелища третьих лиц, зрелища:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 31-17-III, номер 20.04.2018, дата государственной регистрации: 10.04.2018, номер государственной регистрации: 78:32:000170:1006-78:040:2018-19	
	виды об отсутствии государственной регистрации сделки, зрелища зрелища третьих лиц, зрелища:	данные отсутствуют	
	виды об управлении имуществом в договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	виды о договоре, который осуществляет управление объектами недвижимости:	данные отсутствуют	

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПО ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПО ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ		ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПО ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ

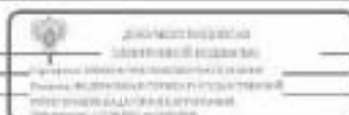
Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Лист № 20 раздела 2.21	Лист № 20 раздела 6	Лист № 20 раздела 44
11.04.2014г. № КУ ИИ/011-3034.10362461			
Кадастровый номер:		78:32:000176:006	
4.17	видовая и целевая категория недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	земли населенных пунктов	
	вид:	Земельный участок	
	дата государственной регистрации:	07.05.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-10/007/2014-292	
	срок, на который установлена ограничение права и/или ограничение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2014 до 01.11.2033	
	лицо, в пользу которого установлена ограничение права и/или ограничение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Русский Торек", ИНН: 7818347334	
	видовая и целевая категория недвижимости третьих лиц:	земли населенных пунктов	
	основание государственной регистрации:	<p>Декрет губернатора № 354-ТГ-ПТ, выдан 17.09.2013, дата государственной регистрации: 07.05.2014, номер государственной регистрации: 78-78-10/007/2014-292</p> <p>Декретивное постановление о декрете губернатора № 355-ТГ-ПТ от 17.09.2013, № 1, выдан 31.08.2017, дата государственной регистрации: 14.06.2017, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:030:2017:7</p> <p>Декретивное постановление № 2 от 28.04.2018 о декрете губернатора № 353-ТГ-ПТ от 17.09.2013, выдан 28.04.2018, дата государственной регистрации: 07.06.2018, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:030:2018:47</p> <p>Декретивное постановление № 3 от 01.12.2018 о декрете губернатора № 353-ТГ-ПТ от 17.09.2013, выдан 01.12.2018, дата государственной регистрации: 04.02.2019, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:030:2019:24</p> <p>Декретивное постановление № 4 от 28.09.2018 о декрете губернатора № 353-ТГ-ПТ от 17.09.2013, выдан 26.09.2019, дата государственной регистрации: 14.11.2019, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:030:2019:31</p> <p>Декретивное постановление о декрете губернатора № 333-ТГ-ПТ от 17 сентября 2013 года, № 3, выдан 01.08.2020</p> <p>Декретивное постановление о декрете губернатора № 355-ТГ-ПТ от 17.09.2013, № 7, выдан 01.05.2022</p>	

		Подпись: _____ Инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------------

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Лист № 20 раздела 2.21	Лист № 20 раздела 6	Лист № 20 раздела 44
11.04.2014г. № КУ ИИ/011-3034.10362461			
Кадастровый номер:		78:32:000176:006	
	видовая категория государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости и/или наличия согласия третьего лица, органа:	земли населенных пунктов	
	видовая категория сделки в Едином государственном реестре недвижимости:	земли населенных пунктов	
	видовая категория, которой осуществляется ограничение права и/или ограничение объекта недвижимости:	земли населенных пунктов	
	видовая и целевая категория недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	земли населенных пунктов	
4.18	вид:	Земельный участок	
	дата государственной регистрации:	07.05.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-10/007/2014-290	
	срок, на который установлена ограничение права и/или ограничение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2014 до 01.11.2033	
	лицо, в пользу которого установлена ограничение права и/или ограничение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сам в Торек", ИНН: 7813334400	
	видовая и целевая категория недвижимости третьих лиц:	земли населенных пунктов	
	основание государственной регистрации:	<p>Декрет губернатора № 352-ТГ-ПТ, выдан 17.09.2013, дата государственной регистрации: 07.05.2014, номер государственной регистрации: 78-78-10/007/2014-290</p> <p>Декретивное постановление о декрете губернатора № 352-ТГ-ПТ от 17.09.2013, выдан 31.01.2019, дата государственной регистрации: 07.03.2019, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:030:2019:27</p> <p>Декретивное постановление о декрете губернатора № 352-ТГ-ПТ от 17.09.2013, выдан 31.03.2019, дата государственной регистрации: 06.08.2019, номер государственной регистрации: 78:32:000176:1006-78:030:2019:26</p>	

		Подпись: _____ Инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------------


Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 01 раздела 2	Лист № 02 раздела 2.1	Лист раздела 4	Лист раздела 4.1
11.04.2018; № КУ ИИ/011/2024/10062461			
Кадастровый номер		78:32:000178:009	
		<p>Документально оформленные с даты вступления в силу Закона от 17.09.2013 года, выдан 24.09.2013 года государственной регистрацией 14.08.2013, номер государственной регистрации: 78:32:000178:1006-78:32:000178:1006-2013:02</p> <p>Документально оформленные с даты вступления в силу Закона от 17.09.2013 года, выдан 01.10.2016 года государственной регистрацией 01.12.2016, номер государственной регистрации: 78:32:000178:1006-78:32:000178:1006-2013:02</p> <p>Документально оформленные с даты вступления в силу Закона от 17.09.2013 года, выдан 31.08.2020</p> <p>Документально оформленные с даты вступления в силу Закона от 17.09.2013 года, выдан 01.04.2022</p> <p>Документально оформленные с даты вступления в силу Закона от 17.09.2013 года, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 07.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:000178:1006-78:32:000178:1006-2023:01</p>	
	виды информации государственной регистрации сведений, права, ограниченные права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные государственной регистрации	
	виды информации о государственном задании и о договоре управления имуществом, если иной договор заключен для управления имуществом	данные государственной регистрации	
	виды информации, которой осуществляется управление объектами государственной собственности или государственной собственности		
	виды информации о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах		
4.19	виды	Аренд	
	дата государственной регистрации	06.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации	78:78:30:0012/2007-490	
	аренд, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости	Срок действия с 06.07.2007 по 31.07.2017 и 06.07.2017 по 31.07.2017.	
	виды, в пользу которых установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости	Сайт-Интернет ресурса на территории Широкосельской исторической территории "Славянская Россия", ИНН: 78:11:03:94	
подпись или машинописная запись		подпись, печать	




Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 01 раздела 2	Лист № 02 раздела 2.1	Лист раздела 4	Лист раздела 4.1
11.04.2018; № КУ ИИ/011/2024/10062461			
Кадастровый номер		78:32:000178:009	
	виды информации государственной регистрации сведений, права, ограниченные права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные государственной регистрации	
	виды информации о государственном задании и о договоре управления имуществом, если иной договор заключен для управления имуществом	данные государственной регистрации	
	виды информации, которой осуществляется управление объектами государственной собственности или государственной собственности		
	виды информации о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах		
4.20	виды	Прочие ограничения права в отношении объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	04.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации	78:01:255:2004:675.2	
	аренд, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости	данные государственной регистрации	
	виды, в пользу которых установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости	облигаций	
	виды информации государственной регистрации сведений, права, ограниченные права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные государственной регистрации	
	виды информации о государственном задании и о договоре управления имуществом, если иной договор заключен для управления имуществом	данные государственной регистрации	
	виды информации, которой осуществляется управление объектами государственной собственности или государственной собственности		
	виды информации о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах		
	виды информации о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах	Информация "О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального субъекта (область/край/республика) и адреса, расположенные в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2019	
	виды информации государственной регистрации сведений, права, ограниченные права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные государственной регистрации	
	виды информации о государственном задании и о договоре управления имуществом, если иной договор заключен для управления имуществом	данные государственной регистрации	
подпись или машинописная запись		подпись, печать	



Заголовок		или объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 2	Лист раздела раздела 2-1	Лист раздела 6	Лист раздела раздела 43
11.04.2016г. № КУ VIII-011/2024-10362463			
Кадастровый номер:		76:32:0060106:006	
1	Актуальность документа, который устанавливает пределы обремененной долевой долей участковой или земельной доли:		
2	Достоверность и наличие сведений:	не актуализировано	
3	Полнота сведений в отношении предмета обременения:	данные отсутствуют	
4	Система и целостность предоставления сведений о предмете обременения:	данные отсутствуют	
5	Система и полнота информации о предмете обременения:	данные отсутствуют	
6	Система и полнота информации об объекте недвижимости для осуществления и исполнения кадастровых работ:	данные отсутствуют	
7	Система и целостность государственной регистрации для полного учета правообладательства от указанного лица:	данные отсутствуют	
8	Применительно к разделу 6 раздела 6, за исключением сведений государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права для образования объектов недвижимости, сделки и отчуждения объектов недвижимости:	отсутствует	

Иванов Иван Иванович, доверитель	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Иванов Иван Иванович
----------------------------------	--	----------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Генеральный план земельного участка

Заголовок		или объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Лист раздела раздела 2-1	Лист раздела 6	Лист раздела раздела 43
11.04.2016г. № КУ VIII-011/2024-10362463			
Кадастровый номер:		76:32:0060106:006	
Схема размещения объекта недвижимости (или объекта недвижимости) на земельном участке			
			
Лист № 1-006	Иванов Иван Иванович		


Иванов Иван Иванович, доверитель	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Иванов Иван Иванович
----------------------------------	---	----------------------

Листинг из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание: жилая квартира в многоквартирном доме

Итого							
для объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Доля в праве раздела 5.1: 4		Доля в здании: 6		Доля в праве собственности: 45	
11.04.2024 № 67/011/011/2024/00062467							
Единый государственный реестр недвижимости № 50:01/001/2024/00062467							
1. Система координат и параметров геодезической сети центра области недвижимости							
Система координат СК-1994							
Последовательный номер точки	Надметрие, м		Рядовый, м	Средняя квадратическая погрешность измерений по координатам, м	Габариты, мм		
	X	Y			11	12	
1	2	3	4	5	6	7	
1	93905.41	112670.84	-	0.2	300000	300000	
2	93904.35	112685.57	-	0.2	300000	300000	
3	93901.95	112687.1	-	0.2	300000	300000	
4	93914.84	112700.1	-	0.2	300000	300000	
5	93917.28	112707.61	-	0.2	300000	300000	
6	93908.05	112758.95	-	0.2	300000	300000	
7	93905.50	112768.38	-	0.2	300000	300000	
8	93951.42	112778.18	-	0.2	300000	300000	
9	93952.49	112789.57	-	0.2	300000	300000	
10	93953.81	112771.89	-	0.2	300000	300000	
11	93952.78	112772.46	-	0.2	300000	300000	
12	93958.84	112782.43	-	0.2	300000	300000	

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Центр геодезических работ, геоинформационных технологий и картографии" Федеральное государственное учреждение "Центр геодезических работ, геоинформационных технологий и картографии" Федеральное государственное учреждение "Центр геодезических работ, геоинформационных технологий и картографии"		11.04.2024 № 67/011/011/2024/00062467 Единый государственный реестр недвижимости № 50:01/001/2024/00062467
--	--	---


Итого							
для объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Доля в праве раздела 5.1: 4		Доля в здании: 6		Доля в праве собственности: 45	
11.04.2024 № 67/011/011/2024/00062467							
Единый государственный реестр недвижимости № 50:01/001/2024/00062467							
Последовательный номер точки	Надметрие, м		Рядовый, м	Средняя квадратическая погрешность измерений по координатам, м	Габариты, мм		
	X	Y			11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
13	93904.16	112781.83	-	0.2	300000	300000	
14	93905.98	112790.81	-	0.2	300000	300000	
15	93967.5	112797.25	-	0.2	300000	300000	
16	93980.67	112819.15	-	0.2	300000	300000	
17	93983.08	112817.74	-	0.2	300000	300000	
18	93991.89	112832.81	-	0.2	300000	300000	
19	93980.18	112834	-	0.2	300000	300000	
20	94003.29	112857.19	-	0.2	300000	300000	
21	93965.97	112878.17	-	0.2	300000	300000	
22	93964.63	112798.77	-	0.2	300000	300000	
23	93973.29	112788.88	-	0.2	300000	300000	
24	93965.17	112858.18	-	0.2	300000	300000	
25	93977.06	112852.36	-	0.2	300000	300000	
26	93961.27	112877.67	-	0.2	300000	300000	
27	93826.77	112648.78	-	0.2	300000	300000	
28	93820.24	112674.17	-	0.2	300000	300000	
29	93878.02	112613.49	-	0.2	300000	300000	

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Центр геодезических работ, геоинформационных технологий и картографии" Федеральное государственное учреждение "Центр геодезических работ, геоинформационных технологий и картографии" Федеральное государственное учреждение "Центр геодезических работ, геоинформационных технологий и картографии"		11.04.2024 № 67/011/011/2024/00062467 Единый государственный реестр недвижимости № 50:01/001/2024/00062467
---	--	---

Заголовок							
кв. объекта недвижимости							
Лист № 1 выдан 31.1		Лист № 2 выдан 31.1		Лист № 3 выдан 31		Лист № 4 выдан 31	
П. 04 2024: № КУ ИИ-011-2024-10362463							
Кадастровый номер: 78:02:0000170:009							
30	93871.82	112693.29	-	0.1	000000	000000	0000000000
31	93873.55	112694.19	-	0.1	000000	000000	0000000000
32	93862.59	112648.0	-	0.1	000000	000000	0000000000
33	93860.18	112650.43	-	0.1	000000	000000	0000000000
34	93865.04	112672.31	-	0.1	000000	000000	0000000000
I	93865-01	112673.84	-	0.1	000000	000000	0000000000
3. Сведения о географическом положении и о границах территории, занятии объектов недвижимости							
Предельная глубина залегания подземных вод объектов недвижимости, м				значение отсутствует			
Предельная высота инженерных систем объектов недвижимости, м				значение отсутствует			

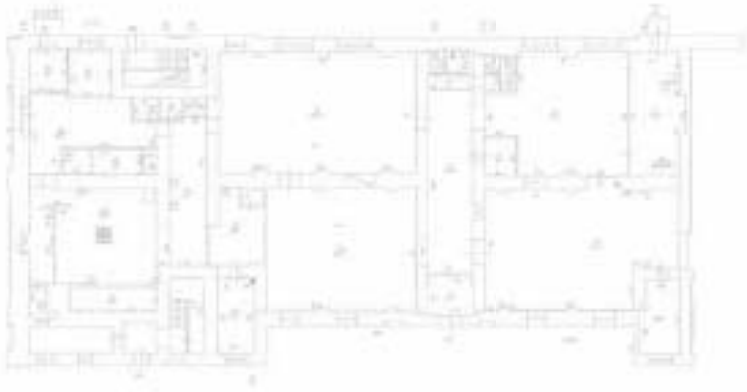

 Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Центр экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28 125060, Россия
---	--	---

Заголовок							
кв. объекта недвижимости							
Лист № 1 выдан 31.1		Лист № 2 выдан 31.1		Лист № 3 выдан 31		Лист № 4 выдан 31	
П. 04 2024: № КУ ИИ-011-2024-10362463							
Кадастровый номер: 78:02:0000170:009							
4. Сведения о параметрах точек вертикальной и горизонтальной планировки объектов недвижимости, расположенных на территории объектов недвижимости							
Сведения по форме СЗ-1564							
Пункт вертикальной точки планировки	Координаты, м	Уровень обсервационной вертикальной планировки	Глубина, мм, м	Размеры точек высот объектов недвижимости, и высота точек вертикальной планировки			
I	X	Y	а	II	III	г	
длина	длина	длина	длина	длина	длина	длина	
отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	


 Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Центр экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28 125060, Россия
--	--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части объекта недвижимости

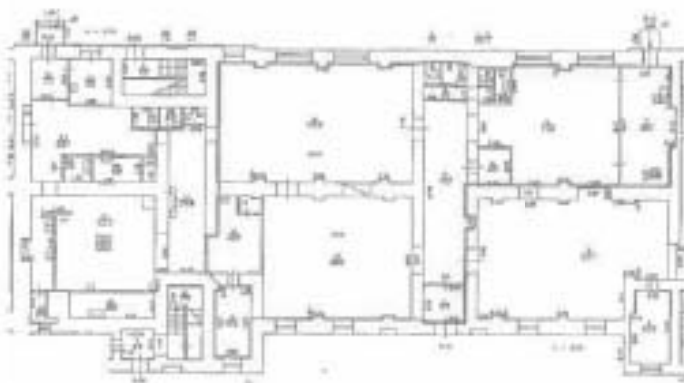
Этажи			
этаж объекта недвижимости			
Этаж № 1 (подпол)	Высота этажа, метра: 0,11	Площадь этажа, м ²	Площадь объекта недвижимости, м ²
11.03.2020, № КУ ИМ 001/2024-10/002/01			
Кадастровый номер		70:12:0080170:006	
План этажа (часть этажа) объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)		Учредительский лист	
			
Масштаб: 1	Начисление обременения		
			
Полное наименование организации		Инициалы, фамилия	


Вариант			
Лист объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 9	Виды объектов раздела 6: 13	Виды объектов 8	Иные виды объектов 43
01 04 30240 06-01/004-011/2024-00562463			
Кадастровый номер:		78:02:0080178:006	
Иные кадастровые номера, иные объекты недвижимости (иные объекты недвижимости)		Учредитель участка 2	
			
Масштаб 1		Условные обозначения	

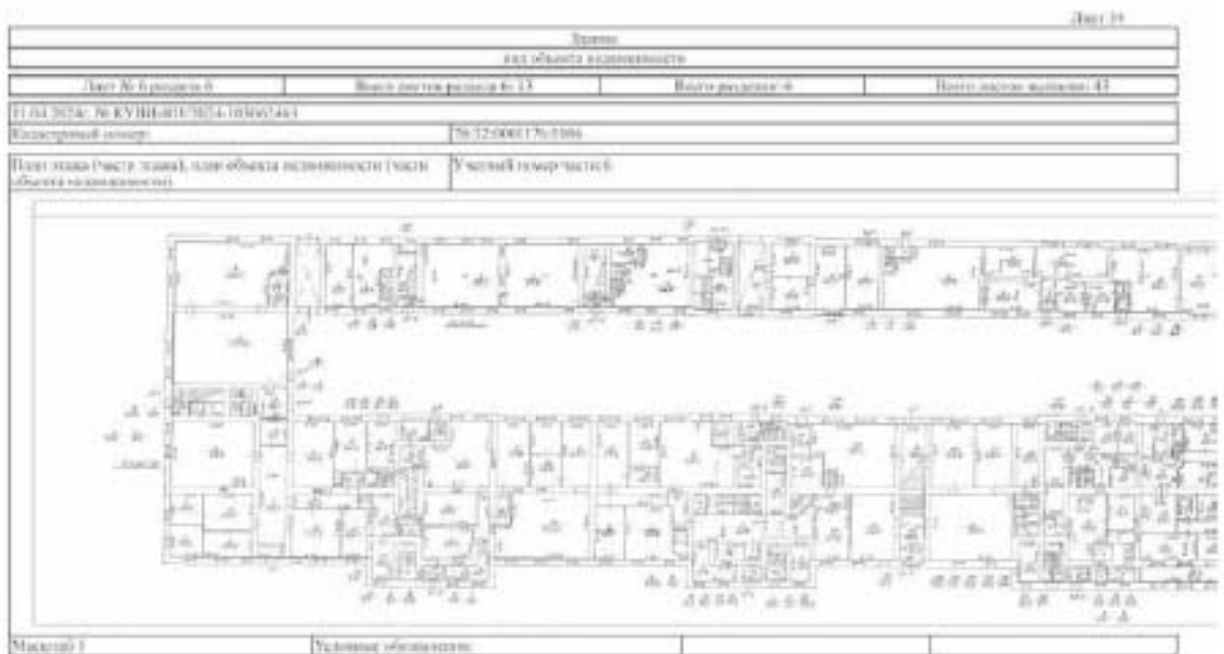
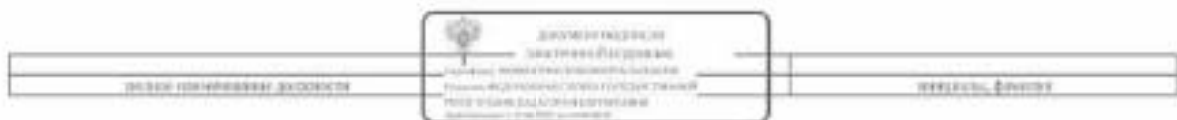
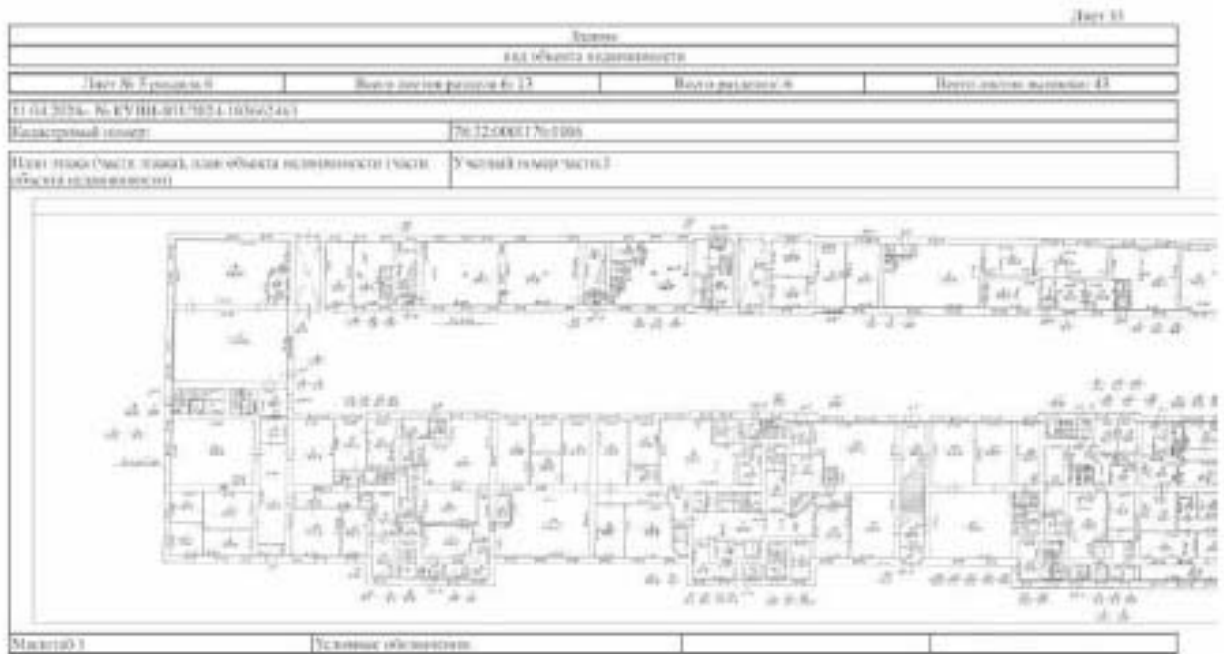
	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	ИЖСХИМ, ФГУП ВНИИ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ		ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

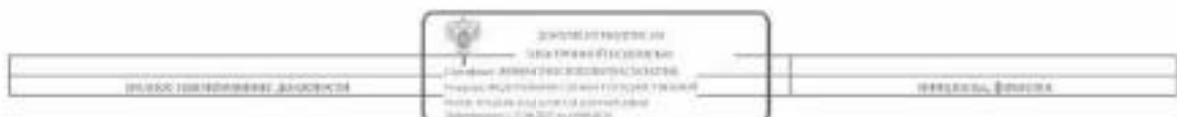
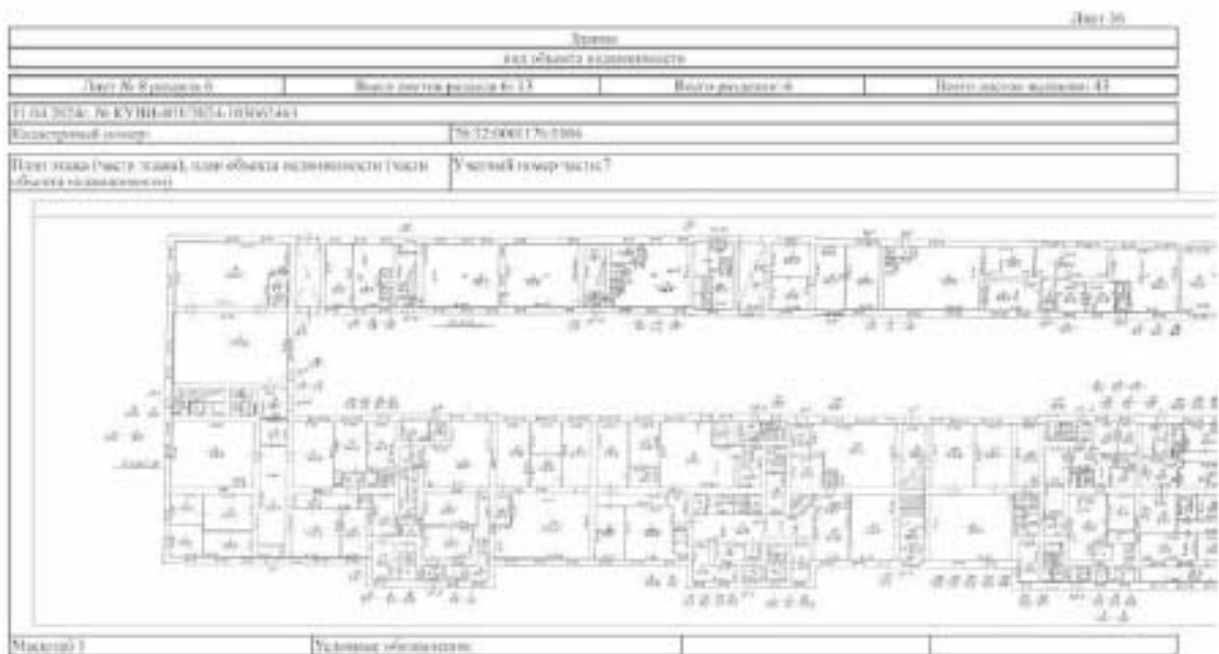
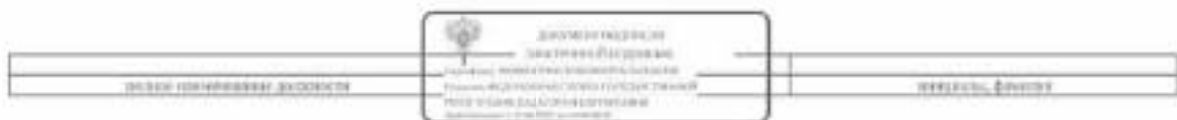
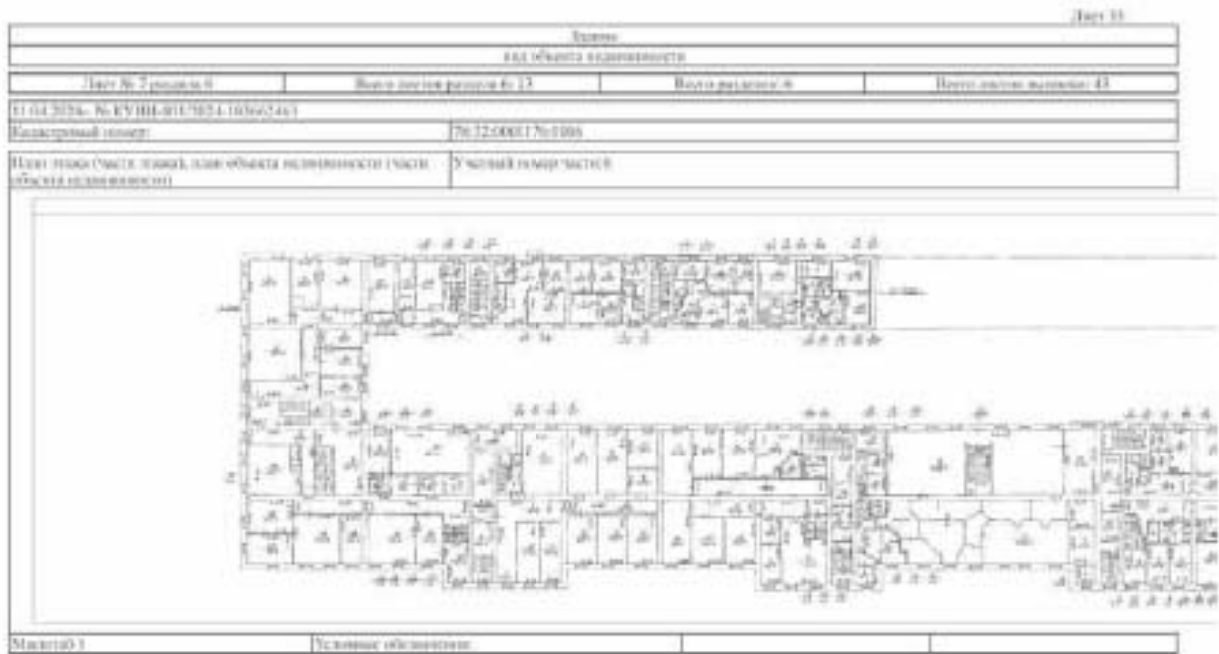
Вариант			
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ			
Лист № 11 (из общего)	Вид проекта (раздел)	Вид проекта (этап)	Дата выдачи (номер)
11.01.2016. № КВ.011.011.003.01.000001.001			
Кодированный номер:		78.02.0000178.0006	
Имя заказчика (наименование объекта недвижимости (наименование объекта строительства))		Участок (наименование)	
			
Масштаб 1	Условные обозначения		


	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ	Алматы, Казахстан
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ		Алматы, Казахстан


Листинг			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 из листов 4	Вид недвижимости: Б. Д	Вид комнаты: Б	Вид части объекта: Д
П.П. № 2024-Ж/К/УИИ-04/1034.1/046/7403			
Кадастровый номер:		79:02:0011179.1/008	
План здания (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учтовый номер участка	
План 1. этаж			
			
Масштаб: 1	Полномасштабный план		

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ <small>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А Тел.: (495) 938-5000, факс: (495) 938-5100</small>	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЦЕНТРА	ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЦЕНТРА	ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЦЕНТРА






Формы для оценки работоспособности			
Дата заполнения	Время начала работы в. 15	Время работы в.	Дата окончания работы в.
11.04.2016 г. № 17/04.01/2016.006/01/17			
Инвентарный номер		7812-00017-006	
План пола (част. этаж), наименование помещения (наим. объекта недвижимости)		Участок под застройку	
			
Масштаб 1	Планировка помещений		

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы средств измерения и поверки»	Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы средств измерения и поверки»
Исполнитель: _____	Исполнитель: _____


Лист 18

Этажи			
этаж объекта недвижимости			
Этаж № 10 раздела 6	Этаж плана этажа № 13	Этаж плана этажа № 6	Этаж плана этажа № 12
П.П.А. 2024. № КУ ИЛ-011/2024.103003.043			
Кадастровый номер:		78:02:00601:78:006	
План этажа (част. жилая), или объекта недвижимости (част. объект недвижимости)		Участок номер участка 18	
			
Масштаб 1:	Техническое обозначение:		

ИЗДАНО СООБЩЕСТВОМ ДОЛЖНОСТНИКОВ	 <p>МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ОТДЕЛАМИ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ ИНГУШЕТИЯ, ГОРОД МАГАС</p>	ИНЖЕНЕР А. Ф. ИСМАИЛОВ
----------------------------------	---	------------------------

Лист 19

Этажи			
этаж объекта недвижимости			
Этаж № 11 раздела 6	Этаж плана этажа № 13	Этаж плана этажа № 6	Этаж плана этажа № 12
П.П.А. 2024. № КУ ИЛ-011/2024.103003.043			
Кадастровый номер:		78:02:00601:78:006	
План этажа (част. жилая), или объекта недвижимости (част. объект недвижимости)		Участок номер участка 12	
			
Масштаб 1:200	Техническое обозначение:		

ИЗДАНО СООБЩЕСТВОМ ДОЛЖНОСТНИКОВ	 <p>МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ОТДЕЛАМИ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ ИНГУШЕТИЯ, ГОРОД МАГАС</p>	ИНЖЕНЕР А. Ф. ИСМАИЛОВ
----------------------------------	--	------------------------

Лист 01

Итого			
вкл. объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Лист раздела раздела № 13	Лист раздела № 6	Лист раздела раздела № 13
11.04.2024, № КУ ИЛ-011/2024-103902463			
Кодированный номер:		78.32.0001/78.0006	
Лист учета (части здания) или объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части 13	
Масштаб 1:200	Полное наименование:		

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РОССТАНДАРТ) Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РОССТАНДАРТ)
--	--	--

Лист 01


Итого			
вкл. объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Лист раздела раздела № 13	Лист раздела № 6	Лист раздела раздела № 13
11.04.2024, № КУ ИЛ-011/2024-103902463			
Кодированный номер:		78.32.0001/78.0006	
Лист учета (части здания) или объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части 14	
Масштаб 1:200	Полное наименование:		

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РОССТАНДАРТ) Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РОССТАНДАРТ)
--	--	--


Правительство Московской области

Сведения о части объекта недвижимости

Земельный участок					
№ 01-01/2024/ЗК/01/01/01/2024/010002461					
Планировочный номер: 78-32-0000178-000					
Объект недвижимости части объекта недвижимости					
Участок №	Основные характеристики, кадастровые номера			Сведения о кадастровой части	Сведения о структуре и использовании или структурных формах объекта недвижимости или обременениях объекта недвижимости
	ИПЗ	кадастровый	кадастровый		
1	площадь	899,8	в кадастровом и/или	011 кадастровый 899,8 кв.м (образован из части здания в составе нежилого помещения № 1, расположенного на 1-м этаже (дополнительная информация отсутствует) в кадастровом участке № 01-01/2024/ЗК/01/01/01/2024/010002461, кадастровый номер 78-09/2013/06-005-1/04-01.	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
2	площадь	282,7	в кадастровом и/или	011 кадастровый 282,7 кв.м (образован из части здания в составе нежилого помещения № 1) площадью 1183,8 кв.м, (ИПЗ площадью 62,3 кв.м, ИЭИ площадью 9,6 кв.м, расположенный на 1-м этаже (дополнительная информация отсутствует) (структура), расположенный на плане № 01-01/2024/ЗК/01/01/01/2024/010002461, кадастровый номер 78-09/2013/06-005-1/04-01.	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
3	площадь	899,7	в кадастровом и/или	Субъектная часть нежилого здания в составе нежилого помещения № 1-9, 10, 23-27 площадью 809,7 кв.м в составе Долины в кадастровом участке № 01-01/2024/ЗК/01/01/01/2024/010002461, кадастровый номер 78-09/2013/06-005-1/04-01.	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
4	площадь	407,4	в кадастровом и/или	Объектная часть здания расположенная на 1 этаже и включает в себя часть помещений № 11, № 1, 2, 5-18).	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		

Правительство Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ДИРЕКТОРОМ СЛУЖБЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА И НЕдвижимости МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Исполнитель: САДОВНИКОВ А.А. Подпись: САДОВНИКОВ А.А.</p>	информационный фонд
----------------------------------	--	---------------------

Земельный участок					
№ 01-01/2024/ЗК/01/01/01/2024/010002461					
Планировочный номер: 78-32-0000178-000					
Объект недвижимости части объекта недвижимости					
Участок №	Основные характеристики, кадастровые номера			Сведения о кадастровой части	Сведения о структуре и использовании или структурных формах объекта недвижимости или обременениях объекта недвижимости
	ИПЗ	кадастровый	кадастровый		
5	площадь	400,3	в кадастровом и/или	Объектная часть здания расположенная на 1 этаже и включает в себя часть помещений № 11-18 (№ 1, 27).	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
6	площадь	0,0	в кадастровом и/или	Объектная часть здания расположенная в составе помещений № 1-11, помещений № 1-11 в составе части № 0,0, расположенной на 1 этаже, площадью 00-11, 00-11, расположенной на 2 этаже. Объектная часть здания расположенная в составе помещений № 1-11, помещений № 1-11 в составе части № 0,0, расположенной на 1 этаже, площадью 00-11, 00-11, расположенной на 2 этаже.	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
7	площадь	798,2	в кадастровом и/или	017 образован из помещений № 0,1, расположенных на 1 этаже здания.	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
9	площадь	411,3	в кадастровом и/или	Объектная часть здания расположенная на 1 этаже и включает в себя часть помещений № 11 (с п. 1-6, 21-29).	данные отсутствуют
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
10	площадь	320,6	в кадастровом и/или	ИМ. 1411 (с п. 1-6, 18, 23-34, 46-47)	78-32-0000178-0006-78-011/2021-04-2021-04-20
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
12	площадь	362,4	в кадастровом и/или	в границах помещений № 8, 1 этаж, площади 14-21	78-32-0000178-0006-78-011/2021-11-2021-07-09
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
14	площадь	899,7	в кадастровом и/или	Долинительно образован № 6 от 20.08.2021	78-32-0000178-0006-78-011/2021-10-2021-09-07
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		
14	площадь	390,3	в кадастровом и/или	часть здания (№ 10-11 (с п. 1-25) площадью 390,3 кв.м. из помещений Долины в кадастровом участке № 118-179-001 от 18.08.2025	78-32-0000178-0006-78-011/2023-07-2023-06-24
	проектная	0	в кадастровом и/или		
	объекта	0	в кадастровом и/или		

Правительство Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ДИРЕКТОРОМ СЛУЖБЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА И НЕдвижимости МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Исполнитель: САДОВНИКОВ А.А. Подпись: САДОВНИКОВ А.А.</p>	информационный фонд
----------------------------------	---	---------------------

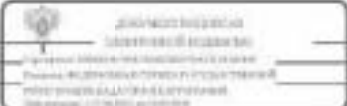
Федеральное бюджетное учреждение "Центры" им. Санкт-Петербурга
Федеральное бюджетное учреждение культуры
Плановая и целевая государственная поддержка деятельности об'ектов недвижимости

Сведения о характеристиках объектов недвижимости

На основании приказа от 11.04.2024, исполненного на распоряжение 11.04.2024, сообщая, что согласно плану Единого государственного реестра недвижимости:


Лист 1, Лист 1

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 116
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024-10000119			
Кадастровый номер:	78-32-0001621-5		
Полнокадастровый выписки:	78-32-0001621		
Полнокадастровый кадастровый номер:	51.01.013		
Результаты проверки кадастровых сведений об объекте недвижимости:			
Кадастровый номер:	Кадастровый номер 78-32-0001621-11		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 92, литера А		
Штатный:	72623		
Получение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	земельный участок		
Классификация земель, в том числе категория земель:	5, в том числе категория 6		
Материал наружных стен:	каменные		
Тип объекта недвижимости по направлению строительства:	1777		
Тип застройки земельного участка:	земельный участок		
Кадастровая стоимость, руб.:	750142446		
Кадастровый номер земельного участка недвижимости, в котором находится земельный участок, подлежащий изъятию:	78-32-0001621-3		

		
подпись или механическое действие		подпись, печать

Лист 2

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 116
11.04.2024: № КУ ИИ/011/2024-10000119			
Кадастровый номер:	78-32-0001621-5		
Кадастровые номера земельных участков, земельный участок, расположенный в границах земельного участка:	78-32-0001621-100, 78-32-0001621-101, 78-32-0001621-102, 78-32-0001621-103, 78-32-0001621-104, 78-32-0001621-105, 78-32-0001621-106, 78-32-0001621-107, 78-32-0001621-108, 78-32-0001621-109, 78-32-0001621-110, 78-32-0001621-111, 78-32-0001621-112, 78-32-0001621-113, 78-32-0001621-114, 78-32-0001621-115, 78-32-0001621-116, 78-32-0001621-117, 78-32-0001621-118, 78-32-0001621-119, 78-32-0001621-120, 78-32-0001621-121, 78-32-0001621-122, 78-32-0001621-123, 78-32-0001621-124, 78-32-0001621-125, 78-32-0001621-126, 78-32-0001621-127, 78-32-0001621-128, 78-32-0001621-129, 78-32-0001621-130, 78-32-0001621-131, 78-32-0001621-132, 78-32-0001621-133, 78-32-0001621-134, 78-32-0001621-135, 78-32-0001621-136, 78-32-0001621-137, 78-32-0001621-138, 78-32-0001621-139, 78-32-0001621-140, 78-32-0001621-141, 78-32-0001621-142, 78-32-0001621-143, 78-32-0001621-144, 78-32-0001621-145, 78-32-0001621-146, 78-32-0001621-147, 78-32-0001621-148, 78-32-0001621-149, 78-32-0001621-150, 78-32-0001621-151, 78-32-0001621-152, 78-32-0001621-153, 78-32-0001621-154, 78-32-0001621-155, 78-32-0001621-156, 78-32-0001621-157, 78-32-0001621-158, 78-32-0001621-159, 78-32-0001621-160, 78-32-0001621-161, 78-32-0001621-162, 78-32-0001621-163, 78-32-0001621-164, 78-32-0001621-165, 78-32-0001621-166, 78-32-0001621-167, 78-32-0001621-168, 78-32-0001621-169, 78-32-0001621-170, 78-32-0001621-171, 78-32-0001621-172, 78-32-0001621-173, 78-32-0001621-174, 78-32-0001621-175, 78-32-0001621-176, 78-32-0001621-177, 78-32-0001621-178, 78-32-0001621-179, 78-32-0001621-180, 78-32-0001621-181, 78-32-0001621-182, 78-32-0001621-183, 78-32-0001621-184, 78-32-0001621-185, 78-32-0001621-186, 78-32-0001621-187, 78-32-0001621-188, 78-32-0001621-189, 78-32-0001621-190, 78-32-0001621-191, 78-32-0001621-192, 78-32-0001621-193, 78-32-0001621-194, 78-32-0001621-195, 78-32-0001621-196, 78-32-0001621-197, 78-32-0001621-198, 78-32-0001621-199		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Системно-кадастровый объект недвижимости в составе территории или иного земельного участка:	данные отсутствуют		
Системно-кадастровый объект недвижимости в составе земельного участка:	данные отсутствуют		
План кадастрового участка:	данные отсутствуют		
Системно-кадастровый объект недвижимости в составе объектов кадастрового участка:	данные отсутствуют		
Системно-кадастровый участок:	данные отсутствуют		
Системно-кадастровый земельный участок:	данные отсутствуют		
Статус земли об'екта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "незаконно, ранее учтенный"		
Объект учета:	Системно-кадастровый объект недвижимости, расположенный в границах территории, 2 - Системно-кадастровый объект недвижимости, расположенный в границах территории, 6 - Системно-кадастровый объект недвижимости, расположенный		
Получатель выписки:	Грица Наталья Андреевна		

		
подпись или механическое действие		подпись, печать


Лист 1

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Итого объектов раздела 7.3	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1
11.04.2024 № 67/04/011/2024/006/01/0						
Кадастровый номер: 78:32:0001621:2						
15	78:32:0001621:114	2	29	Жилое строение	зачищено	38
16	78:32:0001621:115	2, 3, 4, (земельный)	20К, 21К, 20К, 21К	Помещение	зачищено	128,9
17	78:32:0001621:116	2	3	Жилое строение	зачищено	30,7
18	78:32:0001621:117	(земельный)	3-П	Помещение	зачищено	73,8
19	78:32:0001621:118	2	30	Жилое строение	зачищено	38,4
20	78:32:0001621:119	3	31	Жилое строение	зачищено	39
21	78:32:0001621:120	3	32	Жилое строение	зачищено	44,4
22	78:32:0001621:121	3	33	Жилое строение	зачищено	38,4
23	78:32:0001621:122	4	34	Жилое строение	зачищено	53,7
24	78:32:0001621:123	4	35	Жилое строение	зачищено	38,9
25	78:32:0001621:124	4	36	Жилое строение	зачищено	40,4
26	78:32:0001621:125	2	37	Жилое строение	зачищено	30,3
27	78:32:0001621:126	2	38	Жилое строение	зачищено	41,4
28	78:32:0001621:127	3	39	Жилое строение	зачищено	31,8
29	78:32:0001621:128	2, 3, 4, (земельный)	30К, 31К, 30К, 31К	Помещение	зачищено	111,6
30	78:32:0001621:129	3	4	Жилое строение	зачищено	119,8
31	78:32:0001621:130	(земельный)	4-П	Помещение	зачищено	114,3
32	78:32:0001621:131	1	40	Жилое строение	зачищено	31,4

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро технической инвентаризации		Москва, ул. Мясницкая, д. 26 125080
--	--	--


Лист 2

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Итого объектов раздела 7.3	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1
11.04.2024 № 67/04/011/2024/006/01/0						
Кадастровый номер: 78:32:0001621:2						
33	78:32:0001621:132	4	41	Жилое строение	зачищено	52,3
34	78:32:0001621:133	4	42	Жилое строение	зачищено	71,2
35	78:32:0001621:134	2	43	Жилое строение	зачищено	40,8
36	78:32:0001621:135	2	44	Жилое строение	зачищено	37,1
37	78:32:0001621:136	3	45	Жилое строение	зачищено	32,7
38	78:32:0001621:137	3	46	Жилое строение	зачищено	37,3
39	78:32:0001621:138	3	47	Жилое строение	зачищено	51,5
40	78:32:0001621:139	4	48	Жилое строение	зачищено	37
41	78:32:0001621:140	2	49	Жилое строение	зачищено	45,1
42	78:32:0001621:141	2, 3, 4, (земельный)	40К, 41К, 40К, 41К	Помещение	зачищено	36,3
43	78:32:0001621:142	3	5	Жилое строение	зачищено	142,8
44	78:32:0001621:143	2	50	Жилое строение	зачищено	49,2
45	78:32:0001621:144	3	51	Жилое строение	зачищено	46,9
46	78:32:0001621:145	3	52	Жилое строение	зачищено	30,8
47	78:32:0001621:146	2	53	Жилое строение	зачищено	46,2
48	78:32:0001621:147	2	54	Жилое строение	зачищено	43,3
49	78:32:0001621:148	3	55	Жилое строение	зачищено	47,3

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро технической инвентаризации		Москва, ул. Мясницкая, д. 26 125080
---	--	--


Лист 7

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Итого объектов раздела 7.3	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1
11.04.2024 № 67/04-011/2024/006/01/0						
Кадастровый номер: 78:32:0001621-2						
50	78:32:0001621:149	3	26	Жилое строение	лично отсутствующим	89,2
51	78:32:0001621:150	2	57	Жилое строение	лично отсутствующим	86,8
52	78:32:0001621:151	2	58	Жилое строение	лично отсутствующим	83,4
53	78:32:0001621:152	3	59	Жилое строение	лично отсутствующим	85,3
54	78:32:0001621:153	2, 3, 4, (земельный)	50К, 50К, 50К, 50К	Наличие	лично отсутствующим	101,8
55	78:32:0001621:154	3	6	Жилое строение	лично отсутствующим	69,2
56	78:32:0001621:155	3	60	Жилое строение	лично отсутствующим	83,4
57	78:32:0001621:156	4	61	Жилое строение	лично отсутствующим	72,7
58	78:32:0001621:157	3	66	Жилое строение	лично отсутствующим	83
59	78:32:0001621:158	2, 3, 4, (земельный)	60К, 60К, 60К, 60К	Наличие	лично отсутствующим	94,8
60	78:32:0001621:159	4	7	Жилое строение	лично отсутствующим	101,8
61	78:32:0001621:160	7	72	Жилое строение	лично отсутствующим	101,9
62	78:32:0001621:161	2, 3, (земельный)	70К, 70К, 70К	Наличие	лично отсутствующим	43,7
63	78:32:0001621:162	4	8	Жилое строение	лично отсутствующим	112,7
64	78:32:0001621:163	2, 3, (земельный)	80К, 80К, 80К	Наличие	лично отсутствующим	31
65	78:32:0001621:164	4	9	Жилое строение	лично отсутствующим	86,4
66	78:32:0001621:165	2, 3, (земельный)	90К, 90К, 90К	Наличие	лично отсутствующим	55,8

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных		Москва, ул. Мясницкая, д. 26 119021
---	--	--

Лист 8

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Итого объектов раздела 7.3	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 1
11.04.2024 № 67/04-011/2024/006/01/0						
Кадастровый номер: 78:32:0001621-2						
67	78:32:0001621:166	ч/рас	6/01	Объект недвижимости, собственником которой является муниципальное образование	лично отсутствующим	219,7
68	78:32:0001621:167	2	1	Жилое строение	лично отсутствующим	80,2
69	78:32:0001621:168	(земельный)	1-01	Наличие	лично отсутствующим	30,4
70	78:32:0001621:169	2	10	Жилое строение	лично отсутствующим	115,2
71	78:32:0001621:170	(земельный)	10-01	Объект недвижимости, собственником которой является муниципальное образование	лично отсутствующим	122,1
72	78:32:0001621:171	2	11	Жилое строение	лично отсутствующим	97,2
73	78:32:0001621:172	(земельный)	11-01	Наличие	лично отсутствующим	141,9
74	78:32:0001621:173	2	12	Жилое строение	лично отсутствующим	90,9
75	78:32:0001621:174	(земельный)	12-01	Наличие	лично отсутствующим	61,8
76	78:32:0001621:175	1	13	Жилое строение	лично отсутствующим	114,2
77	78:32:0001621:176	1	13-01	Наличие	лично отсутствующим	41,1
78	78:32:0001621:177	3	14	Жилое строение	лично отсутствующим	95,3
79	78:32:0001621:178	3	15	Жилое строение	лично отсутствующим	112,9
80	78:32:0001621:179	4	16	Жилое строение	лично отсутствующим	217,3

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных		Москва, ул. Мясницкая, д. 26 119021
--	--	--

Федеральное государственное учреждение "Водоканал" г. Санкт-Петербурга
Федеральное государственное учреждение культуры


Плановый и текущий государственный росход ассигнований на объекты недвижимости

Сведения о характеристиках объектов недвижимости

На основании приказа от 11.04.2024, исполненного на распоряжении 11.04.2024, сообщая, что согласно плану Единого государственного росхода ассигнований:


Лист 1, Лист 1

Заголовок			
на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Целевой раздел 1.2	Целевой раздел 4	Целевой раздел выделенный 72
П.1.04.2024: № КУ 014-001-2024-100001979			
Бюджетный номер:	78.32.0001241.1107		
Полнораспределенный номер:	78.32.0001241		
Документально-кадровый номер:	51.08.2012		
Решение правления государственной унитарной компании:	Бюджетный номер 78.32.1241.2.16		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 6, литер А		
Планировка:	5013.3		
Помещение:	Мультимедийный зал		
Назначение:	зрелищно-культурное		
Видовый класс, в который включен объект:	3, в том числе включенный 1		
Материал наружных стен:	каменные		
Год ввода в эксплуатацию по документам строительной:	1941		
Подлежит ли сносу:	здания не подлежат		
Кадровый номер объекта недвижимости:	0276164.18		
Кадровый номер объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	78.32.0001241.2		

 <p align="center">Федеральное государственное учреждение культуры <small>Федеральное государственное учреждение культуры</small> Федеральное государственное учреждение культуры Федеральное государственное учреждение культуры Федеральное государственное учреждение культуры</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
--	---------------------------	---------------------------

Лист 2

Заголовок			
на объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Целевой раздел 1.2	Целевой раздел 4	Целевой раздел выделенный 72
П.1.04.2024: № КУ 014-001-2024-100001979			
Бюджетный номер:	78.32.0001241.1107		
Бюджетные номера объектов недвижимости, включенных в Единый госреестр недвижимости:	78.32.0001241.1196, 78.32.0001241.1197, 78.32.0001241.1198, 78.32.0001241.1199, 78.32.0001241.1200, 78.32.0001241.1201, 78.32.0001241.1202, 78.32.0001241.1203, 78.32.0001241.1204, 78.32.0001241.1205, 78.32.0001241.1206, 78.32.0001241.1207, 78.32.0001241.1208, 78.32.0001241.1209, 78.32.0001241.1210, 78.32.0001241.1211, 78.32.0001241.1212, 78.32.0001241.1213, 78.32.0001241.1214, 78.32.0001241.1215, 78.32.0001241.1216, 78.32.0001241.1217, 78.32.0001241.1218, 78.32.0001241.1219, 78.32.0001241.1220, 78.32.0001241.1221, 78.32.0001241.1222, 78.32.0001241.1223, 78.32.0001241.1224, 78.32.0001241.1225, 78.32.0001241.1226, 78.32.0001241.1227, 78.32.0001241.1228, 78.32.0001241.1229, 78.32.0001241.1230, 78.32.0001241.1231, 78.32.0001241.1232, 78.32.0001241.1233, 78.32.0001241.1234, 78.32.0001241.1235, 78.32.0001241.1236, 78.32.0001241.1237, 78.32.0001241.1238, 78.32.0001241.1239, 78.32.0001241.1240, 78.32.0001241.1241, 78.32.0001241.1242, 78.32.0001241.1243, 78.32.0001241.1244, 78.32.0001241.1245, 78.32.0001241.1246, 78.32.0001241.1247, 78.32.0001241.1248, 78.32.0001241.1249, 78.32.0001241.1250, 78.32.0001241.1251, 78.32.0001241.1252, 78.32.0001241.1253, 78.32.0001241.1254, 78.32.0001241.1255		
Кадровый номер объекта недвижимости, по которому оформлен объект недвижимости:	здания не подлежат		
Кадровый номер образовательного объекта недвижимости:	здания не подлежат		
Кадровый и документально-кадровый номер объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	здания не подлежат		
Сведения о включении объекта недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости:	здания не подлежат		
Дата регистрации недвижимости:	здания не подлежат		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Музейно-выставочный комплекс "Музей истории Санкт-Петербурга" , объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения, категория объектов культурного наследия: памятник истории и культуры , дата включения в реестр: 11.10.2000		
Сведения о кадастровом номере:	Сведения об объекте недвижимости выделены: "здания здания, здание выставочный"		
Статус здания объекта недвижимости:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 -		
Объект описан:	Сведения о месте объекта недвижимости, отсутствие:		
Получатель сведений:	Триш Дарий Александрович		

 <p align="center">Федеральное государственное учреждение культуры <small>Федеральное государственное учреждение культуры</small> Федеральное государственное учреждение культуры Федеральное государственное учреждение культуры Федеральное государственное учреждение культуры</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
---	---------------------------	---------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объекты недвижимости объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Листы листов раздела 3: 1	Листы раздела 4	Листы листов раздела 72
11.04.2024 № 67/011/01/2024/005/017/74			
Кадастровый номер: 78.32.0001241.1107			
Схема размещения объектов недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)			
Масштаб 1:500		Выписка с электронной подписью	

		Министерство имущественных отношений Московской области Уполномоченный орган исполнительной власти Московской области в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости	
Исходные данные: выписка		Исходные данные: выписка	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перевод земельной, жилищной, дачной, садовой и иной недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Листы листов раздела 7: 4	Листы раздела 4	Листы листов раздела 72			
11.04.2024 № 67/011/01/2024/005/017/74						
Кадастровый номер: 78.32.0001241.1107						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Объемы (или перечень) земельных участков на праве собственности	Назначение назначения	Срок разрешенного использования	Площадь в кв.м
1	78.32.0001241.1106	1	1	Жилое строительство	значение отсутствует	34,7
2	78.32.0001241.1107	земельный	1-11	Объект недвижимости: собственная жилищная и нежилая недвижимость	значение отсутствует	207
3	78.32.0001241.1108	1	10	Жилое строительство	значение отсутствует	62,6
4	78.32.0001241.1109	земельный	10-11	Нежилое	значение отсутствует	89
5	78.32.0001241.1200	1	11	Жилое строительство	значение отсутствует	85,1
6	78.32.0001241.1201	1	11-11	Нежилое	значение отсутствует	30
7	78.32.0001241.1202	1	12-11	Нежилое	значение отсутствует	55,4
8	78.32.0001241.1203	1	13-11	Нежилое	значение отсутствует	31,8
9	78.32.0001241.1204	1	14	Жилое строительство	значение отсутствует	59,9
10	78.32.0001241.1205	1	15	Жилое строительство	значение отсутствует	62,7
11	78.32.0001241.1206	2	16	Жилое строительство	значение отсутствует	213,9
12	78.32.0001241.1207	2	17	Жилое строительство	значение отсутствует	261,6
13	78.32.0001241.1208	земельный	17-11	Объект недвижимости: собственная жилищная и нежилая недвижимость	значение отсутствует	4,2
14	78.32.0001241.1209	2	18	Жилое строительство	значение отсутствует	227,1
15	78.32.0001241.1210	1	18-11	Нежилое	значение отсутствует	28,9

		Министерство имущественных отношений Московской области Уполномоченный орган исполнительной власти Московской области в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости	
Исходные данные: выписка		Исходные данные: выписка	

Лист 4

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Итого объектов раздела 7.4	Итого объектов 4	Итого объектов раздела 7.5			
11.04.2024. № 67/04/011/2024/00051979						
Бюджетный округ: [76.32.000(24).1007]						
16	76.32.000(24).1201	2	19	Жилое квартиры	лично отсутствием	294.4
17	76.32.000(24).1202	1	19(1)	Наличие	лично отсутствием	19.9
18	76.32.000(24).1203	3	19К	Наличие	лично отсутствием	24.9
19	76.32.000(24).1204	1	2	Жилое квартиры	лично отсутствием	20.8
20	76.32.000(24).1205	общее	2.0	Наличие	Объект находится в собственности и находится в застывшем состоянии	лично отсутствием
21	76.32.000(24).1206	2	20	Жилое квартиры		лично отсутствием
24	76.32.000(24).1207	1	20(1)	Наличие	лично отсутствием	32
25	76.32.000(24).1208	2	21	Жилое квартиры	лично отсутствием	83.2
26	76.32.000(24).1209	1	21(1)	Наличие	лично отсутствием	52.2
25	76.32.000(24).1220	1	22	Жилое квартиры	лично отсутствием	33.4
26	76.32.000(24).1221	1	23(1)	Наличие	лично отсутствием	118.4
27	76.32.000(24).1222	3	24	Жилое квартиры	лично отсутствием	212.5
28	76.32.000(24).1224	1	24(1)	Наличие	лично отсутствием	23.8
29	76.32.000(24).1224	3	25	Жилое квартиры	лично отсутствием	281.7
30	76.32.000(24).1225	3	26	Жилое квартиры	лично отсутствием	221.8
31	76.32.000(24).1226	3	27	Жилое квартиры	лично отсутствием	208.3
32	76.32.000(24).1227	1	28	Жилое квартиры	лично отсутствием	128
33	76.32.000(24).1228	3	29	Жилое квартиры	лично отсутствием	47.7
34	76.32.000(24).1229	1, 3	29К, 29К	Наличие	лично отсутствием	81.1

 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан		Республика Татарстан Министерство земельных и имущественных отношений
Исполнительный директор	[Подпись]	[Подпись]


Лист 5

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Итого объектов раздела 7.4	Итого объектов 4	Итого объектов раздела 7.5			
11.04.2024. № 67/04/011/2024/00051979						
Бюджетный округ: [76.32.000(24).1007]						
35	76.32.000(24).1230	2	3	Жилое квартиры	лично отсутствием	45.7
36	76.32.000(24).1231	общее	3.0	Наличие	лично отсутствием	81.1
37	76.32.000(24).1232	3	30	Жилое квартиры	лично отсутствием	61.1
38	76.32.000(24).1233	4	32	Жилое квартиры	лично отсутствием	171.2
39	76.32.000(24).1234	4	34	Жилое квартиры	лично отсутствием	288.5
40	76.32.000(24).1235	4	36	Жилое квартиры	лично отсутствием	229.6
41	76.32.000(24).1236	4	37	Жилое квартиры	лично отсутствием	11.6
42	76.32.000(24).1237	4	38	Жилое квартиры	лично отсутствием	208.4
43	76.32.000(24).1238	4	39	Жилое квартиры	лично отсутствием	81.7
44	76.32.000(24).1240	1	39К	Наличие	лично отсутствием	17.4
45	76.32.000(24).1241	1	4	Жилое квартиры	лично отсутствием	42.1
46	76.32.000(24).1241	общее	4.1	Наличие	лично отсутствием	206.8
47	76.32.000(24).1242	4	40	Жилое квартиры	лично отсутствием	68.3
48	76.32.000(24).1243	4	41	Жилое квартиры	лично отсутствием	85.2
49	76.32.000(24).1244	4	42	Жилое квартиры	лично отсутствием	22.7
50	76.32.000(24).1245	1	43	Жилое квартиры	лично отсутствием	62.3
51	76.32.000(24).1246	1	44	Жилое квартиры	лично отсутствием	60.1
52	76.32.000(24).1247	1	41К	Наличие	лично отсутствием	31.2
53	76.32.000(24).1248	Наличие	5.0	Наличие	лично отсутствием	52.8

 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан		Республика Татарстан Министерство земельных и имущественных отношений
Исполнительный директор	[Подпись]	[Подпись]

Лист 7

Земельный участок						
№1 объекта недвижимости						
Лист № Единого 7	Коды частей регионов 7-4	Коды регионов 4	Коды частей районов 72			
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-10361978						
Кадастровый номер: 78.12.0060241.1257						
54	78.12.0060241.1249	3	010	Площадь	земельный участок	10.1
55	78.12.0060241.1250	1	0	Виды земель	земельный участок	18.3
56	78.12.0060241.1251	земельный	0-0	Площадь	земельный участок	30.4
57	78.12.0060241.1252	земельный	7-0	Площадь	земельный участок	7.4
58	78.12.0060241.1253	1	7(0)	Площадь	земельный участок	23.7
59	78.12.0060241.1254	1	0-0	Площадь	земельный участок	24.7
60	78.12.0060241.1255	1	0	Виды земель	земельный участок	39.8
61	78.12.0060241.1256	земельный	0-0	Площадь	земельный участок	18.3
62	78.12.0060241.1257	земельный	0-0	Площадь	земельный участок	78.2

Инициалы и фамилия заявителя	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство стандартизации	Инициалы и фамилия заявителя
------------------------------	---	------------------------------

Федеральное агентство технического регулирования "Техрегулирование" в Санкт-Петербурге
 Федеральное агентство технического регулирования
 Федеральное агентство стандартизации


Федеральное агентство технического регулирования в Санкт-Петербурге

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

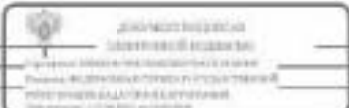
На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщая, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Результат Лист 1

Земельный участок			
№1 объекта недвижимости			
Лист № Единого 1	Коды частей регионов 1-2	Коды регионов 3	Коды частей районов 04
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-10361978			
Кадастровый номер: 78.12.0060241.1257			
Номер кадастрового участка: 78.12.0060241.1257			
Дата прекращения кадастрового номера: 21.08.2012			
Ранее присвоенный кадастровый номер:		Кадастровый номер 78.12.0060241.1257	
Местонахождение:		г. Санкт-Петербург, Парголово район, зона 1	
Площадь:		0003	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение:		земельный участок	
Виды земель и/или виды разрешенных видов:		Земельный участок	
Матрица выкупных листов:		Категория	
Пл. кадастра и фактического по территории строительства:		0006	
Пл. территории строительства:		земельный участок	
Кадастровая стоимость, руб.:		6162073.28	
Кадастровый номер земельного участка, в котором находится объект недвижимости:		78.12.0060241.1257	


Инициалы и фамилия заявителя	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство стандартизации	Инициалы и фамилия заявителя
------------------------------	--	------------------------------

Заголовок			
вкл. объекты недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Листы листов раздела 1, 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 09
11.04.2024г. № 67/ПН-011/2024.1024.0074			
Кадастровый номер		78.12.0008006.3101	
Кадастровые номера земельных, жилищно-мех. расположенных в здании или сооружении	78.12.0008006.3143, 78.12.0008006.3146, 78.12.0008006.3147, 78.12.0008006.3148, 78.12.0008006.3149, 78.12.0008006.3154, 78.12.0008006.3151, 78.12.0008006.3152, 78.12.0008006.3153, 78.12.0008006.3154, 78.12.0008006.3155, 78.12.0008006.3156, 78.12.0008006.3157, 78.12.0008006.3158, 78.12.0008006.3159, 78.12.0008006.3164, 78.12.0008006.3168, 78.12.0008006.3169, 78.12.0008006.3170, 78.12.0008006.3171, 78.12.0008006.3172, 78.12.0008006.3173, 78.12.0008006.3174, 78.12.0008006.3175, 78.12.0008006.3176, 78.12.0008006.3177, 78.12.0008006.3178, 78.12.0008006.3179, 78.12.0008006.3180, 78.12.0008006.3181, 78.12.0008006.3182, 78.12.0008006.3183, 78.12.0008006.3184, 78.12.0008006.3185, 78.12.0008006.3186, 78.12.0008006.3187, 78.12.0008006.3188, 78.12.0008006.3189, 78.12.0008006.3190, 78.12.0008006.3191, 78.12.0008006.3192, 78.12.0008006.3193, 78.12.0008006.3194, 78.12.0008006.3195, 78.12.0008006.3196, 78.12.0008006.3197, 78.12.0008006.3198, 78.12.0008006.3199, 78.12.0008006.3200		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о земельном объекте недвижимости в составе преобразованной или ликвидированной организации	данные отсутствуют		
Сведения о земельном объекте недвижимости в составе земельной кадастровой единицы	данные отсутствуют		
Дата регистрации недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о земельном объекте недвижимости в составе объектов государственной недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере	рек. кадастровый номер земельной реестр: 12.06.2008		
Сфера жизни об. объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости вывои статьи "Жилая зона, иные строения"		
Объемы работ:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о мере воздействия (проект, 3 - Описание воздействия на объект недвижимости, 6 - Сведения о чистоте объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подпись, печать:	Протокол №1/2024		

подпись (или наименование, наименование)	 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровой информации Подпись: 11.04.2024 10:24:00	подпись, печать:
--	--	------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Перевозчик пассажирский, жилищно-мех. расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
вкл. объекты недвижимости						
Лист №1 раздела 7	Листы листов раздела 7, 4	Листы раздела 3	Листы листов раздела 09			
11.04.2024г. № 67/ПН-011/2024.1024.0074						
Кадастровый номер		78.12.0008006.3101				
№ п/п	Кадастровый номер недвижимости, кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Объемы работ (проект, описание) на технический план	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78.12.0008006.3145	3	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.3
2	78.12.0008006.3146	3	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.4
3	78.12.0008006.3147	4	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	63.4
4	78.12.0008006.3148	4	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.7
5	78.12.0008006.3149	5	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.3
6	78.12.0008006.3150	5	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.2
7	78.12.0008006.3151	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.9
8	78.12.0008006.3152	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.1
9	78.12.0008006.3153	3	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.7
10	78.12.0008006.3154	3	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	42.6
11	78.12.0008006.3155	2	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	63.1
12	78.12.0008006.3156	6	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.3
13	78.12.0008006.3157	2	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.7
14	78.12.0008006.3158	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	69.3

подпись (или наименование, наименование)	 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровой информации Подпись: 11.04.2024 10:24:00	подпись, печать:
--	---	------------------


Лист 4

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Итого объектов раздела 7.4		Итого объектов 7		Итого объектов раздела 09	
11.04.2024. № КУ ИИ/011/2024.1034.0074						
Бюджетный округ: 78.12.000000.000						
13	78.12.000000.3159	6	20	Жилое помещение	заемные обязательства	44.3
16	78.12.000000.3160	3	4	Жилое помещение	заемные обязательства	40.9
17	78.12.000000.3161	2	41	Жилое помещение	заемные обязательства	43.1
18	78.12.000000.3162	2	42	Жилое помещение	заемные обязательства	45.1
19	78.12.000000.3163	3	43	Жилое помещение	заемные обязательства	43.2
20	78.12.000000.3164	2	44	Жилое помещение	заемные обязательства	41.8
21	78.12.000000.3165	4	45	Жилое помещение	заемные обязательства	41.2
22	78.12.000000.3166	3	47	Жилое помещение	заемные обязательства	43.3
23	78.12.000000.3167	4	3	Жилое помещение	заемные обязательства	53.8
24	78.12.000000.3168	6	50	Жилое помещение	заемные обязательства	46
25	78.12.000000.3169	1	51	Жилое помещение	заемные обязательства	20.4
26	78.12.000000.3170	4	6	Жилое помещение	заемные обязательства	67.3
27	78.12.000000.3171	3	7	Жилое помещение	заемные обязательства	33.8
28	78.12.000000.3172	3	8	Жилое помещение	заемные обязательства	62.7
29	78.12.000000.3173	4	23	Жилое помещение	заемные обязательства	68.3
30	78.12.000000.3174	3	27	Жилое помещение	заемные обязательства	60.3
31	78.12.000000.3175	3	28	Жилое помещение	заемные обязательства	43.3

 Министерство финансов Республики Татарстан Федеральное казначейство Республики Татарстан Адрес: 420014, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 17		Итого объектов: 316 объектов
Итого объектов недвижимости	Итого объектов: 316 объектов	Итого объектов: 316 объектов


Лист 5

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Итого объектов раздела 7.4		Итого объектов 7		Итого объектов раздела 09	
11.04.2024. № КУ ИИ/011/2024.1034.0074						
Бюджетный округ: 78.12.000000.000						
32	78.12.000000.3176	3	3	Жилое помещение	заемные обязательства	54.0
33	78.12.000000.3177	6	30	Жилое помещение	заемные обязательства	43.4
34	78.12.000000.3178	2	31	Жилое помещение	заемные обязательства	42.4
35	78.12.000000.3179	2	32	Жилое помещение	заемные обязательства	44
36	78.12.000000.3180	3	34	Жилое помещение	заемные обязательства	43.9
37	78.12.000000.3181	4	33	Жилое помещение	заемные обязательства	44.3
38	78.12.000000.3182	3	26	Жилое помещение	заемные обязательства	43.8
39	78.12.000000.3183	3	38	Жилое помещение	заемные обязательства	40.2
40	78.12.000000.3184	6	20	Жилое помещение	заемные обязательства	60.8
41	78.12.000000.3185	3	33	Жилое помещение	заемные обязательства	43.2
42	78.12.000000.3186	6	40	Жилое помещение	заемные обязательства	45.1
43	78.12.000000.3187	6	40	Жилое помещение	заемные обязательства	44.4
44	78.12.000000.3188	6	19	Жилое помещение	заемные обязательства	62.7
45	78.12.000000.3189	6	20	Жилое помещение	заемные обязательства	60.2
46	78.12.000000.3190	3	48	Жилое помещение	заемные обязательства	45.3
47	78.12.000000.3191	4	26	Жилое помещение	заемные обязательства	43.2
48	78.12.000000.3192	4	46	Жилое помещение	заемные обязательства	41.9

 Министерство финансов Республики Татарстан Федеральное казначейство Республики Татарстан Адрес: 420014, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 17		Итого объектов: 316 объектов
Итого объектов недвижимости	Итого объектов: 316 объектов	Итого объектов: 316 объектов

Лист 6

Заголовок						
кв. объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего объектов раздела 7.4		Всего объектов 8		Всего объектов раздела 09	
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-1034/0074						
Кадастровый номер: 78.32.0000000.3393						
49	78.32.0000000.3393	0	0		Жилое здание	данные отсутствуют
50	78.32.0000000.3394	5	37		Жилое здание	данные отсутствуют
51	78.32.0000000.3395	2	22		Жилое здание	данные отсутствуют
52	78.32.0000000.3396	1	1-II		Помещение	данные отсутствуют
53	78.32.0000000.3396	много	16-II		Помещение Объект недвижимости собственником помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют
54	78.32.0000000.3396	много	11-II		Помещение Объект недвижимости собственником помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют
55	78.32.0000000.3397	много	1-III		Помещение	данные отсутствуют
56	78.32.0000000.3398	1	2-III		Помещение	данные отсутствуют
57	78.32.0000000.3399	много	2-III		Помещение	данные отсутствуют
58	78.32.0000000.3395	много	3-III		Помещение	данные отсутствуют
59	78.32.0000000.3396	много	4-III		Помещение	данные отсутствуют
60	78.32.0000000.3397	1	5-III		Помещение	данные отсутствуют
61	78.32.0000000.3398	много	7-III		Помещение Объект недвижимости собственником помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют
62	78.32.0000000.3399	много	8-III		Помещение Объект недвижимости собственником помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют
63	78.32.0000000.3400	много	9-III		Помещение Объект недвижимости собственником помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по вопросам метрологии, стандартизации и сертификации» Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по вопросам метрологии, стандартизации и сертификации»		
Москва, ул. Мясницкая, д.10/10/10/10		Москва, ул. Мясницкая, д.10/10/10/10


Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по вопросам метрологии, стандартизации и сертификации»
 Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по вопросам метрологии, стандартизации и сертификации»

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса № 11/04/2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщая, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:


Результат Лист 1

Заголовок	
кв. объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего объектов раздела 1.2
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-1034/006444	
Кадастровый номер: 78.32.0000172.3363	
Помаркшейдерский признак: 78.32.0000172	
Дата прекращения кадастрового номера: 21.08.2012	
Ранее присвоенный кадастровый номер: Кадастровый номер 78.32.11720.2	
Местонахождение: г. Санкт-Петербург, улица Глинка, дом 1, корпус А	
Помещение: 7210.8	
Назначение: Многоквартирный дом	
Назначение: прочие объекты	
Виды помещений и/или частей помещений: 7, в том числе нежилая часть	
Материал наружных стен: Кирпичный	
Пол: бетон в многоквартирном многоквартирном здании	
Пол: бетон в многоквартирном многоквартирном здании	
Кадастровая стоимость, руб.: 50434994.48	
Кадастровый номер кв. объекта недвижимости, в котором находится объект недвижимости: 78.32.0000172.3363	

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по вопросам метрологии, стандартизации и сертификации» Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по вопросам метрологии, стандартизации и сертификации»		
Москва, ул. Мясницкая, д.10/10/10/10		Москва, ул. Мясницкая, д.10/10/10/10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, принадлежащих на праве собственности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
11.04.2024. № 67/011/011/2024/002/004/11						
Единый государственный реестр недвижимости № 50:08/004/2024/002/004/11						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, индивидуальность	Помещение (этаж)	Объемы в кубических метрах, за исключением чл.44 № 4	Назначение помещения	Подразделение территории	Площадь, кв. м
1	78.12.000172.1083	2	10	Жилое помещение	земельный участок	421,8
2	78.12.000172.1084	помимо	16-13	Жилое помещение Объект недвижимости собственности, расположенный в многоквартирном доме	земельный участок	30,2
3	78.12.000172.1083	1	100К	Жилое помещение	земельный участок	101,4
4	78.12.000172.1084	2	11	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	128,7
5	78.12.000172.1087	помимо	11-11	Жилое помещение	земельный участок	37,3
6	78.12.000172.1084	3	12	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	160
7	78.12.000172.1089	помимо	12-13	Жилое помещение	земельный участок	40,9
8	78.12.000172.1090	1	3	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	117,8
9	78.12.000172.1091	4	14	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	131,1
10	78.12.000172.1092	4	15	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	96,3
11	78.12.000172.1093	помимо	15-13	Жилое помещение Объект недвижимости собственности, расположенный в многоквартирном доме	земельный участок	52,5
12	78.12.000172.1094	помимо	16-13	Жилое помещение Объект недвижимости собственности, расположенный в многоквартирном доме	земельный участок	68,7
13	78.12.000172.1095	2	17	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	148,5


 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		
ИНН 50/004/2024/002/004/11	ИНН 50/004/2024/002/004/11	ИНН 50/004/2024/002/004/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
11.04.2024. № 67/011/011/2024/002/004/11						
Единый государственный реестр недвижимости № 50:08/004/2024/002/004/11						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, индивидуальность	Помещение (этаж)	Объемы в кубических метрах, за исключением чл.44 № 4	Назначение помещения	Подразделение территории	Площадь, кв. м
14	78.12.000172.1096	помимо	17-11	Жилое помещение Объект недвижимости собственности, расположенный в многоквартирном доме	земельный участок	30,3
15	78.12.000172.1097	2	18	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	41,3
16	78.12.000172.1098	1	18-11	Жилое помещение	земельный участок	178,2
17	78.12.000172.1099	2	19-13	Жилое помещение	земельный участок	9,7
18	78.12.000172.1100	1	1/1К	Жилое помещение	земельный участок	48
19	78.12.000172.1101	1	2	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	67,2
20	78.12.000172.1102	помимо	2-11	Жилое помещение	земельный участок	212,5
21	78.12.000172.1103	2	20	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	39,2
22	78.12.000172.1104	1	22	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	192,4
23	78.12.000172.1105	2	23	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	119
24	78.12.000172.1106	2	23-13	Жилое помещение	земельный участок	20,4
25	78.12.000172.1107	2	24	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	229,2
26	78.12.000172.1108	помимо	24-13	Жилое помещение	земельный участок	172,1
27	78.12.000172.1109	3	25	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	194,2
28	78.12.000172.1110	2	25-13	Жилое помещение	земельный участок	38
29	78.12.000172.1111	3	26	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	114,3
30	78.12.000172.1112	4, нежилое	27, 27	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	274,1
31	78.12.000172.1113	5, нежилое	28, 28	Жилое помещение Жилое помещение	земельный участок	214,1
32	78.12.000172.1114	1	28-13	Жилое помещение	земельный участок	113,6
33	78.12.000172.1115	1	2/1К	Жилое помещение	земельный участок	30,3

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		
ИНН 50/004/2024/002/004/11	ИНН 50/004/2024/002/004/11	ИНН 50/004/2024/002/004/11

Лист 6

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Итого объектов раздела 7.2	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 104		
11.04.2018г. № 67/016/011/2014/003/0044						
Бюджетный округ: [78.32.0000172.000]						
34	78.32.0000172.1114	3	3	Жилое строение	домовое хозяйство	82.1
35	78.32.0000172.1117	100000	3/0/6/1/1/4/1/12/0/240/256/	Площадь	домовое хозяйство	512.0
36	78.32.0000172.1118	1	20	Жилое строение	домовое хозяйство	37.3
37	78.32.0000172.1119	1	36/0	Площадь	домовое хозяйство	70.1
38	78.32.0000172.1120	2	31	Жилое строение	домовое хозяйство	113.3
39	78.32.0000172.1121	1	31/0	Площадь	домовое хозяйство	118.4
40	78.32.0000172.1122	2	32	Жилое строение	домовое хозяйство	94.7
41	78.32.0000172.1123	3	33	Жилое строение	домовое хозяйство	143.6
42	78.32.0000172.1124	3	34	Жилое строение	домовое хозяйство	98
43	78.32.0000172.1125	6	35	Жилое строение	домовое хозяйство	154.4
44	78.32.0000172.1126	4	36	Жилое строение	домовое хозяйство	93.3
45	78.32.0000172.1127	2	37	Жилое строение	домовое хозяйство	85.1
46	78.32.0000172.1128	4	38	Жилое строение	домовое хозяйство	113.1
47	78.32.0000172.1129	6	39	Жилое строение	домовое хозяйство	45.9
48	78.32.0000172.1130	1	3/0/0	Площадь	домовое хозяйство	91
49	78.32.0000172.1131	2	4	Жилое строение	домовое хозяйство	137.9
50	78.32.0000172.1132	1	40	Жилое строение	домовое хозяйство	37.6
51	78.32.0000172.1133	2	41	Жилое строение	домовое хозяйство	90.1

 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Саха (Якутия)		11.04.2018г. № 67/016/011/2014/003/0044 Бюджетный округ: [78.32.0000172.000]
--	--	---


Лист 7

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Итого объектов раздела 7.2	Итого объектов 1	Итого объектов 1	Итого объектов 104		
11.04.2018г. № 67/016/011/2014/003/0044						
Бюджетный округ: [78.32.0000172.000]						
52	78.32.0000172.1134	2	42	Жилое строение	домовое хозяйство	40.4
53	78.32.0000172.1135	6	46	Жилое строение	домовое хозяйство	33.1
54	78.32.0000172.1136	1,2	48, 0/0	Жилое строение	домовое хозяйство	91.3
55	78.32.0000172.1137	3	3	Жилое строение	домовое хозяйство	82.4
56	78.32.0000172.1138	1	4/0/0	Площадь	домовое хозяйство	54.1
57	78.32.0000172.1139	4	5	Жилое строение	домовое хозяйство	148
58	78.32.0000172.1140	использ. гаражных	5/0/0, 5/0/0	Площадь	домовое хозяйство	137
59	78.32.0000172.1141	1	20	Жилое строение	домовое хозяйство	37.4
60	78.32.0000172.1142	1	32	Жилое строение	домовое хозяйство	64.4
61	78.32.0000172.1143	2	34	Жилое строение	домовое хозяйство	80.1
62	78.32.0000172.1144	3	23	Жилое строение	домовое хозяйство	119.3
63	78.32.0000172.1145	3	36	Жилое строение	домовое хозяйство	32.7
64	78.32.0000172.1146	4	37	Жилое строение	домовое хозяйство	111.1
65	78.32.0000172.1147	1	3/0/0	Площадь	домовое хозяйство	71.1
66	78.32.0000172.1148	5	6	Жилое строение	домовое хозяйство	191
67	78.32.0000172.1149	использ.	6, 0/0	Площадь	домовое хозяйство	241.3
68	78.32.0000172.1150	1	6/0/0	Площадь	домовое хозяйство	111.9
69	78.32.0000172.1151	1	7	Жилое строение	домовое хозяйство	148
70	78.32.0000172.1152	1	3/0/0	Площадь	домовое хозяйство	11.1

 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Саха (Якутия)		11.04.2018г. № 67/016/011/2014/003/0044 Бюджетный округ: [78.32.0000172.000]
---	--	---

Лист 3

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № Единицы 7	Всего листов регионов 7, 8	Всего регионов 4	Всего листов выданы: 104			
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-1036444						
Кадастровый номер:		78.32.000172.1007				
71	78.32.000172.1153	4	8	Жилое строение	данные отсутствуют	191,7
72	78.32.000172.1154	общая	8-П	Нежилое	данные отсутствуют	117,8
Область государственной собственности муниципальной и государственной власти						
73	78.32.000172.1155	1	8ПГ	Нежилое	данные отсутствуют	11,3
74	78.32.000172.1156	4	8	Жилое строение	данные отсутствуют	186,3
75	78.32.000172.1157	общая	8-П	Нежилое	данные отсутствуют	20,1
76	78.32.000172.1158	1	8ПГ	Нежилое	данные отсутствуют	10,1
77	78.32.000172.1207	1	21	Жилое строение	данные отсутствуют	184,4
78	78.32.000172.1208	1, 2	32-П, 32-П1	Нежилое	данные отсутствуют	39,1
79	78.32.000172.1201	2	43	Жилое строение	данные отсутствуют	45,2
80	78.01.0030000-20005	1	данные отсутствуют	Жилое строение	данные отсутствуют	181,8
81	78.01.0030000-21130	1	данные отсутствуют	Жилое строение	данные отсутствуют	33,3
82	78.01.0030000-21145	1	181	Нежилое	данные отсутствуют	126,2
83	78.32.000172.1422	4, выделен	27, 27	Жилое строение	данные отсутствуют	281,8
84	78.32.000172.1423	каждый	28	Жилое строение	данные отсутствуют	312,0

 Федеральное агентство технического регулирования <small>Федеральное государственное учреждение "Центр экспертизы в строительстве"</small> <small>Федеральное государственное учреждение "Центр экспертизы в строительстве"</small> <small>Федеральное государственное учреждение "Центр экспертизы в строительстве"</small>		информация, полученная
подпись или механическое копирование		информация, полученная

Федеральное агентство технического регулирования "Техносервис" в Санкт-Петербурге
Федеральное государственное учреждение "Центр экспертизы в строительстве"
 Подпись и печать государственного органа, осуществляющего все объекты недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


№ заявления запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщая, что согласно закону Единого государственного реестра недвижимости:

Решение Лист 1

Итого	
всё объекты недвижимости	
Лист № Единицы 1	Всего листов регионов 1, 2
11.04.2024, № КУ ИИ-011/2024-1036444	
Кадастровый номер:	
78.32.0001627.1002	
Помаркада строения: выделен:	
78.32.0001627	
Дата присвоения кадастрового номера:	
14.01.2012	
Регистраторский государственный учетный номер:	
Исторический номер/№ Кадастровый номер/78.32.0627-7.00 Кадастровый номер/78.32.0677-7.00	
Адрес:	Санкт-Петербург, муниципальный район (муниципальное образование) город федерального значения муниципальный округ Сосновский, улица Восточная, дом 1 литера А
Площадь:	186,6
Назначение:	Нежилое
Назначение/тип:	Административное
Классификация зданий, в том числе по назначению зданий:	А, в том числе по назначению 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Тип здания в соответствии со строительными нормами:	1700
Тип архитектурного решения:	классическое
Кадастровая стоимость, руб.	9179428341
Кадастровый номер всего объекта недвижимости, в том числе объектов недвижимости объекта недвижимости:	78.32.0001627.7
Кадастровый номер помещений, земельный участок, расположенный в границах объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об образовании объекта недвижимости в постинвентаризационный период на основании заявления:	данные отсутствуют
Сведения об образовании объекта недвижимости в постинвентаризационный период:	данные отсутствуют

 Федеральное агентство технического регулирования <small>Федеральное государственное учреждение "Центр экспертизы в строительстве"</small> <small>Федеральное государственное учреждение "Центр экспертизы в строительстве"</small> <small>Федеральное государственное учреждение "Центр экспертизы в строительстве"</small>		информация, полученная
подпись или механическое копирование		информация, полученная


Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Листов листов раздела 1-2	Листов листов раздела 4	Листов листов раздела 10
11.04.2024; № ЕУ ИИ-011/2024.10344733			
Кадастровый номер:		78:12:0090207-1062	
Правы на недвижимое имущество и иные права:		данные отсутствуют	
Сведения об объектах недвижимости в реестре объектов культурного наследия:		Внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 2016-07-12, 04-131 реестровая группа в составе объектов культурного наследия - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории объектов культурного наследия.	
Сведения о кадастровых работах:		дата завершения кадастровых работ: 20.12.2007 Шаровым Аким Сергеевич, СНИПЧ: 11399411671, договор на выполнение кадастровых работ от 06.04.2023 № 29019, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2023	
Статус земель об объектах недвижимости:		Сведения об объектах недвижимости имеют статус: "земельные, земли учтены"	
Обременения:		Сведения об обременениях для объектов недвижимости: 6 - Сведения о фактах обременения объектов недвижимости, 7 - Информация о фактах обременения земель, расположенных в границах, образуемых, 8 - Факт регистрации ипотеки, информация об иных (иных) обременениях	
Получатель выписки:		Павлов Дмитрий Александрович	

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных	выписка для предоставления информации	выписка для предоставления информации
---	---------------------------------------	---------------------------------------

Данные из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Листов листов раздела 2-3	Листов листов раздела 4	Листов листов раздела 10
11.04.2024; № ЕУ ИИ-011/2024.10344733			
Кадастровый номер:		78:12:0090207-1062	
1	Права собственности	1.1	Публично-правовая форма собственности (ППФ), ИИИИ: 770002138
	Сведения о регистрации предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:00901627-1062-78/030/2019-10 15.02.2019 15:55:13
3	Сведения об установленных государственных регистрационных ограничениях, правах, необходимых в силу закона для осуществления иных, других прав:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о правах и обременениях объектов недвижимости:		
4.1	ипотека		Против собственности прав и обременения объектов недвижимости
	дата государственной регистрации:		20.12.2008 05:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-10.001/2008-092
	арест, на который установлены ограничения прав и обременения объектов недвижимости:		данные отсутствуют
	арест, в котором установлены ограничения прав и обременения объектов недвижимости:		субъектный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц:		данные отсутствуют
	сведения о государственной регистрации:		Против собственности государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об установлении Специальных выделенных объектов, расположенных на территории, являющихся объектами культурного наследия (памятниками культуры)", № 15, от 20.01.2009
	сведения об установленных государственных регистрационных ограничениях, правах, необходимых в силу закона для осуществления иных, других прав:		данные отсутствуют
	сведения об установленных ограничениях и обременениях:		данные отсутствуют

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных	выписка для предоставления информации	выписка для предоставления информации
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Листинг из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание: жилая квартира в многоквартирном доме

Итого							
для объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Ценой раздела 5.1.1		Ценой раздела 4		Ценой раздела 10	
11.04.2024, № 67/016/011/2024-1004/012				[76.32.000527.102]			
Единый государственный реестр недвижимости							
1. Система информации о недвижимости: форма структуры объекта недвижимости							
Система координат МСК 1954							
Номер точки	Координаты, м		Рядовые, м	Средняя квадратическая погрешность измерений по координатам, метрам	Габариты, метров, м		
	X	Y			11	12	
1	2	3	4	5	6	7	
1	92744.21	114884.56	-	0.2	300000	300000	
2	92750.00	114888.71	-	0.2	300000	300000	
3	92751.15	114888.99	-	0.2	300000	300000	
4	92720.82	114895.41	-	0.2	300000	300000	
5	92720.64	114895.12	-	0.2	300000	300000	
6	92707.39	114904.29	-	0.2	300000	300000	
7	92694.93	114883.11	-	0.2	300000	300000	
8	92708.00	114875.62	-	0.2	300000	300000	
9	92707.87	114874.71	-	0.2	300000	300000	
10	92718.4	114868.21	-	0.2	300000	300000	
11	92718.6	114868.29	-	0.2	300000	300000	
12	92731.28	114860.4	-	0.2	300000	300000	


 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Центр государственного кадастрового учета недвижимости"		11.04.2024, № 67/016/011/2024-1004/012 [76.32.000527.102]
---	--	--

Итого							
для объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Ценой раздела 5.1.1		Ценой раздела 4		Ценой раздела 10	
11.04.2024, № 67/016/011/2024-1004/012				[76.32.000527.102]			
Единый государственный реестр недвижимости							
1	Координаты, м		Рядовые, м	Средняя квадратическая погрешность измерений по координатам, метрам	Габариты, метров, м		
	X	Y			11	12	
1	2	3	4	5	6	7	
1	92744.21	114884.56	-	0.2	300000	300000	
1	92744.21	114884.56	-	0.2	300000	300000	
2	92750.00	114888.71	-	0.2	300000	300000	
3	92751.15	114888.99	-	0.2	300000	300000	
4	92720.82	114895.41	-	0.2	300000	300000	
5	92720.64	114895.12	-	0.2	300000	300000	
6	92707.39	114904.29	-	0.2	300000	300000	
7	92694.93	114883.11	-	0.2	300000	300000	
8	92695.35	114882.86	-	0.2	300000	300000	
9	92694.58	114881.63	-	0.2	300000	300000	
10	92698.00	114879.11	-	0.2	300000	300000	
11	92694.42	114883.15	-	0.2	300000	300000	
12	92708.00	114875.62	-	0.2	300000	300000	
13	92707.87	114874.71	-	0.2	300000	300000	
14	92718.4	114868.21	-	0.2	300000	300000	
15	92718.6	114868.29	-	0.2	300000	300000	
16	92727.32	114863.15	-	0.2	300000	300000	

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Центр государственного кадастрового учета недвижимости"		11.04.2024, № 67/016/011/2024-1004/012 [76.32.000527.102]
--	--	--


Лист 8

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № Учётной К.1	Платежная ведомость К.1.1		Платеж ведомость 4		Платеж ведомость 10		
11.04.2024г. № КУ ИИ6-011-2024-103647373							
Каждый объект							
					763240006271062		
17	9272040	11480175	-		0.1	200000	200000
18	9273062	11485919	-		0.1	200000	200000
19	9273148	11486028	-		0.1	200000	200000
20	9273178	1148604	-		0.1	200000	200000
1	9274421	11488038	-		0.1	200000	200000
1	9274421	11488038	-		0.1	200000	200000
2	9275099	11488471	-		0.1	200000	200000
3	9275132	11488499	-		0.1	200000	200000
4	9272082	11488941	-		0.1	200000	200000
5	9272064	11489512	-		0.1	200000	200000
6	9270739	11490429	-		0.1	200000	200000
7	9269495	11488111	-		0.1	200000	200000
8	9270806	11487562	-		0.1	200000	200000
9	9270787	11487471	-		0.1	200000	200000
10	927184	11486421	-		0.1	200000	200000
11	927184	11486453	-		0.1	200000	200000
12	9273178	1148604	-		0.1	200000	200000


 Министерство финансов Республики Беларусь Уполномоченный орган государственной власти Республики Беларусь по вопросам государственной регистрации		11.04.2024г. 11:30:00
Итого по ведомости		763240006271062

Лист 9

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № Учётной К.1	Платежная ведомость К.1.1		Платеж ведомость 4		Платеж ведомость 10		
11.04.2024г. № КУ ИИ6-011-2024-103647373							
Каждый объект							
					763240006271062		
1	9274421	11488038	-		0.1	200000	200000
2. Сведения о государственных и муниципальных элементах объектов недвижимости							
Представлен государственный элемент объектов недвижимости, №				200000/0000/0000			
Представлен муниципальный элемент объектов недвижимости, №				200000/0000/0000			

 Министерство финансов Республики Беларусь Уполномоченный орган государственной власти Республики Беларусь по вопросам государственной регистрации		11.04.2024г. 11:30:00
Итого по ведомости		763240006271062

Данные						
всё объекта водности						
Даты № Указания К.1		Даты даты работы К.1.1		Даты работы К		Даты даты работы Ю
11.04.2024; № КУ ИВ-011/2024.1004.0773						
Камерный номер				78.32.000627.102		
3. Ссылка на барометры, точки вертикальной нивелировки объекта (связанности с нивелиром (нивелиром) внос зонной, нивелировый, объектом гидрографической службы или Службы нивелиров 79.)						
Почты нивелиров: точки нивелира	Координаты, м		Среднее стандартное отклонение, м	Глубины, м		Надметровой нивелир внос, объектом водности, и нивелира нивелир, вертикальность нивелир, данные объектом водности
	X	Y		И1	И2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>Федеральный научный центр гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды</p> <p>Федеральное государственное учреждение «Центр гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды»</p> <p>119072, Москва, ул. Мясницкая, д. 26</p>	<p>ИВ-011/2024.1004.0773</p> <p>78.32.000627.102</p>
---	--

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленных законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1047833024029
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7838025743

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А,
ком. 209**

(указывается адрес места нахождения (места деятельности) для лицензируемого предприятия, и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность в документе №1)



(подпись ответственного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. ответственного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Казармы (Трехэскадронный корпус)» (Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и казармы Конногвардейского полка»), «Дом Устинова К. (Петровых)» (наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Большая Морская ул., д. 36, лит. А), «Дом Яковлева С.Я.» (Гороховая ул., д. 45, лит. А), «Дом Ф. Моровица». (Никольская пл., д. 6, лит. А), «Дом А.Б.Фитингофа» (ул. Глинки, д. 1, лит. А), «Офицерская казарма» (Загородный пр., д. 54, лит. А) и «Солдатская казарма» (Звенигородская ул., д. 3, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»); выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом Н.Г. Кудрявцева» (4-я Красноармейская улица, д. 12/11, лит. А), «Дом А.П. Козлова» (Большая Морская ул., д. 56, лит. А), «Дом Разевиха» (Вознесенский пр., д. 28, лит. А), здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Перекопская ул., д.1, лит. А) на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-28
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 29-69
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 70-234
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 235-285
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 286-324
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 325-340
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 341-744