

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 27.03.2024 № 94163-07.11.2022-СОКН/ГИКЭ между ИП Быковым А.М. и ООО «Институт Теплоэнергетики» (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27.03.2024 г. по 24.05.2024 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция». Адрес юридический: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская, д. 43А, лит. А.
ОГРН 1027804185815, ИНН 7806043250, КПП 781401001, ОКПО 25886878.

4. Сведения об эксперте:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 36 лет, место работы: ИП Быков Александр Михайлович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона

№73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН (раздел 13, подраздел 4), разработанный ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

- Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2023 б/н (*Приложение №1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.02.2015 № 10-84 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115646-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904–1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)», 1904–1937 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 17.03.2022 № 202-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)» (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 10.10.2018 № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2015 № 10-139 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2013 № 10-658 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)» (Приложение №3);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» от 20.12.2022 г. (Приложение №5);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» от 07.08.2019г. (Приложение №5);
- Охранное обязательство «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» от 31.05.2002 № 3439 (Приложение №6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.10.2019 № 07-19-478/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №6);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254032; от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338; от 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992 (Приложение №7);
- Технический паспорт на административное здание со встроенным вестибюлем станции метро «Технологический институт», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, оформлен 25.04.2016 г. (Приложение №8);
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01121 от 08.10.2013 г. выдана ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (переоформлена от 15.04.2019 № 433) (Приложение №11).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия с целью поддержания эксплуатационного состояния) от 26.12.2022 №01-21-3241/22-0-1 (Приложение №11).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений) от 28.12.2022 №01-21-3242/22-0-1 (Приложение №11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов,

объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН (раздел 13, подраздел 4).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); Центральный Государственный Архив Кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и

историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН (раздел 13, подраздел 4), результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выявленный объект культурного наследия «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-84 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выявленный объект культурного наследия «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115646-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904–1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)», 1904–1937 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

Распоряжением КГИОП от 17.03.2022 № 202-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 10.10.2018 № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 03.04.2015 № 10-139 «Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», определен предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 27.12.2013 № 10-658 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», определен предмет охраны объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» оформлен 20.12.2022 г.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» оформлен 07.08.2019г.

Охранное обязательство «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» оформлено 31.05.2002 № 3439.

Распоряжением КГИОП от 30.10.2019 № 07-19-478/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости представлены: от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477; от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254032; от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338; от 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992.

Технический паспорт на административное здание со встроенным вестибюлем станции метро «Технологический институт», Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, оформлено 25.04.2016 г.

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

В конце XIX века появилась необходимость в новом виде общественного транспорта и стала все более остро ощущаться в Петербурге. Первым проектом устройства в российской столице метрополитена можно считать предложение Балтийской железной дороги о соединении подземной трассой всех вокзалов города в 1889 год. Эта же идея, с различными вариантами трассировки магистрали, как подземной, так и надземной, неоднократно выдвигались в других проектах конца XIX – начала XX века. Большинство дореволюционных проектов устройства в российской столице метрополитена отличалось преимущественно эстакадными линиями, по аналогии с Парижским или Венским метро. Революция 1917 года и последующая за ними Гражданская война, вычеркнули из истории все прежние и дальнейшие планы по строительству метрополитена, в 1920-е годы все проекты метрополитена были практически забыты. В 1935 году был открыт Московский метрополитен, после этого снова остро встал вопрос строительства подземки в Ленинграде. Уже в 1938 году создание метрополитена перешло в стадию практической реализации. Председатель Ленинградского Городского Совета А.Н. Косыгин выступил с инициативой строительства метро в Ленинграде и получил поддержку в Москве. Работы по проектированию было решено разделить на

несколько этапов. В качестве первой очереди была выделена трасса Кировско-Выборгского направления от станции «Автово» до станции «Бабурин переулок». Ее главным достоинством было соединение всех железнодорожных вокзалов и соединение удаленных южных районов с центром города и Выборгской стороной. Проектом было предусмотрено строительство линии общей протяженностью 16,5 км из двенадцати станций глубокого заложения – «Автово», «Кировский завод», «Сад 9 января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная», «Финляндский вокзал» - и одной станции мелкого заложения – «Бабурин переулок». Пуск первой очереди был запланирован на декабрь 1942 года. По причине жестких сроков сдачи метрополитена начало работ было разрешено до утверждения технического проекта и сметы. В феврале 1941 года начались первые работы, а к апрелю уже были заложены все 33 вертикальные шахты. 22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, сорвавшая планы метростроителей. 27 июня были приостановлены все строительные работы, а метростроевцы были направлены на строительство оборонительных сооружений на подступах к Ленинграду. После Победы, в 1945 году строительство метрополитена возобновилось. Многие шахты серьёзно пострадали, некоторые пришлось ремонтировать, а часть была ликвидирована. В мае 1946 года «Стройпроект №5» занимавшийся проектированием был переименован в «Ленметропроект», а «Управление строительством №5 НКПС» в «Ленметрострой», его возглавил К.А. Кузнецов. Проектировщики кардинально пересмотрели довоенный проект. Из двенадцати станций в довоенном проекте осталось десять – исчезли станции «Бабурин переулок» и «Сад 9 января». Сооружение десяти станций было решено разделить на две очереди. Первая очередь включала 8 станций: «Автово», «Кировский завод», «Сталинская» («Нарвская»), «Балтийская», «Технологический институт», «Витебская» («Пушкинская»), «Владимирская» и «Площадь Восстания». Станцию «Владимирская» решено было не сооружать, а оставить под нее задел. Станции «Чернышевская» и «Финляндский вокзал» планировалось построить в составе второй очереди. Летом 1947 года были утверждены названия станций и тематические задания на их оформление. В декабре 1954 года вышло постановление Совета Министров СССР по подготовке к вводу первой очереди Ленинградского метро. 5 ноября 1955 года был подписан акт правительственной комиссии о приемке в эксплуатацию Ленинградского метро. Указом Президиума Верховного Совета СССР Ленинградскому метрополитену было присвоено имя В.И. Ленина. Так началась регулярная эксплуатация второго в нашей стране метрополитена. Торжественное открытие Ленинградского метрополитена состоялось 15 ноября 1955 года, так началась регулярная эксплуатация второй в России подземки.

Здание Управления метрополитена, со встроенной станцией метро «Технологический институт», расположенного по адресу Московский проспект, д. 28, было построено в 1955 году на месте снесенного доходного дома Н. М. Релева. Технологический Институт — первая в СССР двухзальная станция с перекоммутацией путей и кроссплатформенной пересадкой, обслуживающая одновременно две линии. Поезда попутных направлений двух линий прибывают в один зал, для пересадки в попутном направлении достаточно перейти платформу. Для следования в обратном направлении нужно перейти в другой зал по короткому переходу. Станция метро «Технологический институт» вошла в строй в 1955 году, когда открылась первая линия Ленинградского метрополитена от станции «Площадь Восстания» до «Автово». Наземный вестибюль станции встроен в монументальное четырехэтажное здание, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле «сталинского

ампира». Фасады полукруглого здания украшены колоннами. Входы в вестибюль устроены со стороны Московского проспекта, выходы – с Загородного проспекта. Шестиугольный кассовый зал отделан белым мрамором. Купол декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи», пол - мозаичный. Освещение закарнизное. По проекту А. М. Соколова и А. К. Андреева предполагалось в одной из арок на стене планировалось сделать панно с изображением Сталина, стоящего на лестнице. На карнизе купола в проекте имелась надпись: «Слава Сталину великому зодчему коммунизма корифею науки!». Эскалаторный зал облицован искусственным мрамором красного цвета и опоясан декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия. Зал освещён люстрой и бра. Стены, колонны и арки подземного зала отделаны светлым с прожилками уральским мрамором «Коэлга». Пол выложен полированным черным габбо со вставками из жежелевского гранита. Близкое расположение Технологического института нашло отражение в оформлении станции: над колоннами в центральном зале – 24 скульптурных бронзовых медальона с портретами выдающихся ученых. Портреты чередуются с венками из листовой латуни, выполненными способом выколотки. Свод среднего зала обработан каннелюрами. Вдоль свода протянут декоративный фриз, в котором чередуются «золотые» вентиляционные решетки и лепные факелы, окаймленные бронзой. Во фриз вмонтированы стеклянные светильники. Источниками света служат хрустальные светильники, венчающие бронзовые факелы, из которых состоит фриз. Поскольку станция метро «Технологический институт» сразу проектировалась как пересадочная на линию, идущую вдоль Московского проспекта (вторую ветку начали прокладывать ещё раньше первой), в станционном зале был предусмотрен участок для строительства перехода. Четыре ограничивающие его пилоны были украшены бронзовыми медальонами с изображениями К. Маркса, Ф. Энгельса, В. Ленина и И. Сталина. Позднее, при открытии второй линии метро и строительстве перехода на станцию Технологический институт 2» медальоны с Энгельсом и Сталиным демонтировал. 29 апреля 1961 года рядом со станцией «Технологический институт 1» на пусковом участке Московско-Петроградской линии была открыта новая станция «Технологический институт 2». Станция «Технологический институт 2» оформлена в строгом функциональном стиле. К немногим деталям декоративного убранства здесь относятся лаконичные надписи на мраморных пилонах, напоминающие об основных достижениях советской науки и техники. В 1978-1979 годах станция была значительно увеличена, а в 1980 году получила собственный выход на поверхность.

Объект культурного наследия регионального «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых».

В апреле 1875 г. участок со всеми строениями, включая деревянный дом по Бронницкой улице, а также два деревянных сарая во дворе, перешел во владение к Надворному советнику Графу Василию Владимировичу Адлербергу. Судя по имеющимся архивным документам, никаких изменений на участке при В.В. Адлербергине производилось. В октябре 1880 г. домовладение было продано жене титулярного советника Елизавете Степановне Трофимовой. На протяжении одиннадцати лет никаких построек на участке не производилось. Квартиры в угловом каменном доме, как и в деревянном, выходящим фасадом на Бронницкую улицу, сдавались внаем (в аренду). В 1890 г. (согласно дарственной) 1/2 имущества, принадлежащего Е.С. Трофимовой, перешло к ее мужу - Митрофану Борисовичу Трофимову. В июле 1891 г. был достроен каменный дворовый флигель вдоль западной границы участка. При этом, на тот момент внутренняя отделка была еще не закончена. В документах флигель значится, как состоящий из двух частей (это хорошо читается в наши дни). Скорее всего, проект лицевого каменного дома по Бронницкой улице к тому времени был уже разработан и поэтому флигель

был разделен на две части: одна часть относилась к угловому дому, а другая – к будущему дому, с которым он должен был соединяться при помощи черной лестницы.

В 1892-1893 гг. вместо деревянного одноэтажного с мезонином дома было построено четырехэтажное с таким же флигелем по южной границе двора. На август 1893 г. чистая отделка еще не была до конца окончена, но многие квартиры здесь уже были заселены. Автор проекта - неизвестен. Фиксационные чертежи, сохранившиеся в фондах ЦГИА СПб, относятся к 1890-1892 гг. Здание представляет собой четырехэтажное здание на подвале, лицевой фасад в 12 осей, фланкированный раскреповками в две оси. Входной проем не по центру, а смещен вправо. Фасады оформлены в приемах эклектики. К концу 1893 г. на участке имелись: каменный четырехэтажный (трехэтажный на высоком полуподвале) жилой лицевой угловой дом, каменный четырехэтажный, частью трехэтажный дворовый флигель вдоль западной границы участка, каменный лицевой на подвале жилой дом по Бронницкой улице, с таким же флигелем, по южной границе участка. После смерти мужа в 1910 г. домовладение принадлежали Е.С. Трофимовой. В 1917 г. домовладение перешло Сергею Петровичу Веселому – Гофмейстеру Высочайшего двора. После октября 1917 г. домовладение было национализировано. До конца 1970-х гг. здание оставалось жилым. С 1978 г. по 1982 г. дом был расселен и снят с учета жилого фонда. В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 17.05.1982 г. № 319 здание по Бронницкой улице перешло на учет Ленинградского Метрополитена. Здесь расположились следующие службы: СЭС метрополитена, служба материально-технического снабжения, служба движения, вторая дистанция службы тоннельных сооружений, служба управления имуществом.

Объект культурного наследия регионального «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)».

В 1880-е гг. участок принадлежал титулярному советнику, директору Товарищества Тентелевского химического завода, инженеру-архитектору А.А. Мерцу. В 1883 г. архитектор Н.К. Рейзман разработал проект каменного одноэтажного дома (особняка) на нежилом подвале с одноэтажным и частично 2-х этажным надворным флигелем. Проект новой постройки был согласован Городской Управой 1 сентября 1883 г. Особняк был построен между 1883 г. и 1901 г. Затем домовладение инженера-архитектора А.А. Мерца перешло в собственность Лихачевых - Владимира Павловича и Павла Павловича (владели участком с 1901 г. по 1903 г.), а позже семьи Погоржельских (Погоржельские Елизавета Александровна, Казимир Викторович, Иосиф Викторович, Виктор Викторович и Мария Викторовна). Семья Погоржельских являлась владельцами участка (домовладения) с 1903 г. по 1917 г. В 1903 г. здание на участке Погоржельских было реконструировано. Проект доходного дома на участке разработал архитектор В.Р. Курзанов. Проект В.Р. Курзанова был утвержден Городской Управой 18 марта 1903 г. Проектом предполагались: надстройка 4 каменных этажей над имеющимся строением, а также сооружение дополнительно двух каменных 5-этажных флигелей.

Квартиры в доходном доме на участке Погоржельских (доходном доме Погоржельских) сдавались внаем. В этом доме с 1904 г. по 1937 г. в квартире №5 (в настоящее время кв. 12, 13, 14) жила знаменитая русская балерина и выдающийся педагог А.Я. Ваганова. Здесь же в 1906-1909 гг., 1910-1913 гг. проживал известный артист Императорской балетной труппы Н.Г. Легат. В 1911-1912 гг. в доме также жил гражданский инженер Н. И. Товстолес. После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В годы советской власти здание оставалось жилым многоквартирным домом. Однако, здесь были устроены коммунальные квартиры, в которых регулярно производились ремонтные работы, а

также работы по перепланировкам.

10.3. Современное состояние объекта:

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

В настоящее время станция метро «Технологический институт» состоит из двух залов: «Технологический институт-1» (колонная станция) и «Технологический институт-2» (пилонная станция). Это - единственный действующий кросс-платформенный узел Петербургского метрополитена Тип станции «Технологический институт -1» - колонная глубокого заложения. Тип платформы - островная прямая. Вестибюль станции «Технологический институт - 1» устроен (встроен) в соответствии с проектом в здании Управления Петербургского метрополитена (Административное здание со встроенным вестибюлем станции метро «Технологический институт»), которое решено (построено) в виде монументального трехэтажного здания (со скругленной угловой частью) в формах «сталинского классицизма». Административное здание со встроенным вестибюлем станции метро «Технологический институт» расположено на участке с ровным рельефом. Вдоль Московского и Загородного проспекта к зданию примыкает тротуар вдоль проезжей части. Мощение тротуара выполнено гранитными плитами. На тротуаре вдоль Московского проспекта полоса шириной 0,9 м вымощена гранитной брусчаткой. В период с апреля 2020 г. по февраль 2022 г. была проведена реконструкция наклонного хода станции с заменой трех эскалаторов на четыре и реставрация помещений вестибюля. Здание в целом сохранило свое историческое решение, в том числе, архитектурное решение и отделку фасадных поверхностей. Наземный вестибюль станции «Технологический институт-1» и перронный (подземный) зал также сохранили свое историческое решение, а также декоративно-художественное оформление интерьеров. Визуальный осмотр показал, что конструкции здания находятся в работоспособном и ограниченно работоспособном состоянии. Общее техническое состояние здания относится к ограниченно работоспособной категории.

Состояние объекта культурного наследия регионального «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых».

Здание четырехэтажное, с чердаком и подвалом. К зданию частично обеспечен подход со двора с западной части. Въезд во двор осуществляется с ул. Бронницкой через примыкающий дом №1 (офисное здание Управления Метрополитена). Конструктивная система здания - стеновая с продольными несущими стенами и ядрами жесткости в виде лестничных клеток. Общая жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Стены развязаны деревянными балками в уровне перекрытий. Здание обслуживается двумя лестничными клетками. Инженерные сети проложены по контуру наружных стен в лотке под полом первого этажа. На чердаке сохранились элементы старых инженерных сетей системы отопления. В 2001 г., 2007 г., 2014 г. техническими обследованиями здание было признано аварийным: все междуэтажные перекрытия находились в аварийном состоянии и нуждались в замене. В рамках проекта «Проведение работ по комплексному ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» к условиям современного использования (сохранению объекта культурного наследия)», разработанного ООО «Ажио» в 2020 г., было выполнено обследование состояния существующих конструкций. Фундаменты здания выполнены ленточными бутовыми. Перекрытия в здании выполнены по стальным и по деревянным несущим балкам, стальные балки – с заполнением в виде сводов Монье. Нижние

поверхности перекрытия оштукатурены известковой штукатуркой по дранке. Стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Наружные и внутренние перемычки - кирпичные лучковые. Кровля здания выполнена фальцевой по деревянным стропильным ногам. Стропила имеют промежуточные точки опирания на перекрытия в виде стоек и лежней. По выводам инструментального обследования техническое состояние конструкций было признано ограничено работоспособным с отдельными аварийными элементами. Проектной документацией ООО «АЖИО» «Проведение работ по комплексному ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» к условиям современного использования (сохранению объекта культурного наследия)» предусмотрены мероприятия по сохранению ОКН (ремонт и реставрация объекта культурного наследия). В настоящее время проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия, в котором в первую очередь выполняются первичные противоаварийные мероприятия по устройству фиксирующих противоаварийных конструкций стен. Работы по замене или усилению аварийных несущих конструкций перекрытий выполняются в непосредственной близости от еще не выведенных из аварийного состояния стен, в связи с этим ведутся строительно-монтажные работы: противоаварийные работы, демонтажные работы, работы по усилению фундаментов. Работы выполняются малыми захватками поэтапно, что обусловлено необходимостью сохранения устойчивости здания и отдельных конструкций, находящихся в аварийном состоянии.

Состояние объекта культурного наследия регионального «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)».

Здание пятиэтажное с чердаком и подвалом. Корпуса здания образуют два внутренних двора, которые с левой стороны граничат с участком соседнего дома №9 по Бронницкой улице. Въезд во дворы осуществляется с Бронницкой улицы. Конструктивная система здания - стеновая с продольными несущими кирпичными стенами и ядрами жесткости в виде лестничных клеток. Общая жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. В 1970-е годы в здании выполнен капитальный ремонт с заменой межэтажных балочных перекрытий на сборные железобетонные плиты. Здание обслуживается несколькими лестницами. Фундаменты здания выполнены ленточными бутовыми. Крыша – скатная. Кровля здания выполнена фальцевой по деревянным стропильным ногам. При осмотре фасадных стен здания выявлены следующие повреждения: трещины и повреждения, свидетельствующие о неравномерных деформациях основания здания; нарушения целостности штукатурки на фасадах; нарушения целостности штукатурки на балконах; поражение коррозией стальной подшивки карнизов. По результатам визуального осмотра установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном и ограничено работоспособном состоянии. Общее техническое состояние здания относится к ограничено работоспособной категории.

Инженерно-геологические условия участка.

В геологическом строении территории принимают участие: современные отложения QIV, верхнечетвертичные отложения QIII, среднечетвертичные отложения QII и вендские отложения V. Техногенные отложения (tIV) залегают с поверхности, представлены насыпными грунтами, в составе которых пески и супеси со строительным мусором. Мощность отложений составляет 1,8 м.

Морские и озёрные отложения (mlIV) представлены песками серыми пылеватыми и супесями насыщенными водой с прослойкой торфа мощностью 0,2-0,65 м. Общая мощность отложений составляет 1,85-3,0 м. Озёрно-ледниковые отложения (lgIII) представлены

суглинками и глинами ленточными и слоистыми от мягкопластичной до текучей консистенции. Мощность отложений составляет 6,3-7,3 м. Ледниковые отложения (gIII) представлены суглинком от тугопластичной по твердой консистенции с гравием и галькой до 15%, с валунами. Мощность отложений составляет 3,2 м.

Озёрно-ледниковые отложения (lgII-III) представлены суглинком от тугопластичного до текучепластичного и супесью текучей. Мощность отложений составляет 12 м.

Ледниковые отложения (gII) представлены супесями и суглинками от тугопластичной до твердой консистенции с гравием и галькой 25-30%, с валунами до 10%. Подошва отложений скважинами не пройдена. При бурении скважин установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,84-1,5 м.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
4. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
5. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
6. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
7. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
8. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
10. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
11. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

12. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».
13. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
14. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
15. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Под редакцией Пилявского В.И. Ленинград, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. 1971.
16. Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др. Метрополитен Ленинграда - Петербурга: Страницы истории. СПб., 1995.
17. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
18. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
19. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
20. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
21. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
22. Любош Г.А. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Л., 1980.
23. Метрополитен Северной Столицы (1955-1995)/ Под ред. В.А. Гарюгина. СПб., 1995.
24. Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог/ сост. В.Г. Авдеев и др. СПб., 2005.
25. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. СПб., 2013. Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
26. Сапаров А.П., Серебровская Е.П. Ленинградский метрополитен. Л., 1956.
27. Соколов А.М. Станции Ленинградского метро. Ленинград 1957.
28. Первушина Е.В. По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. М., 2009.
29. Петербургскому метрополитену - 50 лет, В.Г. Авдеев, Д.Л. Бурин, В.И. Клочков, М.Ю. Королёв, Г.Ю. Никитенко и др, СПб., 2005.
30. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
31. Шавель Ю.В., Графов Д.Ю. Петербургский метрополитен – 60. СПб., 2015.
32. Интернет-ресурсы:
 - Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>
 - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП): <https://kgior.gov.spb.ru/>
 - <https://www.Mirmetro.net>
 - <https://pastvu.com/>
33. Архивы:
 - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».
 - Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-184. Оп. 11. Д. 213; Р-36. Оп.36. Д. 404.
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1399. Ф. 515. Оп. 1. Д. 589. 1863-1878. Ф. 515. Оп. 1. Д. 589а. Ф. 515. Оп. 4. Д. 282. 1. Ф.513. Оп. 102. Д. 4615.

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН (раздел 13, подраздел 4), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (ООО «СК «ПСР») в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН (далее – раздел мероприятий). Разделом мероприятий выполнена оценка возможного влияния на сохранность объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, и определение мер по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия.

Проектирование выполняется на территории Московского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28, лит. А, в отношении следующих объектов:

- Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001635:3018 (в части Вестибюль ст. «Технологический институт-2» №ОС 3200457, Инв. № 1300020372);

- Пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст.м. Технологический институт-2», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, соор. 1, лит. А, кадастровый номер 78:00:0000000:1544 (в части Эскалаторный тоннель ст. «Технологический институт-2» Инв. № 1300020284; ОС № 4001659);

- Земельный участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, кадастровый номер 78:32:0001635:13;

- Эскалаторный тоннель станции «Технологический институт-2» выполнен из 97-х колец чугунной обделки, эскалатор трехленточный.

Территория, на которой расположен участок предполагаемых работ (капитального ремонта), застроена зданиями, являющимися объектами культурного наследия (ОКН) и зданиями, расположенными в ООЗ (охраняемой зоне застройки). Территория объекта капитального ремонта, образующаяся замкнутым пространством двора, ограничена: Московский проспектом с одной стороны, внутри дворовыми территориями со стороны улицы Бронницкая и Загородного проспектов. Здания построены вплотную друг к другу, высотой 3-5 этажей. Участок объекта ограничен с севера Загородным проспектом и существующим офисным зданием №1 по ул. Бронницкая, с юга существующей внутридомовой территорией и жилым домом №5 по ул. Бронницкая, с востока улицей Бронницкая, с запада внутридомовой территорией и входным вестибюлем станции метро «Технологический институт». Въезд на придворовую территорию выполняется через арочный проезд со стороны ул. Бронницкая дом 3, лит. А пристроено. Участок благоустроен. Покрытие внутри двора выполнено асфальтовое. Вертикальная планировка площадки выполнена, поверхностный сток осуществляется в существующий дождеприемный лоток существующей канализации.

В непосредственной близости от границ проектирования располагаются:

- объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург,

Московский пр., д. 28, лит. А;

- на расстоянии 8,5-23 м расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая уд, д. 1-3, лит. А;

- на расстоянии 40-85 м расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904–1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7.

Объект культурного наследия регионального «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия. Из открытых источников (интернет-ресурсы), а также из анализа документов, установлено следующее. В 2014 г. КГИОП на основании «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Бронницкая ул., 1-3, литера А, была согласована проектная документация «Реконструкция здания по адресу: ул. Бронницкая, д. 3 (Дом Трофимовых), разработанная ООО «Строительное дело-СГ» (Санкт-Петербург, 2012 г. Шифр: 02-СКС/10). В 2018г. КГИОП на основании «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., 1-3, литера А, была согласована проектная документация «Комплексный проект по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Е.С. И М.Б. Трофимовых» к условиям современного использования (сохранению объекта культурного наследия) ул. Бронницкая, д. 1-3, литер А (в части дома 3)», разработанная ООО «АЖИО» (Санкт-Петербург, 2018г. Шифр: 0572500002517000035), КГИОП своим письмом от 11.12.2018 № 01-26-10318/18-0-1 согласовал указанную проектную документацию. В ноябре-декабре 2020 г. КГИОП, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, согласовал проектную документацию «Проведение работ по комплексному ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» к условиям современного использования (сохранению объекта культурного наследия)», разработанную ООО «АЖИО» (Санкт-Петербург, в 2020г. Шифр: 0572500002517000035). Данная документация была корректировкой документации, разработанной ООО «АЖИО» в 2018 г. В рамках данной документации был разработан раздел проекта «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 7. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 0572500002517000035-ОСОКИ). По данному разделу получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы - «АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, хозяйственных и иных работ: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 7. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 0572500002517000035 - ОСОКИ), разработанного в рамках проекта «Проведение работ по комплексному ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» к условиям современного использования (сохранению объекта культурного наследия)» (ООО АЖИО, 2020г. Шифр:

0572500002517000035. Раздел проекта был согласован КГИОП в установленном законом порядке.

Охранная и защитная зоны объектов культурного наследия регулируются Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (в действующей редакции), а также Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в действующей редакции). Рассматриваемые объекты, согласно Приложения 1 к Закону Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 24 декабря 2008 года №820-7, расположены в границах единой охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗ-1(32)02.

Рассматриваемый участок проектирования попадает в регламентный участок, расположенный в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, утверждённый Законом Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 24.12.2008 г. № 820-7; единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗ -1(32)02.

Проектной документацией «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)), шифр: 94163-07.11.2022, разработанной ООО «СК «ПСР», предусматривается капитальный ремонт вестибюля станции «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля станции «Технологический институт 2».

Проектные решения.

В границах вестибюля и наклонного хода станции «Технологический институт 2». Пассажирская зона вестибюля:

– устройство гидроизоляции и ремонт пола с заменой напольного покрытия первого этажа вестибюля станции «Технологический институт 2» с обеспечением требований по путям движения пассажиров, в том числе и МГН (устройство тактильно-контрастной разметки для инвалидов по зрению – в покрытиях пола);

– инъекционное заполнение трещин в стенах вестибюля ремонтным составом, площадная инъекция проникающим гидроизоляционным составом, штукатурная гидроизоляция составами на цементной основе;

– замена элементов облицовки натуральным камнем интерьера вестибюля с устройством прокладки кабельной продукции под облицовкой;

– замена существующих заполнений дверных проёмов служебных помещений в пассажирской зоне с обеспечением требований пожарной безопасности;

– ремонт потолка вестибюля с зачисткой поверхности потолка от лишних отделочных

слоёв с последующим выравниванием поверхности и окраской водоэмульсионными красками; ремонт/замена поврежденных участков подвесного армированного потолка;

- ремонт интерьерных элементов вестибюля: вентиляционных решёток, решёток громкоговорителей, декоративных ворот;

- замена витражных конструкций дворового фасада без изменения габаритов проёма, с устройством алюминиевого витража (из алюминиевых профилей);

- демонтаж и монтаж из новых современных конструкций пикета полиции и павильонов торговли, замена конструкций КСОБ;

- оснащение входной линейки турникетов (демонтаж существующей, монтаж новой);

- расстановка оборудования в вестибюле для обеспечения условий для оказания услуг по перевозке пассажиров метрополитена;

- замена архитектурного освещения вестибюля и наклонного хода;

- замена сетей электроснабжения информационно-рекламного оборудования вестибюля и наклонного хода;

- замена радиаторов в кассовом зале;

- замена сетей связи, громкоговорящего оповещения, создание комплексной автоматизированной системы диспетчерского управления электромеханическими устройствами и электроосвещением, системы автоматизированного контроля платы проезда на метрополитене замена системы контроля доступа на основе смарт-карт, а также вычислительной сети;

- замена системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также громкоговорящего оповещения;

- замена пожарных шкафов на металлические сертифицированные.

Зона служебных помещений (в уровне первого и второго этажей, подвальные помещения, дворовые фасады):

- косметический ремонт служебных помещений первого и второго этажей с заменой отделочных материалов пола, стен и потолка, с заменой заполнений дверных проёмов;

- перепланировка в уровне первого этажа в зоне бывших телефонных будок с сохранением интерьера вестибюля и устройством помещений для служебных целей с выходом в пассажирскую зону; устройство потолка в служебных помещениях в данной зоне, косметический ремонт помещений, замена существующих и устройство новых заполнений дверных проёмов;

- перепланировка помещений второго этажа для служебных целей, не затрагивая несущие конструкции, в границах перепланировки перегородок существующих помещений;

- ремонт окраска металлического люка демонтажной камеры;

- ремонт помещений лестничных клеток служебной зоны: ремонт интерьера, ремонт ступеней, ремонт ограждений лестничных маршей;

- ремонт дворовых фасадов в границах здания вестибюля станции «Технологический институт 2»

- устройство ограждения на кровле;

- замена козырька входной группы;

- замена существующих заполнений оконных проёмов на оконные блоки из ПВХ-профилей (металлопластиковые) со стеклопакетами. оконные блоки противопожарные сертифицированные.

- замена: остеклённый балконный блок: металлопластиковый; блок балконный из ПВХ-

профилей – одинарной конструкции с глухой непрозрачной филёнкой, с прозрачным стеклом;

– замена существующих заполнений ворот и дверей: на металлические стальные; дверные заполнения - ворота наружные демонтажной камеры: металлические (стальные) наружные, распашные, с двумя полотнами, с открыванием наружу, с расположением полотна в проёме (по толщине стены), щитовые, глухие, с калиткой;

– ремонт элементов отделки фасада: цоколь из натурального камня;

– замена/ремонт металлических лестниц по фасаду вестибюля ст. «Технологически институт 2»;

– ремонт входного крыльца с заменой покрытия площадки и ограждения;

– гидроизоляция наружная ж.б. конструкций оголовка наклонного хода, выступающего над планировочной поверхностью земли;

– ремонт отмостки по периметру фасада с обеспечением гидроизоляции;

– ремонт асфальтового покрытия внутреннего двора в границах стройплощадки;

– помещение дизель-генераторной с отдельным входом, расположенным с стороны двора закрытой территории ГУП «Петербургский метрополитен»: ремонт облицовки: замена облицовки наружной поверхности на фиброплиту, окрашенную в колер, соответствующий основному полю фасада; замена дверных заполнений;

– комплекс мероприятий по ремонту гидроизоляции подвальной части здания вестибюля, в том числе и машинного зала: демонтаж напольных покрытий и защитных стяжек до основания несущих конструкций; ремонт и расшивка трещин в стенах/в полу; ремонт сколов/дефектов бетона; инъекция гидроизоляционных материалов через водопроводящие трещины в стенах/полу; нанесение площадной обмазочной гидроизоляции по полу и стенам подвальных помещений; нанесение защитных слоёв из цементных стяжек;

– устройство новых ограждений и поручней для лестниц машинного зала; замена лестниц металлических в подвальном помещении;

– перепланировка подвальных помещений в границах существующих перегородок для нужд эксплуатирующих служб;

– мероприятия по косметическому ремонту служебных помещений подвального этажа, в том числе и помещения машинного зала: покраска стен и потолков водоэмульсионными красками, устройство напольных покрытий - керамическая глазурованная напольная плитка;

– замена существующих внутренних заполнений дверей: на металлические стальные с обеспечением требуемой пожарной безопасности;

– замена части магистральных и распределительных сетей, силовых щитов, щитов рабочего и аварийного освещения;

– замена силовой и розеточной сети 220В, 380В машинного зала и служебных помещений вестибюля, а также замена магистрали заземления в машинном зале, служебных помещениях вестибюля;

– замена освещения служебных помещений вестибюля, машинного зала;

– замена сетей электроснабжения информационно-рекламного оборудования вестибюля и наклонного хода;

– замена водомерных узлов с установкой комбинированных счетчиков расхода воды;

– замена труб хозяйственно-питьевого и противопожарно-технического водопровода на трубы из коррозионностойкой стали;

– замена пожарных шкафов на металлические сертифицированные;

– замена труб горячего водоснабжения и циркуляции на трубы из оцинкованной стали;

- замена трубопровод противопожарного «сухотруба» на трубопровод из бесшовной горячедеформированной трубы. Вывод одной головки ГМ-80 на наружную часть вестибюля в нишу, для присоединения рукавов пожарных автомобилей;
 - гидроизоляция мест вводов инженерных сетей;
 - замена трубопроводов хозяйственно-бытовой и дождевой канализации на чугунные безраструбные трубы;
 - замена санитарно-технических приборов с заменой подводки;
 - замена трубопроводов закрытого дренажа и ремонт водоотводных лотков;
 - замена оборудования и воздухопроводов систем приточной и вытяжной вентиляции (машинный зал), и общеобменной вентиляции;
 - замена кондиционирования воздуха служебных помещений и машинного зала;
 - замена чугунных радиаторов на биметаллические секционные;
 - замена системы автоматизации отопления и вентиляции;
 - модернизация сетей связи, громкоговорящего оповещения, создание комплексной автоматизированной системы диспетчерского управления электромеханическими устройствами и электроосвещением, системы автоматизированного контроля платы проезда на метрополитене, а также вычислительной сети;
 - модернизация системы контроля доступа на основе смарт-карт;
 - модернизация охранной сигнализации касс, АБК и тревожной сигнализации;
 - модернизация системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией;
 - оснащение автоматической установкой пожаротушения тонкораспыленной водой высокого давления коллектора наклонного хода ст. «Технологический институт 2»;
 - устройство автоматической установки газового пожаротушения помещения ГСМ ст.м. «Технологический институт».
- Эскалаторный наклонный тоннель, натяжная камера:*
- комплекс мероприятий по ремонту гидроизоляции в зоне сопряжения (бетонные конструкции) машинного отделения с эскалаторным тоннелем;
 - ремонт существующей железобетонной обоймы сводовой части эскалаторного тоннеля в уровне верхних колец;
 - нагнетание инъекционных гидроизоляционных составов в закрепное пространство за обделку эскалаторного тоннеля;
 - замена на аналогичные чугунные пробки и болтовые соединения тубинговой крепи наклонного хода;
 - перечеканка стыков тубинговой крепи свинцом;
 - ремонт, зачистка и антикоррозионная обработка тубинговой крепи наклонного хода;
 - ремонт опор перекрытия над кабельным коллектором;
 - гидроизоляция, путём инъекции опорных ж.б. фундаментов плит перекрытия под фермы эскалатора;
 - ремонт и обработка ж.б. фундаментов эскалаторов;
 - зачистка и антикоррозионная обработка узлов крепления упоров-стопперов плит перекрытия кабельного коллектора, по необходимости устройство элементов их усиления;
 - замена водоотводных зонтов, водоотводных лотков, наклонного хода и натяжной камеры;

- восстановление ж.б. конструкций оснащения наклонного хода: ступени, заполнение обратного свода; водосборные лотки, в том числе лотки из новых аналогичных материалов;
- замена металлических лестниц, размещаемых в машинном отделении, кабельном коллекторе, в натяжной камере;
- ремонт конструкций лотков под кабели в полу подвального помещения с обеспечением гидроизоляции;
- ремонт рифленого настила лотков под кабели в полу подвального помещения;
- гидроизоляция мест вводов инженерных сетей на основании результатов обследования;
- ремонтные гидроизоляционные работы тубинговой обделки натяжной камеры;
- перепланировка помещения натяжной камеры в нижнем и среднем уровнях с возведением новой перегородки из керамзитобетонного камня СКЦ 2Р;
- гидроизоляция полов натяжной камеры; устройство покрытия пола керамической глазурованной плиткой натяжной камеры среднего и нижнего уровней;
- ремонт диафрагмы станционного затвора: антикоррозионная обработка, окраска;
- ремонт интерьеров из натурального камня в пассажирской зоне натяжной камеры;
- замена декоративных оформлений диафрагмы затвора.
- замена существующих дверных заполнений: двери сертифицированные противопожарные с пределом огнестойкости – не менее EIS 60, наружные, металлические (стальные), глухие, с порошковой окраской, оборудованные ограничителями и доводчиками, требуемыми замками;
- замена ограждений в уровне натяжной камеры;
- замена кабельных кронштейнов по сторонам кабельного коллектора наклонного хода;
- замена пожарных шкафов и поливочных кранов;
- замена трубопровода системы дренажа;
- замена в кабельном коллекторе труб хозяйственно-питьевого и противопожарно-технического водопровода на трубы из коррозионностойкой стали, замена трубопроводов дренажной канализации на чугунные безраструбные трубы, замена трубопровода противопожарного «сухотруба» на трубопровод из бесшовной горячедеформированной трубы; вывод двух головок ГМ-80 в лючок в уровень пола пассажирской зоны;
- устройство дренажных лотков в зоне натяжной;
- проектирование установки пожаротушения тонкораспыленной водой высокого давления автоматическая наклонного хода ст. «Технологический институт 2».

В рамках разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений, предполагаются следующие виды работ:

- реставрационный ремонт интерьеров кассового зала, входной зоны, с сохранением и реставрацией исторических участков штукатурного слоя, восстановление архитектурных деталей по шаблонам; реставрация декоративного оформления потолка кассового зала (чешуйчатый декор и розетка в центре простой геометрической формы потолка); реставрация карнизов, штукатурных деталей и тяг кассового зала; реставрация кессонов, розеток и галтелей в оформлении плоского перекрытия входной лоджии;
- реставрационный ремонт облицовки мрамором стен кассового зала с учётом

необходимости замены и модернизации кабельной продукции со «скрытой» прокладкой (под облицовку), реставрационные мероприятия по существующему состоянию облицовочного материала;

- реставрационный ремонт колонн из блочного мрамора;
- реставрационный ремонт гранитного покрытия пола кассового зала и входной зоны;
- замена оконных заполнений кассовых окон с учётом иконографических материалов и требований современных нормативных документов для объекта с повышенным уровнем ответственности;
- реставрация по специальной технологии дубового подоконника под окошками касс;
- реставрация каменных ступеней входной лоджии;
- реставрация облицовки стен полированным гранитом во входной лоджии;
- реставрация гранитного цоколя входной лоджии;
- реставрация плафонов, светильников и настенных бра;
- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской, последующий монтаж вентиляционных и радиаторных решёток;
- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской, последующий монтаж дверных полотен, дверных коробок;
- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской, с модернизацией инженерного оснащения и установкой светодиодных источников света, последующий монтаж в исходное положение торшеров, настенных бра;
- демонтаж, реставрационный ремонт в условиях мастерской металлических литер букв «ВХОД»;
- ремонт «ногоочистного приямка»: ремонт дефектов бетонных конструкций днища и стенок приямка, устройство гидроизоляции бетонных конструкций приямка с обеспечением водоотведения из приямка, замена стальных балок на аналогичные, замена решеток на аналогичные;
- замена радиаторов в кассовом зале;
- замена существующих металлических дверей со стороны пассажирской зоны (1 этаж) входной группы и тамбура, на вновь возводимые дверные блоки в едином стиле;
- косметический ремонт служебных помещений с целью обеспечения соответствия действующим требованиям к организации технологических процессов и рабочих мест: окраска потолка и стен, замена напольных покрытий, замена заполнений дверных проёмов, упорядочивание и частичная заменой модернизация инженерных сетей и кабельной продукции, а именно: замена существующего напольного покрытия служебных помещений на керамическую плитку напольную и керамогранитную плитку напольную - для помещений с высокой интенсивностью движения (исторические напольные покрытия сохраняются и реставрируются); окраска стен и потолков – негорючими водно-дисперсионными красками (группы горючести «НГ»); устройство подвесных потолков в отдельных помещениях;
- лестничная клетка: реставрационный ремонт ступеней и площадок лестниц служебных помещений;
- лестничная клетка: реставрация кованного ограждения с деревянным поручнем (удаление красочных составов, удаление продуктов коррозии, окраска);
- замена конструкции пола в помещении кассиров с устройством пандуса для прохода из служебных помещений касс, с целью провоза тележек с жетонами;
- возведение перегородок (светопрозрачных, 4 шт.) между рабочими зонами кассиров в

помещении кассиров;

- демонтаж существующей металлической перегородки и монтаж новой из пазогребневых блоков (влагостойкие) в помещении кладовой;
- замена части распределительных сетей;
- замена архитектурного рабочего и аварийного освещения вестибюля;
- замена сетей электроснабжения информационно-рекламного оборудования вестибюля;
- замена пожарных шкафов на металлические сертифицированные;
- замена чугунных радиаторов на биметаллические секционные;
- модернизация сетей связи, громкоговорящего оповещения, создание комплексной автоматизированной системы диспетчерского управления электромеханическими устройствами и электроосвещением, системы автоматизированного контроля платы проезда на метрополитене, а также вычислительной сети;
- модернизация системы контроля доступа на основе смарт-карт;
- модернизация охранной сигнализации касс, АБК и тревожной сигнализации;
- модернизация системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией;
- расстановка оборудования в кассовой зоне и входной лоджии для обеспечения условий транспортной безопасности и для оказания услуг по перевозке пассажиров метрополитена.

В рамках проекта по сохранению объекта культурного наследия (ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия с целью поддержания в эксплуатационном состоянии) предполагаются следующие виды работ:

- гидроизоляция кирпичной кладки цокольной части дворового фасада;
- замена оконных заполнений на деревянные, с двухкамерными стеклопакетами с прозрачным стеклом: с сохранением расстекловки, согласно историческим материалам, путем установки шпросов; колер оконного блока снаружи - согласно колерному бланку;
- ремонт кирпичной кладки фасадов;
- биоцидная обработка кладки и поверхностей с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений;
- воссоздание штукатурного слоя в местах утрат;
- выполнение шпаклевки, грунтовки, окраски основного поля фасадов и архитектурных деталей в соответствии с представленными колерными бланками;
- установка подоконных оцинкованных отливов с окраской согласно колерному бланку;
- ремонт и окраска дверных заполнений технологических проёмов: металлические двустворчатые двери с жалюзийными решётками в уровне первого этажа;
- замена заполнения дверного проема главного входа;
- замена козырька входной двери. Металлическое покрытие козырьков в цвет согласно колерному бланку;
- замена водосточных труб;
- ревизия и упорядочивание кабельных сетей по фасаду с устройством ограждающего закрытого короба, окрашенного в цвет фасада;
- ревизия состояния консолей под наружными блоками кондиционеров и качество их крепления; при необходимости выполнение ремонтных мероприятий;

- замена кровли, дощатого настила, водосточных труб на навесе над проходом вдоль оси К/5-24.

Предварительно назначаемая зона влияния определяется в соответствии с требованиями п. 9.36 «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*», п. 6.4.6 «СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», «СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением». Далее выводы назначаются по результатам геотехнического обоснования или иной документации, содержащей геотехнические расчеты, согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016. В соответствии с СП 22.13330.2016 п. 9.1 требования раздела распространяются на вновь возводимые и реконструируемые сооружения с подземной частью, устраиваемой открытым или полузакрытым способом в котловане. В рамках проектной документации на капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт – 1» - ст. м. «Технологический институт – 2») предусмотренные проектом, разработанным ООО «СК «ПСР»(Шифр: 94163-07.11.2022), выполняется капитальный ремонт сооружения. В целом капитальный ремонт:

- не предполагает увеличения нагрузок на несущие конструкции вестибюля и наклонного хода эскалаторного тоннеля, и как следствие не предполагает изменения напряженно-деформированного состояния основания конструкций, не предполагает развития дополнительной осадки фундамента здания вестибюля;

- не предполагаются земляные работы в отношении существующих фундаментов, а также работы по откопке каких-либо котлованом, работы по усилению существующих фундаментов;

- проектные решения не предусматривают проектирование прокладки (открытым или закрытым способом) подземных инженерных коммуникаций;

- не предполагает изменения объемно-планировочных решений, направленных на увеличение габаритов и высоты объекта, а только перепланировки в пределах, отдельных помещениях с демонтажем не несущих конструкций.

Особенности проведения работ, с указанием расстояний предполагаемых работ до объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А.

В непосредственной близости к данному объекту культурного наследия проводятся следующие работы: ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений объекта; работы по ремонту пассажирской зоны и служебных помещений первого этажа вестибюля станции «Технологический институт 2»; работы по ремонту наклонного хода станции «Технологический институт - 2».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А.

На расстоянии 8,5-23 м. от данного объекта производятся работы по ремонту дворового фасада вестибюля станции «Технологический институт 2», работы по ремонту капитальному

ремонту пассажирской зоны и служебных помещений первого, второго и подвального этажей вестибюля станции «Технологический институт 2», наклонного хода.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7.

На расстоянии 40-85 м от данного объекта производятся работы по ремонту дворового фасада вестибюля станции «Технологический институт 2», работы по капитальному ремонту пассажирской зоны и служебных помещений первого, второго и подвального этажей вестибюля станции «Технологический институт 2», наклонного хода.

Предполагаемый проектом «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»)» (Шифр: 94163-07.11.2022) работы (работы по выполнению капитального ремонта вестибюля и наклонного хода станции «Технологический институт 2» и ремонтно-реставрационные работы кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособление для современного использования служебных помещений объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» начинается с полного закрытия вестибюля ТИ2 и части вестибюля ТИ1 для движения пассажиров, организации воздухоплотных перегородок в зонах непосредственного примыкания к границам кап. ремонта. Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость и позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки. Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Отличительная особенность капремонта данного объекта - плотная городская застройка, а также эксплуатируемая дворовая территория ГУП «Петербургский метрополитен», что не позволяет устроить в полном объеме объекты временного назначения, поэтому производство работ должно вестись поточным методом «с колес». Складирование материалов на территории производства работ не предусматривается, размещение склада ГСМ и заправка техники производится вне территории производства работ настоящего объекта, на территории автотранспортного предприятия.

Предусмотренные проектом на дворовой территории в непосредственной близости к фасаду вестибюля ТИ2 зоны, должны использоваться как временные перевалочные для последующего использования стройматериалов. Основной объем стройматериалов должен подвозиться по мере строительства объекта по графику, составленному в ППР подрядной строительной организацией. Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объектов культурного наследия.

Так как отсутствуют временные здания и сооружения, а оборудование не подключается к сетям города обоснование потребности объекта не требуется. Обеспечение объекта капремонта, том числе, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Проектом организации строительства предусматривается создание одной строительной площадки на дворовой территории ГУП «Петербургский метрополитен», максимально приближенной к объекту капитального ремонта и составляющей единое целое с технологической площадкой. Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным

ограждением, для въезда и выезда устраиваются ворота. Проектом не допускается и не предусматривается размещение временных зданий сооружений на территориях объектов культурного наследия. На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной близости от объектов культурного наследия исключается. Производство земляных работ в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия не предполагается (работы предполагается вести вручную или с помощью средств малой механизации). Сбор строительных отходов предусмотрен непосредственно перед перевозкой на полигон ТБО автотранспортом. Кратковременное складирование предполагается непосредственно вблизи фасада вестибюля ТИ2 в зоне демонтажной камеры или дворового витража. Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями федерального закона о технических регламентах и нормативно-технических документов, в том числе с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Дополнительно предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- не допускаются пожоги мусора, разлив нефтепродуктов, захламление и замусоривание территории, применение открытого огня при техническом обслуживании и пуске строительных машин;
- не допускается запылённость;
- контроль за внешним видом рабочих: чистка и стирка спецодежды рабочих;
- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений, для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители;
- подготовка площадки выполняется с обязательной организацией отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия;
- заправку строительных машин и механизмов ГСМ следует производить на стационарных АЗС;
- во время производства работ необходимо регулярно производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- вывоз строительного мусора для утилизации должен осуществляться регулярно по предварительно заключенному договору;
- скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участка и 5 км/час на поворотах;
- все работы вести под непосредственным наблюдением производителя работ.

Оценка влияния на объекты культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах зоны охраны устанавливаются Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 24.12.2008 N 820-7, часть 3, разделы 1 и 2 (в действующей редакции). По результатам анализа проектной документации («Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»») (Шифр: 94163-07.11.2022), разработано ООО «СК «ПСР») установлено:

- новое строительство проектом не предусмотрено;

- работы вблизи объектов культурного наследия предполагается вести щадящими методами;

- предполагаемые проектом капитального ремонта работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях и в условиях проведения работ по капитальному ремонту (в рамках проекта);

- предусмотренные проектом решения не нарушают физическую сохранность объектов культурного наследия и не искажают условия их восприятия.

Основная задача при реализации проектной документации: капитальный ремонт вестибюля, наклонного хода станции, восстановление эксплуатационных характеристик строительных конструкций наклонного хода; капитальный ремонт помещений эскалаторного, кассового, машинного залов, натяжной камеры и камеры станционного затвора; капитальный ремонт дворовых фасадов и кровли вестибюля станции «Технологический институт 2».

Реализуемые решения:

- не предполагают увеличения нагрузок на несущие конструкции вестибюля и направлен на ремонт гидроизоляции, косметический ремонт и восстановление эксплуатационных характеристик строительных конструкций;

- не предполагают изменения объемно-планировочных решений, направленных на увеличение габаритов и высоты объекта, а только перепланировки в пределах, отдельных помещениях с демонтажем не несущих конструкций;

- направлены на восстановление эксплуатационных характеристик строительных конструкций на путях движения пассажиров, с соблюдением нормативных требований и учётом необходимости обеспечения доступности для инвалидов и маломобильных групп населения в пассажирской зоне;

- направлены на устранение существенных дефектов, а именно: температурно-влажностных, коррозионных, биологических, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкций и объекта.

Производимые работы выполняются в целях: сохранения находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия; обеспечения условий для повышения качества оказания услуг метрополитена, удобства для пассажиров, удобства для работы служащих метрополитена; эффективности работы станции метрополитена в современных условиях возрастающего пассажиропотока, надёжности и безопасности её использования; обеспечения доступности станции для пассажиров из числа инвалидов и людей, относящихся к маломобильным группами населения; применения эффективных технологий выполнения работ.

Планируемые строительно-монтажные работы предполагается производить в условиях действующего метрополитена. На весь период капитального ремонта (регламентированные 11 мес.) станция метро и пересадочный узел «Технологический институт 1 - Технологический институт 2», т.е. ее подземная часть продолжают работать в штатном режиме. При этом, работы проводятся с полным закрытием вестибюля станции «Технологический институт 2», помещений кассового зала и входной зоны со стороны Московского проспекта станции «Технологический институт 1» для движения пассажиров и для пользования службами метрополитена.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический

институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, не выявлено.

Установлено, что самые основные сложные шумные и пыльные работы производятся в наклонном ходу и натяжной камере станции. Возможными факторами, негативно влияющими на объекты культурного наследия, могут быть только транспортировка строительного мусора и доставка материалов, что может быть сопровождено шумом и запылённостью. Однако, для предотвращения последствий проектом производства работ предусмотрены все необходимые обеспечивающие сохранность мероприятия. На стройгенплане приведена оптимальная схема движения транспорта по строительной площадке, указано место въезда и выезда на территорию участка с дороги с асфальтобетонным покрытием, места расстановки строительной техники.

Планируемые работы могут оказать негативное влияние на сохранность объектов культурного наследия только при отступлении от проектных решений, несоблюдении технологии строительных работ и контроля качества работ, невыполнении мероприятий по безопасности производства. К факторам, способным оказать негативное влияние на объекты культурного наследия можно отнести следующие возможные нарушения: нарушение технологии строительных работ; нарушение определённой проектом схемы движения строительного транспорта и механизмов по строительной площадке; размещение за границами отведённого земельного участка строительных материалов, строительного мусора и т.п.; несоблюдение границ территории, отводимой для строительства; нарушение определённых проектом мест подключения коммуникаций (временных и постоянных); неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, утверждённых противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды. Учитывая статус объекта капитального ремонта как особо опасного, режимность объекта, развития вышеописанного сценария по нарушениям недопустимо и невозможно. Для целей безопасности, учитывая масштаб и характер проводимых работ, разделом мероприятий предусмотрен ряд конкретных мероприятий по

Предполагаемые работы, предусмотренные проектом, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Влияние или изменение облика объектов культурного наследия - исключено. Воздействие на предмет охраны объектов культурного наследия - исключено. Проектом не предполагается устройство площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора в границах территорий объектов культурного наследия. Исключено воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

До начала всех предполагаемых проектом работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного

наследия обязательны к применению при разработке ППР. Обязательное соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. При проведении работ обеспечивается сохранность объектов культурного наследия от любых механических повреждений. Зеленые насаждения на дворовой территории ГУП «Петербургский метрополитен» отсутствуют. Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения охраны окружающей среды в период производства работ.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Проектной документацией «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»)(Шифр: 94163-07.11.2022), разработанной ООО «СК «ПСР» предусмотрен капитальный ремонт вестибюля станции «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля станции «Технологический институт 2», а именно: капитальный ремонт вестибюля станции метро «Технологический институт 2», наклонного хода станции, восстановление эксплуатационных характеристик строительных конструкций наклонного хода; капитальный ремонт помещений эскалаторного, кассового, машинного залов, натяжной камеры и камеры станционного затвора; капитальный ремонт дворовых фасадов и кровли вестибюля станции «Технологический институт 2»; проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - отдельных помещений в пределах границ проектирования (кассовый зал, входная зона, за исключением лицевого фасада, приспособление под современное использование служебных помещений); проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия с целью поддержания в эксплуатационном состоянии.

В проекте не предусмотрены работы, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А; объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, лит.А; объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904–1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, лит. А (Бронницкая ул., д. 7).

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Все работы, связанные с намечаемой деятельностью, проводятся в границах проектных работ;
2. Передвижение автотранспорта осуществляется по имеющимся дорогам и проездам и согласно проектной документации;
3. Контроль проезда спецтехники и автотранспорта осуществляется в точном соответствии с проектом;
4. Регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ;
5. Все виды работ проводятся силами организаций, имеющих лицензию на право

осуществления этих видов деятельности;

6. Работы проводятся в соответствии с разрешительной документацией и согласованным проектом;

7. Работы выполняются под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ.

8. Предусмотрен мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ по ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

9. Предусмотрено использование материалов, прошедших обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

10. При производстве работ обеспечивается контроль качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов.

11. Предусмотрен монтаж воздухоплотных перегородок в вестибюле станции.

12. В ходе проведения строительно-монтажных работ нарушенное благоустройство и отделка по окончании производства работ восстанавливается.

При реализации ремонтных и реставрационных работ, согласно проектной документации, выполняется мониторинг в обязательном порядке, как до момента производства работ, так и в период реализации предлагаемых работ по согласованному в установленном порядке проекту, а том числе и согласно п.4.5 ГОСТ Р 55567-2013. Мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ выполняется по ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Мониторинг является инструментом контроля существующего состояния конструкций, обеспечение безопасности комплекса ремонтных и реставрационных работ, а также оперативной корректировкой производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций сооружения, эксплуатационной надежности объектов и сооружений окружающей застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация существующего положения и возможных деформаций и осадок, а также фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Мониторинг осуществляется специализированной лицензированной организацией и ей же составляется программа мониторинга; указанную программу согласовать с Заказчиком, органами охраны объектов культурного наследия. При ведении мониторинга на период производства работ, при обнаружении превышения установленных критериев, Организация, выполняющая мониторинг, обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить надзорные органы охраны объекта культурного наследия.

Работы предусмотренные проектом «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»)» (Шифр: 94163-07.11.2022), разработанным ООО «СК «ПСР», производятся за пределами границ территорий объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)"

по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, лит.А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904–1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, лит. А (Бронницкая ул., д. 7).

Реализация проектных решений возможна при учете разработанных мероприятий, указанных в разделе мероприятий, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

При проведении работ необходимо обеспечить выполнение требований законодательства РФ:

- в соответствии с п. 7 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ;

- в соответствии со п. 4 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в ст. 30 ФЗ № 73 от 25.06.2002, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 ФЗ № 37 от 25.06.2002 г.

Решения, предусмотренные проектом: не нарушают требования и режимы использования земельных участков, установленных для объектов культурного наследия, для зон охраны объектов культурного наследия; не оказывают негативного воздействие на объекты культурного наследия.

Для обеспечения сохранности окружающих объектов культурного наследия, рассматриваемые в разделе мероприятий в период проведения капитального ремонта обязательным является проведение мониторинга. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке проектирования должны выполняться на основе ТСН 50-302-2004, СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014.

При производстве работ по демонтажу элементов и участков объекта капитального строительства и при производстве работ по капитальному ремонту объекта предусмотреть противопожарные мероприятия и ряд мероприятий по охране окружающей среды в районе строительства, предусмотренные проектом шифр 94163-07.11.2022.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия необходимо проинформировать сотрудников подрядной организации, сотрудников проектных организаций, сотрудников субподрядных организаций, привлекаемых к строительным

работам:

- о наличии на расположенных вблизи участках объектов культурного наследия, границах их территорий (ТОКН), необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН;

- согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25. 06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам на дворовой территории ГУП «Петербургский метрополитен», не в непосредственной близости с ОКН.

Обязательным является проведение технического надзора за проводимыми работами. Обязательным является проведение научного руководства и авторского надзора в отношении ремонтно-реставрационных работ, проводимых в рамках проекта капитального ремонта.

Настоящим разделом обосновано, что проведение работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»)), проводимые работы не оказывают негативного воздействия на физические характеристики рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина

Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН, установлено следующее:

Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, негативное воздействие на данные объекты культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проводить не требуется.

Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, на момент производства работ и, соответственно сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при

проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр (о регистрации в едином государственном реестре) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорта объектов культурного наследия;

Приложение № 6. Копия Охранного обязательства. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копия технического паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

24 мая 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

А.М. Быков

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр (о регистрации в едином государственном реестре) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н от 01.09.2023

На № 56167776 от 31.08.2023

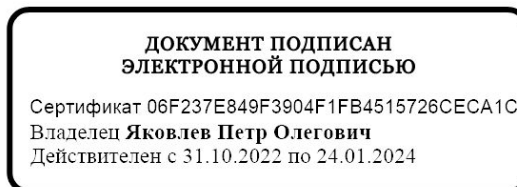
ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	791410029590005
Наименование объекта культурного наследия	Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1955
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Распоряжение КГИОП № 10-4 от 10.01.2012

<p>Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>39</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия</p>	<p>Распоряжение КГИОП № 10-22 от 18.01.2012</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места</p>	
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия</p>	<p>Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия</p>	
<p>Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия</p>	
<p>Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)</p>	<p>Распоряжение КГИОП № 400-р от 10.10.2018</p>

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

27.02.2015№ 10-84

**О включении выявленного объекта
 культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12016 от 15.12.2014), выполненной аттестованными государственными экспертами Штиглиц М.С., Фоминым В.В., Шуньгиной С.Е. с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.01.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, обозначенный в следующей редакции: «Дом Трофимовых» (пункт 28).

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

от 27.02.2015 № 10-84

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых»

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

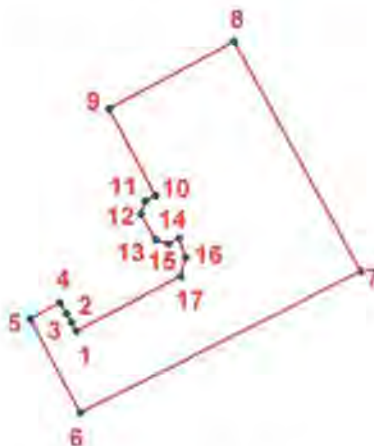
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 17 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,1082000	113,9492600
2.	92,1091240	113,9487245
3.	92,1099750	113,9482320
4.	92,1111000	113,9475800
5.	92,1094464	113,9445601
6.	92,0998200	113,9496300
7.	92,1142500	113,9780800
8.	92,1376033	113,9652772
9.	92,1307663	113,9525881
10.	92,1219900	113,9573000
11.	92,1213800	113,9562500
12.	92,1201000	113,9558000
13.	92,1175300	113,9572900
14.	92,1170700	113,9586100
15.	92,1176300	113,9596700
16.	92,1156700	113,9603200
17.	92,1137500	113,9598400



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115646-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904–1937 гг.
(кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)», 1904–1937 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904–1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)», 1904–1937 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Бронницкая ул., 7, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971670005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2012№ 10-20

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	92 143,63	113 896,69
2.	92 137,87	113 888,70
3.	92 132,84	113 882,12
4.	92 130,10	113 879,16
5.	92 127,81	113 877,39
6.	92 125,22	113 875,91
7.	92 122,12	113 874,80
8.	92 117,76	113 873,47
9.	92 109,10	113 873,17
10.	92 061,70	113 874,28
11.	92 069,09	113 888,92
12.	92 090,83	113 889,07
13.	92 088,76	113 897,35
14.	92 095,64	113 904,15
15.	92 102,81	113 901,86
16.	92 106,88	113 902,75
17.	92 105,03	113 904,30
18.	92 108,58	113 910,66
19.	92 115,60	113 906,37
20.	92 118,63	113 907,26
21.	92 118,63	113 908,07
22.	92 115,23	113 910,44
23.	92 116,71	113 913,10
24.	92 132,24	113 904,75

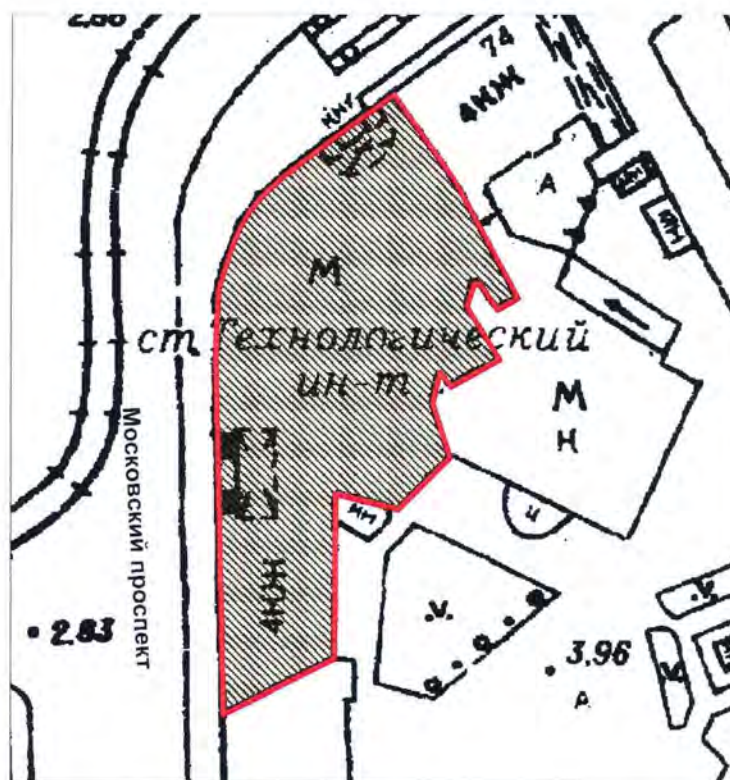
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

От точки 1 на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 2, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 3, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 4, далее на юго-запад до точки 5, далее на юго-запад до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-запад до точки 8, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 9, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 10, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 11, далее на север по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 15, далее на север до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 19, далее на северо-восток до точки 20, далее на восток до точки 21, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 24, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 17.01.2012 № 10-22



**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03 2022№ 202-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна
в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., 7, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., 7, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

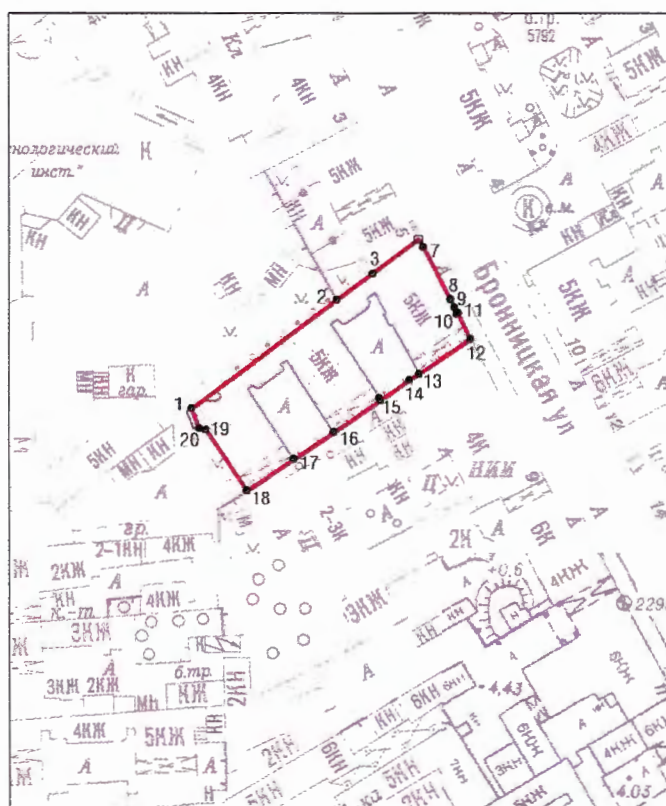
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 202-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Бронницкая ул., 7

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1: 2000

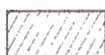
Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	92039.18	113933.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92067.65	113972.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92074.46	113981.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92083.34	113994.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92083.23	113994.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92083.28	113994.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92081.39	113995.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92067.76	114002.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92065.60	114003.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92064.07	114004.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92064.14	114004.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92057.29	114007.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	92048.16	113994.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92046.63	113991.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92041.30	113983.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92032.97	113971.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92025.88	113960.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92017.51	113948.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92033.56	113937.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92033.93	113935.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92039.18	113933.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 202-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., 7

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

400-р

10.10.2018

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.04.2011 № 10-155 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» считать утратившим силу.




3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические - внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле «сталинского ампира»; гранитный цоколь;	

материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка);



конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;



северный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;



треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа;



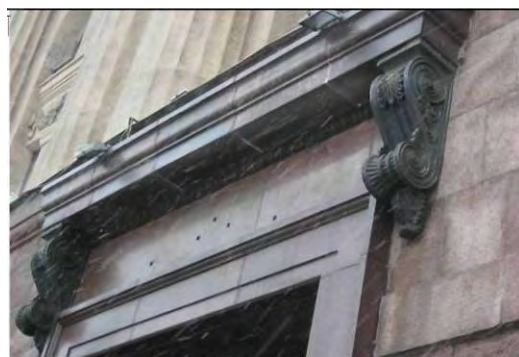
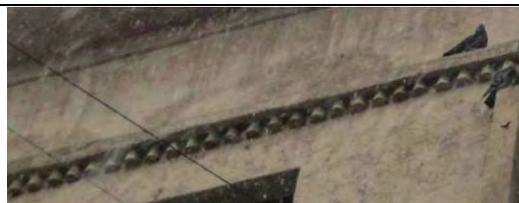
тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз;

скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа;

шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом;



входная группа:
«Выход»:
два входных проема;

профилированный наличник в
оформлении двух двухстворчатых дубовых
дверей, остекленных,
распашных;

две надписи «нет входа» над входными
проемами, выполненных
металлическими накладными литерами;

ниша с полуциркульным завершением
между входными проемами;

полуциркулярная филенка в плоском
перекрытии, оформленная галтелью;



«входная зона»:

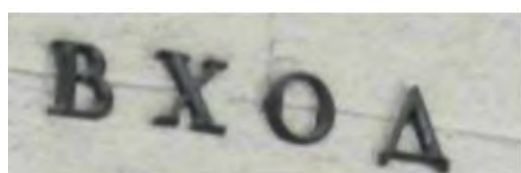
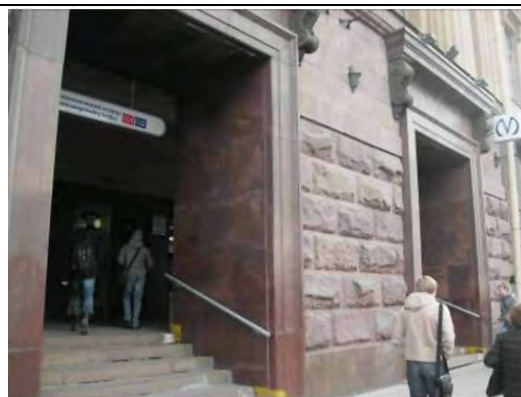
два входных проема;

две исторических лестницы с гранитными ступенями;

покрытие пола – «окол» серого гранита;

профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом;
две боковые дубовые двери, остекленные, распашные;
центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная;

три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами;



ниша с полуциркульным завершением между входными проемами;



кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия;



пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных всерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа;



сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа;

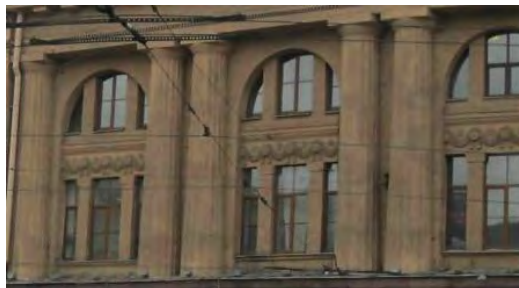
сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа;



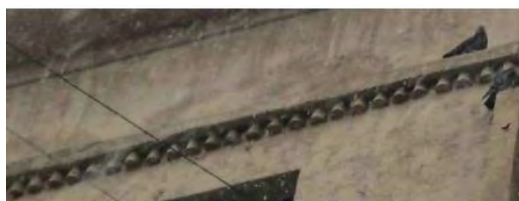
разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей;



восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей;



тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа;



профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;



западный фасад:

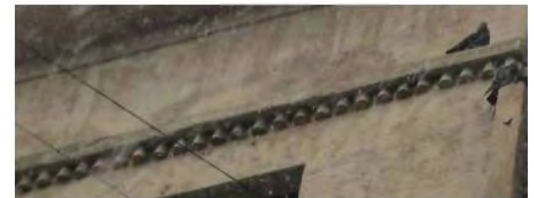
профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

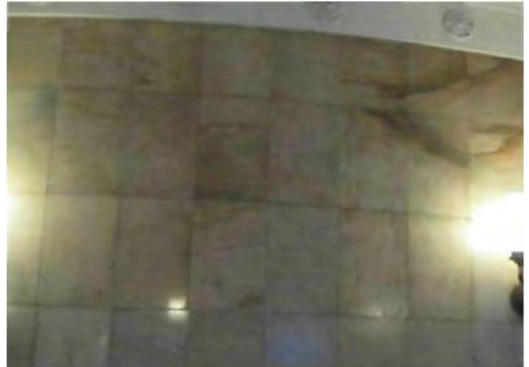

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа;

тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа;

профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;

аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов;</p> <p>две вентиляционные решетки над лестницей;</p> <p>облицовка белым и черным мрамором;</p>	    
---	---	---	---

две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные;



историческая лестница с гранитными ступенями;



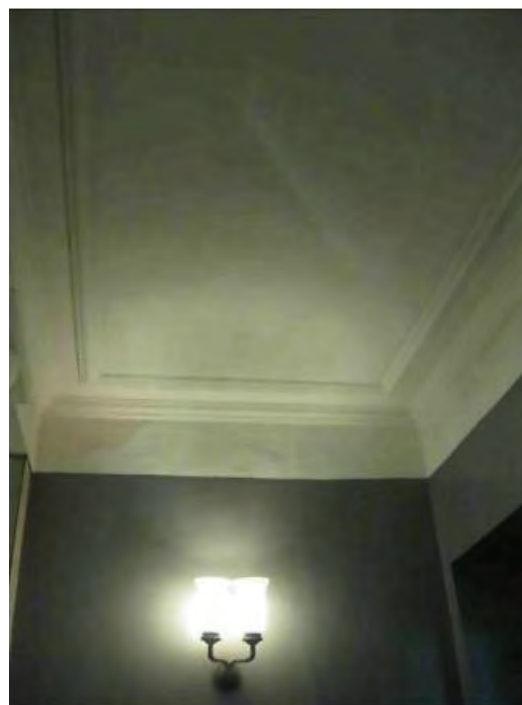
две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный);



вестибюль «Вход»:
плоское перекрытие оформлено
профилированной галтелью;



две дубовые боковые двери, остекленные,
распашные;
центральная двухстворчатая дубовая дверь,
остекленная, распашная;



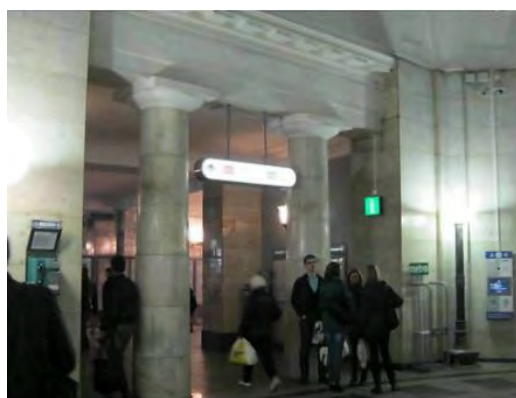
Кассовый зал:
купольный свод с чешуйчатым
орнаментом;



ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс;



стены, облицованные белым и черным мрамором;



кованные металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс;



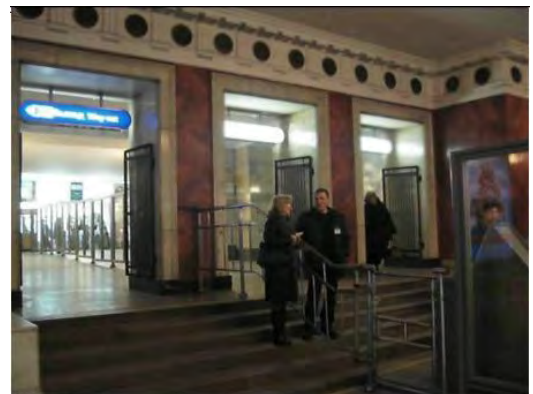
покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



Эскалаторный зал:
 профилированный карниз с
 модульонами, фриз с триглифами и
 вентиляционными решетками в виде
 розеток;



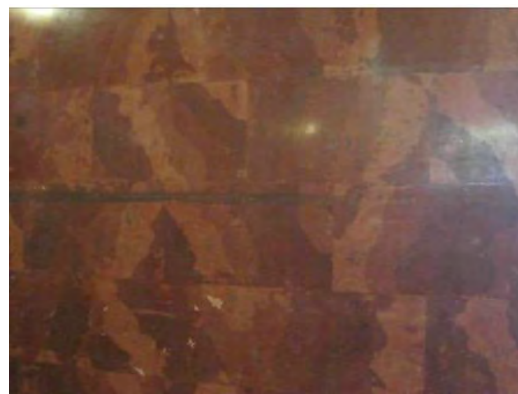
три входных проема с
 профилированными наличниками белого
 мрамора;
 историческая лестница с гранитными
 ступенями;



две тумбы, облицованные белым
 мрамором;



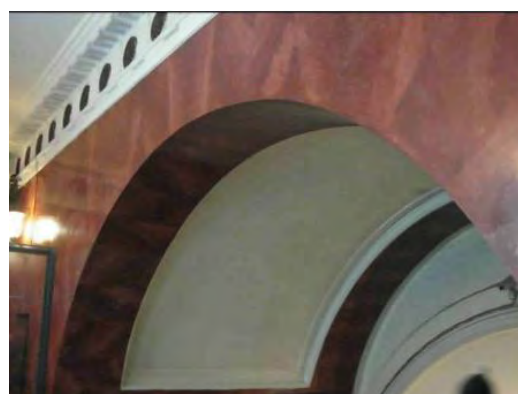
стены облицованы красным искусственным мрамором;



профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема;



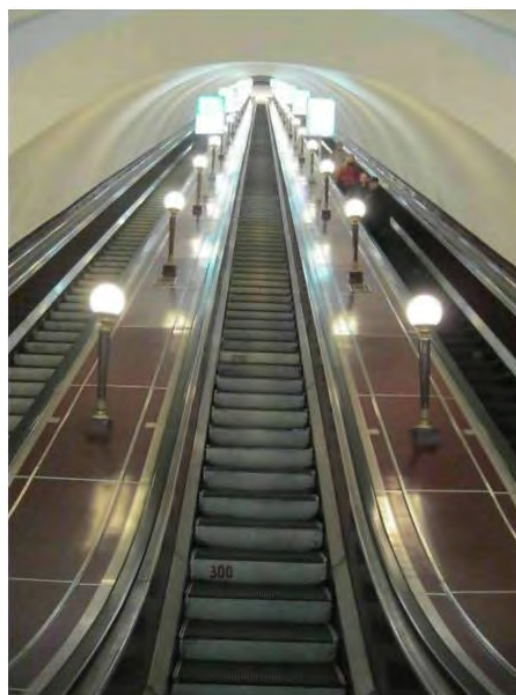
перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом;



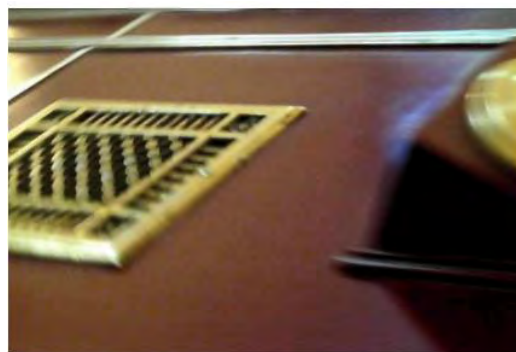
покрытие пола – тип камня (гранит),
размер плит, рисунок укладки
(геометрический; с бордюром), цвет
(белый, черный, красный);



наклонная шахта для эскалаторов
(наклонный ход):



декоративные металлические решетки на
балюстрадах, прямоугольные, с
трельяжной сеткой;



Натяжная камера:
 перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;
 на внутренней стороне арки
 прямоугольная филленка;
 сложнопрофилированный карниз белого мрамора;
 арка облицована белым мрамором;

натяжная камера облицована красным мрамором;

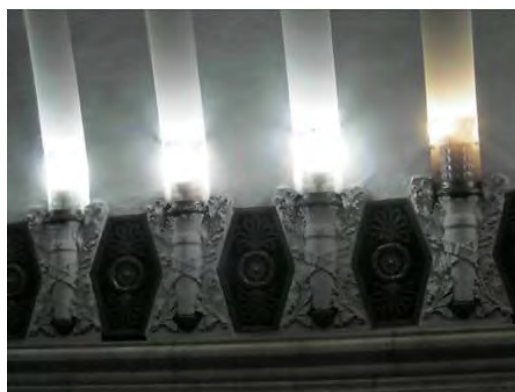
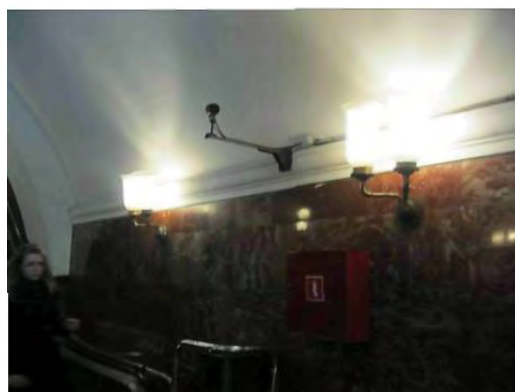
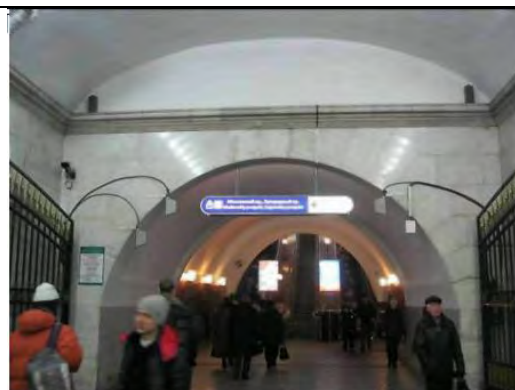
профилированные тяги;

Перронный зал:

сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»;

вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором;

стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка;



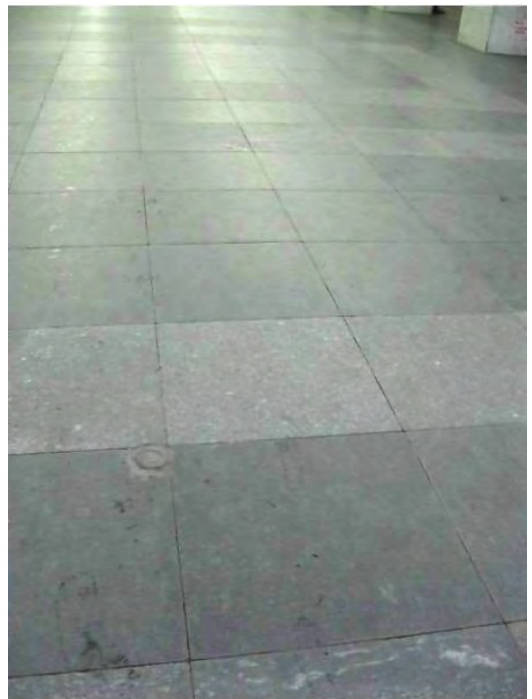
металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии;



мраморный профилированный карниз;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый);



световой фонарь в центре зала;



в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора;



три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



две гранитных скамьи с деревянными сиденьями;



Платформы:
перекрытия в форме цилиндрического свода;



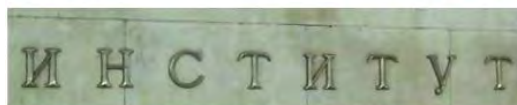
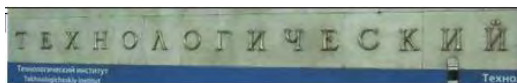
сложнопрофилированные карнизы;






орнаментированные тяги на «путевых» стенах;



шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами;

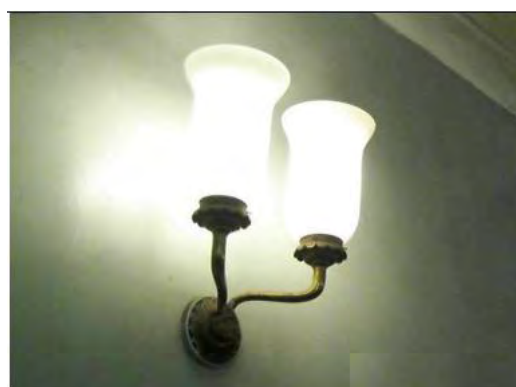


	<p>облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором.</p>	
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> <p>ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла;</p> <p>гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;</p>	 

вестибюль «Выход»:
7 настенных светильников на 2 светоточки,
два плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



вестибюль «Вход»:
4 настенных светильника на 2 светоточки, два
плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



Кассовый зал:
6 торшеров на 1 светоточку, ствол с
металлическими ободами, на
декорированном металлическом
основании, плафон молочного стекла;



Эскалаторный зал:
круглая подвесная люстра на 22
светоточки, плафоны молочного стекла,
закрепленные на круглом ободке с
растительным орнаментом;



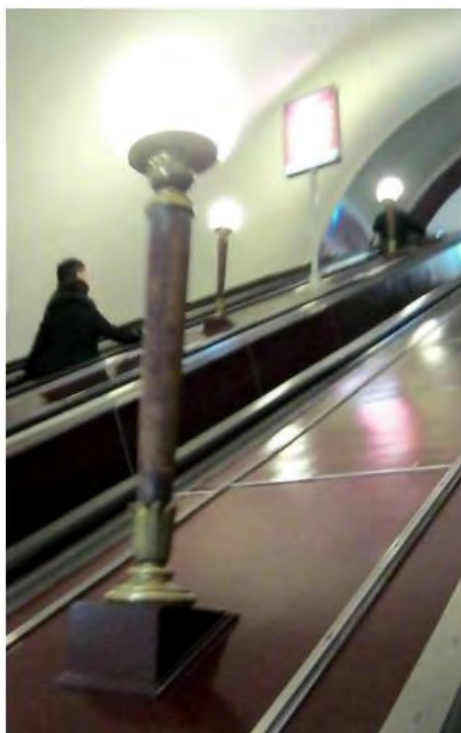
4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;



6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;



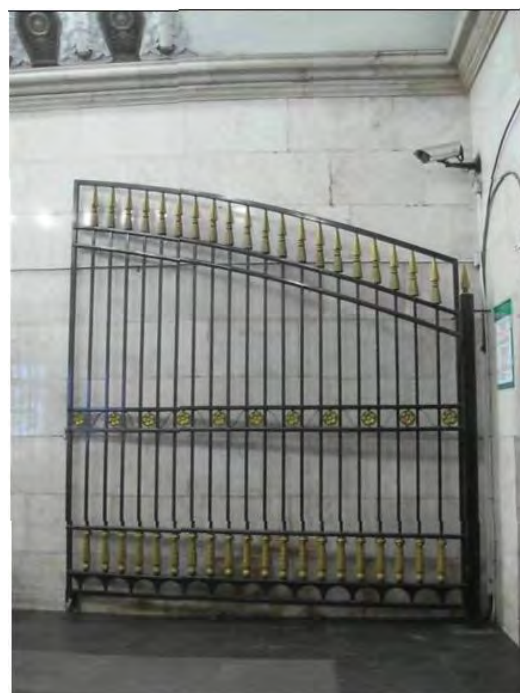
балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла;



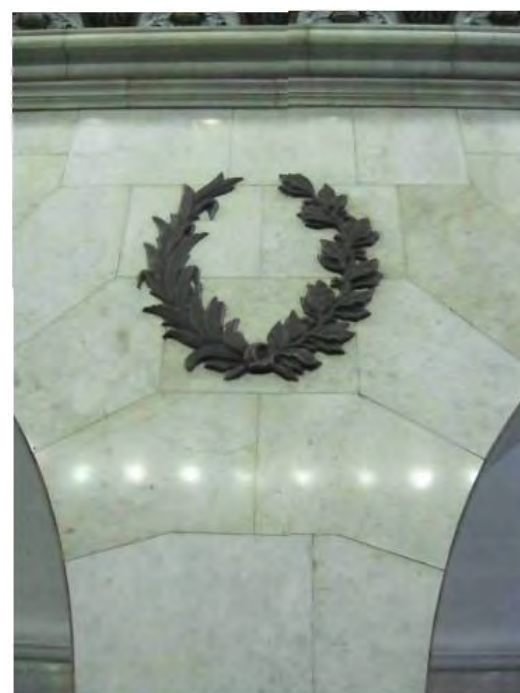
Натяжная камера:
6 настенных светильников на 2 светоточки,
два плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



Перронный зал:
2 кованных металлических решетки ворот,
прутья в виде копий, розетки цветочного
орнамента;



22 литых венка из лавровой и пальмовой
ветвей;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
М. В. Ломоносова;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
И. П. Кулибина;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
С. П. Боткина;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. М. Пржевальского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Ковалевской;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. М. Сеченова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
А. С. Попова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
П. Н. Яблочкова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Н. Миклухо-Маклая;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. И. Пирогова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Лобачевского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Ивана Федорова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Д. И. Менделеева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Е. Жуковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Лебедева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
К. Э. Циолковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. П. Павлова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
А. П. Карпинского;

с



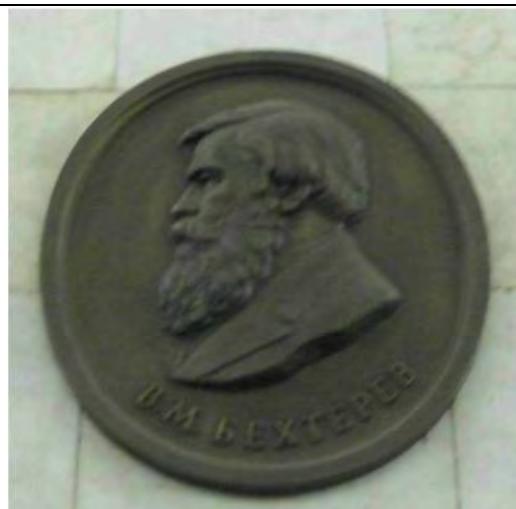
барельефный литой медальон
профильным изображением
И. В. Мичурина;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
В. М. Бехтерева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
К. А. Тимирязева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. И. Мечникова;

с



барельефный литой медальон с
профильным изображением
Карла Маркса;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
В. И. Ленина;



платформы:
стенные светильники на 2 светоточки,
стеклянные плафоны в виде чаш с
металлическими навершиями в виде
ободов растительного орнамента, на
металлических кронштейнах
растительного орнамента, крепящихся к
металлическим решеткам с чешуйчатым
орнаментом;



четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2015№ 10 - 139

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Е. С. и М. Б. Трофимовых»
 Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания, включая лицевой и дворовый корпуса, венчающий карниз и фигурные аттики; высотные отметки конька крыши лицевого корпуса.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; материал кровли (металл); помещение Л(IX, XIII, XVII) – парадная лестница лицевого корпуса (в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей); многомаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с фигурным чугунным ограждением (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в характере эклектики; лицевой фасад: материал и характер фасадной поверхности (облицовка цоколя известняком, обработка рустом «под шубу» 1-го этажа, обработка рустом 2-го этажа, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (Т-образный) заполнения оконных проемов;	

боковые ризалиты;

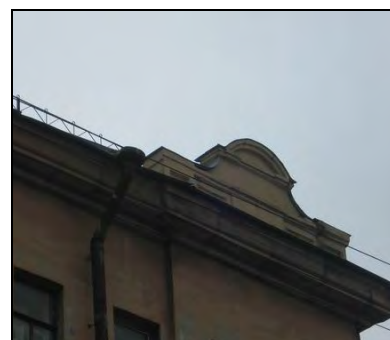
два фигурных аттика в завершении ризалитов – исторические конфигурация и декоративное оформление профилированными тягами;

центральный балкон в уровне 2-го этажа;
два балкона в уровне 3-го этажа (историческое ограждение балконов утрачено);

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

междуэтажные профилированные карнизы; пояс порезки растительного характера в уровне 1-2-го этажей;

декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей;
замковые камни с львиными маскаронами в оформлении окон 1-го этажа;







фигурные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде рокайлей, замковые камни с мужскими маскаронами, профилированные наличники с патерами и иониками в оформлении окон 2-го этажа центральной части фасада;

акантовые розетки и кронштейны под окнами 2-го этажа центральной части фасада;

лучковые разорванные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде вазонов, замковые камни с мужскими маскаронами, каннелированные пилястры композитного ордера в оформлении окон 2-го этажа боковых ризалитов;

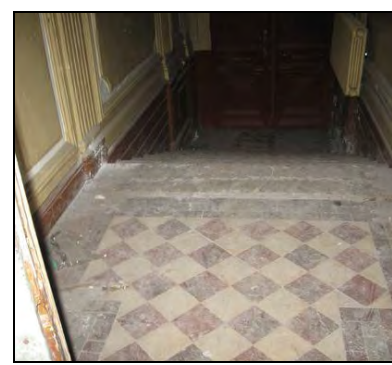
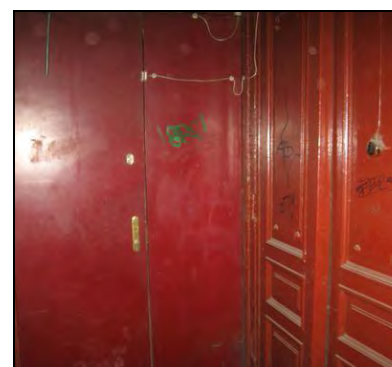
лепные композиции в виде женской головки в обрамлении лавровых ветвей под окнами 2-го этажа боковых ризалитов;







		венчающий раскрепованный профилированный карниз;	
		<p>дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 1-4-го этажей; исторические цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (шестичастный) заполнения оконных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов цокольного этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции: ризалит со срезанными углами (выступающий объем лестничной клетки); венчающий карниз (частично утрачен).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение Л(IX) (нижний марш и входной вестибюль парадной лестницы): лепная розетка растительного орнамента в центре свода с падугой;</p> <p>порезки в виде акантов и иоников в оформлении падуги; венчающий карниз, пояса порезок растительного характера;</p> <p>каннелированные лопатки, руст в нижней части, фигурные филенки в оформлении стен;</p>	 

тамбур и двери деревянные, двустворчатые, филенчатые, с резными элементами, с фрамугой (историческая входная дверь утрачена);

облицовка пола полихромной метлахской плиткой;



		<p>помещение Л(IX, XIII, XVII) (парадная лестница лицевого корпуса в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей):</p> <p>фигурные филенки с профилированными тягами в оформлении стен.</p>	 
		<p><u>1-ый этаж</u> помещение 13Н (17) ((32,6 кв.м.):</p> <p>перекрытие с падугой;</p> <p>оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами);</p> <p>лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала;</p> <p>лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль);</p> <p>лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);</p>	 

		<p>оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги;</p> <p>пояса порезки (ионики, бусы);</p> <p>венчающий карниз; фриз с триглифами;</p>	 
		<p>помещение 14Н (8) (24,5 кв.м.): перекрытие с падугой;</p> <p>оформление перекрытия -</p> <p>лепная розетка в центре перекрытия (композиция из цветочных гирлянд, акантовых ветвей, вазонов с цветочными букетами); две акантовых розетки по бокам;</p> <p>лепные композиции в виде вазонов с пламенем в обрамлении акантовых побегов и цветочных гирлянд в угловых резервах зеркала; лепные профилированные тяги с поясами порезки в виде лавра; оформление падуги - лепные картуши в обрамлении акантов и рокайлей в угловых резервах;</p>	 

		<p>венчающий карниз; лепные тяги с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);</p>	 
		<p>помещение 14Н(7) (19,3 кв. м.):</p> <p>карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы);</p> <p>рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента;</p> <p>розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.</p> <p>помещение 13Н(19) (10,6 кв. м.):</p> <p>карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами;</p> <p>профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями;</p> <p>розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка.</p> <p>помещение 14Н(2) (11,1 кв. м.):</p> <p>карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами;</p> <p>профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями;</p> <p>круглая розетка в центре.</p>	  

2-ой этаж

помещение 18Н(16) (23 кв.м.), (17), (18) (6, 9 м.):

одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус - по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и волнитообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курильницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филенка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Наверху в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении волнитообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскароны в обрамлении волнитообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера (дверцы вьюшки и душника утрачены).

перекрытие с падугой;

оформление перекрытия -

лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами);

лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала;

лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль);

лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);

оформление падуги -

лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги;

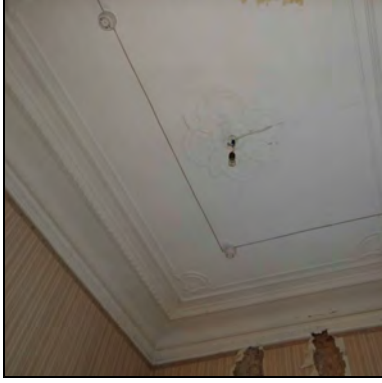

пояса порезки (ионики, бусы);

венчающий карниз;

фриз с триглифами.



	<p>помещение 19Н(3) (35,5 кв.м.): одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус – по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и волютообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курильницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филенка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Наверху в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении волютообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскарон в обрамлении волютообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера. Топка заложена кафельной плиткой современного образца, рельеф и дверца душника побронзированы.</p> <p>перекрытие с падугой;</p> <p>оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами);</p> <p>лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала;</p> <p>лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль);</p> <p>лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);</p> <p>оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги;</p> <p>пояса порезки (ионики, бусы);</p> <p>венчающий карниз; фриз с триглифами.</p>	 
	<p>помещение 19Н(7) (24,3 кв.м.):</p> <p>карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы);</p> <p>рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента;</p> <p>розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.</p>	

		<p>помещение 19Н(2) (12,1 кв.м.):</p> <p>карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами;</p> <p>профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями;</p> <p>розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка.</p>	
		<p>помещение 18Н(15) (22,4 кв.м.):</p> <p>карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы);</p> <p>рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента;</p> <p>розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 АЕН 2013№ 10-658

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна
в 1904 – 1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904 – 1937 гг. (кв. 12, 13, 14 – б. кв. 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Бронницкая улица, дом 7, литера А (Бронницкая ул., д. 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904 – 1937 гг.
 (кв. 12, 13, 14 – б.кв. 5)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Бронницкая улица, дом 7, литера А
 (Бронницкая ул., д. 7)

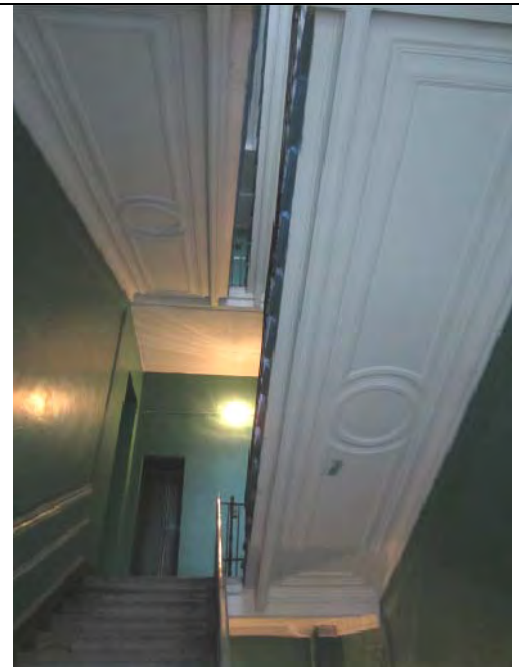
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация Е-образного в плане пятиэтажного здания, состоящего из одного лицевого корпуса и двух дворовых, с тремя воротными проездами;</p> <p>габариты, конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	


плоские перекрытия воротных проездов;



лестницы (Л1, Л-2, Л-3) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит);

штукатурная филенчатая подшивка лестничных маршей парадной лестницы (Л-1);



		<p>ограждения лестничных маршей лестниц Л-2 и Л-3 – металлические прутья с воллютообразными завитками;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в стиле неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, штукатурный руст (в уровне 1-го этажа);</p>	



междуэтажный штукатурный карниз в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей;

венчающий раскрепованный штукатурный профилированный карниз;


воротный проезд с полуциркульным завершением;

дверной проем – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);
оформление дверного проема – профилированный штукатурный архивольт со стилизованным веерным замковым камнем;

дверное заполнение с застекленной фрамугой – материал (дерево), оформление;*

*историческое дверное заполнение утрачено;



	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа);</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы 1-4-го этажей в профилированных штукатурных наличниках;</p> <p>замковые камни над оконными проемами 1-2-го этажей;</p> <p>окна 3-го и 4-го этажей с прямыми сандриками на кронштейнах (два окна на 3-м этаже с сандриками сложной формы);</p>	
	<p>окна над главным входом, расположенные по центральной оси, смещены по высоте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окно в уровне 2-го этажа в профилированном наличнике со сложным сандриком; - окна 3-го и 4-го этажей фланкированы пилястрами композитного ордера, каннелированными в нижней части (между окнами – прямоугольная филенка); - антаблемент, опирающийся на пилястры, в центре фасада, на уровне 4-го этажа; - окно с полуциркульным завершением, с архивольтом, фланкированное лопатками, на уровне 5-го этажа; - невысокий прямоугольный аттик над центральной частью фасада; 	
	<p>дворовые фасады:</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз;</p>	

			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	штукатурное оформление стен парадной лестницы – профилированные филенки с выкружками;	
		историческая квартира № 5 А.Я. Вагановой располагалась в 3-м этаже лицевого корпуса, после капитального ремонта была перепланирована в 1984 г. на квартиры № 12, 13, 14.	

Приложение № 4

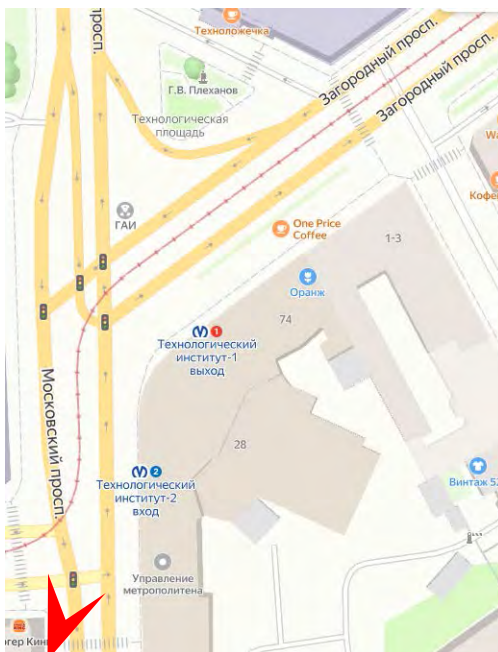
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



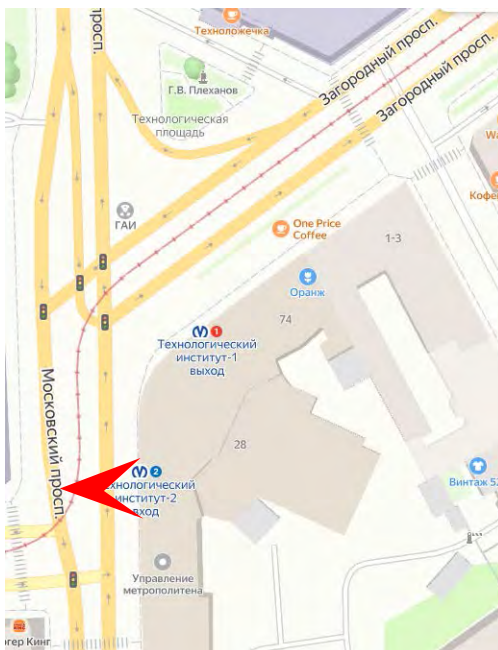
1. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Общий вид объекта. Дата съемки: 27.03.2024г.



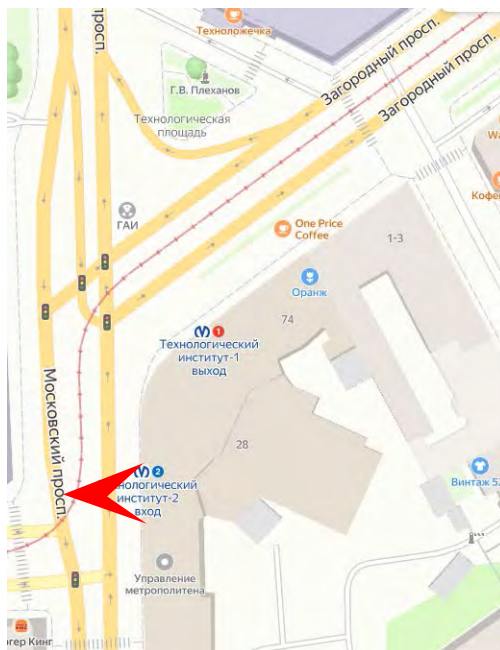
2. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Общий вид объекта. Дата съемки: 27.03.2024г.



3. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Входная зона. Дата съемки: 27.03.2024г.



4. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Входная зона. Дата съемки: 27.03.2024г.



5. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Входная зона. Дата съемки: 27.03.2024г.



6. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 27.03.2024г.



7. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 27.03.2024г.



8. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 27.03.2024г.



9. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Вентиляционная решетка.
Дата съемки: 27.03.2024г.



10. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Вестибюль «Вход». Дата съемки: 27.03.2024г.



11. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



12. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



13. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



14. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Кассовый зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



15. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



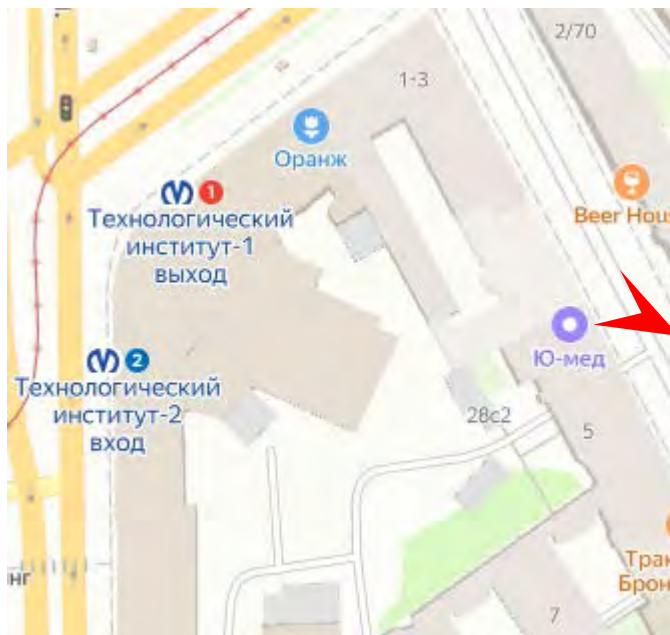
16. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



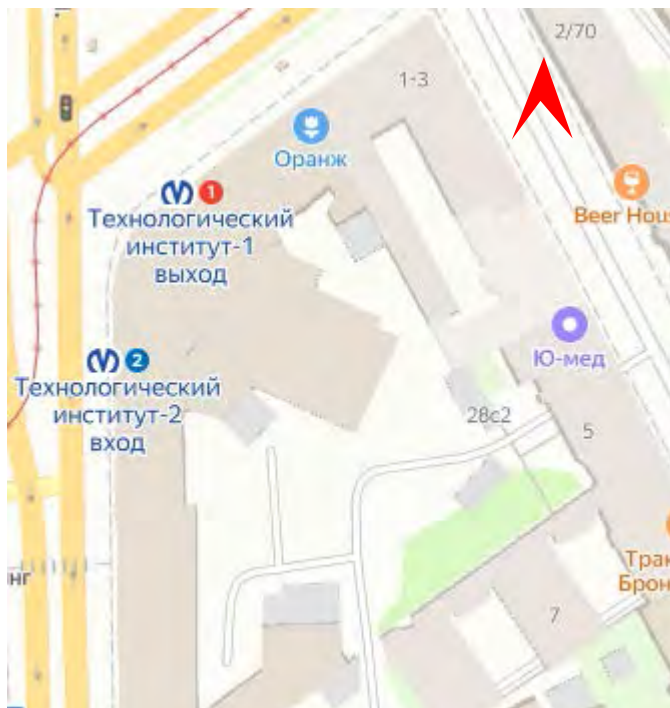
17. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



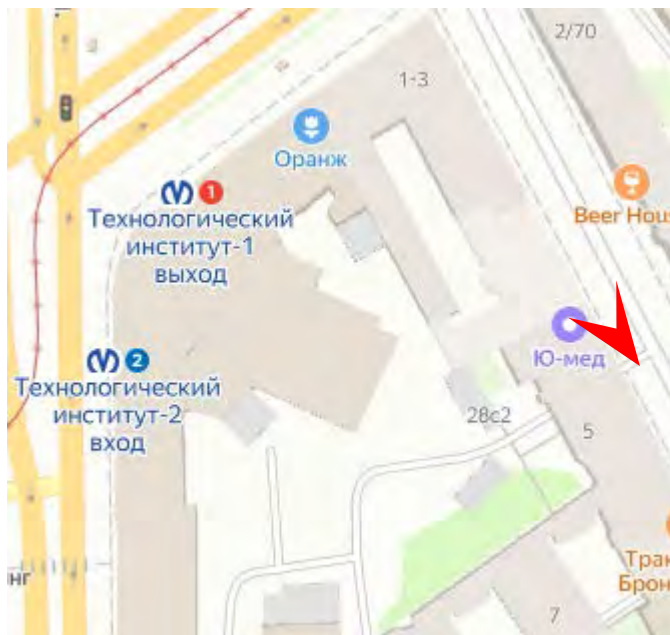
18. Объект культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А. Эскалаторный зал. Дата съемки: 27.03.2024г.



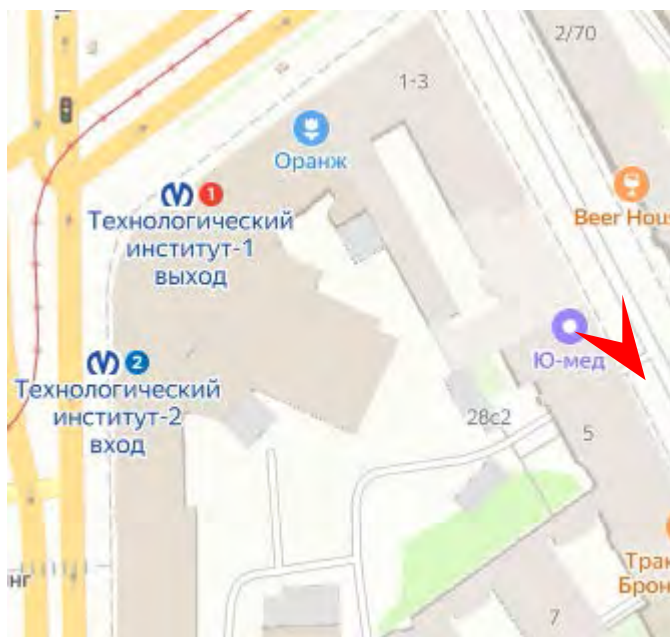
19. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3. Общий вид объекта. Дата съемки: 27.03.2024г.



20. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3. Общий вид объекта. Дата съемки: 27.03.2024г.



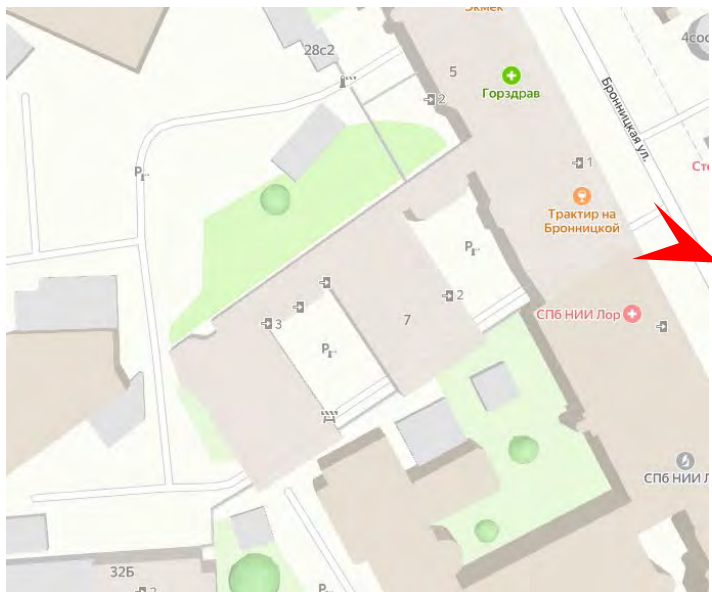
21. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3. Главный фасад. Фрагмент. Дата съемки: 27.03.2024г.



22. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3. Информационный стенд. Дата съемки: 27.03.2024г.



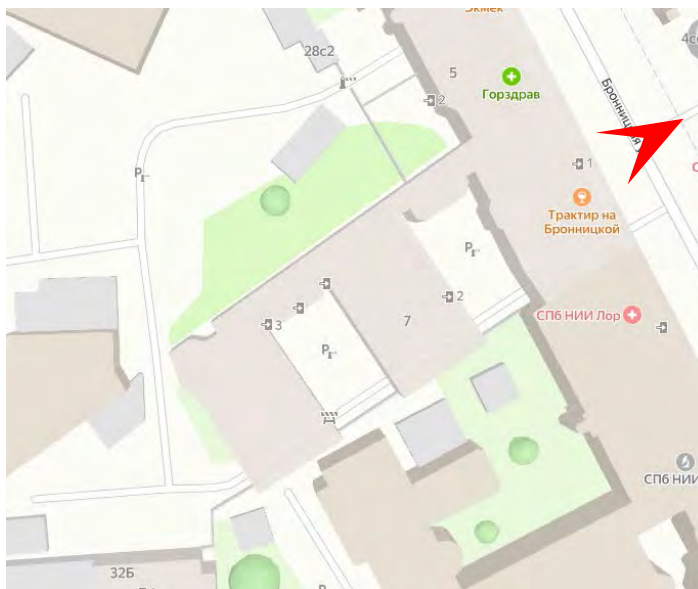
23. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



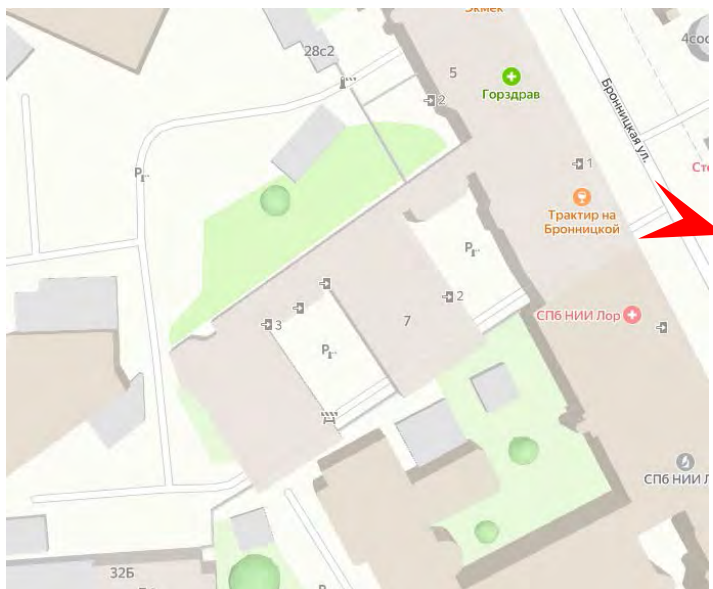
24. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Главный фасад. Фрагмент. Дата съемки: 27.03.2024г.



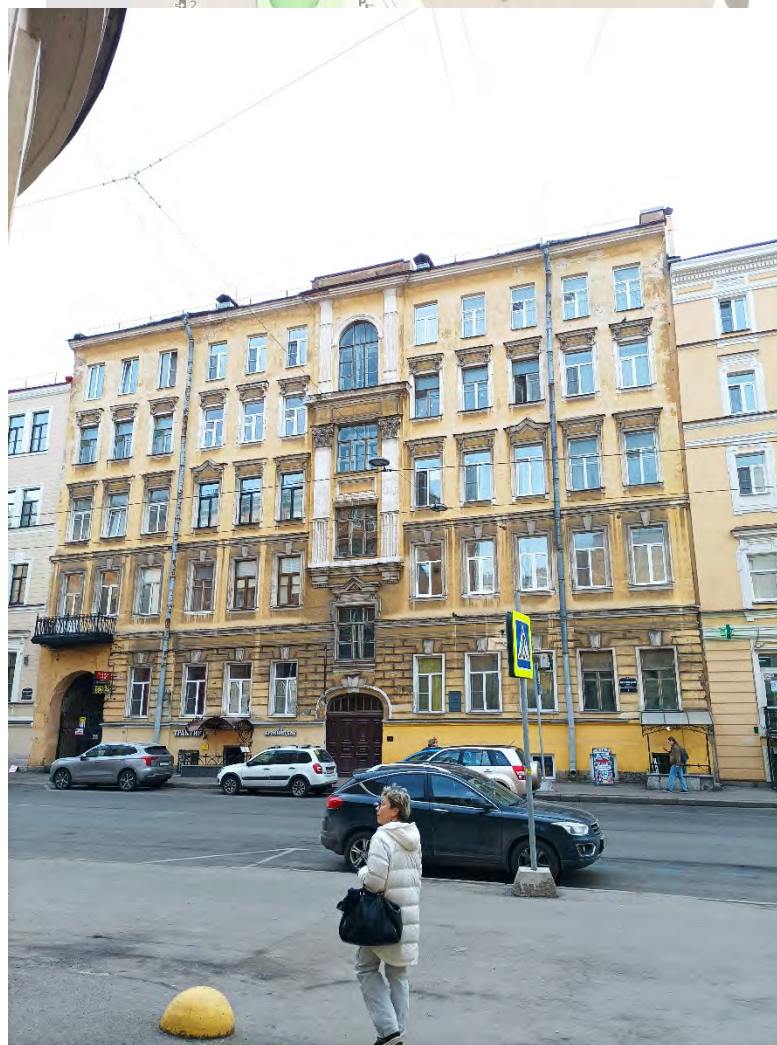
25. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Охранная доска. Дата съемки: 27.03.2024г.



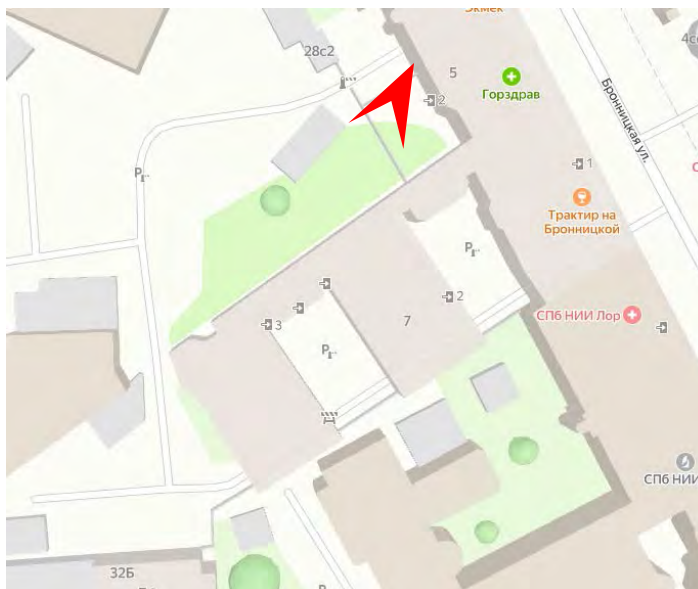
26. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Главный фасад. Фрагмент. Дата съемки: 27.03.2024г.



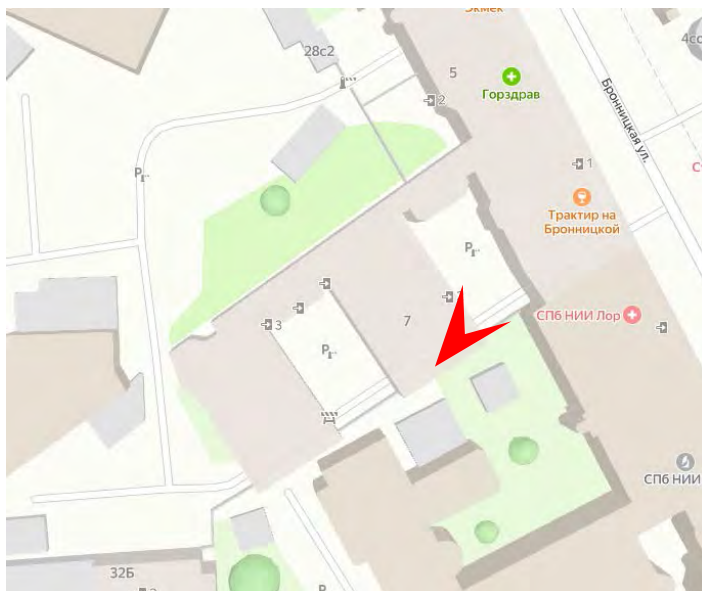
27. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Главный фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



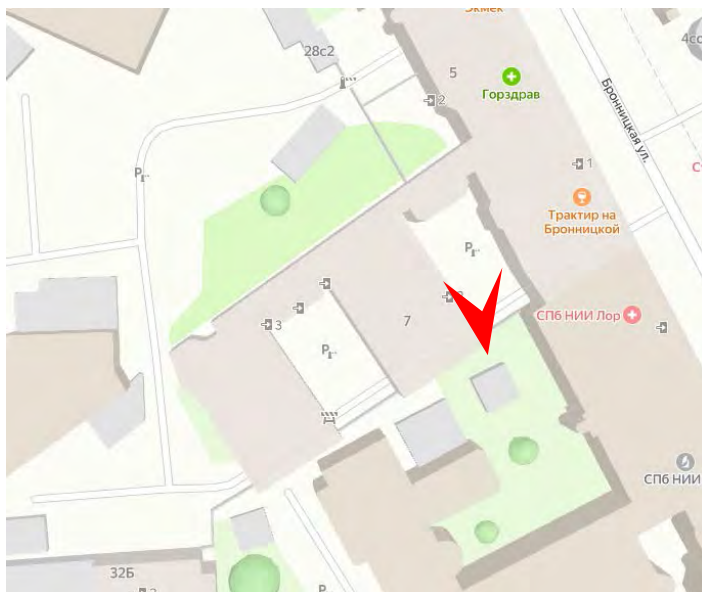
28. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Главный фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



29. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



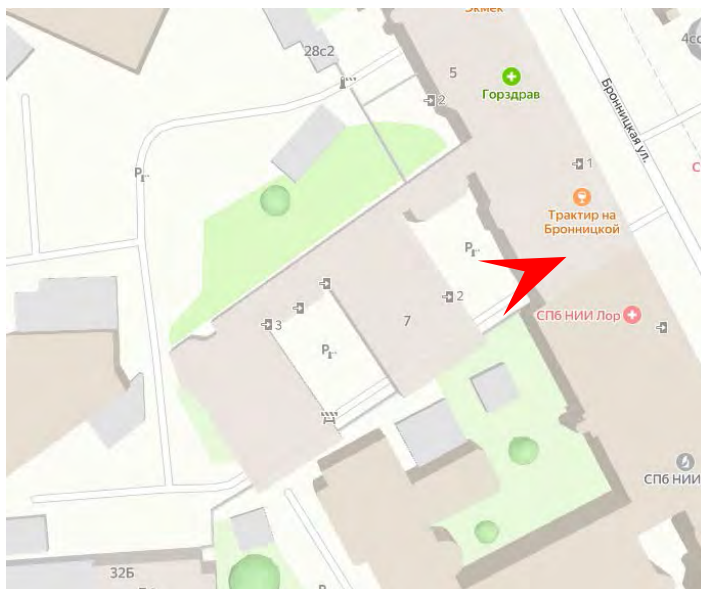
30. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



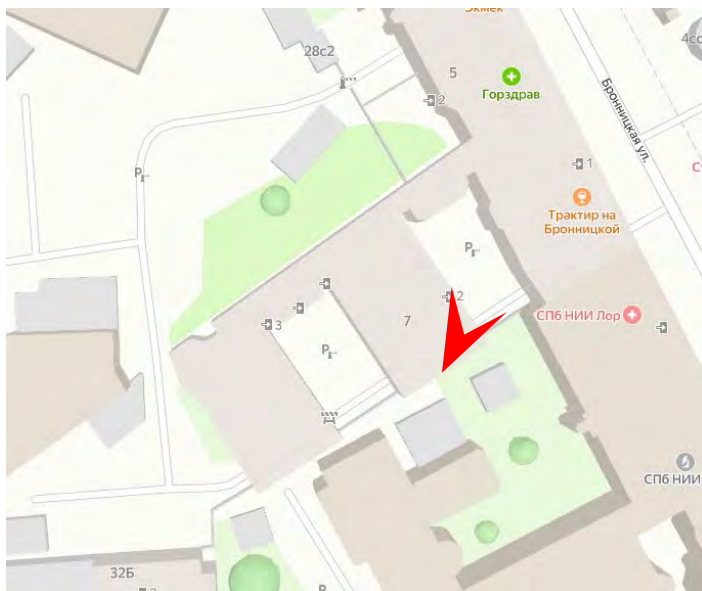
31. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



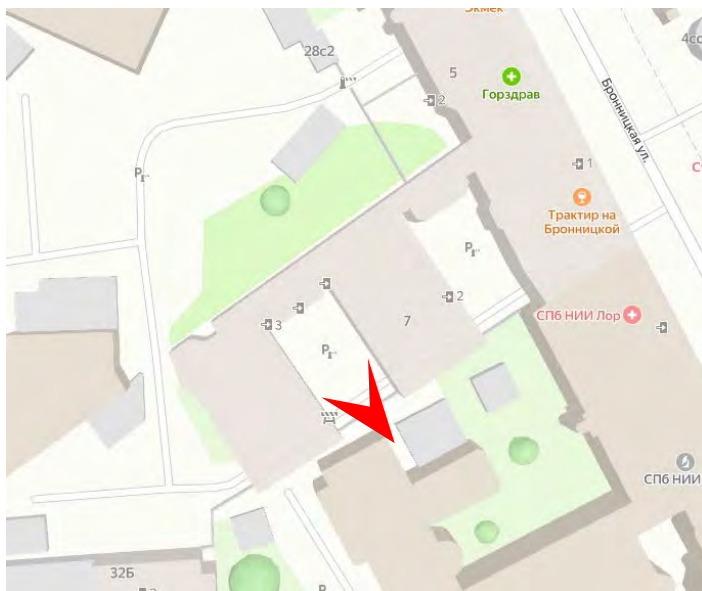
32. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



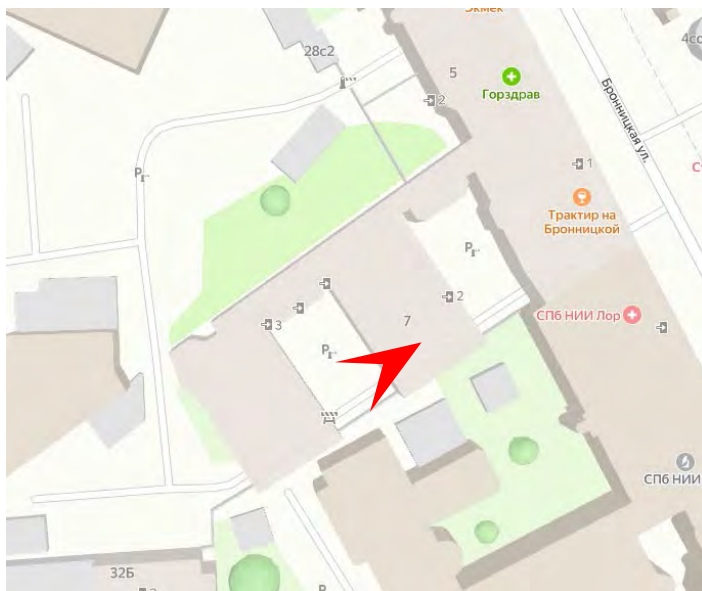
33. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



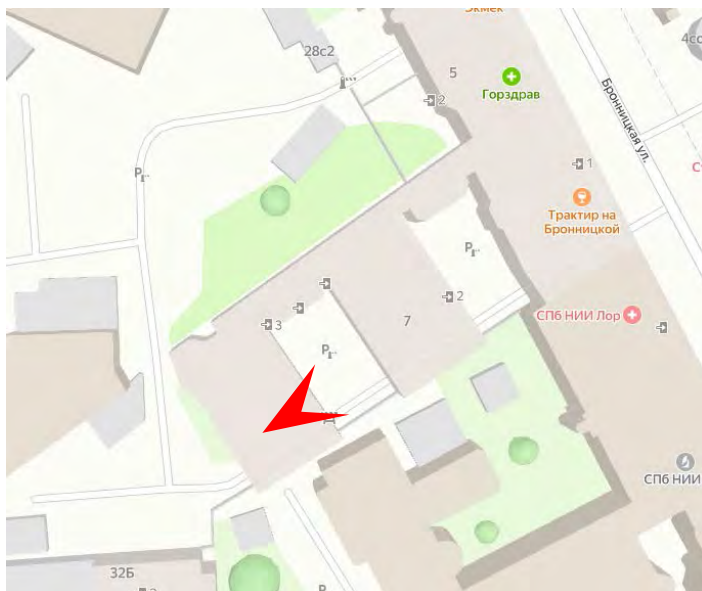
34. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



35. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



36. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агрипшина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.



37. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.03.2024г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Паспорта объектов культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029590005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

дения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 10-22 от 18.01.2012 г.

описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические формы и габариты крыши (двускатная); Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле "сталинского ампира"; гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз; скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа; шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом; входная группа: «Выход»: два входных проема; профилированный наличник в оформлении двух двухстворчатых дубовых дверей, остекленных, распашных; две надписи «нет входа» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; полуциркульная филенка в плоском перекрытии, оформленная галтелью; «входная зона»: два входных проема; две исторических лестницы с гранитными ступенями; покрытие пола – «окол» серого гранита; профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом; две боковые дубовые двери, остекленные, распашные; центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная; три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия; пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа; сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа; сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа; разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей; восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей; тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.

Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором; две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные; историческая лестница с гранитными ступенями; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный); вестибюль «Вход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью; две дубовые боковые двери, остекленные, распашные; центральная двухстворчатая дубовая дверь, остекленная, распашная; Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс; стены, облицованные белым и черным мрамором; кованые металлические решетки сложного рисунка,

и решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; три входных проема с профилированными наличниками белого мрамора; историческая лестница с гранитными ступенями; две тумбы, облицованные белым мрамором; стены облицованы красным искусственным мрамором; профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема; перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой; Натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; на внутренней стороне арки прямоугольная филенка; сложнопрофилированный карниз белого мрамора; арка облицована белым мрамором; натяжная камера облицована красным мрамором; профилированные тяги; Перронный зал: сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»; вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором; стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка; металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; мраморный профилированный карниз; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый); световой фонарь в центре зала; в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); две гранитных скамьи с деревянными сиденьями; Платформы: перекрытия в форме цилиндрического свода; сложнопрофилированные карнизы; орнаментированные тяги на «путевых» стенах; шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами; облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором. Предметы декоративно-прикладного искусства: ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь; вестибюль «Выход»: 7 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; вестибюль «Вход»: 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Кассовый зал: 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла; Эскалаторный зал: круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободе с растительным орнаментом; 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом; балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла; Натяжная камера: 6 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Перронный зал: 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Кулибина; барельефный литой медальон с профильным изображением С. П. Боткина; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. М. Пржевальского; барельефный литой медальон с профильным изображением С. В. Ковалевской; барельефный литой медальон с профильным изображением И. М. Сеченова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. С. Попова; барельефный литой медальон с профильным изображением П. Н. Яблочкова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Н. Миклухо-Маклая; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. И. Пирогова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Лобачевского; барельефный литой медальон с профильным изображением Ивана Федорова; барельефный литой медальон с профильным изображением Д. И. Менделеева; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Е. Жуковского; барельефный литой медальон

фильным изображением С. В. Лебедева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. Э. Циолковского; барельефный литой медальон с профильным изображением П. Павлова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. П. Карпинского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. В. Мичурина; барельефный литой медальон с профильным изображением В. М. Бехтерева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. А. Тимирязева; барельефный литой медальон с профильным изображением И. И. Мечникова; барельефный литой медальон с профильным изображением Карла Маркса; барельефный литой медальон с профильным изображением В. И. Ленина; платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 400-р от 10.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

20 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510258960005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.08.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1892-1893 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-84 от 27.02.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта проходит от точки 1 до точки 8 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 17 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-84 от 27.02.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

исторические габариты здания, включая лицевой и дворовый корпуса, венчающий карниз и фигурные аттики; высотные отметки конька крыши лицевого корпуса. исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; материал кровли (металл); помещение Л(IX, XIII, XVII) – парадная лестница лицевого корпуса (в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей): многомаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с фигурным чугунным ограждением (местоположение, габариты, лестничные марши). историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. в характере эклектики; лицевой фасад: материал и характер фасадной поверхности (облицовка цоколя известняком, обработка рустом «под шубу» 1-го этажа, обработка рустом 2-го этажа, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (Т-образный) заполнения оконных проемов; боковые ризалиты; два фигурных аттика в завершении ризалитов – исторические конфигурация и декоративное оформление профилированными тягами; центральный балкон в уровне 2-го этажа; два балкона в уровне 3-го этажа (историческое ограждение балконов утрачено); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: междуэтажные профилированные карнизы; пояс порезки растительного характера в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей: замковые камни с львиными маскаронами в оформлении окон 1-го этажа; фигурные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде рокайлей, замковые камни с мужскими маскаронами, профилированные наличники с патерами и иониками в оформлении окон 2-го этажа центральной части фасада; акантовые розетки и кронштейны под окнами 2-го этажа центральной части фасада; лучковые разорванные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде вазонов, замковые камни с мужскими маскаронами, каннелированные пилястры композитного ордера в оформлении окон 2-го этажа боковых ризалитов; лепные композиции в виде женской головки в обрамлении лавровых ветвей под окнами 2-го этажа боковых ризалитов; венчающий раскрепованный профилированный карниз; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 1-4-го этажей; исторические цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (шестичастный) заполнения оконных проемов; ширина и верхняя отметка дверных оконных проемов цокольного этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции: ризалит со срезанными углами (выступающий объем лестничной клетки); венчающий карниз (частично утрачен). помещение Л(IX) (нижний марш и входной вестибюль парадной лестницы): лепная розетка растительного орнамента в центре свода с падугой; порезки в виде акантов и иоников в оформлении падуги; венчающий карниз, пояс порезок растительного характера; каннелированные лопатки, руст в нижней части, фигурные филенки в оформлении стен; тамбур и двери деревянные, двустворчатые, филенчатые, с резными элементами, с фрамугой (историческая входная дверь утрачена); облицовка пола полихромной метлахской плиткой; помещение Л(IX, XIII, XVII) (парадная лестница лицевого корпуса в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей): фигурные филенки с профилированными тягами в оформлении стен. 1-ый этаж помещение 13Н (17) (32,6 кв. м.): перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами); лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала; лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль); лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); оформление падуги - лепные картуши в обрамлении листового орнамента в угловых резервах падуги; пояса порезки (ионики, бусы); венчающий карниз; фриз с триглифами; помещение 14Н (8) (24,5 кв. м.): перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре перекрытия (композиция из цветочных гирлянд, акантовых ветвей, вазонов с цветочными букетами); две акантовых розетки по бокам; лепные композиции в виде вазонов с пламенем в обрамлении акантовых побегов и цветочных гирлянд в угловых резервах зеркала; лепные профилированные тяги с поясами порезки в виде лавра; оформление падуги - лепные картуши в обрамлении акантов и рокайлей в угловых резервах; венчающий карниз; лепные тяги с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); помещение 14Н(7) (19,3 кв. м.): карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы); рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента; розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом. помещение 13Н(19) (10,6 кв. м.): карниз; падуга, верхняя граница которой оформлена бусами; профилированная

рама по периметру перекрытия с угловыми композициями; розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка. помещение 14Н(2) (11,1 кв. м.): карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами; профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями; круглая розетка в центре. 2-ой этаж помещение 18Н(16) (23 кв.м.), (17), (18) (6, 9 м.): одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус - по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и волютообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курильницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филенка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Наверху в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении волютообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскарон в обрамлении волютообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера (дверцы вьюшки и душника утрачены). перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами); лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала; лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль); лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги; пояса порезки (ионики, бусы); венчающий карниз; фриз с триглифами. помещение 19Н(3) (35,5 кв.м.): одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус - по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и волютообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курильницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филенка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Наверху в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении волютообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскарон в обрамлении волютообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера. Топка заложена кафельной плиткой современного образца, рельеф и дверца душника побронзированы. перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами); лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала; лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль); лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги; пояса порезки (ионики, бусы); венчающий карниз; фриз с триглифами. помещение 19Н(7) (24,3 кв.м.): карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы); рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента; розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом. помещение 19Н(2) (12,1 кв.м.): карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами; профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями; розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка. помещение 18Н(15) (22,4 кв.м.): карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы); рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента; розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых" № 10-139 от 03.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04.08.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Копия Охранного обязательства. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на вновь выявленный объект,
находящийся в государственной собственности

№ 3439

Санкт-Петербург

" 31 " нояб 2002 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее-Госорган) в лице председателя КГИОП Явейна Н.И., действующего на основании Положения, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее-Пользователь) в лице начальника В.А. Гарюгина, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений общей площадью 7447,2 м² (здание Управления с наземными вестибюлями – 6023,2 кв.м.; перонный зал – 1120 кв.м + 304 кв.м.), расположенных во вновь выявленном объекте, представляющим историко-культурную ценность «**Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)**», расположенном по адресу: **Московский пр.,28** (далее -Памятник).

В состав Памятника входят следующие объекты:

- трех-четырёх этажное здание Управления;
- перонный зал «Технологический институт -1»;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Загородного проспекта;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Московского проспекта.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение КУГИ № 2033-р от 17.12.2001.

3. Целевое назначение использования Памятника: административное и транспортное.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Работы, и обеспечение их документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять реставрационные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя проектно-сметной документации и разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Без разрешения Госоргана не совершать действий, направленных:

- на изменение внешнего и внутреннего архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- на новое строительство на территории, прилегающей к Памятнику
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного стационарного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

4.12. Своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Госорганом устранять последствия своих самовольных действий по изменению архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, по строительству на на прилегающей к Памятнику территории.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае если Пользователь не содержит Памятника в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ.

5.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

ИПКОП

Охранное обяза. от 31.05 2002 № 3439

5.3. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

5.4. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии (в случае, если требуется наличие лицензии), а равно совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

5.5. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также решеток, ограждений Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

5.6. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятники, необеспечения охраны Памятников, несообщения Госоргану в установленный срок о фактах причинения ущерба Памятникам, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

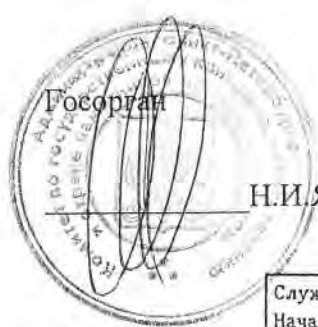
Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Пользователь: 198013, СПб, Московский пр., 28, р/с 40602810532000000474 в коммерческом департаменте ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК44030790, ИНН 783000027.

Приложение: Акт технического состояния на 2 л.

КГ...
Охранное обязательство
от 21.05.2002 г. 3439



Н.И. Явейн



В.А. Гарюгин

Служба тоннельных сооружений
Начальник ПТО
Кунец Д.В.

СЧ-2 [Signature]

[Signature]

[Signature]

Приложение 1
к охранному обязательству
от 31.05.2002 № 3439

А К Т

технического состояния вновь выявленного объекта

Санкт-Петербург

"20" марта 2002 г.

Представитель(и) "Госоргана" спец. 1. кат. А.Э. Смирнова.

Представитель(и) "Пользователя" начальник службы тоннельных сооружений СПб ГУП «Петербургский метрополитен» Е.Г.Козин

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта, представляющего историко-культурную ценность: Станции метро «Технологический институт» (с перронным залом), по адресу Московский пр., 28, общей площадью 7447,2 кв.м (здание Управления с наземными вестибюлями -6023,2; перонный зал – 1120 кв.м + 304 кв.м).

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Первоначальная история застройки участка неизвестна. В 1955 г. архитекторы А.К.Андреев и А.М.Соколов выстроили здание управления метрополитена с наземным вестибюлем станции метро «Технологический институт» и перронным залом. Общее техническое состояние здания удовлетворительное.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) фундамент сборный железобетонный, по визуальному осмотру деформаций не имеется.

в) цоколи и отмостки около них цоколь гранитный, гранит имеет мелкие трещины. Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины, сколы.

г) стены кирпичные, оштукатурены выше первого этажа. Штукатурный слой имеет продольные и поперечные трещины, красочный слой загрязнен, местами шелушится.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропила и обрешетка деревянные; кровля, водосточные желоба и трубы - из оцинкованного железа, имеются незначительные механические повреждения, отдельные элементы деформированы, окрасочный слой шелушится. Требуется частичная замена элементов окрытия и водосточных труб.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Здание, расположенное на угловом участке (пересечение Московского и Загородного проспектов), 3-4 этажное, кирпичное, частично оштукатуренное. Первый этаж и цоколь облицованы гранитом. Угловая часть здания в уровне 3-4 этажей решенная как чередование крупных оконных проемов с полуциркульным завершением и парных колонн дорического ордера.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, сборные железобетонные, оштукатурены, вид отделки – побелка.

в) полы щитовой паркет, дощатые, линолеум, керамическая плитка.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, штукатуренные, окрашенные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны не имеется

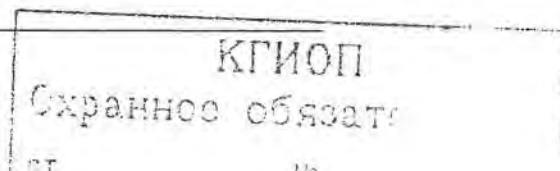
е) двери и окна оконные заполнения деревянные (хвойных пород), дверные заполнения деревянные филенчатые

ж) лестницы бетонные, с металлическим ограждением.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Помещение перронного зала станции «Технологический институт – 1» Перронный зал станции метрополитена «Технологический институт – 1»: над центральной частью перекрытие коробовое, декорировано фризом состоящим из чередования лепных факелов (в верхней части – светильники) и металлических шестиугольников с розеткой и пальметтами. Центральную часть от перронов отделяют аркады, облицованные светло-серым мрамором. Со стороны перронов аркады декорированы массивными бра, а со стороны центра – медальонами с портретами известных ученых и венками. Люстра в верхнем вестибюле станции «Технологический институт – 1», в виде массивного обруча на подвесах, на котором вертикально установлены плафоны матового стекла. Пол в центральной части зала простого геометрического рисунка, из двух видов гранита, темно-серого и черного. Перроны асфальтированы. В центральной части зала устроен переход на станцию «Технологический институт – 2», оформленный мощными каннелированными колоннами, облицованными мрамором. Ступени перехода из серого гранита.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

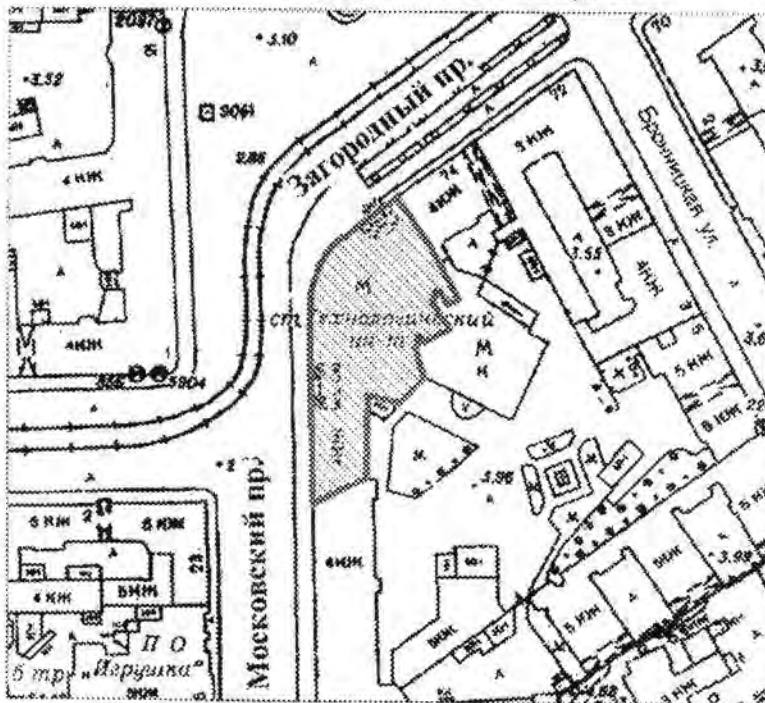
Б. М. Кириков

М.П.





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ОКТ 2019

№ 07-19-478/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых»,
 включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32632-р: г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01.10.2019 № 04-19-478/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	5	8	9	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

<p>- г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2019 № 99/2019/274797028);</p>

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств,

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых" от 07.08.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых", утвержденный распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-84
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых", утвержденный распоряжением КГИОП от 03.04.2015 № 10-139
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510258960005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1892-1893 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-84 от 27.02.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта проходит от точки 1 до точки 8 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 17 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-84 от 27.02.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

исторические габариты здания, включая лицевой и дворовый корпуса, венчающий карниз и фигурные аттики; высотные отметки конька крыши лицевого корпуса. исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; материал кровли (металл); помещение Л(IX, XIII, XVII) – парадная лестница лицевого корпуса (в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей): многомаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с фигурным чугунным ограждением (местоположение, габариты, лестничные марши). историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. в характере эклектики; лицевой фасад: материал и характер фасадной поверхности (облицовка цоколя известняком, обработка рустом «под шубу» 1-го этажа, обработка рустом 2-го этажа, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (Т-образный) заполнения оконных проемов; боковые ризалиты; два фигурных аттика в завершении ризалитов – исторические конфигурация и декоративное оформление профилированными тягами; центральный балкон в уровне 2-го этажа; два балкона в уровне 3-го этажа (историческое ограждение балконов утрачено); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: междуэтажные профилированные карнизы; пояс порезки растительного характера в уровне 1-2-го этажей; декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей: замковые камни с львиными маскаронами в оформлении окон 1-го этажа; фигурные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде рокайлей, замковые камни с мужскими маскаронами, профилированные наличники с патерами и иониками в оформлении окон 2-го этажа центральной части фасада; акантовые розетки и кронштейны под окнами 2-го этажа центральной части фасада; лучковые разорванные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде вазонов, замковые камни с мужскими маскаронами, каннелированные пилястры композитного ордера в оформлении окон 2-го этажа боковых ризалитов; лепные композиции в виде женской головки в обрамлении лавровых ветвей под окнами 2-го этажа боковых ризалитов; венчающий раскрепованный профилированный карниз; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 1-4-го этажей; исторические цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (шестичастный) заполнения оконных проемов; ширина и верхняя отметка дверных оконных проемов цокольного этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции: ризалит со срезанными углами (выступающий объем лестничной клетки); венчающий карниз (частично утрачен). помещение Л(IX) (нижний марш и входной вестибюль парадной лестницы): лепная розетка растительного орнамента в центре свода с падугой; порезки в виде акантов и иоников в оформлении падуги; венчающий карниз, пояс порезок растительного характера; каннелированные лопатки, руст в нижней части, фигурные филенки в оформлении стен; тамбур и двери деревянные, двустворчатые, филенчатые, с резными элементами, с фрамугой (историческая входная дверь утрачена); облицовка пола полихромной метлахской плиткой; помещение Л(IX, XIII, XVII) (парадная лестница лицевого корпуса в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей): фигурные филенки с профилированными тягами в оформлении стен. 1-ый этаж помещение 13Н (17) (32,6 кв. м.): перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами); лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала; лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль); лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги; пояса порезки (ионики, бусы); венчающий карниз; фриз с триглифами; помещение 14Н (8) (24,5 кв. м.): перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре перекрытия (композиция из цветочных гирлянд, акантовых ветвей, вазонов с цветочными букетами); две акантовых розетки по бокам; лепные композиции в виде вазонов с пламенем в обрамлении акантовых побегов и цветочных гирлянд в угловых резервах зеркала; лепные профилированные тяги с поясами порезки в виде лавра; оформление падуги - лепные картуши в обрамлении акантов и рокайлей в угловых резервах; венчающий карниз; лепные тяги с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); помещение 14Н(7) (19,3 кв. м.): карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы); рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента; розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом. помещение 13Н(19) (10,6 кв. м.): карниз; падуга, верхняя граница которой оформлена бусами; профилированная

рама по периметру перекрытия с угловыми композициями; розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка. помещение 14Н(2) (11,1 кв. м.): карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами; профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями; круглая розетка в центре. 2-ой этаж помещение 18Н(16) (23 кв.м.), (17), (18) (6, 9 м.): одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус - по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и волютообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курильницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филенка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Наверху в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении волютообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскарон в обрамлении волютообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера (дверцы вьюшки и душника утрачены). перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами); лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала; лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль); лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги; пояса порезки (ионики, бусы); венчающий карниз; фриз с триглифами. помещение 19Н(3) (35,5 кв.м.): одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус - по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и волютообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курильницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филенка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Наверху в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении волютообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскарон в обрамлении волютообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера. Топка заложена кафельной плиткой современного образца, рельеф и дверца душника побронзированы. перекрытие с падугой; оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами); лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала; лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль); лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент); оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги; пояса порезки (ионики, бусы); венчающий карниз; фриз с триглифами. помещение 19Н(7) (24,3 кв.м.): карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы); рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента; розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом. помещение 19Н(2) (12,1 кв.м.): карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами; профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями; розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка. помещение 18Н(15) (22,4 кв.м.): карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы); рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента; розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых" № 10-139 от 03.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



04.08.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Е.С. и М.Б.Трофимовых»



Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

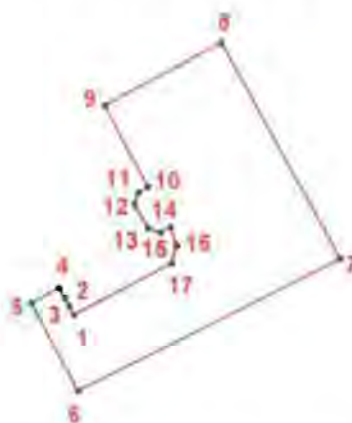
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 17 и далее до точки 1 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1635:13:13.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,1082000	113,9492600
2.	92,1091240	113,9487245
3.	92,1099750	113,9482320
4.	92,1111000	113,9475800
5.	92,1094464	113,9445601
6.	92,0998200	113,9496300
7.	92,1142500	113,9780800
8.	92,1376033	113,9652772
9.	92,1307663	113,9525881
10.	92,1219900	113,9573000
11.	92,1213800	113,9562500
12.	92,1201000	113,9558000
13.	92,1175300	113,9572900
14.	92,1170700	113,9586100
15.	92,1176300	113,9596700
16.	92,1156700	113,9603200
17.	92,1137500	113,9598400

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е. С. и М. Б. Трофимовых»
Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания, включая лицевой и дворовый корпуса, венчающий карниз и фигурные аттики; высотные отметки конька крыши лицевого корпуса.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; материал кровли (металл); помещение Л(IX, XIII, XVII) – парадная лестница лицевого корпуса (в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей): многомаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с фигурным чугунным ограждением (местоположение, габариты, лестничные марши).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в характере эклектики; лицевой фасад: материал и характер фасадной поверхности (облицовка цоколя известняком, обработка рустом «под шубу» 1-го этажа, обработка рустом 2-го этажа, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (Г-образный) заполнения оконных проемов;	

боковые ризалиты;



два фигурных аттика в завершении ризалитов – историческая конфигурация и декоративное оформление профилированными тягами;



центральный балкон в уровне 2-го этажа;
два балкона в уровне 3-го этажа (историческое ограждение балконов утрачено);



элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:



междуэтажные профилированные карнизы; пояс порезки растительного характера в уровне 1-2-го этажей;



декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей:

замковые камни с львиными маскаронами в оформлении окон 1-го этажа;

фигурные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде рокайлей, замковые камни с мужскими маскаронами, профилированные наличники с патерами и иониками в оформлении окон 2-го этажа центральной части фасада;



акантовые розетки и кронштейны под окнами 2-го этажа центральной части фасада;







лучковые разорванные сандрики с поясом дентикул, лепные композиции в виде вазонов, замковые камни с мужскими маскаронами, каннелированные пилястры композитного ордера в оформлении окон 2-го этажа боковых ризалитов;



лепные композиции в виде женской головки в обрамлении лавровых ветвей под окнами 2-го этажа боковых ризалитов;



		венчающий раскрепованный профилированный карниз;	
		<p>дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 1-4-го этажей; исторические цвет (коричневый) и исторический рисунок расстекловки (шестичастный) заполнения оконных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов цокольного этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции: ризалит со срезанными углами (выступающий объем лестничной клетки); венчающий карниз (частично утрачен).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение Л(IX) (нижний марш и входной вестибюль парадной лестницы): лепная розетка растительного орнамента в центре свода с падугой;</p> <p>порезки в виде акантов и иоников в оформлении падуги; венчающий карниз, пояса порезок растительного характера;</p> <p>каннелированные лопатки, руст в нижней части, фигурные филенки в оформлении стен;</p>	 

тамбур и двери деревянные, двустворчатые, филенчатые, с резными элементами, с фрамугой (историческая входная дверь утрачена);

облицовка пола полихромной метлахской плиткой;



		<p>помещение Л(IX, XIII, XVII) (парадная лестница лицевого корпуса в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей):</p> <p>фигурные филенки с профилированными тягами в оформлении стен.</p>	 
		<p><u>1-ый этаж</u> помещение 13Н (17) ((32,6 кв.м.):</p> <p>перекрытие с падугой;</p> <p>оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами);</p> <p>лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала;</p> <p>лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль);</p> <p>лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);</p>	 

		<p>оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги;</p> <p>пояса порезки (ионики, бусы);</p> <p>венчающий карниз; фриз с триглифами;</p>	
		<p>помещение 14Н (8) (24,5 кв.м.): перекрытие с падугой;</p> <p>оформление перекрытия -</p> <p>лепная розетка в центре перекрытия (композиция из цветочных гирлянд, акантовых ветвей, вазонов с цветочными букетами); две акантовых розетки по бокам;</p> <p>лепные композиции в виде вазонов с пламенем в обрамлении акантовых побегов и цветочных гирлянд в угловых резервах зеркала; лепные профилированные тяги с поясами порезки в виде лавра; оформление падуги - лепные картуши в обрамлении акантов и рокайлей в угловых резервах;</p>	

		<p>венчающий карниз; лепные тяги с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);</p>	 
		<p>помещение 14Н(7) (19,3 кв. м.):</p> <p>карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы);</p> <p>рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента;</p> <p>розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.</p> <p>помещение 13Н(19) (10,6 кв. м.):</p> <p>карниз; ладдуга, верхняя граница которой оформлена бусами;</p> <p>профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями;</p> <p>розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка.</p> <p>помещение 14Н(2) (11,1 кв. м.):</p> <p>карниз; ладдуга, верхняя граница которой оформлена бусами;</p> <p>профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями;</p> <p>круглая розетка в центре.</p>	  

2-ой этаж

помещение 18Н(16) (23 кв.м.), (17), (18) (6, 9 м.):

одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус - по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и волютообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курильницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филленка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Наверху в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении волютообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскароны в обрамлении волютообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера (дверцы выюшки и душника утрачены).

перекрытие с падугой;

оформление перекрытия -

лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами);

лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала;

лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль);

лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);

оформление падуги -

лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги;

пояса порезки (ионики, бусы);

венчающий карниз;

фриз с триглифами.



	<p>помещение 19Н(3) (35,5 кв.м.): одна печь угловая, двухъярусная, облицованная гладкими и рельефными изразцами. Нижний ярус – по углам фигурные колонки с рельефом растительного характера и воллютообразным завершением. Верхний ярус - по сторонам пилястры со стилизованным растительным орнаментом и капителью коринфского ордера; по верхнему краю рельефная полоса с орнаментом из акантовых листьев, по нижнему краю рельефная полоса с орнаментом из стилизованных бутонов. Фриз декорирован композицией из курительницы с пламенем и провисающей гирлянды с лентами по краям. По сторонам композиции фигурная филенка с жемчужником по периметру. Карниз профилированный, по нижнему краю полоса иоников. Навершие в виде лучкового фронтона, в центре которого маскарон в обрамлении воллютообразных завитков и стилизованных плодов. На боковых частях маскарон в обрамлении воллютообразных завитков. Между ярусами полочка фигурной формы с профилированным краем, декорирована рельефом растительного характера. Топка заложена кафельной плиткой современного образца, рельеф и дверца душника побронзированы.</p> <p>перекрытие с падугой;</p> <p>оформление перекрытия - лепная розетка в центре (композиция из провисающих лавровых и цветочных гирлянд, поясов меандра и бус, вазонов с цветочными букетами);</p> <p>лепные композиции в виде цветочных букетов в обрамлении акантовых побегов в угловых резервах зеркала;</p> <p>лепные тяги со срезанными углами с поясами порезки (лавр, бусы, профиль);</p> <p>лепные тяги на перекрытии с поясами порезки (аканты, стилизованный растительный орнамент);</p> <p>оформление падуги - лепные картуши в обрамлении лиственного орнамента в угловых резервах падуги;</p> <p>пояса порезки (ионики, бусы);</p> <p>венчающий карниз; фриз с триглифами.</p>	 
	<p>помещение 19Н(7) (24,3 кв.м.):</p> <p>карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы);</p> <p>рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента;</p> <p>розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.</p>	

		<p>помещение 19Н(2) (12,1 кв.м.):</p> <p>карниз; паддуга, верхняя граница которой оформлена бусами;</p> <p>профилированная рама по периметру перекрытия с угловыми композициями;</p> <p>розетка в центре в виде восьмилепесткового цветка.</p>	
		<p>помещение 18Н(15) (22,4 кв.м.):</p> <p>карниз, декорированный порезкой растительного характера (листья аканта, бусы);</p> <p>рама по периметру перекрытия с угловыми композициями растительного орнамента;</p> <p>розетка в центре перекрытия вытянутой формы с рокайльным орнаментом.</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Бронницкая улица, дом 1-3, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской
Федерации от 05.02.2016 № 32632-р: Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А)
на момент утверждения охранного обязательства



1. Лицевой фасад.



2. Вестибюль 2ЛК



3. Лестница 2ЛК



4. Помещение 1 этажа (13-Н(17)).



5. Помещение 1 этажа (14-Н(8)).



6. Помещение 2 этажа (18-Н(16)).



7. Помещение 2 этажа (19-Н(3)).



8. Помещение 3 этажа



9. Помещение 3 этажа



10. Дворовые фасады



11. Лестница ЗЛК.

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1544		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-89/023/2014-214; Условный номер 78-78-89/023/2014-214		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А		
Площадь:	10958.2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	10958.2	в квадратных метрах
	протяженность	479	в метрах
Назначение:	7.2 сооружения линий метрополитена		
Наименование:	Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 4		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7307379456.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13, 78:32:0001635:15, 78:32:0001634:1568, 78:32:0001634:1582, 78:32:0001634:1583, 78:32:0001635:11, 78:32:0001635:4, 78:32:0001635:5, 78:32:0000000:3080, 78:32:0001680:1118, 78:32:0001680:4, 78:32:0001636:2, 78:32:0001636:7, 78:32:0001646:2, 78:32:0001646:1, 78:32:0001646:3, 78:32:0001646:1153, 78:32:0001647:2308, 78:32:0001647:3, 78:32:0001647:4, 78:32:0001646:1364		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1544	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ефимова Лена Гаврильевна, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2013 Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 06699802528, договор на выполнение кадастровых работ от 06.12.2021 № 102-21/451, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1544	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-89/023/2014-214 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-89/023/2014-210 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979		
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1544	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1544	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1544	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92090.31	113835.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92093.54	113837.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92092.25	113840.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92094.05	113840.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92092.99	113843.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92096.62	113844.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92093.85	113851.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92090.22	113850	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92088.24	113854.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92083.58	113852.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92084.51	113850.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92082.35	113849.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

13	92082.72	113848.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92075.45	113845.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92073.83	113849.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92072.01	113853.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92067.69	113852.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92069.49	113847.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92071.11	113843.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	92052.91	113836.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	92049.43	113844.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	92046.74	113843.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	92050.29	113835.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	92043.65	113832.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	92038.79	113843.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	92040.63	113844.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	92040.39	113845.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	92050.05	113849.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	92049.11	113851.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

30	92110.83	113878.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	92107.38	113886.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	92045.83	113859.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	92045.37	113860.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	92045.17	113860.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	92035.79	113856.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	92035.54	113857.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	92033.38	113856.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	92031.33	113861.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	92030.56	113863.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	92029.93	113863.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	92028.73	113862.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	92028.26	113863.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	92027.89	113863.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	92027.62	113863.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	92027.52	113864.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	92027.48	113864.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

47	92027.55	113865.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	92027.71	113865.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	92028.11	113865.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	92028.51	113866.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	92046.03	113874.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	92046.71	113875.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	92047.23	113875.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	92047.59	113876.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	92047.91	113876.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	92048.11	113877.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	92048.16	113878.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	92048.17	113878.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	92048.07	113879.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	92047.76	113880.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	92049.41	113880.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	92045.66	113889.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	92044.9	113889.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

64	92043.89	113891.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	92095.97	113915.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	92092.54	113922.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	92040.6	113899.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	92040.26	113900.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	92040.78	113900.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	92036.97	113909.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	92036.43	113909.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	92035.88	113911.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	92035.42	113910.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	92025.91	113933.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	92025.12	113936.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	92025.13	113939.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	92025.5	113941.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	92026.37	113944.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	92027.4	113945.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	92028.35	113947.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

81	92069.33	113994.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	92071.43	113994.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	92077.97	114001.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	92078.14	114002.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	92081.23	114006.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	92082.01	114008.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	92082.49	114009.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	92082.66	114009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	92086.38	114013.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	92086.66	114013.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	92092.85	114020.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92093.39	114020.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	92094.05	114020.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	92094.58	114021.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	92094.92	114022.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	92095.03	114023.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	92094.89	114024.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

98	92094.61	114024.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	92094.19	114025.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	92093.82	114025.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	92093.25	114025.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	92092.7	114026.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	92092.34	114026.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	92091.79	114026.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	92091.36	114026.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	92090.73	114026.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	92090.22	114025.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	92089.73	114025.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	92089.41	114024.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	92089.18	114024.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	92089.03	114024.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	92088.96	114023.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	92082.77	114016.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	92083.05	114016.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 24		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 29	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979							
Кадастровый номер:				78:00:0000000:1544			
115	92079.33	114011.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	92079.5	114011.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	92079.01	114011.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	92076.97	114010.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	92073.88	114006.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	92072.57	114006.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	92065.99	113998.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	92066.57	113996.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	92024.09	113947.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	92023.16	113946.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	92022.49	113944.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	92021.75	113942.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	92021.26	113940.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	92021.08	113938.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	92021.11	113936.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	92021.36	113934.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	92021.68	113933.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 24

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер:

78:00:000000:1544

132	92022.25	113932.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	92031.77	113909.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	92031.31	113909.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	92031.9	113907.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	92030.35	113907.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	92030.74	113906.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	91921.14	113860.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	91920.84	113861.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	91914.31	113858.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	91918.02	113849.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	91924.55	113852.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	91923.94	113853.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	91924.48	113853.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	91924.87	113852.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	91927.08	113850.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	91925.53	113850.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	91926.31	113848.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 24

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер:

78:00:000000:1544

149	91913.44	113842.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	91914.45	113840.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	91927.32	113845.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	91928.02	113844.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	91929.86	113844.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	91931.59	113840.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	91893.74	113824.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	91893.1	113826.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	91886.51	113823.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	91890.31	113814.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	91896.91	113817.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	91896.54	113818.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	91950.29	113840.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	91950.71	113839.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	91953.11	113828.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	91953.67	113827.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	91890.41	113800.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:000000:1544

166	91889.59	113802.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	91888.25	113802.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	91861.79	113865.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	91862.7	113865.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	91861.4	113868.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	91867.18	113871.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	91865.14	113876.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	91859.33	113873.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	91857.68	113876.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	91855.56	113880.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	91853.39	113883.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	91849.79	113887.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	91846.43	113890.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	91842.42	113893.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	91836.2	113897.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	91828.63	113900.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	91796.16	113913.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

183	91795.51	113913.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	91794.65	113913.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	91793.92	113913.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	91793.33	113913.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	91790.16	113914.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	91788.12	113908.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	91791.28	113907.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	91791.65	113907.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	91792.16	113906.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	91792.66	113906.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	91793.21	113905.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	91825.85	113893.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	91828.49	113892.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	91830.34	113891.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	91832.52	113890.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	91834.28	113889.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	91836.19	113888.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

200	91838.14	113886.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	91840.77	113884.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	91844.33	113881.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	91846.21	113879.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	91848.48	113876.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	91850.14	113873.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	91851.64	113871.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	91852.81	113869.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	91855.41	113862.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	91856.32	113863.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	91882.78	113799.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	91881.41	113799.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	91883.68	113793.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	91881.26	113792.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	91881.49	113792.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	91883.92	113793.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	91888.86	113781.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

217	91886.43	113780.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	91886.67	113780.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	91889.09	113781.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	91891.97	113774.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	91893.22	113774.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	91893.62	113773.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	91894.16	113773.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	91894.19	113773.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	91894.09	113772.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	91893.39	113768	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	91892.48	113768.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	91889.26	113767.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	91885.32	113767.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	91881.72	113766.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	91878.65	113766.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	91875.6	113765.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	91871.82	113764.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

234	91869.03	113763.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	91866.23	113762.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	91864.42	113767.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	91860.07	113765.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	91863.11	113757.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	91866.5	113759.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	91868.24	113760.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	91870.72	113760.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	91874.17	113761.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	91878.55	113763.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	91881.85	113763.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	91884.26	113764.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	91887.1	113764.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	91891.18	113764.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	91889.3	113754.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	91896.61	113752.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	91898.11	113761.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

251	91904.66	113760.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	91904.49	113759.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	91908.18	113758.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	91909	113763.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	91898.77	113765.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	91899.07	113767.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	91897.48	113767.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	91898.15	113771.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	91898.28	113772.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	91898.31	113773.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	91898.26	113774.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	91898.11	113775.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	91898.21	113775.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	91899.11	113776.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	91898.71	113777	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	91899.7	113777.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	91898.28	113780.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

268	92032.6	113837.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	92036.26	113828.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	92037.06	113828.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	92038.08	113826.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	92039.07	113826.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	92039.52	113825.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	92039.84	113825.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	92040.08	113824.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	92040.29	113824.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	92040.46	113823.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	92040.52	113823.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	92040.52	113822.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	92040.44	113821.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	92040.36	113821.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	92040.26	113821.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	92039.5	113820.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	92039.89	113819.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

285	92086.73	113839.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	92087.24	113837.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	92089.02	113838.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92090.31	113835.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92024.5	113857.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92023.02	113860.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92024.19	113861.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92024.4	113861.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92024.65	113861.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92025	113862.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92025.32	113862.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92025.16	113863.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92024.99	113863.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92024.9	113864.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92024.9	113864.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92025.04	113865.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92025.26	113866.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 24

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер:

78:00:000000:1544

14	92025.58	113866.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92025.98	113867.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92026.46	113867.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92027.03	113868.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92044.77	113876.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92045.16	113877.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	92045.42	113877.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	92045.55	113878.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	92045.54	113878.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	92045.49	113878.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	92045.35	113879.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	92042.56	113877.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	92042.1	113879.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91956.63	113843.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91957.07	113842.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91963.11	113832.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	91963.66	113831.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 24

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер:

78:00:000000:1544

1	92024.5	113857.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92039.29	113885.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92038.82	113886.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92041.66	113888.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92040.66	113890.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92029.06	113885.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92029.26	113884.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92019.1	113880.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92020.18	113877.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92039.29	113885.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92037.39	113898.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92037	113899.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92034.17	113898.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92033.53	113899.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92014.41	113891.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92015.45	113889.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92025.45	113893.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

8	92025.64	113893.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92037.39	113898.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91968.58	113856.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91967.11	113859.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91952.35	113853.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91953.83	113850.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91968.58	113856.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91963.99	113867.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91962.85	113869.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91939.02	113860.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91940.57	113856.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91943.05	113857.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91942.87	113858.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91942.87	113858.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91943.19	113859.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91943.72	113859.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91944.32	113860.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

11	91944.86	113860.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91945.39	113860.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	91945.93	113861.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91946.46	113861.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91946.92	113861.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91947.49	113861.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91948.01	113860.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91948.55	113860.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91963.99	113867.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91947.25	113847.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91945.52	113851.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91943.08	113850.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91944.82	113846.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91947.25	113847.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91942.67	113845.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91940.95	113849.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91931.96	113845.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 23 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 24		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 29	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979							
Кадастровый номер:				78:00:0000000:1544			
4	91933.69	113841.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	91942.67	113845.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	91938.45	113855.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	91936.91	113859.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	91926.56	113854.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	91926.73	113854.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	91926.93	113854.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	91929.42	113851.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	91938.45	113855.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56275979

Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024	
Кадастровый номер:	78:32:0001635:13
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1635:13 31.01.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А
Площадь:	12401 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	19829199
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1544, 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3117, 78:32:0000000:3120, 78:32:0001635:3018, 78:32:0001635:3019, 78:32:0001635:3023, 78:32:0001635:3026, 78:32:0001635:3713
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети" от 22.10.2020 № П/00137 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/030/2013-131 28.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 15:57:35	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:13-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 по 31.03.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор № 11/ЗД-042399 аренды земельного участка, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001635:13-78/011/2023-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024	
Кадастровый номер:	78:32:0001635:13
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 12.05.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-107/2003-354.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.05.2003 с 12.05.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.01.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 12.05.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-107/2003-354.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.05.2003 с 12.05.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.01.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-107/2003-354.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2003 с 12.05.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.01.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024		
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

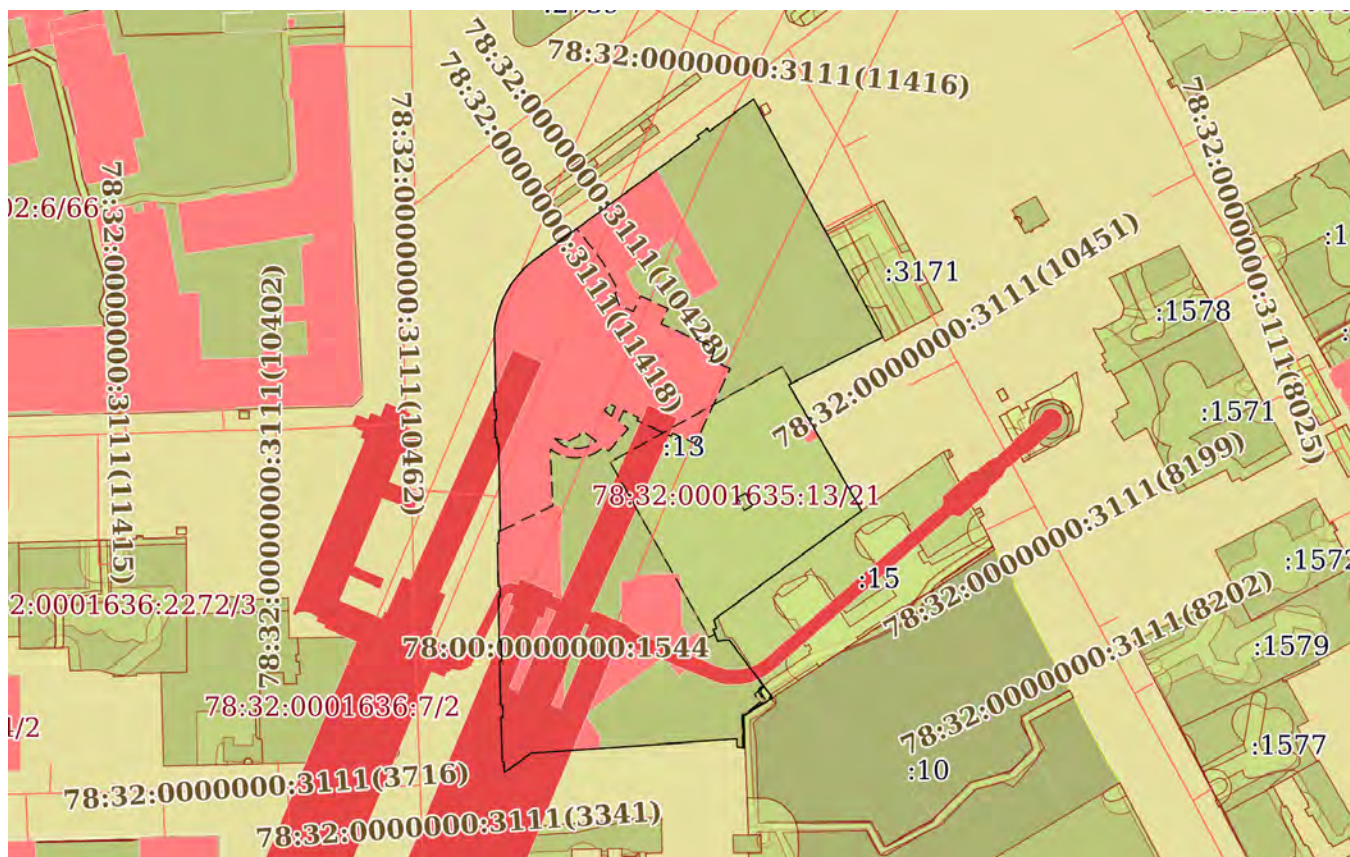
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:13		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°25.9'	2.52	данные отсутствуют	78:32:0001635:15	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	257°28.3'	0.92	данные отсутствуют	78:32:0001635:15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°54.1'	3.33	данные отсутствуют	78:32:0001635:15	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	80°44.0'	1.93	данные отсутствуют	78:32:0001635:15	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°0.0'	1.2	данные отсутствуют	78:32:0001635:15	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°17.4'	19.32	данные отсутствуют	78:32:0001635:15	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	237°48.4'	9.03	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	178°56.1'	8.61	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	277°31.1'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°7.1'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	266°0.3'	45.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	266°1.2'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	234°4.3'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°48.7'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	268°41.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°5.8'	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	88°58.6'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	358°42.7'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	268°58.6'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	358°41.8'	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°58.6'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°41.2'	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	267°59.4'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	359°14.1'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	88°45.3'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	358°38.2'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	268°45.3'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	358°52.2'	11.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	88°38.2'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	358°43.6'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	100°47.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	358°53.6'	23.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	270°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	359°21.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	270°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	358°32.6'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	90°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	358°0.6'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	270°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	358°33.2'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	90°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	358°45.3'	16.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	7°58.2'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	12°18.8'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	16°38.7'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	20°35.3'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	24°47.7'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	29°6.6'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	33°17.8'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	37°22.7'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	41°35.2'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	45°48.1'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	50°0.8'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	54°2.1'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	53°45.0'	53.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	323°28.3'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	53°42.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	143°28.3'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	53°42.0'	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	151°30.5'	72.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	243°5.5'	28.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.61			данные отсутствуют	78:32:0000000:3171	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	149°58.8'	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.1	233°34.5'	49.23	данные отсутствуют	78:32:0001635:15	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92038.42	113932.78	-	-
2	92067.65	113972.39	-	-
3	92101.45	113952.86	-	-
4	92114.25	113978.08	-	-
5	92178.09	113943.43	-	-
6	92169.4	113931.6	-	-
7	92170.21	113931	-	-
8	92168.22	113928.29	-	-
9	92167.41	113928.89	-	-
10	92136.02	113886.08	-	-
11	92134.83	113884.44	-	-
12	92133.53	113882.89	-	-
13	92132.12	113881.44	-	-
14	92130.61	113880.1	-	-
15	92129	113878.87	-	-
16	92127.31	113877.76	-	-
17	92125.55	113876.78	-	-
18	92123.71	113875.93	-	-
19	92121.82	113875.22	-	-
20	92119.88	113874.64	-	-
21	92117.91	113874.21	-	-
22	92115.91	113873.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
23	92099.34	113874.29	-	-
24	92099.34	113873.86	-	-
25	92094.59	113873.98	-	-
26	92094.59	113874.41	-	-
27	92092	113874.5	-	-
28	92092	113874.07	-	-
29	92087.28	113874.19	-	-
30	92087.28	113874.62	-	-
31	92085.5	113874.64	-	-
32	92085.5	113875.07	-	-
33	92062.19	113875.52	-	-
34	92062.27	113875.1	-	-
35	92059.12	113875.17	-	-
36	92059.11	113874.75	-	-
37	92047.45	113874.98	-	-
38	92047.46	113875.44	-	-
39	92044.52	113875.51	-	-
40	92044.51	113875.05	-	-
41	92032.53	113875.21	-	-
42	92032.55	113875.78	-	-
43	92027.32	113875.9	-	-
44	92027.31	113875.34	-	-
45	92015.45	113875.61	-	-
46	92015.46	113876.17	-	-
47	92012.35	113876.24	-	-
48	92012.34	113875.68	-	-
49	92000.3	113876.08	-	-
50	92000.31	113876.52	-	-
51	91997.42	113876.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
52	92002.63	113883.77	-	-
53	92003.3	113893.4	-	-
54	92006.48	113938.93	-	-
55	92004.35	113939	-	-
56	92004.09	113940.97	-	-
57	92012.7	113940.81	-	-
58	92017.51	113948.45	-	-
59	92033	113936.9	-	-
60	92033	113935.7	-	-
61	92032.69	113933.8	-	-
62	92035.8	113932.6	-	-
63	92036	113933.5	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001635:13/20



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

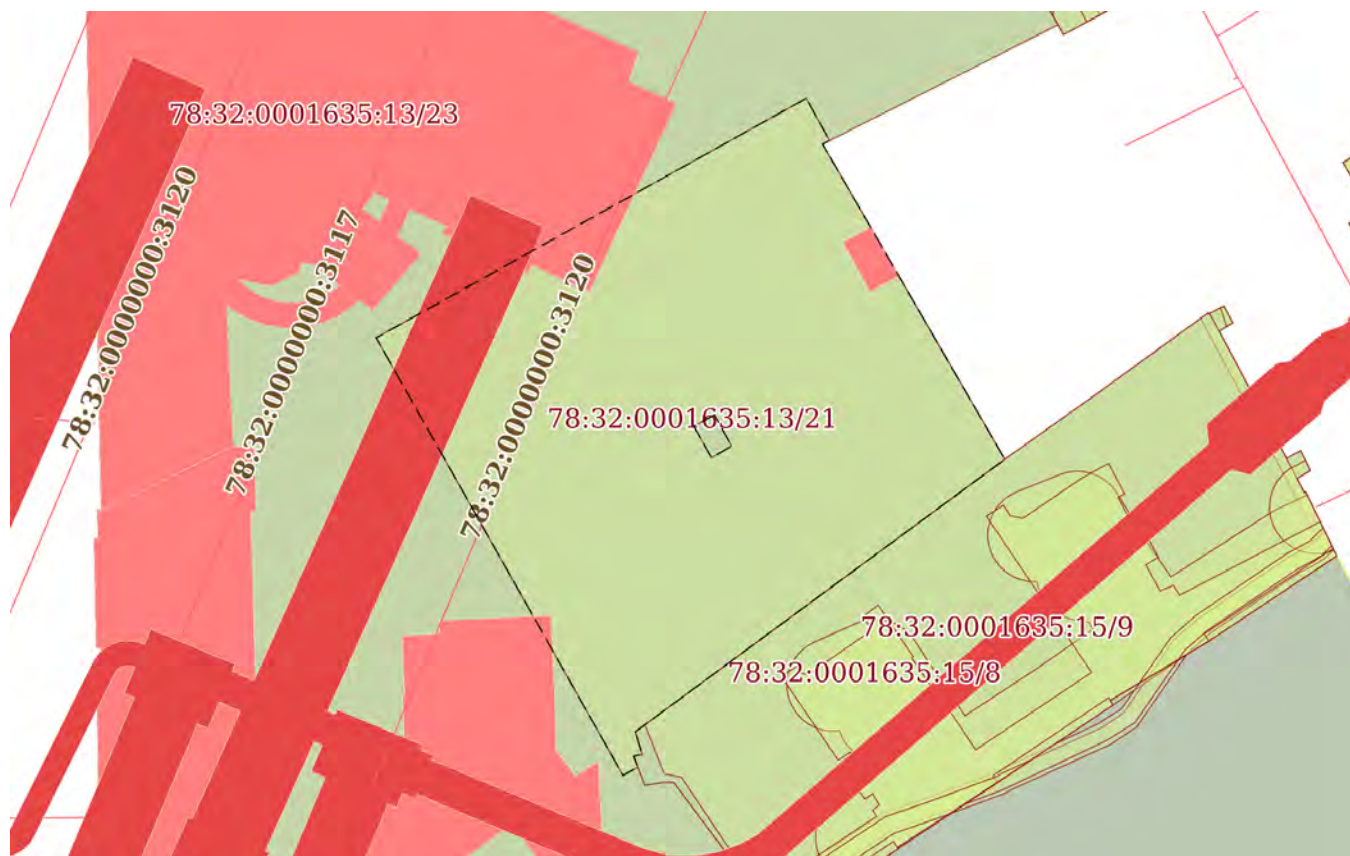
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/21



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

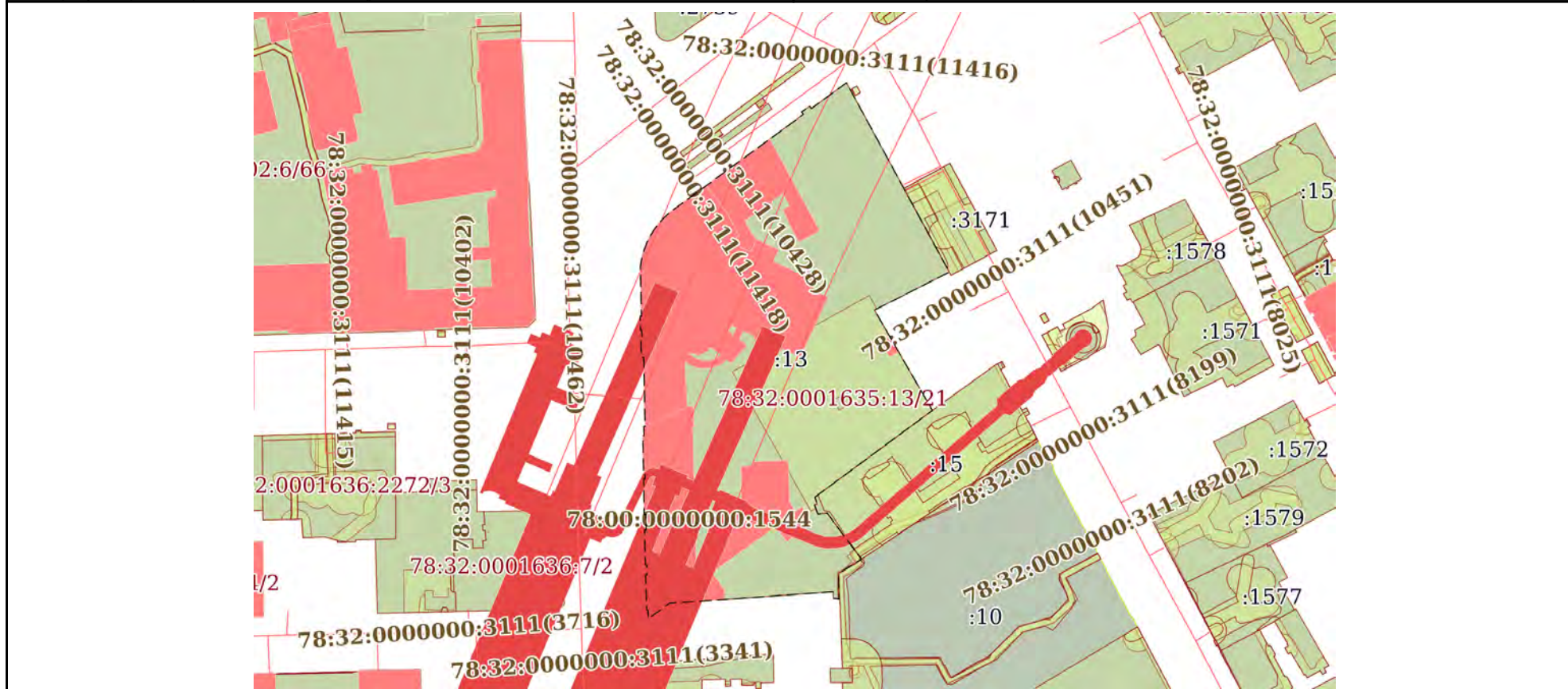
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001635:13/22



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

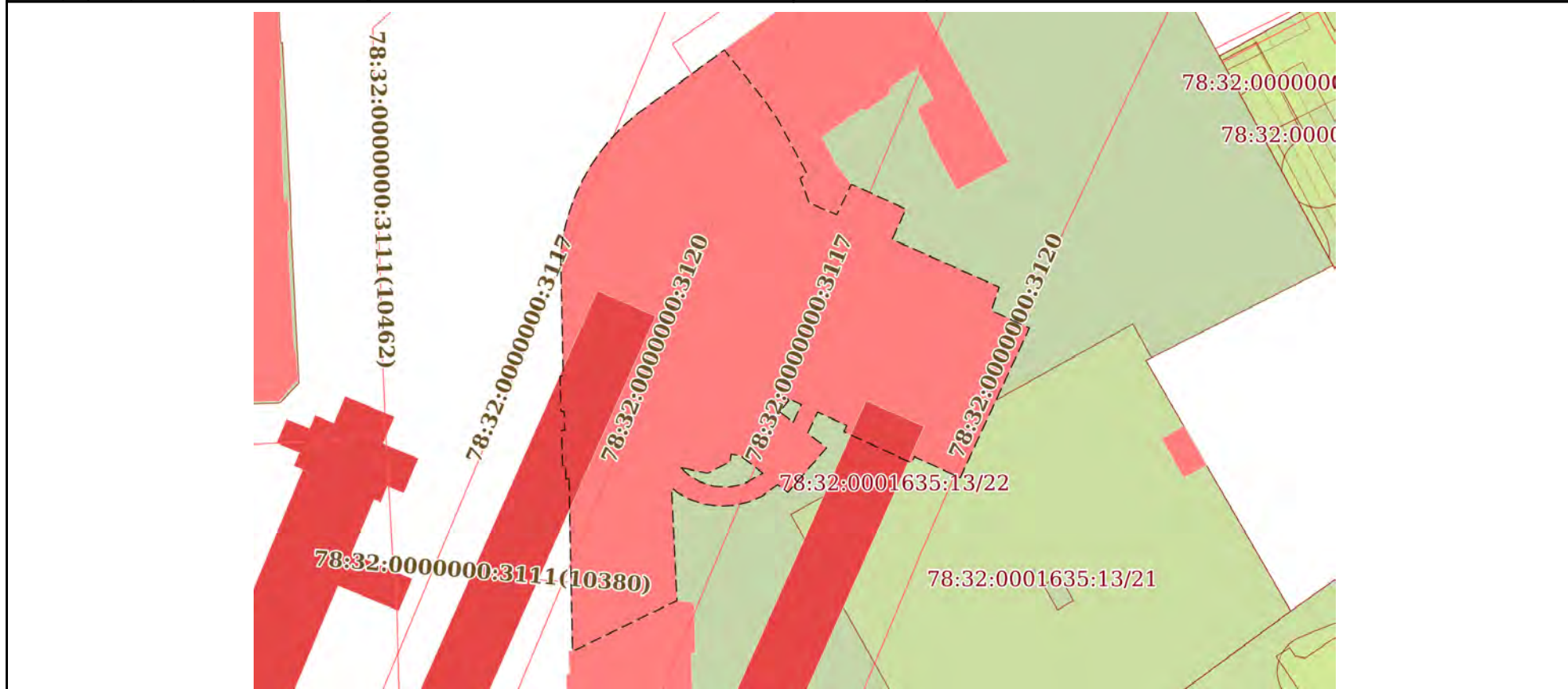
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001635:13/23



Масштаб 1:800 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/24



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/25



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024		
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001635:13/20	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001635:13/21	2480	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена
78:32:0001635:13/22	12401	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001635:13/23	2680	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети" от 22.10.2020 № П/00137 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ) ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:32-6.407; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 12251; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:32:0001635:13/24	8	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:13

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-1208/был Ф.36-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001635:13/25	15	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:13		
	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5674-5792/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001635:13/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92020.58	113946.16	-	-
2	92018.37	113943.69	-	-
3	92016.51	113945.3	-	-
4	92012.7	113940.81	-	-
5	92017.23	113948	-	-
6	92017.6	113947.57	-	-
7	92017.99	113948.09	-	-
1	92020.58	113946.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92072.41	113941.26	-	-
2	92071.18	113939.05	-	-
3	92067.81	113940.95	-	-
4	92069.07	113943.1	-	-
1	92072.41	113941.26	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-
2	92067.65	113972.39	-	-
3	92101.45	113952.86	-	-
4	92101.83	113953.6	-	-
5	92106.37	113951.1	-	-
6	92080.68	113904.99	-	-
7	92033.75	113931.45	-	-
8	92034.64	113933.05	-	-
9	92035.8	113932.6	-	-
10	92036	113933.5	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92038.42	113932.78	-	-
2	92067.65	113972.39	-	-
3	92101.45	113952.86	-	-
4	92114.25	113978.08	-	-
5	92178.09	113943.43	-	-
6	92169.4	113931.6	-	-
7	92170.21	113931	-	-
8	92168.22	113928.29	-	-
9	92167.41	113928.89	-	-
10	92136.02	113886.08	-	-
11	92134.83	113884.44	-	-
12	92133.53	113882.89	-	-
13	92132.12	113881.44	-	-
14	92130.61	113880.1	-	-
15	92129	113878.87	-	-
16	92127.31	113877.76	-	-
17	92125.55	113876.78	-	-
18	92123.71	113875.93	-	-
19	92121.82	113875.22	-	-
20	92119.88	113874.64	-	-
21	92117.91	113874.21	-	-
22	92115.91	113873.93	-	-
23	92099.34	113874.29	-	-
24	92099.34	113873.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
25	92094.59	113873.98	-	-
26	92094.59	113874.41	-	-
27	92092	113874.5	-	-
28	92092	113874.07	-	-
29	92087.28	113874.19	-	-
30	92087.28	113874.62	-	-
31	92085.5	113874.64	-	-
32	92085.5	113875.07	-	-
33	92062.19	113875.52	-	-
34	92062.27	113875.1	-	-
35	92059.12	113875.17	-	-
36	92059.11	113874.75	-	-
37	92047.45	113874.98	-	-
38	92047.46	113875.44	-	-
39	92044.52	113875.51	-	-
40	92044.51	113875.05	-	-
41	92032.53	113875.21	-	-
42	92032.55	113875.78	-	-
43	92027.32	113875.9	-	-
44	92027.31	113875.34	-	-
45	92015.45	113875.61	-	-
46	92015.46	113876.17	-	-
47	92012.35	113876.24	-	-
48	92012.34	113875.68	-	-
49	92000.3	113876.08	-	-
50	92000.31	113876.52	-	-
51	91997.42	113876.58	-	-
52	92002.63	113883.77	-	-
53	92003.3	113893.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024				
Кадастровый номер:			78:32:0001635:13	
1	2	3	4	5
54	92006.48	113938.93	-	-
55	92004.35	113939	-	-
56	92004.09	113940.97	-	-
57	92012.7	113940.81	-	-
58	92017.51	113948.45	-	-
59	92033	113936.9	-	-
60	92033	113935.7	-	-
61	92032.69	113933.8	-	-
62	92035.8	113932.6	-	-
63	92036	113933.5	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92085.5	113875.07	-	-
2	92085.5	113874.64	-	-
3	92087.28	113874.62	-	-
4	92087.28	113874.19	-	-
5	92092	113874.07	-	-
6	92092	113874.5	-	-
7	92094.59	113874.41	-	-
8	92094.59	113873.98	-	-
9	92099.34	113873.86	-	-
10	92099.34	113874.29	-	-
11	92115.91	113873.93	-	-
12	92117.91	113874.21	-	-
13	92119.88	113874.64	-	-
14	92121.82	113875.22	-	-
15	92123.71	113875.93	-	-
16	92125.55	113876.78	-	-
17	92127.31	113877.76	-	-
18	92129	113878.87	-	-
19	92130.61	113880.1	-	-
20	92132.12	113881.44	-	-
21	92133.53	113882.89	-	-
22	92134.83	113884.44	-	-
23	92136.02	113886.08	-	-
24	92143.3	113896.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
25	92136.63	113901.33	-	-
26	92133.92	113903.21	-	-
27	92126.62	113907.16	-	-
28	92125.99	113906.25	-	-
29	92122.68	113907.46	-	-
30	92121.09	113911.17	-	-
31	92125.21	113913.14	-	-
32	92121.86	113920.5	-	-
33	92117.77	113918.64	-	-
34	92111.33	113933.08	-	-
35	92108.16	113932.03	-	-
36	92105.82	113937.15	-	-
37	92085.63	113927.82	-	-
38	92088.47	113921.65	-	-
39	92087.64	113921.27	-	-
40	92091.84	113912.14	-	-
41	92092.67	113912.53	-	-
42	92094.49	113908.59	-	-
43	92091.62	113907.26	-	-
44	92089.66	113909.8	-	-
45	92083.65	113904.58	-	-
46	92084.72	113903.19	-	-
47	92083.15	113901.11	-	-
48	92082.35	113899.27	-	-
49	92081.88	113897.33	-	-
50	92081.77	113895.32	-	-
51	92082.04	113893.34	-	-
52	92082.67	113891.45	-	-
53	92083.61	113889.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

1	2	3	4	5
54	92084.22	113888.99	-	-
55	92083.51	113888.93	-	-
56	92069.08	113889.63	-	-
57	92062.22	113875.54	-	-
1	92085.5	113875.07	-	-
1	92086.98	113890.17	-	-
2	92085.93	113891.3	-	-
3	92085.09	113892.7	-	-
4	92084.49	113894.62	-	-
5	92084.4	113896.62	-	-
6	92084.76	113898.59	-	-
7	92086.27	113901.2	-	-
8	92088.6	113898.2	-	-
9	92088.79	113896.93	-	-
10	92087.78	113896.78	-	-
11	92086.25	113893.78	-	-
1	92086.98	113890.17	-	-
1	92093.13	113905.3	-	-
2	92095.5	113906.4	-	-
3	92096.36	113904.54	-	-
4	92096.01	113904.69	-	-
5	92094.54	113903.46	-	-
1	92093.13	113905.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.37	113941.87	-	-
2	92012.7	113940.81	-	-
3	92004.09	113940.97	-	-
4	92004.12	113940.71	-	-
5	92004.59	113940.68	-	-
6	92011.79	113940.48	-	-
7	92012.27	113940.54	-	-
8	92012.69	113940.78	-	-
9	92012.93	113941.08	-	-
10	92013.37	113941.87	-	-
1	92020.45	113946.26	-	-
2	92017.51	113948.45	-	-
3	92016.62	113947.03	-	-
4	92017.28	113946.51	-	-
5	92018.55	113945.53	-	-
6	92019.05	113945.33	-	-
7	92019.71	113945.44	-	-
8	92020.13	113945.78	-	-
9	92020.45	113946.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56253024

Кадастровый номер:

78:32:0001635:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:13/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92020.79	113946.01	-	-
2	92019.18	113947.2	-	-
3	92019.11	113947.1	-	-
4	92017.46	113948.37	-	-
5	92012.7	113940.81	-	-
6	92004.09	113940.97	-	-
7	92004.14	113940.56	-	-
8	92004.59	113940.54	-	-
9	92012.38	113940.32	-	-
10	92012.66	113940.32	-	-
11	92013.15	113940.6	-	-
12	92015.61	113945.06	-	-
13	92016.85	113946.31	-	-
14	92018.63	113944.94	-	-
15	92019.13	113944.74	-	-
16	92019.81	113944.85	-	-
17	92020.23	113945.2	-	-
18	92020.79	113946.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3713		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Семеновский, Московский проспект, дом 28, строение 2		
Площадь:	15.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Проходная Дома Связи-1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1892		
Кадастровая стоимость, руб.:	236580.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

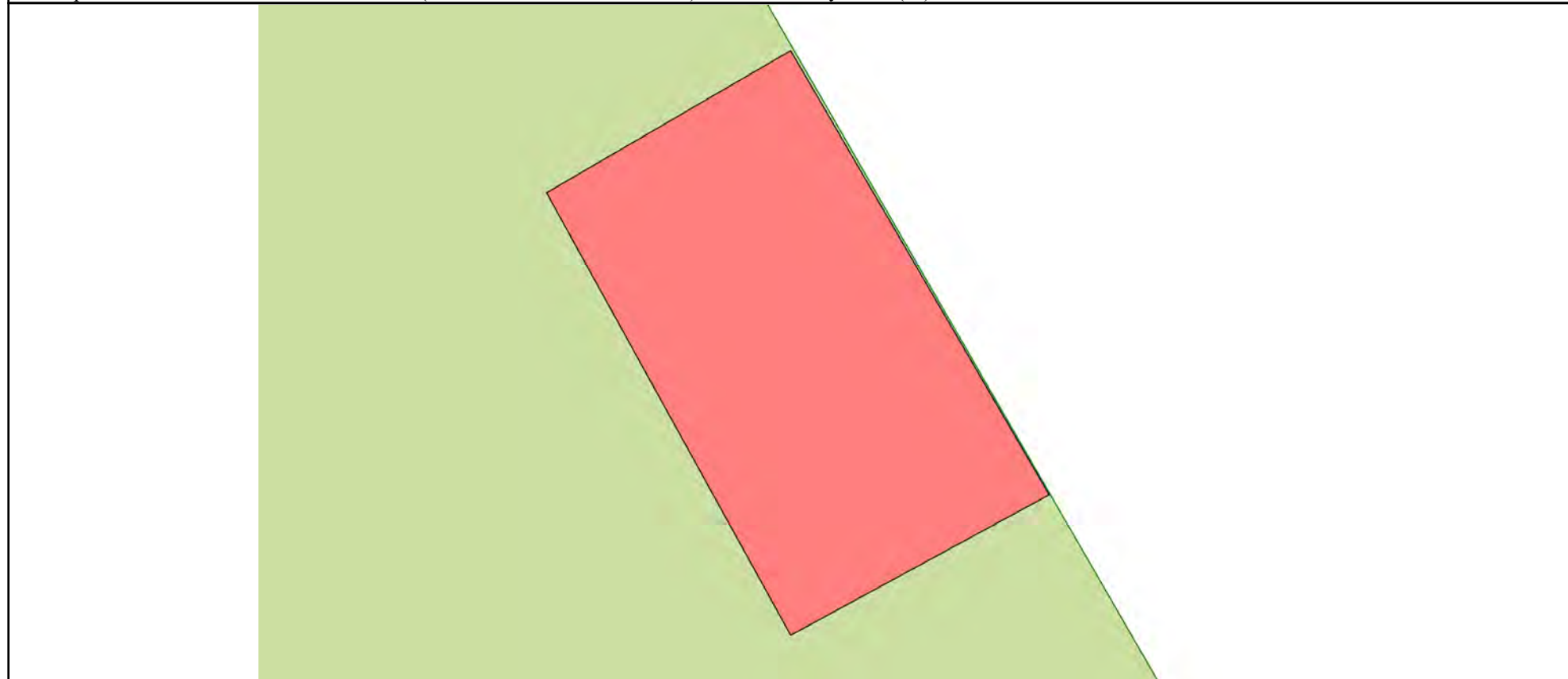
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3713

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3713	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92090.89	113955.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92092.57	113957.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92087.32	113961.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92085.66	113957.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92090.89	113955.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254742

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3713

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3018		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б\н; Кадастровый номер 78:32:1635:13:15; Кадастровый номер 78:32:1635:13:15		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		
Площадь:	7206.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	395236947.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029590005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2016 Долгополова Татьяна Валериевна, СНИЛС 05515243132, договор на выполнение кадастровых работ от 06.12.2021 № 102-21/451 , дата завершения кадастровых работ: 24.01.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-279/2001-195.2 08.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 12:06:04	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/011/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 91000058, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-279/2001-195.1 08.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		17.04.2018 15:01:00
	номер государственной регистрации:		78:32:0001635:3018-78/042/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 15		
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477		
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3018	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

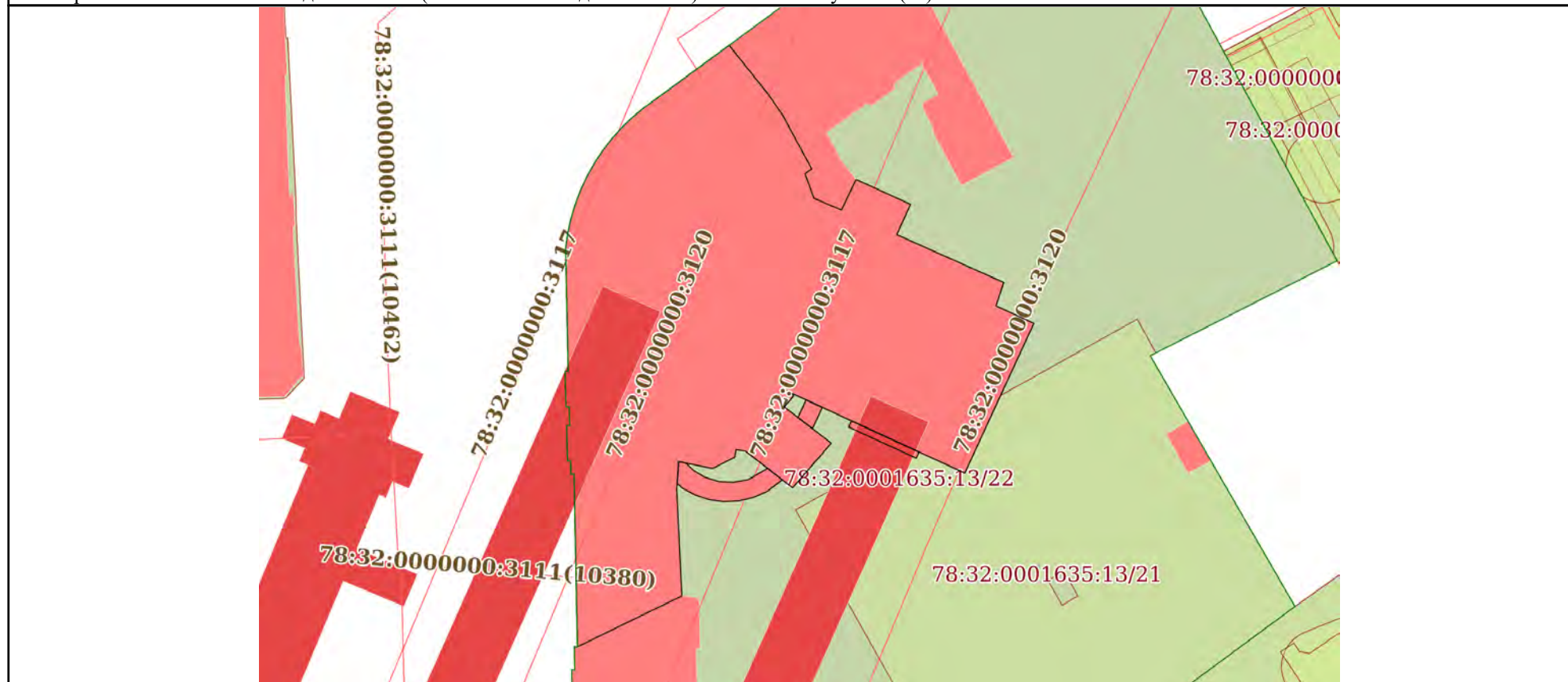
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92143.3	113896.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92136.63	113901.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92133.92	113903.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92126.62	113907.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92125.99	113906.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92122.68	113907.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92121.09	113911.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92125.21	113913.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92121.86	113920.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92117.77	113918.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92111.33	113933.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92108.16	113932.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

13	92105.82	113937.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92085.63	113927.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92088.47	113921.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92092.67	113912.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92094.49	113908.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92096.36	113904.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	92096.01	113904.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	92094.54	113903.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	92093.13	113905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	92091.62	113907.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	92089.66	113909.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	92083.65	113904.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	92084.72	113903.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	92086.27	113901.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	92088.6	113898.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	92088.79	113896.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

30	92087.78	113896.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	92086.25	113893.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	92086.98	113890.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	92087.18	113889.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	92084.22	113888.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	92083.51	113888.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	92069.08	113889.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	92062.22	113875.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	92085.5	113875.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	92085.5	113874.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	92087.28	113874.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	92087.28	113874.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	92092	113874.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	92092	113874.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	92094.59	113874.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	92094.59	113873.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	92099.34	113873.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477							
Кадастровый номер:				78:32:0001635:3018			
47	92099.34	113874.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	92115.91	113873.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	92117.91	113874.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	92119.88	113874.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	92121.82	113875.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	92123.71	113875.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	92125.55	113876.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	92127.31	113877.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	92129	113878.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	92130.61	113880.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	92132.12	113881.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	92133.53	113882.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	92134.83	113884.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	92136.02	113886.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92143.3	113896.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92094.49	113908.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

3	92091.62	113907.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92093.13	113905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92087.18	113889.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92086.98	113890.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92085.93	113891.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92085.09	113892.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92084.49	113894.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92084.4	113896.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92084.76	113898.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92086.27	113901.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92084.72	113903.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92083.15	113901.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92082.35	113899.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92081.88	113897.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92081.77	113895.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92082.04	113893.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477							
Кадастровый номер:				78:32:0001635:3018			
15	92082.67	113891.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92083.61	113889.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92084.22	113888.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92087.18	113889.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92091.84	113912.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92092.67	113912.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92088.47	113921.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92087.64	113921.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92091.84	113912.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

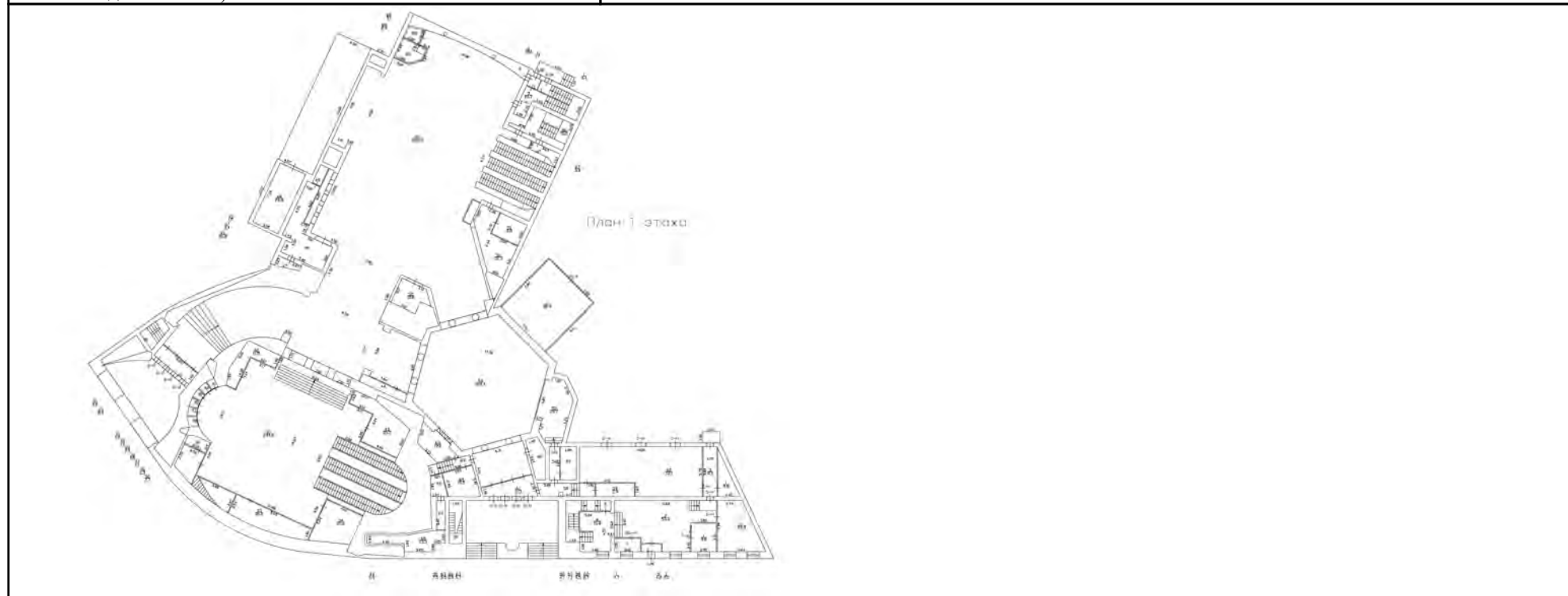
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15		
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254477					
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	10	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 2-Н (ч.п. 88, 89).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254032			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3026		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1635:13:13		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 1-3, литера А		
Площадь:	5063.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1892		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	116724599.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254032			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3026	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510258960005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых", 2019-10-30, 07-19-478/19 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 01.06.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254032			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-34/2002-20.2 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-34/2002-20.1 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2015 14:51:36	
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/030/013/2015-188/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2015 с 20.04.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга, № 10-84, выдан 27.02.2015	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254032	
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3026
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

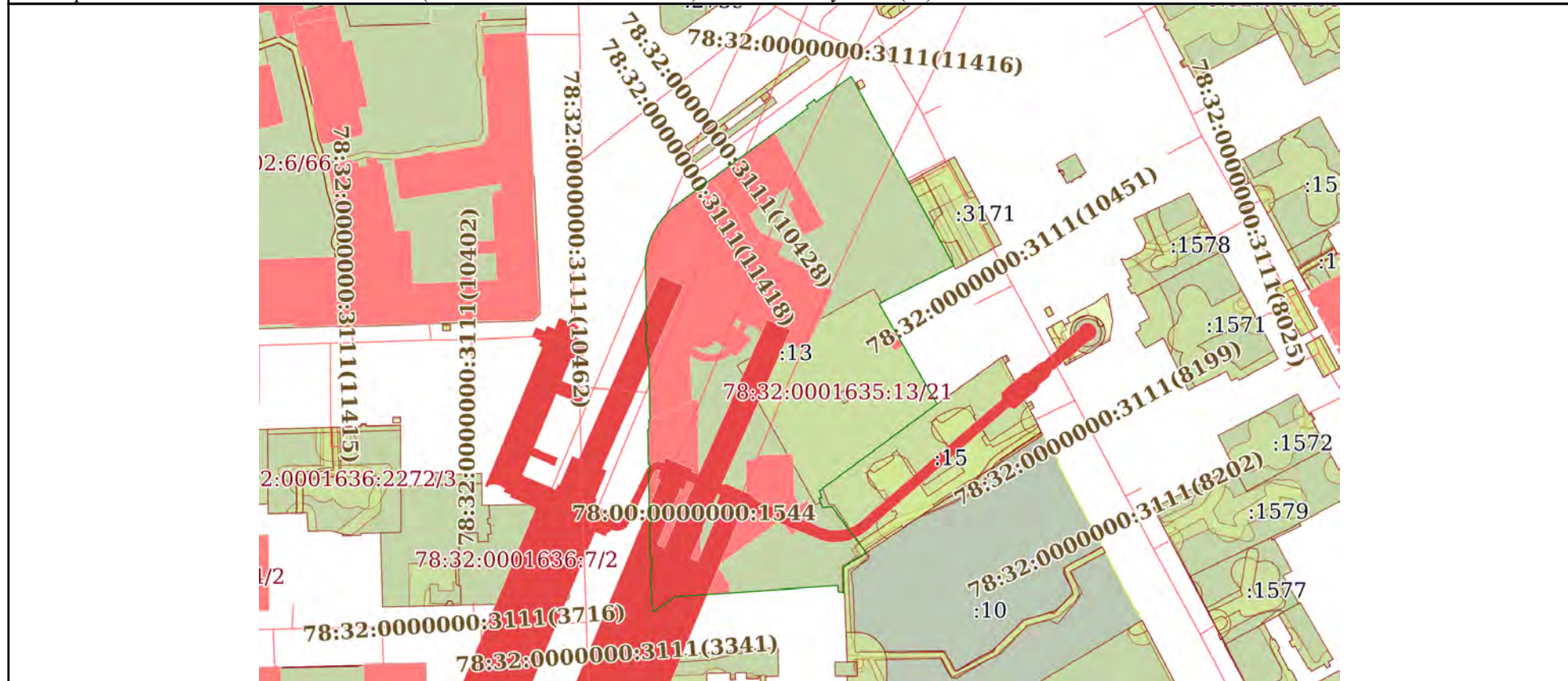
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56254032			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3026	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:15		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 7, литера А		
Площадь:	2066 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	84083084.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0001635:3009, 78:00:0000000:1544		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;

Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.03.2022 № 202-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°20.3`	16.47	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	238°44.2`	2.95	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	238°53.3`	9.37	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	152°2.9`	0.55	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	236°5.2`	14.93	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	236°57.4`	12.76	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	162°53.8`	0.14	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	236°10.4`	15.04	данные отсутствуют	78:32:0001635:10	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	323°17.4`	19.32	данные отсутствуют	78:32:0001635:13	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°0.0`	1.2	данные отсутствуют	78:32:0001635:13	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°44.0`	1.93	данные отсутствуют	78:32:0001635:13	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	338°54.1`	3.33	данные отсутствуют	78:32:0001635:13	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°28.3`	0.92	данные отсутствуют	78:32:0001635:13	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	343°25.9`	2.52	данные отсутствуют	78:32:0001635:13	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	53°34.5`	49.23	данные отсутствуют	78:32:0001635:13	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	54°35.6`	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	53°59.7`	15.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	150°56.7`	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	63°17.8`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	152°2.6`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	238°10.4`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	152°5.3`	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	62°6.2`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	154°31.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	239°5.8`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	152°41.5`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	63°26.1`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	154°8.5`	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92057.29	114007.98	-	-
2	92048.16	113994.27	-	-
3	92046.63	113991.75	-	-
4	92041.79	113983.73	-	-
5	92041.3	113983.99	-	-
6	92032.97	113971.6	-	-
7	92026.01	113960.9	-	-
8	92025.88	113960.94	-	-
9	92017.51	113948.45	-	-
10	92033	113936.9	-	-
11	92033	113935.7	-	-
12	92032.69	113933.8	-	-
13	92035.8	113932.6	-	-
14	92036	113933.5	-	-
15	92038.42	113932.78	-	-
16	92067.65	113972.39	-	-
17	92074.46	113981.97	-	-
18	92083.34	113994.19	-	-
19	92083.25	113994.24	-	-
20	92084.08	113995.89	-	-
21	92082.29	113996.84	-	-
22	92081.39	113995.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
23	92067.76	114002.61	-	-
24	92068.57	114004.14	-	-
25	92066.45	114005.15	-	-
26	92065.6	114003.73	-	-
27	92064.07	114004.52	-	-
28	92064.14	114004.66	-	-
1	92057.29	114007.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

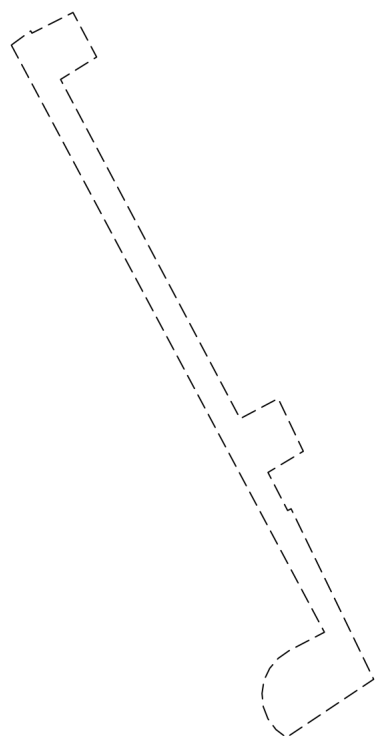
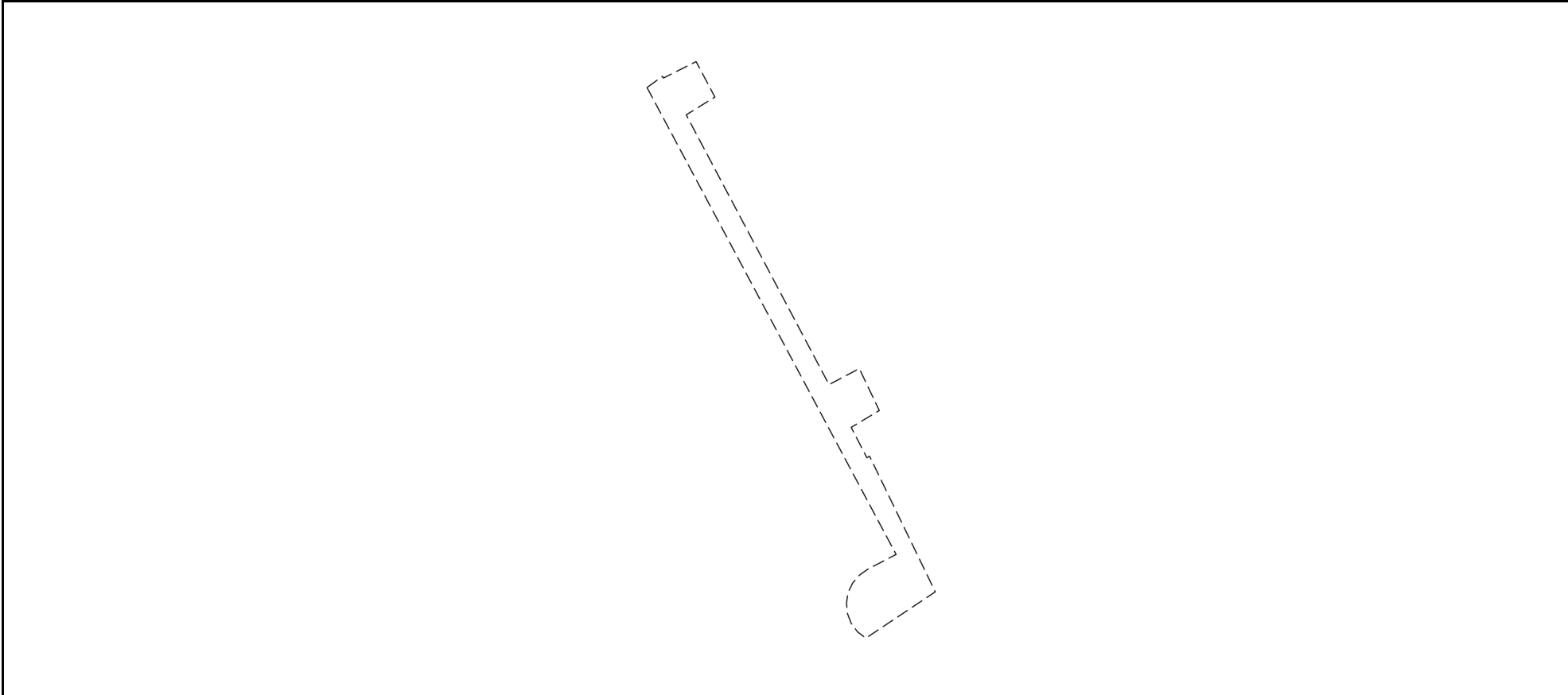
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001635:15/3



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

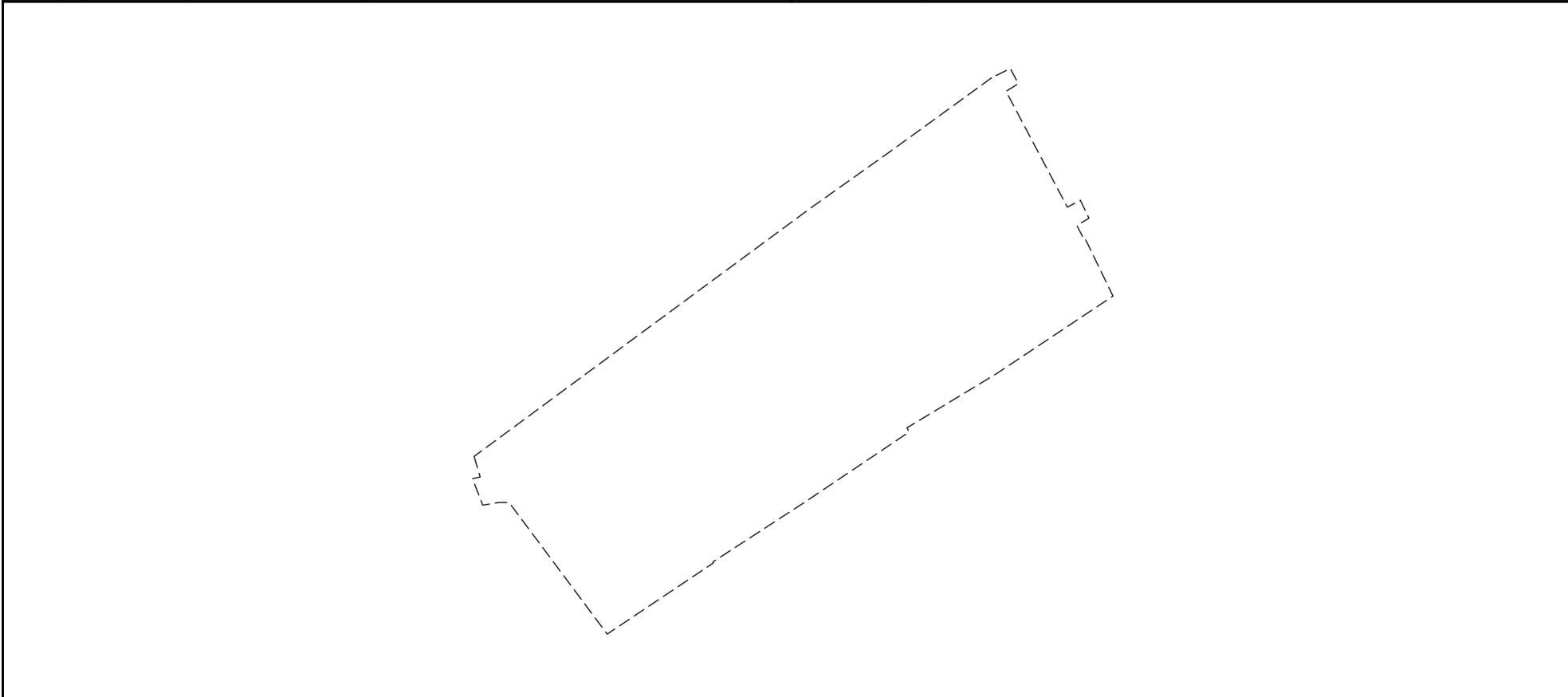
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

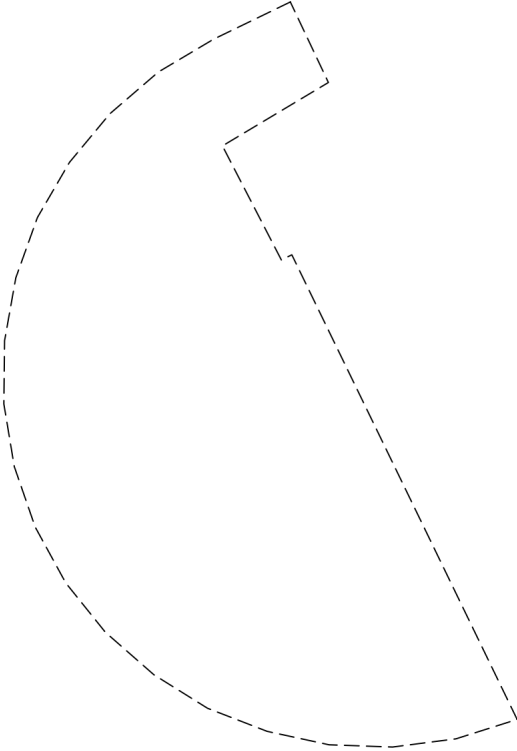
Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001635:15/4

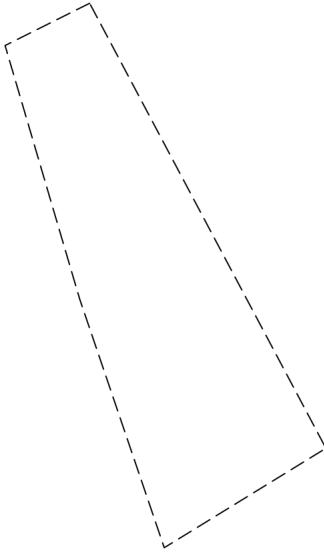


Масштаб 1:700 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001635:15/5	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001635:15/6	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

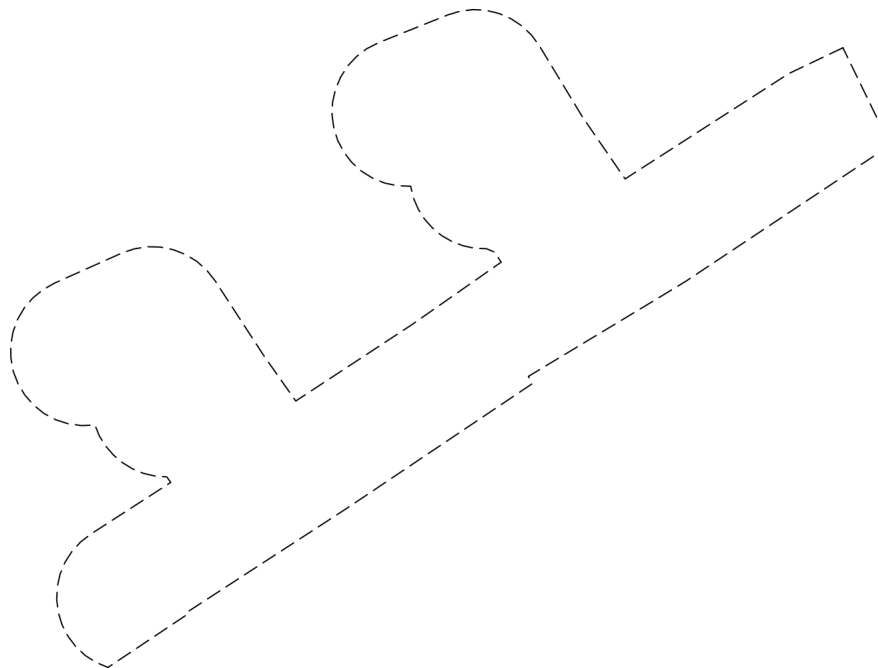
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

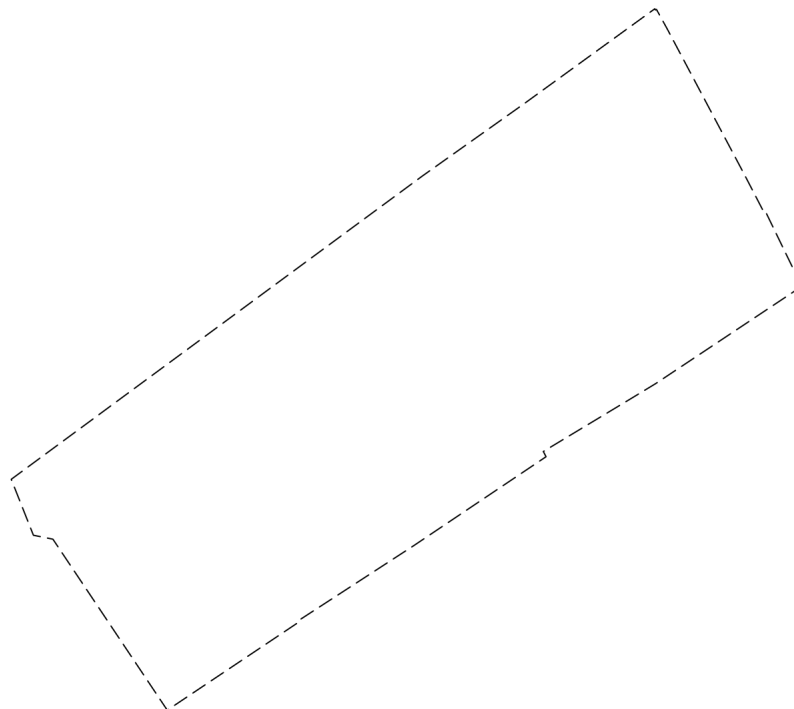
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/9



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

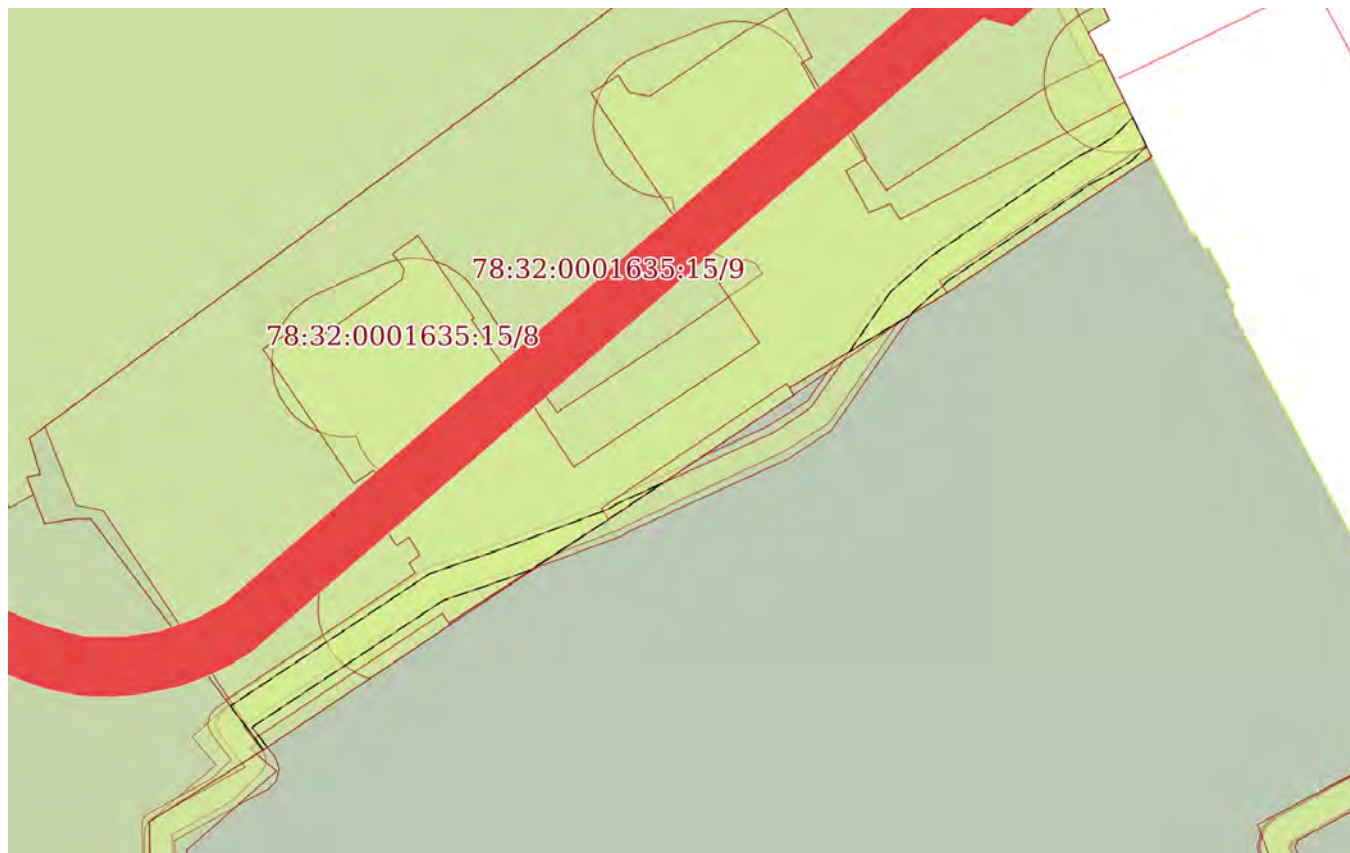
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/10



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001635:15/3	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001635:15/4	2066	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001635:15/5	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001635:15/6	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена
78:32:0001635:15/7	897	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001635:15/8	712	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001635:15/9	2036	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.03.2022 № 202-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

		<p>элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:32-8.401; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
78:32:0001635:15/10	99	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-1208/был Ф.36-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001635:15/11	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:15	
		<p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5674-5792/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001635:15/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92082.77	113993.41	-	-
2	92083.34	113994.19	-	-
3	92083.25	113994.24	-	-
4	92084.08	113995.89	-	-
5	92082.29	113996.84	-	-
6	92081.39	113995.39	-	-
7	92067.76	114002.61	-	-
8	92068.57	114004.14	-	-
9	92066.45	114005.15	-	-
10	92065.6	114003.73	-	-
11	92064.07	114004.52	-	-
12	92064.14	114004.66	-	-
13	92057.29	114007.98	-	-
14	92054.95	114004.47	-	-
15	92055.27	114004.05	-	-
16	92055.7	114003.73	-	-
17	92056.19	114003.54	-	-
18	92056.72	114003.49	-	-
19	92057.25	114003.57	-	-
20	92057.73	114003.8	-	-
21	92058.13	114004.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
22	92058.44	114004.58	-	-
23	92059.18	114006	-	-
1	92082.77	113993.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92038.42	113932.78	-	-
2	92067.65	113972.39	-	-
3	92074.46	113981.97	-	-
4	92083.34	113994.19	-	-
5	92083.25	113994.24	-	-
6	92084.08	113995.89	-	-
7	92082.29	113996.84	-	-
8	92081.39	113995.39	-	-
9	92067.76	114002.61	-	-
10	92068.57	114004.14	-	-
11	92066.45	114005.15	-	-
12	92065.6	114003.73	-	-
13	92064.07	114004.52	-	-
14	92064.14	114004.66	-	-
15	92057.29	114007.98	-	-
16	92048.16	113994.27	-	-
17	92046.63	113991.75	-	-
18	92041.79	113983.73	-	-
19	92041.3	113983.99	-	-
20	92032.97	113971.6	-	-
21	92026.01	113960.9	-	-
22	92025.88	113960.94	-	-
23	92017.51	113948.45	-	-
24	92033	113936.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
25	92033	113935.7	-	-
26	92032.69	113933.8	-	-
27	92035.8	113932.6	-	-
28	92036	113933.5	-	-
1	92038.42	113932.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92067.53	114004.64	-	-
2	92066.45	114005.15	-	-
3	92065.6	114003.73	-	-
4	92064.07	114004.52	-	-
5	92064.14	114004.66	-	-
6	92057.91	114007.68	-	-
7	92057.65	114006.86	-	-
8	92057.54	114006.01	-	-
9	92057.57	114005.16	-	-
10	92057.75	114004.33	-	-
11	92058.06	114003.53	-	-
12	92058.51	114002.81	-	-
13	92059.08	114002.16	-	-
14	92059.74	114001.63	-	-
15	92060.49	114001.22	-	-
16	92061.3	114000.94	-	-
17	92062.14	114000.8	-	-
18	92062.99	114000.81	-	-
19	92063.83	114000.96	-	-
20	92064.64	114001.25	-	-
21	92065.38	114001.68	-	-
22	92066.03	114002.22	-	-
23	92066.59	114002.87	-	-
24	92067.03	114003.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
1	92067.53	114004.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92084.08	113995.89	-	-
2	92082.29	113996.84	-	-
3	92081.89	113996.19	-	-
4	92082.89	113995.85	-	-
5	92083.91	113995.55	-	-
1	92084.08	113995.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92063.82	114004.81	-	-
2	92057.29	114007.98	-	-
3	92048.16	113994.27	-	-
4	92046.63	113991.75	-	-
5	92041.79	113983.73	-	-
6	92041.3	113983.99	-	-
7	92032.97	113971.6	-	-
8	92026.01	113960.9	-	-
9	92025.88	113960.94	-	-
10	92022.28	113955.56	-	-
11	92022.61	113954.76	-	-
12	92023.08	113954.03	-	-
13	92023.67	113953.4	-	-
14	92024.36	113952.88	-	-
15	92025.13	113952.48	-	-
16	92025.95	113952.23	-	-
17	92026.81	113952.12	-	-
18	92027.68	113952.16	-	-
19	92028.52	113952.34	-	-
20	92029.32	113952.67	-	-
21	92030.05	113953.14	-	-
22	92030.69	113953.72	-	-
23	92031.22	113954.41	-	-
24	92034.68	113959.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
25	92035.05	113959.5	-	-
26	92035.11	113958.7	-	-
27	92035.29	113957.93	-	-
28	92035.59	113957.2	-	-
29	92036.01	113956.52	-	-
30	92036.52	113955.92	-	-
31	92037.12	113955.4	-	-
32	92037.79	113954.98	-	-
33	92038.53	113954.68	-	-
34	92038.49	113953.79	-	-
35	92038.61	113952.9	-	-
36	92038.88	113952.06	-	-
37	92039.3	113951.27	-	-
38	92039.86	113950.58	-	-
39	92040.53	113949.99	-	-
40	92041.29	113949.53	-	-
41	92042.12	113949.21	-	-
42	92043	113949.05	-	-
43	92043.89	113949.04	-	-
44	92044.76	113949.19	-	-
45	92045.6	113949.49	-	-
46	92046.37	113949.94	-	-
47	92047.05	113950.52	-	-
48	92047.61	113951.21	-	-
49	92048.05	113951.99	-	-
50	92050.06	113956.49	-	-
51	92050.34	113957.32	-	-
52	92050.48	113958.19	-	-
53	92050.46	113959.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
54	92050.28	113959.94	-	-
55	92049.96	113960.76	-	-
56	92049.5	113961.51	-	-
57	92048.91	113962.17	-	-
58	92048.22	113962.72	-	-
59	92043.18	113966	-	-
60	92040.14	113968.14	-	-
61	92045.27	113975.94	-	-
62	92049.45	113981.91	-	-
63	92050.13	113981.44	-	-
64	92050.35	113980.92	-	-
65	92050.38	113980.12	-	-
66	92050.55	113979.34	-	-
67	92050.84	113978.59	-	-
68	92051.24	113977.9	-	-
69	92051.75	113977.29	-	-
70	92052.35	113976.76	-	-
71	92053.02	113976.34	-	-
72	92053.76	113976.02	-	-
73	92054.54	113975.84	-	-
74	92054.57	113974.96	-	-
75	92054.75	113974.1	-	-
76	92055.08	113973.29	-	-
77	92055.55	113972.54	-	-
78	92056.14	113971.89	-	-
79	92056.83	113971.36	-	-
80	92057.61	113970.95	-	-
81	92058.45	113970.69	-	-
82	92059.32	113970.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
83	92060.19	113970.61	-	-
84	92061.05	113970.81	-	-
85	92061.86	113971.15	-	-
86	92062.6	113971.62	-	-
87	92063.24	113972.22	-	-
88	92063.77	113972.92	-	-
89	92064.17	113973.71	-	-
90	92066.02	113978.32	-	-
91	92066.27	113979.15	-	-
92	92066.38	113980.03	-	-
93	92066.33	113980.9	-	-
94	92066.12	113981.76	-	-
95	92065.77	113982.56	-	-
96	92065.29	113983.29	-	-
97	92064.68	113983.93	-	-
98	92063.98	113984.45	-	-
99	92059.19	113987.35	-	-
100	92055.03	113990.21	-	-
101	92062.09	114001.18	-	-
1	92063.82	114004.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92018.27	113947.88	-	-
2	92020.86	113945.95	-	-
3	92029.37	113958.66	-	-
4	92030.02	113958.23	-	-
5	92030.57	113958.95	-	-
6	92031.78	113958.22	-	-
7	92031.22	113957.39	-	-
8	92032.2	113956.74	-	-
9	92033.22	113958.25	-	-
10	92036.25	113955.82	-	-
11	92035.38	113954.54	-	-
12	92044.38	113948.44	-	-
13	92045.43	113950.09	-	-
14	92044.68	113950.64	-	-
15	92044.57	113951.33	-	-
16	92049.05	113957.76	-	-
17	92049.75	113957.9	-	-
18	92050.76	113957.14	-	-
19	92052	113958.82	-	-
20	92046.47	113962.57	-	-
21	92046.36	113962.41	-	-
22	92042.56	113964.99	-	-
23	92042.67	113965.15	-	-
24	92036.48	113969.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
25	92044.79	113981.71	-	-
26	92061.54	113970.44	-	-
27	92062.72	113972.24	-	-
28	92061.58	113972.99	-	-
29	92061.33	113974.36	-	-
30	92065.61	113980.62	-	-
31	92067.21	113983.52	-	-
32	92063.95	113985.23	-	-
33	92063.56	113984.53	-	-
34	92060.4	113986.22	-	-
35	92060.79	113986.91	-	-
36	92057.16	113988.85	-	-
37	92056.33	113987.5	-	-
38	92053.53	113989.05	-	-
39	92054.12	113990.47	-	-
40	92053.07	113991.14	-	-
41	92060.94	114006.21	-	-
42	92058.08	114007.6	-	-
43	92048.93	113993.78	-	-
44	92048.16	113994.27	-	-
45	92046.63	113991.75	-	-
46	92041.79	113983.73	-	-
47	92042.08	113983.53	-	-
48	92033.71	113971.11	-	-
49	92032.97	113971.6	-	-
50	92026.01	113960.9	-	-
51	92026.67	113960.46	-	-
1	92018.27	113947.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001635:15/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92057.29	114007.98	-	-
2	92048.16	113994.27	-	-
3	92046.63	113991.75	-	-
4	92041.79	113983.73	-	-
5	92041.3	113983.99	-	-
6	92032.97	113971.6	-	-
7	92026.01	113960.9	-	-
8	92025.88	113960.94	-	-
9	92017.51	113948.45	-	-
10	92033.56	113937.72	-	-
11	92033.93	113935.89	-	-
12	92039.18	113933.81	-	-
13	92067.65	113972.39	-	-
14	92074.46	113981.97	-	-
15	92083.34	113994.19	-	-
16	92083.23	113994.24	-	-
17	92083.28	113994.35	-	-
18	92081.39	113995.39	-	-
19	92067.76	114002.61	-	-
20	92065.6	114003.73	-	-
21	92064.07	114004.52	-	-
22	92064.14	114004.66	-	-
1	92057.29	114007.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001635:15/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92035.39	113975.2	-	-
2	92032.97	113971.6	-	-
3	92029.6	113966.41	-	-
4	92029	113964.81	-	-
5	92027.52	113960.49	-	-
6	92019.44	113948.31	-	-
7	92019.02	113947.7	-	-
8	92018.5	113948.09	-	-
9	92017.71	113948.71	-	-
10	92017.69	113948.72	-	-
11	92017.51	113948.45	-	-
12	92020.45	113946.26	-	-
13	92021.09	113947.19	-	-
14	92029.32	113959.6	-	-
15	92030.88	113964.14	-	-
16	92033.65	113971.58	-	-
17	92033.97	113972.08	-	-
18	92035.39	113975.2	-	-
1	92046.71	113991.89	-	-
2	92046.63	113991.75	-	-
3	92044.2	113987.73	-	-
4	92048.23	113990.5	-	-
5	92050.58	113993.17	-	-
6	92057.17	114002.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
7	92058	114004.46	-	-
8	92058.54	114005.36	-	-
9	92059.89	114006.72	-	-
10	92057.99	114007.64	-	-
11	92056.96	114006.6	-	-
12	92056.25	114005.44	-	-
13	92055.45	114003.88	-	-
14	92049	113994.4	-	-
15	92046.89	113992.01	-	-
16	92046.71	113991.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер: 78:32:0001635:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001635:15/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92037.06	113977.69	-	-
2	92032.97	113971.6	-	-
3	92030.63	113968	-	-
4	92029.39	113964.67	-	-
5	92027.87	113960.26	-	-
6	92019.78	113948.07	-	-
7	92019.18	113947.2	-	-
8	92020.79	113946.01	-	-
9	92021.44	113946.95	-	-
10	92029.67	113959.37	-	-
11	92031.27	113963.99	-	-
12	92033.87	113970.96	-	-
13	92034.03	113971.32	-	-
14	92034.37	113971.95	-	-
15	92037.06	113977.69	-	-
1	92046.18	113991.01	-	-
2	92043.67	113986.85	-	-
3	92048.51	113990.19	-	-
4	92050.92	113992.91	-	-
5	92057.53	114002.64	-	-
6	92058.36	114004.25	-	-
7	92058.88	114005.1	-	-
8	92060.29	114006.53	-	-
9	92058.39	114007.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115905338

Кадастровый номер:

78:32:0001635:15

1	2	3	4	5
10	92057.29	114006.34	-	-
11	92056.62	114005.23	-	-
12	92055.81	114003.67	-	-
13	92049.33	113994.14	-	-
14	92047.17	113991.69	-	-
15	92046.18	113991.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2024, поступившего на рассмотрение 26.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3009		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1635:15:23		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 7, литера А		
Площадь:	4939.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	54583657.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:15		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3009		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001635:3336, 78:32:0001635:3337, 78:32:0001635:3338, 78:32:0001635:3339, 78:32:0001635:3340, 78:32:0001635:3341, 78:32:0001635:3342, 78:32:0001635:3343, 78:32:0001635:3344, 78:32:0001635:3345, 78:32:0001635:3346, 78:32:0001635:3347, 78:32:0001635:3348, 78:32:0001635:3349, 78:32:0001635:3350, 78:32:0001635:3351, 78:32:0001635:3352, 78:32:0001635:3353, 78:32:0001635:3354, 78:32:0001635:3355, 78:32:0001635:3356, 78:32:0001635:3357, 78:32:0001635:3358, 78:32:0001635:3359, 78:32:0001635:3360, 78:32:0001635:3361, 78:32:0001635:3362, 78:32:0001635:3363, 78:32:0001635:3364, 78:32:0001635:3365, 78:32:0001635:3366, 78:32:0001635:3367, 78:32:0001635:3368, 78:32:0001635:3369, 78:32:0001635:3370, 78:32:0001635:3371, 78:32:0001635:3372, 78:32:0001635:3373, 78:32:0001635:3374, 78:32:0001635:3375, 78:32:0001635:3376, 78:32:0001635:3377, 78:32:0001635:3378, 78:32:0001635:3379, 78:32:0001635:3380, 78:32:0001635:3381, 78:32:0001635:3382, 78:32:0001635:3383, 78:32:0001635:3384, 78:32:0001635:3385, 78:32:0001635:3386, 78:32:0001635:3387, 78:32:0001635:3388, 78:32:0001635:3389, 78:32:0001635:3390, 78:32:0001635:3391, 78:32:0001635:3392, 78:32:0001635:3393, 78:32:0001635:3394, 78:32:0001635:3395, 78:32:0001635:3396, 78:32:0001635:3397, 78:32:0001635:3398, 78:32:0001635:3399, 78:32:0001635:3400, 78:32:0001635:3401, 78:32:0001635:3402, 78:32:0001635:3403, 78:32:0001635:3404, 78:32:0001635:3405, 78:32:0001635:3406, 78:32:0001635:3407, 78:32:0001635:3408, 78:32:0001635:3409, 78:32:0001635:3410, 78:32:0001635:3411, 78:32:0001635:3412, 78:32:0001635:3413, 78:32:0001635:3414, 78:32:0001635:3415, 78:32:0001635:3416, 78:32:0001635:3417, 78:32:0001635:3418, 78:32:0001635:3419, 78:32:0001635:3420, 78:32:0001635:3421, 78:32:0001635:3422, 78:32:0001635:3423, 78:32:0001635:3424, 78:32:0001635:3425		
	78:32:0001635:3426		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, - представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5), 1999-07-05, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 -		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3009	
		Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

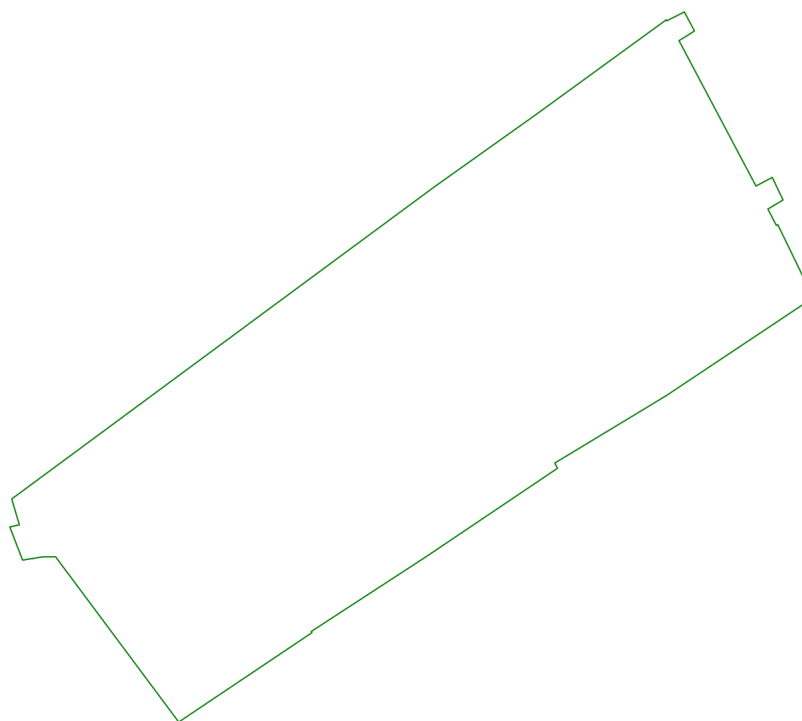
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3009	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001635:3336	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.4
2	78:32:0001635:3337	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.8
3	78:32:0001635:3338	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
4	78:32:0001635:3339	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
5	78:32:0001635:3340	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3
6	78:32:0001635:3341	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.3
7	78:32:0001635:3342	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.5
8	78:32:0001635:3343	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.6
9	78:32:0001635:3344	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
10	78:32:0001635:3345	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.4
11	78:32:0001635:3346	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3
12	78:32:0001635:3347	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1
13	78:32:0001635:3348	1, 2, 3, 4, 5, 6, чердак	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	301.2
14	78:32:0001635:3349	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

15	78:32:0001635:3350	подвал	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	225.4
16	78:32:0001635:3351	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.3
17	78:32:0001635:3352	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.8
18	78:32:0001635:3353	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
19	78:32:0001635:3354	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.9
20	78:32:0001635:3355	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3
21	78:32:0001635:3356	5	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.3
22	78:32:0001635:3357	5	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.8
23	78:32:0001635:3358	5	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.2
24	78:32:0001635:3359	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.2
25	78:32:0001635:3360	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.2
26	78:32:0001635:3361	1, 2, 3, 4, 5, 6, чердак	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	257.3
27	78:32:0001635:3362	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.9
28	78:32:0001635:3363	1	3-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	3.6
29	78:32:0001635:3364	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.1
30	78:32:0001635:3365	1	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

31	78:32:0001635:3366	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6
32	78:32:0001635:3367	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5
33	78:32:0001635:3368	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
34	78:32:0001635:3369	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.2
35	78:32:0001635:3370	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
36	78:32:0001635:3371	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.5
37	78:32:0001635:3372	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
38	78:32:0001635:3373	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
39	78:32:0001635:3374	1, 2, 3, 4, 5, 6, чердак	ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК	Нежилое	данные отсутствуют	338.2
40	78:32:0001635:3375	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.6
41	78:32:0001635:3376	1	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	39.6
42	78:32:0001635:3377	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.6
43	78:32:0001635:3378	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
44	78:32:0001635:3379	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.3
45	78:32:0001635:3380	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.7
46	78:32:0001635:3381	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992						
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3009			
47	78:32:0001635:3382	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
48	78:32:0001635:3383	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
49	78:32:0001635:3384	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.1
50	78:32:0001635:3385	5	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.2
51	78:32:0001635:3386	5	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	52
52	78:32:0001635:3387	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.7
53	78:32:0001635:3388	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28
54	78:32:0001635:3389	5	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
55	78:32:0001635:3390	5	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.4
56	78:32:0001635:3391	1	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.5
57	78:32:0001635:3392	1	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.7
58	78:32:0001635:3393	1	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.9
59	78:32:0001635:3394	1	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5
60	78:32:0001635:3395	2	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.4
61	78:32:0001635:3396	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.7
62	78:32:0001635:3397	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.2
63	78:32:0001635:3398	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

64	78:32:0001635:3399	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.3
65	78:32:0001635:3400	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.1
66	78:32:0001635:3401	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
67	78:32:0001635:3402	2	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.5
68	78:32:0001635:3403	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.2
69	78:32:0001635:3404	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.6
70	78:32:0001635:3405	3	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.8
71	78:32:0001635:3406	3	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	42
72	78:32:0001635:3407	3	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6
73	78:32:0001635:3408	3	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.9
74	78:32:0001635:3409	4	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.9
75	78:32:0001635:3410	4	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.2
76	78:32:0001635:3411	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.3
77	78:32:0001635:3412	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	135
78	78:32:0001635:3413	4	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.4
79	78:32:0001635:3414	4	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
80	78:32:0001635:3415	4	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.5
81	78:32:0001635:3416	4	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992						
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3009			
82	78:32:0001635:3417	5	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	39
83	78:32:0001635:3418	5	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
84	78:32:0001635:3419	5	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.2
85	78:32:0001635:3420	5	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.3
86	78:32:0001635:3421	5	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
87	78:32:0001635:3422	5	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.8
88	78:32:0001635:3423	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
89	78:32:0001635:3424	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.2
90	78:32:0001635:3425	5	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.8
91	78:32:0001635:3426	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

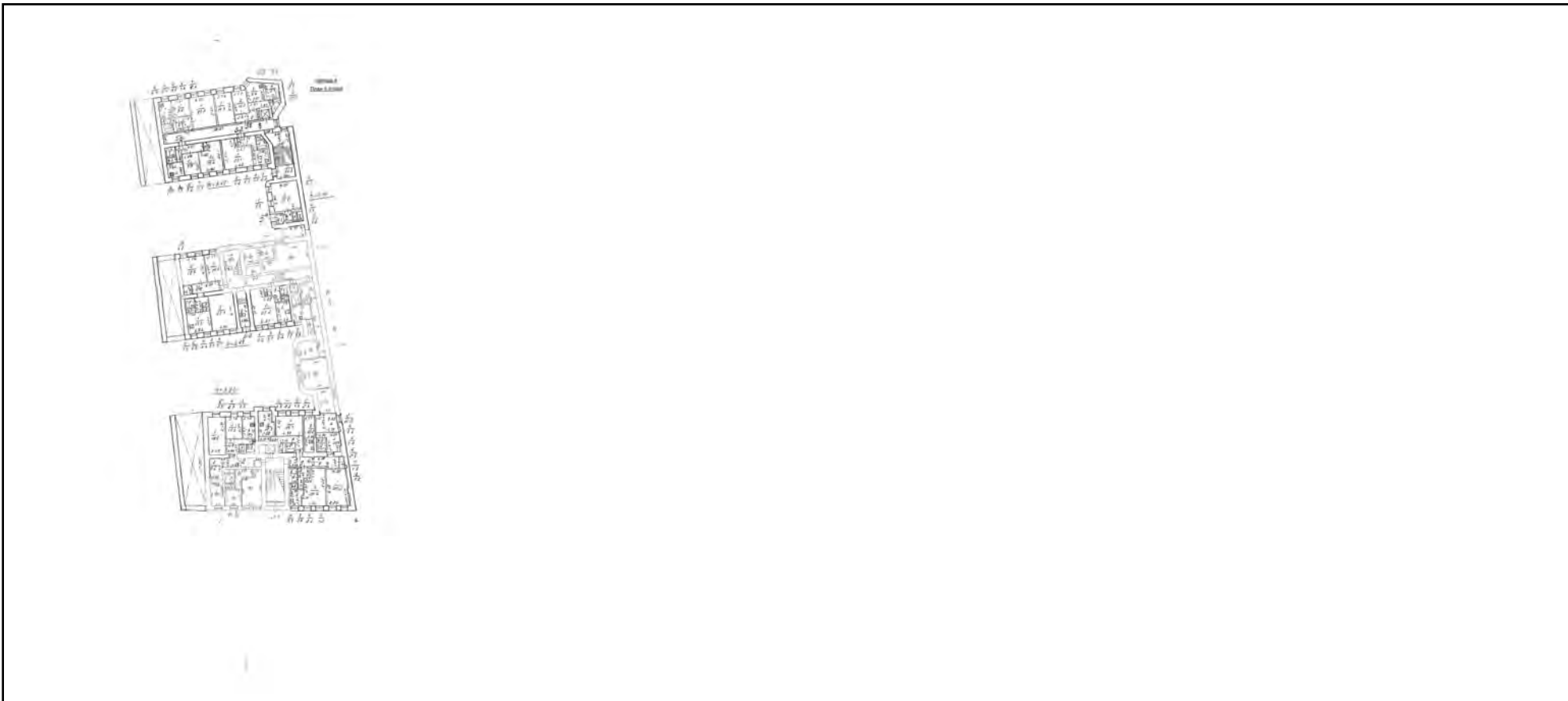
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ ЭТАЖА

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

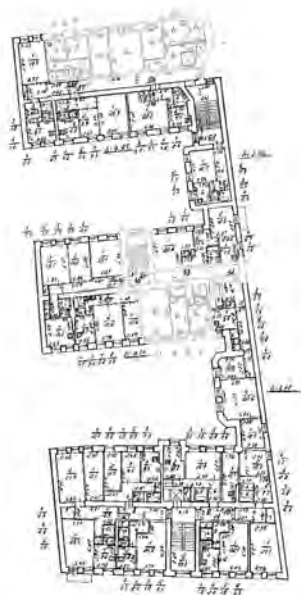
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

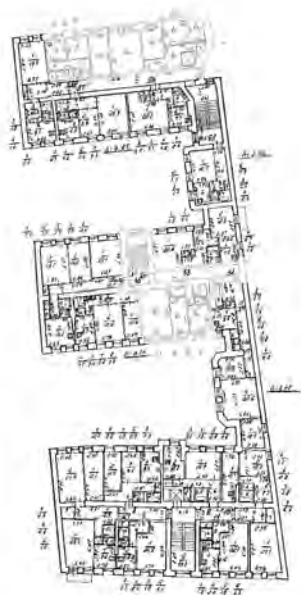
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

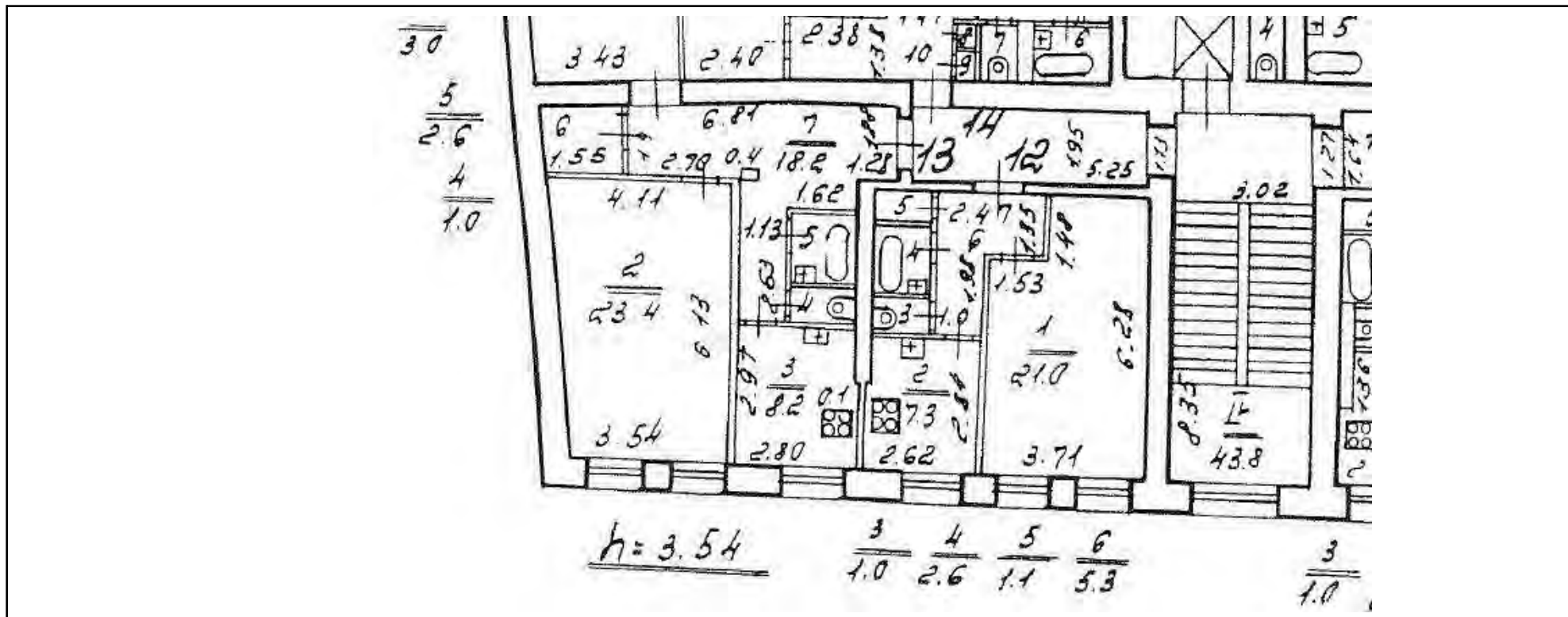
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

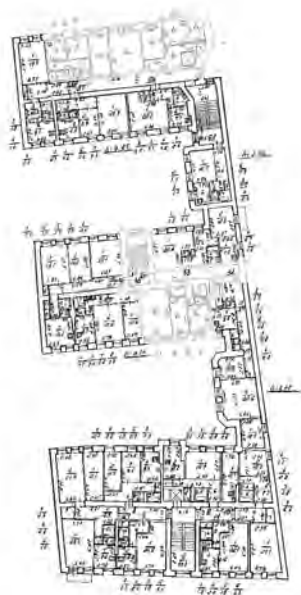
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): чердак

НЕТ ДАН

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

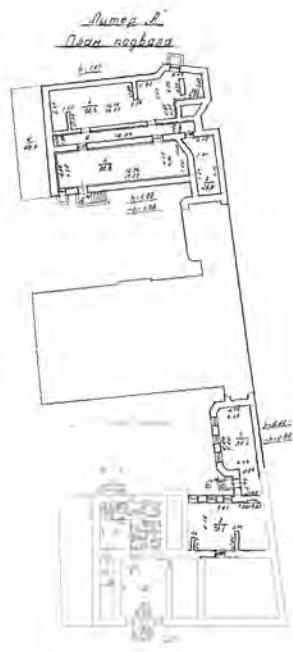
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

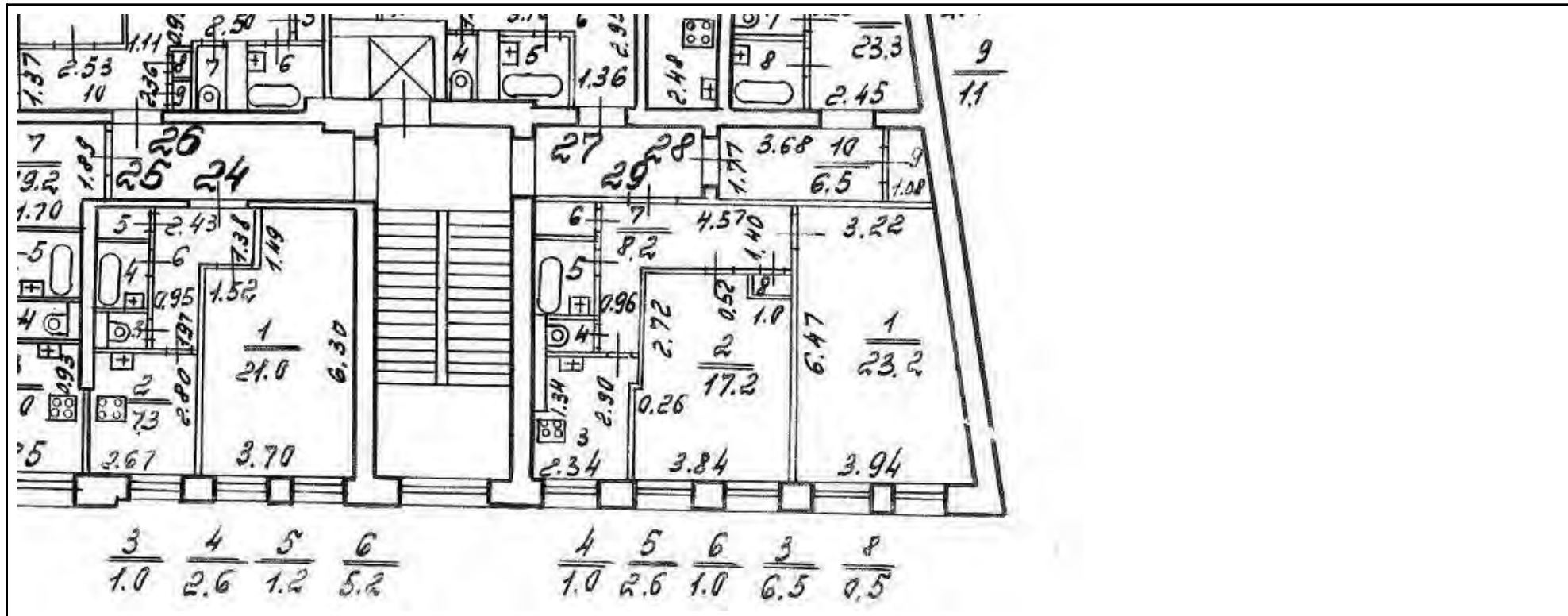
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

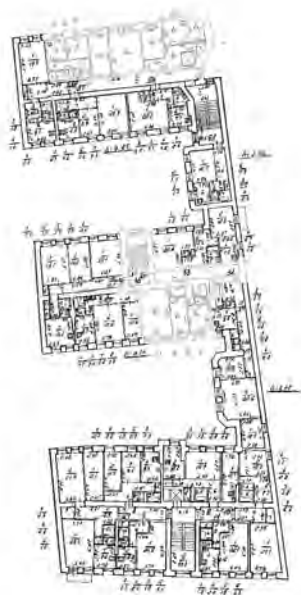
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): чердак

НЕТ ДАН

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

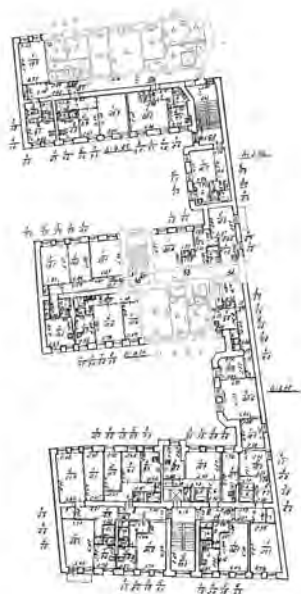
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): чердак

Нет этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

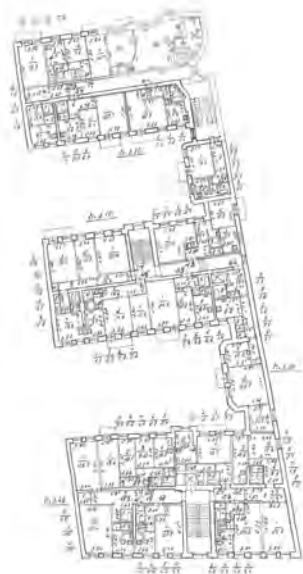
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

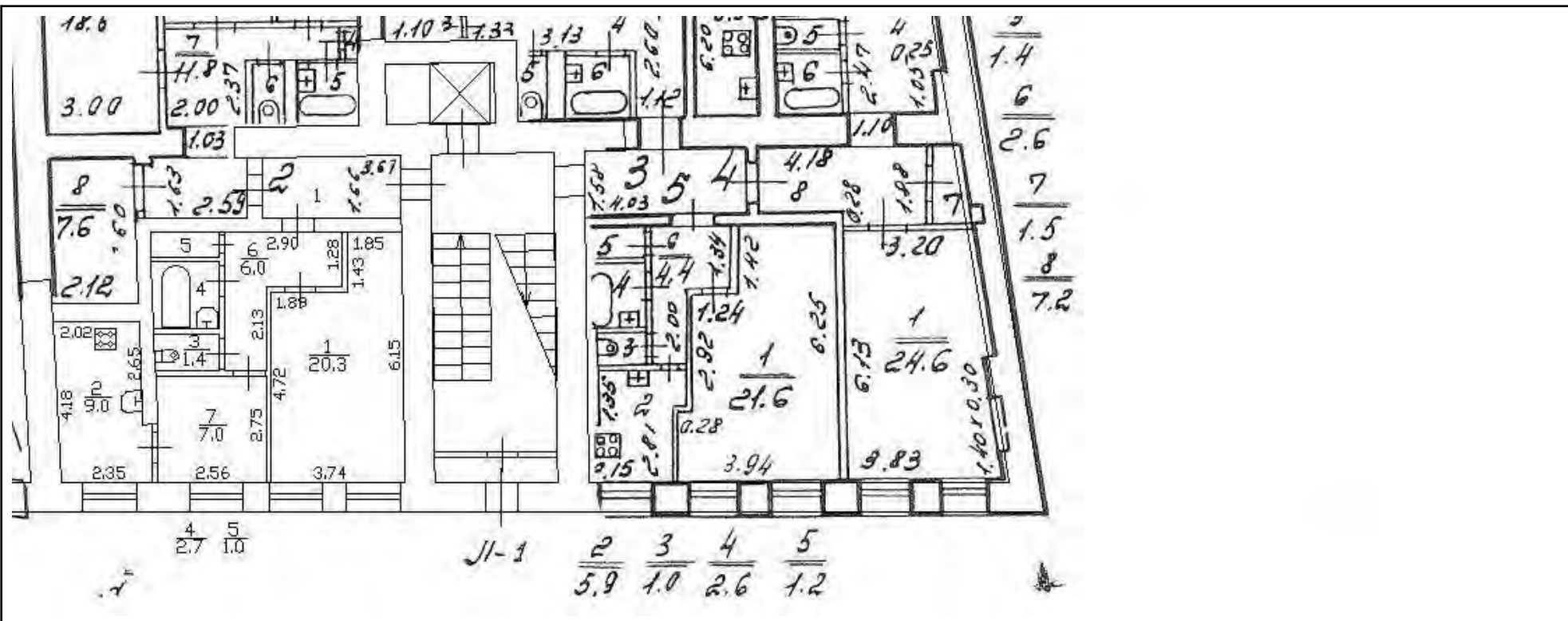
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

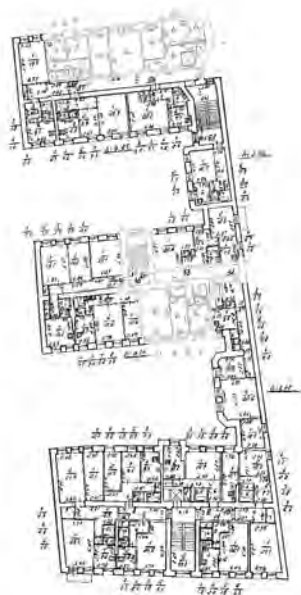
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

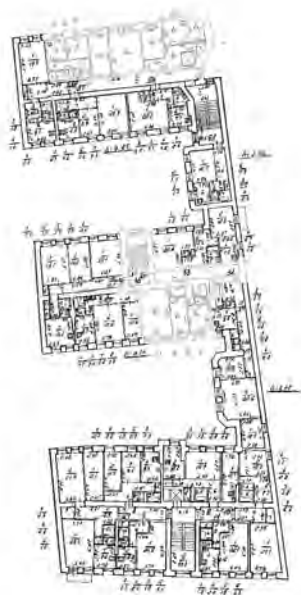
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ ЭТАЖЕЙ

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

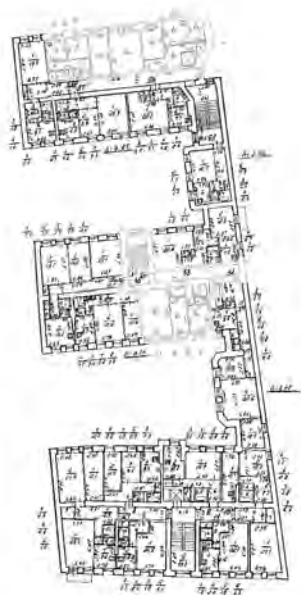
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

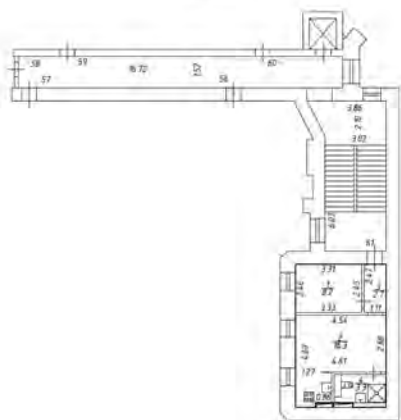
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа

л-2.02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

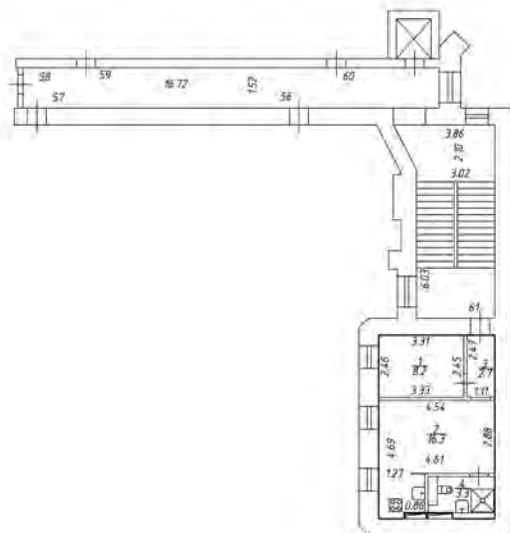
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа

№290



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 110	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

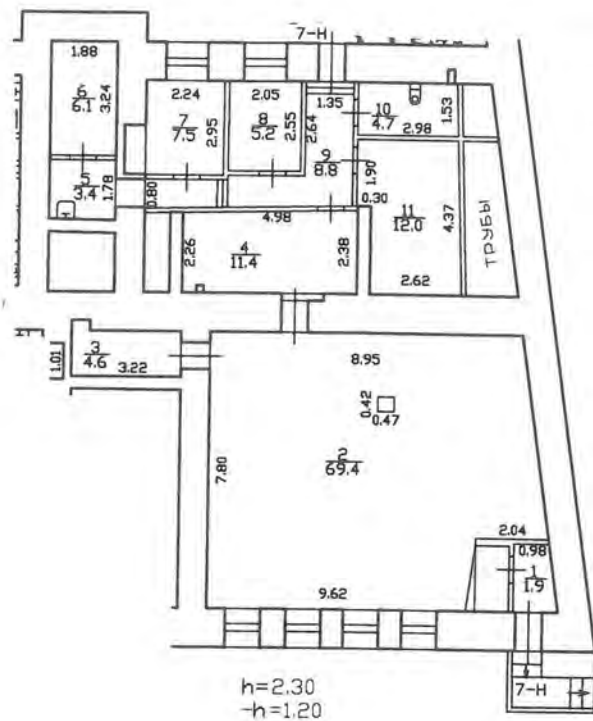
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

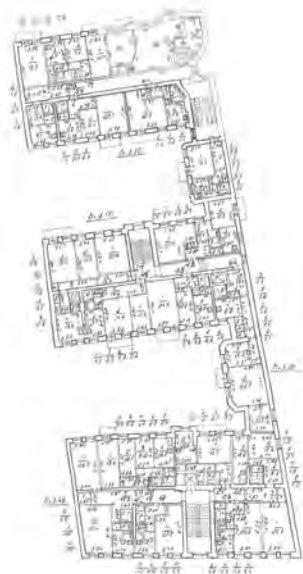
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

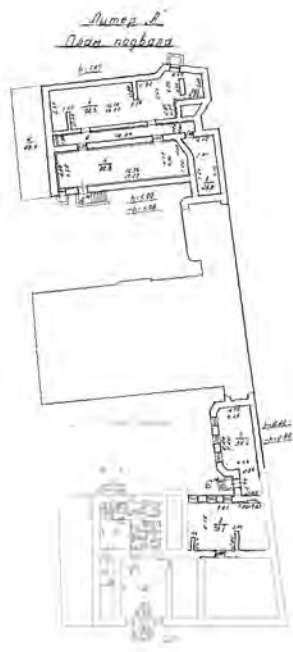
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 110

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 120

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116907992

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Копия технического паспорта объекта культурного наследия



Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, кор. 2, лит. А, пом. 10Н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание
со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"

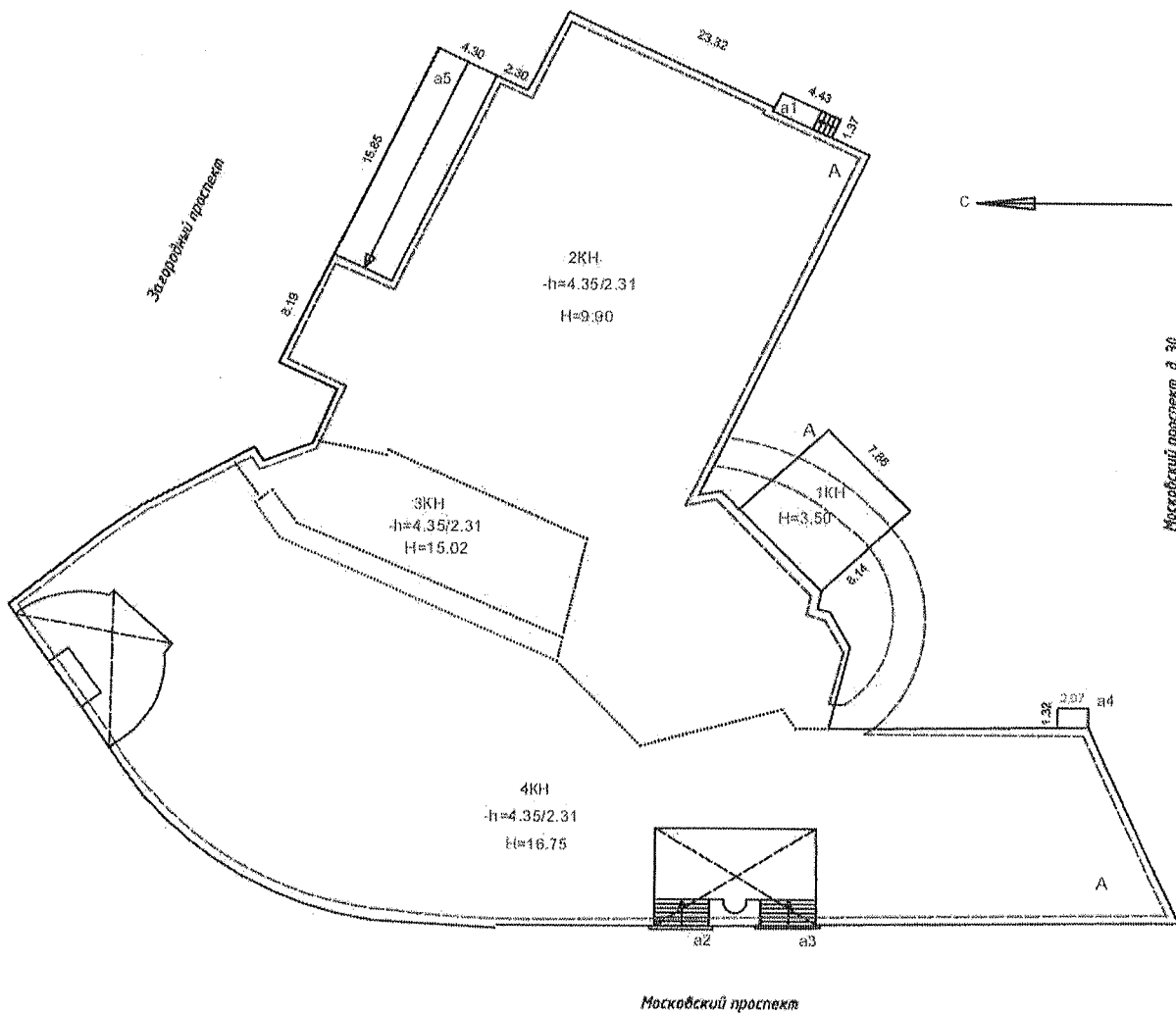
наименование объекта указано по данным ГУП "Петербургский метрополитен"

город	Санкт-Петербург
район	Адмиралтейский
улица	Московский проспект
дом	28
корпус	-
литера	А

исх. № М-6-1/16
составлен по состоянию на 25.04.2016г.

Санкт-Петербург
2016

План застройки



Масштаб 1:500

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки кв.м
А	административное здание	2602.5

IV. Общие сведения

назначение **нежилое**
 использование **административное (учрежденческое)**
 количество мест (мощность) -
 а) Общая площадь 5981.5 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м.)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (подвал, 1 этаж, 2 этаж)		2402.0	10.80	25942
A	Основное строение (1 этаж)		20.4	3.80	78
A	Основное строение (1 этаж)		37.4	9.00	337
	Основное строение (3 этаж)		147.5	4.20	620
	Основное строение (3-4 этажи)		1215.2	7.95	9661
A	Основное строение (входы)		-94.6	7.20	-681
A	Основное строение		64.0	3.50	224
a1, a2, a3, a4, a5	крыльца		78.7		
Итого по строению:			2602.5		36181

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Градостроительный район: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 4 (1,2,3,4), подвал

Класс капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	1	2							
1	Фундаменты		сборный железобетонный	множественные сколы, глубокие трещины, сырые пятна местами	4	1.0	4	35	1.4
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные, оштукатуренные	волосные трещины, сколы, выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей, выпучивание и отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, множественные следы сырости на поверхности	26	1.0	26	35	9.1
	б. Перегородки		кирпичные	сколы, беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а так же трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, следы протечек, мокрые пятна на потолке, обмазка местами разрушилась	11	1.0	11	33	3.6
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, нарушение примыканий местами, местами ржавчина на поверхности кровли	8	1.0	8	37	3.0
5	Полы		дощатые, линолеумные, паркетные, из керамической плитки, из метлахской плитки, цементные	стертость в ходовых местах и у дверей, трещины, сколы и отсутствие отдельных плиток, волосные трещины, выбоины	11	1.0	11	33	3.6

6	Проемы	Оконные	металлопластик	волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9	1.0	9	37	3.3
		Дверные	из металлопластика, филенчатые, металлические	потертости полотен, имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Внутренняя отделка		керамическая плитка, штукатурка, окраска, настенные панели, обои, подвесные потолки	сколы, трещины, окрасочный слой местами загрязнен, в отдельных местах поврежден	6	1.0	6	35	2.1
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ, от бойлеров	ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок, следы прежних ремонтов трубопровода, потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, ослабление креплений отдельных приборов к основанию	23	1.0	23	38	8.7
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны, душ	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты							
		Пожаротушение	есть						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца, отмостка, лестницы сборные железобетонные	волосные трещины, множественные сколы, повреждены поручни, имеются разрушенные места	2	1.0	2	33	0.7
				Итого	100		100		35.5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.5 \times 100}{100.0} = 35.5 \%$$

I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки:

Число этажей:

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а. Стены, и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны, душ							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Пожаротушение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
Смотровая яма								
Прочие работы								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9)х100

=

удельный вес (гр.7)

=

%

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: _____

Число этажей: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

1		2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
Фундаменты									
а. Стены, и их наружная отделка									
б. Перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша									
Полы									
Проемы	Оконные								
	Дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно-технические устройства	Отопление								
	Водопровод								
	Канализация								
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифт								
	Сигнализация								
	Электроплиты								
	Пожаротушение								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
Смотровая яма									
9 Прочие работы									
				Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

Численное описание пристроек и других частей здания

Наименование укрупненных элементов	Литера	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
менты												
и перегородки												
ытия												
чные работы												
освещение												
работы												
ИТОГО										100		

Наименование укрупненных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
менты												
и перегородки												
ытия												
ы												
чные работы												
освещение												
работы												
ИТОГО										100		

Численность восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	поправки к стоимости в коэффициентах на :								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость			
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						на горячее водоснабжение	Удельный вес после поправок	
Основное строение	18	36 е	куб.м	18.10	1.00									1.02	1.02	18.46	36 181	667901	36	427457
Итого:														667 901		427 457				
Стоимость в ценах 2016 г. с учетом коэффициента К= 147.95														98 815 953		63 242 263				

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренного тела по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина (м.)	ширина (м.)								

Общая стоимость (в руб.)

Дата обследования	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
25.04.2016	667 901	427 457					667 901	427 457
25.04.2016	98 815 953	63 242 263					98 815 953	63 242 263

25.04.2016

Исполнил

Долгополова Т.В.

25.04.2016

Проверил

Володичев А.В.

25.04.2016

Генеральный директор



Володичев А.В.

ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

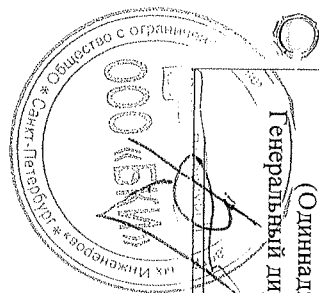
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

1 Дрошито и скреплено печатью 11

(Однинадцать) листов

Генеральный директор ООО «БКИ»

Володичев А.В.



Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 94163-07.11.2022-СОКН/ГИКЭ

Санкт-Петербург

«27» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Коршикова Даниила Александровича, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Быков Александр Михайлович (ОГРНИП 319784700087419)**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» (далее — Исполнитель), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить следующую работу и сдать ее результат Заказчику - выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А;

- «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, лит. А;

- «Дом, где жила хореограф Ваганова Агрипина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая, ул. д.7,

в ходе проведения работ - «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024г., шифр: 94163-07.11.2022-СОКН.

1.2. Результат работ оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, лит. А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агрипина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая, ул. д.7, в ходе проведения работ - «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024г., шифр: 94163-07.11.2022-СОКН, и предоставляется Заказчику на электронном носителе в редактируемом формате.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определена в протоколе соглашения о договорной цене.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ: Исполнитель приступает к выполнению работ с момента подписания договора.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 20 календарных дней с момента предоставления Заказчиком исходных данных и проектной документации.

3.3. По окончании выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику результаты работ, определенные п.1.2. Договора и Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или в тот же срок мотивированный отказ от его подписания.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок в соответствии с исходными данными, определенными перечнем исходных данных и документов, передаваемых Заказчиком Исполнителю.
- 4.2. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Исполнитель обязан не распространять личные данные, не передавать материалы, документы и т.п. Заказчика 3-м лицам не имеющие отношения к данному Договору и в открытые источники.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с требованиями законодательства, на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 6.2. В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных Исполнителем, со стороны Заказчика и/или КГИОП, исполнитель обязуется устранить указанные замечания за свой счет без дополнительной оплаты и в сроки, установленные предписанием Заказчика, а также передать исправленную документацию Заказчику.
- 6.3. Передачу документов в КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. В процессе проведения работ Исполнитель в праве запрашивать у Заказчика дополнительные документы, необходимые для выполнения работ, указанных в п.1.1. Договора.
- 6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также акты сдачи-приемки выполненных работ имеют силу и становятся обязательными для Сторон, если они совершены в письменном виде и подписаны сторонами договора или надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
- 6.6. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде, если до этого Стороны не придут к взаимному соглашению.
- 6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.9. К настоящему Договору прилагаются и является его неотъемлемой частью:

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Строительная компания
«ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**,
Адрес юридический: 197183, г. Санкт-Петербург,
ул. Полевая Сабировская, д. 43А, литер А
ОГРН 1027804185815
ИНН 7806043250
КПП 781401001
ОКПО 25886878
Тел/факс +7 812 430-33-90, 430-27-72.

Генеральный директор


_____ **Коршиков Д.А.**



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Быков Александр Михайлович**


_____ **Быков А.М.**

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

В конце XIX века появилась необходимость в новом виде общественного транспорта и стала все более остро ощущаться в Петербурге. Первым проектом устройства в российской столице метрополитена можно считать предложение Балтийской железной дороги о соединении подземной трассой всех вокзалов города- 1889 год. Линия должна была пройти вдоль Обводного и Лиговского каналов и минуя Таврический сад, и городскую водопроводную станцию, пересечь по специальному мосту Неву, а затем выйти к Финляндскому вокзалу. Эта же идея, с различными вариантами трассировки магистрали, как подземной, так и надземной, неоднократно выдвигались в других проектах конца XIX – начала XX века. Большинство дореволюционных проектов отличалось преимущественно эстакадными линиями, по аналогии с Парижским или Венским метро. Как показал последующий опыт эксплуатации в условиях Петербурга, использование открытых линий могло быть сопряжено с большими трудностями. Для строительства преимущественно тоннельного метрополитена, притом глубокого заложения, в северной столице не было достаточных материальных и технических ресурсов. Революция 1917 года и последующая за ними Гражданская война, перенос столицы в Москву в 1918 году вычеркнули из истории все прежние и дальнейшие планы по строительству метрополитена. В 1920-е годы все проекты метрополитена были практически забыты. В то время как транспортная напряженность на улицах Ленинграда продолжала возрастать. Трамвайные поезда, являющиеся основным видом транспорта в то время, охватывали почти весь город. Протяженность линий на 1936 год составляла почти 400 километров, действовало 42 маршрута. Трамваю становилось все сложнее перевозить огромные потоки людей. А население Ленинграда к 1939 году уже превысило отметку в 3 млн. человек. Транспортный вопрос требовал незамедлительного решения.

В 1935 году был открыт Московский метрополитен, после этого снова остро встал вопрос строительства подземки в Ленинграде. Уже в 1938 году создание метрополитена перешло в стадию практической реализации. Председатель Ленинградского Городского Совета А.Н. Косыгин выступил с инициативой строительства метро в Ленинграде и получил поддержку в Москве. Работы по проектированию было решено разделить на несколько этапов. В качестве первой очереди была выделена трасса Кировско-Выборгского направления от станции «Автово» до станции «Бабуриный переулок». Ее главным достоинством было соединение всех железнодорожных вокзалов и соединение удаленных

южных районов с центром города и Выборгской стороной. Проектом было предусмотрено строительство линии общей протяженностью 16,5 км из двенадцати станций глубокого заложения – «Автово», «Кировский завод», «Сад 9 января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная», «Финляндский вокзал» - и одной станции мелкого заложения – «Бабурин переулок». Пуск первой очереди был запланирован на декабрь 1942 года. По причине жестких сроков сдачи метрополитена начало работ было разрешено до утверждения технического проекта и смета. В феврале 1941 года начались первые работы, а к апрелю уже были заложены все 33 вертикальные шахты. 22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, сорвавшая планы метростроителей. 27 июня были приостановлены все строительные работы, а метростроевцы были направлены на строительство оборонительных сооружений на подступах к Ленинграду. После Победы, в 1945 году строительство метрополитена возобновилось. Многие шахты серьезно пострадали, некоторые пришлось ремонтировать, а часть была ликвидирована. В мае 1946 года «Стройпроект №5» занимавшийся проектированием был переименован в «Ленметропроект», а «Управление строительством №5 НКПС» в «Ленметрострой», его возглавил К.А. Кузнецов. Проектировщики кардинально пересмотрели довоенный проект. Из двенадцати станций в довоенном проекте осталось десять – исчезли станции «Бабурин переулок» и «Сад 9 января». Сооружение десяти станций было решено разделить на две очереди. Первая очередь включала 8 станций: «Автово», «Кировский завод», «Сталинская» («Нарвская»), «Балтийская», «Технологический институт», «Витебская» («Пушкинская»), «Владимирская» и «Площадь Восстания». Станцию «Владимирская» решено было не сооружать, а оставить под нее задел. Станции «Чернышевская» и «Финляндский вокзал» планировалось построить в составе второй очереди. Летом 1947 года были утверждены названия станций и тематические задания на их оформление. В декабре 1954 года вышло постановление Совета Министров СССР по подготовке к вводу первой очереди Ленинградского метро. С марта по октябрь 1955 года было подготовлено около трехсот машинистов и их помощников, дежурных по станции. В сентябре 1955 года Ленгорисполком утвердил структуру метрополитена, основные подразделения и их руководство. 5 августа 1955 года на станции «Площадь Восстания» началась 48-часовая обкатка первого эскалатора. 6 сентября был сдан в эксплуатацию первый объект будущего метрополитена - понизительная трансформаторная подстанция, обеспечивающая первой очереди метрополитена постоянное энергоснабжение. С 7 октября началась регулярная обкатка поездами. В 6 часов 14 минут 8 октября первый поезд, состоящий из двух вагонов отпавился от станции «Автово», и с продолжительными стоянками на станциях в течении

40 минут достиг «Площади Восстания». 5 ноября 1955 года был подписан акт правительственной комиссии о приемке в эксплуатацию Ленинградского метро. Указом Президиума Верховного Совета СССР Ленинградскому метрополитену было присвоено имя В.И. Ленина. Так началась регулярная эксплуатация второго в нашей стране метрополитена. Торжественное открытие Ленинградского метрополитена состоялось 15 ноября 1955 года, так началась регулярная эксплуатация второй в России подземки.

Здание Управления метрополитена, со встроенной станцией метро «Технологический институт», расположенного по адресу Московский проспект, д. 28, было построено в 1955 году на месте снесенного доходного дома Н. М. Релева. Технологический Институт — первая в СССР двухзальная станция с перекоммутацией путей и кроссплатформенной пересадкой, обслуживающая одновременно две линии. Поезда попутных направлений двух линий прибывают в один зал, для пересадки в попутном направлении достаточно перейти платформу. Для следования в обратном направлении нужно перейти в другой зал по короткому переходу. Станция метро «Технологический институт» вошла в строй в 1955 году, когда открылась первая линия Ленинградского метрополитена от станции «Площадь Восстания» до «Автово». Наземный вестибюль станции встроен в монументальное четырехэтажное здание, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле «сталинского ампира». Фасады полукруглого здания украшены колоннами. Входы в вестибюль устроены со стороны Московского проспекта, выходы — с Загородного проспекта. Шестиугольный кассовый зал отделан белым мрамором. Купол декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи», пол — мозаичный. Освещение закарнизное. По проекту А. М. Соколова и А. К. Андреева предполагалось в одной из арок на стене планировалось сделать панно с изображением Сталина, стоящего на лестнице. На карнизе купола в проекте имелась надпись: «Слава Сталину великому зодчему коммунизма корифею науки!». Эскалаторный зал облицован искусственным мрамором красного цвета и опоясан декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия. Зал освещён люстрой и бра. Стены, колонны и арки подземного зала отделаны светлым с прожилками уральским мрамором «Коэлга». Пол выложен полированным черным габбо со вставками из жежелевского гранита. Близкое расположение Технологического института нашло отражение в оформлении станции: над колоннами в центральном зале — 24 скульптурных бронзовых медальона с портретами выдающихся ученых. Портреты чередуются с венками из листовой латуни, выполненными способом выколотки. Свод среднего зала обработан каннелюрами. Вдоль свода протянут декоративный фриз, в котором чередуются «золотые» вентиляционные решетки и лепные

факелы, окаймленные бронзой. Во фризе вмонтированы стеклянные светильники. Источниками света служат хрустальные светильники, венчающие бронзовые факелы, из которых состоит фриз. Поскольку станция метро «Технологический институт» сразу проектировалась как пересадочная на линию, идущую вдоль Московского проспекта (вторую ветку начали прокладывать ещё раньше первой), в станционном зале был предусмотрен участок для строительства перехода. Четыре ограничивающие его пилоны были украшены бронзовыми медальонами с изображениями К. Маркса, Ф. Энгельса, В. Ленина и И. Сталина. Позднее, при открытии второй линии метро и строительстве перехода на станцию «Технологический институт 2» медальоны с Энгельсом и Сталиным демонтировал.

29 апреля 1961 года рядом со станцией «Технологический институт 1» на пусковом участке Московско-Петроградской линии была открыта новая станция «Технологический институт 2». Станция «Технологический институт 2» оформлена в строгом функциональном стиле. К немногим деталям декоративного убранства здесь относятся лаконичные надписи на мраморных пилонках, напоминающие об основных достижениях советской науки и техники.

В 1978-1979 годах станция была значительно увеличена, а в 1980 году получила собственный выход на поверхность.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых».

В апреле 1875 г. участок со всеми строениями, включая деревянный дом по Бронницкой улице, а также два деревянных сарая во дворе, перешел во владение к Надворному советнику Графу Василию Владимировичу Адлербергу. Судя по имеющимся архивным документам, никаких изменений на участке при В.В. Адлербергене производилось. В октябре 1880 г. домовладение было продано жене титулярного советника Елизавете Степановне Трофимовой. На протяжении одиннадцати лет никаких построек на участке не производилось. Квартиры в угловом каменном доме, как и в деревянном, выходящим фасадом на Бронницкую улицу, сдавались внаем (в аренду). В 1890 г. (согласно дарственной) 1/2 имущества, принадлежащего Е.С. Трофимовой, перешло к ее мужу - Митрофану Борисовичу Трофимову. В июле 1891 г. был достроен каменный дворовый флигель вдоль западной границы участка. При этом, на тот момент внутренняя отделка была еще не закончена. В документах флигель значится, как состоящий из двух частей (это хорошо читается в наши дни). Скорее всего, проект лицевого каменного дома по Бронницкой улице к тому времени был уже разработан и поэтому флигель был разделен на

две части: одна часть относилась к угловому дому, а другая – к будущему дому, с которым он должен был соединяться при помощи черной лестницы.

В 1892-1893 гг. вместо деревянного одноэтажного с мезонином дома было построено четырехэтажное с таким же флигелем по южной границе двора. На август 1893 г. чистая отделка еще не была до конца окончена, но многие квартиры здесь уже были заселены. Автор проекта - неизвестен. Фиксационные чертежи, сохранившиеся в фондах ЦГИА СПб, относятся к 1890-1892 гг. Здание представляет собой четырехэтажное здание на подвале, лицевой фасад в 12 осей, фланкированный раскреповками в две оси. Входной проем не по центру, а смещен вправо. Фасады оформлены в приемах эклектики. К концу 1893 г. на участке имелись: каменный четырехэтажный (трехэтажный на высоком полуподвале) жилой лицевой угловой дом, каменный четырехэтажный, частью трехэтажный дворовый флигель вдоль западной границы участка, каменный лицевой на подвале жилой дом по Бронницкой улице, с таким же флигелем, по южной границе участка. После смерти мужа в 1910 г. домовладение принадлежали Е.С. Трофимовой. В 1917 г. домовладение перешло Сергею Петровичу Веселому – Гофмейстеру Высочайшего двора. После октября 1917 г. домовладение было национализировано. До конца 1970-х гг. здание оставалось жилым. С 1978 г. по 1982 г. дом был расселен и снят с учета жилого фонда. В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 17.05.1982 г. № 319 здание по Бронницкой улице перешло на учет Ленинградского Метрополитена. Здесь расположились следующие службы: СЭС метрополитена, служба материально-технического снабжения, служба движения, вторая дистанция службы тоннельных сооружений, служба управления имуществом.

Объект культурного наследия регионального «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)».

В 1880-е гг. участок принадлежал титулярному советнику, директору Товарищества Тентелевского химического завода, инженеру-архитектору А.А. Мерцу. В 1883 г. архитектор Н.К. Рейзман разработал проект каменного одноэтажного дома (особняка) на нежилом подвале с одноэтажным и частично 2-х этажным надворным флигелем. Проект новой постройки был согласован Городской Управой 1 сентября 1883 г. Особняк был построен между 1883 г. и 1901 г. Затем домовладение инженера-архитектора А.А. Мерца перешло в собственность Лихачевых - Владимира Павловича и Павла Павловича (владели участком с 1901 г. по 1903 г.), а позже семьи Погоржельских (Погоржельские Елизавета Александровна, Казимир Викторович, Иосиф Викторович, Виктор Викторович и Мария Викторовна). Семья Погоржельских являлась владельцами участка (домовладения) с 1903 г. по 1917 г. В 1903 г. здание на участке Погоржельских было реконструировано. Проект

доходного дома на участке разработал архитектор В.Р. Курзанов. Проект В.Р. Курзанова был утвержден Городской Управой 18 марта 1903 г. Проектом предполагались: надстройка 4 каменных этажей над имеющимся строением, а также сооружение дополнительно двух каменных 5-этажных флигелей.

Квартиры в доходном доме на участке Погоржельских (доходном доме Погоржельских) сдавались внаем. В этом доме с 1904 г. по 1937 г. в квартире №5 (в настоящее время кв. 12, 13, 14) жила знаменитая русская балерина и выдающийся педагог А.Я. Ваганова. Здесь же в 1906-1909 гг., 1910-1913 гг. проживал известный артист Императорской балетной труппы Н.Г. Легат. В 1911-1912 гг. в доме также жил гражданский инженер Н. И. Товстолес. После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В годы советской власти здание оставалось жилым многоквартирным домом. Однако, здесь были устроены коммунальные квартиры, в которых регулярно производились ремонтные работы, а также работы по перепланировкам.

Источники и литература:

1. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
3. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Под редакцией Пилявского В.И. Ленинград, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. 1971.
4. Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др. Метрополитен Ленинграда - Петербурга: Страницы истории. СПб., 1995.
5. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
6. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
8. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
9. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
10. Любош Г.А. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Л., 1980.
11. Метрополитен Северной Столицы (1955-1995)/ Под ред. В.А. Гарюгина. СПб., 1995.
12. Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог/ сост. В.Г. Авдеев и др. СПб., 2005.
13. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. СПб., 2013. Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
14. Сапаров А.П., Серебровская Е.П. Ленинградский метрополитен. Л., 1956.
15. Соколов А.М. Станции Ленинградского метро. Ленинград 1957.
16. Первушина Е.В. По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. М., 2009.
17. Петербургскому метрополитену - 50 лет, В.Г. Авдеев, Д.Л. Бурин, В.И. Клочков, М.Ю. Королёв, Г.Ю. Никитенко и др, СПб., 2005.
18. Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
19. Шавель Ю.В., Графов Д.Ю. Петербургский метрополитен – 60. СПб., 2015.
20. Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП): <https://kgiop.gov.spb.ru/>
- <https://www.Mirmetro.net>
- <https://pastvu.com/>

21. Архивы:

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».
- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-184. Оп. 11. Д. 213; Р-36. Оп.36. Д. 404.
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1399. Ф. 515. Оп. 1. Д. 589. 1863-1878. Ф. 515. Оп. 1. Д. 589а. Ф. 515. Оп. 4. Д. 282. 1. Ф.513. Оп. 102. Д. 4615.

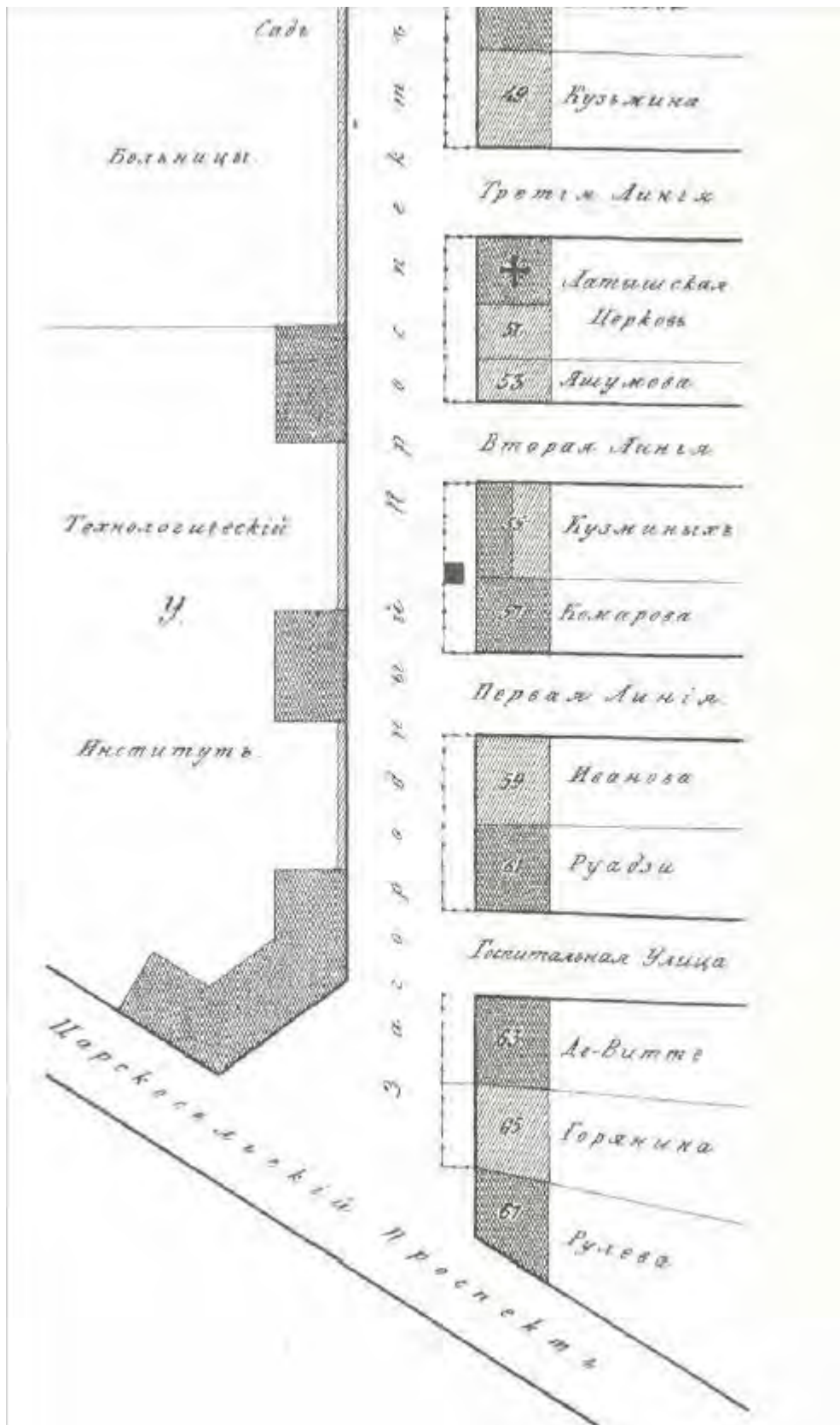
Иконография



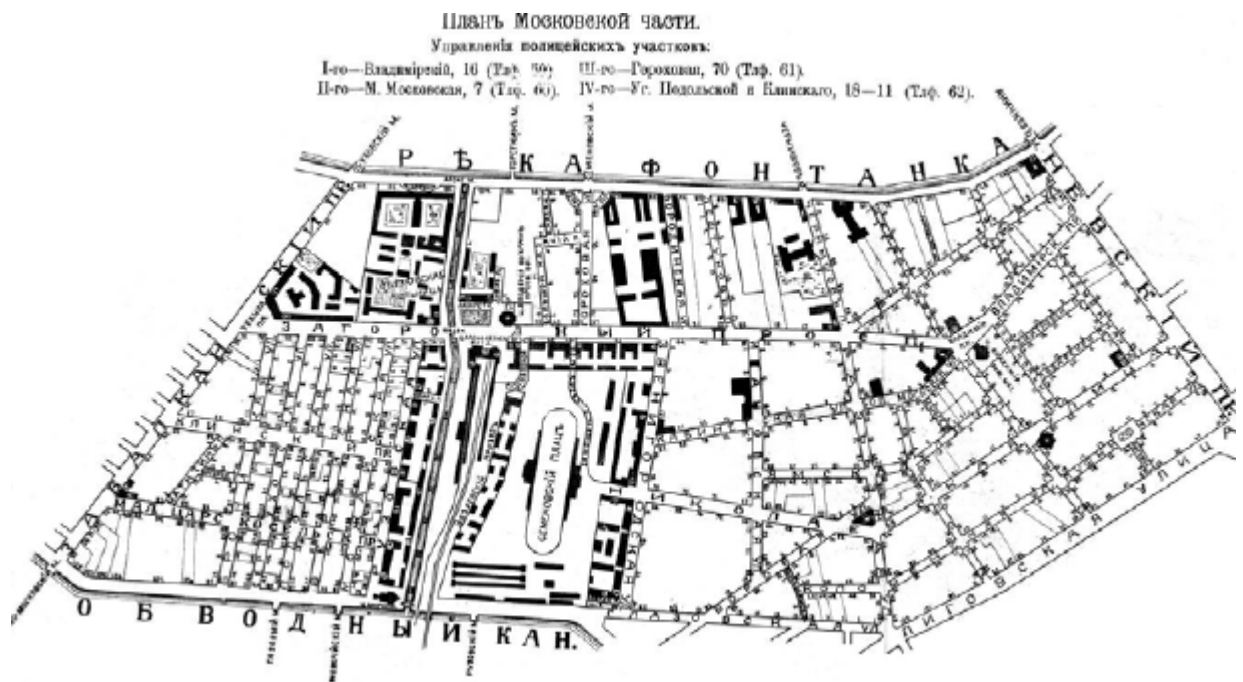
1. Участок на плане Санкт-Петербурга 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.168. Д.319. Л.70.9



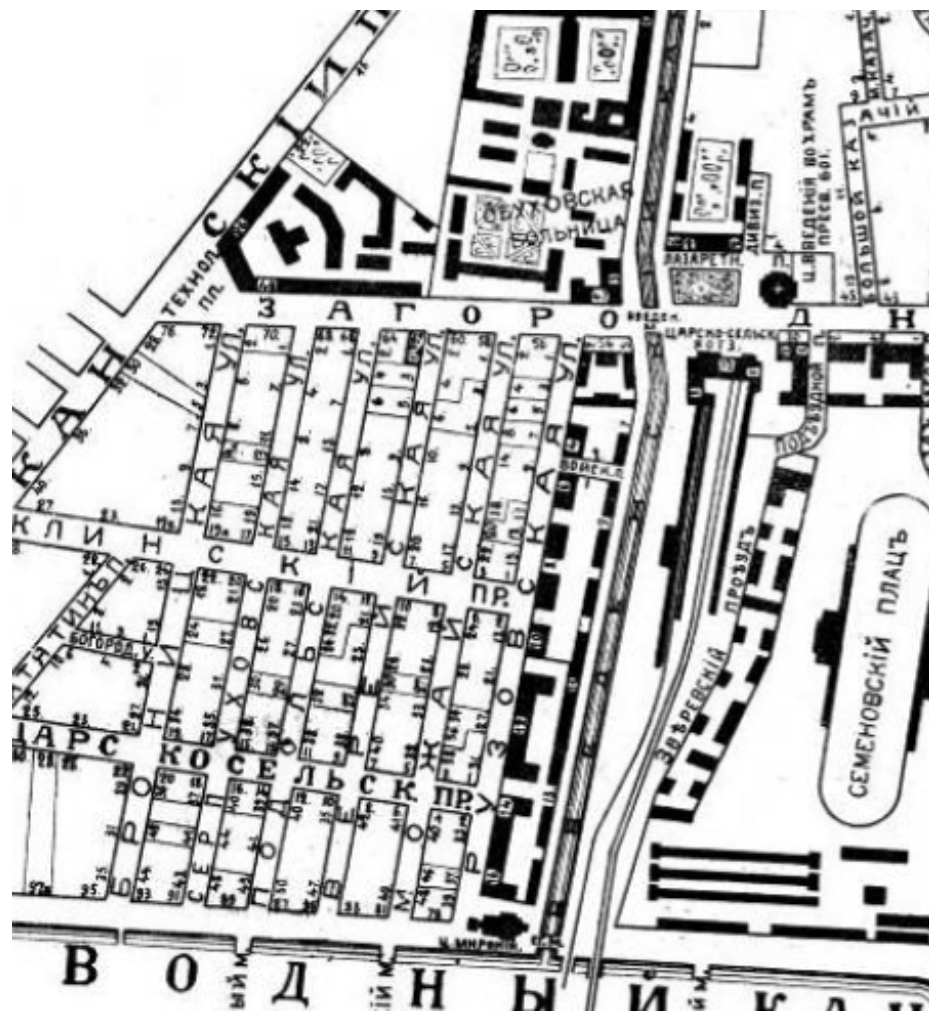
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



3. План 2-й Адмиралтейской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК.



5. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК. Фрагмент.



6. План города Петрограда с показанием путей метрополитена по 2-му варианту. 1917г.
 Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб.
 ГМИ СПб. 2013.



7. Вид на здание Технологического института. Источник: ЦГАКФФД; Е 16613. Фотоателье К.Буллы 1903 г.



8. Технологический институт. Почтовая карточка. 1926-1929 гг.



9. Химико-технологический институт. 1929-1930. Источник: Ленинград. Путеводитель. М.-Л., ОГИЗ, 1933 г.



10. Загородный пр. 76/28. Доходный дом Н. М. Релева на месте наземного павильона станции метро «Технологический институт». 1945-1949 гг.
Источник: www.pastvu.com



11. Станция «Технологический институт». Авторы проекта Соколов А.М., Андреев А.К. Подземный зал. Перспектива 2-й вариант. 1949 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



12. Станции метро «Технологический институт». 1950 г. Эскиз оформления торцевой стены. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



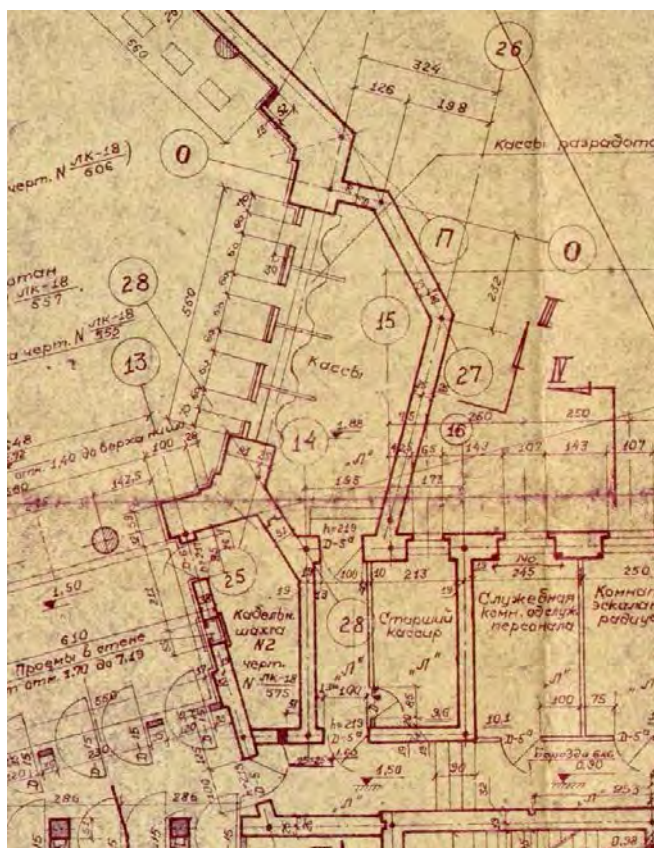
13. Надземный павильон. Перспектива главного фасада. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



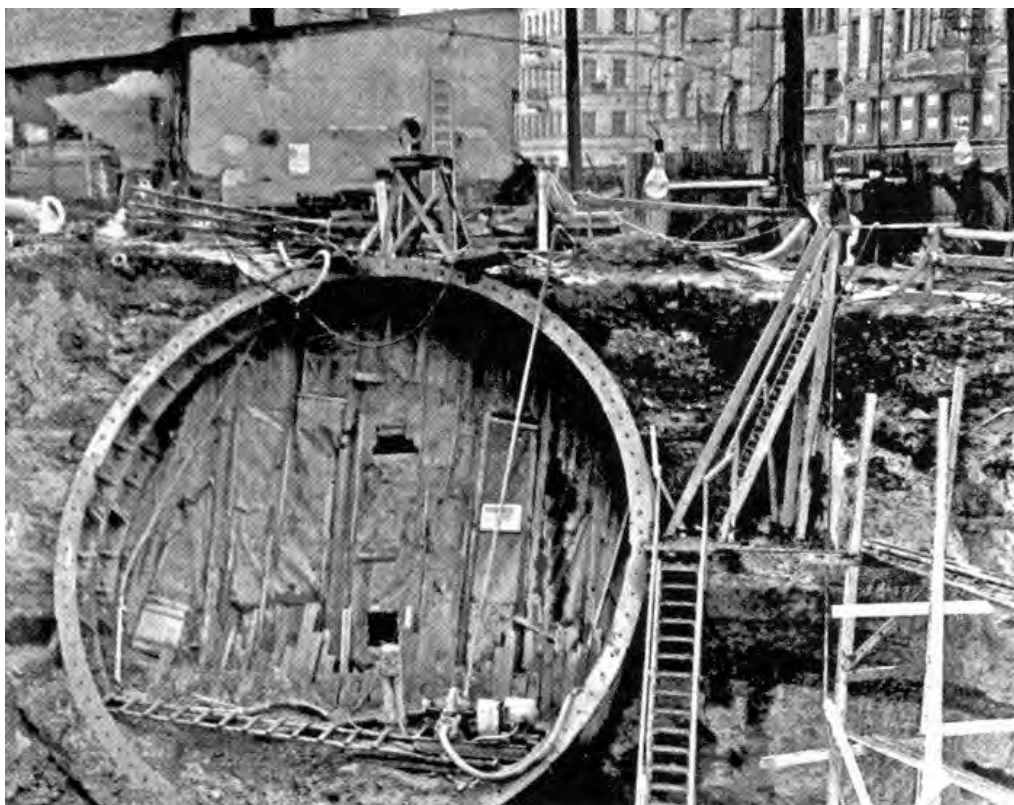
14. Проект вестибюля станции «Технологический институт». 1953 г. Источник: www.pastvu.com



15. Проект вестибюля станции «Технологический институт». 1953 г. Источник: www.pastvu.com



16. Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Рабочий проект. Фрагмент плана 1-го этажа в границах исследуемых помещений. 1953 г. www.pastvu.com



17. Строительство наклонного хода станции метро «Технологический институт» 1954-1955 гг. Источник: История Петербургского государственного университета путей сообщения, том 2, книга 1.



18. Строительство станции метро "Технологический институт" 1954-1955 гг. Источник: www.pastvu.com



19. Перронный зал станции метро «Технологический институт». 1955 г. Бусырев П.Н.
 Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог.
 СПб. ГМИ СПб. 2013.



20. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Архитектура
 Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос.
 изд-во литературы по строительству и архитектуре, (Управление по делам
 строительства и архитектуры Исполкома Ленсовета.) 1957.



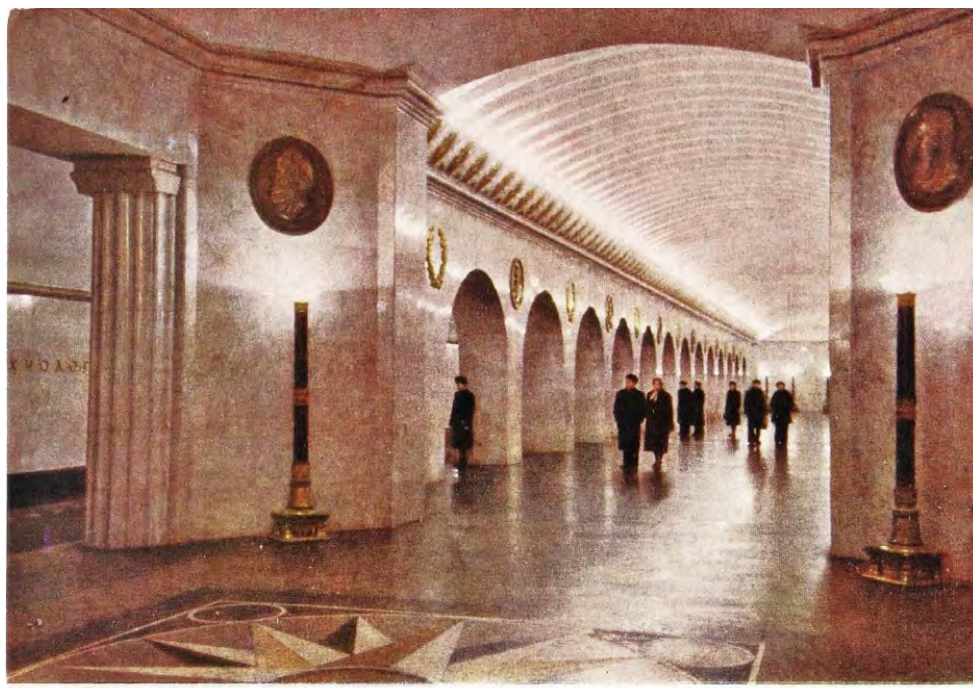
21. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. Источник: www.pastvu.com



22. Площадь у станции метро «Технологический институт». 1956 г. Васильев А.В.
 Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог.
 СПб. ГМИ СПб. 2013.



23. Станция метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



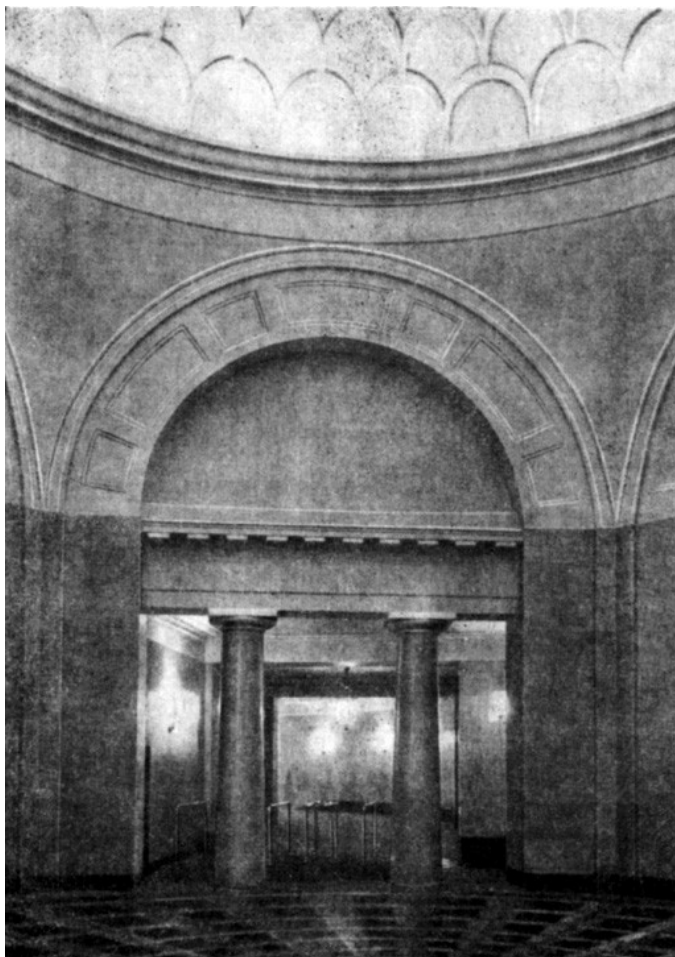
24. Перронный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



25. Эскалаторный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.



26. Павильон станции «Технологический институт». 1957 г. Источник: "Ленинград. Планировка и застройка 1945-1957".



27. Кассовый зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com



28. Эскалаторный зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com



29. Центральный зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com



67. Площадь у Технологического института имени Ленсовета.
Справа — Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина.
Станция «Технологический институт»
Square near Leningrad Technological Institute. Right: Lenin
Underground, Technological Institute Station

30. Площадь у Технологического института имени Ленсовета 1955-1959 Источник: "Ленинград - виды города".



31. Станция метро "Технологический институт". Наземный павильон 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз"



32. Центральный зал метро «Технологический институт». 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз".



33. Отправление поезда со станции «Технологический институт». 1961 г.
Источник: www.pastvu.com



34. Перонный зал станции метро "Технологический институт". 1959 г. Источник: Книга
"Достопримечательности Ленинграда". Лениздат, .1961 г.



35. Электросветовая схема на станции метро «Технологический институт». 1963 г.
 Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог.
 СПб. ГМИ СПб. 2013 г.



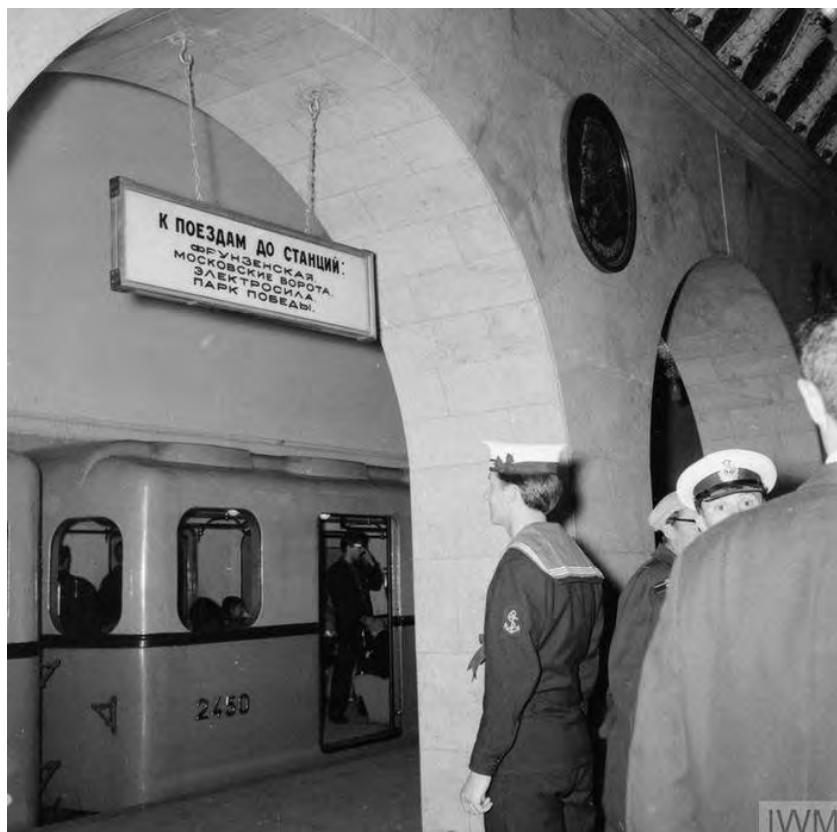
36. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Источник:
www.pastvu.com



37. Площадь у Технологического института 1963-1966 Альбом «Ленинград». Комплект панорамных открыток с видами города. 1967 г.



38. Технологический институт 1963-1970 гг. Источник: www.pastvu.com



39. Станция метро «Технологический институт». Британские моряки в метро. Ведущий инженер-механик John Bicknall изучает информацию в ленинградском метро. 1966 г.
Источник: www.pastvu.com



40. Станция метро «Технологический институт». 1966 г. Источник: www.pastvu.com



41. Станция метро «Технологический институт». Перронный зал Открытка изд-ва "Советский художник" 1968 г.



42. Станция метро "Технологический институт" 1974 г. Источник: www.pastvu.com



43. Станция "Технологический институт-1" 1985 г. Источник: www.pastvu.com



44. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.



45. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.



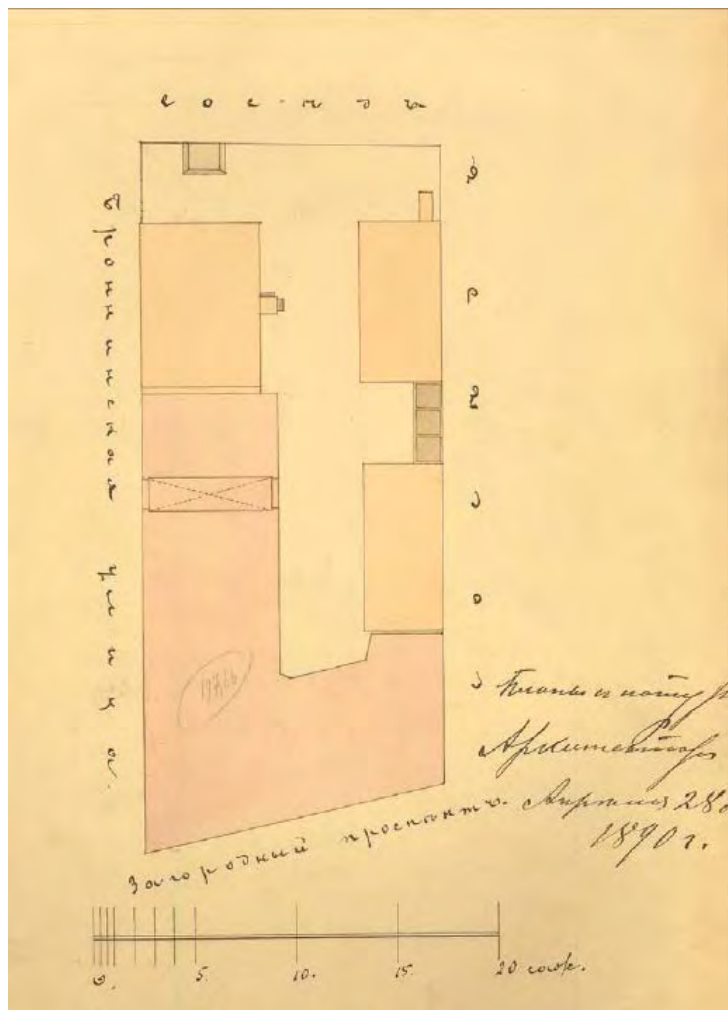
46. Здание Управления Ленинградского метрополитена и «Технологического института». 1984-1985 г. Источник: Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987 г.



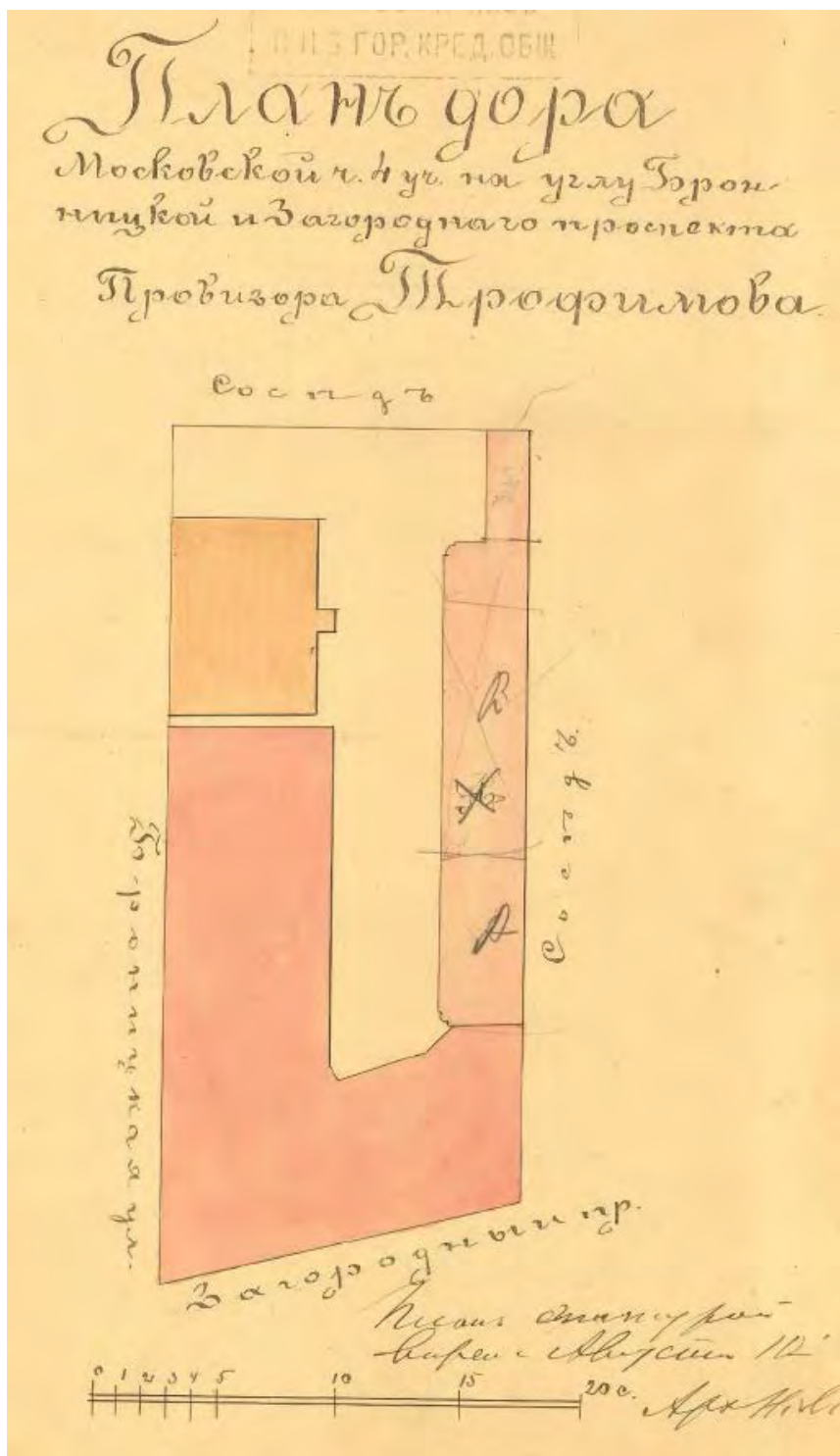
47. Здание Управления Ленинградского метрополитена 1989 г. Источник: www.pastvu.com



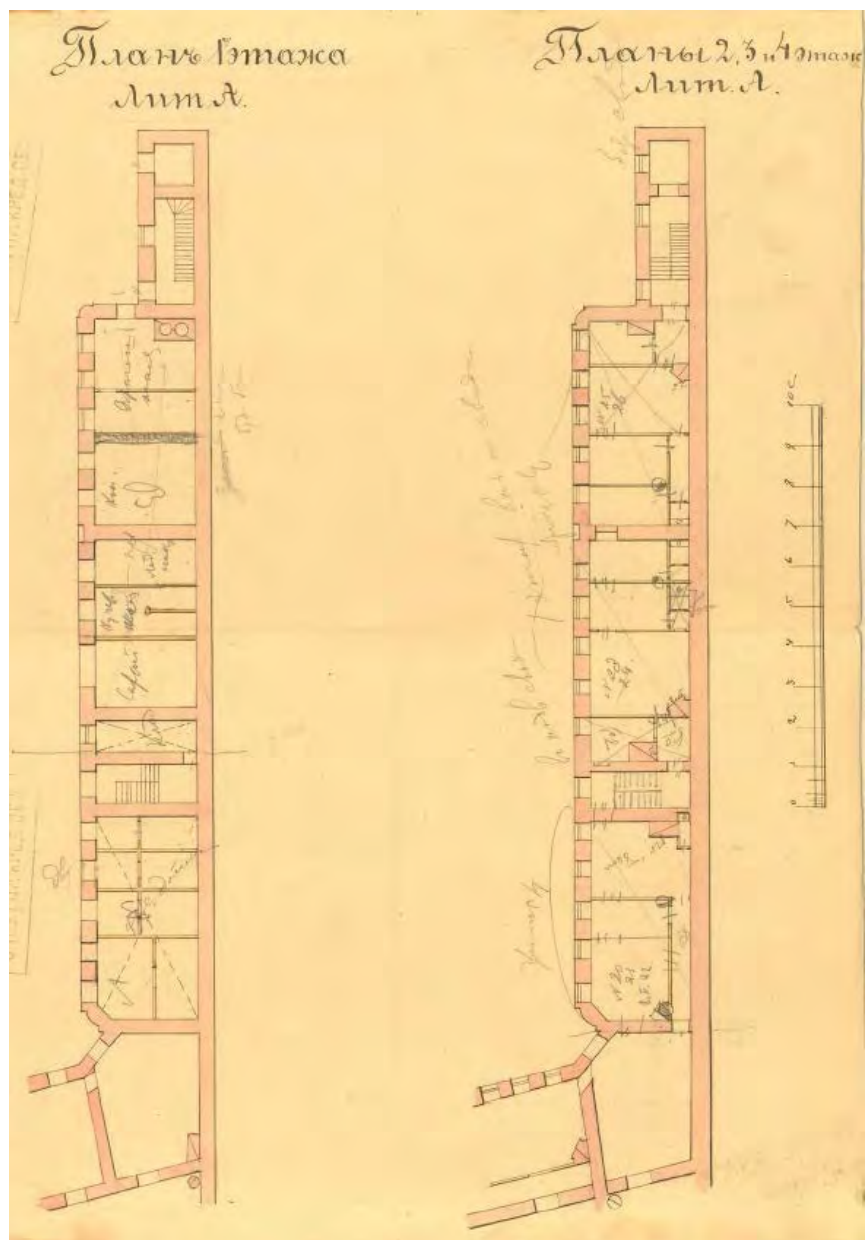
48. Станция метро "Технологический институт". Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995 г.



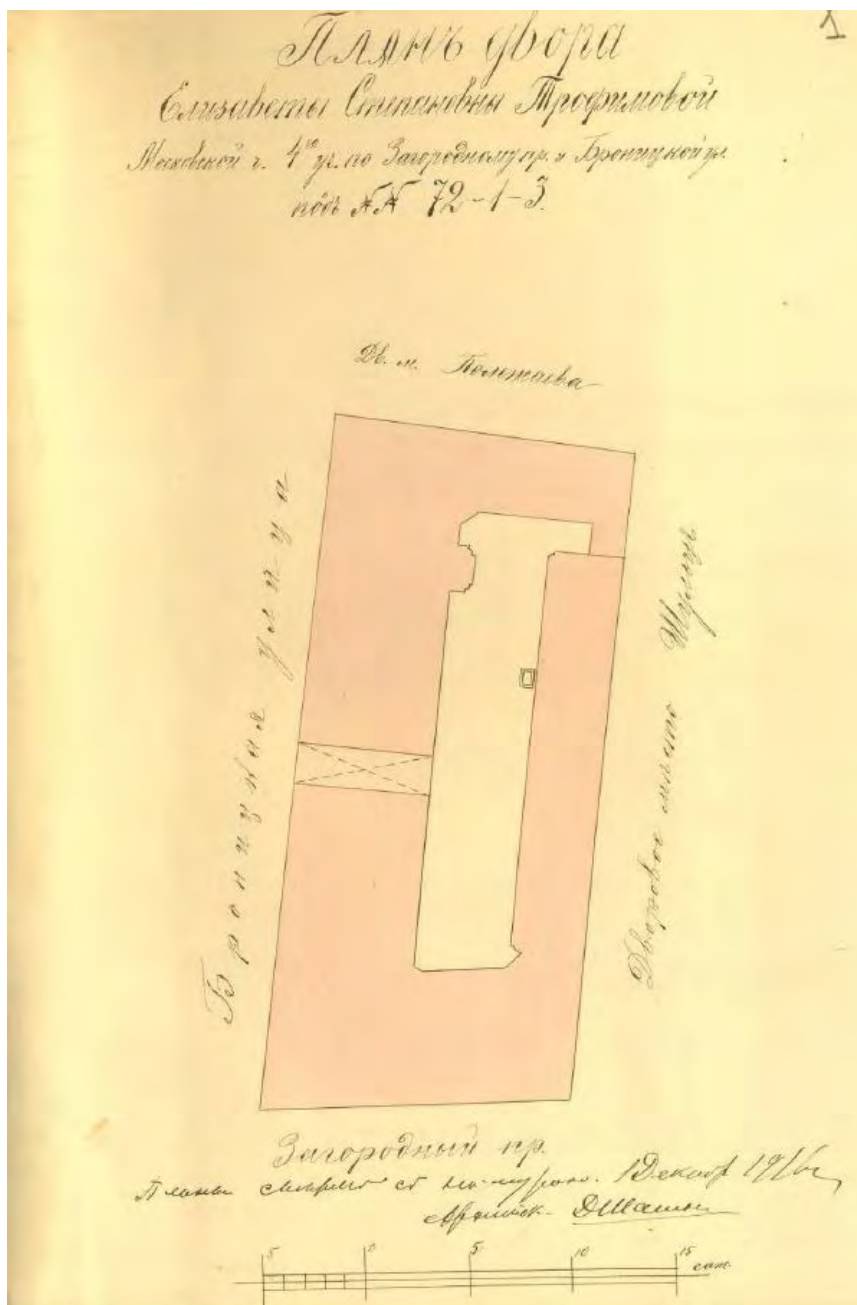
49. План двора Трофимовых. 1890г. Источник: ЦГИА СПб.



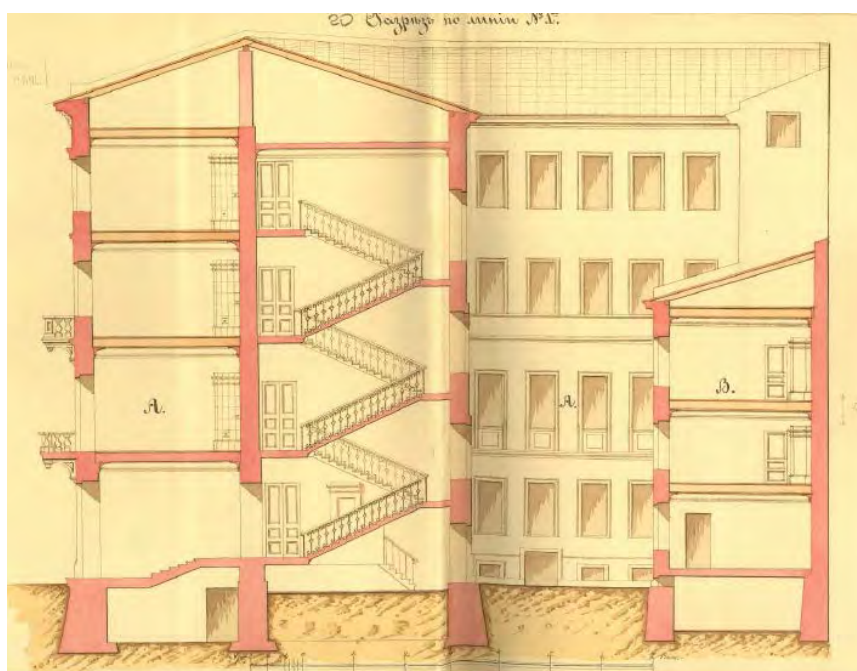
50. План двора Провизора Трофимова. 1891 г. Источник: ЦГИА СПб.



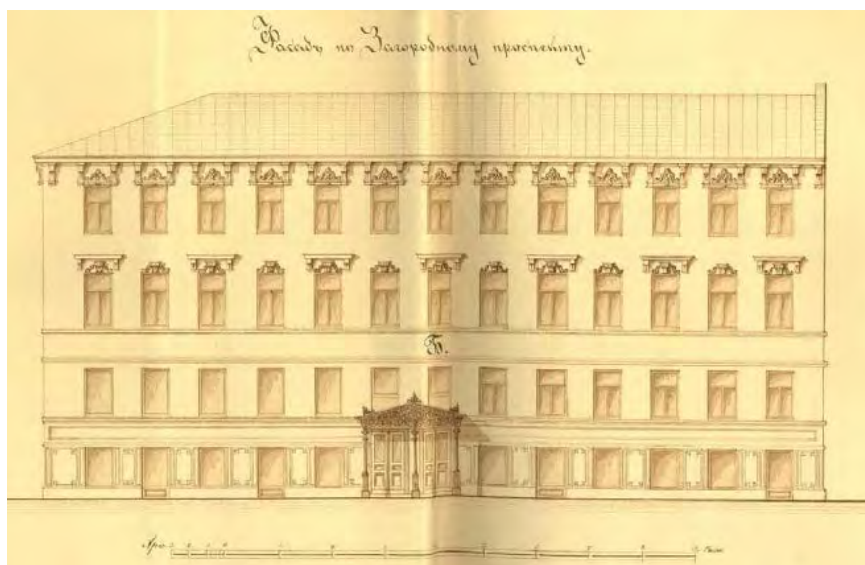
51. Дом Трофимовых. Поэтажные планы дворового флигеля. 1890-1892. ЦГИА СПб.



52. План двора Е.С. Трофимовой. 1916 г. Источник: ЦГИА СПб.



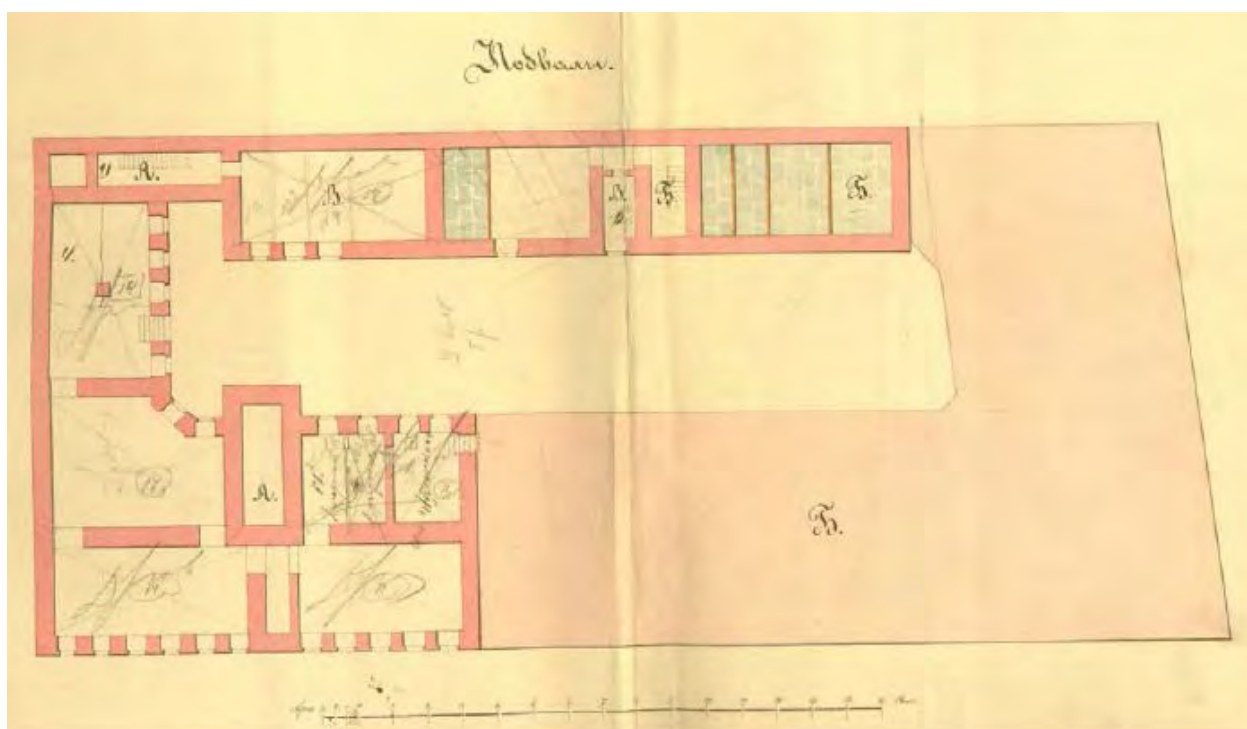
53. Домовладение Трофимовых. Разрез дома по Бронницкой ул. и дворовых флигелей. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.



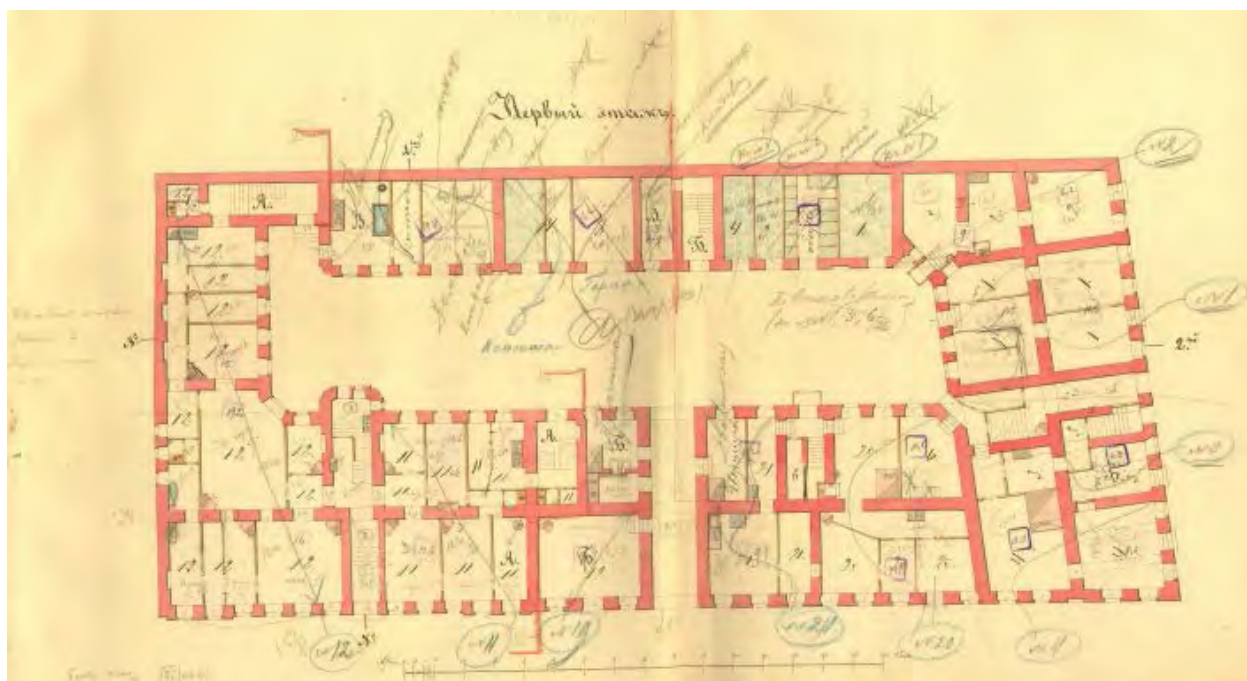
54. Домовладение Трофимовых. Фиксационный чертеж фасада углового здания по Загородному проспекту. 1890-е – 1917 гг. Источник: ЦГИА СПб.



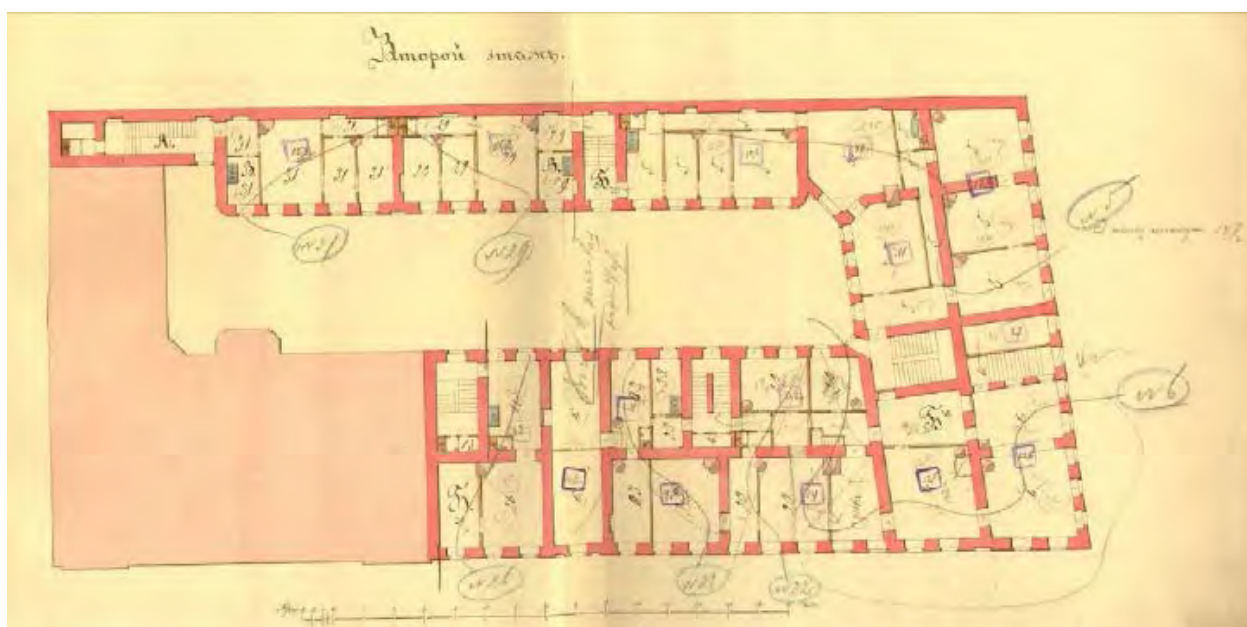
55. Домовладение Трофимовых. Фиксационные чертежи фасадов по Бронницкой улице. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.



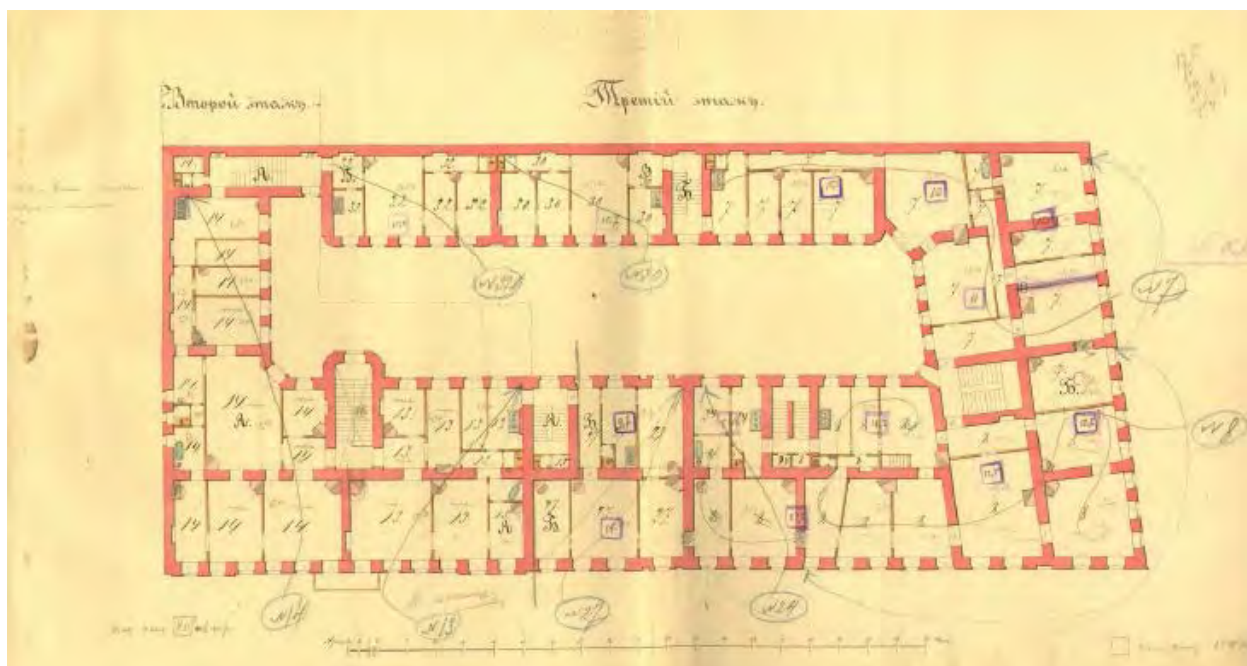
56. Домовладение Трофимовых. План подвала. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.



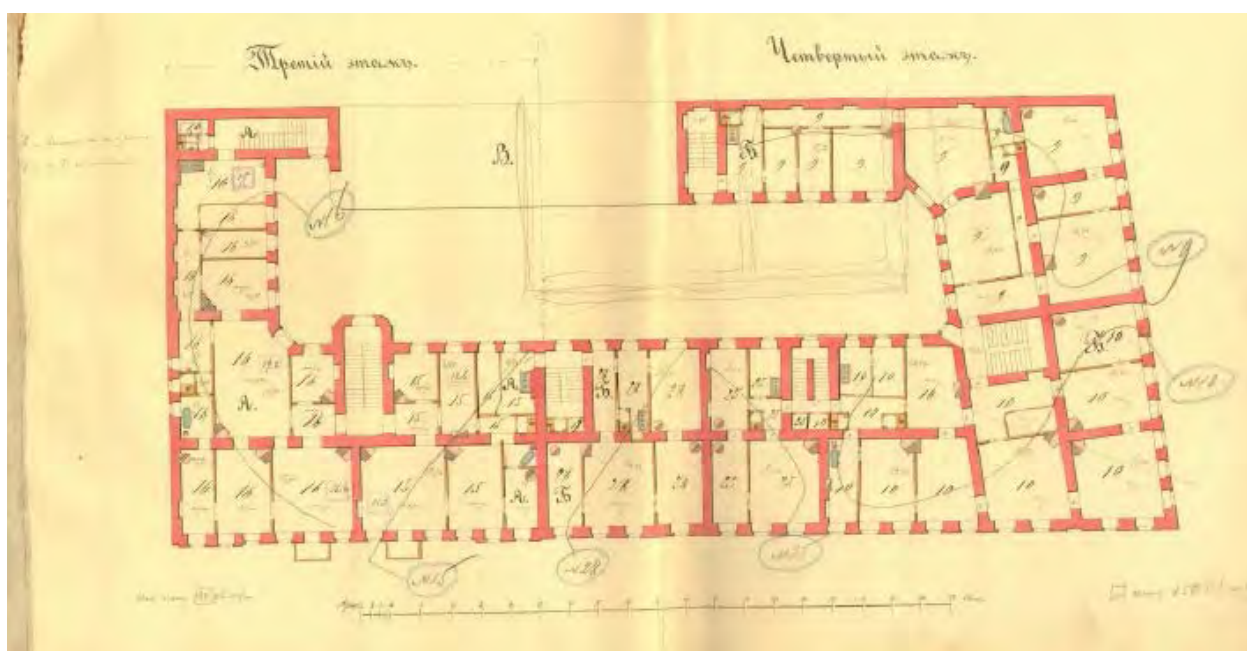
57. Домовладение Трофимовых. План первого этажа. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб



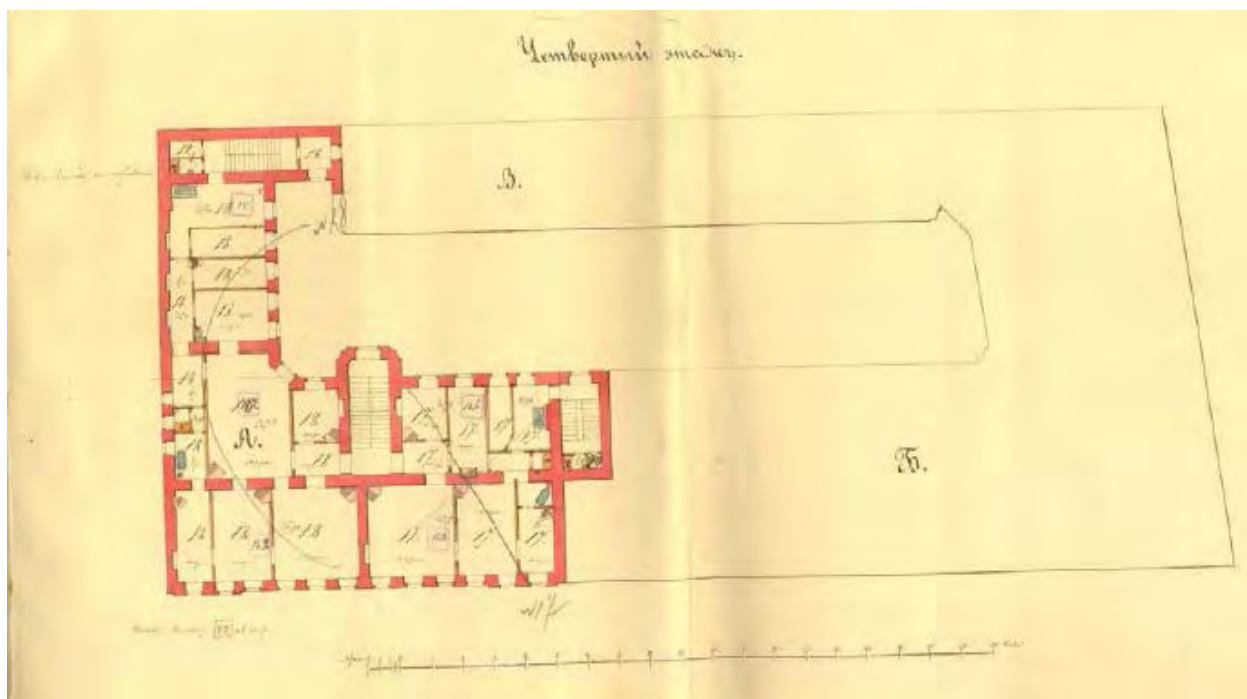
58. Домовладение Трофимовых. План второго этажа. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.



59. Домовладение Трофимовых. План третьего этажа. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.



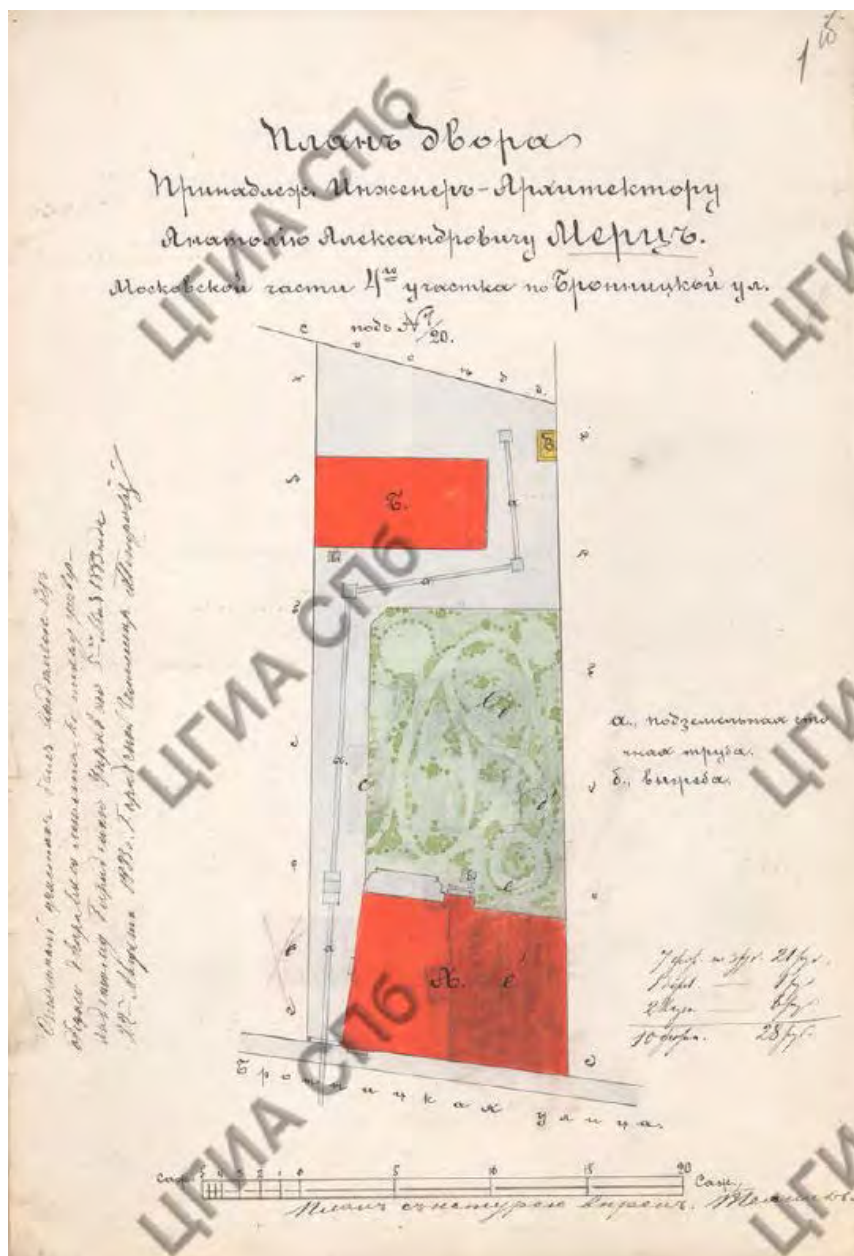
60. Домовладение Трофимовых. Планы третьего и четвертого этажей. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.



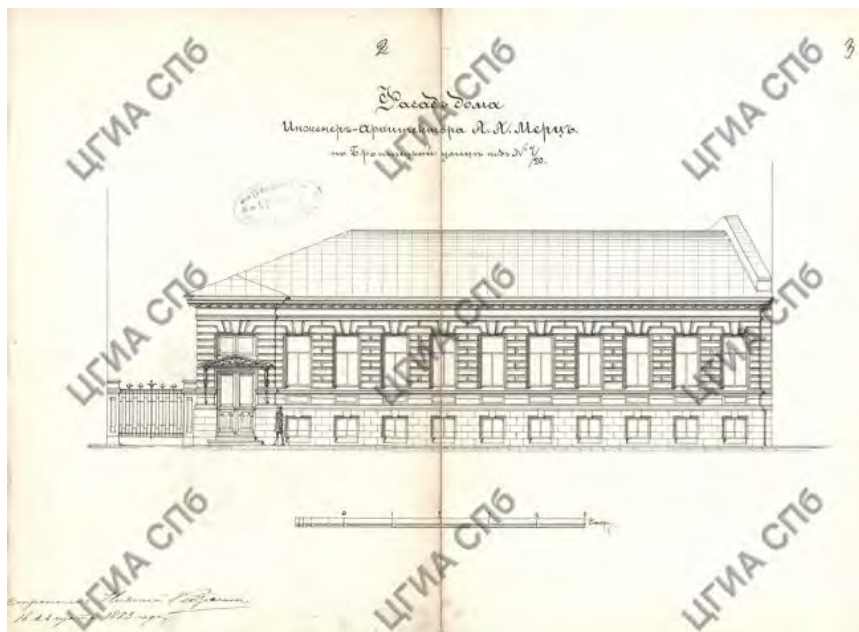
61. Домовладение Трофимовых. План четвертого этажа. 1893-1916гг. Источник: ЦГИА СПб.



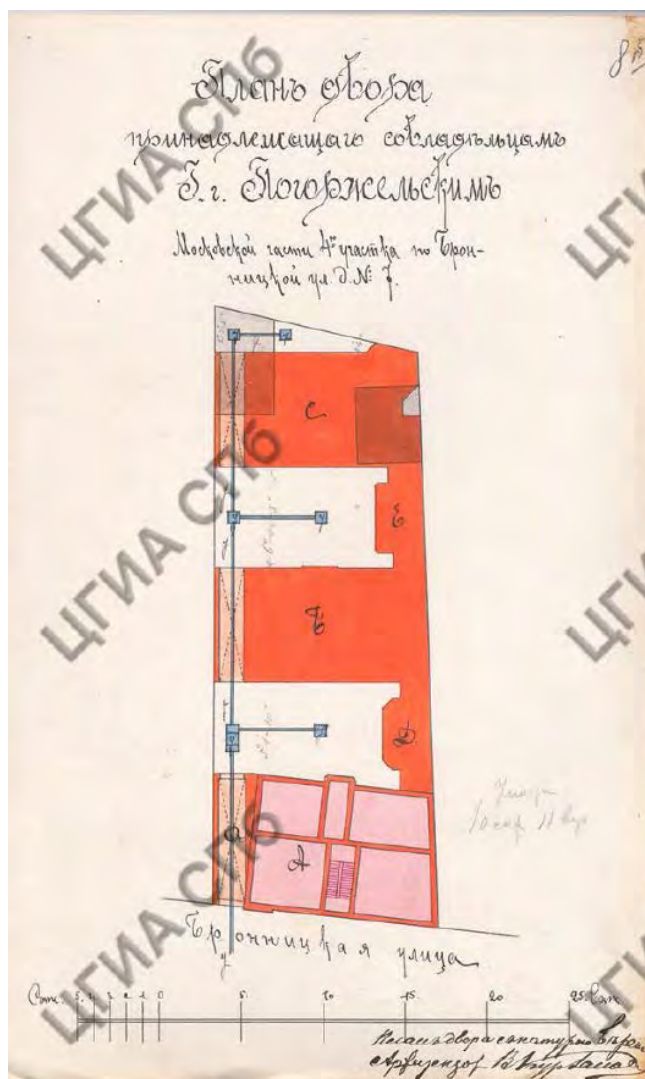
62. Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых (г. Санкт-Петербург, Бронницкая уд, д. 1-3, лит. А). Вид Загородного проспекта (Вид дома на углу ул. Бронницкой и Загородного пр., 1-3/72 во время капитального ремонта). Фотография. 02.06.1994 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. Источник: ЦГАКФФД СПб.



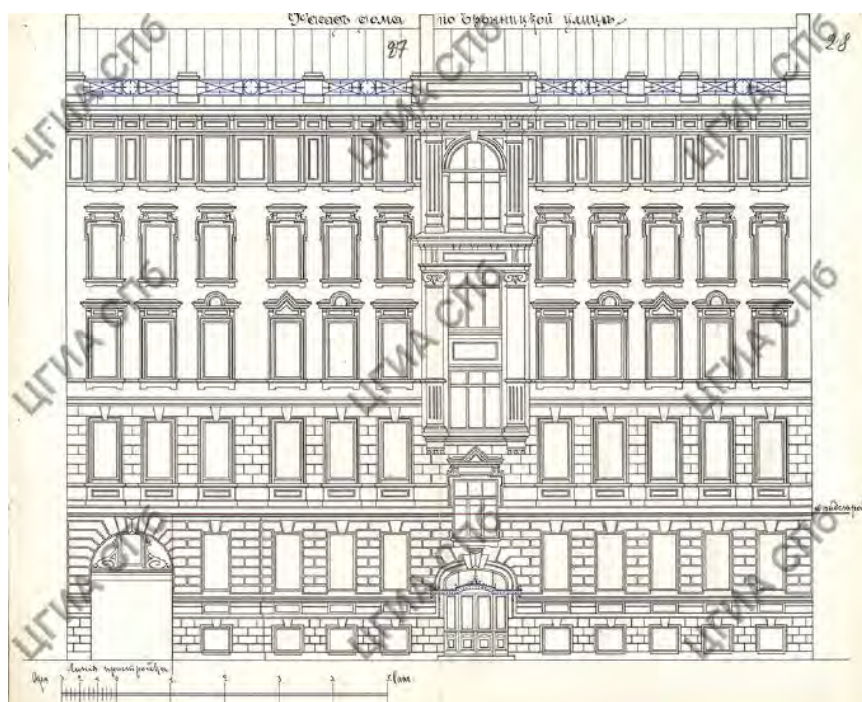
63. План двора, принадлежащего инженеру-архитектору А.А. Мерцу (дом №7/20 по Бронницкой улице). 1883 г. Источник: ЦГИА СПб.



64. Домовладение инженера-архитектора А.А. Мерца (дом №7/20 по Бронницкой улице). Фасад дома. Проект. 1883 г. Источник: ЦГИА СПб.



65. План двора совладельцев (семьи) Богорельских (дома №7 по Бронницкой улице). 1903 г. Источник: ЦГИА СПб.



66. Домовладение совладельцев (семья) Погоржельских (дома №7 по Бронницкой улице). Фасад дома по Бронницкой улице после реконструкции. 1903 г. Источник: ЦГИА СПб.



67. Доходный дом Погоржельских (дома №7 по Бронницкой улице). Главный (лицевой) фасад здания. Общий вид. Фотография. 1949 г. Источник: ЦГА КФД СПб.



68. Ленинград, улица Бронницкая, дом №7. Главный (лицевой) фасад. Фото 1978 г.
Источник: Архив КГИОП. Паспорт памятника.



69. «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Фото 2010-е годы.
Источник: www.citywalls.ru

Перечень иллюстраций:

1. Участок на плане Санкт-Петербурга 1798 г. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.168. Д.319. Л.70.9
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
3. План 2-й Адмиралтейской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
4. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК..
5. План Московской части. 1913 г. РНБ ОК. Фрагмент.
6. План города Петрограда с показанием путей метрополитена по 2-му варианту. 1917г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
7. План города Петрограда с показанием путей метрополитена по 2-му варианту. 1917г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
8. Вид на здание Технологического института. Источник: ЦГАКФФД: Е 16613. Фотоателье К.Буллы 1903 г.
9. Технологический институт. Почтовая карточка. 1926-1929 гг.
10. Химико-технологический институт. 1929-1930. Источник: Ленинград. Путеводитель. М.-Л., ОГИЗ, 1933 г.
11. Загородный пр. 76/28. Доходный дом Н. М. Релева на месте наземного павильона станции метро «Технологический институт». 1945-1949 гг. Источник: www.pastvu.com
12. Станция «Технологический институт». Авторы проекта Соколов А.М., Андреев А.К. Подземный зал. Перспектива 2-й вариант. 1949 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
13. Станции метро «Технологический институт». 1950 г. Эскиз оформления торцевой стены. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
14. Надземный павильон. Перспектива главного фасада. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
15. Проект вестибюля станции «Технологический институт». 1953 г. Источник: www.pastvu.com
16. Проект вестибюля станции «Технологический институт». 1953 г. Источник: www.pastvu.com
17. Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Рабочий проект. Фрагмент плана 1-го этажа в границах исследуемых помещений. 1953 г. Источник: www.pastvu.com
18. Строительство наклонного хода станции метро «Технологический институт» 1954-1955 гг. Источник: История Петербургского государственного университета путей сообщения, том 2, книга 1.

19. Строительство станции метро "Технологический институт" 1954-1955 гг. Источник: www.pastvu.com
20. Перронный зал станции метро «Технологический институт». 1955 г. Бусырев П.Н. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
21. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, (Управление по делам строительства и архитектуры Исполкома Ленсовета.) 1957.
22. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. Источник: www.pastvu.com
23. Площадь у станции метро «Технологический институт». 1956 г. Васильев А.В. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
24. Станция метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.
25. Перронный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.
26. Эскалаторный зал станции метро «Технологический институт». Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина». Цветное фото Б.Уткина и Л.Зиверта. 1956 г.
27. Павильон станции «Технологический институт». 1957 г. Источник: "Ленинград. Планировка и застройка 1945-1957".
28. Кассовый зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com
29. Эскалаторный зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com
30. Центральный зал метро «Технологический институт». 1957 г. Источник: www.pastvu.com
31. Площадь у Технологического института имени Ленсовета 1955-1959 Источник: "Ленинград - виды города".
32. Станция метро "Технологический институт". Наземный павильон 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз"
33. Центральный зал метро «Технологический институт». 1960 г. Почтовая открытка изд-ва "Изогиз".
34. Отправление поезда со станции «Технологический институт». 1961 г. Источник: www.pastvu.com
35. Перонный зал станции метро "Технологический институт". 1959 г. Источник: Книга "Достопримечательности Ленинграда". Лениздат, .1961 г.
36. Электросветовая схема на станции метро «Технологический институт». 1963 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013 г.
37. Станция метро «Технологический институт». 1955-1956 гг. Источник: www.pastvu.com

38. Площадь у Технологического института 1963-1966 Альбом «Ленинград». Комплект панорамных открыток с видами города. 1967 г.
39. Технологический институт 1963-1970 гг. Источник: www.pastvu.com
40. Станция метро «Технологический институт». Британские моряки в метро. Ведущий инженер-механик John Bucknall изучает информацию в ленинградском метро. 1966 г. Источник: www.pastvu.com
41. Станция метро «Технологический институт». 1966 г. Источник: www.pastvu.com
42. Станция метро «Технологический институт». Перронный зал Открытка изд-ва "Советский художник" 1968 г.
43. Станция метро "Технологический институт" 1974 г. Источник: www.pastvu.com
44. Станция "Технологический институт-1" 1985 г. Источник: www.pastvu.com
45. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.
46. Станция метро «Технологический институт». Набор открыток "Архитектура Ленинградского метро". 1986 г.ъ
47. Здание Управления Ленинградского метрополитена и «Технологического института». 1984-1985 г. Источник: Ленинград. Альбом. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат, 1987 г.
48. Здание Управления Ленинградского метрополитена 1989 г. Источник: www.pastvu.com
49. Станция метро "Технологический институт". Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995 г.
50. План двора Трофимовых. 1890г. Источник: ЦГИА СПб.
51. План двора Провизора Трофимова. 1891 г. Источник: ЦГИА СПб.
52. Дом Трофимовых. Поэтажные планы дворового флигеля. 1890-1892. ЦГИА СПб.
53. План двора Е.С. Трофимовой. 1916 г. Источник: ЦГИА СПб.
54. Домовладение Трофимовых. Разрез дома по Бронницкой ул. и дворовых флигелей. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.
55. Домовладение Трофимовых. Фиксационный чертеж фасада углового здания по Загородному проспекту. 1890-е – 1917 гг. Источник: ЦГИА СПб.
56. Домовладение Трофимовых. Фиксационные чертежи фасадов по Бронницкой улице. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.
57. Домовладение Трофимовых. План подвала. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.
58. Домовладение Трофимовых. План первого этажа. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб
59. Домовладение Трофимовых. План второго этажа. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.
60. Домовладение Трофимовых. План третьего этажа. 1893-1916 гг. Источник: ЦГИА СПб.
61. Домовладение Трофимовых. Планы третьего и четвертого этажей. 1893-1916гг. Источник: ЦГИА СПб.
62. Домовладение Трофимовых. План четвертого этажа. 1893-1916гг. Источник: ЦГИА СПб.
63. Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых (г. Санкт-Петербург, Бронницкая уд, д. 1-3, лит. А). Вид Загородного проспекта (Вид дома на углу ул. Бронницкой и Загородного пр., 1-

- 3/72 во время капитального ремонта). Фотография. 02.06.1994 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. Источник: ЦГАКФФД СПб.
64. План двора, принадлежащего инженеру-архитектору А.А. Мерцу (дом №7/20 по Бронницкой улице). 1883 г. Источник: ЦГИА СПб.
 65. Домовладение инженера-архитектора А.А. Мерца (дом №7/20 по Бронницкой улице). Фасад дома. Проект. 1883 г. Источник: ЦГИА СПб.
 66. План двора совладельцев (семьи) Погоржельских (дома №7 по Бронницкой улице). 1903 г. Источник: ЦГИА СПб.
 67. Домовладение совладельцев (семьи) Погоржельских (дома №7 по Бронницкой улице). Фасад дома по Бронницкой улице после реконструкции. 1903 г. Источник: ЦГИА СПб.
 68. Доходный дом Погоржельских (дома №7 по Бронницкой улице). Главный (лицевой) фасад здания. Общий вид. Фотография. 1949 г. Источник: ЦГА КФФД СПб.
 69. Ленинград, улица Бронницкая, дом №7. Главный (лицевой) фасад. Фото 1978 г. Источник: Архив КГИОП. Паспорт памятника.
 70. «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7. Фото 2010-е годы. Источник: www.citywalls.ru

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А; «Дом Е.С. и М.Б. Трофимовых», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 1-3, литера А; «Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)», по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт вестибюля ст. «Технологический институт 2» и эскалаторного тоннеля ст. «Технологический институт 2» (Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт», пересадочный узел: ст. м. «Технологический институт-1» - ст. м. «Технологический институт-2»), разработанной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» в 2024 году, шифр: 94163-07.11.2022-СОКН

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01121 от 8 октября 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция»

ООО «СК «ПСР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804185815**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7806043250**

007802

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 43 А,
лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1530 от 8 октября 2013 г.

№2810 от 17 ноября 2015 г.

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01121** от **8 октября 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

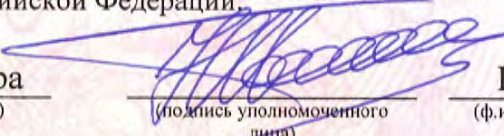
реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007771

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель главного инженера
метрополитена - начальник
отдела инженерных сооружений
Адмиралтейского района
метрополитена*

(должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

“ ”

20 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 282F7D1099888A510B5A379DAF09E17A
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3241/22-0-1 от 26.12.2022**

**ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия
с целью поддержания в эксплуатационном состоянии**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	28	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

ГУП "Петербургский метрополитен"
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский проспект	д.	28	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	7 8 3 0	0 0	0 0	9 7	0		
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	8 1	0 2	2 3	4 0	7	
Ответственный представитель:	Жукова Мария Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-921-933-71-60						
Адрес электронной почты:	or-sks@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден КГИОП от 18.01.2012 №10-22
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №400-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия</p>	

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в

установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Шангина Анастасия Эдуардовна*

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель главного инженера
Адмиралтейского района - Нагаевский
Служба инспекции по объектам
Федеральный ТУФ и Адмиралтейский
район*

(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

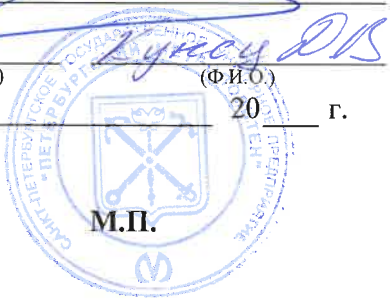
(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)



“ ” (Ф.И.О.) 20 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 282F7D1099888A510B5A379DAF09E17A
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3242/22-0-1 от 28.12.2022**

**ремонт и реставрация кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого
фасада), приспособление для современного использования служебных помещений**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:**

190013, Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	28	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

ГУП "Петербургский метрополитен"
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190013, Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский проспект	д.	28	лит.	А	офис/кв.									
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	9	7	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7		
Ответственный представитель:	Жукова Мария Владимировна														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8-921-933-71-60														
Адрес электронной почты:	or-sks@mail.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден КГИОП от 18.01.2012 №10-22
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №400-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации кассового зала, входной зоны (за исключением лицевого фасада), приспособления для современного использования служебных помещений разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к

проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Шангина Анастасия Эдуардовна*

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)