

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА* - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

27 апреля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 15 октября 2021 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, дополнительных соглашений №1 от 01 апреля 2024 г. к договорам №1 и №3 от 15 октября 2021 г. и договора №4 от 01 апреля 2024 г. (Приложение №10. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 октября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. и с 01 апреля 2024 г. по 27 апреля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Спецтехреставрация», Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221; генеральный директор В. А. Соколов.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 и от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 и от 06 декабря 2023 г. №3295).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1.1.	Исходно-разрешительная документация	961-ИРД
Том 1.2.	Фотофиксация до начала проведения работ	961-ФФ
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 2.1.	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	961-ОЧ
Том 2.2.	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания	961-ИТИ
Том 2.3.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	961-ИХТИ
Том 2.4.	Отчет по комплексным научным исследованиям	961-ТО
Раздел 3.	Проект ремонта и реставрации	
Том 3.1.	Пояснительная записка	961-ПЗ
Том 3.2.	Архитектурные решения	961-АР
Том 3.3.	Конструктивные решения	961-КР
Том 3.4.	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	961-ТР
Том 3.5.	Проект организации работ	961-ПОР
Том 3.6.	Дефектные ведомости	961-ДВ

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 10.09.2018 №01-52-2544-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 28.01.2013 №10-29 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74) (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 04.12.2018 г. №07-19-556/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» (Приложение №3. Копия охранного обязательства);
- паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища, составленный Ю.М. Приютко 31 мая 1992 г. (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на здание - музей (кирпичное правый павильон), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А, инвентарный № 04/01-1559, по состоянию на 07.11.2011 (Приложение №8. Документы технического учета: технический паспорт);
- копия технического паспорта на здание - музей (кирпичное левый павильон), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А, инвентарный № 04/01-1559, по состоянию на 07.11.2011 (Приложение №8. Документы технического учета: технический паспорт);
- выписка от 06.10.2021г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:8, находящимся в оперативном управлении (бессрочном пользовании) СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В связи с замечаниями КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0 экспертиза возобновлена в период с 01 апреля 2024 г. по 27 апреля 2024 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды

Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), КГИОП.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №6. Иконографические материалы);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объекты, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б, включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», на основании постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527, в составе:

- 1) братская могила советских воинов, 1939 - 1940 гг., 1950 г. (надгробие);
- 2) мемориал, 1960 г., 1975 г., арх. Васильев А.В., арх. Левинсон Е.А., ск. Вайнман М.А., ск. Исаева В.В., ск. Каплянский Б.Е.;
- 3) некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941 - 1944 гг. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), определен распоряжением КГИОП №10-29 от 28.01.2013 г. (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, утверждены распоряжением КГИОП от 31.03.2023 г. №219-рп, в следующем составе:

- 1) Братская могила советских воинов;
- 2) Мемориал;
- 3) Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг. (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, ы (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» утверждено

распоряжением КГИОП от 04.12.2018 г. №07-19-556/18 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

Паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища составлен Ю.М. Приютко 31 мая 1992 г. (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» находится в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Первоначально на рассматриваемом участке располагалось сельское кладбище деревни Пискаревка.

В 1939 -1940 гг. в северо-западной части кладбища были захоронены погибшие в Советско - Финскую войну (30 ноября 1939 г. – 13 марта 1940 г.).

В январе-феврале 1942 года смертность в осажденном Ленинграде достигла наивысшего пика: голод унес жизни 199187 ленинградцев. Созданное городское бюро по захоронениям вело ежедневный учёт по районам: сколько и где похоронили. Анализируя эпидемиологическую обстановку в городе, исполкомом Ленгорсовета было принято решение переустроить городские кладбища для захоронения большого количества погибших людей в короткие сроки. За каждым районом было закреплено свое кладбище для массовых захоронений. В Выборгском районе таким кладбищем было выбрано Пискаревское кладбище.

Блокадной зимой 1941-1942 гг., Пискаревское кладбище стало основным местом захоронения погибших при артобстрелах и бомбежках и умерших от ран в госпиталях защитников города.

Территория кладбища на этот период составляла 28 гектар и была ограничена с юга Пискаревским шоссе, с запада - Елизаветинской улицей, с востока и севера - землями сельскохозяйственного назначения. Территория кладбища была разделена улицей Лаврова на два участка.

Работы на кладбище производились в основном силами местных жителей. Промерзшую насквозь землю либо долбили вручную, либо взрывали.

Отдел проектирования Архитектурно-планировочного управления при Ленгорисполкоме разработал планы захоронений по кладбищам города. Сохранившийся «план расположения братских могил и резервов грунта» Пискаревского кладбища был выполнен 30 июня 1942 года (Приложение №6. Историческая иконография. Ил.2). К плану прилагались поперечные профили холмов братских захоронений с указанием проектной насыпки на существующие холмы. План содержал семь участков уже существовавших захоронений. При этом все могильные холмы были пронумерованы, обозначены пустующие траншеи и резервные отвалы грунта.

В 1945 году, после окончания Великой Отечественной войны, ГлавАПУ Исполкома Ленсовета был организован конкурс на лучший проект ансамбля Пискаревского некрополя. Особенностью проектирования стал сложный рельеф участка с перепадами высотных отметок: от шоссеной дороги на север отметка понижалась более, чем на 5 м (ЦГАЛИ СПб. Ф.419, Оп. 3. Д. 10 Л.3).

Проектирование некрополя растянулось на 10 лет. Победителем конкурса стала мастерская №4 института Ленпроект. Жюри остановило свой выбор на проекте архитектора А.В. Васильева, работавшего в институте Ленпроект под руководством член-корреспондента Академии строительства и архитектуры СССР профессора Е.А. Левинсона. Авторами проекта мемориального комплекса стали также скульпторы В.В. Исаев и Р.К. Таурит (авторы проекта монумента Матери-Родины), скульпторы М.А. Вайман, М.М. Харламова, Б.Е. Каплянский и А.Л. Малахин. В авторский коллектив были приглашены профессиональные поэты - О.Ф. Бергольц и М.А. Дудин.

Множество сохранившихся чертежей свидетельствуют о большом количестве вариантов композиционного решения основных архитектурных составляющих комплекса.

Строительные работы начались в 1955 году силами Управления садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома, Управления предприятий коммунального обслуживания Ленгорисполкома, Ленметростроя.

Вертикальной планировке земельного участка уделялось особое внимание. Необходимо было значительно приподнять входную платформу, перепланировать и возвысить холмы захоронений. В общей сложности пришлось использовать более 50 тысяч кубометров земли.

Украинская СССР подарила Ленинграду более 800 вагонов гранита из украинских каменоломен. Гранит предназначался для мощения входной зоны, главной аллеи и

мощения вокруг памятника. Гранитчиками было уложено более 10 тысяч квадратных метров тёсаных плит.

С началом земляных работ на территории кладбища процесс проектирования не останавливался. Производилась разработка деталей отдельных участков, вносились изменения в уже, казалось бы, окончательные решения.

Мемориал был торжественно открыт 9 мая 1960 г. в день пятнадцатилетней годовщины победы в Великой Отечественной войне.

На момент открытия Пискаревского мемориального кладбища в полной мере была осуществлена только первая очередь задуманного грандиозного комплекса - его центральная часть. Благоустройство периферических участков территории мемориала проводилось поэтапно в последующие годы.

Центральная часть комплекса получила форму прямоугольника площадью свыше пятидесяти тысяч квадратных метров, сильно вытянутого по оси юг - север.

Комплекс состоял из трех основных частей:

1. Центральной части - партера с братскими могилами.
2. Верхней (южной) террасы с алтарем и двумя мемориальными павильонами, оформляющими вход в комплекс.
3. Нижней (северной) террасы с большой скульптурой Матери-Родины и замыкающей перспективу стеной, украшенной барельефами и мемориальными надписями.

Широкая трехсотметровая аллея соединила верхнюю и нижнюю террасы.

Входная группа была решена в виде террасы (70 x 80 м). Широкая лестница вела от просторной площадки к главному входу, обрамленному двумя павильонами на подобие пропилен, облицованными мраморированным известняком.

Выйдя из павильонов, посетитель попадал на выложенную железобетонными плитами верхнюю террасу с вечным огнем, откуда открывался вид на всю территорию комплекса - огромный патер и нижнюю террасу, на которую вела широкая (главная) лестница, обрамленная двумя гранитными столбами - пилонами.

Территория комплекса получила значительный уклон на север, в следствии чего верхняя терраса, выровненная по уровню в своей северной части, оказалась сильно приподнятой над плоскостью партера. Боковые части террасы были облицованы серым путиловским камнем, оформлены архивольтами из ломанного путиловского камня. Аналогичные архивольты, но уже с фонтанами и водоемами, были выполнены на задней стене террасы по обе стороны от главной лестницы.

Объемно-планировочное решение территории сочетало открытые пространства (площадки, дорожки, обыкновенные газоны), полуоткрытые - ландшафтные группы (аллеи) и закрытые - массивы.

Партер получил регулярную планировку из трех параллельных аллей, фланкированных многочисленными могильными холмами с братскими могилами. прямоугольными в плане и обращенными торцами к аллеям.

Через величественный партер по широкой аллее, выложенной крупными железобетонными блоками, посетитель постепенно приближался к нижней террасе с мемориальной стеной, и величественной скульптурой Родины - Матери, являющейся высотной доминантой всей композиции мемориала. Шестиметровая фигура была установлена на высоком гранитном постаменте. Высота скульптуры вместе с постаментом составила более тринадцати метров.

Мемориальная стена, облицованная гранитными плитами, состояла из трех частей: центральной и двух боковых, фланкирующих монумент. На центральной части стены были выполнены шесть горельефов, воссоздающих эпизоды жизни и борьбы сражающегося Ленинграда. Между группами горельефов были высечены строки Ольги Берггольц:

«Здесь лежат ленинградцы.

Здесь горожане — мужчины, женщины, дети.

Рядом с ними солдаты-красноармейцы.

Всею жизнью своею

Они защищали тебя, Ленинград,

Колыбель революции.

Их. имён благородных мы здесь перечислить не сможем,

Так их много под вечной охраной гранита.

Но знай, внимающий этим камням:

Никто не забыт и ничто не забыто...»

Важной составляющей в устройстве всего комплекса стало озеленение: цветники были расположены в центральной части комплекса и на нижней террасе.

В западной части кладбища были сохранены участки индивидуальных гражданских захоронений, а также захоронений воинов, погибших во время советско- финской войны 1939 - 1940 годов.

Благоустройство территории к востоку и западу от центральной аллеи, неоконченное к моменту открытия мемориала, было проведено в ближайшие несколько лет.

Вдоль границы кладбища по пр. Непокоренных одновременно со строительством павильонов была возведена бетонная ограда в виде невысокой глухой стенки, облицованной известняком, и завершенной металлической решеткой, между звеньями которой были установлены чугунные урны со свешивающейся с одного края драпировкой.

Ограждение так же было запроектировано и установлено между входными павильонами. Ограждение было выполнено из металла небольшой высоты (1,23 м), кроме того, имело небольшую пропускную способность и позднее было разобрано.

На первоначальных генеральных планах Пискаревского мемориала 1950-1960-х гг. Ленпроекта, содержались также графические указания относительно места установки ограды по всему периметру кладбища. Впоследствии от устройства ограды по периметру, по-видимому, отказались и на чертежах, относящихся к периоду строительных работ, ограда уже не указана.

На генеральном и дендрологическом планах июня 1950 г. Ленпроекта было условно обозначено место расположение ограды с предполагаемой разбивкой ограды на секции длиной 5 м. Материал ограды указан не был. Предположительно в силу размера секции ограждение предусматривалось не металлическим, а железобетонным.

На фотографиях 1960-1968 гг. на участке у Большого пруда и вдоль канала ограда зафиксирована ограждение из крупных железобетонных секций.

В 1980-е годы к северу, востоку и западу от кладбища были проведены работы по созданию зеленых парковых буферных зон. Проектированием садов по Амурской улице, вдоль проспекта Верности и с восточной стороны кладбища, вдоль Меньшиковского проспекта, также занималась мастерская № 9 института «ЛенНИИПроект».

В 1982 г. Исполком Ленгорсовета принял решение о проведении ремонтных работ на территории кладбища.

В 1987 г. СПБО УПКО, в ведении которого находились кладбища города, заказало «ЛенНИИПроект» проект капитального реставрационного ремонта Пискаревского кладбища. В проекте предлагалось выполнить ремонтно-реставрационные работы павильонов-пропилей, ограды вдоль проспекта Непокоренных, гранитного мощения площадок. Отсутствие средств на полный комплекс реставрационно-строительных работ не позволило осуществить проект, однако, средства на текущие ежегодные ремонтные работы позволили выполнять первоочередные работы во входной и центральной частях кладбища.

В 1988 г. мастерской №9 ЛенНИИпроекта был разработан рабочий проект «Реставрация Пискаревского мемориального кладбища» по ремонту существующей каменной ограды вдоль пр. Непокоренных.

В 2002 г. Администрацией Санкт-Петербурга было выпущено распоряжение от 4 апреля 2002 года № 518-ра «О создании аллеи Памяти на Пискаревском мемориальном кладбище», которым, в соответствии с «Законом Российской Федерации «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и в рамках подготовки к проведению празднования 300-летия Санкт-Петербурга, предусматривалось создание в 2002-2003 годах аллею Памяти погибших защитников блокадного Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище.

В 2003 г. Администрацией Санкт-Петербурга было выпущено распоряжение от 17.03.2003 №453-ра «Об утверждении Положения об аллее Памяти на Пискаревском мемориальном кладбище».

В 2003 году было принято решение о проведении на мемориале масштабных комплексных ремонтно-реставрационных работ. Проектной организацией вновь была выбрана мастерская №9 ОАО «ЛенНИИПроект» под руководством Карповой Т.М.

Первый этап планировалось завершить к 60-летию Победы.

К этому периоду ограждение существовало только вдоль пр. Непокоренных и вдоль канала. С западной, северной и восточной стороны кладбища ограждения отсутствовали и границы были обозначены только дренажными канавами, которые отводили грунтовые воды с территории мемориала.

Проектные решения по установке ограды по периметру территории кладбища, включая устройство мемориальных стенок, были разработаны мастерской №9 ОАО «ЛенНИИПроект» в составе рабочего проекта «Комплексная реконструкция и реставрация Пискаревского мемориального кладбища» 2003 г. на основании письма-заказа дирекции ГУ «Пискаревское мемориальное кладбище» № 87 от 01.08.2002 г. и АРЗ КГИОП № 7/5483 от 06.08.2001 г. Решения получили Положительное Заключение УГВЭ Санкт-Петербурга № 936-2004 от 29.11.2005.

В 2004 – 2006 гг. в соответствии с согласованным проектом с западной, северной и восточной стороны кладбища было сооружено ограждение, состоящее из 17 мемориальных стенок аллеи Памяти, 402 рядовых металлических звеньев, трех пар въездных ворот и одной калитки.

Однако, при реализации проекта 2003 г. в архитектурные решения мемориальных стенок в восточной ограде аллеи Памяти были внесены изменения в части материала облицовки (типа известняка) и накрывочных плит стенок. Замена известняковых накрывочных плит плитами из гранита была произведена в связи с плохим качеством предложенного известняка.

Недостаточное финансирование объекта не позволило оформить декорирование тимпанов стен венками с драпировкой в архивольтах.

Мемориальные стенки Аллеи Памяти были выполнены из кирпича с декоративным оформлением известняком и декоративным кирпичом. Длина каждой стенки составила 10,14 м, высота - 2,20 м.

Кирпичные стены чередовались с металлическими звеньями в ритме, соответствующем дорожкам, перпендикулярным ограде.

Стенки предназначались для установки памятных досок. В каждую стенку было установлено по 6 памятных досок.

В период с 2004 по 2010 гг. было выполнено мощение площадок мемориала гранитными плитами, устройство ливневой канализации, восстановление газонов и цветников, расчистка и, частично, зачеканка стыков гранитных плит облицовки, отреставрирована облицовка павильонов, мозаичное панно бассейна.

В 2017- 2019 годах, был произведён текущий ремонт лицевой стороны и накрывочной плиты цоколя ограды.

В 2019 г. были установлены пять новых мемориальных стенок с досками.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

По периметру границ Пискаревского мемориального кладбища.

Архитектурно-художественное и конструктивное решения.

Южная часть ограды (вдоль пр. Непокоренных):

Материал: цоколь - бетон, известняк, верхняя часть – металл.

Техника исполнения – ковка.

Оформление: бетонный цоколь, облицованный известняковыми плитами, известняковый цоколь с бортиком в венчающей части, звенья металлических решеток с вертикальными прутками простого профиля, крайние пролеты решеток декорированы стилизованными ветвями, решетки разделены литыми изображениями траурных урн.

Северная и западная часть ограды:

Материал – металл.

Техника исполнения – ковка.

Оформление: металлическая решетка с вертикальными прутками простого профиля, крайние пролеты решеток заполнены стилизованными ветвями.

Восточная стена (вдоль аллеи Памяти):

Материал - кирпич, известняк, гранит, металл.

Техника исполнения – ковка

Оформление: участки металлической решетки, с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, разделенные отрезками глухой кирпичной, облицованной известняком, стены с мемориальными досками и рельефным архивольтом в центральной части.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1.1.	Исходно-разрешительная документация	961-ИРД
Том 1.2.	Фотофиксация до начала проведения работ	961-ФФ
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 2.1.	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	961-ОЧ
Том 2.2.	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания	961-ИТИ
Том 2.3.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	961-ИХТИ
Том 2.4.	Отчет по комплексным научным исследованиям	961-ТО
Раздел 3.	Проект ремонта и реставрации	
Том 3.1.	Пояснительная записка	961-ПЗ
Том 3.2.	Архитектурные решения	961-АР

Том 3.3	Конструктивные решения	961-КР
Том 3.4.	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	961-ТР
Том 3.5.	Проект организации работ	961-ПОР
Том 3.6.	Дефектные ведомости	961-ДВ

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 961-ИРД.

В данном разделе ООО «Спецтехреставрация» представлены задание КГИОП от 10.09.2018 №01-52-2544-2, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 00219 от 17.10.2012 г., предоставленная ООО «Спецтехреставрация», учетные документы, правоустанавливающая документация.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 961-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Спецтехреставрация» провели детальную фотофиксацию современного состояния павильонов объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике павильонов объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 961- ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Спецтехреставрация» были проведены архитектурные обмеры павильонов с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры сооружения проводились лазерным дальномером, рулеткой мерной металлической, линейкой измерительной металлической и штангенциркулем.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют облику павильонов в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.2. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 961- ИТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «Спецтехреставрация» по заданию заказчика на основании задания КГИОП от 10.09.2018 №01-52-2544-2 провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций и отделки сооружения, а также натурное обследование состояния материалов отделки, включая стратиграфический и петрографический анализ.

Фундамент.

Фундамент представляет собой монолитную железобетонную плиту, толщиной - 1080 мм.

В результате визуального осмотра вскрытых мест на глубину 1.0 м явных дефектов фундаментов не выявлено.

По итогам осмотра боковых поверхностей шурфов выявлено: слои под плитами мощения относятся к периоду выполнения работ по ремонту и реконструкции территории художественно-обособленного участка «Вечный огонь», т. е к 2004-2005г.г. ; слои составлены из песчано-цементной смеси – 0.05м под плитами мощения, геотекстильного полотна, щебня; засыпка песком;

По результатам обследования согласно ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние фундамента – исправное.

Стены.

Наружные стены выложены из кирпича толщиной 750 мм и облицованы сааремским доломитом, фриз - мраморными плитами

Стены павильонов облицованы плитами известняка. Поверхность облицовочной плитки на отдельных участках имеет едва заметные трещины, в основном, трещины расположены на плитах в верхней части арочных проемов и от подоконных плит, вниз, по 1-2 рядам облицовочных плит. Трещины на плитах в верхней части арочных проемов проходят через несколько плит. Для определения причин возникновения трещин был выполнен демонтаж замковых облицовочных плит.

В результате визуального обследования стен были выявлены следующие дефекты и повреждения: на фасадах Правого и Левого павильонов выявлена деструкция нижних известняковых плит по всему периметру павильонов, атмосферные и биологические загрязнения, из-за отсутствия организованного водоотвода с кровли.

Нижние два ряда плит облицовки, в условиях воздействия постоянного увлажнения, подвержены глубокому биологическому поражению.

В местах сильной деструкции на нижних плитах обнаружены солевые разводы – соли, оставшиеся в капиллярной системе камня, приводят к микротрещинам и постепенному разрушению поверхности камня, что видно на представленных снимках фотофиксации и обследования.

Деструкция камня хорошо выражена по всей площади стен павильонов.

Поверхности стен главных фасадов Правого и Левого павильонов (со стороны пр. Непокоренных) и стены фасадов напротив друг друга (восточный и западный) зашлифованы с грунтовкой неоднократно, швы сглажены и не читаются. Западный фасад Левого павильона (напротив Большого пруда) и восточный фасад Правого павильона (в сторону парковой зоны) не так сильно подверглись грунтованию, как парадные части павильона и в меньшей степени шлифовались. На некоторых плитах были выявлены участки с мастиковой на швах, сколах и трещинах.

Обнаруженные следы биопоражения швов и подтеки на плитах, предположительно, образовались в результате постоянной влажности и могут быть следствием вымывания минеральных элементов из цементного раствора или грунта. Поскольку рядом расположен пр. Непокоренных, а это достаточно оживленная магистраль, на поверхность облицовки фасадов, в разной степени оседает пыль, химические элементы и тяжелые металлы. В большей степени вредные осадки оказывают влияние на поврежденные и слабо держащиеся плиты, проникают в структуру известняка и, впоследствии, разъедают камень.

На некоторых плитах выявлена прорастающая ржавчина. Присутствие ржавчины свидетельствует о применении в заоблицовочном пространстве закладных элементов или

сеток из чёрного металла, которые при постоянном увлажнении, перепаде температур окисляются и ржавчина проникает в рыхлую структуру камня.

При визуальном осмотре были выявлены плиты, имеющие розовый и желтоватый оттенок, примесь железа в камне придает ему розовый цвет, желтый цвет дает примесь ракушечника.

В ходе архивных изысканий было выявлено, что плиты фасадов исторически имели неоднородную цветовую гамму

При осмотре плоскостей фасадов под определенном углом падения солнечного света выявлено нарушение расположения плит по горизонтали и вертикали, т.е. выпучивание или западание плит по отношению к друг к другу и к общей плоскости фасадов. Как правило, подобные деформации характерны для вертикальных поверхностей облицовки и является следствием разнообразных факторов: затекания воды в заоблицовочное пространство с её последующей заморозкой.

Визуальным осмотром так же выявлено наличие не сквозных трещин на отдельных участках облицовки стен: трещины вертикальные из-под тыльной стороны плит отливов 2-го этажа и горизонтальные на облицовке арок проемов 1-го этажа.

Несквозные трещины на отдельных участках облицовки стен: трещины вертикальные из-под плит подоконников 2-го этажа и горизонтальные, через несколько плит, на облицовке арок проемов 1-го этажа.

Гранитные плиты отливов окон 2-го этажа и пороги проемов 1-го этажа не имеют видимых повреждений. Плиты имеют загрязнения биологического характера.

Штукатурные поверхности, кессоны между колоннами и фасадом главного входа в каждый павильон и оштукатуренный карниз находятся в удовлетворительном состоянии. Поверхности не имеют утрат, повреждения носят эксплуатационный характер, отлупы красочного слоя.

Фриз белого мрамора в подкарнизном пространстве не имеет повреждений, сколов и трещин не выявлено. Загрязнения носят атмосферный характер. Прорезные буквы памятных надписей имеют немногочисленные утраты красочного слоя, атмосферные загрязнения.

Было произведено вскрытие облицовки на участке, имеющим горизонтальные трещины арки проемов 1-го этажа. После демонтажа плит обнаружено, что нижняя часть арки сводов дверных проемов 1-го этажа выполнена из бетона на высоту 330 мм; выше бетонного свода расположена выкладка арки в 1.5 кирпича; кирпичная кладка свода имеет частичную утрату шовного раствора, его деструкцию; бетонная часть арки имеет в верхней части разную степень разрушения и частичную утрату бетона; бетонная

докомпоновка арки неоднородна по своей структуре; арматурного каркаса бетонной конструкции не выявлено.

По результатам обследования согласно ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние стен – работоспособное.

Оконные и дверные заполнения.

Дверные заполнения и оконные переплеты, выполненные из дуба и сосны, покрыты светлым лаком.

В результате обследования оконных и дверных заполнений были выявлены следующие дефекты: оконные и дверные заполнения имеют признаки износа: коробки местами повреждены или поражены гнилью, имеются атмосферные загрязнения и утрата лакокрасочного покрытия; лаковая поверхность неоднородна, имеет глубокие царапины и наплывы лака. Дверные заполнения не имеют утрат, но имеют изменения цвета древесины вследствие утраты лаковой отделки.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций сооружения выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 961- ИХТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «СПЕЦТЕХРЕСТАВРАЦИЯ» по заданию заказчика на основании задания КГИОП от 10.09.2018 №01-52-2544-2 провели в натурное обследование состояния материалов отделки.

Сааремский доломит

В результате обследования материалов из сааремского доломита были выявлены следующие дефекты: общие атмосферные и биологические загрязнения поверхностей; утраты и деструкция шовного заполнения; деструкция видимой поверхности известняковых плит по всей площади стен павильонов; обширные участки современных мастиковок швов, сколов и трещин; изменения цветности камня облицовки; выявленные пятна ржавчины, свидетельствующие о наличии элементов крепления из черного металла;

солевые разводы – соли, оставшиеся в капиллярной системе камня, приводят к микротрещинам и постепенному разрушению поверхности камня.

Структура камня плотная. Состояние камней облицовки, в целом, оценивается, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособное. Плиты облицовки могут быть использованы повторно.

Шовные заполнения замастикованы, едва читаются. Состояние шовного заполнения не определяется. Установочный раствор, рассмотренный после вскрытия плит облицовки, оценивается, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособный, т.е. характеризующаяся отсутствием видимых повреждений и деформаций, структура плотная.

Известняк

Материал исполнения цоколя – известняк. Цоколь расположен на западном, северном и восточном фасадах на уровне гранитных плит порогов дверных проемов, т.е. на 50-70 мм. При выполнении шурфов выявлено 3 ряда «скобы» известняка. Известняк имеет слоистую структуру, установочный раствор не нарушен. Подземная часть, скрытая наплавной гидроизоляцией и мощением по периметру фасадов павильонов, не имеет видимых повреждений.

Наземная, видимая часть цоколя характеризуется наличием следующих дефектов: незначительные расслоение отмечается на видимой поверхности; атмосферные и биологические загрязнения на поверхности известняка; изменение цветности известняка на отдельных участках; частичная утрата шовного заполнения.

Состояние видимой поверхности и общее состояние известняка можно оценить, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособное.

Гранит.

Все дверные проемы имеют гранитные пороги, выполненные из серого гранита. Толщина плит порогов 140 мм, видимая с фасадов толщина 50-70мм. Отделка видимой поверхности утрачена. На ширину порогов уложено две разных плиты гранита (разных месторождений, зернистости, цвета, обработки видимой поверхности).

Все гранитные элементы характеризуется наличием следующих дефектов: общие атмосферные и биологические загрязнения поверхностей; частичную утрату шовного заполнения; утрату отделки видимой поверхности гранита.

Видимых дефектов и утрат не выявлено.

Состояние видимой поверхности и общее состояние гранитных элементов можно оценить, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособное.

Мрамор.

На фасадах каждого павильона под карнизом расположены фризы из белого мрамора. По всей поверхности фризов выполнены памятные надписи. Буквы надписей прорезные, окрашены черной краской. Высота каждого фриза соответственна высоте облицовочных плит известняка, 500мм. Отделка видимой поверхности полированная. Мрамор не имеет посторонних цветовых включений, структура камня однородная.

Мраморные декоративные элементы характеризуется наличием следующих дефектов: общие атмосферные и биологические загрязнения поверхностей; частичную утрату шовного заполнения; утрату отделки видимой поверхности мрамора; отслоение и частичную утрату красочного слоя букв;

Видимых дефектов и утрат не выявлено.

Состояние видимой поверхности и общее состояние мраморных элементов можно оценить, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособное.

Штукатурка.

На южном фасаде каждого павильона, между входной частью и колоннами, на уровне потолка 2-го этажа объединяет пространство кессонированный потолок поверхность которого оштукатурена и побелена. Кессоны расположены шагом колонн. Элементы потолка характеризуется наличием следующих дефектов: общие атмосферные и биологические загрязнения поверхностей; отлубы и частичная утрата окраски.

Видимых дефектов и утрат не выявлено.

Состояние видимой поверхности и общее состояние кессонированных потолков павильонов можно оценить, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособное.

Профиль карниза оштукатурен и окрашен в белый цвет.

Карниз характеризуется наличием следующих дефектов: общие атмосферные и биологические загрязнения поверхностей; отлубы и частичная утрата окраски;

Видимых дефектов и утрат не выявлено.

Состояние видимой поверхности и общее состояние карнизов обоих павильонов можно оценить, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособное.

Кирпич.

Материал наружных капитальных стен павильонов рассмотрен в процессе выполнения вскрытия известняковой облицовки. Капитальные стены павильонов выполнены из полнотелого кирпича. Толщина стен 700мм. Кладка выполнена на цементном растворе. Вскрытие облицовки в верхней части арочных проемов 1-го этажа обнаружили бетонные докомпановки толщиной 300мм в верхней части арки.

Бетонные докомпановки выполнены, вероятно, выполнены для понижения высоты арочных проемов.

Визуальный осмотр обнаженной кирпичной кладки, видимой поверхности наружных капитальных стен обоих павильонов можно оценить, согласно ГОСТ Р 55567-2013, как работоспособное.

Выявленное при вскрытии облицовки бетонные докомпановки арок имеют неоднородную структуру, частичную утрату материала в верхней части.

Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам сооружения выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурных и лабораторных исследований по строительным и отделочным материалам сооружения направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 961- ТО.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 961- ОЧ; Том. 2.2. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 961- ИТИ; Том. 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 961- ИХТИ.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 961-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику

принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 961-АР.

Настоящим проектом предусмотрен ремонт и реставрация павильонов объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74).

Проектные решения по реставрации разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 961-ТР, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения павильонов: исторических габаритов, конфигурации двух прямоугольных в плане двухэтажных зданий, с портиками по южному фасаду; габаритов, конфигурации и высоту конька плоских металлических крыш.

Конструктивная система.

Проектными решениями предусмотрен ремонт капитальных кирпичных стен.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29 предмета охраны, а именно: «Конструктивная система: исторические наружные... капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич)».

Объемно-планировочное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-планировочного решения павильонов: в габаритах капитальных стен, включая двусветный центральный зал западного павильона.

Архитектурно-художественное решение.

Проектной документацией предусмотрена реставрация плит облицовки стен с заменой плит облицовки 2-х нижних рядов в связи с полным глубинным биопоражением, разрушающим структуру плит облицовки, демонтаж слабо держащихся, подвижных плит облицовки, монтаж плит облицовки повторного применения и новых, реставрация поврежденных участков штукатурных поверхностей карниза и кессонов в пространстве между колоннами и фасадом по оси Б подлежат очистке, восстановление штукатурного слоя с окраской, реставрация мраморного фриза с восстановлением красочного слоя букв памятных надписей на фризе, реставрация плит гранитных подоконников проемов 2-го этажа и гранитных порогов проемов 1-го этажа.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29 предмета охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и вид отделки фасадов - доломит, мрамор (декоративные фризы под венчающим карнизом);

вид материала и характер отделки цоколей - гранит (цоколи под портиками и арочными оконными проемами боковых фасадов), известняк;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочная-дверные проемы и оконные проемы первых этажей боковых фасадов пропилей, прямоугольная - оконные проемы вторых этажей и южных фасадов первых этажей);

оформление оконных проемов - подоконные панели простого профиля, материал (гранит);

фризы в основании венчающего карниза с надписями по всей длине фасадов - на левом павильоне: «Вам беззаветным защитникам нашим», «Память о вас навсегда сохранит Ленинград благодарный», «Жизнью своею потомки обязаны вам», «Бессмертная слава героев умножится в славе потомков»; на правом павильоне: «Жертвам блокады Великой войны», «Жизнью своею равнение на павших героев держи», «Гордым героям бессмертная слава», «Вечен ваш подвиг в сердцах поколений грядущих»; венчающий карниз простого профиля;

четырехколонные портики по южным фасадам павильонов;

колонны портиков - местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане) кессоны прямоугольного сечения на подволоках портиков».

Проектной документацией предусмотрена реставрация дверных полотен с восстановлением лаковой отделки и внешнего вида латунных элементов, накладок из листовой латуни и фурнитуры.

Проектной документацией предусмотрена реставрация оконных заполнений с очисткой переплетов от биологических и атмосферных загрязнений, удаление отделочной

пленки и лаковой отделки; обработкой древесины от биопоражений, гидрофобизирующими составами, подготовкой поверхностей под нанесение лака; лакированием поверхности; очисткой латунных элементов от загрязнений; восстановлением видимой поверхности латунных элементов.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр961-КР.

Проектной документацией предусмотрено усиление оконных и дверных проемов стальными обоями и стяжками с демонтажом облицовки по периметру оконных и дверных проемов, установка плит облицовки повторного применения и новых.

Данные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29 предмета охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и вид отделки фасадов - доломит, мрамор (декоративные фризы под венчающим карнизом);

вид материала и характер отделки цоколей - гранит (цоколи под портиками и арочными оконными проемами боковых фасадов), известняк;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочная-дверные проемы и оконные проемы первых этажей боковых фасадов пропилен, прямоугольная - оконные проемы вторых этажей и южных фасадов первых этажей);

оформление оконных проемов - подоконные панели простого профиля, материал (гранит)».

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 961-ТР.

На основании проведенного визуально - инструментального обследования материалов конструкций и отделки сооружения в составе проектной документации были разработаны технологические рекомендации по реставрации зданий.

Кирпич.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации кирпичной кладки включают расчистку поверхности от остатков штукатурного слоя, высушивание кладки до оптимальной влажности, удаление разрушенных фрагментов кирпича и кладки, восполнение утрат кирпича, восполнение утрат шовного раствора, укрепление разрушенных участков кирпича и вычинку кирпичной кладки.

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации известняковых блоков предусмотрена удаление загрязнений, биоцидная

обработка, очистка методом СВАО, пропитка зон разрушения составом на основе эфиров кремниевой кислоты, восполнение мелких утрат камня (коверн и незначительных выбоин), обработка всей лицевой поверхности установленных плит составом "Рунит Гидрофобизатор", восстановление шовного заполнения.

Гранит.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации гранита предусмотрена расчистка поверхности от загрязнений и биопоражений методами, исключаяющими поверхностное разрушение естественного камня, реставрация элементов из гранита с восполнением крупных утрат, мастиковой мелких утрат и выбоин, полировка гранита.

Мрамор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации элементов из мрамора включают удаление загрязнений, склеивание фрагментов, заполнение трещин, восполнение мелких утрат мрамора, вставки камня, воссоздание утраченной плиты, механическую обработку поверхности камня, защитное покрытие поверхности.

Штукатурка.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности отделочных и декоративных материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки стен и потолков, реставрацию участков с трещинами в штукатурном слое, восполнение утрат штукатурного слоя, грунтовку, воссоздание красочного слоя на штукатурных поверхностях.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

12.1.10. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр 961-ПОР.

Для проведения работ по устройству ограждения проектом предусматривается обустройство строительной площадки в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

В подготовительный период проекта организации работ предусматривает следующие виды работ: установка временных зданий и сооружений (в том числе устройство бытового городка строителей); выполнение мероприятий по обеспечению

пожарной безопасности; организация временного электроснабжения (в т.ч прокладка временных сетей); организация службы лабораторного контроля в процессе работ.

Проектной документацией предусмотрено ограждение существующих деревьев в зоне строительной площадки и на путях движения автотранспорта. Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м, выполненных из досок толщиной 25 мм. Щиты располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и крепятся кольями Ø 6...8 см, забитыми в землю на 0,5...0,8 м. Для сохранения корневой системы от различных повреждений вокруг ствола дерева на расстояние до 1,5 м устраивается настил из досок толщиной 50 мм.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением высотой 2,0 м. На площадку оборудуется два въезда с распашными двустворчатыми воротами.

Площадь строительной площадки для размещения оборудования и зоны производства работ на территории объекта культурного наследия принимается минимальной.

Строительная площадка на территории объекта культурного наследия расположена таким образом, чтобы минимизировать количество попадающих в границы строительной площадки зеленых насаждений.

Проектной документацией предусмотрено размещение строительного городка и складирование строительных материалов на специально оборудованной площадке, расположенной у хозяйственно-бытового корпуса.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Мусор от разборки удаляется предусмотренными в ППР методами, далее складировается на стройплощадке и вывозится автотранспортом по разработанному графику.

После окончания производства работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства, включая восстановление набивных дорожек, устройство откосов и бровок вдоль набивного покрытия из рулонного газона, посев трав по завершению работ в границах строительной площадки.

Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.6. Дефектная ведомость. Шифр 961-ДВ.

Дефектные ведомости на выполнение ремонтных и реставрационных работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр961; Том 3.5. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 961-ТР.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №6. Иконографические материалы);
- альбом фотофиксации (Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)
- копия распоряжения КГИОП от 31.03.2023 г. №219-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) Бессмертие подвига: спецвыпуск альманаха "Фотолетопись России": [фотоальбом: 70-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады посвящается / вступ. слово: Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл, С. Е. Нарышкин]. - Санкт-Петербург: [б. и.], 2013. - 427 с.
- 2) Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. - СПб: Паритет, 2010. — 400 с.
- 3) Памятник героическим защитникам Ленинграда: Пискаревское мемориальное кладбище-музей: [Альбом]. - Ленинград: Художник РСФСР, 1964. - 65 с.

- 4) Петров Г.Ф. Памятник скорби и славы: Пискарев. мемориал. кладбище. - Л.: Лениздат, 1986. - 62 с. - (Туристу о Ленинграде)
- 5) Петров Г.Ф. Пискаревское кладбище. Л., 1975.
- 6) Пискаревский мемориал: скорбь и память. Авт. и сост.: Белый А.Т., Штицберг В.Ю. СПб., 2006.
- 7) Пискаревское мемориальное кладбище: [Фотоальбом] / Авт. текста Г.Ф. Петров; Фотогр. В.Н. Брагин и др. - Ленинград: Лениздат, 1972. - 12 с., 18 л. ил. - (Достопримечательности Ленинграда)
- 8) Пискаревское мемориальное кладбище: [фотоальбом / авт.-сост.: Валерий Лозовский, фотожурналист]. - Санкт-Петербург: Международный фонд "Петрбургская фотолетопись", 2010. - 226 с. - (Альманах "Фотолетопись Санкт-Петербурга": специальный выпуск)
- 9) У подвига нет национальности: каталог-справочник по аллее Памяти Пискаревского мемориального кладбища / Внутригор. муницип. образование С.-Петербурга муницип. округа Гагаринское ... С.-Петерб. гос. казен. учреждение "Пискарев. мемориальное. кладбище"; [Г.Ф. Трифонова и др.]. - Санкт-Петербург: СПС-Принт, 2013. - 67 с.

Архивные источники:

КГИОП:

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, разработанной ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939-40 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д.72, литера А. (Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д.74), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия от 14.06.2016 (рег. № 3-4791 от 28.06.2016), согл. КГИОП 04.08.2016. ООО «ЕСК-ГАРАНТ» // КГИОП П-1011 / Пр. 48;

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» (Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д.72, литер А, Б): «Рекомендации по текущему ремонту фасадов правого и левого павильонов», выполненная ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2015 от

13.10.2016 (рег. № 3-9513/1 от 15.11.2016), согл. КГИОП 19.12.2016 // КГИОП П-1011 / Пр. 49;

Паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища составлен Ю.М. Приютко 31 мая 1992 г. // КГИОП П-1011 / Н-803;

Комплексная реконструкция и реставрация Пискаревского мемориального кладбища. ОАО «ЛенНИИПроект». 2003. // КГИОП П.1001/Пр.45.

Рекомендации по текущему ремонту фасадов правого и левого павильонов. ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2015. Шифр 09/15-ПТО // КГИОП П.1001/Пр.46

Рекомендации по текущему ремонту гранитного мощения на территории объекта культурного значения «Пискаревское мемориальное кладбище». ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2016. Шифр: 09/15-ПТО // КГИОП П.1001/Пр.47.

Архив ОАО «ЛенНИИПроект»:

Проектная документация по проектированию и ремонту Пискаревского мемориального кладбища за 1950-е - 1960-е, 1988, 2004, 2014 гг.

СПБ ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГАНТД СПб):

Ф.7384. Оп.25. Д.870. Протокол №8 заседания Бюро Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся. 1949

Ф.7384. Оп.25. Д.871. Материалы к протоколу № 8 п.п. 16-106 и 1-3 (опросные). 1949

Ф.7384. Оп.25. Д.1505. Протокол № 5 заседания Бюро Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся. 1951

Ф.7384. Оп.37. Д.890. Протокол № 43 заседания президиума исполкома Ленгорсовета. 1959

Ф.7384. Оп.37. Д.958. Материалы к протоколу № 43 заседания президиума исполкома Ленгорсовета. 1959

Ф.7384. Оп.41. Д.46. Решения Исполкома Ленгорсовета № 428-452 и материалы к ним. 1961

Ф.7384. Оп.42. Д.652. Протоколы №№ 18-23 и стенографические отчеты заседаний Исполкома Ленгорсовета и его Президиума и материалы к ним. 1965

Ф.7384. Оп.42. Д.653. Протоколы №№ 24-29 и стенографические отчеты заседаний Исполкома Ленгорсовета и его Президиума и материалы к ним. 1965

Ф.7384. Оп.46. Д.1004. Решения Исполкома Ленгорсовета № 886-895 и документы к ним. 1973

СПБ ГКУ «Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга» (ЦГАЛИ СПб):

Ф.105. Оп.1. Д.1138. Решения и распоряжения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся. 1961.

Ф.341. Оп.1. Д.603. Стенографический отчет объединенного заседания правления ЛОСА и художественного совета правления культуры Ленгорисполкома по обсуждению мемориального ансамбля на Пискаревском кладбище. 1962

Ф.419. Оп.3. Д.10. Памятник героям Ленинграда на Пискаревском кладбище, рукопись, машинопись. 1967

Ф.487. Оп.1. Д.26. Фотографии и статьи о Пискаревском кладбище. Вырезки из книг и периодической печати. 1962

СПБ ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб)

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 57368- 2016. 4.1. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

12. Обоснования вывода.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б»,

разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования исторической ограды объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;;

- 8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Иконографические материалы

- 7) Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Документы технического учета: технический паспорт
- 9) Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 10) Приложение №10. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 11) Приложение №11. Копии договоров с экспертами
- 12) Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 27 апреля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин
подписью

Ответственный секретарь подписано электронной М.В. Макарова
экспертной комиссии: подписью

Член экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов
подписью

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

дом жилой, 1771 - 1775 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1835 - 1837 гг., арх. Мельников А.И. Здесь жили: в 1823 - 1832 гг. - государственный деятель Сперанский М.М., в 1823 - 1825 гг. - декабрист Батеньков Г.С., в 1854 - 1873 гг. - поэт Тютчев Ф.И.	Невский просп., 42 (лицевой корпус)
церковь, 1771 - 1780 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1905 г., арх. Таманов (Таманян) А.И.	Невский просп., между домами 40 и 42
Дворец Белосельских - Белозерских, 1799 г., арх. Демерцов Ф.И., 1847 - 1848 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., ск. Иенсен Д.И.	Невский просп., 41, р. Фонтанки наб., 42
Главный корпус торгового дома "Братья Елисеевы", 1902 - 1903 гг., арх. Барановский Г.В.	Невский просп., 56, лит. А2, Малая Садовая ул., 8
Дом Сухозанета И.О., XVIII в., кон. 1820-х гг., арх. Квадри Д.И., 1864 - 1866 гг., арх. Штром В.В.	Невский просп., 70
Дом Петрово - Соловово (Юсуповой З.Н.):	Невский просп., 86
дом жилой, кон. XVIII в., 1814 - 1818 гг., 1822 - 1823 гг., арх. Овсянников М.А., 1835 г., арх. Фоссати Г.	
сад, сер. XIX в.	
Подворье Иоанно - Предтеченского Леушинского монастыря с церковью апостола Иоанна Богослова и часовней, 1893 - 1895 гг., арх. Никонов Н.Н.	Некрасова ул., 31
Кладбище Пискаревское:	Непокоренных просп., 74
братская могила советских воинов, 1939 - 1940 гг., 1950 г. (надгробие)	
мемориал, 1960 г., 1975 г., арх. Васильев А.В., арх. Левинсон Е.А., ск. Вайнман М.А., ск. Исаева В.В., ск. Каплянский Б.Е.	
некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941 - 1944 гг.	

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 ЯНВ 2013

№ 10-29

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939-40 гг.,
мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в
1941-1944 гг.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939-40 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д.72, литера А., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А. И. Макаров

Предмет охраны

**культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила
воинов 1939-40 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших
в 1941-1944 гг.»,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д.72, литера А.

(Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 74)

Место основных братских захоронений жителей блокадного Ленинграда, солдат Ленинградского фронта, оборонявших Ленинград в 1941-44 гг. и участников Советско-Финской войны 1939-40 гг.; мемориальный памятник доблести жителям и защитникам блокадного Ленинграда, место всенародного поклонения перед павшими в годы Второй Мировой войны; авторы архитектурно-художественного решения: архитекторы А.В. Васильев и Е. А. Левинсон, скульпторы М.А. Вайнман, В.В. Исаева и Б.Е. Каплянский.

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
 - местоположение границ территории;
 - элементы регулярной композиции;
 - рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая террасу в юго-восточной части кладбища, выделяющую входную часть и участок вечного огня мемориала;
 - элементы водной системы - большой пруд с островом в южной части кладбища, водоотводной канал в юго-западной части кладбища, малый пруд в северо-восточной части кладбища, мемориальный бассейн в левой части террасы, фонтаны «Слезницы» на северной подпорной стенке террасы;
 - вертикальное берегоукрепление большого пруда и водоотводного канала, полуоткосное – малого пруда- конструктивная система, материал (гранит, бетон);
 - пристань большого пруда – местоположение, габариты, материал (бетон).
 - Элементы планировочной структуры:
 - регулярная система дорожек в центральной, западной и южной частях мемориала, трехлучевая система дорожек и аллей в северо-восточной части мемориала, центральная аллея в восточной части восточной части, разделенная газонами на три части и идущая от террасы к центральному мемориалу – местоположение дорожек и аллей, тип (набивной, центральная аллея – мощение плитами гранита).
 - Ландшафтные группы и массивы деревьев:
 - аллеи вязов вдоль центральной аллеи, березовая аллея охватывающая полукругом территорию вокруг памятника, лиственничные аллеи в восточной и западной частях участка, пихтовая аллея;
 - серебристые ели на террасах с тыльной стороны мемориальной стены, группы ивы ломкой с восточной и западной сторон мемориала и в восточной части участка, плачущие вязы на площадке перед мемориальной стеной, симметричные регулярные рощи лип у входной части мемориала, смешанный массив в западной части мемориала (береза, ясень, вяз, липа).
 - Пергола – местоположение (в северо-восточной части территории кладбища, на берегу малого пруда), габариты, материал облицовки пилонов и берега (плиты из гранита, известняк).
- Здания павильонов-пропилей.
 - Объемно-пространственное решение:
 - исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане двухэтажных зданий, с портиками по южному фасаду;
 - крыши – габариты, конфигурация (плоская), вид материала открытия (металл); высота конька.
 - Историческое объемно-планировочное решение павильонов в габаритах капитальных стен, включая двусветный центральный зал западного павильона.
 - Конструктивная система:
 - исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала

(кирпич);

междуэтажные перекрытия – историческое местоположение;

лестницы павильонов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал и вид отделки фасадов – доломит, мрамор (декоративные фризы под венчающим карнизом);

вид материала и характер отделки цоколей – гранит (цоколи под портиками и арочными оконными проемами боковых фасадов), известняк;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочная- дверные проемы и оконные проемы первых этажей боковых фасадов пропилен, прямоугольная – оконные проемы вторых этажей и южных фасадов первых этажей);

историческое заполнение оконных проемов первых этажей боковых фасадов – материал (дерево), цвет, рисунок;

историческое заполнение дверных проемов- материал (дерево), цвет, рисунок;

оформление оконных проемов – подоконные панели простого профиля, материал (гранит);

фризы в основании венчающего карниза с надписями по всей длине фасадов -

на левом павильоне: «Вам беззаветным защитникам нашим», «Память о вас навсегда сохранит Ленинград благодарный», «Жизнью своею потомки обязаны вам», «Бессмертная слава героев умножится в славе потомков»; на правом павильоне: «Жертвам блокады Великой войны», «Жизнью своею равные на павших героев держи», «Гордым героям бессмертная слава», «Вечен ваш подвиг в сердцах поколений грядущих»;

венчающий карниз простого профиля;

четырёхколонные портики по южным фасадам павильонов;

колонны портиков – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане)

кессоны прямоугольного сечения на подволоках портиков.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

облицовка пола и стен помещений первых этажей павильонов мрамором и полированным гранитом;

отделка центральной части потолка помещения второго этажа левого павильона в виде круглого плафона с лепной лавровой гирляндой и поясом с памятной надписью;

историческая латунная фурнитура оконных заполнений первых этажей павильонов.

- Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:

терраса, продолжающая входную часть мемориала с вечным огнем в центре северной части, фланкированным четырехугольными пилонами на прямоугольных базах со скульптурными изображениями погребальных урн в завершении, четырехугольным мемориальным бассейном в левой части, центральной и боковыми лестницами, гранитным парапетом простого профиля с восточной и западной сторон террасы, подпорными стенками и фонтанами-слезницами на северной подпорной стенке;

оформление вечного огня – четырехугольный полированный гранитный бортик простого профиля с цветочными клумбами;

оформление мемориального бассейна – четырех угольный бортик полированного гранита по краям бассейна, отделка дна бассейна полированным мрамором белого цвета с полосой черного мрамора по периметру и мозаикой в виде обвитого лентой факела и дубовой ветви в центре;

оформление подпорных стенок – полуарочные ниши с выделенными архивольтами;

оформление фонтанов – слезниц – прямоугольный бассейн, полукруглая ниша с выделенным архивольтом и водомет в виде розетки.

Исторические габариты.

Конструктивная система:

мошение участка, облицовка и отделка вечного огня, фланкирующих пилонов, парапетов и северных подпорных стенок - материал (гранит);

подпорные стенки – материал (известняк);

фонтаны-слезницы – материал (известняк - фонтаны, гранит – бассейны фонтанов);
центральная и боковые лестницы – местоположение, конструкция, материал ступеней (гранит);
погребальные урны в завершении пилонов – материал (бронза).

- **Центральный мемориал.**

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:

каменный партер на стилобате со скульптурой «Родина-Мать» в виде женщины с гирляндой из дубовых листьев, оплетенных траурной каймой, в руках на постаменте в виде стелы из гранита в центральной части, обрамленной мемориальной, П-образной в плане, стеной из гранита с барельефами и памятными надписями;

барельефы с символическими изображениями эпизодов жизни и борьбы осажденного Ленинграда («Пьета», «Ополченцы», «Прорыв блокады», «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь») на стене по обеим сторонам от центра и стихи О. Берггольц в центральной части мемориальной стены;

барельефы изображающие склоненные знамена на боковых частях и венки с опущенными факелами и коленоприклоненными фигурами солдата, матроса, женщины и рабочего на торцах мемориальной стены.

Исторические габариты.

Конструктивная система:

скульптура «Родина-Мать» – материал (бронза);

мемориальная стена, постамент скульптуры – габариты, материал (гранит);

лестницы центрального мемориала – местоположение, конструкция, материал ступеней (гранит);

мощение мемориала – плиты из гранита.

- **Историческая ограда:**

местоположение (границы мемориала);

южная часть ограды (вдоль пр. Непокоренных):

габариты, материал (цоколь – бетон, известняк, верхняя часть - металл), техника исполнения (литье ковка), оформление (бетонный цоколь, облицованный известняковыми плитами, известняковый цоколь с бортиком в венчающей части, отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, отрезки разделены литыми изображениями траурных урн, венков и знамен);

северная и западная часть ограды:

габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей);

восточная стена (вдоль аллеи Памяти):

габариты, материал (кирпич, известняк, гранит, металл), техника исполнения (литье), оформление (участки металлической решетки, с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, разделенные отрезками глухой кирпичной, облицованной известняком, стены с мемориальными досками и рельефным архивольтом в центральной части).

- **Исторические братские и индивидуальные захоронения жителей блокадного Ленинграда и бойцов Ленинградского фронта периода Великой Отечественной войны.**

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (центральная, восточная и южная (индивидуальные захоронения) часть мемориала, терраса вечного огня); габариты, оформление (холмы трапециевидной формы с бордюром и отмосткой в основании и памятными плитами в центре захоронений с указанием годов захоронений и изображением дубовой ветви и пятиконечной звезды или силуэта военного корабля – воинские захоронения, и серпа с молотом – захоронения мирных жителей. Плиты с указанием личных данных и годами жизни захороненных на индивидуальных захоронениях)

Конструктивная система:

бордюры, отмостка, памятные плиты – материал (гранит)

- Исторические братские и индивидуальные захоронения советских воинов периода Советско-Финской войны.

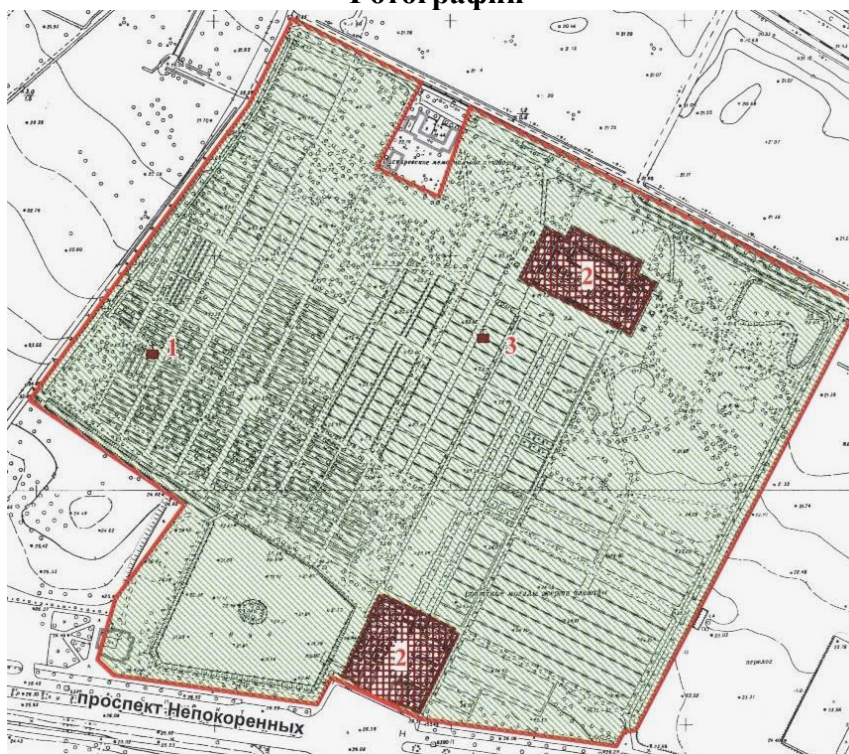
Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (юго-западная часть кладбища с центральным памятником в центре); габариты, оформление (центральный памятник в виде стилизованной колонны тосканского ордера с прямоугольным постаментом на четырехугольном стилобате со скульптурным изображением погребальной урны в завершении, захоронения в виде прямоугольных холмов с бордюрами и отмошкой в основании и памятными плитами с указанием личных данных и годов жизни установленных захороненных).

Конструктивная система:

центральный памятник – материал (полированный гранит – колонна, постамент, гранит – стилобат, гипс - похоронная урна); бордюры, отмошки, памятные плиты – материал (гранит).

Фотографии



Состав объекта:

1. Братская могила советских воинов 1939-1940 гг.
2. Мемориал
3. Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.

Местоположение границ территории и схема планировки территории мемориала.



Центральная аллея, юго-западная терраса с подпорными стенками, участок «Вечный огонь» и входная зона. Общий вид с северо-востока. Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная аллея и главный мемориал. Общий вид с юго-запада.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Березовая аллея в восточной части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Дорожка вдоль малого пруда. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Березовая аллея в восточной части мемориала. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Западная часть мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лиственничная аллея. Вид с юго-востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



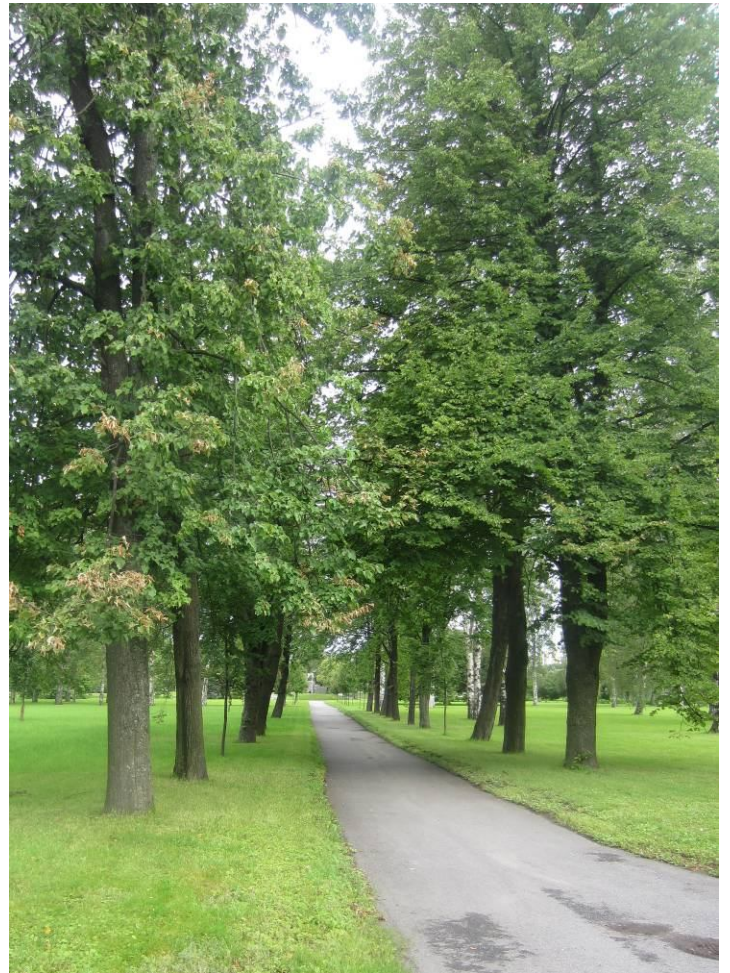
Лиственничная аллея. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Регулярные посадки лип в районе входной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



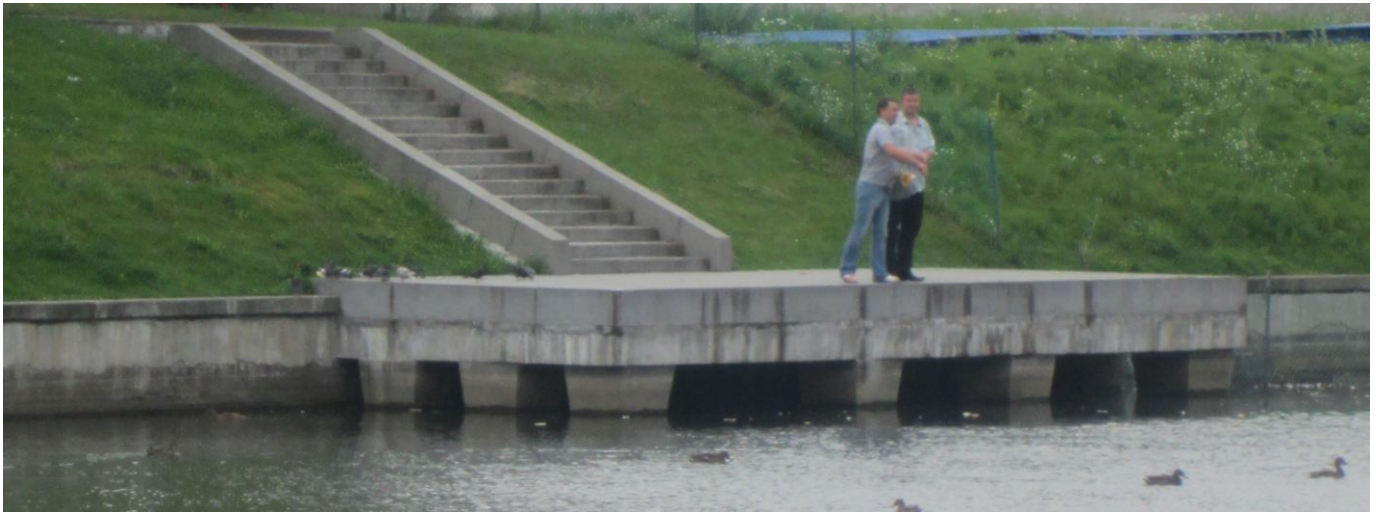
Аллея памяти вдоль восточной ограды. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Липовая аллея в центральной части мемориала.
Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Большой пруд с островом в южной части мемориала. Вид с востока
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Пристань большого пруда. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Водоотводной канал вдоль юго-западной границы мемориала. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.





Малый пруд в северо-восточной части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



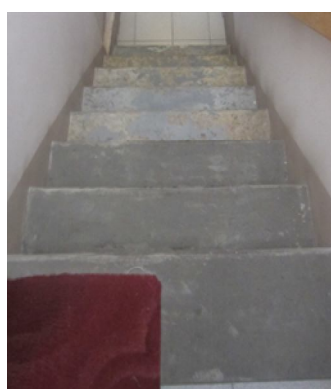
Пергола на южном берегу малого пруда. Вид с востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Павильоны-пропилеи в южной (входной) части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Боковые фасады павильонов-пропилей. Вид с запада и с востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лестницы павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Цоколь павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев



Оконные проемы первого этажа боковых
фасадов павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



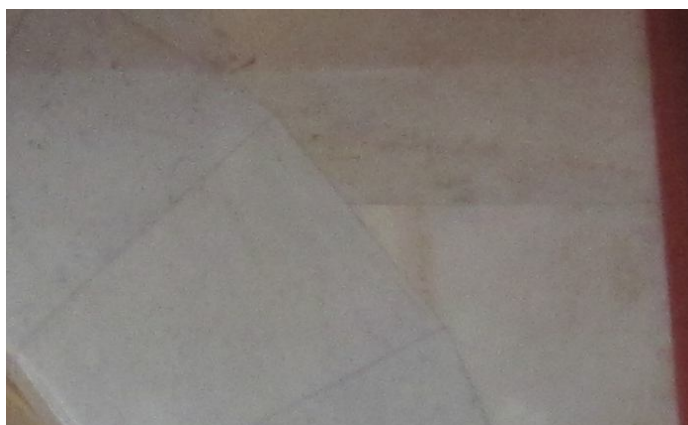
Оконные проемы второго этажа
павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

Дверные проемы с историческим
заполнением павильонов
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

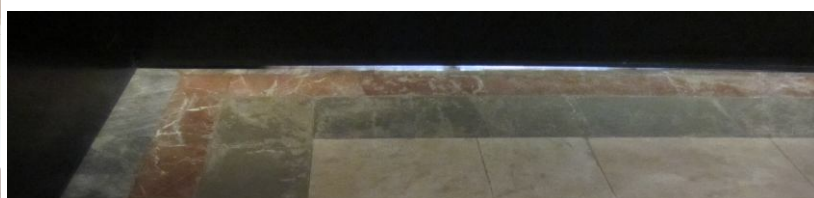
Колонны и кессоны в отделке
портика павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Мраморные фризы с памятными надписями и венчающие карнизы павильонов
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



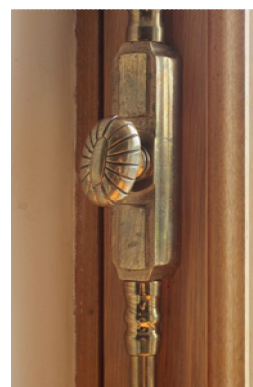
Отделка пола и стен центрального помещения первого этажа левого павильона.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Отделка пола и стен центрального помещения первого этажа правого павильона.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лепной плафон в отделке потолка левого павильона.



Историческая фурнитура оконных

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

заполнений павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Оформление вечного огня.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Мемориальный бассейн.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Пилоны с погребальными урнами.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Боковые лестницы подпорной стенки террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Лестницы террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Подпорная стенка террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Фонтаны - слезницы в северной части подпорной стенки террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Мозаичное оформление мемориального бассейна
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная лестница южной террасы. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная часть главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Восточная часть стены главного мемориала с барельефами «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь».

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



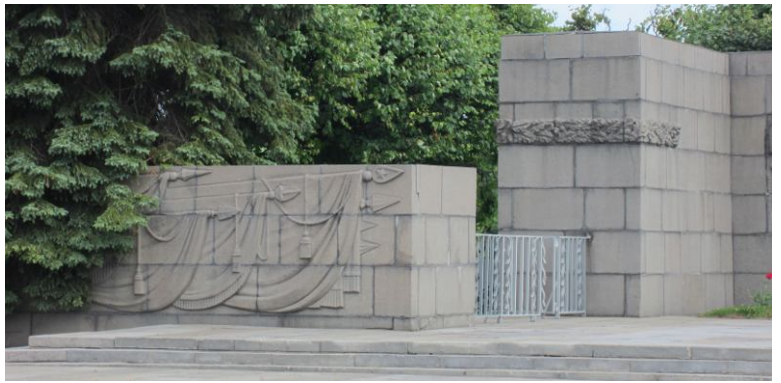
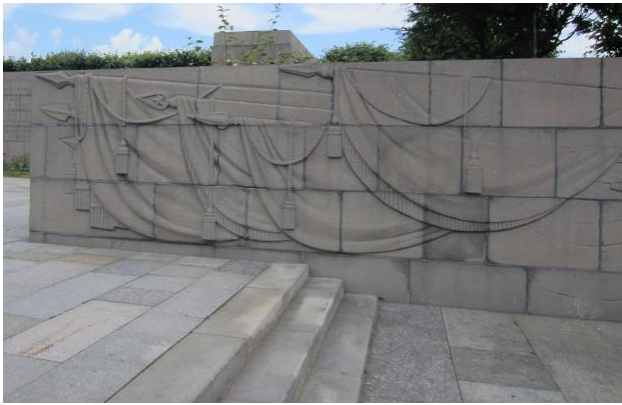
Западная часть стены главного мемориала с барельефами «Пьета», «Ополченцы» и «Прорыв блокады».
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная часть стены главного мемориала с памятными надписями и стихами О. Бергольц.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Торцы боковых стен главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лицевая часть боковых стен главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Задняя часть боковых стен главного мемориала. Вид с северо-востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Боковые лестницы главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Скульптура «Родина-мать» главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Северная часть центральной стены главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Фрагменты исторической ограды мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Памятные стены исторической ограды на аллее памяти в восточной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские захоронения жителей Ленинграда на участке террасы в южной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские захоронения жителей Ленинграда в центральной и восточной частях мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские и индивидуальные воинские захоронения в западной и южной частях мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские воинские захоронения в центральной части кладбища.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Отделка братских захоронений мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Памятные плиты на братских захоронениях моряков КБФ, воинов РККА и жителей Ленинграда и индивидуальных захоронениях периода ВОВ и Советско-Финской войны.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские и индивидуальные воинские захоронения периода Советско-Финской войны.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Главный памятник мемориала воинов РККА, погибших в Советско-Финскую войну.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ДЕК 2018

№ 04-19-556/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Кладбище Пискаревское»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2016 г. № 52604-р: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Кладбище Пискаревское"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	7	3	1	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Братская могила советских воинов"	781610573180016
2	"Мемориал"	781610573180026
3	"Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг."	781620573180036

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия
1	"Братская могила советских воинов"	1939 – 1940 гг., 1950 г. (надгробие)
2	"Мемориал"	1960 г., 1975 г., арх. Васильев А.В., арх. Левинсон Е.А., ск. Вайнман М.А., ск. Исаева В.В., ск. Каплянский Б.Е.
3	"Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг."	

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Здание: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 72, литера А - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2017 г. № 99/2017/16353859.
Здание: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 72 - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2017 г. № 99/2017/16353834.
Объект культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское": Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72 - согласно Приказу Минкультуры России от 16.11.2016 г., № 52604-р.
Объект культурного наследия федерального значения "Братская могила советских воинов": Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72 - согласно Приказу Минкультуры России от 16.11.2016 г., № 53280-р.
Объект культурного наследия федерального значения "Мемориал": Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72 - согласно Приказу Минкультуры России от 16.11.2016 г., № 53778-р.
Объект культурного наследия федерального значения "Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.": Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72 - согласно Приказу Минкультуры России от 16.11.2016 г., № 53232-р.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", утвержденный КГИОП 12.04.2010 г., (согласно Приложению № 1 к охранному обязательству).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 г. № 10-29, (согласно Приложению № 2 к охранному обязательству).

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых

располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим

археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

**Объект культурного наследия федерального значения
"Кладбище Пискаревское"**

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

**Объект культурного наследия федерального значения
«Братская могила советских воинов»**

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал»

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия в части мемориального бассейна, подпорных стенок террасы художественно-обособленного участка "Вечный огонь", П-образной мемориальной стены художественно-обособленного участка "Родина-Мать", согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в части мемориального бассейна, подпорных стенок террасы художественно-обособленного участка "Вечный огонь", П-образной мемориальной стены художественно-обособленного участка "Родина-Мать", в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

**Объект культурного наследия федерального значения
«Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941 – 1944 гг.»**

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

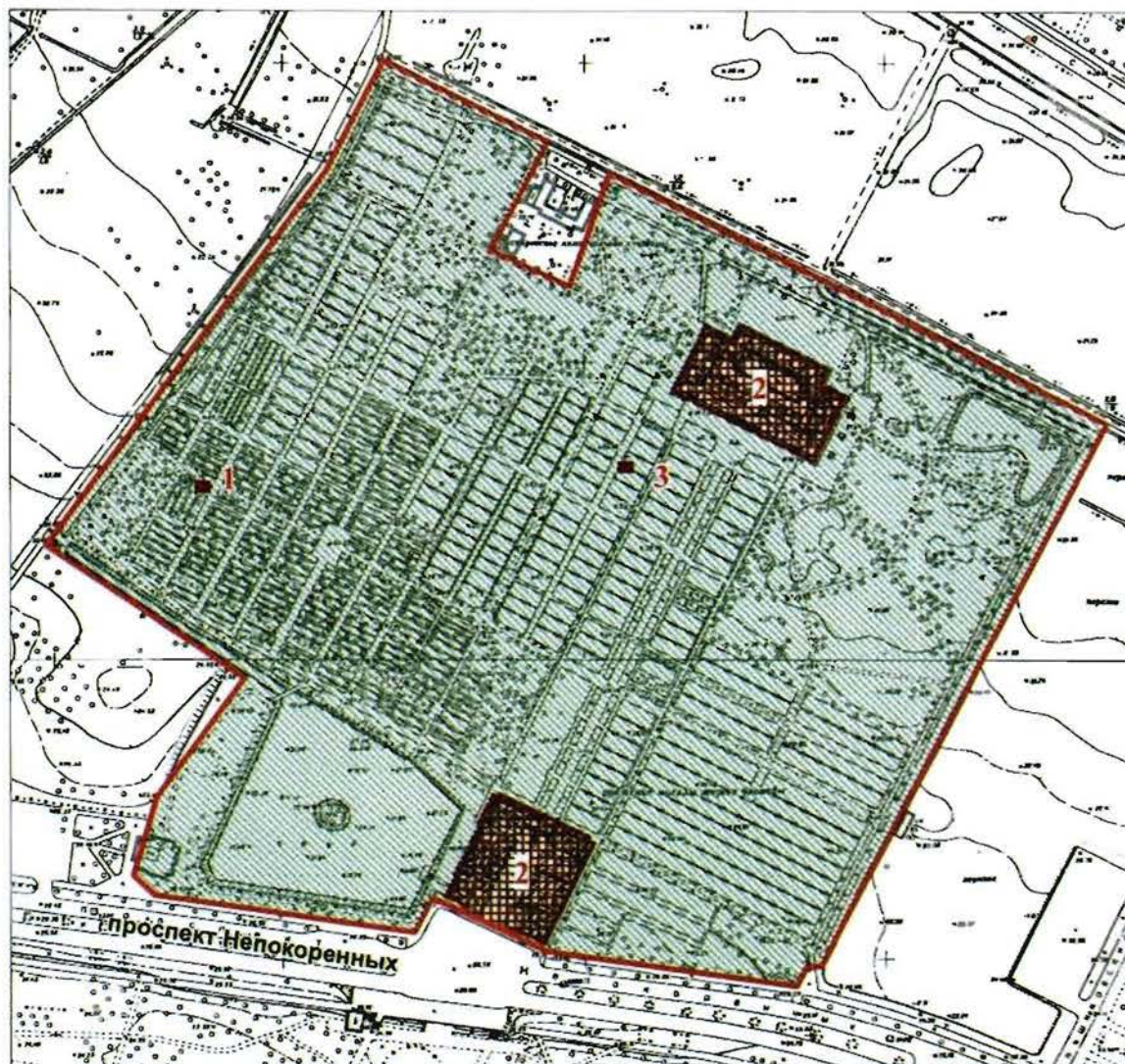
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", утвержденный КГИОП 12.04.2010 г.
1. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 г. № 10-29.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское".

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Кладбище Пискаревское"**

г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74




масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

 Здания и сооружения

 Кладбище

 Могилы, места погребения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Братская могила советских воинов
2. Мемориал
3. Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939 – 1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.»

расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д.72, литера А.
(Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 74)

Место основных братских захоронений жителей блокадного Ленинграда, солдат Ленинградского фронта, оборонявших Ленинград в 1941-44 гг. и участников Советско-Финской войны 1939-40 гг.; мемориальный памятник доблести жителям и защитникам блокадного Ленинграда, место всенародного поклонения перед павшими в годы Второй Мировой войны; авторы архитектурно-художественного решения: архитекторы А.В. Васильев и Е. А. Левинсон, скульпторы М.А. Вайнман, В.В. Исаева и Б.Е. Каплянский.

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
элементы регулярной композиции;
рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая террасу в юго-восточной части кладбища, выделяющую входную часть и участок вечного огня мемориала;
элементы водной системы - большой пруд с островом в южной части кладбища, водоотводной канал в юго-западной части кладбища, малый пруд в северо-восточной части кладбища, мемориальный бассейн в левой части террасы, фонтаны «Слезницы» на северной подпорной стенке террасы;
вертикальное берегоукрепление большого пруда и водоотводного канала, полуоткосное – малого пруда- конструктивная система, материал (гранит, бетон);
пристань большого пруда – местоположение, габариты, материал (бетон).
Элементы планировочной структуры:
регулярная система дорожек в центральной, западной и южной частях мемориала, трехлучевая система дорожек и аллей в северо-восточной части мемориала, центральная аллея в восточной части восточной части, разделенная газонами на три части и идущая от террасы к центральному мемориалу – местоположение дорожек и аллей, тип (набивной, центральная аллея – мощение плитами гранита).
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
аллеи вязов вдоль центральной аллеи, березовая аллея охватывающая полукругом территорию вокруг памятника, лиственничные аллеи в восточной и западной частях участка, пихтовая аллея; серебристые ели на террасах с тыльной стороны мемориальной стены, группы ивы ломкой с восточной и западной сторон мемориала и в восточной части участка, плакучие вязы на площадке перед мемориальной стеной, симметричные регулярные рощи лип у входной части мемориала, смешанный массив в западной части мемориала (береза, ясень, вяз, липа).
Пергола – местоположение (в северо-восточной части территории кладбища, на берегу малого пруда), габариты, материал облицовки пилонов и берега (плиты из гранита, известняк).
- Здания павильонов-пропилей.
Объемно-пространственное решение:
исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане двухэтажных зданий, с портиками по южному фасаду;
крыши – габариты, конфигурация (плоская), вид материала открытия (металл); высота конька.
Историческое объемно-планировочное решение павильонов в габаритах капитальных стен, включая двусветный центральный зал западного павильона.
Конструктивная система:
исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала

(бетон);

междуэтажные перекрытия – историческое местоположение;
лестницы павильонов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал и вид отделки фасадов – доломит, мрамор (декоративные фризы под венчающим карнизом);

вид материала и характер отделки цоколей – гранит (цоколи под портиками и арочными оконными проемами боковых фасадов), известняк;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочная- дверные проемы и оконные проемы первых этажей боковых фасадов пропилен, прямоугольная – оконные проемы вторых этажей и южных фасадов первых этажей);

историческое заполнение оконных проемов первых этажей боковых фасадов – материал (дерево), цвет, рисунок;

историческое заполнение дверных проемов- материал (дерево), цвет, рисунок;

оформление оконных проемов – подоконные панели простого профиля, материал (гранит);

фризы в основании венчающего карниза с надписями по всей длине фасадов -

на левом павильоне: «Вам беззаветным защитникам нашим», «Память о вас навсегда сохранит Ленинград благодарный», «Жизнью своею потомки обязаны вам», «Бессмертная слава героев умножится в славе потомков»; на правом павильоне: «Жертвам блокады Великой войны», «Жизнью своею равные на павших героев держи», «Гордым героям бессмертная слава», «Вечен ваш подвиг в сердцах поколений грядущих»;

венчающий карниз простого профиля;

четырёхколонные портики по южным фасадам павильонов;

колонны портиков – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане)

кессоны прямоугольного сечения на подволоках портиков.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

облицовка пола и стен помещений первых этажей павильонов мрамором и полированным гранитом;

отделка центральной части потолка помещения второго этажа левого павильона в виде круглого плафона с лепной лавровой гирляндой и поясом с памятной надписью;

историческая латунная фурнитура оконных заполнений первых этажей павильонов.

- Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:

терраса, продолжающая входную часть мемориала с вечным огнем в центре северной части, фланкированным четырехугольными пилонами на прямоугольных базах со скульптурными изображениями погребальных урн в завершении, четырехугольным мемориальным бассейном в левой части, центральной и боковыми лестницами, гранитным парапетом простого профиля с восточной и западной сторон террасы, подпорными стенками и фонтанами-слезницами на северной подпорной стенке;

оформление вечного огня – четырехугольный полированный гранитный бортик простого профиля с цветочными клумбами;

оформление мемориального бассейна – четырех угольный бортик полированного гранита по краям бассейна, отделка дна бассейна полированным мрамором белого цвета с полосой черного мрамора по периметру и мозаикой в виде обвитого лентой факела и дубовой ветви в центре;

оформление подпорных стенок – полуарочные ниши с выделенными архивольтами;

оформление фонтанов – слезниц – прямоугольный бассейн, полукруглая ниша с выделенным архивольтом и водомет в виде розетки.

Исторические габариты.

Конструктивная система:

мощение участка, облицовка и отделка вечного огня, фланкирующих пилонов, парапетов и северных подпорных стенок - материал (гранит);

подпорные стенки – материал (известняк);

фонтаны-слезницы – материал (известняк - фонтаны, гранит – бассейны фонтанов);
центральная и боковые лестницы – местоположение, конструкция, материал ступеней (гранит);
погребальные урны в завершении пилонов – материал (бронза).

- **Центральный мемориал.**

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:

каменный партер на стилобате со скульптурой «Родина-Мать» в виде женщины с гирляндой из дубовых листьев, оплетенных траурной каймой, в руках на постаменте в виде стелы из гранита в центральной части, обрамленной мемориальной, П-образной в плане, стеной из гранита с барельефами и памятными надписями;

барельефы с символическими изображениями эпизодов жизни и борьбы осажденного Ленинграда («Пьета», «Ополченцы», «Прорыв блокады», «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь») на стене по обеим сторонам от центра и стихи О. Берггольц в центральной части мемориальной стены;

барельефы изображающие склоненные знамена на боковых частях и венки с опущенными факелами и коленоприклоненными фигурами солдата, матроса, женщины и рабочего на торцах мемориальной стены.

Исторические габариты.

Конструктивная система:

скульптура «Родина-Мать» – материал (бронза);

мемориальная стена, постамент скульптуры – габариты, материал (гранит);

лестницы центрального мемориала – местоположение, конструкция, материал ступеней (гранит);

мощение мемориала – плиты из гранита.

- **Историческая ограда:**

местоположение (границы мемориала);

южная часть ограды (вдоль пр. Непокоренных):

габариты, материал (цоколь – бетон, известняк, верхняя часть - металл), техника исполнения (литье ковка), оформление (бетонный цоколь, облицованный известняковыми плитами, известняковый цоколь с бортиком в венчающей части, отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, отрезки разделены литыми изображениями траурных урн, венков и знамен);

северная и западная часть ограды:

габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей);

восточная стена (вдоль аллеи памяти):

габариты, материал (бетон, известняк, металл), техника исполнения (ковка), оформление (участки металлической решетки, с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, разделенные отрезками глухой бетонной, облицованной известняком, стены с мемориальными досками и рельефным архивольтом в центральной части).

- **Исторические братские и индивидуальные захоронения жителей блокадного Ленинграда и бойцов Ленинградского фронта периода Великой Отечественной войны.**

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (центральная, восточная и южная (индивидуальные захоронения) часть мемориала, терраса вечного огня);

габариты, оформление (холмы трапециевидной формы с бордюром и отмошкой в основании и памятными плитами в центре захоронений с указанием годов захоронений и изображением дубовой ветви и пятиконечной звезды или силуэта военного корабля – воинские захоронения, и серпа с молотом – захоронения мирных жителей. Плиты с указанием личных данных и годами жизни захороненных на индивидуальных захоронениях)

Конструктивная система:

бордюры, отмошка, памятные плиты – материал (гранит)

- Исторические братские и индивидуальные захоронения советских воинов периода Советско-Финской войны.

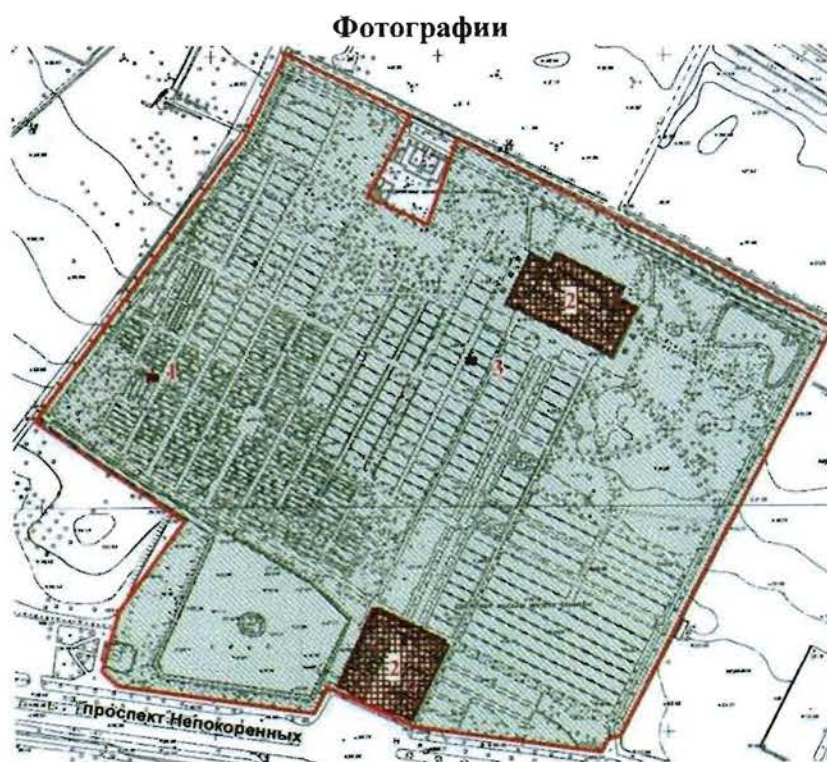
Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (юго-западная часть кладбища с центральным памятником в центре); габариты, оформление (центральный памятник в виде стилизованной колонны тосканского ордера с прямоугольным постаментом на четырехугольном стилобате со скульптурным изображением погребальной урны в завершении, захоронения в виде прямоугольных холмов с бордюрами и отмосткой в основании и памятными плитами с указанием личных данных и годов жизни установленных захороненных).

Конструктивная система:

центральный памятник – материал (полированный гранит – колонна, постамент, гранит – стилобат, гипс - похоронная урна);

бордюры, отмостки, памятные плиты – материал (гранит).



Состав объекта:

1. Братская могила советских воинов 1939-1940 гг.
2. Мемориал
3. Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.

Местоположение границ территории и схема планировки территории мемориала.



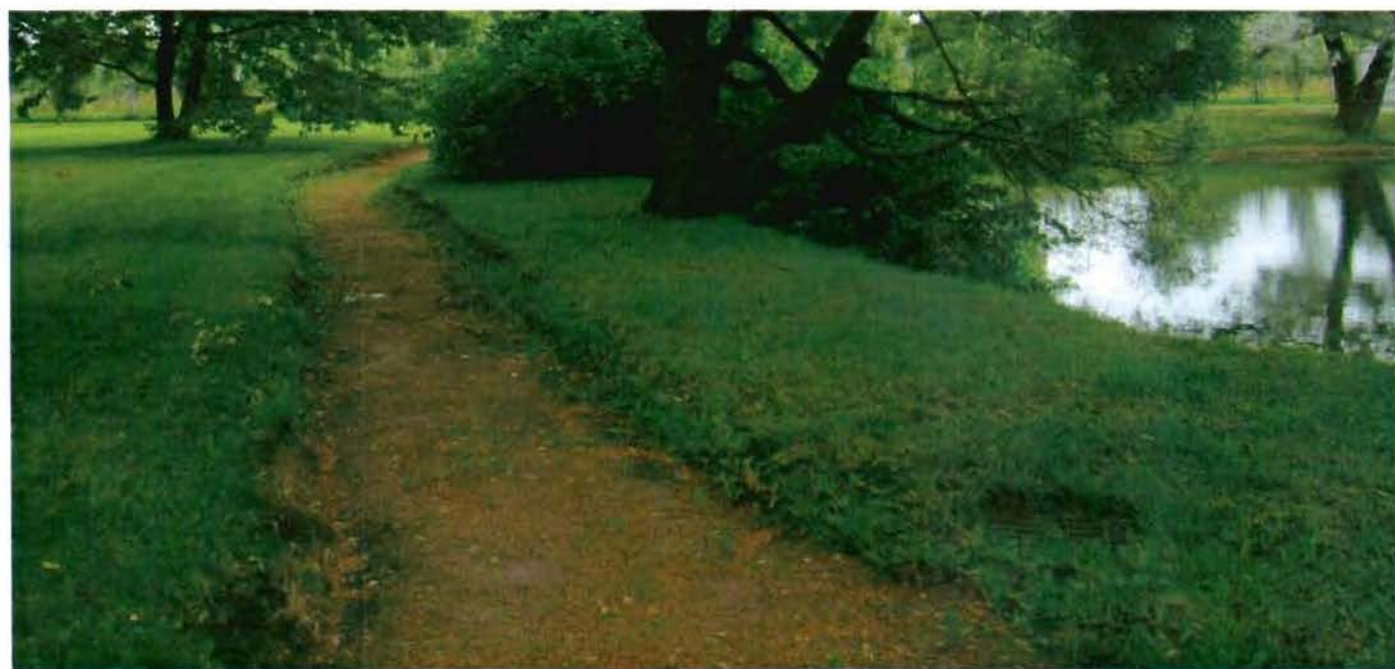
Центральная аллея, юго-западная терраса с подпорными стенками, участок «Вечный огонь» и входная зона. Общий вид с северо-востока. Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная аллея и главный мемориал. Общий вид с юго-запада.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Березовая аллея в восточной части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Дорожка вдоль малого пруда. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Березовая аллея в восточной части мемориала. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Западная часть мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лиственничная аллея. Вид с юго-востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лиственничная аллея. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Регулярные посадки лип в районе входной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Аллея памяти вдоль восточной ограды. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Липовая аллея в центральной части мемориала.
Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



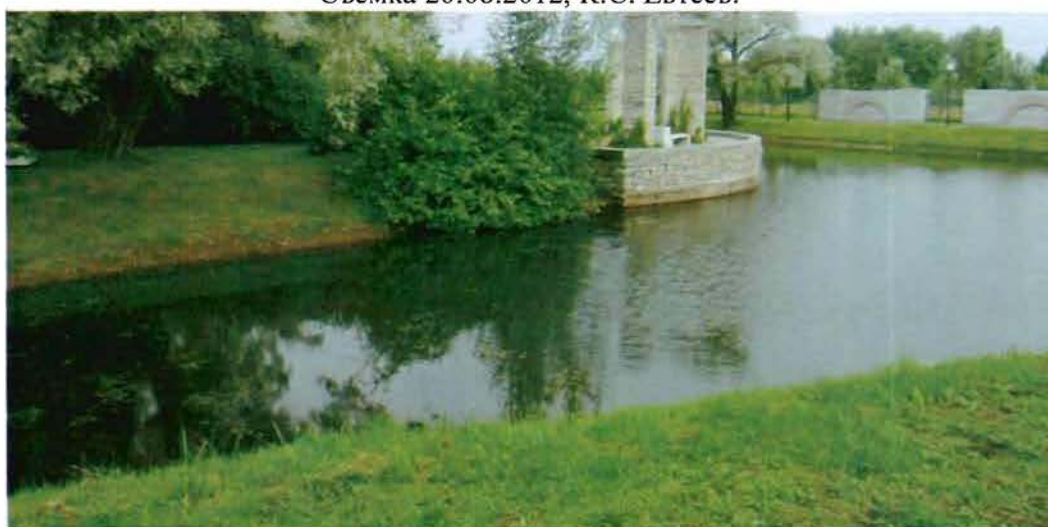
Большой пруд с островом в южной части мемориала. Вид с востока
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Пристань большого пруда. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Водоотводной канал вдоль юго-западной границы мемориала. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.





Малый пруд в северо-восточной части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Пергола на южном берегу малого пруда. Вид с востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Павильоны-пропилеи в южной (входной) части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Боковые фасады павильонов-пропилей. Вид с запада и с востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лестницы павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Цоколь павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев



Оконные проемы первого этажа боковых
фасадов павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Оконные проемы второго этажа павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

Дверные проемы с историческим
заполнением павильонов
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

Колонны и кессоны в отделке
портика павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Мраморные фризы с памятными надписями и венчающие карнизы павильонов
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Отделка пола и стен центрального помещения первого этажа левого павильона.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Отделка пола и стен центрального помещения первого этажа правого павильона.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лепной плафон в отделке потолка левого павильона.



Историческая фурнитура оконных

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

заполнений павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Оформление вечного огня.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Мемориальный бассейн.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок
«Вечный огонь».
Пилоны с погребальными урнами.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Боковые лестницы подпорной стенки террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Лестницы террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.





Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Подпорная стенка террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Фонтаны - слезницы в северной части подпорной стенки террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Мозаичное оформление мемориального бассейна
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная лестница южной террасы. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная часть главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Восточная часть стены главного мемориала с барельефами «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь».

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Западная часть стены главного мемориала с барельефами «Пьета», «Ополченцы» и «Прорыв блокады».
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная часть стены главного мемориала с памятными надписями и стихами О. Бергольц.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Торцы боковых стен главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лицевая часть боковых стен главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Задняя часть боковых стен главного мемориала. Вид с северо-востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Боковые лестницы главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Скульптура «Родина-мать» главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Северная часть центральной стены главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Фрагменты исторической ограды мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Памятные стены исторической ограды на аллее памяти в восточной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские захоронения жителей Ленинграда на участке террасы в южной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские захоронения жителей Ленинграда в центральной и восточной частях мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские и индивидуальные воинские захоронения в западной и южной частях мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские воинские захоронения в центральной части кладбища.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



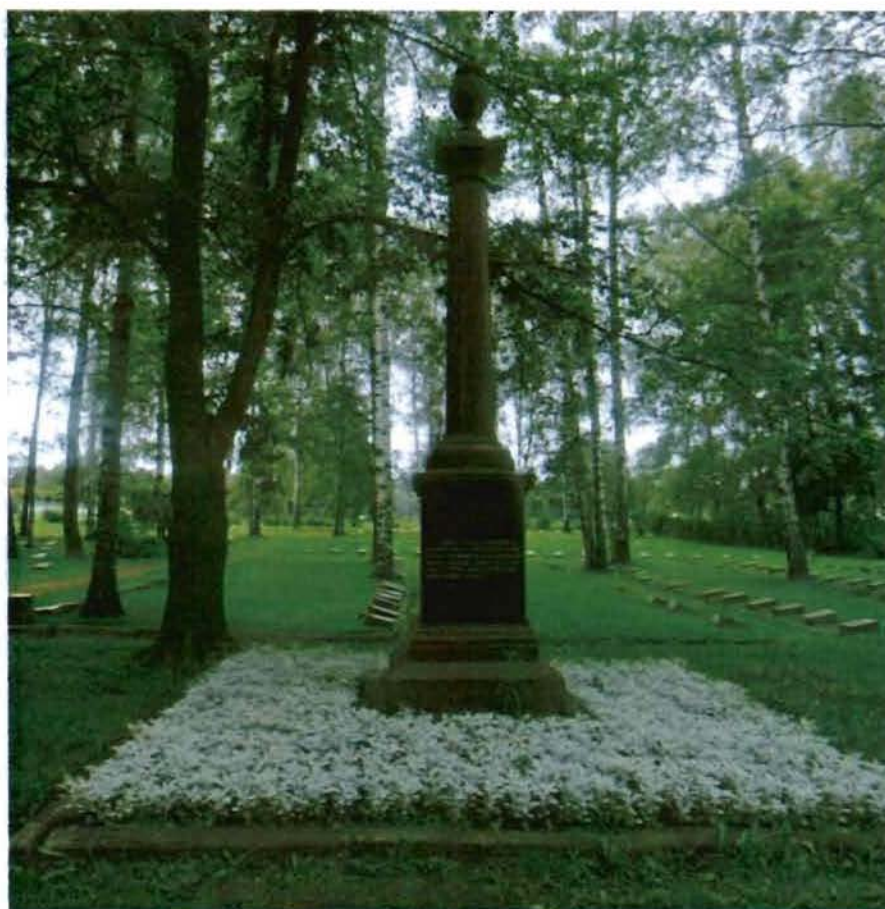
Отделка братских захоронений мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Памятные плиты на братских захоронениях моряков КБФ, воинов РККА и жителей Ленинграда и индивидуальных захоронениях периода ВОВ и Советско-Финской войны.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские и индивидуальные воинские захоронения периода Советско-Финской войны.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Главный памятник мемориала воинов РККА, погибших в Советско-Финскую войну.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское»,
согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2016 г. № 52604-р:
Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72

**I. Объект культурного наследия федерального значения
«Братская могила советских воинов»**



1. Участок захоронения. Общий вид.



2. Памятные плиты захоронений.



3. Оформление центрального памятника мемориала.



4. Центральный памятник мемориала. Общий вид



5. Центральный памятник мемориала. Фрагмент

II. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал»



6. Павильоны-пропилеи. Вид со стороны проспекта Непокоренных.



7. Вечный огонь.



8. Мемориальный бассейн.



9. Боковая лестница террасы.



10. Фонтаны слезницы.



11. Обособленный участок «Родина-Мать».



12. Фрагмент оформления мемориальной стены.



13. Фрагмент оформления мемориальной стены.



14. Фрагмент оформления мемориальной стены.



15. Монумент «Родина-Мать»

**III. Объект культурного наследия федерального значения
«Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941 – 1944 гг.»**



16. Участок захоронения.



17. Участок захоронения.



18. Участок захоронения.

**IV. Территория объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское»**



19. Фрагмент восточной стены.



20. Пруд в северо-восточной части территории.



21. Аллея в северо-восточной части территории.



22. Водоотводной канал в юго-западной части территории.



23. Пруд с островом в южной части территории.



24. Фрагмент ограды со стороны пр. Непокоренных.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.03.2023

№ 219-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», утвержденный КГИОП 12.04.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

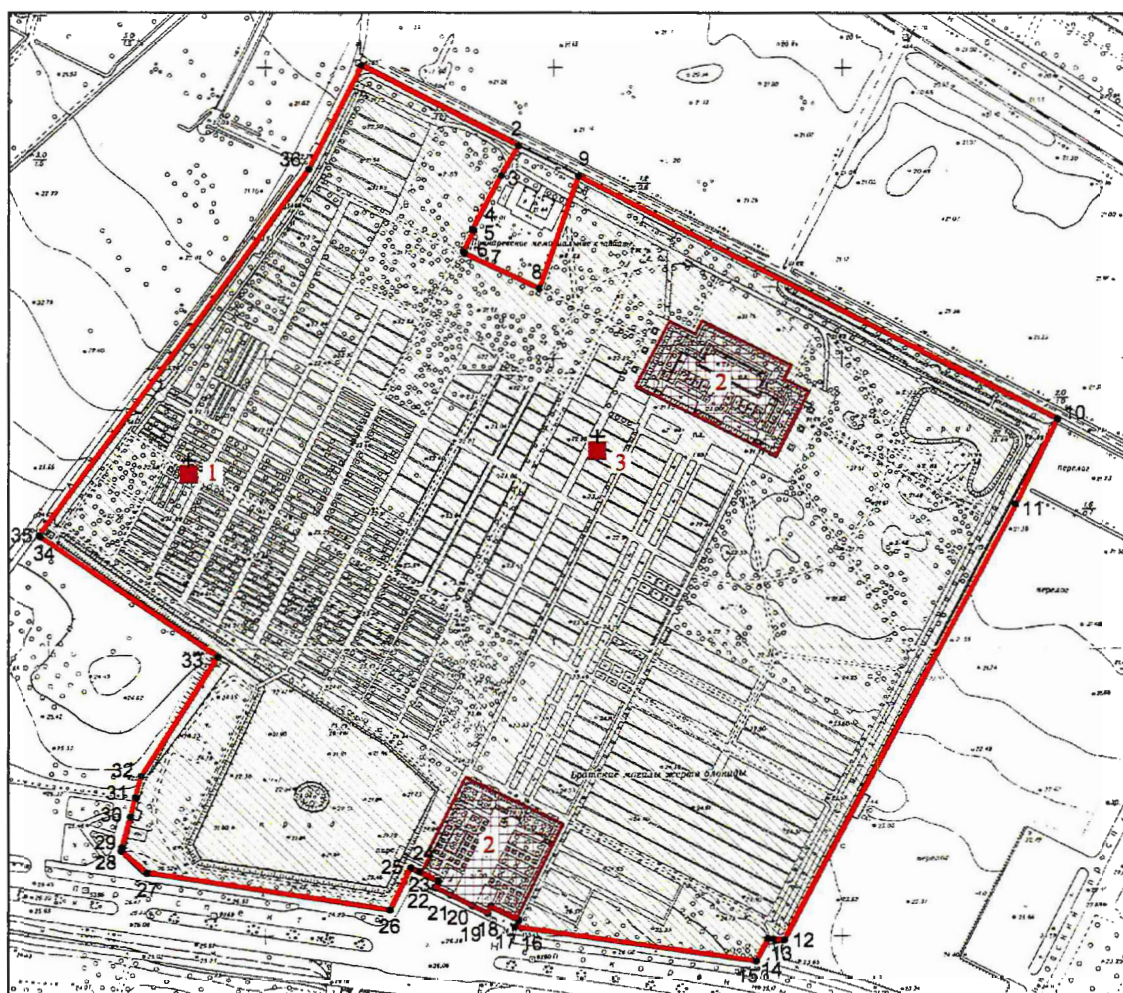
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров






Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
 -  Здания и сооружения
 -  Кладбище
 -  Могила, места погребения

Состав объекта культурного наследия:

1. Братская могила советских воинов;
2. Мемориал;
3. Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101401.38	119467.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	101346.40	119575.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	101325.74	119563.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	101288.84	119544.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	101288.37	119544.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	101273.68	119537.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	101272.44	119538.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	101248.35	119590.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	101325.36	119617.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	101157.85	119948.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	101098.70	119920.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100796.88	119760.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100797.57	119753.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100797.92	119749.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100782.39	119741.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100806.10	119573.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100810.55	119576.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	100819.85	119557.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100815.32	119554.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100820.41	119544.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	100827.75	119528.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	100832.92	119518.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	100837.31	119520.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	100843.89	119507.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	100846.54	119501.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	100817.56	119487.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	100842.99	119318.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	100858.49	119300.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	100860.87	119301.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	100882.13	119307.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	100895.78	119310.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	100910.79	119314.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	100993.38	119367.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	101076.27	119245.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	101077.04	119243.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	101330.27	119430.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	101401.38	119467.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Непокорённых, дом 72

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия

2.4(3.8;4.1):...-1.29.1.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры (наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	4	[8]	[1]

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1941-1943; [открыт 9 мая 1960г.]

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград. Калининский район
пр. Непокоренных, 74.

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровителн.	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. санат. д. отх.		учреждение торг. промыш. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов —
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

Вкладыш - III 2-3 л.
IV - 1 л.

90

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|---|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Архитектурно-художественный замысел ансамбля — лауреат Государственной премии СССР архитектор Левинсон Евгений Адольфович и архитектор Васильев Александр Викторович. Скульптура "Мать-Родина" и барельефы в торцовых частях мемориальной гранитной стены — скульпторы Исаева Вера Васильевна и Таурит Роберт Карлович. Барельефы на мемориальной стене — скульпторы Вайнман Михаил Абрамович, Каплянский Борис Евсеевич, Малахин Абрам Лазаревич, Харламова Мария Матвеевна.

Автор текста на мемориальной стене — поэтесса Берггольц Ольга Федоровна, текстов на фризах павильонов — поэт Дудин Михаил Александрович.

Пискаревское кладбище в годы вражеской блокады Ленинграда в 1941-1943 годах служило местом захоронения ленинградцев. С 15 февраля 1942 года захоронения проходили только на этом кладбище. Здесь находится 186 братских могил, в которых похоронено 470 тысяч мирных жителей и 50 тысяч воинов, защищавших Ленинград.

Первый вариант проекта мемориального ансамбля был представлен на закрытый конкурс проектов памятников на местах братских захоронений, проведенный в Ленинграде в феврале 1945 г. Архитекторы А. В. Васильев и Е. А. Левинсон продолжили работу над проектом, утвержденным в 1948 г.

Строительные работы начались в 1955 г. В них приняли участие Строительный трест Управления предприятий коммунального обслуживания Ленингорисполкома, Ленметрострой, ленинградские строительные-дорожные организации и трест зеленых насаждений. Художественные работы проводились Ю. Худфонда СССР и мозаичной мастерской Академии художеств СССР.

В процессе строительства на территории 26 га было перемещено 50 тыс. куб. м. грунта, уложено 10 тыс. кв. м. гранитных плит. Памятник на Пискаревском кладбище был торжественно открыт в 15-ю годовщину победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

9 мая 1960 г. на Пискаревском кладбище был зажжен Вечный огонь, перенесенный от памятника Борцам революции на Марсовом поле.

Ежегодно на Пискаревском кладбище в Праздник Победы происходит торжественно-траурная церемония.

Периодически обновляется фотовыставка во входных павильонах, посвященная блокаде Ленинграда.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1960-1976 гг. на территории Пискаревского мемориального ансамбля производилось крупных реконструктивных работ, изменяющих авторский замысел. В 1975 г. в соответствии с авторским замыслом на площадке у Вечного огня установлены гранитные пилонны.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Ежегодно проводится косметический ремонт: обновление зеленых насаждений, обработка пескоструйным аппаратом каменных поверхностей.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии

для памятников истории

для памятников архитектуры

для памятников монумент. иск.-ва

— характер культурного слоя, важнейшие находки,

— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.

— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.

— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Дискаревский мемориальный ансамбль расположен на северной стороне проспекта Непокоренных и занимает участок площадью 26 гектаров. Ширина участка по линии главного входа — 410 метров, глубина по оси главной аллеи — 481 метр.

Центральная часть ансамбля шириной 75 метров и глубиной 300 метров смещена к востоку от основного массива захоронения.

Главный вход отмечен двумя павильонами, облицованными эстонским доломитом. На мраморных фризах павильонов высечены мемориальные тексты.

В павильонах развернута музейная экспозиция, посвященная блокаде Ленинграда, решенная на фотографиях и фотокопиях документов.

За павильонами — терраса, вымощенная серым гранитом. В центре террасы в квадратной в плане чаше из черного полированного гранита — Вечный огонь.

В левой части террасы расположен бассейн прямоугольной формы с выложенным на дне мозаичным изображением пылающего факела, оплетенного дубовой ветвью и орденскими лентами.

Вниз, в центральный партер ансамбля, ведет облицованная гранитом лестница, по сторонам которой укреплены суженные книзу пилоны. В пролетах арки подпорной стены террасы со стороны партера — два фонтана водосброса, декорированные рустованным известняком.

Главная аллея разбита на три полосы продольными газонами. По сторонам аллеи идут ряды братских могил, в торцах которых помещены гранитные блоки с выбитыми на них датами захоронения: 1941, 1942, 1943. Снизу изображение дубового листа, сверху — серпа и молота на могилах мирных жителей, пятиконечной звезды на военных захоронениях.

Дорожки в центральном партере выложены гранитными плитами.

Перспективу центрального партера завершает монумент, основание которого служит площадка шириной 76 метров с цветочными газонами.

В центре террасы, на пьедестале высотой 6 метров, сложенном из блоков темносерого гранита, установлено бронзовое изображение — "Мать Родина". Высота скульптуры — 6,5 метров.

Фондом монумента является мемориальная стена из гранита, обращенная в плане. Протяженность стены — свыше 150 метров, высота в центре

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости

Дискаревский мемориальный ансамбль — выдающееся произведение советского монументального искусства, которое пользуется широкой и известностью далеко за пределами нашей страны. Это священное место для ленинградцев, для всех советских людей, вечный памятник силе духа и стойкости героических жителей города Ленина.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

А. И. Иванов. Памятники вечной славы. Концепция и композиция. М., 1976, с. 119-125.

Мацулевич Я. Скульптор В. В. Исаева — "Нева", 1971, № 4, с. 206-208.

Некрасов В. Гранитная летопись. Памятники боевой славы в Ленинграде. Л., 1971, с. 213-218.

Памятник героическим защитникам Ленинграда. Дискаревское мемориальное кладбище-музей. Л., 1962.

Ленинград, Калининский район, пр. Лепковского, 74

Независимый ансамбль Пискаревского кладбища

2.4(4.1; 3.8)...-1.29.1

В центре гранитной стены-стелы выбит в 3 столба текст (автор О.Ф. Бергольц).

ЗДЕСЬ ЛЕЖАТ ЛЕНИНГРАДЦЫ.
 ЗДЕСЬ ГОРОДЯНЕ - МУЖЧИНЫ, ЖЕНЩИНЫ, ДЕТИ.
 РЯДОМ С НИМИ СОЛДАТЫ-КРАСНОАРМЕЙЦЫ.
 ВСЕЮ ЖИЗНЬЮ СВОЮ
 ОНИ ЗАЩИЩАЛИ ТЕБЯ, ЛЕНИНГРАД,
 КОММУНАЛЬ РЕВОЛЮЦИИ.
 ИХ ИМЕН БЛАГОРОДНЫХ МЫ ЗДЕСЬ ПЕРЕЧИСЛИТЬ НЕ СМОЖЕМ.
 ТАК ИХ МНОГО ПОД ВЕЧНОЙ ОХРАНОЙ ГРАНИТА.
 НО ЗНАЙ, ВНИМАЮЩИЙ ЭТИМ КАМНЯМ,
 НИКТО НЕ ЗАБЫТ И НИЧЕГО НЕ ЗАБЫТО.

В ГОРОД ДОШЛИСЬ ВРАГИ, В БРОНЮ И ЖЕЛЕЗО ОДЕТЫ,
 НО С АРМИЕЙ ВМЕСТЕ ВСТАЛИ
 РАБОЧИЕ, ШКОЛЬНИКИ, УЧИТЕЛЯ, ОБОЩЕНЦЫ.
 И ВСЕ, КАК ОДИН, СКАЗАЛИ ОНИ:
 СКОРЕЕ СМЕРТЬ ИСПУТАЕТСЯ НАС, ЧЕМ МЫ СМЕРТИ,
 НЕ ЗАБЫТА ГОЛОДНАЯ, ЛЮТАЯ, ТЕМНАЯ
 ЗИМА СОРОК ПЕРВОГО - СОРОК ВТОРОЮ,
 НИ СВЕРЖЕНОСТЬ ОБСТРЕЛОВ,
 НИ УЛАС БОМБЕЖОК В СОРОК ТРЕТЬЕМ,
 ВСЯ ЗЕМЛЯ ГОРОДСКАЯ ПРОБИТА.

НИ ОДНОЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ, ТОВАРИЩИ, НЕ ПОЗАБЫТО.
 ПОД НЕПРЕРЫВНЫМ ОГНЕМ С НЕБА, С ЗЕМЛИ И С ВОДЫ
 ПОДНЯТ СВОЙ БЕССМЕРТНЫЙ
 ВЫ СВЕРЖАЛИ ДОСТОЙНО И ПРОСТО,
 И ВМЕСТЕ С ОТЧУЖДОЙ СВОЕЙ
 ВЫ ВСЕ ОДЕРЖАЛИ ПОБЕДУ.
 ТАК ПУСТЬ ЖЕ ПЕРЕД ЖИЗНЬЮ БЕССМЕРТНОЮ ВАШЕЙ
 НА ЭТОМ ПЕЧАЛЬНО-ГОРЬКИВЫМ ПОЛЕ
 ВЕЧНО СЯЮЩЕЕ ЗНАМЯ НАРОД БЛАГОДАРИМЫЙ,
 РОДИНА-МАТЬ И ГОРОД-ГЕРОЙ ЛЕНИНГРАД.

УП (а)

3

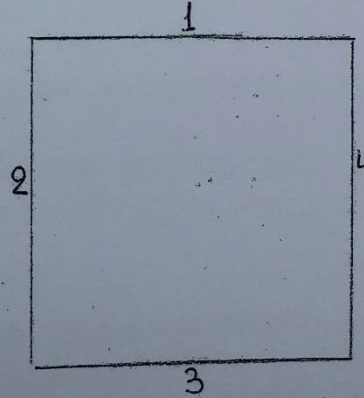
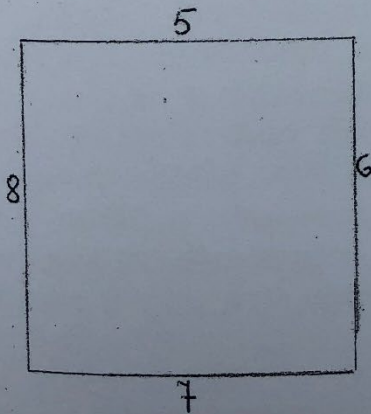
Ленинград, Калининский район, пр. Непокоренных, 74

Немориальный ансамбль Пискаревского кладбища

2.4 (4.1; 3.8) ... - 1.29.1

На мраморных фризях прошлой текст (автор М.А. Дудин)

- 1 ВАМ БЕЗЗАВЕТНЫМ ЗАЩИТНИКАМ НАШТА
- 2 ПАМЯТЬ О ВАС НАВСЕГДА СОХРАНИТ ЛЕНИНГРАД БЛАГОДАРНЫЙ
- 3 ЖИЗНЬ СВОЮ ПОТОМКИ ОБЯЗАНЫ ВАМ
- 4 БЕССМЕРТНАЯ СЛАВА ГЕРОЕВ УМНОЖИТСЯ В СЛАВЕ ПОТОМКОВ
- 5 ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ ВЕЛИКОЙ ВОЙНЫ
- 6 ВЕЧЕН ВАШ ПОДЕВИТ В СЕРДЦАХ ПОКОЛЕНИЙ ГРЯДУЩИХ
- 7 ГОРДЫМ ГЕРОЯМ БЕССМЕРТНАЯ СЛАВА
- 8 ЖИЗНЬ СВОЮ РАЗДАЛИ НА ПАВШИХ ГЕРОЕВ ДЕРЕЖИ



Ленинград. Калининский Мемориальный ансамбль р-он. пр. Непокоренных Пискаревского кладбища.

XIII

2.7/3.8;4.1/...-1.29.1

Петров Г.Ф. Пи-старевское кладбище. Изд. 4-е. Л., 1975. (Туристу о Ленинграде).
Рогачевский В.М. "Мать-Родина" - В сб.: Из бронзы и мрамора. Л., 1965, с. 454-459.
Тавельман В.Ф. "Сынов своих Родина не забудет, врагов не простит". "Архитектура Ленинграда", 1946, июль, с. 17-21.

Ленинград. Калининский р-он; пр. Непокорен-
ных 74. Мемориальный ансамбль Пискаревски
го кладбища. -1- 2.4(3.8.4.4/...1.29.1

дальной части - 4 метра в боковых частях - 3 метра.
В центральной части стены расположены в три столбца, высеченные
в граните, мемориальные тексты/в.

Слева от мемориальных текстов скульптурные рельефы "вечная па-
мять", "Стоять насмерть", "Не забудем, не простим"/авторские названия
скульпторов Б.В. Копляевского и А.А. Малахова/. Справа скульптурные рел-
ефы "Бьета", "Ополченцы", "Прорыв блокады"/авторские названия скульп-
торов И.А. Вайкина и И.И. Харинковой/. Рельефы изображают защитников Ле-
нинграда, жителей осажденного города.

На боковых сторонах стены рельефные изображения стилизованных зна-
мен. На торцах - ветви из дуговых листьев с опущенными факелами. По
сторонам сенков - рельефные изображения протолозовых колесо Ленин
Рабочего, Солдата, Матроса.

Подбор зеленых насаждений осуществлен в соответствии с автор-
ским замыслом монумента - у входа высажены рябины и липы, вдоль глав-
ной аллеи - многолетние вишни, у мемориальной стены - серебристые ели
и тополя. Ограда кладбища со стороны проспекта Непокоренных выложена
из чугуна и украшена на колончатом основании. Ее рисунок ритмично
повторяется изображение еван с накинута на нее гильза и прорастающие
ветви.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1913 года: // Весь Петербург. – СПб.: Издательство А.С. Суворина «Новое время». 1913
2. План расположения братских могил и резервов грунта Пискаревского кладбища. Июнь 1942 г. // Отдел проектирования Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома
3. План города Ленинграда. 1947 // РНБ Отдел картографии. К 4-Л 2/147
4. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Генеральный план. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
5. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Дендрологический проект. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
6. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад левого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
7. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад правого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
8. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад правого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
9. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад правого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
10. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад левого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
11. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад левого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
12. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Двери. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
13. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Детали павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
14. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасады левого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
15. Строительство мемориального комплекса. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957 // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 67240
16. Работы по облицовке павильонов. 1959 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
17. Вид павильонов со стороны мемориального бассейна. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

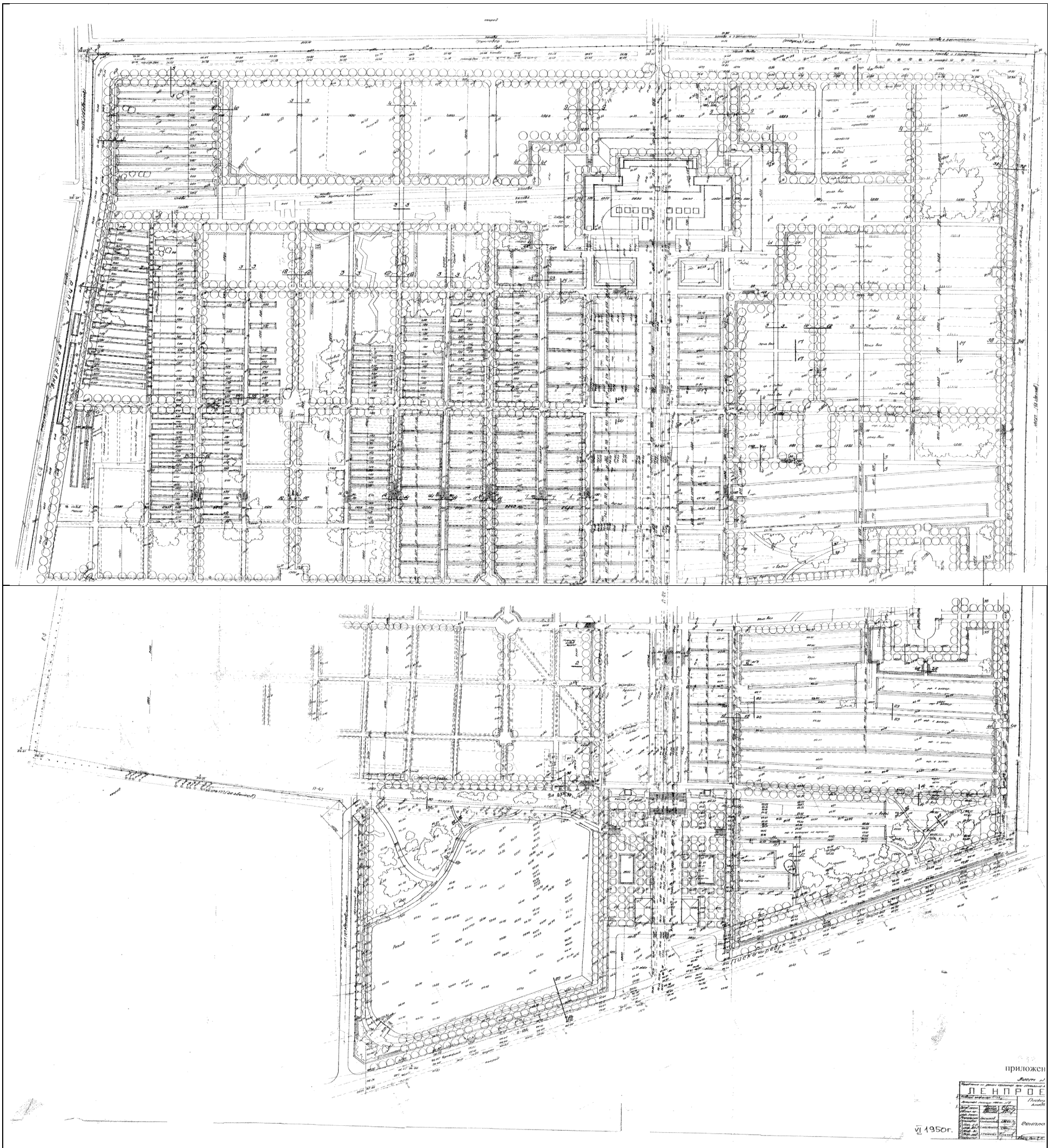
18. Вид павильонов со стороны парковочного кармана на пр. Непокоренных. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
19. Вход на территорию мемориала. Зима. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
20. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1962. Фотограф Г. Савин. Открытка // Комплект открыток "Пискарёвское мемориальное кладбище-музей" (15 сюжетов)
21. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Пропилеи. 1964-1966. // Достопримечательности Ленинграда. Составитель С.М. Серпокрыл. Л., Лениздат, 1967
22. Вход на территорию мемориала. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»
23. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1966-1967 // Открытка изд-ва "Советский художник". Фотограф Д. Трахтенбер
24. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1970-1974 // Открытка. Стройиздат, Ленинградское отделение, 1976 г. // Мастера архитектуры, Евгений Левинсон
25. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1977 // Личный архив В. Барановского
26. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1981 // Личный архив
27. Павильоны-пропилеи с мемориальными залами. Фотограф Е. Монтлевич. 1983-1984 // Открытка



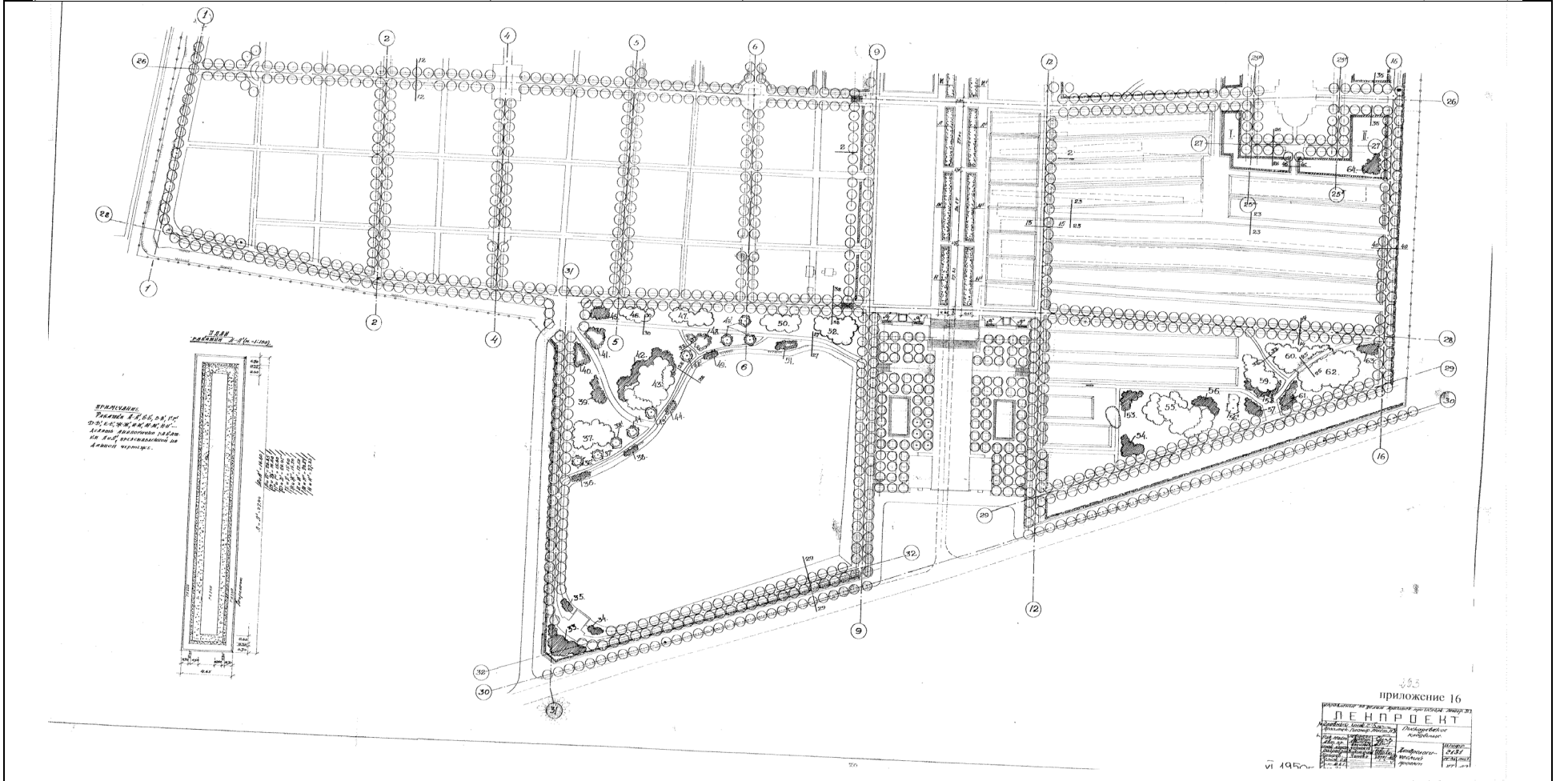
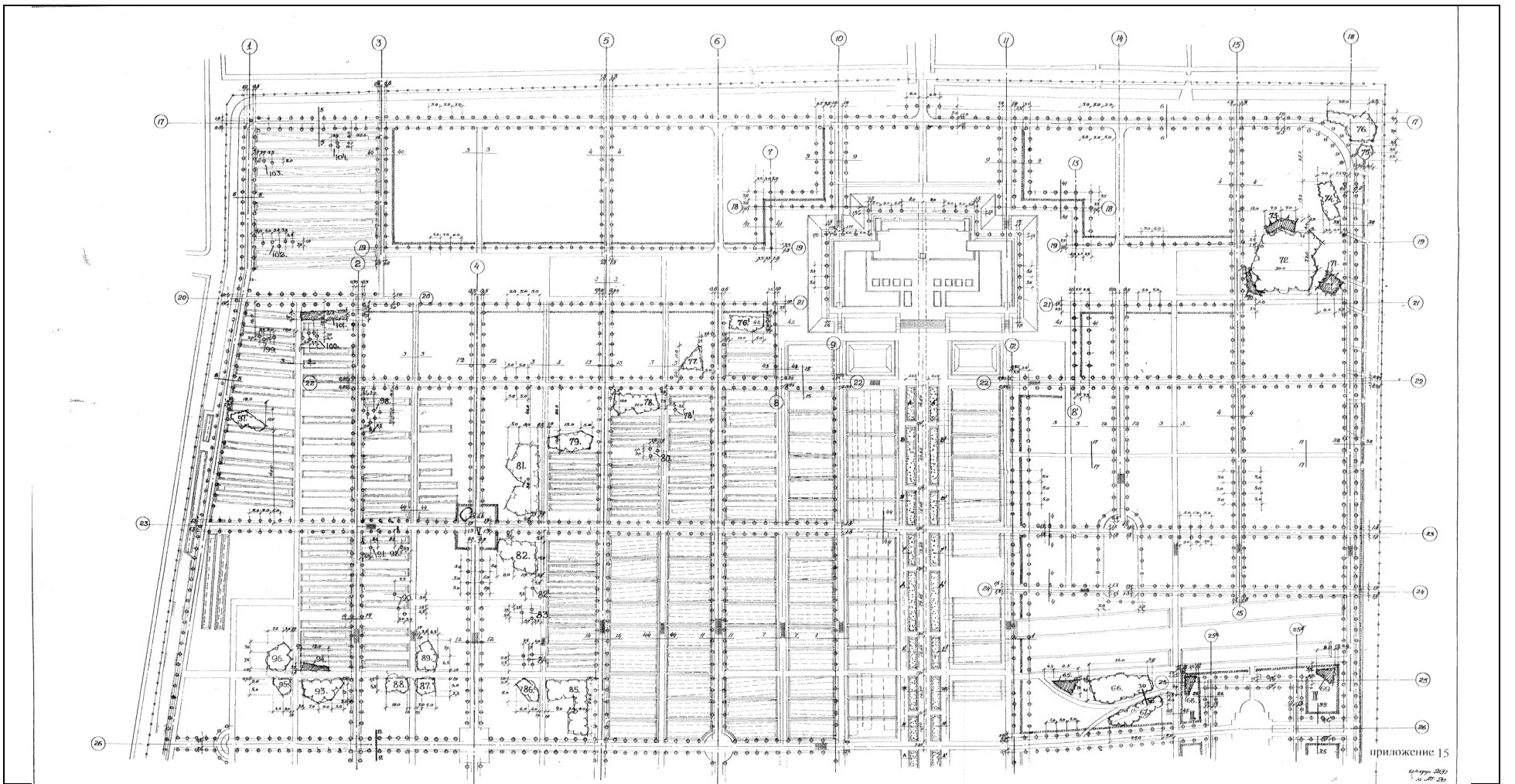
1. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1913 года: // Весь Петербург. – СПб.: Издательство А.С. Суворина «Новое время». 1913



3. План города Ленинграда. 1947 // РНБ Отдел картографии. К 4-Л 2/147



4. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Генеральный план. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

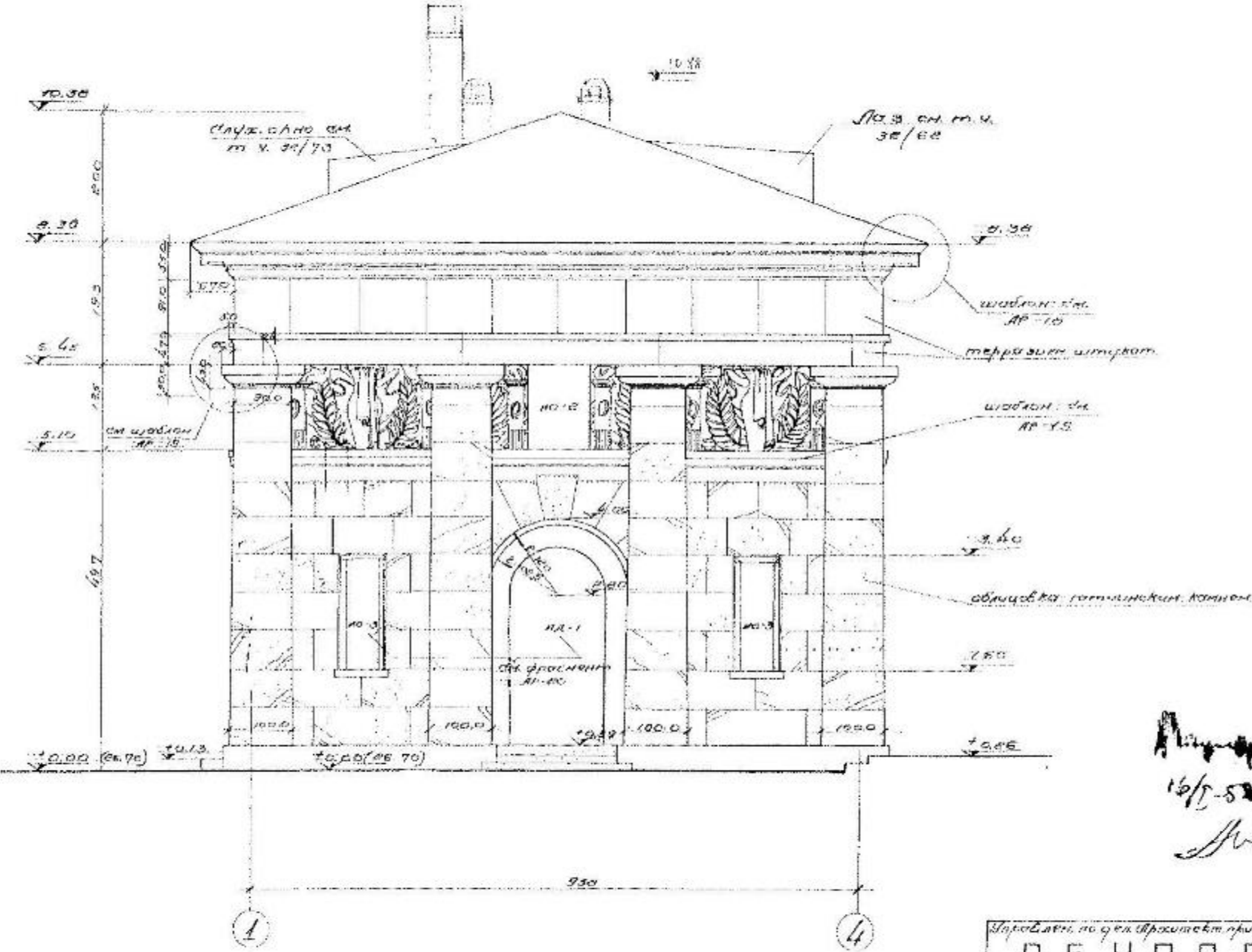


5. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Дендрологический проект. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Фасад по оси 1-4
 Павильон левый
 М-6:1:50

Приложение 6



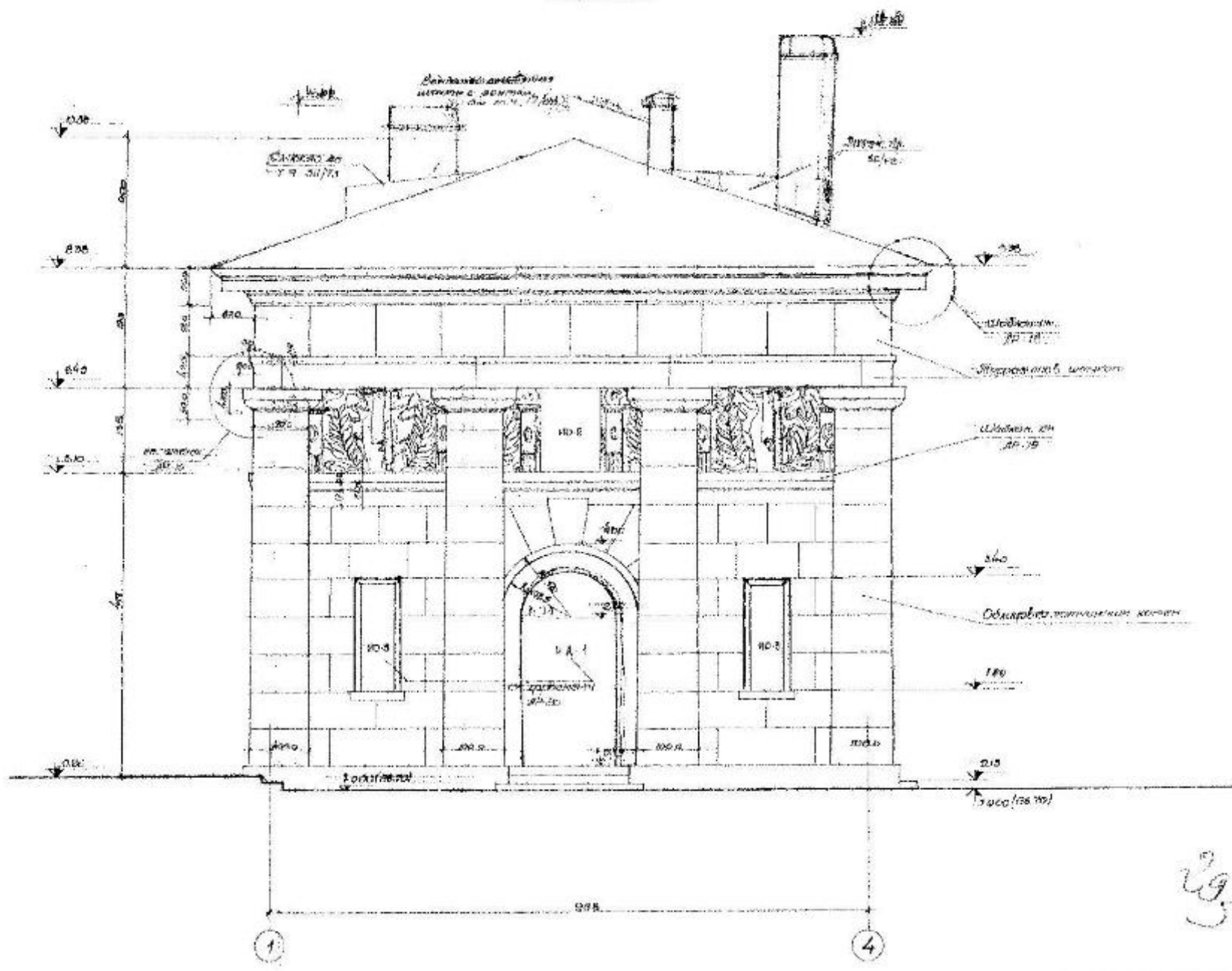
Handwritten signature and date: 16/5-50

ЛЕНПРОЕКТ.		
Автом. проект. лист №5	Пискарёвское кладбище	
Арх. мастер: Павлов	Инженер: Шингар	
Арх. пр.: Павлов	Проект по: 0131	
Инженер: Шингар	Фасад по: АР-7	
Арх. пр.: Павлов	Павильон левый	
Инженер: Шингар	Ленпроект	
Арх. пр.: Павлов	Ленинград	
Инженер: Шингар	1950 г.	

6. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад левого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

Фасад по оси 1-4
 правый павильон
 М. 1:50

Приложение 7



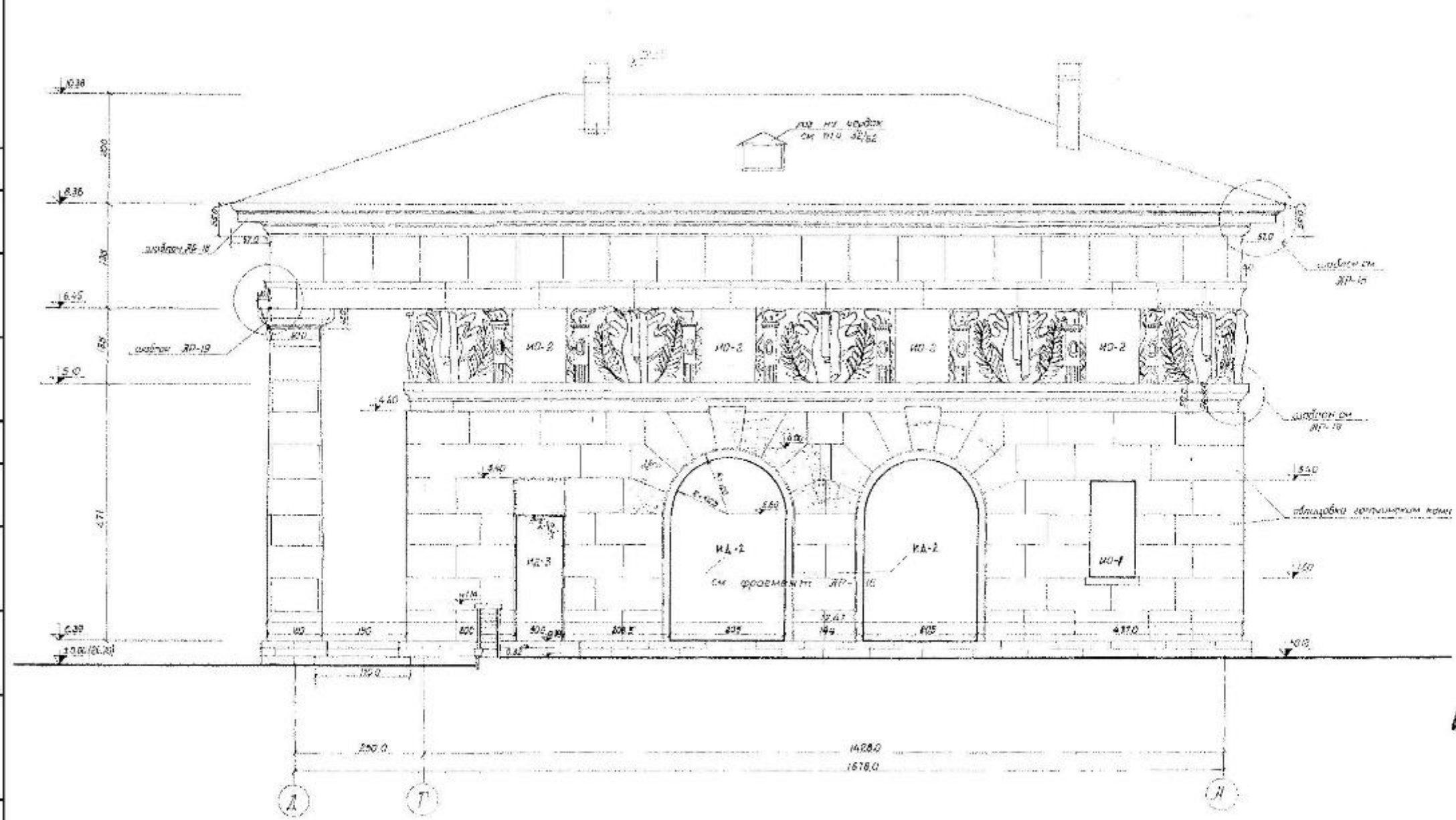
Александров
В.Г.
И.И.
Л.И.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЛЕНПРОЕКТ			
Архитект. мастер. № 5	Пискаревское	№ 2131	2131
Дир. мастер.	кабинет	Фасад	2131
Смет. пр.		по оси 1-4	2131
Эк. мастер.		правый павил.	2131
Копировальн.			2131
1. Инж. 21			2131
2. Инж. 21			2131
3. Инж. 21			2131
4. Инж. 21			2131
5. Инж. 21			2131
6. Инж. 21			2131
7. Инж. 21			2131
8. Инж. 21			2131
9. Инж. 21			2131
10. Инж. 21			2131
11. Инж. 21			2131
12. Инж. 21			2131
13. Инж. 21			2131
14. Инж. 21			2131
15. Инж. 21			2131
16. Инж. 21			2131
17. Инж. 21			2131
18. Инж. 21			2131
19. Инж. 21			2131
20. Инж. 21			2131
21. Инж. 21			2131
22. Инж. 21			2131
23. Инж. 21			2131
24. Инж. 21			2131
25. Инж. 21			2131
26. Инж. 21			2131
27. Инж. 21			2131
28. Инж. 21			2131
29. Инж. 21			2131
30. Инж. 21			2131
31. Инж. 21			2131
32. Инж. 21			2131
33. Инж. 21			2131
34. Инж. 21			2131
35. Инж. 21			2131
36. Инж. 21			2131
37. Инж. 21			2131
38. Инж. 21			2131
39. Инж. 21			2131
40. Инж. 21			2131
41. Инж. 21			2131
42. Инж. 21			2131
43. Инж. 21			2131
44. Инж. 21			2131
45. Инж. 21			2131
46. Инж. 21			2131
47. Инж. 21			2131
48. Инж. 21			2131
49. Инж. 21			2131
50. Инж. 21			2131

7. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад правого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

Фасад по оси А-А
правого павильона



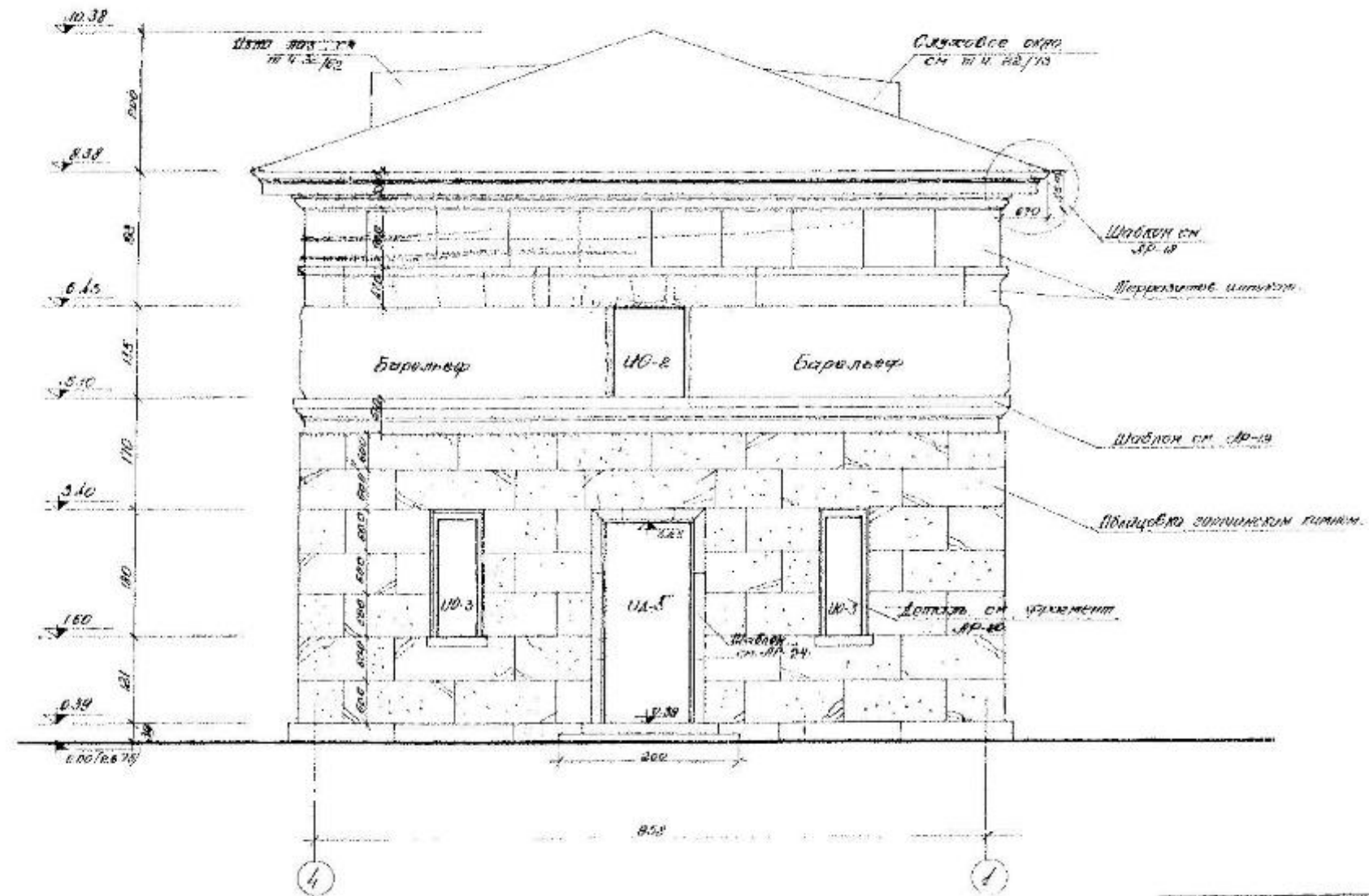
Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Изм. вв. №	

В.И. Шумилов
16/11-52
Ленпроект

ЛЕНПРОЕКТ			
Архитект. проект павильона №3		Пискаревское кладбище	
Правый павильон		Фасад по оси А-А	
Исполн.	В.И. Шумилов	№ проекта	2131
Проверен.	Л.И. Шумилов	ИР	10
Дата вв.	16/11/52	ИР	25
		ИД	

8. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад правого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

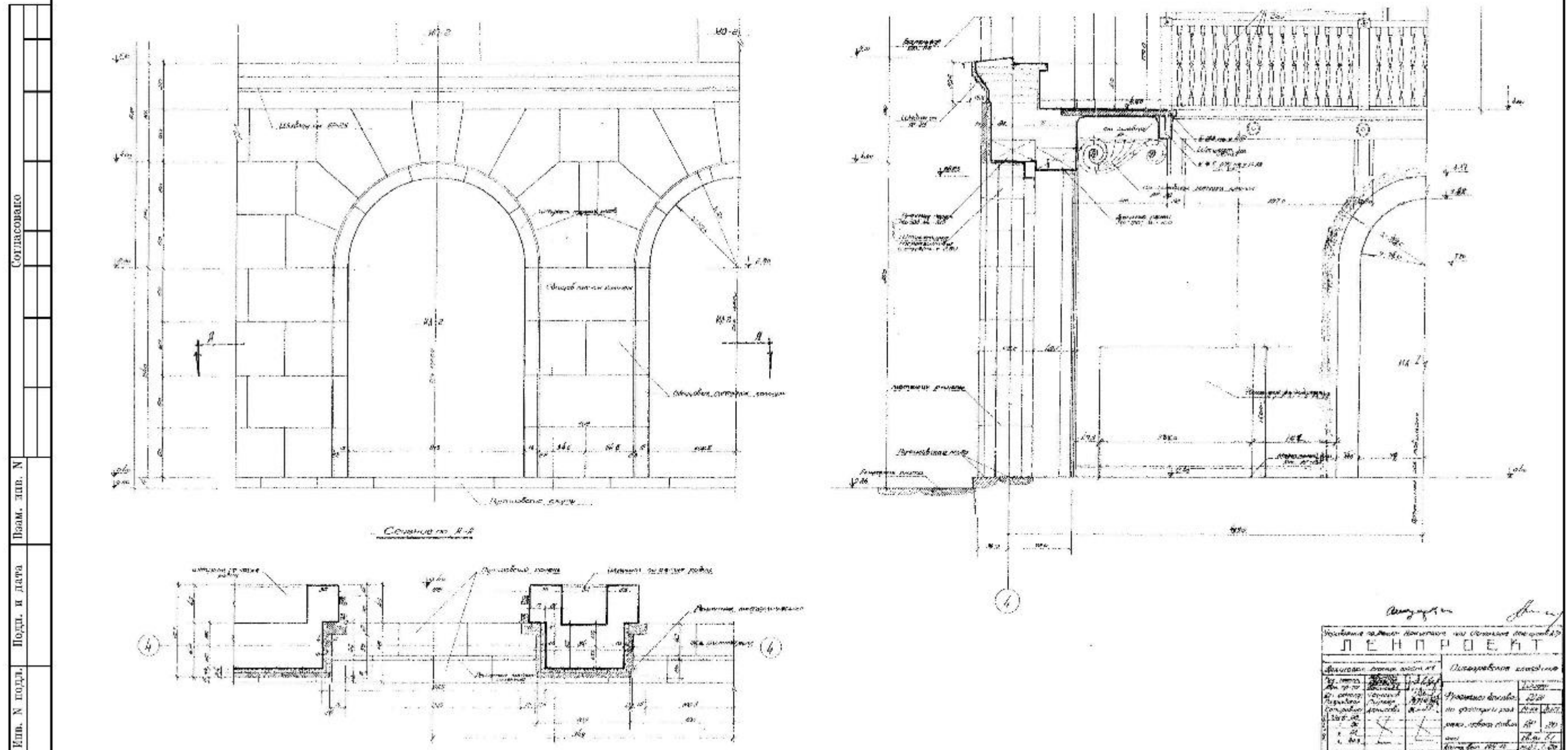
Фасад по оси А-А
правого павильона
кв. 1:50



Изм. N подл.	Подп. и дата	Поясн. пня. N	Согласовано

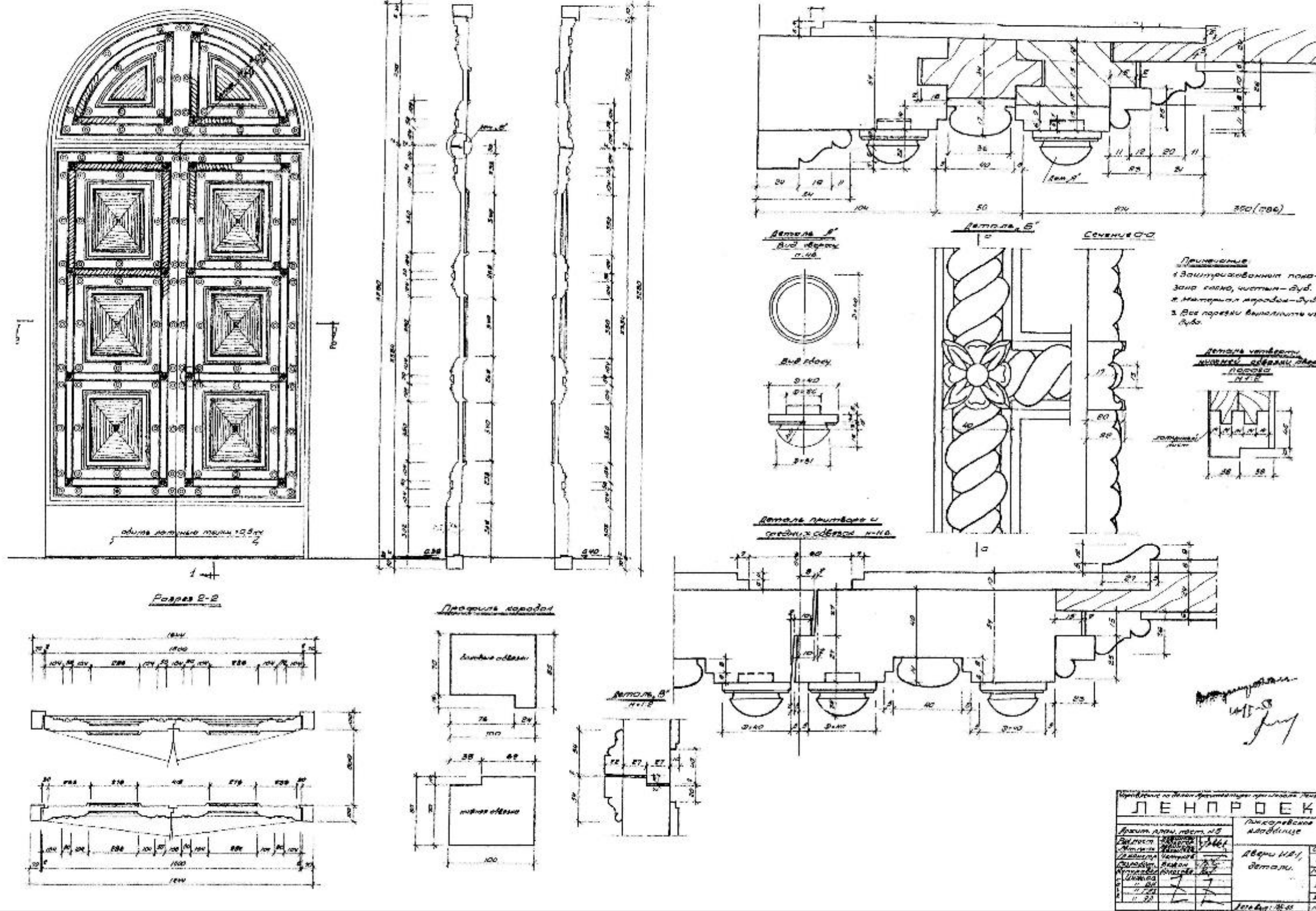
Институт по делам архитектуры при Академии Советского Союза	
Л Е Н П Р О Е К Т	
Проект здания маст. кв.	Пискаревское кладбище
Арх. маст. [подпись]	Инженер [подпись]
Инженер [подпись]	Фасад по ос. А-А
Инженер [подпись]	к. 10-2-8
Инженер [подпись]	проб. павильона 1Р II
Инженер [подпись]	18.04.50

9. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад правого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



11. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасад левого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

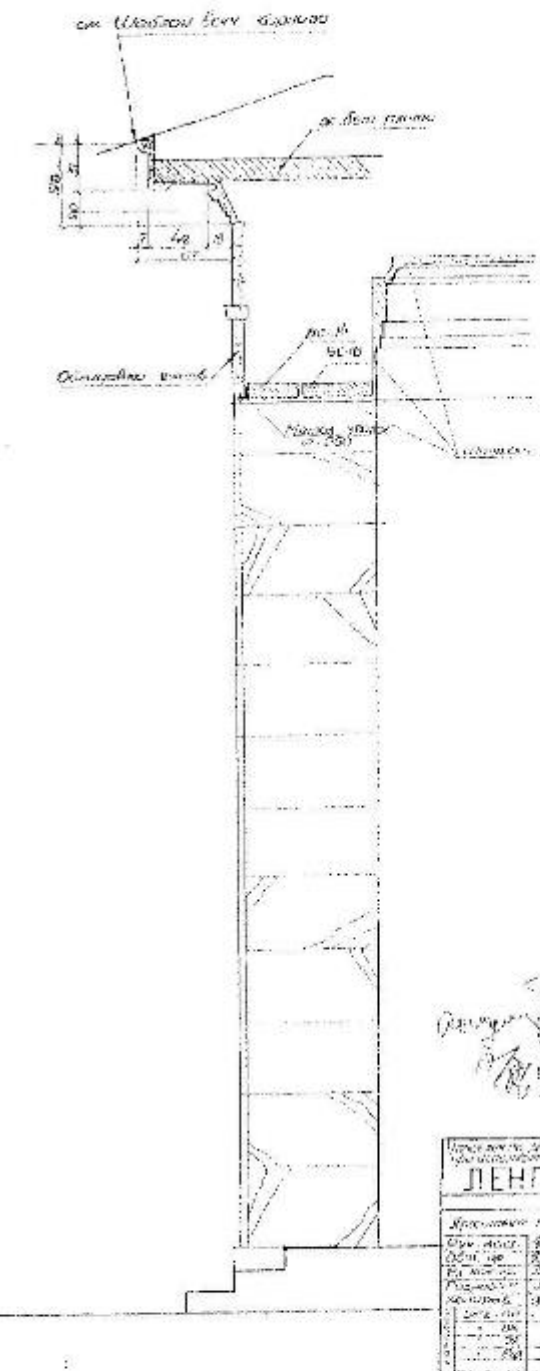
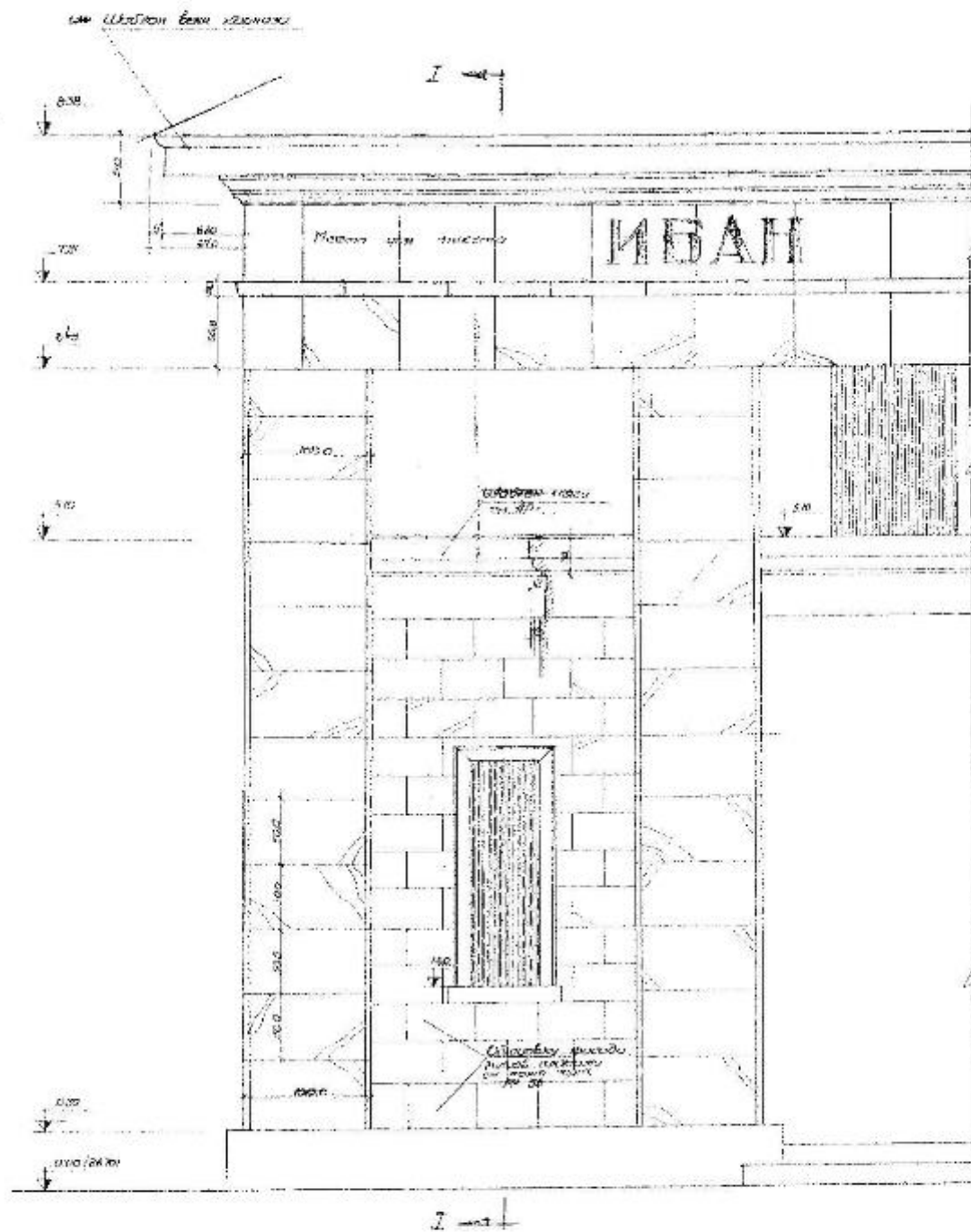
Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



12. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Двери. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

Детали павильона

Сечение I-I

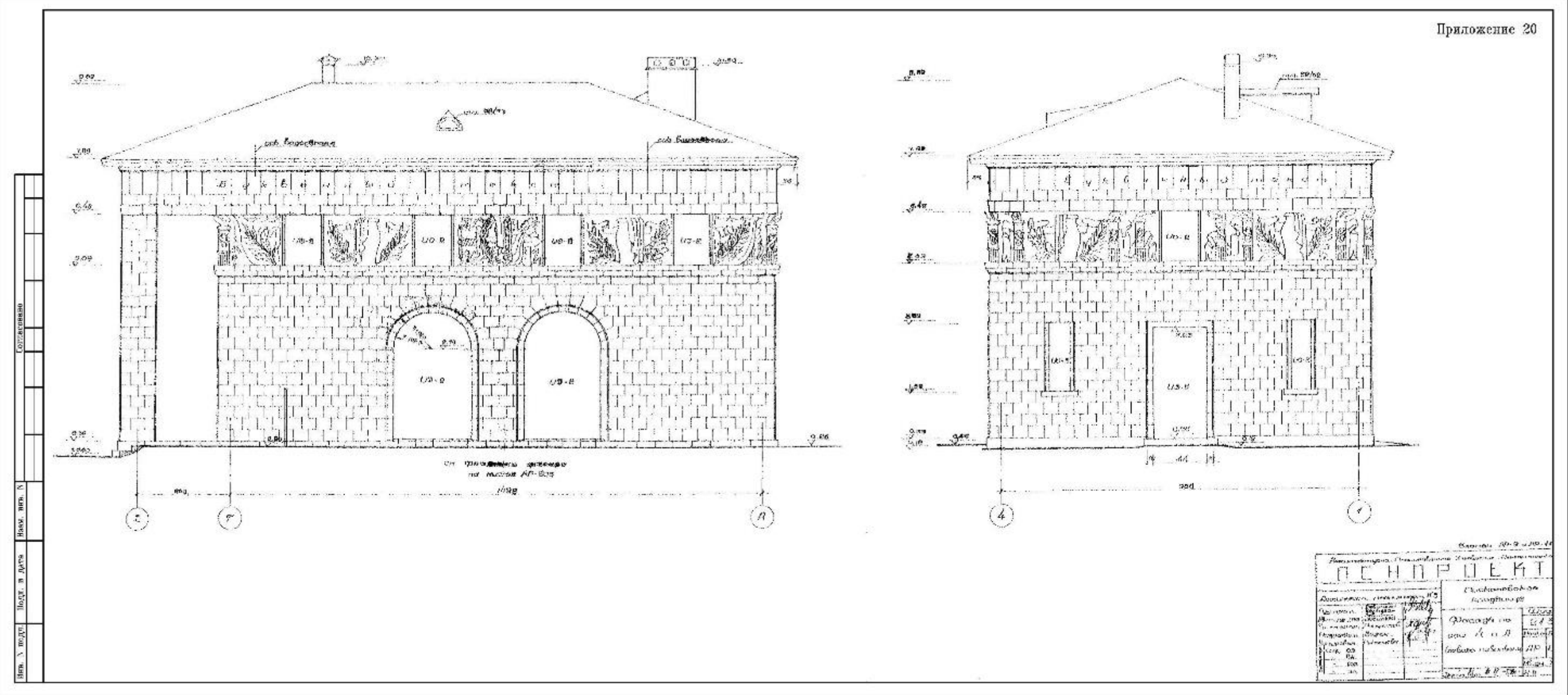


Илл. N	подол.	Подп. и дата	Вып. и вв. X	Согласовано

Handwritten signature and notes:
 Директор
 ЛенНИИПроект

ЛЕНПРОЕКТ	
Проект	№ 10
Спр. №	10/1
Спр. №	10/2
Спр. №	10/3
Спр. №	10/4
Спр. №	10/5
Спр. №	10/6
Спр. №	10/7
Спр. №	10/8
Спр. №	10/9
Спр. №	10/10
Спр. №	10/11
Спр. №	10/12
Спр. №	10/13
Спр. №	10/14
Спр. №	10/15
Спр. №	10/16
Спр. №	10/17
Спр. №	10/18
Спр. №	10/19
Спр. №	10/20
Спр. №	10/21
Спр. №	10/22
Спр. №	10/23
Спр. №	10/24
Спр. №	10/25
Спр. №	10/26
Спр. №	10/27
Спр. №	10/28
Спр. №	10/29
Спр. №	10/30
Спр. №	10/31
Спр. №	10/32
Спр. №	10/33
Спр. №	10/34
Спр. №	10/35
Спр. №	10/36
Спр. №	10/37
Спр. №	10/38
Спр. №	10/39
Спр. №	10/40
Спр. №	10/41
Спр. №	10/42
Спр. №	10/43
Спр. №	10/44
Спр. №	10/45
Спр. №	10/46
Спр. №	10/47
Спр. №	10/48
Спр. №	10/49
Спр. №	10/50
Спр. №	10/51
Спр. №	10/52
Спр. №	10/53
Спр. №	10/54
Спр. №	10/55
Спр. №	10/56
Спр. №	10/57
Спр. №	10/58
Спр. №	10/59
Спр. №	10/60
Спр. №	10/61
Спр. №	10/62
Спр. №	10/63
Спр. №	10/64
Спр. №	10/65
Спр. №	10/66
Спр. №	10/67
Спр. №	10/68
Спр. №	10/69
Спр. №	10/70
Спр. №	10/71
Спр. №	10/72
Спр. №	10/73
Спр. №	10/74
Спр. №	10/75
Спр. №	10/76
Спр. №	10/77
Спр. №	10/78
Спр. №	10/79
Спр. №	10/80
Спр. №	10/81
Спр. №	10/82
Спр. №	10/83
Спр. №	10/84
Спр. №	10/85
Спр. №	10/86
Спр. №	10/87
Спр. №	10/88
Спр. №	10/89
Спр. №	10/90
Спр. №	10/91
Спр. №	10/92
Спр. №	10/93
Спр. №	10/94
Спр. №	10/95
Спр. №	10/96
Спр. №	10/97
Спр. №	10/98
Спр. №	10/99
Спр. №	10/100

13. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Детали павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



14. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Фасады левого павильона. Ленпроект. 1950 г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



15. Строительство мемориального комплекса. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957 // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 67240



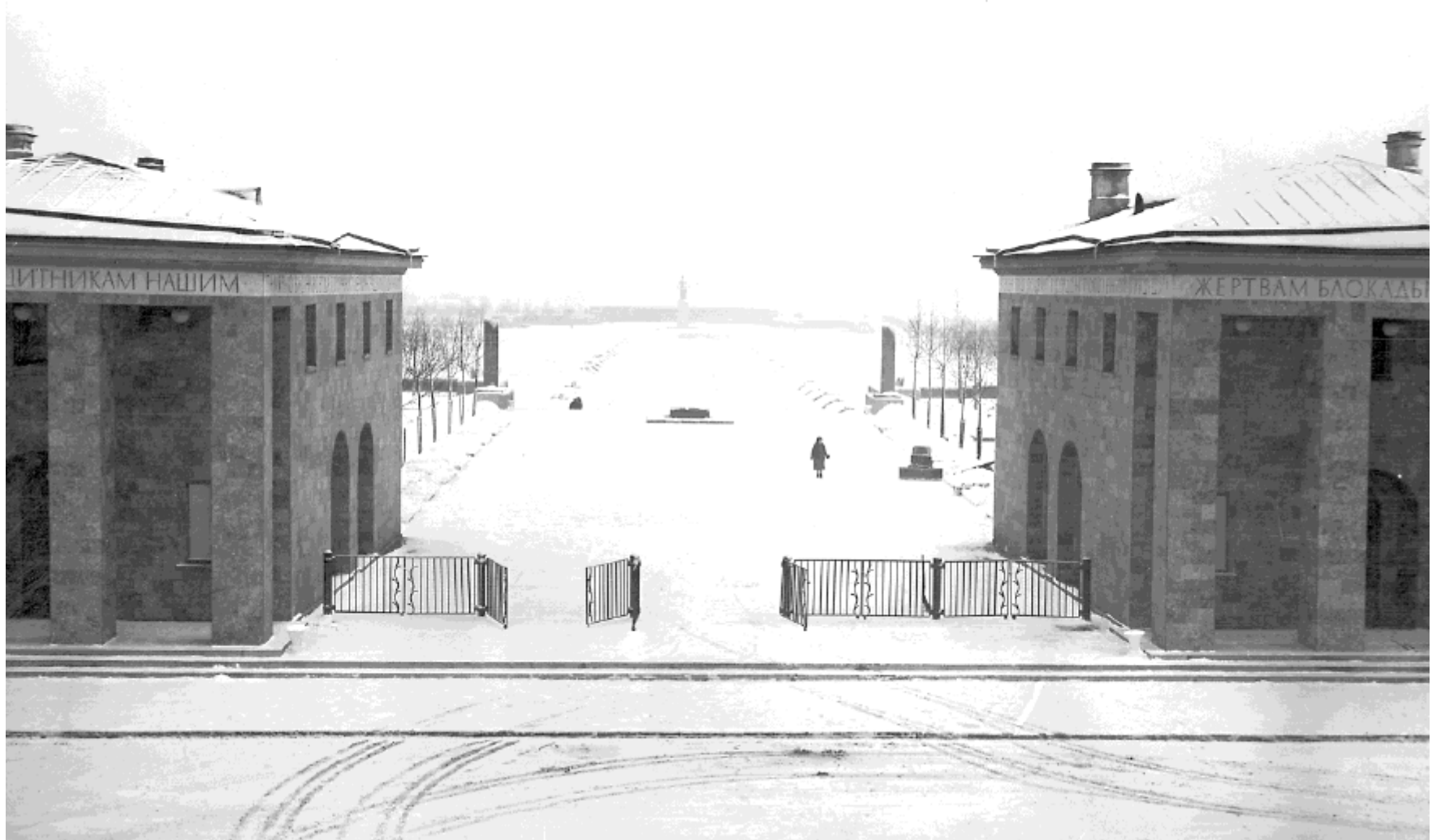
16. Работы по облицовке павильонов. 1959 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



17. Вид павильонов со стороны мемориального бассейна. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



18. Вид павильонов со стороны парковочного кармана на пр. Непокоренных. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



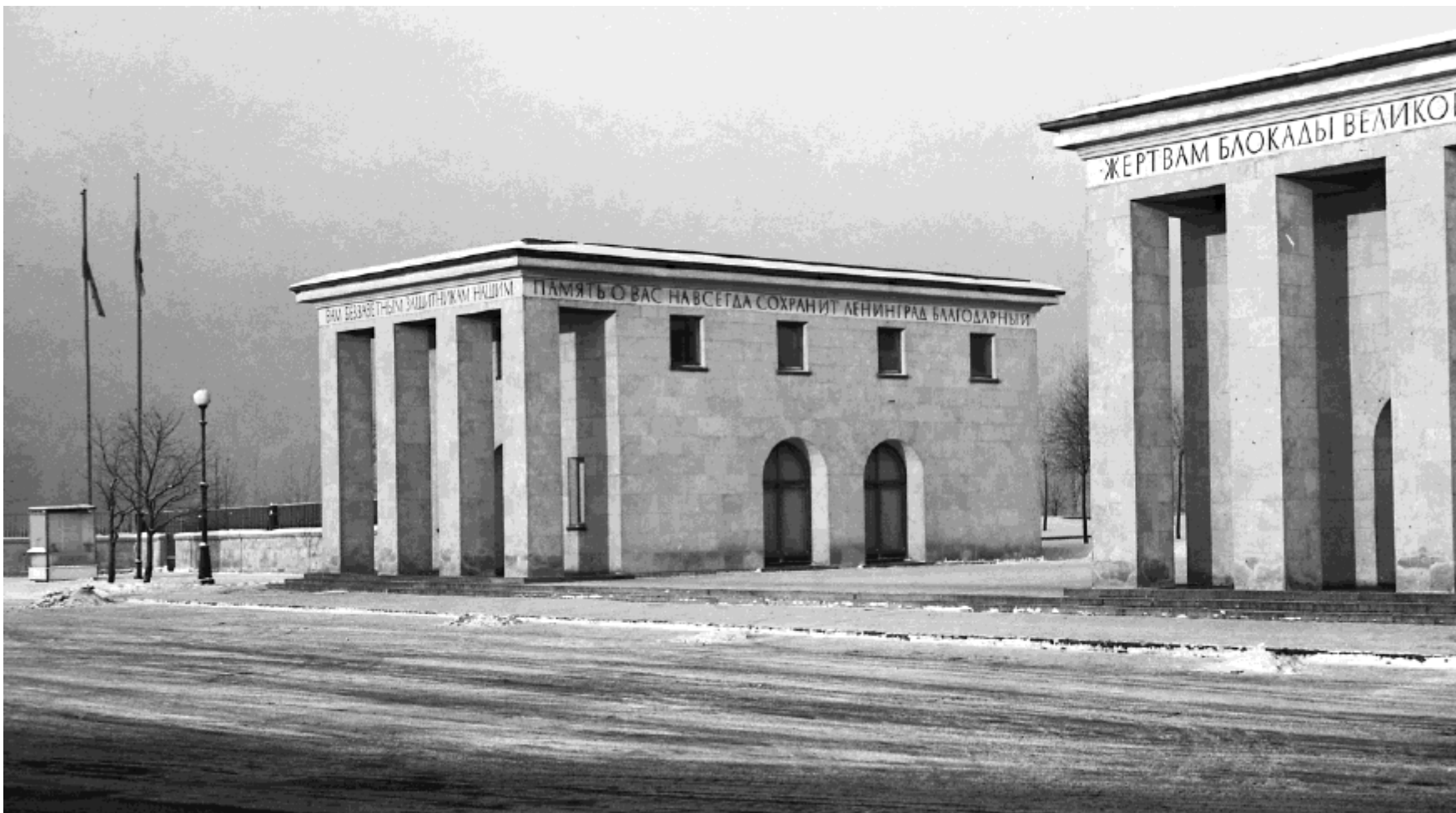
19. Вход на территорию мемориала. Зима. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



20. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1962. Фотограф Г. Савин. Открытка // Комплект открыток "Пискаревское мемориальное кладбище-музей" (15 сюжетов)



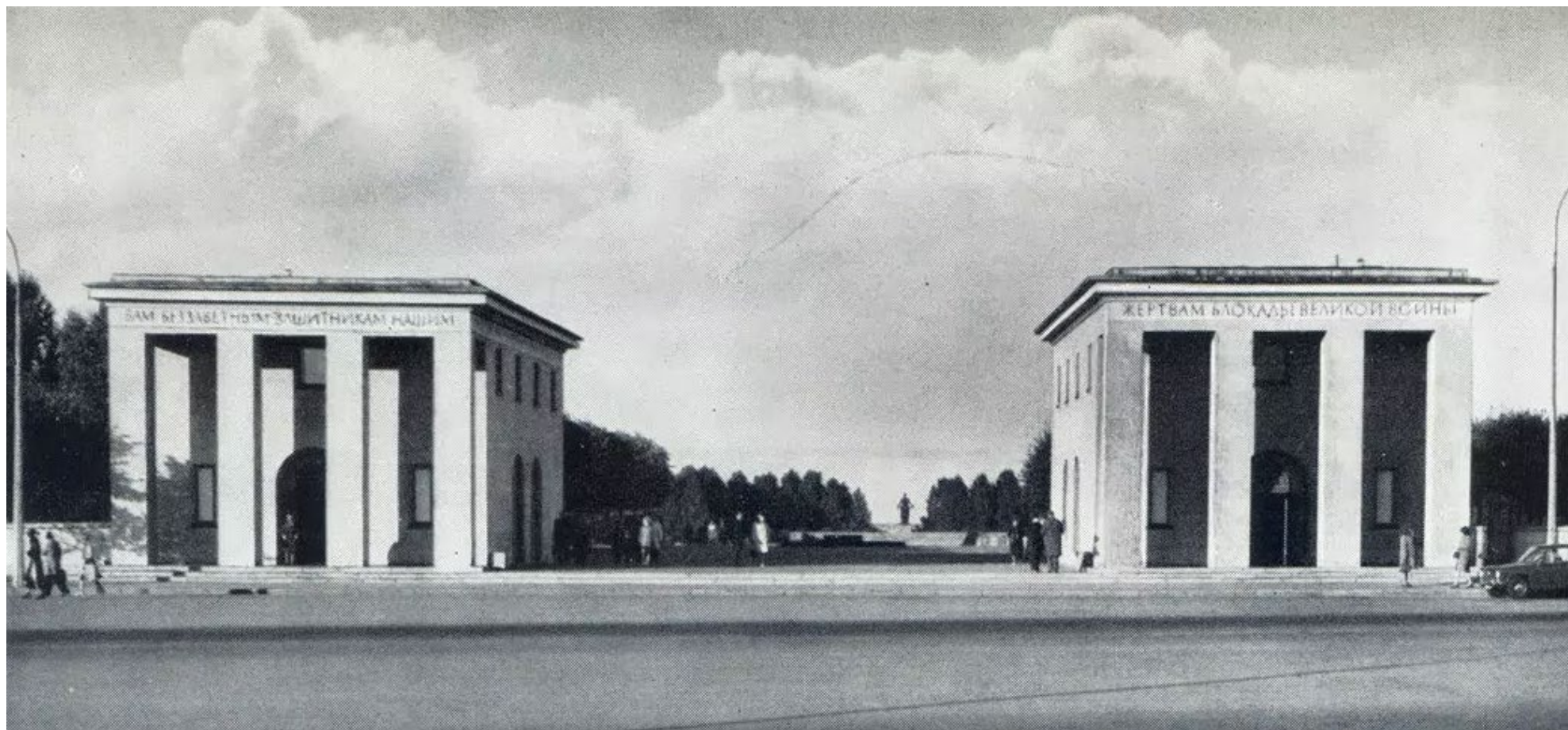
21. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Пропилеи. 1964-1966. // Достопримечательности Ленинграда. Составитель С.М. Серпокрыл. Л., Лениздат, 1967



22. Вход на территорию мемориала. 1960 // Архив ОАО «ЛенНИИПроект»



23. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1966-1967 // Открытка изд-ва "Советский художник". Фотограф Д. Трахтенбер



24. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1970-1974 // Открытка. Стройиздат, Ленинградское отделение, 1976 г. // Мастера архитектуры, Евгений Левинсон



25. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1977 // Личный архив В. Барановского



26. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1981 // Личный архив



27. Павильоны-пропилеи с мемориальными залами. Фотограф Е. Монтлевич. 1983-1984 // Открытка

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

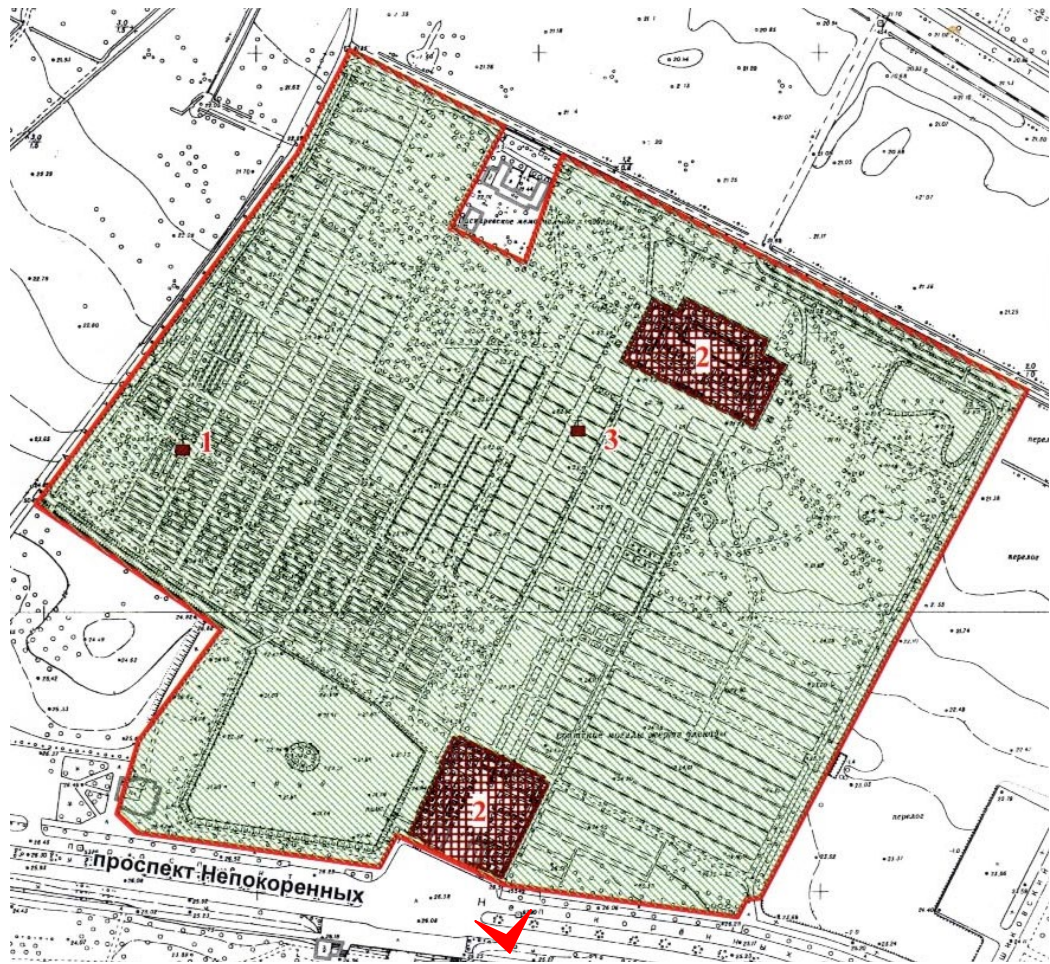
Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Список фотографий (съемка 15.10.2021, фотограф – аттестованный эксперт Я.В.

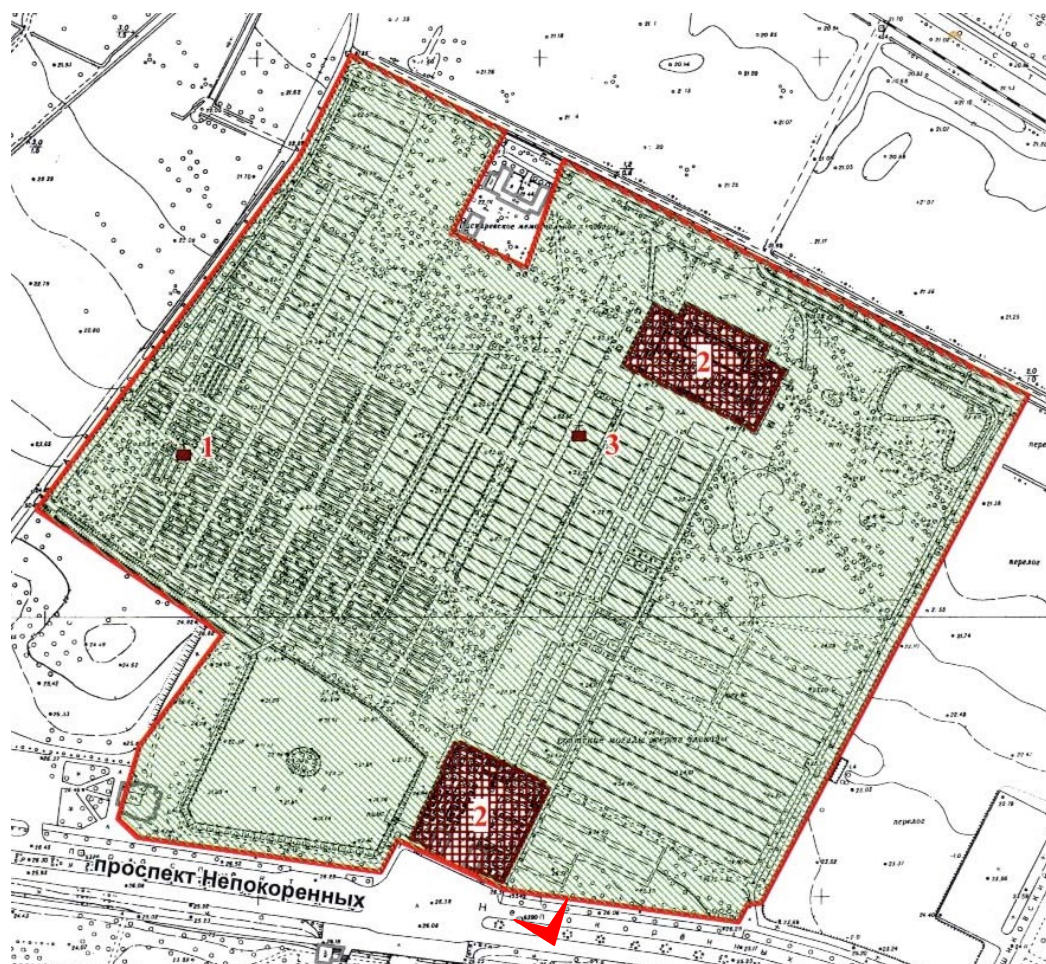
Губин):

1. Юго-западный лицевой фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
2. Юго-восточный фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
3. Подволока портика юго-западного лицевого фасада восточного павильона восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
4. Входной портал юго-западного лицевого фасада восточного павильона восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
5. Оконный проем юго-западного лицевого фасада восточного павильона восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
6. Северо-западный фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
7. Северо-восточный фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
8. Карнизный свес восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
9. Юго-западный лицевой фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
10. Юго-восточный фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021

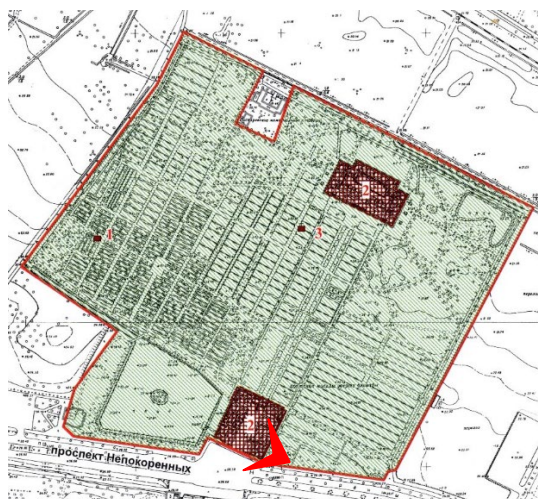
11. Северо-западный фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
12. Оконные проемы северо-западного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
13. Дверной портал северо-западного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
14. Северо-восточный фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
15. Входной проем северо-западного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021
16. Карнизный свес северо-восточного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



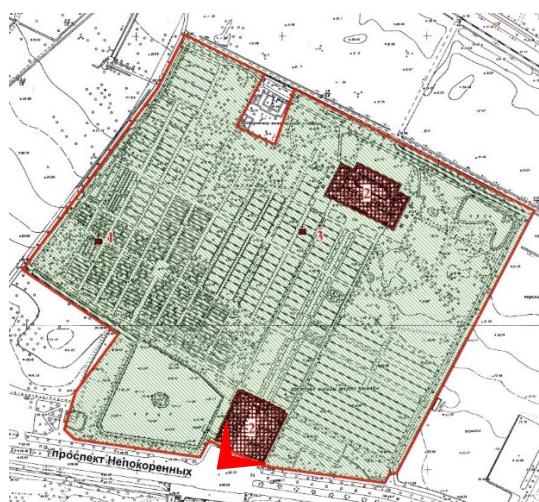
1. Юго-западный лицевой фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



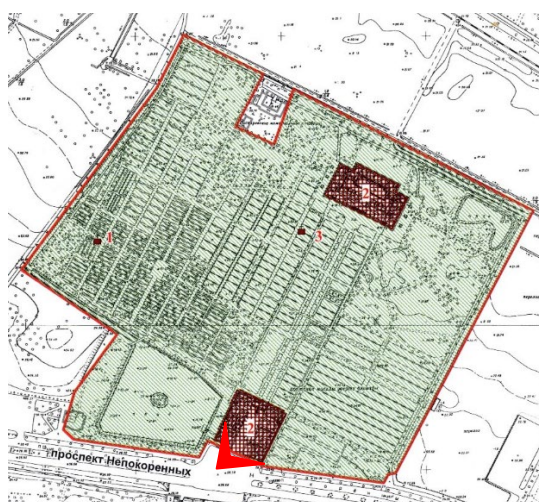
2. Юго-восточный фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



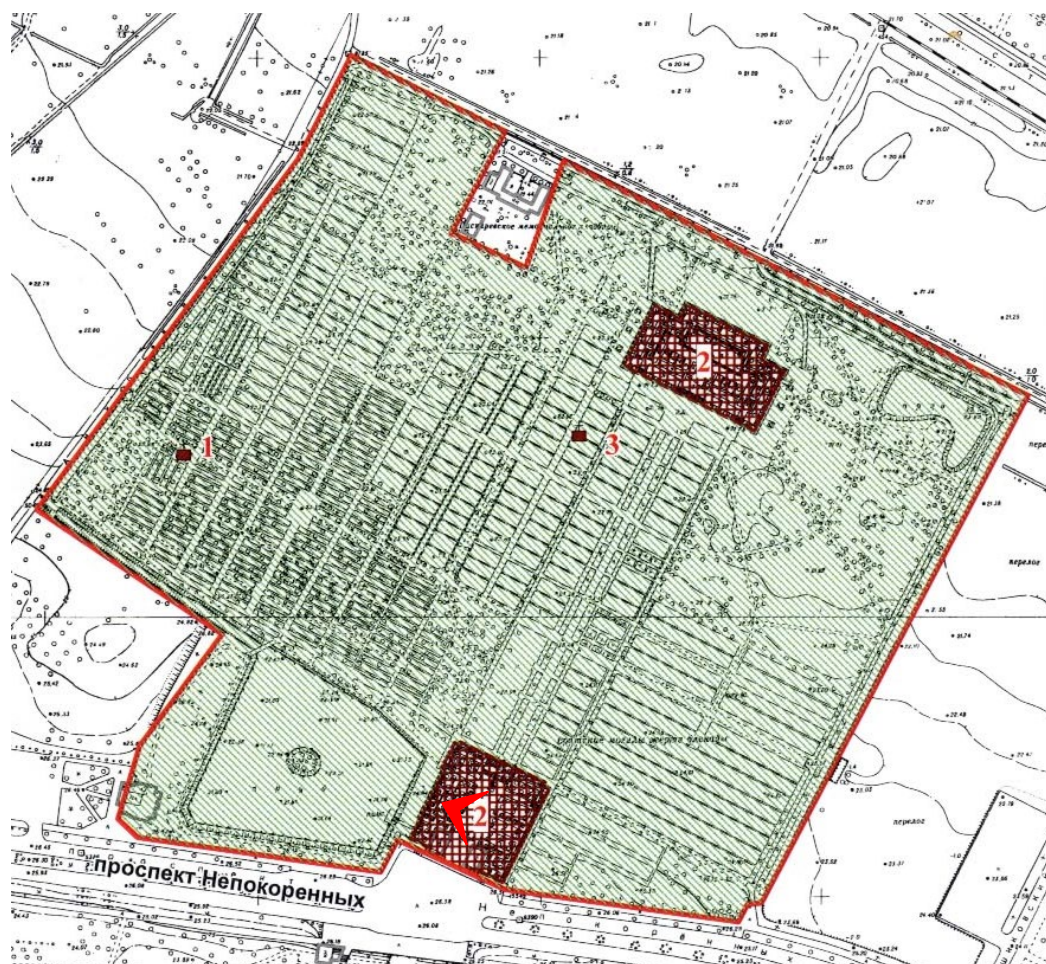
3. Подволока портика юго-западного лицевого фасада восточного павильона восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



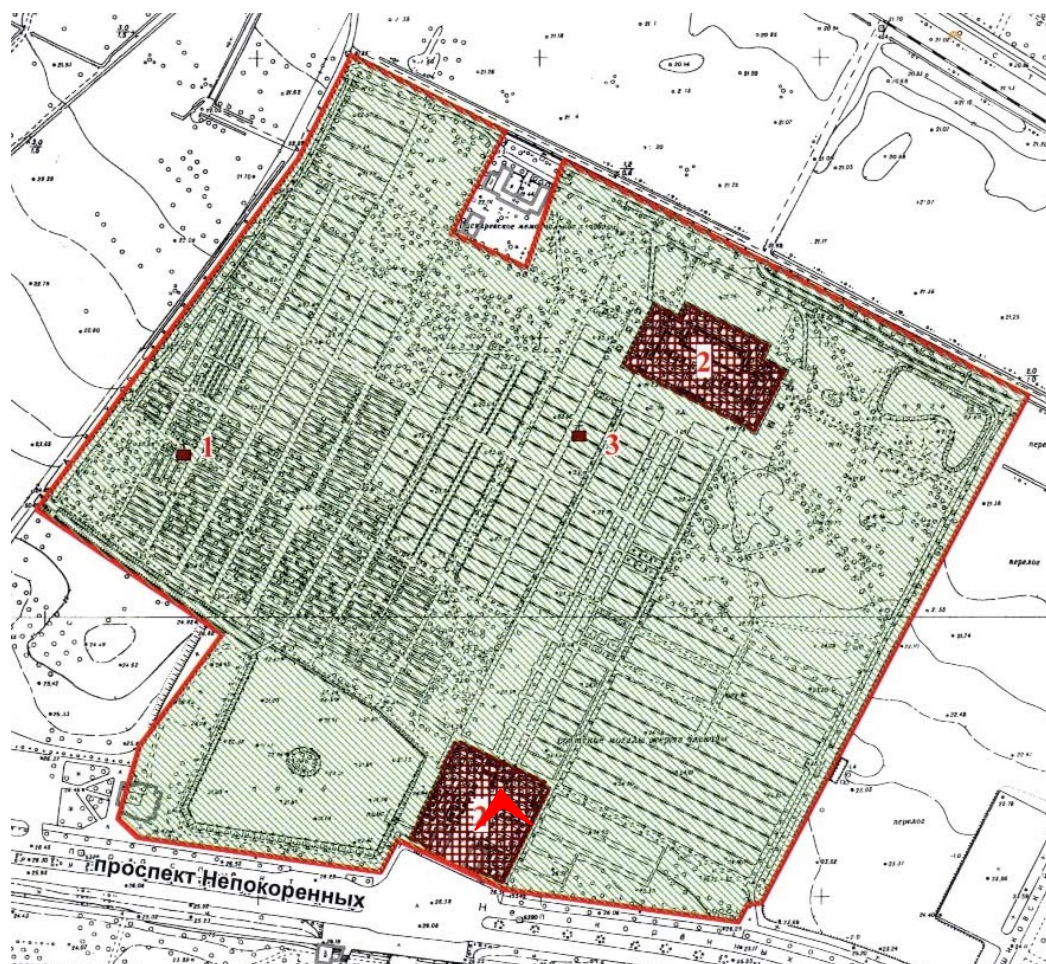
4. Входной портал юго-западного лицевого фасада восточного павильона восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



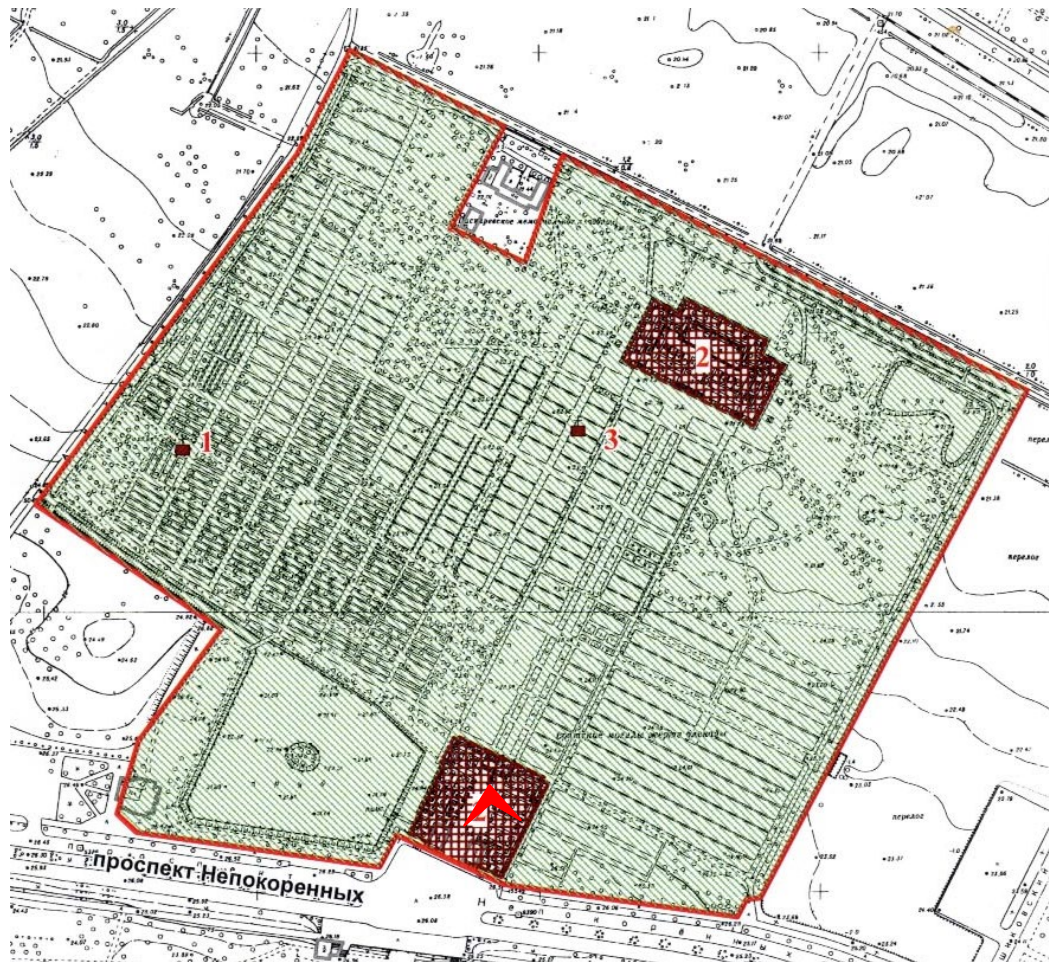
5. Оконный проем юго-западного лицевого фасада восточного павильона восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



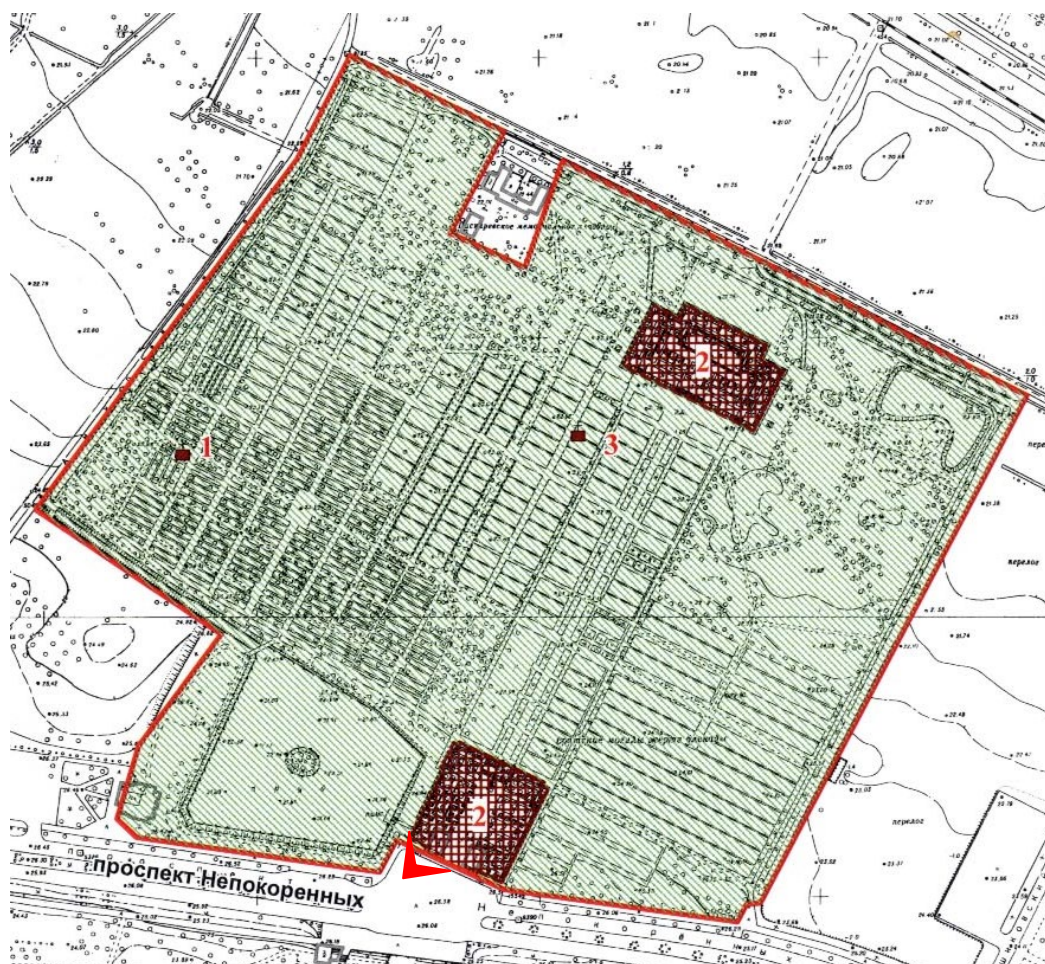
6. Северо-западный фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



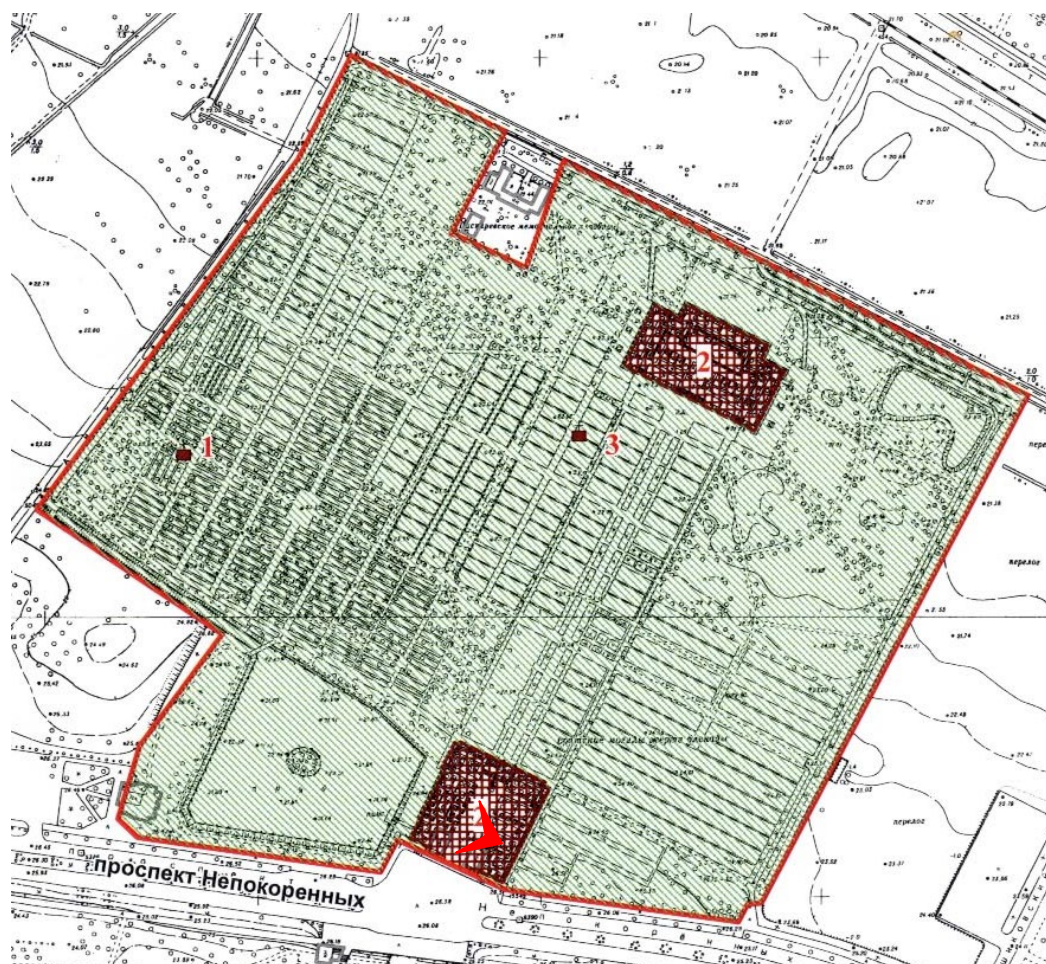
7. Северо-восточный фасад восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



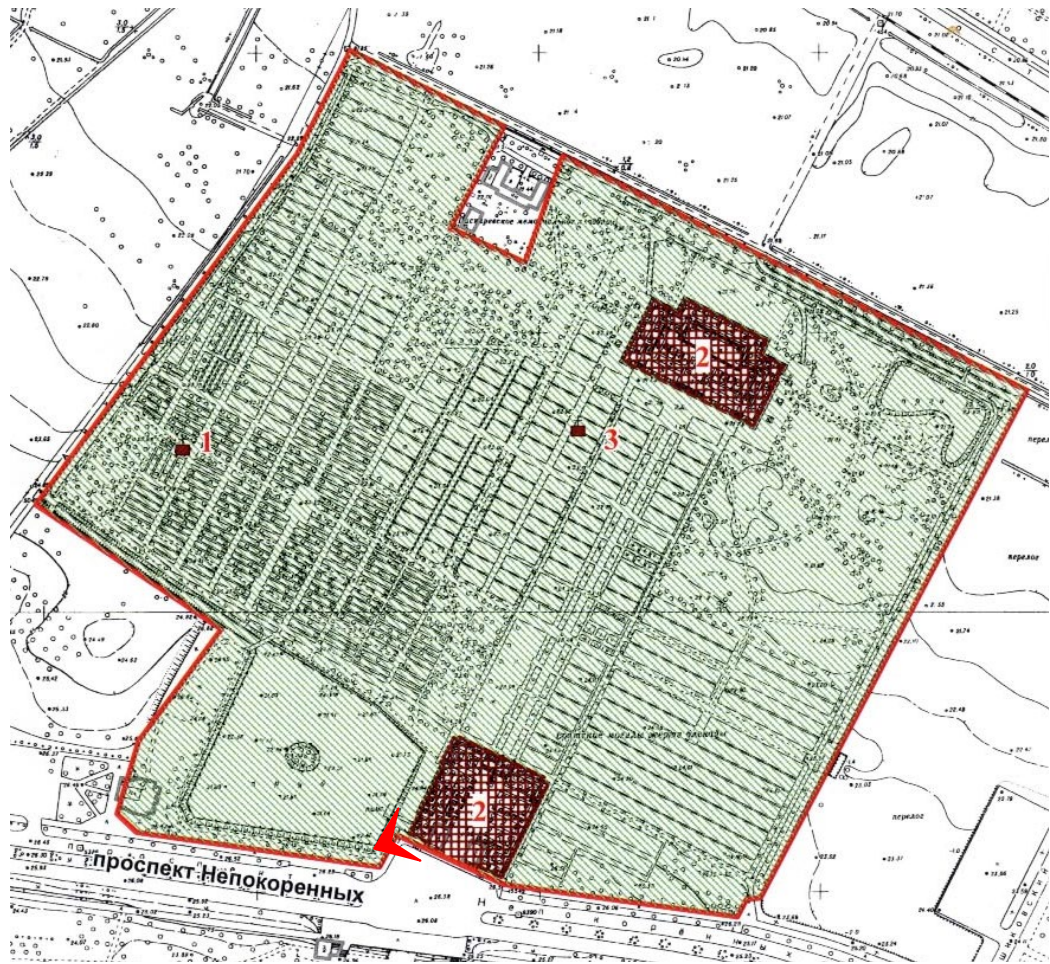
8. Карнизный свес восточного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



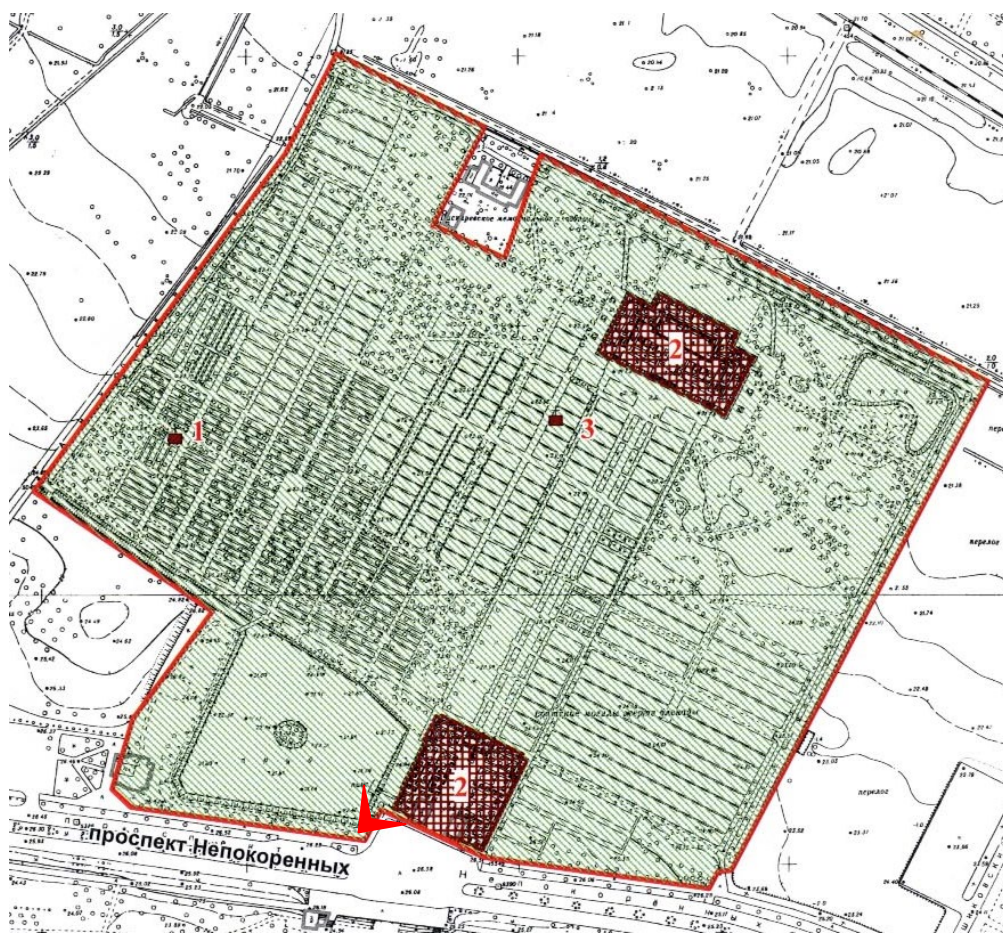
9. Юго-западный лицевой фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



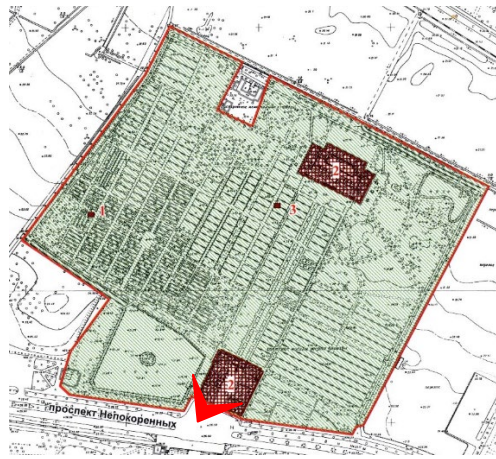
10. Юго-восточный фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



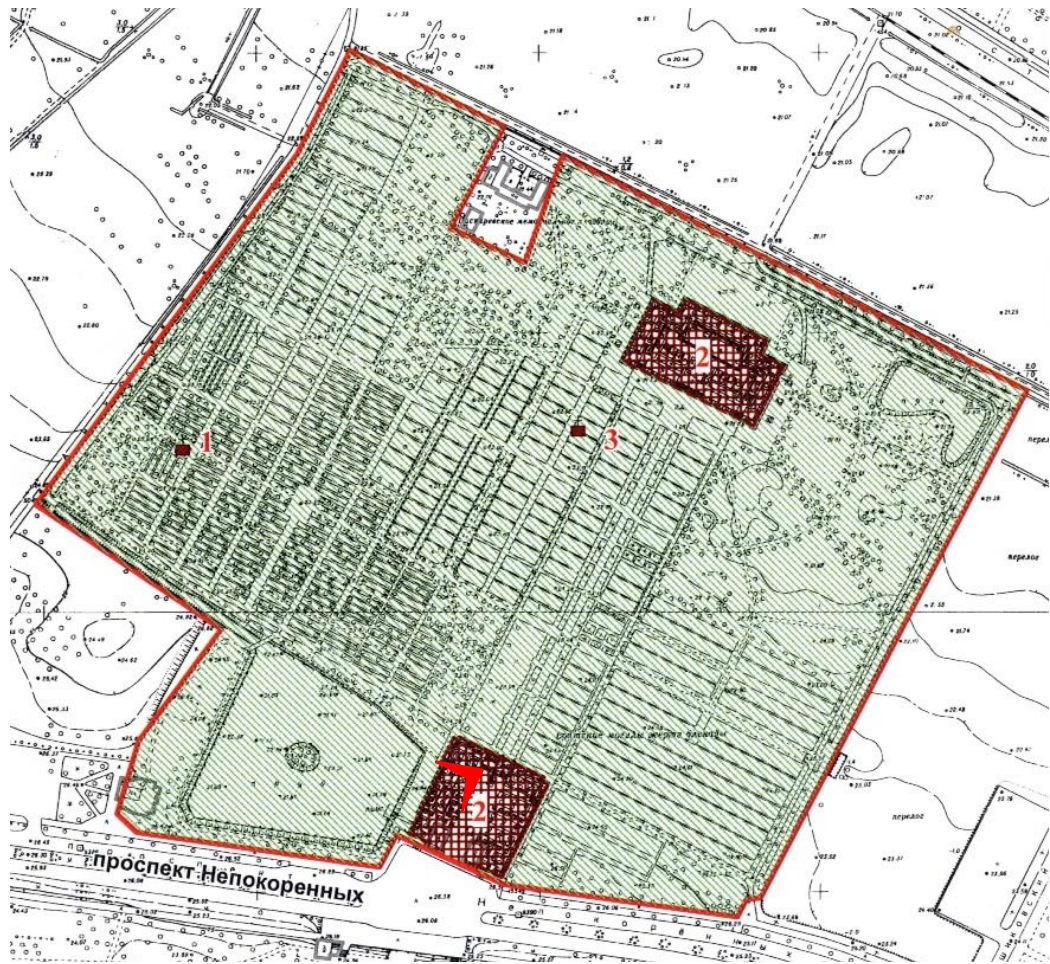
11. Северо-западный фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



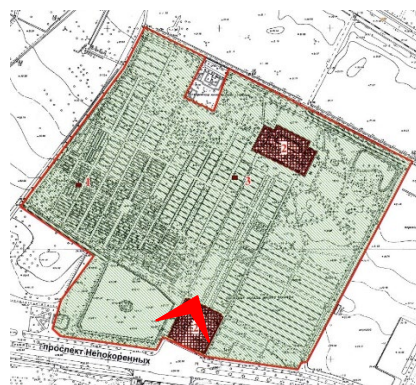
12. Оконные проемы северо-западного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А.
15.10.2021



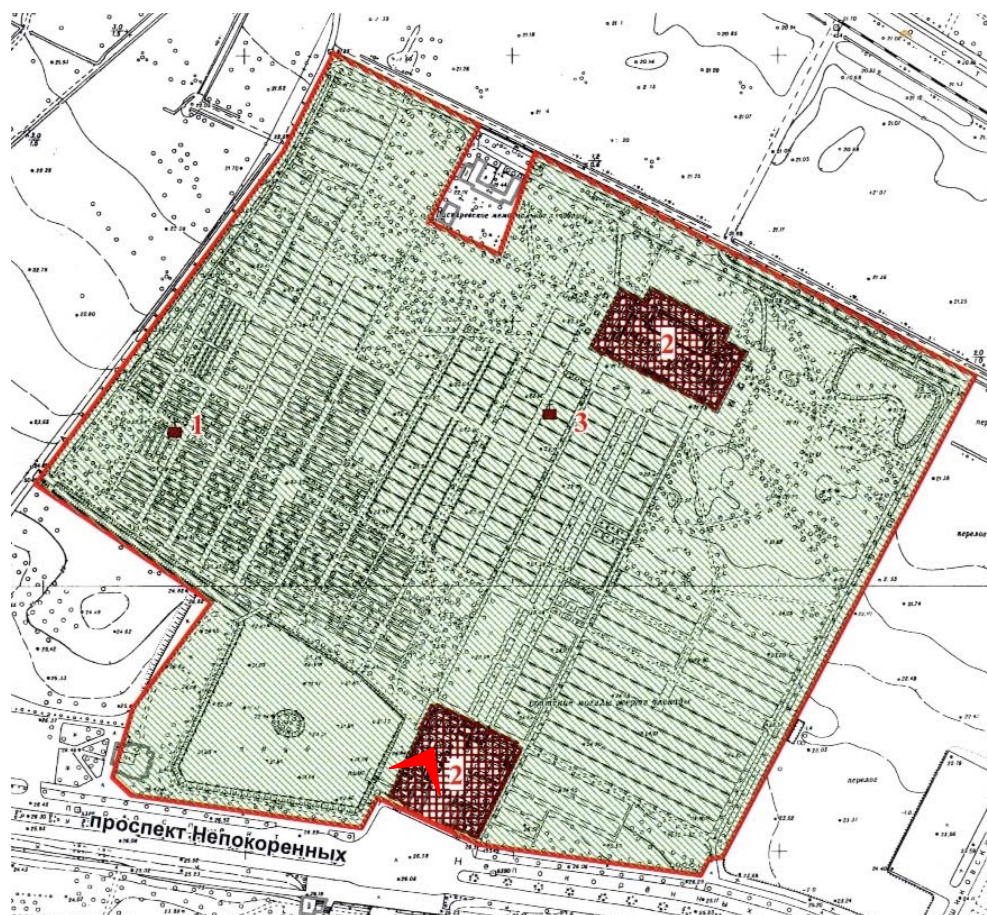
13. Дверной портал северо-западного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А.
15.10.2021



14. Северо-восточный фасад западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



15. Входной проем северо-западного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А. 15.10.2021



16. Карнизный свес северо-восточного фасада западного павильона объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А.
15.10.2021

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Документы технического учета: технический паспорт

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

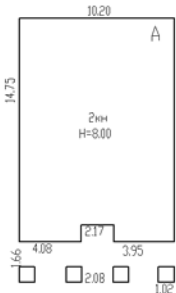
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	музея (кирпичное правый павильон)
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Непокоренных, дом 72, литера А

Квартал №
Инвентарный № **04/01-1559**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		152.2					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м		
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
189.9	189.9	189.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.9	-	-	189.9		

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Здание музея (кирпичное правый павильон)

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 189.9 кв.м _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Здание музея (кирпичное правый павильон)				
А	1 этаж	148.1	148.1	4.55	674
	2 этаж	150.5	150.5	3.20	482
	Итого по строению:				1156

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1959

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	4		4	30	1.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Трещины в облицовке на откосах проемов	19	+4.3	23.3	25	5.83	
	б. Перегородки *	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	6		6	30	1.80	
3	Перекрытия	чердачное	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	9		9	25	2.25	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша *	совмещенная кровля по ж/б плитам из 2-х слоев рубероида на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	5	+4	9	25	2.25	
5	Полы *	мозаичные; Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Истертость линолеума у дверей	10	+3.3	13.3	25	3.33	
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	13		13	10	1.30	
		Дверные							
7	Внутренняя отделка *	декоративная отделка; окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	12		12	30	3.60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Капельные течи в местах нарезки арматуры	7.3		7.3	30	2.19	
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны	-	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо покрашены при малярных работах Хорошее	5.2		5.2	30	1.56
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
9	Прочие работы	отмостка	Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней отдельными местами	2.5		2.5	20	0.50	
		лестница железобетонная		7		7	25	1.75	
Итого				100.0		111.6		27.56	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{111.6} = \frac{27.56 \times 100}{111.6} = 25.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отсутствие подвала	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Здание музея (кирпичное правый павильон)	9	17 з	куб. м	22.00	1.12								1.07	1.20	26.4	1156	30518	25	22889
																	Всего:	30518		22889
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																		3965814		2974426

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	30518	22889					30518	22889
2011	3965814	2974426					3965814	2974426

« 07 » ноября 2011 г.

Исполнил _____ (Ефремова И.В.)

« » декабря 2011 г.

Проверил _____ (Фадеев В.А.)

« » декабря 2011 г.

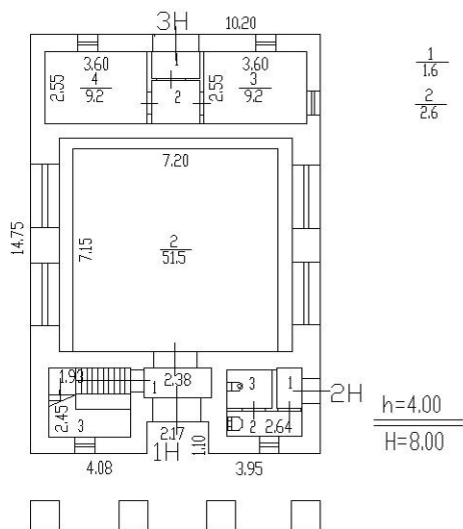
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района
_____ (Журбина О.А.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Литер А

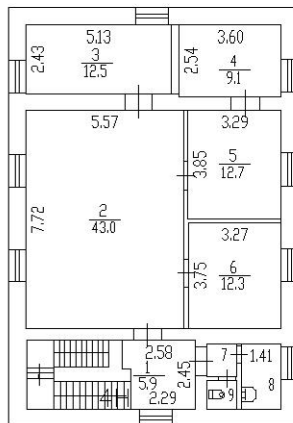
План 1 этажа



$\frac{3}{6.7}$ $\frac{1}{2.5}$ $\frac{2}{2.3}$ $\frac{1}{1.2}$ $\frac{3}{2.2}$



Литер А
План 2 этажа



7
1.2
8
3.2
9
1.0

h=2.80



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

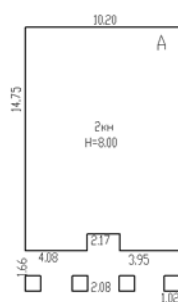
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	музея (кирпичное левый павильон)
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Непокоренных, дом 72, литера Б

Квартал №
Инвентарный № **04/01-1559**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		157				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
152.2	152.2	152.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.2	-	-	152.2

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1959

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	4		4	30	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Трещины в облицовке на откосах проемов	19	+4.3	23.3	25	5.83
	б. Перегородки *	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	6		6	30	1.80
3	Перекрытия	чердачное	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	9		9	25	2.25
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша *	совмещенная кровля по ж/б плитам из 2-х слоев рубероида на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	5	+4	9	25	2.25
5	Полы *	мозаичные; Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Истертость линолеума у дверей	10	+3.3	13.3	25	3.33
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	13		13	10	1.30
		Дверные						
7	Внутренняя отделка *	декоративная отделка; окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	12		12	30	3.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Капельные течи в местах нарезки арматуры	7.3		7.3	30	2.19
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо покрашены при малярных работах Хорошее	5.2		5.2	30	1.56
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
9	Прочие работы	отмостка	Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней отдельными местами	2.5		2.5	20	0.50
		лестница железобетонная						
Итого				100.0		111.6		27.56

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{27.56 \times 100}{111.6} = 25.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отсутствие подвала	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Б	Здание музея (кирпичное левый павильон)	9	17 з	куб. м	22.00	1.12									1.07	1.20	26.4	1192	31469	25	23602
																	Всего:	31469		23602	
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																		4089397		3067080	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	31469	23602					31469	23602
2011	4089397	3067080					4089397	3067080

« 07 » ноября 2011 г.

Исполнил _____ (Ефремова И.В.)

« » декабря 2011 г.

Проверил _____ (Фадеев В.А.)

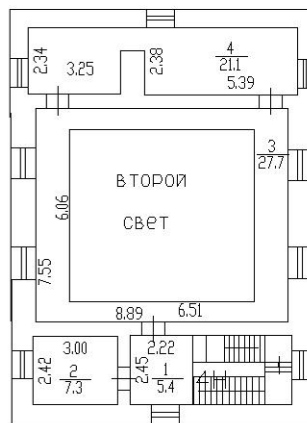
« » декабря 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района
_____ (Журбина О.А.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

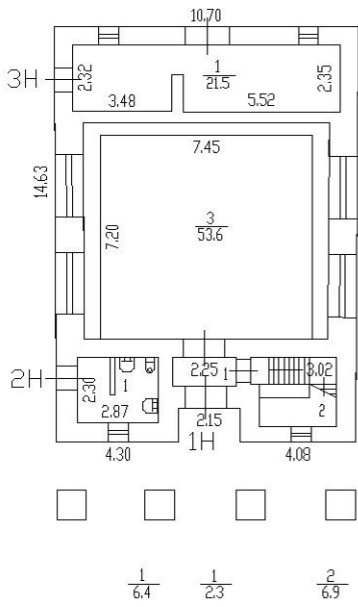
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Литер В
План 2 этажа

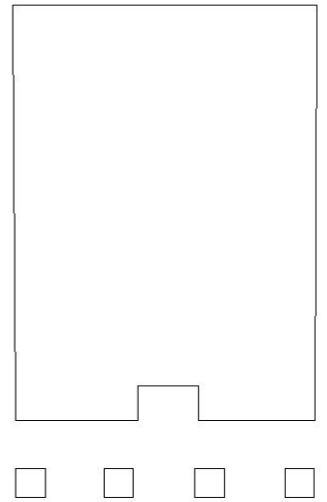


h=2.94

Литер Б
План 1 этажа



$h=4.32$
 $H=8.00$



Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005222
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:10:5222:8
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, литера А
Площадь:	256369 +/- 177кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	541543415.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005222:1038, 78:10:0000000:3103, 78:10:0005222:1006, 78:10:0005222:1008, 78:10:0005222:1009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов: ____	
06.10.2021		
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Пискаревское мемориальное кладбище", ИНН: 7804138971	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-37/048/2012-438 от 21.08.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012
3.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.1.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
3.1.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.1.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.1.8.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___ Всего листов: ___
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
3.1.9.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.1.10.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.1.11.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	
Всего разделов: __	Всего листов: __	
06.10.2021		
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8	
3.1.12.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-37/015/2012-026 от 29.08.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	21.08.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012
3.	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	21.08.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.2.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
3.2.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.2.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.2.8.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	

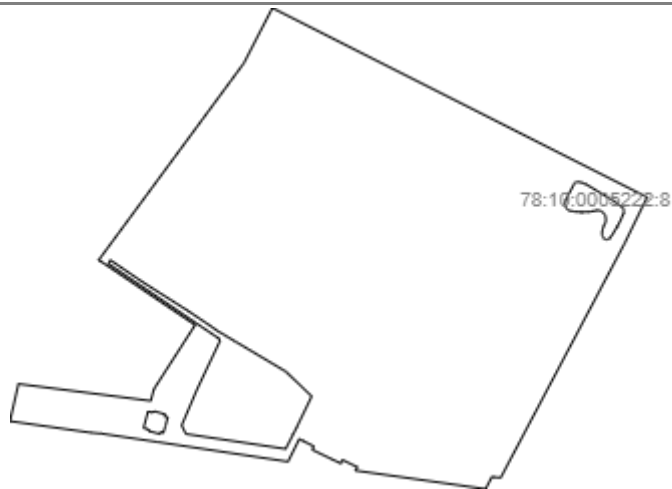
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___ Всего листов: ___
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
3.2.9.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.2.10.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	
3.2.11.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов: ___		
06.10.2021		
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8	
3.2.12.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №11950 от 28.05.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
06.10.2021			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

И. о. директора

(должность)

СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»

Д.В. Водовозов
(подпись) (Ф.И.О.)
20 18 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(государственный орган охраны)
Е.Е. Лемакина
(подпись) (Ф.И.О.)
20 18 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (обследование, ремонт и реставрация павильонов)

от 10 СЕН 2018 № 01-512-2544-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Мемориал» объект культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское»
(основание - постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект Непокоренных д. 72 лит. А, Б офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»
(Свидетельство о бессрочном пользовании от 21.08.2012, кад. № 78:10:5222:8)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Непокоренных

д.

72

лит.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

0

2

4

9

9

8

6

7

Ответственный представитель:

Водовозов Дмитрий Валентинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 297-57-29

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	30.04.2013
Номер	11750
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» определен распоряжением КГИОП от 13.04.2010

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» определен распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-29

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП имеется документация по реставрации объекта

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, приспособление для современного использования):

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация. 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. 	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и реставрации объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко - архивные изыскания (историческая справка с графическим материалом); 2. Архитектурные натурные исследования, включая схему павильонов - пропилей с картограммой дефектов и анализом их возникновения; акты исследований по зондажам и шурфам. 3. Архитектурный обмер павильонов. 4. Инженерно-техническое обследование: <ul style="list-style-type: none"> - несущих конструкций павильонов; - оснований и фундаментов, их несущей способности, наличия и состояния гидроизоляции; - ограждающих конструкций, вентиляционных каналов, перемычек; - конструкций и покрытия крыш; - конструкций перекрытий, стен и перегородок, лестничных маршей и площадок, фиксация силовых трещин (при их наличии); - заполнений проемов; - инженерных сетей и систем павильонов. 5. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (состояние отделки павильонов с целью определения технологической программы ремонта и реставрации). 6. Отчет по результатам комплексных научных исследований с заключением и рекомендациями по ремонту и реставрации павильонов. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта на основании результатов комплексных научных исследований, обследования технического состояния павильонов

	<ul style="list-style-type: none"> - пропилей, в составе разделов; - пояснительная записка с исторической справкой и обоснованием принятых проектных решений; - архитектурные решения (включая планы, разрезы, фасады и развертки стен, фрагменты, узлы, детали здания, его частей и элементов); - конструктивные решения; - инженерные разделы проекта; - технологические рекомендации по отдельным видам работ (ремонт и реставрация отделки); - проект гидроизоляции и системы водоотведения; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - ПОС со стройгенпланом и планом восстановления нарушенного благоустройства; - ПОР; - дефектные ведомости; - иная документация (предусмотренная действующим законодательством).
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение 90 рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

В.А. Чиркова
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (далее ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

1.2. Срок выполнения работы: 15.10.2021 – 29.11.2021.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Спецтехреставрация»

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221

Фактический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.10, литера Е, офис 212 (2 этаж)

ОГРН и дата регистрации: 5067847420328

ИНН: 7802367849

Расчетный счет: 40702810220020000999

Банк: ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА; БИК: 044030858

Корреспондентский счет: 30101810800000000858

Генеральный директор

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; СНИЛС № 071-362-189-46; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Я.В. Губин

М.П.

В.А. Соколов



ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (далее ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, с одной стороны, и аттестованный эксперт Живаева Людмила Филипповна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27.02.2019 №219), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

1.2. Срок выполнения работы: 15.10.2021 – 29.11.2021.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Спецтехреставрация»

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221

Фактический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.10, литера Е, офис 212 (2 этаж)

ОГРН и дата регистрации: 5067847420328

ИНН: 7802367849

Расчетный счет: 40702810220020000999

Банк: ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА; БИК: 044030858

Корреспондентский счет: 30101810800000000858

Генеральный директор

«Эксперт»:

Живаева Людмила Филипповна

ИНН 781905663768

Паспорт серия 4004 № 049647, выдан Управлением внутренних дел

Петродворцового района Санкт-Петербурга. 05.05.2003; код подразделения 782-085, зарегистрирован по адресу: г.

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, д.3, кв.1; Реквизиты перевода на счет карты ПРОМСВЯЗЬБАНКА.

Номер счета: 40817810351006483051 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК: 044525555

Корреспондентский счет:

30101810400000000555

Л.Ф. Живаева

М.П.

В.А. Соколов



ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (далее ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.11.2019 №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

1.2. Срок выполнения работы: 15.10.2021 – 29.11.2021.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Спецтехреставрация»

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221

Фактический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.10, литера Е, офис 212 (2 этаж)

ОГРН и дата регистрации:
5067847420328

ИНН: 7802367849

Расчетный счет: 40702810220020000999

Банк: ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА; БИК:
044030858

Корреспондентский счет:
30101810800000000858

Генеральный директор

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич

Паспорт 4099 351263, выдан 60 о/м
Василеостровского района г. Санкт-Петербурга 21.03.2000 г

ИНН 780404212613; СНИЛС 046-592-917-92;

М.Д. Каргинов

М.П.

«Спецтехреставрация»

Санкт-Петербург

 В.А. Соколов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (далее - ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 01 апреля 2024 г. – по 27 апреля 2024 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «Спецтехреставрация»


«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович



М.П.

«Спецтехреставрация»


В.А. Соколов


Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (далее - ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, аттестован Приказом Министерства культуры от 06 декабря 2023 г. №3295, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 01 апреля 2024 г. – по 27 апреля 2024 г.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.

4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «Спецтехреставрация»

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич



В.А. Соколов

A handwritten signature in blue ink is located on the right side of the page, corresponding to the name M.D. Karginov.

М.Д. Каргинов

ДОГОВОР №4

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (далее - ООО «Спецтехреставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 01 апреля 2024 г. – 27 апреля 2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Спецтехреставрация»

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221

Фактический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, д.10, литера Е, офис 212 (2 этаж)

ОГРН и дата регистрации: 5067847420328

ИНН: 7802367849

Расчетный счет: 40702810220020000999

Банк: ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА; БИК: 044030858

Корреспондентский счет:

30101810800000000858

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна

ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045 выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово 03.10.2006 г.

Банковские реквизиты:

р/с 40817810555864787558

Северо-западный банк

ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101.810.5.00000000653

Генеральный директор

М.В. Макарова



М.П.

«Спецтехреставрация»

Санкт-Петербург

В.А. Соколов

Приложение №12

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литеры А, Б (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 - 2024 гг., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 октября 2021 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Л.Ф. Живаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать Л.Ф. Живаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Л.Ф. Живаева проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **15.10.2021 по 29.11.2021:**

- 15.10.2021 – 15.10.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.10.2021– 01.11.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 02.11.2021 – 29.11.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, в части обследования, ремонта, реставрации и приспособления для современного использования исторической ограды», разработанная ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 960 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);**

- задание КГИОП от 04.09.2018 №01-52-1956-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00219 от 17.10.2012, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Спецтехреставрация» (Приложение №12. Копия лицензии проектной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации);

- копия распоряжения КГИОП от 28.01.2013 №10-29 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74) (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП от 04.12.2018 г. №07-19-556/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» (Приложение №3. Копия охранного обязательства);

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), утвержденный заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 02.07.2004 (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия)

- паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища, составленный Ю.М. Приютко 31 мая 1992 г. (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на здание - музей (кирпичное правый павильон), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А, инвентарный № 04/01-1559, по состоянию на 07.11.2011;

- копия технического паспорта на здание - музей (кирпичное левый павильон), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А, инвентарный № 04/01-1559, по состоянию на 07.11.2011

- выписка от 08.10.2021г. № КУВИ-999/2021-947851 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, кадастровый номер: 78:14:5222:8, находящимся в оперативном управлении (бессрочном пользовании) СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

29 ноября 2021 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», - «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 961, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Об итоговом рассмотрении предоставленной документации:

Слушали: Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское». Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Подписание заключения экспертизы.

Л.Ф. Живаева представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 -2022 гг., шифр 975-04/22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2024 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:

1. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0.
3. О замене члена экспертной комиссии в связи с окончанием срока действия его полномочий
4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
6. О внесении изменений в Протоколы № 1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
7. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0.
8. Определение основных направлений работы экспертов.
9. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанная ООО «Спецтехреставрация» в 2021 -2022 гг., шифр 975-04/22;
- замечания КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0.

2. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0.

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. О замене члена экспертной комиссии в связи с окончанием срока действия его полномочий.

Слушали:

Я.В. Губина о замене эксперта Л.Ф. Живаевой в связи с окончанием срока действия ее полномочий.

Постановили:

Заменить эксперта Л.Ф. Живаеву на эксперта М.В. Макарову

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

М.Д. Каргинова о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О внесении изменений в Протоколы № 1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

М.Д. Каргинова о внесении изменений в Протоколы № 1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

- 1) В связи с допущенными техническими ошибками изменить дату Протокола №1 на 15 октября 2021 г.
- 2) Изложить пункт 5. в следующей редакции.

«5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **15.10.2021 по 29.11.2021:**

- 15.10.2021 – 15.10.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.10.2021– 01.11.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 02.11.2021 – 29.11.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3) Изложить пункт 6. в следующей редакции:

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - обследование, ремонт, реставрации и приспособление для современного использования исторической ограды, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74)», разработанная ООО «Спецтехреставрация» в 2021 г., шифр 975-04/22;

- задание КГИОП от 28.12.2020 №01-52-2842/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копия распоряжения КГИОП от 28.01.2013 №10-29 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74);

- копия распоряжения КГИОП от 04.12.2018 г. №07-19-556/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское»;

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), утвержденный заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 02.07.2004;

- паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища, составленный Ю.М. Приютко 31 мая 1992 г.

4) В связи с допущенными техническими ошибками изменить дату Протокола №2 на 29 ноября 2021 г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

7. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0.

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 26.01.2022 №01-26-2894/21-0-0:

- проектная документация откорректирована;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

8. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

9. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01 апреля 2024 г. – 26 апреля 2024 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

27 апреля 2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 -2022 гг., шифр 975-04/22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

27 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:

1. Рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), - «Проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - обследование, ремонт и реставрация павильонов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74), Литер А и Б», разработанной ООО «Спецтехреставрация» в 2021 -2022 гг., шифр 975-04/22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Содержание:

№	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-37
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	38-40
2	Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	41-66
3	Приложение №3. Копия охранного обязательства	67-112
4	Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	113-119
5	Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия	120-128
6	Приложение №6. Иконографические материалы	129-158
7	Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	159-177
8	Приложение №8. Документы технического учета: технический паспорт	178-202
9	Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра	203-217
10	Приложение №10. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	218-223
11	Приложение №11. Копии договоров с экспертами	224-234
12	Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	235-248