



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«31» мая 2024 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова
(ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р.
Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по
адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой
мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для
швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального
понтон)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ
КОМПАНИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.03.2024 № Э-09-24 (приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 марта 2024 года по 31 мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» (ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»), ИНН 7801061978.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост»,

литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанный ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанный ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанный ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 № 954-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» от 09.04.2024 г. (приложение № 6);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-71633646 (приложение № 7);

- копия договора аренды сооружения – набережной от 10.04.2023 № 01/НА-М202 (приложение № 7);

- схема размещения плавучего объекта (понтон) и судов на акватории, прилегающей к спуску или набережной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, спуск № 3, у левого берега реки Малой Невы, напротив дома 20/17 по набережной Макарова (приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы,

хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 07 марта 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А., местонахождение: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» присвоен регистрационный номер – 781720803810006.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия адрес объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)»: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб. р. Смоленки", литера Б.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» утверждены распоряжением КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» утвержден распоряжением КГИОП от 11.12.2023 № 954-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», утверждено распоряжением КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 07.12.2023 № 428-об/23 в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия внесены изменения.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» от 09.04.2024 г. представлена в приложении № 6 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости,

рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» поставлена на кадастровый учет как иное сооружение (набережная) с кадастровым номером 78:06:0000000:3018, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-71633646 (приложение № 7) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с кадастровым номером сооружения 78:06:0000000:3018, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплена на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест».

В соответствии с договором аренды сооружения – набережной от 10.04.2023 № 01/НА-М202 (приложение № 7) ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» является арендатором части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» площадью 65 кв. м, протяженностью 32 м (спуск № 3) для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучих объектов (причалов, понтонов).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Васильевский остров упоминается еще в «переписной книге» в 1500 г. По одному из преданий это название возникло от имени Василия Селезня, его владельца, посадника из Новгорода. Остров начал осваиваться одновременно с основанием Северной столицы в начале 18 в¹.

«Первоначальное строение партикулярных людей» появилось на Васильевском Острове в 1703 г, причем своем труде «Описание Петербурга» А. И. Богданов пишет, что «сей остров с самых первоначальных лет населен был служителями... Князя Меншикова»².

По планам Петра I на этом острове предполагалось размещение центра

¹ Кириченко Е.И. История развития многоквартирного жилого дома с последней трети XVIII по начало XX в. (Москва, Петербург) : Автореферат дис. на соискание учен. степени кандидата архитектуры / Науч.-исслед. ин-т теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. - Москва, 1964. - 24 с.

² Богданов А.И. Описание Санктпетербурга : Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библийская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К.И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К.И. Логачев и В.С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К.И. Логачев; подгот. текста к публикации — К.И. Логачев, В.С. Соболев, Э.Н. Филипова и Л.Н. Логачева. - СПб., 1997. - с. 414

города, поэтому здесь со времени Петра I, после «первоначального нерегулярного», производилось «регулярное строение». На острове предполагалось построить деревянные и каменные здания, устроить сеть каналов, укрепить фортецию наподобие Амстердама. В то время, когда А.И. Богданов составлял свое «Описание Петербурга», Васильевский Остров был «строением каменных палат довольно изнастроенный, а деревянным строением преизобильно населенный, и все оное строение, имеющееся на нем, преизрядной архитектории»³.

В первые годы строительства новой столицы – Петербурга – Васильевский остров не привлекал особого внимания Петра I. В 1709 г. царь подарил остров генерал-губернатору Петербурга А.Д. Меньшикову, который построил на юго-восточной оконечности острова деревянный дворец с обширным садом и парниками. В 1710-1714 гг. на месте деревянного дворца строится каменный – это первое каменное строение на острове (архитекторы Д. Фонтана, Г. Шедель)⁴.

Позднее остров был возвращен в казну и у Петра I возник план создать на острове центр города. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х гг. архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки. Петр I издал указ, по которому все дворяне, купцы, чиновники и офицеры должны были строить дома на Васильевском острове, размер и материал которых строго регламентировался. По плану Трезини остров был разбит на 3295 участков, к апрелю 1722 г. было роздано под застройку только 400. В начале XVIII века успешно застраивалась восточная часть острова – район Стрелки. Здесь располагался торговый порт, возводились административные и торговые учреждения, общественные здания и дворцы.⁵

Стрелка Васильевского острова разделяет Неву на два рукава: левее расположена Большая Нева, а правее – Малая Нева. Набережная Макарова проходит по левому берегу реки Малой Невы от Биржевой площади до истока реки Смоленки, длиной 1410 метров. Эта набережная начала формироваться в первой четверти XVIII века. Она не являлась парадной, а служила пристанью для торговых судов и была местом выгрузки и хранения товаров. В 1806-1809 годах была сооружена гранитная причальная стенка от Стрелки до Таможни. Позднее, в 1831 году была вымощена гранитная стенка участка набережной от

³ Богданов А.И. Описание Санктпетербурга : Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К.И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К.И. Логачев и В.С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К.И. Логачев; подгот. текста к публикации — К.И. Логачев, В.С. Соболев, Э.Н. Филипова и Л.Н. Логачева. - СПб., 1997. – с. 414

⁴ Историческая справка по Василеостровскому району [Электронный ресурс] // Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга: сайт. — URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/info/history

⁵ Историческая справка по Василеостровскому району [Электронный ресурс] // Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга: сайт. — URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/info/history

Таможни до Тучкова моста. Завершение благоустройства относится к концу 1950-х – началу 1960-х годов, когда были построены металлические мосты вместо деревянных – Тучков и Строителей. В XVIII-XIX веках было закреплено название – набережная Малой Невы. В 1887 году участок от Биржевой линии до Смоленки получил наименование – Тучкова набережная, а с 1951 года – набережная Макарова, в честь флотоводца, адмирала С.О. Макарова⁶.

У истока Малой Невы Стрелку Васильевского острова с Петроградской стороной соединяет Биржевой мост. Название он получил от здания Биржи. С 1894 года здесь находился деревянный разводной мост через Малую Неву, построенный после перевода порта ближе к Финскому заливу. Он многократно перестраивался. Современный Биржевой мост был построен в 1960 году по проекту инженеров В.В. Демченко и Б.Б. Левина, архитекторов Л.А. Носкова и П.А. Арешева. Рисунок ограждений выполнен с рисунками морской тематики: смонтированы трезубцы Нептуна. Одновременно с постройкой моста были благоустроенные набережные с той и другой стороны Малой Невы⁷.

В 1806-1809 годах левый берег Малой Невы вблизи ее истока был облицован гранитом. Тогда же построили пристань с широкой лестницей, расположенную перед Пушкинским домом, на спуске установлены скульптуры львов⁸.

Тучков мост соединяет Васильевский остров с Петроградской стороной. Первый деревянный, частично плашкоутный, разводной мост был здесь построен в 1758 году. Строительство велось на средства компании, которая состояла из четырех купцов, а возглавлял ее богатый лесопромышленник, владелец складов леса на набережной Малой Невы, Авраам Тучков. В честь него и был назван мост. Мост многократно перестраивался, но название сохранялось в течение веков. Современный мост был построен в 1965 году по проекту архитекторов П.А. Арешева и Л.А. Носкова, а также инженеров В.В. Демченко и Б.Б. Левина⁹.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок (спуск № 3) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» расположен в юго-восточной части реки Малой Невы, на ее левом берегу, на участке набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, к востоку от Тучкова моста, напротив дома № 20 по набережной Макарова. Исследуемый спуск с лестницей выходит на пешеходную часть набережной.

Набережная сооружена в виде каменной подпорной стенки, ее

⁶ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. СПб: Белое и Черное, 2002 – с. 340-341

⁷ Бунарян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012 – с. 311-312

⁸ Бунарян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012 – с. 314

⁹ Бунарян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012 – с. 317-317

основанием служат сваи, ростверк, стенки сложены из плитняка и облицованы крупнозернистым гранитом, по верху стенки проходит ограждение из парапетных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции и металлических звеньев между ними (рисунок: кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу).

Спуск № 3 прямоугольный в плане со скругленным сопряжением. Ограждение спуска выполнено из гранита, глухое, парапетное с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции.

В обход спуска ведет тротуар с настилом из гранитных плит. На наружной границе парапета спуска вдоль тротуара расположена гранитная скамья. Лестница спуска прямоугольная в плане, одномаршевая, выполнена из гранитных блоков, тетива лестницы скрыта глухой парапетной стенкой с северной части. Нижняя площадка спуска с настилом из гранитных плит. Ступени лестницы и нижняя площадка частично были скрыты снегом и льдом на момент проведения осмотра. Наблюдаются вымывание швов между гранитными блоками.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1705, 1725, 1738, 1828 гг. (приложение № 1 илл. 1-3, 6);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1 илл. 5);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 186059, Ар 105224, Ар 217487, Ар 264805 (приложение № 1 илл. 11,14, 16, 18);
- распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/5489/07-19-274_Санкт-Петербург_3Ci7diG.pdf);

- распоряжение КГИОП от 07.12.2023 № 428-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/13340/428-26.07.2019_07-19-274_19.pdf О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 07-19-274 19.pdf);

- фотографические материалы объекта культурного наследия (приложение № 8).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;

- Богданов Г.И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022;

- Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012;

- Зуев Г.И. Течет река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. М., 2012;

- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958;

- Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты,

набережные. СПб., 2009;

- СПб ГБУ Мостотрест Санкт-Петербург. Официальный сайт [Электронный ресурс] // <https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-reki-mojki>;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения плавучего причала (понтон) для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, включающего в себя: причальный понтон, пришвартованный к двум отдельно стоящим палам, и трап с опиранием на щит из бакелитовой фанеры и гранитную площадку спуска № 3, размещаемых на период навигации.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий эксплуатации причального понтон в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния спуска № 3, условия и указания по эксплуатации причального понтон.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный план, содержащие информацию о местоположении объекта культурного

наследия, плавучего причала, включающего в себя причальный понтон с павильоном и трапом.

Швартовка судов (плавательных средств) на реках и каналах Санкт-Петербурга в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ОЗРЗ-1(06), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки причального понтона на период навигации осуществляется напротив дома № 20 (по набережной Макарова), на участке набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, спуск № 3.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит из причального понтона, пришвартованного к двум палам, и нестационарного трапа, опирающегося на нижнюю площадку спуска № 3.

Понтон представляет собой плавучую платформу с металлическими ограждениями бортов, на понтоне предусматривается размещение кассового павильона под тентом. Причальный понтон изолирован от набережной, доступ на понтон осуществляется по трапу, в целях исключения влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)». Стоянка понтона на участке набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, спуск № 3 осуществляется только в период навигации.

Для перехода с берега на понтон используется нестационарный трап. Основанием трапа является усиленная стальная сварная рама с дощатым настилом. Конструкция трапа опирается на понтон и на нижнюю площадку спуска, для безопасности пассажиров на трапе предусмотрены металлические ограждения. В целях обеспечения сохранности спуска № 3 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» береговая оконечность трапа опирается на щит из бакелитовой фанеры, устанавливаемый на нижней площадке спуска № 3, без внедрения в конструкции объекта культурного наследия.

Плавучий причал, включающий в себя причальный понтон и трап, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтона, павильона, тента, трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтон буксируется к месту стоянки – на участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост»,

литера Б, спуск № 3. На нижней площадке спуска № 3 размещается щит из бакелитовой фанеры, выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка понтона и размещение нестационарного трапа на спуске № 3 возможны только в навигационный период, по окончании навигации убирается трап и щит из бакелитовой фанеры, оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» при размещении плавучего причала (понтон) на спуске № 3 в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (причального понтона) к палам, исключающих возможность свободного перемещения понтона. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки причального понтона.

Согласно расчетам проектирующей организации, расстояние от объекта культурного наследия до причала составляет 2,34 метра. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с причальным понтоном. В целях исключения влияния причального понтона на объект культурного наследия предусматривается соблюдение условий надежности крепления причала к палам, исключающее возможность его свободного перемещения.

Крепление понтона к палам при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования перемещения причального понтона и контакта с объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, опирающийся на понтон и нижнюю площадку спуска № 3. На нижней площадке спуска № 3 размещается щит из бакелитовой фанеры. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» исключается возможность механического крепления деревянного щита и трапа в гранитную облицовку и конструкции набережной.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавучего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавучего причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» при размещении плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и трап, и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия причальный понтон и трап не размещены.

2. Размещение причальных понтонов и трапов не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и трап, осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного трапа, опирающегося на понтон и нижнюю площадку спуска № 3, возможно только в навигационный период, по

окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, причальный понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтона, павильона, тента, нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и нестационарный трап, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и трап, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 11.12.2023 № 954-рп предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного, объемно-планировочного, конструктивного, архитектурно-художественного решений, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург,

участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 № 954-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 07.12.2023 № 428-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» от 09.04.2024 г.

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-71633646, копия договора аренды сооружения – набережной от 10.04.2023 № 01/НА-М202.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 07 марта 2024 года.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Иная документация: схема размещения плавучего объекта (понтон) и судов на акватории, прилегающей к спуску или набережной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, спуск № 3, у левого берега реки Малой Невы, напротив дома 20/17 по набережной Макарова.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

31.05.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

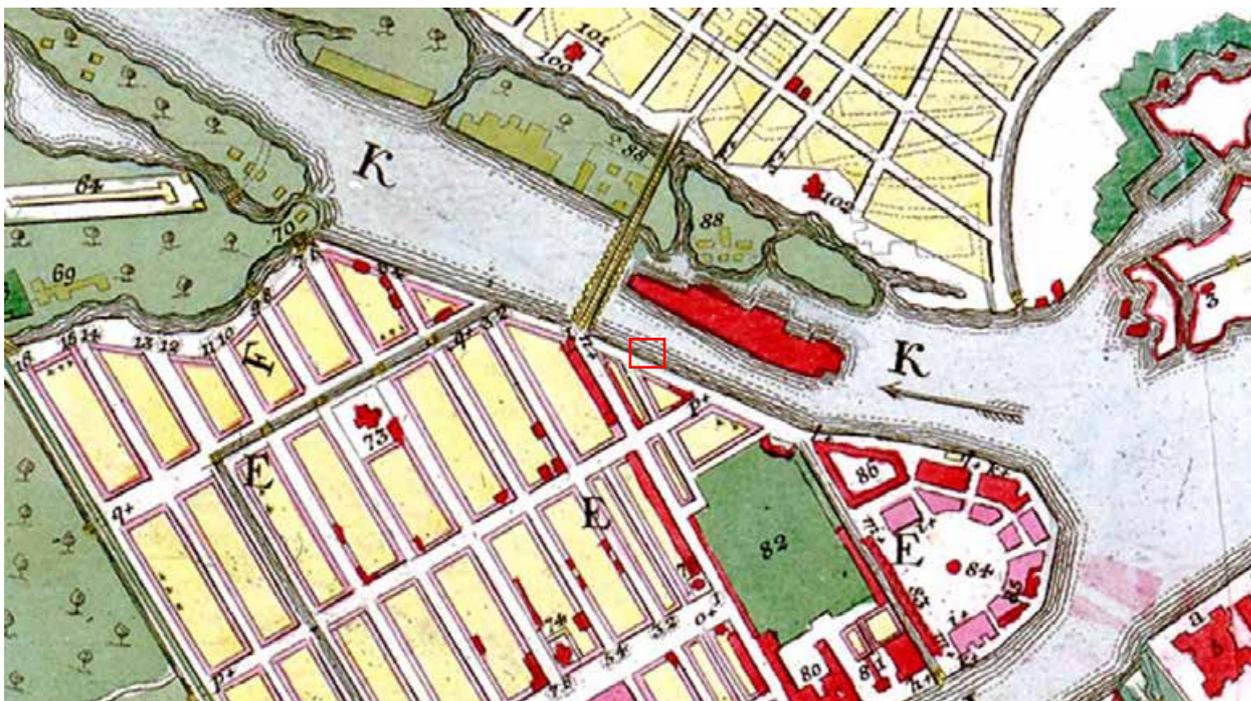
- Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1705 году (источник: РНБ).
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1725 году (источник: РНБ).
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1776 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/).
- Илл. 4. Фрагмент плана Васильевской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319).
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).
- Илл. 6. План Санкт-Петербургского столичного мирового округа 1871 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/).
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).
- Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).
- Илл. 10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).
- Илл. 11. Рыболов-любитель за ловлей рыбы на набережной Макарова, 1960-1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 186059).
- Илл. 12. Тучков мост, 1970-1971 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/297130>).
- Илл. 13. Вид набережной Макарова, 1975-1976 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/137108>).
- Илл. 14. Фрагмент решетки набережной Макарова, 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 105224).
- Илл. 15. Закат на набережной Макарова, 1977-1979 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/766379>).
- Илл. 16. Вид на набережную Макарова и Тучков переулок от Тучкова мост, 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217487).
- Илл. 17. Набережная Макарова, рыболовы, 1981-1990 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/458597>).
- Илл. 18. Вид на Тучков мост и часть набережной Макарова, 1989 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 264805).
- Илл. 19. На набережной Макарова, 1996 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1757897>).



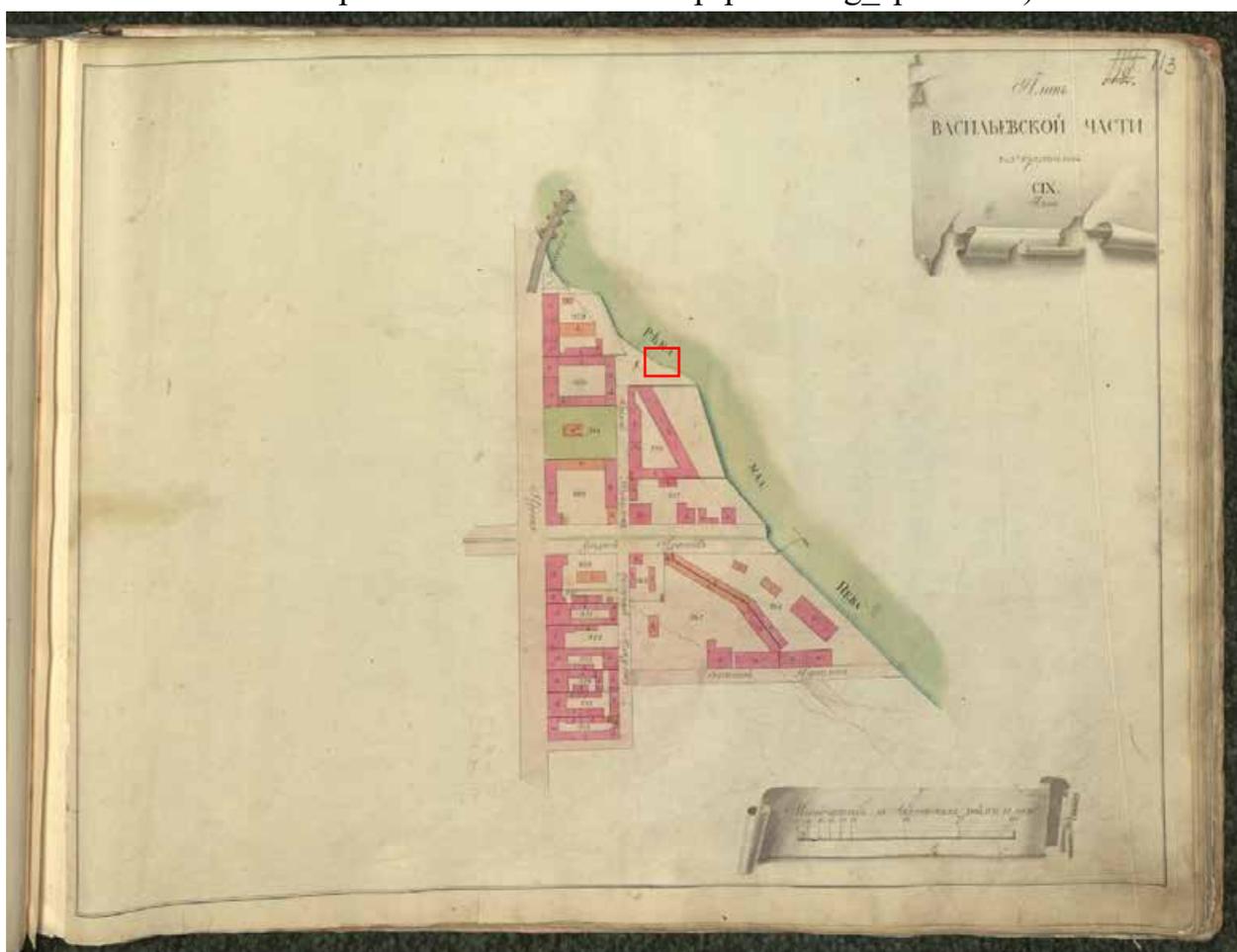
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1705 году (источник: РНБ).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1725 году (источник: РНБ).



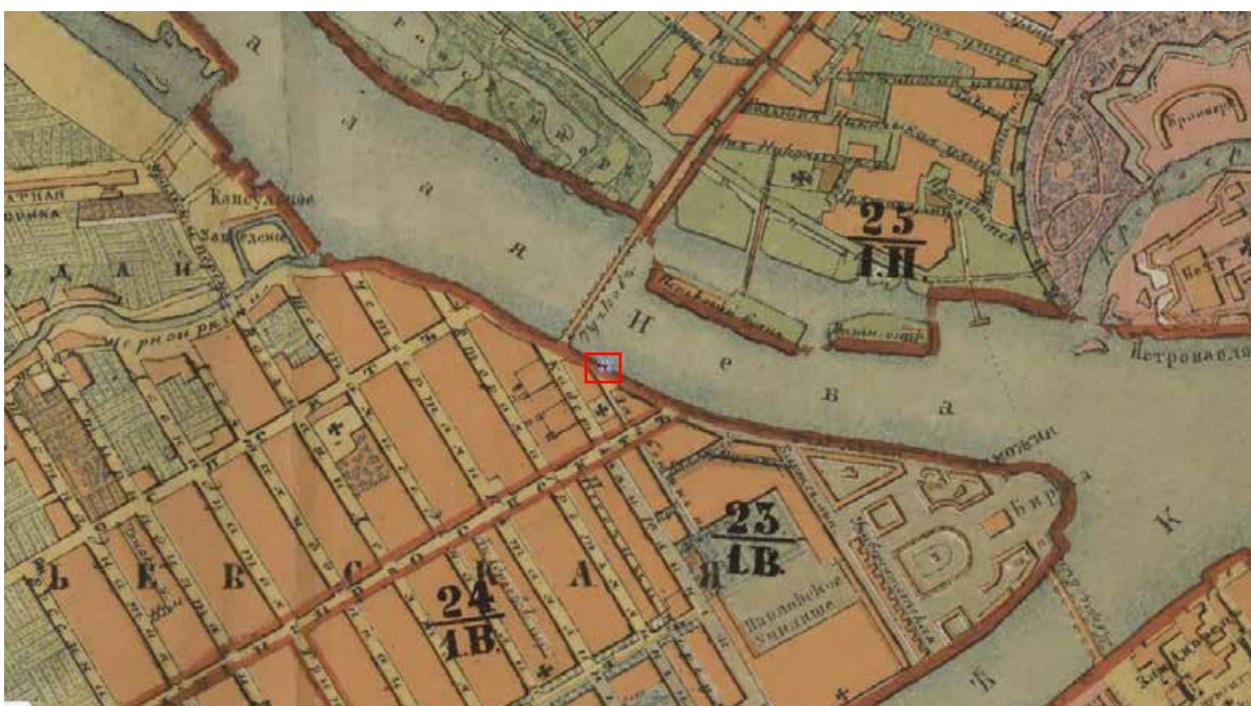
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1776 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/).



Илл. 4. Фрагмент плана Васильевской части. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).



Илл. 6. План Санкт-Петербургского столичного мирового округа 1871 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/).



Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).



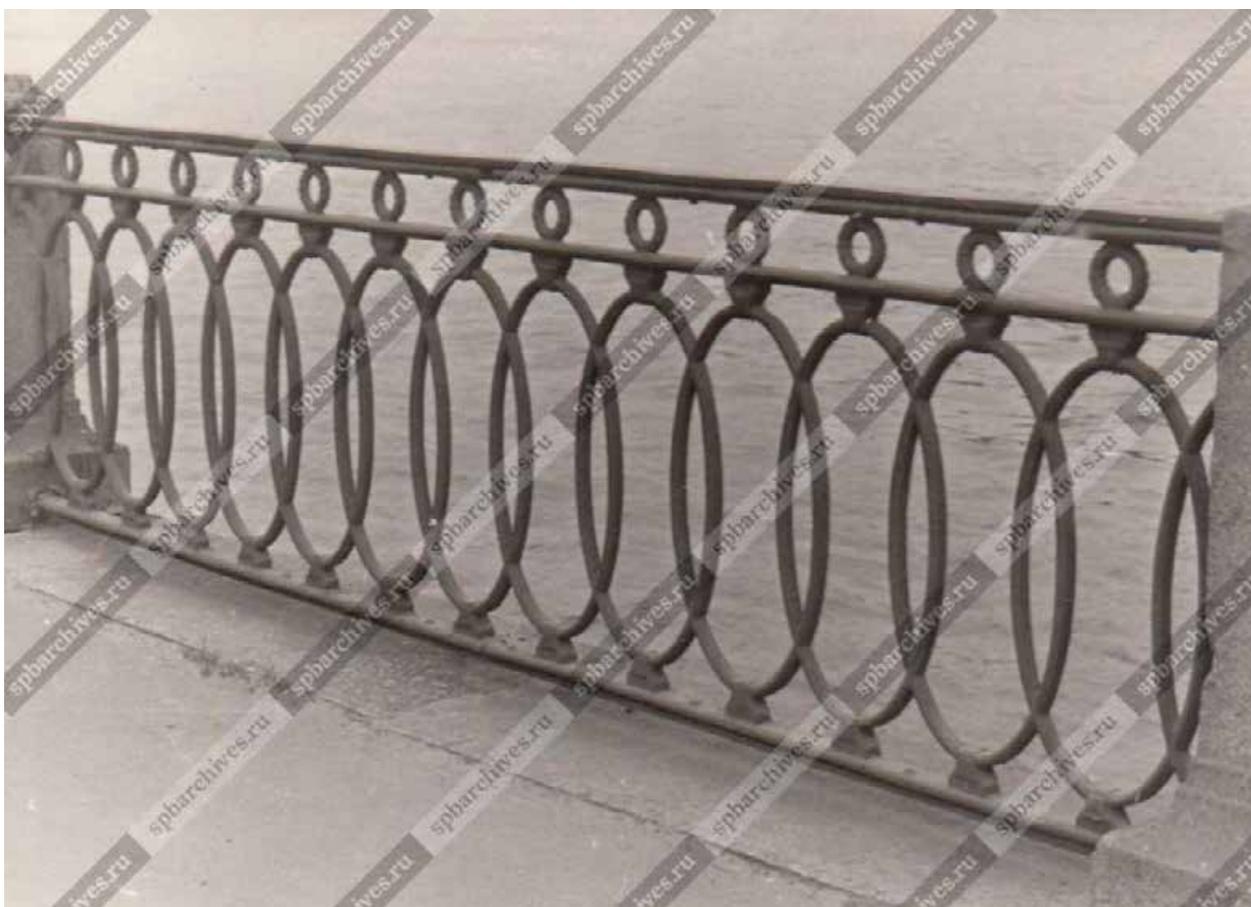
Илл. 11. Рыболов-любитель за ловлей рыбы на набережной Макарова, 1960-1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 186059).



Илл 12. Тучков мост, 1970-1971 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/297130>).



Илл. 13. Вид набережной Макарова, 1975-1976 гг.
(источник: <https://pastvu.com/p/137108>).



Илл. 14. Фрагмент решетки набережной Макарова, 1976 г. (источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 105224).



Илл. 15. Закат на набережной Макарова, 1977-1979 гг.
(источник: <https://pastvu.com/p/766379>).



Илл. 16. Вид на набережную Макарова и Тучков переулок от Тучкова мост, 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217487).



Илл. 17. Набережная Макарова, рыболовы, 1981-1990 гг.
(источник: <https://pastvu.com/p/458597>).



Илл. 18. Вид на Тучков мост и часть набережной Макарова, 1989 г. (источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 264805).



Илл. 19. На набережной Макарова, 1996 г.
(источник: <https://pastvu.com/p/1757897>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\)](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый

берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Терехнев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дом, где в 1876-1889 гг. жил
писатель Салтыков-Щедрин М.Е.

Литейный просп., 60

Памятник поэту Некрасову Н.А.,
1922 г., ск. Лишев В.В.

Литейный просп., у дома 37

Дом, где в 1908-1915 гг. жила
актриса Савина М.Г.

Литераторов ул., 17

Памятник ученому
Ломоносову М.В., 1892 г.,
арх. Бенуа Н.Л., арх. Лыткин А.С.,
ск. Забелло П.П.

Ломоносова пл.

Министерство внутренних дел,
1830-1834 гг., арх. Росси К.И.,
арх. Шарлемань И.И. 1-й,
1862 г., арх. Горностаев И.И.,
арх. Соболевщиков В.И.

Ломоносова пл., 3,
р. Фонтанки наб., 57,
Торговый пер., 1

Малый Гостиный двор, 1790-е гг.,
арх. Кваренги Д., 1879 г.,
арх. Андерсон К.К., 1900-е гг.

Ломоносова ул., 2,
канала Грибоедова наб.,
26, Думская ул., 9

Набережная Тучкова (ныне
Макарова):

Макарова наб. - левый берег
р. Малой Невы, от Биржевого
моста до р. Смоленки

набережная, 1806-1810 гг.,
 арх.-строитель Рогинский И.В.,
 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.,
 инж. Гутцайт А.Д.,
 инж. Левин Б.Б.,
 арх. Носков Л.А.

спуск со львами, 1806-1809 гг.,
 арх.-строитель
 Рогинский И.В.

Таможня, 1829-1832 гг.,
 строитель Лукини И.Ф.

Макарова наб., 4

Министерство торговли и
 промышленности, 1914-1915 гг.,
 арх. Перетяткович М.М.

Макарова наб., 8,
 Биржевая линия, 3

Дома Яковлевых, 1823-1825 гг.,
 арх. Мельников А.И., нач. XX в.:

Макарова наб., 14-16

дом наследниц Яковлева С.С.

Макарова наб., 16

дом Яковлева И.М.

Макарова наб., 14

Дворец Каменноостровский:

р. Малой Невки наб., 1,
 р. Большой Невки наб.,
 Каменноостровский
 просп., 77, 83

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.06.2023

№ 463-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0), и историко-культурного исследования, выполненного ООО «Кант» (от 24.04.2023 рег. № 01-24-1056/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», утвержденный КГИОП 07.11.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

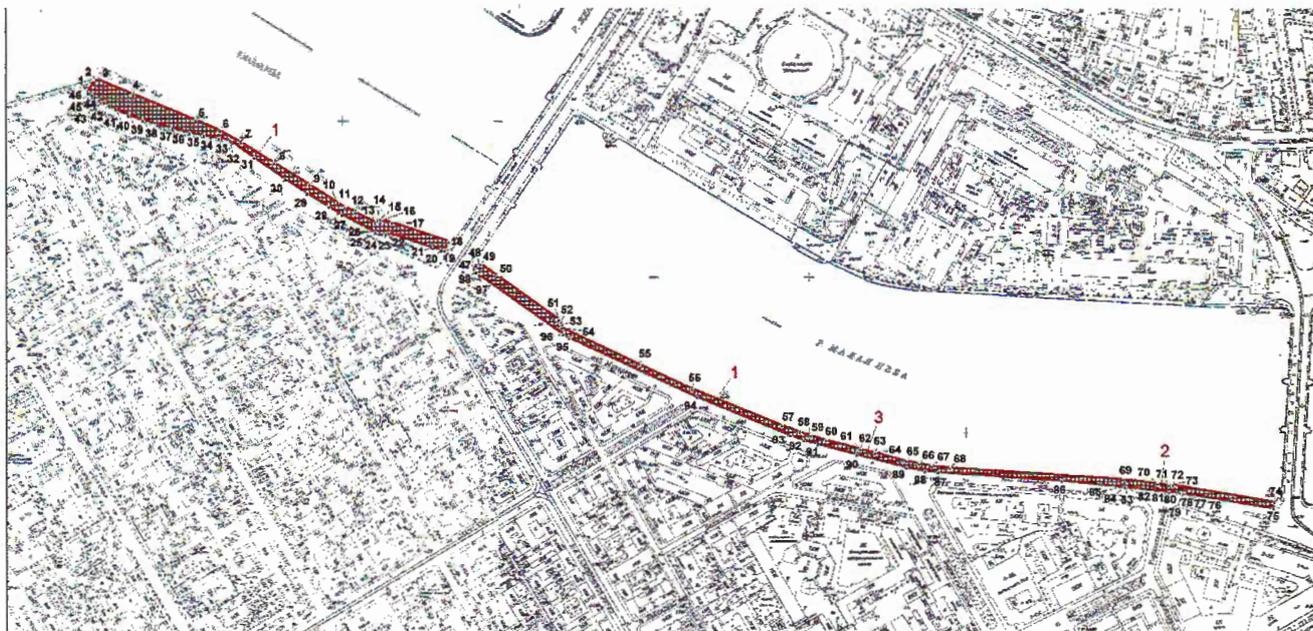


А.В. Михайлов

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **16.06.2023** № **463-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Примечание: Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной.

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Спуск со львами.

Экспликация:

3. Спуск.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95853.78	111483.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95854.56	111484.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95835.04	111531.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95801.55	111611.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95788.48	111642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95773.37	111669.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95747.42	111712.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95719.18	111757.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95696.36	111793.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95691.08	111802.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95684.08	111816.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95671.05	111841.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95673.99	111844.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95674.62	111847.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95673.90	111852.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95670.46	111862.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95645.88	111936.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95634.93	111930.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95635.10	111926.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95638.13	111915.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95657.52	111858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95656.56	111855.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	95656.23	111850.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	95657.12	111844.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	95658.12	111842.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	95680.98	111798.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	95691.29	111782.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	95708.32	111754.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	95726.50	111726.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	95754.11	111686.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	95775.44	111656.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	95778.16	111641.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	95781.82	111621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	95785.72	111603.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	95791.29	111581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	95796.15	111562.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	95801.86	111543.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	95808.40	111525.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	95816.17	111508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	95820.31	111500.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	95820.93	111501.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	95824.77	111493.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	95828.30	111487.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	95832.07	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	95834.29	111478.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	95619.10	111975.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	95617.17	111976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	95601.56	111998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	95545.92	112077.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	95542.68	112080.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	95539.51	112081.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

54	95535.63	112081.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	95488.50	112180.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	95456.87	112248.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	95409.63	112363.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	95401.00	112386.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	95396.17	112401.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	95390.36	112420.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	95378.80	112464.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	95378.60	112464.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	95373.64	112482.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	95373.86	112483.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	95363.21	112523.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	95359.77	112539.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	95356.98	112555.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	95354.49	112578.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	95339.27	112799.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	95334.12	112842.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	95332.36	112856.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	95331.46	112862.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	95332.11	112862.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	95310.34	112992.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	95302.23	112990.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	95321.38	112877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	95321.89	112877.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	95322.26	112875.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	95321.81	112875.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	95322.45	112871.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	95323.41	112857.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	95329.60	112802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	95330.15	112802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	95330.32	112801.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	95329.74	112801.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

86	95337.62	112721.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
87	95348.61	112563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
88	95350.56	112546.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
89	95355.13	112523.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
90	95371.62	112459.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
91	95385.13	112409.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
92	95390.47	112391.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
93	95396.80	112375.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
94	95446.11	112255.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
95	95522.35	112090.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
96	95527.14	112082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
97	95603.26	111974.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
98	95606.58	111971.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 16.06.2023 № 463-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 № 954-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.12.2023№ 954-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», 1806–1966 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост–Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост–наб. р.Смоленки», литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 356-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» признать утратившим силу.

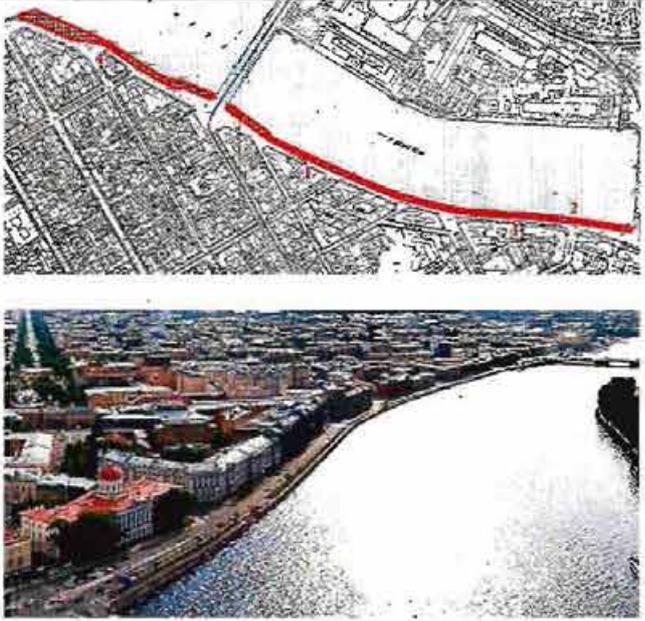
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

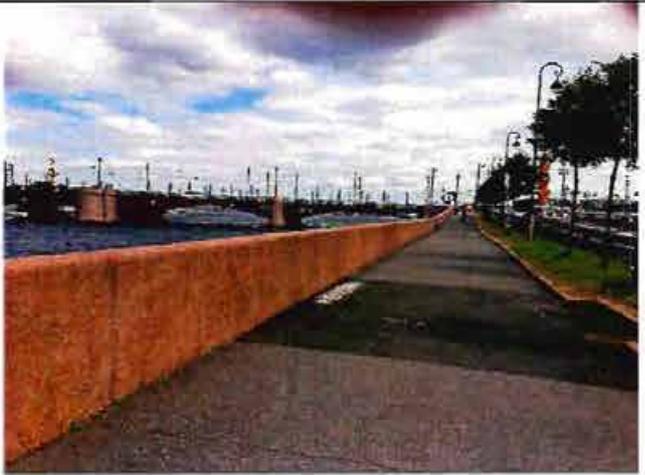
Заместитель председателя КГИОП

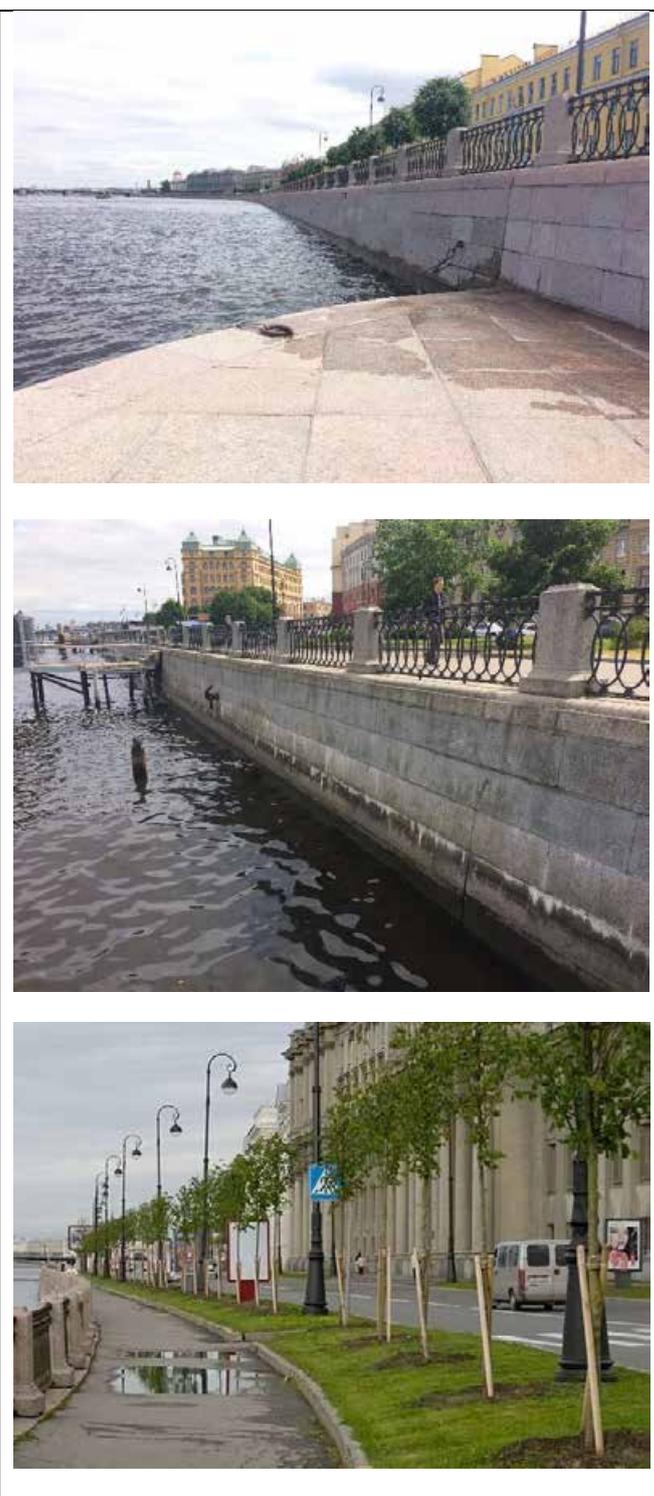
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», 1806–1966 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост–Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост–наб. р. Смоленки», литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами;</p>	

I. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб;</p>	
---	--------------------------------	---	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски;</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска;</p> <p>ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»;</p> <p>с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки;</p>	   
---	---	---	--

парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устья Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит рапакиви – от восточного берегового устья Тучкова моста до западного берегового устья Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



металлические кованые рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;



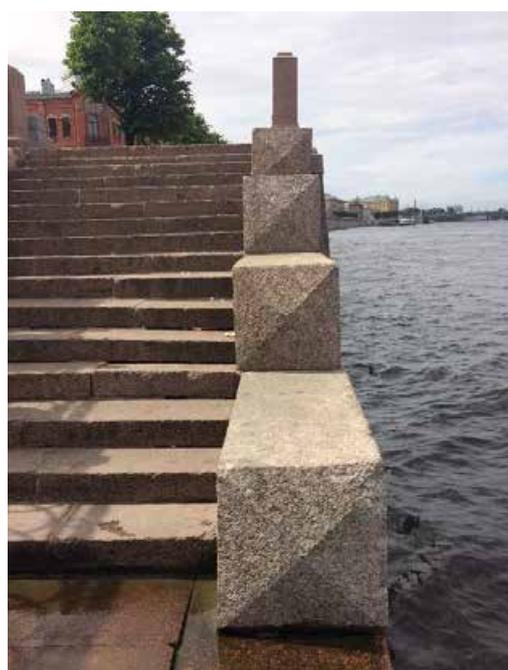
пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;

лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;

каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;



пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»;

каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков;



		<p>металлические кованые рымы одного типа (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парпетное ограждение.</p>	  
--	--	---	---

II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в створе Тифлисской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
---	--	--	--

2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p> <p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p> <p>верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;</p> <p>на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях;</p> <p>львы: вытесаны из розового овоидального гранита рапакиви; изображены лежащими, головами в сторону реки.</p>	 <p>The first photograph shows a wide view of the stone staircase with its three distinct flights and the lion sculpture on the left. The second photograph is a closer view of the lion sculpture, which is a reclining lion resting on a rectangular granite pedestal. The third photograph shows the lion sculpture from a different angle, highlighting its detailed carving and the texture of the granite.</p>

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 07.12.2023 № 428-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮЛ 2019

№ 07-19-274/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 ИЮЛ 2019 № 07-19-274/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	3	8	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)".
Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):
- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248636604), г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637196);
- Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до

р. Смоленки (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный КГИОП 07.11.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 356-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб.р.Смоленки", литера Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 07.11.2007 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвсходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

17.01.2019

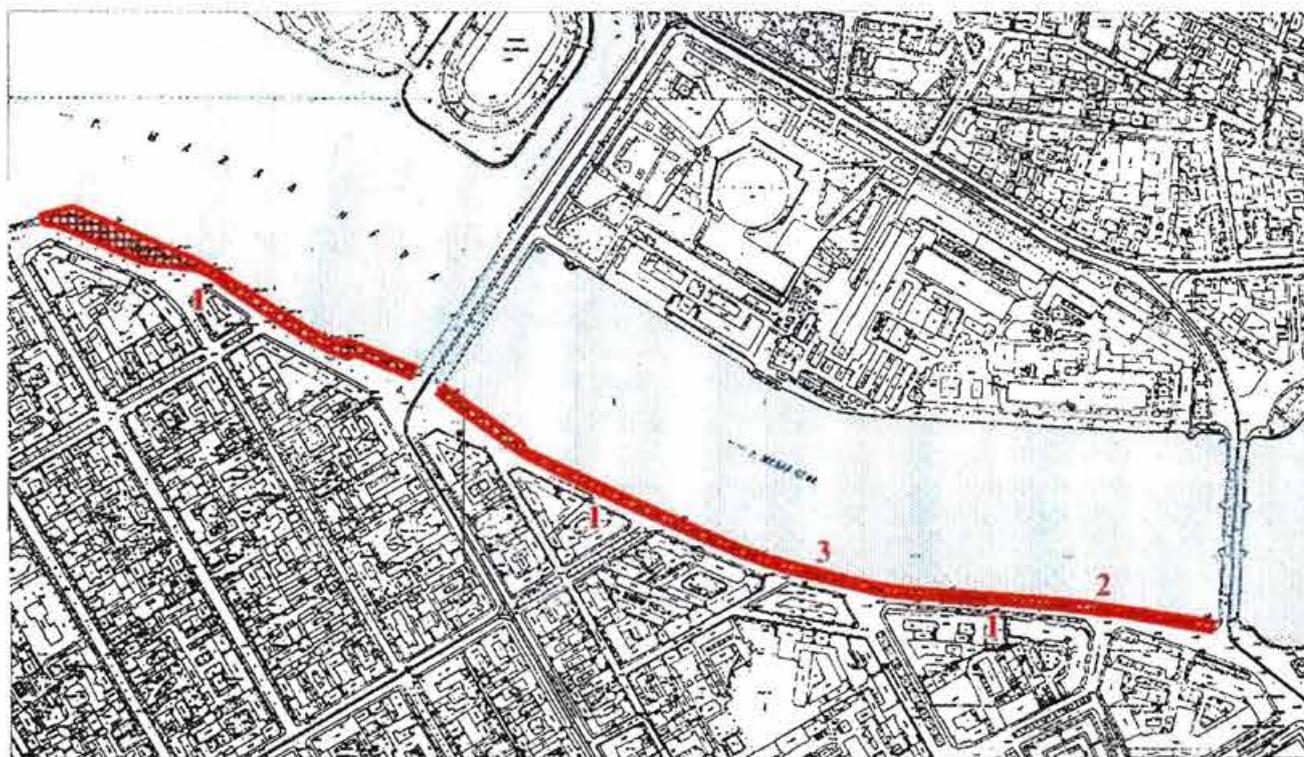
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная Тучкова (ныне Макарова)*

г. Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р.Малой Невы,
от Биржевого моста до р.Смоленки



М 1:10 000

Условные обозначения:

— Граница территории
объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия
федерального значения:

▣ Здания и сооружения

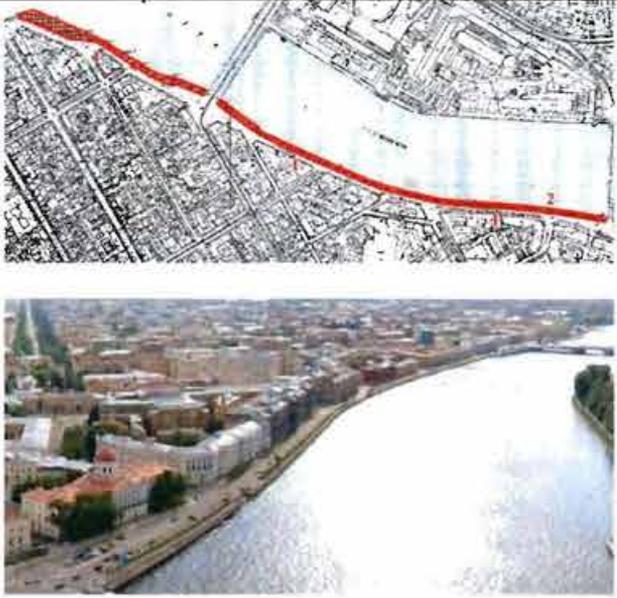
Экспликация:

1. Набережная
2. Спуск со львами
3. Спуск

Примечание:

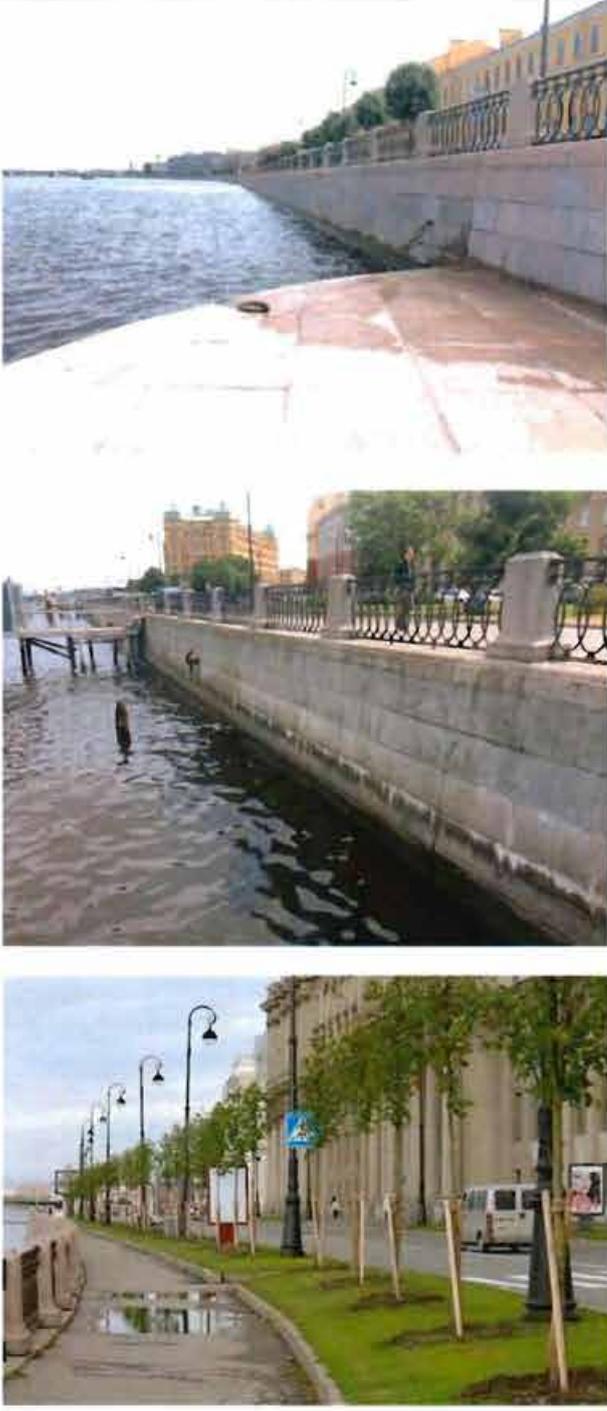
* Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение
Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открытием моста и стенкой набережной

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой
Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами;</p>	

1. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков;</p>	
---	--------------------------------	--	--

		<p>габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски;</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска;</p> <p>ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»;</p> <p>с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки;</p>	   
---	---	---	--

парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



металлические кованые рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;



пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;

лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;

каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;



пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»;

каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков;



	<p>металлические кованые рымы одного типа (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>скамья (2) – материал (розовый оvoidальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.</p>	  
--	--	---

II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

<p>I Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в створе Тифлисской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
--	--	--

2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p> <p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p> <p>верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;</p> <p>на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях;</p> <p>львы: вытесаны из розового овоидального гранита рапакиви;</p>	  

		изображены лежащими, головами в сторону реки.	
--	--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережная»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид стенки набережной от Биржевого моста



2. Вид от спуска со львами в сторону Биржевого моста



3, 4. Спуск со львами



5, 6. Скульптуры львов



7. Вид в сторону Биржевого моста



8. Спуск у Волховского переулка



9. Спуск у Тучкова переулка



10. Спуск напротив дома № 26



11. Гранитная скамья у спуска



12. Вид стенки набережной от р. Смоленки



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2023

№ 428-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1 Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 20.07.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп.».

1.2 Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.05.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб.р.Смоленки", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)». № 463-рп от 16.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

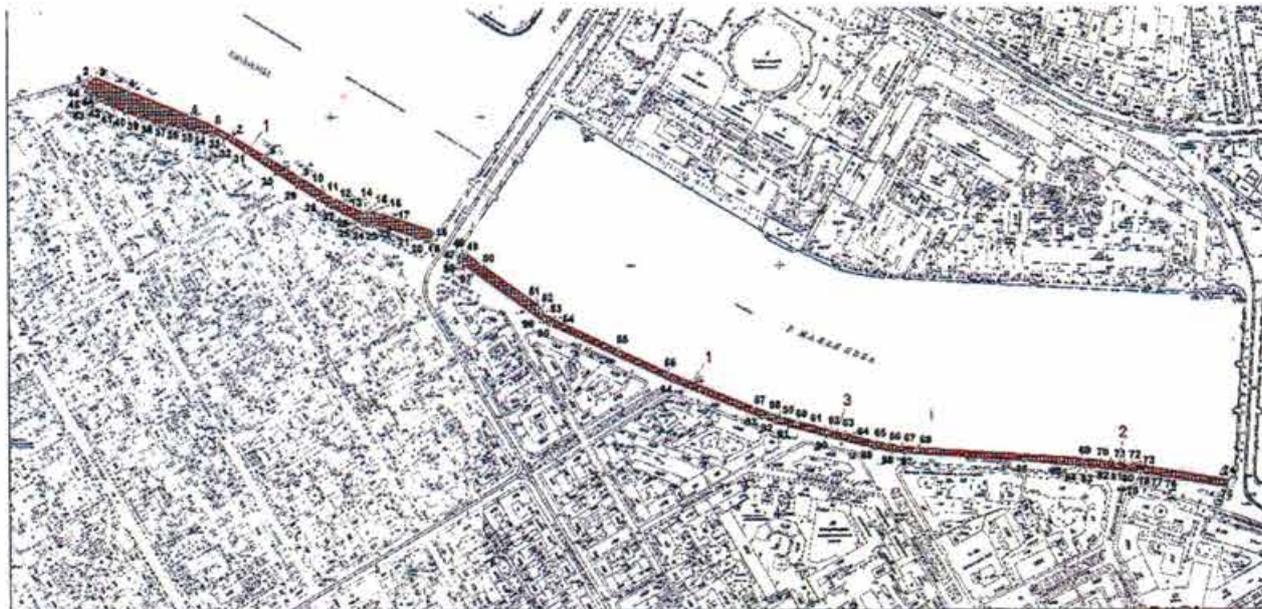
М.П.

20 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Примечание: Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной.

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Спуск со львами.

Экспликация:

3. Спуск.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95853.78	111483.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95854.56	111484.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95835.04	111531.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95801.55	111611.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95788.48	111642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95773.37	111669.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95747.42	111712.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95719.18	111757.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95696.36	111793.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95691.08	111802.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95684.08	111816.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95671.05	111841.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95673.99	111844.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95674.62	111847.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95673.90	111852.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95670.46	111862.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95645.88	111936.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95634.93	111930.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95635.10	111926.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95638.13	111915.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95657.52	111858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95656.56	111855.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95656.23	111850.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95657.12	111844.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95658.12	111842.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95680.98	111798.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95691.29	111782.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95708.32	111754.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95726.50	111726.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95754.11	111686.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95775.44	111656.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95778.16	111641.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95781.82	111621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	95785.72	111603.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	95791.29	111581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	95796.15	111562.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	95801.86	111543.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	95808.40	111525.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	95816.17	111508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	95820.31	111500.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	95820.93	111501.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	95824.77	111493.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	95828.30	111487.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	95832.07	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	95834.29	111478.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	95619.10	111975.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	95617.17	111976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	95601.56	111998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	95545.92	112077.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	95542.68	112080.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	95539.51	112081.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	95535.63	112081.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	95488.50	112180.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	95456.87	112248.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	95409.63	112363.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	95401.00	112386.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	95396.17	112401.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	95390.36	112420.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	95378.80	112464.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	95378.60	112464.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	95373.64	112482.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	95373.86	112483.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	95363.21	112523.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	95359.77	112539.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	95356.98	112555.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	95354.49	112578.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	95339.27	112799.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	95334.12	112842.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	95332.36	112856.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	95331.46	112862.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	95332.11	112862.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	95310.34	112992.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	95302.23	112990.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	95321.38	112877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	95321.89	112877.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	95322.26	112875.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	95321.81	112875.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	95322.45	112871.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	95323.41	112857.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	95329.60	112802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	95330.15	112802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	95330.32	112801.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	95329.74	112801.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

86	95337.62	112721.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
87	95348.61	112563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
88	95350.56	112546.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
89	95355.13	112523.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
90	95371.62	112459.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
91	95385.13	112409.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
92	95390.47	112391.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
93	95396.80	112375.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
94	95446.11	112255.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
95	95522.35	112090.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
96	95527.14	112082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
97	95603.26	111974.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
98	95606.58	111971.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» от 09.04.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720803810006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Тучкова (ныне Макарова)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб. р.Смоленки", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)" № 463-рп от 16.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП от 04.09.2018 № 356-р Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно- пространственное и планировочное решение: местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки; состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами; I. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А. 1 Объемно- планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. 2 Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. 3 Архитектурно- художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение. II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В. 1 Объемно- пространственное решение: местоположение (в створе Тифлисской

ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах. 2 Конструктивная система: стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары. 3 Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков; верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования; на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях; львы: вытесаны из розового овоидального гранита рапакиви; изображены лежащими, головами в сторону реки.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 954-рп от 11.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

09 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024
№ КУВИ-001/2024-71633646, копия договора аренды сооружения –
набережной от 10.04.2023 № 01/НА-М202**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71633646			
Кадастровый номер:	78:06:0000000:3018		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	5893	в квадратных метрах
Назначение:	Иное сооружение (Набережная)		
Наименование:	Набережная Макарова		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1810		
Кадастровая стоимость, руб.:	740757485.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Набатов Андрей Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ", 7801061978		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71633646			
Кадастровый номер:		78:06:0000000:3018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0000000:3018-78/033/2017-1 15.06.2017 14:28:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.04.2023 07:27:58
	номер государственной регистрации:		78:06:0000000:3018-78/011/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.04.2023 по 09.04.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ", ИНН: 7801061978, ОГРН: 1037800014647
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды сооружения - набережной, № 01/НА-М202, выдан 10.04.2023, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0000000:3018-78/011/2023-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71633646

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3018

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0307/2009-045 29.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	29.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0332/2009-303	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Правительства РФ, № 2057-р, выдан 31.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71633646

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3018

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	26.03.2008 09:06:27	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0559/2007-295	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 7348, выдан 19.04.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71633646		
Кадастровый номер:	78:06:0000000:3018	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

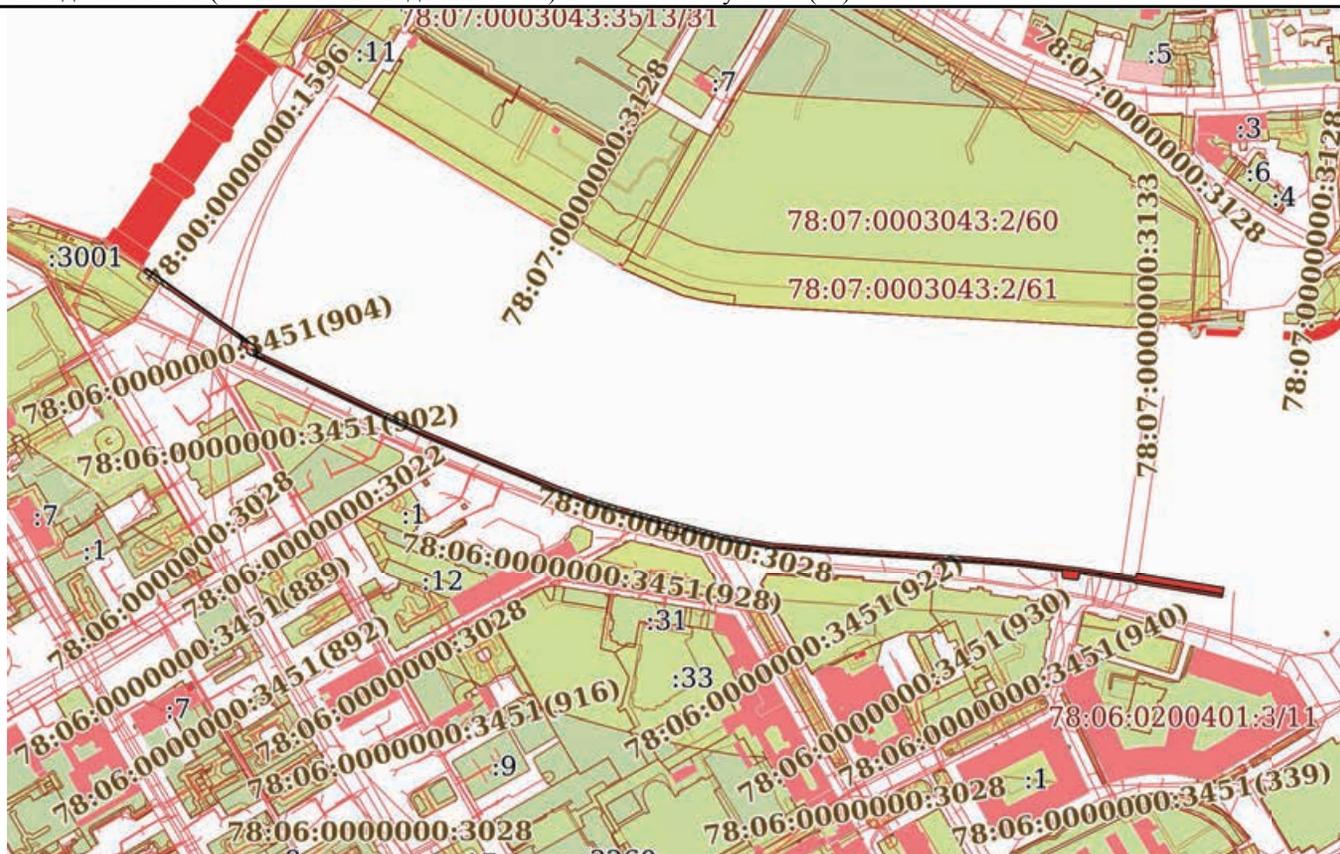
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71633646

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3018

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОГОВОР АРЕНДЫ
сооружения – набережной № 01/НА-М202

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ИНН 7806215195, ОГРН 1157847455402, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления имущества и арендных отношений **Маковой Веры Игоревны**, действующего на основании доверенности от 27.09.2021, на бланке 78 АВ 0296974, удостоверенной Новиковой Надеждой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бирюковой Светланы Вадимовны, зарегистрированной в реестре за № 78/31-н/78-2021-4-171, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»** (далее – **ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»**), ИНН 7801061978, зарегистрированное Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 28.04.1995 № 18570, ОГРН 1037800014647, место нахождения: 199106, Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д. 1, лит. А, оф. 307-6, в лице **генерального директора Набатова Андрея Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование образованную часть с учетным номером 78:06:0000000:3018/1, спуск № 3, площадью 65 кв.м, протяженностью 32 м сооружения – набережная Макарова, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост – Тучков мост», литера Б, площадью 5893 кв.м, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.02.2023 № 159-рк, Протокола о результатах аукциона от 27.03.2023 № 2.

Цель использования Объекта: для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучих объектов (причалов, понтонов) в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Объект относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет по 09.04.2028 включительно и вступает в силу для сторон Договора с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом

1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно. Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его сокращения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 10 календарных дней.

1.4.2. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его увеличения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 5 рабочих дней, при условии, что навигация открыта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи:

не позднее 10 дней с даты подписания Договора в случае если договор подписывается в период навигации, установленный пунктом 1.4 Договора (далее - период навигации);

не позднее 10 дней с момента начала периода навигации, в случае, если Договор подписывается в межнавигационный период.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

2.1.2. За свой счет производить капитальный ремонт Объекта; не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о проведении ремонта, капитального ремонта, реконструкции Объекта, проведение которых осуществляется на основании соответствующих адресных или адресно-инвестиционных программ, принимаемых уполномоченными органами исполнительной власти города Санкт-Петербурга или их подведомственными учреждениями. Настоящий пункт не распространяет свое действие на аварийные и аварийно-восстановительные работы.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принимать Объект от Арендатора и передавать Объект Арендатору по акту приема-передачи в связи с началом и завершением его использования в периоды навигации либо в периоды, определяемые в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора.

2.1.6. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.1.7. В случае получения Арендодателем уведомления от федеральных или региональных органов власти о необходимости освобождения Объекта на определенный период, направить посредством факсимильной связи, электронной почтой по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора, соответствующее уведомление, не позднее, чем за 2 (два) дня до даты временного освобождения занимаемого Арендатором Объекта.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора:

- согласовать схему размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, в органе, ответственном за безопасность движения на реках и каналах Санкт-Петербурга, и представить ее Арендодателю в течение 10 календарных дней с даты ее утверждения;

- согласовать внешний вид и габариты причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта) в органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры.

Не позднее 10 дней с даты заключения Договора:

- представить Арендодателю информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых

к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы);

- представить лицензию на осуществление деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования правил и норм, действующих в отношении Объекта, в том числе в течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора, с учетом требований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (в случае, если Объект является объектом культурного наследия), и производить текущий ремонт в случае направления предписания Арендодателя о необходимости его проведения, в сроки и с учетом условий, указанных в предписании.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовые приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений, вызванных потребностями Арендатора, в отношении элементов Объекта.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту приема-передачи в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огнеопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В случае выявления Арендодателем повреждений арендуемого Объекта (или его частей), связанных с деятельностью Арендатора, возместить Арендодателю сметную стоимость работ по приведению его в состояние, указанное в акте приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления заверенной копии сметы Арендатору Арендодателем.

2.2.10.1. Сметный расчет составляется Арендодателем на основании данных, содержащихся в подготовленном Арендодателем акте обследования Объекта, в котором фиксируется техническое состояние Объекта, а также наличие и характер повреждений.

2.2.10.2. Заверенная копия сметы вручается представителю Арендатора или направляется почтой по адресу Арендатора, указанном в разделе 9 договора. Копия сметы считается представленной надлежащим образом Арендатору Арендодателем также в случаях если: Арендатор отказался от получения копии сметы и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; несмотря на почтовое извещение, Арендатор не явился за получением копии сметы, направленной Арендодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Арендодателя; копия сметы не вручена в связи с отсутствием Арендатора

по указанному адресу, копия сметы вручена уполномоченному лицу филиала или представительства Арендатора.

2.2.11. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды. При сдаче Объекта (его части) в субаренду Арендатор обязан обеспечить соблюдение требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю проект договора страхования Объекта на период действия Договора от рисков пожара (кроме поджога), взрыва (кроме подрыва), стихийных бедствий (наводнения, шторма, молнии, бури, ливня, града, урагана, землетрясения, необычных для данной местности морозов, обильных снегопадов), противоправных действий третьих лиц (поджога, подрыва, повреждения), аварий отопительной системы, водопроводных и канализационных систем, затопления, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством и правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Арендатор либо (в случае уничтожения Объекта) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Арендодатель в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает представленный Арендатором проект договора страхования Объекта и направляет Арендатору.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения согласованного Арендодателем проекта договора страхования Объекта Арендатор обязан представить Арендодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Арендодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, полицию, органы МЧС России, КГИОП и т.п.) и предоставить представителям Арендодателя, страховой организации и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов МЧС России, органов Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, также ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю в порядке и сроки, установленные пп. 1.4 Договора, о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.18. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи в срок не позднее даты прекращения Договора, а также ежегодно передавать Арендодателю Объект в конце завершения периода навигации либо периода, определяемого в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.3 Договора.

2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект как территорию общего пользования.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вдоль Объекта на расстоянии 15 метров в каждую сторону от его границ, и самостоятельно предпринимать меры, препятствующие таким действиями со стороны третьих лиц, а именно:

- осуществлять размещение судов, причала, плавучего объекта (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты), информация о принадлежности которых представлена Арендатором в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, исключительно в пределах и порядке, предусмотренных схемой размещения судов, предоставляемой Арендатором в рамках исполнения вышеуказанного пункта Договора;

- не допускать в пределах указанной зоны швартовку судов к стенке набережной, к судам или плавучим объектам Арендатора, информация о принадлежности которых в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора не представлена Арендатором;

- в течение одного календарного дня с момента обнаружения несанкционированных действий уведомить об этом Арендодателя с обязательным приложением фотографий, фиксирующих место нарушения, наименование и регистрационные данные плавательного средства.

2.2.21. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), в том числе установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается Объект, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.22. Выполнять за свой счет в отношении Объекта требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением 2 к настоящему Договору (за исключением производства ремонтных работ, работ по сохранению Объекта, производимых в соответствии с пунктом 6.5 Договора) в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охранных обязательств в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отделимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;

- стоимость улучшений, произведенных по инициативе Арендатора в результате работ по сохранению Объекта, возмещению Арендатору не подлежит и Арендатор несет расходы на исполнение без зачета затрат на проведение улучшений Объекта.

2.2.23. В течение 1 (одного) месяца с даты подписания Договора заключить и представить Арендодателю заверенную копию договора на техническое обслуживание Объекта с организацией, обеспечивающей техническое обслуживание Объекта.

Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанному договору.

2.2.24. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора представить Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения с государственной регистрации вернуть Арендодателю оригинальный экземпляр Договора. Оплаченная Арендатором государственная пошлина не подлежит компенсации Арендодателем.

2.2.25. Обеспечить безопасное размещение судов, плавучих объектов, плавательных средств, исключаяющих их опрокидывание, навал на Объект и иные возможные ситуации, которые могут нанести ущерб Объекту.

2.2.26. Предпринимать все необходимые меры с целью недопущения повреждения Объекта плавательными средствами в случае неблагоприятных погодных условий (шторм, буря, ураган и иное).

2.2.27. В случае получения Арендатором от Арендодателя уведомления о необходимости освобождения Объекта на определенный период, предусмотренного пунктом 2.1.7 настоящего Договора, освободить Объект в сроки и на период, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем. Арендная плата за период, указанный в уведомлении, не выплачивается.

2.2.28. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации в Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.29. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни.

2.2.30. В межнавигационный период не препятствовать доступу на Объект для освидетельствования и проведения сезонных работ по содержанию.

2.2.31. Швартовать суда в установленном порядке за существующие швартовные устройства.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент подписания Договора с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет в месяц 157 896 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 00 коп.). Ставка НДС равна 20 %, что составляет в месяц 26 316,00 руб. (Двадцать шесть тысяч триста шестнадцать рублей 00 коп.).

Справочно: Квартальная арендная плата за Объект с учетом НДС составляет 473 688,00 руб. (Четыреста семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

С 01.01.2024 (год, следующий за годом подписания Договора) Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$$\text{Атек} = \text{Апред} \times \text{I},$$

где:

Атек - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.2 Договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за период использования Объекта (период навигации), и перечисляет арендную плату с учетом НДС за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления платежа.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Уведомление направляется Арендатором посредством факсимильной связи, электронной почтой либо заказным письмом по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. В случае отправления уведомления Арендатору заказным письмом дата получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Арендодателя

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42,

ИНН 7806215195, КПП 780601001,

ОКТМО 40351000,

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

с/счет 0081015),

БИК 014030106,

Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

банковский счет № 40102810945370000005

квнзначейский счет № 03224643400000007200

КБК 000000000000000002120

Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС»

для оплаты пени:

КБК 000000000000000002140

Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии

от _____ № _____

В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, установленном п.7.4 Договора.

3.5. Задаток в размере **928 800 руб. (Девятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**, внесенный участником аукциона, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды с начала периода использования (навигации).

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения требований в соответствии с пп.2.2.6 Договора, предписаний или требований, содержащихся в уведомлениях в соответствии с пп. 2.2.5 и 2.2.27 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременного исполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы сметной стоимости за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов о швартуемых к Объекту судах, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам действиями Арендатора, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Договор может быть возобновлен на неопределенный срок кроме случаев, установленных законодательством. По истечении срока Договора, указанного в п. 1.3 Договора, заключение такого договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем на основании решения суда при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.3.1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5 (в части устранения недостатков, указанных в предписании Арендодателя, в установленный срок), 2.2.6 Договора.

5.3.3. При отсутствии согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов о швартуемых судах, плавучих объектах к Объекту, указанных в пп. 2.2.1 Договора, или при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае неисполнения или частичного исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.27 Договора, а также в случае неоднократного, трех и более раз, нарушений пункта 2.2.20 Договора.

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый Объект - нет.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Арендодатель имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств электронной почты, оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный

номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и адрес электронной почты.

6.5. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, проведение ремонтных работ / работ по сохранению Объекта выполняется в установленном порядке за счет Арендодателя и определяется дополнительным соглашением к Договору.

6.6. Арендатор обязан соблюдать требования Федерального закона № 73-ФЗ.

6.7. Арендатор обязан согласовать с КГИОП внешний вид и габариты плавучих объектов, предоставить в КГИОП информацию в соответствии с письмом КГИОП по вопросу аренды участков набережных и акваторий с целью размещения плавучих объектов, размещенном в сети Интернет по адресу: kgiop.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya.

6.8. Арендатор обязан обеспечить выполнение требований по соблюдению условий, указанных в согласованиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.11.2022 № 01-47-5-39077/22; КГИОП от 31.10.2022 № 01-43-26678/22-0-1; Комитета по транспорту от 26.10.2022 № 01-16-75550/22-0-1, согласование Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» от 13.10.2022 № 07-12/5717.

6.9. В соответствии со статьей 66.1 Гражданского кодекса РФ не допускается передача права аренды Объекта в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

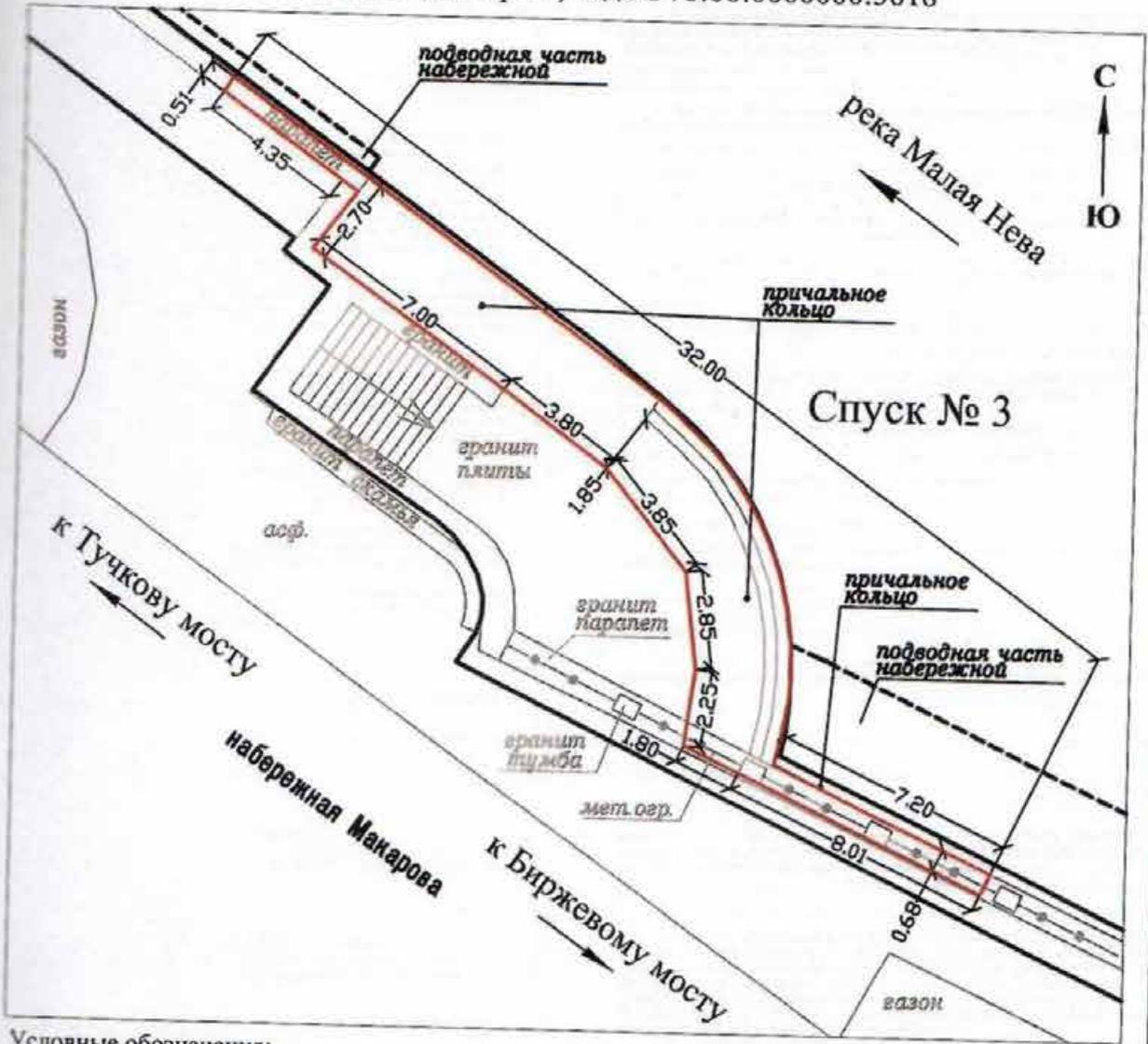
8. Приложение к Договору

1. Схема Объекта.
2. Охранное обязательство.
3. Копия Протокола подведения итогов аукциона.
4. Копия письма КГА от 08.11.2022 № 01-47-5-39077/22.
5. Копия письма КГИОП от 31.10.2022 № 01-43-26678/22-0-1.
6. Копия письма Комитета по транспорту от 26.10.2022 № 01-16-75550/22-0-1.
7. Копия письма Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» от 13.10.2022 № 07-12/5717.

9. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Арендодатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»</p> <p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42 ИНН 7806215195, КПП 780601001, ОКТМО 40351000, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» с/счет 0081015), БИК 014030106, Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, банковский счет № 40102810945370000005 казначейский счет № 03224643400000007200 для оплаты аренды: КБК 000000000000000002120, Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС» для оплаты пени: КБК 000000000000000002140 Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии от _____ № _____ » Телефон: 577-78-12, 717-59-14, 717-00-34, Факс: 577-78-17 Электронная почта: mostotrest@rambler.ru, oao.mostotrest@yandex.ru</p>	<p>Арендатор: ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»</p> <p>199106, Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, д.1, литера А, офис 307-6 ИНН 7801061978 КПП 780101001 ОГРН 1037800014647</p> <p>р/с 40702810832130004406 к/с 301018106000000000786 ИНН 7728168971 Банк: Филиал «Санкт-Петербургский АО «АЛЬФА-БАНК»</p> <p>Электронная почта: info@neva.travel Тел./факс 8 (812) 327-14-15, 8 (812) 331-98-24</p>
<p>От Арендодателя: Начальник управления имущества и арендных отношений СПб ГБУ «Мостотрест»</p>  <p><i>[Signature]</i> /В.И. Макова/</p>	<p>От Арендатора Генеральный директор ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»</p>  <p><i>[Signature]</i> /А.Ю. Набатов/</p>

Схема размещения
 арендуемой части сооружения (набережная Макарова, спуск № 3)
 г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-
 Тучков мост", литера Б, кад. № 78:06:0000000:3018



Условные обозначения:

- границы сооружения кад. № 78:06:0000000:3018
 (по выписке из ЕГРН об ОН от 30.10.2019 г. № 99/2019/292172403)
- уточнённая граница части сооружения кад. № 78:06:0000000:3018/1

 Мегатэкс Топографо-геодезическая фирма		Инв. № 29/0022-01
Объект: Набережная Макарова		Дата: 06.11.2019 г.
Адрес: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б		Масштаб: 1:200
Арендуемая часть сооружения: спуск № 3 Площадь: 65.0 кв.м Длина: 32.0 м		
Ген. директор		Куценко В.В.
		Геодезист
		Инженер
		Егоров П.А.
		Птицын О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМПЕТЕТНО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-274/19

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережная», включенного
в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Подать охранное обязательство собственнику или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Виржевой мост - Тучков мост», литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2017 № 93105-р), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», далее - объект культурного наследия, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить доставку распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документальной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и информационно-телекоммуникационной сети КГИОП в течение трех рабочих дней со дня подписания распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, в отношении которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи информации в целях учета распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для оформления в учетном деле объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставить за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица _____ д. _____ корп./стр. _____ помещение/квартира _____

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое изображение границ на плане земельного участка, а границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

48-790303-067201727706

указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 51 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требований и ограничений, установленных в соответствии со статьей 51 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических, полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелкоразрывных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Виржевой мост - Тучков мост", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248636604), г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637196);
- Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Виржевого моста до

48-790303-067201727706

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 июля 2019 № 07-19-274/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(предмет охранного обязательства объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

идентификационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

0 7 3 1 0 8 0 3 8 1 0 0 1 6

Лист 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

указанная в случае, предусмотренном п. 3 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")

Объект и наличие или отсутствия паспорта объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство включены следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате окончания строительства (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

48-790303-067201727706

1. Объект (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
адрес: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - м-б. р. Тучков мост" Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2001 № 41165-р)

Раздел 2. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

1. Требования к содержанию объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2. Сроки (срочеч) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

3. Место государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

4. Имя, наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство

5. Описание акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

6. Лица (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения археологических, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

7. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия признаков признаков объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня обнаружения заявления в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Имя, наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

9. Действующее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия осуществляется или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

10. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

11. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

48-1900020-04/21/01/2776

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничить хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа гражданам Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

48-1900020-04/21/01/2776

1. Обеспечивать целостность внешнего облика, сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; 2. Проводить и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

1. При использовании в использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) возмещать расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия или создающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с целью требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения оказания иных видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла);

6) осуществлять объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и земельный участок (за исключением вредных парогазобразных и иных выделений);

7) на объектах производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от наличия данного оборудования;

8) на объектах производства и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических веществ, веществ;

9) осуществлять ремонт.

10. Имя, наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство

11. Имя или название ему повреждений, авариях или об иных обстоятельствах, приведших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, расположенному участку в границах территории объекта культурного наследия или территории прилегающей такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

48-1900020-04/21/01/2776

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа и памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и помещению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установкам религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ в объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящиеся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

48-1900020-04/21/01/2776

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (име Макарова)»,
по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой
Невы, от Барковского моста до р. Сылочки

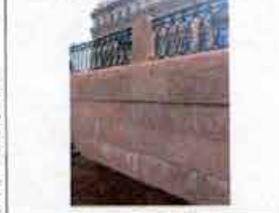
Элементы историко-культурного наследия	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3
Историко-культурное значение	<p>историко-культурная ценность территории р. Малой Невы (левый берег) от Барковского моста до р. Сылочки;</p> <p>система объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Набережная; 2. Ступа со лестницей; 	 

1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гущайн А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

Историко-культурное значение	<p>историко-культурная ценность территории набережной, благоустроенная в плане и поперечном сечении набережной, архитектурное по всей длине, за исключением участка от Барковского моста до впадения р. Сылочки, с юга – поперечным профилем части набережной Макарова.</p> <p>обычно-прямая линия с изгибом в месте впадения набережной, габариты и конфигурация парадного ограждения и парапетных труб; историко-культурная ценность и конфигурация ступы;</p>	
------------------------------	--	---

Историко-культурное значение	<p>габариты лестничной ступы, габариты и конфигурация парапетных труб, парапетных труб, парапетных труб, парапетных труб;</p> <p>вертикальные отметки восточной набережной и нижней площадки ступы;</p> <p>ландшафтно-архитектурное оформление: травяной газон и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений; наличие обустроенных дорожных элементов.</p>	  
Конструктивная целостность	<p>стены набережной и лестничной ступы; основание - свайное; парапетные трубы; ограждения, тротуары.</p>	

Архитектурно-художественное решение	<p>набережная горизонтальная кладка стенка из гранитной бляшек (розовый оваловый гранит) – от восточного берегового уступа Тучкова моста до западного берегового уступа Барковского моста, серый выборгский гранит – от р. Сылочки до западного берегового уступа Тучкова моста; с профилированным карнизом с впадиной по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из бляшек гранита (розовый оваловый – гранит розовый), обработанных в технике бурчардования, со скругленными углами – от Барковского моста до «Ступы со лестницей»;</p> <p>с профилированным карнизом до впадины поясу по северному берегу;</p>	   
-------------------------------------	--	---

Историко-культурное значение	<p>парапетные вертикальные трубы с профилированным плинтусом и завершением в виде уличной трапеции (серый выборгский гранит – от р. Сылочки до западного берегового уступа Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – массивные металлические трубы в виде перевернувшихся оваловых элементов, с фризом по поясу по верхнему поясу;</p> <p>парапетные вертикальные трубы с профилированным плинтусом и завершением в виде уличной трапеции (розовый оваловый гранит бляшки) – от восточного берегового уступа Тучкова моста до западного берегового уступа Барковского моста) с металлическими ажурными решетками между ними – массивные металлические трубы в виде перевернувшихся оваловых элементов, с фризом по поясу по верхнему поясу;</p> <p>металлические кованые решетки двух типов (парапетные кованые) – историко-культурная ценность и благоустройство.</p>	   
------------------------------	--	---

5

осредненный спуск – местоположение (запутанная линия № 1/1/1), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане, с дозированной расстановкой ступеней);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и вставной ступен, с каменными ступенями лестниц;

с ограждением в виде параллельных вертикальных ступен с профилированными планками и закрывающим в виде усеченной трапеции (розовый оваловый гранит розовыми) с металлически закрученными решетками между ними – оваловые металлические закрутки и в виде пересекающихся оваловых элементов, с фризом из камня по верхнему краю;

лестничные ступени с боковыми ступенями из гранитных блоков (розовый оваловый гранит розовыми), с каменной гранитной на фронтальной стороне;



каменный настил в ступенчатой площадке, каменный настил протурки в обход ступен, решетки лестниц из гранитных профилированных блоков;

7

металлические каменные рыны одного типа (прямые и овалы) – местоположение, габариты, конфигурация;

осама (2) – материал (розовый оваловый гранит розовыми), местоположение, габариты, конфигурация (хриплообразная оваловая), на гранитных настилах в виде ступенчатых элементов, оваловый служит парадное ограждение



II. «Спуск со скалами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

1 Объемно-пространственное решение: местоположение (в створе Туйфоской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) оваловый спуск с приставно и скульптурными декоративными элементами.



6

оваловый спуск (2) – местоположение (на оваловом берегу устья Туюева моста), габариты, конфигурация (полукруглая в плане, с оваловидной лестницей и полукруглой площадкой с тремя ступенями);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и вставной ступен, с каменными ступенями лестниц;

со сложными парадом на блоках гранита (розовый оваловый гранит розовыми), обработанный в технике буцарирования, со скругленными углами, с параллельными ступенями с закрывающим в виде оваловидной гранитной;

каменный настил в ступенчатой площадке, рисунок укладке план, решетки лестниц из гранитных профилированных блоков;



8

2 Конструктивная система: гранитные ступени и набережной, лестничные марши, параллельные блоки ограждения, протурки;

3 Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с тремя маршами с боковыми уступами из гранитных блоков (розовый оваловый гранит розовыми), с каменной гранитной на фронтальной стороне;

горизонтальная кладка ступен из гранитных блоков (розовый оваловый гранит розовыми), профилированными фризом по верхнему краю;

со сложными парадом на блоках гранита (розовый оваловый гранит розовыми), обработанный в технике буцарирования;

настил протурки площадок ступен и обходных дорожек, профилированными гранитными планками (розовый оваловый гранит розовыми) рисунок решетки настилов;

ступени лестниц из профилированных профилированных гранитных блоков;

марши часть центрального марша ступенчатого фидерирования полукруглая из розового оваловидного гранита розовыми в технике буцарирования;

на подставках установлены скульптурные элементы (2) на гранитных основаниях;

мелкие настилы из розового оваловидного гранита розовыми;



	<p>изображения, расположенные в сторону реки.</p>	
--	---	--



7. Вид в сторону Барашевского моста



8. Спуск у Волковского переулка



9. Спуск у Тучкова переулка



10. Спуск напротив дома № 26



11. Гранитная rampa у спуска



12. Вид стены набережной от р. Смольки

Приложение № 4
к охранному обязательству

Географическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная»

находящегося по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы (Тучков мост, литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост», д. Смольки, литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2017 № 93105-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид в сторону Барашевского моста



2. Вид от спуска со льва в сторону Барашевского моста



3, 4. Спуск со льва



5, 6. Скульптуры львов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по имущественным вопросам -
председатель аукционной комиссии
СПб ГБУ «Мостотрест»

А.В. Обухов

27.03.2023

Протокол № 2

подведения итогов открытого аукциона

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»)

Санкт-Петербург

Дата: 27 марта 2023 г.

Время: 11:30

Место, дата и время проведения аукциона: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., дом 42, 27 марта 2023 года, 11.19.

1. Аукционная комиссия СПб ГБУ «Мостотрест», утвержденная приказом СПб ГБУ «Мостотрест» от 09.01.2018 № 1, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 42.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

- | | | |
|---------------------|---|--|
| Обухов А.В. | — | заместитель директора по имущественным вопросам -
председатель аукционной комиссии СПб ГБУ «Мостотрест»; |
| Макова В.И. | — | начальник Управления имущества и арендных отношений –
заместитель председателя аукционной комиссии
СПб ГБУ «Мостотрест»; |
| Шидловский Д.В. | — | заместитель начальника Управления имущества и арендных
отношений; |
| Мищенко М.А. | — | начальник отдела имущества Управления имущества и арендных
отношений; |
| Парфеева С.А. | — | начальник отдела арендных отношений Управления имущества
и арендных отношений; |
| Казьмин Д.А. | — | ведущий юрисконсульт отдела правовой работы Юридического
управления; |
| Фатеев А.С. | — | начальник отдела контроля за использованием имущества
Управления имущества и арендных отношений; |
| Якубовская Н.Е. | — | главный специалист отдела имущества и земельных отношений
Комитета по развитию транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга; |
| Кашина М.О. | — | главный специалист Отдела организации работы внешнего
транспорта Комитета по транспорту; |
| Секретарь комиссии: | | |
| Чибитько Е.А. | — | главный специалист отдела арендных отношений Управления
имущества и арендных отношений. |

Всего на заседании присутствовало 10 членов комиссии, из них с правом голоса – 9, что составило 90 % от общего количества голосующих членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.02.2023 № 159-рк организован аукцион на право заключения договора аренды на часть с учетным номером 78:06:0000000:3018/1, спуск № 3, площадью 65 кв.м, протяженностью 32 м сооружения – набережная Макарова, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост – Тучков мост», литеры Б, общей площадью 5893 кв.м, кадастровый номер 78:06:0000000:3018 (далее – Договор).

Согласно протоколу от 27.03.2023 № 1 рассмотрения заявок к участию в аукционе допущены следующие претенденты, которым присвоены номера карточек:

Наименование участника	ФИО представителя	Номер карточки	Последнее предложение по цене, руб.
ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» ОГРН 1037800014647	Барановский Р.А.	1	157 896,00
ООО «Фата-Моргана» ОГРН 1037800066391	Смольников А.И.	2	156 348,00

Начальная (минимальная) цена Договора: 154 800,00 руб. (с учетом НДС 20%).

Шаг аукциона: 7 740,00 руб.

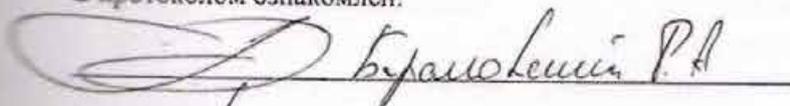
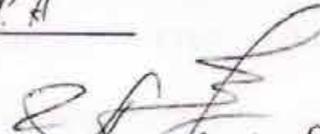
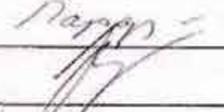
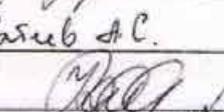
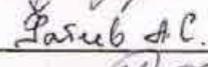
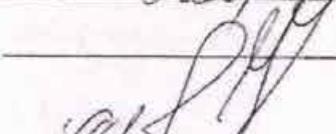
Последнее предложение по цене Договора в размере 157 896,00 руб. предложил участник с аукционной карточкой № 1.

Предпоследнее предложение по цене Договора в размере 156 348,00 руб. предложил участник с аукционной карточкой № 2.

Решение комиссии:

Победителем аукциона признан ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ», ОГРН 1037800014647, место нахождения: пл. Морской Славы, д.1, лит. А, пом. 307-6, Санкт-Петербург, 199106.

С протоколом ознакомлен:


 на доверенности
 Председатель  Обухов А.В.
 Заместитель председателя  Макова В.И.
 Члены комиссии:  Шидловский Д.В.
 Мищенко М.А.
 Парфеева С.А.
 Казьмин Д.А.
 Фатеев А.С.
 Кашина М.О.
 Якубовская Н.Е.
 Секретарь комиссии  Чибитько Е.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-39077/22 от 08.11.2022

№

№ 01-07/03-3232/22-0-0 от 11.10.2022

Исполняющему обязанности
заместителя директора по
имущественным вопросам
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Мостотрест»
Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга

Маковой В.И.

Уважаемая Вера Игоревна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - Учреждение) о возможности предоставления в аренду части сооружения набережной Макарова, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост – Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018 (далее – Сооружение), а именно части Сооружения – спуска № 3, протяженностью 32 м, площадью 65 кв.м, для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон), сообщает следующее.

Объект недвижимости по указанному адресу предоставлен Учреждению на праве оперативного управления.

Комитет принципиально не возражает против предоставления в аренду испрашиваемой части Сооружения для использования под заявленные цели без права размещения объектов общественного питания и организации торговой деятельности.

Дополнительно Комитет сообщает, что рассматриваемое Сооружение является объектом культурного наследия федерального значения, наименование Набережная Тучкова (ныне Макарова) по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Сооружение расположено в границах:

- элемента исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных (река М. Нева между Биржевым и Тучковым мостами);

- зоны археологической разведки I (ЗА I).

Сооружение расположено в границах исторического поселения – Исторический центр Санкт-Петербурга.

Согласно пункту 2.4.2.2.2 статьи 2 Общей части приложения 1 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, в части земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Необходимо получить заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Первый заместитель председателя
Комитета – главный архитектор
Санкт - Петербурга**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702787B9AEF0024D3DCE82D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

С. Соколов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГБУ «Мостотрест»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-26678/22-0-1 от 31.10.2022

На № 01-07/03-3232/22-0-0 от 11.10.2022

Per. № 01-43-26678/22-0-0 от 11.10.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу аренды сроком на 5 лет участка набережной с целью стоянки (швартовки) судов для посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала на участке реки Малая Нева, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост – Тучков мост», литера Б, спуск № 3, ориентировочной площадью 65 кв.м, протяженностью 32 м, КГИОП сообщает следующее.

Участок набережной реки «Биржевой мост – Тучков мост» является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная», входящая в состав комплекса «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по установке понтонов для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

На сайте КГИОП в разделе «Обращения граждан и организаций» в подразделе «Ответы на обращения, затрагивающие интересы неопределенного круга лиц, поступившие в КГИОП» в письме по вопросу аренды участков набережных и акваторий опубликован рекомендуемый перечень документов и архитектурно-художественные рекомендации для рассмотрения вопроса о предоставлении участков набережных и акваторий Санкт-Петербурга в аренду с целью размещения плавучих объектов (kgiop.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya).

КГИОП не возражает против предоставления указанной части участка набережной в аренду при условии предоставления в КГИОП документации, подвергнутой историко-культурной экспертизе в соответствии с вышеуказанным письмом КГИОП.

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ
Исполкомская ул., д.16, литера А
Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-5510. (812) 576-5550 Факс (812) 576-5579
E-mail: public@transport.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Начальнику управления имущества
и арендных отношений СПб ГБУ «Мостотрест»

Маковой В.И.

№01-16-75550/22-0-1 от 26.10.2022

На № 01-07/03-3243/22-0-0 от 11.10.2022

Уважаемая Вера Игоревна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования возможности предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет части участка набережной Макарова «Биржевой мост – Тучков мост», литера Б, спуск № 3, протяженностью 32 м для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации с правом установки плавучего причала (понтон), Комитет по транспорту не возражает против использования указанного участка набережной для заявленных целей при условии получения согласования в ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей».

С уважением,

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 130057FCD1EC2E540A82B8AF1E357611
Владелец Львов Алексей Владимирович
Действителен с 10.06.2022 по 03.09.2023

А.В.Львов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волга-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волга-Балта»)**

Виленинский переулок, дом 15 литер Б,
Санкт-Петербург, 191104
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 494-4233
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbn@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833 КПП 7802000

И.о. заместителя директора по
имущественным вопросам Санкт-
Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»

В.И. Маковой

13.10.2022 № 07-025707

На № 01-07/03-3235/22-0-0 от 13.10.2022

Согласование участка акватории

Уважаемая Вера Игоревна!

В ответ на запрос от 13.10.2022 № 01-07/03-3235/22-0-0 сообщаем, что предварительно согласовываем в судопроизводственном отношении размещение плавучего объекта и плавательных средств на участке акватории реки Малой Невы по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост – Тучков мост», литера Б, спуска № 3.

Для окончательного согласования необходимо представить в учреждение нижеследующие материалы:

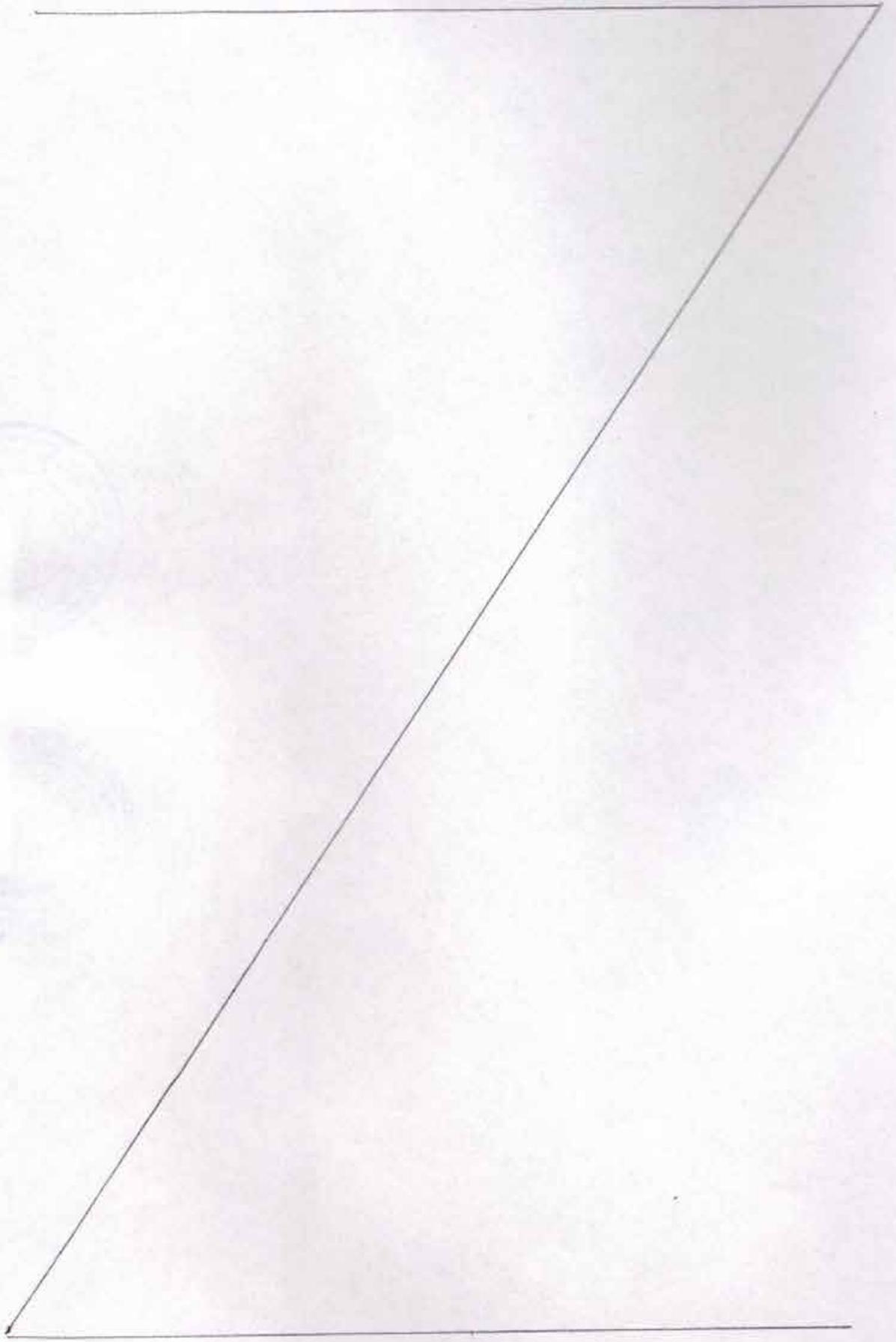
1. Схему и способ швартовки плавательных средств.
2. Схему размещения плавательных средств и их габариты (длина, ширина, осадка).
3. Размеры и координаты условной точки заявленной акватории с указанием системы координат.
4. Подтверждение вступления на учёт плавучего объекта в реестре плавучих объектов в соответствии с приказом Минтранса РФ от 01.11.2017 № 470 «Об утверждении Правил учёта плавучих объектов» до ввода в эксплуатацию.

И.о. руководителя



Д.М. Луженков

Скоморов Юрий Иванович
(812) 494-85-33



Прошито, прогумеровано, скреплено
печатью 26 л.
Начальник Управления имущества
и арендных отношений СПб ГБУ
Местотрест

В.И. Макаев
/Арендатор/



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Материалы фотофиксации от 07 марта 2024 года

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с запада.

Фото 2. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юго-запада.

Фото 3. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юго-запада.

Фото 4. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с нижней площадки.

Фото 5. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с нижней площадки.

Фото 6. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с нижней площадки.

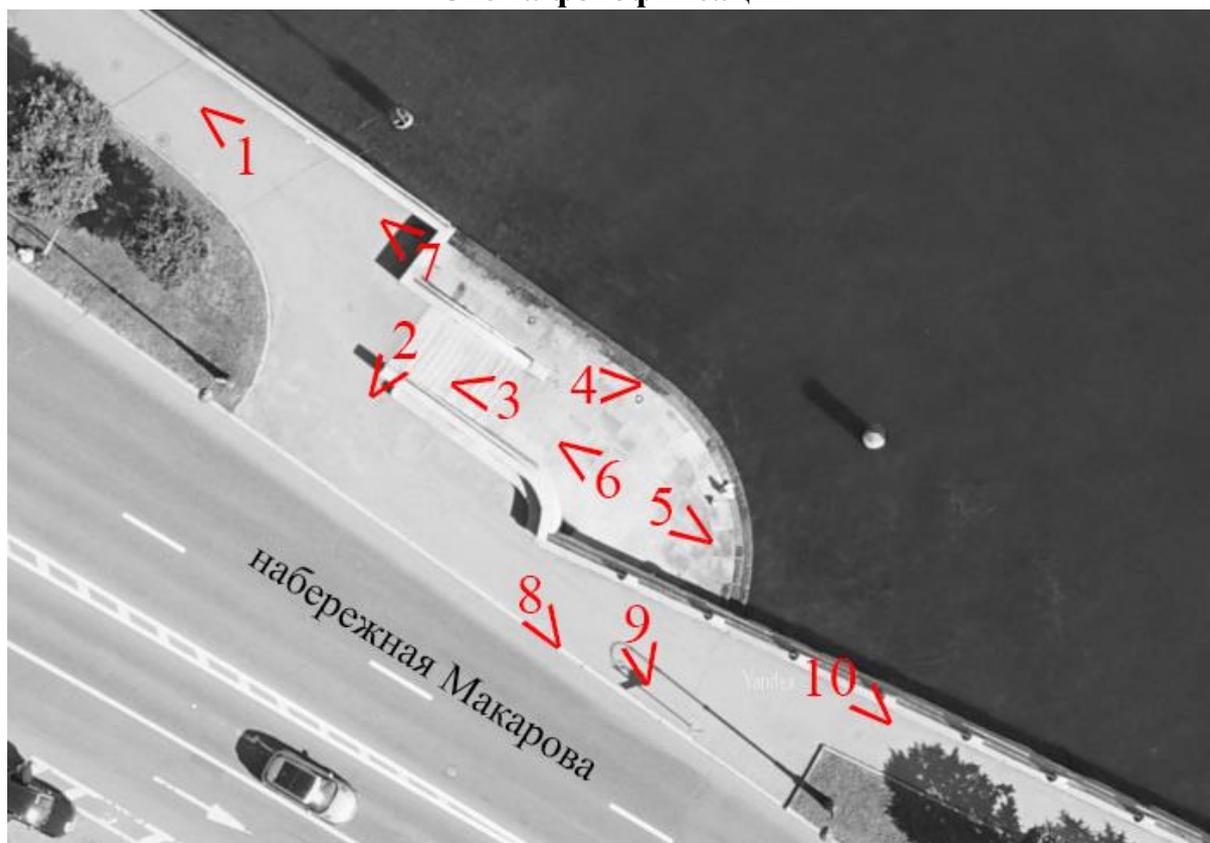
Фото 7. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с северо-запада.

Фото 8. Вид на парапет и скамью (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с востока.

Фото 9. Вид на ограждение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юга.

Фото 10. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юго-востока.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 07.03.2024 г.



Фото 1. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с запада.

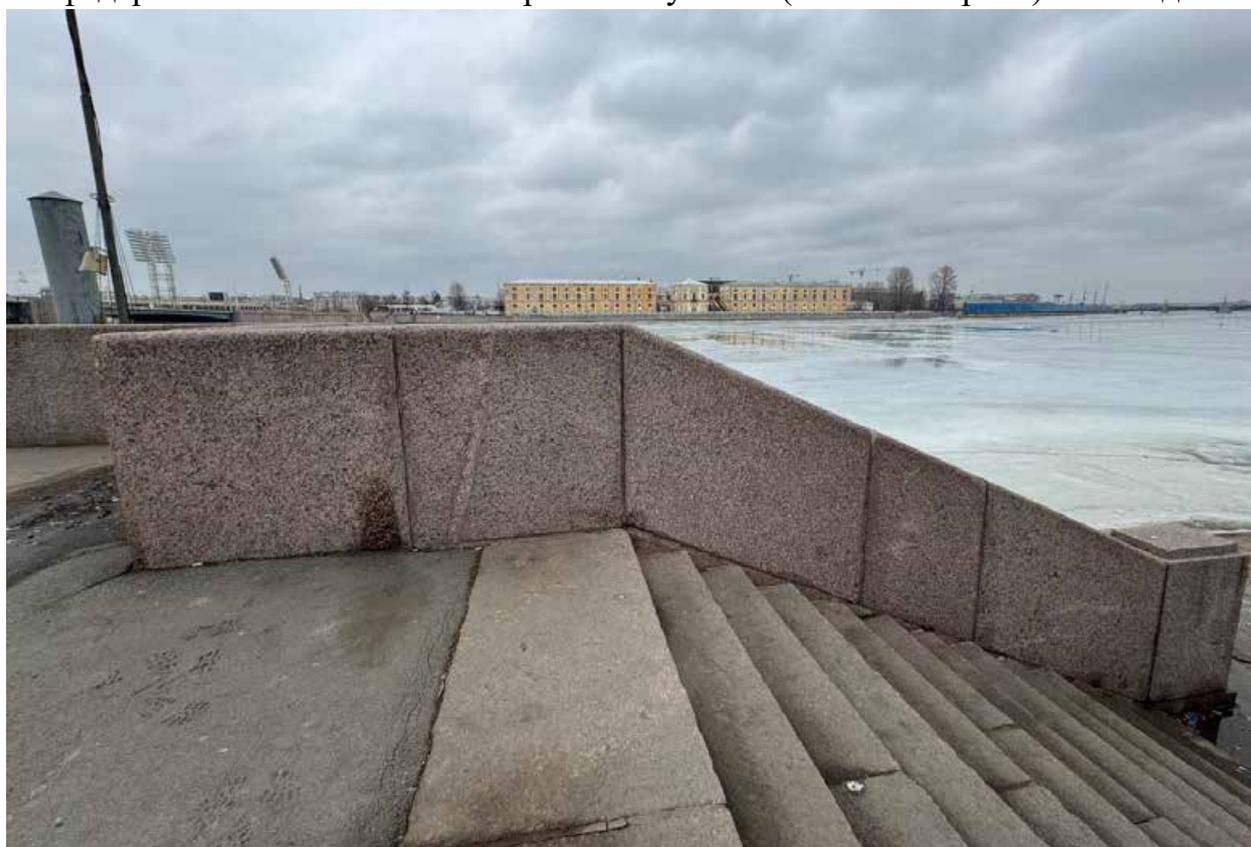


Фото 2. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юго-запада.



Фото 3. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юго-запада.

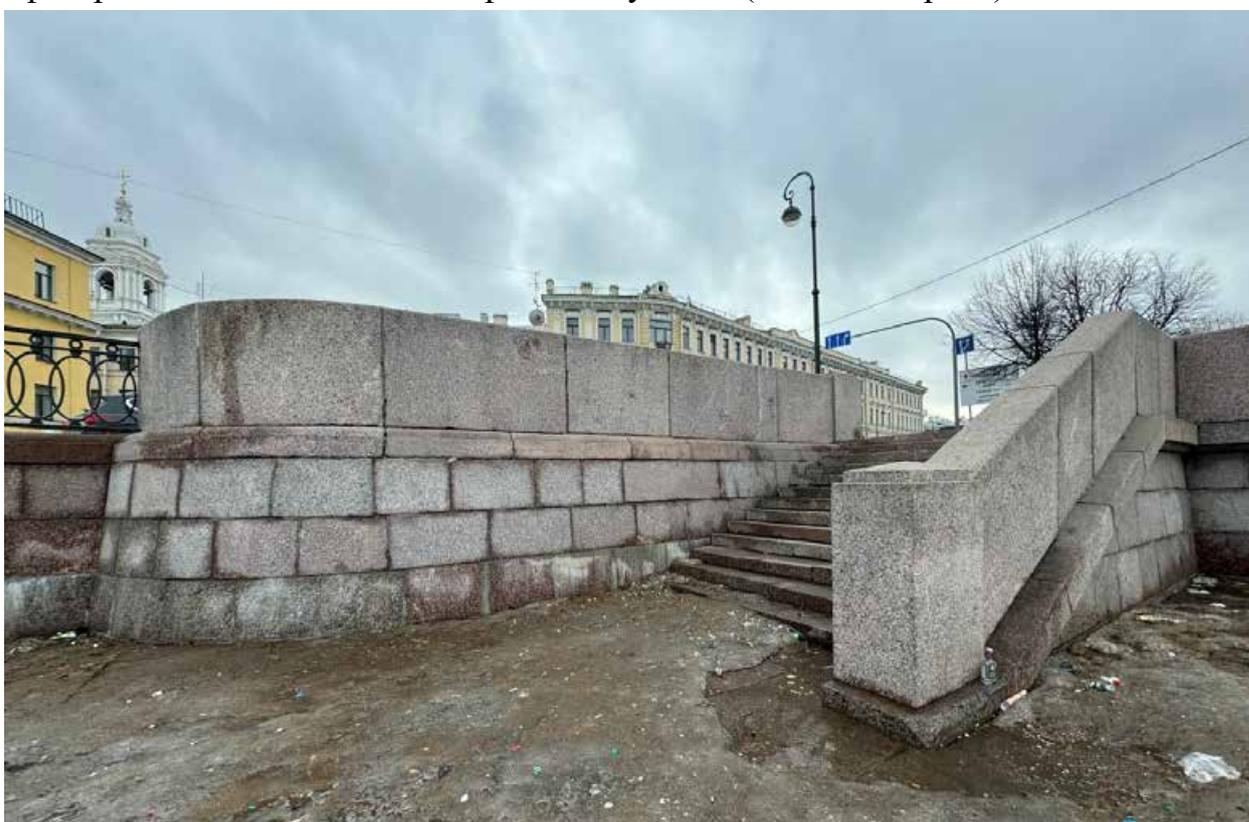


Фото 4. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с нижней площадки.

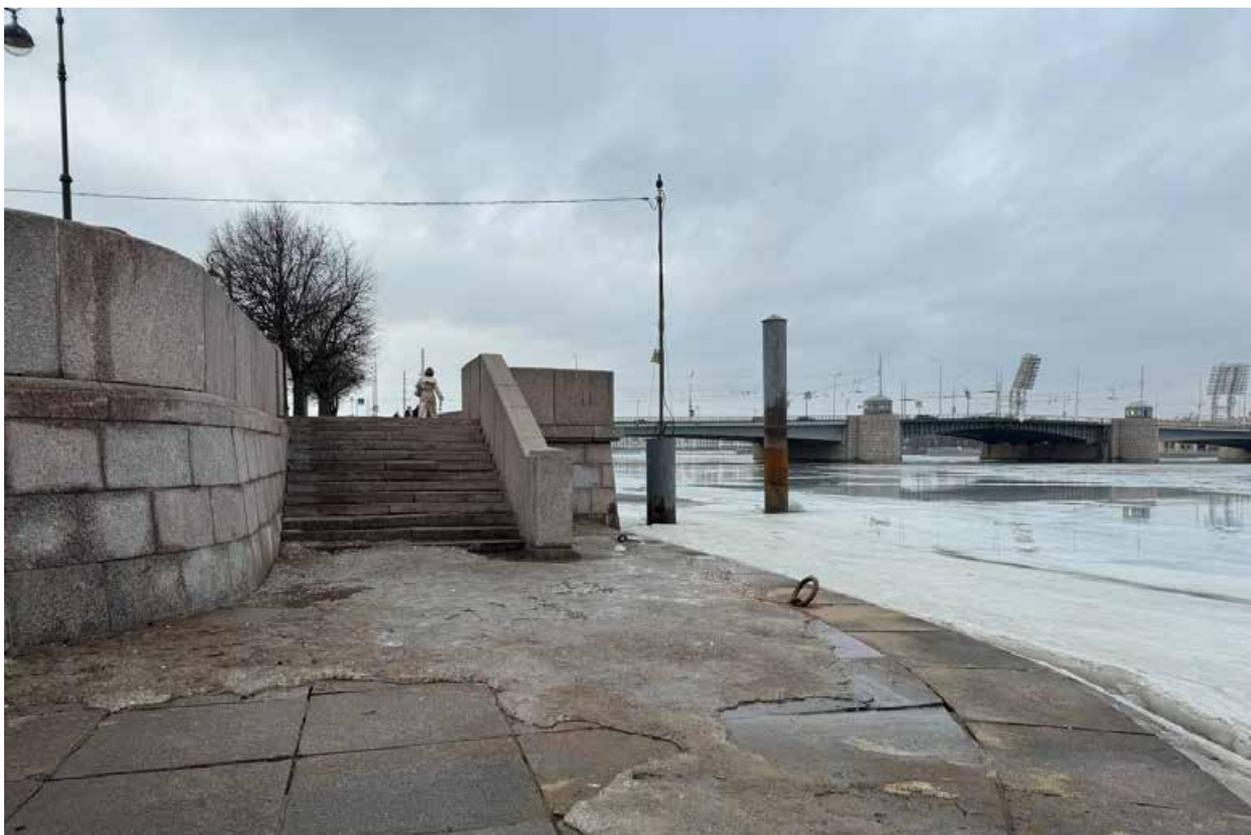


Фото 5. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с нижней площадки.



Фото 6. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с нижней площадки.



Фото 7. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с северо-запада.



Фото 8. Вид на парапет и скамью (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с востока.



Фото 9. Вид на ограждение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юга.



Фото 10. Вид на спуск (у Тучкова моста) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» с юго-востока.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:



Работник:



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути¹⁴⁸ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:



2

Работник:



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

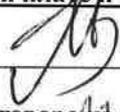
Генеральный директор


 (Подпись)
 М.П.  (Филиппович М. И.)

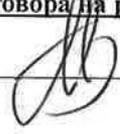
Работник:

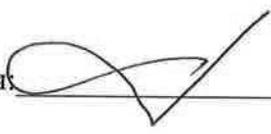

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  ✓ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  ✓ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

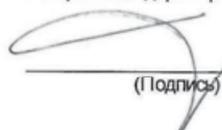
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

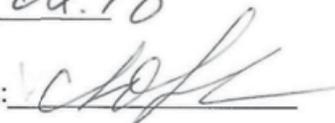
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, _____
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт _____ выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, _____,

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, _____, выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № №Э-09-24
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» (ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ») в лице генерального директора Набатова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, спуск №3 для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «Нева Тревел Компани» в 2024 г., (Далее – Акт или Заключение экспертизы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501), является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **в срок до 31.12.2024.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 и п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений Заказчиком в проектную документацию на основании замечаний, выданных Исполнителем, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи разработанной документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью. Правила настоящего пункта не применяются при обстоятельствах, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении работ Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении, осуществляет сопровождение и защиту Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, по результату предоставления Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.4. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации, переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора. При изменении состава проектной документации, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Сопровождать и защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

6.5. В случае отсутствия письменной претензии в адрес виновной Стороны санкции считаются не начисленными и оплате не подлежат.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет

всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или электронной почтой, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения либо электронной почтой в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.
Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»

Юридический адрес:

199106, г. Санкт-Петербург,
пл. Морской Славы, дом 1, литер «А», офис
307-6

Почтовый адрес:

199106, г. Санкт-Петербург,
пл. Морской Славы, дом 1, литер «А», офис
307

Р/сч 4070 2810 8321 3000 4406 в ФИЛИАЛ
"САНКТ-

ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

К/сч 30101 810 6000 0000 0786;

БИК: 044030786

ИНН 7801061978 / КПП 780101001

ОГРН 1037800014647;

ОКТМО 40309000;

ОКВЭД 50.30

Тел: +7 (812) 327-14-15

e-mail: info@neva.travel

Генеральный директор

А.Ю. Набатов

Исполнитель

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)**

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Екатерингофский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н,
этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

Генеральный директор

М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Договору № Э-09-24 от 07.03.2024 г.



Генеральный директор
ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»
/ Набатов А.Ю. /
«07» 03 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б.

2. Наименование заказчика: ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, спуск №3 для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанный ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 г.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
- Копия договора аренды.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.

6.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС»



Фефелова М.П.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, кадастровый номер 78:06:0000000:3018, для швартовки плавательных средств, установки плавучего объекта (причального понтона)», шифр: П-09-2024-ОС, разработанного ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ» в 2024 году

Иная документация: схема размещения плавучего объекта (понтон) и судов на акватории, прилегающей к спуску или набережной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, спуск № 3, у левого берега реки Малой Невы, напротив дома 20/17 по набережной Макарова

УТВЕРЖДАЮ

Заявитель ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»

ген. директор Набатов А.Ю.

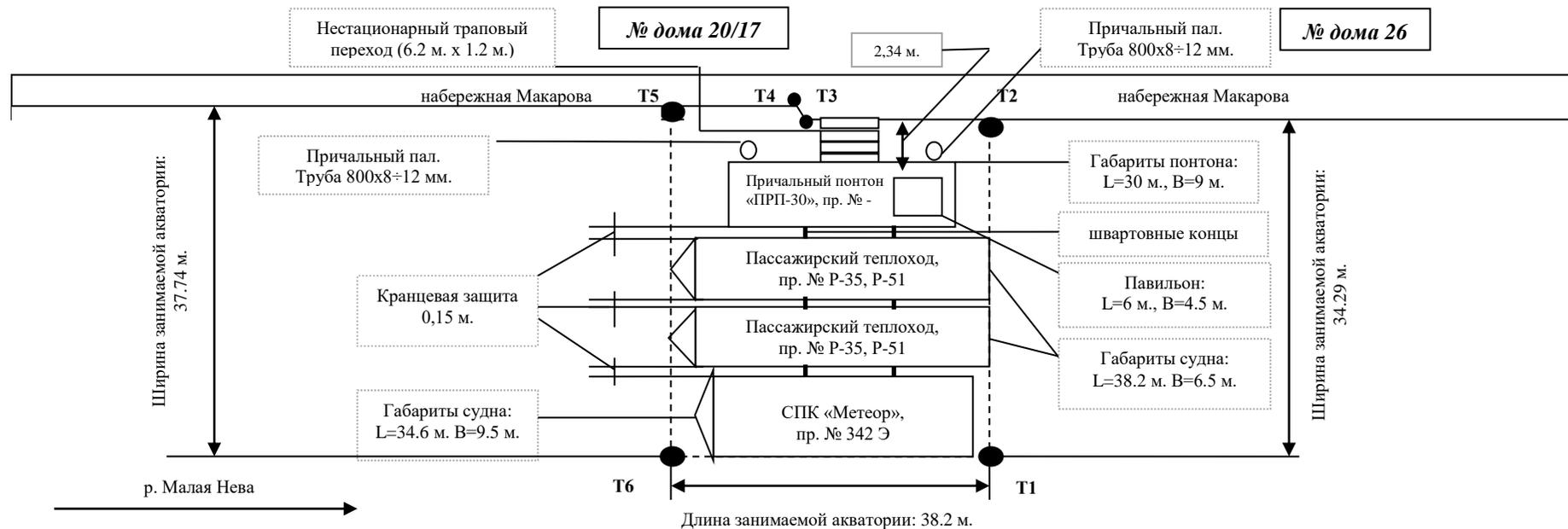
«24» апреля 2024 г.



Схема размещения плавучего объекта (понтон) и судов на акватории, прилегающей к спуску или набережной, для целей судоходства внутренним водным транспортом

Адрес объекта: Василеостровский район Санкт-Петербурга, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост – Тучков мост», литера Б, спуск № 3, у левого берега реки Малой Невы, напротив дома 20/17 по набережной Макарова

Способ швартовки: швартовка к плавучему объекту (понтону) лагом (в три борта), синтетическими швартовными канатами



Наименование поверхностного водного объекта	Место расположения части водного объекта	Географические координаты WGS-84			
		Сев. широта	Вост. долгота		
река Малая Нева	Василеостровский район Санкт-Петербурга, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост – Тучков мост», литера Б, спуск № 3, у левого берега реки Малой Невы напротив дома № 20/17 по набережной Макарова	T1	59°56'51,82``	T1	30°17'11,37``
		T2	59°56'50,93``	T2	30°17'09,97``
		T3	59°56'50,37``	T3	30°17'11,38``
		T4	59°56'50,16``	T4	30°17'11,39``
		T5	59°56'50,05``	T5	30°17'11,70``
		T6	59°56'51,14``	T6	30°17'13,43``

Схему разработал: Директор по эксплуатации флота
ООО «НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ»

 Комлев С.А.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	20
3.	Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	32
4.	Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)»	38
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 № 954-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)»	47
6.	Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 07.12.2023 № 428-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19»	57
7.	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» от 09.04.2024 г.	96
8.	Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-71633646, копия договора аренды сооружения – набережной от 10.04.2023 № 01/НА-М202.	101
9.	Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 07 марта 2024 года	135
10.	Приложение № 9. Копии договоров с экспертами	143
11.	Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	158
12.	Приложение № 11. Иная документация: схема размещения плавучего объекта (понтон) и судов на акватории, прилегающей к спуску или набережной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, спуск № 3, у левого берега реки Малой Невы, напротив дома 20/17 по набережной Макарова	168
13.	Содержание	170