

Акт**государственной историко-культурной экспертизы**

выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

21 июня 2024 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 мая 2024 года по 21 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, пом. 10-Н, ИНН 7810768643)

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, 3, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З).

6.2. Объект экспертизы:²

- выявленный объект культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З);

- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 17.05.2024 №636-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

2) Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 №10-752 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

3) Копия Распоряжения КГИОП от 04.12.2014 №10-766 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 27.03.2015 №10-132 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

5) Выписка из ЕГРН от 06.06.2024 № КУВИ-001/2024-152785004 на сооружение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77, с кадастровым номером 78:06:0002076:4206 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

6) Выписка из ЕГРН от 06.06.2024 № КУВИ-001/2024-152783213 на здание по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

образование города федерального значения муниципальный округ Васильевский, проспект Средний В.О., дом 77 литера З, с кадастровым номером 78:06:0002076:2033 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

7) Выписка из ЕГРН от 06.06.2024 № КУВИ-001/2024-152787968 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, с кадастровым номером 78:06:0002076:2070 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

8) Выписка из ЕГРН от 06.06.2024 № КУВИ-001/2024-152790602 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Средний проспект В.О., земельный участок 77а, с кадастровым номером 78:06:0002076:4209 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

9) Копия плана 1-го этажа здания по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77, литера Д по состоянию на 1991 год от 11.01.2024 (Приложение №3. Документы технического учета);

10) Копия плана 1-го этажа здания по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77, литера Д по состоянию на 1948 год от 11.01.2024 (Приложение №3. Документы технического учета);

11) Копия плана 1-го этажа здания по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77, литера З по состоянию на 1969 год от 11.01.2024 (Приложение №3. Документы технического учета).

12) Копия генерального плана земельного участка по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77 на июль 1991 года от 11.01.2024 (Приложение №3. Документы технического учета).

13) Копия генерального плана земельного участка по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77, без даты, от 11.01.2024 (Приложение №3. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.11.2014 №10-752 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)». Однако выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая», расположенный по адресу Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А; 79, корп.1, лит. Б, в составе: «Депо» (Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В) и «Административное здание» (Средний пр. В.О., 79, лит. А), из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, утвержденных Приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15, не исключен.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.
Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;
- выполнены углубленные историко-архивные и библиографические исследования. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложения №№ 4,5);
- проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров объекта, разработана схема с указанием точек съемки;
- произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы;
- указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы;
- составлены историко-культурный опорный план развития комплекса трамвайного депо, историко-архитектурные планы, отображающие строительную историю экспертируемых объектов (Приложение №6. Историко-культурный опорный план территории. Историко-архитектурные опорные планы объектов);
- при проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Сооружение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77 (выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»), с кадастровым номером 78:06:0002076:4206 находится в собственности Санкт-Петербурга. Правообладателем сооружения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77 (выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной

Василеостровского трамвайного парка»), с кадастровым номером 78:06:0002076:4206, на праве хозяйственного ведения является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Горэлектротранс», ИНН: 7830001927 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

Здание по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Васильевский, проспект Средний В.О., дом 77 литера З (выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»), с кадастровым номером 78:06:0002076:2033 находится в собственности Санкт-Петербурга. Правообладателем здания по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Васильевский, проспект Средний В.О., дом 77 литера З (выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»), с кадастровым номером 78:06:0002076:2033, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77³ (выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка»), с кадастровым номером 78:06:0002076:2070 находится в собственности Санкт-Петербурга. Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77 (выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка»), с кадастровым номером 78:06:0002076:2070, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 17.05.2024 №636-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» является выявленным объектом культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Состав объекта определен Распоряжением КГИОП от 17.05.2024 №636-рп и включает:

- выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д);
- выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77);

³ Адрес согласно документам технического учета: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77 литера Д (Приложение №3. Документы технического учета).

- выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», а также объектов, входящих в его состав, не определен.

Выявленный объект культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.11.2014 №10-752 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

Состав ансамбля определен Распоряжением КГИОП от 26.11.2014 №10-752 и включает:

- объект культурного наследия регионального значения «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А);

- объект культурного наследия регионального значения «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. Б);

- объект культурного наследия регионального значения «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. В);

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, лит. А);

- объект культурного наследия регионального значения «Административный дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, корпус 1, лит. Б).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» утверждены Распоряжением КГИОП от 04.12.2014 №10-766 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.03.2015 №10-132 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

Однако выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая», расположенный по адресу Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А; 79, корп.1, лит. Б, в составе: «Депо» (Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В) и «Административное здание» (Средний пр. В.О., 79, лит. А), из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденных Приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15, не исключен.

10.3 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (см. подробнее – Приложение №№4,5):

До конца XIX в. территория за 19 линией Васильевского острова (Смоленское поле) использовалась для выгона скота и как резерв для городского строительства. В соответствии с планом урегулирования Петербурга 1880 г. трасса Среднего пр. продлевалась через Смоленское поле. В начале XX в. обширную территорию за 19 линией Васильевского острова отвели под строительство Василеостровского трамвайного парка – второй очереди городского трамвая. В 1906-1915 гг. были возведены основные административные, служебные здания и депо по проектам Л. Б. Горенберга, Ф. О. Тейхмана и А. А. Ламагина.

27 октября 1922 г. Василеостровскому трамвайному парку было присвоено имя его бывшего сотрудника А.П. Леонова.

Во время Великой Отечественной войны трампарк им. А.П. Леонова работал наряду с другими. 29 сентября 1967 г. в южном депо трампарка был открыт музей истории трамвайного парка, первый музей подобного типа в стране.

В 1991 году Трамвайный парк им. А.П. Леонова был переименован в трамвайный парк № 2.

К настоящему времени трамвайный парк №2 полностью прекратил эксплуатационную деятельность. На его территории находится в настоящее время Музей СПб ГУП «Горэлектротранс» с ретро-вагонами различных типов.

В 2009 году ООО «АРС» была проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая». На основании экспертного заключения КГИОП было выпущено Распоряжение №10-28 от 29.09.2009 г., согласно которому признаны объектами культурного наследия регионального значения:

- «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк), в составе:

«Вагонный сарай (Полусарай N 4)»;

«Вагонный сарай (Полусарай N 2)»;

«Вагонный сарай (Полусарай N 6)»;

- «Административный и жилой дом Василеостровского трамвайного парка».

В 2013 году по заказу СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» проведена Государственная историко-культурная экспертиза с целью обоснования включения объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в части уточнения состава, предмета охраны и плана границ.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы обосновано включение объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе:

- «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А);
- «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. Б);
- «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. В);
- «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, лит. А);
- «Административный дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, корпус 1,

лит. Б).

На основании выводов экспертизы КГИОП Распоряжением от 26.11.2014 №10-752 включил объект «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

***«Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., дом 77, литера Д)***

Здание построено в 1907 году для отопления сараев депо и представляло собой одноэтажное Г-образное в плане строение (Приложение №5, илл. 32, 33). Котлы для парового отопления сараев были помещены в особом здании, к которому было пристроено помещение для магазина (здание или помещение для хранения каких-либо запасов).

На плане 1915 года зафиксирована деревянная пристройка к северо-восточному фасаду здания котельной и магазина, обозначенная как «склад» (Приложение №5, илл. 39, 40).

На топографической съемке 1932 года (Приложение №5, илл. 5, 5а) и поэтажных планах здания, датируемых 1948 годом (Приложение №5, илл. 44), видны пристройки вдоль юго-восточного и северо-восточного фасадов корпуса магазина.

В 1962-1964 году была проведена реконструкция здания (Приложение №5, илл. 9, 9а, 10, 10а). После проведения работ оно было надстроено и приобрело прямоугольную форму: юго-восточный фасад был спрямлен (северо-восточный фасад котельной и юго-восточный фасад магазина были снесены), при этом декор исторического торцевого юго-восточного фасада (декоративные оштукатуренные фигурные филенки, кирпичные пинакли) утрачен. Двухскатная кровля была заменена на радиальную мягкую, несущими конструкциями покрытия стали сборные криволинейные железобетонные своды.

Оконные и дверные проемы сооружения были переустроены: частично заложены исторические оконные и дверные проемы, изменена форма некоторых оконных проемов на прямоугольную, оборудованы новые входы. Наибольшей сохранностью отличаются северо-западный и северо-восточный фасады.

В сооружении были снесены внутренние капитальные стены и устроены два больших зала для размещения оборудования.

К 1964 году у северо-восточного фасада возведено железобетонное ограждение (Приложение №5, илл. 10, 10а).

В настоящее время здание сохранило свою функцию, в нем размещается котельная. Сооружение находится в собственности Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта.

***«Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»
(Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера 3)***

Здание кладовых построено в 1907 году для хранения смазочных (огнеопасных) материалов, а именно смазочных масел и тряпок (Приложение №5, илл. 16, 39).

В середине XX века в здании была выполнена перепланировка, зафиксированная на архивных планах ПИБ 1969 года (Приложение №5, илл. 45): были заложены исторические оконные и дверные проемы, снесена внутренняя кирпичная перегородка.

Здание кладовых сохранилось в исторических габаритах. Декор фасадов кладовых также не был утрачен. Исторические дверные и оконные проемы заложены или защищены, их плоские перемычки усилены металлическими балками. На северо-западном фасаде оборудован дверной проем.

Здание сохранило функцию складского помещения при трамвайном парке. Сооружение находится в собственности Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта.

«Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77)

Сооружение построено в 1907 году и обеспечивало работу котельной (Приложение №5, илл. 16). Согласно «Отчету по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая» эта труба была рассчитана на полное оборудование котельной. Высота дымовой трубы составляла 35 метров, ее верхний диаметр равнялся 1000 мм.

В период с 1997 по 2003 год из-за аварии на трассе инженерных коммуникаций дымовая труба дала крен, в связи с чем сооружение было частично разобрано, сохранился фрагмент высотой 8 метров.

10.4 Описание современного состояния объекта

Выявленный объект культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, 3, находится между вагонным сараем (г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера А) и зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, корпус 1, литера Б, в границах объекта культурного наследия регионального

значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д)

Здание котельной – прямоугольное в плане, двусветное. Стены кирпичные, прорезанные разновеликими окнами. Исторические оконные и дверные проемы частично заложены. Современные входы в здание организованы со стороны торцевых (юго-западного и северо-восточного) фасадов. Юго-западный и северо-восточный фасады завершены лучковыми фронтонами. Фасады здания частично оштукатурены и окрашены. На северо-восточном фасаде сохранились кирпичные пинакли, на северо-восточном и северо-западном фасадах – декоративные оштукатуренные фигурные филенки.

Конструктивно здание представляет собой бескаркасное, строение с несущими наружными и внутренними, продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой стен и опирающихся на них перекрытий (покрытия). Фундамент здания бутовый ленточный. Перекрытие - железобетонное по металлическим балкам. Кровля радиусная рулонная. Несущими конструкциями покрытия являются сборные криволинейные железобетонные своды.

Выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77)

Труба – красного кирпича, неоштукатуренная, круглого сечения, переходящая в конус. Высота дымовой трубы составляла 35 метров, ее верхний диаметр равнялся 1000 мм. Для предохранения от вредного действия высоких температур выходящих газов внизу трубы на 1/3 высоты её сделана футеровка из огнеупорного лекального кирпича толщиной в 1/2 кирпича. В настоящее время ствол трубы разобран до высоты в 8 метров.

Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З)

Рассматриваемое здание кирпичное, одноэтажное, прямоугольной формы. Фасады здания не оштукатурены и не окрашены. Лопатками выделены углы сооружения. Юго-западный фасад разделен лопаткой на две неравные части, повторяющие принцип исторической планировки здания, ранее состоявшего из двух отдельных помещений. Юго-западный, юго-восточный и северо-восточный фасады завершены карнизом. Северо-западный фасад – гладкий, без декора. Исторические дверные и оконные проемы – прямоугольной формы, заложены/защиты. Перемычки плоские, металлические.

Высота (максимальная) здания составляет 3,5м. Ранее здание использовалось как смазочная. Конструктивно здание представляет собой бескаркасное, строение с несущими наружными, продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой стен и покрытия. Фундамент здания бутовый ленточный. Покрытие железобетонные пустотные плиты. Кровля мягкая -рубероид.

10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы:

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.
- 3) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Архивные материалы:

- 1) РГИА. Ф. 1288. Оп. 8. Д. 25. Об устройстве электрического трамвая в г. Санкт-Петербурге. 1904 г.
- 2) РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 258. С.-Петербургская губерния. Санкт-Петербургское городское общественное управление. Проект переустройства городских железных дорог на электрическую тягу. Подвижной состав и парки. Пояснительная записка. Планы сметы движения по линиям. Отд. I-й. 1904 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 97. Д. 194. О присоединении к Василеостровскому трамвайному парку двух прилегающих к нему городских участков №№ 35,36. 26.08.1915 г. - без даты.

4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 25. План участка городской земли, отведенной Василеостровскому трамвайному парку по Среднему проспекту между 20-й и 21-й линиями. 1914 г. - без даты.

5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 57. Д. 104. О расширении жилых и административных домов в Московском и Василеостровском трамвайных парках. 26.07.1912 г. - 10.11.1912 г.

6) ЦГИА СПб. Ф. 783. Оп. 1. Д. 24. Дело о ревизии работ по постройке Василеостровского трамвайного парка. Имеются копии договоров с разными фирмами на строительные работы и поставку оборудования для парка. Тип. экз. 03.06.1906 г. - 17.06.1910 г.

7) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 5. Планы Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1907 - 1908 гг.

8) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 6. Чертежи электростанции, котельного здания, кочегарки и магазина Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1907 – 1914 гг.

9) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 7. Чертежи вагонных сараев Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1907 – 1914 гг.

10) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 8. План мастерских Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1908 г. - без даты.

11) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 12. Чертежи служебных помещений Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1908 - 1913 гг.

12) ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 1. Д. 765. Отчет о стоимости работ по приспособлению жилого дома Василеостровского трамвайного парка под городским лагерем; платежные ведомости на работы по постройке зданий Василеостровского трамвайного парка и схематический чертеж укладки пути во дворе парка. 1913 – 1915 гг.

13) ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 2. Д. 34. О расширении и постройке парков. 25.01.1913 г. - без даты.

14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 6450. Подготовка к выходу на линию новых трамвайных вагонов английской фирмы «Бреш» из Василеостровского парка. 16 сентября 1907 г.

15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22100. Мастерская в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1927 г.

16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22103. Колесно-токарная мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22105. Здание колесно-токарной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

- 18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22106. Здание мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.
- 19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21933. Кузнеца в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.
- 20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21935. Общий вид трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.
- 21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21967. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.
- 22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21970. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.
- 23) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 45279. Трамвайный вагон в парке имени А.П. Леонова. 1928 г.
- 24) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22059. Рабочие трамвайного парка имени А.П. Леонова за окраской трамвайных вагонов. 1929 г.
- 25) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22091. Внутренний вид вновь оборудованной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.
- 26) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22109. Внутренний вид ремонтной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.
- 27) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22110. Кузнеца трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.
- 28) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22112. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту моторов. 1929 г.
- 29) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22113. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г.
- 30) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22114. Слесарно-механическая мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.
- 31) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22119. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту контроллеров. 1929 г.
- 32) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22121. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г.
- 33) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22155. Рабочие за подъемом вагона в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1930 г.
- 34) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 7248. Рабочие за работой в мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1933 г.
- 35) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25104. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г.
- 36) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25105. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г.

11.3. Библиография:

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века / Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 2) Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л., 1982.

- 3) От конки до трамвая: из истории Петербургского транспорта: Альбом / сост. Е. Шапилов, М. Величенко, Л. Процай, Н. Буйнякова. СПб., 1993.
- 4) Ленинградский трамвай, 1941—1945 / сост. М. Н. Величенко, ред. Б. С. Канторович, ред. А. Н. Чистиков. СПб., 1995.
- 5) Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909.
- 6) Трамвай и троллейбус Санкт-Петербурга. СПб., 1997.
- 7) Трамвай в Санкт-Петербурге. Научно-справочное издание. СПб., 2007.

11.4. Электронные источники:

- 1) <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта:

12.1.1. Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»

Объекты, входящие состав выявленного объекта «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», относятся к сооружениям, возведенным в первую очередь строительства Василеостровского трамвайного парка, наряду с вагонными сараями и служебным домом.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка не функционировали как отдельный объект. Данные постройки обеспечивали бесперебойную работу транспортного комплекса Василеостровского трамвайного парка.

В 2014 году по результатам государственной историко-культурной экспертизы было обосновано включение объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая

(Василеостровский трамвайный парк)» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав ансамбля вошли три вагонных сарая, жилой дом и административный дом, однако здание котельной с дымовой трубой, а также кладовая для смазочных материалов в качестве объектов экспертизы не рассматривались. Между тем, исторически эти сооружения являлись его неотъемлемыми элементами, а не самостоятельным комплексом.

12.1.1.1. Обоснование включения, либо отказа во включении выявленного объекта «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» в реестр

Включение выявленного объекта «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» не обосновано, так как входящие в его состав объекты «Котельная Василеостровского трамвайного парка»; «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»; «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» исторически связаны с комплексом Василеостровского трамвайного парка, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

12.1.2. Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта «Котельная Василеостровского трамвайного парка»

На сегодняшний день выявленный объект культурного наследия обладает рядом ценностных качеств с точки зрения истории и культуры.

12.1.2.1. Градостроительная ценность:

Объект экспертизы расположен во внутриквартальной застройке Среднего проспекта Васильевского острова и является ценным элементом планировочной структуры исторического объекта транспортной инфраструктуры. Важно отметить, что Московский и Петербургский трамвайные парки, строившиеся по тому же типовому проекту, что и Василеостровский, возводились на месте бывших коночных парков. Для Василеостровского же парка отвели совершенно новый участок, где и представилась возможность организовать полноценное транспортное предприятие по образцовой схеме. Сооружения котельной с дымовой трубой, кладовой были возведены в рамках первой (1906-1908 гг.) очереди строительства Василеостровского трамвайного парка, планировка которого в исторических границах дошла до нас с незначительными изменениями. В связи с вышеизложенным объект «Котельная Василеостровского трамвайного парка» оценивается как значимый элемент исторической застройки с точки зрения градостроительной ценности.

12.1.2.2. Архитектурно-художественная ценность:

Архитектурно-художественное решение объекта «Котельная Василеостровского трамвайного парка» сохранилось с утратами.

В 1960-х гг. здание *котельной* было переустроено: его первоначальное объемно-пространственное решение было утрачено, однако новые конструкции были выполнены

из кирпича по плотности и размеру, отличающегося от исторического, в связи с чем первоначальные объемы легко угадываются, при этом наибольшей сохранныостью отличаются северо-западный и северо-восточный фасады сооружения. Элементы архитектурно-художественного декора фасада здания также сохранились фрагментарно, но позволяют с достоверно утверждать, что фасады котельной имели схожий декор с фасадами вагонных сараев.

Архитектурно-художественное решение фасадов котельной Василеостровского трамвайного парка также обладает ценностью как решение фасадов построек, относящихся к историческому транспортному комплексу.

12.1.2.3. Историко-культурная ценность:

Объект является неотъемлемой частью Василеостровского трамвайного парка, хорошо сохранившегося комплекса промышленной архитектуры начала XX в.

29 сентября 1907 года состоялось открытие регулярного пассажирского движения Санкт-Петербургского электрического трамвая. Из полусарая № 1 Василеостровского трамвайного парка вышел в первый рейс вагон «Brush».

Проект депо Василеостровского парка, включающий вагонные сараи, здание котельной с магазином и дымовой трубой, кладовую для хранения огнеопасных материалов, стал первым крупным типовым проектом трамвайных парков в России.

29 сентября 1967 года в Василеостровском трамвайном парке был открыт музей истории трамвайного парка, первый музей подобного типа в стране.

12.1.2.4. Мемориальная ценность:

Мемориальная ценность объекта непосредственно связана с мемориальной ценностью Василеостровского трамвайного парка, частью которого он являлся. Василеостровский трамвайный парк – комплекс, связанный с историей петербургского трамвая, отсюда был произведен торжественный пуск первого электрического трамвая в Петербурге.

12.1.2.5. Обоснование включения, либо отказа во включении выявленного объекта «Котельная Василеостровского трамвайного парка»

Таким образом, объект «Котельная Василеостровского трамвайного парка» обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной, историко-мемориальной ценностью и как неотъемлемый элемент Василеостровского трамвайного парка имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, что позволяет отнести его к категории: объект культурного наследия регионального значения.

12.1.3. Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»

На сегодняшний день выявленный объект культурного наследия обладает рядом ценностных качеств с точки зрения истории и культуры.

12.1.3.1. Градостроительная ценность:

Объект экспертизы расположен во внутриквартальной застройке Среднего проспекта Васильевского острова и является ценным элементом планировочной структуры исторического объекта транспортной инфраструктуры.

Сооружение – образец промышленной архитектуры начала XX в., часть комплекса трамвайного парка.

12.1.3.2. Архитектурно-художественная ценность:

Архитектурно-художественное решение объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» сохранилось с утратами.

Ствол *дымовой трубы котельной*, сложенный из красного кирпича трубы в конце XX-начале XXI века был разобран до высоты в 8 метров. Сохранился объем трубы с дополнительной отделкой (футеровкой кирпичом), расположенный в непосредственной близости от здания котельной и подчеркивающий, несмотря на утраты, его функциональную принадлежность.

Архитектурно-художественное решение фасадов дымовой трубы котельной Василеостровского трамвайного парка также обладает ценностью как решение фасадов построек, относящихся к историческому транспортному комплексу.

12.1.3.3. Историко-культурная ценность:

Историко-культурная ценность объекта непосредственно связана с ценностью ансамбля Василеостровского трамвайного парка, как памятника промышленной архитектуры, с историей электрического транспорта в Петербурге, с возникновением первого в России музея, связанного с историей трамваев.

Проект депо Василеостровского парка, включающий вагонные сараи, здание котельной с магазином и дымовой трубой, кладовую для хранения огнеопасных материалов, стал первым крупным типовым проектом трамвайных парков в России.

12.1.3.4. Мемориальная ценность:

Мемориальная ценность объекта непосредственно связана с мемориальной ценностью Василеостровского трамвайного парка, откуда был произведен торжественный пуск первого электрического трамвая в Петербурге.

12.1.3.5. Обоснование включения, либо отказа во включении выявленного объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»

Таким образом, объект «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной, историко-мемориальной ценностью и как неотъемлемый элемент Василеостровского трамвайного парка имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга я.

12.1.4. Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»

На сегодняшний день выявленный объект культурного наследия обладает рядом ценностных качеств с точки зрения истории и культуры.

12.1.4.1. Градостроительная ценность:

Объект экспертизы расположен во внутриквартальной застройке Среднего проспекта Васильевского острова и является ценным элементом планировочной структуры исторического объекта транспортной инфраструктуры.

Сооружение – образец промышленной архитектуры начала XX в., часть комплекса трамвайного парка.

12.1.4.2. Архитектурно-художественная ценность:

Архитектурно-художественное решение выявленного объекта культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» сохранилось с утратами.

Здание *кладовой для смазочных материалов* Василеостровского трамвайного парка сохранило объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен, а также подлинность их материала. Фасады здания решены просто: не оштукатурены и не окрашены, углы сооружения были выделены лопатками. Исторические оконные и дверные проемы здания были заложены, однако закладка была выполнена без перевязки и контур проемов легко читается на плоскости фасадов сооружения.

Архитектурно-художественное решение фасадов кладовой для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка также обладает ценностью как решение фасадов построек, относящихся к историческому транспортному комплексу.

12.1.4.3. Историко-культурная ценность:

Историко-культурная ценность объекта непосредственно связана с ценностью ансамбля Василеостровского трамвайного парка, как памятника промышленной архитектуры, с историей электрического транспорта в Петербурге, с возникновением первого в России музея, связанного с историей трамваев.

Проект депо Василеостровского парка, включающий вагонные сараи, здание котельной с магазином и дымовой трубой, кладовую для хранения огнеопасных материалов, стал первым крупным типовым проектом трамвайных парков в России.

12.1.4.4. Мемориальная ценность:

Мемориальная ценность объекта непосредственно связана с мемориальной ценностью Василеостровского трамвайного парка, откуда был произведен торжественный пуск первого электрического трамвая в Петербурге.

12.1.4.5. Обоснование включения, либо отказа во включении выявленного объекта «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»

Таким образом, объект «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной, историко-мемориальной ценностью и как неотъемлемый элемент Василеостровского трамвайного парка имеет важное значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

12.2. Историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр):

12.2.1. Историческое наименование объекта «Котельная Василеостровского трамвайного парка»:

Историческое наименование объектов комплекса Василеостровского трамвайного депо можно найти в Отчете по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая, вышедшем в Санкт-Петербурге в 1909 году.

Предлагается уточнить наименование объекта культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д) и изложить его в следующей редакции «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка».

12.2.2. Историческое наименование объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»:

Историческое наименование объектов комплекса Василеостровского трамвайного депо можно найти в Отчете по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая, вышедшем в Санкт-Петербурге в 1909 году.

Наименование объекта культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77) предлагается оставить без изменений.

12.2.3. Историческое наименование объекта «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»:

Историческое наименование объектов комплекса Василеостровского трамвайного депо можно найти в Отчете по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая, вышедшем в Санкт-Петербурге в 1909 году.

Наименование объекта культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З) предлагается оставить без изменений.

12.3. Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр):

12.3.1. Время возникновения или дата создания объекта «Котельная Василеостровского трамвайного парка», даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий предлагается указать в качестве даты возникновения даты постройки объекта «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка»: 1906-1908-е гг. Здание перестроено в 1960-х гг.

12.3.2. Время возникновения или дата создания объекта «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий предлагается указать в качестве даты возникновения даты постройки объекта «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»: 1906-1908-е гг.

12.3.3. *Время возникновения или дата создания объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка», даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:*

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий предлагается указать в качестве даты возникновения даты постройки объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»: 1906-1908-е гг. Сооружение частично разобрано в конце 1990-х - начале 2000-х гг.

12.4. Местонахождение объекта:

Адреса объектов указаны в соответствии с адресом, указанным в документах технического учета и выписках из ЕГРН (Приложение №2. Выписки из ЕГРН. Приложение №3. Документы технического учета).

12.4.1. *Местонахождение объекта «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка»*

Объект «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д.

12.4.2. *Местонахождение объекта «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка»*

Объект «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З.

12.4.3. *Местонахождение объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»*

Объект «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77.

12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия согласно ст. 3. 73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. 73-ФЗ:

12.5.1. *Обоснование вида объекта культурного наследия «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка» согласно ст. 3. 73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. 73-ФЗ:*

Выявленный объект культурного наследия «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка» расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б) и связан с ансамблем Василеостровского трамвайного парка исторически и функционально, в связи с чем предлагается включить объект в перечень объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – памятник (ансамбль) в составе ансамбля (объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)»), категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

Наименование объекта: «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка».

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1906-1908 гг. – постройка объекта в рамках первой очереди строительства Василеостровского трамвайного парка, 1960-е гг. – перестройка объекта с изменением кровли и конфигурации здания в плане.

Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение №9. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение №7. Материалы фотофиксации.

12.5.2. Обоснование вида объекта культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» согласно ст. 3. 73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. 73-ФЗ:

Выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б) и связан с ансамблем Василеостровского трамвайного парка исторически и функционально, в связи с чем предлагается включить объект в перечень объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – памятник (ансамбль) в составе ансамбля (объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)»), категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

Наименование объекта: «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка».

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1906-1908 гг. – постройка

объекта в рамках первой очереди строительства Василеостровского трамвайного парка, конец 1990-х-начало 2000-х гг. – частичная разборка объекта.

Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение №9. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение №7. Материалы фотофиксации.

12.5.3. Обоснование вида объекта культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» согласно ст. 3. 73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. 73-ФЗ:

Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б) и связан с ансамблем Василеостровского трамвайного парка исторически и функционально, в связи с чем предлагается включить объект в перечень объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – памятник (ансамбль) в составе ансамбля (объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)»), категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

Наименование объекта: «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка».

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1906-1908 гг. – постройка объекта в рамках первой очереди строительства Василеостровского трамвайного парка.

Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера 3.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение №9. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение №7. Материалы фотофиксации.

12.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия:

12.6.1. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка»:

В ходе экспертизы проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», утвержденный Распоряжением КГИОП от 17.05.2024 №636-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Границы выявленного объекта «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д) приняты по обрезу фундамента сооружения, что признано экспертом корректным и обоснованным.

Рекомендуется утвердить его без каких-либо корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка», отразив на плане границ объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ (Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

12.6.2. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»:

В ходе экспертизы проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», утвержденный Распоряжением КГИОП от 17.05.2024 №636-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Границы выявленного объекта «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77) приняты по обрезу фундамента сооружения, что признано экспертом корректным и обоснованным.

Рекомендуется утвердить его без каких-либо корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка», отразив на плане границ объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ (Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

12.6.3. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»:

В ходе экспертизы проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», утвержденный Распоряжением КГИОП от 17.05.2024 №636-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия) Границы выявленного объекта «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера 3) приняты по обрезу фундамента сооружения, что признано экспертом корректным и обоснованным.

Рекомендуется утвердить его без каких-либо корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая для

смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», отразив его на плане границ объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ (Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия).

12.7. Описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр):

12.7.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка»:

Рекомендовано включить в перечень элементов предмета охраны Объекта в части «объемно-пространственного решения» габариты здания в плане, по причине того, что исторические высотные отметки здания и конфигурация кровли не сохранились.

По причине перестройки сооружения в 1960-х гг. следует включить в перечень предмета охраны в части «конструктивной системы» Объекта «исторические (1900-е гг.) наружные капитальные стены до уровня поздней надстройки: местоположение, материал (кирпич)».

В части «архитектурно-художественного решения фасадов объекта» к ценным, подлежащим обязательному сохранению, характеристикам, могут быть отнесены: «архитектурно-художественное решение фасадов в пределах сохранившихся исторических (1900-е гг.) стен в формах «кирпичного стиля» с мотивами неоготики, модерна; конфигурация и материалы элементов;

материал и характер отделки фасадной поверхности:

красный лицевой кирпич, декоративные оштукатуренные фигурные филенки, сдвоенные кирпичные пинакли (на северо-восточном фасаде);

цоколь: материал (гранит скальной фактуры);

исторические (1900-е гг.) оконные и дверные проемы с кирпичными клинчатыми перемычками – конфигурация завершений, декоративное оформление, отметки высоты и габариты ширины;

исторические (1900-е гг.) оконные заполнения: рисунок расстекловки, материал (металл – в восточной части, дерево – в западной части);

исторические (1900-е гг.) дверные и воротные заполнения: рисунок, материал (дерево)».

Предмет охраны объекта культурного наследия «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка» дополнен схемами фасадов и историческими фотографиями из Отчета по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая 1909 года издания.

12.7.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»:

Рекомендовано включить в перечень элементов предмета охраны Объекта в части «объемно-пространственного решения» исторические габариты круглого в плане основания трубы; историческую высотную отметку оголовка трубы, по причине того, что сооружение было частично разобрано в конце XX-начале XXI в.

В части «конструктивной системы» Объекта следует включить в перечень предмета охраны «исторические капитальные стены до уровня венчающего карниза основания трубы: местоположение, материал (кирпич)».

В части «архитектурно-художественного решения фасадов объекта» к ценным, подлежащим обязательному сохранению, характеристикам, могут быть отнесены: «архитектурно-художественное решение фасадов сооружения до уровня венчающего карниза его основания в формах «кирпичного стиля» с мотивами неоготики, модерна; конфигурация и материалы элементов;

материал и характер отделки фасадной поверхности до уровня венчающего карниза основания трубы:

красный лицевой кирпич, металлические затяжки;
цоколь: материал (гранит скальной фактуры)».

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» дополнен историческими чертежами из Отчета по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая 1909 года издания.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия.

12.7.3. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»:

Рекомендовано включить в перечень элементов предмета охраны Объекта в части «объемно-пространственного решения» исторические габариты здания; конфигурация и габариты односкатной крыши.

В части «конструктивной системы» в перечень предмета охраны Объекта следует включить «исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)».

В части «архитектурно-художественного решения фасадов объекта» к ценным, подлежащим обязательному сохранению, характеристикам, могут быть отнесены: «архитектурно-художественное решение фасадов в формах «кирпичного стиля» с мотивами неоготики, модерна; конфигурация и материалы элементов;

материал и характер отделки фасадной поверхности:

красный лицевой кирпич, угловые лопатки (северо-западный, юго-западный, юго-восточный фасады), лопатка на плоскости юго-западного фасада, венчающий карниз из кирпича (северо-западный, юго-западный, юго-восточный фасады);

цоколь: материал (гранит скальной фактуры);

исторические (1900-е гг.) проемы с плоскими перемычками – конфигурация завершений, декоративное оформление, отметки высоты и габариты ширины;

исторические (1900-е гг.) дверные и оконные заполнения: рисунок, материал (дерево)».

Предмет охраны объекта культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» дополнен схемами фасадов и историческими чертежами из Отчета по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая 1909 года издания.

13. Вывод экспертизы

Не обосновано включение (**отрицательное заключение**) выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обосновано включение (**положительное заключение**) выявленного объекта культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника) регионального значения «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д, в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б.

Обосновано включение (**положительное заключение**) выявленного объекта культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника) регионального значения «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б.

Обосновано включение (**положительное заключение**) выявленного объекта культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия (памятника) регионального значения «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З, в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Выписки из ЕГРН.

Приложение №3. Документы технического учета.

Приложение №4. Историческая справка.

Приложение №5. Материалы иконографии.

Приложение №6. Историко-культурный опорный план территории. Историко-архитектурные опорные планы объектов.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

Приложение №8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение №9. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №10. Договор на проведение историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «21» июня 2024 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская
(21.06.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Учетные документы по объектам культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.05.2024

№ 636-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Котельная, дымовая труба котельной,
кладовая для смазочных материалов
Василеостровского трамвайного парка»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 02.02.2024 рег. № 01-44-9/24-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, 3, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе:

1) «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д);

2) «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77);

3) «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

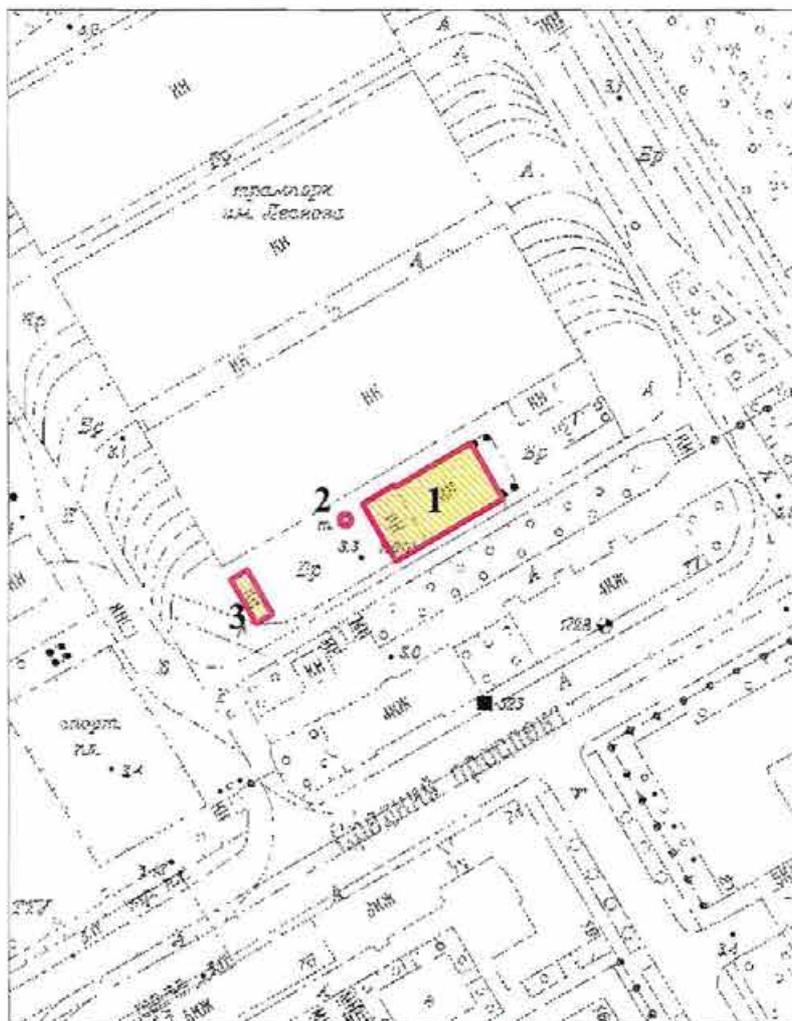
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов
Василеостровского трамвайного парка», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

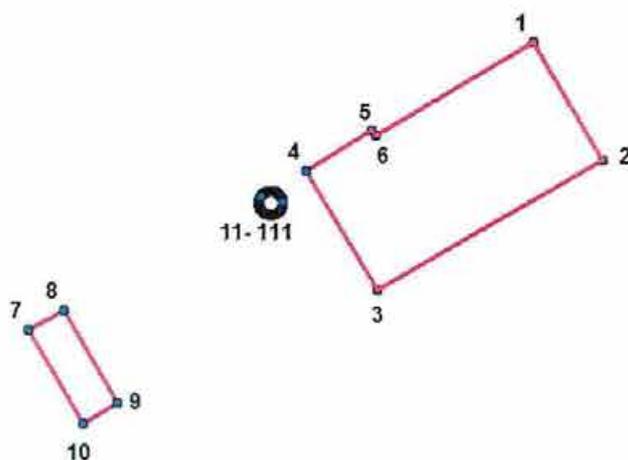
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Котельная Василеостровского трамвайного парка
2. Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка
3. Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94574,46	110630,20
2.	94559,83	110638,74
3.	94543,46	110610,65
4.	94558,42	110601,74
5.	94563,46	110609,97
6.	94562,87	110610,47
1.	94574,46	110630,20
7.	94538,52	110567,10
8.	94541,01	110571,43
9.	94529,47	110578,16
10.	94526,98	110573,87
7.	94538,52	110567,10
11.	94554,33	110598,86
12.	94554,23	110598,85
13.	94554,14	110598,85
14.	94554,04	110598,83
15.	94553,95	110598,81
16.	94553,86	110598,78
17.	94553,77	110598,75
18.	94553,69	110598,72
19.	94553,60	110598,67
20.	94553,52	110598,63
21.	94553,44	110598,57

22.	94553,37	110598,52
23.	94553,30	110598,46
24.	94553,23	110598,39
25.	94553,17	110598,32
26.	94553,11	110598,25
27.	94553,06	110598,17
28.	94553,01	110598,09
29.	94552,96	110598,00
30.	94552,92	110597,92
31.	94552,89	110597,83
32.	94552,86	110597,74
33.	94552,84	110597,65
34.	94552,83	110597,56
35.	94552,82	110597,46
36.	94552,81	110597,37
37.	94552,81	110597,27
38.	94552,82	110597,18
39.	94552,83	110597,09
40.	94552,85	110596,99
41.	94552,88	110596,90
42.	94552,91	110596,81
43.	94552,94	110596,73
44.	94552,98	110596,64
45.	94553,03	110596,56
46.	94553,08	110596,48
47.	94553,14	110596,41
48.	94553,20	110596,33
49.	94553,26	110596,27
50.	94553,33	110596,20
51.	94553,41	110596,14
52.	94553,48	110596,09
53.	94553,56	110596,04
54.	94553,64	110595,99
55.	94553,73	110595,95
56.	94553,82	110595,92
57.	94553,91	110595,89
58.	94554,00	110595,87
59.	94554,09	110595,85
60.	94554,18	110595,84
61.	94554,28	110595,83
62.	94554,37	110595,83
63.	94554,47	110595,84
64.	94554,56	110595,85
65.	94554,65	110595,87
66.	94554,74	110595,89
67.	94554,83	110595,92
68.	94554,92	110595,95
69.	94555,01	110595,99
70.	94555,09	110596,04
71.	94555,17	110596,09
72.	94555,25	110596,14
73.	94555,32	110596,20
74.	94555,39	110596,27
75.	94555,45	110596,33
76.	94555,51	110596,41

77.	94555,57	110596,48
78.	94555,62	110596,56
79.	94555,67	110596,64
80.	94555,71	110596,73
81.	94555,74	110596,81
82.	94555,77	110596,90
83.	94555,80	110596,99
84.	94555,82	110597,09
85.	94555,83	110597,18
86.	94555,84	110597,27
87.	94555,84	110597,37
88.	94555,83	110597,46
89.	94555,82	110597,56
90.	94555,81	110597,65
91.	94555,79	110597,74
92.	94555,76	110597,83
93.	94555,73	110597,92
94.	94555,69	110598,00
95.	94555,64	110598,09
96.	94555,60	110598,17
97.	94555,54	110598,25
98.	94555,48	110598,32
99.	94555,42	110598,39
100.	94555,35	110598,46
101.	94555,28	110598,52
102.	94555,21	110598,57
103.	94555,13	110598,63
104.	94555,05	110598,67
105.	94554,96	110598,72
106.	94554,88	110598,75
107.	94554,79	110598,78
108.	94554,70	110598,81
109.	94554,61	110598,83
110.	94554,51	110598,85
111.	94554,42	110598,85
11.	94554,33	110598,86



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-752

**О включении
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8297 от 09.09.2013), выполненным аттестованным экспертом М.С. Штиглиц и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.02.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект (ансамбль): «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А, Б, В; 79, литера А, Б, в составе:

1. «Вагонный сарай», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А;

2. «Вагонный сарай», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера Б;

3. «Вагонный сарай», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера В;

4. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, литера А;

5. «Административный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, корпус 1, литера Б;

2. Признать пункты 1.2 и 1.3 распоряжения КГИОП от 29.09.2009 № 10-28 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившими силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

4 АЕН 2014

№ 10-766

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая
(Василеостровский трамвайный парк)»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А, Б, В; 79, литера А, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая
(Василеостровский трамвайный парк)»

Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А, Б, В; 79, литера А, Б



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

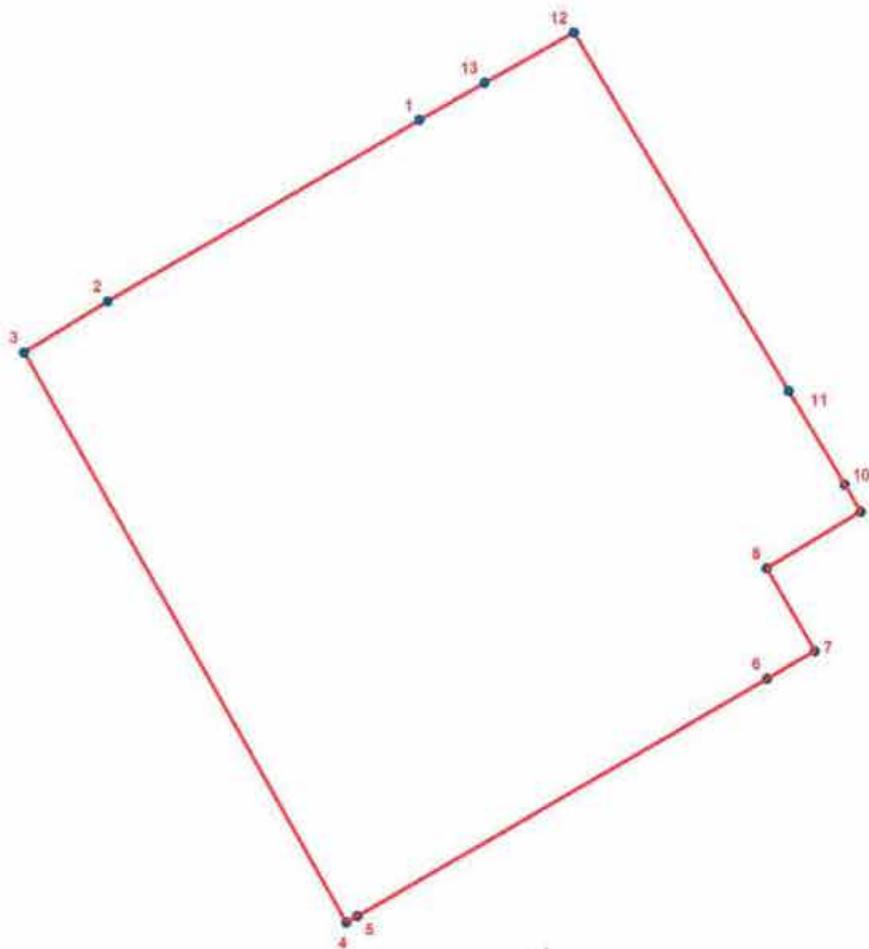
Состав объекта:

1. Вагонный сарай (Средний проспект В.О., дом 77, литера А)
2. Вагонный сарай (Средний проспект В.О., дом 77, литера Б)
3. Вагонный сарай (Средний проспект В.О., дом 77, литера В)
4. Жилой дом (Средний проспект В.О., дом 79, литера А)
5. Административный дом (Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2076:52:56, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002076:3008, от точки 5 до точки 6 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002076:8, от точки 6 до точки 7 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002076:3005, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 12 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002076:3005, от точки 12 до точки 13 и далее до точки 1 на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	94,7140700	110,5933800
2.	94,6587900	110,4984500
3.	94,6431677	110,4731563
4.	94,4701240	110,5711681
5.	94,4721100	110,5745600
6.	94,5445000	110,6993500
7.	94,5529000	110,7138200
8.	94,5780182	110,6992377
9.	94,5953321	110,7278561
10.	94,6036000	110,7229100
11.	94,6319832	110,7058560
12.	94,7405642	110,6405096
13.	94,7253321	110,6132704

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.03.2015

№ 10-132

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

**«Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая
(Василеостровский трамвайный парк)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литеры А, Б, В; 79, литеры А,Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая
(Василеостровский трамвайный парк)»
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литеры А, Б, В; 79, литеры А,Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Вагонный сарай» (Средний пр. В.О., 77, литеры А, Б, В)			
1.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трех основных прямоугольных в плане зданий (на плане обозначены цифрами 1,2,3);</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатной, со световым фонарем по коньку).</p>	
1.2	Конструктивная система :	<p>Исторические конструкции: фундаменты (железобетонные и бутовые, ленточные и столбчатые); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный монолитный каркас (пилоны, ребристые и кессонированные покрытия, балки; металлические балки и фермы – в восточной части литер А и В).</p>	

1	2	3	4
1.3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в формах «кирпичного стиля» с мотивами неоготики, модерна; конфигурация и материалы элементов;</p> <p>восточные фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности: цоколь гранитный, скальной фактуры; конфигурация, габариты и местоположение воротных проемов с лучковыми клинчатыми перемычками; исторический материал, фактура и цвет фасадной поверхности (красный лицевой кирпич, декоративные оштукатуренные фигурные филенки); контрфорсы (одинарные, с металлическим покрытием в межворотных простенках и сдвоенные контрфорсы с завершением в виде пинаклей*, фланкирующие фасад); щипец фигурной формы, с завершением в виде пинаклей* в центральной части, с тимпаном, декорированным оштукатуренными фигурными филенками с «зубчиками» из выпущенного кирпича; габариты, конфигурация, декоративное оформление оконного проема в тимпане щипца (сложной формы с кирпичной клинчатой перемычкой), рисунок исторической расстекловки;</p> <p>северные и южные фасады: цоколь гранитный, скальной фактуры; исторические оконные проемы: проемы нижнего яруса – конфигурация завершений, отметки высоты и габариты ширины, декоративное оформление; проемы верхнего яруса – габариты, конфигурация, деко-</p>	  

1	2	3	4
		<p>ративное оформление (в восточной части литер А и В - окна прямоугольные, в два яруса, наверху одно широкое ленточное, внизу одно окно по центру; в восточной части литеры Б – окна с лучковыми перемычками, в два яруса, наверху – три окна, внизу по центру одно окно);</p> <p>контрфорсы двух типов (с металлическим покрытием и с завершением в виде пинаклей*);</p> <p>исторический материал фасадной поверхности (красный лицевой кирпич);</p> <p>западные фасады:</p> <p>конфигурация и габариты капитальной стены с щипцовым завершением, лопатки, исторические проемы, материал (кирпич);</p> <p>*пирамидальное завершение пинаклей с металлическим покрытием утрачено.</p>	
1.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства, ограниченного историческими капитальными стенами, с конструкциями, включенными в композиционное решение интерьера;</p> <p>предметов декоративно-прикладного искусства в помещениях не имеется.</p>	

1	2	3	4
II. Жилой дом (Средний пр. В.О., д. 79, литера А)			
2.1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение здания; исторические габариты и конфигурация 4-х этажного здания (на плане обозначено цифрой 4); конфигурация (вальмовая) и габариты крыши; материал окрытия (железо), соответствующий историческому.	
2.2	Конструктивная система :	Фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; Исторические отметки междуэтажных перекрытий, исторические лестницы и лестничные клетки.	
2.3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизма; лицевой фасад (юго-восточный); цоколь известняковой плиты; аттик с треугольным переломом, с плечиками, с окном-люнетом и двумя восьмиугольными окнами; аттики в осях раскреповок; раскреповки в одну ось с рустованными межоконными простенками; ниши на высоту 1-3-го этажей и в уровне 4-го этажа; габариты, конфигурация и оформление прямоугольных оконных проемов 1-4-го этажей – в наличниках и без обрамления, с веерной перемычкой в 1-м и замковым камнем в 3-м и 4-м этажах, окна-люнета в аттике с замковым камнем и кессонированным архивольтом,	

1	2	3	4
		<p>декорированным рельефными цветочными розетками, и восьмиугольных проемов по сторонам люнета;</p> <p>вертикальные членения фасада пилястрами на высоту 3-х этажей со стилизованными композитными капителями, с антаблементом с гладким фризом и карнизом, лопатками в 4-м этаже с орнаментом в виде меандра;</p> <p>горизонтальное членение фасада подоконным карнизом на уровне 4-го аттикового этажа (являющимся карнизом антаблемента над пилястрами); венчающий профилированный карниз;</p> <p>карниз с модульонами, завершающий раскреповки;</p> <p>лепной декор простенков: орнамент в виде кубка в пене, а также многоугольная филенка с маскаронном льва в обрамлении пальметт в подоконных простенках 2-го этажа; в виде цветка лилии в ромбе в подоконных простенках 3-го этажа, завитки аканта в надоконных простенках 4-го этажа;</p> <p>юго-западный, северо-западный и северо-восточный фасады:</p> <p>мансарда над аттиковым этажом; цоколь известняковой плиты, граненые многоугольные эркеры на три этажа по осям входных проемов;</p> <p>подоконные карнизы четвертого и мансардного этажей; венчающий профилированный карниз (на юго-западном и северо-восточном фасаде – с модульонами).</p>	  

1	2	3	4
2.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров лестничных клеток: Облицовка метлахской плиткой площадок лестничной клетки, широкий лучковый входной проем, рисунок дверного заполнения; лестничные марши на косоурах со ступенями лещадной плиты и ограждениями кованого железа;</p> <p>предметов декоративно-прикладного искусства не имеется.</p>	 
III. Административный дом (Средний пр. В.О., д. 79, корпус 1 литера Б)			
3.1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение здания; исторические габариты и конфигурация 4-х этажного здания (на плане обозначено цифрой 5); конфигурация (вальмовая) и габариты крыши; материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	
3.2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий, исторические лестницы и лестничные клетки.</p>	
3.3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
3.4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов; лицевой фасад (юго-восточный): цоколь известняковой плиты; ниши на высоту 1-3-го этажей и на уровне 4-го этажа; габариты, конфигурация и оформление прямоугольных оконных проемов 1-4-го этажей; вертикальные членения фасада рустованными межоконными простенками, боковыми ризалитами; горизонтальное членение фасада подоконным карнизом в уровне 4-го аттикового этажа; венчающий профилированный карниз; прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го этажа;</p> <p>юго-западный, северо-западный и северо-восточный фасады: цоколь известняковой плиты, граненый многоугольный эркер на всю высоту здания на западном фасаде; ниши на высоту 1-2-го этажей и в уровне 3-го этажа; рустованные межоконные простенки боковых фасадов; подоконные карнизы 3-го и 4-го этажей; венчающий профилированный карниз.</p>	  

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

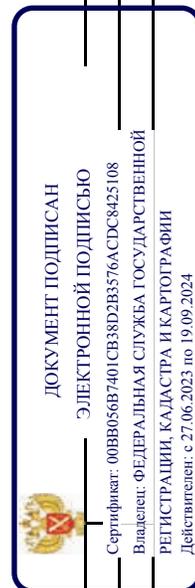
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004			
Кадастровый номер:	78:06:0002076:4206		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., дом 77		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	11.5	в квадратных метрах
Назначение:	11.3. Сооружение по охране атмосферного воздуха		
Наименование:	Дымовая труба, башня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1907		
Кадастровая стоимость, руб.:	38816860.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002076:4209		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4206	
Виды разрешенного использования:	объект вспомогательного использования
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Шуйгин Андрей Николаевич, СНИЛС 07809977531, договор на выполнение кадастровых работ от 22.12.2022 № 22/472, дата завершения кадастровых работ: 19.01.2023
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



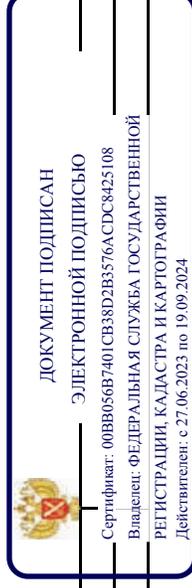
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4206	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Горэлектротранс", ИНН: 7830001927
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:06:0002076:4206-78/011/2023-2 13.06.2023 15:57:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:06:0002076:4206-78/011/2023-1 30.01.2023 15:37:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

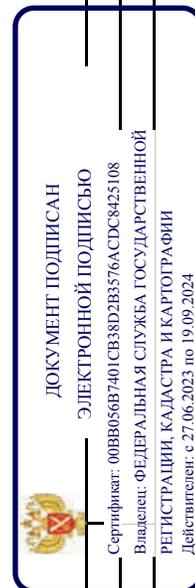


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 4
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4206	

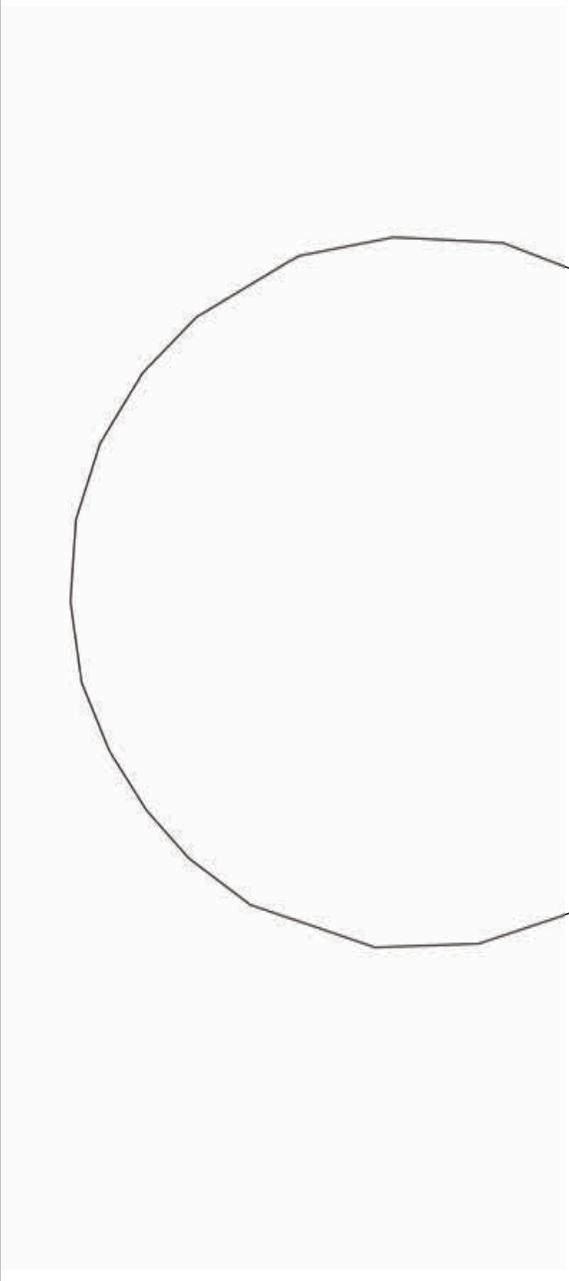
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4206			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
56			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4206			

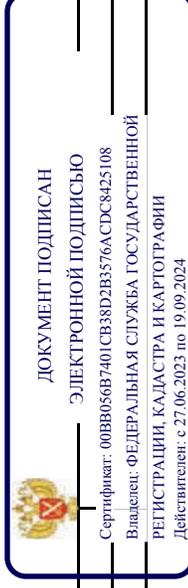
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Система координат СК-1964										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м						
	X	Y		H1	H2	Глубина, высота, м				
1	2	3	4	5	6	7				
1	94555.22	110597.16	-	0.1	данные	данные	данные			
2	94555.42	110597.48	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
3	94555.57	110597.85	-	0.1	данные	данные	данные			
4	94555.63	110598.29	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
5	94555.6	110598.73	-	0.1	данные	данные	данные			
6	94555.47	110599.14	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
7	94555.24	110599.52	-	0.1	данные	данные	данные			
8	94554.95	110599.82	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
9	94554.4	110600.15	-	0.1	данные	данные	данные			
10	94553.89	110600.25	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			
11	94553.3	110600.22	-	0.1	данные	данные	данные			
12	94552.7	110599.99	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение		вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3				
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004		Всего разделов: 4				
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 8				
78:06:0002076:4206						
13	94552.11	110599.41	-	0.1	данные	данные
14	94551.81	110598.7	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
15	94551.86	110597.72	-	0.1	данные	данные
16	94552.1	110597.33	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
17	94552.36	110596.98	-	0.1	данные	данные
18	94552.86	110596.63	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
19	94553.43	110596.44	-	0.1	данные	данные
20	94553.99	110596.42	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
21	94554.66	110596.65	-	0.1	данные	данные
22	94554.99	110596.9	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	94555.22	110597.16	-	0.1	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			



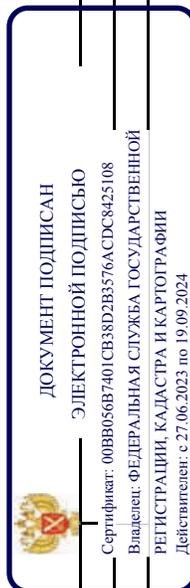
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Лист № 3 раздела 5.1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152785004	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4206	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152783213			
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2033		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2076:52:58		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Васильевский, проспект Средний В.О., дом 77 литеры 3		
Площадь:	52.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	смазочная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1078119.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002076:4209		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002076:2135		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

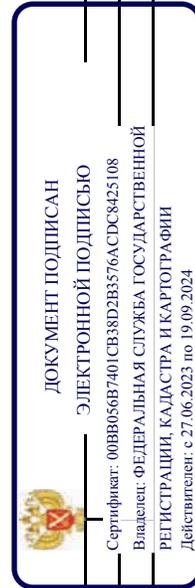


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152783213	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2033	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 07.02.2002
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



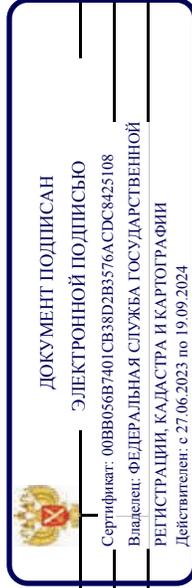
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152783213	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2033	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/041/2014-213 13.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-66/001/2014-021 25.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

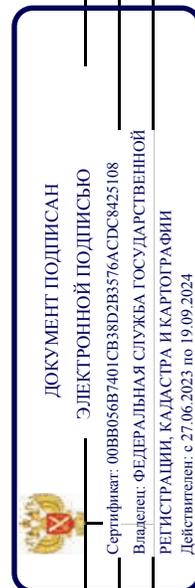


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152783213	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2033	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



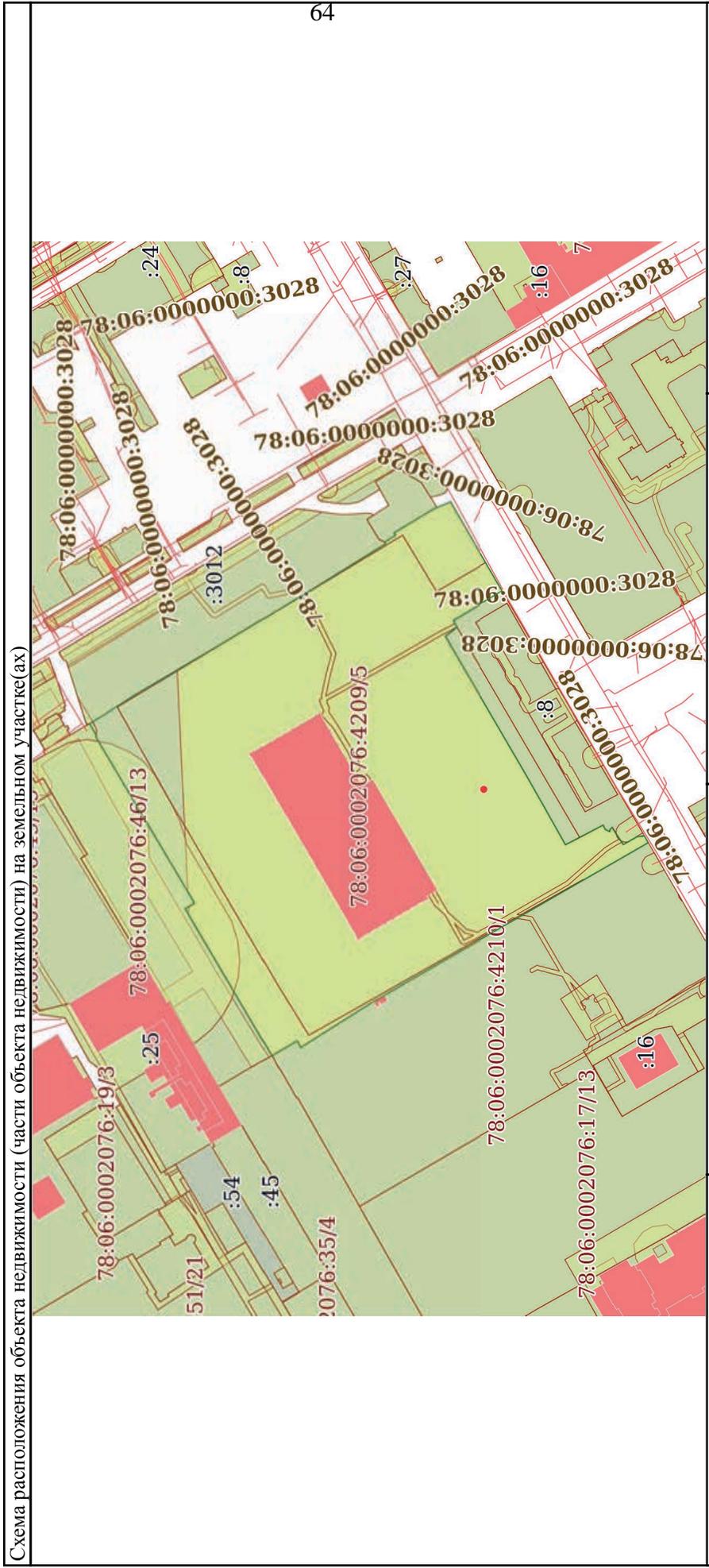
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152783213		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2033		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152783213		
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2033		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002076:2135	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152783213			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2033			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

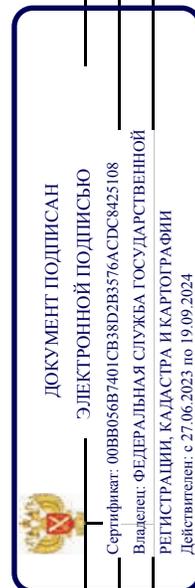
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152787968			
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2070		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2076:52:51		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77		
Площадь:	484.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		67
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1906		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11409511.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002076:4209		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002076:2533		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152787968	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
78:06:0002076:2070	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.01.2002
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



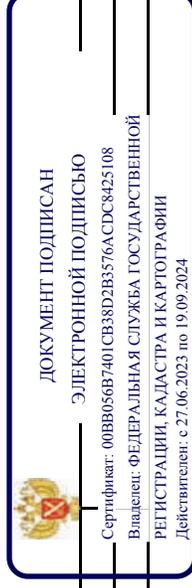
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152787968	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2070	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-33/074/2011-207 09.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-162/2004-618.1 27.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

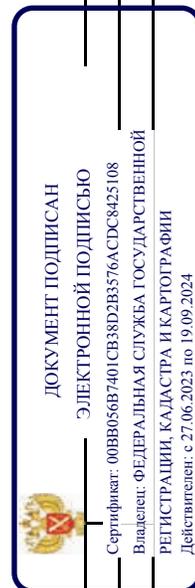


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152787968	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2070	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



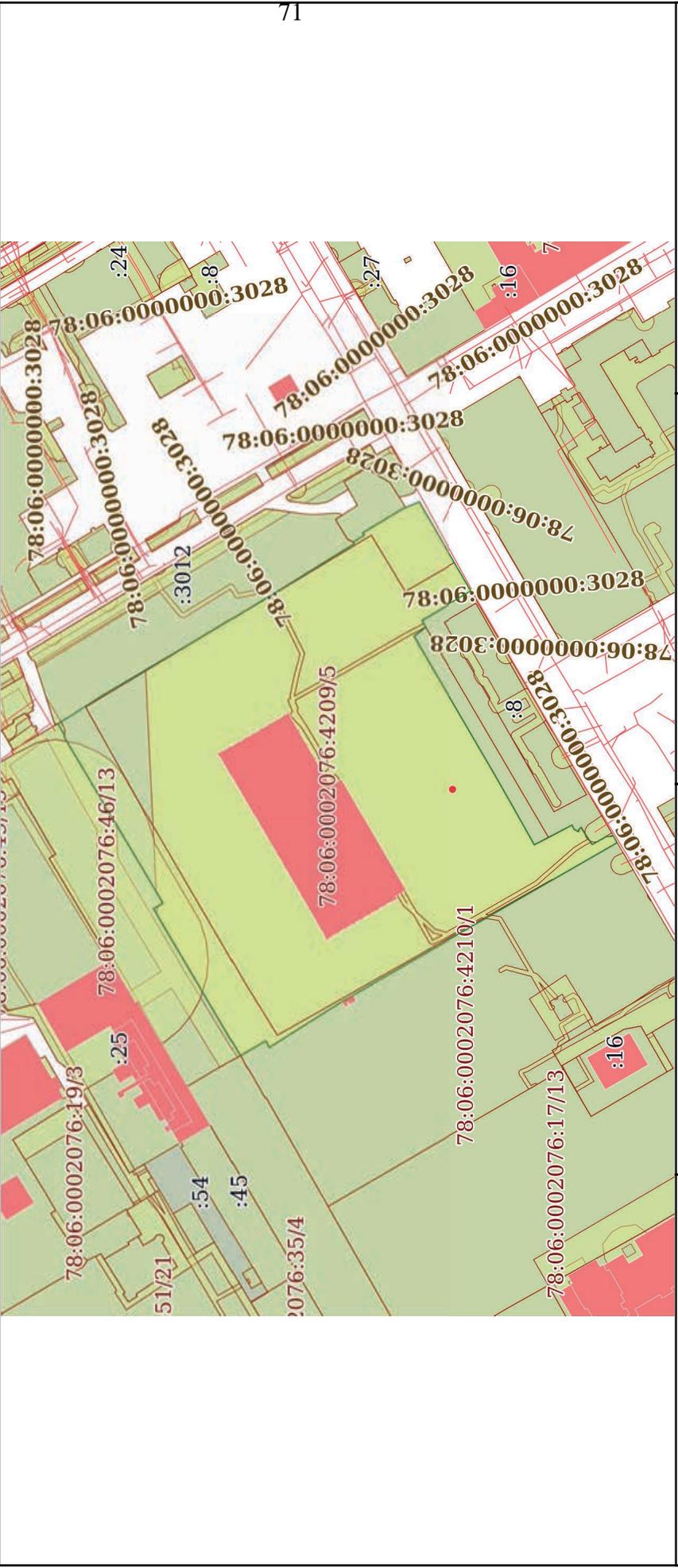
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152787968		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2070		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

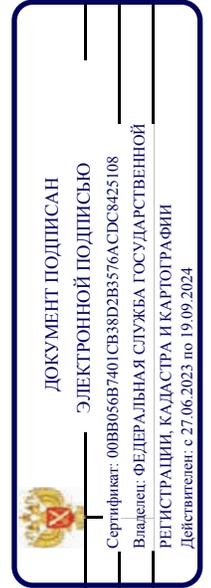
Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152787968		
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2070		

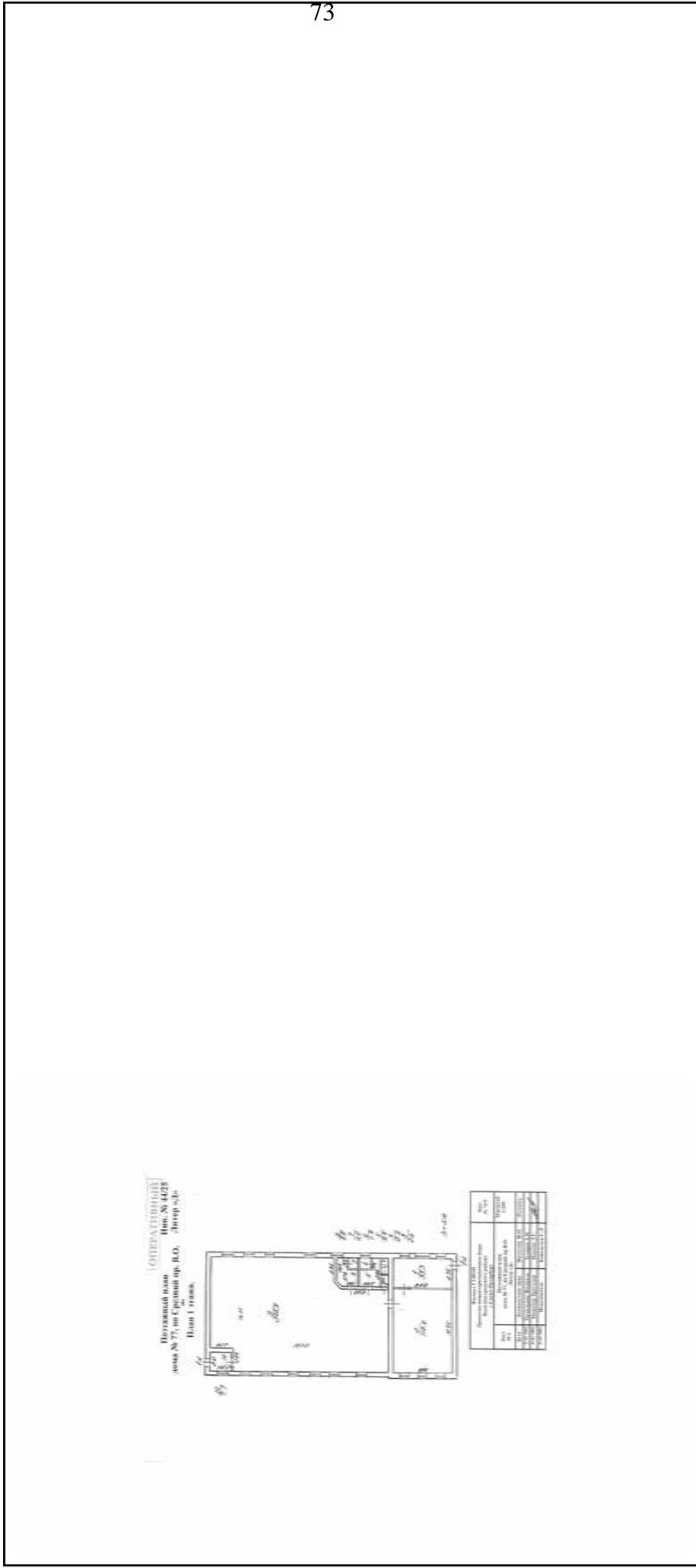
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002076:2533	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	484.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152787968		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2070		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

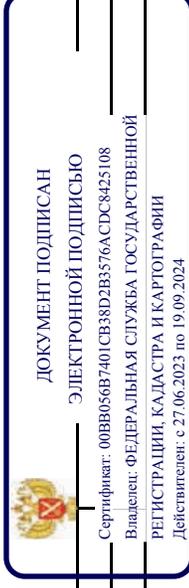
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602		
Кадастровый номер:	78:06:0002076:4209	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2023	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Средний проспект В.О., земельный участок 77а
Площадь:	38208 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	167989935.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002076:2026, 78:06:0002076:2022, 78:06:0002076:2023, 78:06:0002076:2024, 78:06:0002076:2025, 78:06:0002076:2030, 78:06:0002076:2031, 78:06:0002076:2033, 78:06:0002076:2070, 78:06:0002076:2071, 78:06:0002076:4206
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002076:3005; 78:06:0002076:3008; 78:06:0002076:3150
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты культурно-досуговой деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Куденко Ольга Анатольевна, СНИЛС 095-563-674 13, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

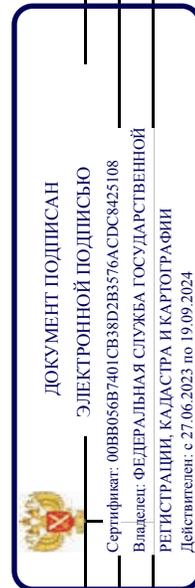
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	75
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	
установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки: Тюрина Екатерина Александровна	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602		Всего листов выписки: 47
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Санкт-Петербург 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78:06:0002076:4209-78/011/2023-1 02.12.2023 14:49:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1 Вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		02.12.2023 14:49:05
номер государственной регистрации:		78:06:0002076:4209-78/011/2023-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.08.2016 по 17.11.2024 с 31.08.2016 по 17.11.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01/ЗД-05857 от 27.11.2014, № 1, выдан 13.02.2020, дата государственной регистрации: 21.02.2020, номер государственной регистрации: 78:06:0002076:3008-78/033/2020-1
		Договор аренды земельного участка, № 01/ЗД-05857, выдан 27.11.2014, дата государственной регистрации: 31.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/033-78/070/027/2016-145/1
		Договор аренды (субаренды) земельного участка, № 01/ЗД-040908, выдан 13.02.2020
		Уведомление об изменении арендной платы на земельный участок к договору № 01/ЗД-040908 от 27.11.2014г., № 05-10-22685/23-0-1, выдан 21.03.2023



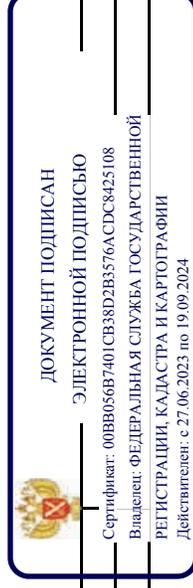
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

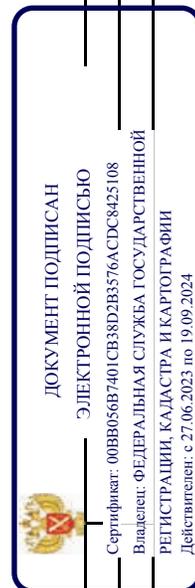
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
		79



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



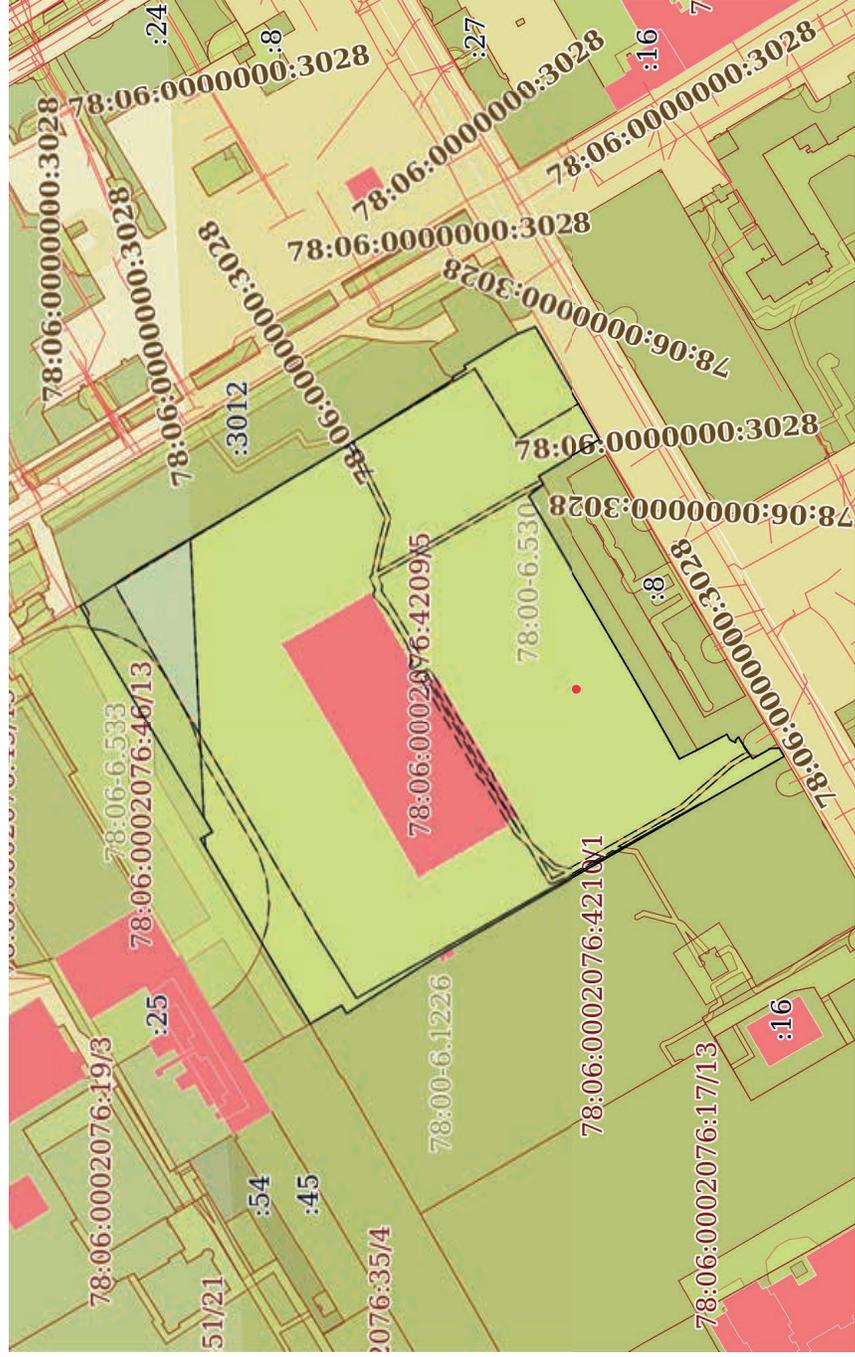
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:06:0002076:4209
Всего листов выписки: 47	

План (чертеж, схема) земельного участка

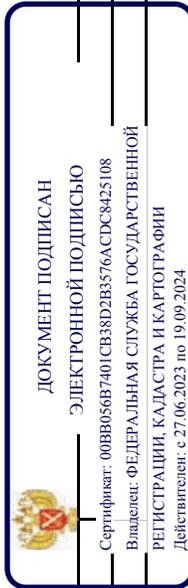


Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°48.6'	5.59	-	78:06:0002076:46	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	59°20.2'	56.14	-	78:06:0002076:46	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	59°20.5'	42.73	-	78:06:0002076:46	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	151°13.9'	0.58	-	78:06:0002076:46	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	60°38.3'	7.24	-	78:06:0002076:46	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	148°58.6'	6.5	-	78:06:0002076:3012	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°2.8'	20.9	-	78:06:0002076:3012	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	149°38.5'	49.82	-	78:06:0002076:3012	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	148°58.4'	47.44	-	78:06:0002076:3012	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°12.2'	51.55	-	78:06:0002076:3012	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	58°25.9'	0.97	-	78:06:0002076:3012	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	149°34.7'	6.52	-	78:06:0002076:39	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	59°32.0'	1.58	-	78:06:0002076:39	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	148°56.5'	21.92	-	78:06:0002076:39	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	152°45.8'	3.43	-	78:06:0002076:39	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	157°47.3'	7.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°52.6'	52.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	329°13.9'	28.13	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	329°19.9'	1	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	239°47.8'	3.88	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	324°55.2'	3.2	-	78:06:0002076:3149	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	320°28.8'	4.37	-	78:06:0002076:3149	данные отсутствуют

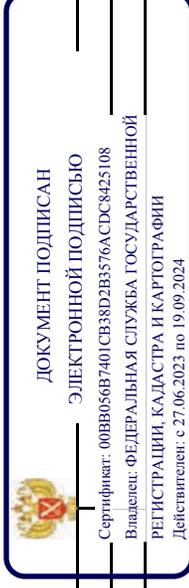


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	239°41.9'	46.18	-	78:06:0002076:3149	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	239°52.6'	35.53	-	78:06:0002076:3149	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	240°14.4'	18.45	-	78:06:0002076:3149	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	240°51.8'	22.63	-	78:06:0002076:3149	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	153°22.3'	8.17	-	78:06:0002076:3149	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	151°49.6'	13.39	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	241°53.2'	2.48	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	207°21.8'	2.57	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	96°3.7'	1.14	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	134°44.7'	1.59	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	244°17.4'	1.5	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	236°12.2'	8.95	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	150°23.5'	7.33	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	123°41.4'	0.43	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	174°16.4'	3.71	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	174°41.1'	0.43	-	78:06:0002076:8	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	239°54.7'	3.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	330°1.9'	155.36	-	78:06:0002076:4210	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	329°42.7'	6.27	-	78:06:0002076:4210	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	327°43.6'	43.84	-	78:06:0002076:4210	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	59°56.3'	3.81	-	78:06:0002076:4210	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	329°40.4'	14.79	-	78:06:0002076:4210	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	59°31.2'	86.78	-	78:06:0002076:46	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	78:06:0002076:21	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 14, к. 4, кв. 212



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94705.91	110537.6	-	0.1
2	94701.08	110540.41	-	0.1
3	94729.71	110588.7	-	0.1
4	94751.5	110625.46	-	0.1
5	94750.99	110625.74	-	0.1
6	94754.54	110632.05	-	0.1
7	94748.97	110635.4	-	0.1
8	94731.43	110646.77	-	0.1
9	94688.44	110671.95	-	0.1
10	94647.79	110696.4	-	0.1
11	94603.98	110723.56	-	0.1
12	94604.49	110724.39	-	0.1
13	94598.87	110727.69	-	0.1
14	94599.67	110729.05	-	0.1
15	94580.89	110740.36	-	0.1
16	94577.84	110741.93	-	0.1
17	94570.86	110744.78	-	0.01
18	94544.5	110699.35	-	0.1
19	94568.67	110684.96	-	0.1
20	94569.53	110684.45	-	0.1
21	94567.58	110681.1	-	0.01
22	94570.2	110679.26	-	0.01



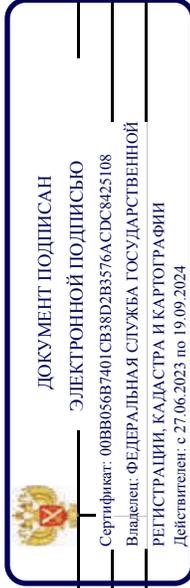
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
23	94573.57	110676.48	-	0.01
24	94550.27	110636.61	-	0.01
25	94532.44	110605.88	-	0.01
26	94523.28	110589.86	-	0.01
27	94512.26	110570.09	-	0.01
28	94504.96	110573.75	-	0.1
29	94493.16	110580.07	-	0.1
30	94491.99	110577.88	-	0.1
31	94489.71	110576.7	-	0.1
32	94489.59	110577.83	-	0.1
33	94488.47	110578.96	-	0.1
34	94487.82	110577.61	-	0.1
35	94482.84	110570.17	-	0.1
36	94476.47	110573.79	-	0.1
37	94476.23	110574.15	-	0.1
38	94472.54	110574.52	-	0.1
39	94472.11	110574.56	-	0.1
40	94470.14	110571.16	-	0.1
41	94604.73	110493.55	-	0.1
42	94610.14	110490.39	-	0.1
43	94647.21	110466.98	-	0.1
44	94649.12	110470.28	-	0.1
45	94661.89	110462.81	-	0.1
1	94705.91	110537.6	-	0.1

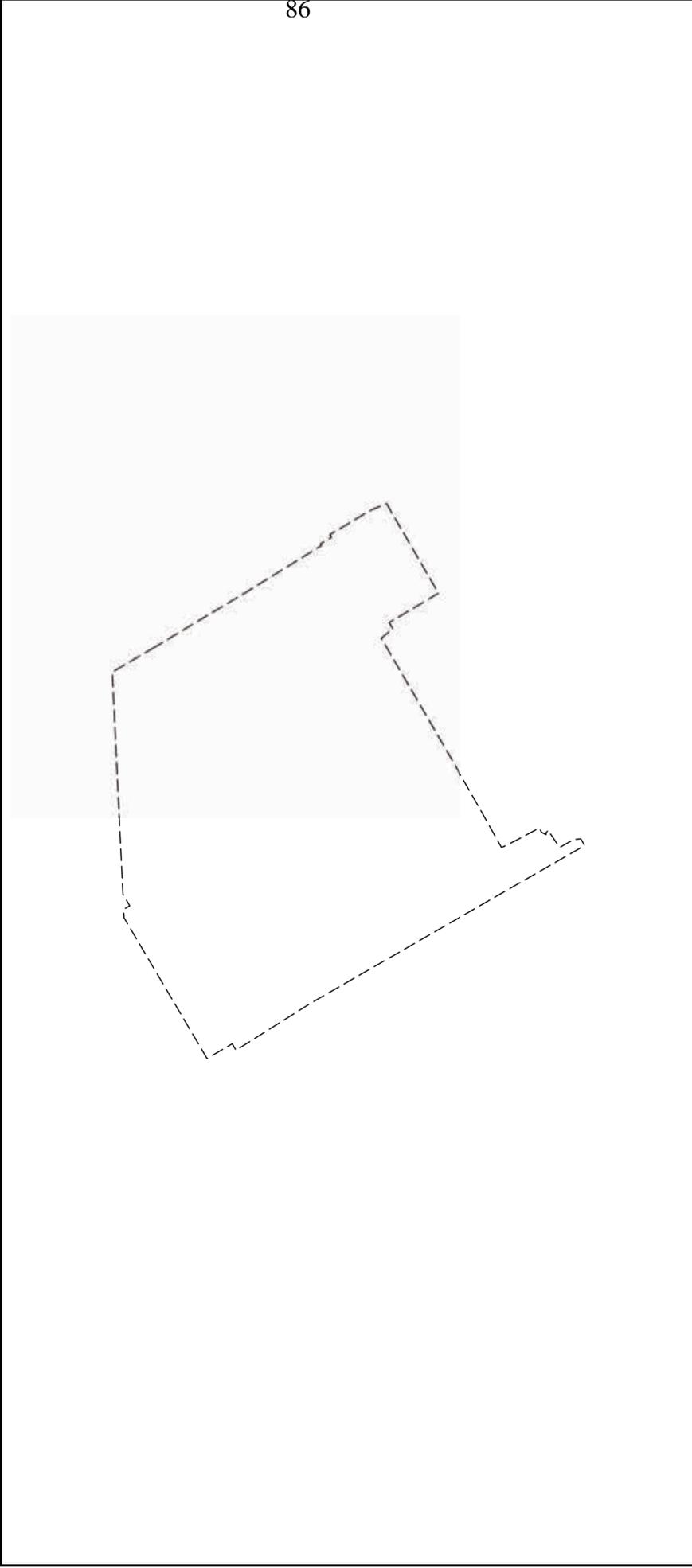


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/1			

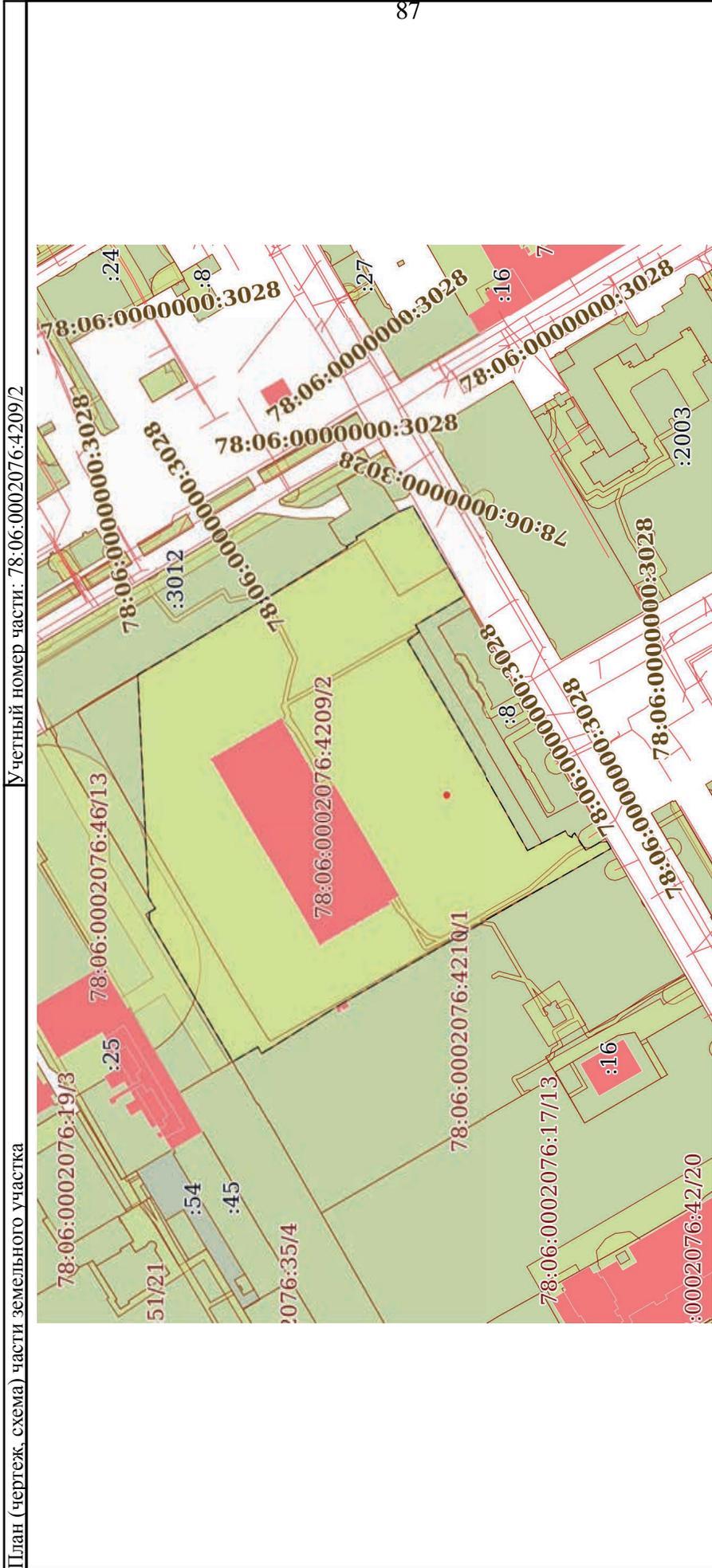


Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	



Условные обозначения:	
Масштаб 1:3000	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

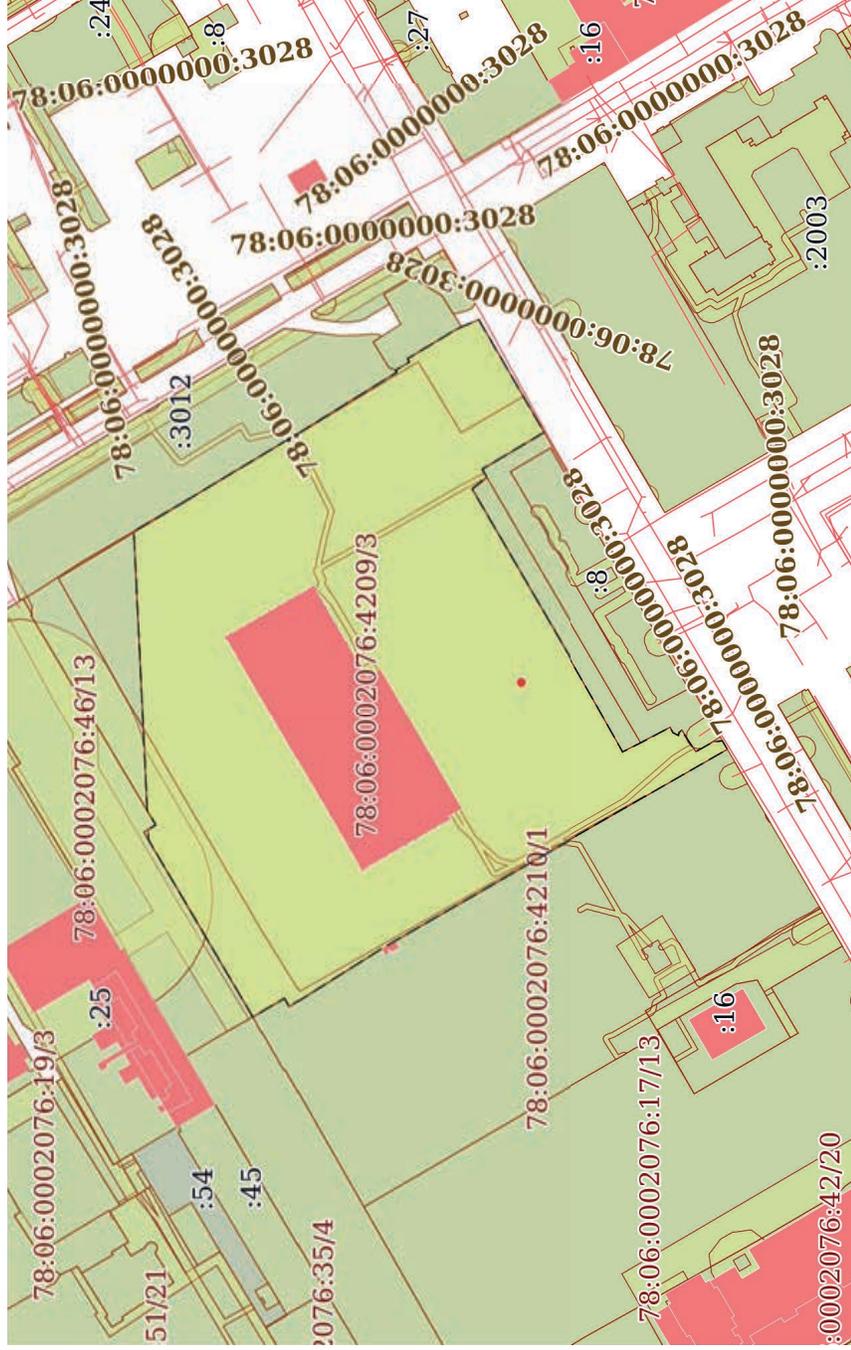
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602

Кадастровый номер:

78:06:0002076:4209

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06.0002076:4209/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

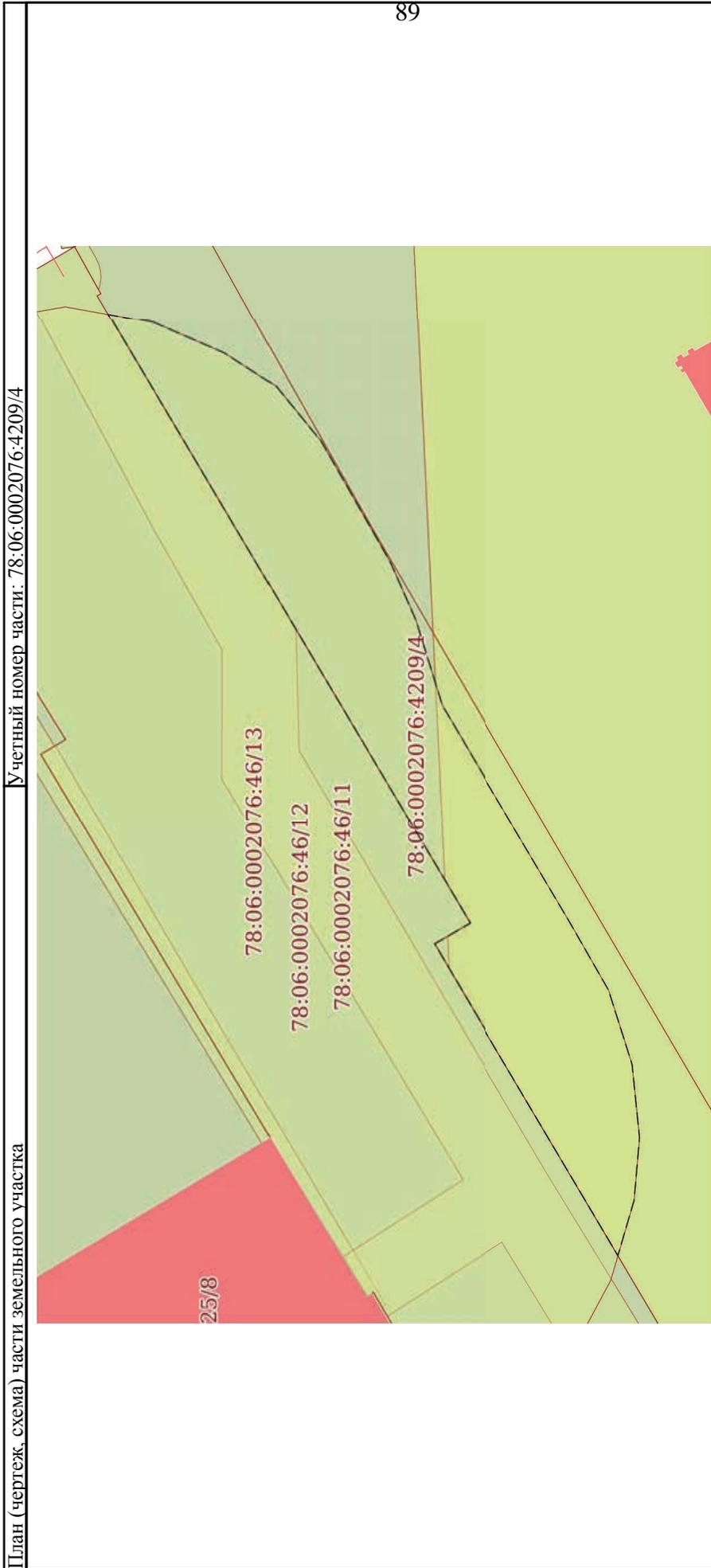
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			



Масштаб 1:800

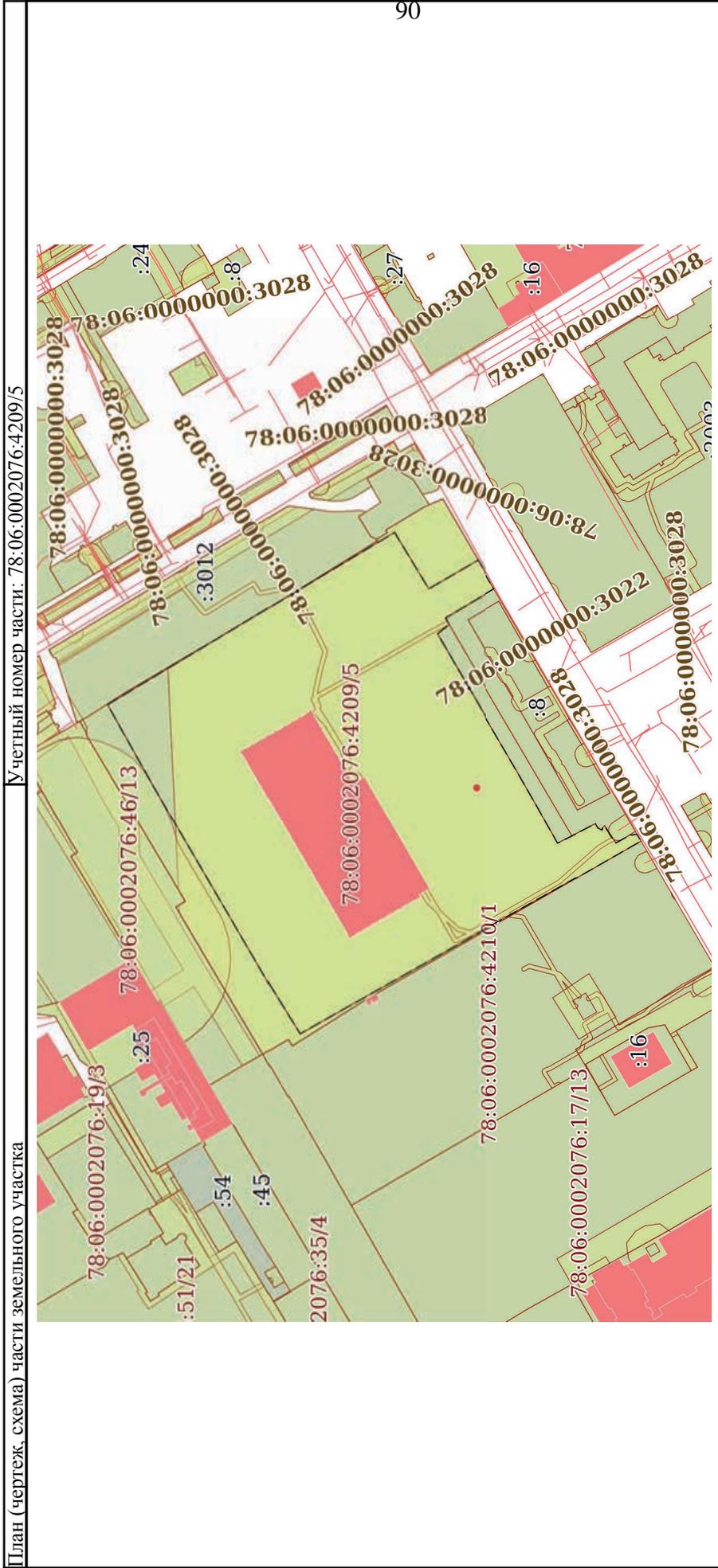
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			



Условные обозначения:	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

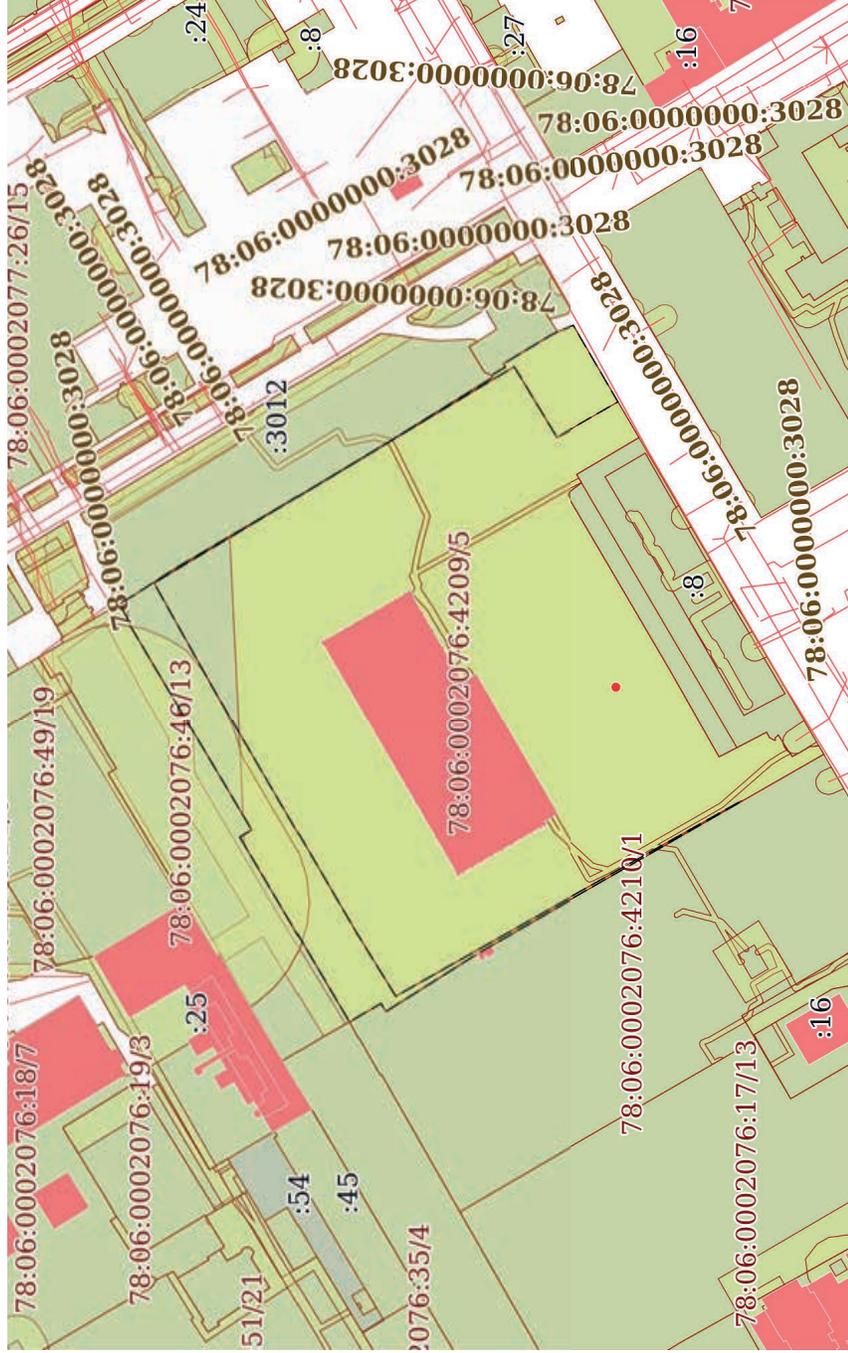
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602

Кадастровый номер:

78:06:0002076:4209

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/6



Масштаб 1:3000

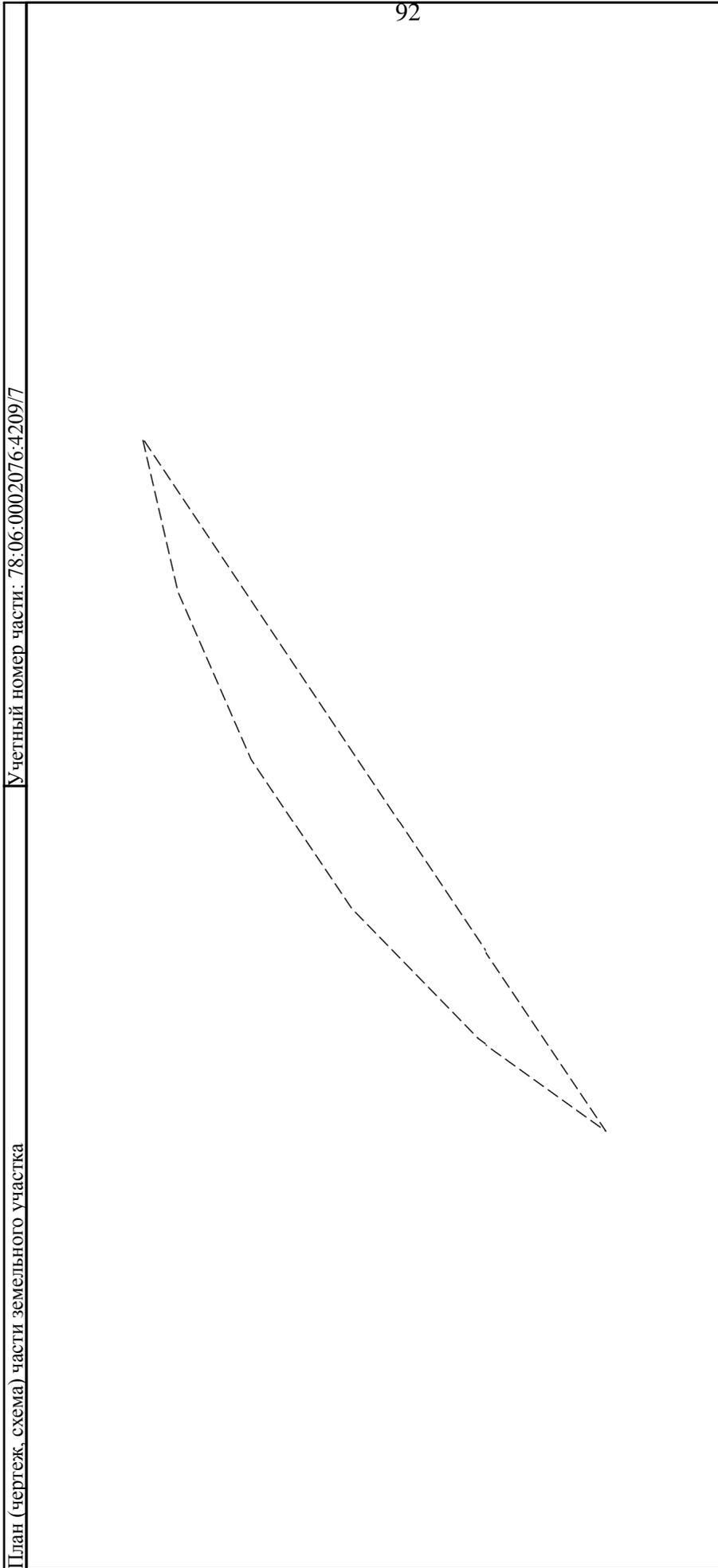
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			



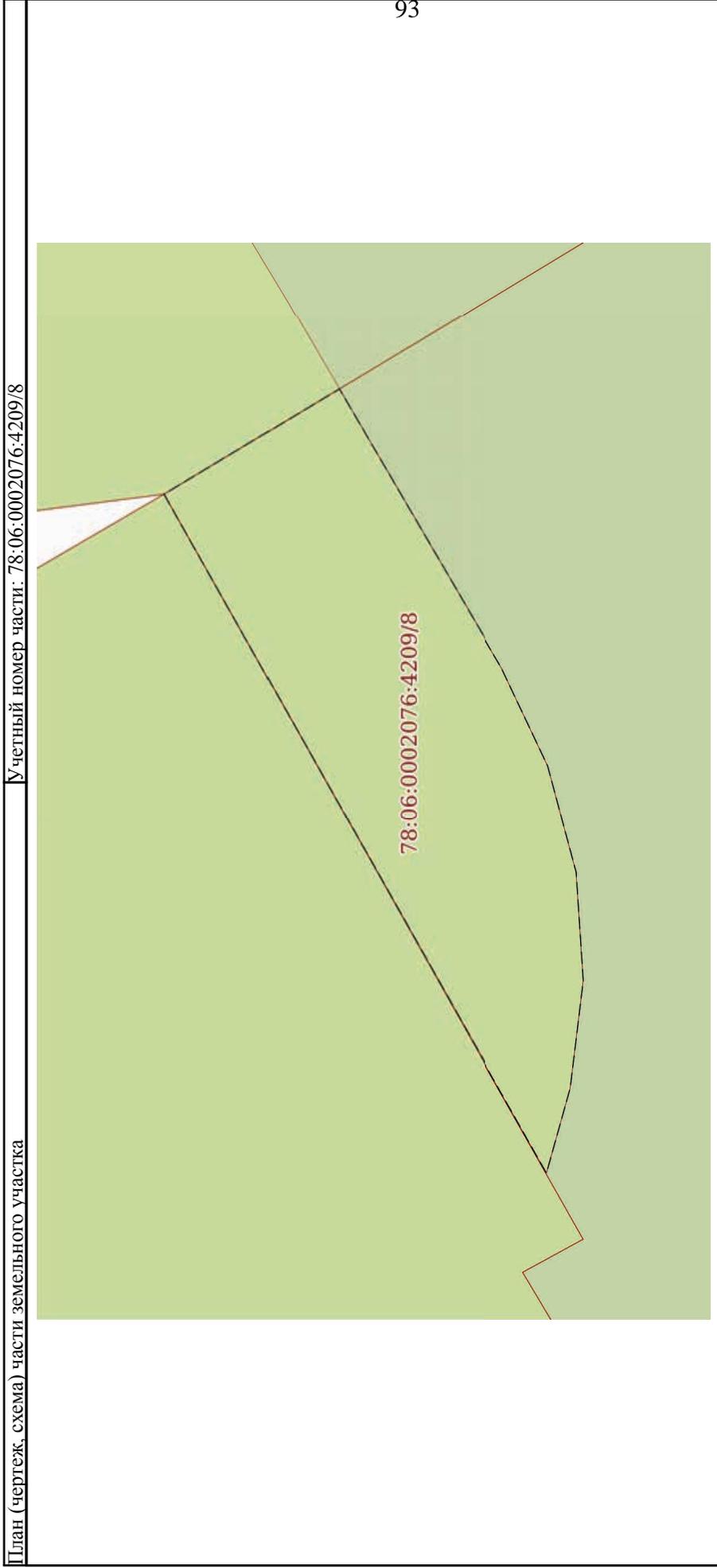
Масштаб 1:30

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

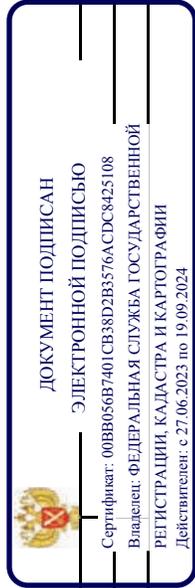
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			



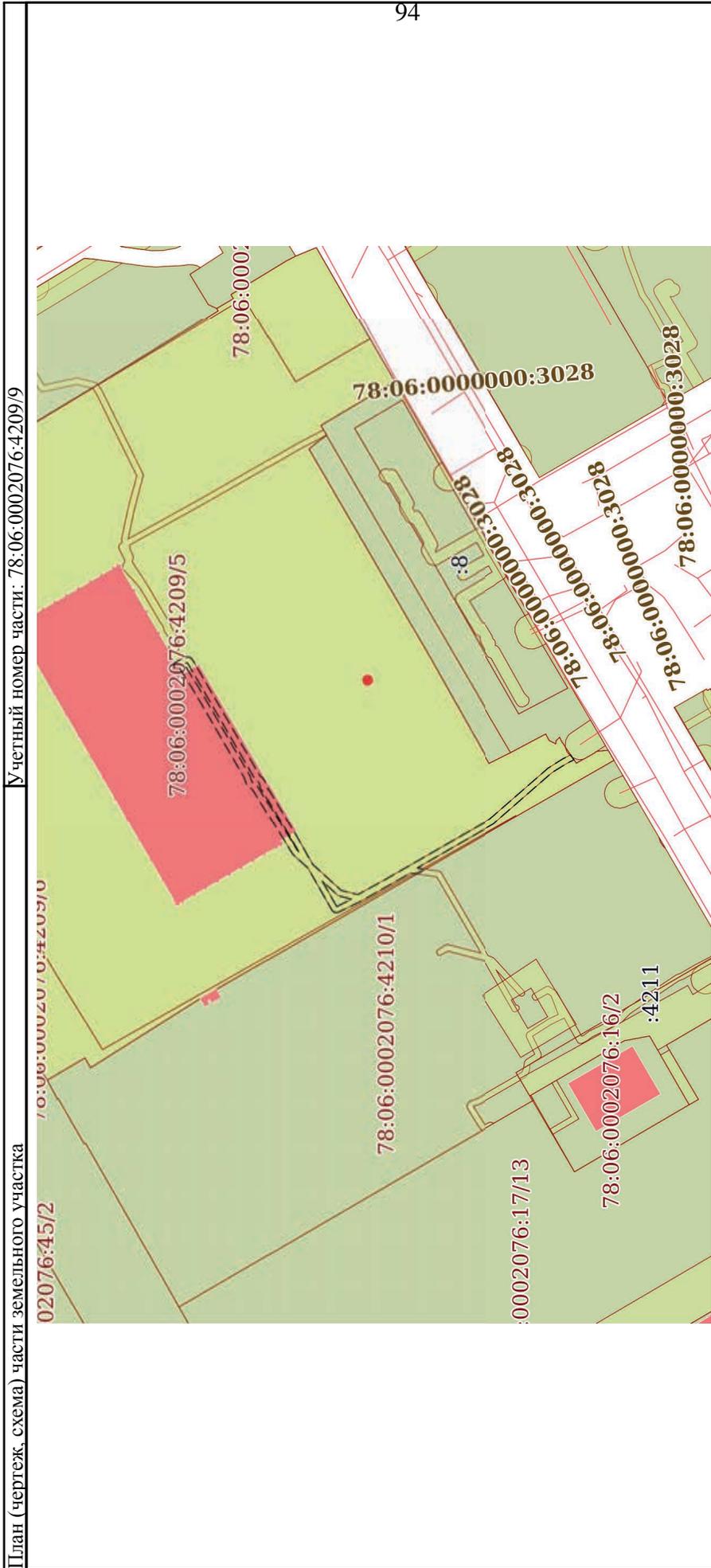
Масштаб 1:50

Условные обозначения:



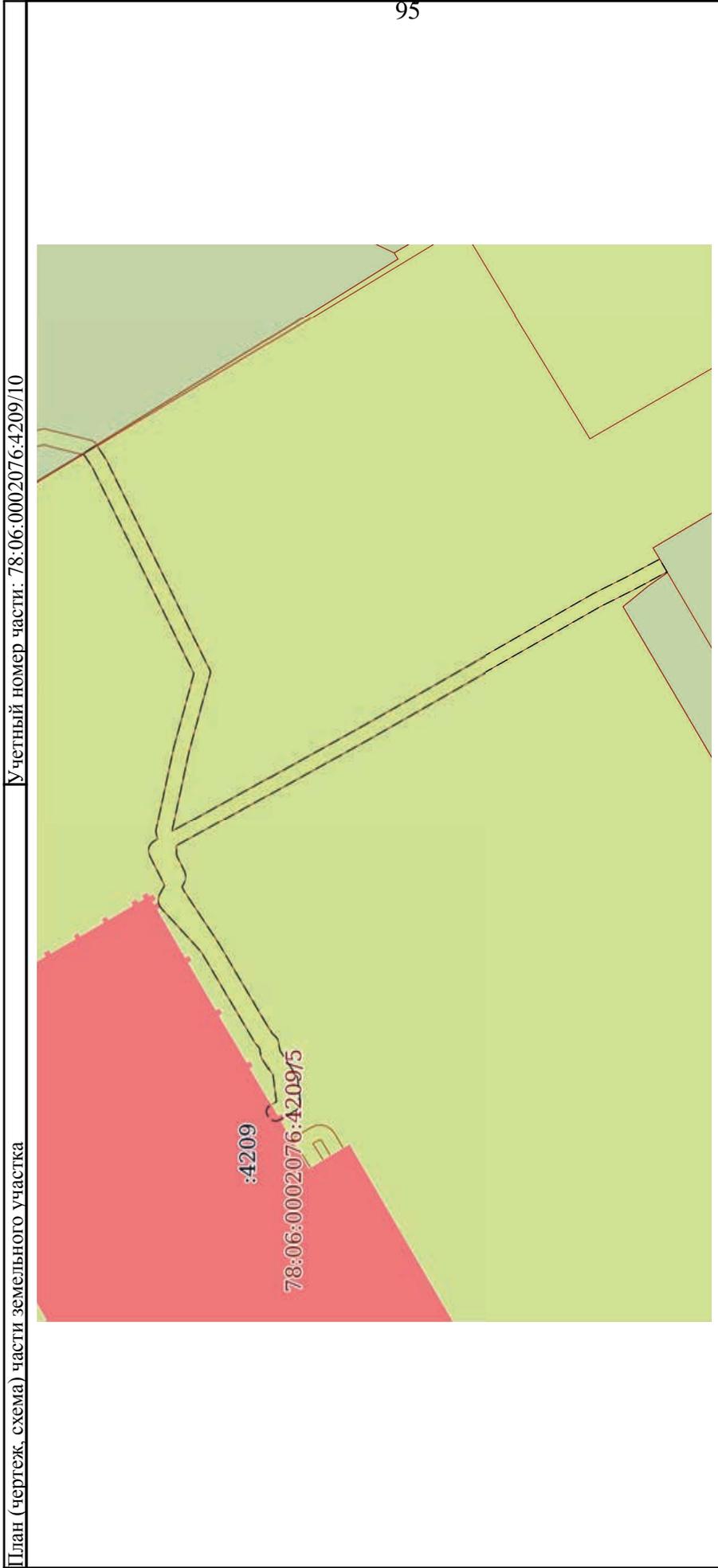
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			



Условные обозначения:	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

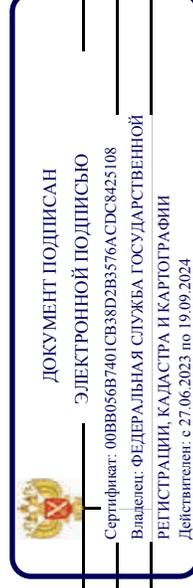
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002076:4209/1	35566	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленных в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение,</p>

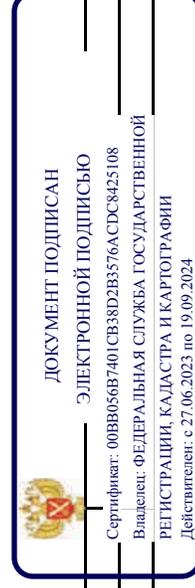


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	Всего листов выписки: 47
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

	97	<p>строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, превышающих ограничения, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленных в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6:529; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета</p>
78:06:0002076:4209/2	35566	

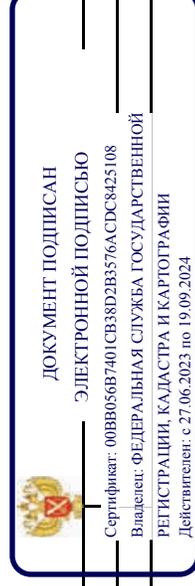


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

		<p>для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границ: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
78:06:0002076:4209/3	35566	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом</p>

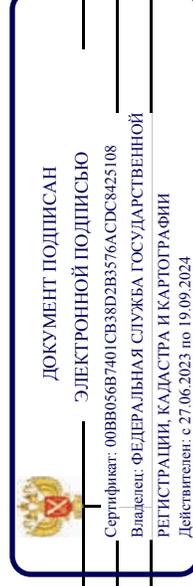


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

78:06:0002076:4209/4	1866	от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:06:0002076:4209/5	33338	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 18.01.2023 № 78-00-05/45-700-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:06-6.533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Пирс» с учетом Арендаторов ООО «Морозко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д. 32, корп. 2, лит. К, 19-я линия В.О., д. 32, корп. 1, лит. Д, 19-я линия В.О., д. 32, корп. 7, лит. Р; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:06:0002076:4209/6	4870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002076:4209/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002076:4209/8	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

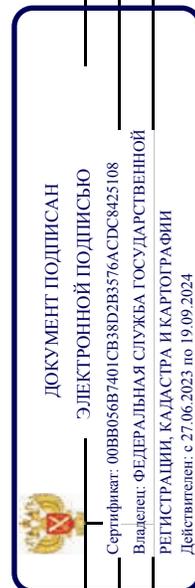


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002076:4209/9	599 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002076:4209/10	399 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			Всего листов выписки: 47
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94688.44	110671.95	-	-
2	94647.79	110696.4	-	-
3	94603.98	110723.56	-	-
4	94604.49	110724.39	-	-
5	94598.87	110727.69	-	-
6	94599.67	110729.05	-	-
7	94580.89	110740.36	-	-
8	94577.84	110741.93	-	-
9	94570.86	110744.78	-	-
10	94544.5	110699.35	-	-
11	94568.67	110684.96	-	-
12	94569.53	110684.45	-	-
13	94567.58	110681.1	-	-
14	94570.2	110679.26	-	-
15	94573.57	110676.48	-	-
16	94550.27	110636.61	-	-
17	94532.44	110605.88	-	-
18	94523.28	110589.86	-	-
19	94512.26	110570.09	-	-
20	94504.96	110573.75	-	-
21	94493.16	110580.07	-	-

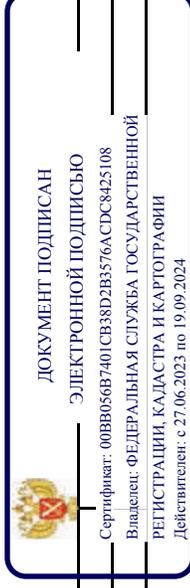


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	полное наименование должности
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
22	94491.99	110577.88	-	-
23	94489.71	110576.7	-	-
24	94489.59	110577.83	-	-
25	94488.47	110578.96	-	-
26	94487.82	110577.61	-	-
27	94482.84	110570.17	-	-
28	94476.47	110573.79	-	-
29	94476.23	110574.15	-	-
30	94472.54	110574.52	-	-
31	94472.11	110574.56	-	-
32	94470.14	110571.16	-	-
33	94604.73	110493.55	-	-
34	94610.14	110490.39	-	-
35	94647.21	110466.98	-	-
36	94649.12	110470.28	-	-
37	94661.89	110462.81	-	-
38	94703.96	110534.29	-	-
39	94704.17	110538.61	-	-
40	94701.08	110540.41	-	-
41	94704.53	110546.24	-	-
42	94709.96	110659.35	-	-
1	94688.44	110671.95	-	-
				102



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 47	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94704.17	110538.61	-	-
2	94701.08	110540.41	-	-
3	94704.53	110546.24	-	-
4	94709.96	110659.35	-	-
5	94688.44	110671.95	-	-
6	94647.79	110696.4	-	-
7	94603.98	110723.56	-	-
8	94604.49	110724.39	-	-
9	94598.87	110727.69	-	-
10	94599.67	110729.05	-	-
11	94580.89	110740.36	-	-
12	94577.84	110741.93	-	-
13	94570.86	110744.78	-	-
14	94544.5	110699.35	-	-
15	94568.67	110684.96	-	-
16	94569.53	110684.45	-	-
17	94567.58	110681.1	-	-
18	94570.2	110679.26	-	-
19	94573.57	110676.48	-	-
20	94550.27	110636.61	-	-
21	94532.44	110605.88	-	-
22	94523.28	110589.86	-	-
23	94512.26	110570.09	-	-
24	94504.96	110573.75	-	-

103



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

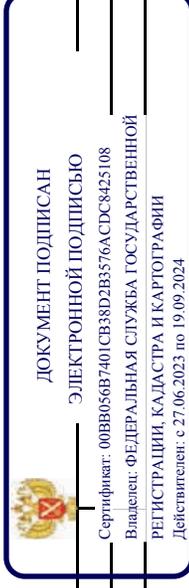
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
25	94493.16	110580.07	-	-
26	94491.99	110577.88	-	-
27	94489.71	110576.7	-	-
28	94489.59	110577.83	-	-
29	94488.47	110578.96	-	-
30	94487.82	110577.61	-	-
31	94482.84	110570.17	-	-
32	94476.47	110573.79	-	-
33	94476.23	110574.15	-	-
34	94472.54	110574.52	-	-
35	94472.11	110574.56	-	-
36	94470.14	110571.16	-	-
37	94604.73	110493.55	-	-
38	94610.14	110490.39	-	-
39	94647.21	110466.98	-	-
40	94649.12	110470.28	-	-
41	94661.89	110462.81	-	-
42	94703.96	110534.29	-	-
1	94704.17	110538.61	-	-
104				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	Всего листов выписки: 47
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94688.44	110671.95	-	-
2	94647.79	110696.4	-	-
3	94603.98	110723.56	-	-
4	94604.49	110724.39	-	-
5	94598.87	110727.69	-	-
6	94599.67	110729.05	-	-
7	94580.89	110740.36	-	-
8	94577.84	110741.93	-	-
9	94570.86	110744.78	-	-
10	94544.5	110699.35	-	-
11	94568.67	110684.96	-	-
12	94569.53	110684.45	-	-
13	94567.58	110681.1	-	-
14	94570.2	110679.26	-	-
15	94573.57	110676.48	-	-
16	94550.27	110636.61	-	-
17	94532.44	110605.88	-	-
18	94523.28	110589.86	-	-
19	94512.26	110570.09	-	-
20	94504.96	110573.75	-	-
21	94493.16	110580.07	-	-
22	94491.99	110577.88	-	-
23	94489.71	110576.7	-	-
24	94489.59	110577.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

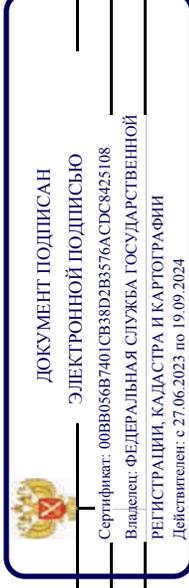
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 47	Всего разделов: 8

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602

Кадастровый номер:

78:06:0002076:4209

1	2	3	4	5
25	94488.47	110578.96	-	-
26	94487.82	110577.61	-	-
27	94482.84	110570.17	-	-
28	94476.47	110573.79	-	-
29	94476.23	110574.15	-	-
30	94472.54	110574.52	-	-
31	94472.11	110574.56	-	-
32	94470.14	110571.16	-	-
33	94604.73	110493.55	-	-
34	94610.14	110490.39	-	-
35	94647.21	110466.98	-	-
36	94649.12	110470.28	-	-
37	94661.89	110462.81	-	-
38	94703.96	110534.29	-	-
39	94704.17	110538.61	-	-
40	94701.08	110540.41	-	-
41	94704.53	110546.24	-	-
42	94709.96	110659.35	-	-
1	94688.44	110671.95	-	-
				106



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

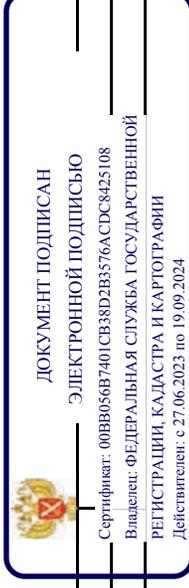
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94744.08	110621.87	-	-
2	94734.33	110617.62	-	-
3	94727.35	110613.09	-	-
4	94721.28	110605.65	-	-
5	94711.92	110589.3	-	-
6	94708.48	110581.51	-	-
7	94704.89	110569.96	-	-
8	94687.5	110540.47	-	-
9	94682.31	110531.34	-	-
10	94679.14	110521.27	-	-
11	94678.14	110511.34	-	-
12	94678.87	110502.85	-	-
13	94681.05	110495.37	-	-
14	94705.91	110537.6	-	-
15	94701.08	110540.41	-	-
16	94729.71	110588.7	-	-
17	94750	110622.94	-	-
1	94744.08	110621.87	-	-

107



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 47	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94658.79	110498.45	-	0.1
2	94714.07	110593.38	-	0.1
3	94725.33	110613.27	-	0.1
4	94740.56	110640.51	-	0.1
5	94688.38	110671.85	-	0.1
6	94647.73	110696.3	-	0.1
7	94631.98	110705.86	-	0.1
8	94603.6	110722.91	-	0.1
9	94595.33	110727.86	-	0.1
10	94578.02	110699.24	-	0.1
11	94552.9	110713.82	-	0.1
12	94544.5	110699.35	-	0.1
13	94568.67	110684.96	-	0.1
14	94569.53	110684.45	-	0.1
15	94567.58	110681.1	-	0.01
16	94570.2	110679.26	-	0.01
17	94573.57	110676.48	-	0.01
18	94550.27	110636.61	-	0.01
19	94532.44	110605.88	-	0.01
20	94523.28	110589.86	-	0.01
21	94512.26	110570.09	-	0.01
22	94504.96	110573.75	-	0.1
23	94493.16	110580.07	-	0.1
24	94491.99	110577.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

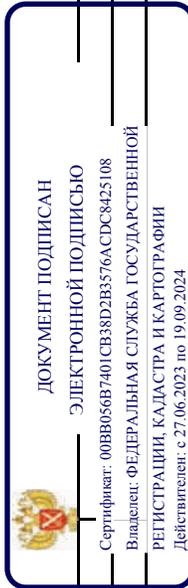
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
25	94489.71	110576.7	-	0.1
26	94489.59	110577.83	-	0.1
27	94488.47	110578.96	-	0.1
28	94487.82	110577.61	-	0.1
29	94482.84	110570.17	-	0.1
30	94476.47	110573.79	-	0.1
31	94476.23	110574.15	-	0.1
32	94472.54	110574.52	-	0.1
33	94472.11	110574.56	-	0.1
34	94470.14	110571.16	-	0.1
35	94503.09	110552.16	-	0.1
36	94503.22	110552.43	-	0.1
37	94643.17	110473.16	-	0.1
1	94658.79	110498.45	-	0.1

109



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 47	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94705.91	110537.6	-	0.1
2	94701.08	110540.41	-	0.1
3	94729.71	110588.7	-	0.1
4	94751.5	110625.46	-	0.1
5	94750.99	110625.74	-	0.1
6	94754.54	110632.05	-	0.1
7	94748.97	110635.4	-	0.1
8	94731.43	110646.77	-	0.1
9	94688.44	110671.95	-	0.1
10	94647.79	110696.4	-	0.1
11	94603.98	110723.56	-	0.1
12	94604.49	110724.39	-	0.1
13	94598.87	110727.69	-	0.1
14	94599.67	110729.05	-	0.1
15	94580.89	110740.36	-	0.1
16	94577.84	110741.93	-	0.1
17	94570.86	110744.78	-	0.1
18	94552.9	110713.82	-	0.1
19	94578.02	110699.24	-	0.1
20	94595.33	110727.86	-	0.1
21	94603.6	110722.91	-	0.1
22	94631.98	110705.86	-	0.1
23	94647.73	110696.3	-	0.1
24	94688.38	110671.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

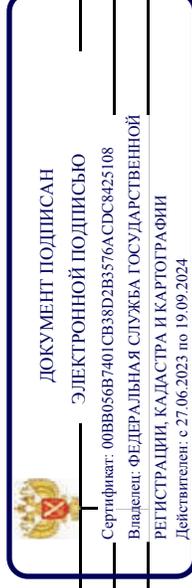
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
25	94740.56	110640.51	-	0.1
26	94725.33	110613.27	-	0.1
27	94714.07	110593.38	-	0.1
28	94658.79	110498.45	-	0.1
29	94643.17	110473.16	-	0.1
30	94503.22	110552.43	-	0.1
31	94503.09	110552.16	-	0.1
32	94604.73	110493.55	-	0.1
33	94610.14	110490.39	-	0.1
34	94647.21	110466.98	-	0.1
35	94649.12	110470.28	-	0.1
36	94661.89	110462.81	-	0.1
1	94705.91	110537.6	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

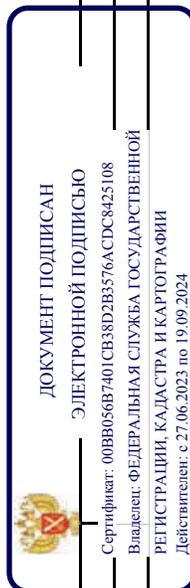
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 47	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94484.85	110572.66	-	0.1
2	94485.49	110573.32	-	0.1
3	94486	110574.08	-	0.1
4	94486.37	110574.93	-	0.1
5	94486.55	110575.71	-	0.1
6	94484.2	110572.19	-	0.1
1	94484.85	110572.66	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	Всего листов выписки: 47
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

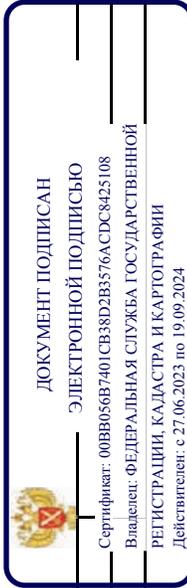
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94754.54	110632.05	-	0.1
2	94753.06	110632.94	-	0.1
3	94751.68	110630.58	-	0.1
4	94751.29	110629.75	-	0.1
5	94751.05	110628.85	-	0.1
6	94750.99	110627.93	-	0.1
7	94751.1	110627.02	-	0.1
8	94751.3	110626.3	-	0.1
1	94754.54	110632.05	-	0.1

113



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94564.81	110519.58	-	0.1
2	94565.42	110519.93	-	0.1
3	94565.78	110520.37	-	0.1
4	94573.83	110534.55	-	0.1
5	94579.02	110539.31	-	0.1
6	94592.42	110561.29	-	0.1
7	94593.55	110562.08	-	0.1
8	94594.36	110563.04	-	0.1
9	94594.88	110564.1	-	0.1
10	94595.11	110565.12	-	0.1
11	94612.1	110594.39	-	0.1
12	94617.24	110602.6	-	0.1
13	94617.78	110602.33	-	0.1
14	94618.21	110602.31	-	0.1
15	94618.61	110602.48	-	0.1
16	94618.9	110602.8	-	0.1
17	94619.07	110603.16	-	0.1
18	94619.1	110603.51	-	0.1
19	94619.01	110603.84	-	0.1
20	94618.81	110604.13	-	0.1
21	94618.6	110604.29	-	0.1
22	94615.57	110606.01	-	0.1
23	94614.99	110606.18	-	0.1
24	94614.28	110606.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
25	94613.7	110606.01	-	0.1
26	94613.12	110605.64	-	0.1
27	94612.63	110605.05	-	0.1
28	94589.95	110566	-	0.1
29	94589.1	110565.35	-	0.1
30	94588.47	110564.54	-	0.1
31	94588.06	110563.61	-	0.1
32	94587.9	110562.61	-	0.1
33	94578.13	110546.18	-	0.1
34	94572.24	110535.81	-	0.1
35	94562.61	110527.01	-	0.1
36	94557	110525.6	-	0.1
37	94548.04	110530.53	-	0.1
38	94511.97	110551.29	-	0.1
39	94492.31	110568.54	-	0.1
40	94487.46	110571.62	-	0.1
41	94484.75	110573.02	-	0.1
42	94483.64	110571.36	-	0.1
43	94486.42	110569.91	-	0.1
44	94491.06	110566.99	-	0.1
45	94510.72	110549.72	-	0.1
46	94536.93	110534.62	-	0.1
47	94534.21	110534.22	-	0.1
48	94537	110532.61	-	0.1
49	94539.13	110532.93	-	0.1
50	94556.17	110523.24	-	0.1
51	94563.5	110519.67	-	0.1
52	94564.14	110519.5	-	0.1
1	94564.81	110519.58	-	0.1



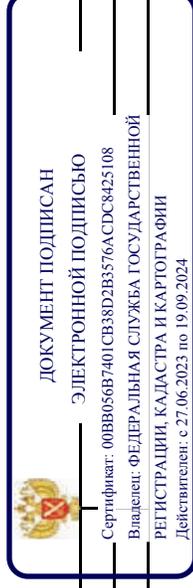
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

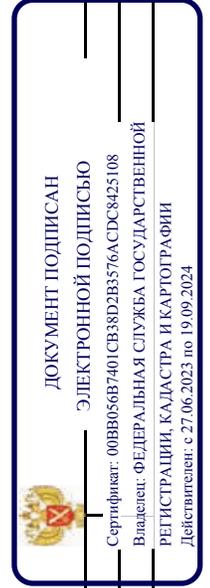
1	2	3	4	5
1	94577.03	110540.18	-	0.1
2	94579.87	110545.18	-	0.1
3	94589.76	110561.83	-	0.1
4	94589.9	110562.33	-	0.1
5	94589.94	110562.89	-	0.1
6	94590.11	110563.38	-	0.1
7	94590.4	110563.82	-	0.1
8	94590.79	110564.16	-	0.1
9	94591.2	110564.39	-	0.1
10	94591.54	110564.74	-	0.1
11	94614.35	110604.03	-	0.1
12	94614.53	110604.18	-	0.1
13	94614.77	110604.17	-	0.1
14	94615.58	110603.71	-	0.1
15	94610.38	110595.41	-	0.1
16	94593.28	110565.95	-	0.1
17	94593.07	110565.02	-	0.1
18	94592.79	110564.32	-	0.1
19	94592.36	110563.71	-	0.1
20	94591.78	110563.22	-	0.1
21	94591.22	110562.93	-	0.1
22	94590.87	110562.59	-	0.1
23	94577.46	110540.58	-	0.1
1	94577.03	110540.18	-	0.1
1	94564.16	110521.57	-	0.1
2	94559.07	110524.05	-	0.1
3	94563.34	110525.13	-	0.1
4	94563.71	110525.31	-	0.1
5	94569.04	110530.18	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20			
Всего разделов: 8				
Всего листов выписки: 47				
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602				
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209				
1	2	3	4	5
1	94564.16	110521.57	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 47	Всего разделов: 8
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4209/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94621.12	110606.88	-	0.1
2	94621.44	110607.17	-	0.1
3	94621.63	110607.5	-	0.1
4	94621.77	110607.86	-	0.1
5	94621.75	110608.29	-	0.1
6	94621.61	110608.61	-	0.1
7	94621.36	110608.85	-	0.1
8	94620.49	110609.36	-	0.1
9	94620.95	110612.98	-	0.1
10	94622.37	110615.16	-	0.1
11	94622.5	110615.46	-	0.1
12	94622.7	110616.63	-	0.1
13	94623.26	110617.24	-	0.1
14	94630.62	110629.72	-	0.1
15	94635.99	110635.58	-	0.1
16	94636.25	110636	-	0.1
17	94636.39	110636.53	-	0.1
18	94636.36	110637.03	-	0.1
19	94636.18	110637.5	-	0.1
20	94635.53	110638.67	-	0.1
21	94637.56	110642.69	-	0.1
22	94637.72	110643.39	-	0.1
23	94637.63	110643.89	-	0.1
24	94637.37	110644.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

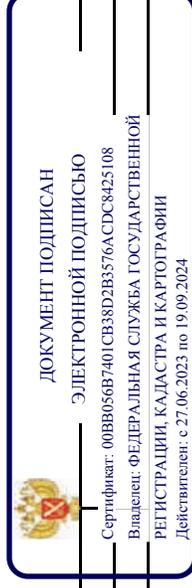
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
25	94637.02	110644.63	-	0.1
26	94636.47	110644.94	-	0.1
27	94636.68	110645.7	-	0.1
28	94636.72	110645.94	-	0.1
29	94636.7	110646.18	-	0.1
30	94634.33	110657.25	-	0.1
31	94631.57	110667.4	-	0.1
32	94645.3	110695.27	-	0.1
33	94646.4	110696.96	-	0.1
34	94646.75	110697.04	-	0.1
35	94644.72	110698.3	-	0.1
36	94643.41	110696.28	-	0.1
37	94629.73	110668.48	-	0.1
38	94629.45	110668.02	-	0.1
39	94629.35	110667.71	-	0.1
40	94629.36	110667.39	-	0.1
41	94632.25	110656.78	-	0.1
42	94634.55	110646.01	-	0.1
43	94626.19	110650.65	-	0.1
44	94608.6	110660.42	-	0.1
45	94599.3	110665.71	-	0.1
46	94582.98	110675.12	-	0.1
47	94577.55	110678.25	-	0.1
48	94573.11	110680.49	-	0.1
49	94568.64	110682.91	-	0.1
50	94567.64	110681.19	-	0.1
51	94572.17	110678.73	-	0.1
52	94576.57	110676.5	-	0.1
53	94581.98	110673.38	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152790602			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:4209			

1	2	3	4	5
54	94607.63	110658.68	-	0.1
55	94625.22	110648.9	-	0.1
56	94633.97	110644.05	-	0.1
57	94633.93	110643.71	-	0.1
58	94633.91	110642.69	-	0.1
59	94632.79	110640.46	-	0.1
60	94632.68	110639.92	-	0.1
61	94632.72	110639.44	-	0.1
62	94632.91	110638.95	-	0.1
63	94633.18	110638.47	-	0.1
64	94632.85	110637.81	-	0.1
65	94628.19	110630.77	-	0.1
66	94621.33	110619.13	-	0.1
67	94621.13	110618.69	-	0.1
68	94620.54	110618.12	-	0.1
69	94620.39	110617.93	-	0.1
70	94620.26	110617.65	-	0.1
71	94620.02	110616.3	-	0.1
72	94617.77	110612.85	-	0.1
73	94617.66	110612.64	-	0.1
74	94617.61	110612.41	-	0.1
75	94617.27	110609.41	-	0.1
76	94617.31	110608.9	-	0.1
77	94617.5	110608.52	-	0.1
78	94617.84	110608.21	-	0.1
79	94620.12	110606.88	-	0.1
80	94620.44	110606.76	-	0.1
81	94620.79	110606.76	-	0.1
1	94621.12	110606.88	-	0.1

120



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

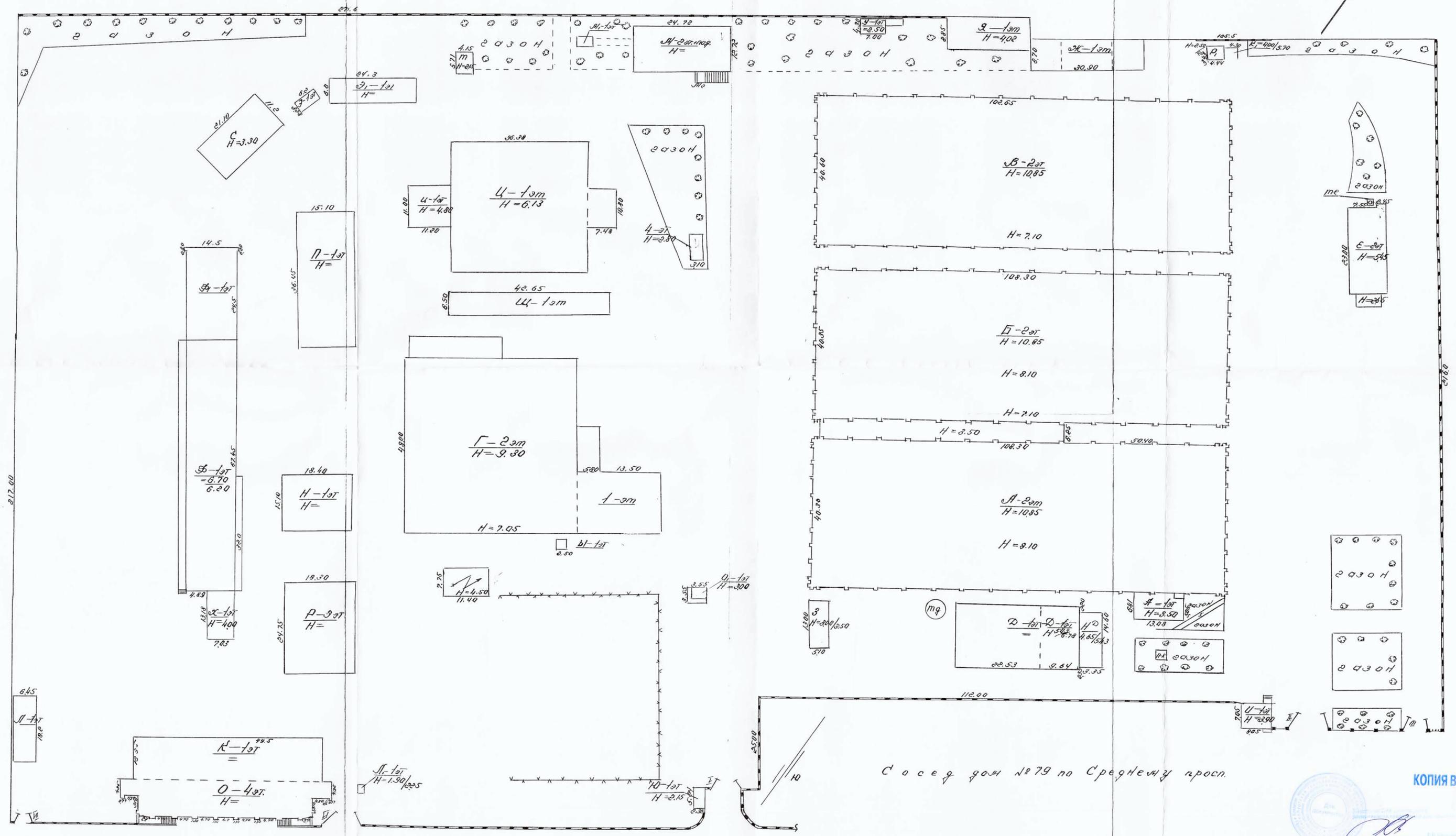
Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета

76,9

ПОДАДЕНО
 20.11.2024
 Исполнитель: *Иванов*
 Подпись: *Иванов*

77 Средняя пр

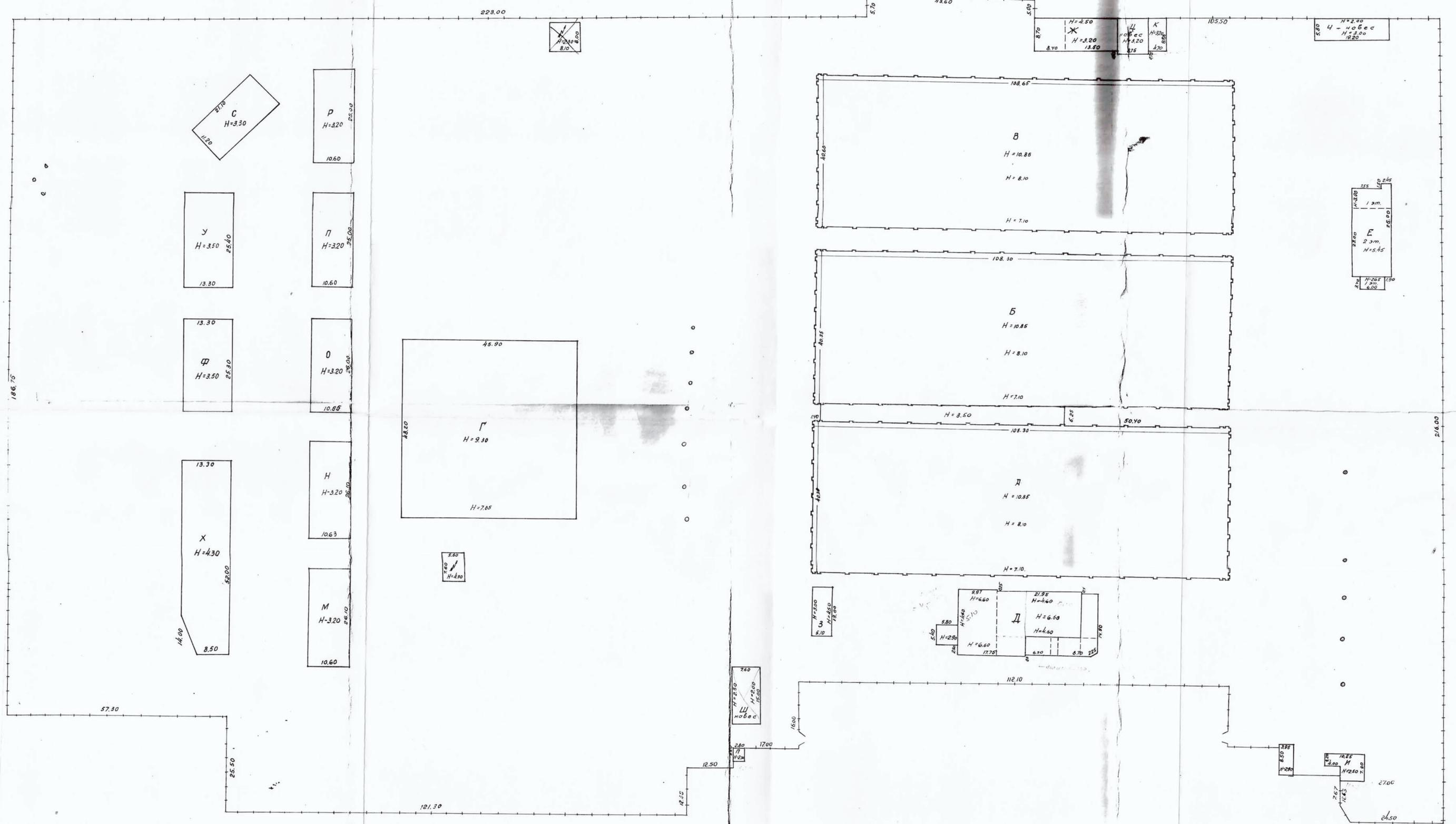


Сосед дом №79 по Средней пр.

КОПИЯ ВЕРНА
 11.01.2024

Исполнитель: *Иванов* 1:500
 Инж-проект: *Иванов* 2:1000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО СРЕДНЕМУ ПР. 77^А



СРЕДНИЙ ПР. 77

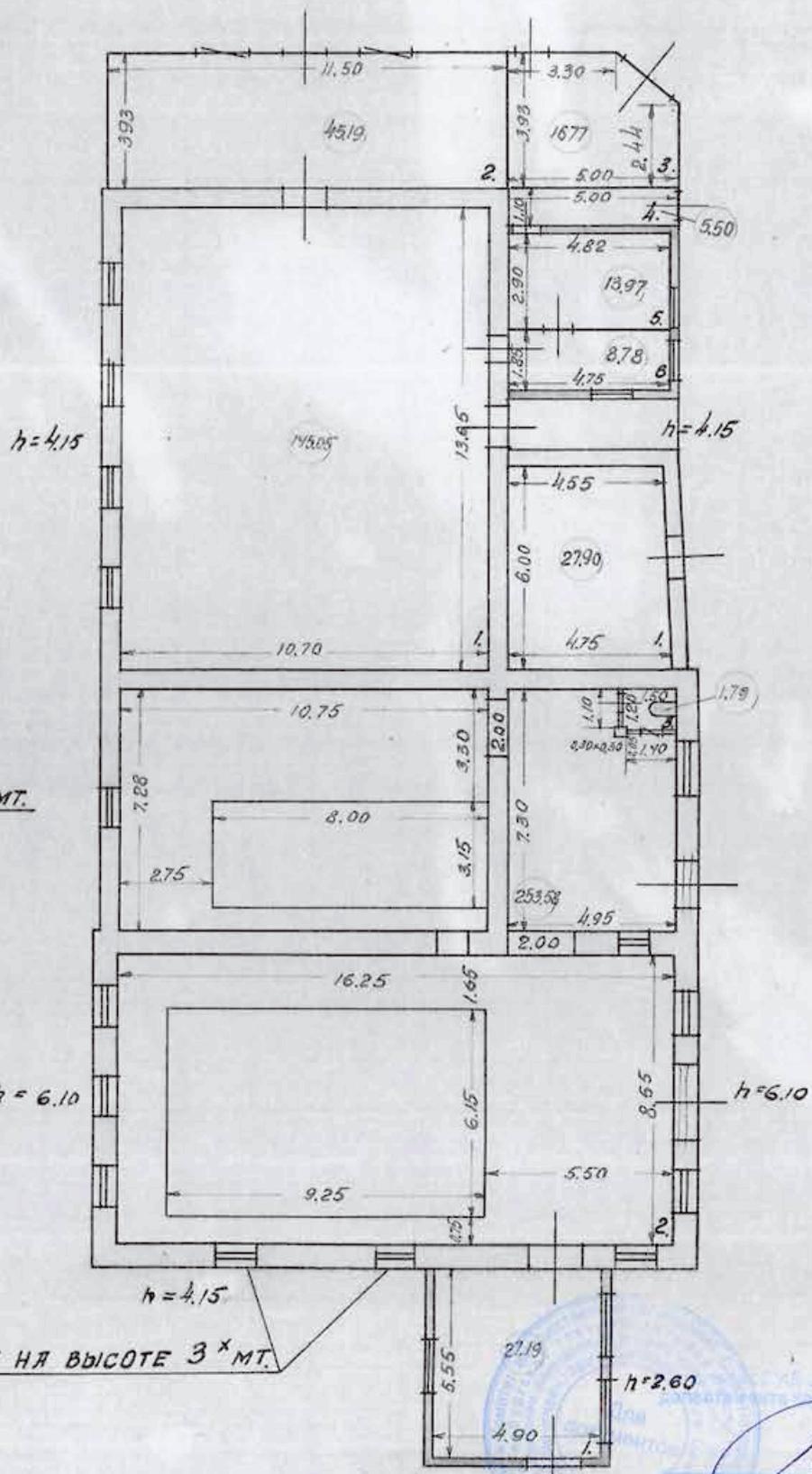
КОПИЯ ВЕРНА

11.01.2024

г. Саяны-Ташкент, 124
Средний В.О., д. 7, литера Д

КОПИЯ

30^я 9 План 1 этажа Лит. Д



ОКНА НА
ВЫСОТЕ 3^х мт.

ОКНА НА ВЫСОТЕ 3^х мт.

КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1948

Масштаб 1/200

Обмерял *Гордеев*
Чертил *Гордеев*
Проверил *Шеф*
1 июля 1948 г.

11.01.2024

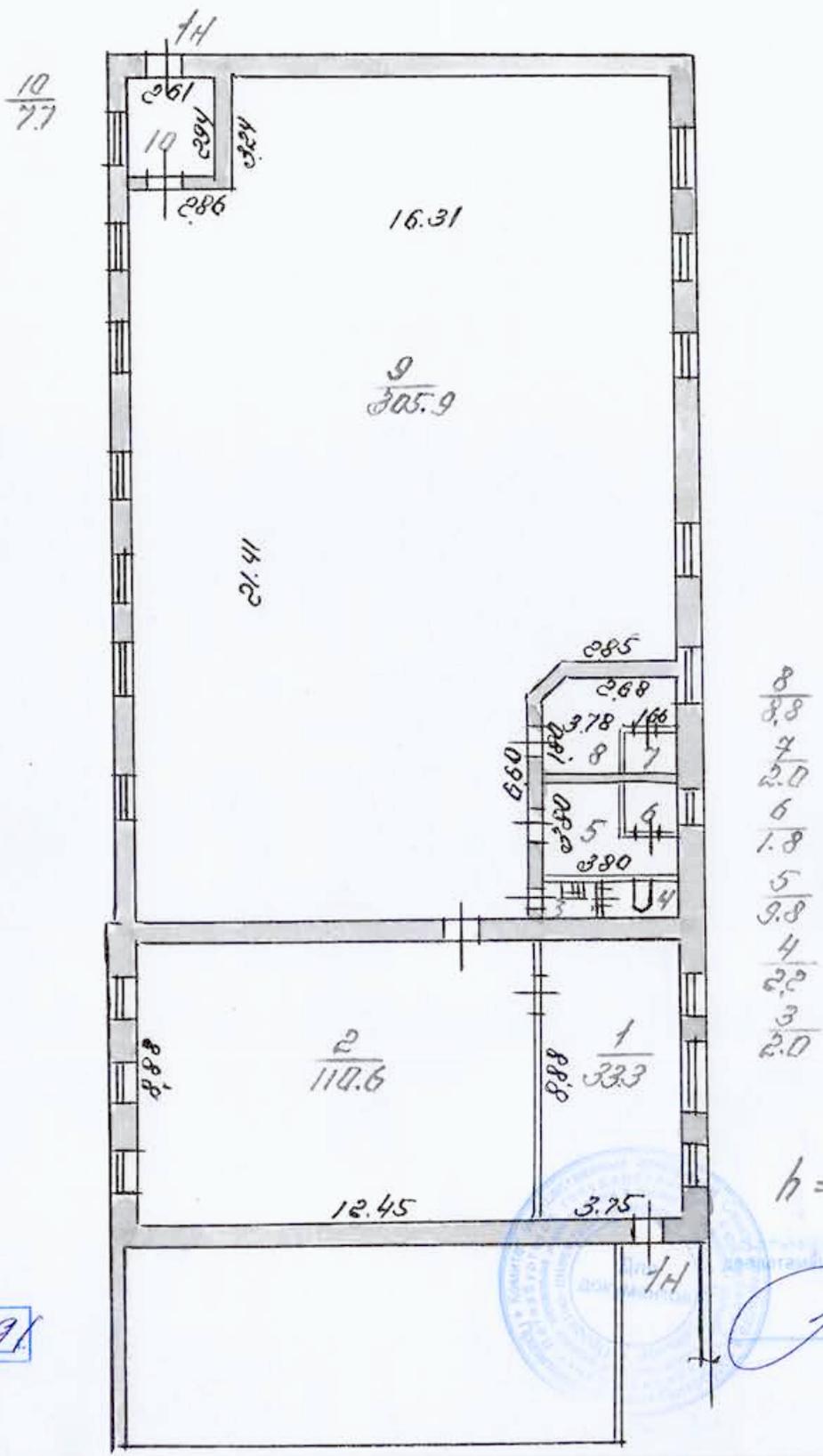
г. Сосновка-Тверская,
 Средней ул. В.О., д. 74, литеры Д

125

КОПИЯ

Итер Д

ЭТАЖА



КОПИЯ ВЕРНА

В.В. Мещеряков
 11.01.2024

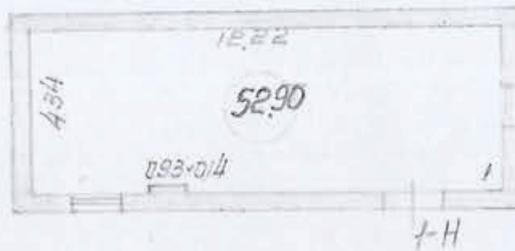
г. Соликамск-Тюльчинский, Средней пр. В.О., д. 77, литера 3

126

Уч. В. № 76/9

КОПИЯ

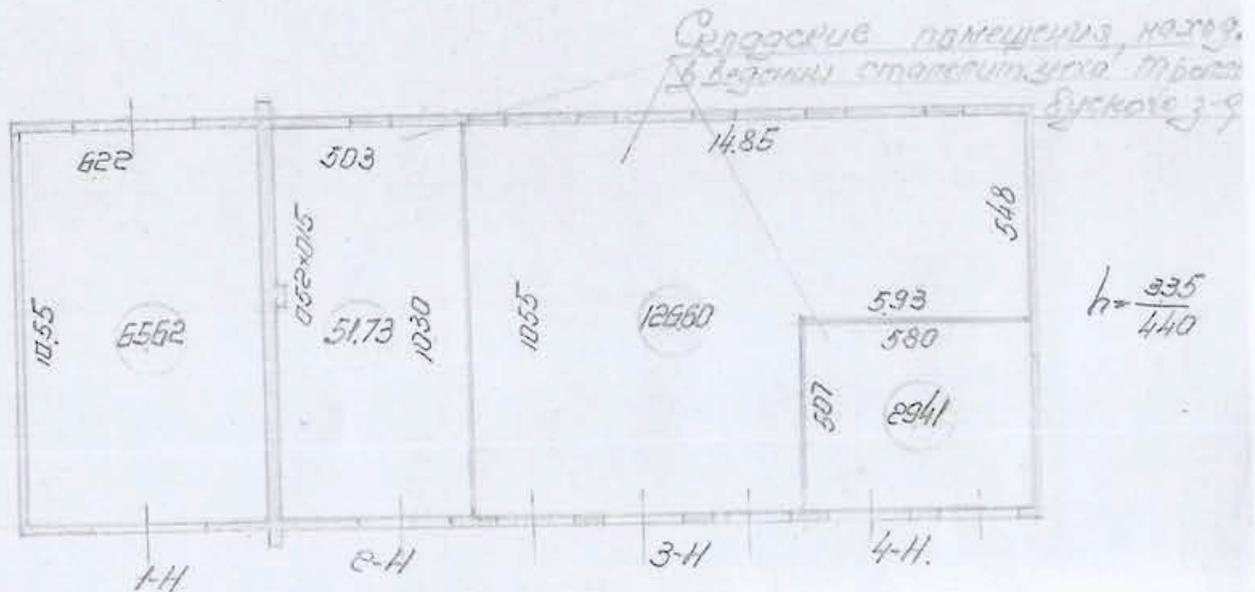
Лит. 3"



$$h = \frac{257}{315}$$

Лит. "Н"

По состоянию на 1969



$$h = \frac{335}{440}$$

КОПИЯ ВЕРНА



[Signature]
 11.01.2024

Проектно-конструкторское бюро Молодёжи	
Начальник	Росин Г.
Инженер	1:2017
Копия	28/11-69

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Историческая справка

Во второй половине XIX в. Санкт-Петербург был быстрорастущим городом, в связи с этим он постоянно нуждался в увеличении объема пассажироперевозок. В 1860 г. город получил первый вид рельсового уличного транспорта - конно-железную дорогу. Изначально она использовалась только для грузоперевозок, но с 1863 г. конка стала перевозить и пассажиров. Новый транспорт вынудил строить специальные коночные парки. В 1880 г. в городе прошли первые испытания электрического вагона, изобретенного Ф. Пироцким - прототипа трамвая. Владельцы конок препятствовали развитию нового транспорта, и в 1895 г. электрический трамвай был запущен по льду Невы, поскольку закон ограждал коночников от конкуренции на улицах города. В 1898 г. истек срок аренды Первого общества конно-железных дорог на три центральные линии - Василеостровскую, Невскую, Садовую.

В 1901 г., с целью организации устройства городского транспорта, было создано Особое Совещание, в состав которого входили высшие государственные чины, включая министров внутренних дел, финансов, путей сообщения и с привлечением статс-секретаря Г.И. Плеве и др.¹ Однако при Санкт-Петербургской Городской управе в этот период уже работала другая комиссия. Ей были разработаны основные положения устройства городского транспорта в Санкт-Петербурге на основе приведенных статистических данных об объеме перевозок различными видами транспорта (конка, пароходы, железные дороги), а также анализа плотности населения в разных районах города и наличия важнейших пассажиропотоков. Результаты работы комиссии были изложены в брошюре «Справка к вопросу об улучшении способов передвижения населения С.-Петербурга», где приводились предложения по организации рельсового движения, но с использованием различной тяги - электрической, паровой или пневматической. Предлагались и различные способы прокладки путей надземных на виадуках, на уровне земли и подземных по принципу метро².

Наиболее проработанный вариант предложила фирма «Сименс и Гальске», в его основу был положен принцип переустройства конки и совмещения ее с существующей сетью железных дорог. В 1900 г. на основании поступивших предложений Комиссия выработала «подробные технические условия на переустройство и эксплуатацию трех линий на электрическую тягу». Результаты работы Комиссии были одобрены Городской Думой на заседании 5 июля 1900 г. с поручением Городской Управе объявить конкурс между предпринимателями и электротехническими фирмами. После внесения поправок Министерством Внутренних Дел в конце мая 1902 г. были утверждены условия конкурса, и Городской Управой объявлен конкурс в июле 1902 г. со сроком подачи проектов до 1 ноября 1902 г.³ В состав требуемых для подачи материалов (чертежи и рисунки

¹ РГИА. Ф. 1288. Оп. 8. Д. 25. Л. 64.

² Там же. Л. 63-118.

³ РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 258. Л. 2об-3.

подвижного состава, воздушной сети, уличного освещения и прокладки подземного кабеля) не входили чертежи зданий⁴.

Первая попытка организации конкурса окончилась безрезультатно - предложений от предпринимателей не поступило. В сентябре 1902 г. судебным порядком все линии конки были отданы в ведение города, а в ноябре 1902 г. Городской Думой было решено разработать самостоятельный проект переустройства трех линий. В январе 1903 г. разработка проекта была передана специальной «подготовительной комиссии по вопросам, касающимся городских железных дорог»⁵. Проект, в соответствии с которым предполагалось размещение всех вагонов в Лиговском парке, был разработан в марте 1903 г. и одобрен Городской Думой, а в августе - рассмотрен Техническо-Строительным Комитетом МВД⁶.

Следующим этапом работы комиссии, завершенным в 1904 г., стал проект перевода всех городских конно-железных дорог на электрическую тягу. Существовавшие конные парки должны были подвергнуться коренной реконструкции, а Лиговский парк подлежал ликвидации. Также предполагалось построить два новых трамвайных парка - Василеостровский и Ланской. Обширный материал в виде текстов, чертежей, смет и расчетов затрагивал все вопросы, связанные с организацией нового способа городского передвижения: устройство путей и смену дорожного покрытия, канализацию и профиль улиц, размещение проводов устройство электричества, расположение трансформаторных подстанций и подвижной состав. Проект содержал генеральные планы парков и чертежи отдельных построек. В основном деятельность подготовительной комиссии была направлена на реорганизацию существующих парков, а в отношении нового Василеостровского парка были разработаны только генеральные планы. В проекте Подготовительной Комиссии 1904 г. содержатся чертежи вагонных сараев, которые должны были быть построены взамен старых на территории Московского, Нарвского и Рождественского парков. Однако в нем отсутствуют чертежи вагонных сараев, предназначенных для новых парков - Василеостровского и Ланского.

В 1905 г. был объявлен международный конкурс на право производства работ. В нем приняли участие три фирмы: «Сименс и Гальске», «Всеобщая Компания Электричества» и «Вестингауз». По тендеру строителем было избрано дочернее предприятие американского электротехнического общества «Вестингауз». Постановлением Городской Думы от 22 февраля 1906 г. с Обществом «Вестингауз» был заключен контракт на производство работ по переводу городских железных дорог на электрическую тягу. По условиям договора Общество производило «строительные работы по переустройству существующих и по устройству новых парков и по устройству трансформаторных подстанций»⁷. Руководителями работ

⁴ РГИА. Ф. 1288. Оп. 8. Д. 25. Л. 1-1об.

⁵ Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. С. 2-3.

⁶ РГИА. Ф. 1288. Оп. 8. Д. 25. Л. 154.

⁷ РГИА. Ф. 1288. Оп. 8. Д. 25. Л. 107об.

были назначены инженеры А.Г. Коган и Ф.О. Тейхман. Комиссия привлекала к проектированию лучшие научные и инженерно-технические силы того времени. Ее экспертами или членами технического совета были выдающийся ученый-энергетик Г.О. Графтио, крупный инженер-конструктор Я.М. Гаккель, М.А. Шателен и др.

Весь процесс сооружения проходил в два этапа. На первом этапе осуществлялся перевод на электрическую тягу существующих кочных линий, на втором - расширение трамвайной сети. Первый этап выполнен обществом «Вестингауз» в течение 1906-1907 гг., а работы по второму этапу были переданы подрядчику А.Ф. Евментьеву и реализованы в основном в 1908 г. Василеостровский парк был единственным из парков, выстроенных в течение первой очереди в полном объеме и работавшим исключительно как трамвайный, тогда как другие два продолжали также обслуживать конку⁸. Еще до завершения строительства, 16 (29) сентября 1906 г. именно из стен Василеостровского парка вышел первый в Санкт-Петербурге трамвай, положивший начало новой эпохе городского транспорта.

К концу 1906 г. трамвай появился на Невском проспекте и Садовой улице, а в 1909 г. в городе функционировало уже 13 трамвайных маршрутов. Трамвайные перевозки сразу стали пользоваться большой популярностью, что потребовало увеличение числа вагонов и парков. В 1912 г. началось проектирование второй очереди городского трамвая. Строительство производилось в 1913-1915 гг. На территории Василеостровского парка в этот период были построены служебные и жилые здания, поскольку основные производственные сооружения депо, уже были построены в течение первой очереди.

Для сооружения новых трамвайных парков требовались свободные от застройки территории, одной из которых стала часть обширного Смоленского поля, которое принадлежало городскому ведомству и использовалось в основном для выгона скота; большой участок занимали огороды лейб-гвардии Финляндского полка. В 1900-х гг. на средства Городской думы был проложен бульвар по 19-й линии от Среднего до Малого проспекта. В 1905 г. Городское ведомство приобрело земельный участок на месте огородов Финляндского полка между 19-й и 20-й линиями по Среднему проспекту Васильевского острова с целью строительства здесь нового трамвайного парка. Он должен был разместиться на «части Смоленского поля на углу 19 линии и Среднего проспекта Васильевского острова на площади мерою в 7.600 кв. саж.»⁹. Северная граница выделенного участка имела криволинейное очертание и проходила вдоль засыпанного впоследствии ручья¹⁰.

Как было указано выше, в проекте 1904 г. отсутствовали чертежи вагонных сараев для Василеостровского и Ланского парков. Предположительно, чертежи Василеостровского парка разрабатывались в течение 1905 г. или в начале 1906 г. после рассмотрения первой очереди проекта Техническо-Строительным Комитетом Городской Управы, т.е. после 21 декабря 1904 г. и до начала земляных работ лета

⁸ Там же. С. 183.

⁹ РГИА. Ф. 1288. Оп. 8. Д. 25. Л. 7.

¹⁰ РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 267. Л. 5.

1906 г. Проекты вагонных сараев для всех городских трамвайных парков решались в едином модуле с применением стандартизованных элементов и конструкций, что было новым прогрессивным методом проектирования. Всего было разработано три варианта вагонных сараев, различавшихся между собой размещением вагонов - продольным и поперечным, и количеством пролетов. Для Василеостровского парка был выбран третий вариант с продольным размещением путей в шесть осей, трехпролетных, в окончательном варианте на восемь осей с пролетами 3+2+3. Боковые пролеты были расширены для размещения там мастерских (Приложение №5, илл. 14-15).

«Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая» описывает конструкцию вагонных сараев следующим образом: «Основной тип сарая имеет 8 путей, причем на каждом пути устанавливаются по 10 вагонов. Пути в сарае сквозные, расположены вдоль него так, что на один выход из сарая приходится по 5 вагонов. Такой сарай на 80 вагонов поперечной стеной разделен на два полусарая, по 40 вагонов каждый. При длине вагона 4,70 саж. (10,03 метра), расстоянии между стеною и ближайшим вагоном 1,50 саж. и двух промежутках между вагонами по 0,50 саж. внутренняя длина полусарая определится в 27,50 саж. Внутренняя ширина сарая принята в 18,57 саж., при чем расстояние оси крайних путей до стены сарая принято в 1,85 саж., что соответствует расстоянию от стенки вагона до стены сарая в 1,30 саж. Такое большое расстояние от стенки вагона до стены сарая оставлено для возможности расположить вдоль продольных стен сарая верстаки для производства работ по ремонту вагонов. В междупутьях, где установлены стойки, поддерживающие покрытие, наименьшее расстояние между осями путей принято в 2,27 саж., что дает свободный проход между колонною и вагоном в 0,50 саж. Василеостровский парк для первой очереди выстроен полностью. В зависимости от ширины отведенного под постройку парка участка, сараи этого парка построены на 72 вагона каждый и поперечной стеной разделены на полусараи в 32 и 40 вагонов. Полусарай в 40 вагонов совершенно тождествен с полусараями Московского парка; полусарай на 32 вагона отличается от полусарая на 40 вагонов лишь длиною, которая составляет 22,80 саж. вместо 27,50 саж. В Василеостровском парке построены три сарая (полусараи № 3 и № 4, № 1 и № 2, № 5 и № 6), из них полусараи № 1, № 3 и № 5 на 32 вагона каждый и полусараи № 2, № 4 и № 6 на 40 вагонов. В полусарае № 2 один путь отведен под ремонтные мастерские и в № 4 один путь под малярную. Таким образом полная вместимость всех сараев Василеостровского парка составила ... 206 вагонов»¹¹.

В 1906 г. началось строительство первых зданий Василеостровского парка. Наблюдение за ходом работ осуществлялось комиссией, возглавляемой инженерами Л.Б. Горенбергом и Ф.О. Тейхманом. В июне 1906 г. Комиссия освидетельствовала грунты в котлованах первых сараев. В 1906-1907 гг. было возведено среднее

¹¹ Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. С. 186-187.

центральное депо и западная половина южного депо («полусарай»), ближайшего к Среднему проспекту, а также двухэтажное служебное здание вдоль проспекта. 30 июня 1906 г. был заключен договор с товариществом «Железобетон» на исполнение покрытий сараев, в августе проводились пробы цемента¹². К октябрю возвели фундаменты и закончили железобетонное перекрытие в среднем сарае, исполнение железобетонных перекрытий окончено к июлю 1907 г., тогда же была и закончена отделка служебного дома¹³. На втором этапе в течение 1908 г. были сооружены северное депо и второй «полусарай» южного депо, а также маленький домик для сушки песка. К 1 июля 1908 г. были готовы фундаменты и цоколи зданий депо, к 16 августа - выведены стены, бетонный пол и стены рабочих ям¹⁴.

На втором этапе (в отличие от первого, когда все конструкции были выполнены из железобетона) были применены новые конструктивные системы, совмещающие железобетонные плиты перекрытий и несущие металлические конструкции. Это различие объяснялось следующим образом: «Спешность постройки дополнительных сараев, сооруженных за один строительный период 1908 год, значительно отразилась на конструкции их. Несмотря на крайнюю рациональность устройства железобетонного покрытия вагонных с особенно в пожарном отношении, в виду необходимости построить сараи второго периода в течение одного строительного сезона 1908 года, пришлось отказаться от устройства железобетонного покрытия в этих сараях. Для возможной безопасности в пожарном отношении покрытие этих сараев сделано металлическое, забетонированное. Схема покрытия та же, что и для железобетонных конструкций, только колонны, продольные и поперечные балки сделаны металлические, причем как колонны, так и поперечные балки забетонированы, незабетонированными остались лишь продольные балки»¹⁵. Изменились и боковые фасады депо: полусараи первого этапа строительства имеют сегментные кирпичные перемычки, а второго - горизонтальные по металлическим балам. Торцевые фасады идентичны.

Балки, стойки и переплеты изготовила из металла фирма «Артур Коппель», плиты - товарищество «Железобетон» и завод железобетонных сооружений¹⁶. Акт от 8 декабря 1908 г. свидетельствует, что основные работы по сооружению дело закончены, завершалась «сборка металлических конструкций покрытий и переплетов с рамами в полусарае №6 Василеостровского парка»¹⁷. Сборка конструкций рабочих ям производилась инженером А.В. Барии. Электрооборудование, включая осветительную арматуру, выполнены Русским Обществом Шуккерт и К¹⁸. Все вагонные сараи отапливались паровым отоплением,

¹² ЦГИА СПб. Ф. 783. Оп. 1. Д. 24. Л. 72, 77.

¹³ Там же. Л. 123, 136.

¹⁴ Там же. Л. 177, 180.

¹⁵ Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. С. 185, 189.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 783. Оп. 1. Д. 24. Л. 171, 204.

¹⁷ Там же. Л. 192.

¹⁸ Там же. Л. 218.

для этого было построено отдельное котельное здание с дымовую трубою. Для склада материалов в Василеостровском парке был построен особый «магазин», для хранения смазочных материалов - отдельные каменные кладовые (Приложение №5, илл. 16). Для размещения контор начальника парка и службы движения построили служебный дом с квартирами начальника парка, его помощника, а также приемным покоем и квартирой фельдшера (Приложение №5, илл. 32).

Автором архитектурно-художественного решения сооружений депо предположительно является гражданский инженер Л.Б. Горенберг. Именно он вместе с гражданским инженером А.И. Зазерским спроектировал сооружения Центральной электрической станции городского трамвая на Атаманской улице (1906-1907 гг.) - яркий образец модерна. Чистотой воплощения приемов и форм этого стиля отмечены пять трансформаторных подстанций городского трамвая, возведенные Зазерским и Горенбергом в 1906-1907 гг. в разных районах города¹⁹.

В завершение первого этапа работ на территории Василеостровского парка подрядчиком Евментьевым было проведено благоустройство. Он взял на себя обязательства «спланировать двор под мостовую... замостить двор булыжным камнем на песчаном слое 4 вер. толщиной с плотной утрямбовкою мостовой, защебенкой гранитным щебнем и засыпкою сверху хрящеватым песком слоем в 1 вер.»²⁰. В 1913-1915 гг. на территории Василеостровского парка был надстроен до четырех этажей двухэтажный служебный дом (с частичным изменением фасада) и построен в створе с ним, по красной линии Среднего проспекта жилой дом для работников парка, дополнено освещение территории. Автор - гражданский инженер А.А. Ламагин²¹. В годы Первой мировой войны в служебном доме был размещен госпиталь для раненых²².

27 октября 1922 г. Василеостровскому трамвайному парку было присвоено имя его бывшего сотрудника А.П. Леонова. В этом же году на территории парка были созданы Центральные вагоноремонтные мастерские для восстановительного и периодического ремонта вагонов (Приложение №5, илл. 57-60). Тогда же была расширена территория парка на запад, возведены новые литейный и сборочный цеха, к востоку от трех депо построено общежитие (Приложение №5, илл. 40-41). В 1920-е - первой пол. 1930-х гг. при реконструкции трамвайного парка в облик депо произошли изменения. В этот период было застроено пространство между западными полусараями южного и среднего депо (Приложение №5, илл. 41-42). Внутри застроили некоторые боковые пролеты, что привело к частичной перебивке окон. Почти без изменений сохранились торцевые фасады, за исключением воротных створок: на них появились вертикальные окна у створа полотен (Приложение №5, илл. 15, 27, 79-80). Позже (после 1948 г.) была возведена

¹⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века / Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 105-106, 134-135.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 783. Оп. 1. Д. 24. Л. 61об.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 2. Д. 34.

²² ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 1. Д. 765. Л. 1-5.

пристройка в восточной части южной стены полусарая № 4 (Приложение №5, илл. 42, 47).

Во время Великой Отечественной войны трампарк им. А.П. Леонова работал наряду с другими. 29 сентября 1967 г. в южном депо трампарка был открыт музей истории трамвайного парка, первый музей подобного типа в стране. Здесь проводилась не только демонстрация ретро вагонов, но их реставрация. В 1969 г. был реконструирован вагон типа МС (бортовой № 2603); он передан Международному музею трамваев в Голландии. В 1982 г. отреставрирован и камуфлирован под старый вагон «Бреш» для использования его в экскурсиях по городу «На старом трамвае». Этот маршрут проработал до 1995 г.

В 1991 году Трамвайный парк им. А.П. Леонова был переименован в трамвайный парк № 2. В 2000 г. Музей трамвайного парка пополнился ретро подвижным составом, включая одноэтажный коночный вагон. В 2002 г. Музей пополнился экспозициями закрытых парков №4 и № 6. 15 марта 2003 г. Трамвайный парк №2 полностью прекратил эксплуатационную деятельность. На его территории находится в настоящее время Музей СПб ГУП «Горэлектротранс» с ретро-вагонами различных типов.

В 2009 году ООО «АРС» была проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая». На основании экспертного заключения КГИОП было выпущено Распоряжение №10-28 от 29.09.2009 г., согласно которому признаны объектами культурного наследия регионального значения:

- «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2-5, 7-11, 14-28, 32-59), литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2-9, 21-30, 43-59), литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2-20, 31-42, 44-49), в составе:

«Вагонный сарай (Полусарай N 4)» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2-5, 7-11, 14-28, 32-59)

«Вагонный сарай (Полусарай N 2)» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2-9, 21-30, 43-59)

«Вагонный сарай (Полусарай N 6)» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2-20, 31-42, 44-49);

- «Административный и жилой дом Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, литера А.

В период с 24.07.2013 по 06.09.2013 силами ООО «ЛенСтройУправление» (эксперт Штиглиц М.С.) по заказу СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» проведена Государственная историко-культурная экспертиза с целью обоснования включения объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр., 77-79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в части уточнения состава, предмета охраны и плана границ.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы обосновано включение объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с изменением границ территории и предмета охраны с атрибуцией – объект культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А, Б, в составе:

- «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А);
- «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. Б);
- «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. В);
- «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, лит. А);
- «Административный дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, корпус 1, лит. Б).

На основании выводов экспертизы КГИОП Распоряжением от 26.11.2014 №10-752 включил объект «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, уточнив его наименование и состав, а также Распоряжением от 04.12.2014 №10-766 утвердил границы территории объекта культурного наследия, в которые были включены юго-западные части полусараев, жилой и административный дом, а также прилегающая к ним территория.

***«Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург,
Средний проспект В.О., дом 77, литера Д)***

Здание построено по проекту «Подготовительной комиссии по вопросам, касающимся городских железных дорог» в 1907 году для отопления сараев депо и представляло собой одноэтажное Г-образное в плане строение (Приложение №5, илл. 32, 33). Котлы для парового отопления сараев были помещены в особом здании,

к которому было пристроено помещение для магазина (здание или помещение для хранения каких-либо запасов).

Здание котельной и магазина – каменное, на каменных плитных фундаментах. Цоколь облицован гранитом скальной фактуры. Фасады котельной были решены в формах эклектики («кирпичного стиля») с мотивами неоготики, модерна. Фасады здания украшены декоративными оштукатуренными фигурными филенками, юго-восточный и северо-восточный торцевые фасады декорированы пинаклями. Оконные проемы с кирпичными клинчатыми перемычками.

Согласно «Отчету по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая»²³ в котельной Василеостровского парка располагалось два котла. Внутренние размеры котельной Василеостровского парка составляли 7,6 x 4,0 сажени. Магазин имел внутренние размеры 10,10 саж на 5,00 сажени. Стены кирпичные, толщиной – 2,5 кирпича. Высота стены до карниза – 2,4 сажени. Снаружи стены были расшиты, изнутри – побелены. Покрытие как котельной, так и магазина было сделано на металлических стропилах с металлическими прогонами, поверх которых устроено теплое покрытие из двух рядов досок, а сверху по обрешетке кровля из железа. В магазинах кровля была холодная и состояла из деревянных ребер, заведенных между металлическими прогонами. Сверх этих ребер прибита обрешетка, а по ней сделана кровля из железа. Оконные переплеты в котельной были двойные деревянные, открывающиеся наружу, а в магазине – одиночные, металлические. Для подачи угля в боковых стенках котельной были сделаны двери размерами 0,6x1 сажени, а для возможности замены котлов в фасадной стене ворота размерами 1,08x1,6 сажени. Как двери, так и ворота были деревянные, одиночные, открывающиеся наружу. В магазине были сделаны три двери, размерами 0,7x1 сажени. Пол котельной был выполнен из лещадных плит, уложенных непосредственно по грунту, в магазине пол – бетонный.

На плане 1915 года²⁴ зафиксирована деревянная пристройка к северо-восточному фасаду здания котельной и магазина, обозначенная как «склад» (Приложение №5, илл. 39, 40).

На топографической съемке 1932 года (Приложение №5, илл. 5, 5a)²⁵ и поэтажных планах здания, датированных 1948 годом (Приложение №5, илл. 44)²⁶, видны пристройки вдоль юго-восточного и северо-восточного фасадов корпуса магазина.

В 1962-1964 году была проведена реконструкция здания (Приложение №5, илл. 9, 9а, 10, 10а). После проведения работ оно было надстроено и приобрело прямоугольную форму: юго-восточный фасад был спрямлен (северо-восточный фасад котельной и юго-восточный фасад магазина были снесены), при этом декор

²³ Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909.

²⁴ План городского места, занятого Василеостровским трамвайным парком, состоящим на Васильевском острове по Среднему проспекту против 20-й и 21-й линии. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 25. Л. 1-6.

²⁵ Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г.

²⁶ Средний пр. ВО., 77. Лит. Д. 1948 г. Архив ПИБ ГУИОН.

исторического торцевого юго-восточного фасада (декоративные оштукатуренные фигурные филенки, кирпичные пинакли) утрачен. Двухскатная кровля была заменена на радиальную мягкую, несущими конструкциями покрытия стали сборные криволинейные железобетонные своды. Оконные и дверные проемы сооружения были переустроены: частично заложены исторические оконные и дверные проемы, изменена форма некоторых оконных проемов на прямоугольную, оборудованы новые входы. Наибольшей сохранностью отличаются северо-западный и северо-восточный фасады.

В сооружении были снесены внутренние капитальные стены и оборудованы два больших зала для размещения оборудования.

К 1964 году у северо-восточного фасада возведено железобетонное ограждение (Приложение №5, илл. 10, 10а).

В настоящее время здание сохранило свою функцию, в нем размещается котельная. Сооружение находится в собственности Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта.

«Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера 3)

Здание кладовых построено по проекту «Подготовительной комиссии по вопросам, касающимся городских железных дорог» в 1907 году для хранения смазочных (огнеопасных) материалов, а именно смазочных масел и тряпок (Приложение №5, илл. 16, 39).

Согласно «Отчету по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая»²⁷ здание кладовой было одноэтажным кирпичным на каменных фундаментах из плиты. Цоколь облицован гранитом скальной фактуры. Стены кирпичные сложены на цементном растворе. Крыша – односкатная. Покрытие сделано из пустотелых железобетонных балок системы Зигвард, поверх которых сделано покрытие из двух рядов асфальтового толя. Пол кладовых был бетонный, покрытый чистой цементной смазкой под стальную затирку, при чем в отделении для хранения масла имелся сток к колодцу, соединенному с канализацией для возможности, в случае пожара, спустить масло. Помещение кладовой, размером в 5,7х2 сажени, разделено на два отделения: одно для хранения масла, а другое для хранения тряпок. Оба отделения разделены глухой стеной и имеют независимые входы со двора. В отделении для хранения масла имеются ворота размерами 0,8х1 сажени. Ворота деревянные, обшитые с обеих сторон кровельным двадцатифунтовым железом. Дверь в отделении для тряпок деревянная, так же как и оконные переплеты.

Фасады здания решены просто: лопатками выделены углы здания. Юго-западный фасад разделен лопаткой на две неравные части, повторяющие принцип внутренней планировки здания, состоящей из двух отдельных помещений: большего

²⁷ Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909.

– для хранения масла и меньшего – для хранения тяпок. Юго-западный, юго-восточный и северо-восточный фасады завершены карнизом. Северо-западный фасад – гладкий, без декора. Оконные проемы прямоугольной формы, перемычки плоские из обрезной доски.

В середине XX века в здании была выполнена перепланировка, зафиксированная на архивных планах ПИБ 1969 года (Приложение №5, илл. 45): были заложены исторические оконные и дверные проемы, снесена внутренняя кирпичная перегородка.²⁸

Здание кладовых сохранилось в исторических габаритах. Декор фасадов кладовых также не был утрачен. Исторические дверные и оконные проемы заложены или зашиты, их плоские перемычки усилены металлическими балками. На северо-западном фасаде оборудован дверной проем.

Здание сохранило функцию складского помещения при трамвайном парке. Сооружение находится в собственности Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта.

**«Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»
(Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77)**

Сооружение построено по проекту «Подготовительной комиссии по вопросам, касающимся городских железных дорог» в 1907 году и обеспечивало работу котельной (Приложение №5, илл. 16). Согласно «Отчету по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая» эта труба была рассчитана на полное оборудование котельной.²⁹ Высота дымовой трубы составляла 35 метров, ее верхний диаметр равнялся 1000 мм. С котлами труба была соединена подземными боровами, на которых для очистки труб были установлены люки, закрытые двойными чугунными крышками; люки эти помещены на части борова, находящейся в котельной. Труба, круглая в сечении, была сложена из лекального, радиального, пустотелого кирпича на смешанном растворе. Для предохранения от вредного действия высоких температур выходящих газов внизу трубы на 1/3 высоты её сделана футеровка из огнеупорного лекального кирпича толщиной в ½ кирпича.

В период с 1997 по 2003 год из-за аварии на трассе инженерных коммуникаций дымовая труба дала крен, в связи с чем сооружение было частично разобрано, сохранился фрагмент высотой 8 метров.

²⁸ Средний пр. ВО., 77. Лит. 3, Н. 1969 г. Архив ПИБ ГУИОН.

²⁹ Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909.

Архивные источники

РГИА. Ф. 1288. Оп. 8. Д. 25.

РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 258.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 97. Д. 194. О присоединении к Василеостровскому трамвайному парку двух прилегающих к нему городских участков №№ 35,36. 26.08.1915 г. - без даты.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 25. План участка городской земли, отведенной Василеостровскому трамвайному парку по Среднему проспекту между 20-й и 21-й линиями. 1914 г. - без даты.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 57. Д. 104. О расширении жилых и административных домов в Московском и Василеостровском трамвайных парках. 26.07.1912 г. - 10.11.1912 г.

ЦГИА СПб. Ф. 783. Оп. 1. Д. 24. Дело о ревизии работ по постройке Василеостровского трамвайного парка. Имеются копии договоров с разными фирмами на строительные работы и поставку оборудования для парка. Тип. экз. 03.06.1906 г. - 17.06.1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 5. Планы Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1907 - 1908 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 6. Чертежи электростанции, котельного здания, кочегарки и магазина Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1907 – 1914 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 7. Чертежи вагонных сараев Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1907 – 1914 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 8. План мастерских Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1908 г. - без даты.

ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 12. Чертежи служебных помещений Василеостровского трамвайного парка. Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт». 1908 - 1913 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 1. Д. 765. Отчет о стоимости работ по приспособлению жилого дома Василеостровского трамвайного парка под городским лагерем; платежные ведомости на работы по постройке зданий Василеостровского трамвайного парка и схематический чертеж укладки пути во дворе парка. 1913 – 1915 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 2. Д. 34. О расширении и постройке парков.
25.01.1913 г. - без даты.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 6450. Подготовка к выходу на линию новых трамвайных вагонов английской фирмы «Бреш» из Василеостровского парка. 16 сентября 1907 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22100. Мастерская в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22103. Колесно-токарная мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22105. Здание колесно-токарной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22106. Здание мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21933. Кузнеца в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21935. Общий вид трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21967. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21970. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 45279. Трамвайный вагон в парке имени А.П. Леонова. 1928 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22059. Рабочие трамвайного парка имени А.П. Леонова за окраской трамвайных вагонов. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22091. Внутренний вид вновь оборудованной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22109. Внутренний вид ремонтной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22110. Кузнеца трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22112. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту моторов. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22113. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22114. Слесарно-механическая мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22119. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту контроллеров. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22121. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22155. Рабочие за подъемом вагона в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1930 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 7248. Рабочие за работой в мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1933 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25104. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25105. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г.

Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века / Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л., 1982.

От конки до трамвая: Из истории Петербургского транспорта: Альбом / сост. Е. Шапилов, М. Величенко, Л. Процай, Н. Буйнякова. СПб., 1993.

Ленинградский трамвай, 1941—1945 / сост. М. Н. Величенко, ред. Б. С. Канторович, ред. А. Н. Чистиков. СПб., 1995.

Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909.

Трамвай и троллейбус Санкт-Петербурга. СПб., 1997.

Трамвай в Санкт-Петербурге. Научно-справочное издание. СПб., 2007.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы иконографии

Список иллюстраций

Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 3. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 5. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г.

Илл. 5а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

Илл. 6. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г.

Илл. 6а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.

Илл. 7. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г.

Илл. 7а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.

Илл. 8. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1959 г.

Илл. 8а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1959 г. Фрагмент.

Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г.

Илл. 9а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.

Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1964 г.

Илл. 10а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1964 г. Фрагмент.

Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1968 г.

Илл. 11а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1964 г. Фрагмент.

Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г.

Илл. 12а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.

Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г.

Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г. Фрагмент.

Илл. 14. Генеральный план Василеостровского трамвайного парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 1.

Илл. 15. Вагонный сарай. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 2 и 3.

Илл. 16. Кладовая для смазочных материалов. Дымовая труба. Сторожка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 2 и 3.

Илл. 17. Василеостровский трамвайный парк. План полусараев №№ 3 и 4. План полусараев №№ 1 и 2 с показанием приборов отопления. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 4.

Илл. 18. Василеостровский трамвайный парк. План полусараев №№ 3 и 4 с показанием приборов отопления. План полусараев №№ 5 и 6 с показанием приборов отопления. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 5.

Илл. 19. Железобетонная конструкция покрытия полусарая № 3 Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 6.

Илл. 20. Детали железобетонного покрытия вагонных сараев Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 7 и 8.

Илл. 21. Металлическая конструкция покрытия вагонных сараев Василеостровского и Московского парков. Продольный разрез. План рабочей ямы. Поперечный разрез. План стропил. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 9.

Илл. 22. Детали металлической конструкции покрытия вагонных сараев Василеостровского и Московского парков. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 10.

Илл. 23. Детали металлической конструкции покрытия вагонных сараев Василеостровского и Московского парков. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 11.

Илл. 24. Окна для фонарей вагонных сараев Московского и Василеостровского парков. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 12.

Илл. 25. Железные переплеты и рамы для окон в боковых стенах вагонных сараев. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 13.

Илл. 26. Железные переплеты и рамы для окон над воротами вагонных сараев. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 14.

Илл. 27. Ворота в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 15.

Илл. 28. Бетонные рабочие ямы в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 16.

Илл. 29. Металлическое устройство рабочих ям в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 17.

Илл. 30. Детали металлического устройства рабочих ям в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 18.

Илл. 31. Ремонтные мастерские Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 21 и 22.

Илл. 32. Служебный дом Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 23 и 24.

Илл. 33. Проект котельного здания и магазина в Василеостровском парке. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 6. Л. 1.

Илл. 34. Электрическая станция. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 6. Л. .

Илл. 35. План вагонных сараев городских трамвайных парков. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 7. Л. 8.

- Илл. 36. План вагонных полусараев № 5 и № 6 в Василеостровском парке. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 7. Л. 13-13а.
- Илл. 37. План мастерских. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 8. Л. 1.
- Илл. 38. План мастерских. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 8. Л. 12-12а.
- Илл. 39. План городского места, занятого Василеостровским трамвайным парком, состоящим на Васильевском острове по Среднему проспекту против 20-й и 21-й линии. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 25. Л. 1-6.
- Илл. 40. План Василеостровского трамвайного парка с нанесением на нем прилегающего соседнего пустопорожного городского участка. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 97. Д. 194. Л. 3.
- Илл. 41. Генеральный план земельного участка по Среднему пр. В.О., 77. Без даты. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 42. Средний пр. ВО., 77. Лит. А-Б. 1948 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 43. Средний пр. ВО., 77. Лит. В. 1948 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 44. Средний пр. ВО., 77. Лит. Д. 1948 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 45. Средний пр. ВО., 77. Лит. З, Н. 1969 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 46. План земельного участка по Среднему пр. ВО., 77. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 47. План 1 этажа. Средний пр. ВО., 77. Лит. А-Б. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 48. План 2 этажа. Средний пр. ВО., 77. Лит. А-Б. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 49. Планы 1 и 2 этажей. Средний пр. ВО., 77. Лит. В. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 50. План 1 этажа. Средний пр. ВО., 77. Лит. Д. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.
- Илл. 51. План трамвайного парка № 2 им. А.П. Леонова. 2007 г. Из кн.: Трамвай в Санкт-Петербурге. Научно-справочное издание. СПб., 2007. С. 252.
- Илл. 52. Василеостровский вагонный парк. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. Фиг. 132.

Илл. 53. Подготовка к пуску трамвая. 1907 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/709440>

Илл. 54. Подготовка трамваев к первому выходу. 1907 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/773641>

Илл. 55. Служебный дом Василеостровского вагонного парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. Фиг. 135.

Илл. 56. Василеостровский вагонный парк. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. Фиг. 136.

Илл. 57. Мастерская в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22100.

Илл. 58. Колесно-токарная мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22103.

Илл. 59. Здание колесно-токарной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22105.

Илл. 60. Здание мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22106.

Илл. 61. Кузница в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21933.

Илл. 62. Общий вид трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21935.

Илл. 63. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21967.

Илл. 64. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21970.

Илл. 65. Трамвайный вагон в парке имени А.П. Леонова. 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 45279.

Илл. 66. Рабочие трамвайного парка имени А.П. Леонова за окраской трамвайных вагонов. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22059.

Илл. 67. Внутренний вид вновь оборудованной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22091.

Илл. 68. Внутренний вид ремонтной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22109.

Илл. 69. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту моторов. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22112.

Илл. 70. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22113.

Илл. 71. Слесарно-механическая мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22114.

Илл. 72. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту контроллеров. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22119.

Илл. 73. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22121.

Илл. 74. Рабочие за подъемом вагона в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22155.

Илл. 75. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25104.

Илл. 76. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25105.

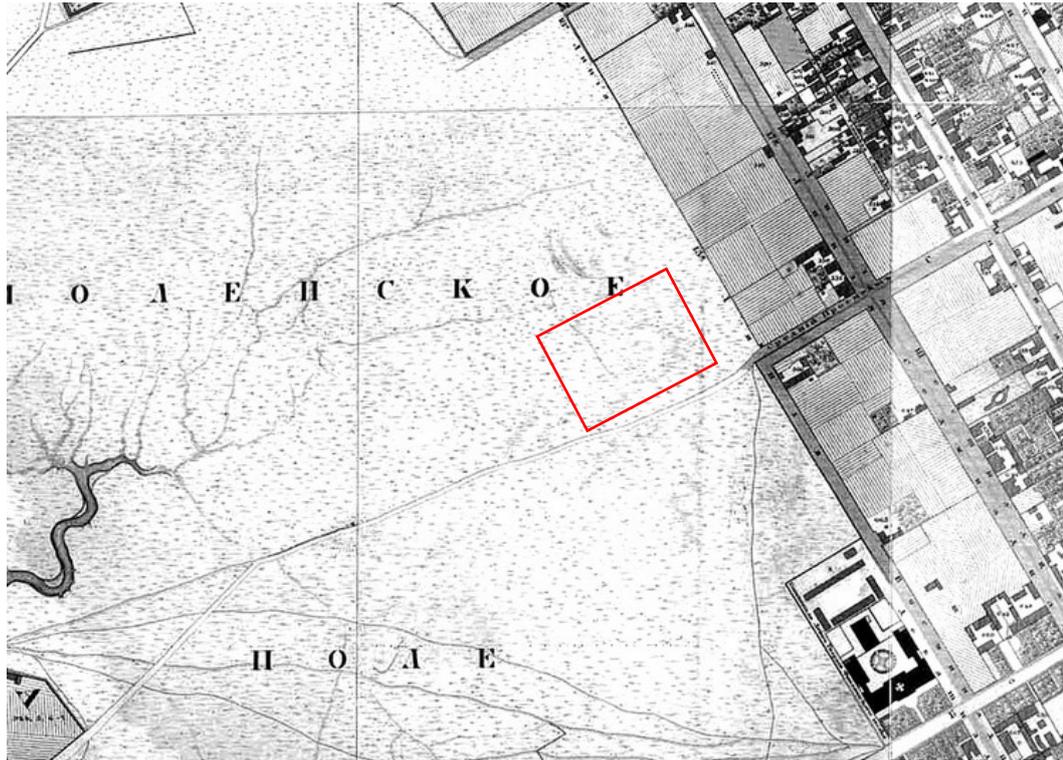
Илл. 77. Рабочие за работой в мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 7248.

Илл. 78. Трамвайный парк №2 им. Леонова. 1973-1975 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/708708>

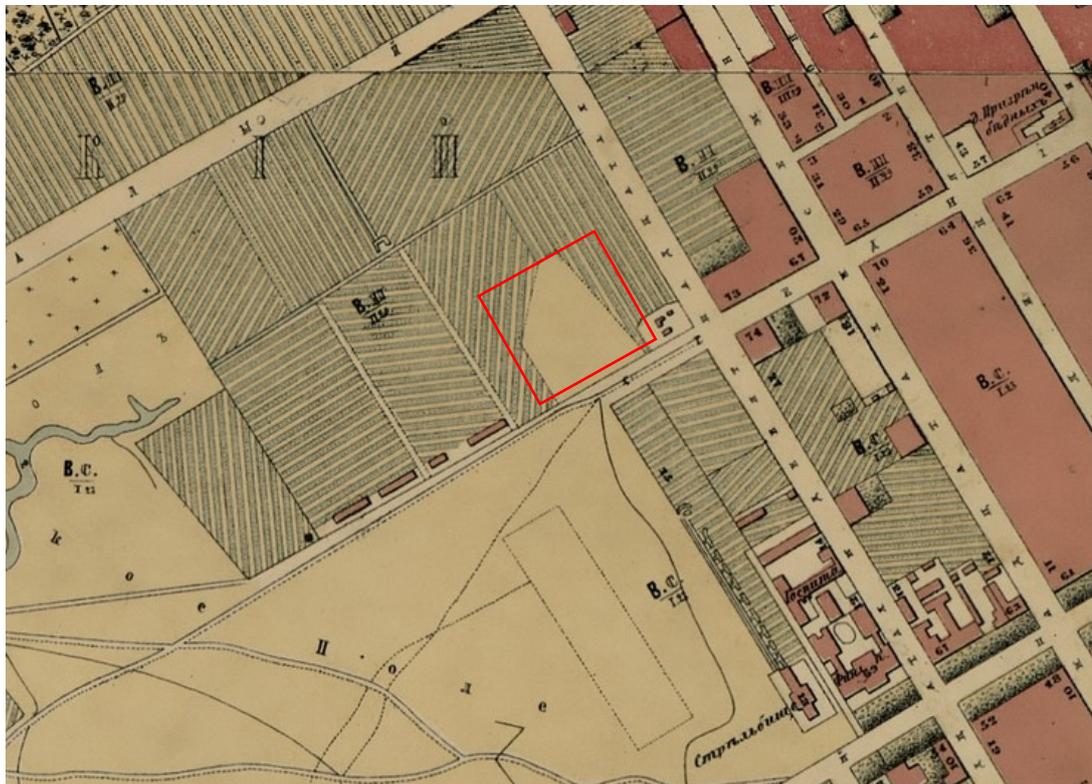
Илл. 79. Трамвайный парк им. Леонова. 1985 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118534>

Илл. 80. Общий вид трамвайного парка им. Леонова. 1996 г. Из кн.: Трамвай и троллейбус Санкт-Петербурга. СПб., 1997. С. 141.

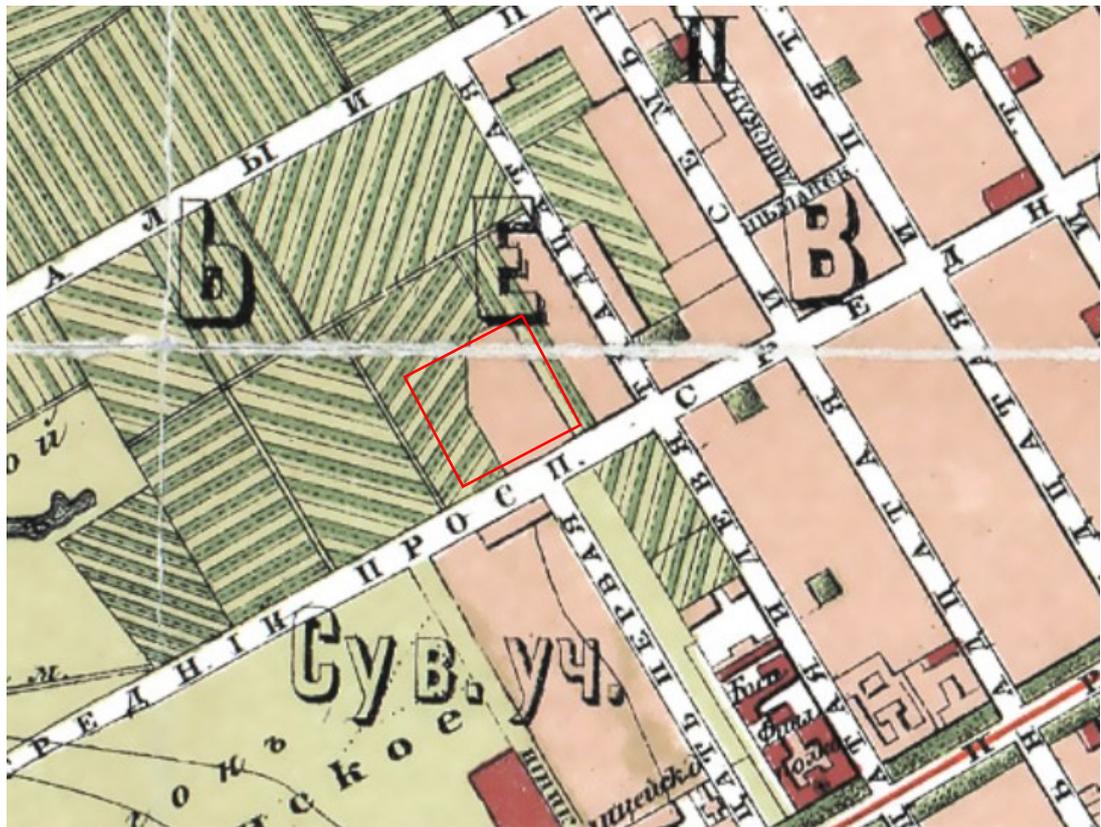
Иллюстрации



Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



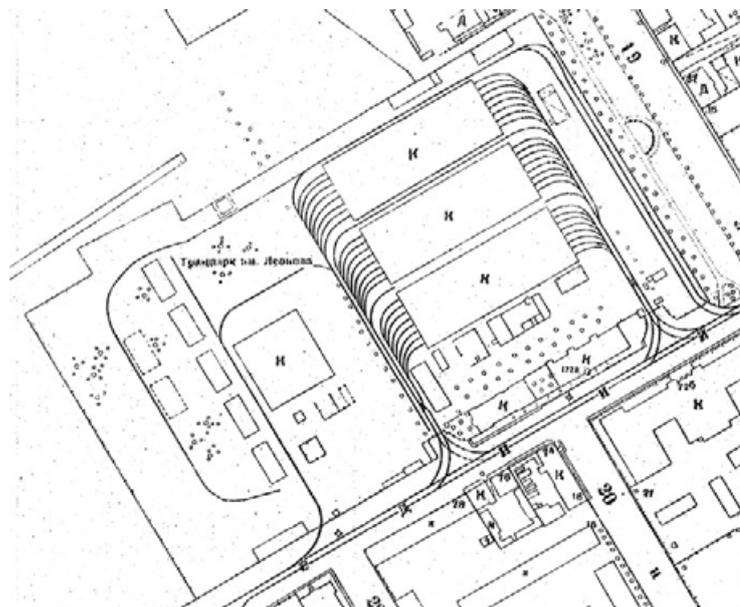
Илл. 3. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



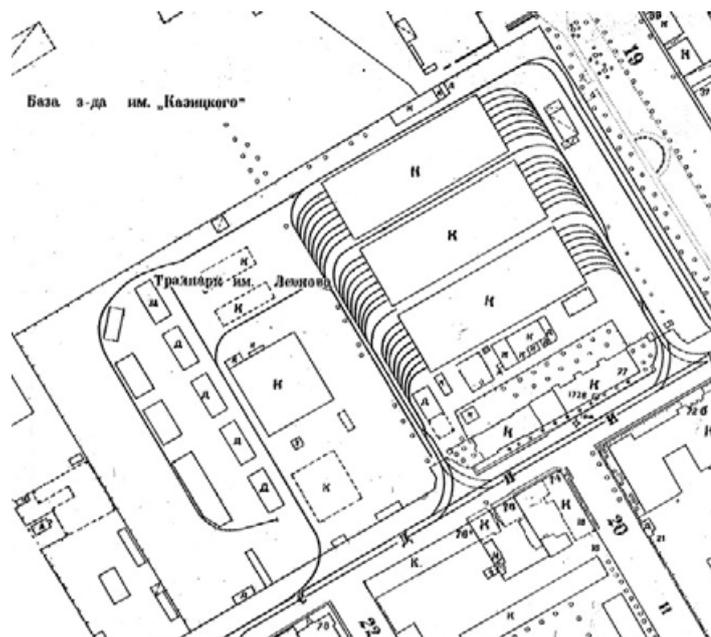
Илл. 5. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г.



Илл. 5а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.



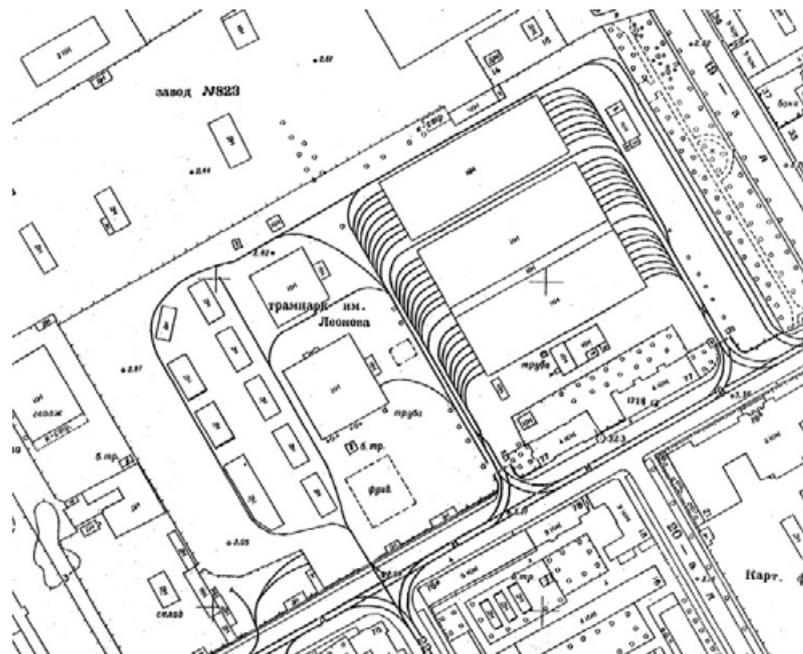
Илл. 6. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г.



Илл. 6а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.



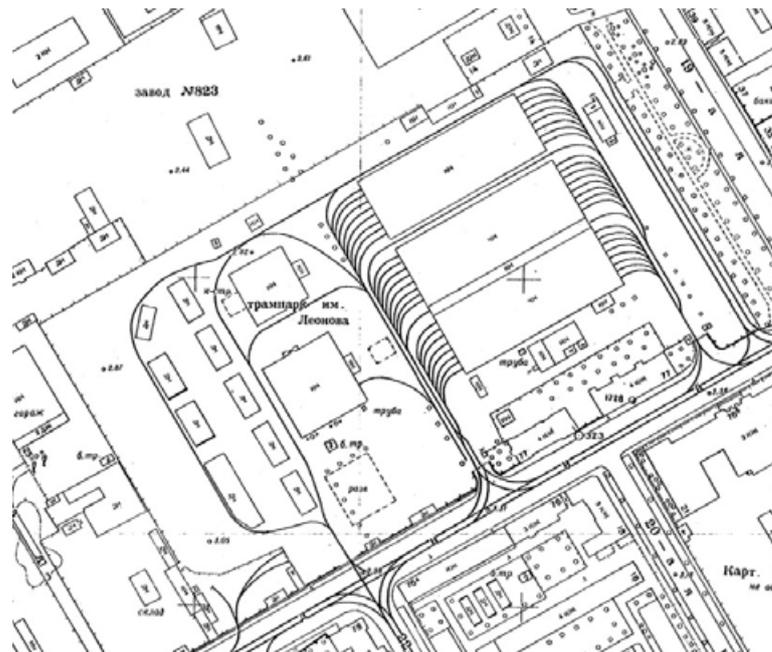
Илл. 7. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г.



Илл. 7а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.



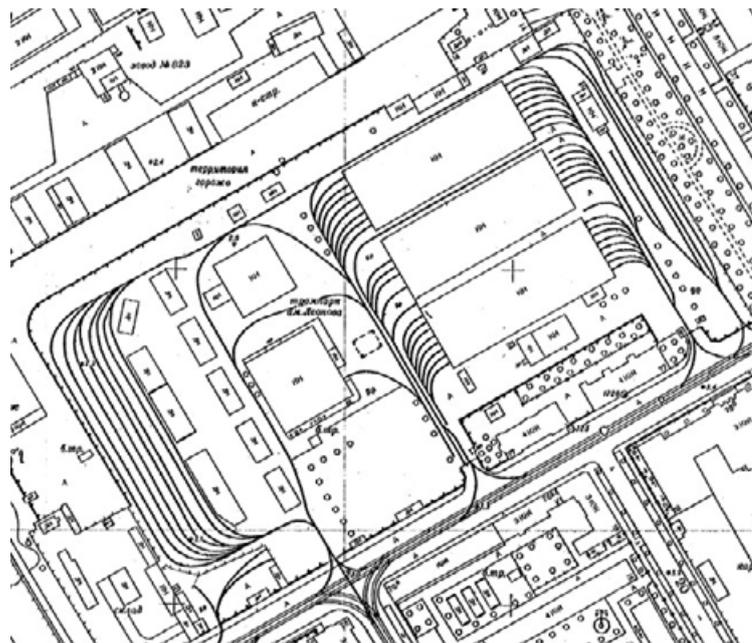
Илл. 8. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1959 г.



Илл. 8а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1959 г. Фрагмент.



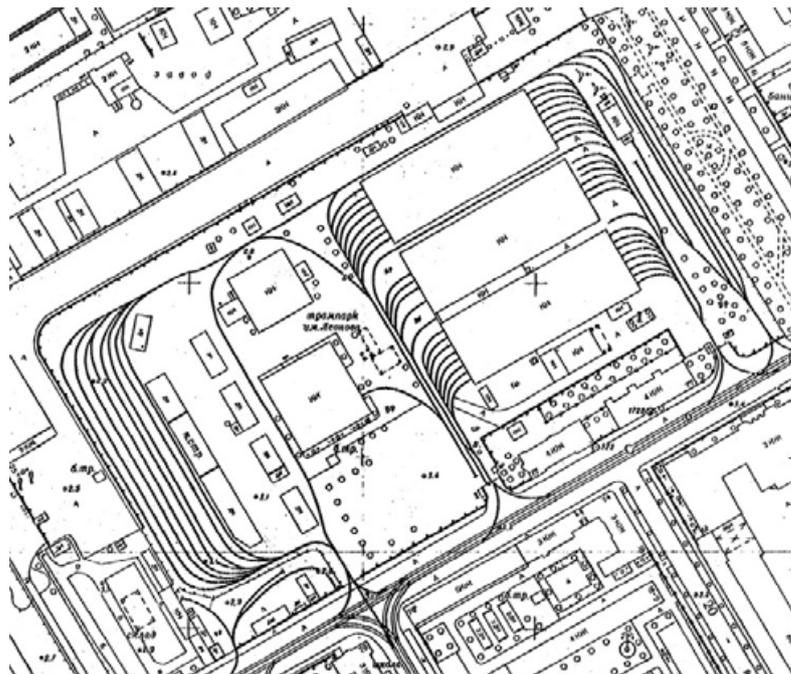
Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г.



Илл. 9а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.



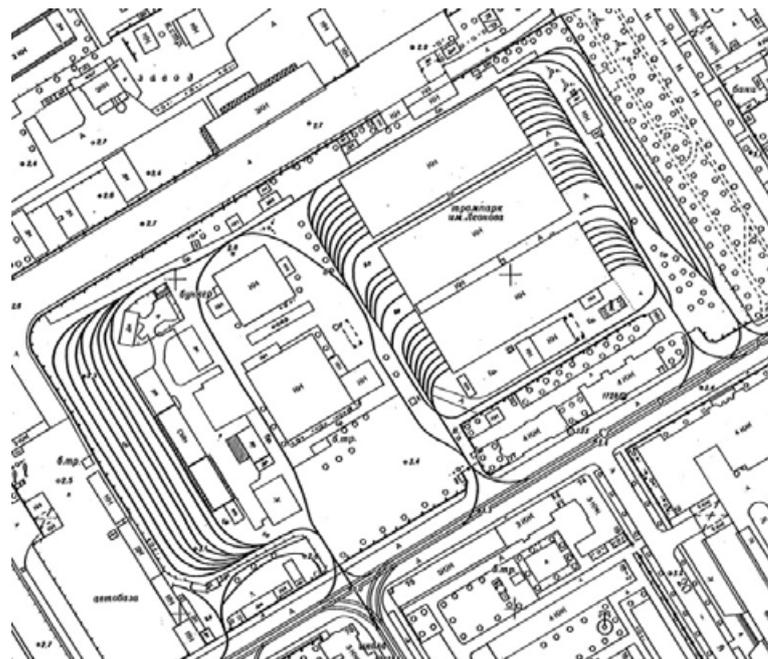
Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1964 г.



Илл. 10а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1964 г. Фрагмент.



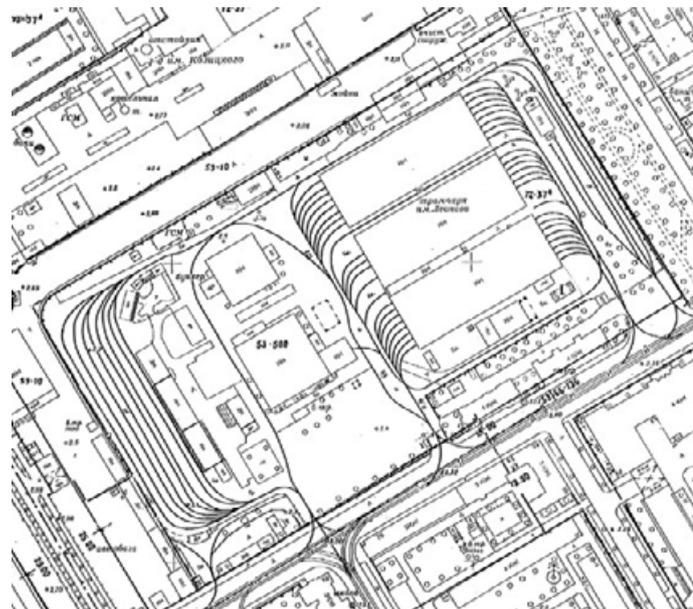
Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1968 г.



Илл. 11а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1964 г. Фрагмент.



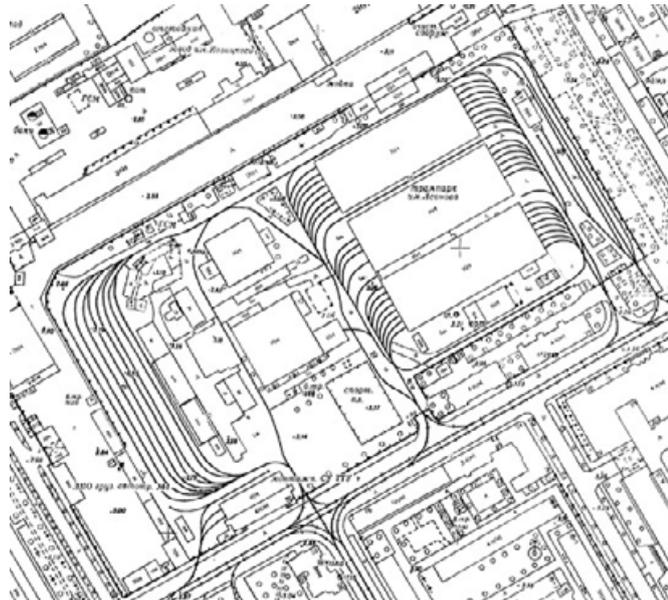
Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г.



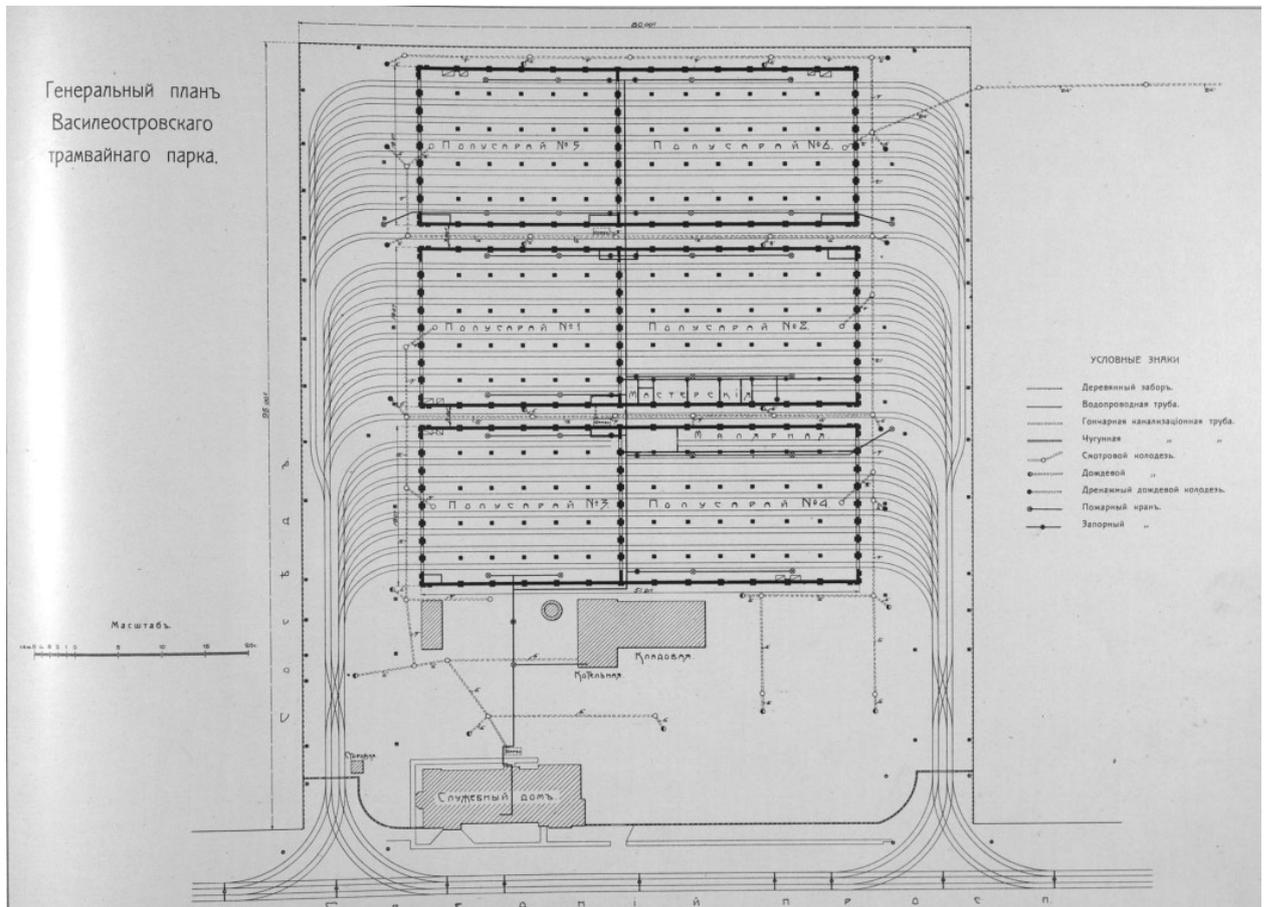
Илл. 12а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.



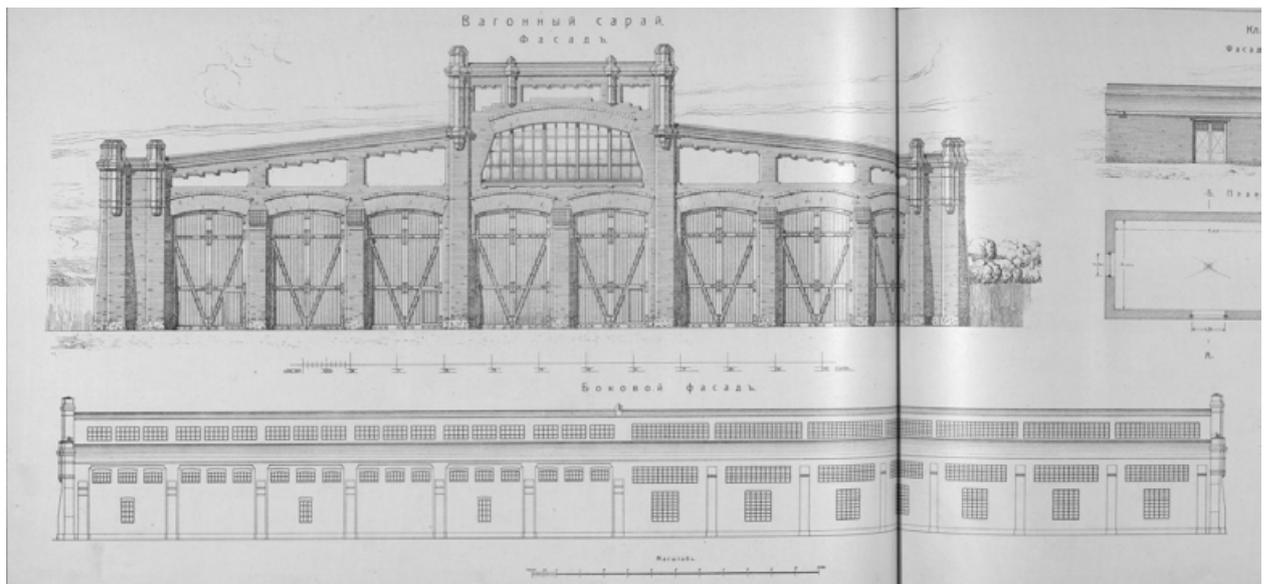
Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г.



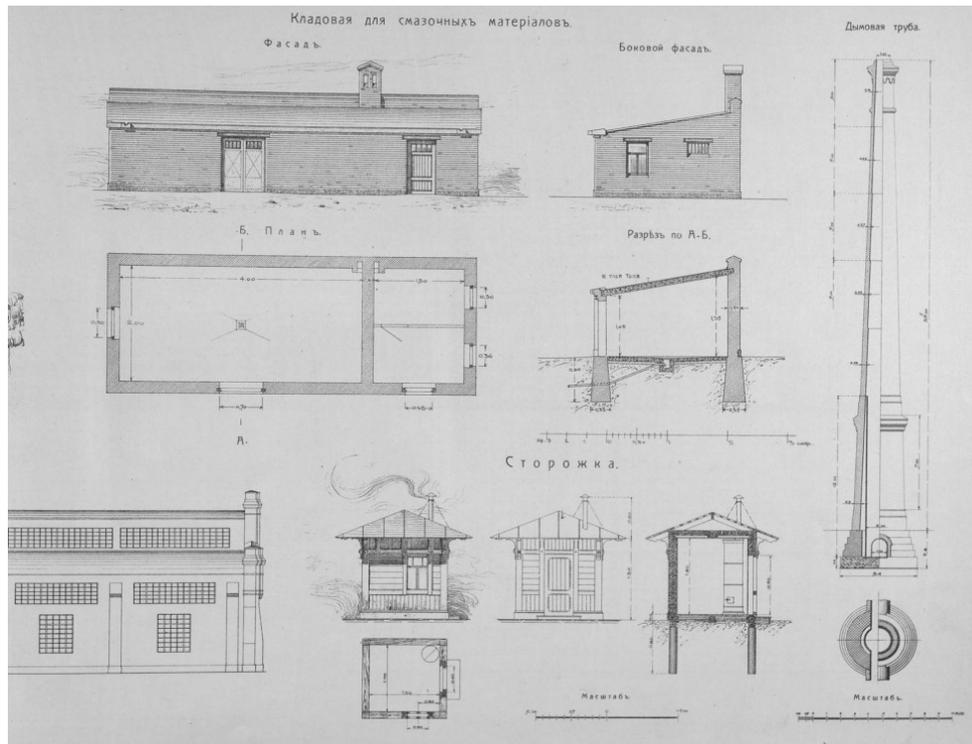
Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1989 г. Фрагмент.



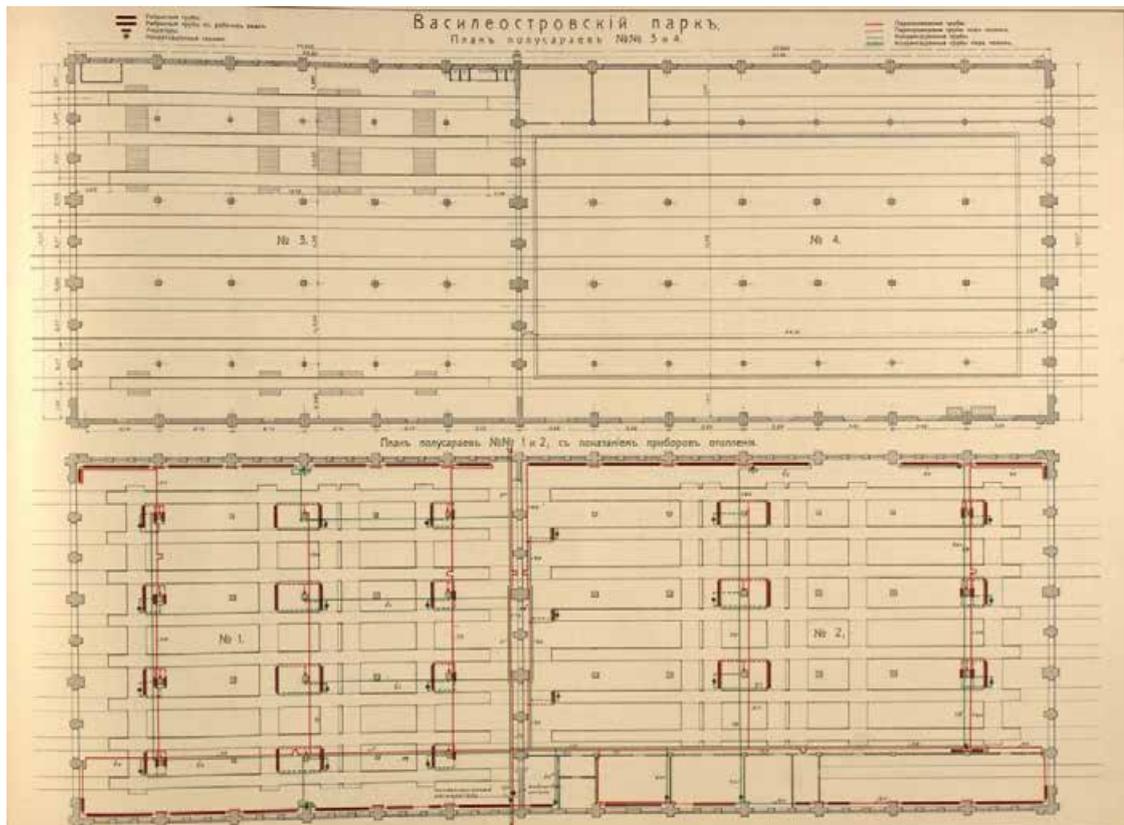
Илл. 14. Генеральный план Василеостровского трамвайного парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 1.



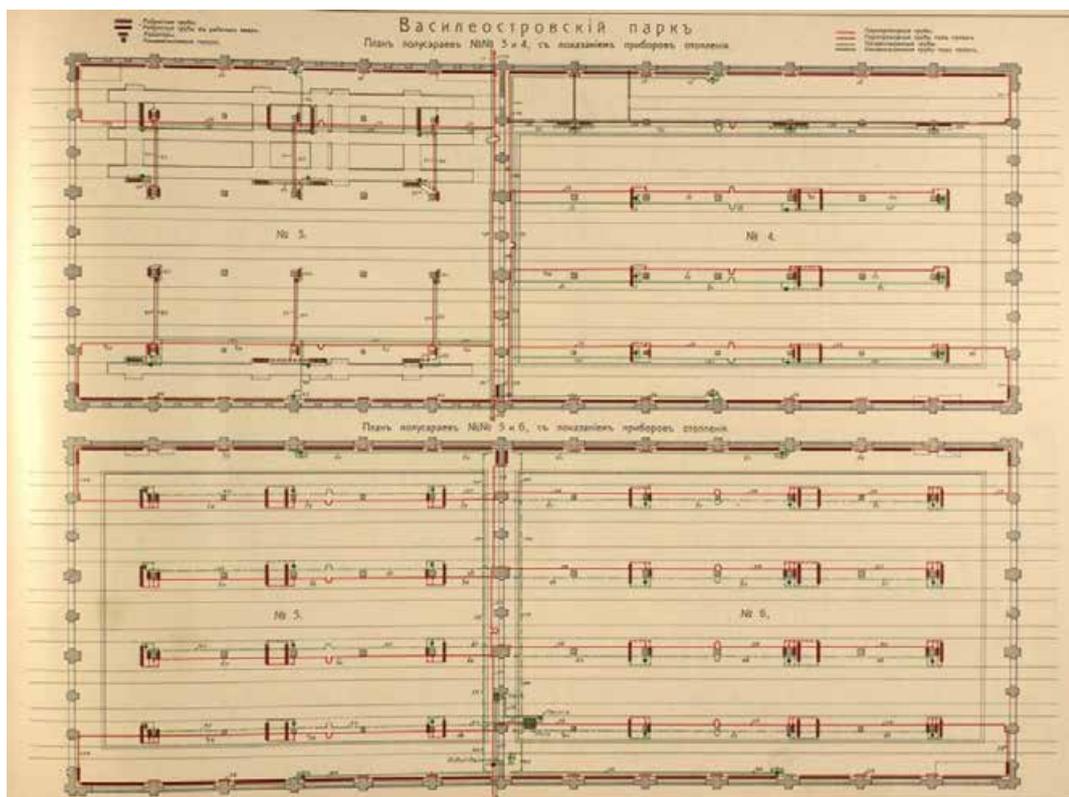
Илл. 15. Вагонный сарай. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 2 и 3.



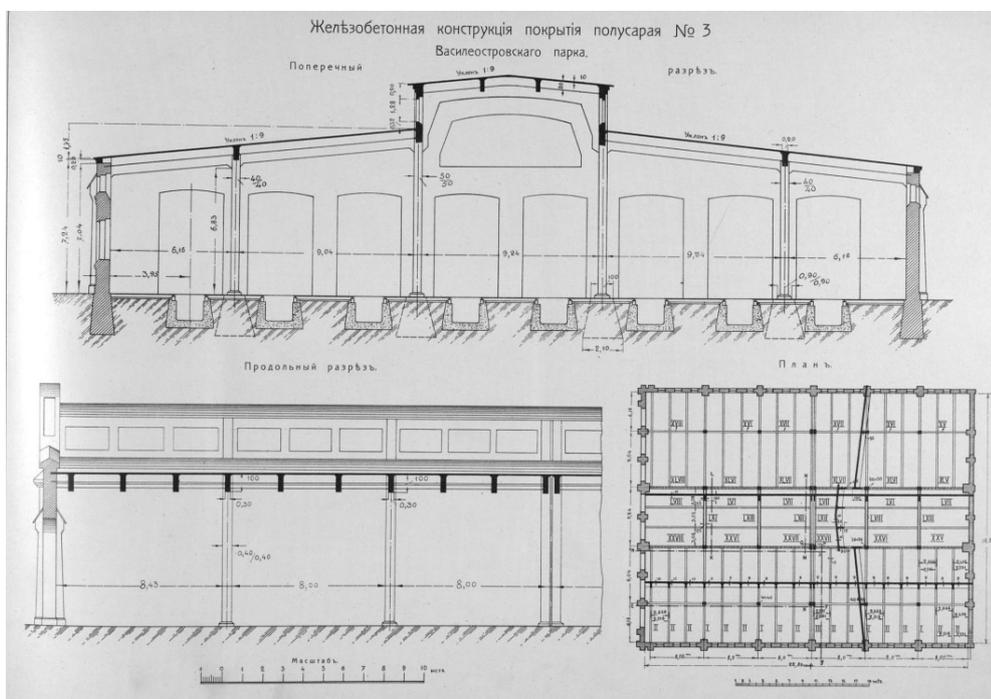
Илл. 16. Кладовая для смазочных материалов. Дымовая труба. Сторожка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 2 и 3.



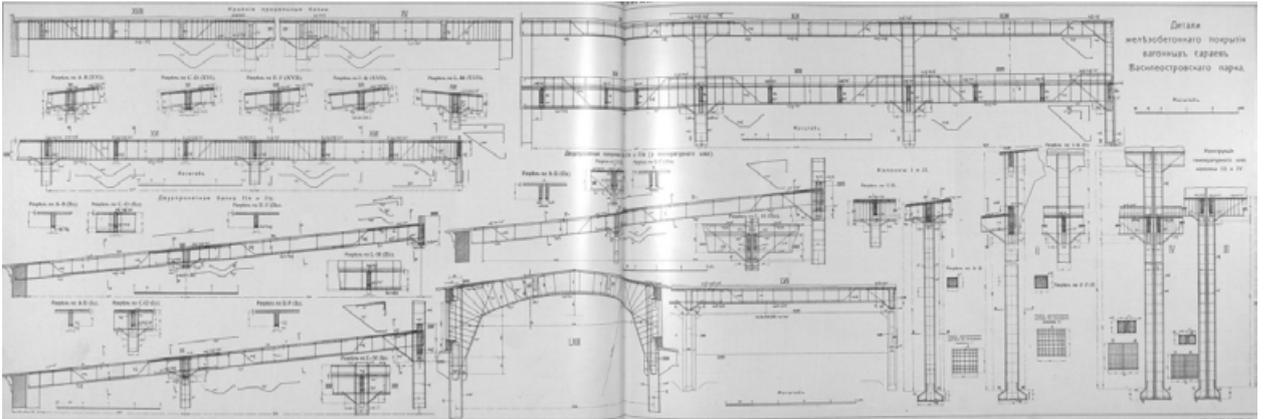
Илл. 17. Василеостровский трамвайный парк. План полусараев №№ 3 и 4. План полусараев №№ 1 и 2 с показанием приборов отопления. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 4.



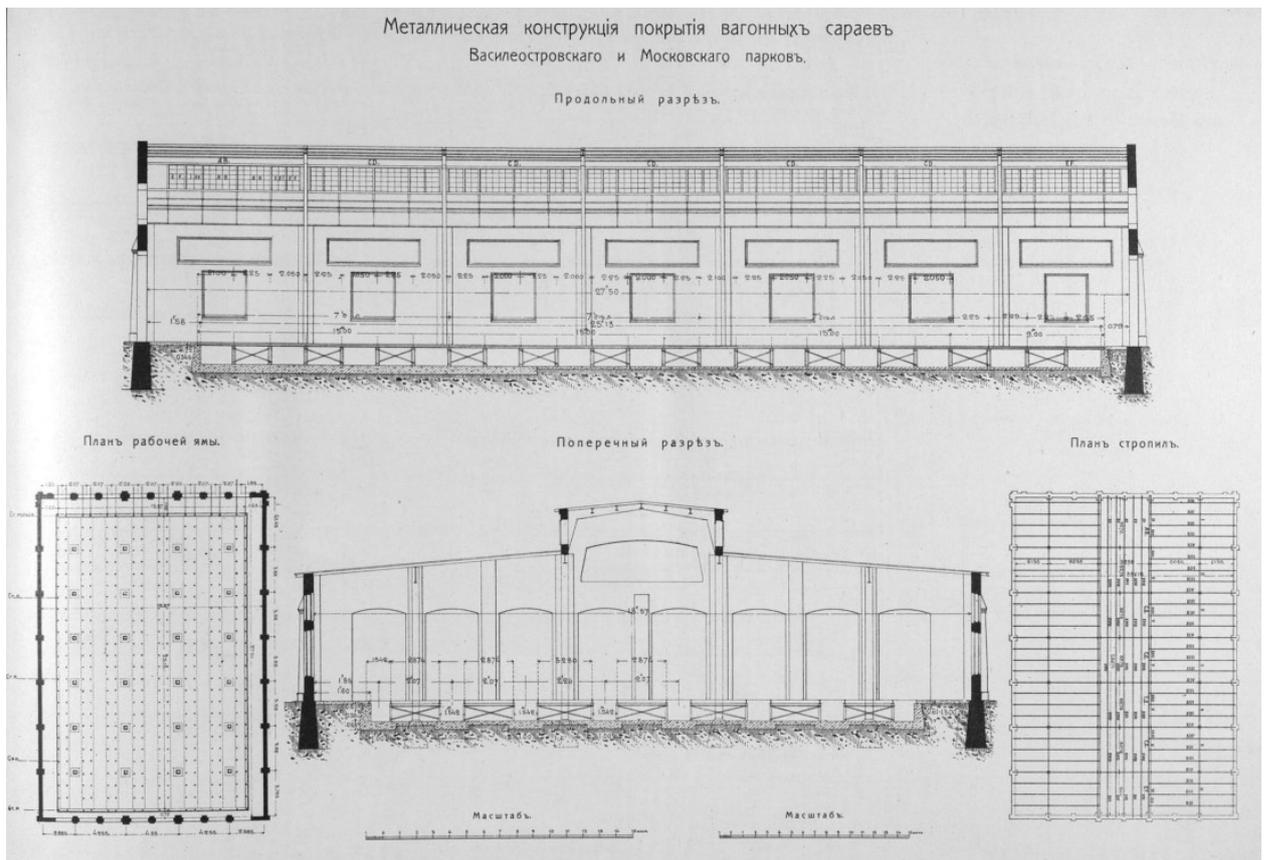
Илл. 18. Василеостровский трамвайный парк. План полусараев №№ 3 и 4 с показанием приборов отопления. План полусараев №№ 5 и 6 с показанием приборов отопления. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 5.



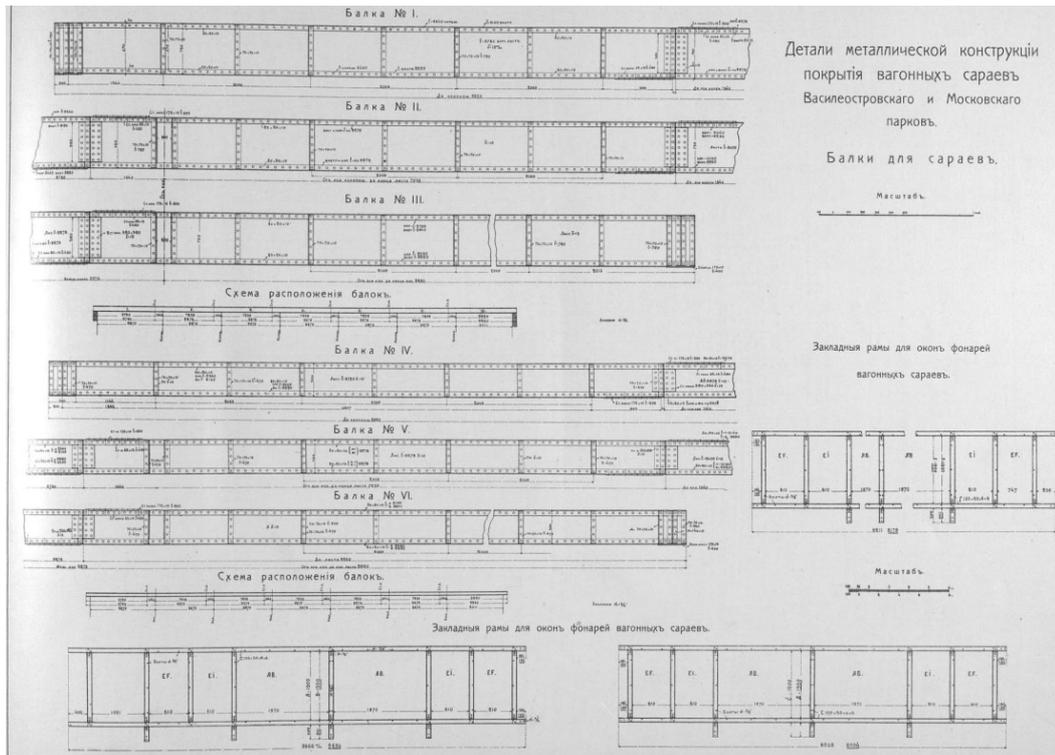
Илл. 19. Железобетонная конструкция покрытия полусарая № 3 Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 6.



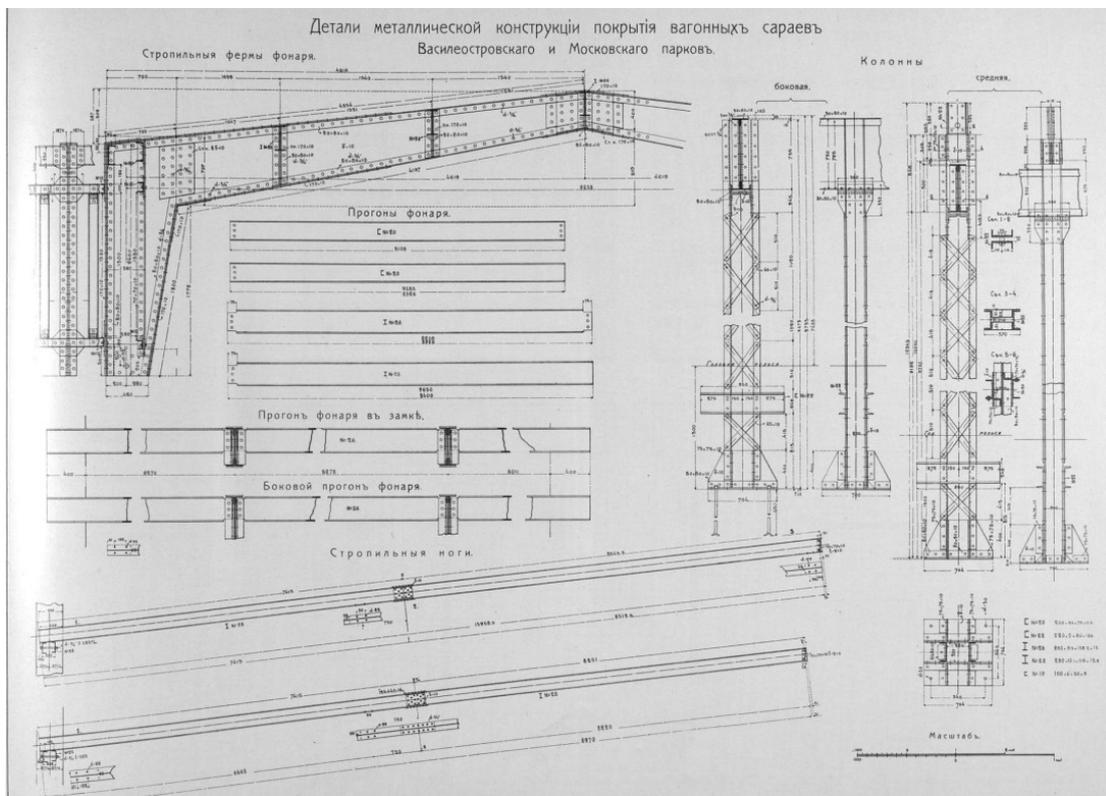
Илл. 20. Детали железобетонного покрытия вагонных сараев Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 7 и 8.



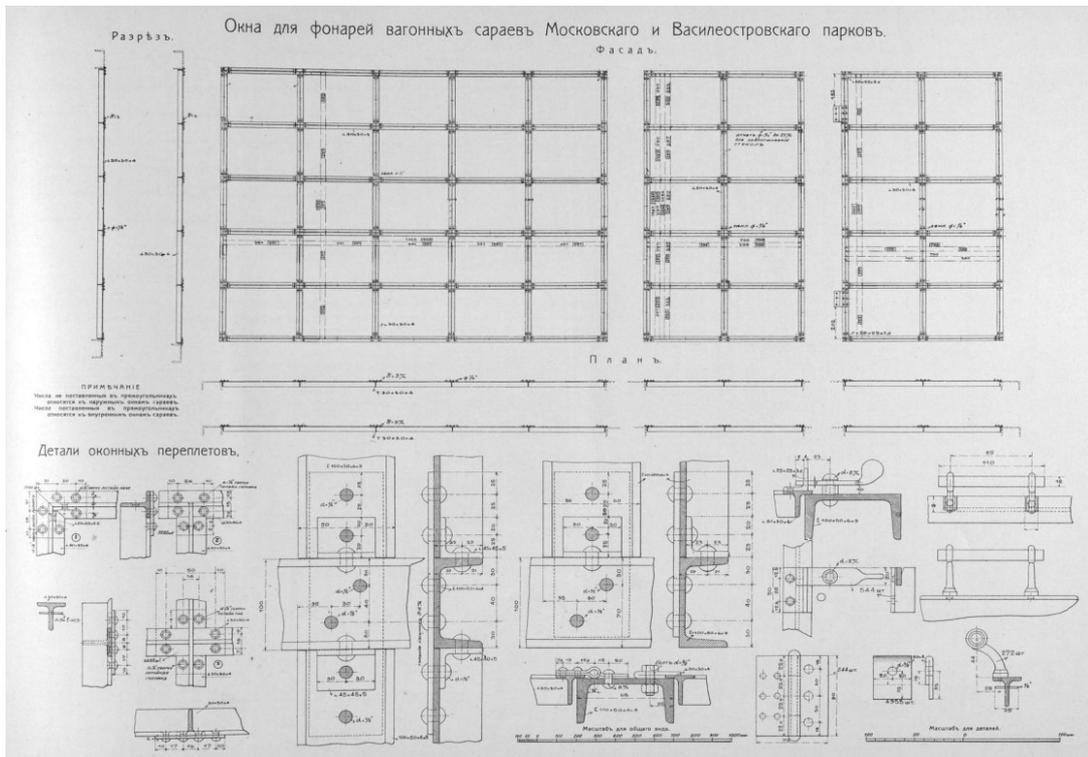
Илл. 21. Металлическая конструкция покрытия вагонных сараев Василеостровского и Московского парков. Продольный разрез. План рабочей ямы. Поперечный разрез. План стропил. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 9.



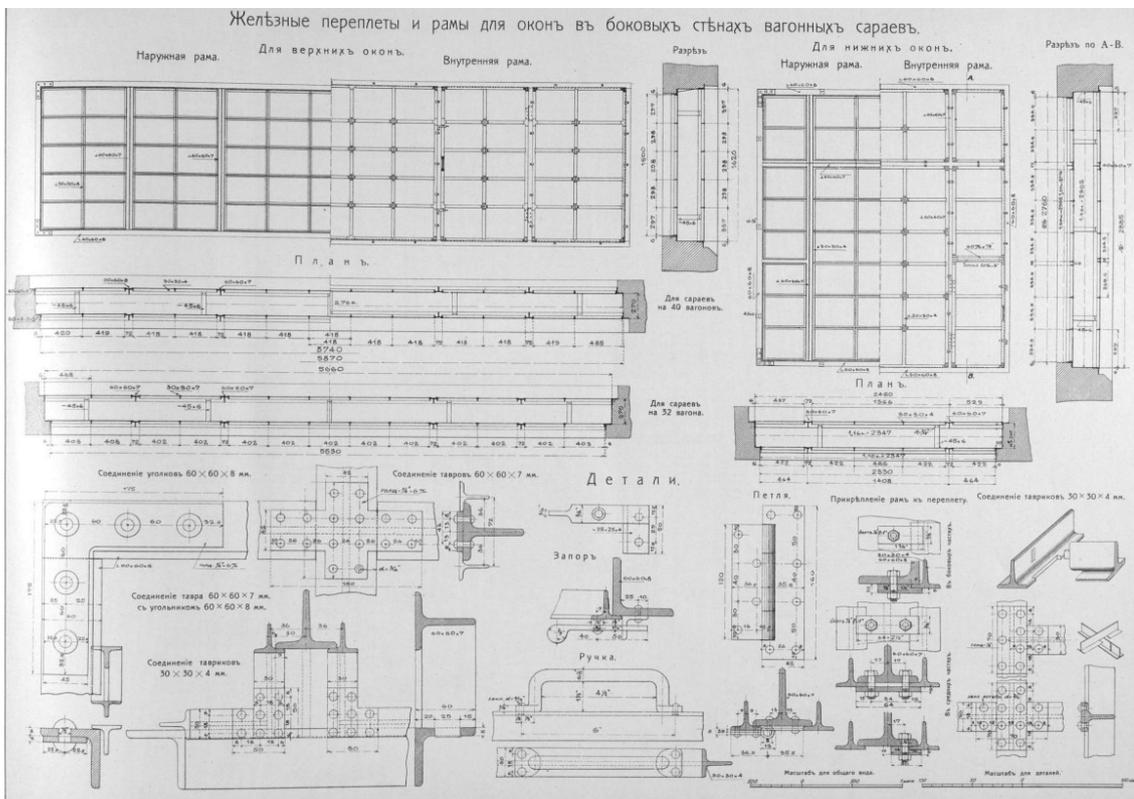
Илл. 22. Детали металлической конструкции покрытия вагонных сараев Василеостровского и Московского парков. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 10.



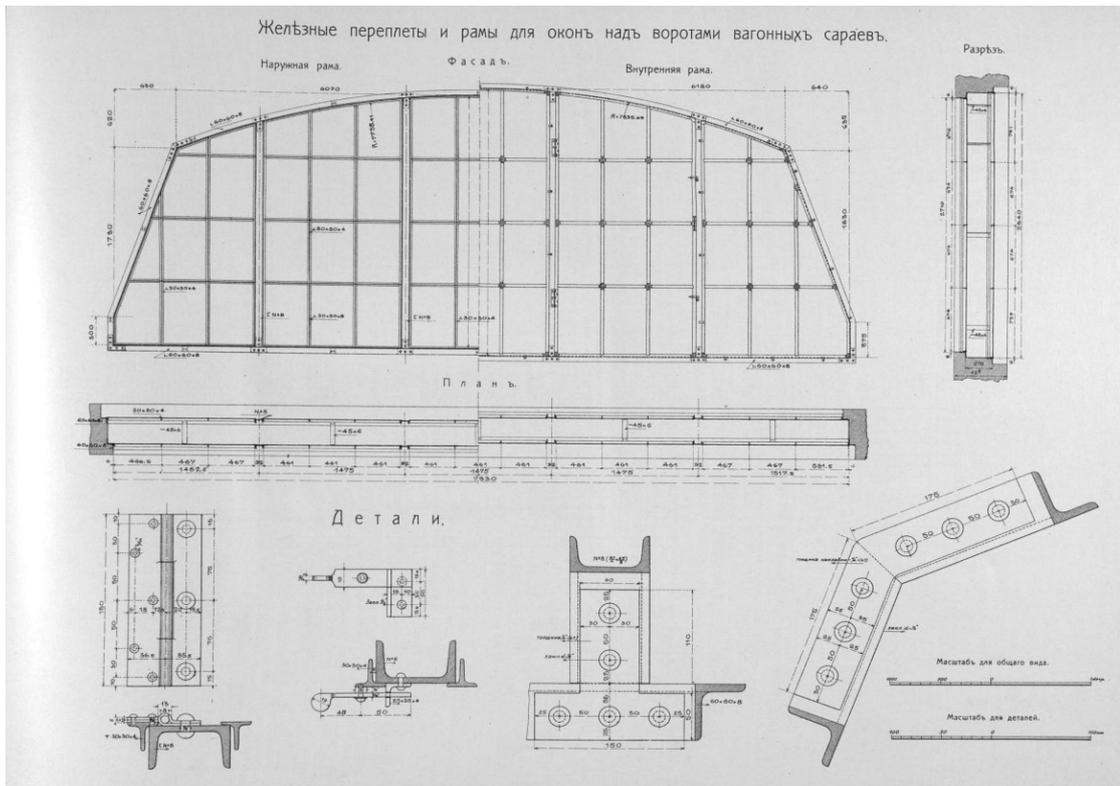
Илл. 23. Детали металлической конструкции покрытия вагонных сараев Василеостровского и Московского парков. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 11.



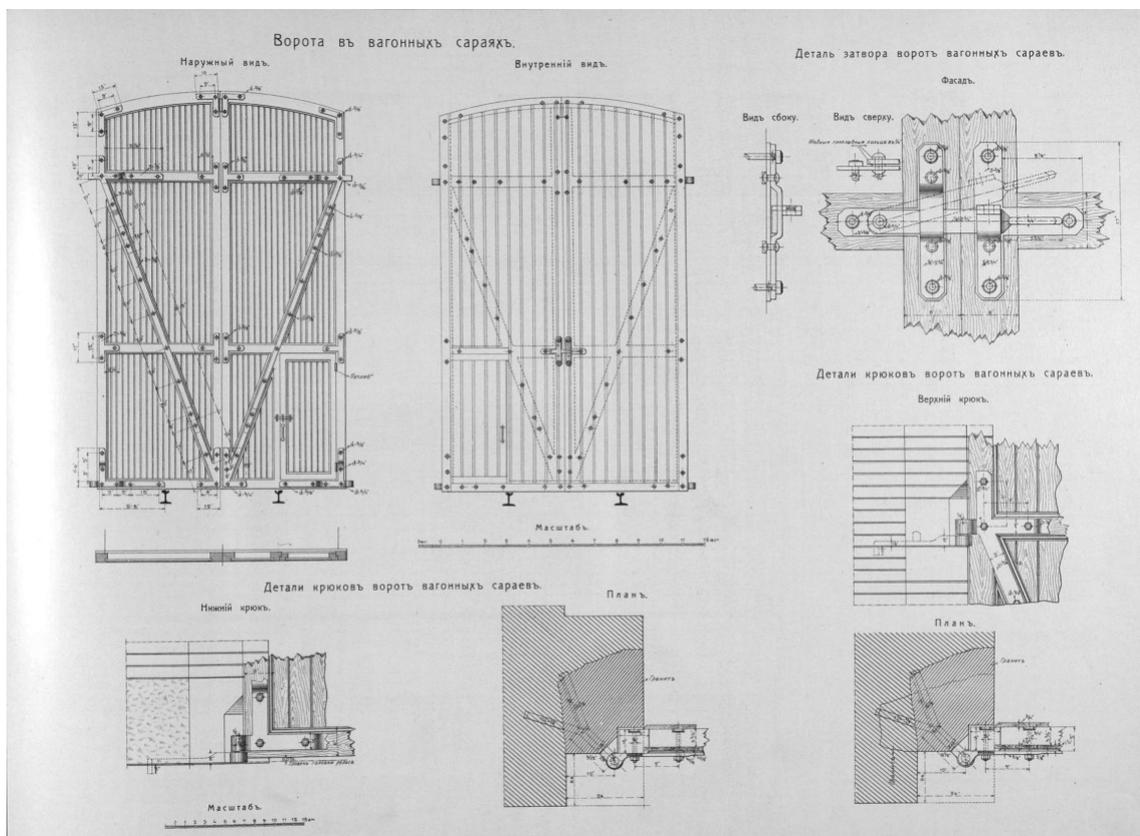
Илл. 24. Окна для фонарей вагонных сараев Московского и Василеостровского парков. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 12.



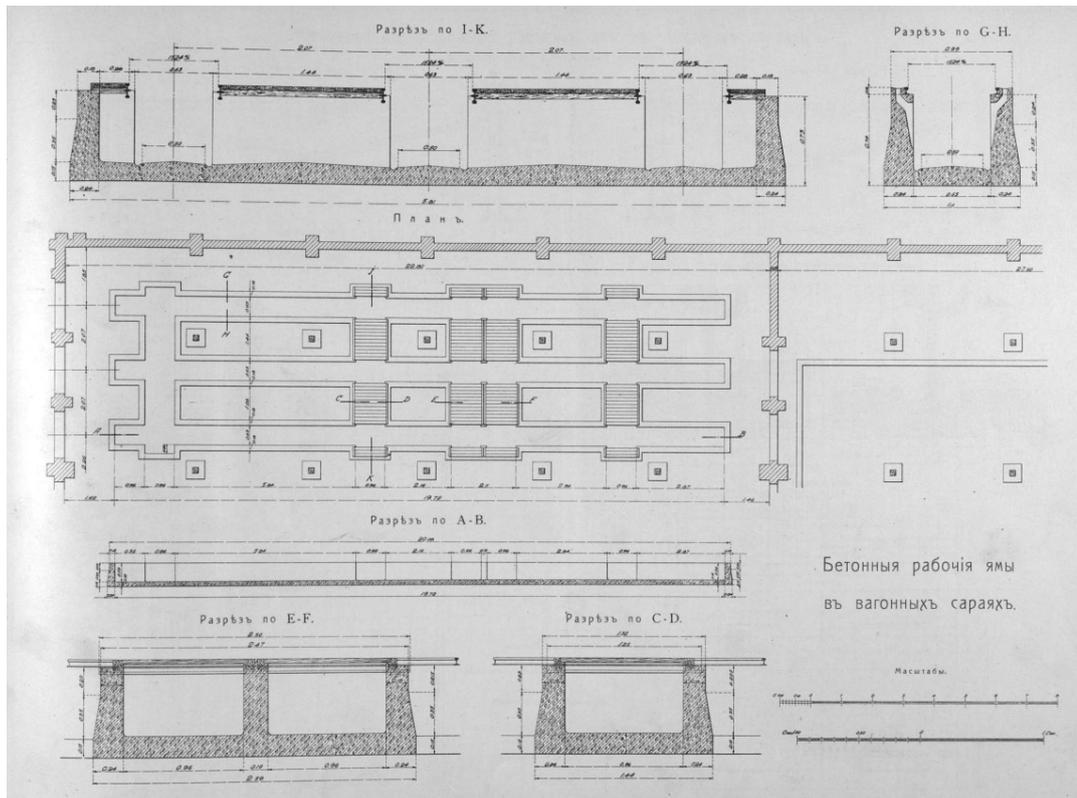
Илл. 25. Железные переплеты и рамы для окон в боковых стенах вагонных сараев. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 13.



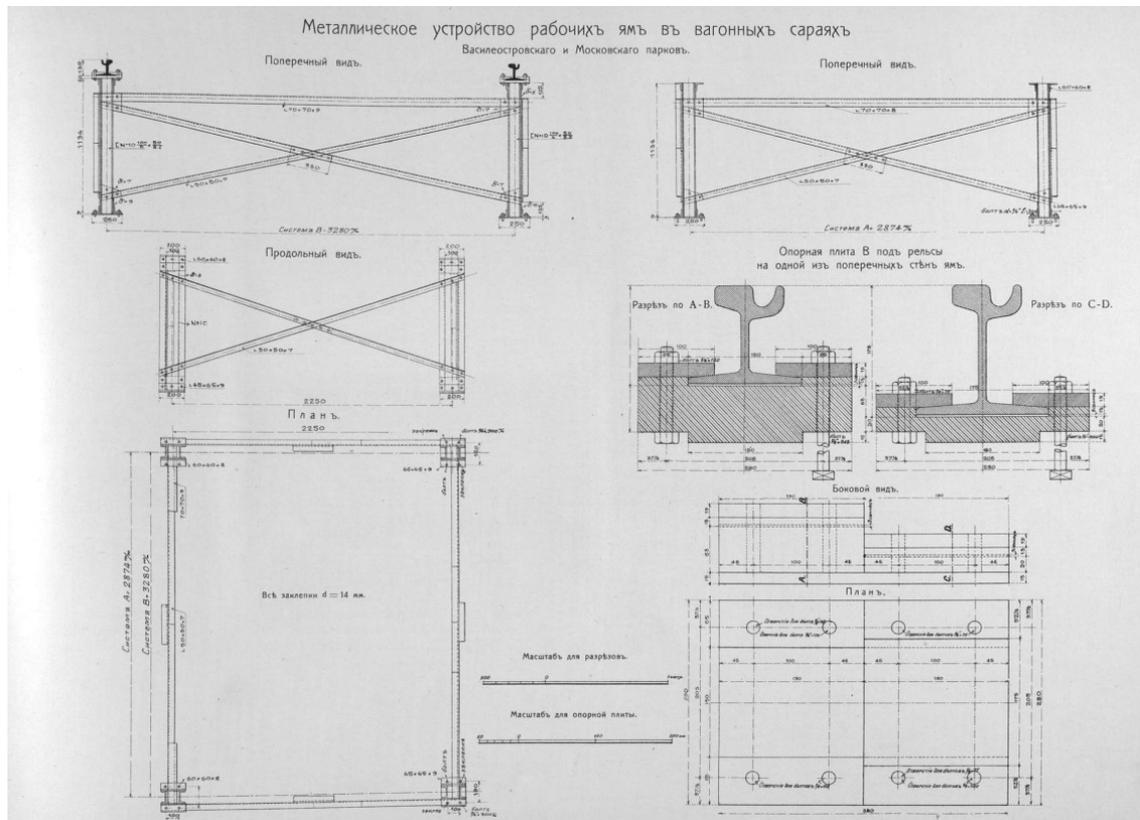
Илл. 26. Железные переплеты и рамы для окон над воротами вагонных сараев. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 14.



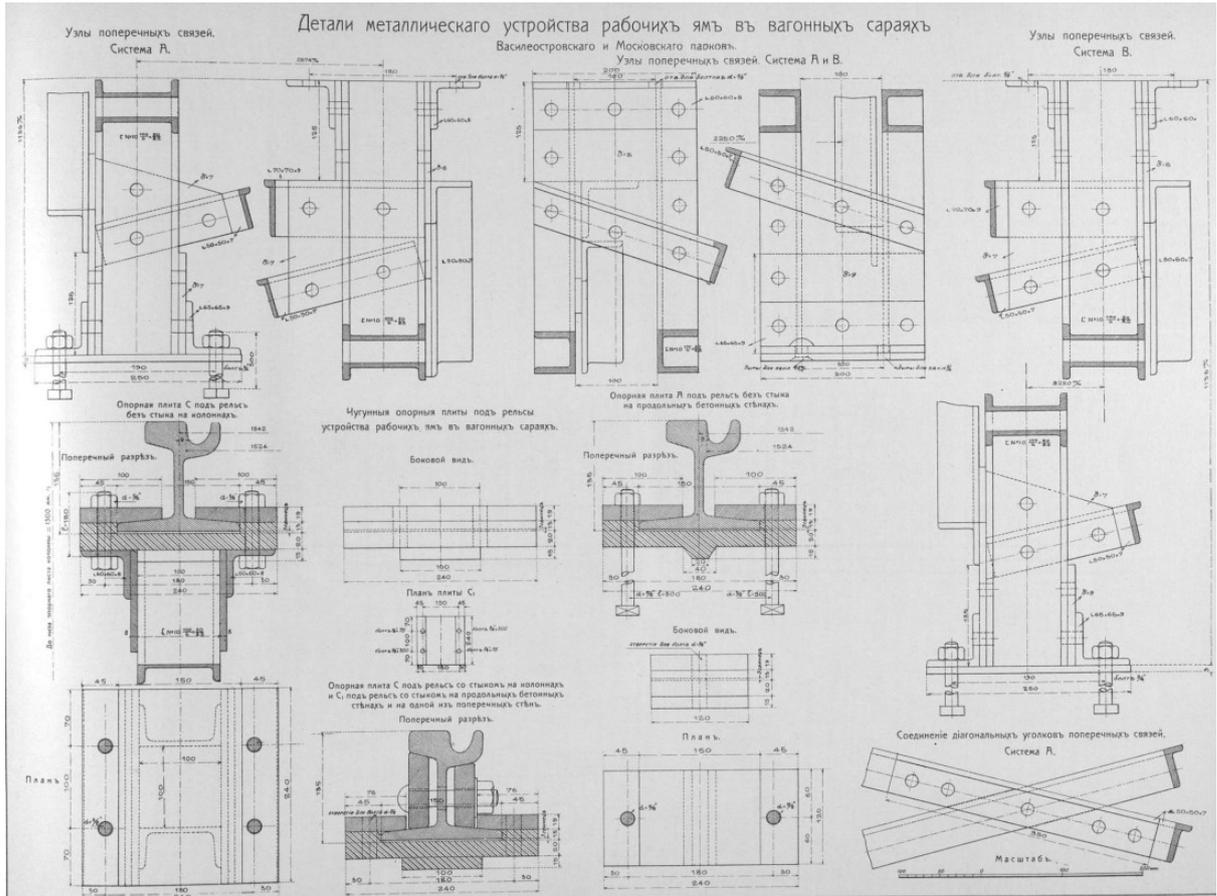
Илл. 27. Ворота в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 15.



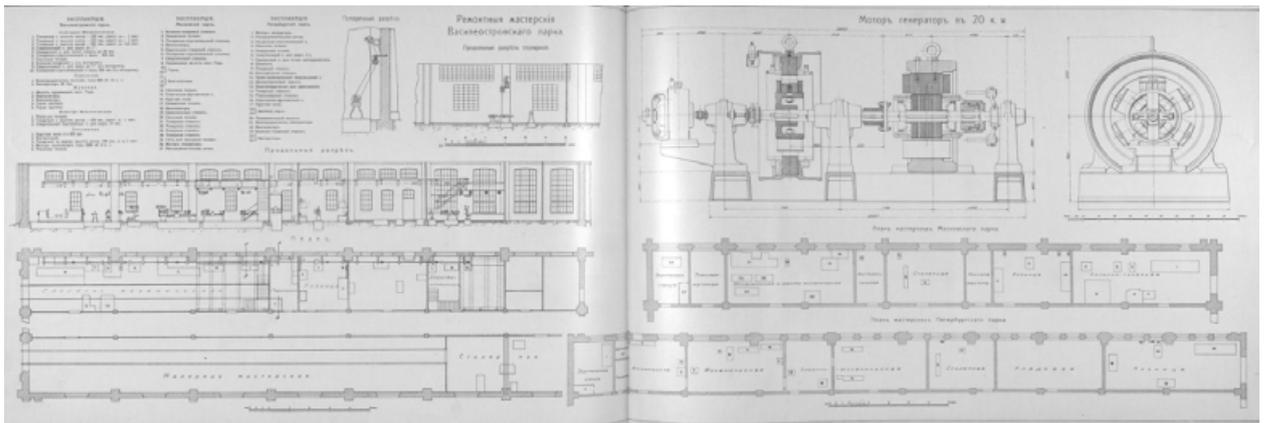
Илл. 28. Бетонные рабочие ямы в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 16.



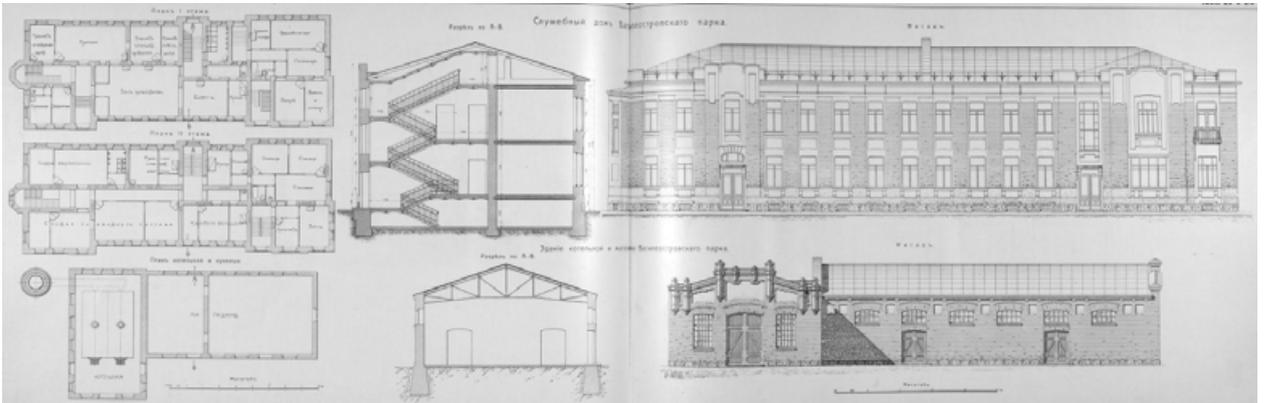
Илл. 29. Металлическое устройство рабочих ям в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 17.



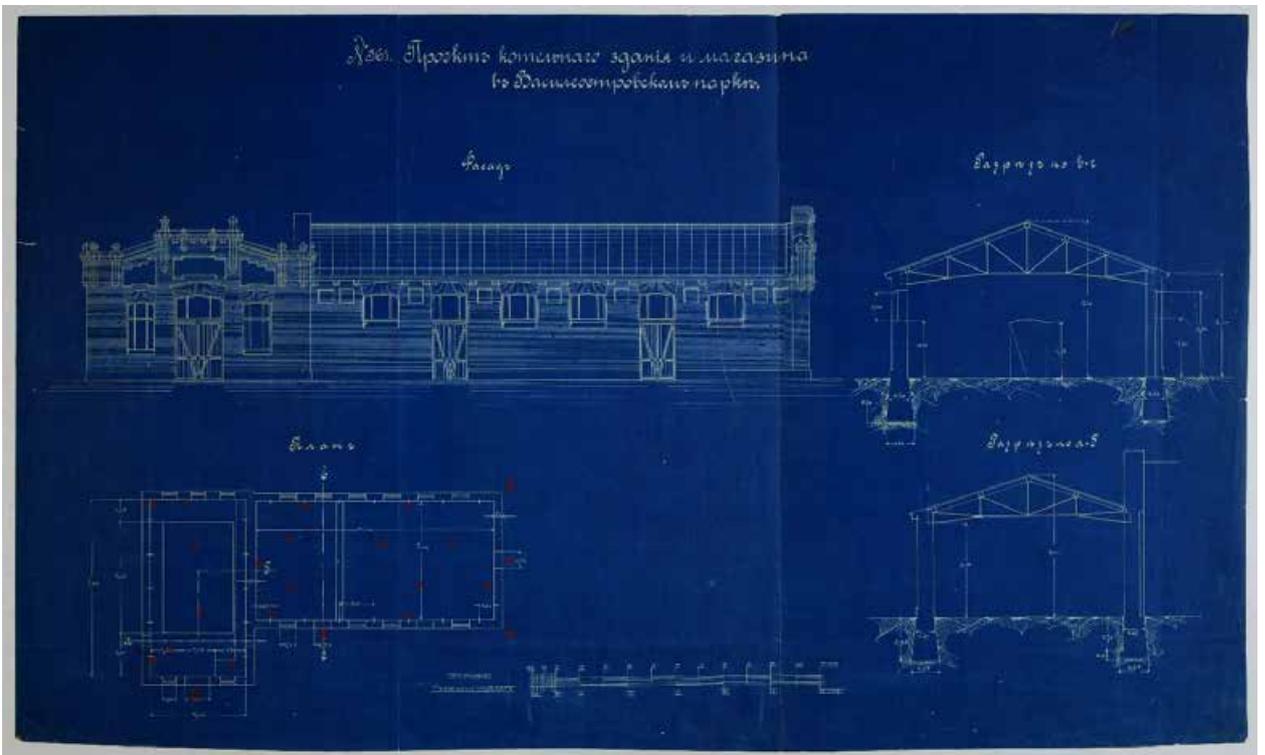
Илл. 30. Детали металлического устройства рабочих ям в вагонных сараях. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 18.



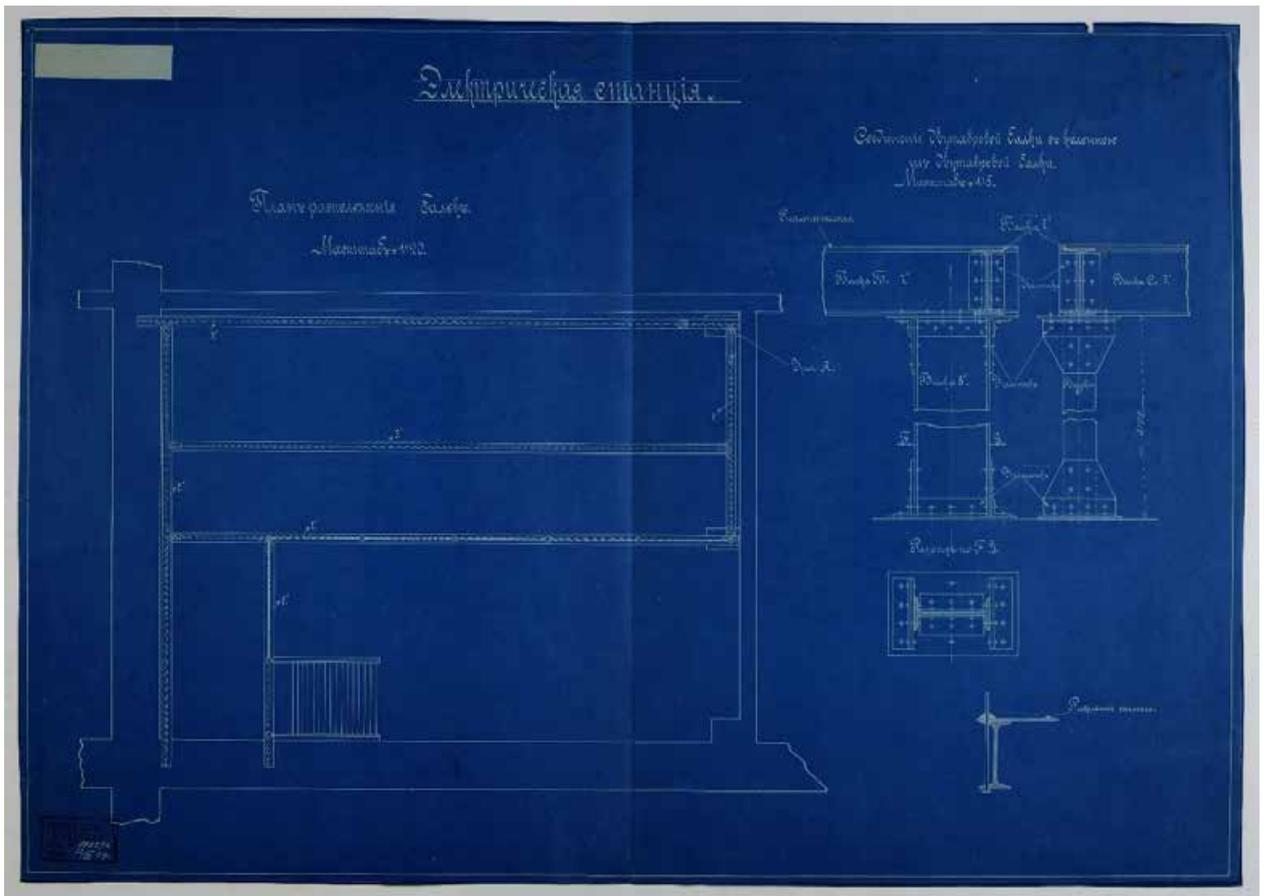
Илл. 31. Ремонтные мастерские Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 21 и 22.



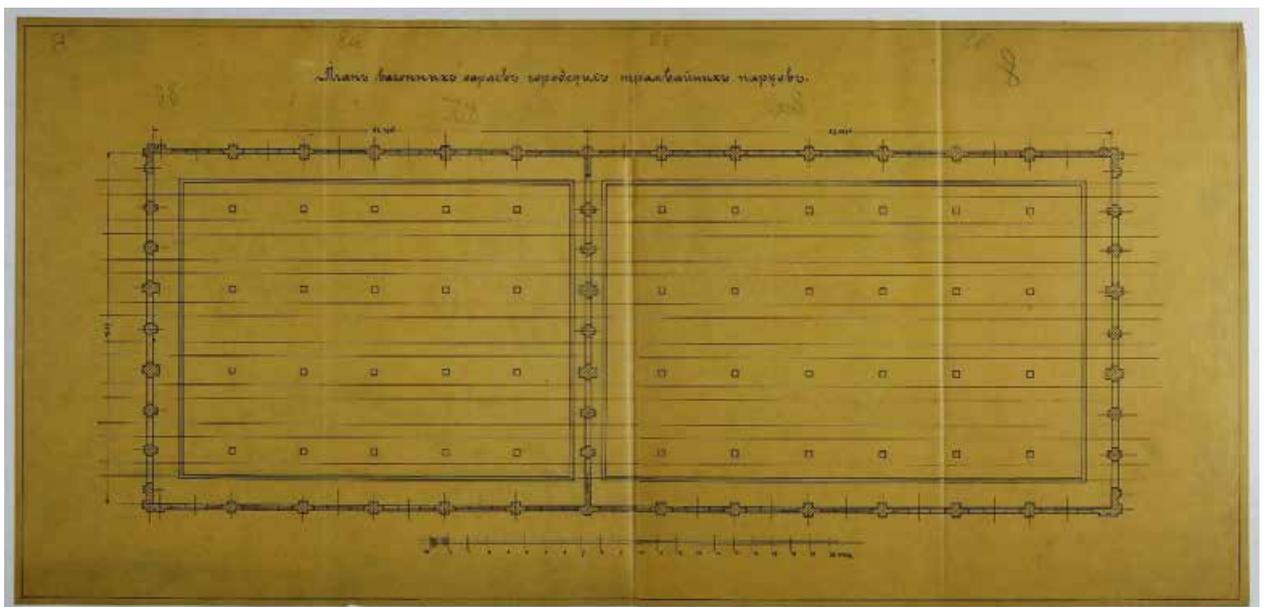
Илл. 32. Служебный дом Василеостровского парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909. Табл. 23 и 24.



Илл. 33. Проект котельного здания и магазина в Василеостровском парке. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 6. Л. 1.



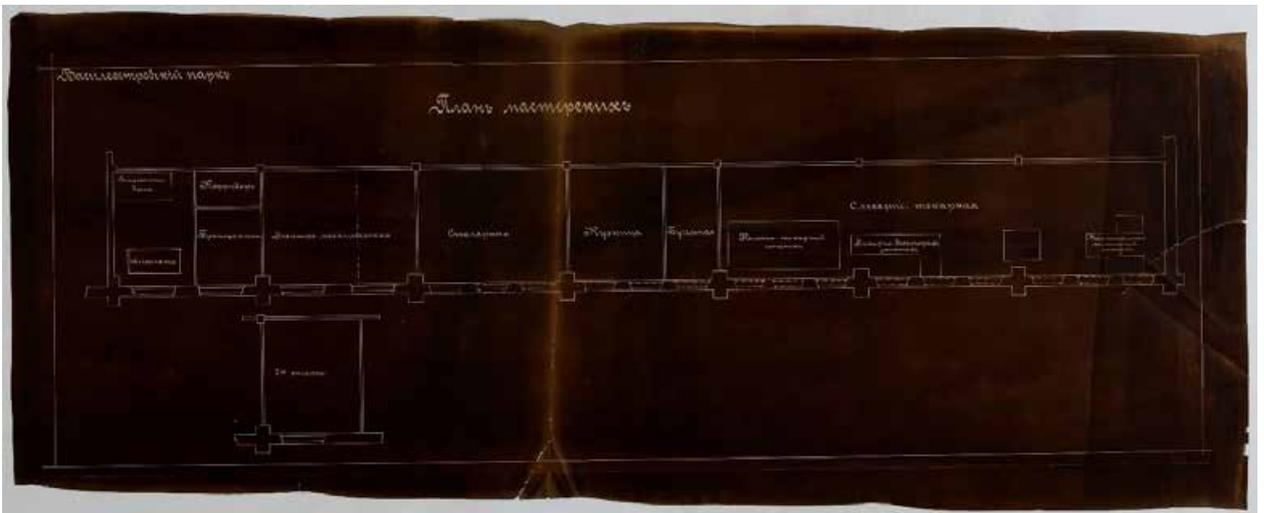
Илл. 34. Электрическая станция. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 6. Л. .



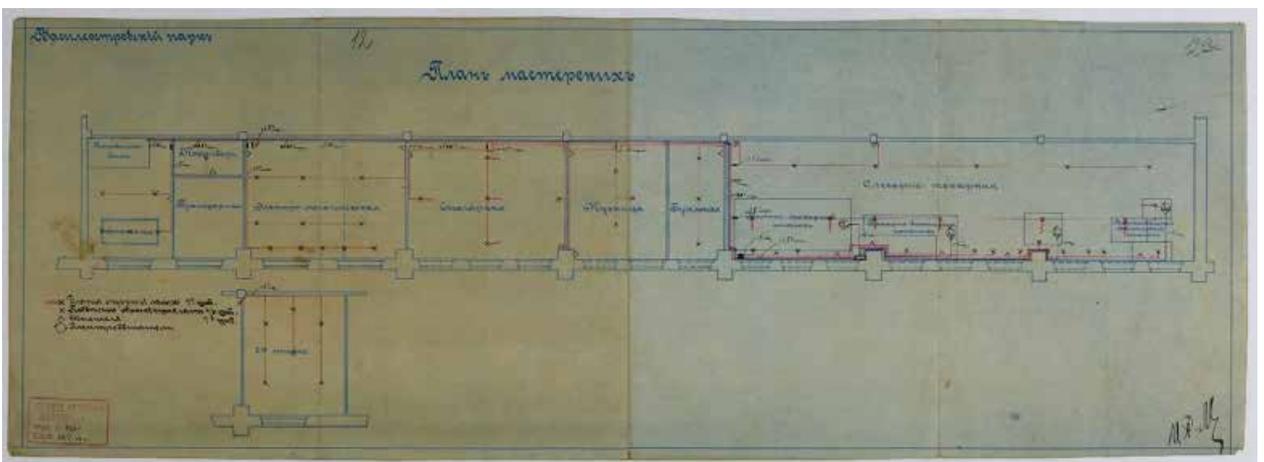
Илл. 35. План вагонных сараев городских трамвайных парков. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 7. Л. 8.



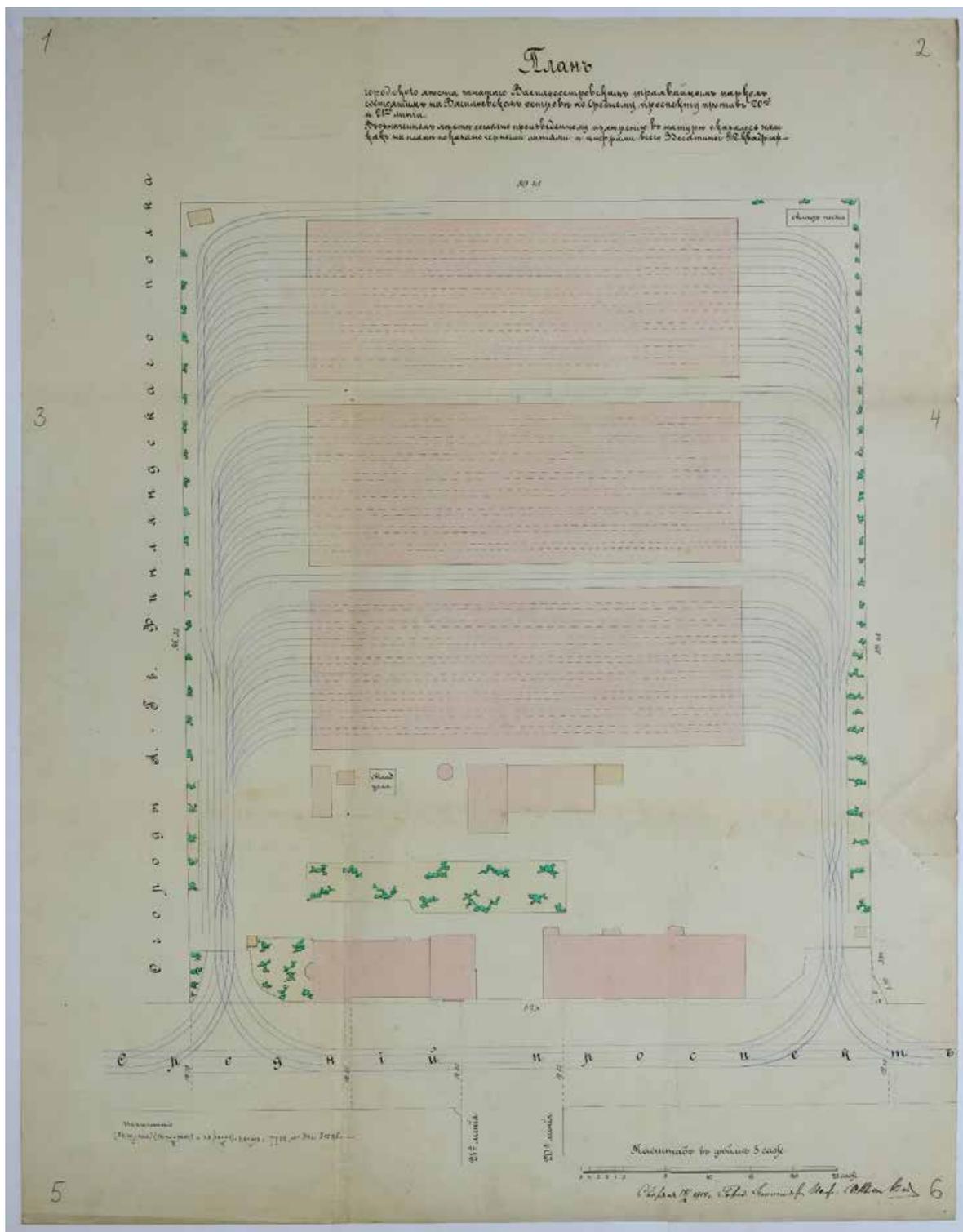
Илл. 36. План вагонных полузарядов № 5 и № 6 в Василеостровском парке. 1907-1914 гг. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 7. Л. 13-13а.



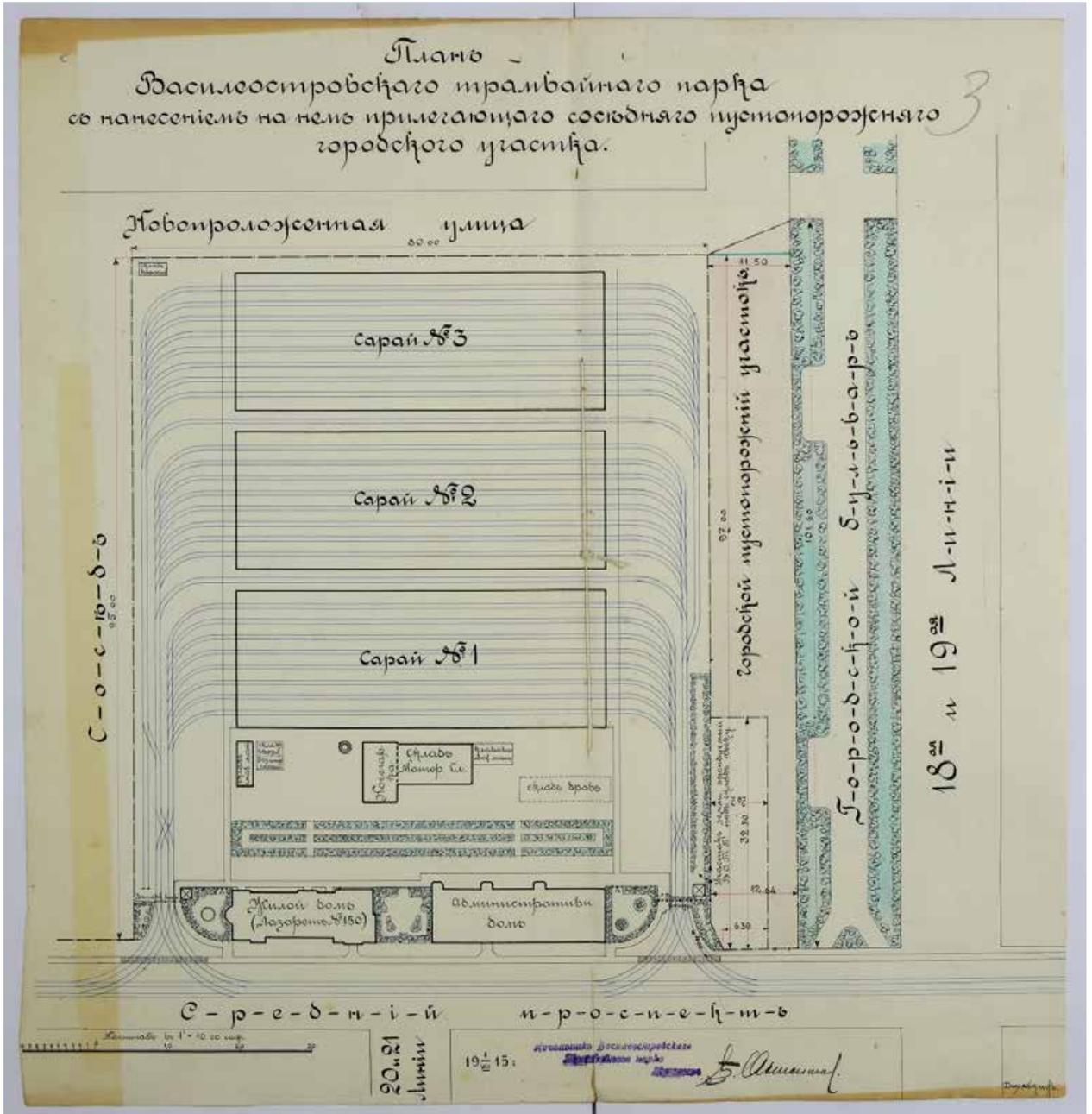
Илл. 37. План мастерских. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 8. Л. 1.



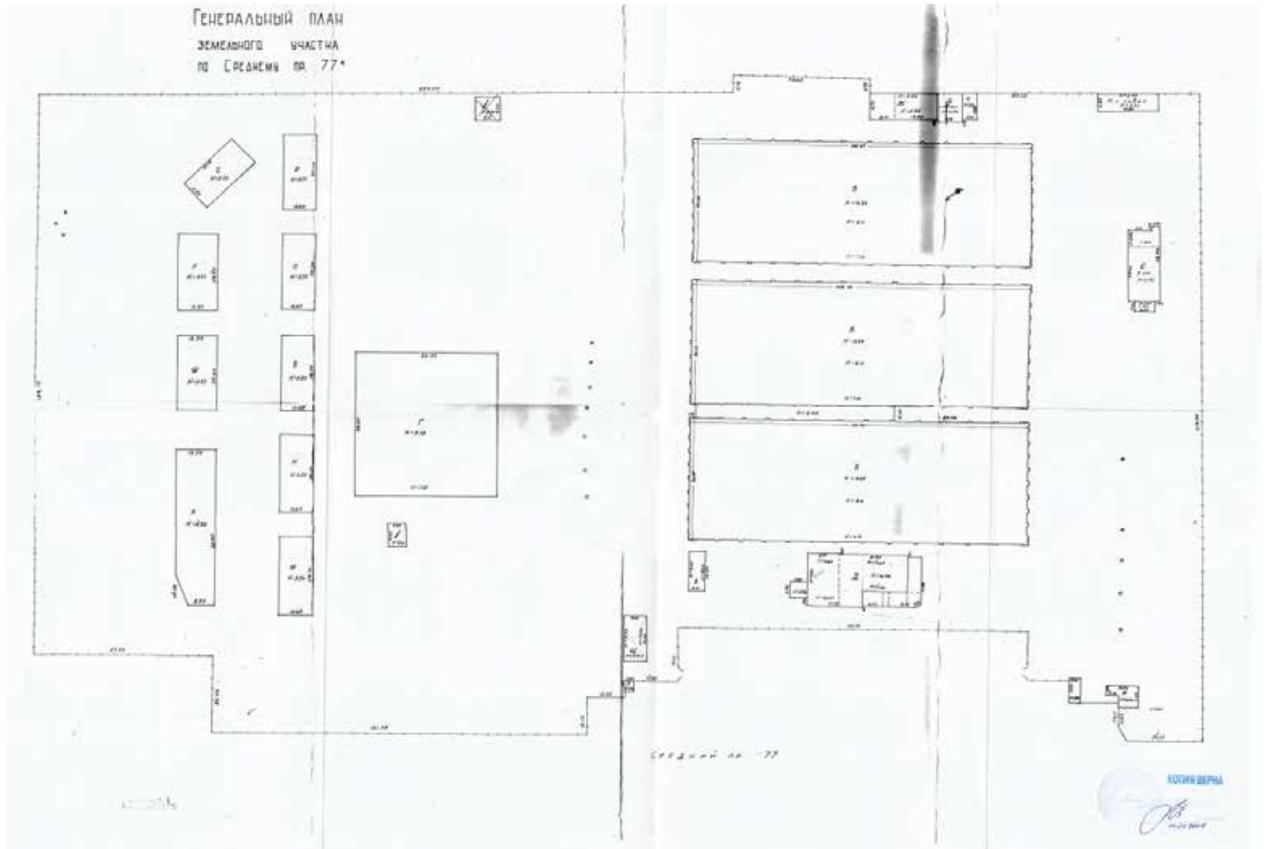
Илл. 38. План мастерских. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 8. Л. 12-12а.



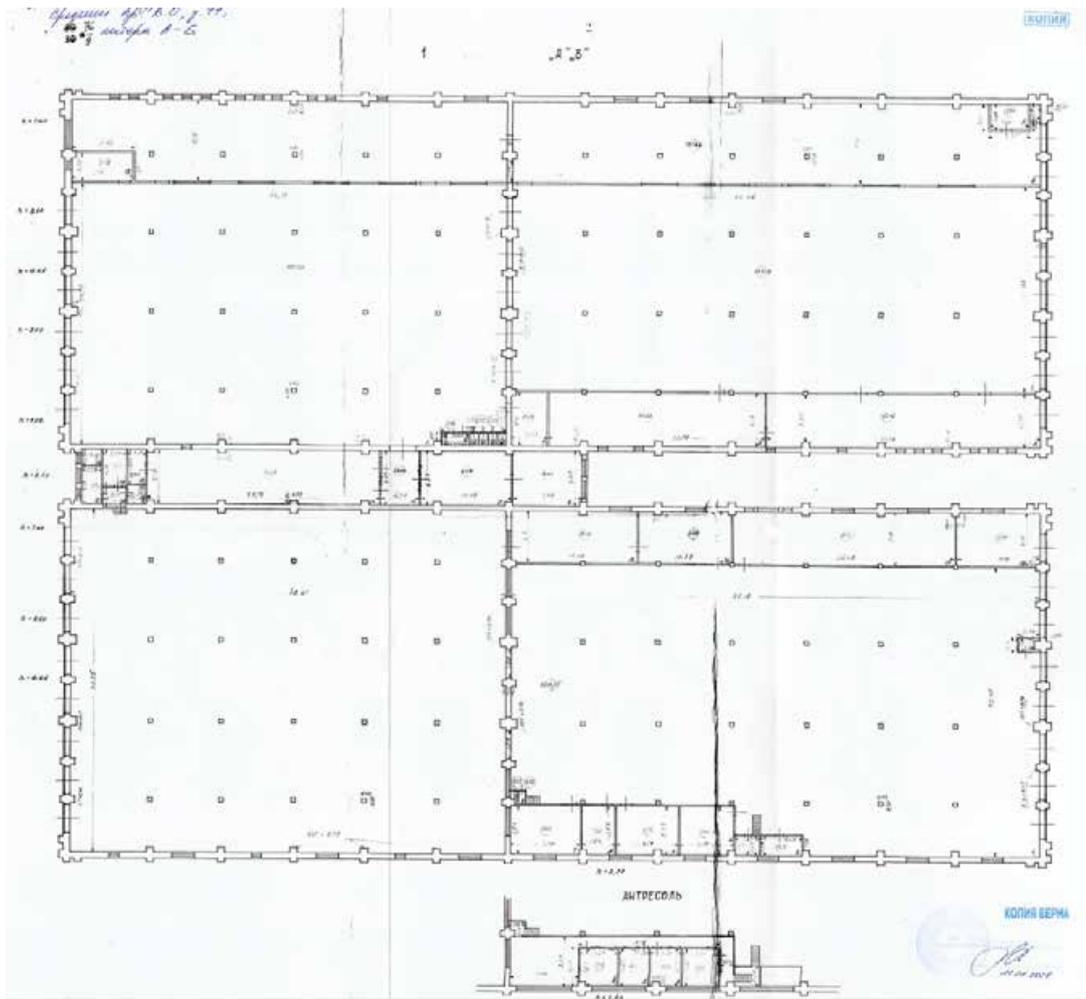
Илл. 39. План городского места, занятого Василеостровским трамвайным парком, состоящим на Васильевском острове по Среднему проспекту против 20-й и 21-й линии. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 25. Л. 1-6.



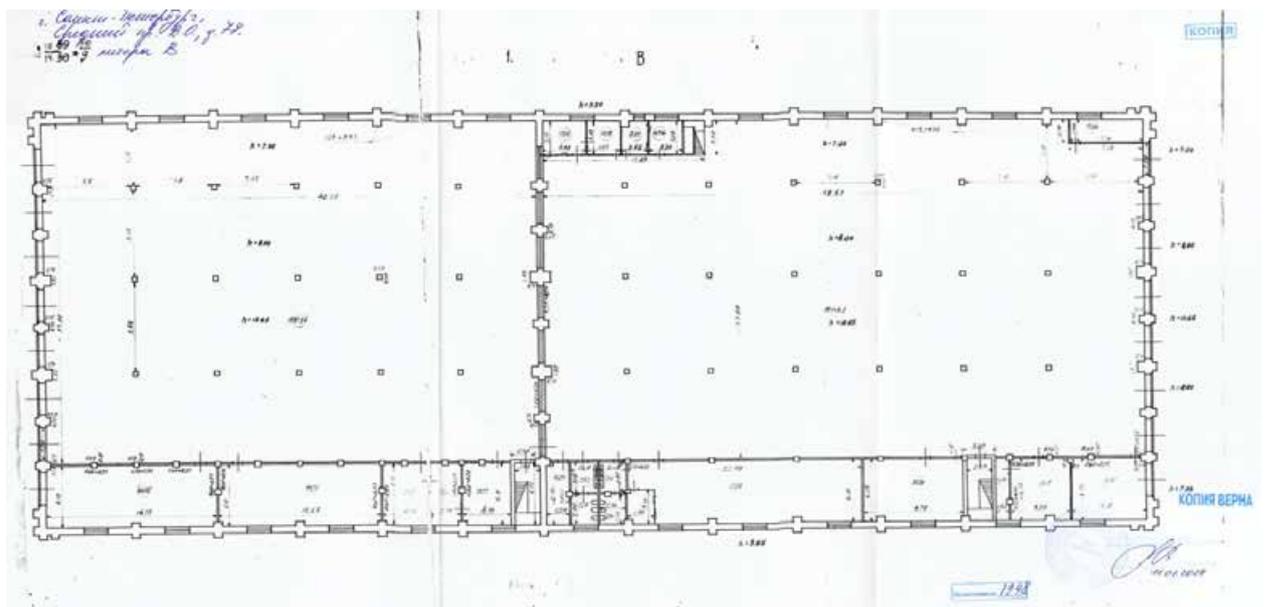
Илл. 40. План Василеостровского трамвайного парка с нанесением на нем прилегающего соседнего пустопорожнего городского участка. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 97. Д. 194. Л. 3.



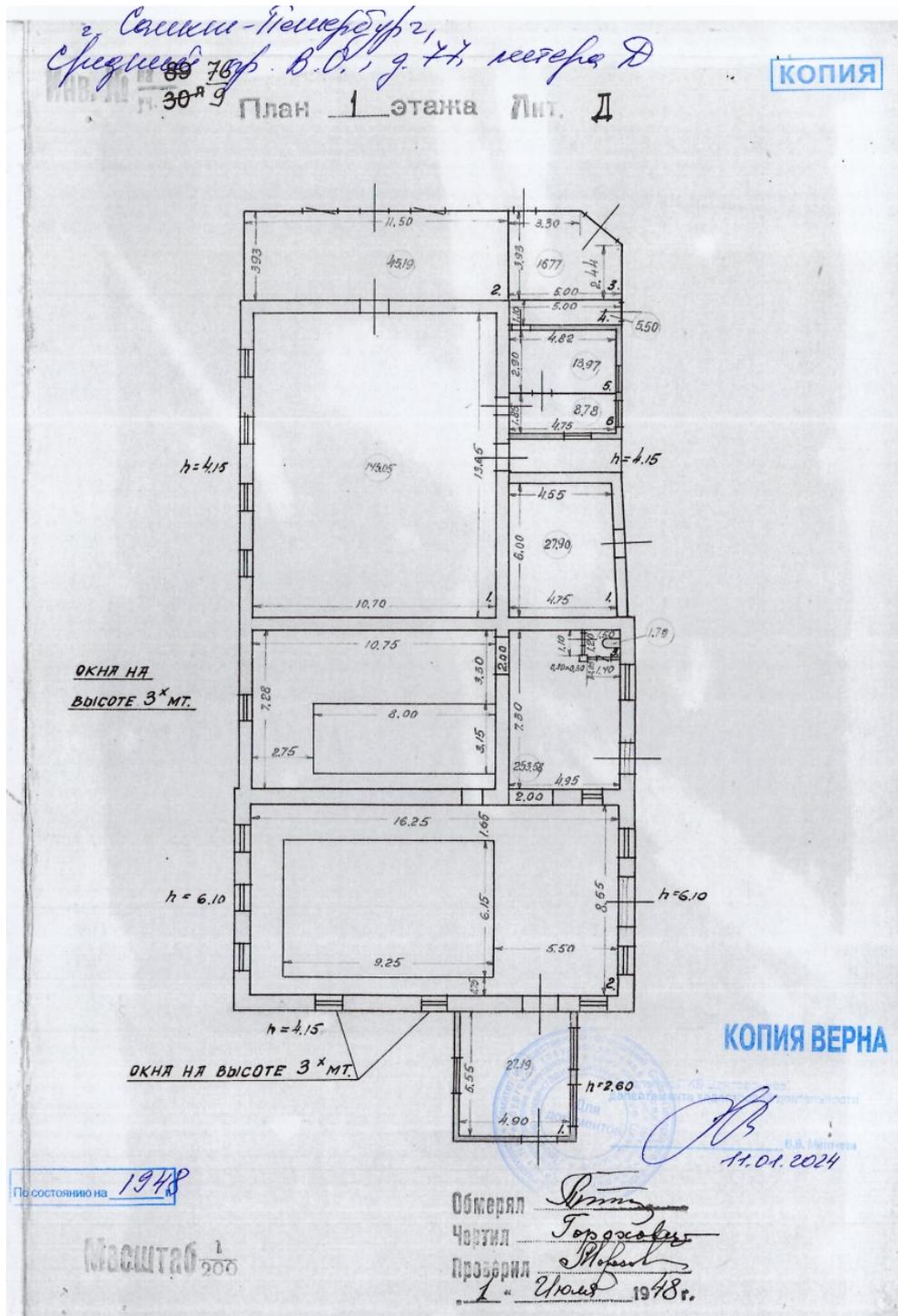
Илл. 41. Генеральный план земельного участка по Среднему пр. В.О., 77. Без даты. Архив ПИБ ГУИОН.



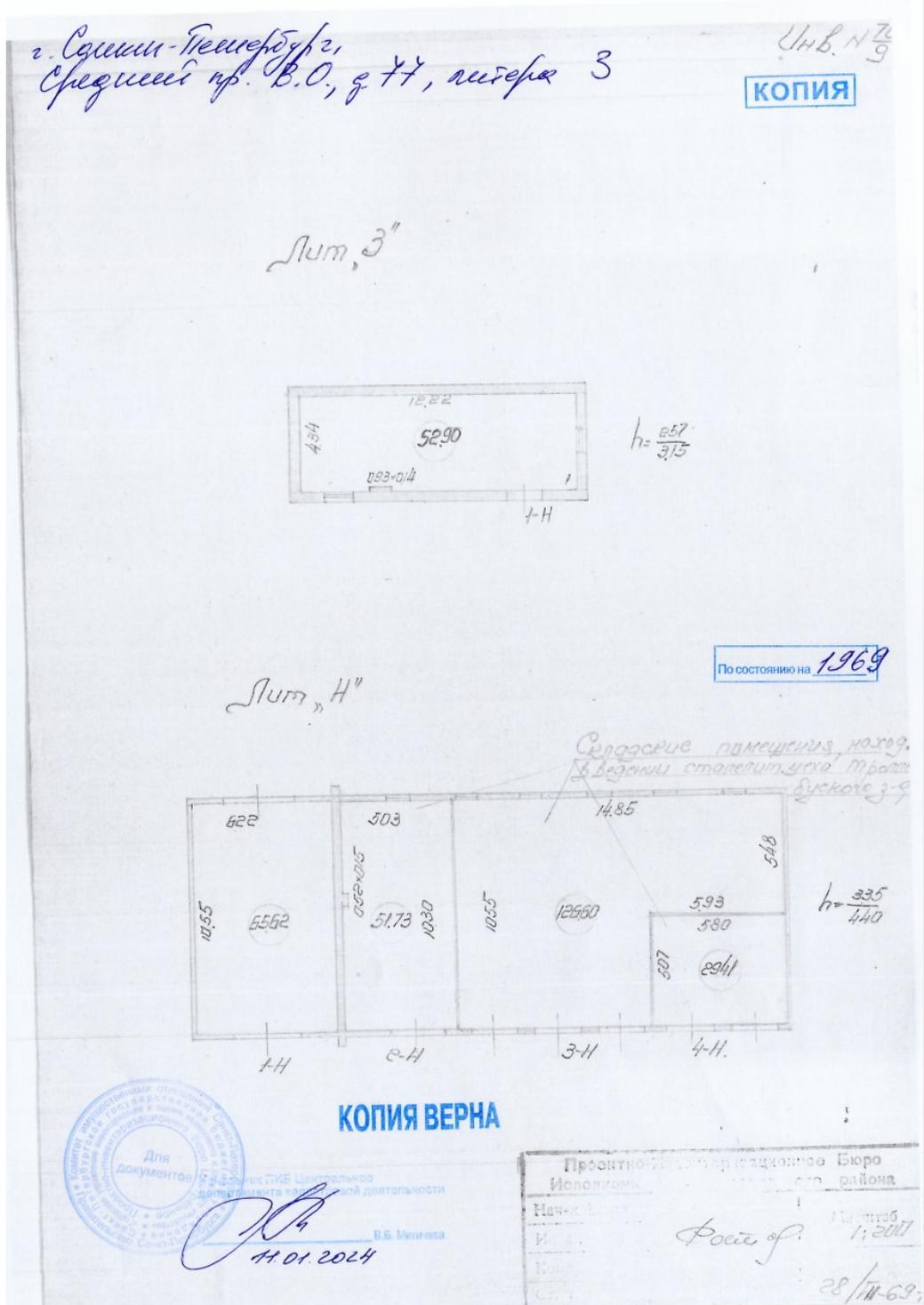
Илл. 42. Средний пр. ВО., 77. Лит. А-Б. 1948 г. Архив ПИБ ГУИОН.



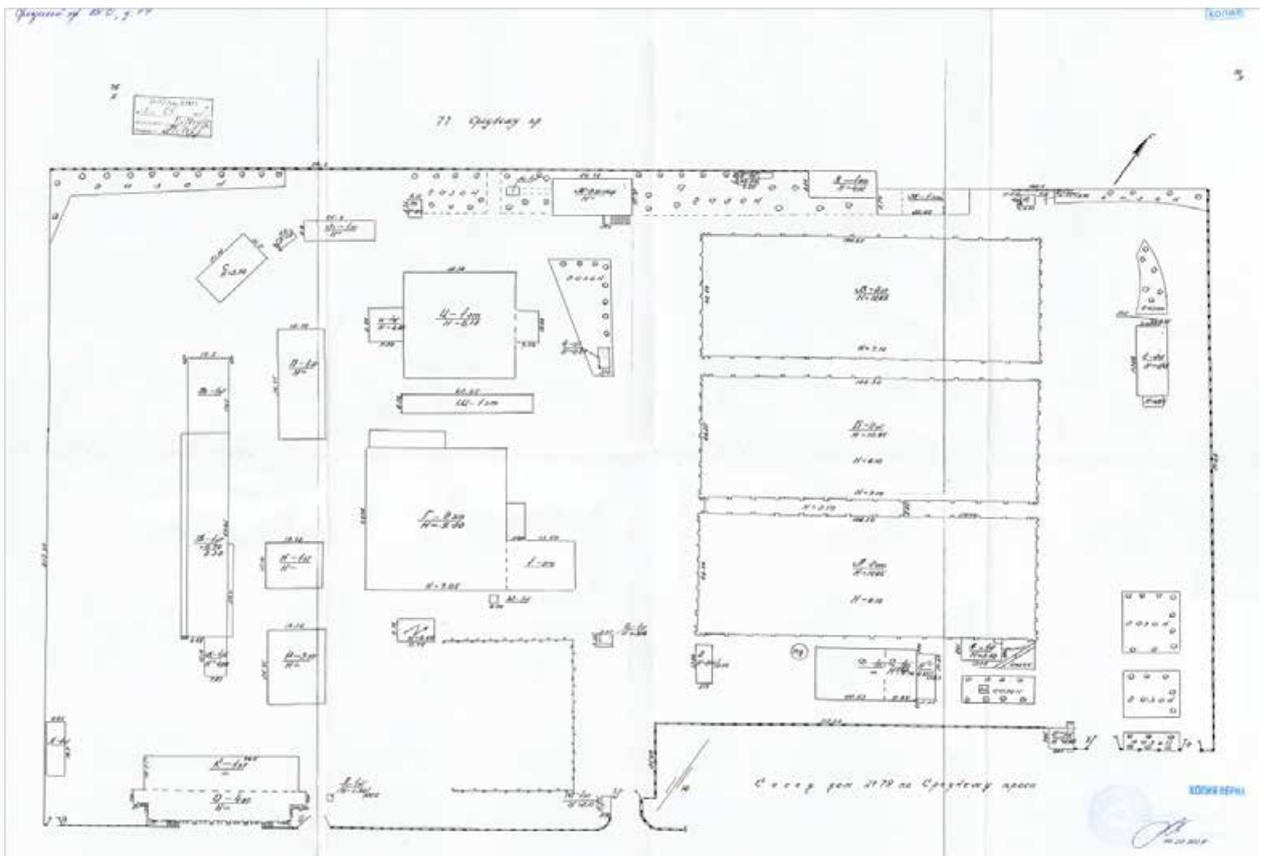
Илл. 43. Средний пр. ВО., 77. Лит. В. 1948 г. Архив ПИБ ГУИОН.



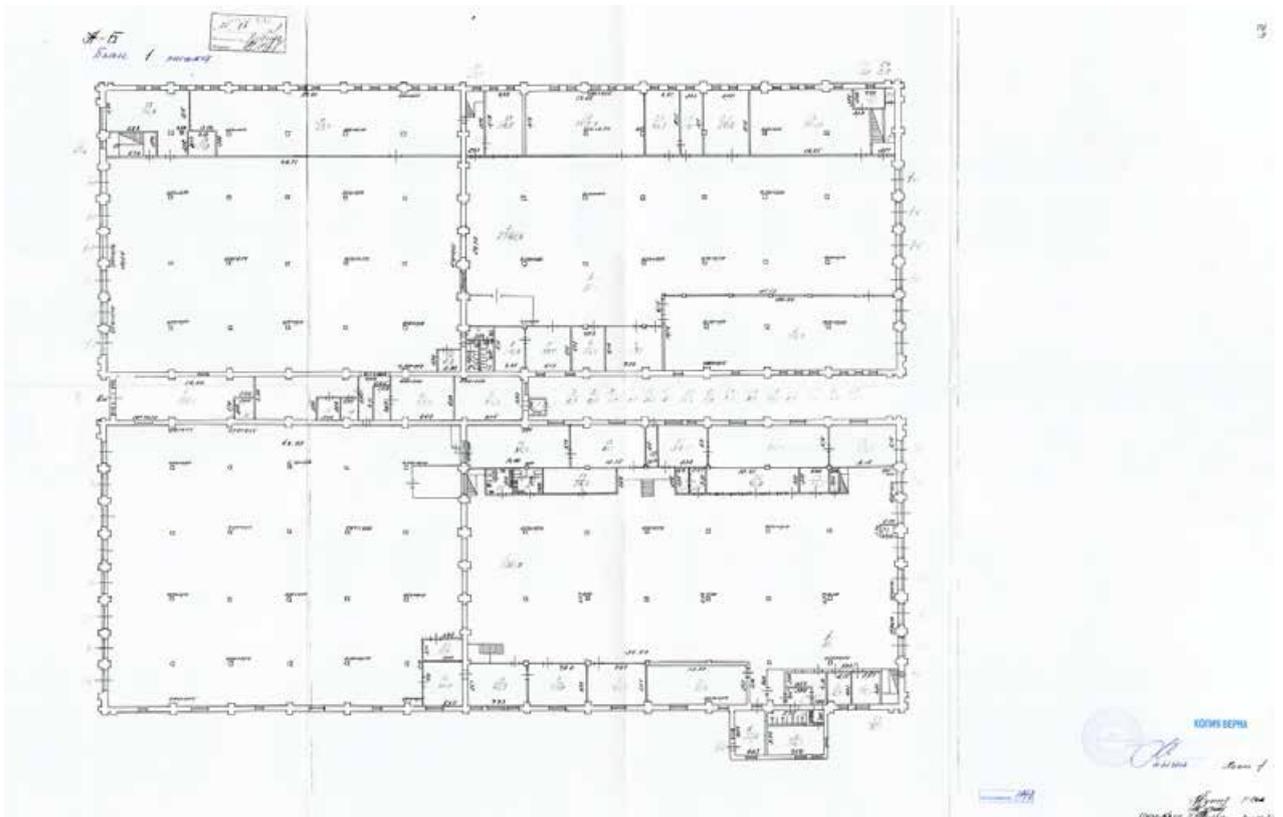
Илл. 44. Средний пр. ВО., 77. Лит. Д. 1948 г. Архив ПИБ ГУИОН.



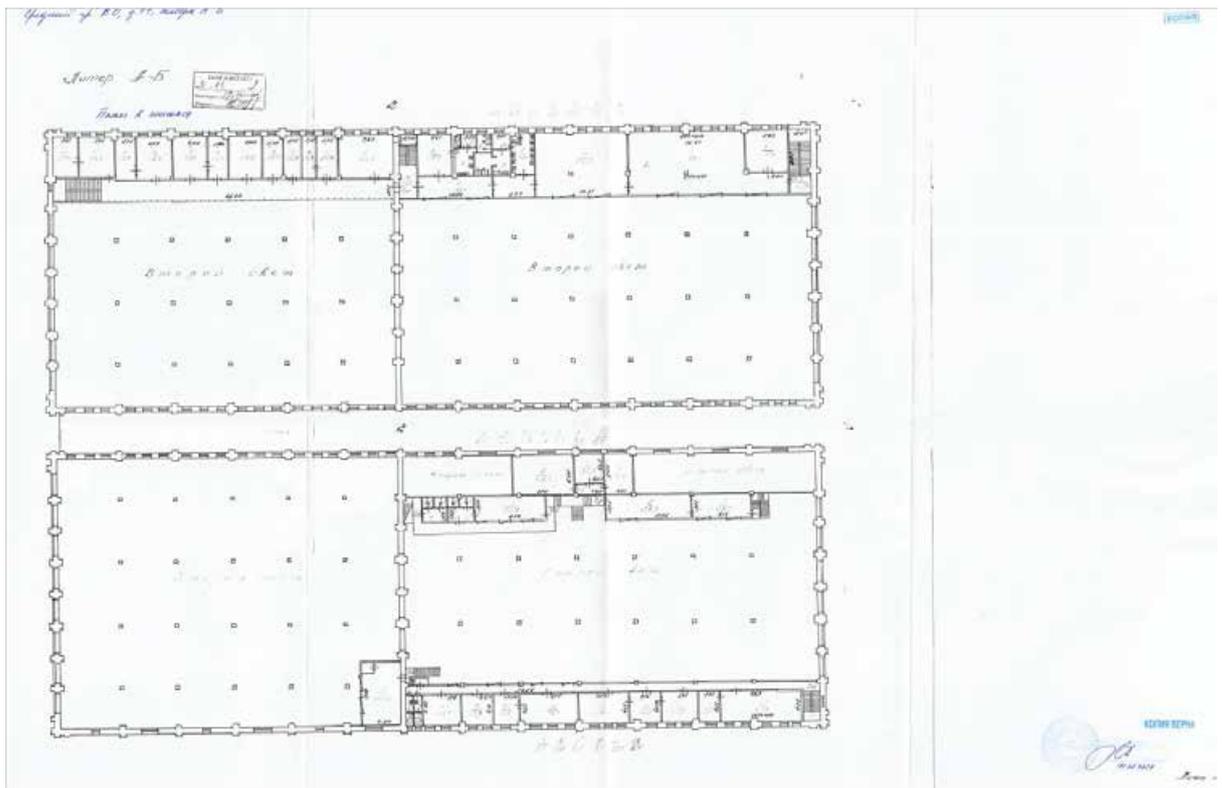
Илл. 45. Средний пр. ВО., 77. Лит. 3, Н. 1969 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 46. План земельного участка по Среднему пр. ВО., 77. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.



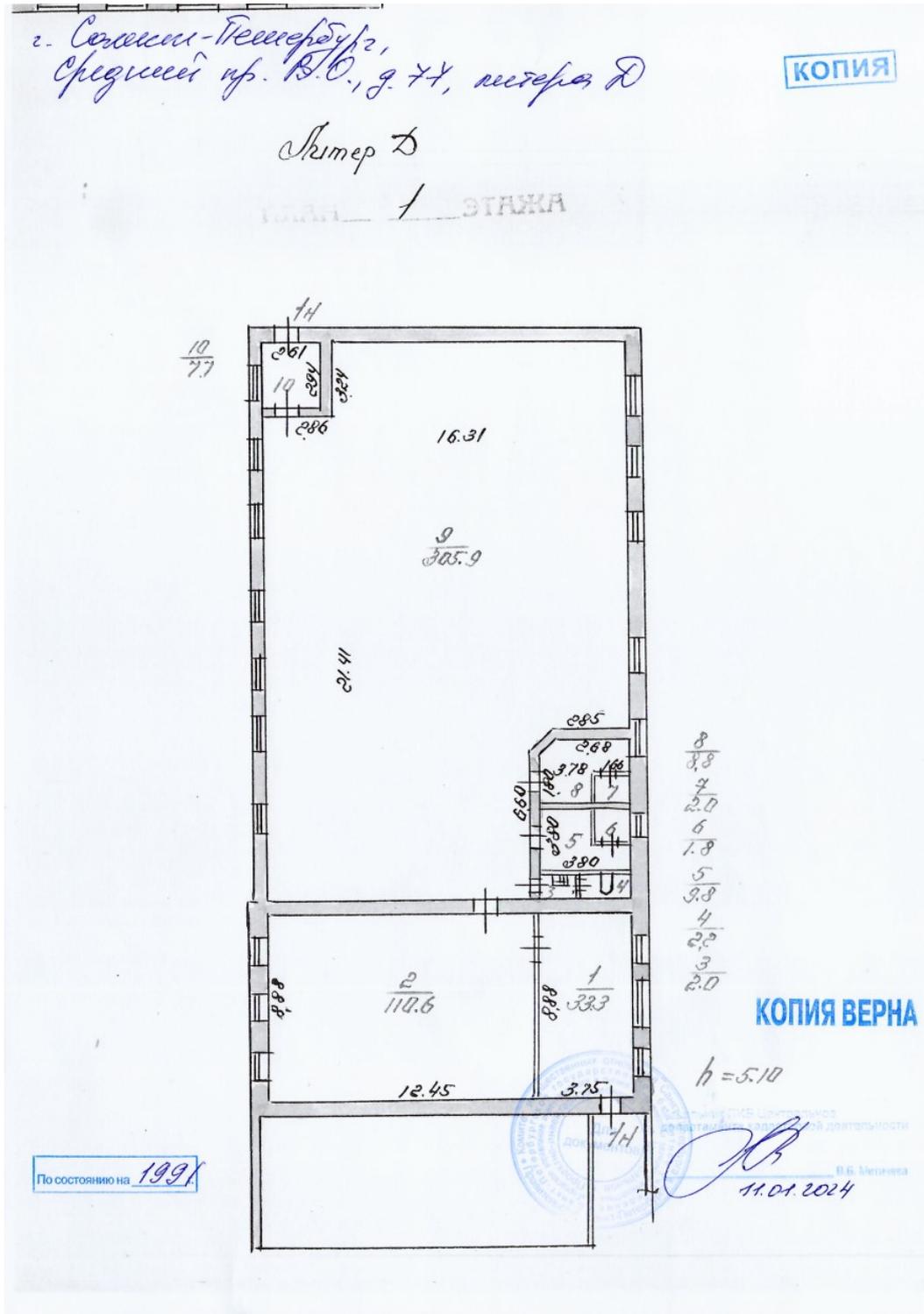
Илл. 47. План 1 этажа. Средний пр. ВО., 77. Лит. А-Б. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.



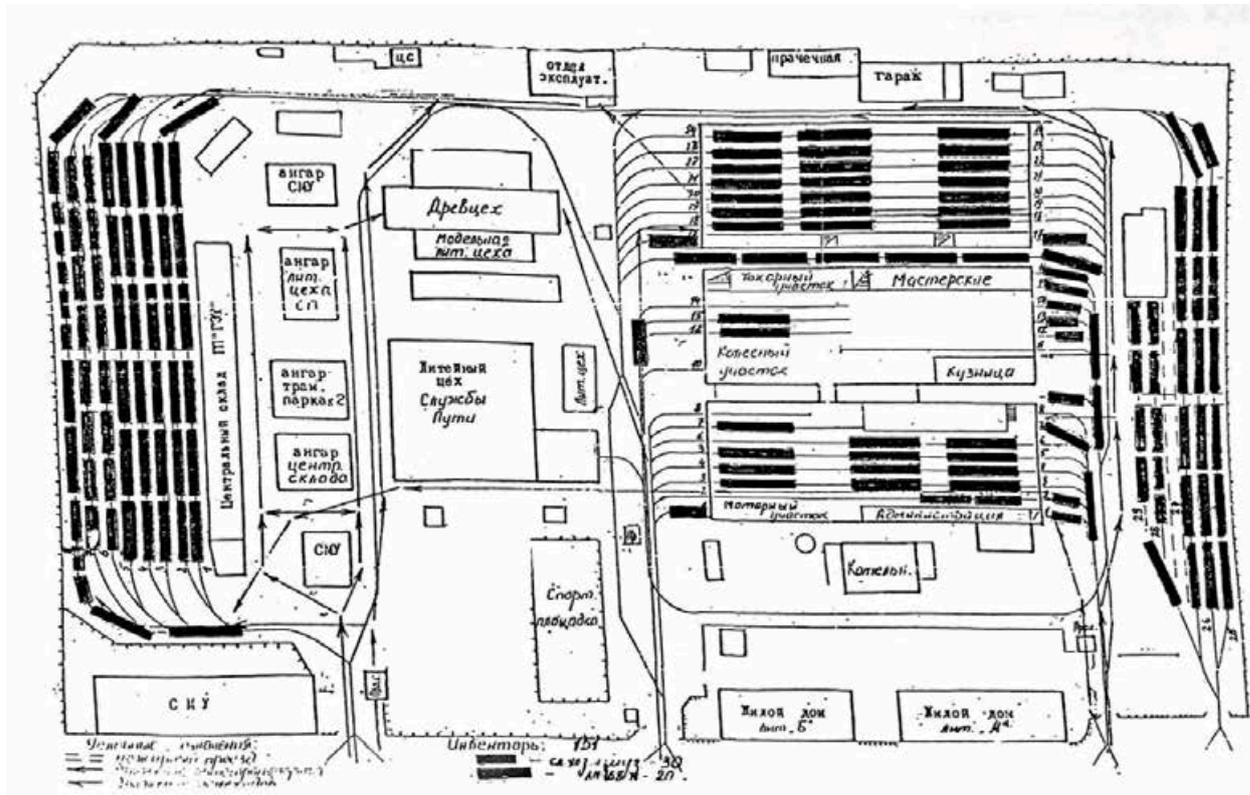
Илл. 48. План 2 этажа. Средний пр. ВО., 77. Лит. А-Б. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.



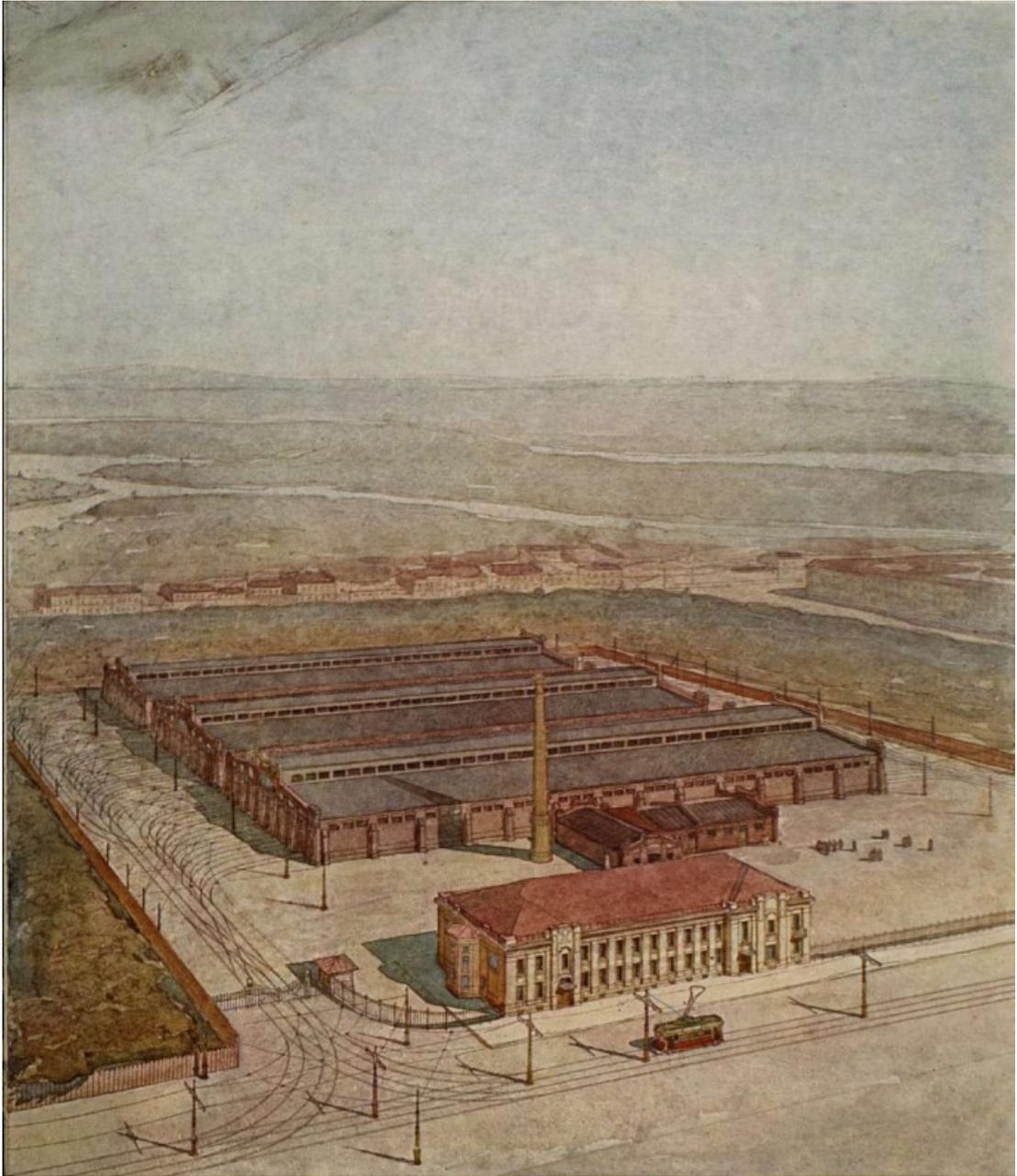
Илл. 49. Планы 1 и 2 этажей. Средний пр. ВО., 77. Лит. В. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.



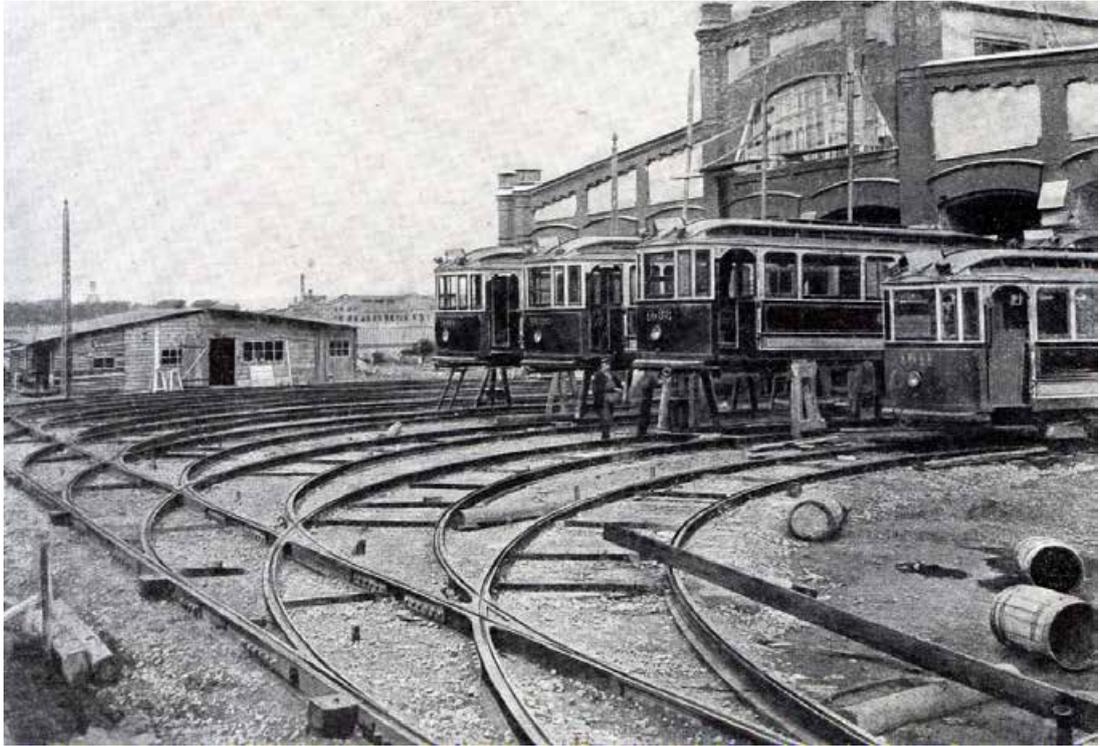
Илл. 50. План 1 этажа. Средний пр. ВО., 77. Лит. Д. 1991 г. Архив ПИБ ГУИОН.



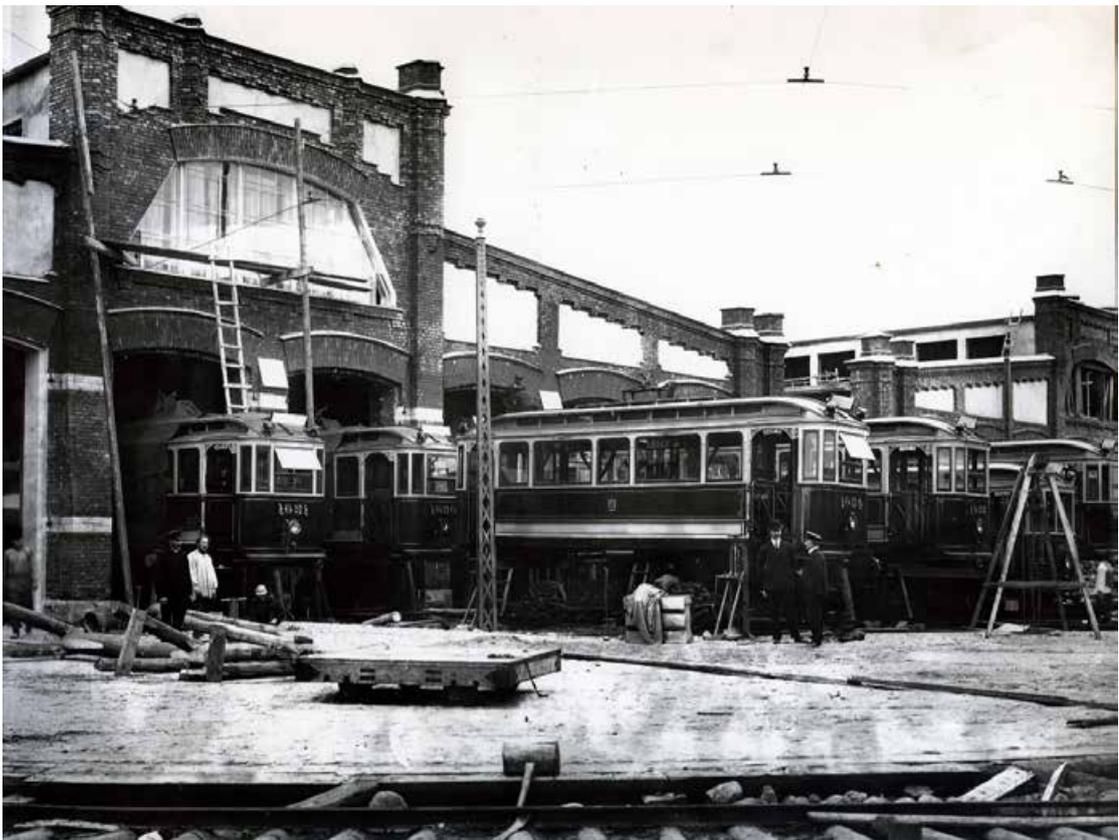
Илл. 51. План трамвайного парка № 2 им. А.П. Леонова. 2007 г. Из кн.: Трамвай в Санкт-Петербурге. Научно-справочное издание. СПб., 2007. С. 252.



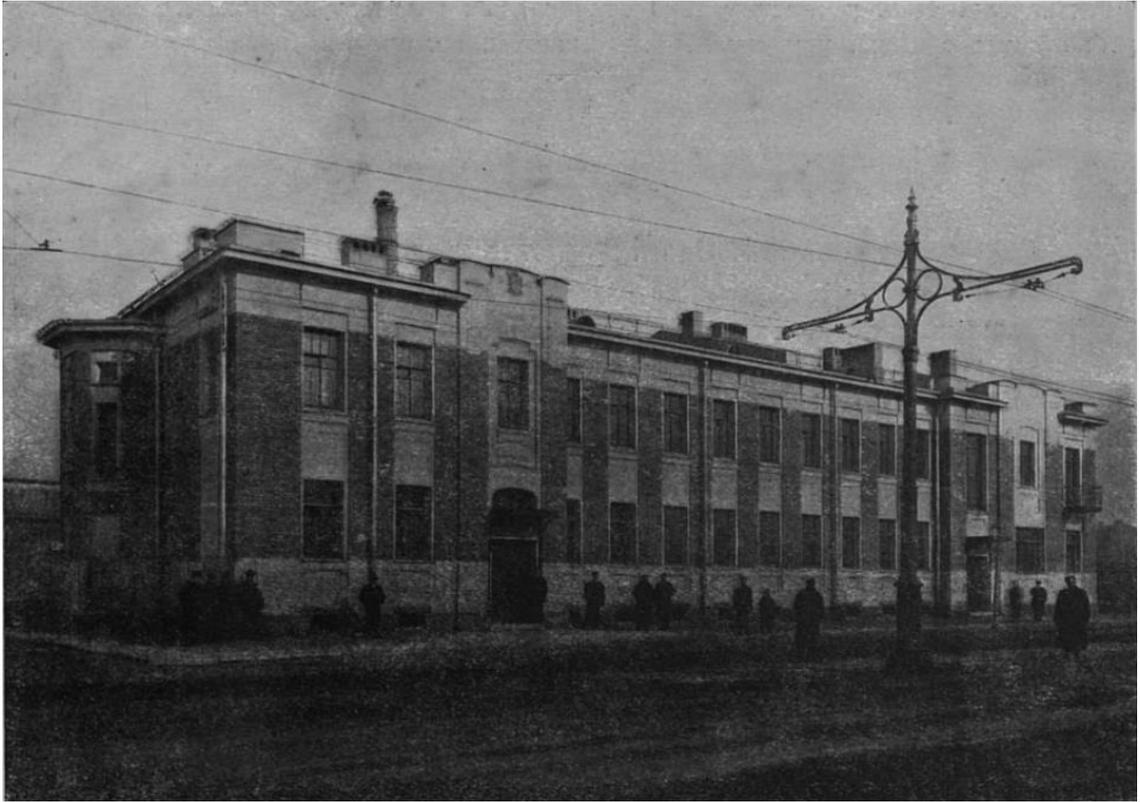
Илл. 52. Василеостровский вагонный парк. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. Фиг. 132.



Илл. 53. Подготовка к пуску трамвая. 1907 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/709440>



Илл. 54. Подготовка трамваев к первому выходу. 1907 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/773641>



Илл. 55. Служебный дом Василеостровского вагонного парка. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. Фиг. 135.



Илл. 56. Василеостровский вагонный парк. 1909 г. Из кн.: Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909. Фиг. 136.



Илл. 57. Мастерская в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22100.



Илл. 58. Колесно-токарная мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22103.



Илл. 59. Здание колесно-токарной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22105.



Илл. 60. Здание мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22106.



Илл. 61. Кузница в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21933.



Илл. 62. Общий вид трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21935.



Илл. 63. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21967.



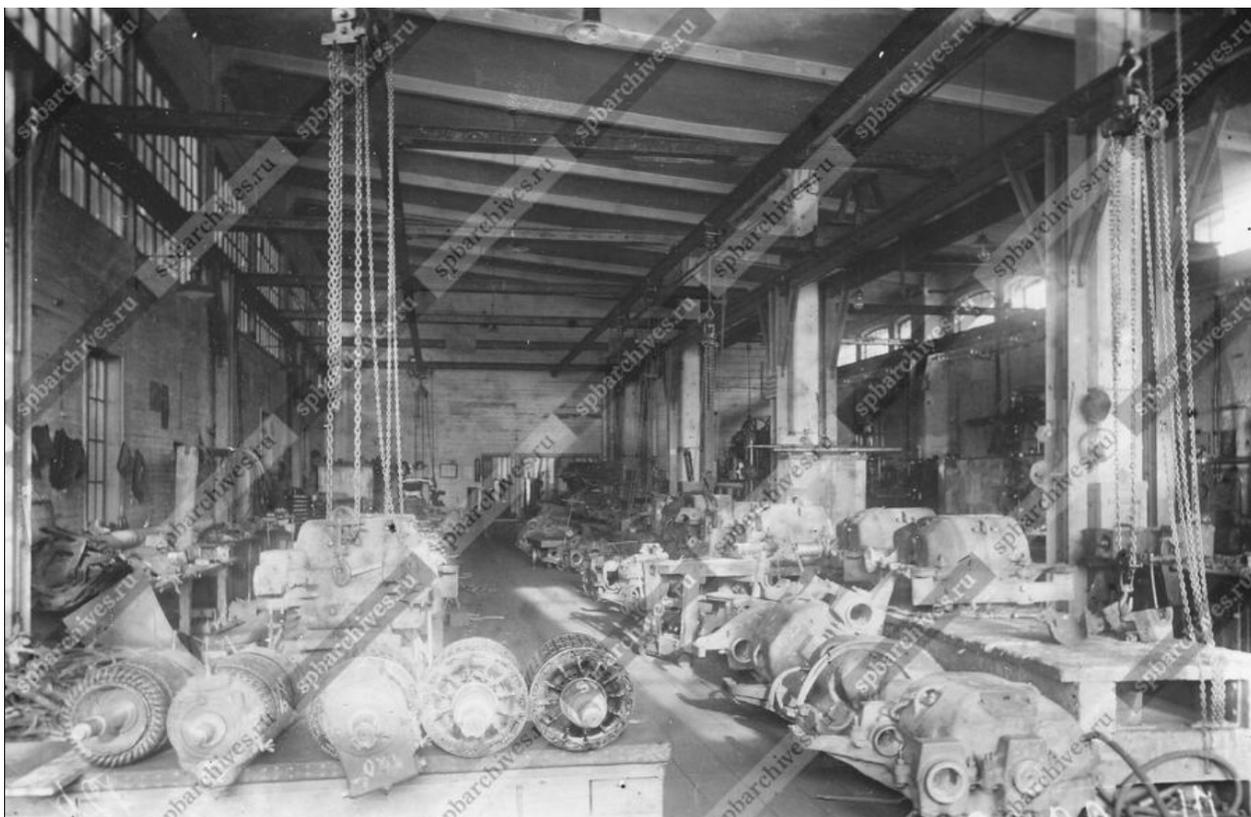
Илл. 64. Сборочное отделение центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 21970.



Илл. 65. Трамвайный вагон в парке имени А.П. Леонова. 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 45279.



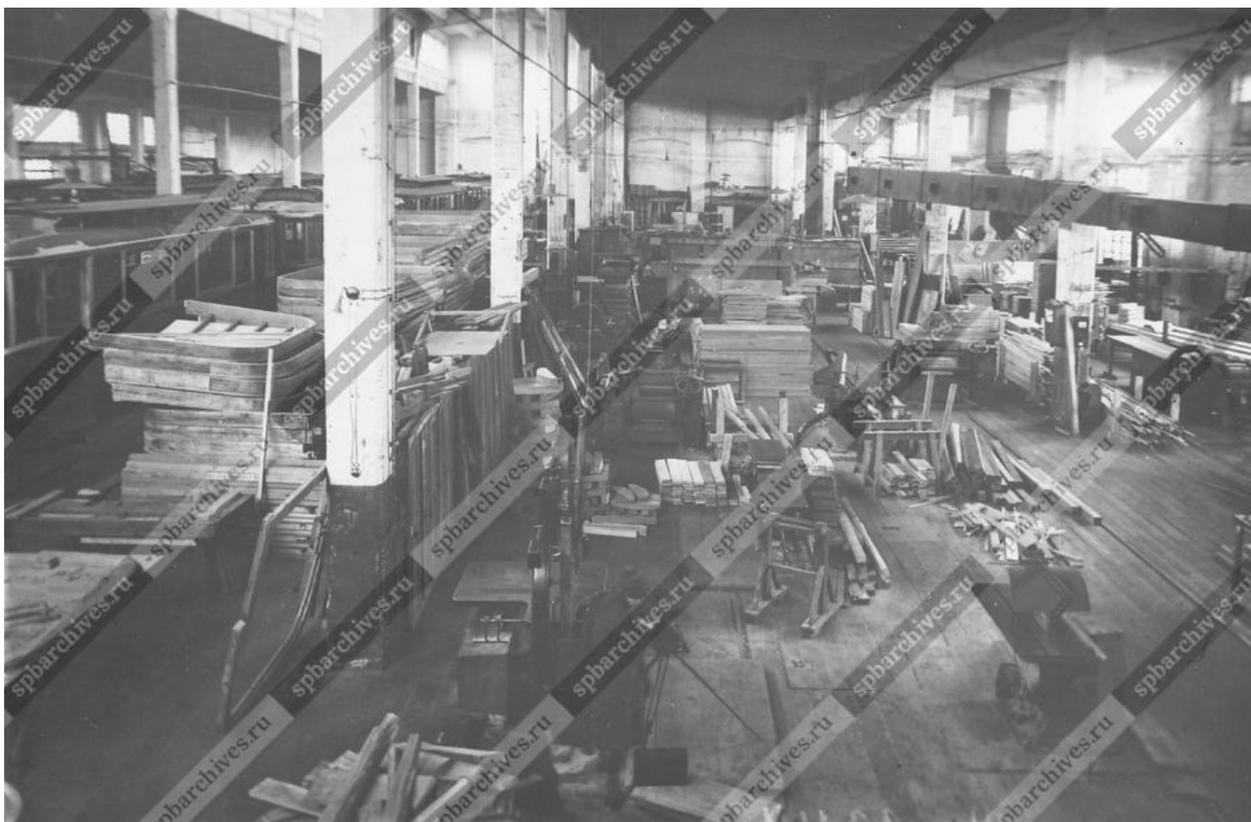
Илл. 66. Рабочие трамвайного парка имени А.П. Леонова за окраской трамвайных вагонов. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22059.



Илл. 67. Внутренний вид вновь оборудованной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22091.



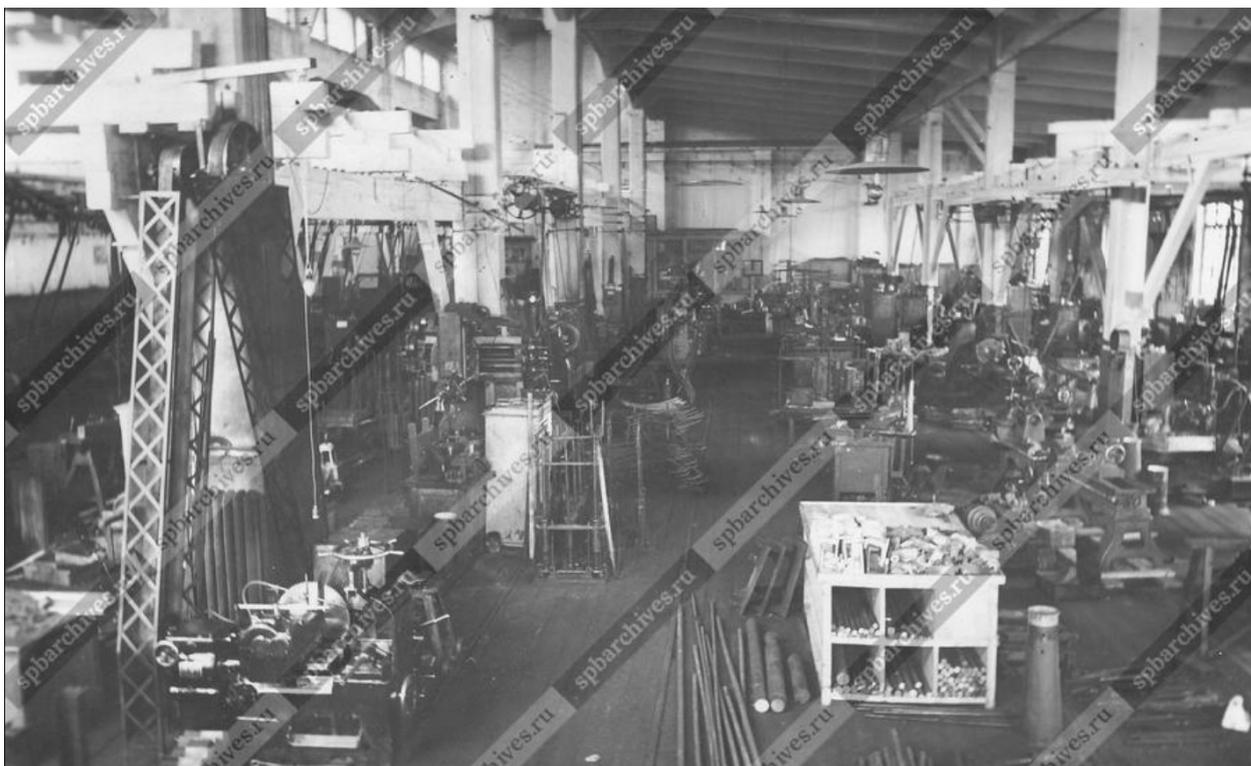
Илл. 68. Внутренний вид ремонтной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22109.



Илл. 69. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту моторов. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22112.



Илл. 70. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22113.



Илл. 71. Слесарно-механическая мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22114.



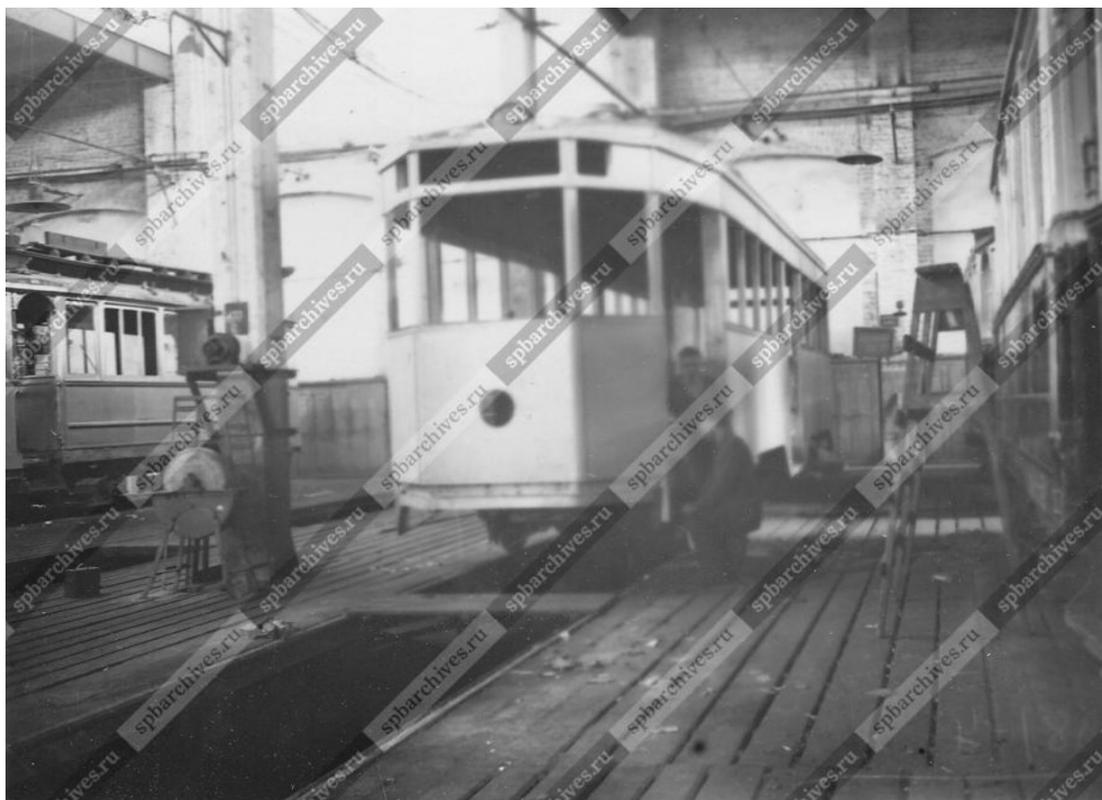
Илл. 72. Мастерская трамвайного парка имени А.П. Леонова по ремонту контроллеров. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22119.



Илл. 73. Мастерская по ремонту моторов в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22121.



Илл. 74. Рабочие за подъемом вагона в центральной мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22155.



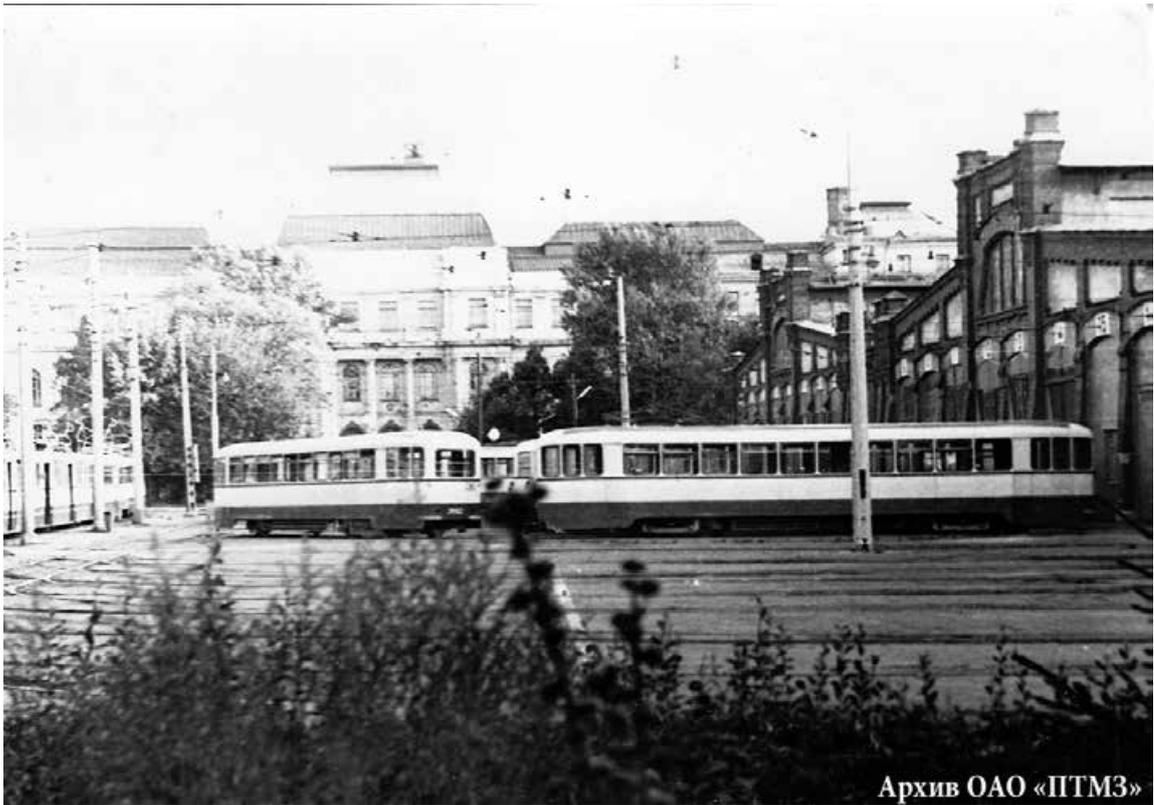
Илл. 75. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25104.



Илл. 76. Внутренний вид ремонтной мастерской в трамвайном парке имени А.П. Леонова. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25105.



Илл. 77. Рабочие за работой в мастерской трамвайного парка имени А.П. Леонова. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 7248.



Архив ОАО «ПТМЗ»

Илл. 78. Трамвайный парк №2 им. Леонова. 1973-1975 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/708708>



Илл. 79. Трамвайный парк им. Леонова. 1985 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118534>



Илл. 80. Общий вид трамвайного парка им. Леонова. 1996 г. Из кн.: Трамвай и троллейбус Санкт-Петербурга. СПб., 1997. С. 141.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план территории
Историко-архитектурные опорные планы объектов**

Условные обозначения:

ОКН регионального значения (ансамбль)
«Василеостровский вагонный парк
Санкт-Петербургского электрического трамвая
(Василеостровский трамвайный парк):

-  граница территории ОКН;
-  объекты культурного наследия:
- ① «Вагонный сарай»
(Средний пр. ВО, д. 77, лит. А)
- ② «Вагонный сарай»
(Средний пр. ВО, д. 77, лит. Б)
- ③ «Вагонный сарай»
(Средний пр. ВО, д. 77, лит. В)
- ④ «Жилой дом»
(Средний пр. ВО, д. 79, лит. А)
- ⑤ «Административный дом»
(Средний пр. ВО, д. 79, к. 1, лит. Б)

Выявленные ОКН:

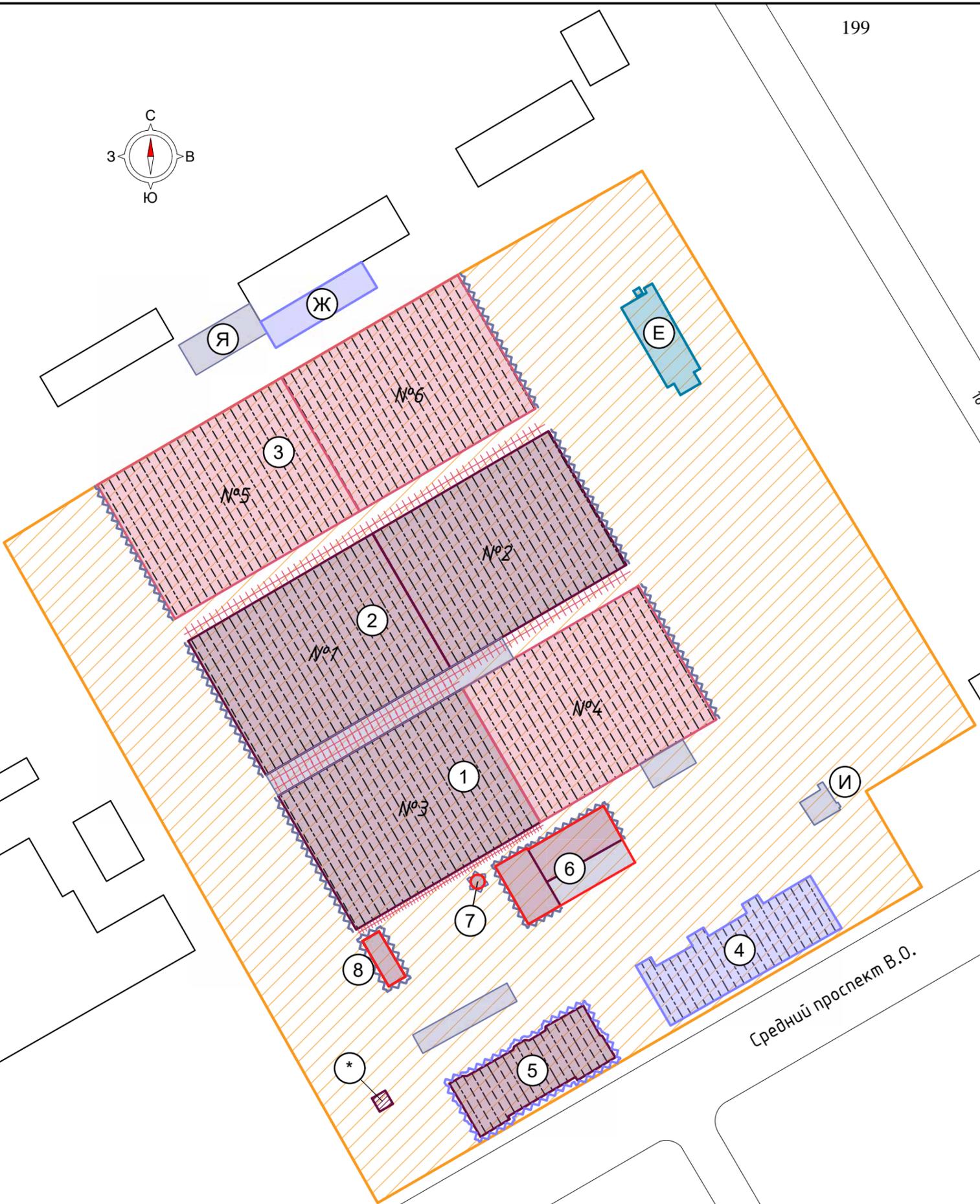
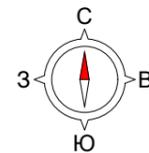
-  границы территорий выявленных ОКН;
- ⑥ «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний пр. ВО, д. 77, лит. Д)
- ⑦ «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Средний пр. ВО, д. 77)
- ⑧ «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний пр. ВО, д. 77, лит. З)

Здания, не являющиеся ОКН:

- * сторожка, 1907 г.п. (утрачена)
- Ж гараж и столярная мастерская, 1917 г.п. (Средний пр. ВО, д. 77, лит. Ж)
- Е бытовое здание, 1923 г.п. (Средний пр. ВО, д. 77, лит. Е)
- Я прачечная, 1956 г.п. (Средний пр. ВО, д. 77, лит. Я)
- И проходной пункт, 1967 г.п. (Средний пр. ВО, д. 77, лит. И)

Этапы строительства:

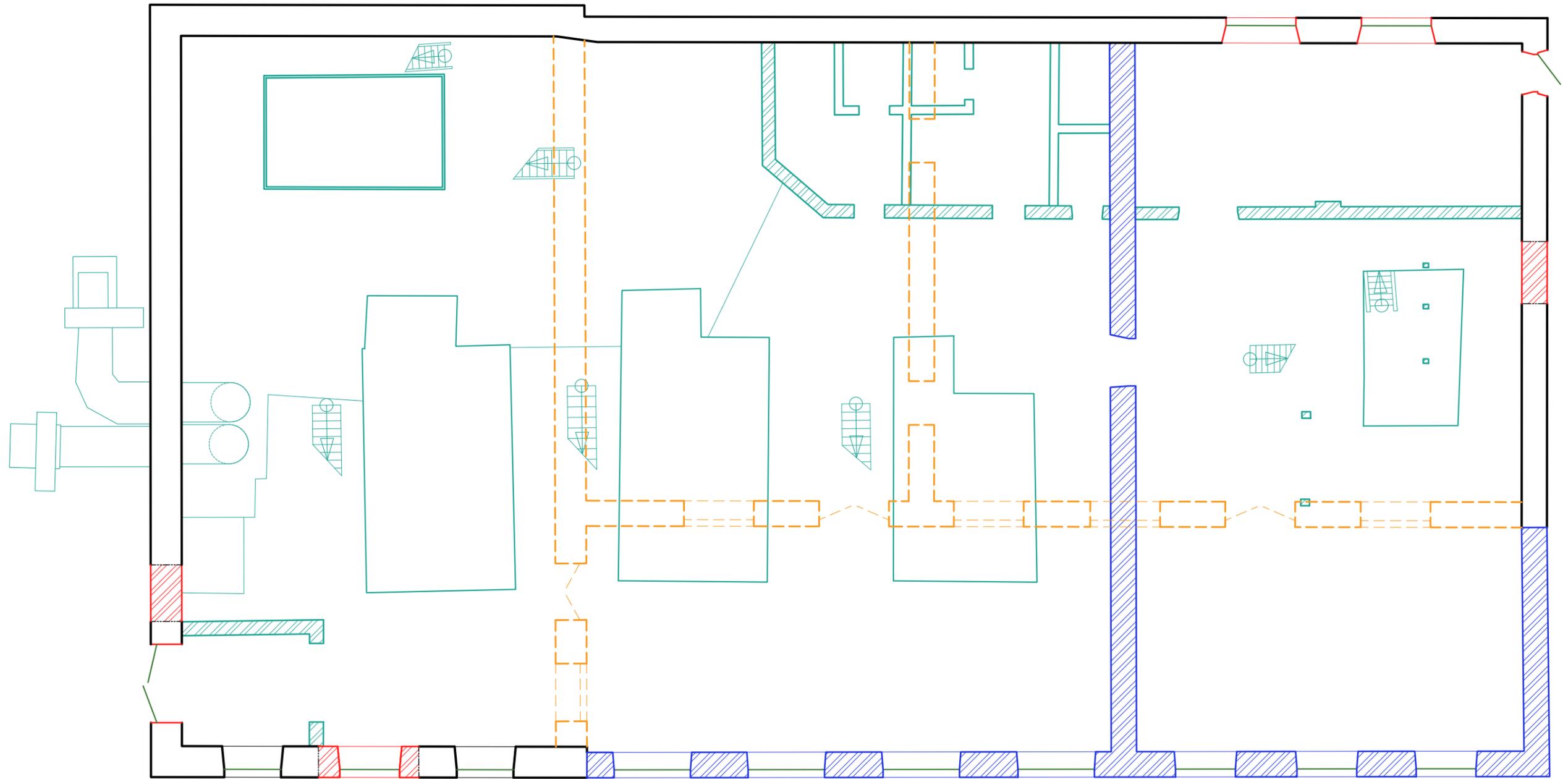
- №5** номер вагонного полусарая
- I этап, 1906-1908 гг.;**
-  сохранившиеся объемы I этапа, 1 очередь строительства, 1906-1907 гг.;
 -  утраченные объемы I этапа, 1 очередь строительства, 1906-1907 гг.;
 -  сохранившиеся объемы I этапа, 2 очередь строительства, 1908 г.;
 -  изменение внешнего облика во время 2 очереди строительства;
- II этап, 1913-1917 гг.;**
-  сохранившиеся объемы II этапа;
 -  изменение внешнего облика в 1-й пол. XX века;
- III этап, 1923 г.;**
-  сохранившиеся объемы III этапа;
- IV этап, 1923 - настоящее время;**
-  сохранившиеся объемы IV этапа;
 -  изменение внешнего облика во 2-й пол. XX века;



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

200
 План на уровне исторических окон нижнего яруса



Условные обозначения

-  - первоначальные сохранившиеся стены 1907 г.
-  - первоначальные утраченные стены 1907 г.
-  - поздние закладки проемов в стенах 1907 г.
-  - поздние проемы в стенах 1907 г.
-  - стены, появившиеся в результате реконструкции 1964 г.
-  - поздние стены, инженерное оборудование
-  - современные пластиковые окна/металлические двери

План на уровне исторических окон нижнего яруса
 Схема периодизации элементов

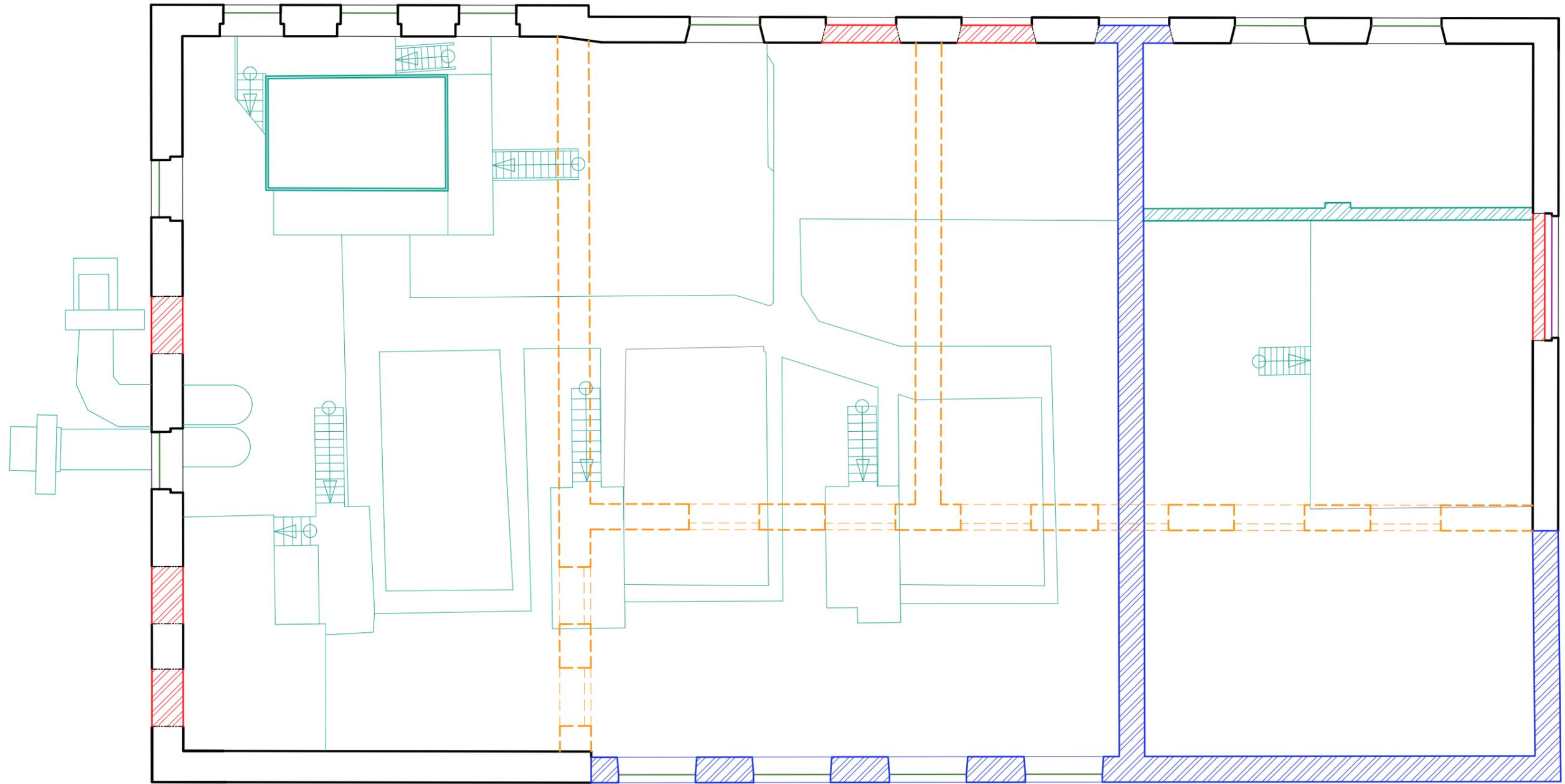
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201
 План на уровне исторических окон верхнего яруса



Условные обозначения

- первоначальные сохранившиеся стены 1907 г.
- первоначальные утраченные стены 1907 г.
- поздние закладки проемов в стенах 1907 г.
- поздние проемы в стенах 1907 г.
- стены, появившиеся в результате реконструкции 1964 г.
- поздние стены, инженерное оборудование
- историческая металлическая рама
- современные пластиковые окна/металлические двери

План на уровне исторических окон верхнего яруса
 Схема периодизации элементов

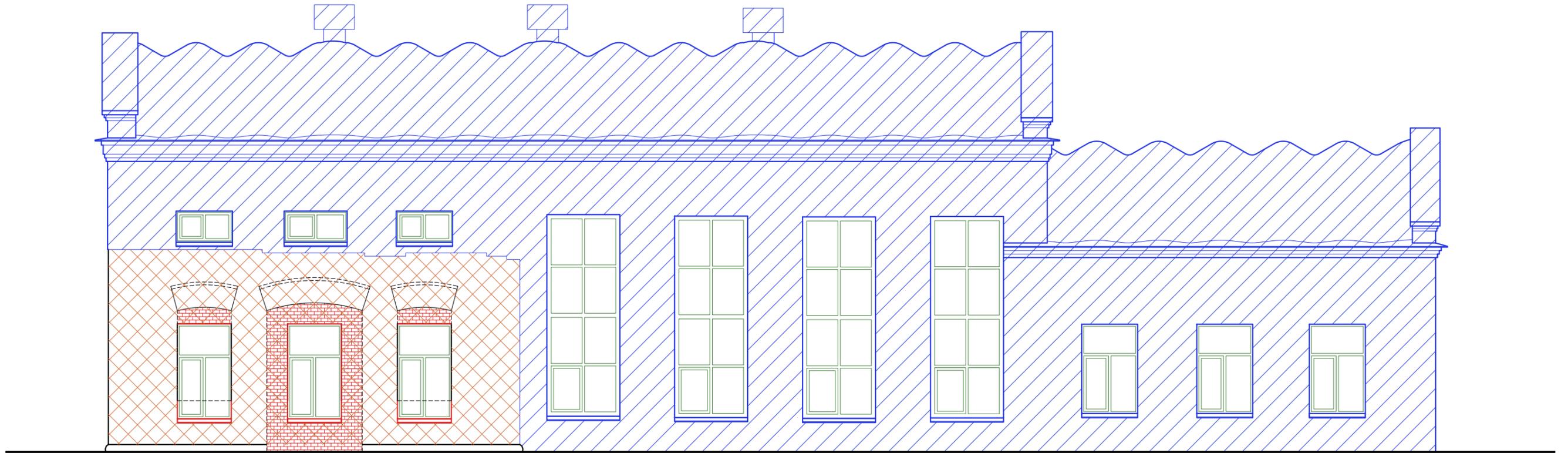
Согласовано

Взам. инв. №

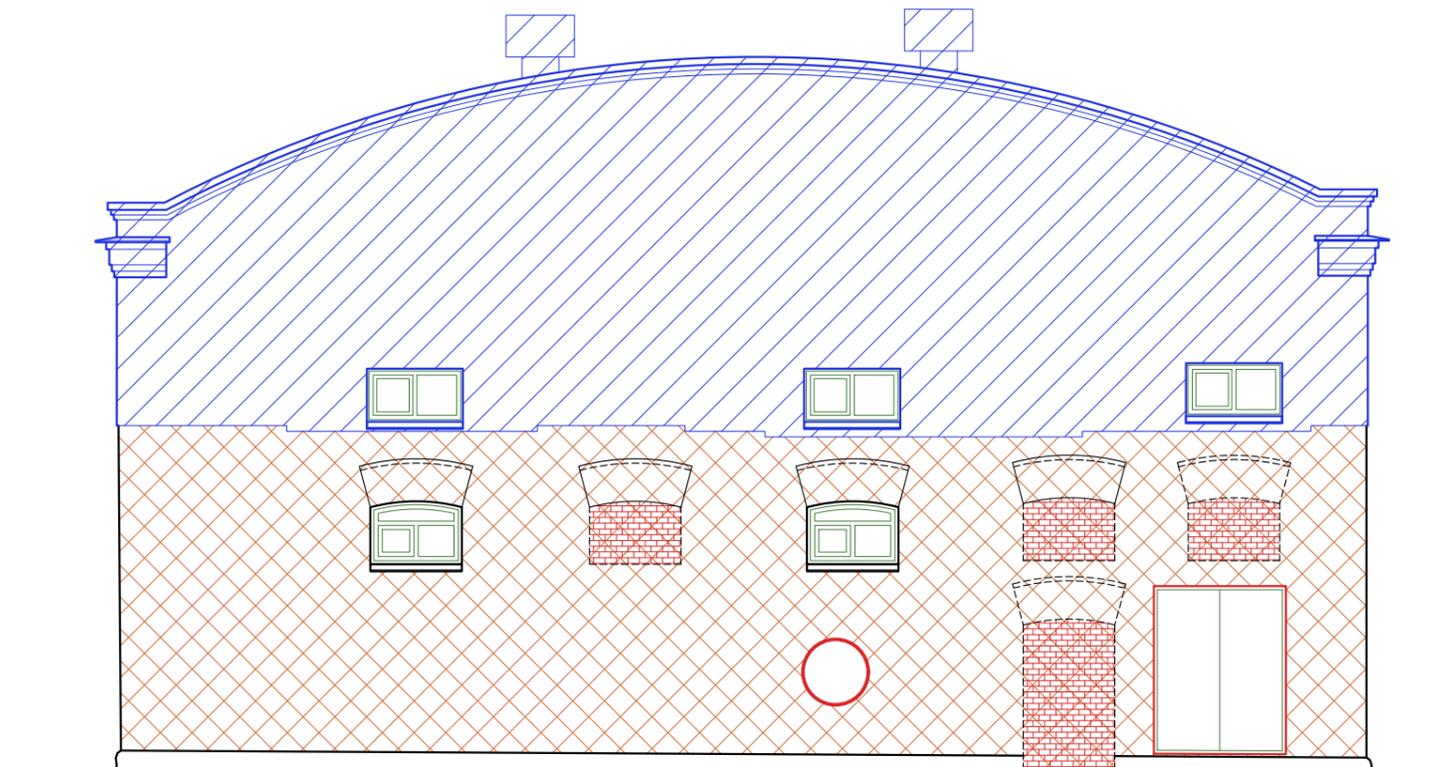
Подп. и дата

Инв. № подл.

202
Юго-восточный фасад



Юго-западный фасад



Условные обозначения

-  - первоначальный объем здания 1907 г.
-  - поздняя отделка штукатуркой
-  - поздние закладки кирпичом
-  - поздние проемы
-  - объемы, появившиеся в результате реконструкции 1964 г.
-  - современные пластиковые окна/металлические двери

Юго-восточный и юго-западный фасады.
Схемы периодизации элементов

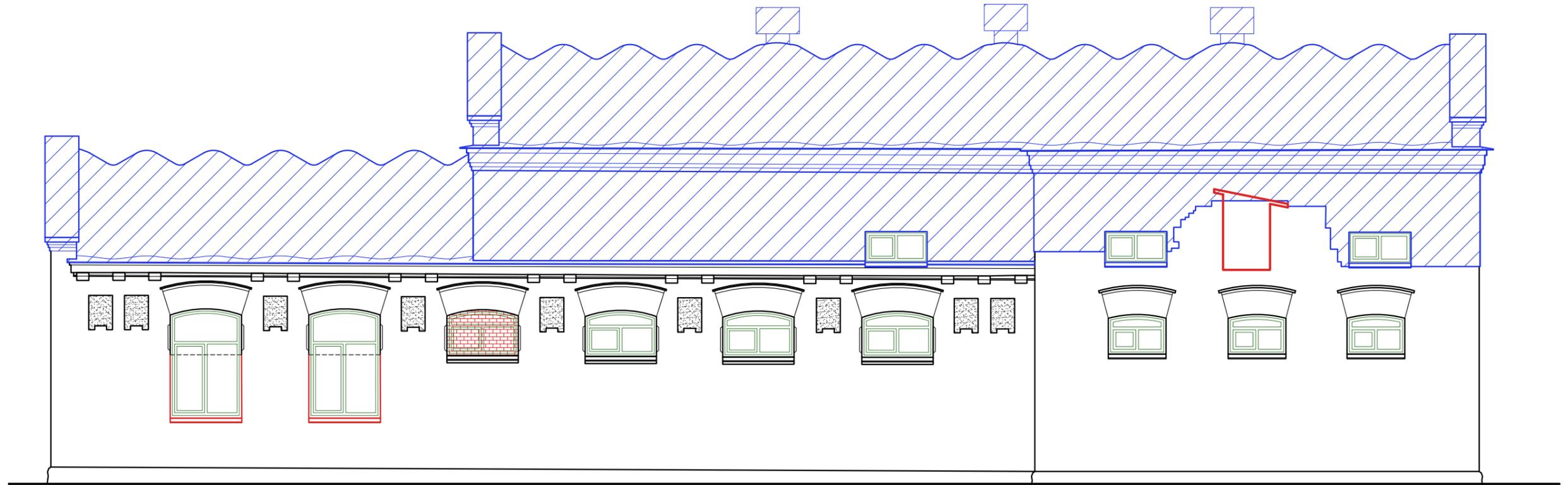
Согласовано

Взам. инв. №

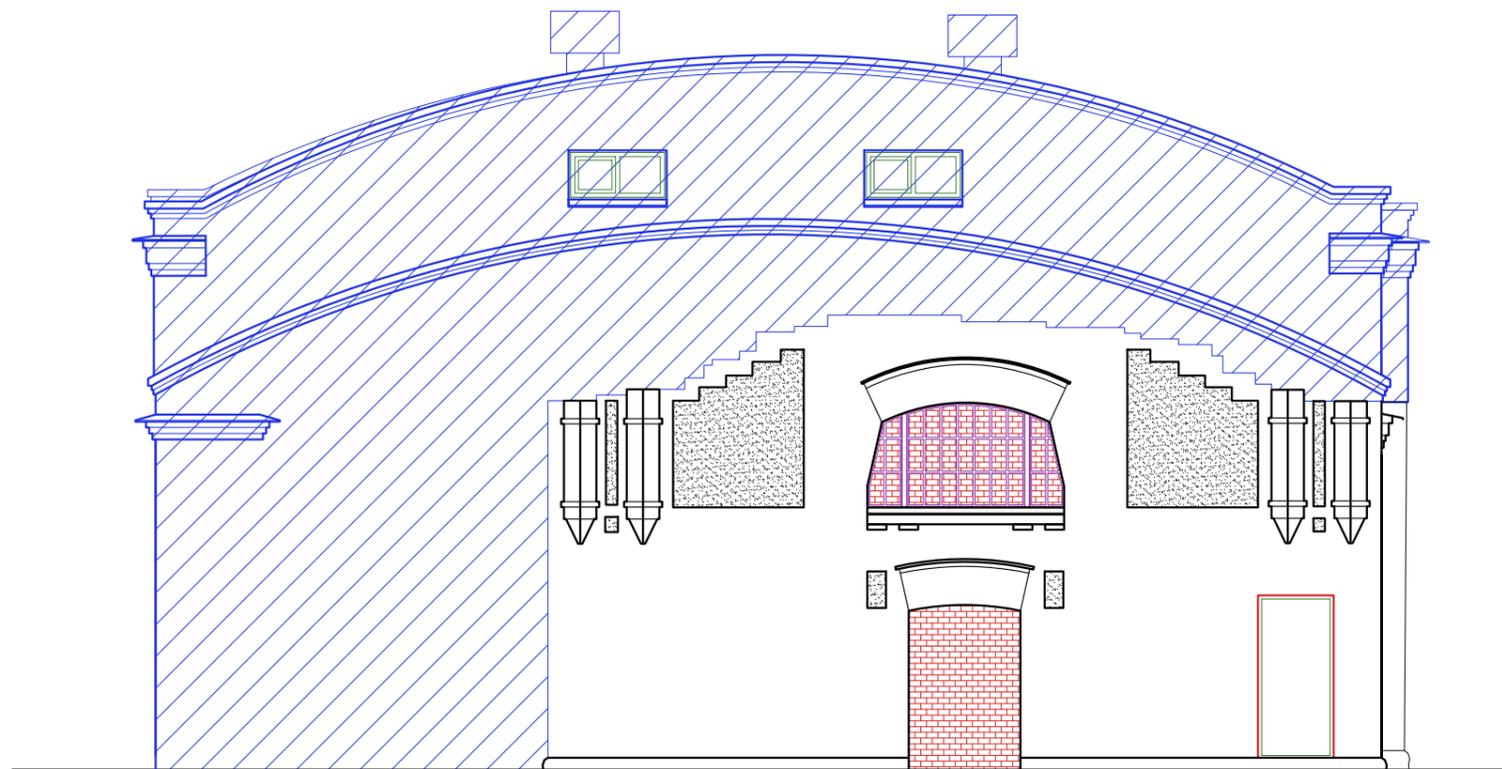
Подп. и дата

Инв. № подл.

203
Северо-западный фасад



Северо-восточный фасад



Условные обозначения

-  - первоначальный объем здания 1907 г.
-  - поздние закладки кирпичом
-  - поздние проемы
-  - историческая металлическая рама
-  - объемы, появившиеся в результате реконструкции 1964 г.
-  - современные пластиковые окна/металлические двери

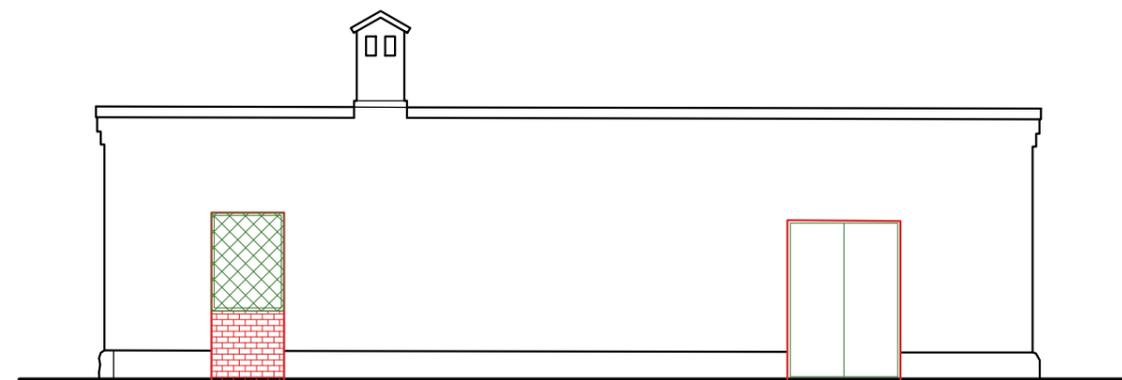
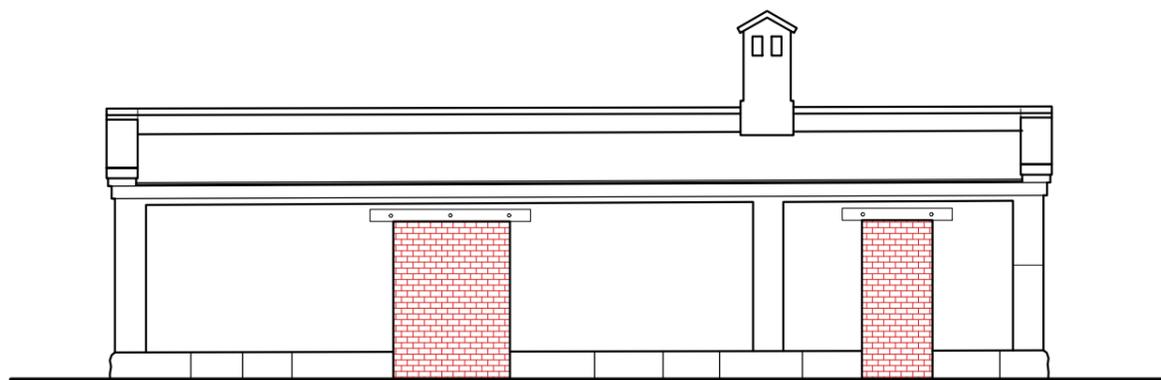
Северо-западный и северо-восточный фасады.
Схемы периодизации элементов

Согласовано

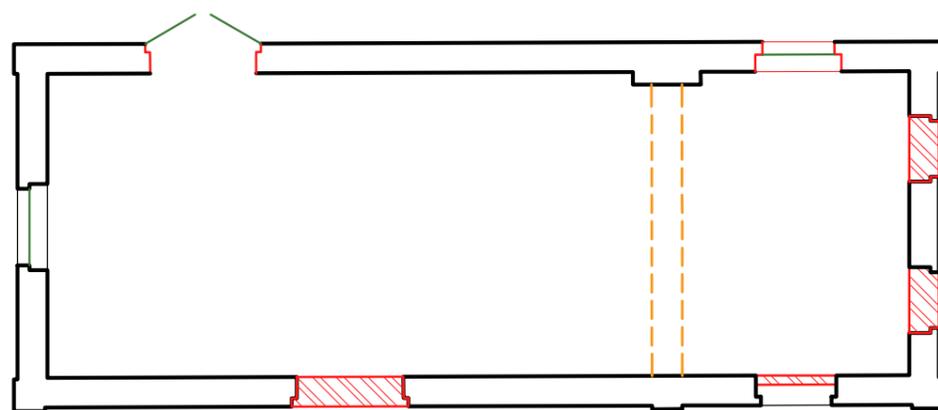
Взам. инв. №

Подп. и дата

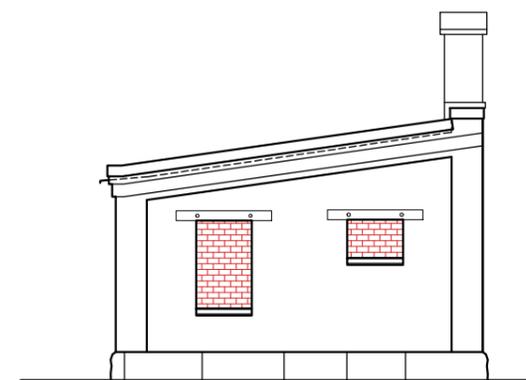
Инв. № подл.



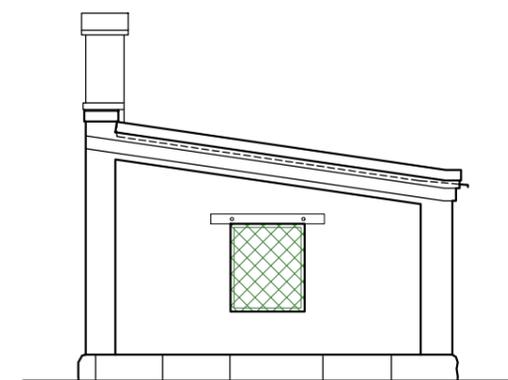
План здания



Юго-восточный фасад



Северо-восточный фасад



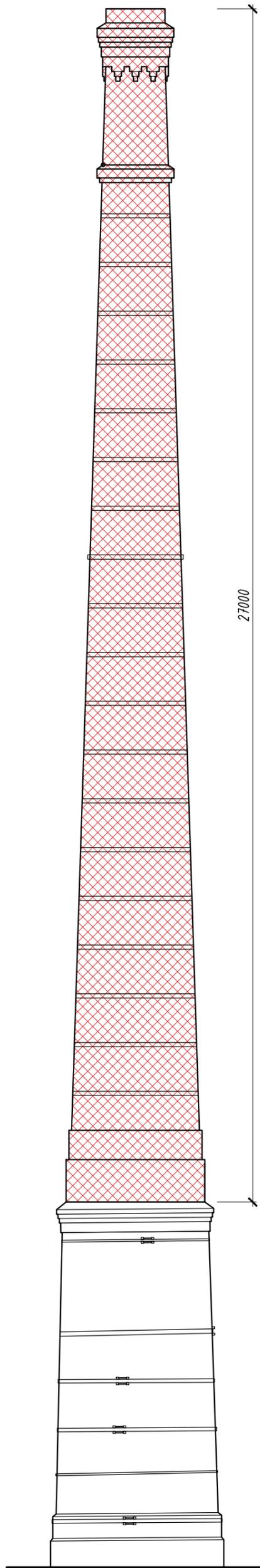
- Условные обозначения**
- | | | | | |
|--|-------------|--|------------|---|
| | для фасадов | | для планов | - первоначальные сохранившиеся стены 1907 г. |
| | | | | - первоначальные утраченные стены 1907 г. |
| | | | | - поздние закладки проемов в стенах 1907 г. |
| | | | | - поздние проемы в стенах 1907 г. |
| | | | | - современные металлические двери/окна, защиты металлическими листами |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- сохранившаяся часть первоначального объема трубы 1907 г.
 - утраченная часть первоначального объема трубы 1907 г.

Общий вид дымовой трубы.
 Схема периодизации элементов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации
(фото – Г.В. Михайловская, 22.05.2024)**

Фото 172. Северо-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

Фото 173. Северо-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

Фото 174. Северо-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

Фото 175. Западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

Фото 176. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

Фото 177. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

Фото 178. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

Фото 179. Лицевой фасад здания расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 79к1,79.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-восточный фасад.

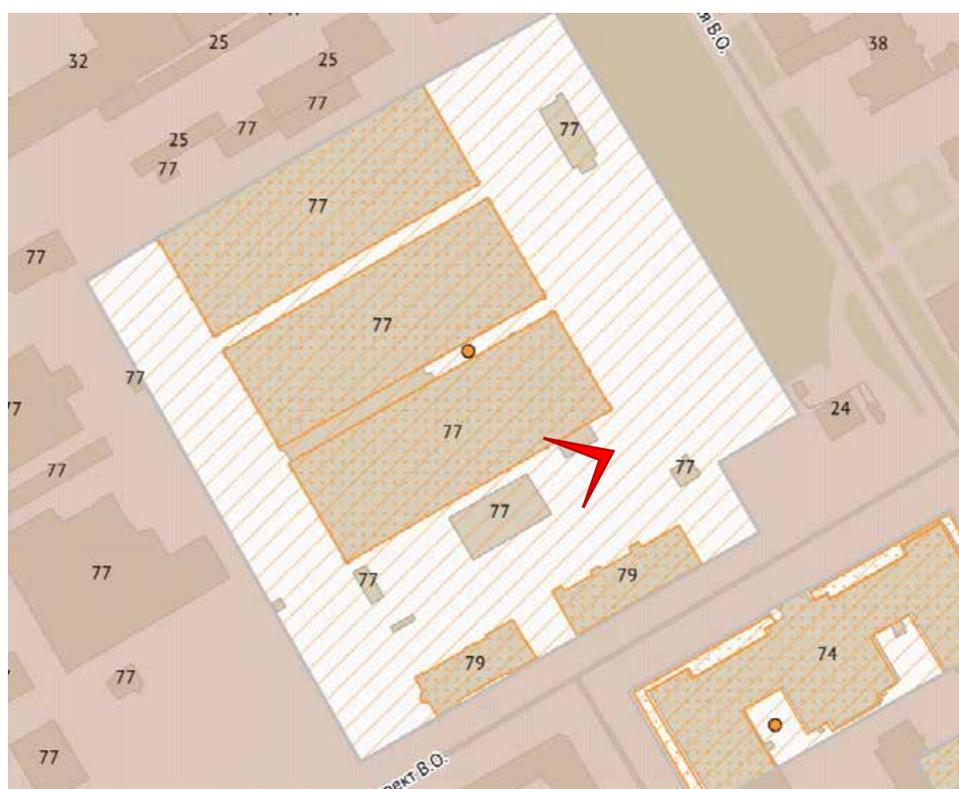




Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-восточный фасад.



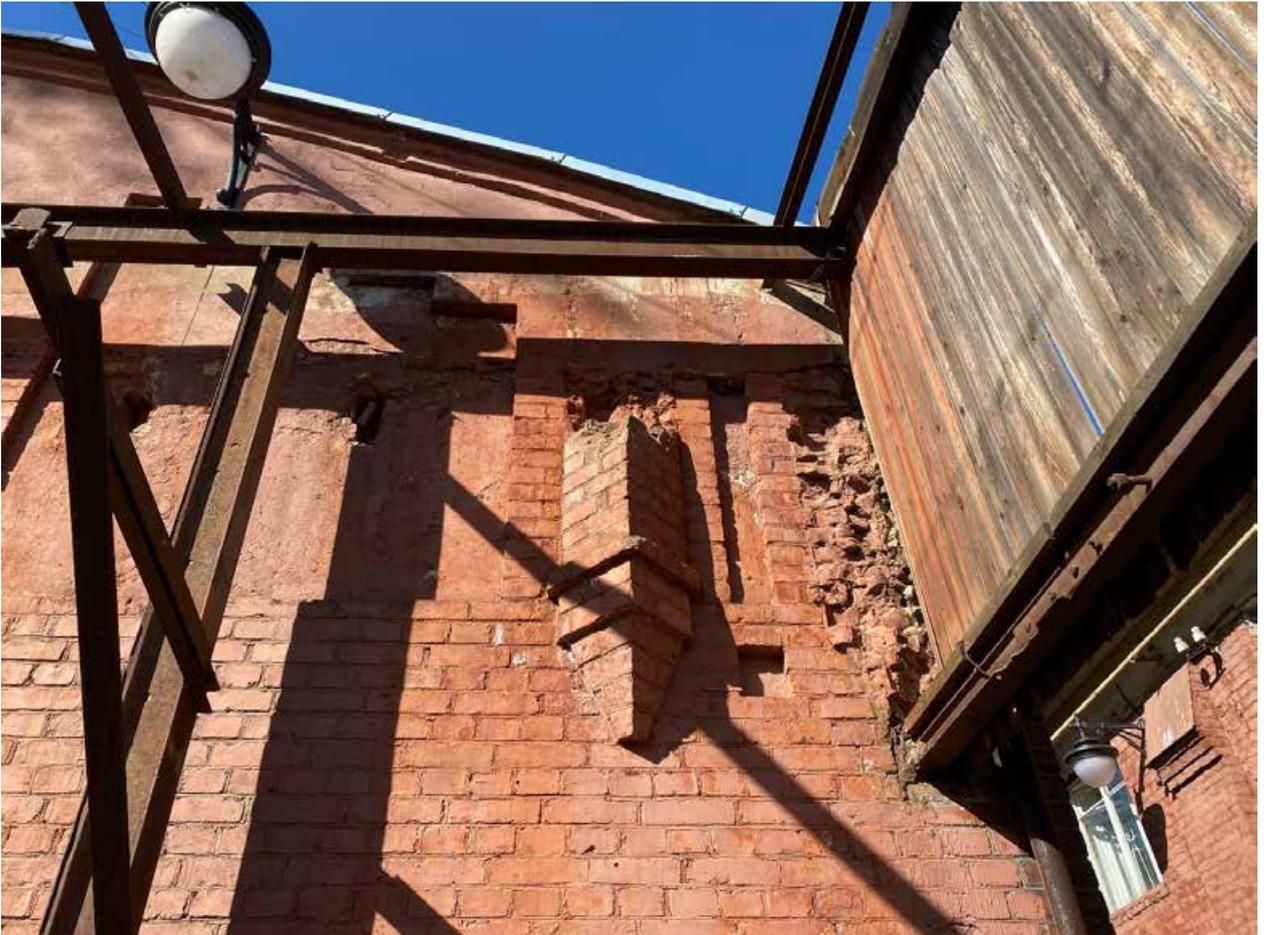
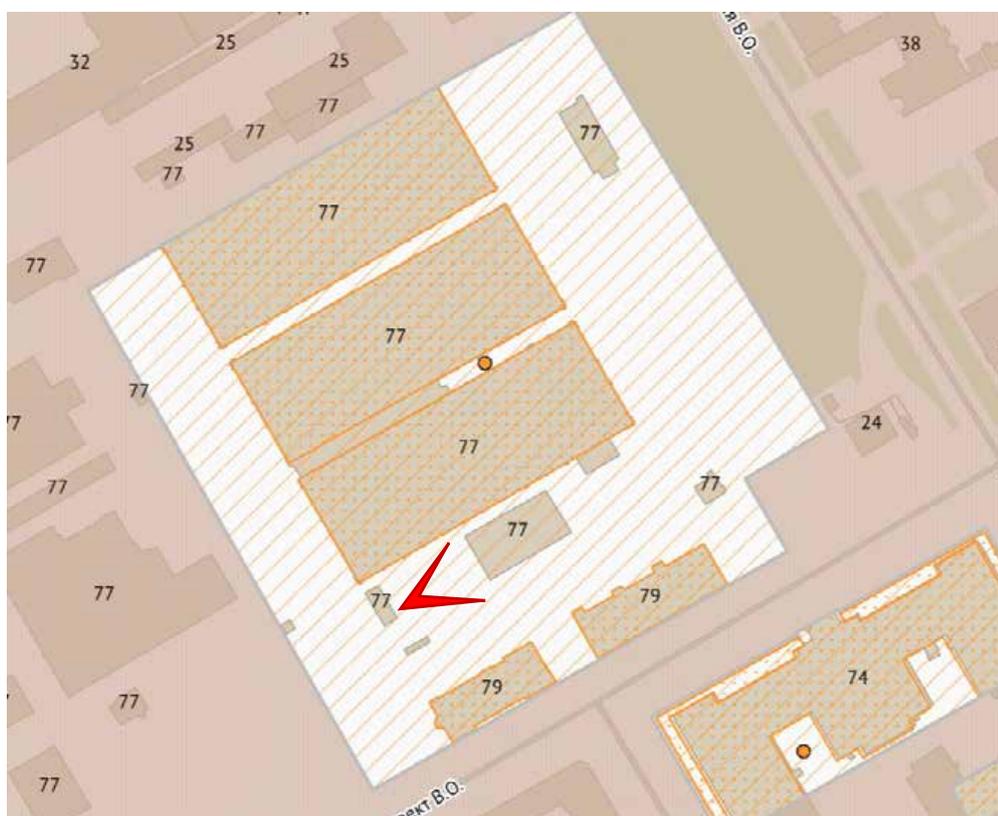


Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Оштукатуренная фигурная филленка и сохранившийся фрагмент пинакля на северо-восточном фасаде.





Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-западный фасад.



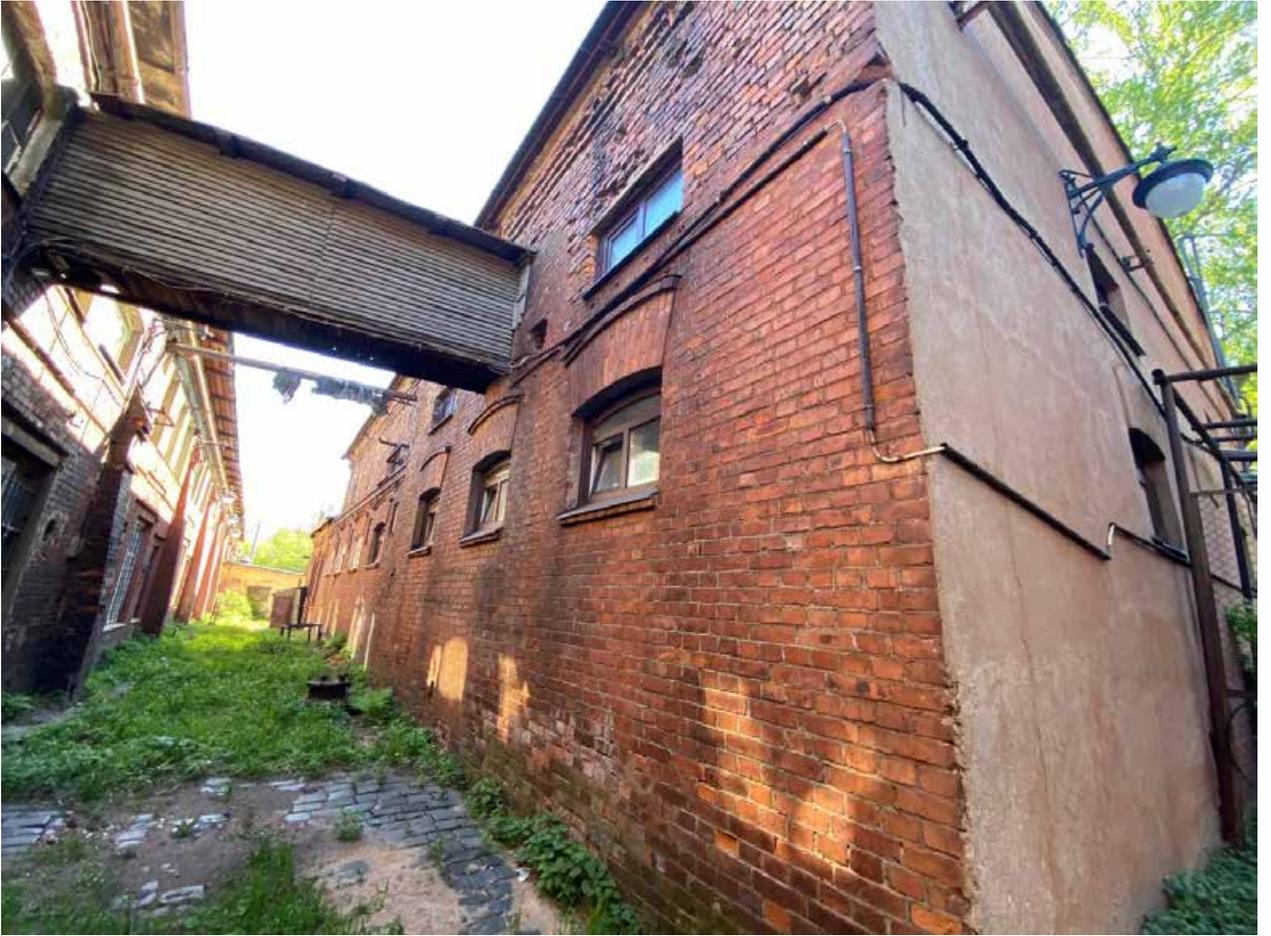


Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-западный фасад.

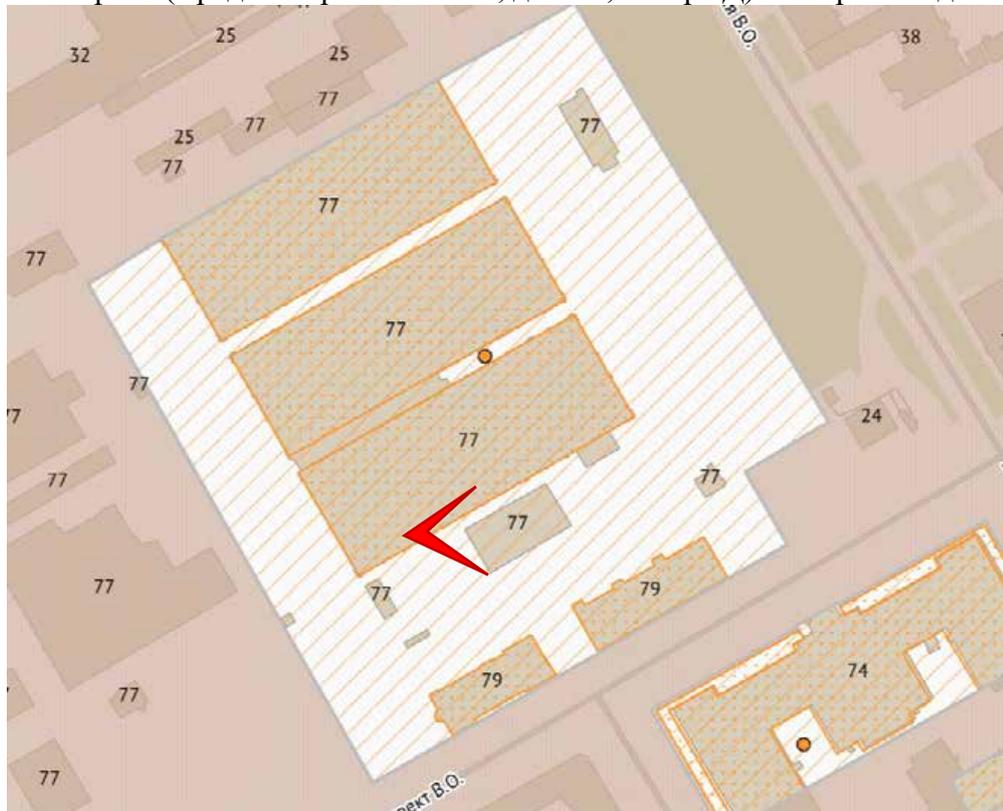
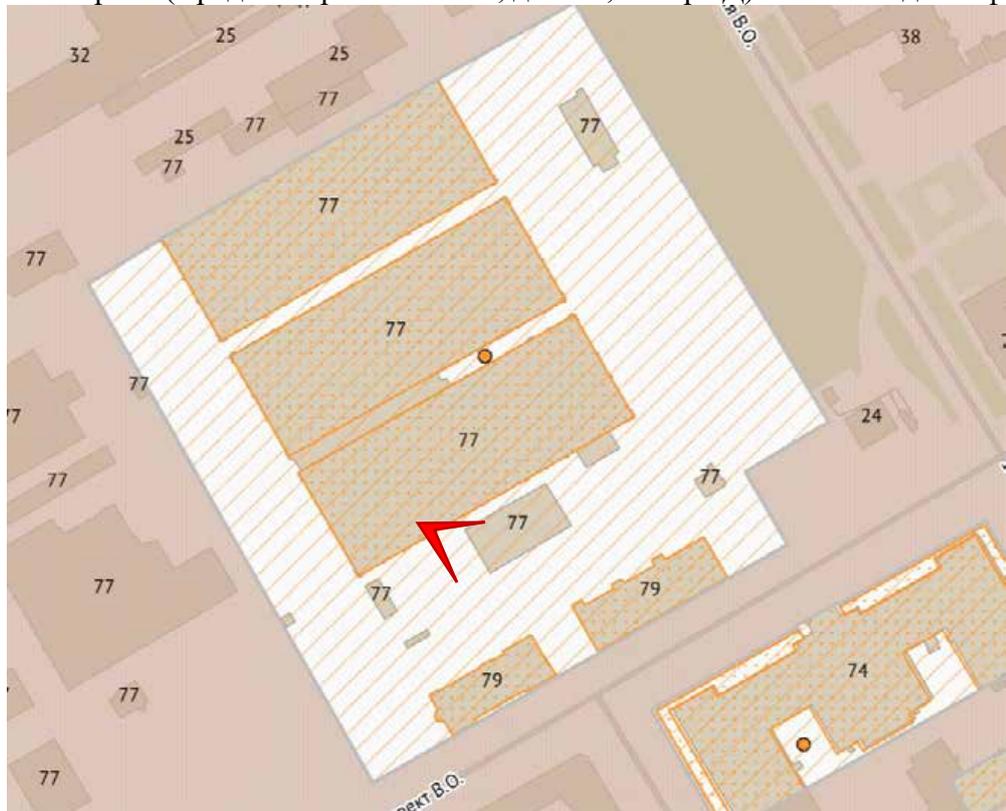




Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-западный фасад.



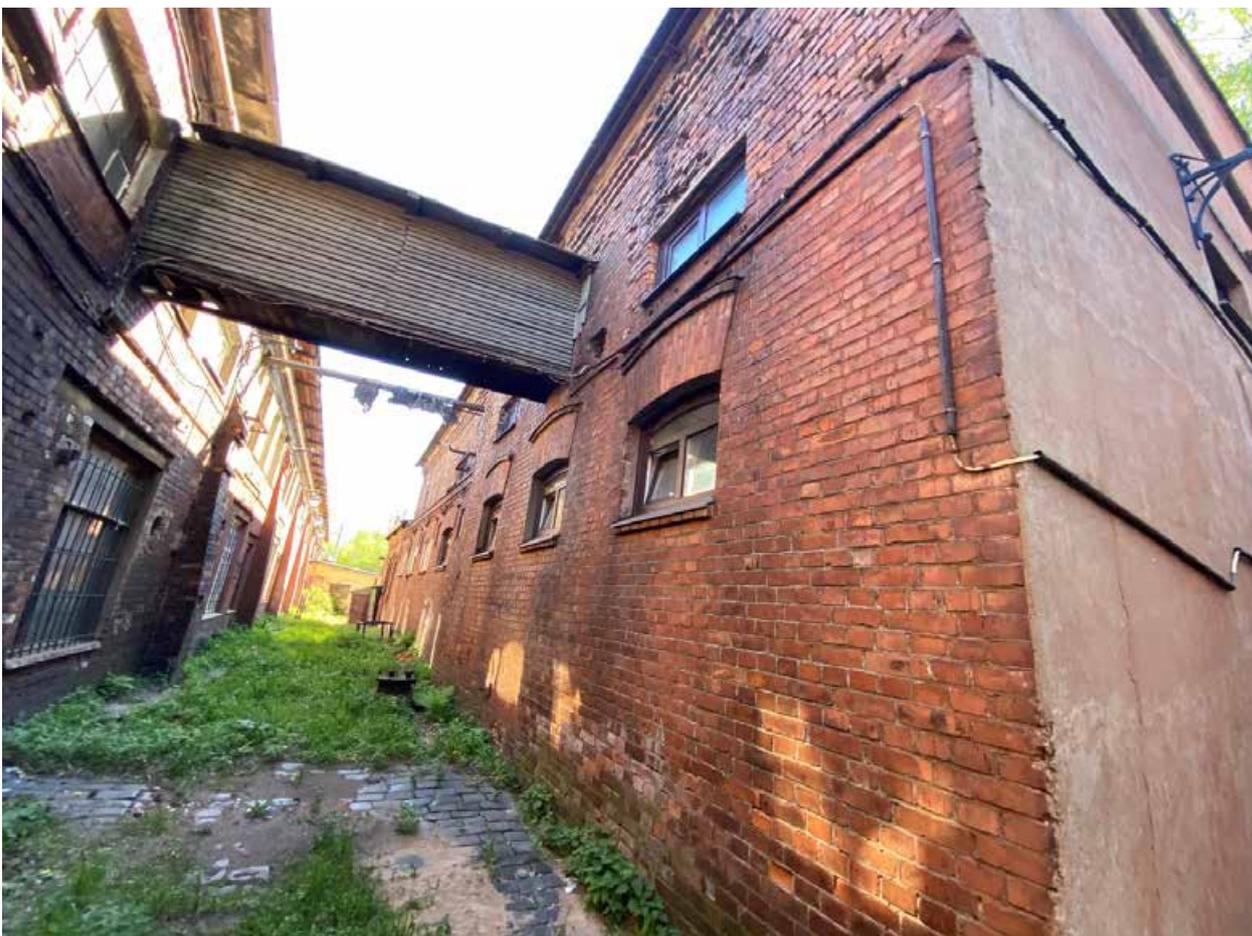


Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-западный фасад.

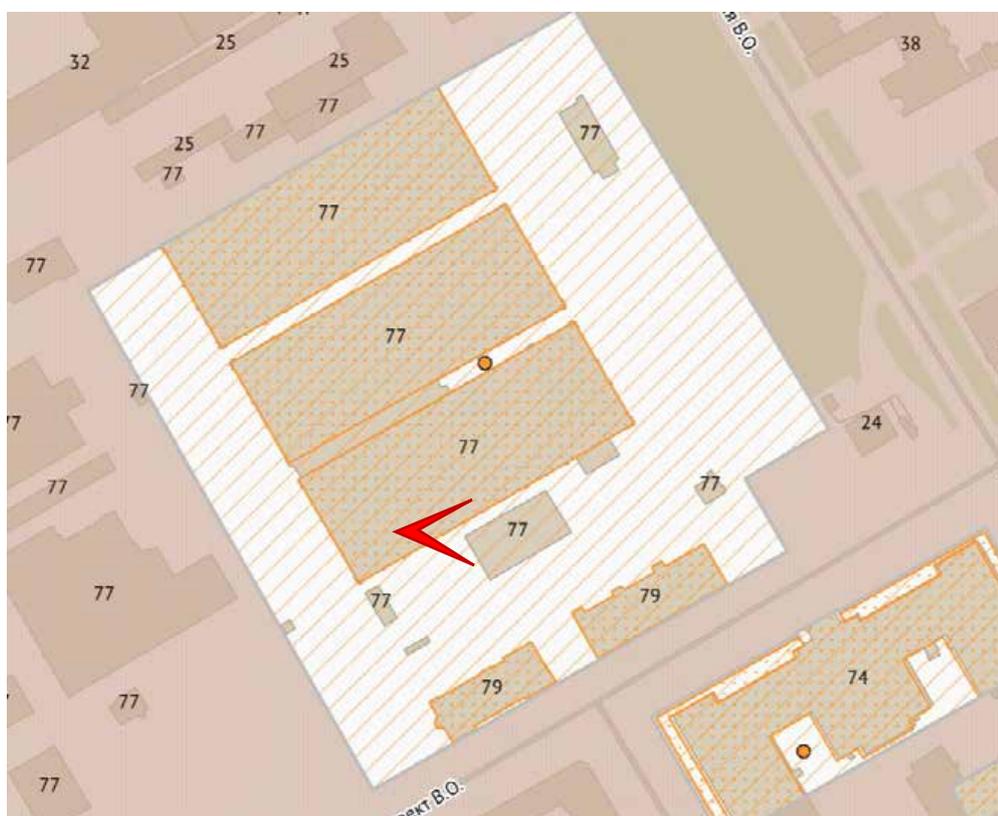




Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-западный фасад.

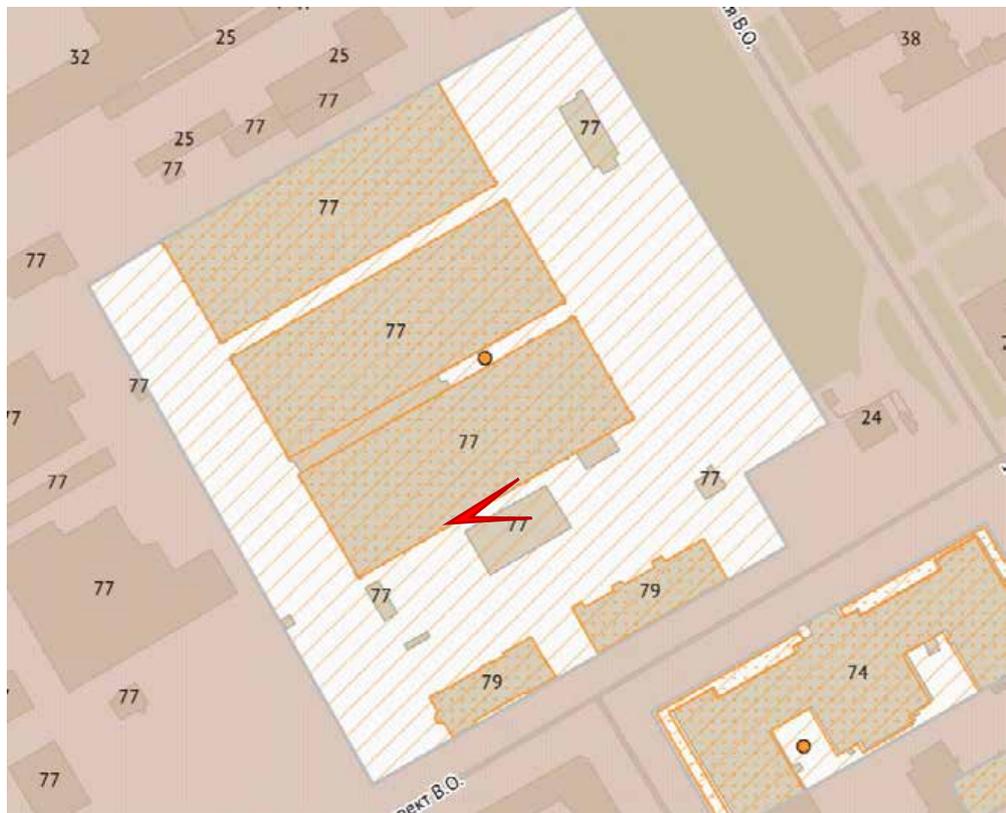




Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-западный фасад.

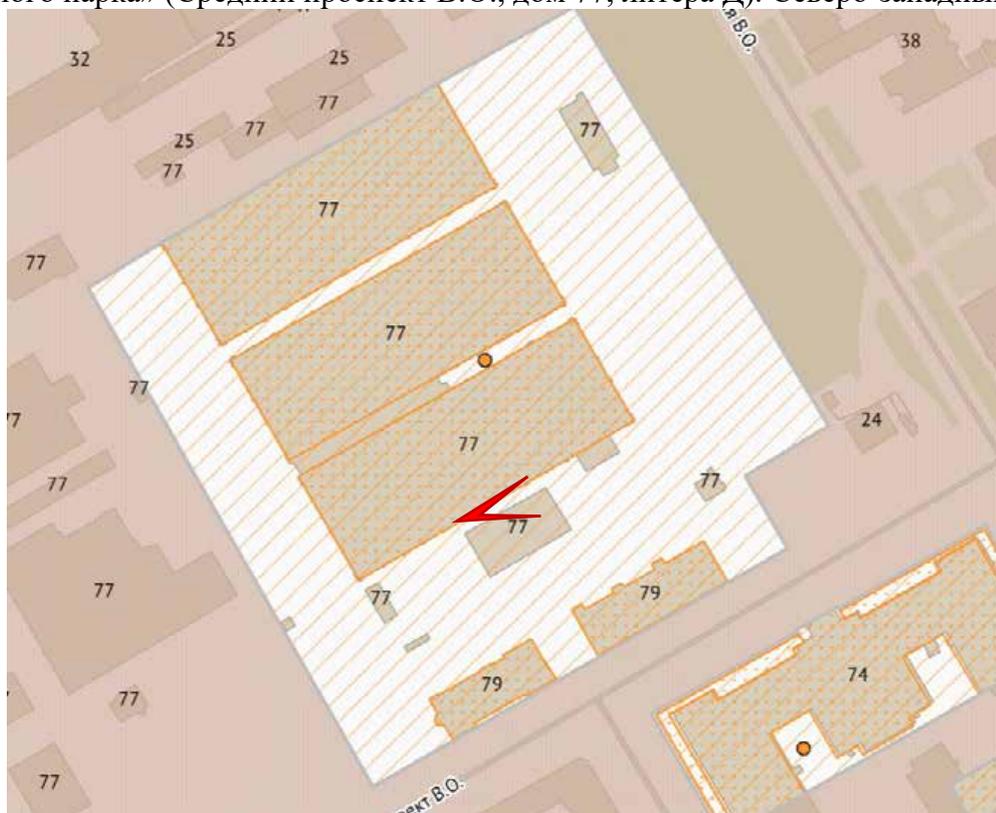




Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент северо-западного фасада. Сохранившиеся оконные проемы и оштукатуренные филенки.

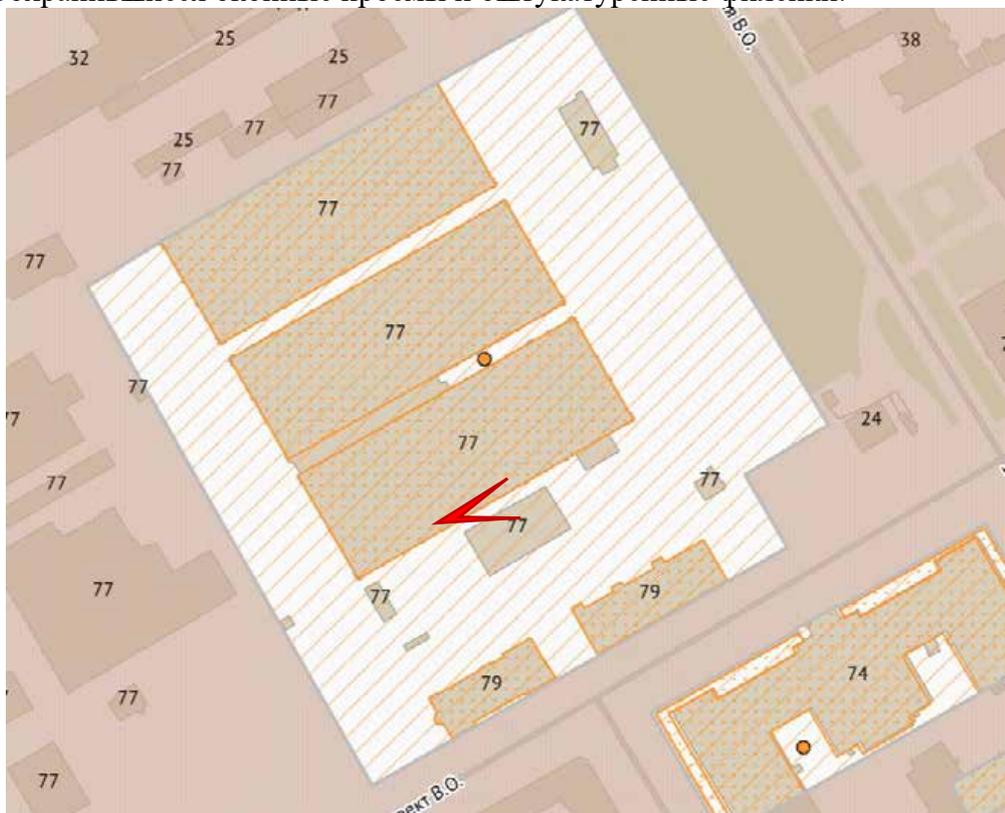




Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент северо-западного фасада. Сохранившиеся оконные проемы и оштукатуренные филенки.

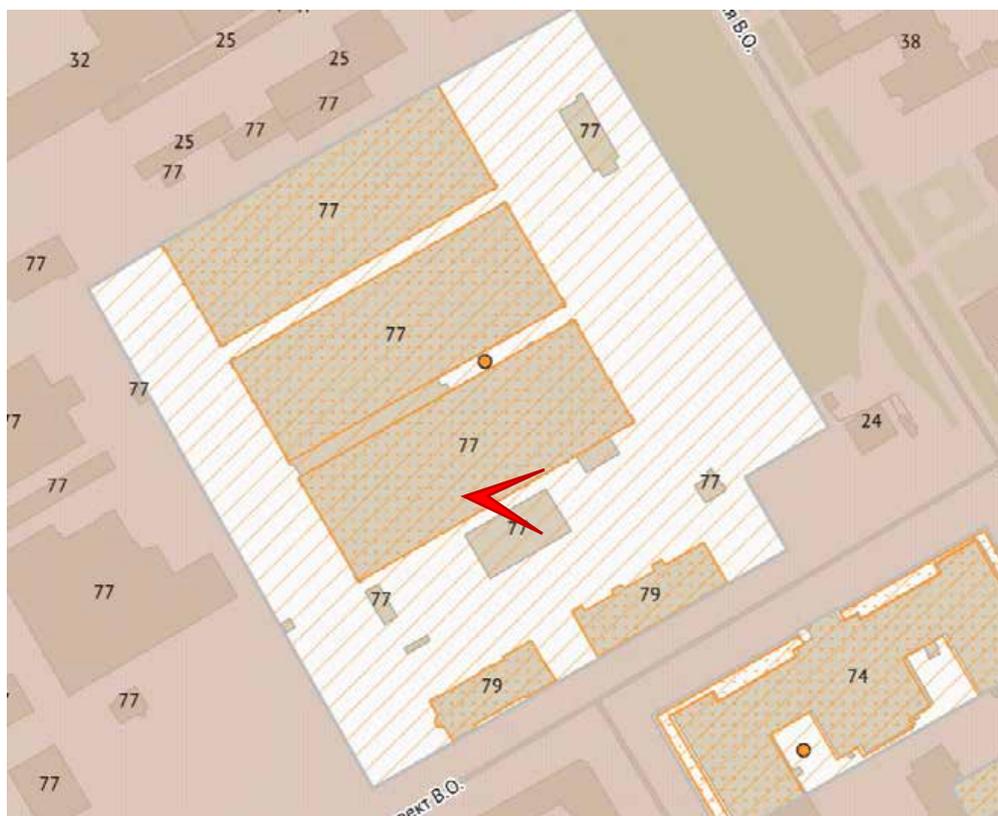




Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент северо-западного фасада. Сохранившиеся оконные проемы и оштукатуренные филенки.

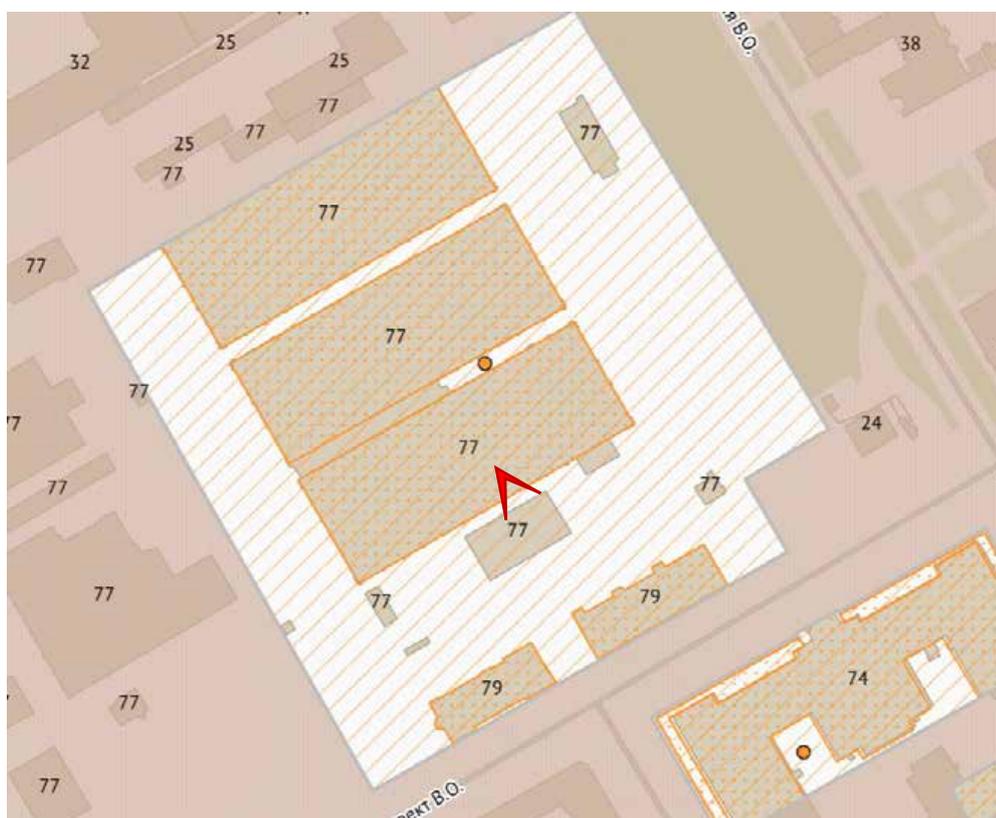




Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент северо-западного фасада.

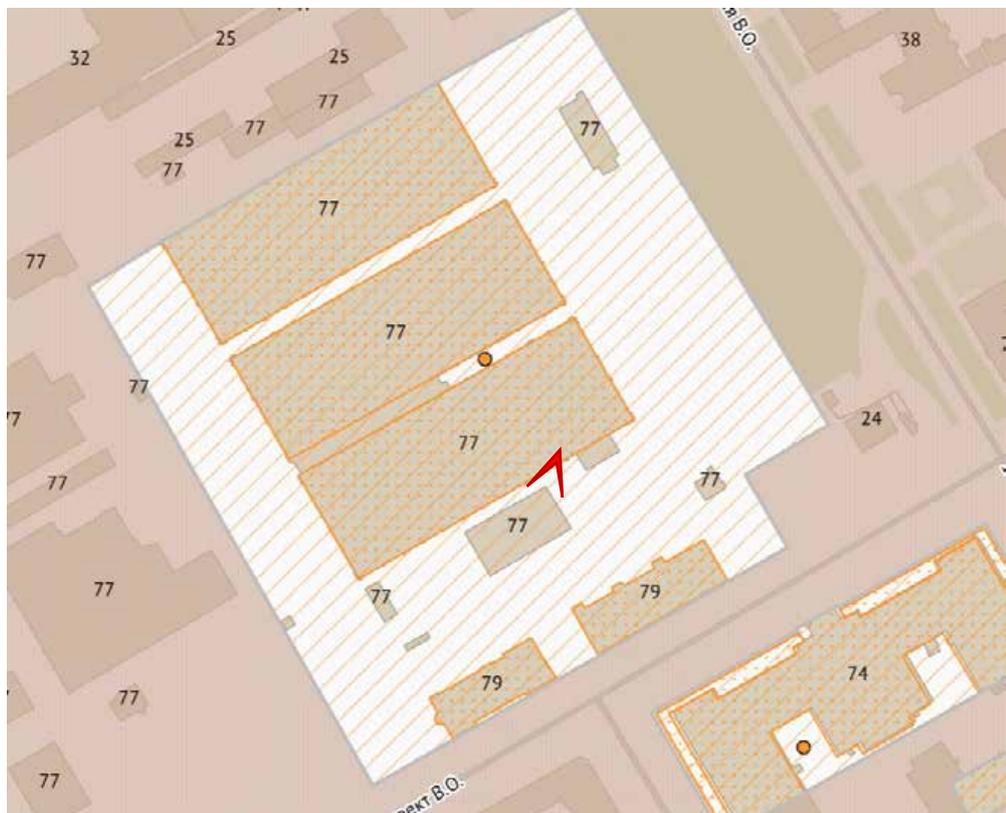




Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-восточный фасад.





Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-восточный фасад.





Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-восточный фасад.

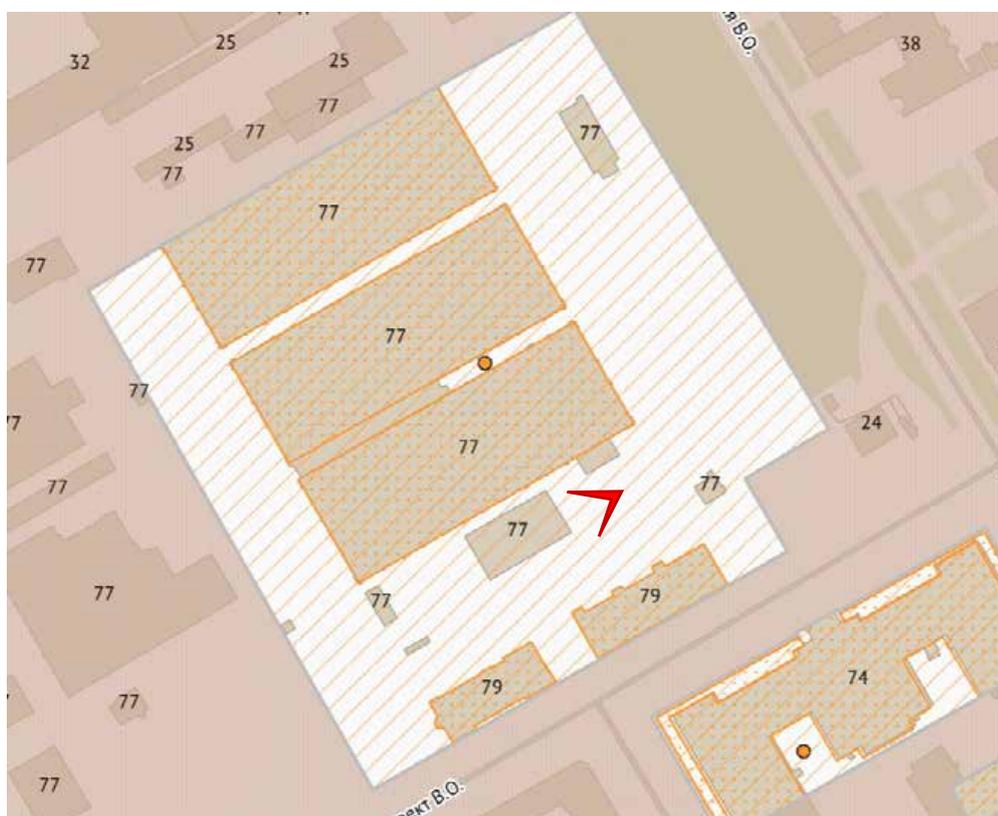




Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-восточный фасад.





Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Северо-восточный фасад.





Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-восточный фасад.





Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-восточный фасад.

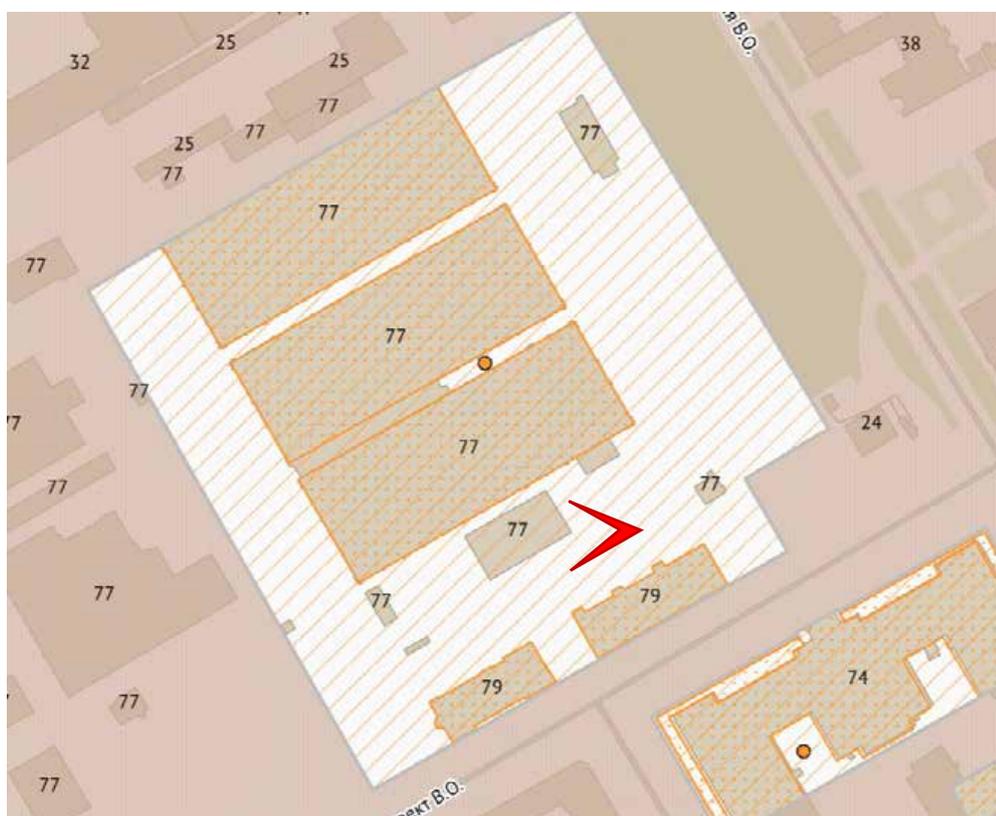




Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент юго-восточного фасада.

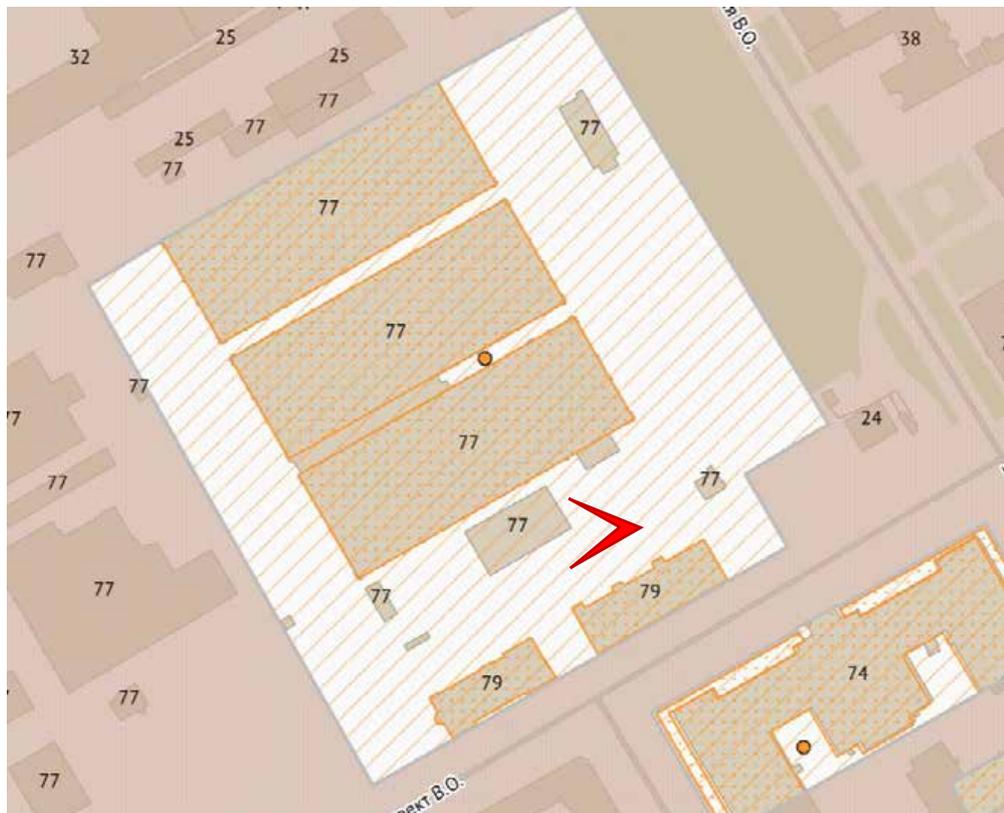




Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент юго-восточного фасада.

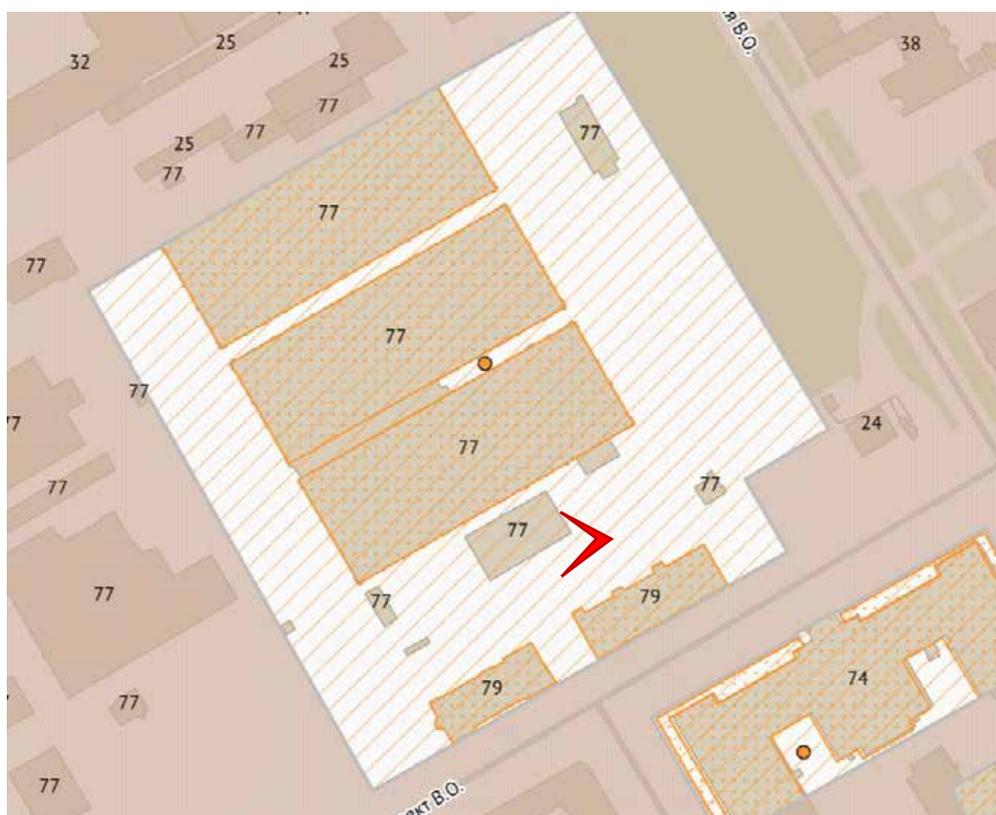




Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент юго-восточного фасада.

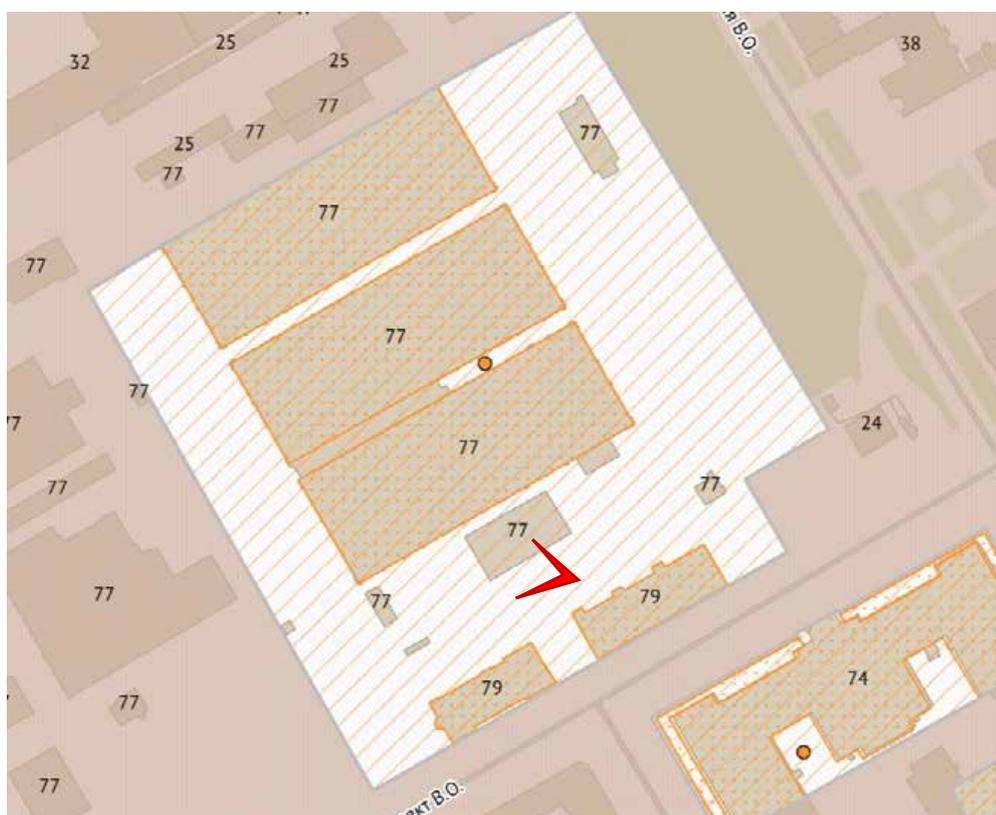




Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент юго-восточного фасада.

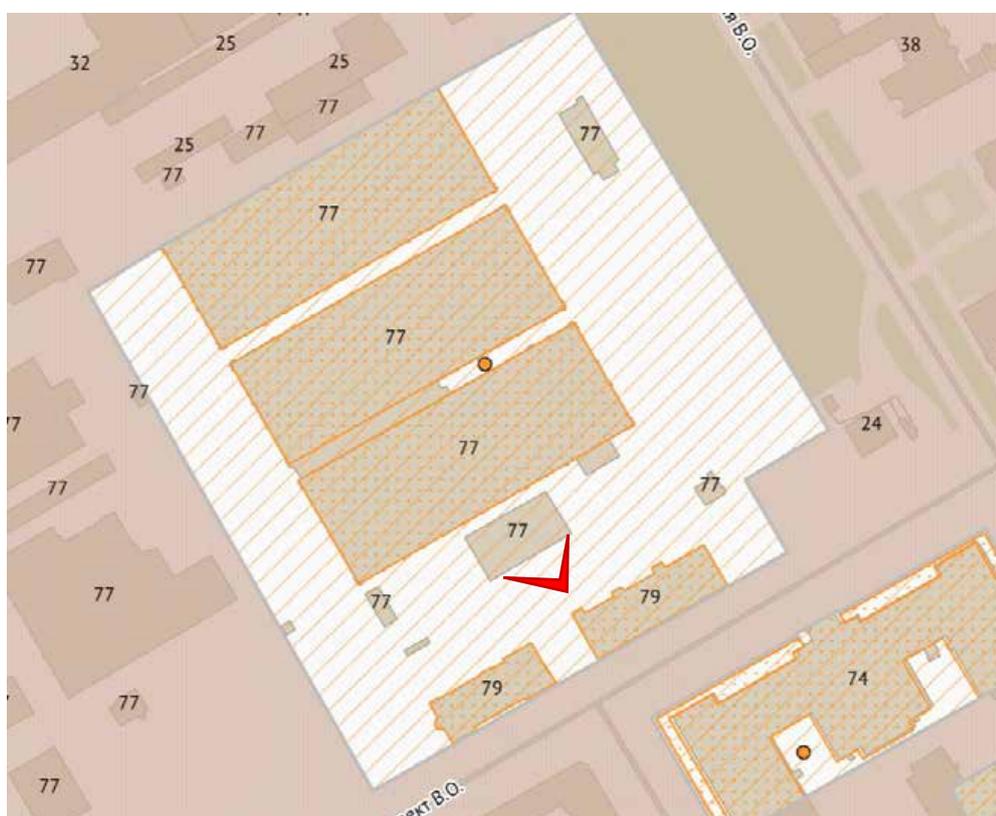




Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагмент юго-восточного фасада.

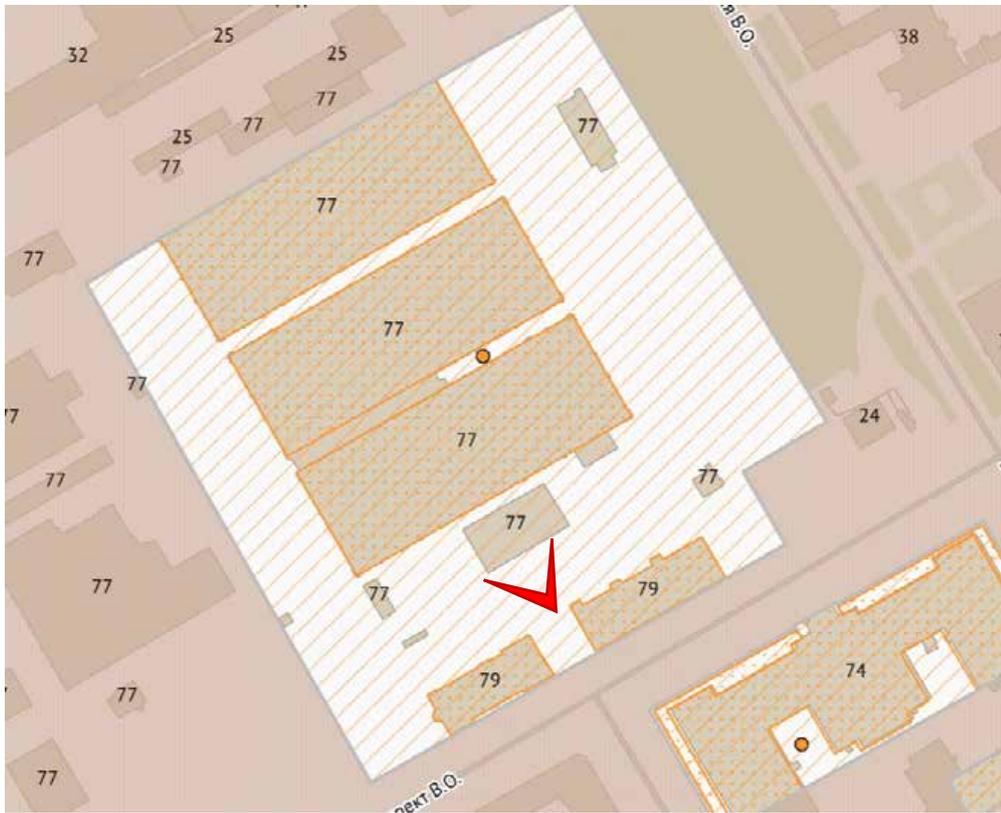




Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагменты юго-западного и юго-восточного фасадов.

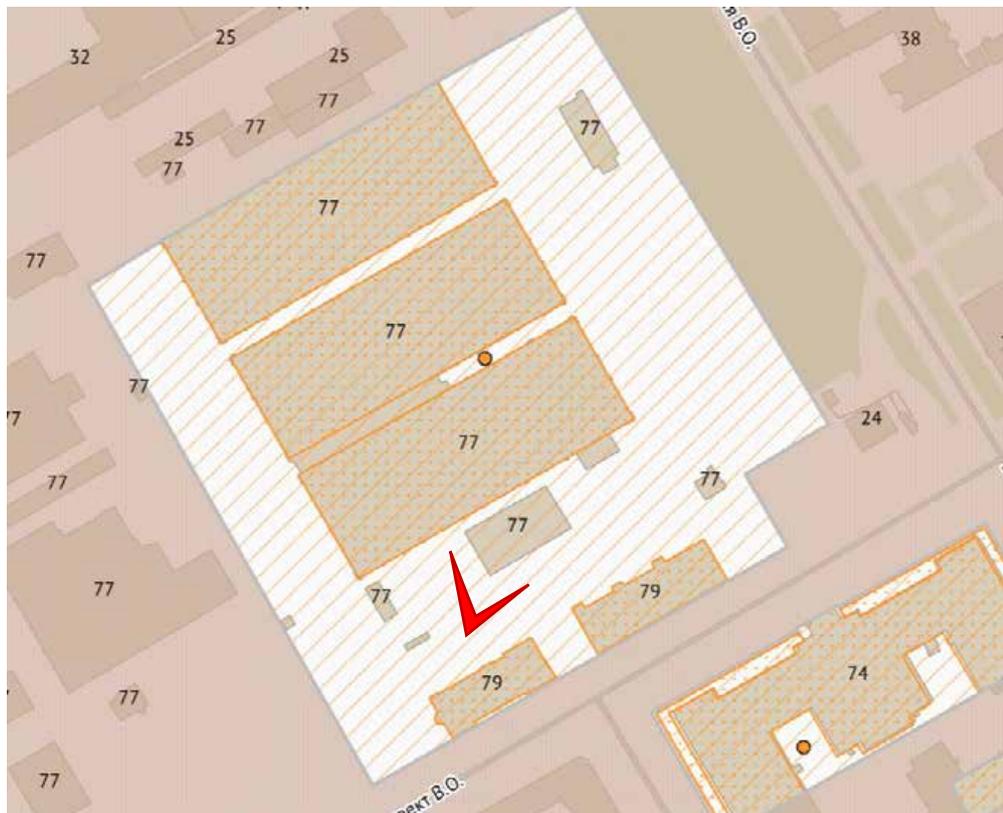




Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Фрагменты юго-западного и юго-восточного фасадов.

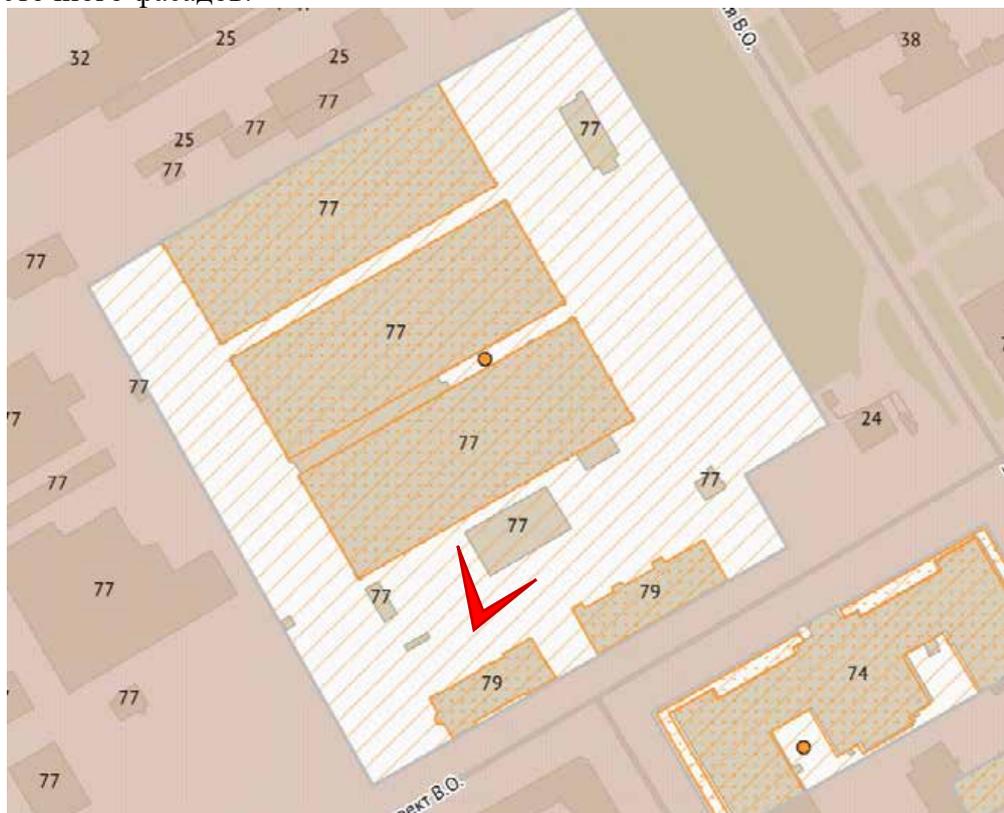




Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-западный фасад.

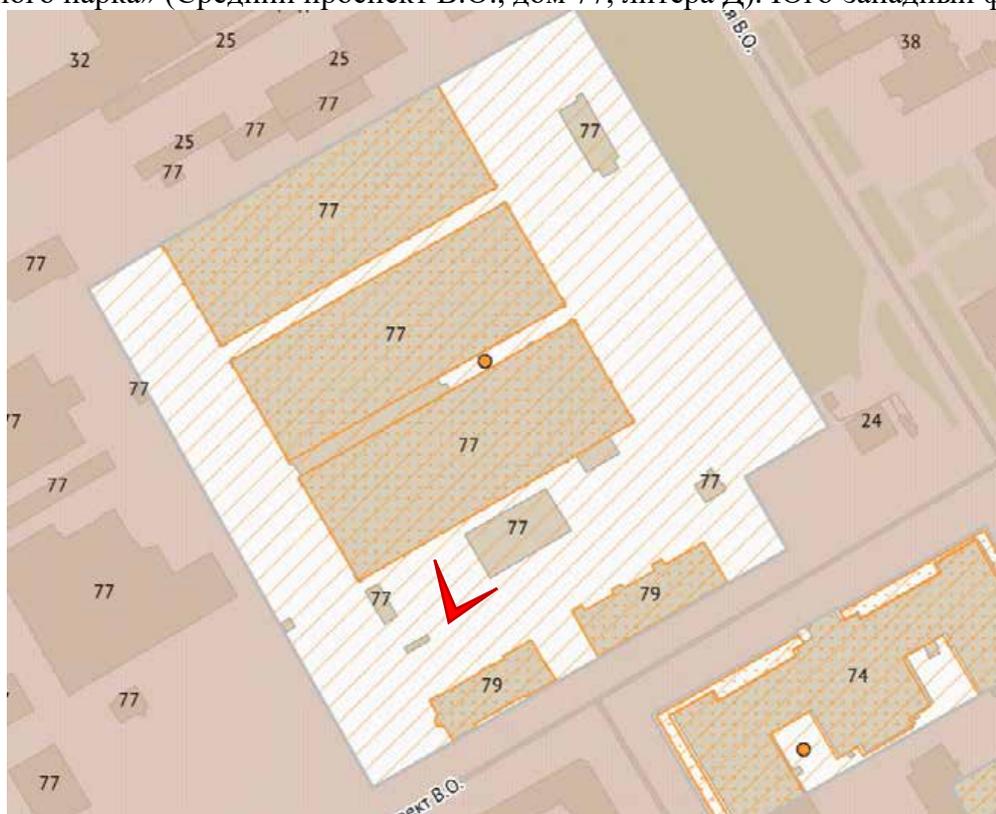




Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-западный и юго-восточный фасады.

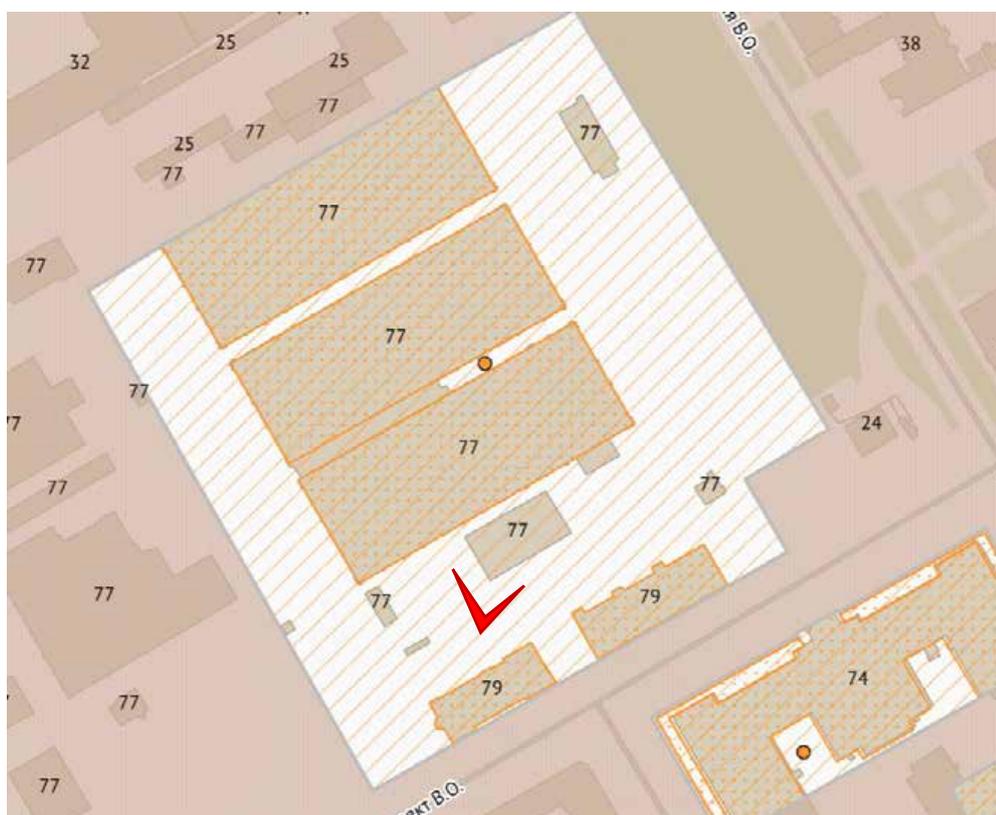




Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-западный фасад.

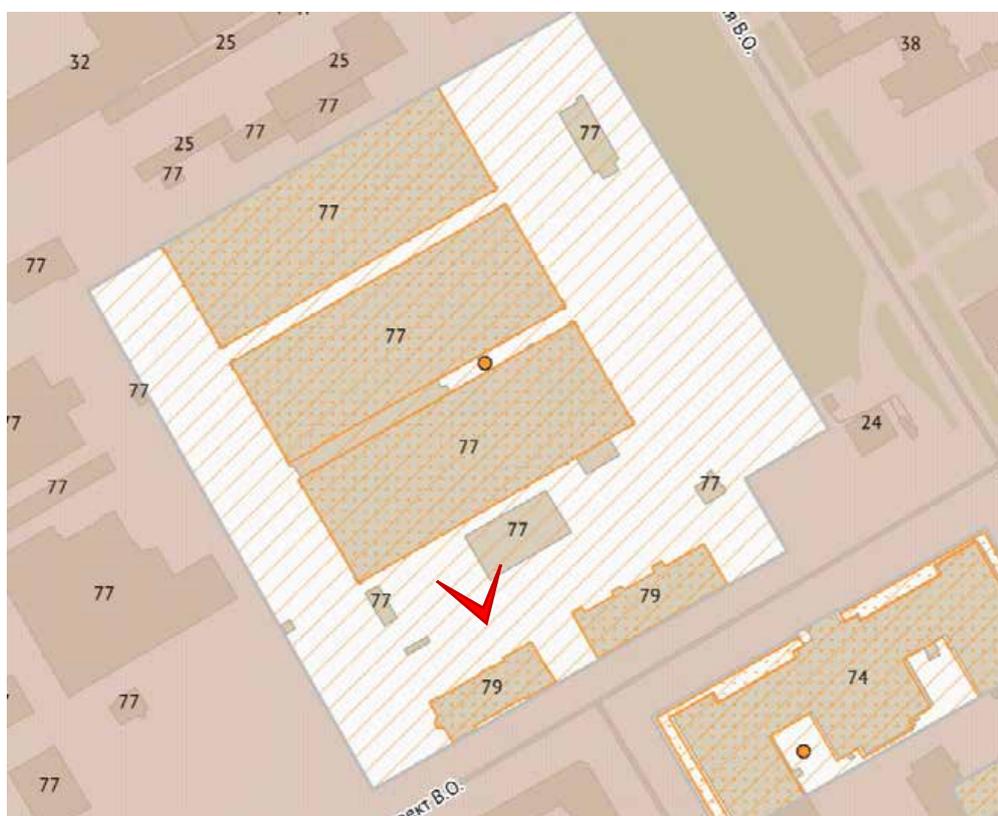




Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Юго-восточный фасад.

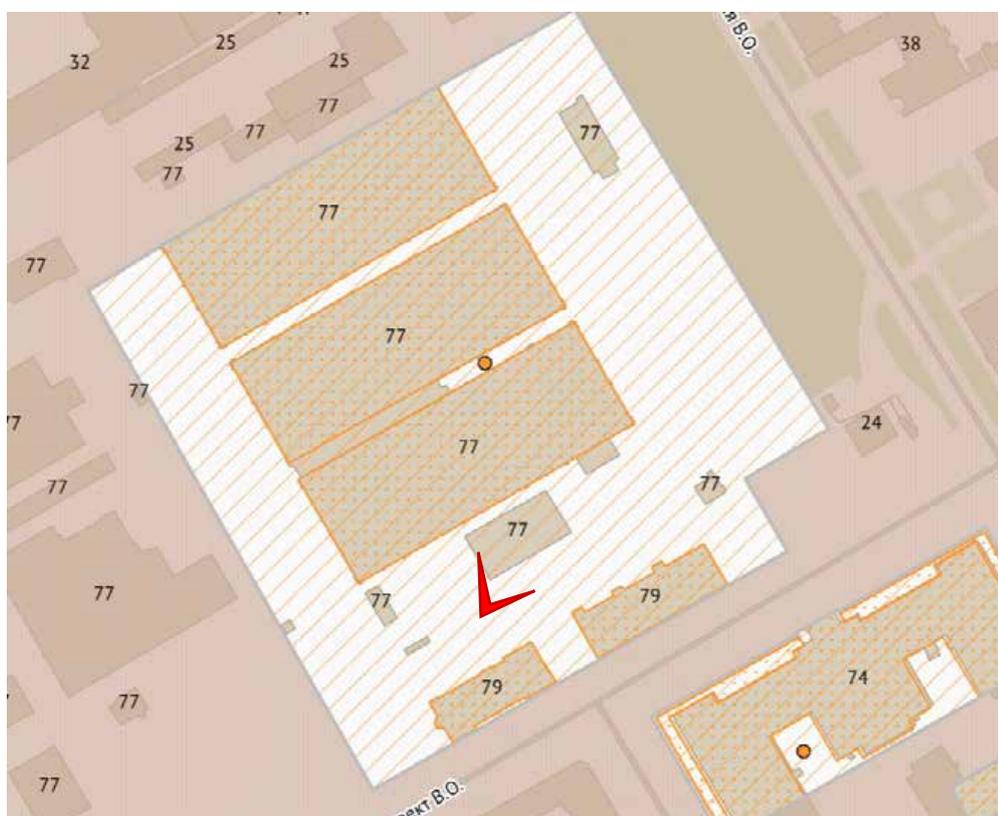




Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(1).

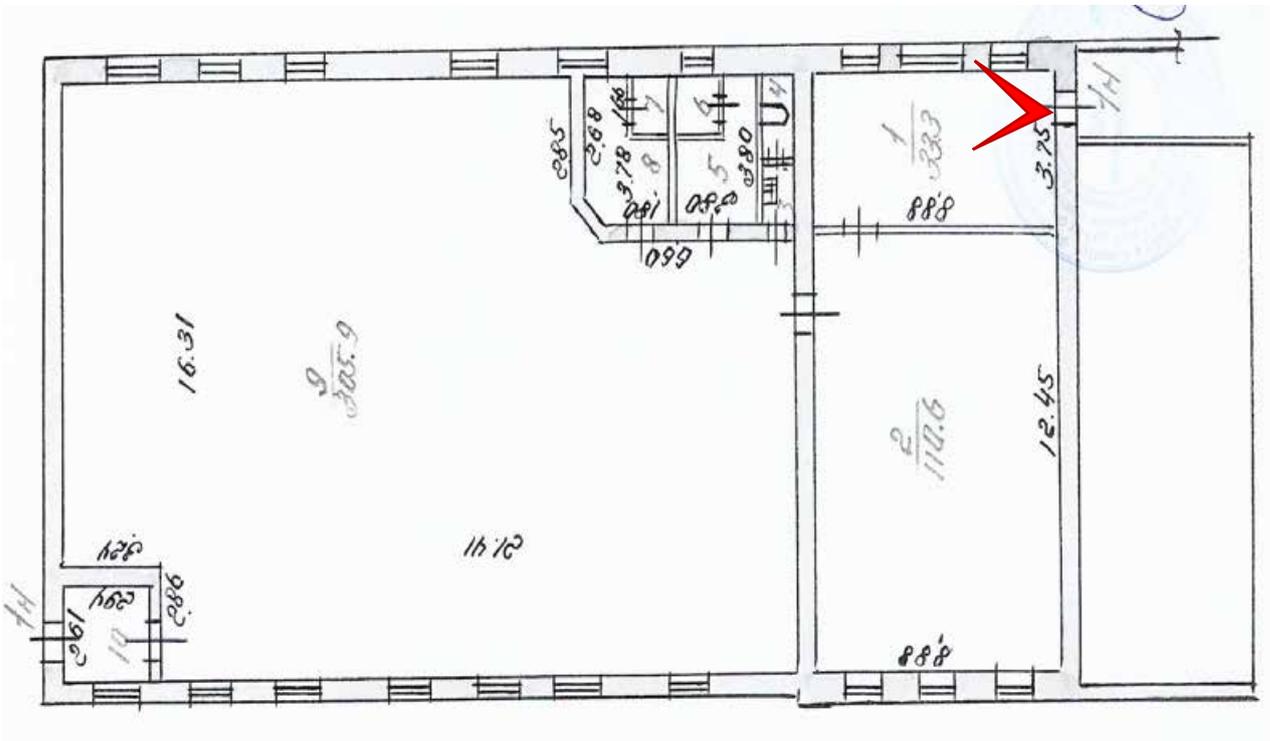




Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(1).

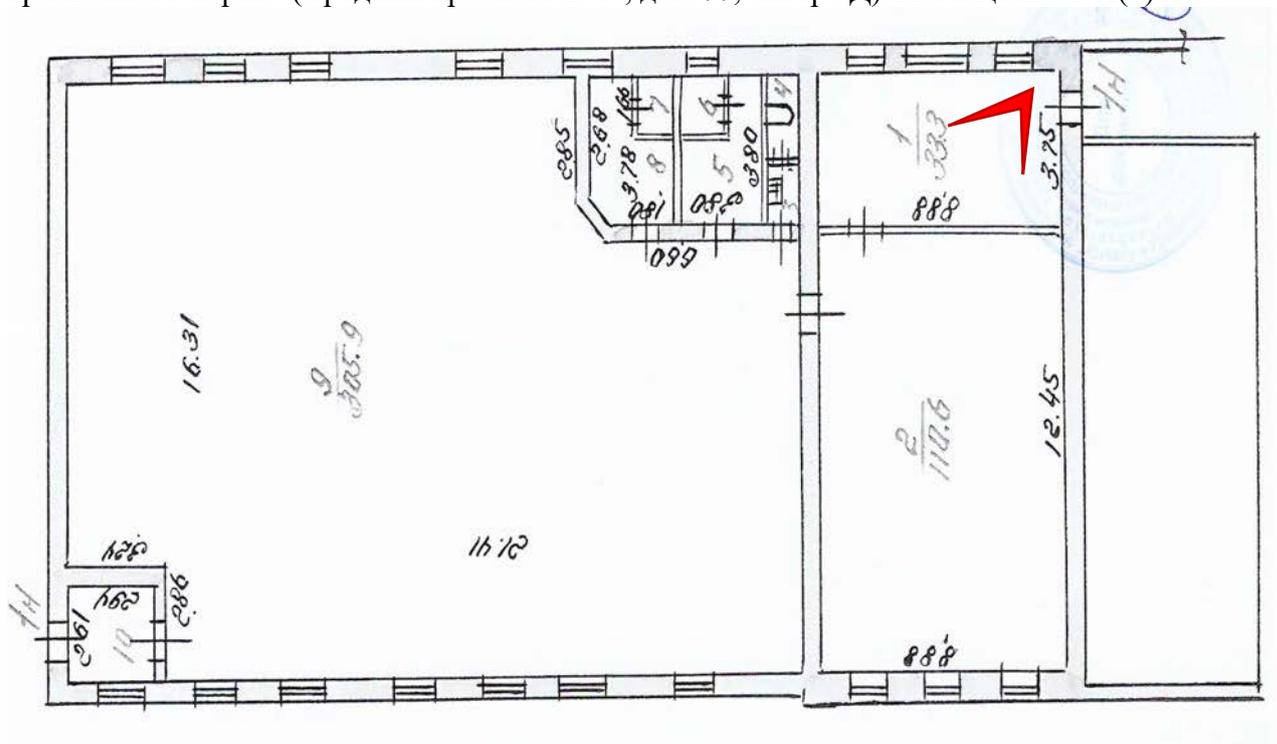




Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(1).

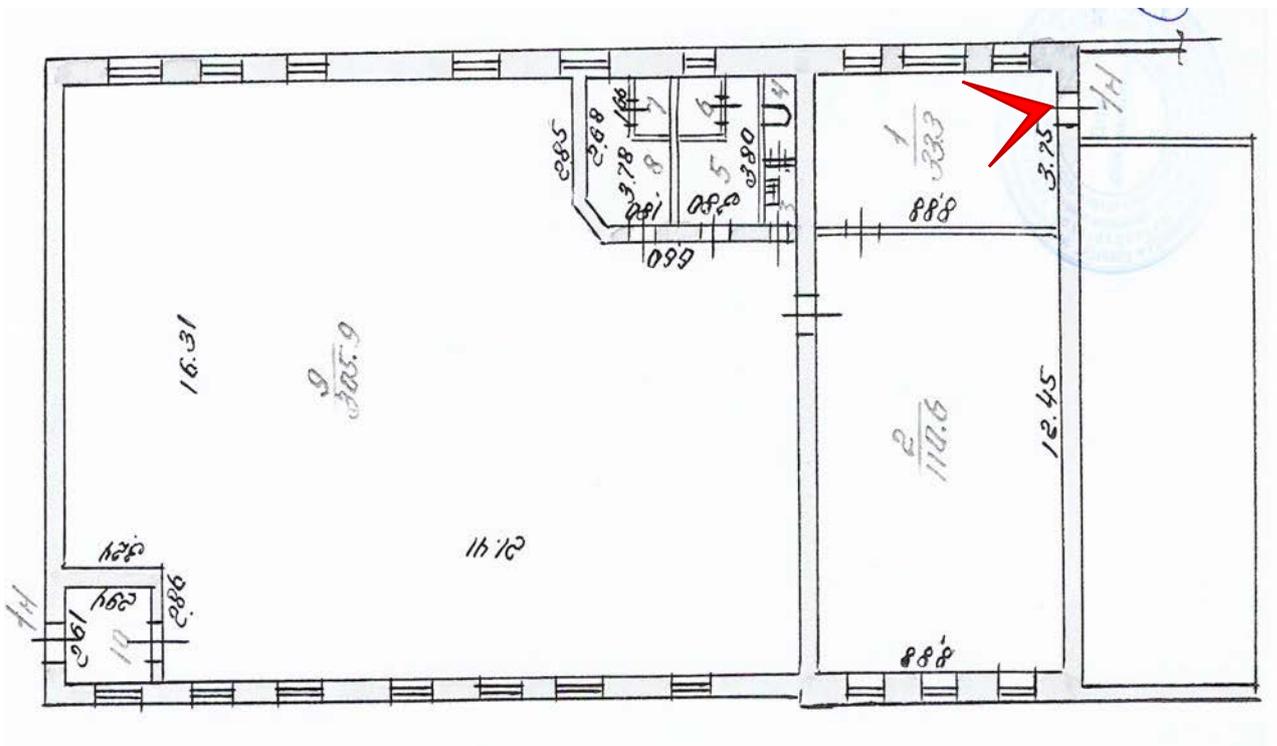
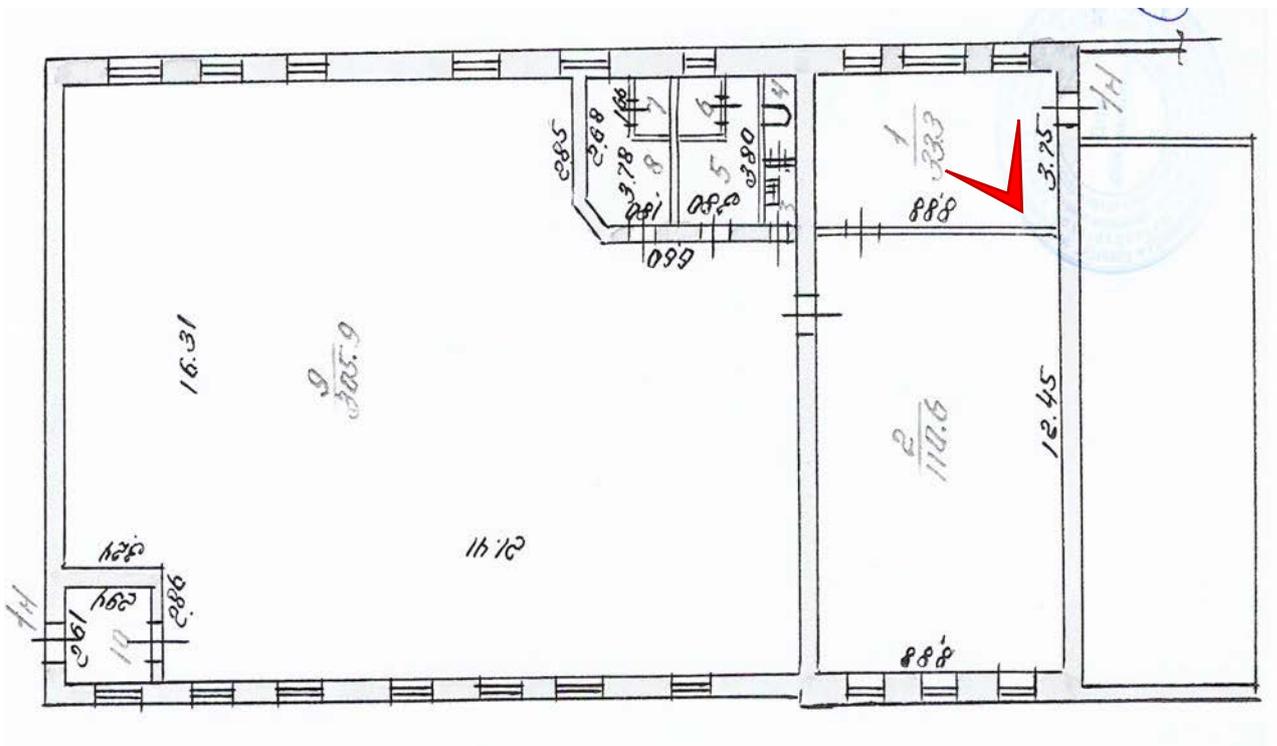




Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(1).



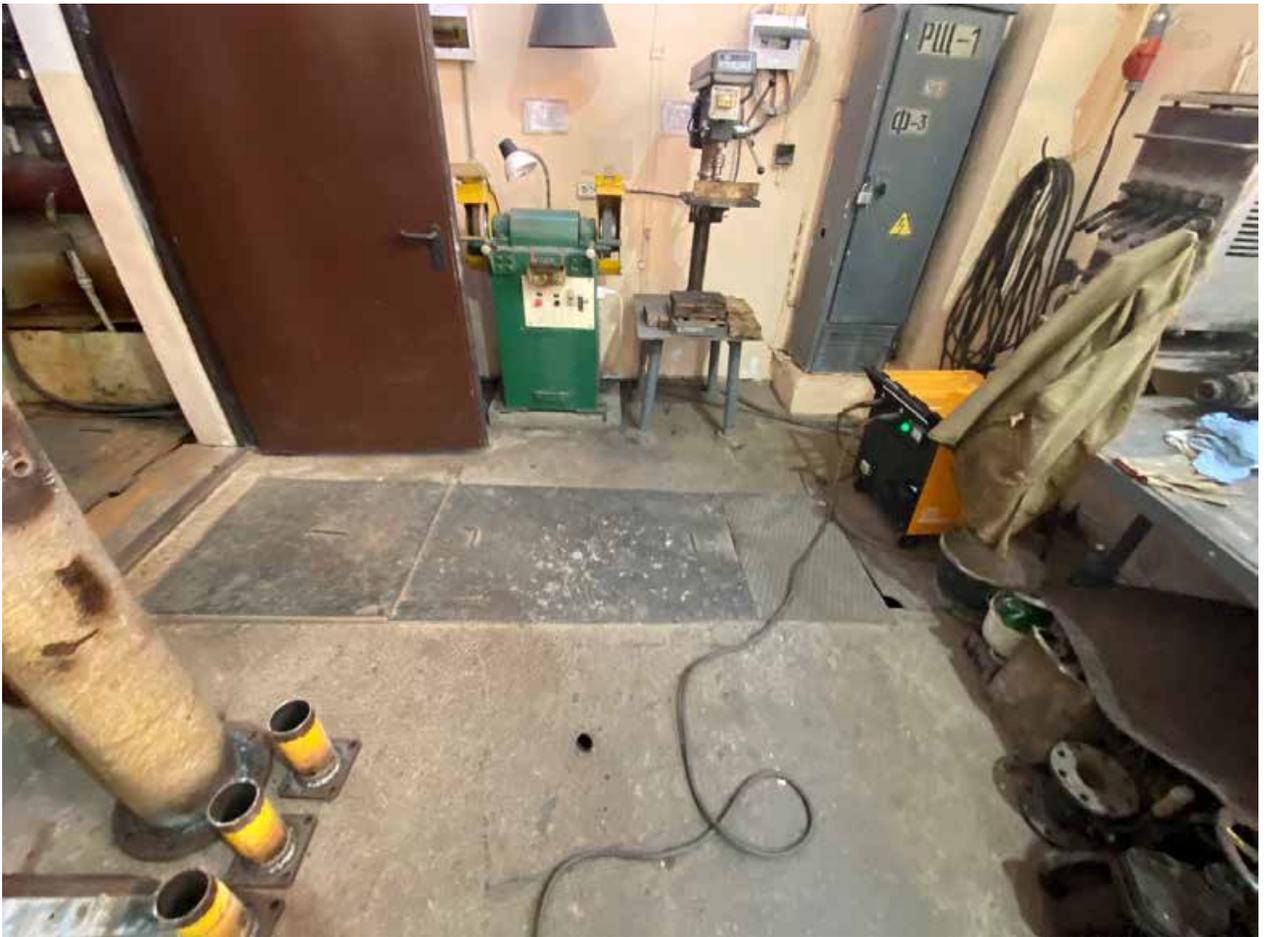


Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(1).

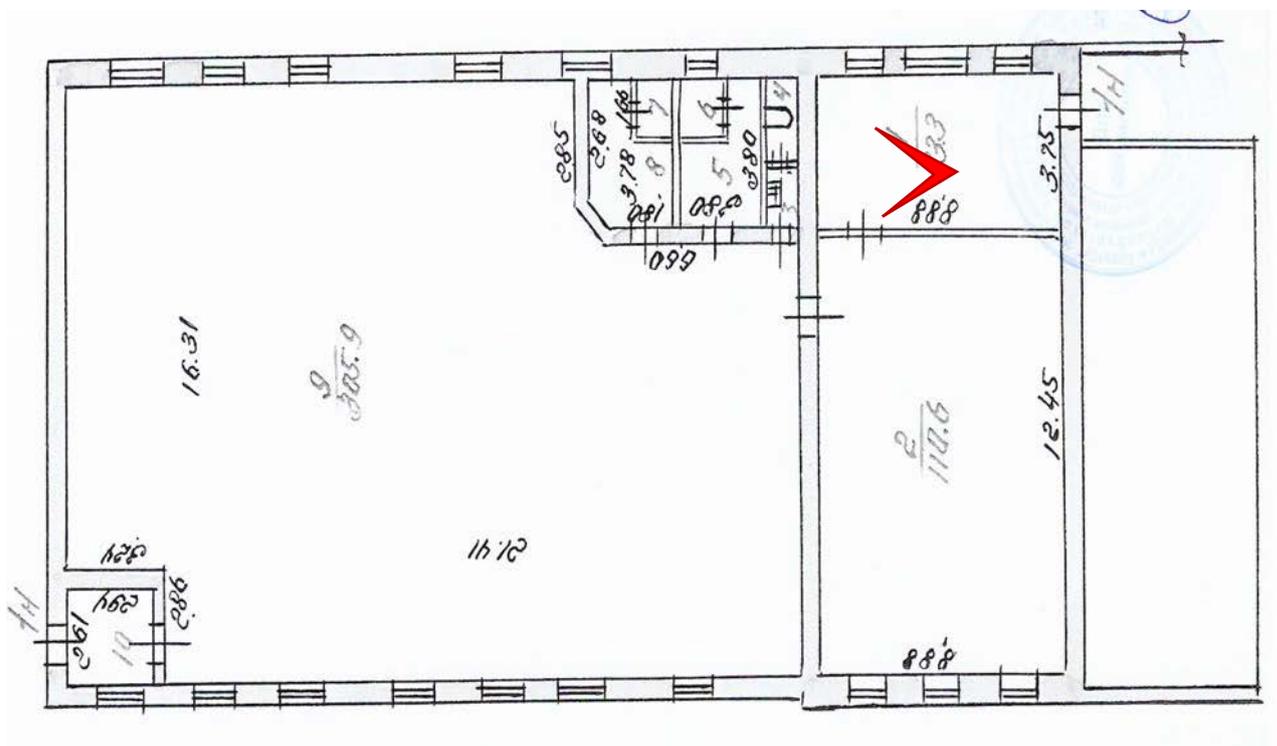
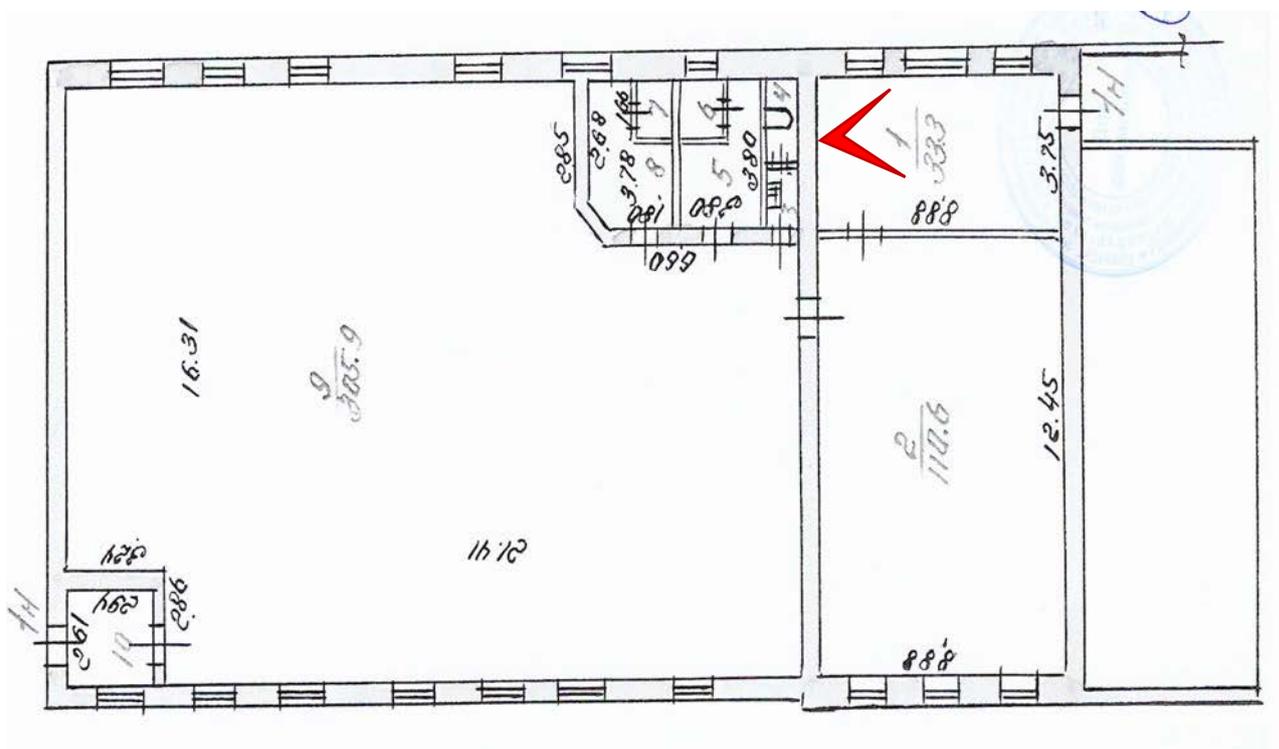




Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(1).



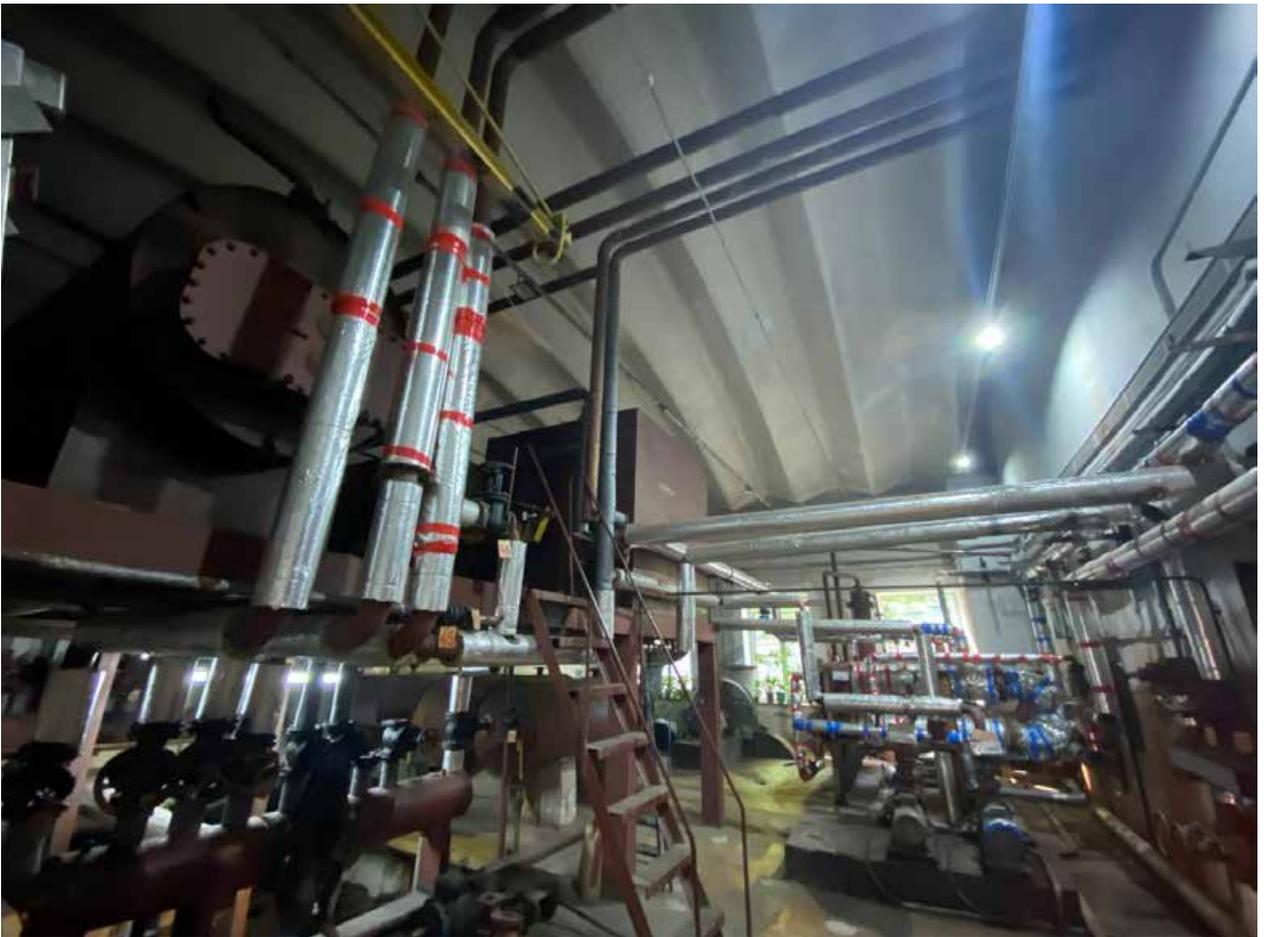


Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

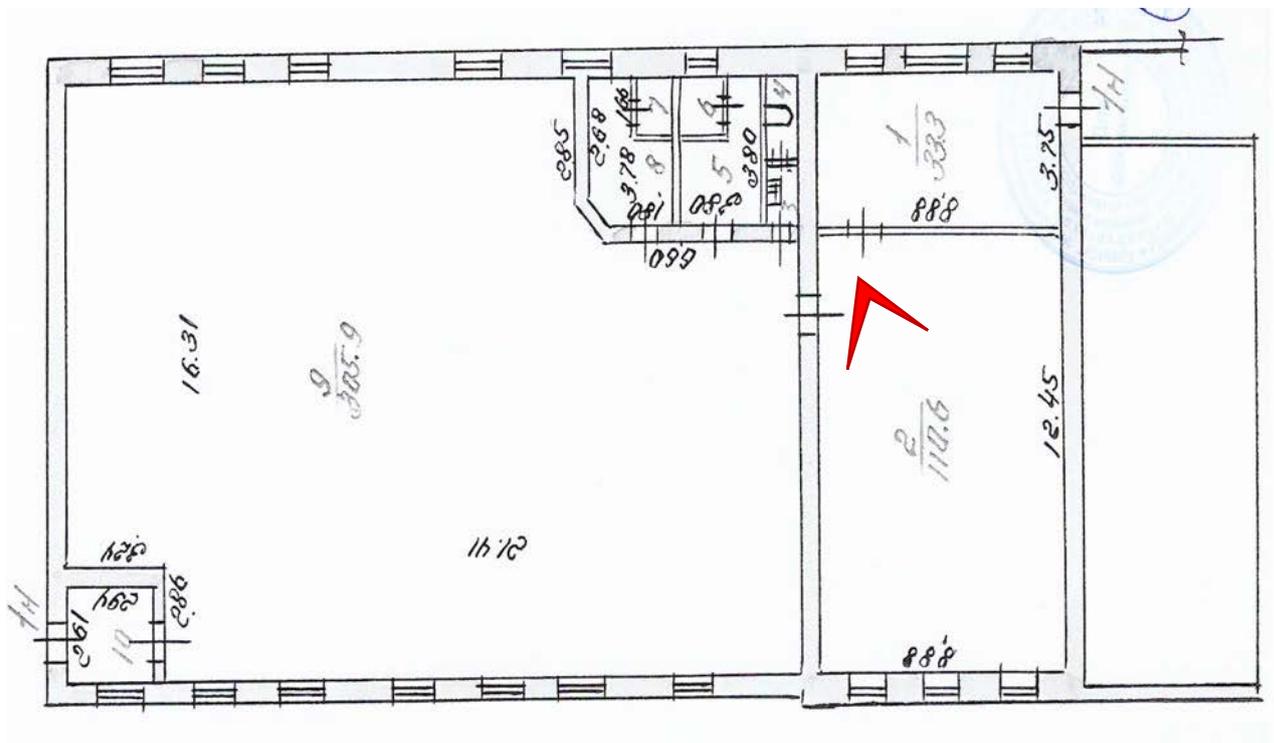




Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

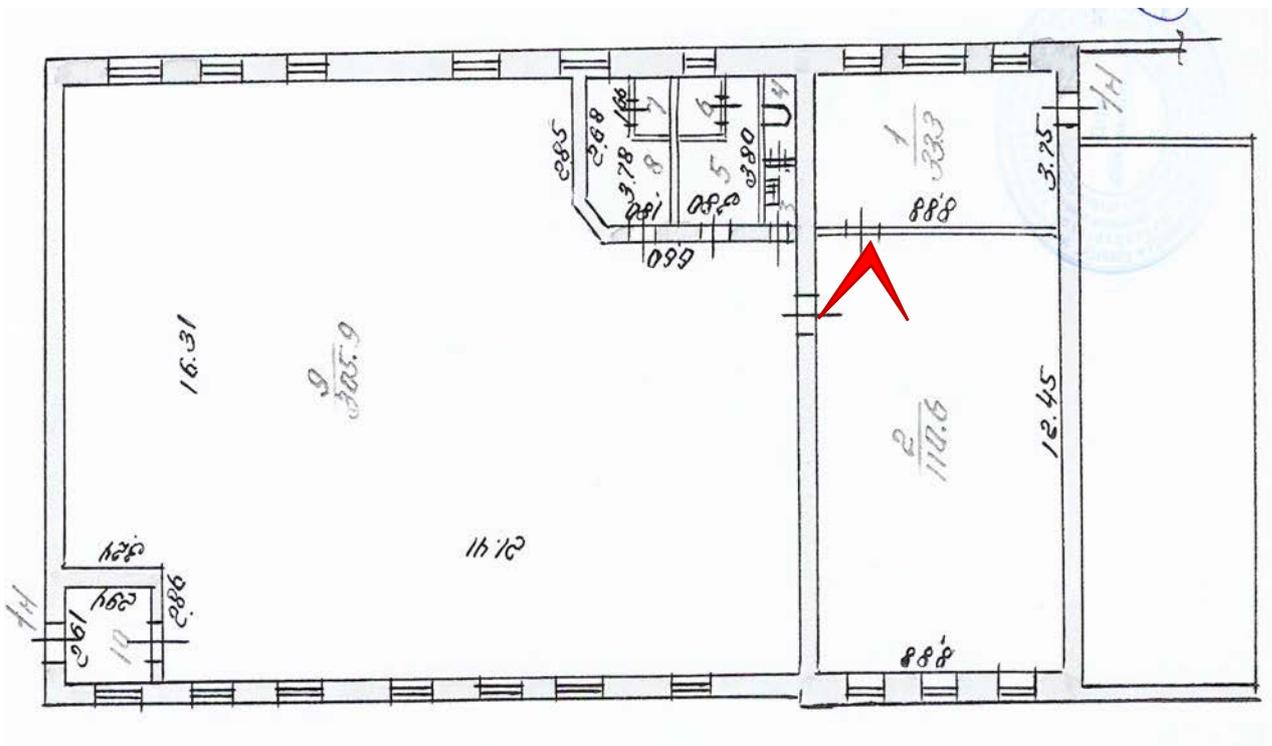




Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

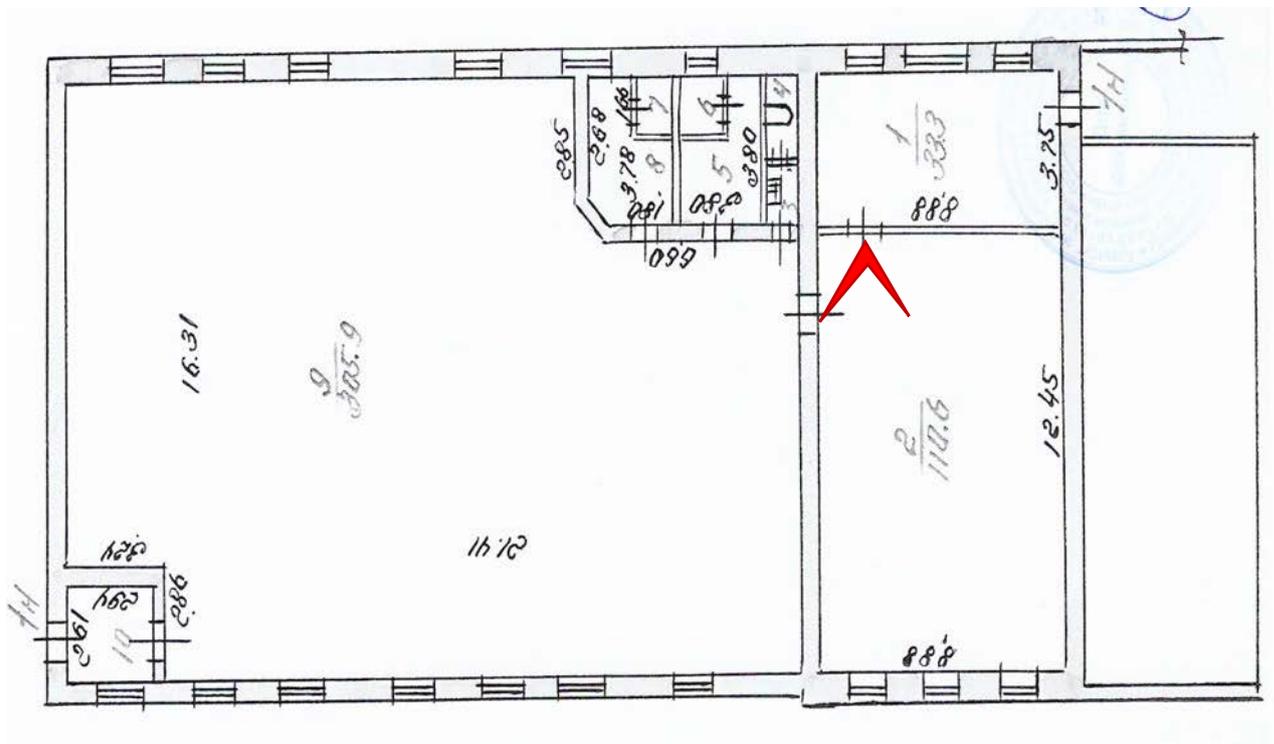
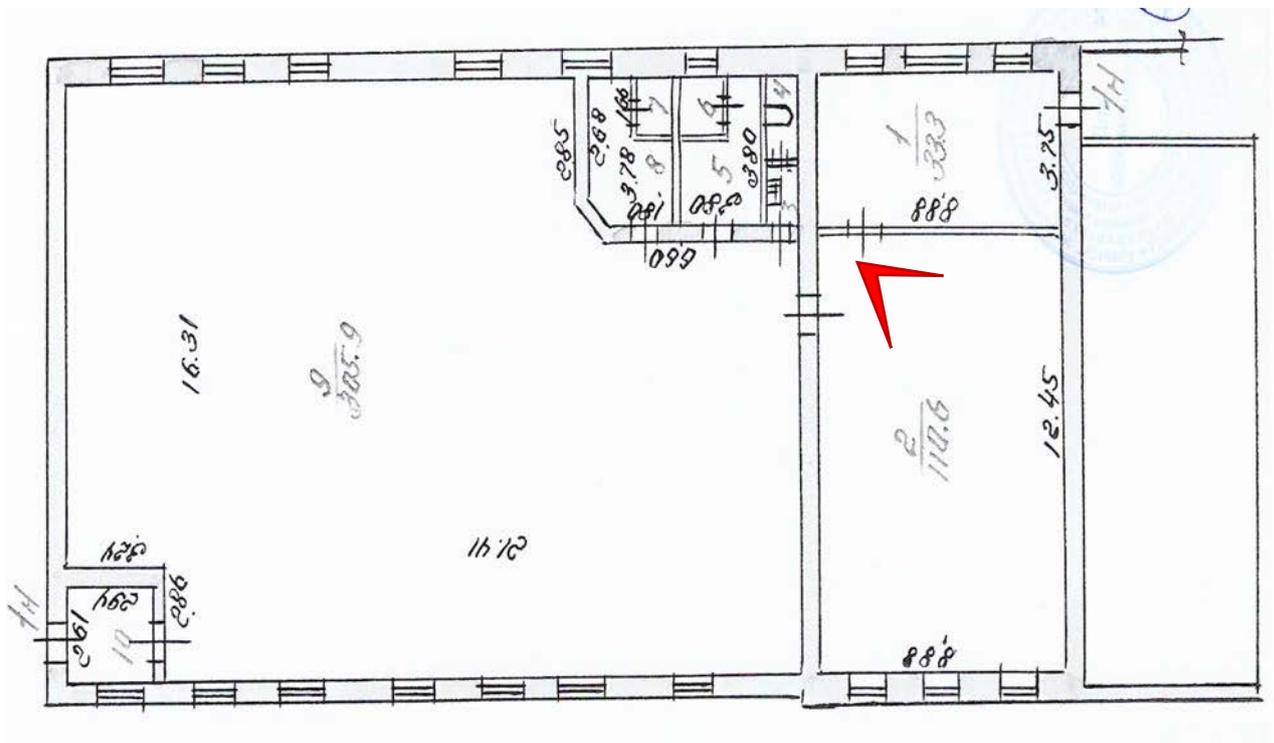




Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).



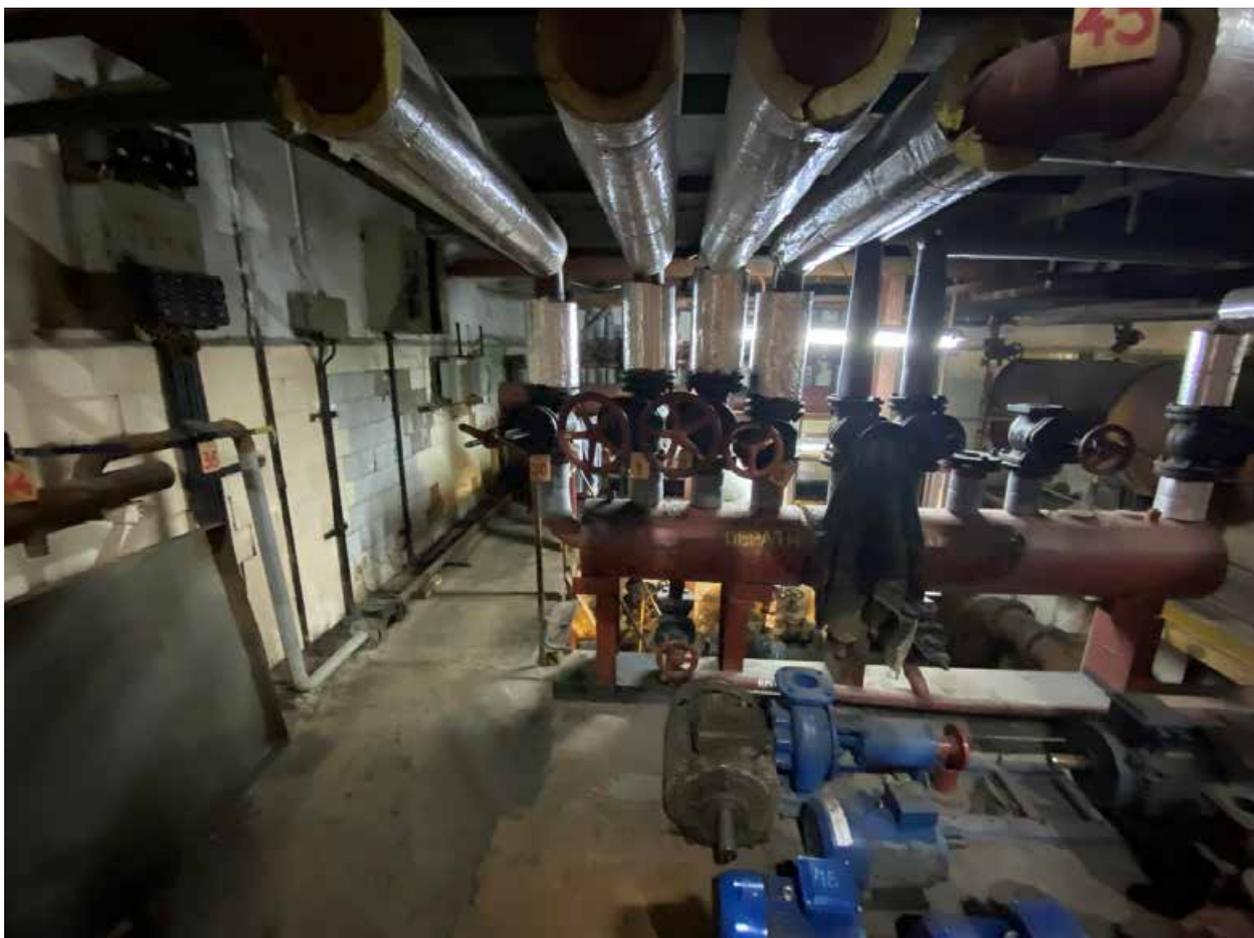


Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

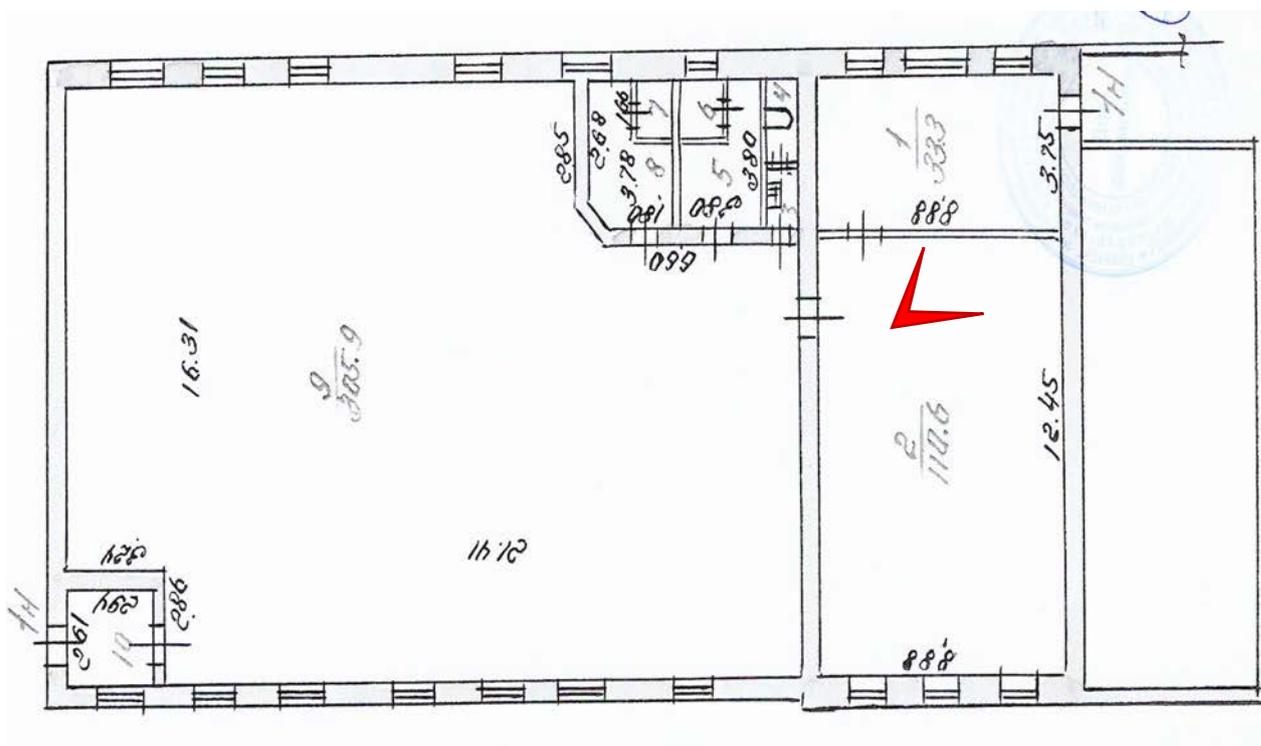




Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

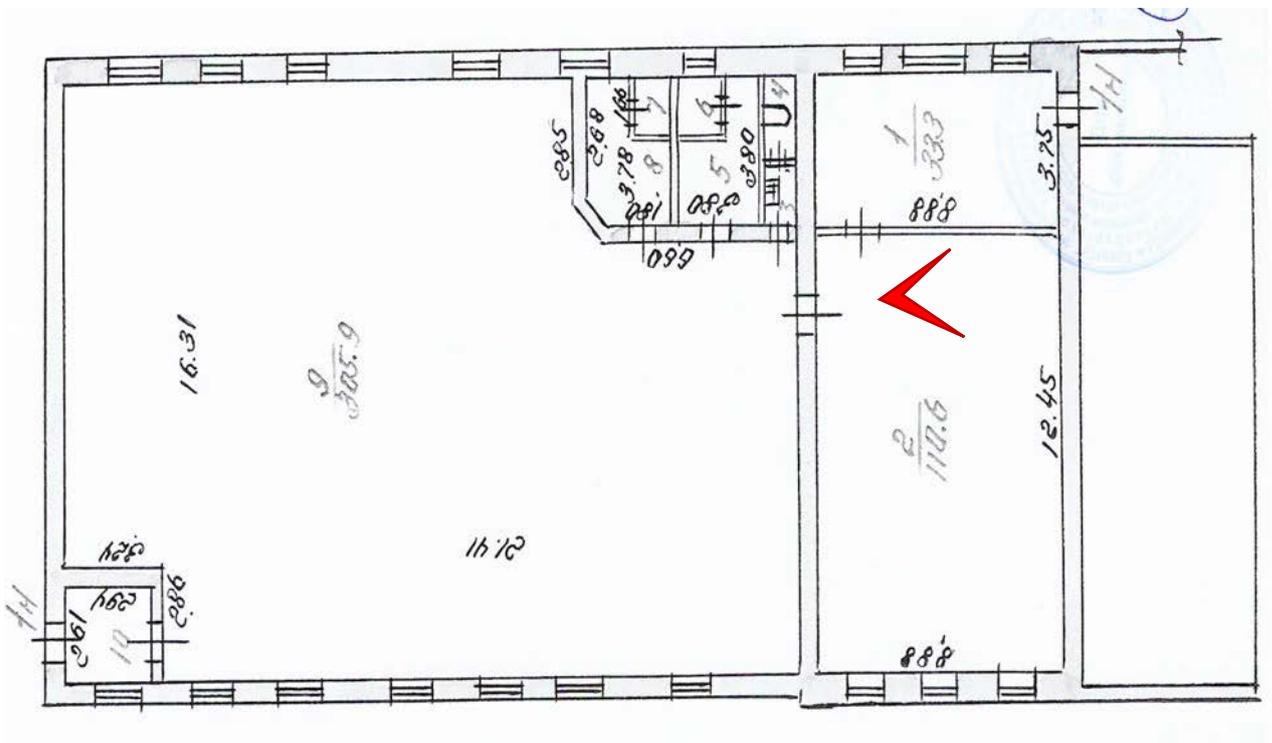




Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

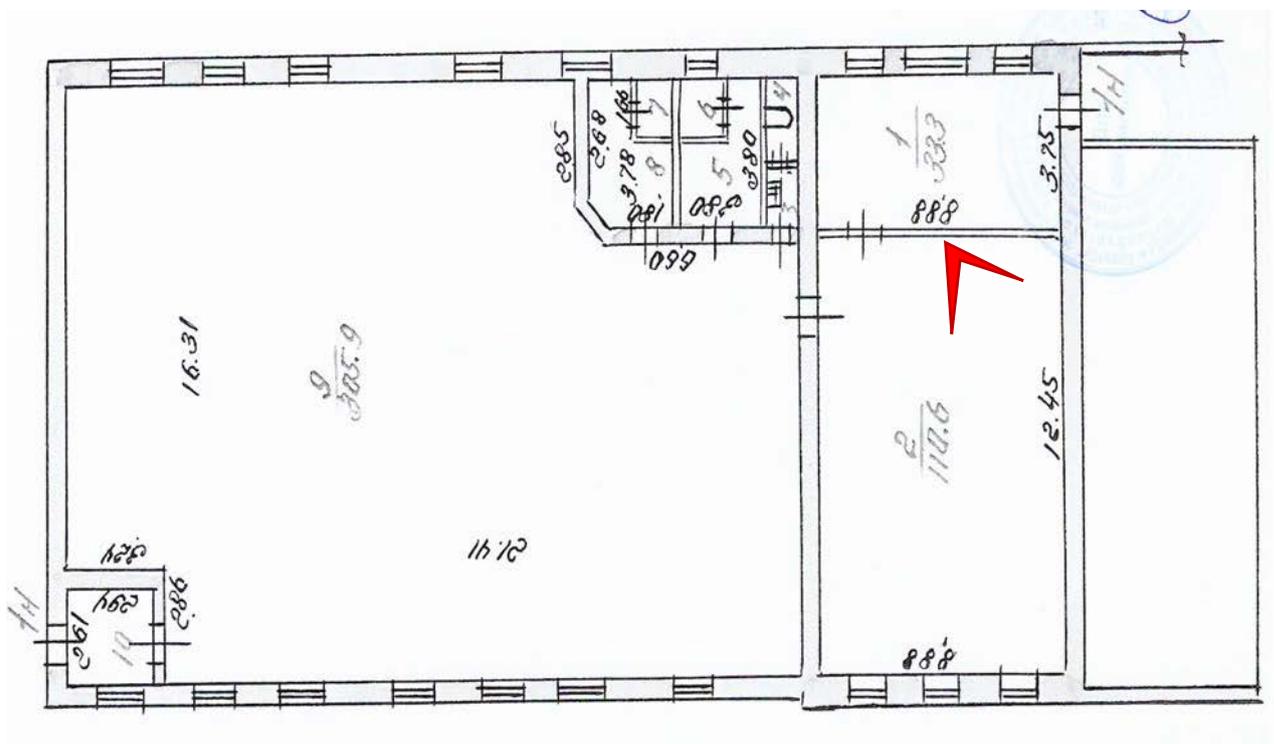




Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

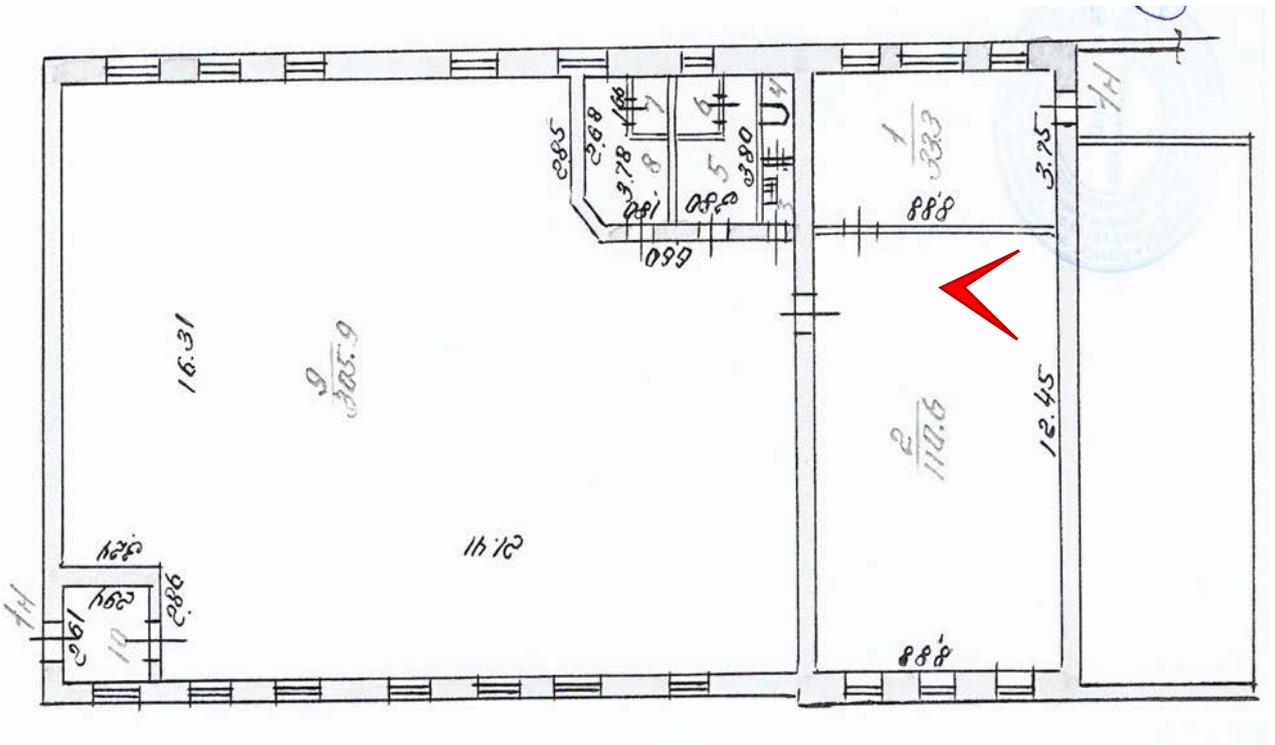




Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

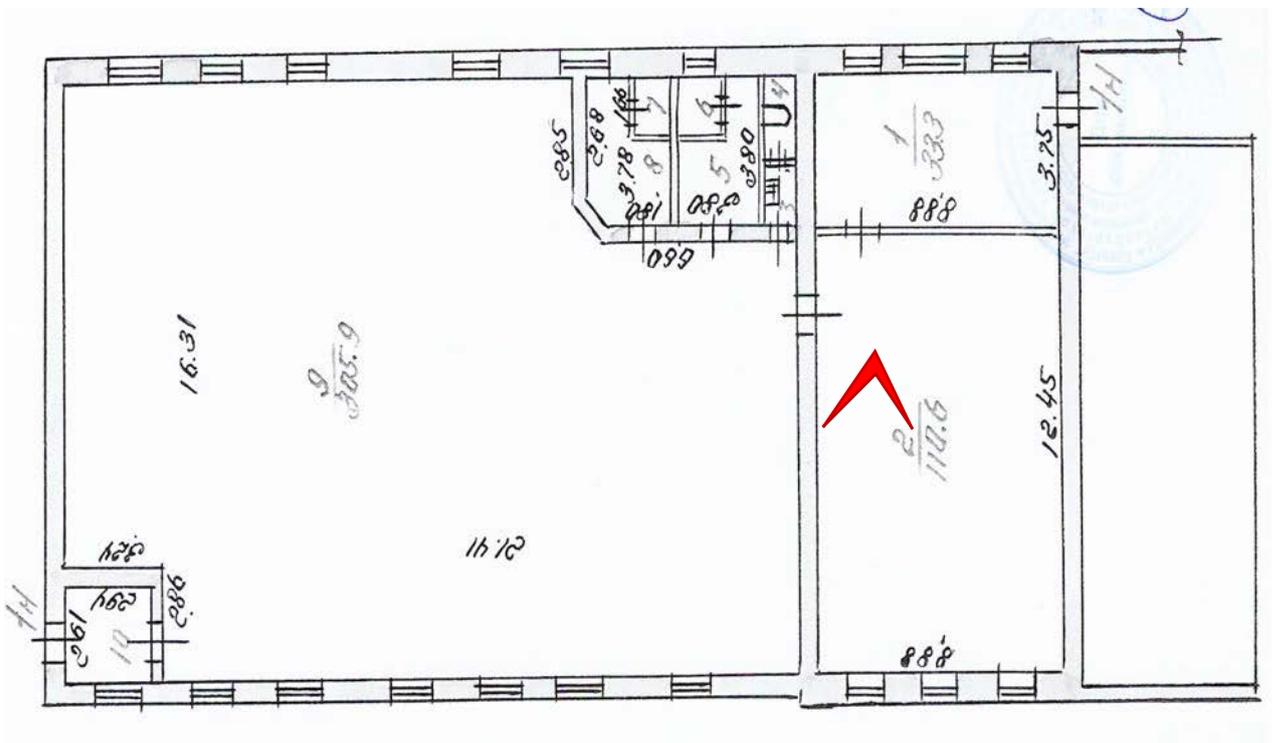




Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

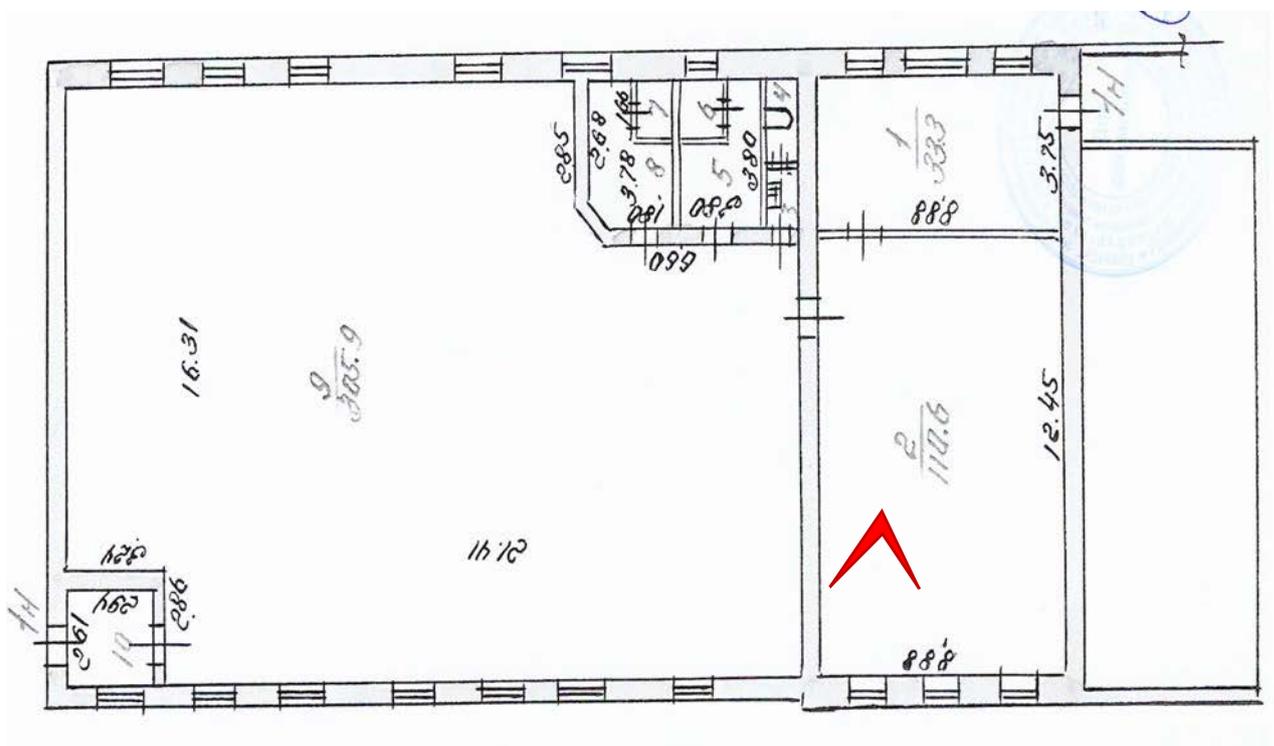




Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

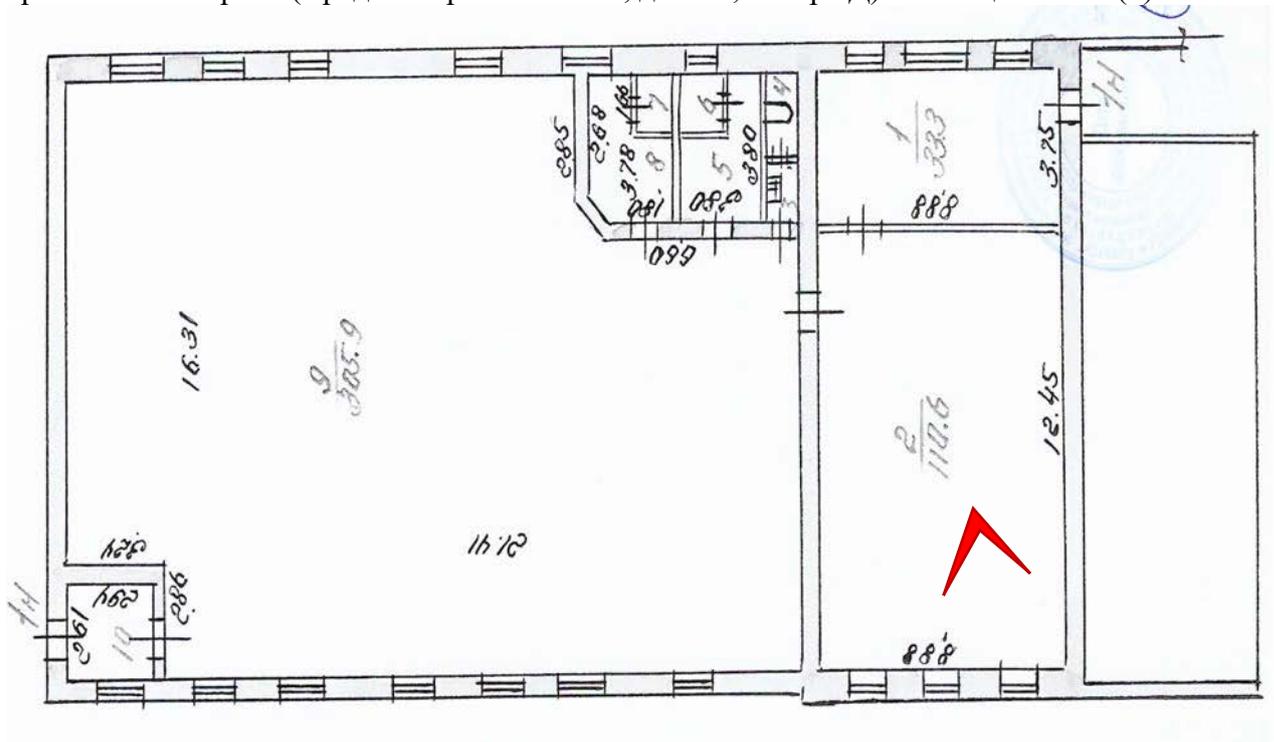




Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

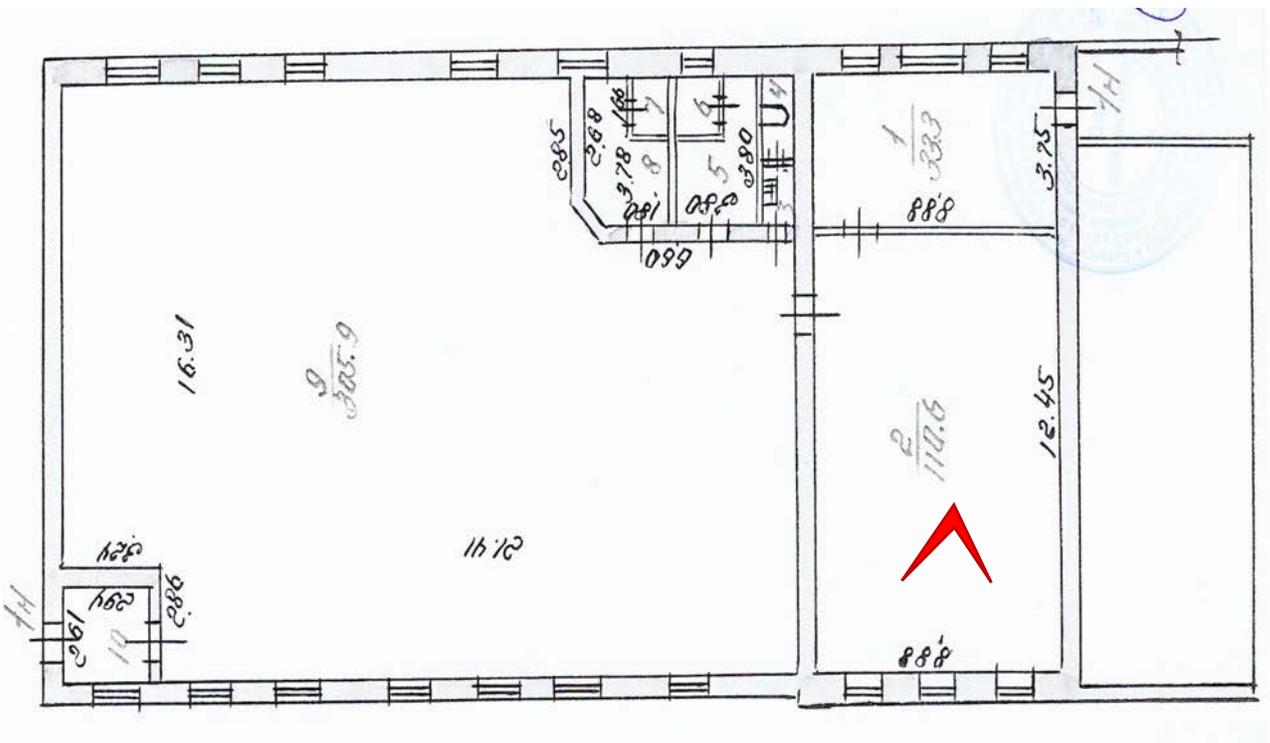




Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

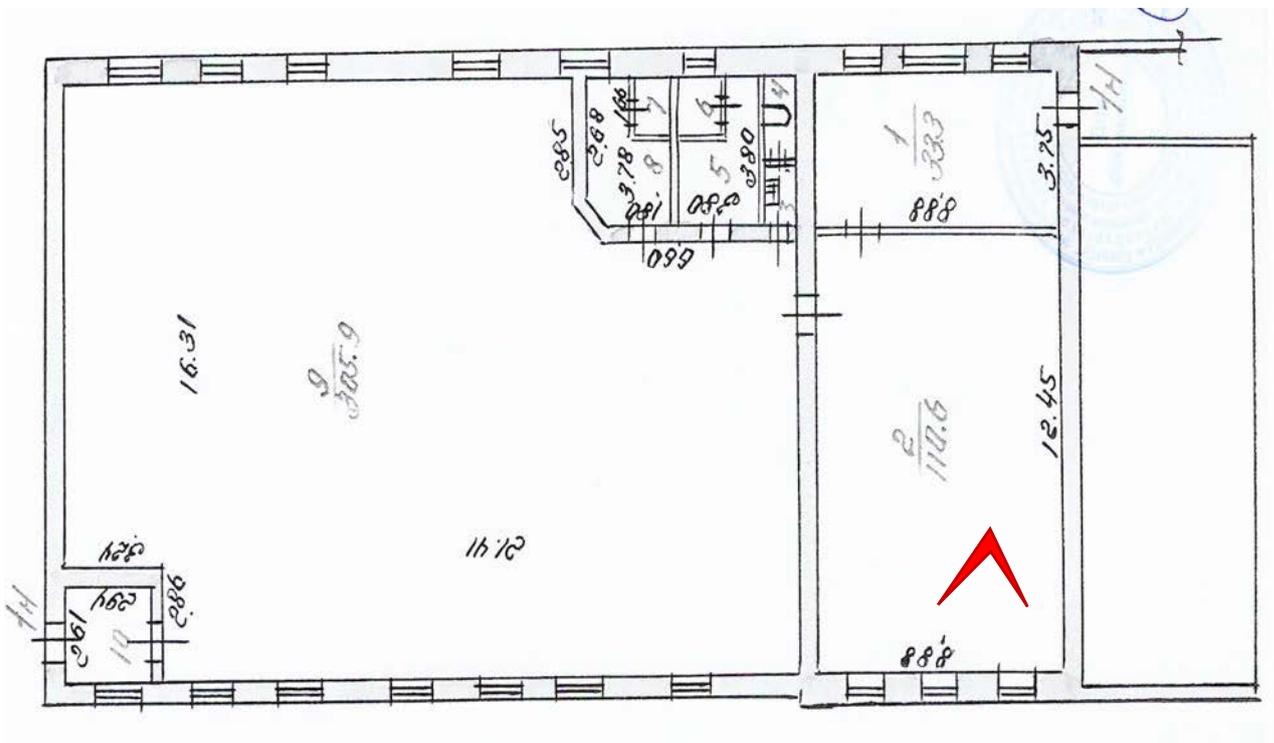




Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

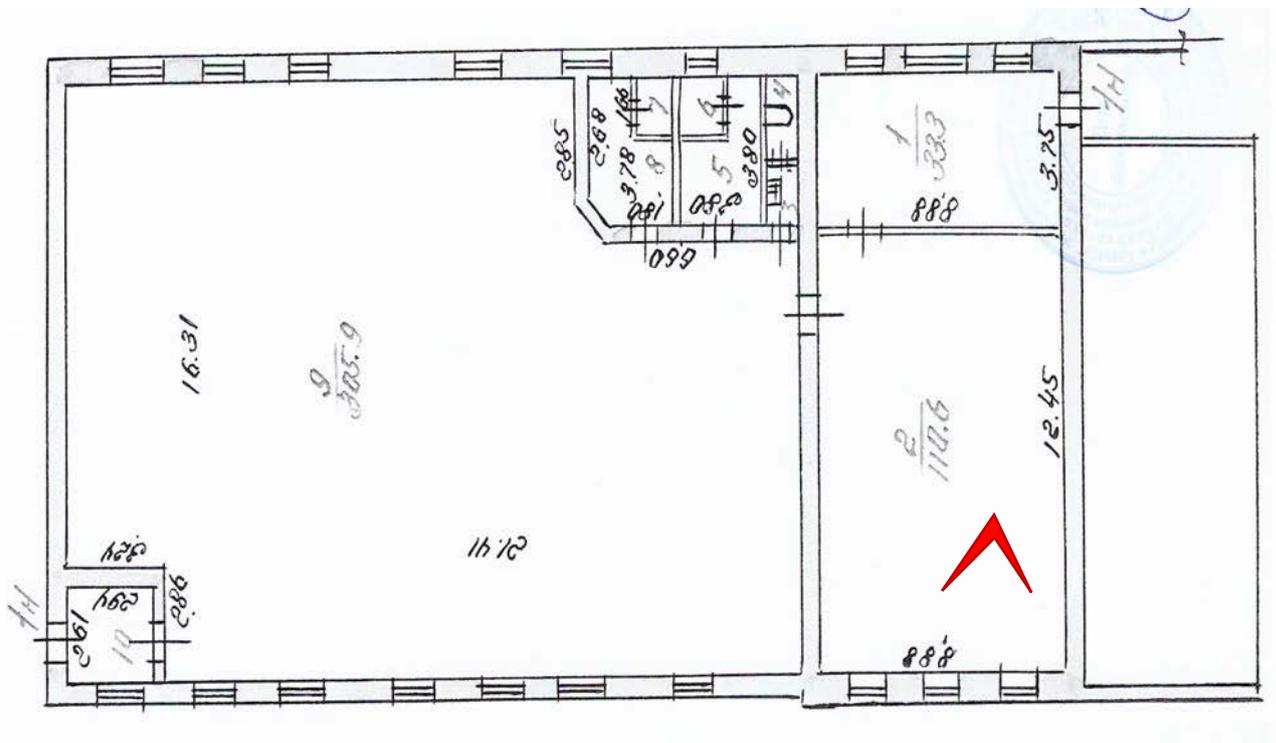




Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

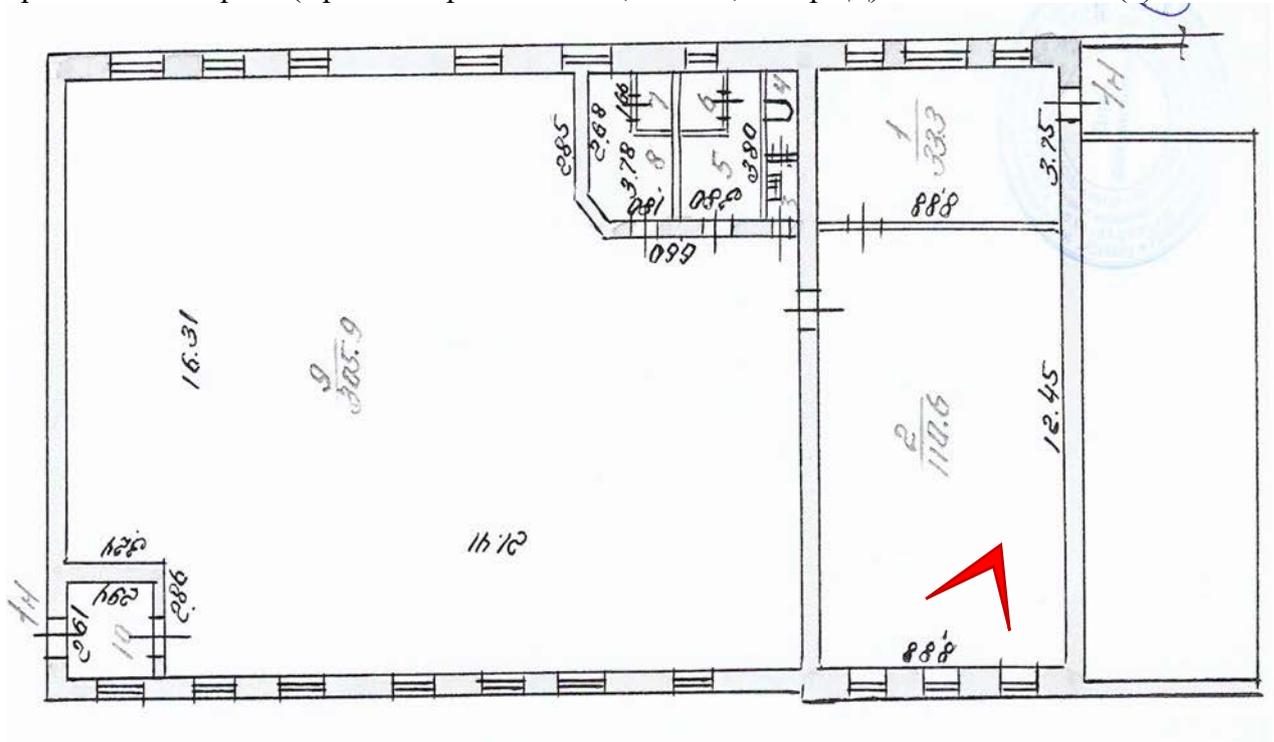




Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

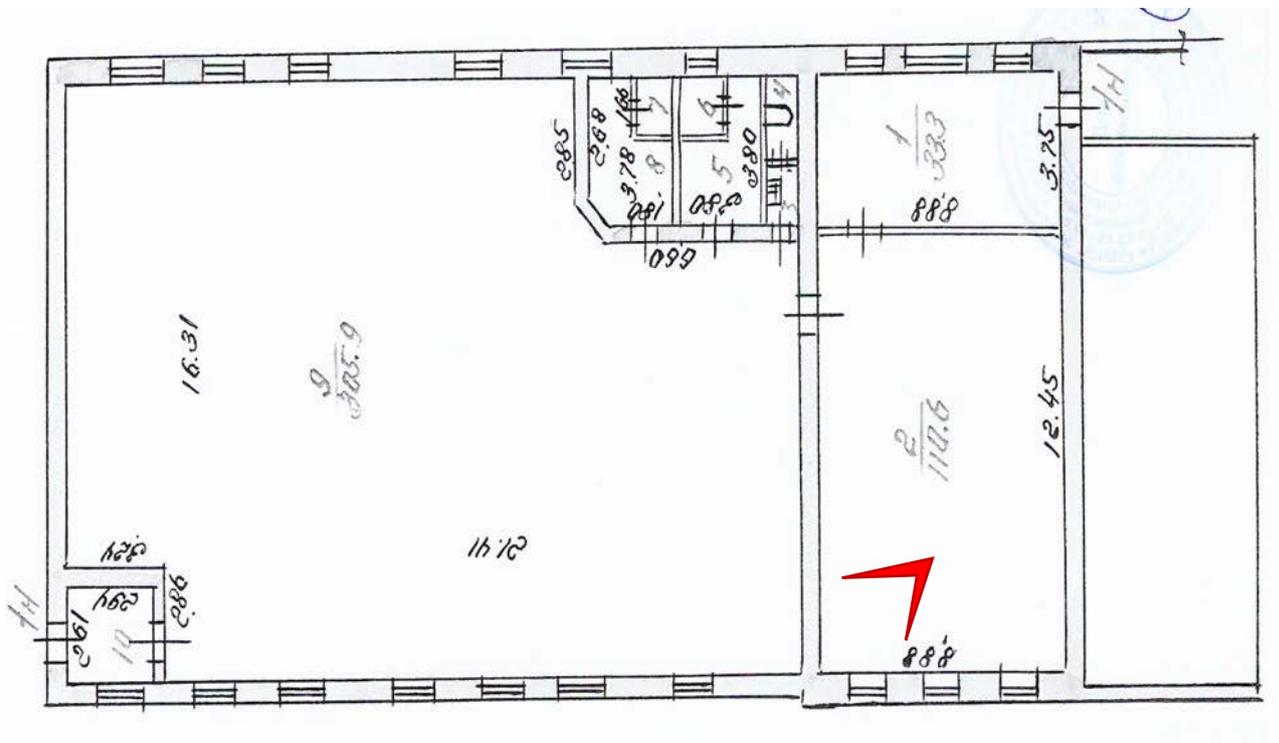




Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

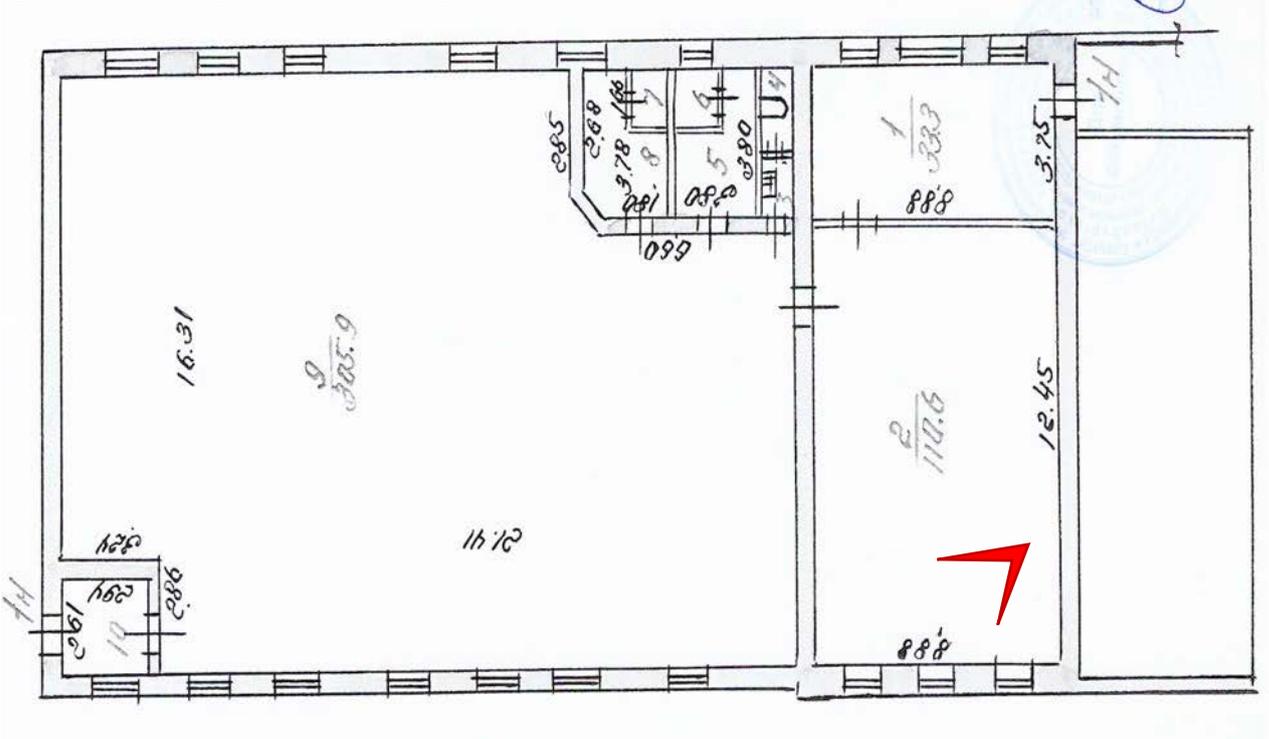




Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(2).

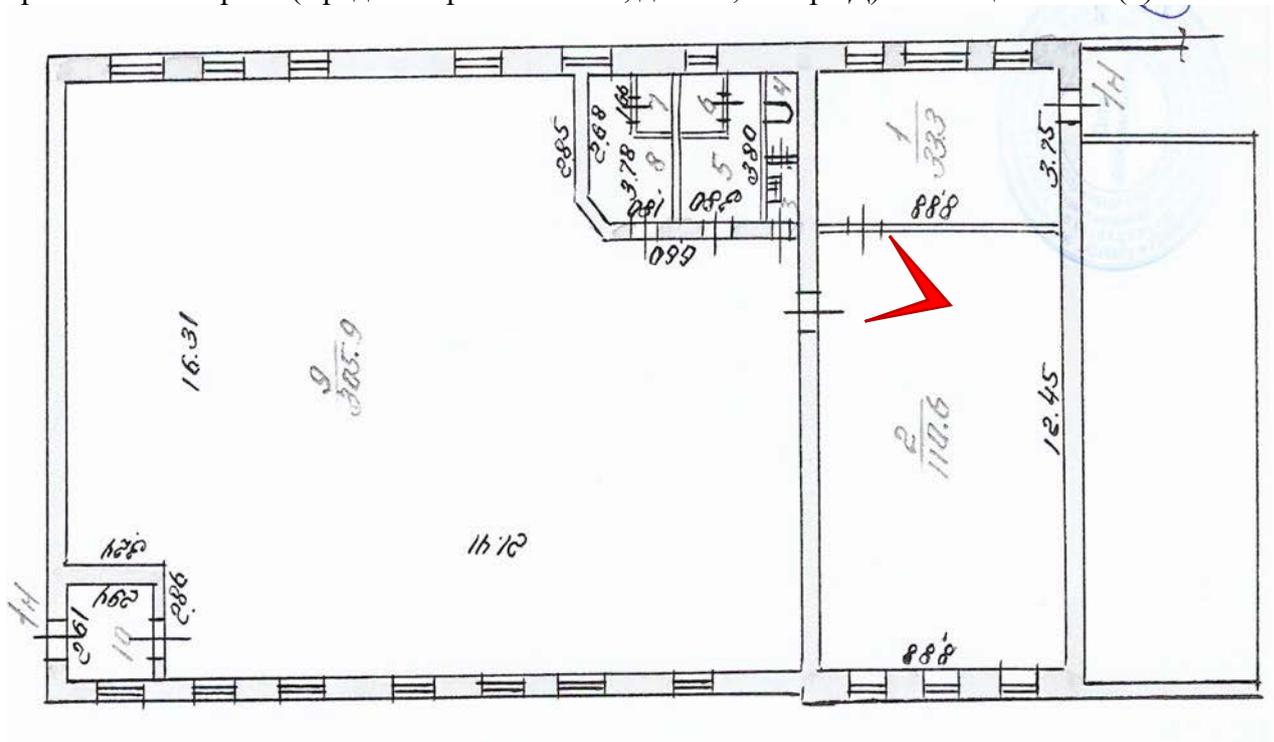




Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

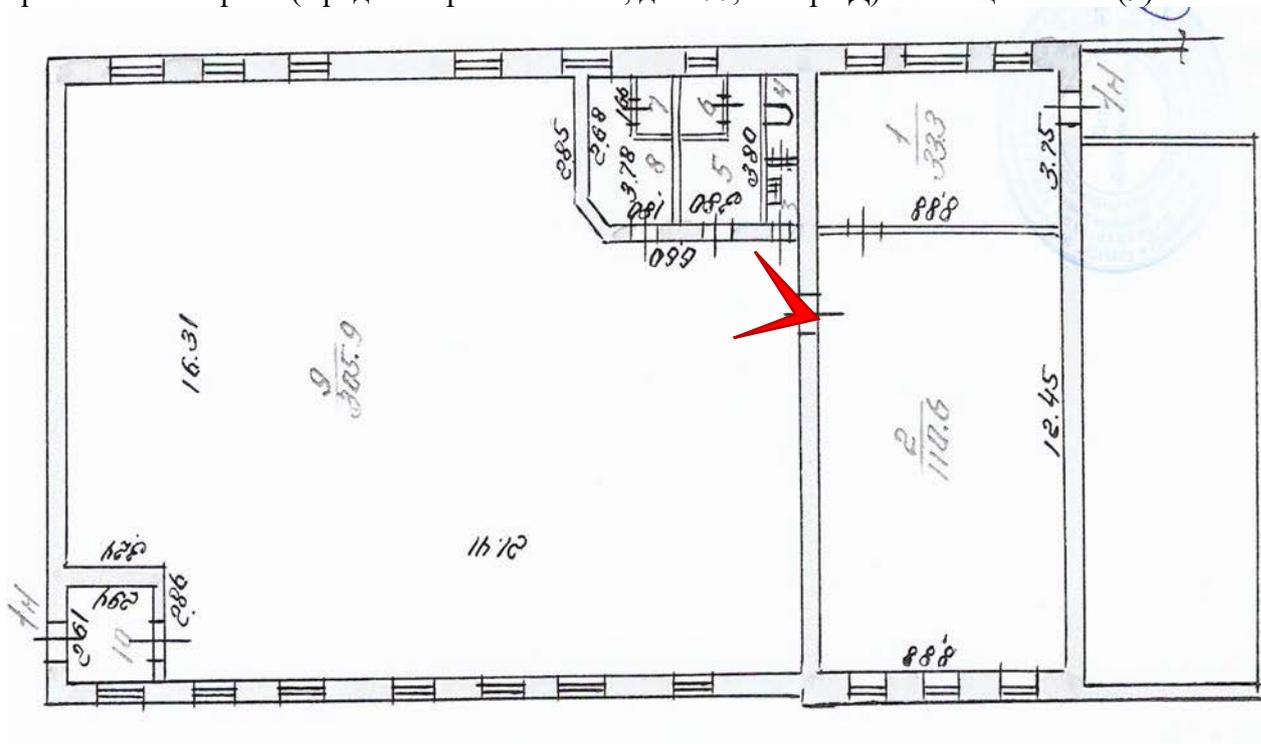




Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

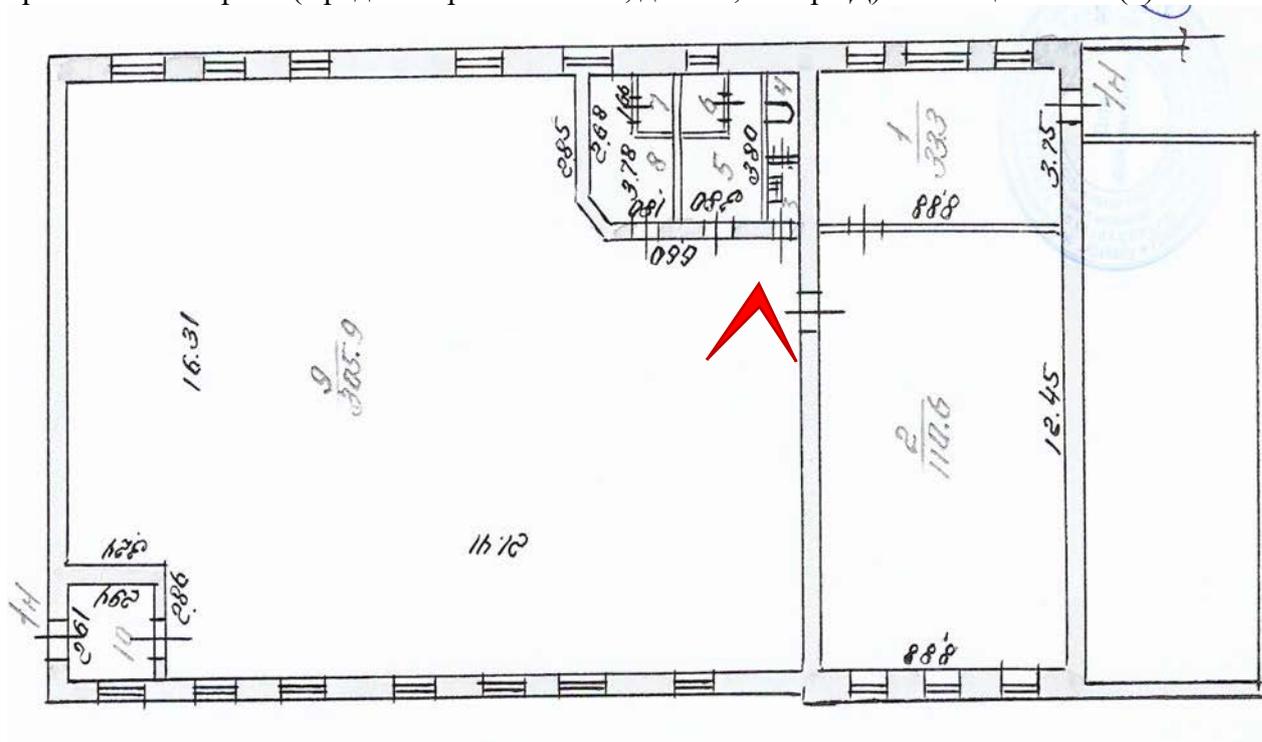




Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

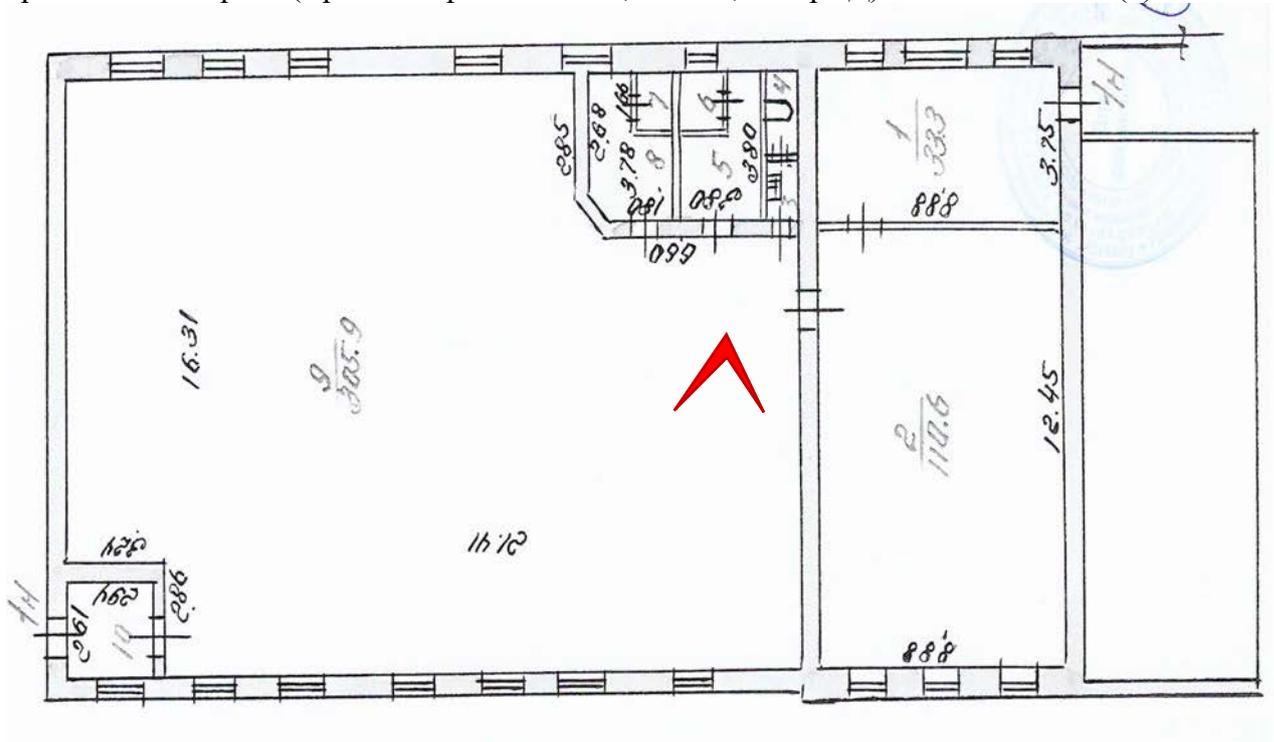




Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

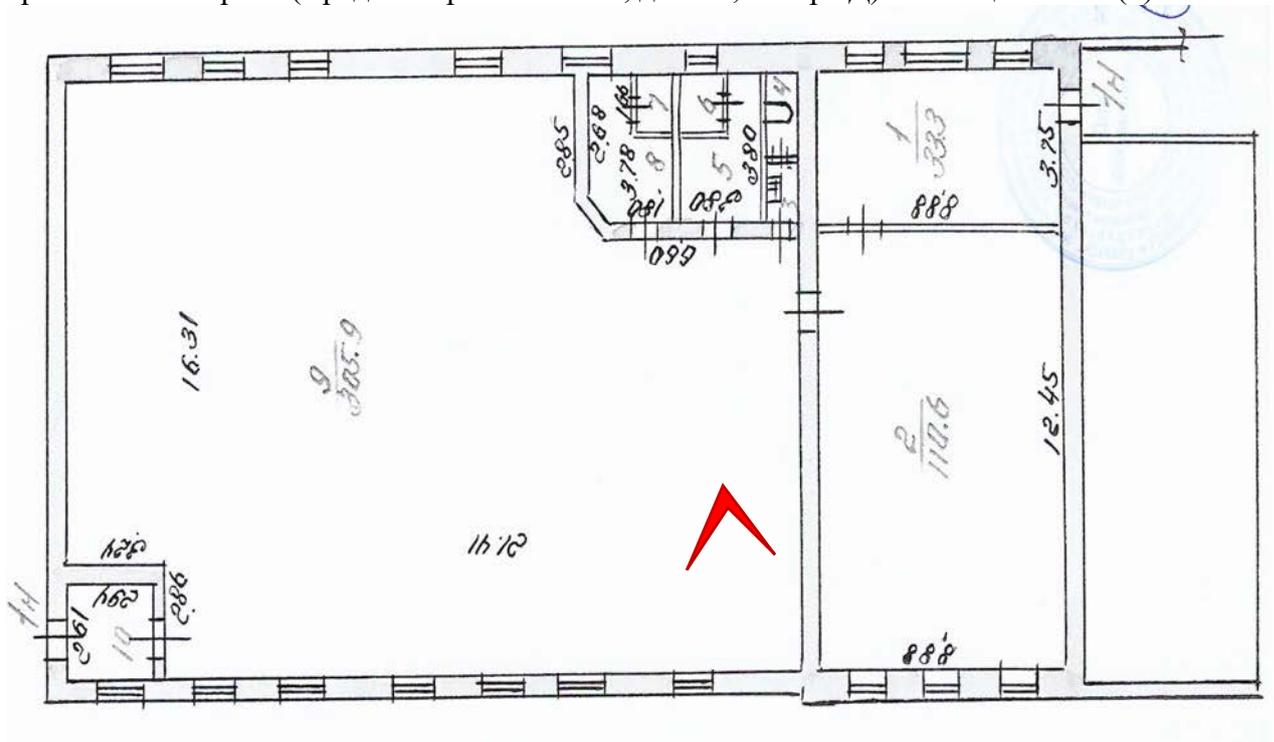




Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

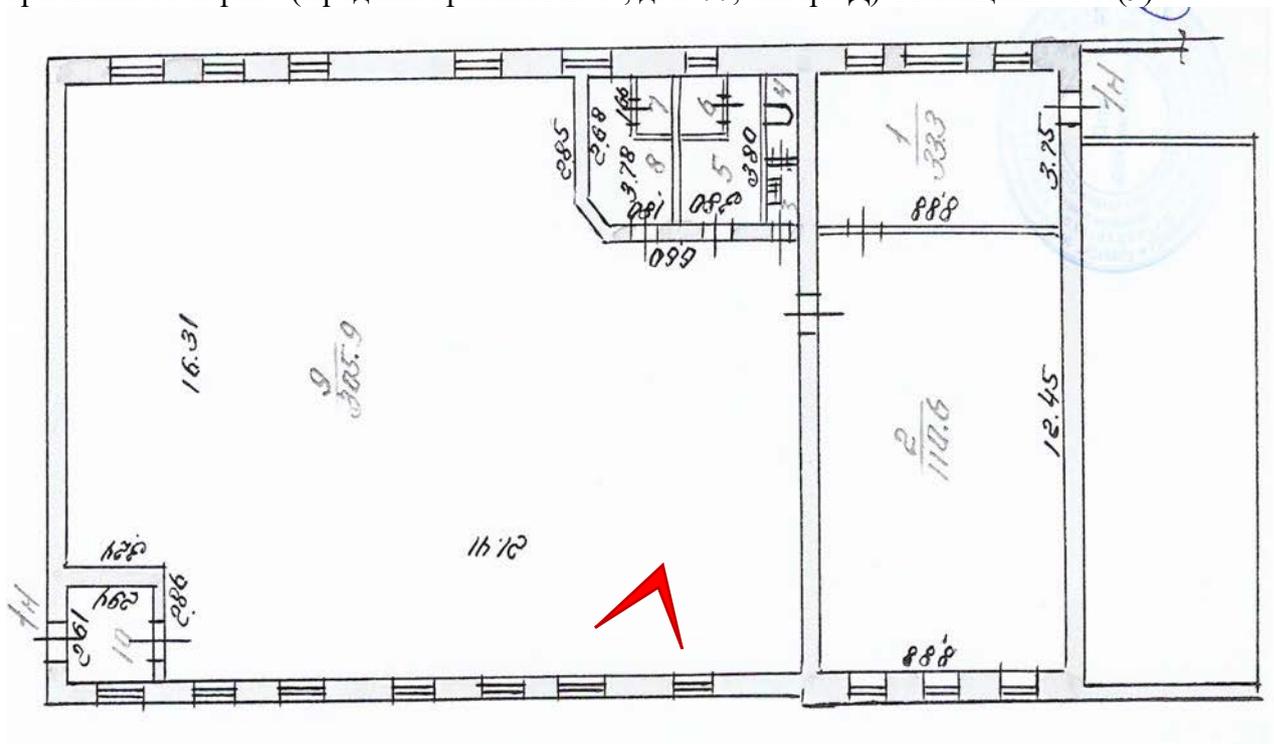




Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

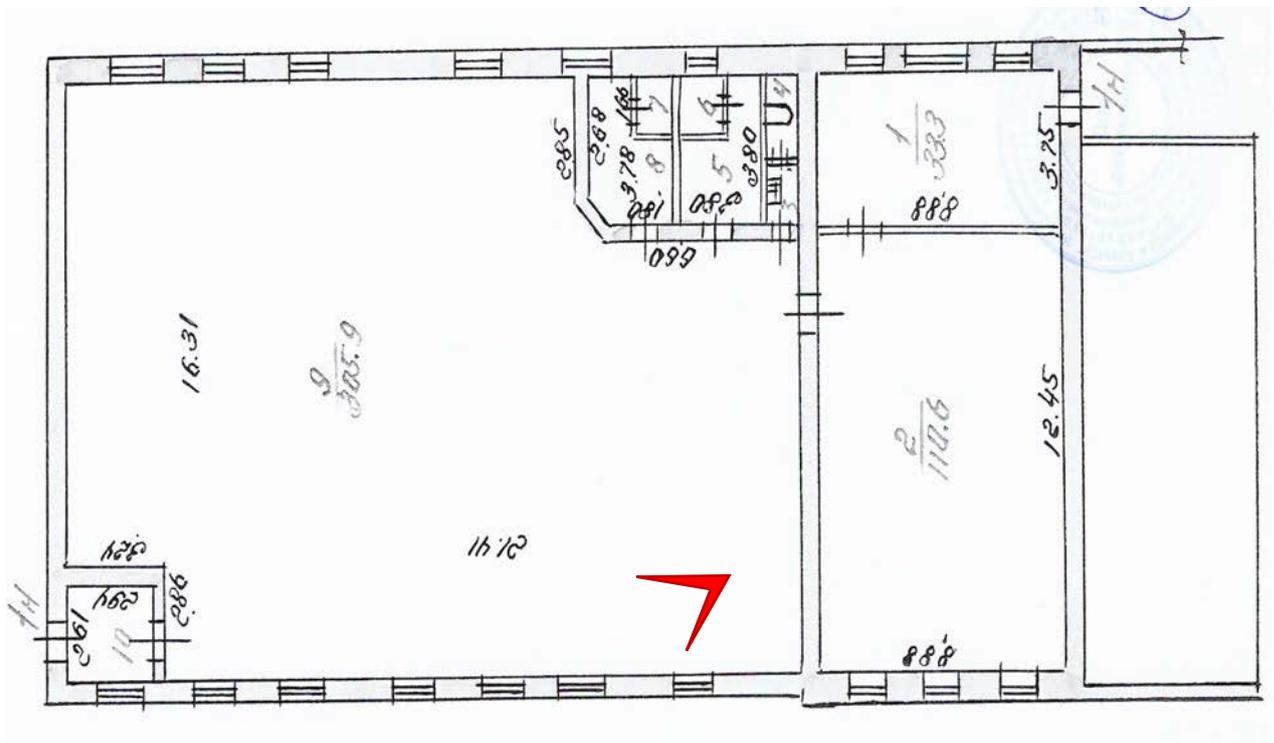
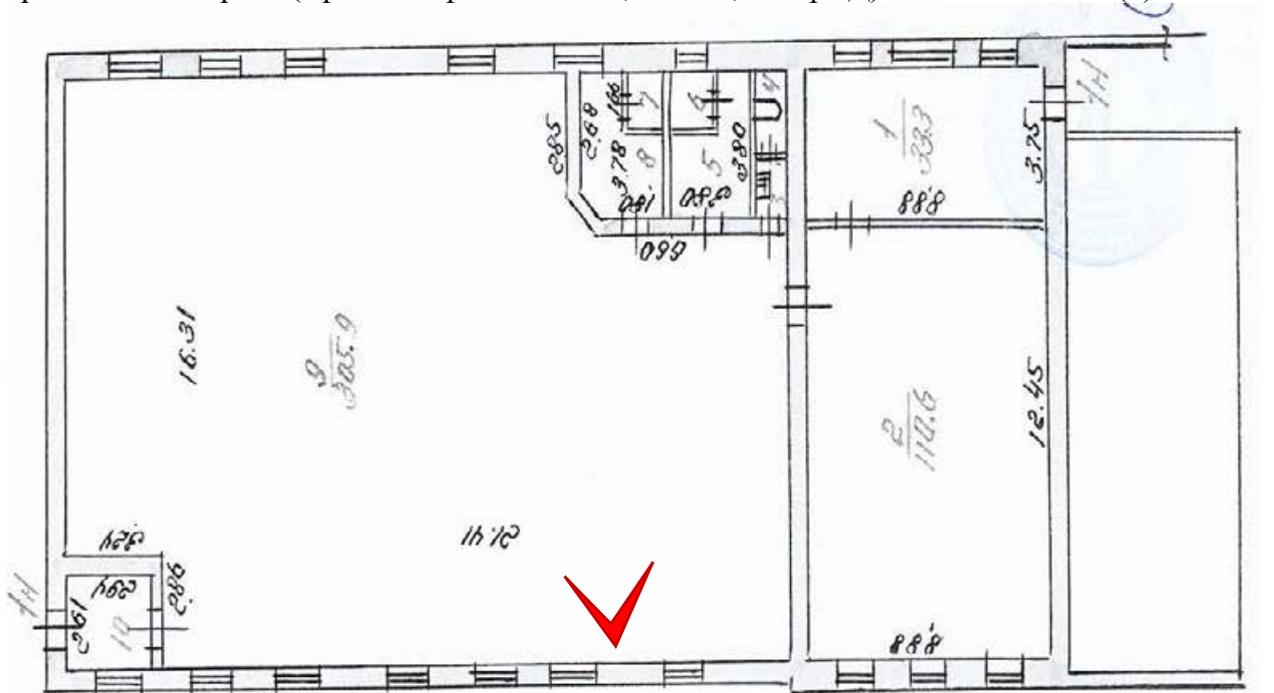




Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).



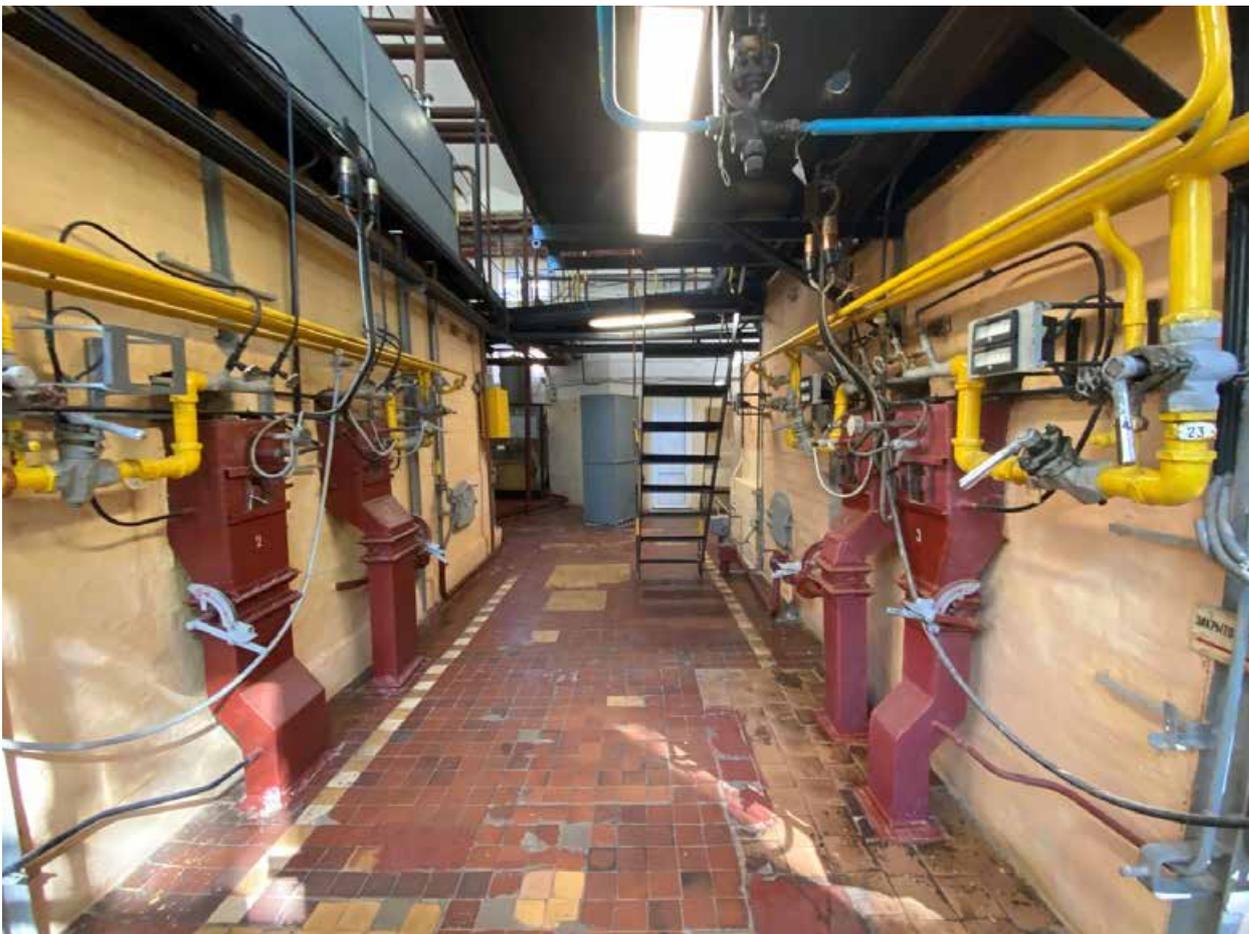


Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

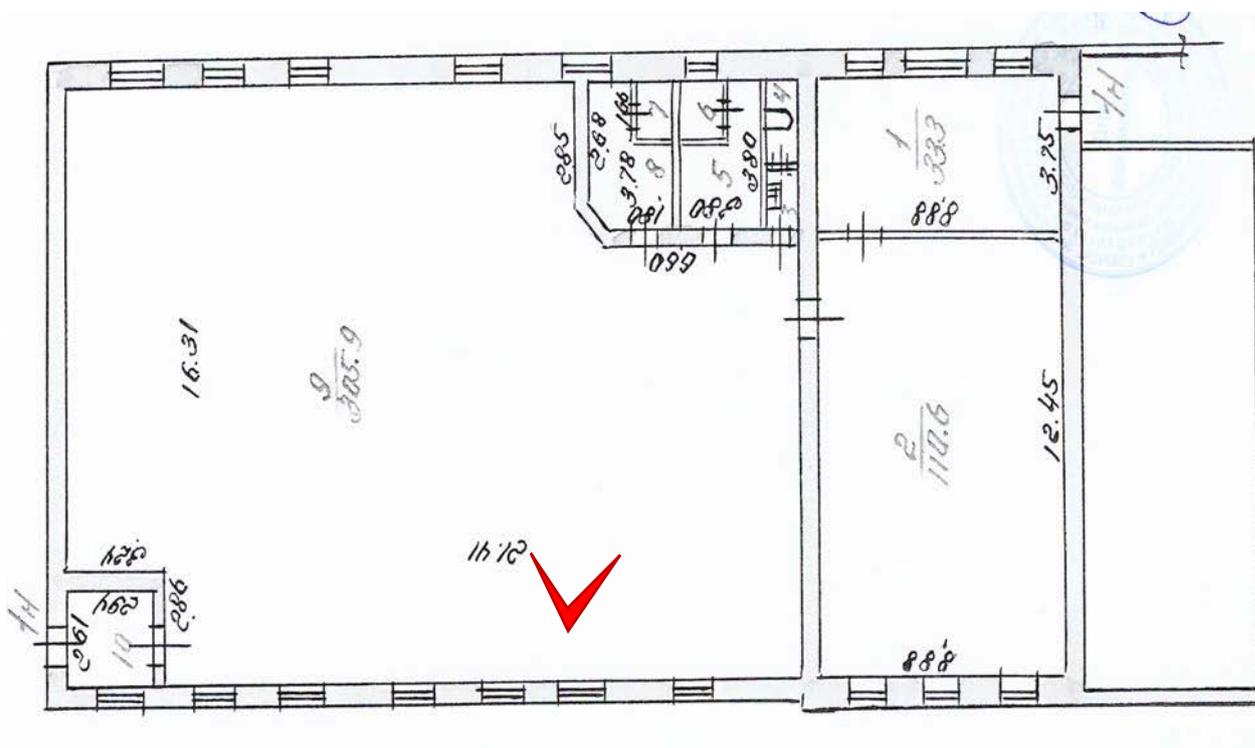




Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

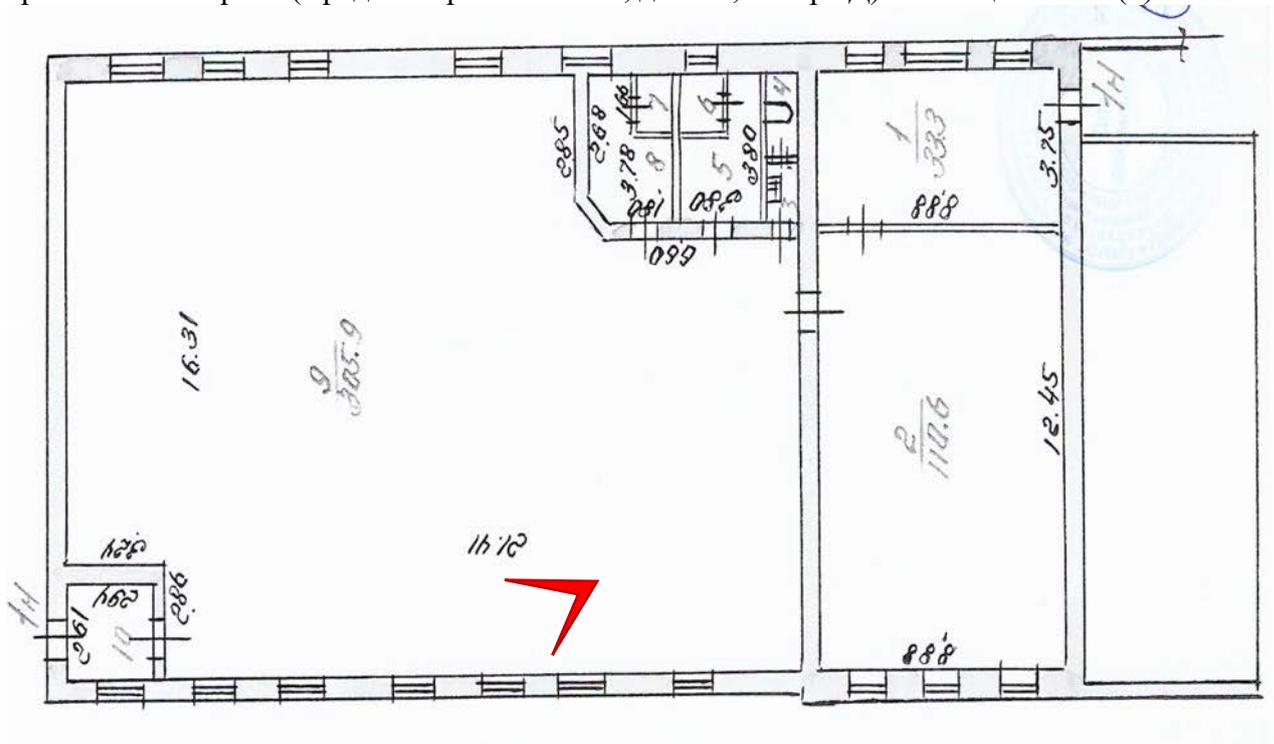




Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

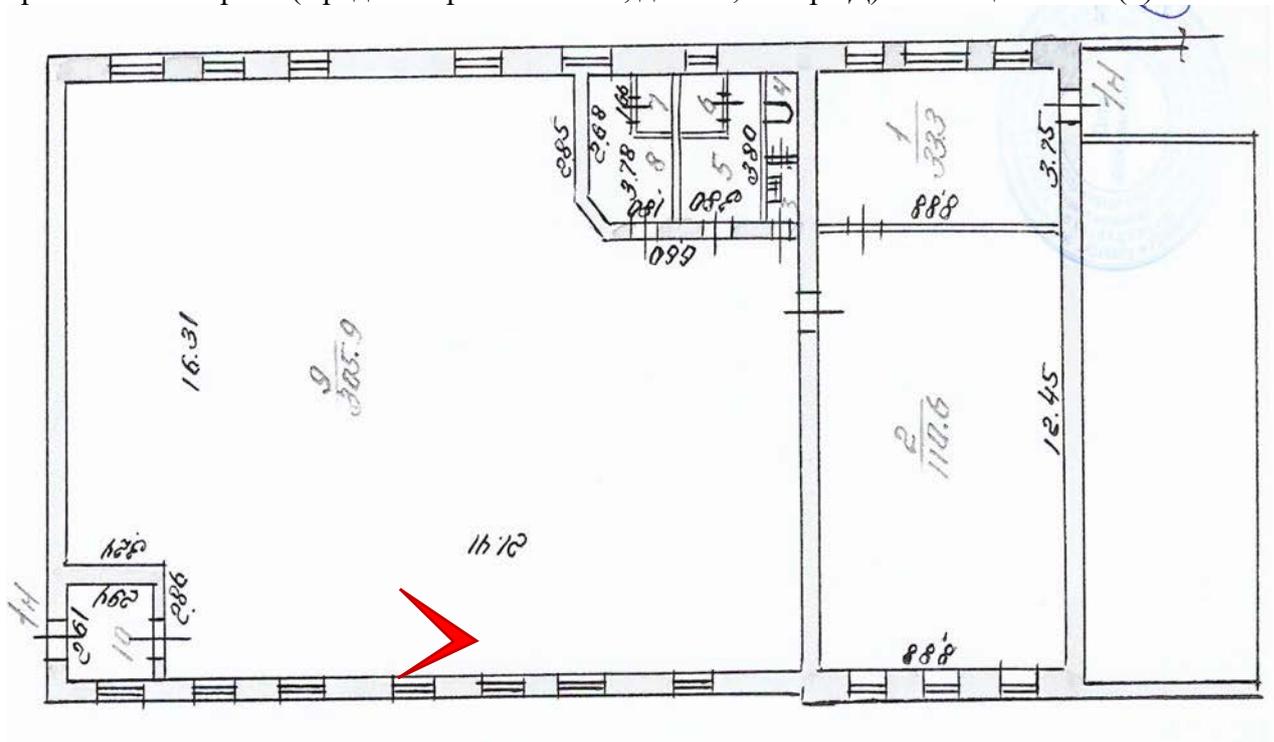




Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

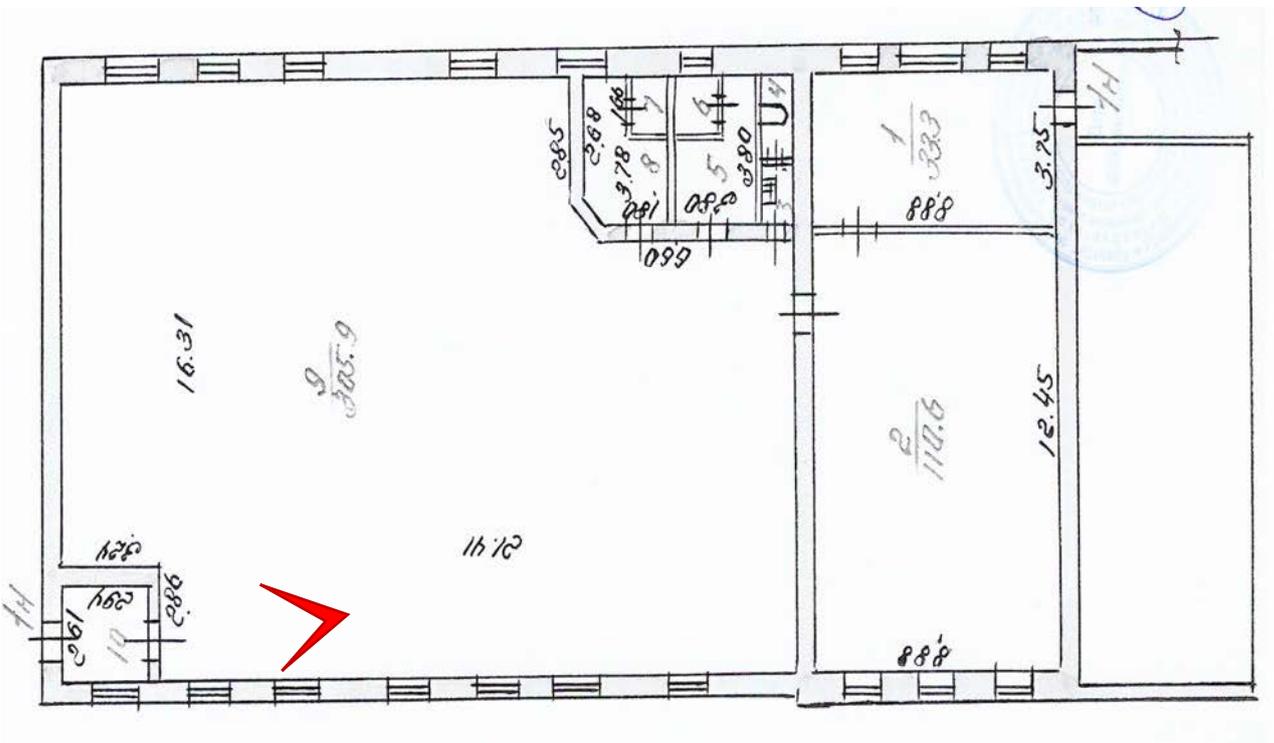




Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

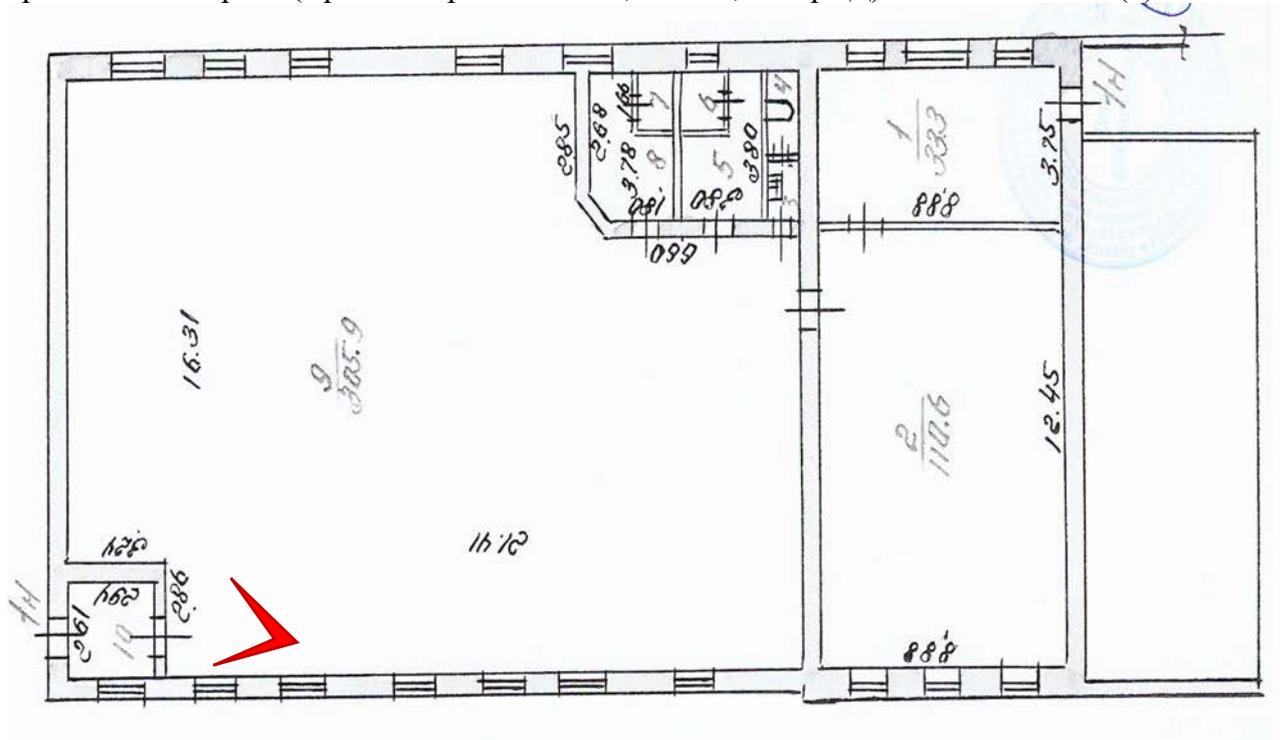




Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

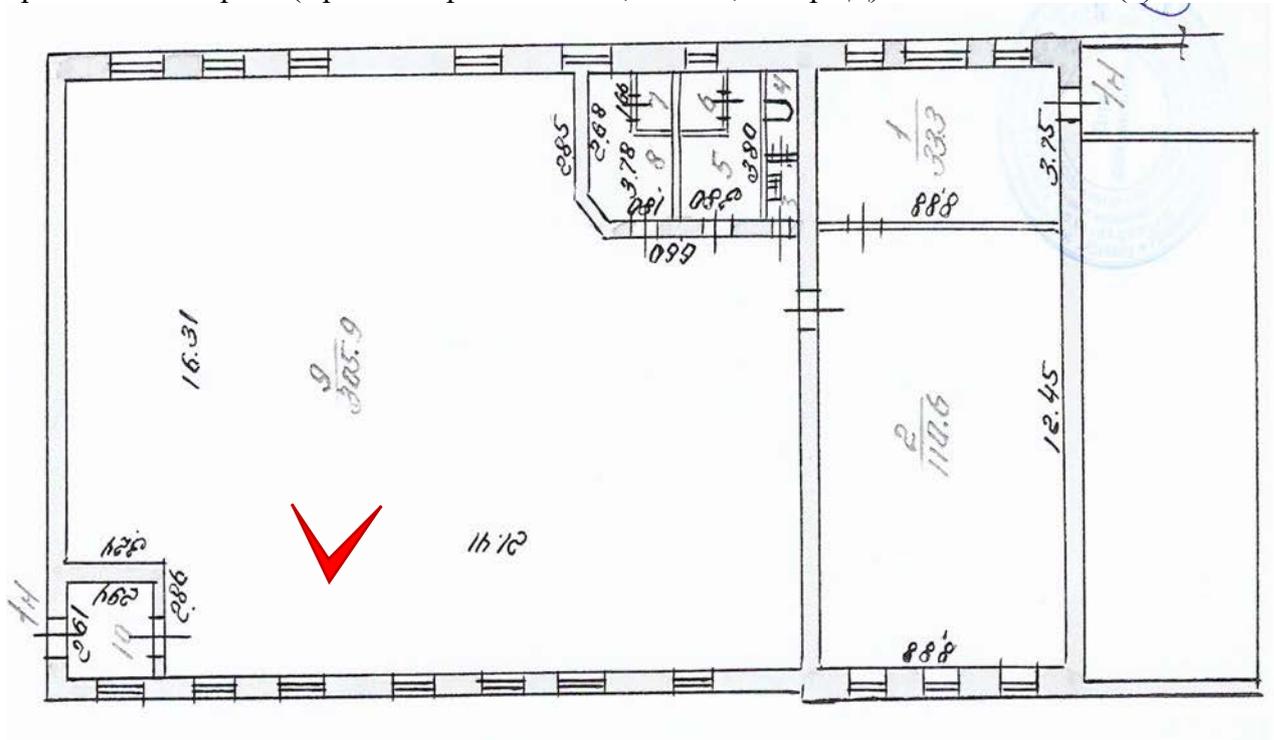
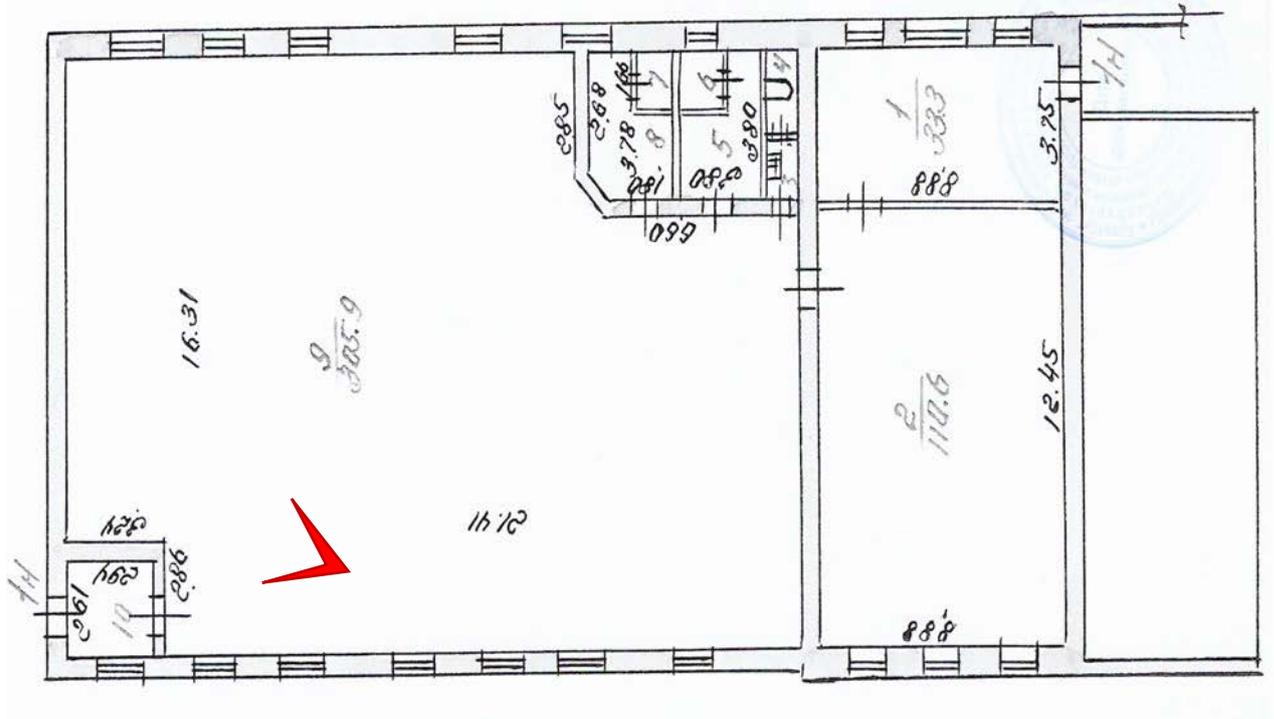




Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).



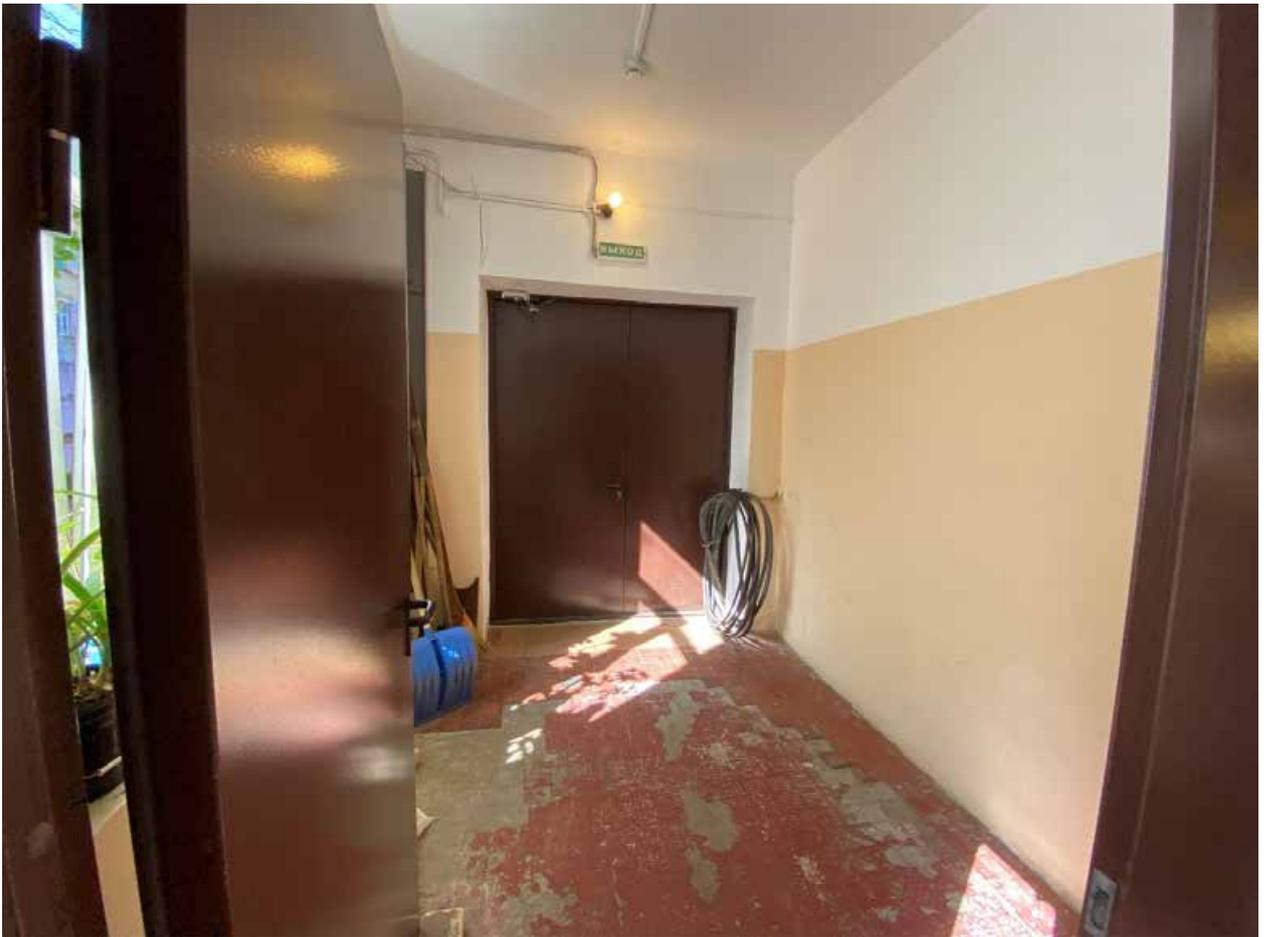


Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(10).

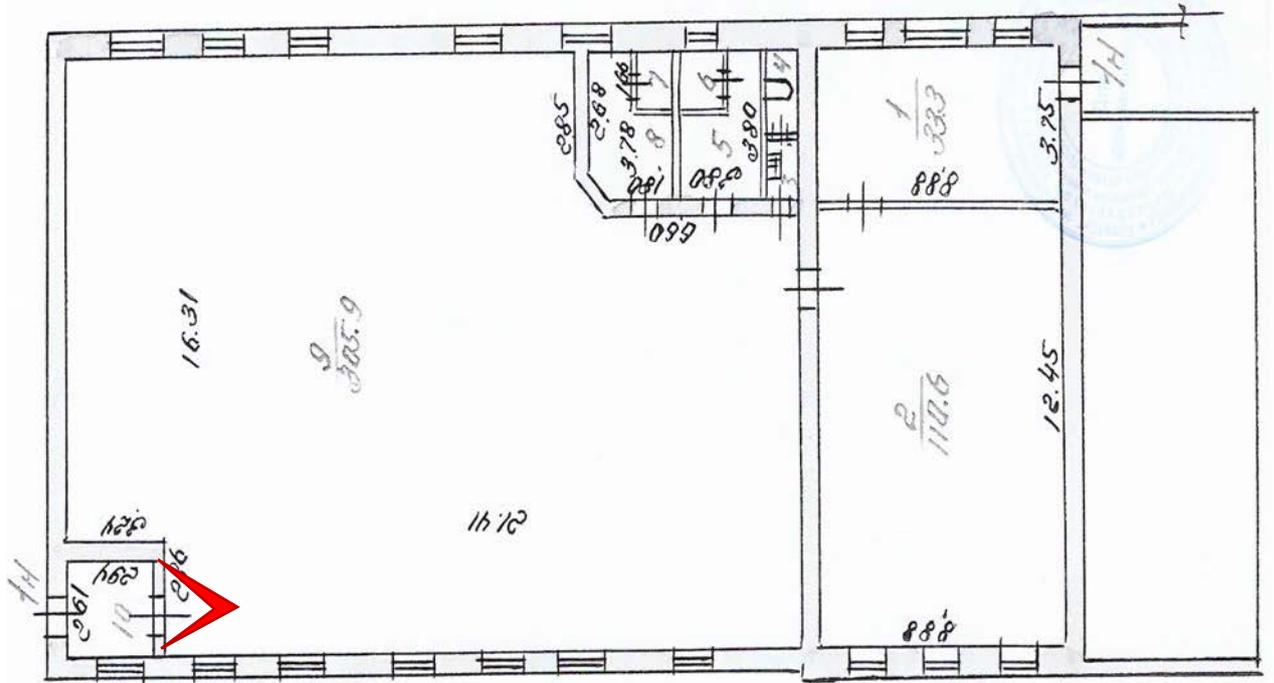




Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

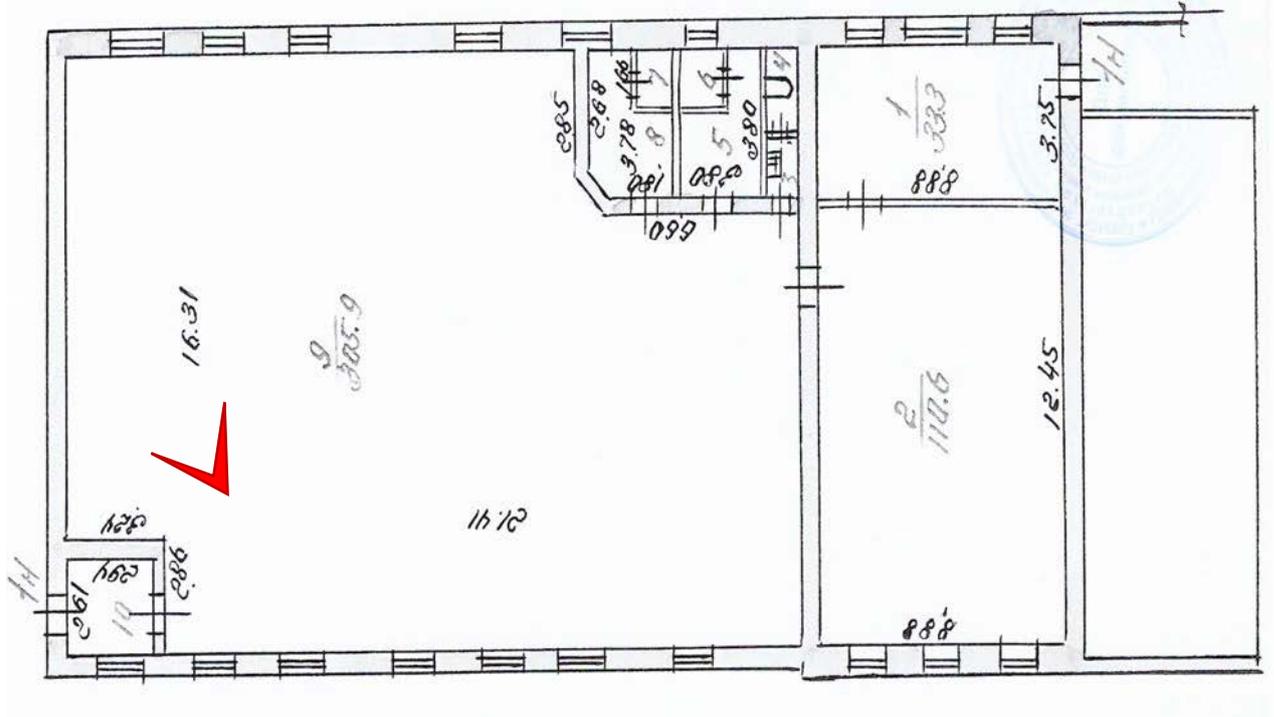




Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

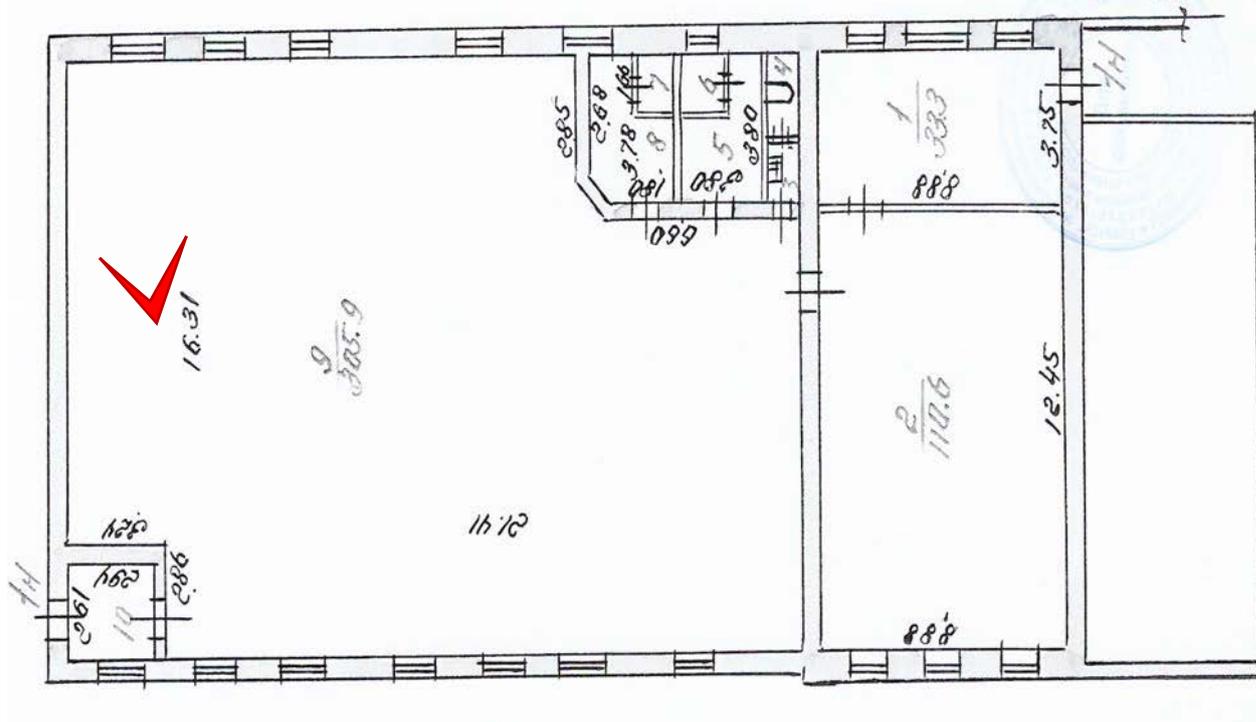




Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

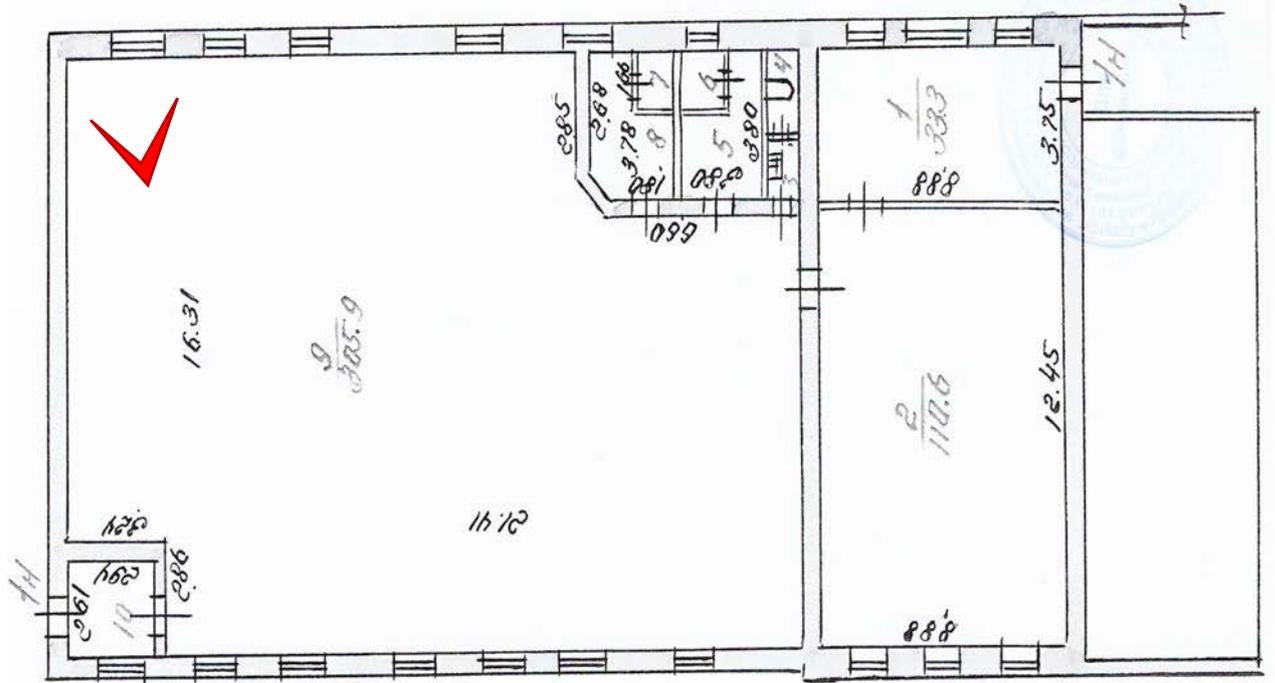




Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

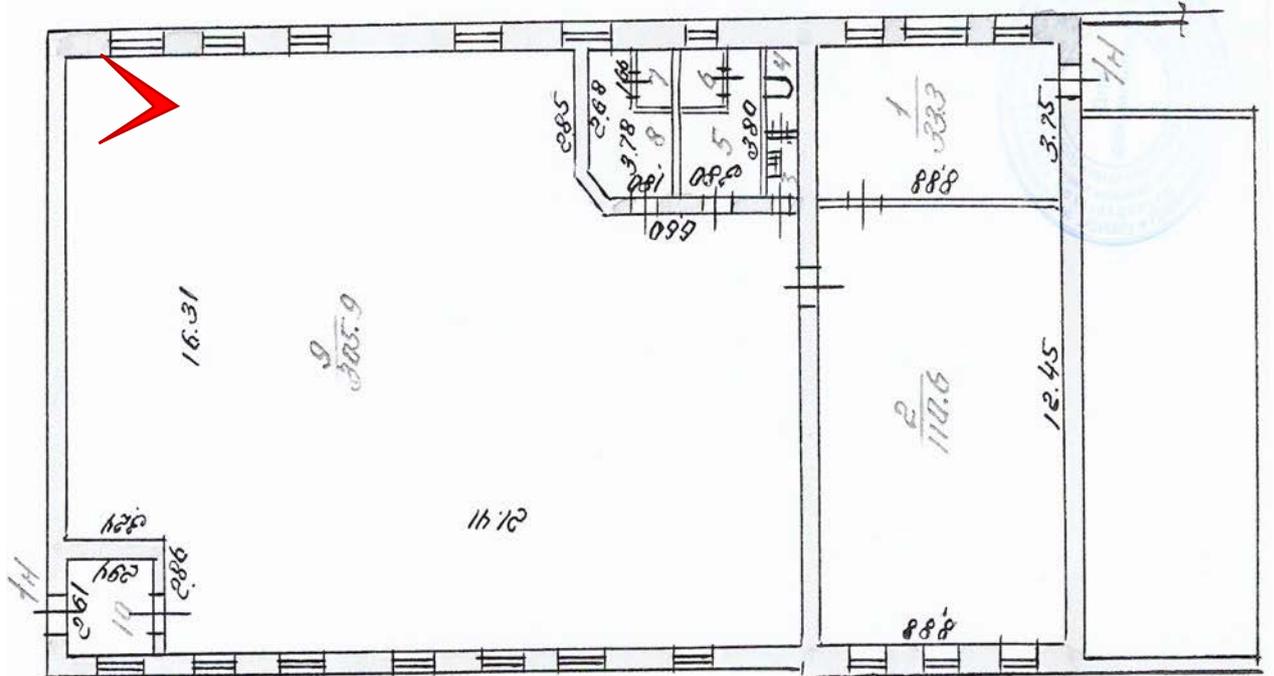




Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

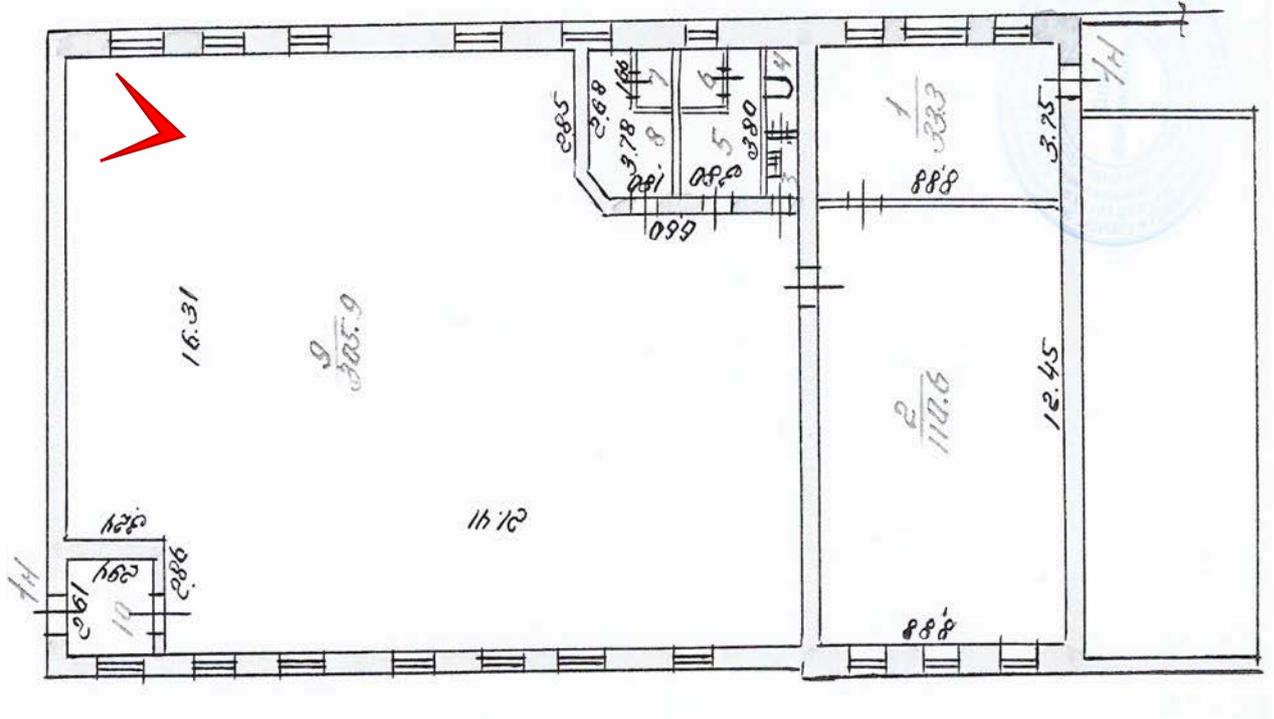




Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

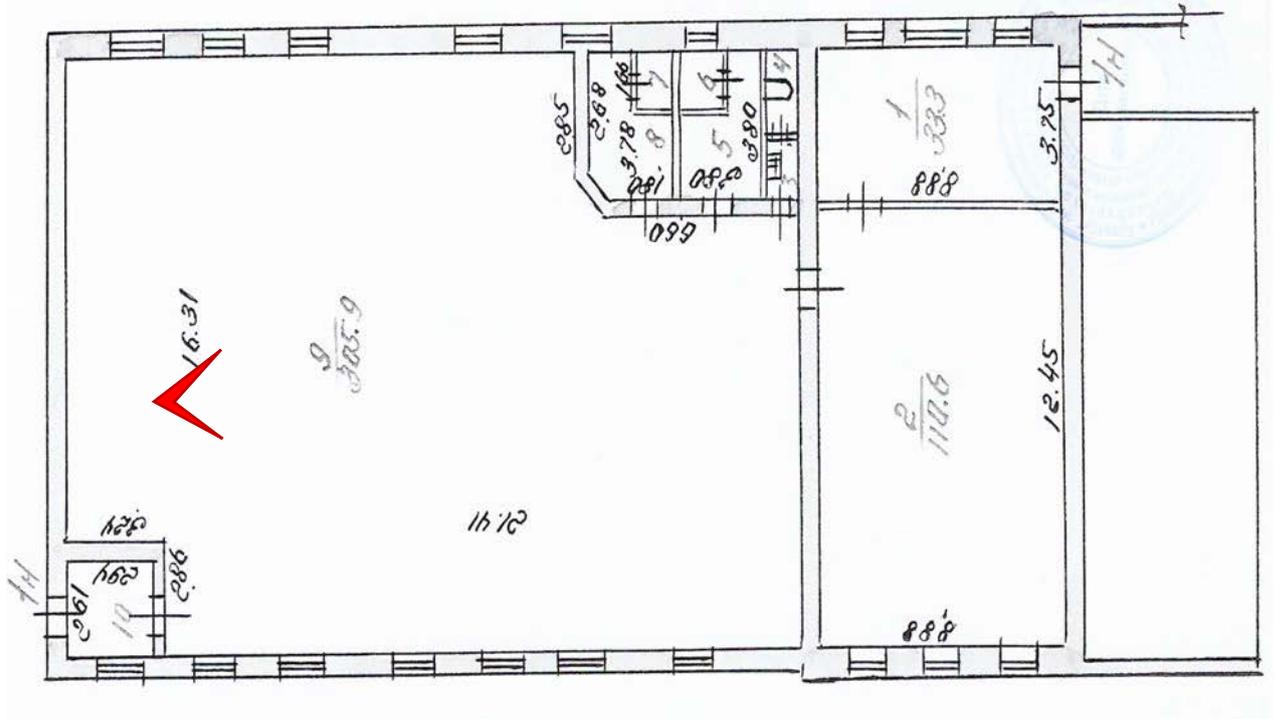




Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

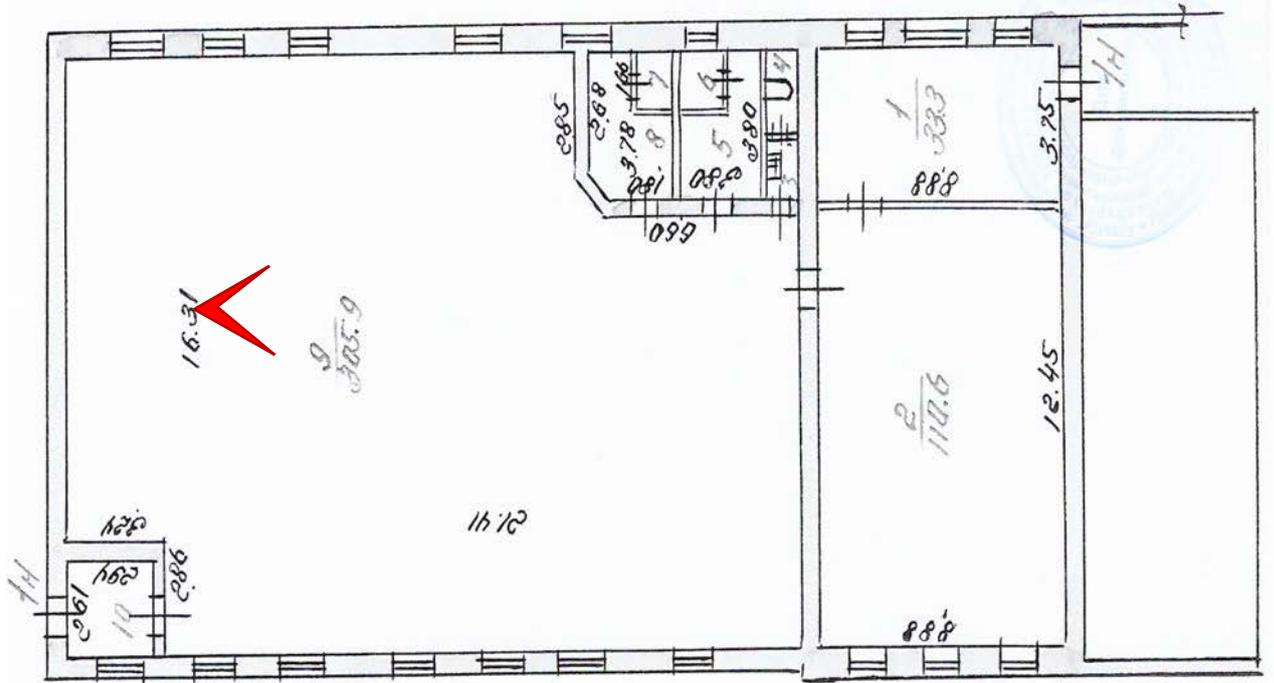




Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

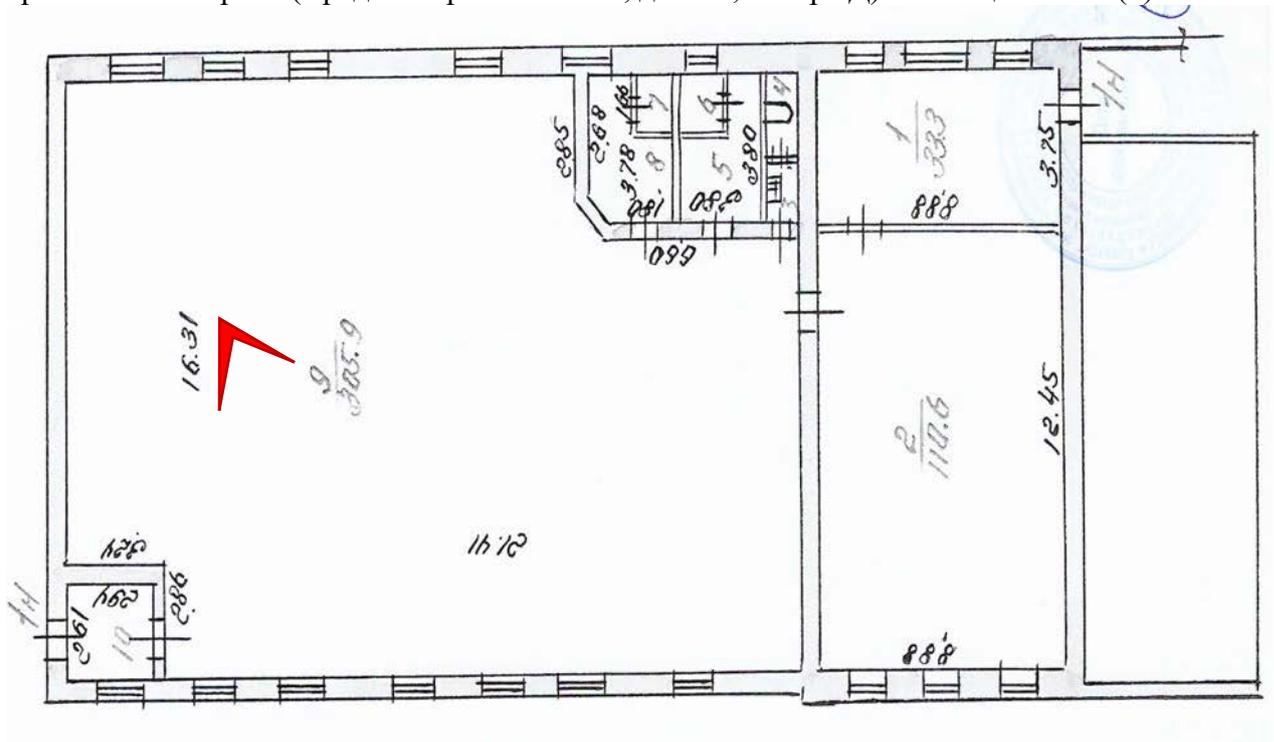




Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

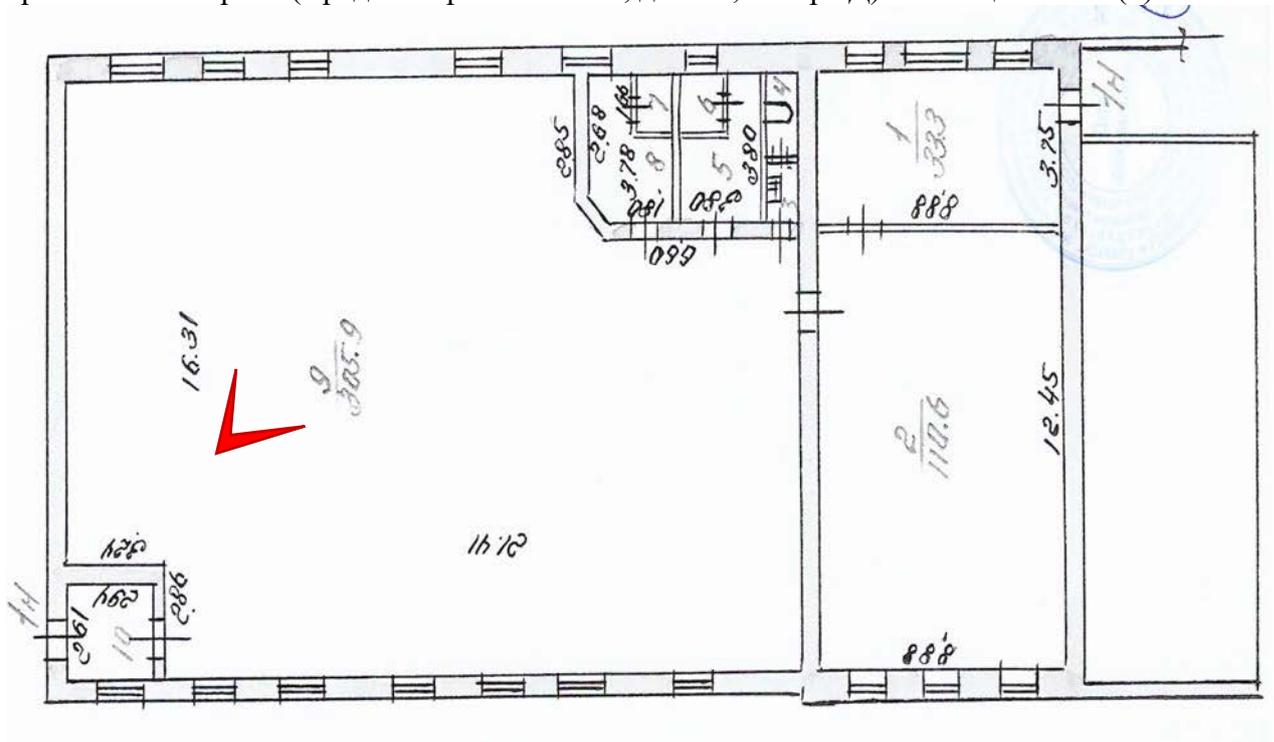




Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

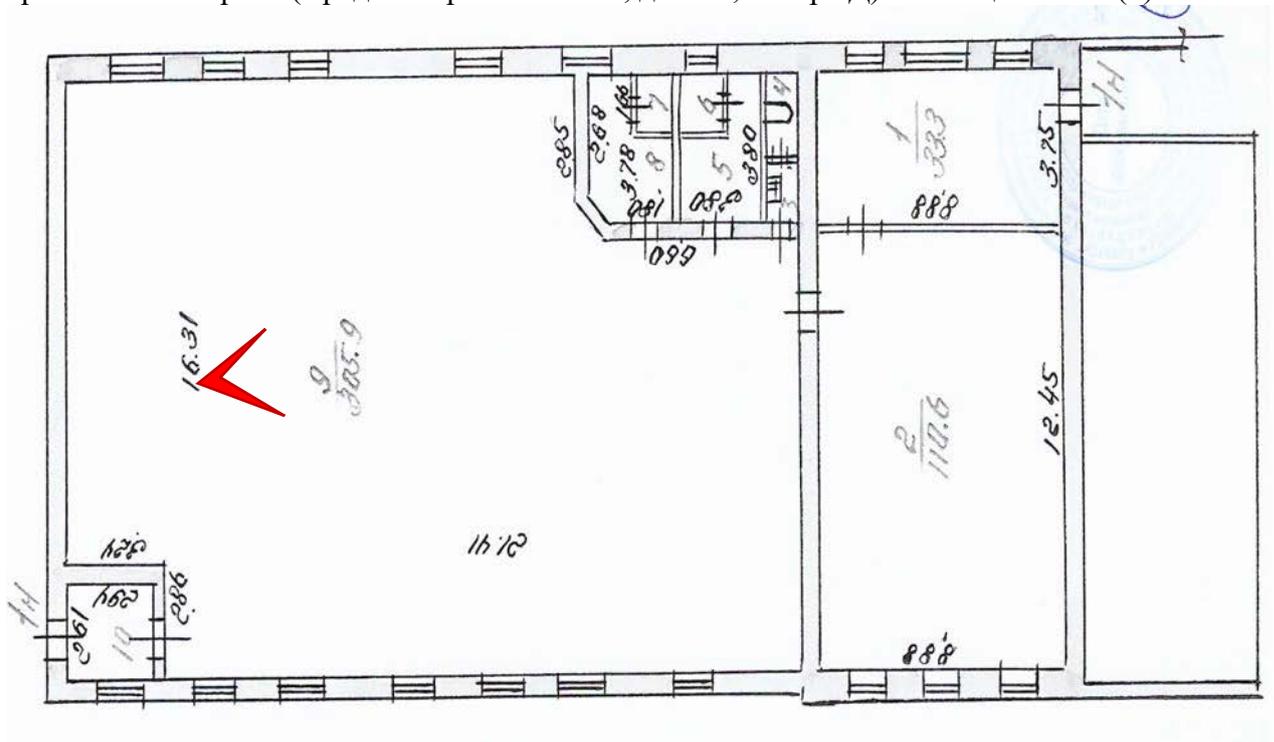




Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

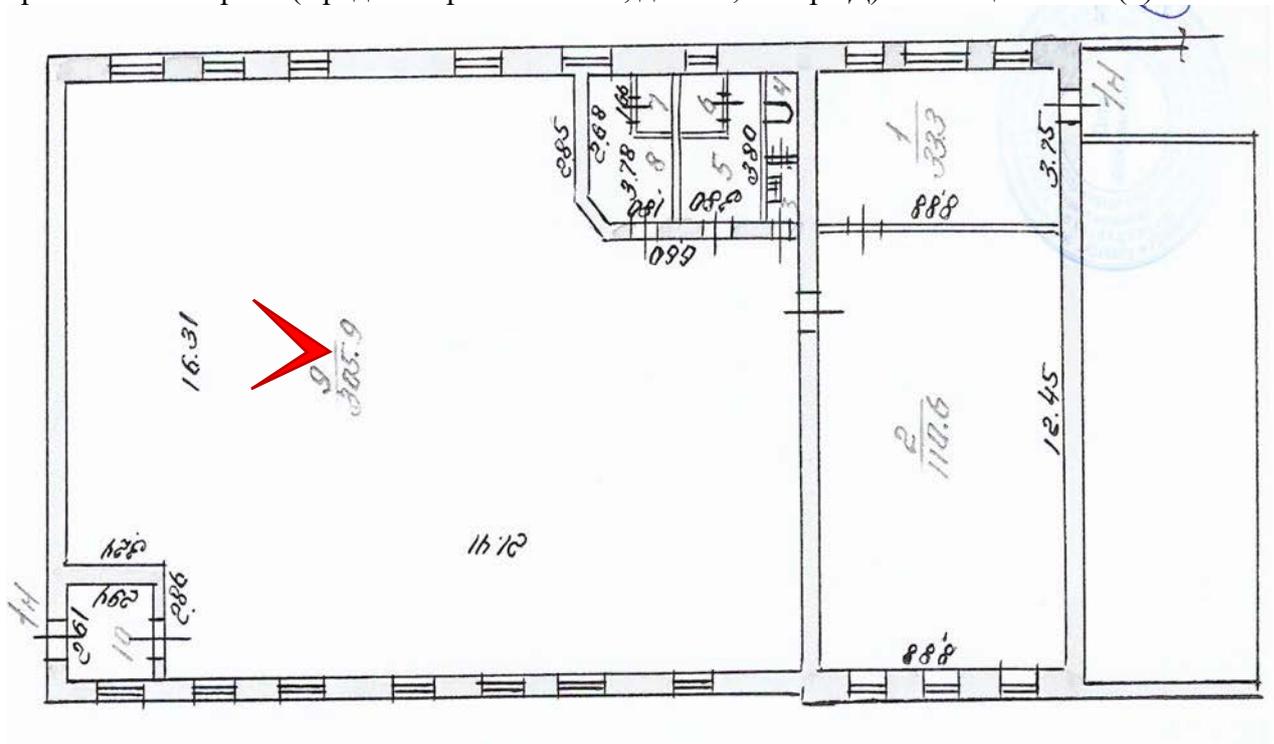




Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

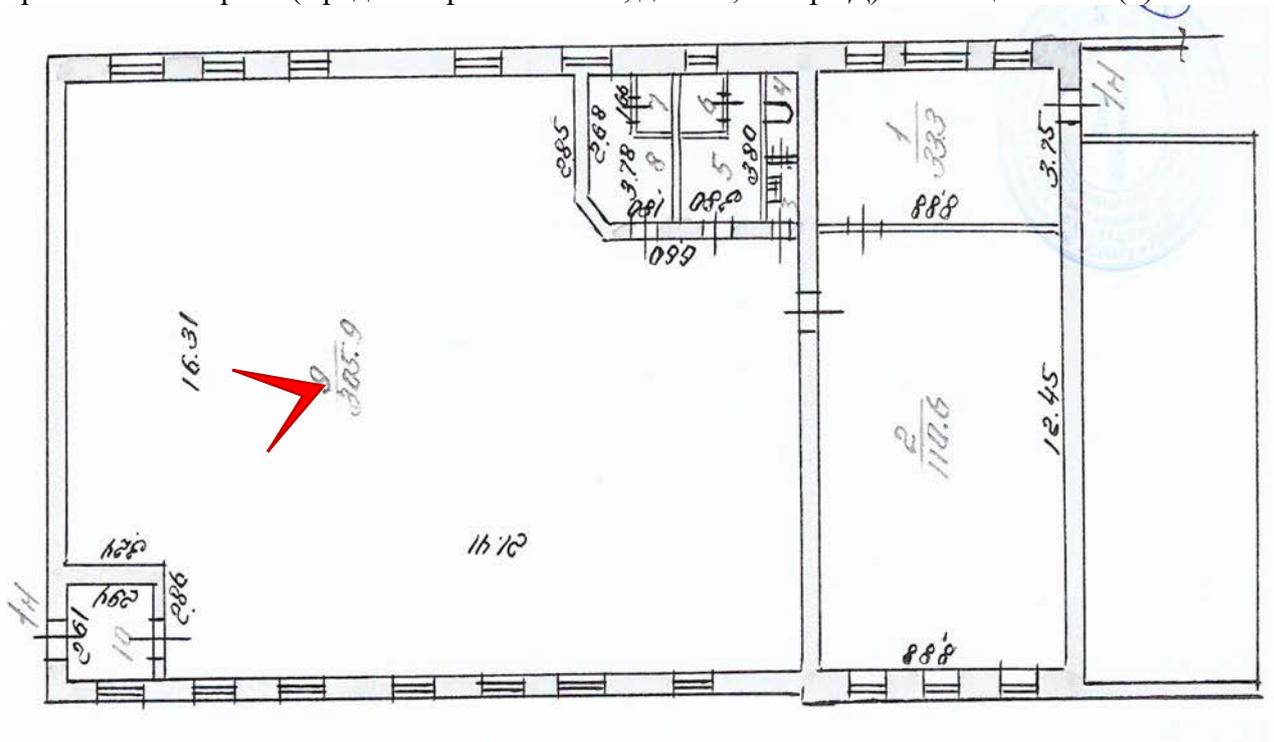




Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

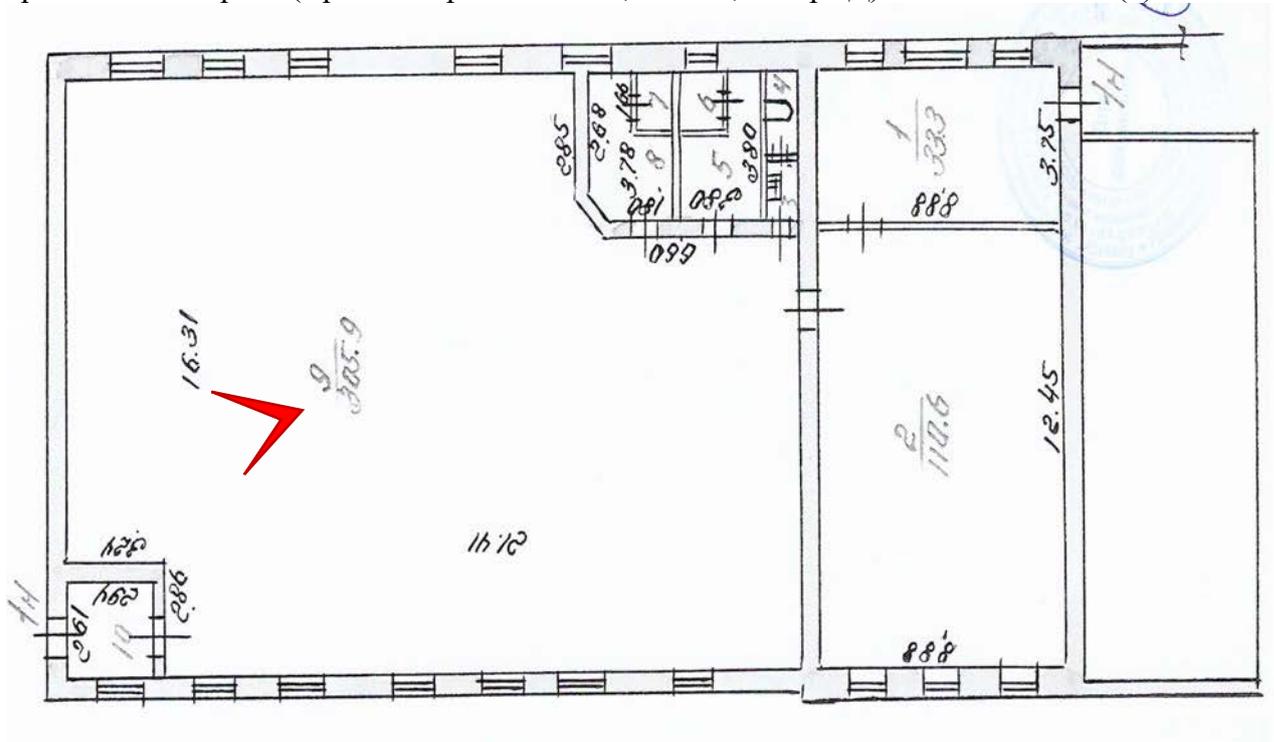




Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

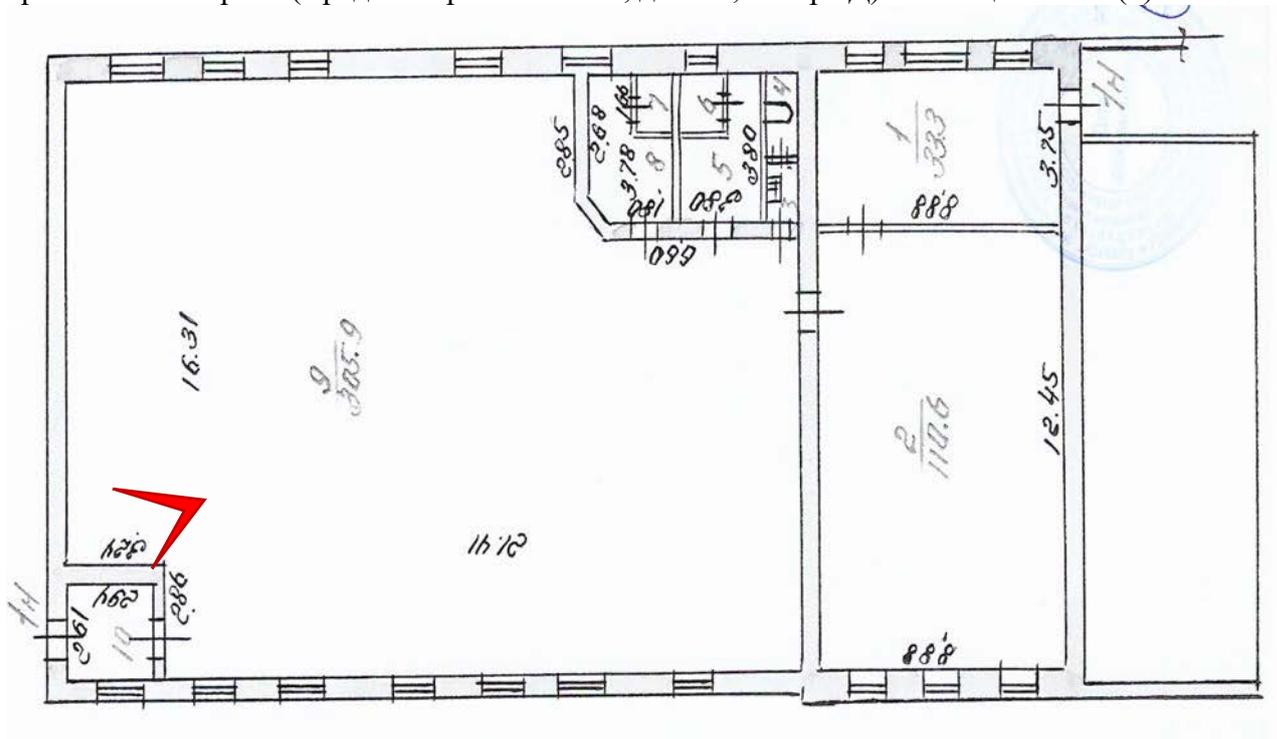




Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

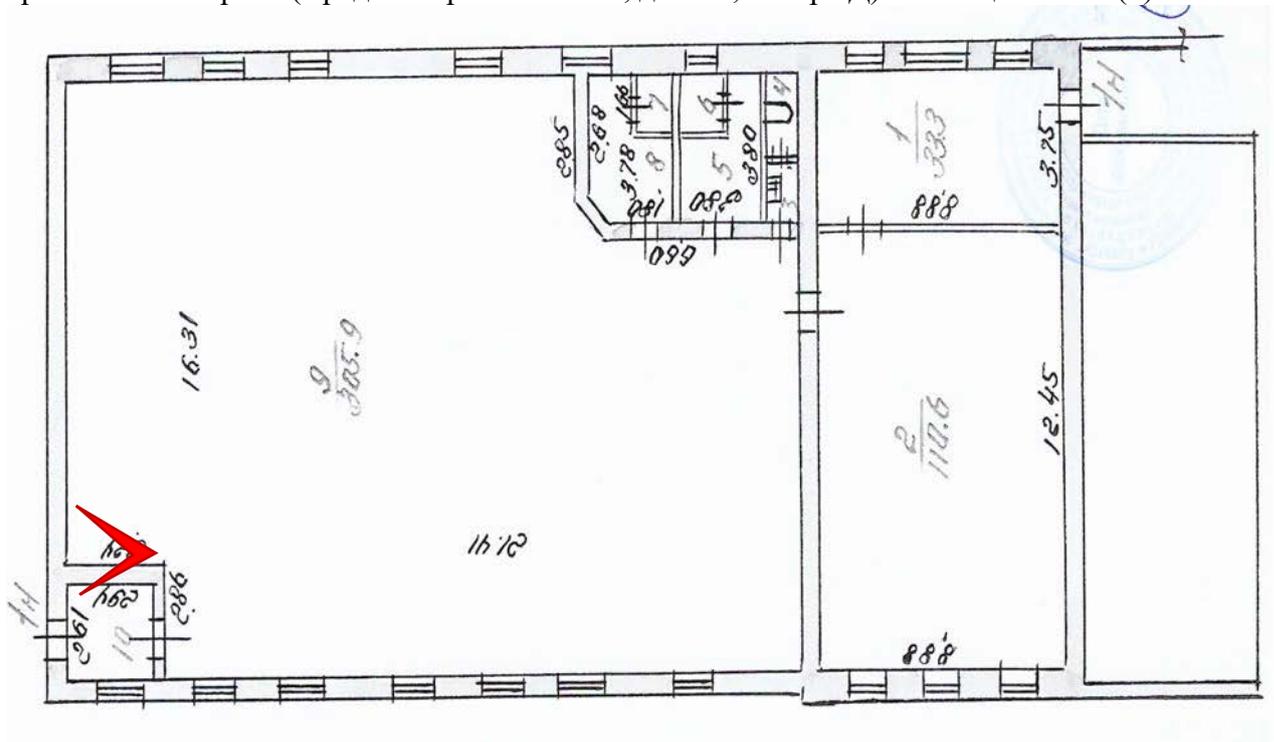




Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

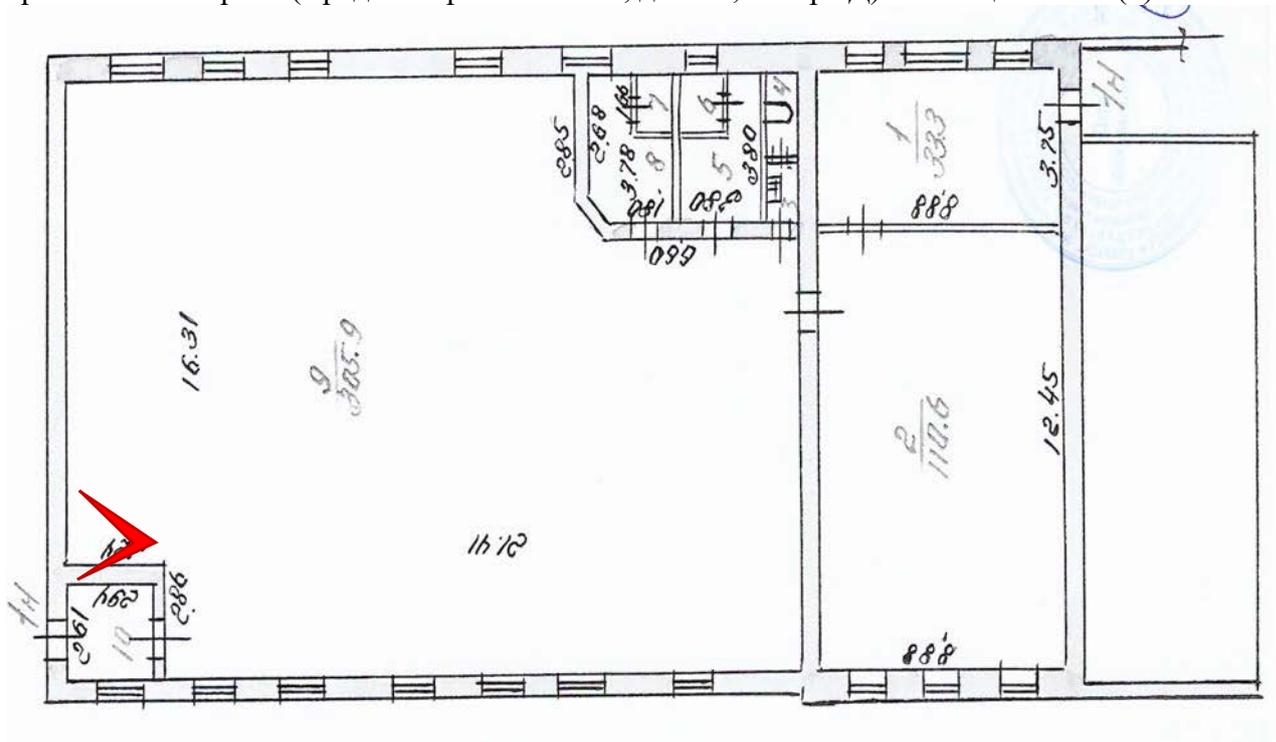




Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

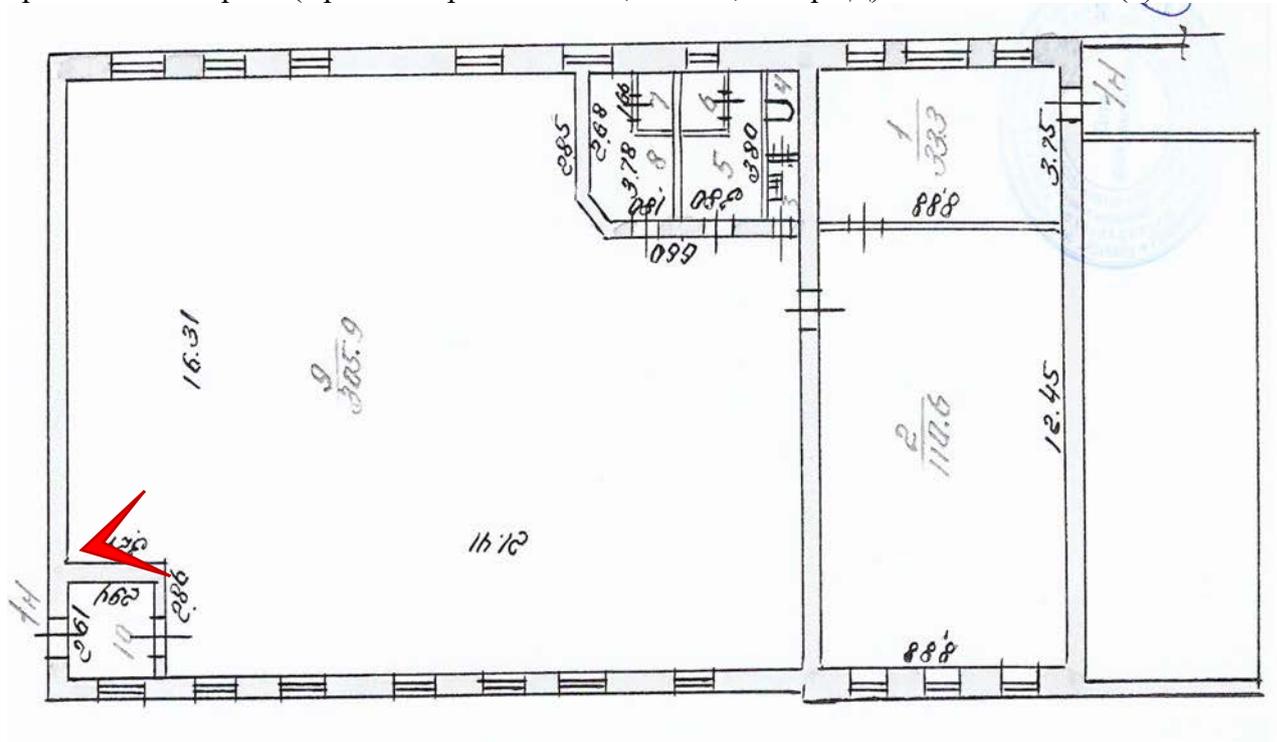




Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

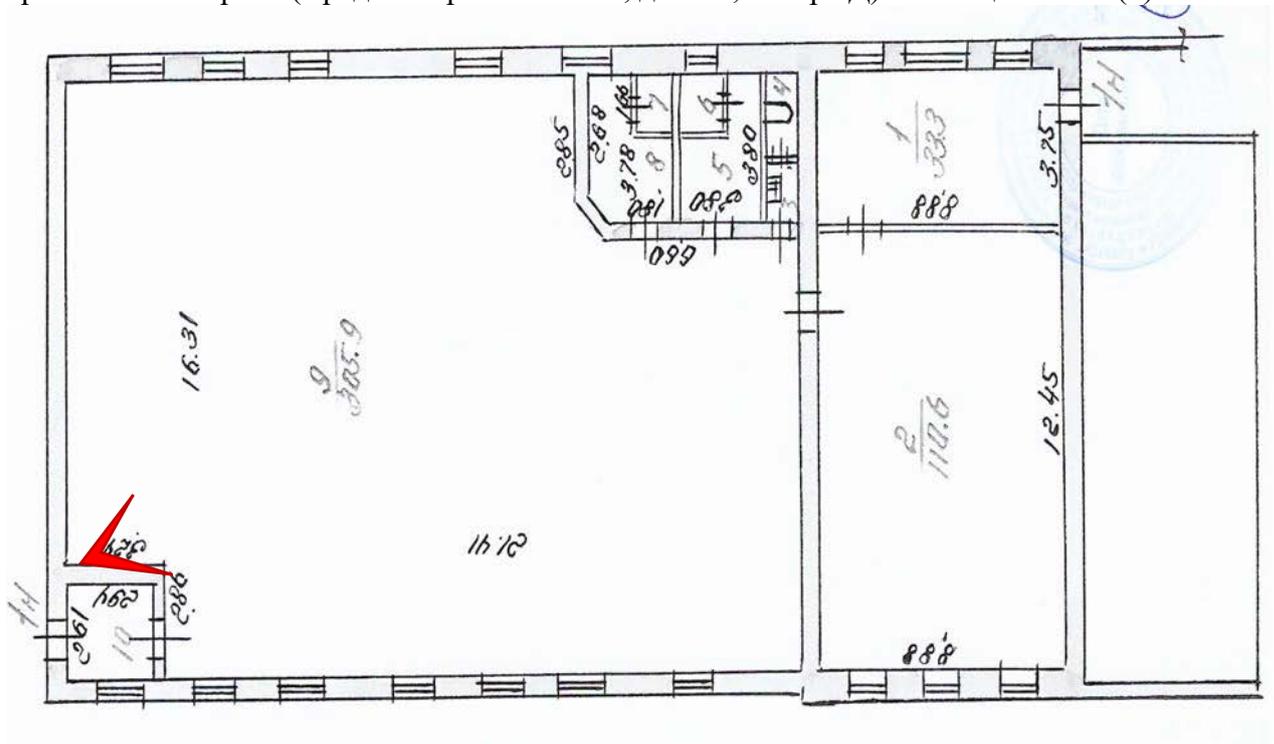




Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

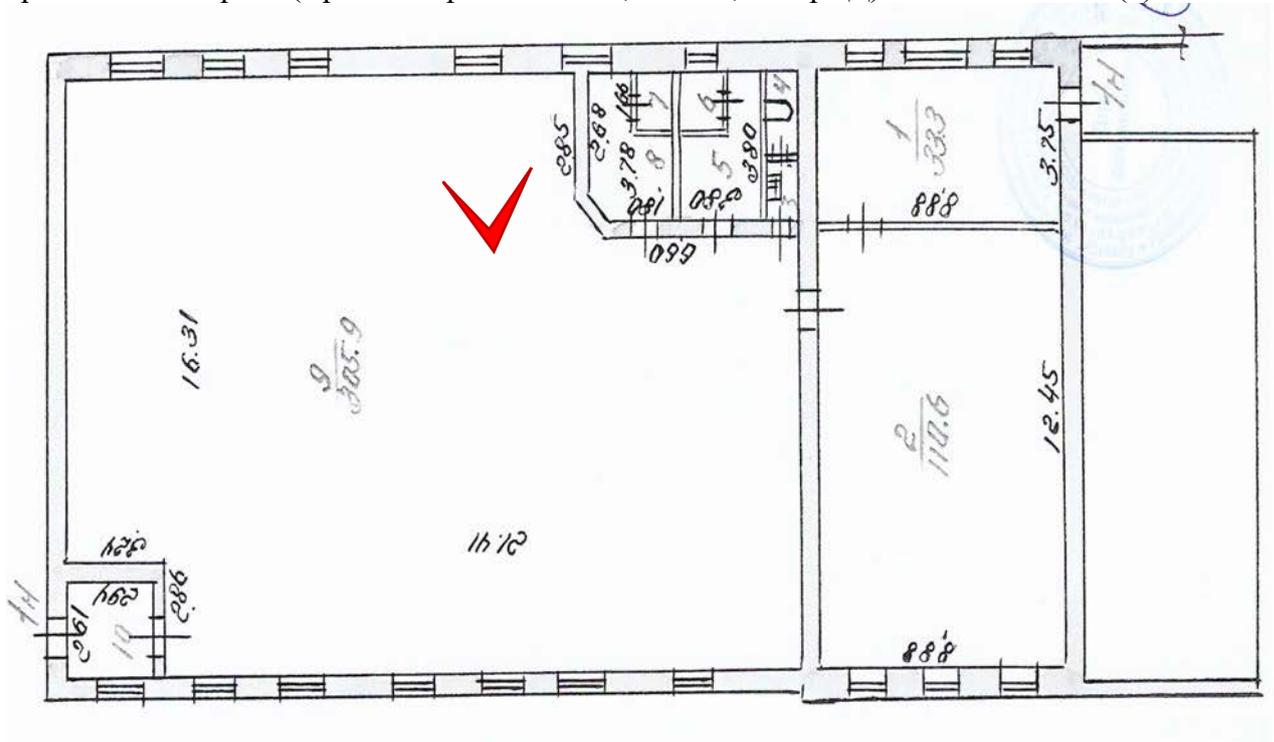




Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

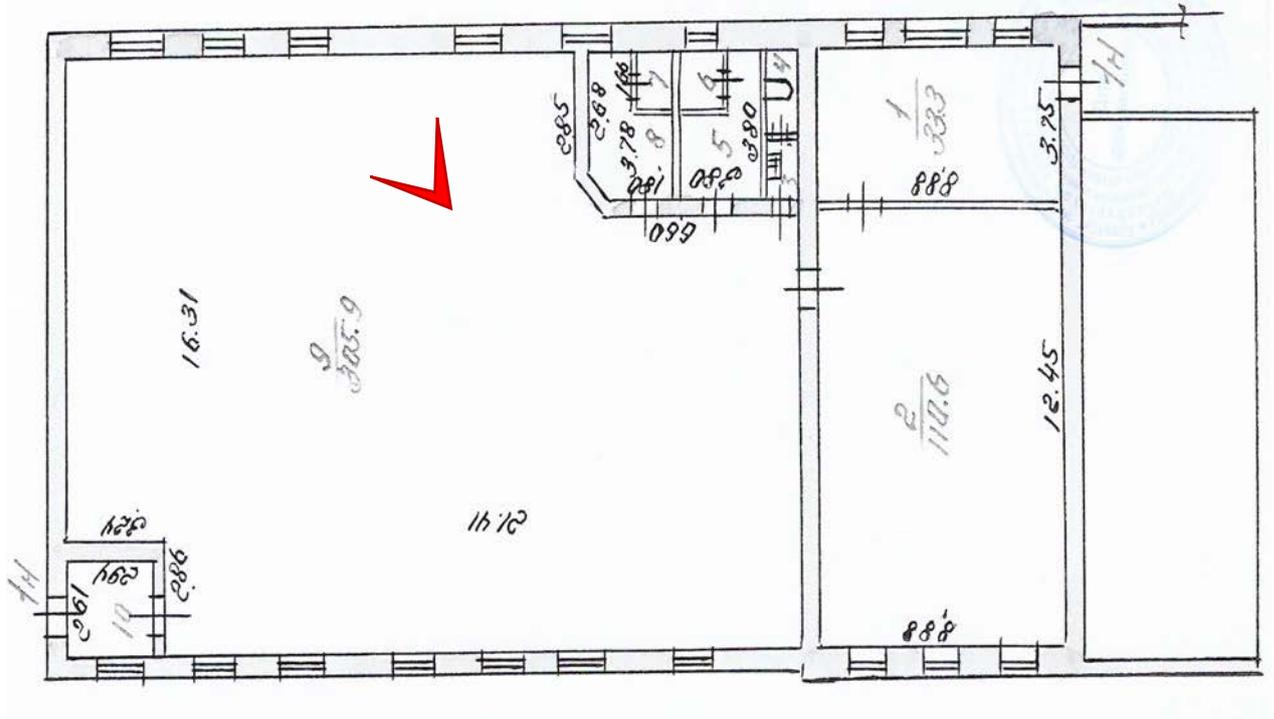




Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

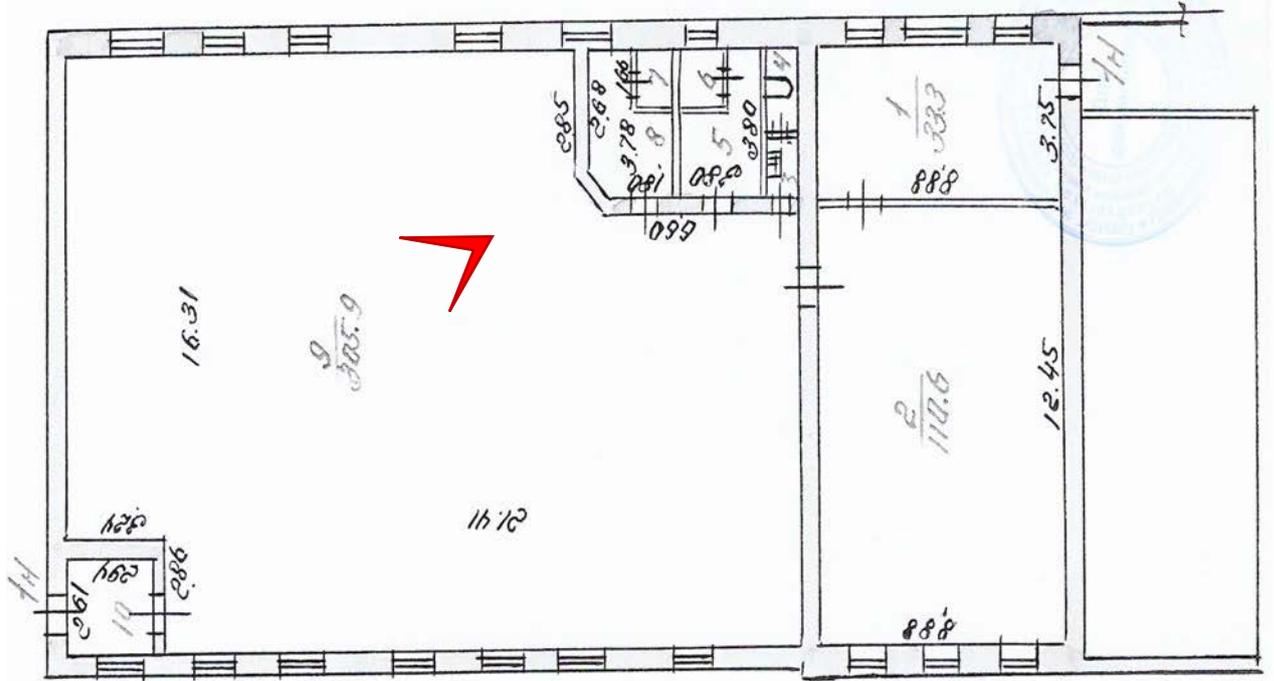




Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(9).

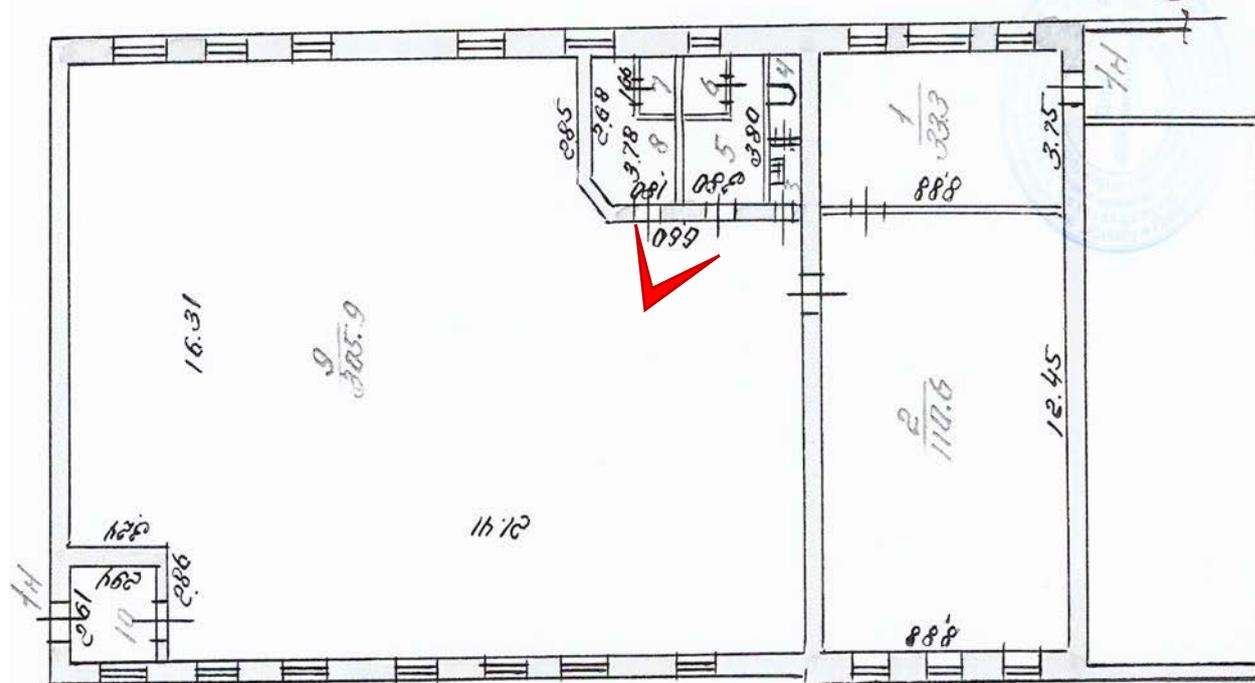




Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(3).

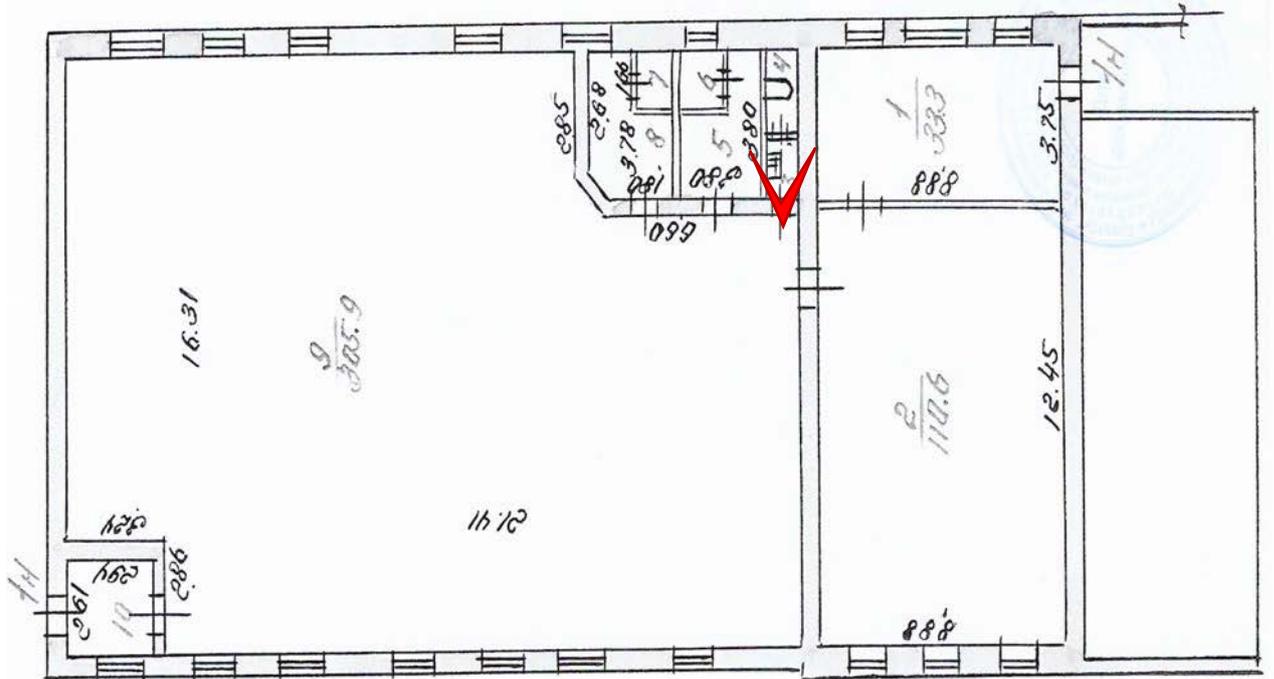




Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(5).

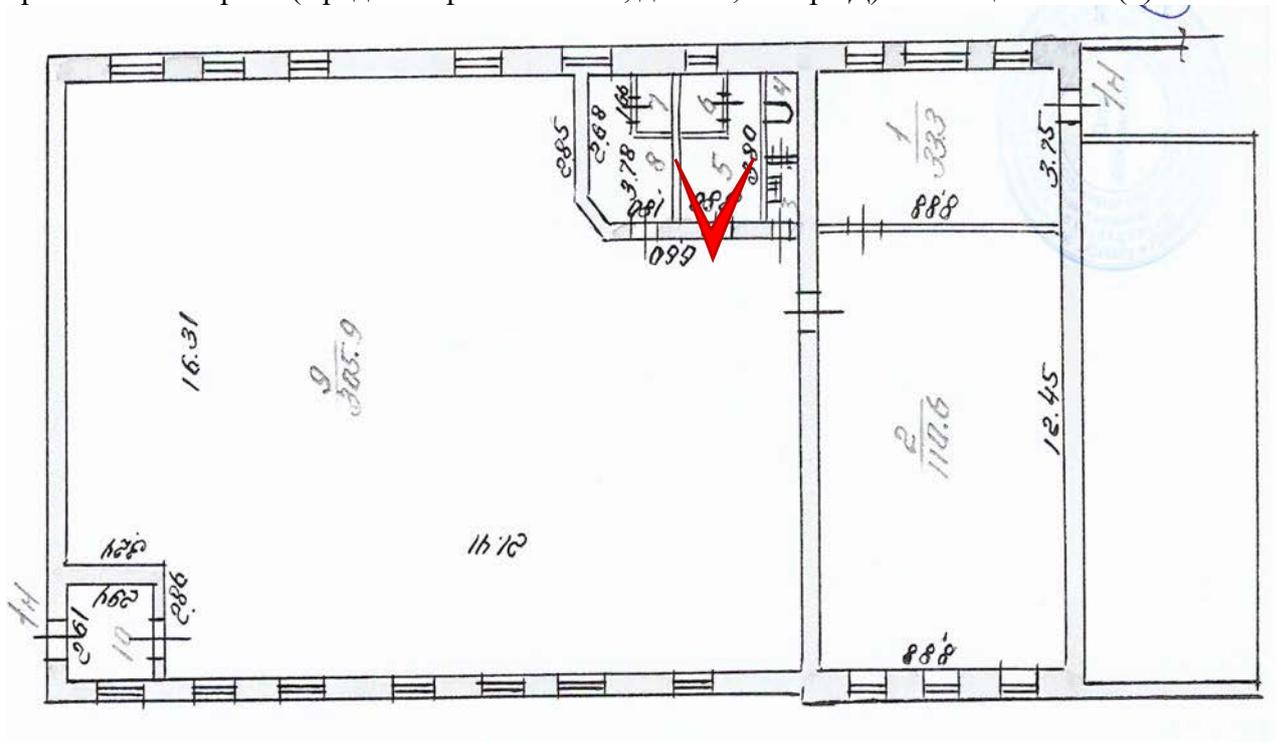




Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(5).

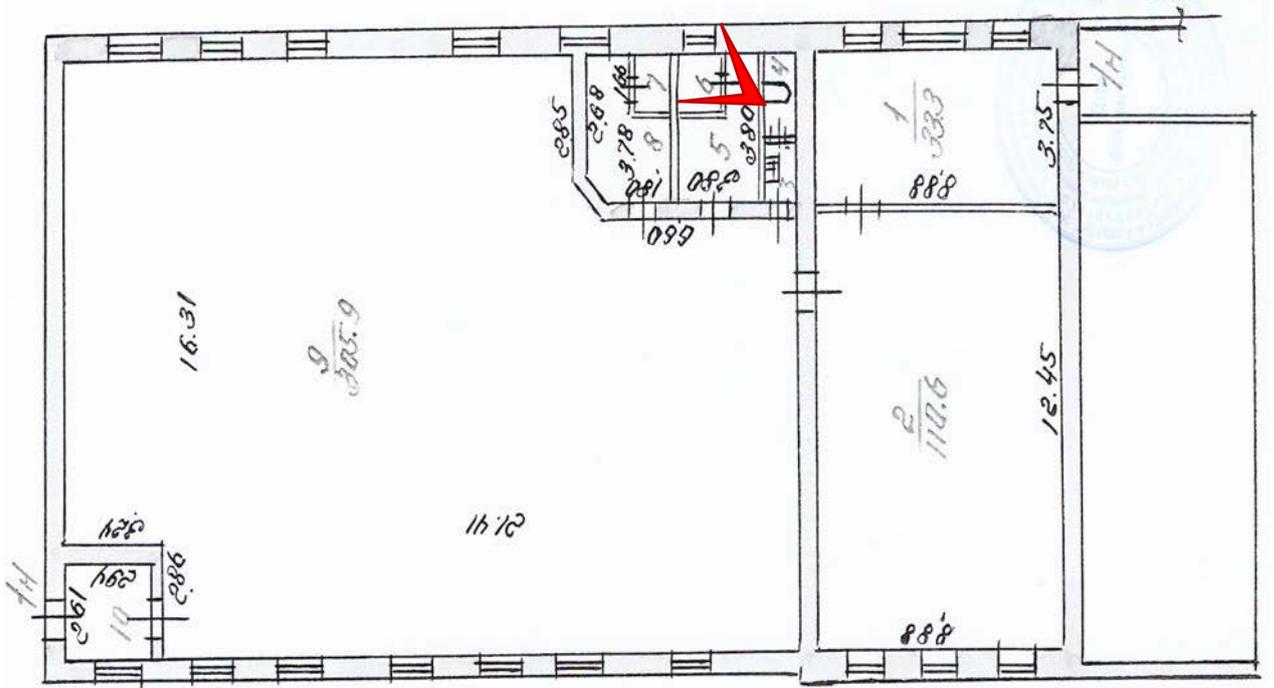




Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(5).

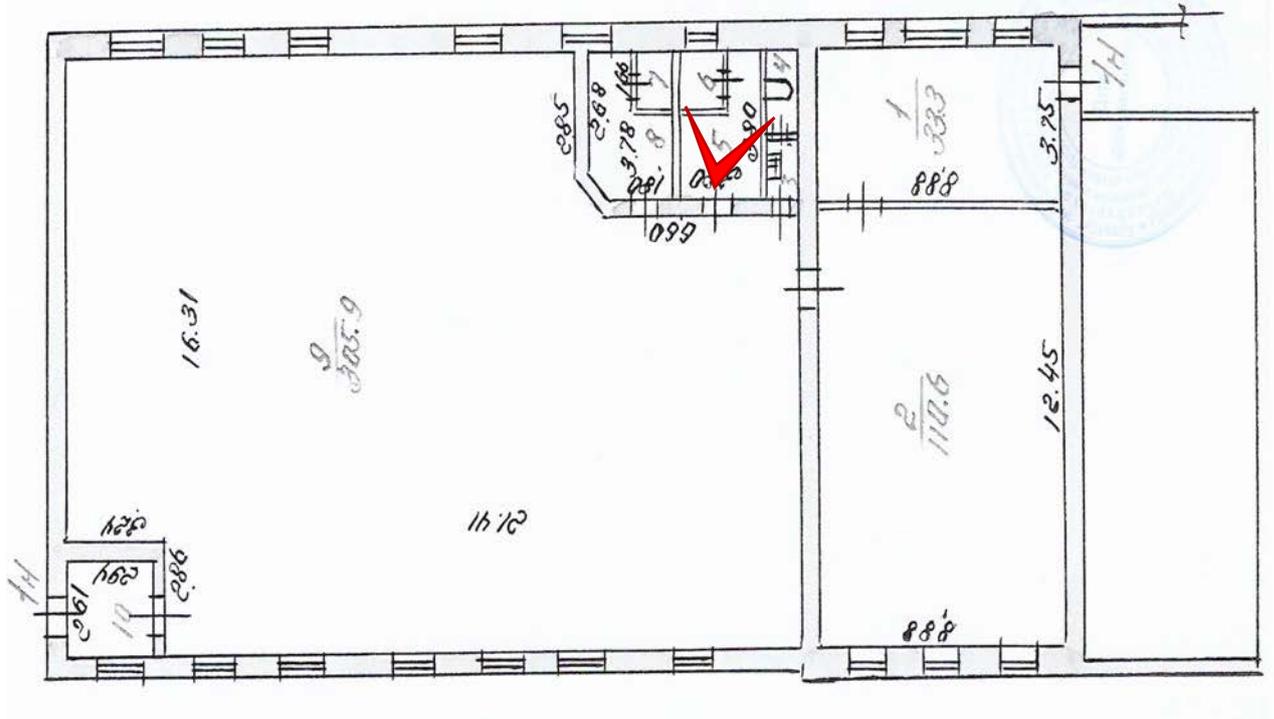




Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(8).

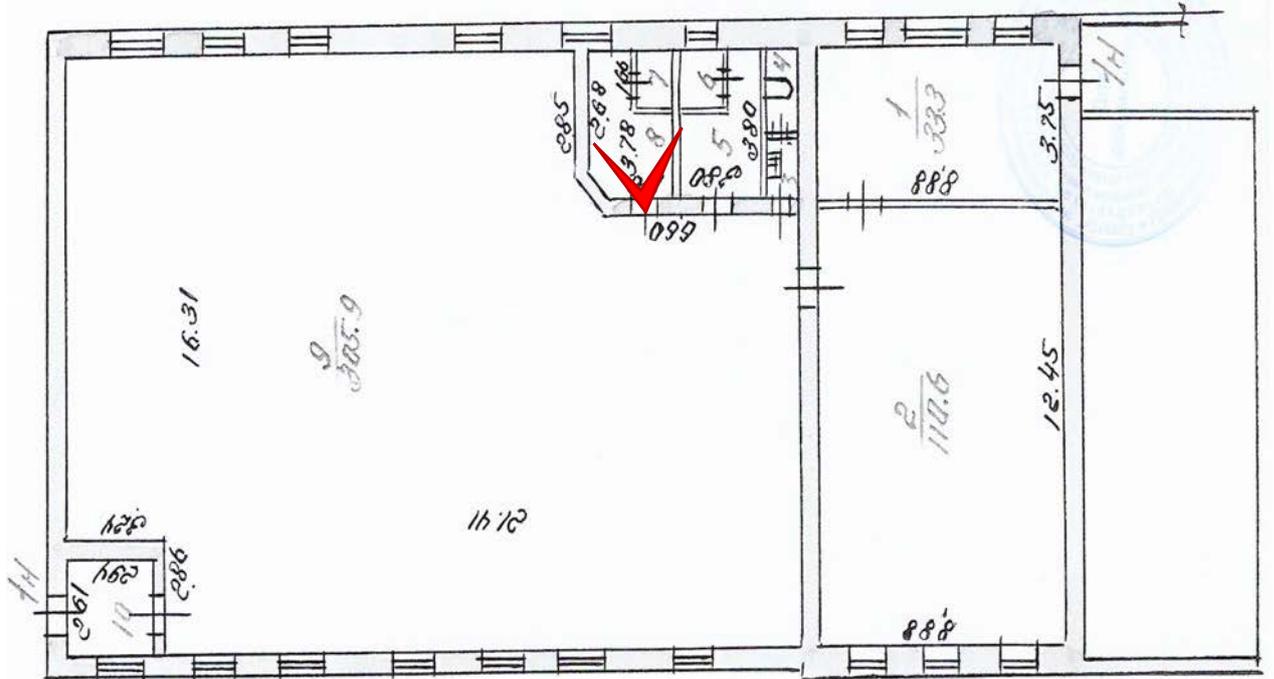




Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д). Помещение 1-Н(7).

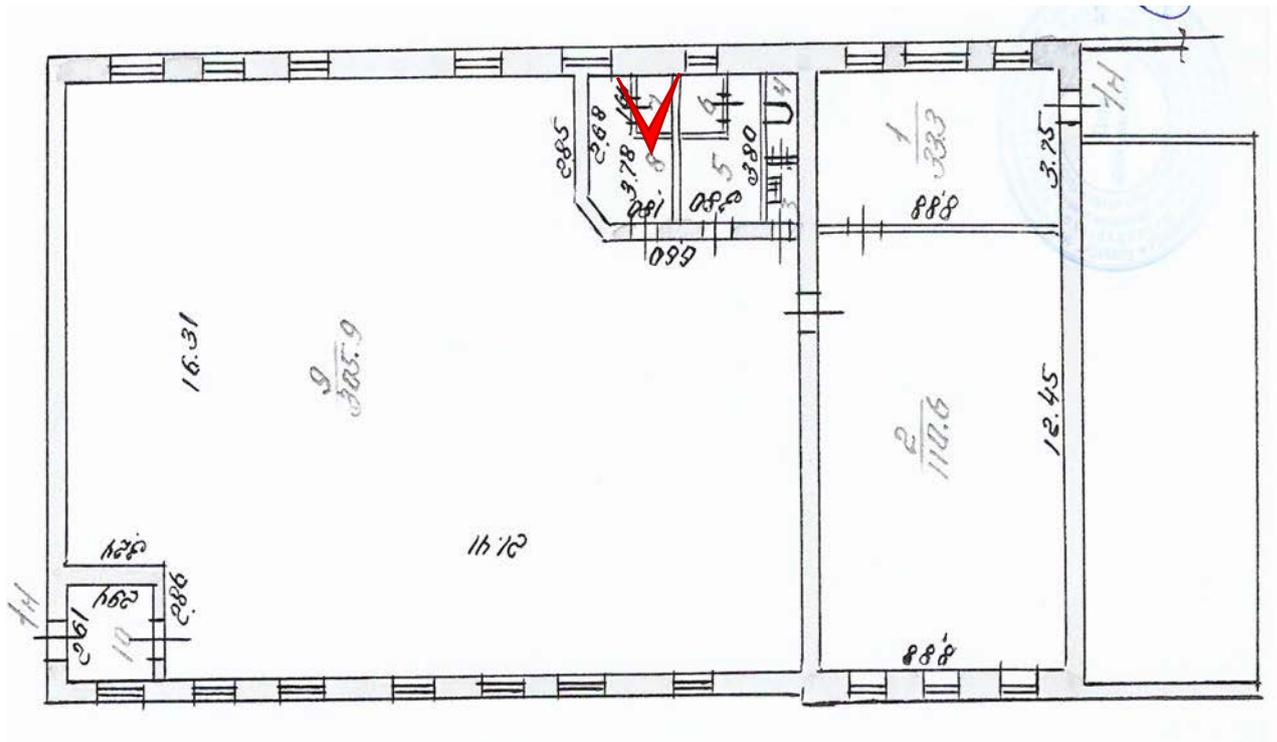




Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77).

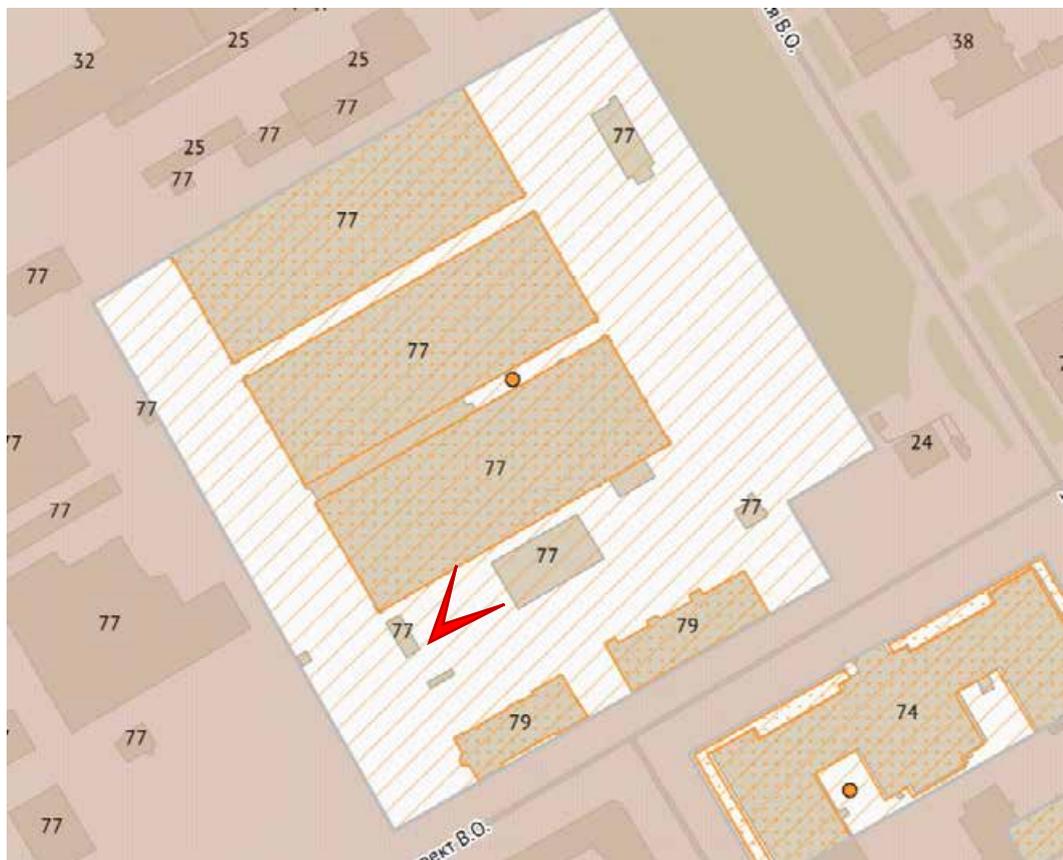




Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77).

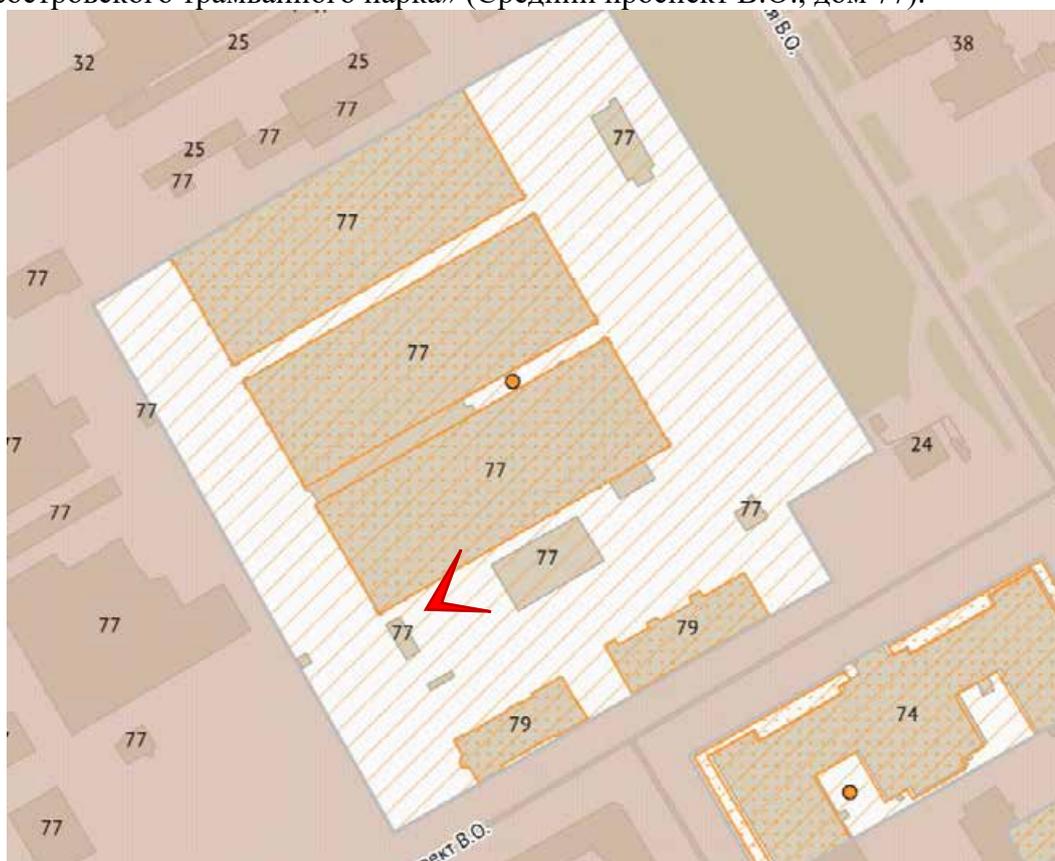




Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77).

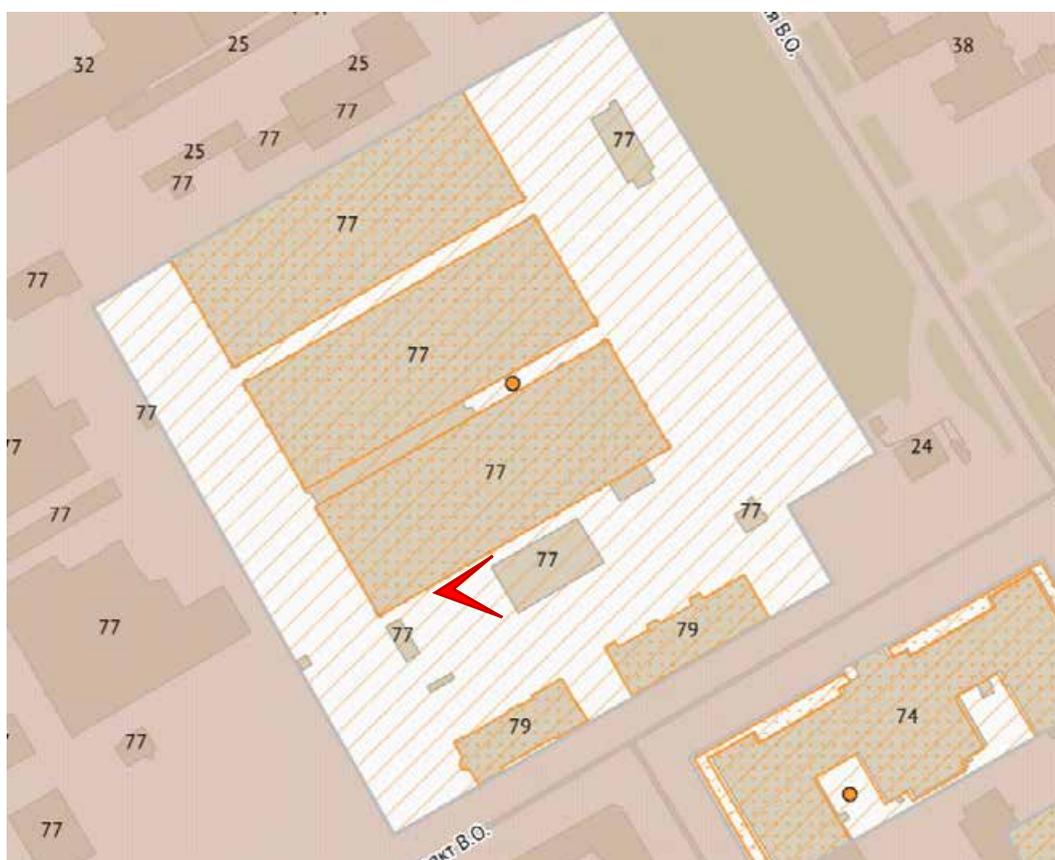




Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77).

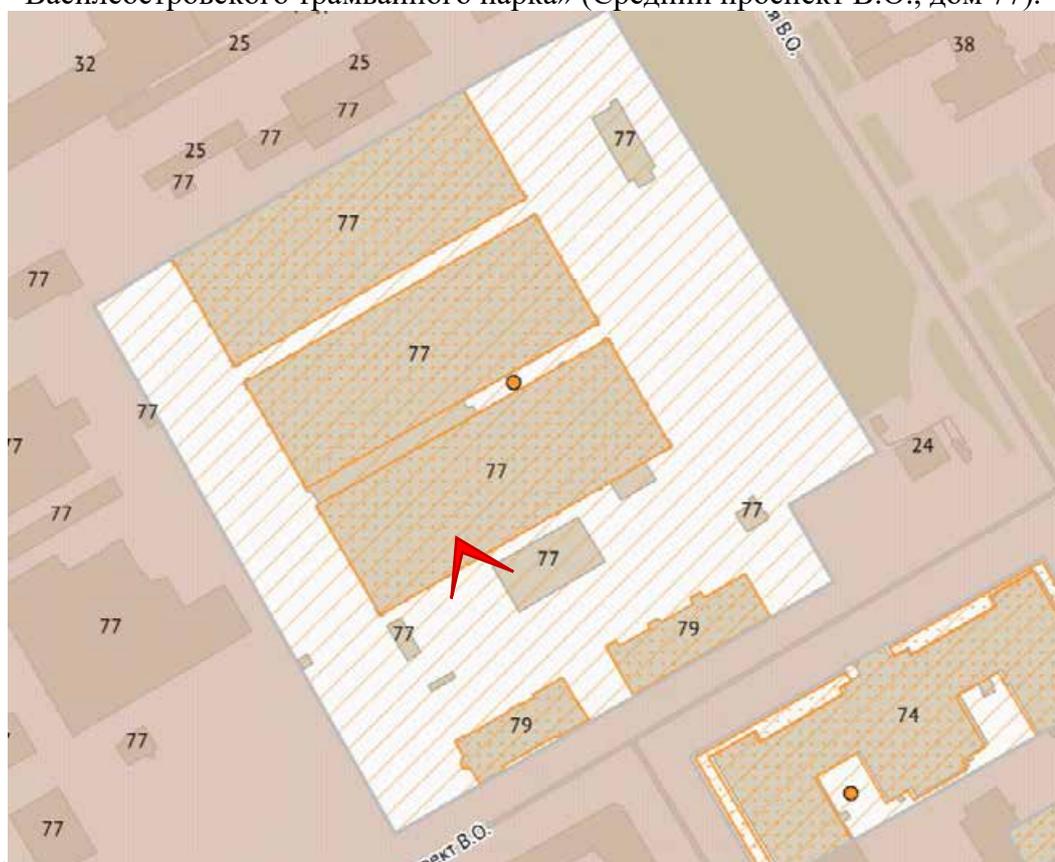




Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Северо-восточный фасад.





Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Северо-восточный фасад. Гранитный цоколь.

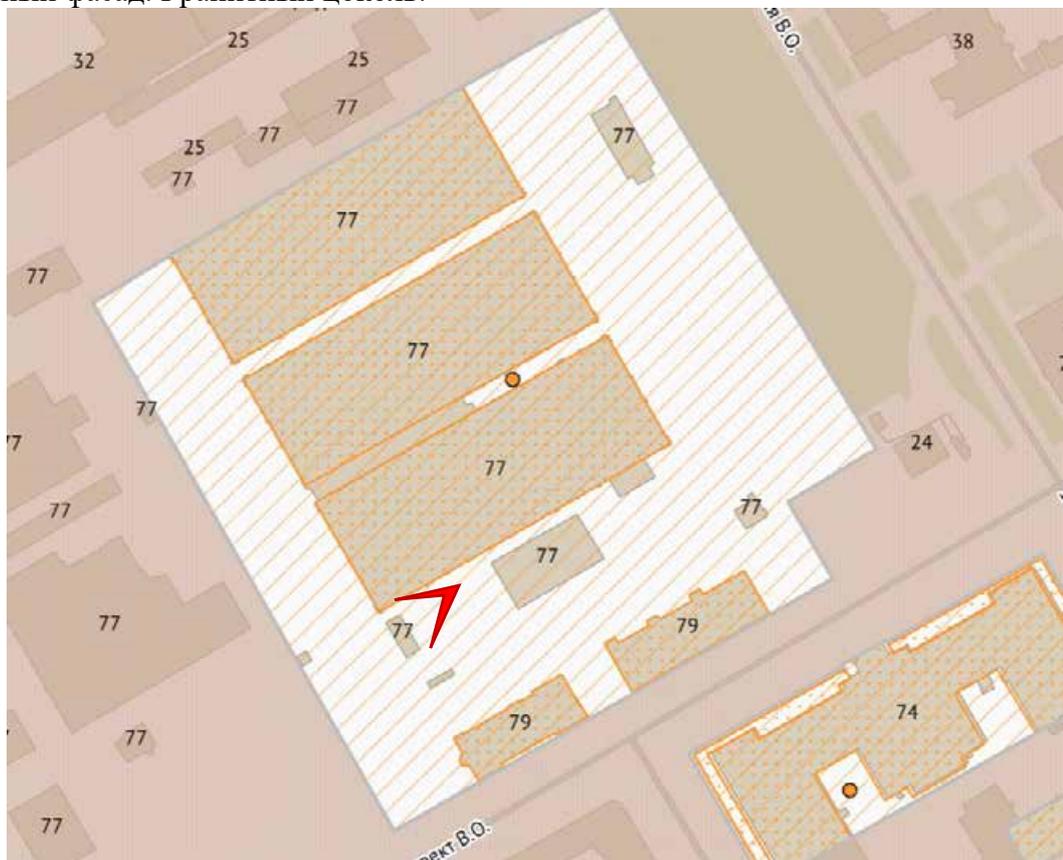




Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Северо-восточный фасад.

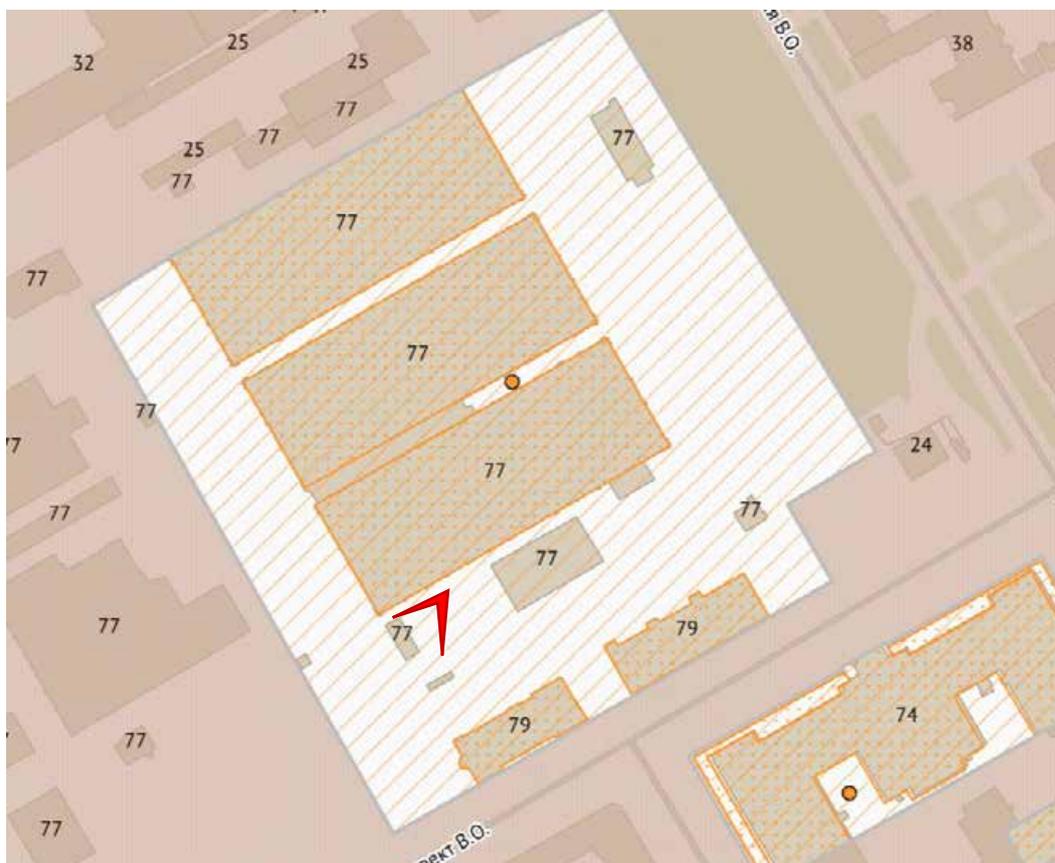




Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Северо-западный фасад.



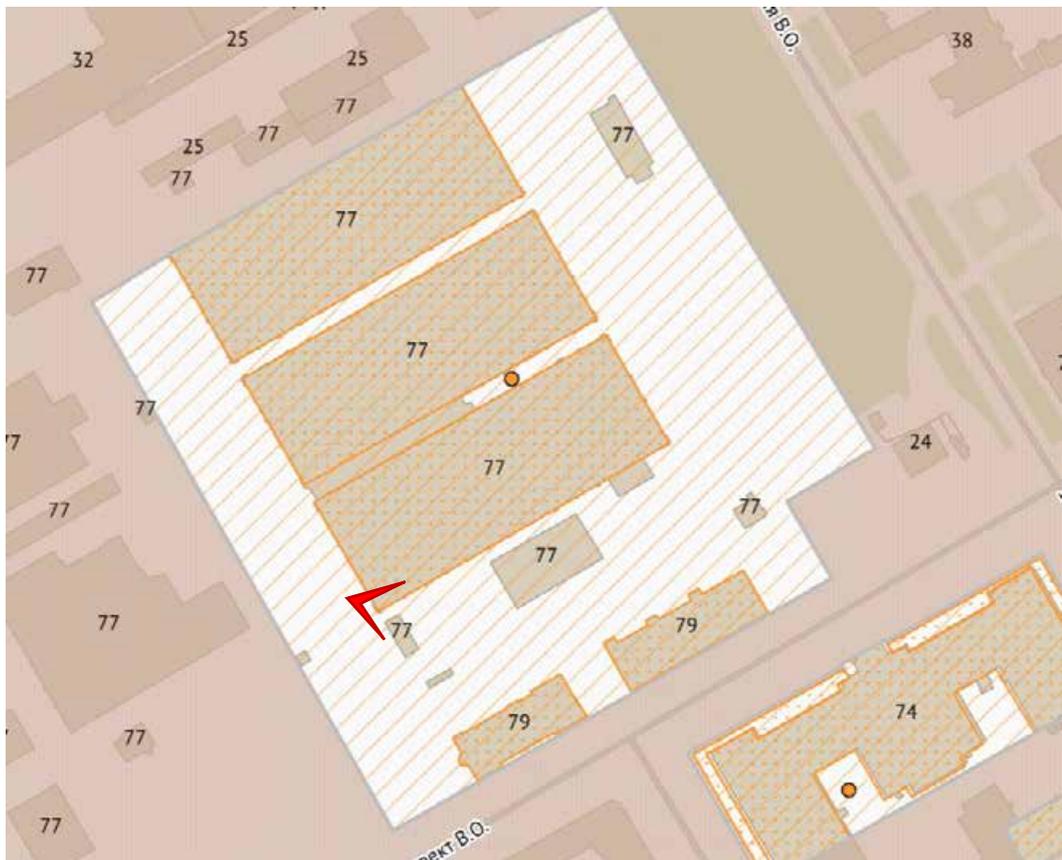


Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Северо-западный фасад.





Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Северо-западный фасад.



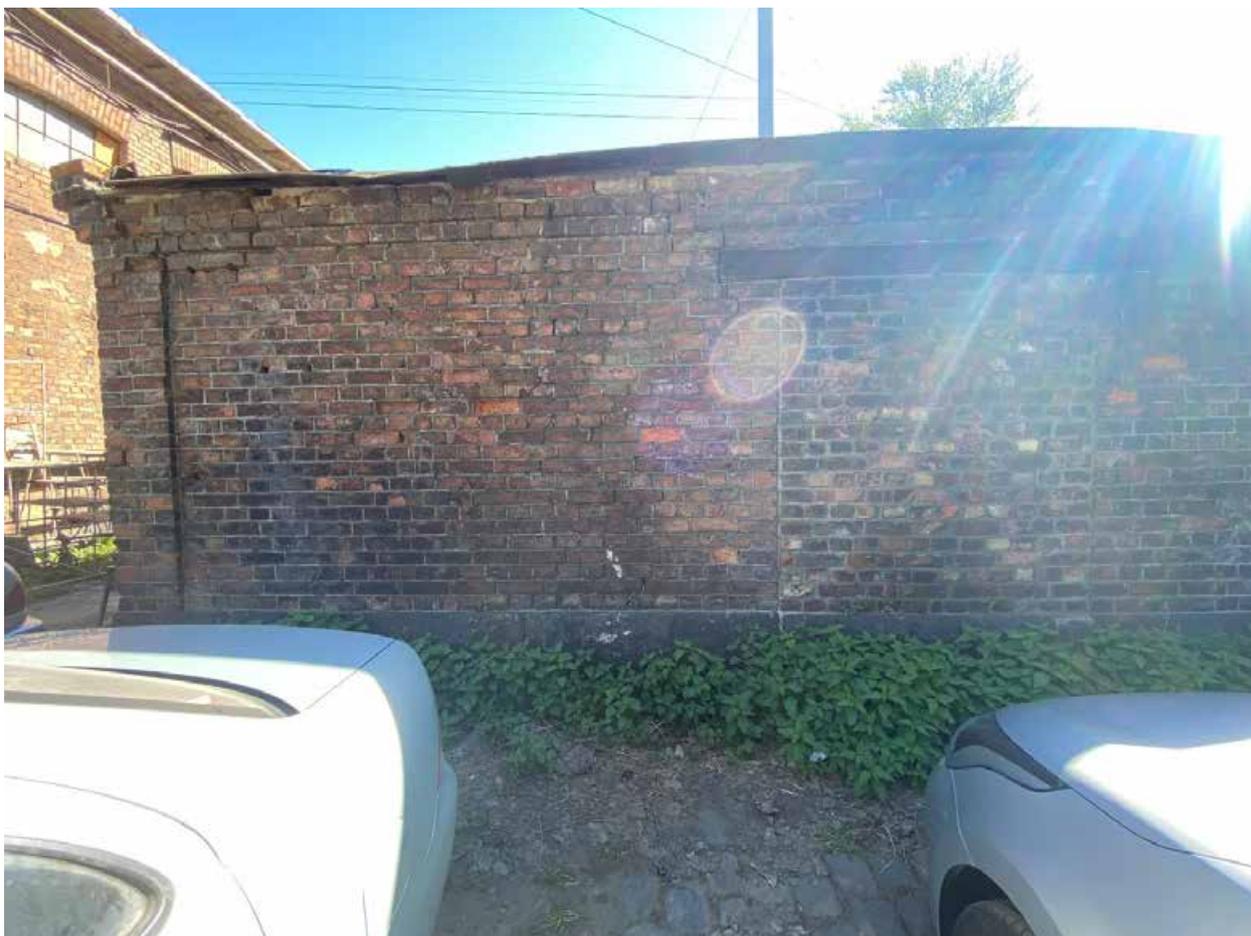


Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.

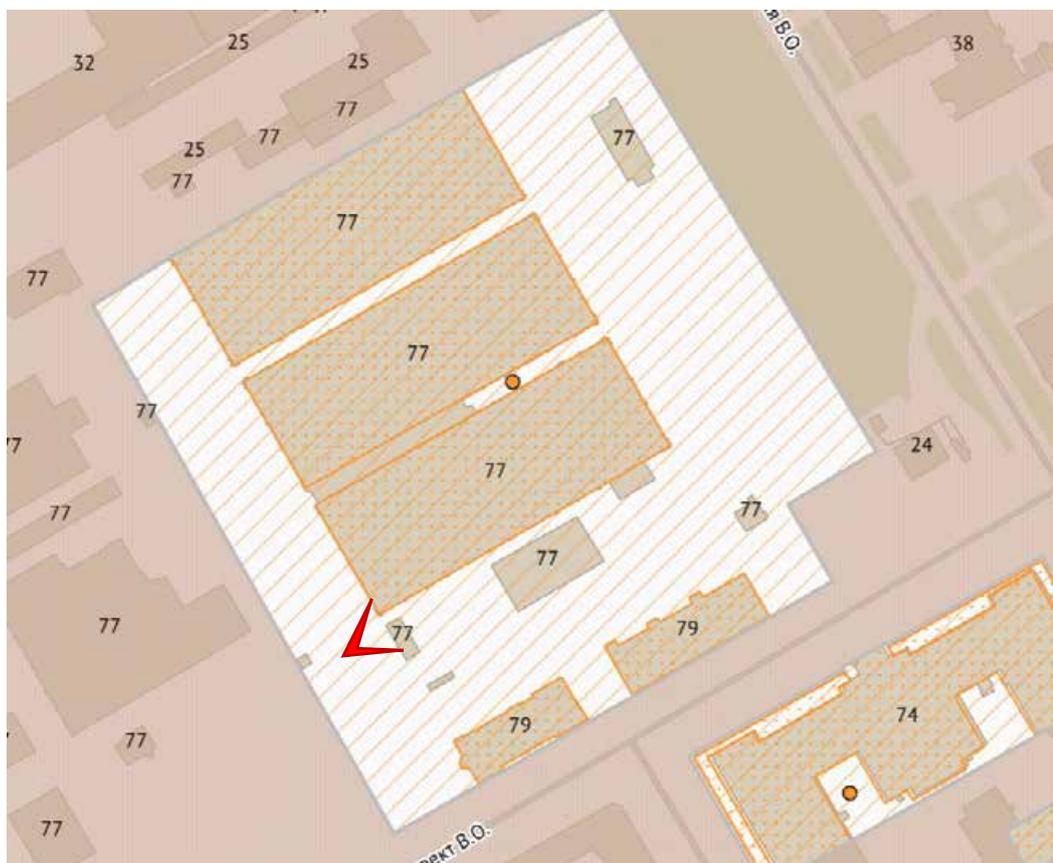




Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.





Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.

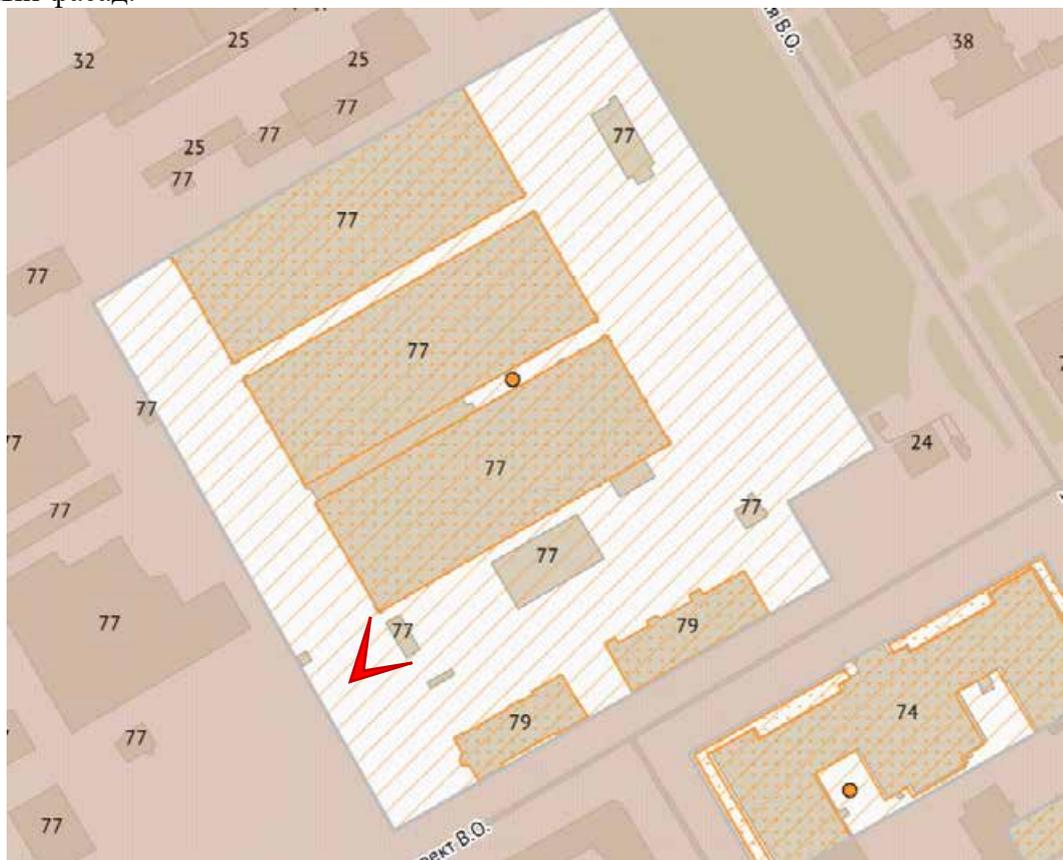




Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.

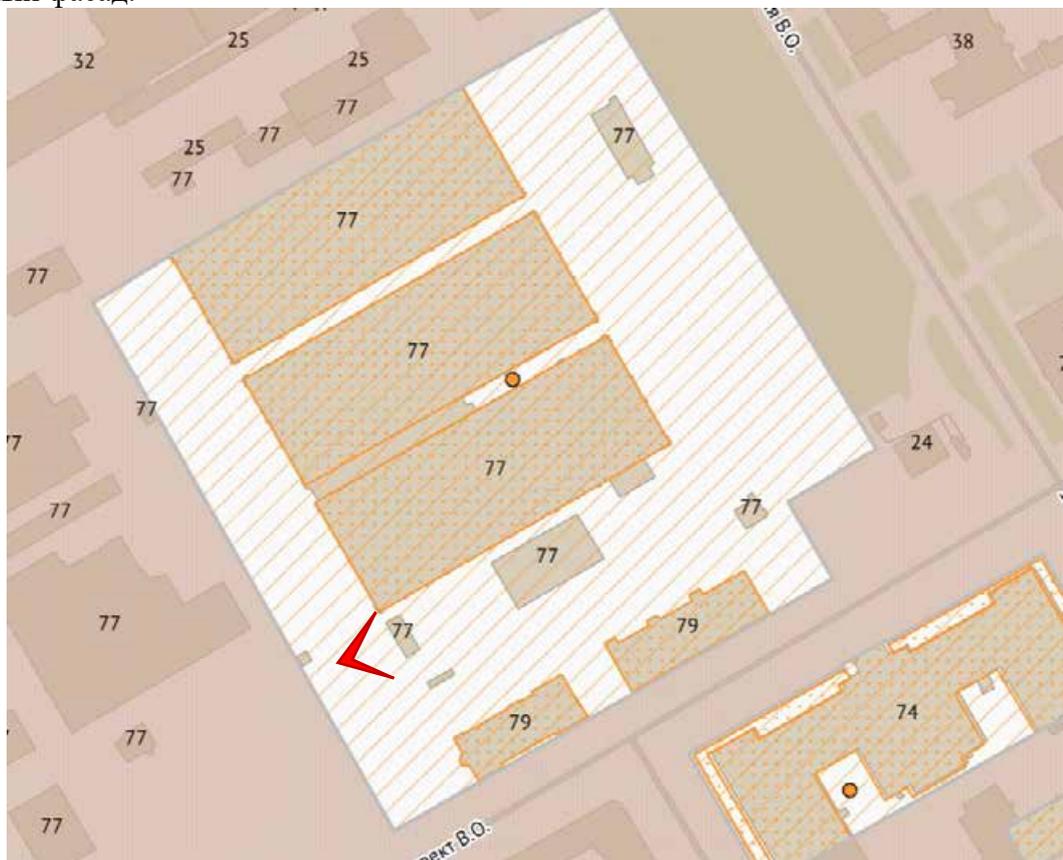




Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.





Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.

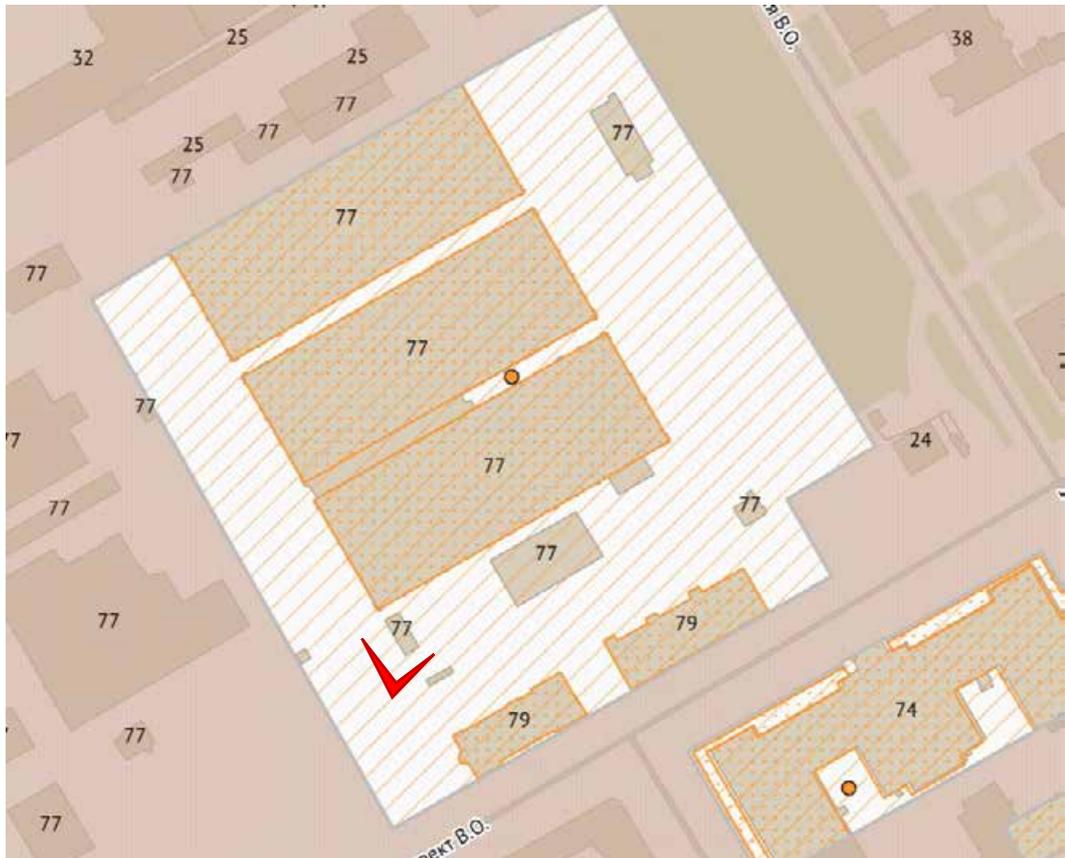
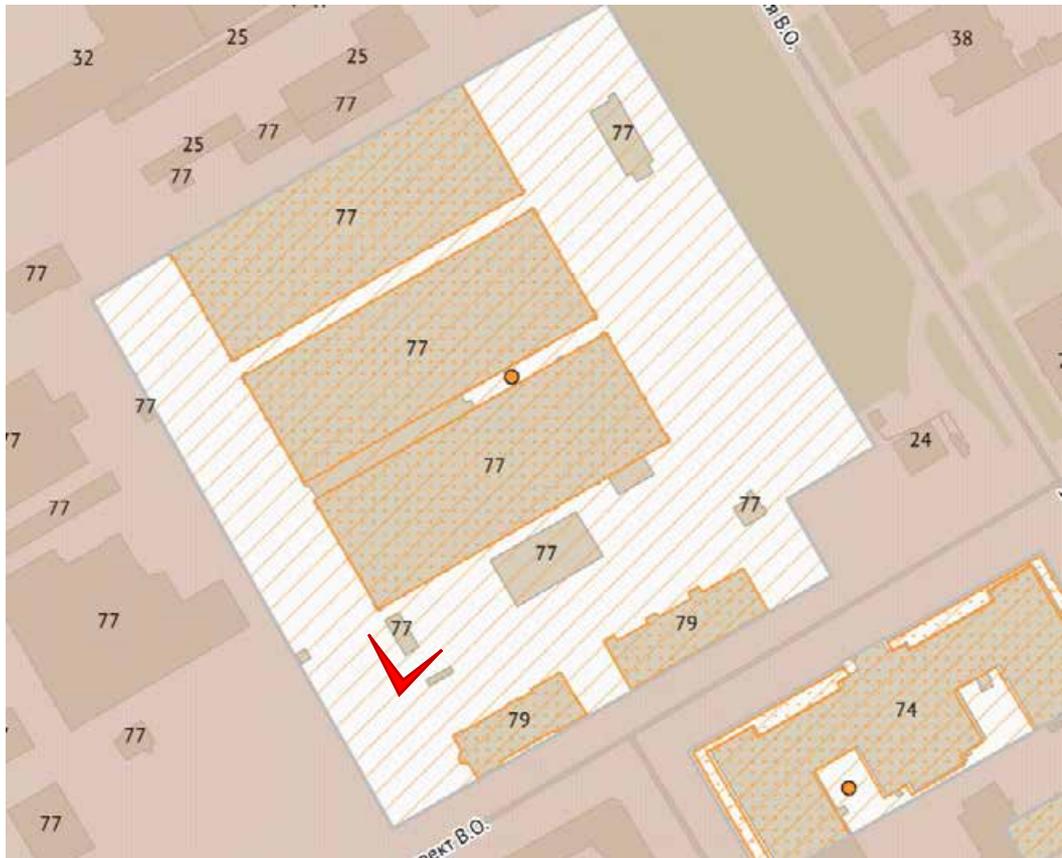




Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.



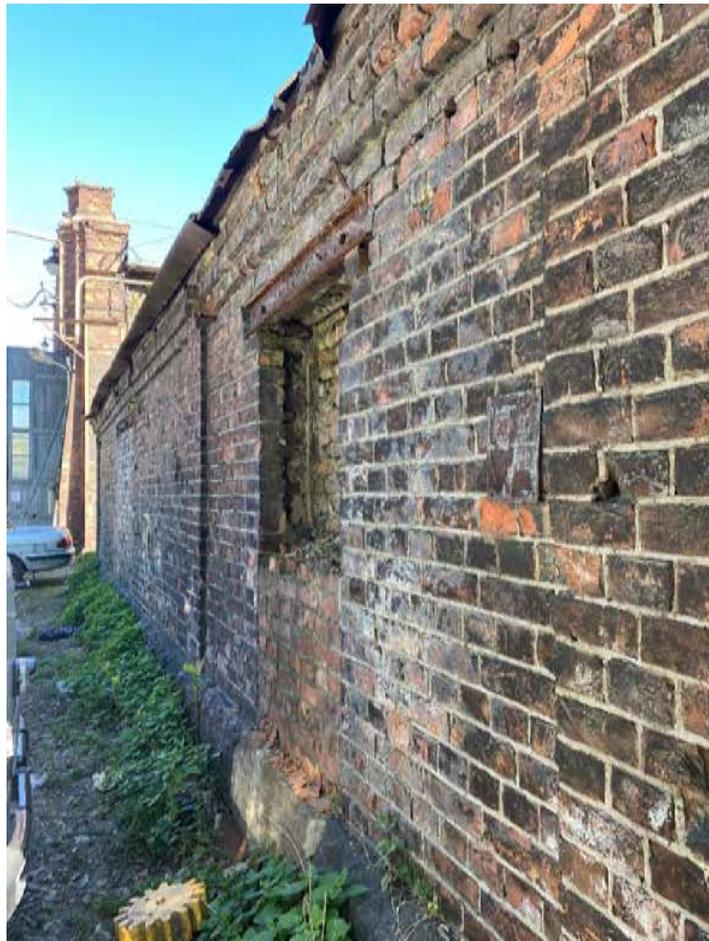


Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.

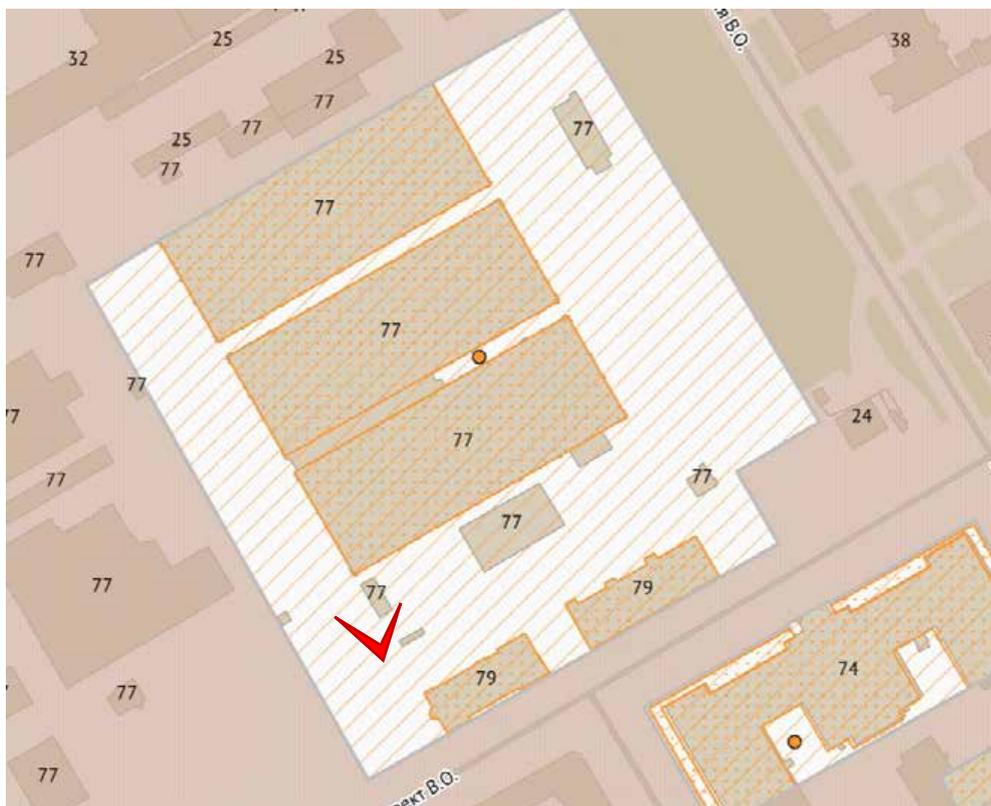




Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Юго-западный фасад.

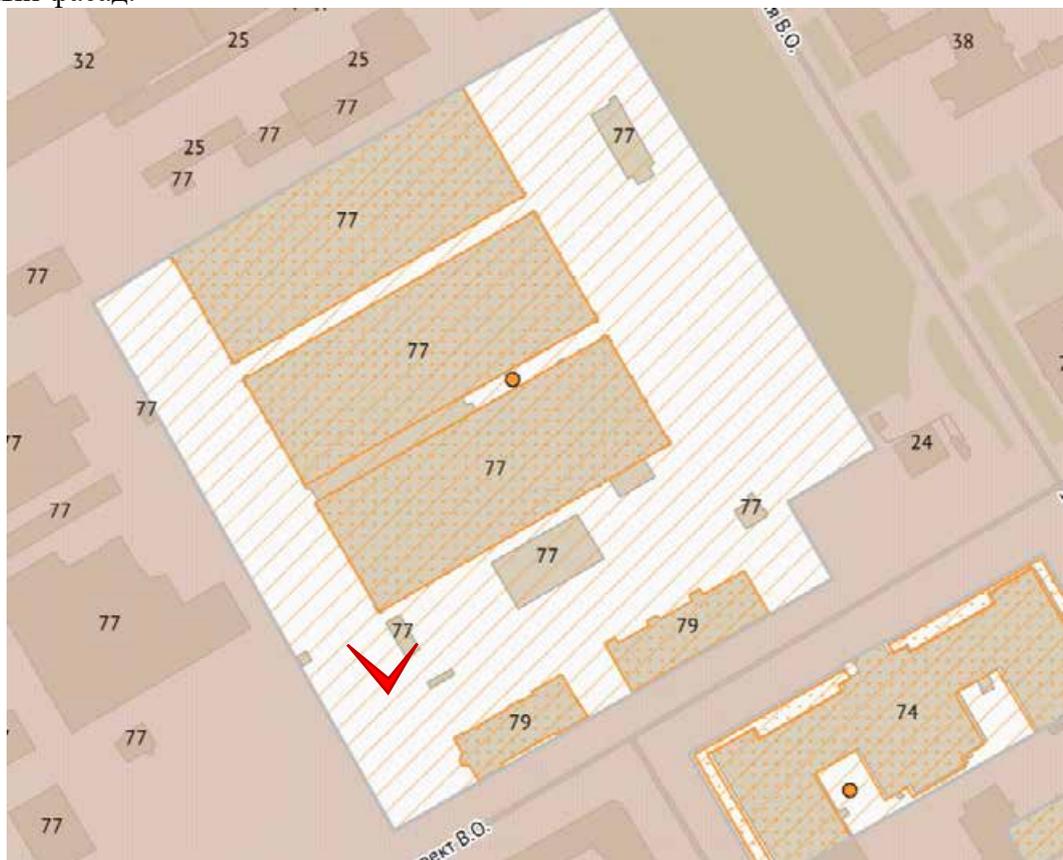
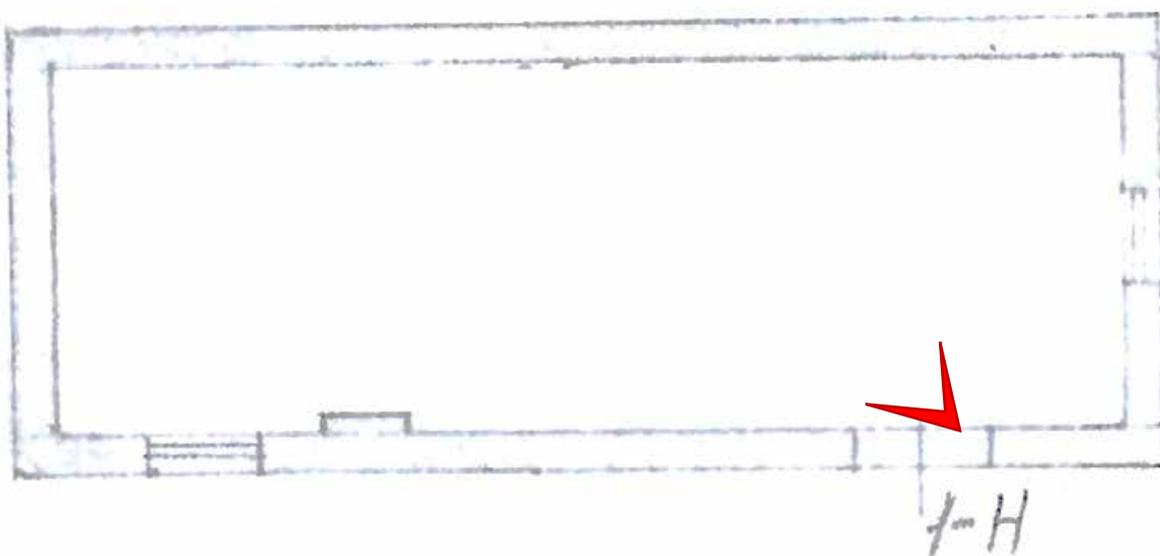




Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.



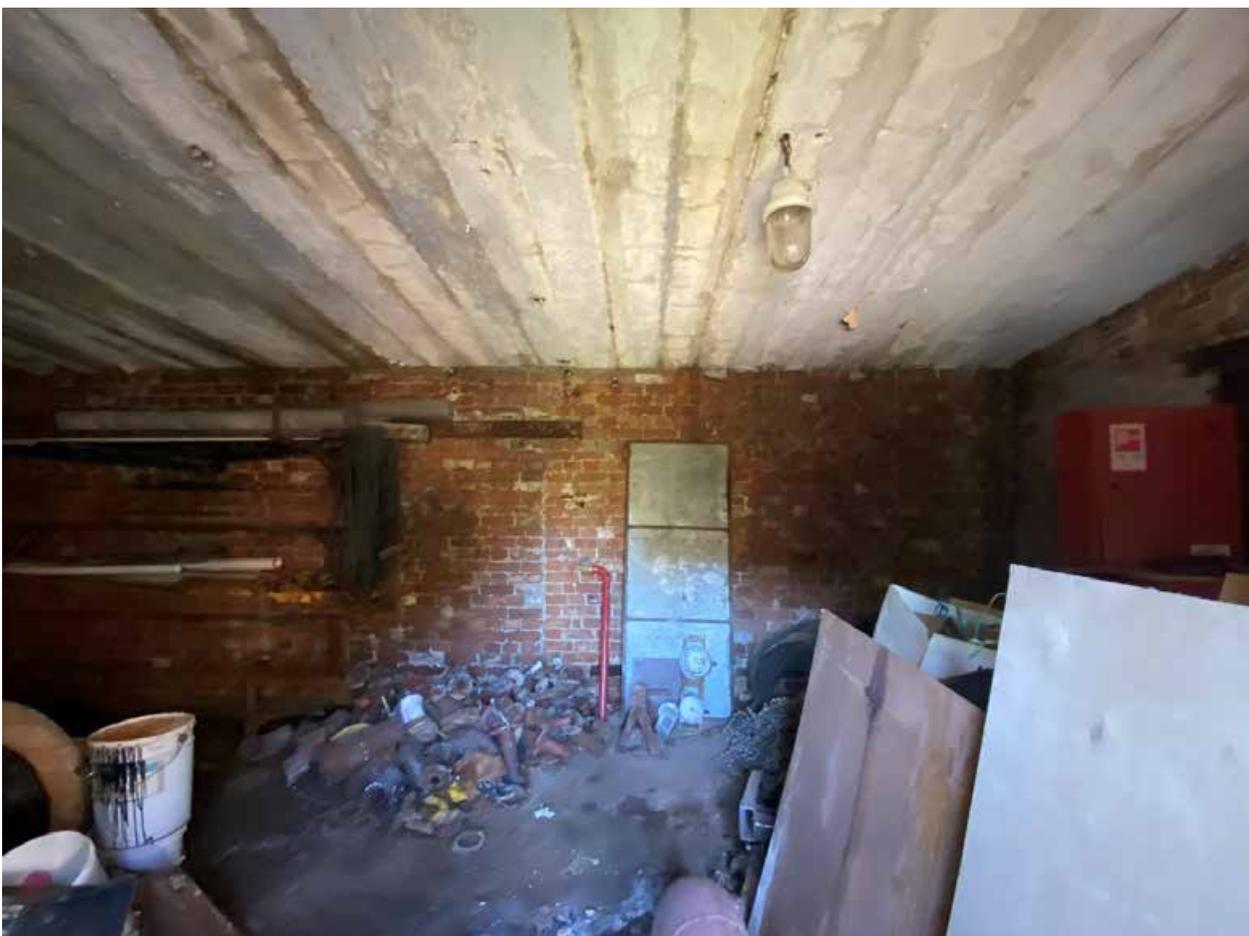


Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.

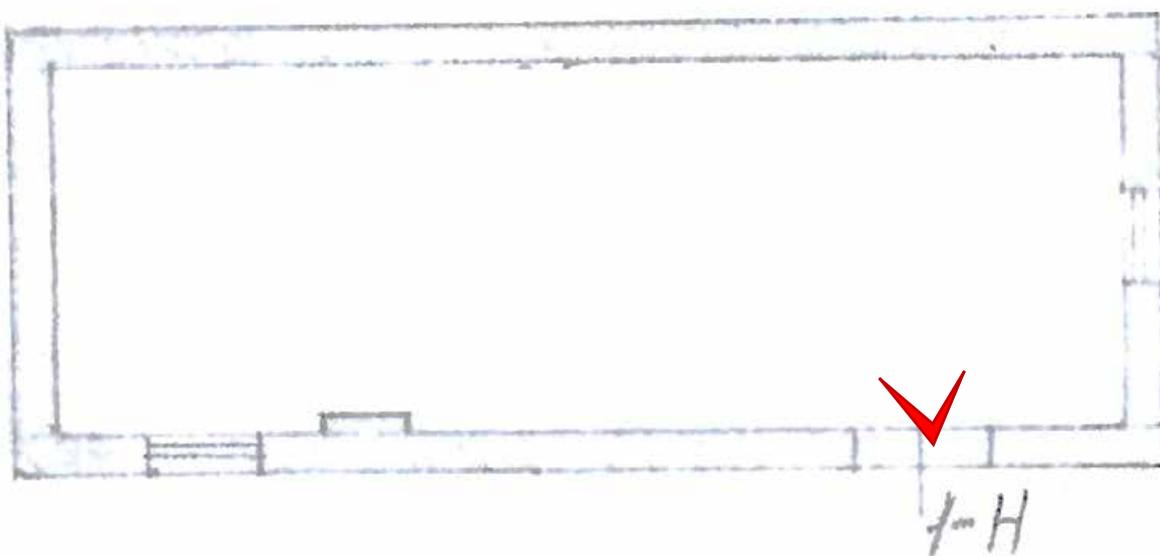




Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.

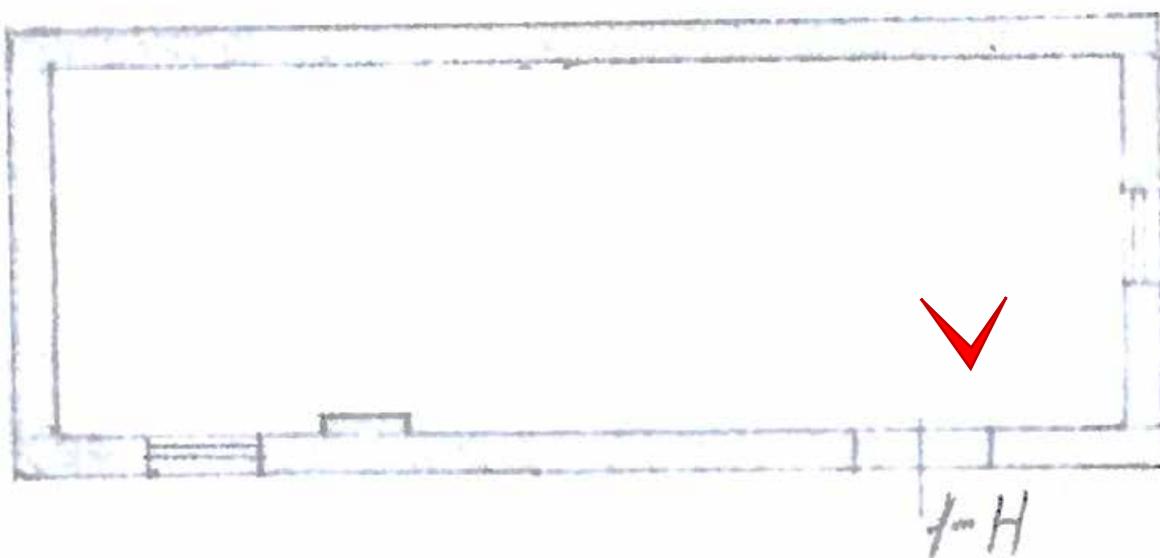




Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.





Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Помещение 1-Н.

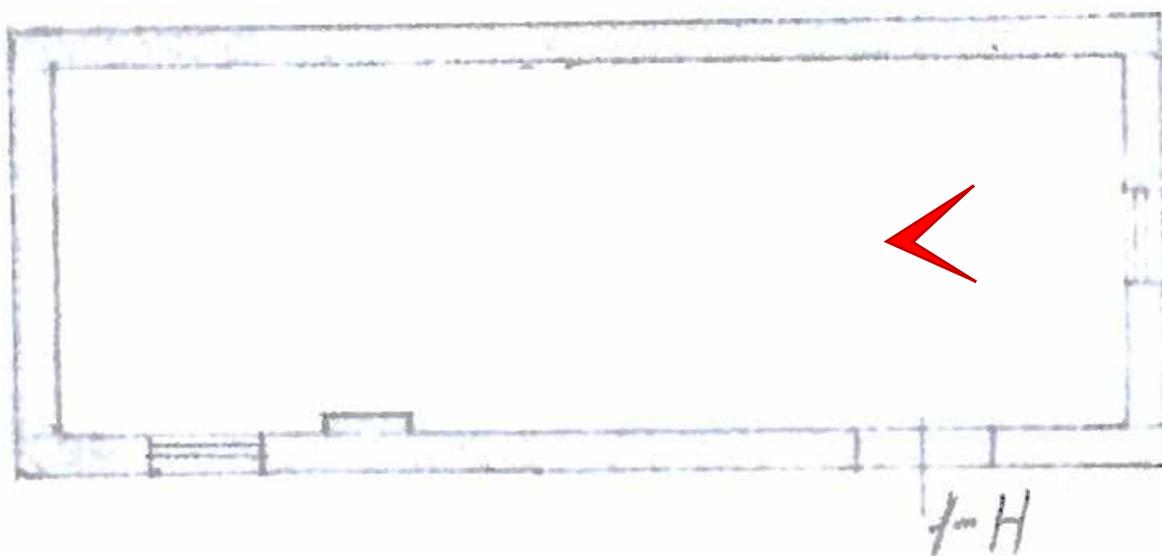




Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З). Помещение 1-Н.

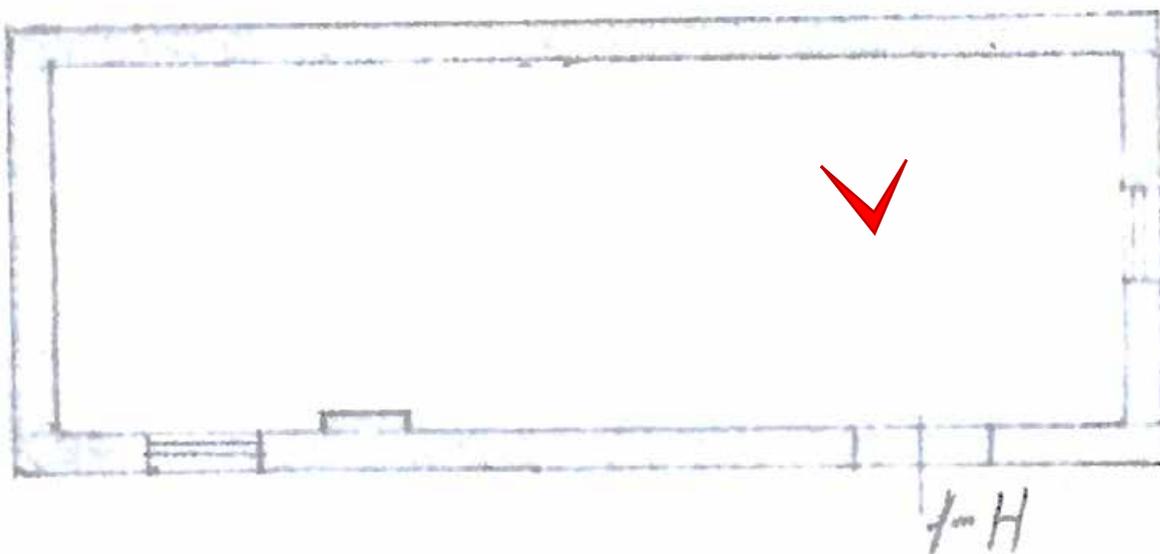




Фото 134. Объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литера 3. Помещение 1-Н.

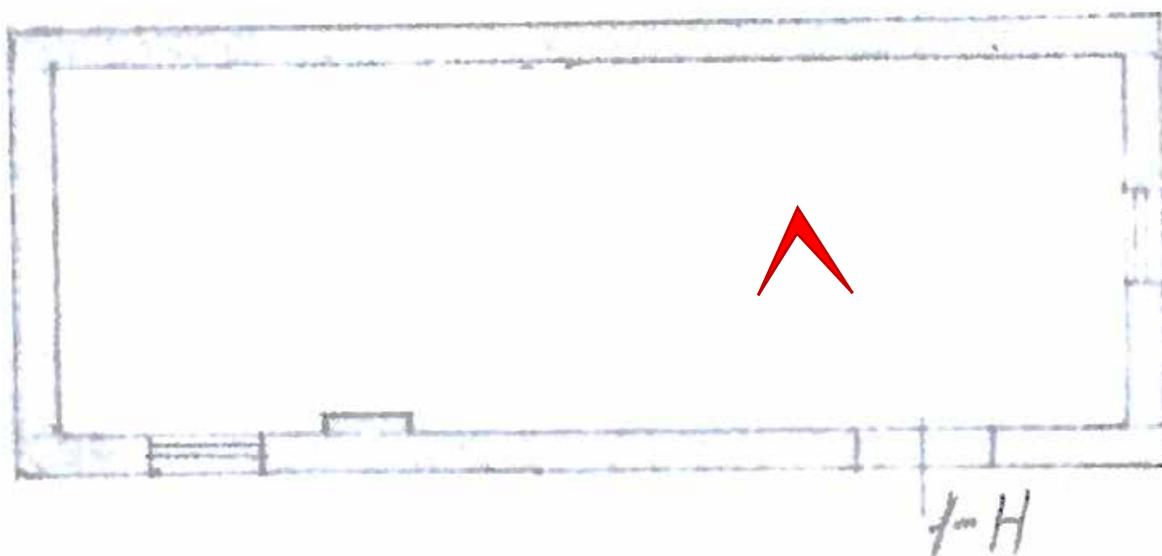




Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.





Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.

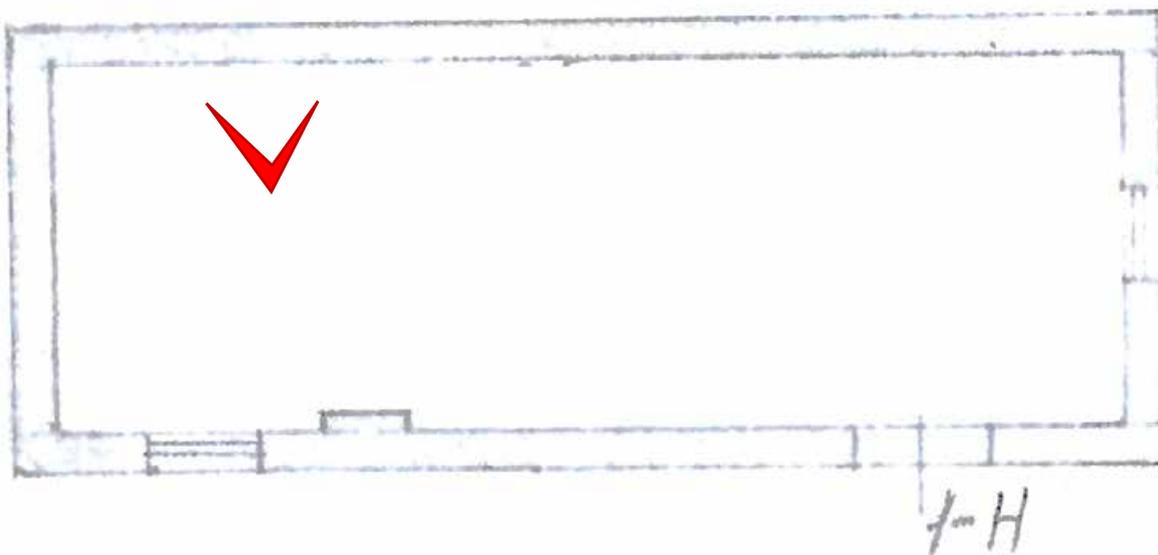
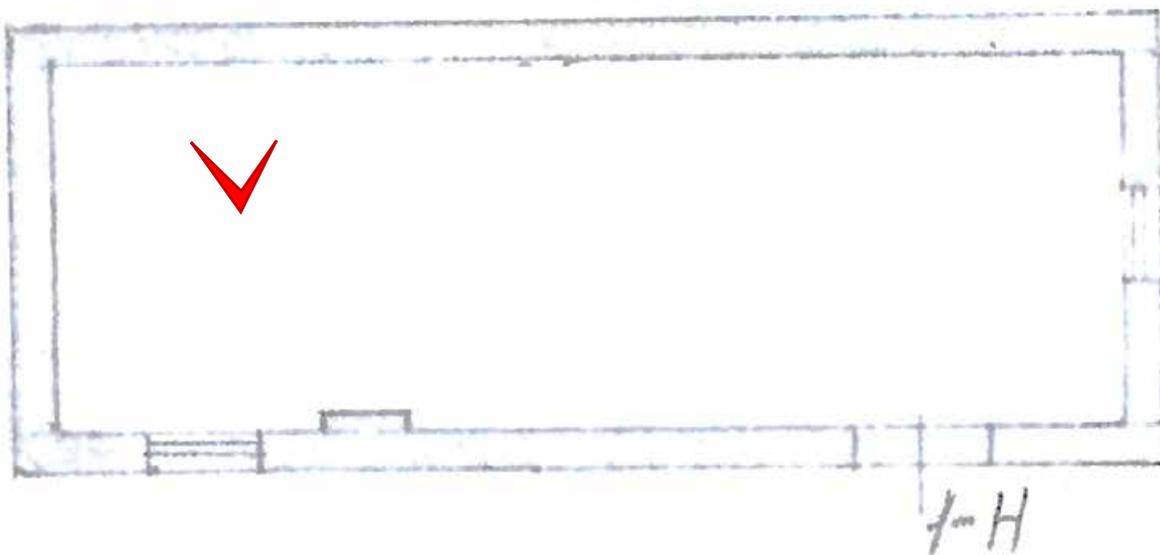




Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.



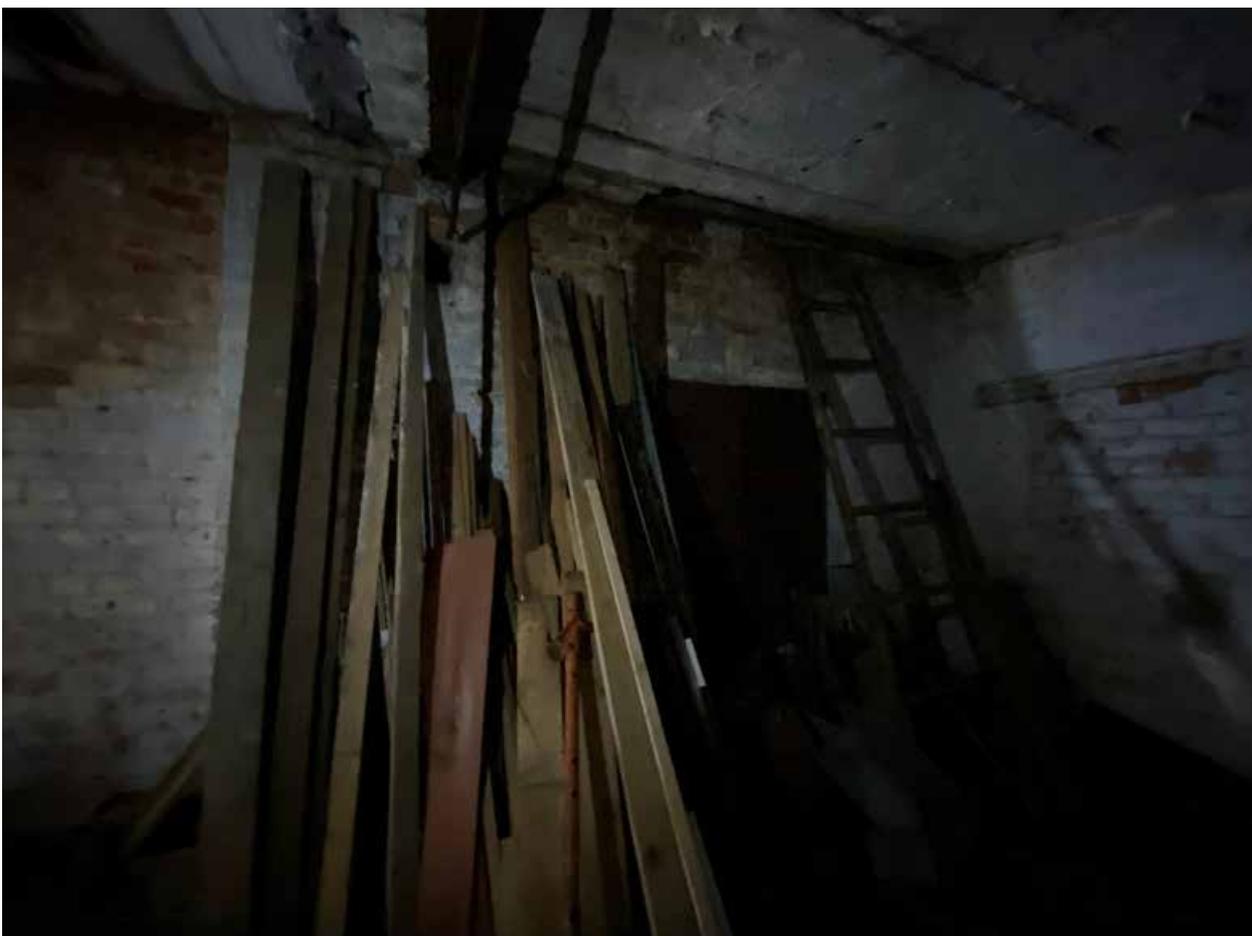


Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера 3). Помещение 1-Н.

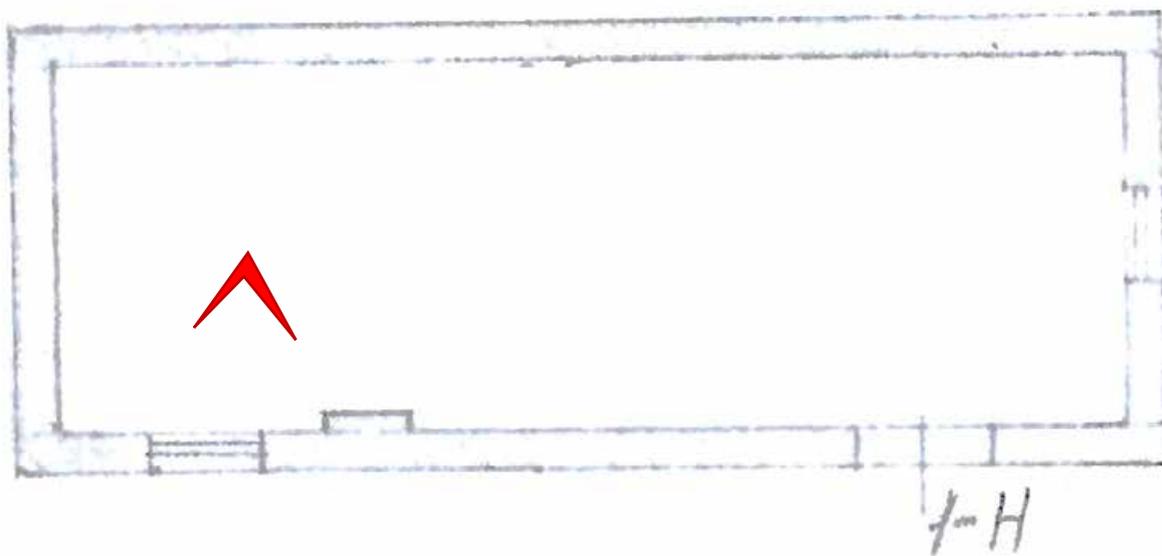




Фото 139. Северо-западная часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».





Фото 140. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».





Фото 152. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 153. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 154. Юго-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 155. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

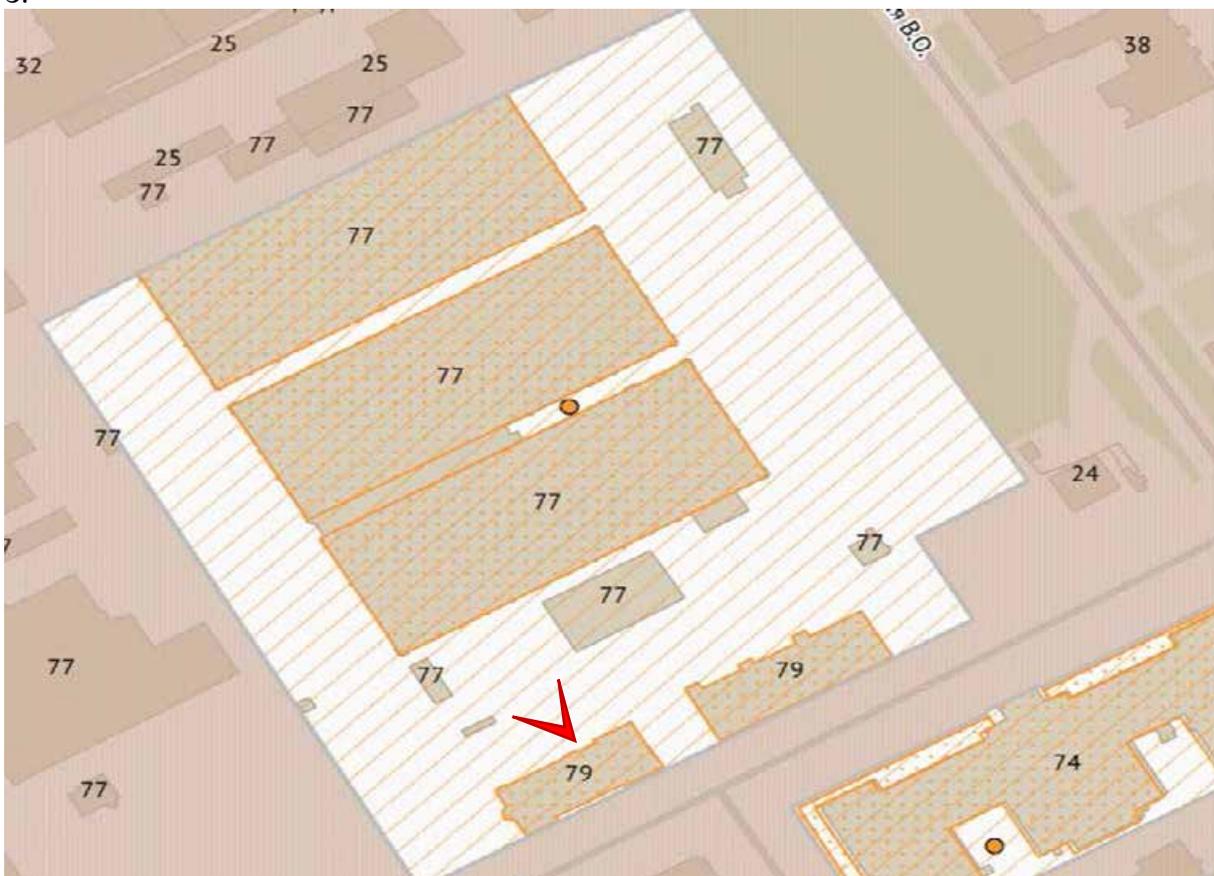




Фото 156. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 157. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 158. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 159. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 160. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 161. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 162. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 163. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 164. Юго-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 165. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

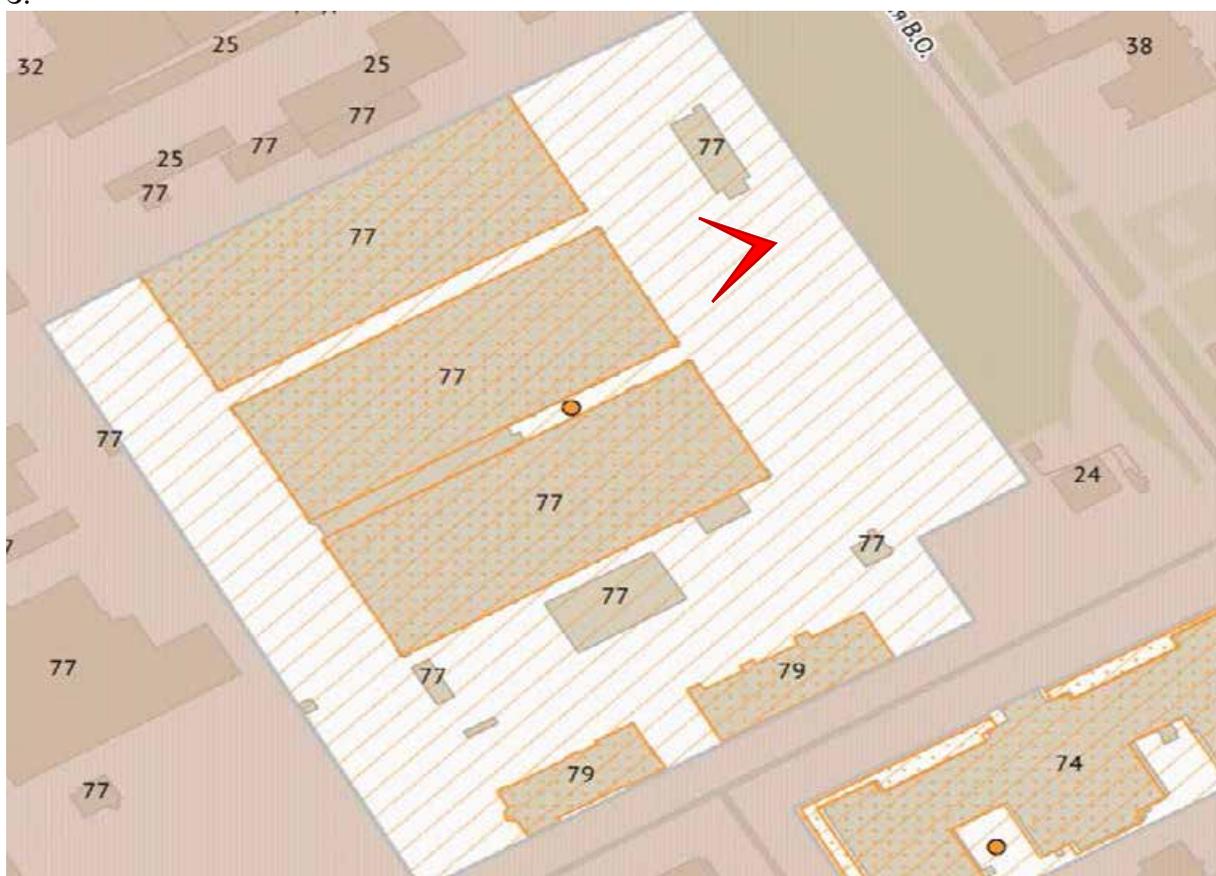




Фото 166. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 167. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 168. Северо-восточная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 169. Западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 170. Западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.



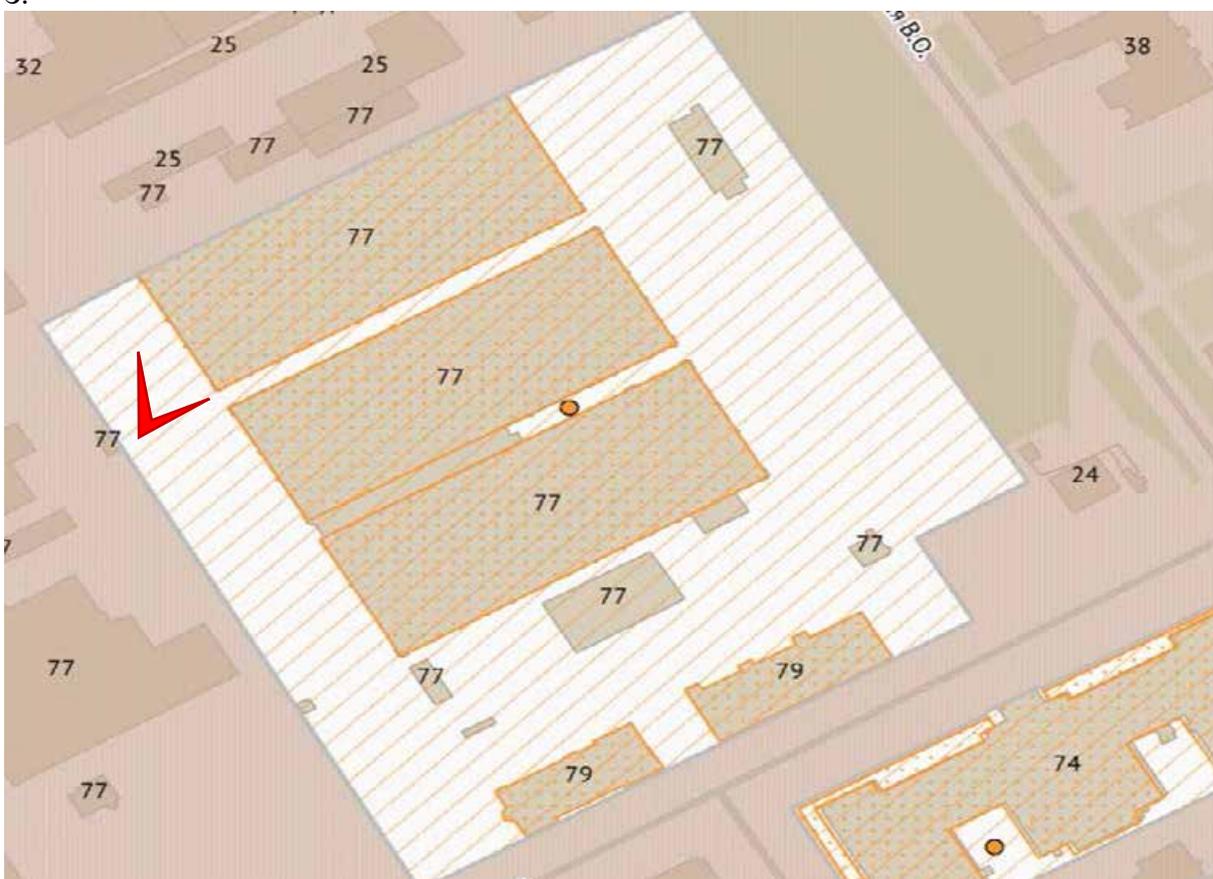


Фото 171. Западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 172. Северо-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.



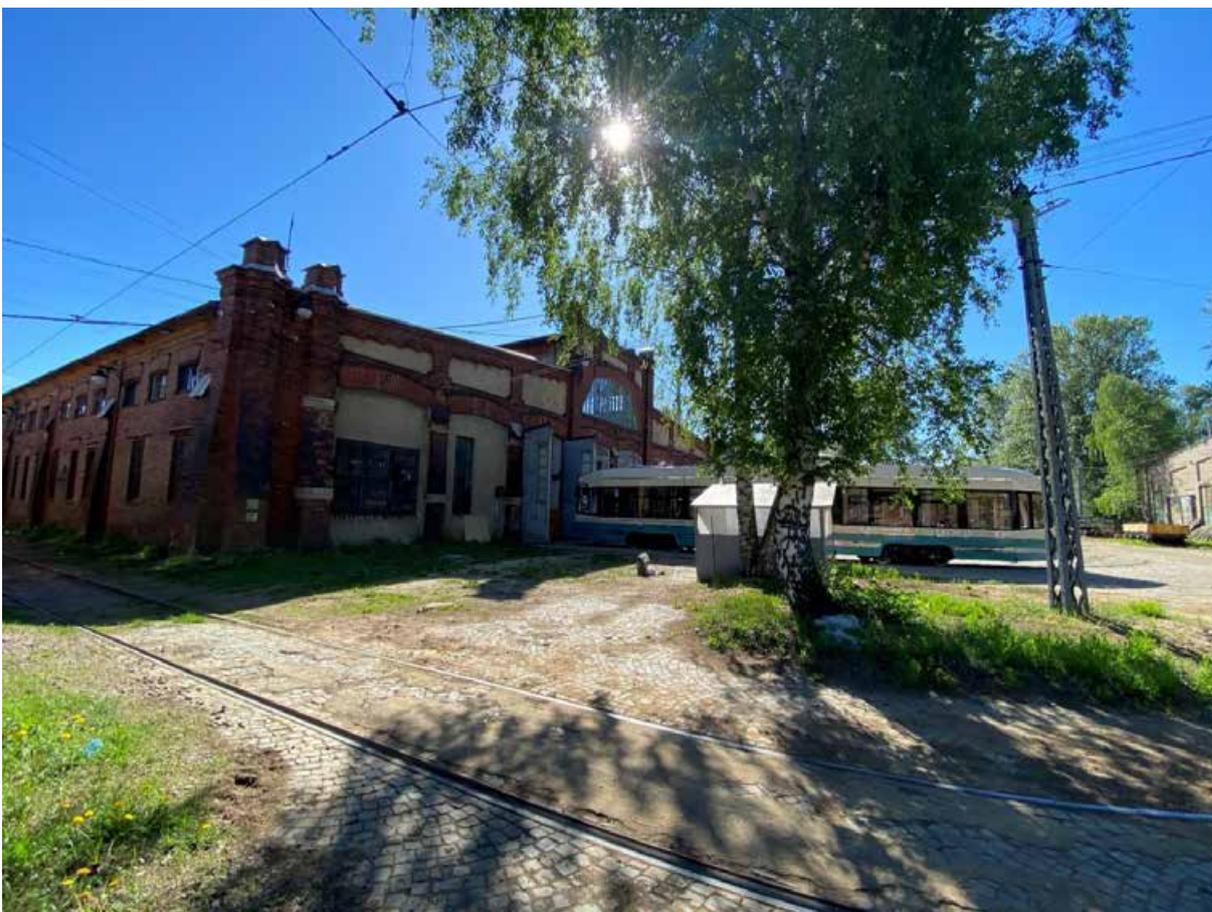


Фото 173. Северо-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 174. Северо-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

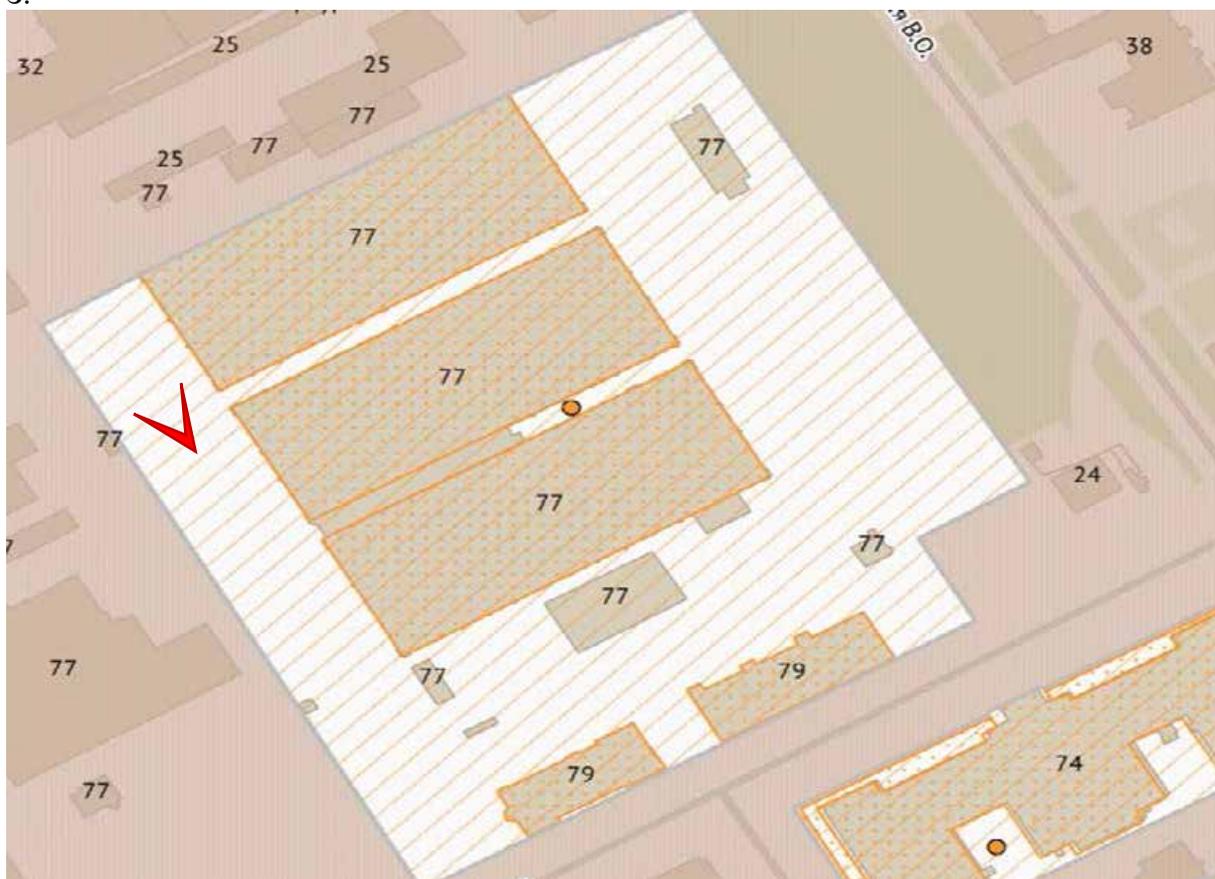




Фото 175. Западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.

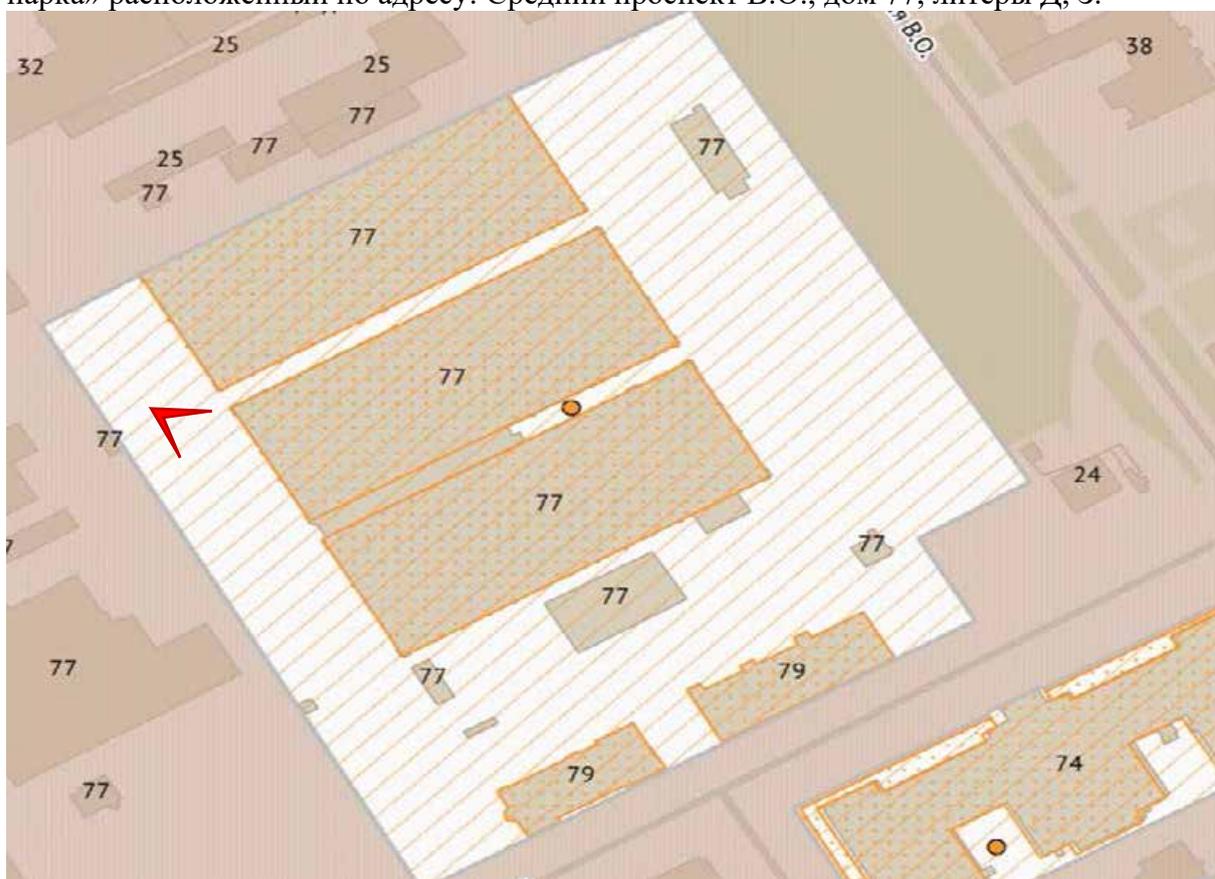




Фото 176. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 177. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.





Фото 178. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З.



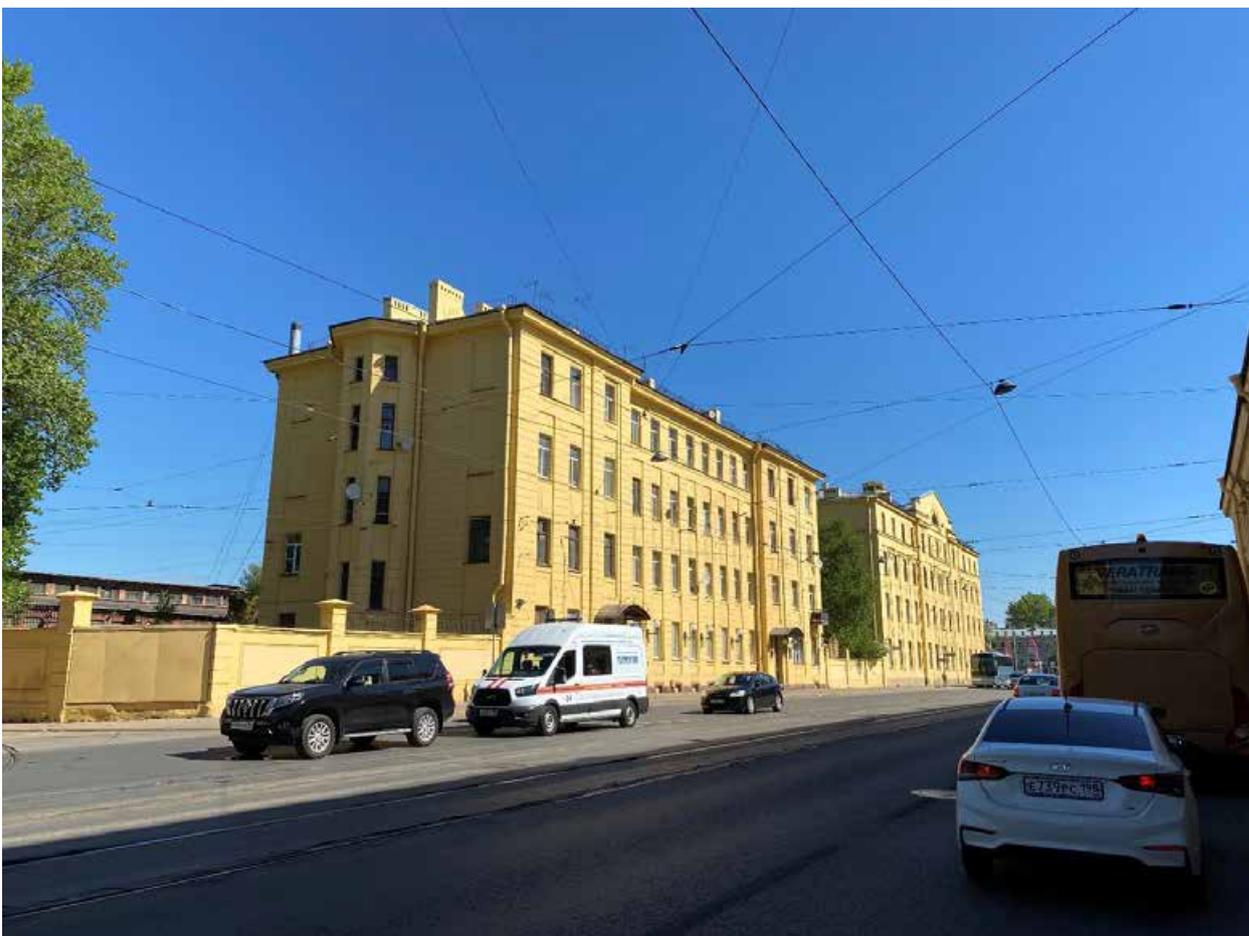


Фото 179. Лицевой фасад здания расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 79к1,79.

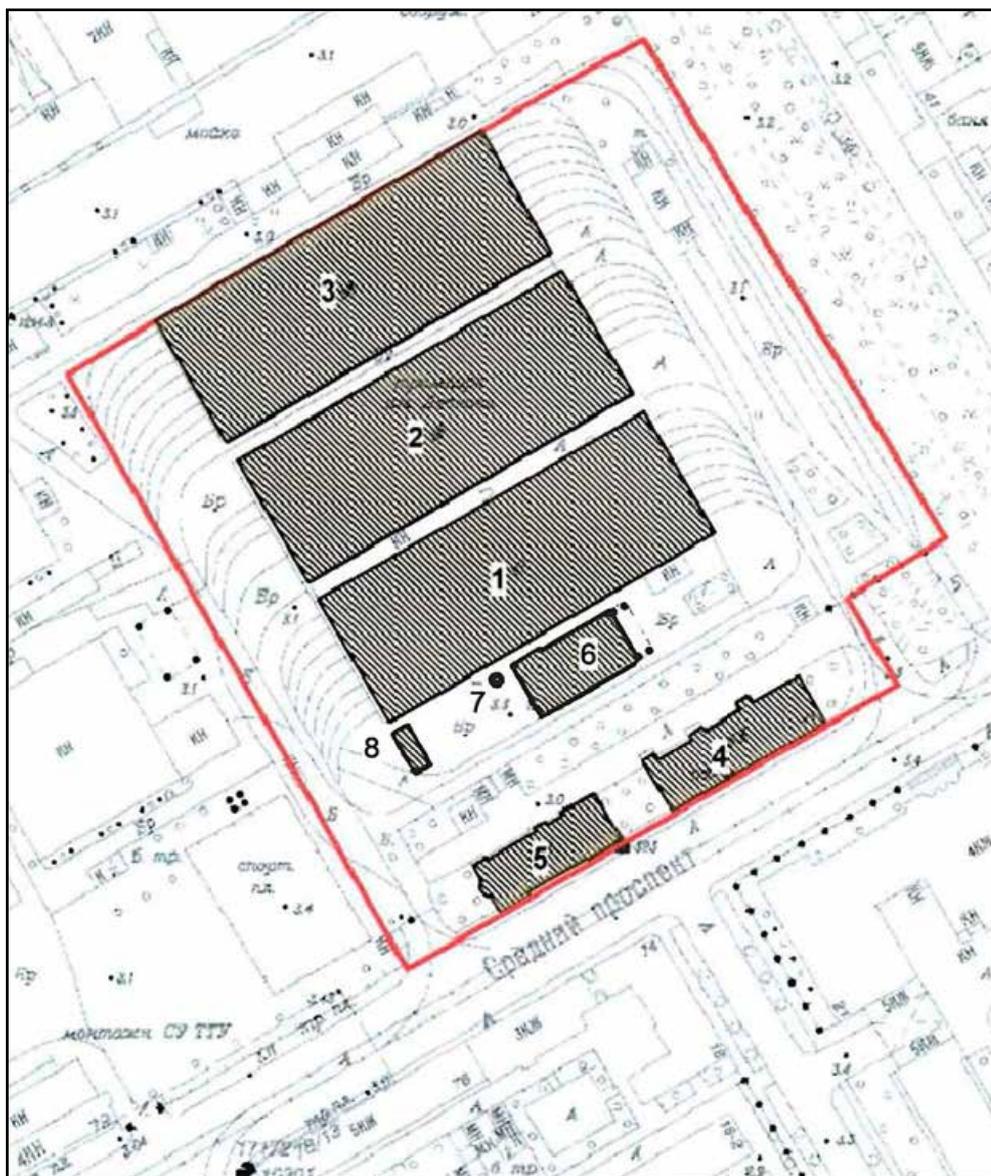


Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории объекта культурного наследия

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая
(Василеостровский трамвайный парк)»**

Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

- | | |
|---|--|
| <p>1- объект культурного наследия регионального значения «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. А);</p> <p>2 - объект культурного наследия регионального значения «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. Б);</p> <p>3 - объект культурного наследия регионального значения «Вагонный сарай» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, лит. В);</p> <p>4 - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, лит. А);</p> | <p>5 - объект культурного наследия регионального значения «Административный дом» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 79, корпус 1, лит. Б);</p> <p>6 - объект культурного наследия регионального значения «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 77, лит. Д);</p> <p>7 - объект культурного наследия регионального значения «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 77);</p> <p>8 - объект культурного наследия регионального значения «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 77, лит. З).</p> |
|---|--|

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- | | | | |
|-------------|---|---------------|---|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :3 | - Кадастровый номер земельного участка | — (black) | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — (blue) | - Граница кадастрового квартала | — (purple) | - Граница муниципального образования |
| — (magenta) | - Граница территориальной зоны | — (green) | - Граница зоны с особыми условиями |
| — (red) | - Граница Объекта культурного наследия регионального значения "Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)" | 78:06:0002076 | - Номер кадастрового квартала |
| 1 | - «Вагонный сарай» (Средний проспект В.О., дом 77, лит. А) | 5 | - «Административный дом» (Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б) |
| 2 | - «Вагонный сарай» (Средний проспект В.О., дом 77, лит. Б) | 6 | - «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера Д) |
| 3 | - «Вагонный сарай» (Средний проспект В.О., дом 77, лит. В) | 7 | - «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77) |
| 4 | - «Жилой дом» (Средний проспект В.О., дом 79, литера А) | 8 | - «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний проспект В.О., дом 77, литера З) |

Подпись



Дата " 18 " 06 2024 г.

Место для оттиска печати (подлинности) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Объект культурного наследия регионального значения "Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	190000, город Санкт-Петербург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	38184 +/- 68 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-78, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94714.07	110593.38	Картометрический метод	0.10	-
2	94658.79	110498.45	Картометрический метод	0.10	-
3	94643.17	110473.16	Картометрический метод	0.10	-
4	94470.12	110571.17	Картометрический метод	0.10	-
5	94472.11	110574.56	Картометрический метод	0.10	-
6	94544.50	110699.35	Картометрический метод	0.10	-
7	94552.90	110713.82	Картометрический метод	0.10	-
8	94578.02	110699.24	Картометрический метод	0.10	-
9	94595.33	110727.86	Картометрический метод	0.10	-
10	94603.60	110722.91	Картометрический метод	0.10	-
11	94631.98	110705.86	Картометрический метод	0.10	-
12	94740.56	110640.51	Картометрический метод	0.10	-
13	94725.33	110613.27	Картометрический метод	0.10	-
1	94714.07	110593.38	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

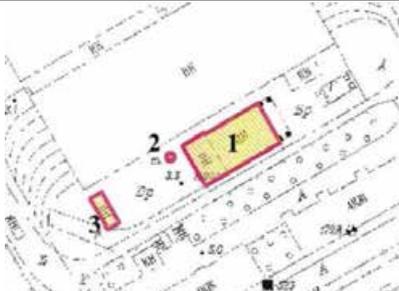
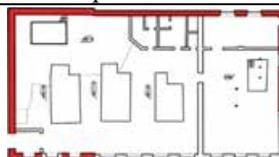
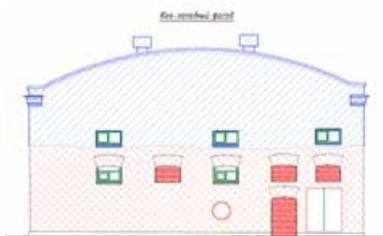
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт - Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

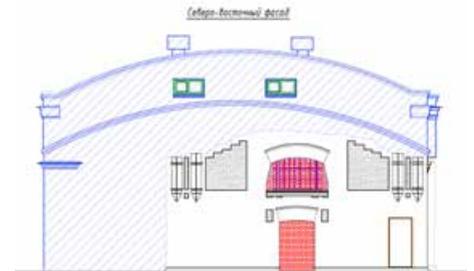
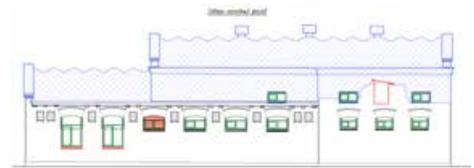
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Котельная и магазин, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов
Василеостровского трамвайного парка»
(г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка» (Средний пр. В.О., 77, литера Д)			
1.1	Объемно-пространственное решение:	габариты здания в плане;	 <p>1. Объект культурного наследия регионального значения «Котельная и магазин Василеостровского трамвайного парка»</p>
1.2	Конструктивная система:	исторические (1900-е гг.) наружные капитальные стены до уровня поздней надстройки: местоположение, материал (кирпич);	
1.3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в пределах сохранившихся исторических (1900-е гг.) стен в формах «кирпичного стиля» с мотивами неоготики, модерна; конфигурация и материалы элементов;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: красный лицевой кирпич, декоративные оштукатуренные фигурные филенки, сдвоенные кирпичные пинакли (на северо-восточном фасаде);</p> <p>цоколь: материал (гранит скальной фактуры);</p>	   <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторический план здания 1977 г. - стены здания исторические - стены здания новые - цоколь новый - планы, выполненные в результате реконструкции 1994 г.

исторические (1900-е гг.) оконные и дверные проемы с кирпичными клинчатыми перемычками – конфигурация завершений, декоративное оформление, отметки высоты и габариты ширины;

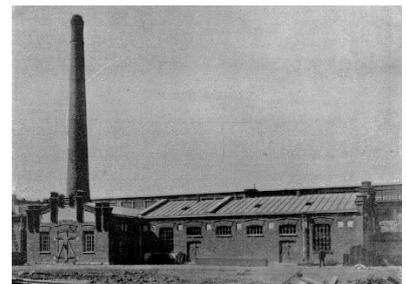
исторические (1900-е гг.) оконные заполнения: рисунок расстекловки, материал (металл – в восточной части, дерево – в западной части);

исторические (1900-е гг.) дверные и воротные заполнения: рисунок, материал (дерево)

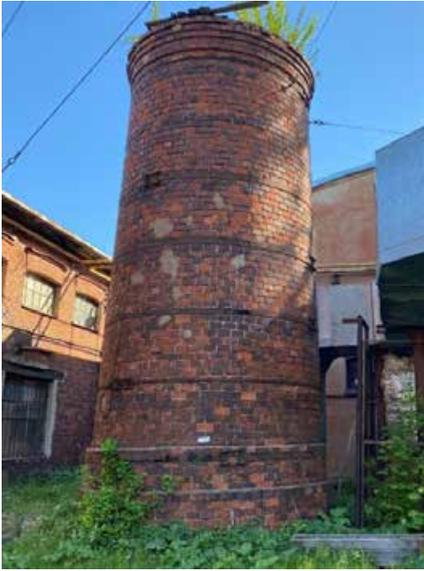


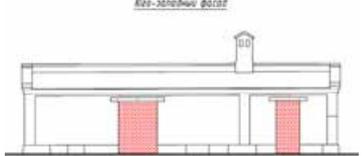
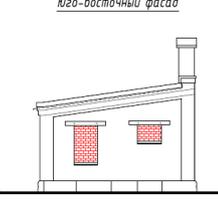
Условные обозначения

- первоначальный объем здания 1907 г.
- поздние закладки кирпичом
- поздние проемы
- исторически металлическая рама
- объемы, появившиеся в результате реконструкции 1964 г.



Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 2: Техническое описание с приложением расчетов сооружений. СПб., 1909.

II. «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Средний пр. В.О., 77)			
2.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (1900-е гг.) габариты круглого в плане основания трубы;</p> <p>историческая (1900-е гг.) высотная отметка оголовка трубы.</p>	 <p>2. Объект культурного наследия регионального значения «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка»</p>
2.2	Конструктивная система:	исторические (1900-е гг.) капитальные стены до уровня венчающего карниза основания трубы: местоположение, материал (кирпич).	
2.3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов сооружения до уровня венчающего карниза его основания в формах «кирпичного стиля» с мотивами неоготики, модерна; конфигурация и материалы элементов;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности до уровня венчающего карниза основания трубы: красный лицевой кирпич, металлические затяжки;</p> <p>цоколь: материал (гранит скальной фактуры).</p>	
III. «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Средний пр. В.О., 77, литера 3)			
3.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (1900-е гг.) габариты здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (односкатная).</p>	 <p>3. Объект культурного наследия регионального значения «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка»</p>

3.2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (1900-е гг.) наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	<p>План здания</p>  <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — первоначальные наружные стены 1907 г. — — — — — первоначальные внутренние стены 1907 г. — — — — — левые ажурки проемов в стенах 1907 г. — — — — — левые проемы в стенах 1907 г. — — — — — современные металлические двери/окна, левые металлические системы
3.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах «кирпичного стиля» с мотивами неоготики, модерна; конфигурация и материалы элементов;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: красный лицевой кирпич, угловые лопатки (северо-западный, юго-западный, юго-восточный фасады), лопатка на плоскости юго-западного фасада, венчающий карниз из кирпича (северо-западный, юго-западный, юго-восточный фасады);</p> <p>цоколь: материал (гранит скальной фактуры);</p> <p>исторические (1900-е гг.) проемы с плоскими перемычками – конфигурация завершений, декоративное оформление, отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторические (1900-е гг.) дверные и оконные заполнения: рисунок, материал (дерево).</p>	  <p>Юго-западный фасад</p>  <p>Северо-западный фасад</p>  <p>Юго-восточный фасад</p>  <p>Северо-восточный фасад</p>  <p>Кладовая для складывания материалов</p>  <p>Фасад</p>  <p>Венчальный фасад</p> <p>Отчет по сооружению С.-Петербургского городского электрического трамвая. Т. 3: Альбом исполнительных чертежей. СПб., 1909.</p>

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Договор на проведение историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ГИКЭ-ВОКН-ТП-М

г. Санкт-Петербург

22.05.2024 г.

ООО "Архитектурное бюро "Студия 44", в лице генерального директора Выговской Людмилы Леопидовны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Котельная, дымовая труба котельной, кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литеры Д, З, в составе: «Котельная Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера Д); «Дымовая труба котельной Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77); «Кладовая для смазочных материалов Василеостровского трамвайного парка» (Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера З), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 22.05.2024 г. по 11.10.2024 г.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи; нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3,
лит. Д, пом. 10-Н
ИНН 7810768643, КПП 784101001,
р/с 40702810522500000063
в ЦАО «БАБК УРАЛСИБ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000706,
БИК 044030706
тел./факс (812) 273-46-35, (812) 272-55-66
Email: post@studio44.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Галина Викторовна Михайловская

Г.В. Михайловская/

Генеральный директор
ООО «АБ «Студия 44»

/Выговская Л.Л./

М.П.