

## **АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»».**

**ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.**

Санкт-Петербург,

2024 г.

#### **а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 июня 2024 по 25 июня 2024 г. (Приложение №5 договор с экспертом)

#### **б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

#### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### **г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А)) при проведении земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308», шифр: 08-1314-1732-23.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308» (08-1314-1732-23) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное

образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

**ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) – Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308» (шифр тома: 78-10-5769-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2024 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15988/23-0-1 от 01.08.2023 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15915/23-0-1 от 04.07.2023 г;
- Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Приказ Министерства культуры РФ №34979-р от 14.03.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», 1893–1894 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-490 от 14.10.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-689 от 24.10.2014 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №40-35 от 30.03.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»»;
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-547 от 03.09.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
- Приказ Министерства культуры РФ №32204-р от 05.02.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», 1894 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-43 от 28.01.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия значения регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №40-48 от 07.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»»;
- Паспорт объекта культурного наследия значения регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №741-р от 04.12.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- Приказ МК РФ №145084-р от 21.12.2022 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1890–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок–Ферморов», 1890–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №14-р от 20.01.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов»»;
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-243 от 10.06.2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Приказ МК РФ №51338-р от 10.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба», 1911–1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-337 от 26.07.016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»»;
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»;
- План прокладки газопровода. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6519 от 17.06.2024 г.;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:8770);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:8790);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004383:15);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004388:10);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004388:43);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004388:45);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0438703:39);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0438703:251);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0439001:15);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004601:1101).

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:



Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра»:*

1893-1894 - архитектор Шауб В. В.

Согласно преданию, именно здесь Петр I спас 5 ноября 1724 тонувших солдат и матросов, но сам при этом сильно простудился и вскоре скончался от воспаления почек.

Однако, как полагает исследователь петровского времени Н.И. Павленко, так называемая «лахтинская легенда» была создана вокруг имени Петра. Но, как известно, бороться с легендами – дело безнадежное, поэтому рассказ о подвиге у берегов Лахты прочно вошел в литературу о Петре Великом.

Со временем легенда воплотилась в материальные символы. Одинокая сосна, стоящая на берегу залива, обрела статус свидетеля беспримерного подвига. Долгие годы горела лампада перед киотом с иконами, укрепленном на ее стволе.

Проект одноглавой церкви на 400 человек с шатровой колокольней составил В. В. Шауб, лахтинский дачник.

29 июня 1893 г., в день Святых Апостолов Петра и Павла, на лахтинском побережье была торжественно освящена возведенная по проекту архитектора В. И. Шауба православная часовня. Ее смысловым символическим эпицентром стала икона Христа Спасителя, протягивающего руку помощи тонущему Апостолу Петру (худ. А. И. Шарлемань). В тот же день была заложена церковь во имя Святого Апостола Петра (арх. В. В. и В. И. Шаубы). Ее освящение состоялось 31 июля 1894 г. при большом стечении народа. Значимость события подчеркивалась присутствием митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Палладия, Иоанна Кронштадтского и обер-прокурора Священного Синода К.П. Победоносцева. «Этот храм, - говорилось в торжественном слове, - тем дороже и любезнее должен быть нашему сердцу, что он создан в память беспримерного христианского подвига незабвенного для России монарха Петра I, с опасностью для жизни спасшего двадцать человек своих подданных».

Землю для церкви и 20 тыс. руб. пожертвовал владелец Лахты граф В. А. Стенбок-Фермор. Работы вел строительный комитет, во главе которого стояла супруга обер-прокурора Синода Е. А. Победоносцева. Белый с золотом двухъярусный иконостас сделал в своей мастерской охтянин Наумов, иконы на цинке написали в мастерской А. И. фон Бутлера. А. И. Шарлемань также подарил ряд икон и написал в парусах евангелистов. В алтаре находился витраж с изображением Спасителя. Интерьер здания был окрашен „под мрамор“.

Рядом с храмом, выстроенном "в русском стиле", находились приходская школа и приют. В полуверсте от него, за железной дорогой, располагалось приходское кладбище с Владимирской часовней. Там были похоронены, среди прочих, живописец М. А. Зичи и историк А. С. Грачевский. Другая часовня, Ольгинская (1908, арх. Н. М. Никифоров), стояла на станции Ольгино. На взморье, около парка, была в 1896 возведена деревянная часовня Божией Матери Утешительницы, которая принадлежала Обществу спасения на водах.

В престольный праздник жители крестным ходом шли из церкви к чугунной часовне. Последним перед революцией настоятелем был о. Сергей Александрович Васильев.

Церковь закрыта в 1937 и через два года была приспособлена под кинотеатр "Звезда", а колокольня снесена. Часовню тоже разрушили. Оскверненная церковь после возвращения в 1990 верующим освящена 12 июня 1991 епископом Тихвинским Симоном. 15 июля 2000, во время празднования 500-летия Лахты, разрушенная часовня заложена снова. Вместо упавшей в 1924 старой исторической сосны высажена новая, молодая.

В конце 1980-х гг кинотеатр был закрыт, но в помещении разместился кооператив по ремонту катеров, который установил в деревянном здании сварочные аппараты.

В марте 1991 г. церковь была передана Санкт-Петербургской епархии. 12 июня 1994 г. храм был заново освящен, а через месяц, 12 июля, торжественно отмечал свое столетие.

Начиная с 1990 г., когда настоятелем церкви стал Георгий Артемьев, в ней шли восстановительные работы. В церкви не было крыши, сгнили простенки, разворована церковная утварь. За минувшие несколько лет с помощью депутатов муниципального совета храм почти полностью восстановлен и вновь служит людям. Приход у него небольшой, но постоянный и весьма активный. Церковь осуществляет духовное руководство над Лахтинским хосписом, где организовано сестричество, оказывает посильную помощь малоимущим. В настоящее время община, помимо ухода за больными, опекает около 45 детей, в основном, из числа тех, кто потерял в хосписе кого-то из членов семьи. Стараниями протоиерея Георгия с февраля 1992 г. в приходе возрождена воскресная школа, где он является преподавателем.

В храме бережно сохраняют историю основания церкви. По словам отца Георгия, еще к 500-летию Лахты был составлен эскизный проект мемориала, включающий в себя восстановление Петровской часовни и установку у церкви памятника "Петр Великий, спасающий утопавших на Лахте". Мемориал планировали открыть к 300-летию основания Петербурга. Но, к сожалению, на этот проект не нашлось денег. Смогли только посадить сосну на месте погибшей свидетельницы монаршего подвига.

Реставрация храма шла шесть лет и завершилась в преддверии празднования дня св. Апостола Петра - 12 июля 2019 г.

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра»:*

1894 - архитектор Шауб В. В.

Согласно преданию, именно здесь Петр I спас 5 ноября 1724 тонувших солдат и матросов, но сам при этом сильно простудился и вскоре скончался от воспаления почек. Однако, как полагает исследователь петровского времени Н.И. Павленко, так называемая «лахтинская легенда» была создана вокруг имени Петра. Но, как известно, бороться с легендами – дело безнадежное, поэтому рассказ о подвиге у берегов Лахты прочно вошел в литературу о Петре Великом.

Со временем легенда воплотилась в материальные символы. Одинокaя сосна, стоящая на берегу залива, обрела статус свидетеля беспримерного подвига. Долгие годы горела лампада перед киотом с иконами, укрепленном на ее стволе.

29 июня 1893 г., в день Святых Апостолов Петра и Павла, на лахтинском побережье была торжественно освящена возведенная по проекту архитектора В. И. Шауба православная часовня. В тот же день была заложена церковь во имя Святого Апостола Петра (арх. В. В. и В. И. Шаубы). Ее освящение состоялось 31 июля 1894 г. при большом стечении народа.

Рядом с храмом, выстроенном "в русском стиле", находились приходская школа и приют. В полуверсте от него, за железной дорогой, располагалось приходское кладбище с Владимирской часовней.

Двухэтажное здание было построено в 1894 году. Одна часть его сложена из отесанных бревен, а другая — из деревянного бруса. Автором проекта предположительно считают Василия Шауба. В советское время внутри разместили поликлинику № 58 Ждановского района. После перестройки дом отдали под хоспис.

После того как для хосписа построили рядом новый корпус, дом пустовал.

В 2015-2016 годах проведена реконструкция здания.

С 2018 года в здании на первом этаже временно разместилась церковь Петра и Павла (на время реставрации храма).

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Парк», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор»:*

Главный усадебный дом расположен в центре парка, рядом с центральной аллеей, ведущей от проспекта к берегу, и представляет собой яркий образец богатого загородного дома конца XIX века, построенного в стиле эклектики.

Для загородного строительства конца XIX века характерно устройство многочисленных веранд и открытых пространств в доме, призванных создать эффект «единения» с природным окружением. Также в это время обрел популярность принцип

равноценности всех фасадов, стремление сделать здание интересным для восприятия со всех сторон.

Исследователи высказывают предположение, что каменный усадебный дом (так называемый «Замок»), дошедший до нашего времени, был построен в начале 1890-х годов по проекту архитектора Алексея Ивановича Кузнецова при возможном участии архитектора Владимира Петровича Цейдлера.

Усадебный парк занимает площадь 20 га. Границы парка сформировались в начале XX века и в целом сохранились до настоящего времени. Основа существующей объемно-пространственной композиции территории парка сформирована естественной лесной растительностью, характерной для северо-восточного побережья Финского залива. Преобладают влаголюбивые виды растений: ольха черная, ольха серая, береза пушистая, осина, ива ушастая и козья, на возвышенных участках парка встречаются хвойные: ель обыкновенная, сосна обыкновенная.

Каналы и пруды, помимо декоративных функций, способствуют также осушению прибрежной территории.

В настоящее время исторические элементы планировки парка почти полностью утрачены. Пейзаж парка был искажен установкой антенн, прокладкой инженерных коммуникаций, линий электропередач, для чего в лесном массиве были вырублены просеки.

В 1844 году мыза Лахта была продана с публичных торгов Александру Ивановичу Стенбок-Фермору. Род Стенбоков существовал с XIII века и происходил от шведского государственного советника Ионса. В 1651 году род был возведен в графское достоинство.

Во второй половине XVIII века род Стенбоков породнился с видным родом Ферморов (шотландским и русским дворянским и графским родом, известным с XV века), когда Яков Понтус Стенбок взял в жены Сарру Элеонору Фермор.

Сарра Элеонора, дочь Вилима Вилимовича Фермора, выдающегося русского полководца, и Доротеи Елизаветы Брюс. Один из её сыновей – Иоганн Магнус Стенбок – испросил разрешения присоединить фамилию Фермор к фамилии отца. В 1825 году граф Иоганн Магнус Стенбок получил разрешение именоваться потомственным графом Стенбок-Фермор.

С 1844 года обширное имение в Лахте принадлежало представителям рода Стенбок-Фермор. Первый владелец мызы из этого рода – Александр Иванович – составил карьеру военного, дослужился до штабс-ротмистра и в 1838 году оставил военную службу «по семейным обстоятельствам». Его супруга – Надежда Алексеевна, урожденная Яковлева, правнучка крупного уральского заводчика Саввы Яковлевича Яковлева.

После смерти графа Александра Ивановича имение некоторое время находилось в совместной собственности наследников, а 4 апреля 1862 года его полноправным владельцем стал средний сын – Алексей Александрович.

Алексей Александрович быстро охладел к делам имения и увлекся картами, за один вечер мог проиграть 270 тысяч рублей, сумму по тем временам астрономическую. В 1866 году по настоянию матери Алексей Александрович продал Лахтинскую мызу своему младшему брату Владимиру Александровичу.

После смерти в 1897 году Надежды Алексеевны по завещанию имение досталось её внуку Александру Владимировичу, до совершеннолетия которого опекуном была назначена его мать графиня Мария Александровна.

Новый владелец усадьбы оказался расточительным и в 1903 году, спустя два года после вступления в права владения, была установлена дворянская опека над имуществом молодого графа.

В 1905 году А.В. Стенбок-Фермор, нуждавшийся в средствах, начал распродажу свободных участков под постройку новых дачных поселков. Так возникли поселки Ольгино (назван в честь жены графа), Владимировка (названа в честь отца молодого графа, сейчас поселок входит в состав посёлка Лисий Нос), Александровка (в честь владельца Лахты).

В 1913 году граф был вынужден пойти на акционирование имения, чтобы не потерять его вовсе. Имение Лахта перешло в собственность «Акционерного общества «Лахта» гр. А.В. Стенбок-Фермора и К<sup>о</sup>» за 1 900 000 рублей. Почти вся эта сумма пошла на выплату долга казне по рассрочке акциз за нефтяные продукты.

Усадьба «Лахта» оставалась во владении «Акционерного общества «Лахта» гр. А.В. Стенбок-Фермора и К<sup>о</sup>» до 1918 года.

В мае 1919 года решением Наркомпроса в бывшем имении Стенбок-Ферморов была открыта Лахтинская экскурсионная станция наряду с другими аналогичными учреждениями в окрестностях Петрограда. Такие экскурсионные станции были призваны приобщить школьников города к работе в «лаборатории» самой природы.

В 1932 году Лахтинскую Экскурсионную Станцию закрыли, после чего в замке некоторое время находился детский дом. Затем непродолжительное время в замке находилась база однодневного отдыха, сюда приезжали ленинградцы по путевкам от предприятий.

В это время парк был общедоступен, аллеи вели к Лахтинскому пляжу, оснащённому раздевалками, эстрадами и даже аттракционами. В 1930-е годы Лахту посещала Анна Андреевна Ахматова.

С 1946 года в бывшей усадьбе разместился радиочентр. И замок, и парк использовались для размещения антенного хозяйства. Значительная часть парка была огорожена забором.

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»:*

Двухэтажная деревянная дача В. В. Шауба была построена в 1911-1913 гг. по проекту архитектора Василия Васильевича Шауба (настоящее имя Вильгельм Иоганн Христиан, 1861-1934) – выдающегося архитектора, академика архитектуры, автора не менее 80 построек в Петербурге, одного из ведущих зодчих конца XIX — начала XX веков. Он сыграл большую роль в формировании архитектурного облика Санкт-Петербурга и особенно Петроградской стороны и Васильевского острова.

Василий Васильевич был сыном выходца из Германии, видного архитектора Василия Ивановича Шауба (1834-1905). Отец и сын часто работали вместе. Кстати, по некоторым данным, дача построена по совместному проекту отца и сына Шаубов.

Хозяин дома — Владимир (Вольдемар) Васильевич Шауб, банковский служащий, сын Василия Ивановича и родной брат Василия Васильевича Шаубов. Дом до сих пор является интересным объектом для изучения. Во-первых, это один из наиболее значительных образцов загородных построек в стиле модерн, выделялся большими габаритами и выразительностью силуэта, что делало его одним из акцентов в застройке Лахты. Во-вторых, большой теннис любила его жена. В 1891 г. Владимир Шауб основал первый в России лаун-теннисный клуб «Клеверный листок», с которого началась история тенниса в России, и многие годы был его председателем. На кортах этого клуба вырос Евгений Кудрявцев — первый заслуженный мастер спорта СССР среди теннисистов. Есть сведения о том, что в помещении дачи проходили заседания клуба, а в двух шагах от нее располагались теннисные корты.

Дом деревянный двухэтажный на гранитном цоколе с оштукатуренными фасадами. Его украшением служит угловая башенка с флюгером, ныне разрушенным, которая придаёт строению вид средневекового замка.

В архитектурной отделке интересно сочетание оштукатуренных стен, декорированных деревянными элементами с использованием мотивов фахверка, с обшитыми вагонкой фрагментами. Возможно, сохранилась историческая внутренняя планировка, но из-за сильных разрушений увидеть её сегодня невозможно.

В 1950-х годах в доме были коммунальные квартиры, в которых проживали жильцы приблизительно до 2009 года, после чего его расселили.

В 2001 г. дом был включён в Список вновь выявленных объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в 2016 г. — в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждены границы и режим использования территории. Дом находится в удручающем состоянии и продолжает разрушаться.

*Объект культурного наследия*

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А). Поставлен на охрану Постановлением Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. и Приказом МК РФ №34979-р от 14.03.2016 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-490 от 14.10.2015 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №10-689 от 24.10.2014 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №40-35 от 30.03.2016 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден приказом МК РФ №1906 от 02.07.2015г, оформлен 26.01.2024 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №10-547 от 03.09.20214 г. и Приказом МК РФ №32204-р от 05.02.2016 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-43 от 28.01.2015 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №10-689 от 24.10.2014 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №40-48 от 07.04.2016 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден приказом МК РФ №1906 от 02.07.2015г, оформлен 26.01.2024 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №741-р от 04.12.2019 г. и Приказом МК РФ №145084-р от 21.12.2022 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №14-р от 20.01.2020 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №741-р от 04.12.2019 г. Охранное обязательство не утверждено. Паспорт объекта культурного наследия утвержден приказом МК РФ №1906 от 02.07.2015г, оформлен 26.01.2024 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №10-243 от 10.06.2016 г. и Приказом МК РФ №51338-р от 10.11.2016 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-337 от 26.07.016 г. Границы территории



утверждены Распоряжением КГИОП №10-243 от 10.06.2016 г. Охранное обязательство не утверждено. Паспорт утвержден приказом МК РФ №1906 от 02.07.2015г, оформлен 26.01.2024 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) расположены в границах кадастровых кварталов 78:34:0000000, 78:34:0004383, 78:34:0004388, 78:34:0438703. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ЗРЗ(34)01 не противоречат.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»», (шифр тома: 78-10-5769-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается прокладка газопровода.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-15988/23-0-1 от 01.08.2023 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку

влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»», (шифр тома: 78-10-5769-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д.

104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А).

В предварительную зону влияния попадает объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор».

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра» и объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» не попадают в предварительную зону влияния.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба».

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП №10-490 от 14.10.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»», а именно:

- в части «объемно-пространственная композиция»: местоположение, первоначальные габариты здания – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в

границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия;

- в части «Конфигурация и габариты крыш и шатра»: главка луковичной формы и крест, венчающие шатер, скатные крыши, полувальмовые крыши – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конфигурацию и габариты крыш объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивные элементы»: капитальные бревенчатые стены и деревянные перекрытия, исторические внутренние лестницы – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивные элементы объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: симметричная, вытянутая по продольной оси архитектурно-планировочная композиция здания в русском стиле - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП №10-43 от 28.01.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия значения регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты здания, решение кубообразной конфигурации, с одним ризалитом и двумя крыльцами, крыши – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: капитальные бревенчатые стены, перекрытия, лестницы, фундамент – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах

территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: материал фасадной поверхности, местоположение и способ обшивки калеванной доской, историческое местоположение и габариты проемов, заполнения - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП №14-р от 20.01.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение исторических границ территории усадьбы, дороги, местоположение исторических границ территории усадьбы, историческая объемно-пространственная композиция парка; планировочная система: пейзажная с регулярными элементами – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Планировочная система»: местоположение, трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки дорог и аллей, исторические садово-парковые дорожки, система полей и площадок у усадебного дома – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает планировочную систему объекта культурного наследия;

- в части «Насаждения»: основной видовой состав, исторические старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы – сохраняется. Зона

производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает насаждения объекта культурного наследия;

- в части «Водная (гидротехническая) система»: элементы исторической водной (гидротехнической) системы, включая пруды, каналы (протоки) и водопропускные трубы - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает водную систему объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурные формы»: пилоны въездных ворот - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурные формы объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП №10-337 от 26.07.016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: объемно-пространственная композиция многообъемной конфигурации, крыши – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: материал, габариты наружных стен, фундамент – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в соответствии с планировкой – сохраняется. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественная композиция здания в стиле неоромантических тенденций модерна, со

стилизацией конструкций фахверка - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба».

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба».

*Меры обеспечения сохранности:*

В итоге анализа исходных данных, состава проектного решения, архивных и натурных работ, выявлено, что при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург,



внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308» *влияние* на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» *отсутствует, компенсирующие мероприятия не требуются.*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с

бетонным основанием, не требующие заглобления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба», или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 03.12.2022 г.);

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;
5. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия: в трех томах. – Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. – СПб., 2004. – С. 603;
6. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т.— СПб, «Лики России», 1996;
7. Из заметки "Малиновый звон слышен из Лахты" Строительный еженедельник № 21 (878) от 15.07.2019 С. 6;
8. Петербургский листок, 1894, № 208, 1 (13) августа;
9. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
10. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;

11. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
12. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>;
13. [Электронный ресурс]. <https://sobory.ru/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А), является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А), при проведении работ по объекту:

«Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308».

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-

Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»», 08-1314-1732-23).

#### **Положительное заключение.**

#### **Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 25 июня 2024 года
--

#### **о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15988/23-0-1 от 01.08.2023 г.

Приложение 2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15915/23-0-1 от 04.07.2023 г.

Приложение 3. План прокладки газопровода. М 1:500.

Приложение 4. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 5. Договор подряда №174 от 17.06.24 г.

Приложение 6. Иконографические материалы. Архивная топография.



Приложение 7. Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение 8. Приказ Министерства культуры РФ №34979-р от 14.03.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», 1893–1894 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-490 от 14.10.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»».

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-689 от 24.10.2014 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»»

Приложение 11. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №40-35 от 30.03.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»»

Приложение 12. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»

Приложение 13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-547 от 03.09.20214 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

Приложение 14. Приказ Министерства культуры РФ №32204-р от 05.02.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», 1894 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 15. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-43 от 28.01.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия значения регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра».

Приложение 16. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №40-48 от 07.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»».

Приложение 17. Паспорт объекта культурного наследия значения регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра».

Приложение 18. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №741-р от 04.12.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Приложение 19. Приказ МК РФ №145084-р от 21.12.2022 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1890–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок–Ферморов», 1890–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение 20. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №14-р от 20.01.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов»».

Приложение 21. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк»

Приложение 22. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-243 от 10.06.2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Приложение 23. Приказ МК РФ №51338-р от 10.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба», 1911–1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 24. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-337 от 26.07.016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»».

Приложение 25. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба»

Приложение 26. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 27. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6519 от 17.06.2024 г.

Приложение 28. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 29. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:8770). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:8790). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004383:15). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004388:10). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004388:43). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004388:45). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0438703:39). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0438703:251). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0439001:15). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2023 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0004601:1101).

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

25 июня 2024 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Петербургаз»

evgeniak89@mail.ru

№

№01-43-15988/23-0-1 от 01.08.2023  
Рег. № 01-43-15988 от 04.07.2023

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Лахта, Береговая ул., д. 19, лит. А», КГИОП, в части соответствия работ режимам зон охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от объектов культурного наследия (далее – ОКН):

– выявленного ОКН «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15;

– ОКН федерального значения «Церковь Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 94;

– ОКН регионального значения «Усадьба Стенбок-Фермор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 104, лит. А;

– ОКН регионального значения «Дом В.В.Шауба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) (далее – Закон № 820-7), работы планируются частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01, частично в единой зоне охраняемого ландшафта ЗОЛ(34)01, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Работы по прокладке сетей требованиям режима ЗРЗ(34)01 не противоречат.

Согласно общим требованиям ЗОЛ:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

В связи с вышеуказанным для получения заключения о соответствии работ требованиям режимов ЗОЛ необходимо предоставить в КГИОП эскизный проект предполагаемых работ на территории ЗОЛ, составленный в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» (далее – Постановление № 1264).

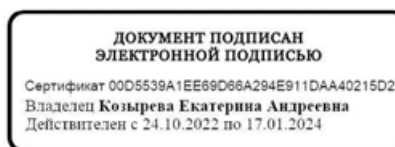
Согласно требованиям п. 2.2 Постановления № 1264 к эскизному проекту должны быть приложены материалы фотофиксации зоны производства работ, ландшафтные

изыскания местности, на которой планируется проводить работы, топографический план территории производства работ в масштабе 1:500.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3) Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий  
обязанности первого заместителя  
председателя КГИОП**



**Е.А. Козырева**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ГРО "ПетербургГаз"

Лобко К.В.

[evgeniak89@mail.ru](mailto:evgeniak89@mail.ru)

№01-43-15915/23-0-1 от 04.07.2023

№ 01-43-15915/23-0-0 от 04.07.2023

На № 1132655 от 03.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, установлено относительноориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Лахта, Береговая ул., д. 19, лит. А" согласно приложенной к работе схеме расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

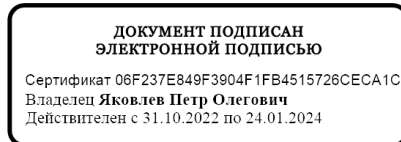
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.







по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 19 декабря 2023

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывагин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» декабря 2023 г.  
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 174

г. Санкт-Петербург

17 июня 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-5769-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 сентября 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетаikin Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Полетаikin Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



Рисунок 1. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. 1730 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. План Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. 1745 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Рисунок 3. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда. 1786 г.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

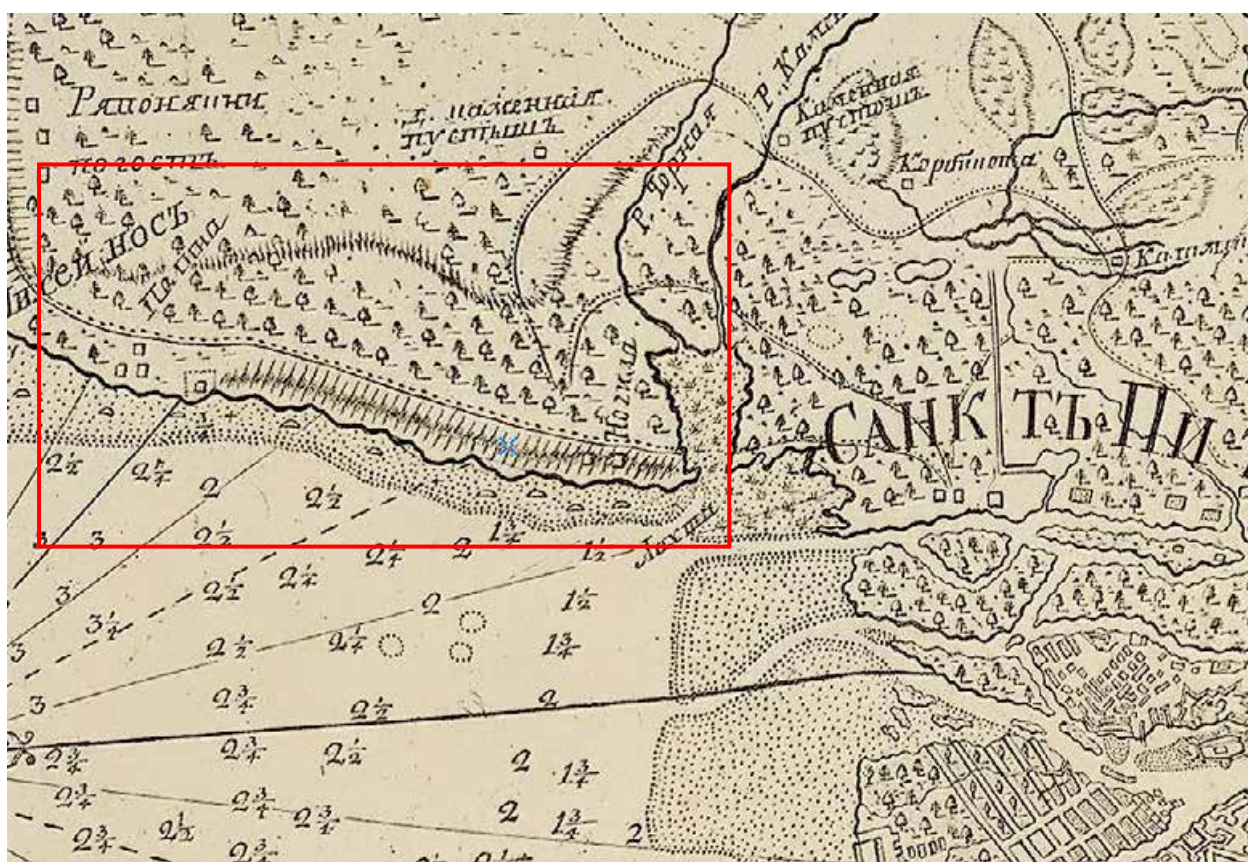


Рисунок 4. Морская аккуратная карта Финского залива капитана Нагаева. Кронштадт.  
 1789 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 5. Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

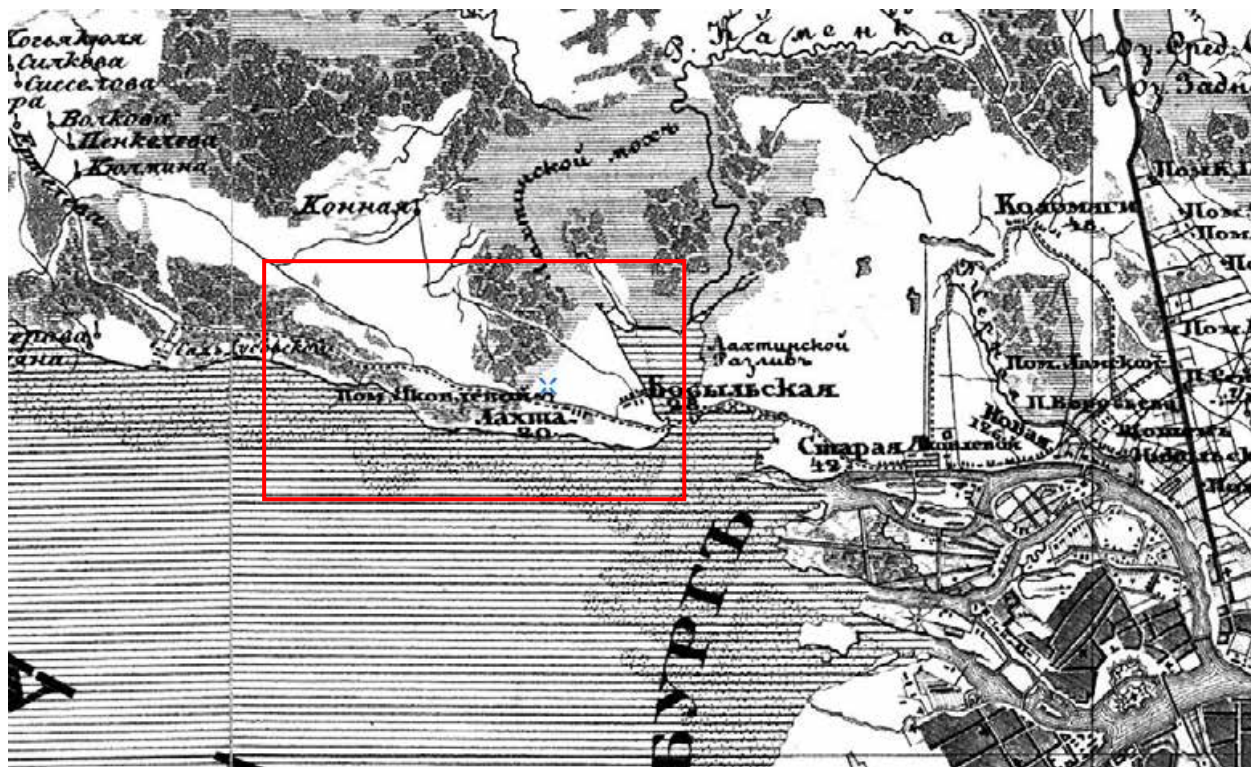


Рисунок 7. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

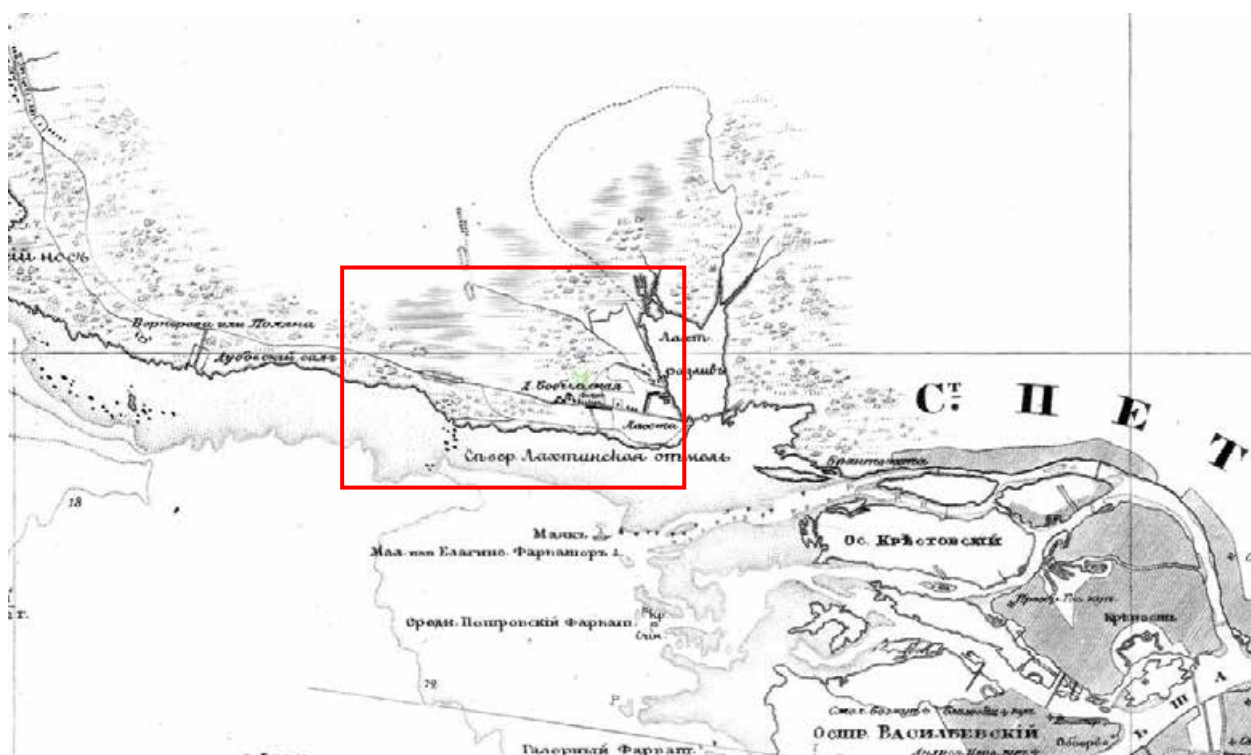


Рисунок 8. Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

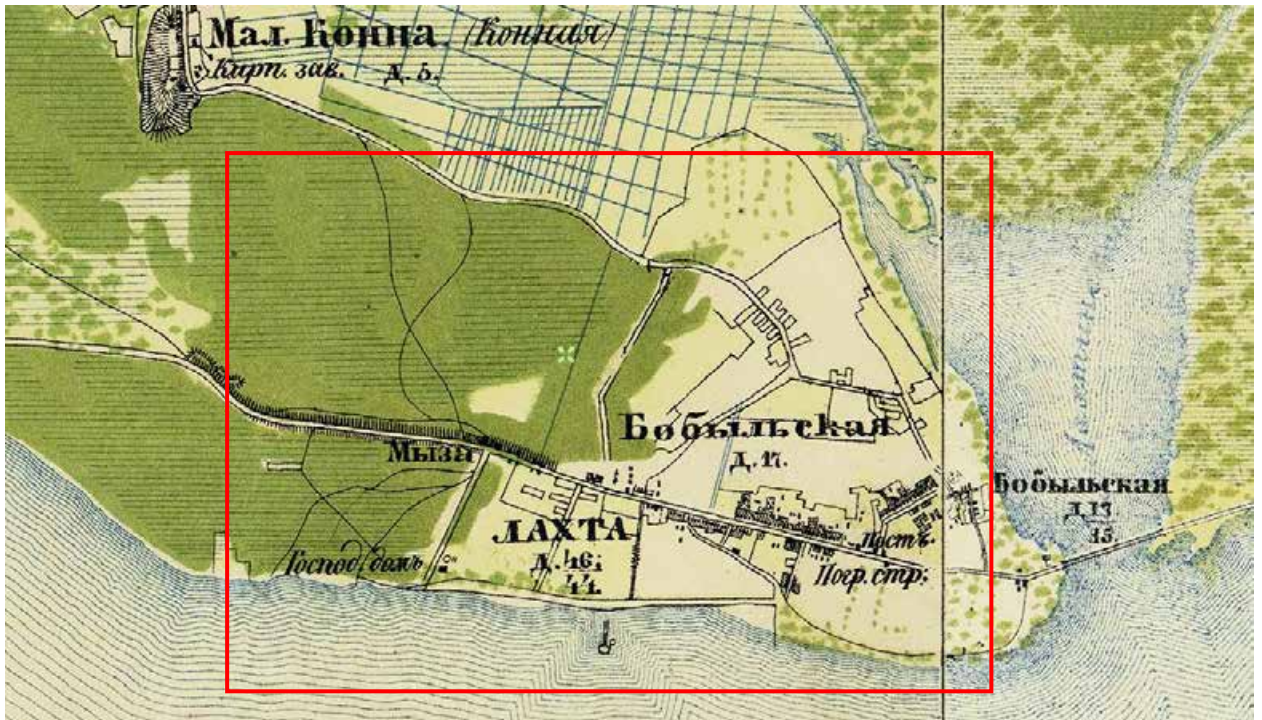


Рисунок 9. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

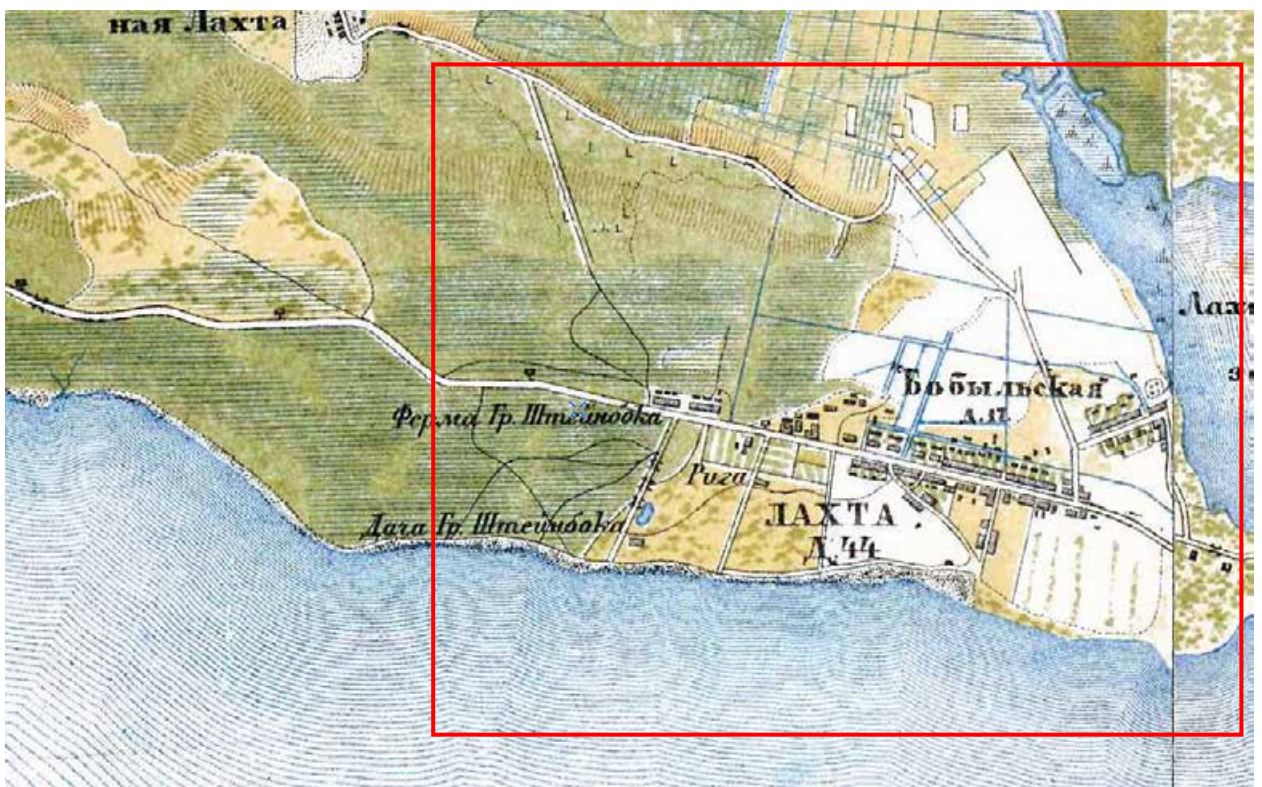


Рисунок 10. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 11. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

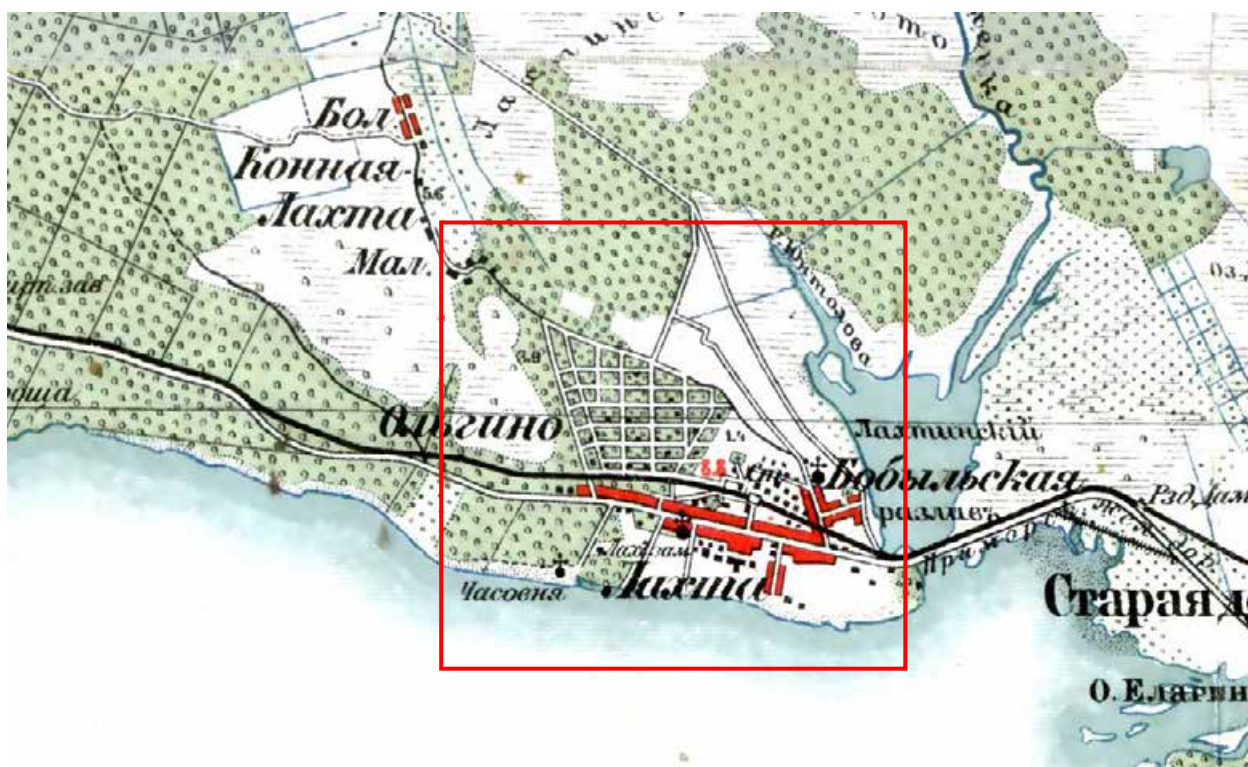


Рисунок 12. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

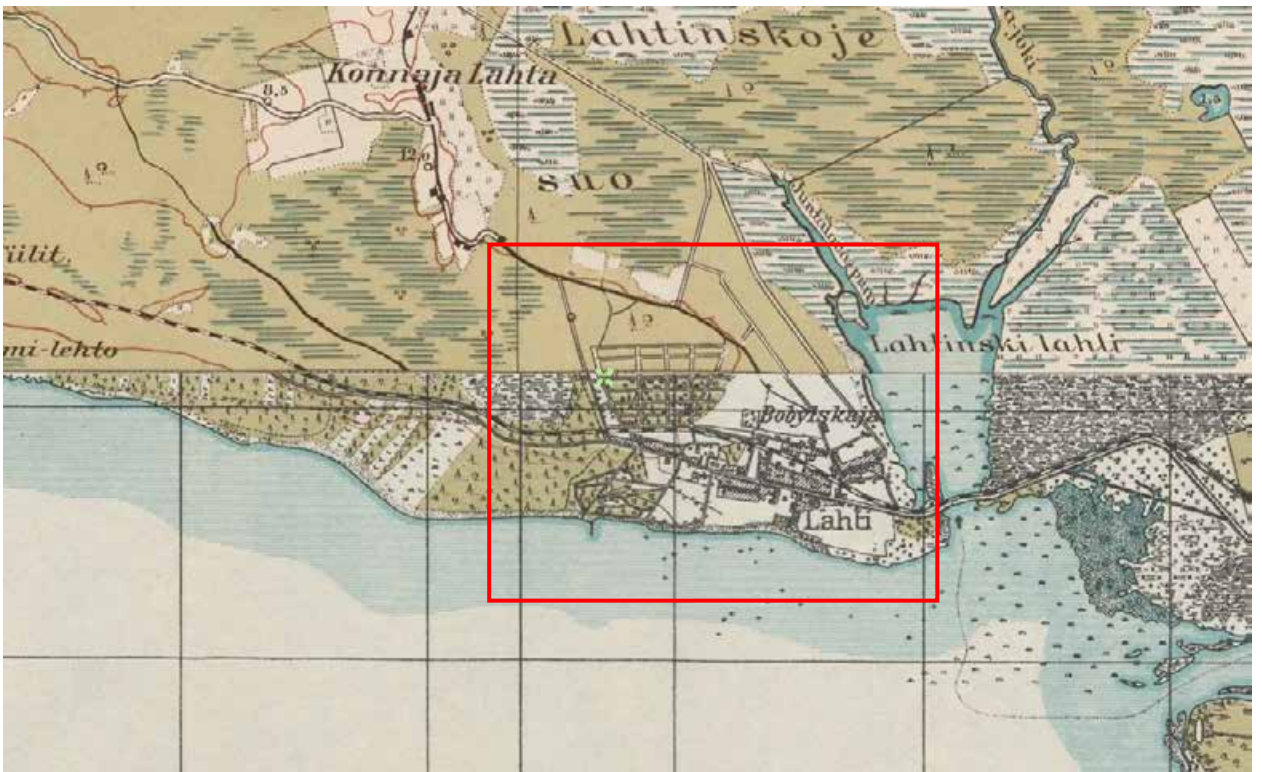


Рисунок 14. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-1940 гг.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 15. Американская карта Европейской части СССР 1938 года  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

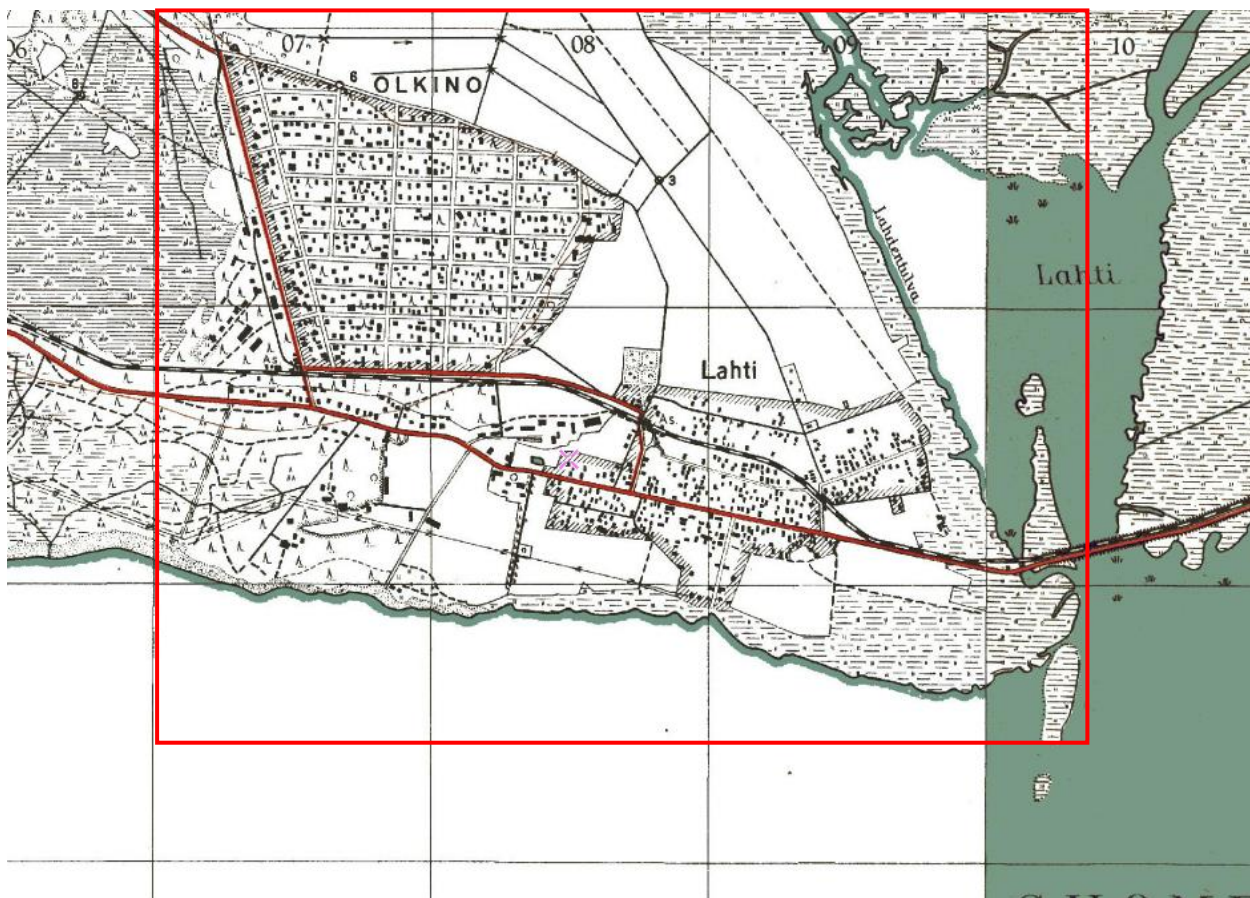


Рисунок 16. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области. 1918-1944 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

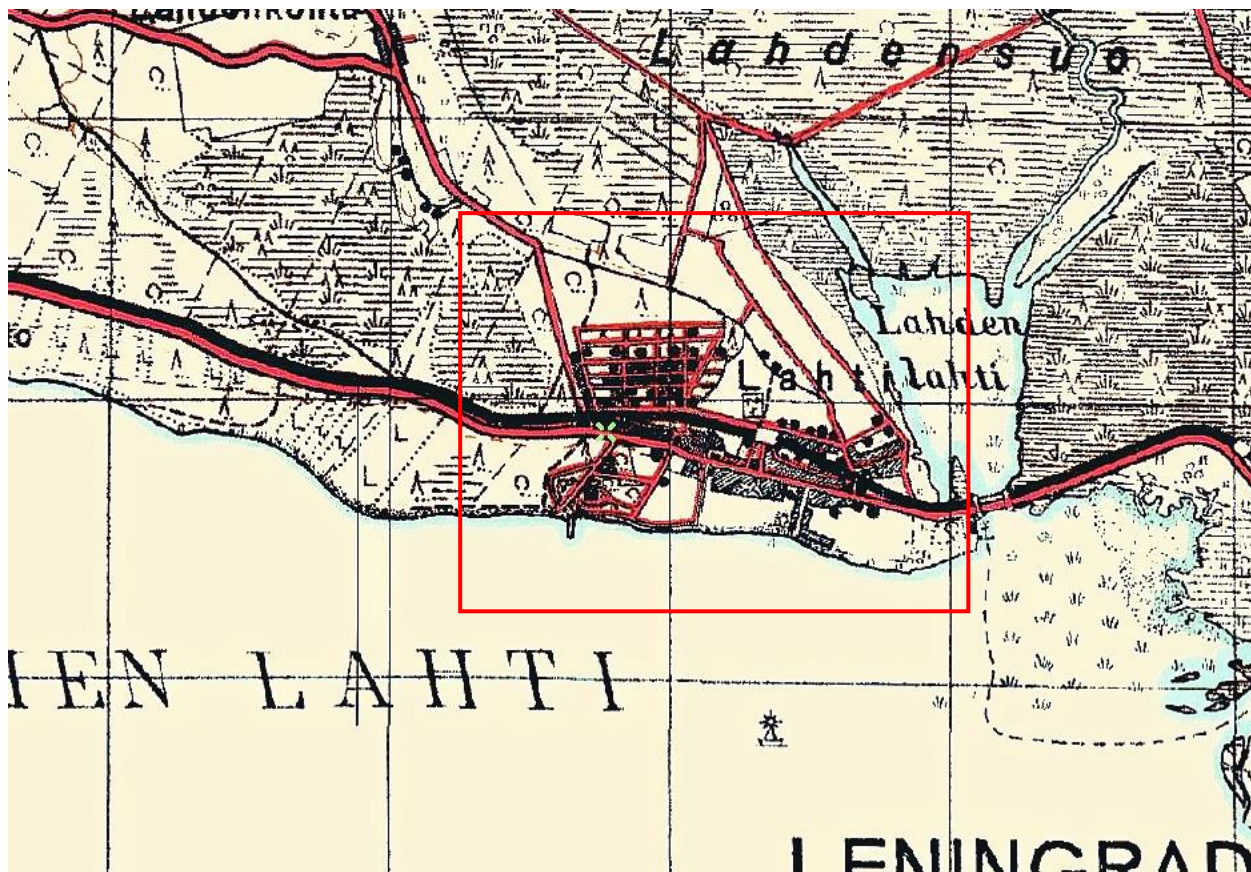


Рисунок 17. Финская километровка Карельского перешейка и южной Карелии. 1930-1944 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

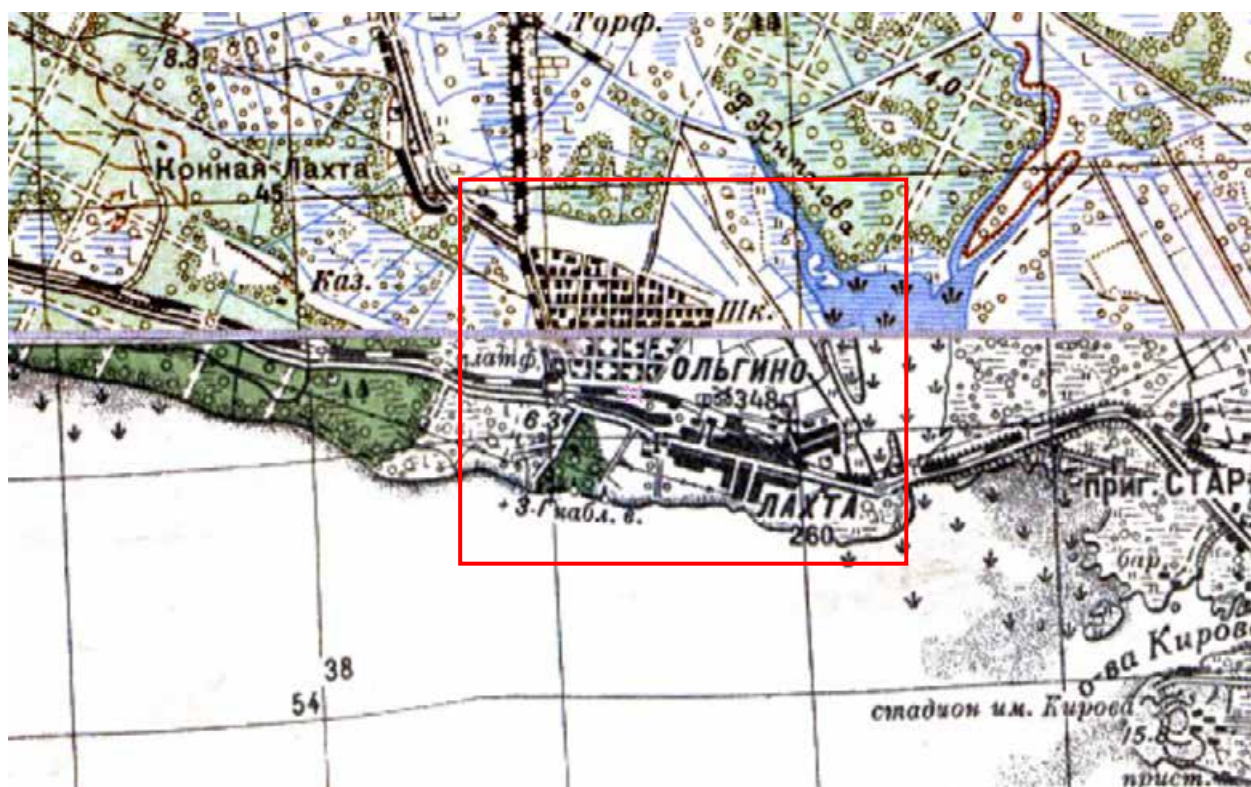


Рисунок 18. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. . Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Рисунок 19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг.  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

---

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К. служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1, Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

(1884-1958), дерматолога	Богословское кладбище
Могила Тонкова В.Н. (1872-1954), анатома, 1955 г. (надгробие), ск. Тонкова Е.В.	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Чернышева А.А. (1882-1940), электротехника	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Шателена М.А. (1866-1957), электротехника	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Шевкуненко В.Н. (1872-1952), хирурга, 1953-1954 гг. (надгробие), ск. Тонкова Е.В.	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Шорина В.И. (1870-1938), военачальника	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Дом Глуховского (Зиновьева), 1810-е гг.	Адмирала Лазарева наб., 10
Церковь Апостола Петра, 1893-1894 гг., арх. Шауб В.В., арх. Шауб В.И.	Лахтинский просп., 94
Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская):	Академика Лебедева ул., 2, 4, 6, 8, Боткинская ул., 8, 10, 12, 13, 17, 20, 23, Пироговская наб., 1, 3, Большой Сампсониевский просп., 1, 3, 5, 11, Комиссара Смирнова ул., 10, 12, лит. А, Лесной просп., 2, Клиническая ул., 5, 9
больница Михайловская клиническая Виллие Я.В., 1866-1873 гг., воен. инж. Соколов К.Я., 1908-1910 гг., воен. инж. Аренс А.И.	Большой Сампсониевский просп., 5, Боткинская ул., 20
главное здание с садом парадного двора, 1799-1803 гг., арх. Порто А., 1806-1809 гг., арх. Воронихин А.Н.	Академика Лебедева ул., 6, Боткинская ул., 8
госпиталь Морской и Сухопутный (Военный клинический), 1715-1716 гг., 1720-1726 гг., арх. Трезини Д., 1733 г., арх. Земцов М.Г., арх. Трезини Д., 1733-1737 гг., арх. Коробов И.К., 1805-1808 гг., арх. Захаров А.Д., 1863-1874 гг., арх. Черник И.Д., 1874-1879 гг., 1890-е гг., воен. инж. Войницкий Г.С.	Большой Сампсониевский просп., 1, Пироговская наб., 3,
дом жилой и прачечная, 1893 г.	Академика Лебедева ул., 4, корп. 2, 3
дом жилой при Михайловской больнице, 1868-1869 гг., арх. Соколов К.Я.	Боткинская ул., 12

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.





3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь —  
заместитель Министра



Г. У. Пирумов

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14.10.2015

№ 10-490




**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Апостола Петра»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 94, лит. А (Лахтинский просп., 94), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»,  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 94, лит. А (Лахтинский просп., 94)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение:	местоположение границ территории  местоположение отдельно стоящего здания церкви на участке	
2.	Объемно-пространственная композиция:	первоначальные габариты здания (трапезная в две оси по боковым фасадам, колокольня с шатровым завершением над входом, увенчанная луковичной главкой с крестом)	
3.	Конфигурация и габариты крыш и шатра:	главка луковичной формы и крест, венчающие шатер, скатные крыши, полувальмовые крыши.	

4.	Конструктивные элементы:	капитальные бревенчатые стены (рублены «в лапу») и деревянные перекрытия; исторические внутренние лестницы (деревянные).	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	симметричная, вытянутая по продольной оси восток-запад архитектурно-планировочная композиция здания в русском стиле.	
		Материал фасадной поверхности - цоколь из гранитных блоков, крыльца из известняка; навесы чугунные; стены и декоративные деревянные элементы. Материал кровельного покрытия - кровельная сталь.	
		Двухцветное решение фасадов (темный фон и белые детали). Отделка свесов крыши подзорами из 4-х досок, декорированных пропиленной резьбой.	
		Треугольные профилированные кокошники в основании восьмигранного барабана главки (8 шт.); треугольные шипцы и двоянные оконные проемы на гранях по странам света; наличники, объединяющие двоянные оконные проемы с бочкообразными столбиками треугольными профилированными перемычками; обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально, с горизонтальным поясом в месте стыка.	

		<p>Северный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада в габаритах первоначальной постройки (трапезная на две оси оконных проёмов). Обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально профилированный деревянный проходящий на нижней отметке оконных проёмов; пропиленная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки; прямоугольные оконные проемы трапезной (2 шт.) в рамочных наличниках.</p>	
		<p>Восточный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада с апсидой, и боковыми алтарными пристройками и открытой лестницей; обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально; профилированный деревянный карниз, проходящий на отметке низа оконных проёмов; пропиленная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки; прямоугольные проемы в рамочных наличниках - окно в апсиде, окно в южной пристройке, дверной проем в северной пристройке(замена окном); открытое крыльцо из блоков известняка, с лестницей из 6 ступеней, с устоями.</p>	
		<p>Южный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада в габаритах первоначальной постройки (трапезная на две оси оконных проёмов); обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально; профилированный деревянный карниз, проходящий на отметке низа оконных проёмов; пропиленная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки; прямоугольные окна трапезной (2 шт.) в рамочных наличниках; ризалит южного фасада: прямоугольный ризалит под полувальмовой крышей с полукруглым окном.</p>	

		<p>по центральной оси, рамочные наличники полукруглого окна и прямоугольного дверного проема;</p> <p>открытое крыльцо из блоков известняка с лестницей из семи ступеней, с устоями.</p> <p>двускатный металлический навес над входом (форма и конструкция);</p> <p>чугунные литые столбы (2 шт) в форме круглых колонок с постаментами, базами и капителями;</p> <p>ажурные литые подзоры навеса (треугольный и горизонтальные);</p> <p>филенчатые полотна двустворчатой входной двери.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>объемно-пространственное решение и габариты крестообразного в плане церковного зала, средокрестие отмечено двусветным объемом -восьмерик на четверике;</p> <p>расположение входов по продольной и поперечной осям здания;</p> <p>перекрытие восьмерика пологим шатром на балках прямоугольного сечения,</p> <p>одноэтажных объемов - плоскими потолками;</p> <p>штукатурная отделка стен и потолков;</p> <p>угловые лопатки восьмерика - пятигранные с базами и капителями кубоватого рисунка;</p> <p>профилированные наличники полукруглых окон на стенах боковых притворов;</p> <p>профилированные тяги на стенах боковых притворов;</p> <p>филенчатые полотна двустворчатых входных дверей боковых притворов.</p>	 

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

24 ОКТ 2016

№ 10-689

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Апостола Петра»  
и объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 94, лит. А и объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 98, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Апостола Петра»  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 94, лит. А  
и объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»  
Санкт-Петербург, Лахтинский просп., 98, лит. А

1. Схема границ территории объектов



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

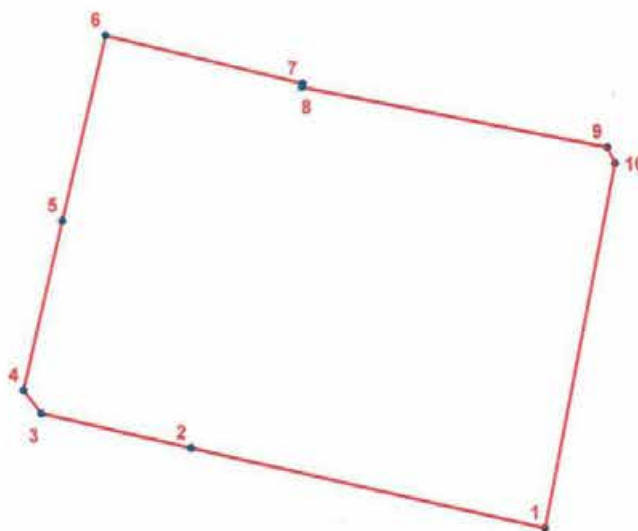
Экспликация:

1. Церковь Апостола Петра  
(Лахтинский пр., д. 94, лит. А)
2. Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра  
(Лахтинский пр., д. 98, лит. А)

## 2. Описание границ территории объектов культурного наследия:

Граница территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения проходит от точки 1 до точки 2 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10, от точки 2 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 8 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 8 до точки 10 и далее до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объектов культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,4761600	104,2658500
2.	100,4895600	104,2062800
3.	100,4953500	104,1810546
4.	100,4992000	104,1781000
5.	100,5279100	104,1846200
6.	100,5592222	104,1919158
7.	100,5510100	104,2250300
8.	100,5504200	104,2248300
9.	100,5403200	104,2763600
10.	100,5376400	104,2776600

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 0 МАР 2016

№ 40-35

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Церковь Апостола Петра»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 94, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Апостола Петра"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	1	5	6	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Апостола Петра"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

Здание построено в 1893-1894 гг. по проекту архитекторов В.В. Шауба, В.И. Шауба.  
При закладке храма митрополит Петербургский Палладий благословил посвящение этого  
храма спасению на водах (в память о христианском подвиге, совершенном Императором  
Петом I в районе Лахты, когда он в ноябре 1724 года спас людей с тонущего бота, но сам

смертельно простудился). После 1937 года церковь была закрыта, утрачены исторические росписи, иконостас, витраж, снесена главка основного шатра, разобран восьмерик колокольни, в здании в 1939 году устроили кинотеатр под названием «Звезда». В середине XX века и начале XXI века западный фасад был видоизменен: утрачено первоначальное каменное крыльцо, пристроен новый объем, демонтирован четверик основания колокольни. С 1990-ых годов проходили ремонтно-восстановительные работы.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

определены распоряжением КГИОП от 14.10.2015 № 10-490, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

4D-75717071-06710405757304

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения
1.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, согласованной с КГИОП проектно-сметной документации и разрешения КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.
2.	Выполнить ремонт инженерных сетей на основании задания, согласованной с КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.
3.	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия на основании задания, согласованной с КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе

объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр,

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица,

привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-689.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 14.10.2015 № 10-490.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



Приложение № 1  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 24 ОКТ 2014 № 10-689

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Апостола Петра»  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 94, лит. А  
и объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»  
Санкт-Петербург, Лахтинский просп., 98, лит. А

1. Схема границ территории объектов



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

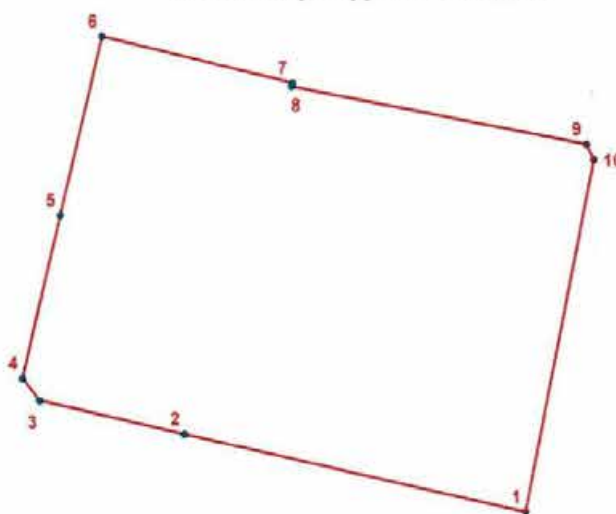
Экспликация:

1. Церковь Апостола Петра  
(Лахтинский пр., д. 94, лит. А)
2. Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра  
(Лахтинский пр., д. 98, лит. А)

## 2. Описание границ территории объектов культурного наследия:

Граница территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения проходит от точки 1 до точки 2 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10, от точки 2 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 8 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 8 до точки 10 и далее до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объектов культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,4761600	104,2658500
2.	100,4895600	104,2062800
3.	100,4953500	104,1810546
4.	100,4992000	104,1781000
5.	100,5279100	104,1846200
6.	100,5592222	104,1919158
7.	100,5510100	104,2250300
8.	100,5504200	104,2248300
9.	100,5403200	104,2763600
10.	100,5376400	104,2776600

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.




2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.




Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2  
к охранному обязательству




Приложение к распоряжению КГИОП  
от 14.10.2015 № 70-490

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра»,  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 94, лит. А (Лахтинский просп., 94)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение:	местоположение границ территории	
		местоположение отдельно стоящего здания церкви на участке	
2.	Объемно-пространственная композиция:	первоначальные габариты здания (трапезная в две оси по боковым фасадам, колокольня с шатровым завершением над входом, увенчанная луковичной главкой с крестом)	
3.	Конфигурация и габариты крыш и шатра:	главка луковичной формы и крест, венчающие шатер, скатные крыши, полувальмовые крыши.	

4.	Конструктивные элементы:	капитальные бревенчатые стены (рублены «в лапу») и деревянные перекрытия; исторические внутренние лестницы (деревянные).	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	симметричная, вытянутая по продольной оси восток-запад архитектурно-планировочная композиция здания в русском стиле.	
		Материал фасадной поверхности - цоколь из гранитных блоков, крыльца из известняка; навесы чугунные; стены и декоративные деревянные элементы. Материал кровельного покрытия - кровельная сталь.	
		Двухцветное решение фасадов (темный фон и белые детали). Отделка свесов крыш подзорами из 4-х досок, декорированных пропиленной резьбой.	
		Треугольные профилированные кокошники в основании восьмигранного барабана главки (8 шт.); треугольные шипцы и сдвоенные оконные проемы на гранях по странам света; наличники, объединяющие сдвоенные оконные проемы с бочкообразными столбиками треугольными профилированными перемычками; обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально, с горизонтальным поясом в месте стыка.	

		<p>Северный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада в габаритах первоначальной постройки (трапезная на две оси оконных проёмов). Обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально профилированный деревянный проходящий на нижней отметке оконных проёмов; пропильная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки; прямоугольные оконные проемы трапезной (2 шт.) в рамочных наличниках.</p>	
		<p>Восточный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада с апсидой, и боковыми алтарными пристройками и открытой лестницей; обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально; профилированный деревянный карниз, проходящий на отметке низа оконных проёмов; пропильная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки; прямоугольные проемы в рамочных наличниках - окно в апсиде, окно в южной пристройке, дверной проем в северной пристройке(замена окном); открытое крыльцо из блоков известняка, с лестницей из 6 ступеней, с устоями.</p>	
		<p>Южный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада в габаритах первоначальной постройки (трапезная на две оси оконных проёмов); обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально; профилированный деревянный карниз, проходящий на отметке низа оконных проёмов; пропильная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки; прямоугольные окна трапезной (2 шт.) в рамочных наличниках; ризалит южного фасада: прямоугольный ризалит под полувальмовой крышей с полукруглым окном</p>	

		<p>по центральной оси;  рамочные наличники полукруглого окна и прямоугольного дверного проема;  открытое крыльцо из блоков известняка с лестницей из семи ступеней, с устоями.  двускатный металлический навес над входом (форма и конструкция);  чугунные литые столбы (2 шт) в форме круглых колонок с постаментами, базами и капителями;  ажурные литые подзоры навеса (треугольный и горизонтальные);  филенчатые полотна двустворчатой входной двери.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>объемно-пространственное решение и габариты крестообразного в плане церковного зала, средокрестие отмечено двусветным объемом  -восьмерик на четверике;  расположение входов по продольной и поперечной осям здания;  перекрытие восьмерика пологим шатром на балках прямоугольного сечения,  одноэтажных объемов - плоскими потолками;  штукатурная отделка стен и потолков;  угловые лопатки восьмерика - пятигранные с базами и капителями кубоватого рисунка;  профилированные наличники полукруглых окон на стенах боковых притворов;  профилированные тяги на стенах боковых притворов;  филенчатые полотна двустворчатых входных дверей боковых притворов.</p>	 

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
**«Церковь Апостола Петра»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект,  
дом 94, литера А (согласно постановлению Правительства РФ  
от 10.07.2001 № 527: Лахтинский просп., 94)



1. Церковь Апостола Петра. Общий вид с северо-востока.





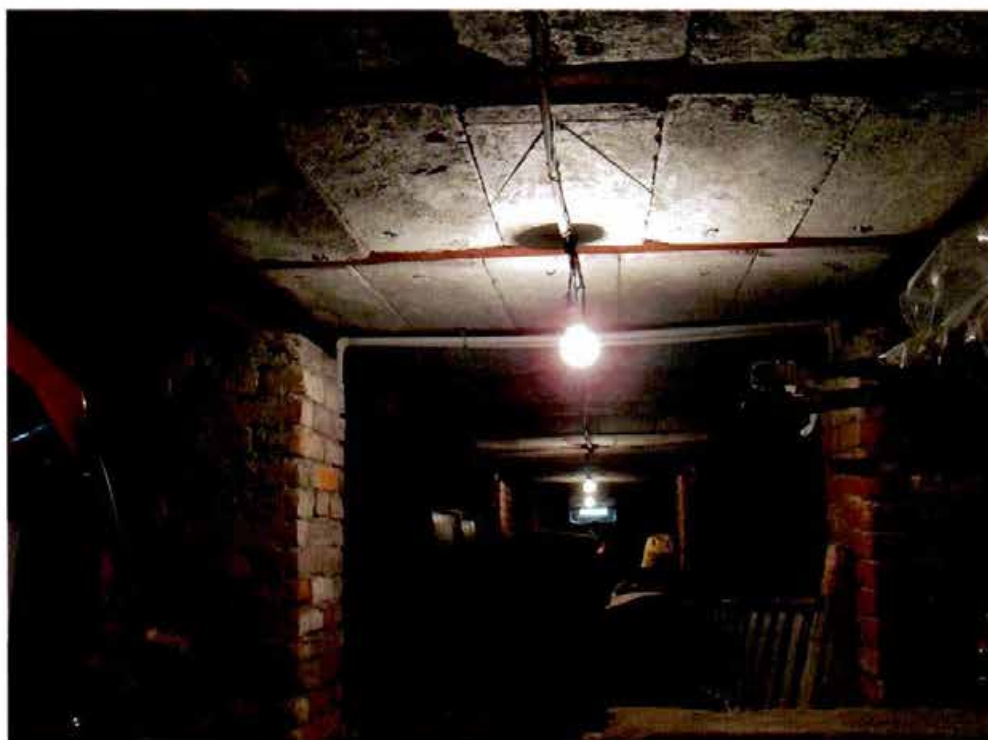
2. Церковь Апостола Петра. Общий вид с юго-востока.



3. Церковь Апостола Петра. Южный фасад. Фрагмент.



4. Церковь Апостола Петра. Северный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.



5. Церковь Апостола Петра. Подвал. Вид с запада на восток.



6. Церковь Апостола Петра. Стропильная система. Вид с запада на восток.



7. Церковь Апостола Петра. Основной объем. Вид на барабан.



8. Церковь Апостола Петра. Основной объем. Вид с запада на восток.



9. Церковь Апостола Петра. Северный притвор. Вид с юга-запада.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

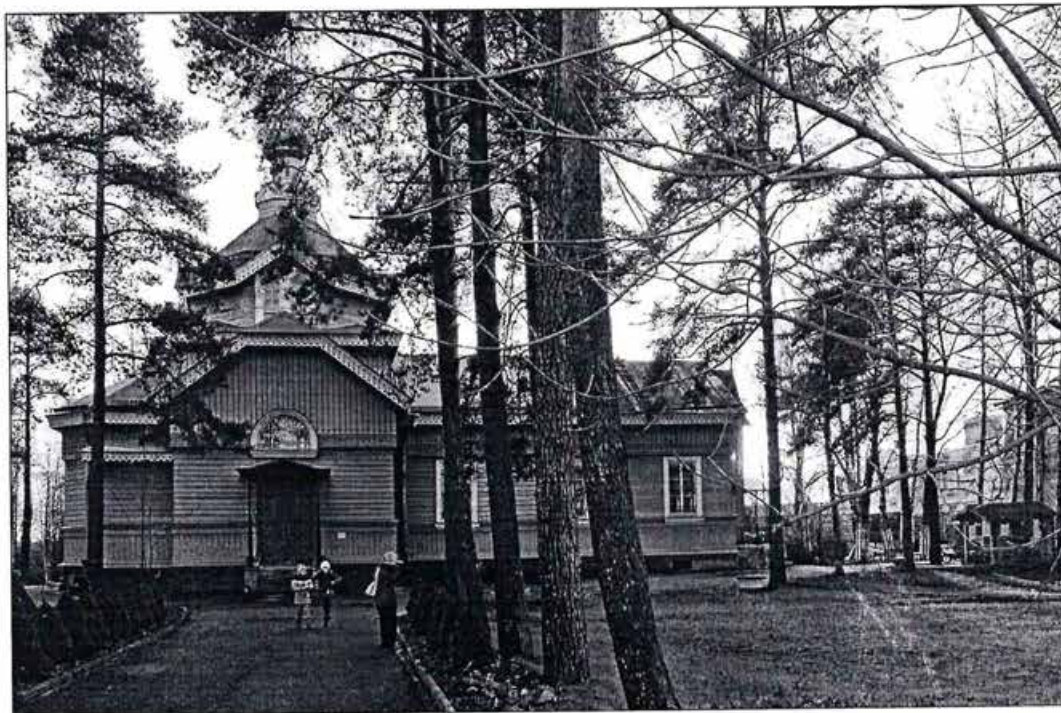
Экземпляр № 1

781610415610006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Апостола Петра

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1893-1894

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 94, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения проходит от точки 1 до точки 2 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10, от точки 2 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 8 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 8 до точки 10 и далее до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Апостола Петра" и объекта культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение: местоположение границ территории 2. Объемно-пространственная композиция: первоначальные габариты здания (трапезная в две оси по боковым фасадам, колокольня с шатровым завершением над входом, увенчанная луковичной главкой с крестом) 3. Конфигурация и габариты крыш и шатра: главка луковичной формы и крест, венчающие шатер, скатные крыши, полувальмовые крыши. 4. Конструктивные элементы: симметричная, вытянутая по продольной оси восток-запад архитектурно- планировочная композиция здания в русском стиле. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: симметричная, вытянутая по продольной оси восток-запад архитектурно- планировочная композиция здания в русском стиле. Материал фасадной поверхности -цоколь из гранитных блоков, крыльца из известняка; навесы чугунные: стены и декоративные деревянные элементы Материал кровельного покрытия - кровельная сталь. Двухцветное решение фасадов (темный фон и белые детали). Отделка свесов крыш подзорами из 4-х досок, декорированных пропиленной резьбой. Треугольные профилированные кокошники в основании восьмигранного барабана главки (8 шт.): треугольные шипцы и сдвоенные оконные проемы на гранях по странам света: наличники, объединяющие сдвоенные оконные проемы с бочкообразными столбиками треугольными профилированными перемычками: обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально, с горизонтальным поясом в месте стыка. Северный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада в габаритах первоначальной постройки (трапезная на две оси оконных проёмов). Обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально профилированный деревянный проходящий на нижней отметке оконных проемов: пропиленная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки: прямоугольные оконные проемы трапезной (2 шт.) в рамочных наличниках. Восточный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада с апсидой, и боковыми алтарными пристройками и открытой лестницей: обшивка стен вагонкой ( широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально: профилированный деревянный карниз, проходящий на отметке низа оконных проемов: пропиленная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки: прямоугольные проемы в рамочных наличниках - окно в апсиде, окно в южной пристройке, дверной проем в северной пристройке(замена окном): открытое крыльцо из блоков известняка, с лестницей из 6 ступеней, с устоями. Южный фасад, одноэтажная часть: комплексное архитектурное решение фасада в габаритах первоначальной постройки (трапезная на две оси оконных проёмов): обшивка стен вагонкой (широкой калеванной доской) в двух направлениях: вертикально и горизонтально: профилированный деревянный карниз, проходящий на отметке низа оконных проемов: пропиленная резьба верхнего пояса вертикальной обшивки: прямоугольные окна трапезной (2 шт.) в рамочных наличниках: ризалит южного фасада: прямоугольный ризалит под полувальмовой крышей с полукруглым окном по центральной оси: рамочные наличники полукруглого окна и прямоугольного дверного проема: открытое крыльцо из блоков известняка с лестницей из семи ступеней- с устоями. двускатный металлический навес над входом (форма и конструкция): чугунные литые столбы (2 шт) в форме круглых колонок с постаментами- базами и капителями: ажурные литые подзоры навеса (треугольный и горизонтальные): филенчатые полотна двустворчатой входной двери. 6. Декоративно-художественное оформление интерьера: объёмно-пространственное решение и габариты крестообразного в плане церковного зала, средокрестие отмечено двусветным объёмом -восьмерик на четверике: расположение входов по продольной и поперечной осям здания: перекрытие восьмерика пологим шатром на балках прямоугольного сечения. одноэтажных объёмов - плоскими потолками: штукатурная отделка стен и потолков: угловые лопатки восьмерика -пятигранные с базами и капителями кубоватого рисунка; профилированные наличники полукруглых окон на стенах боковых притворов: профилированные тяги на стенах боковых притворов: филенчатые полотна двустворчатых входных дверей боковых притворов.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Апостола Петра" № 10-490 от 14.10.2015 г.

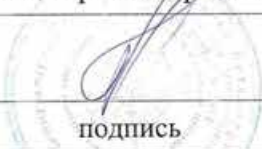
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 СЕН 2014

10-547

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12758 от 23.12.2013), выполненной аттестованным государственным экспертом Аверьяновой А.Е., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., 98, литера А.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви св. Петра (деревянное 2-этажное)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 98 (здание поликлиники) (Лахта), числящийся под номером 1441 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 32204-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»,  
1894 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», 1894 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Лахтинский проспект, дом 98, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510403880005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

28.01.2015

№ 10-43

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 98, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

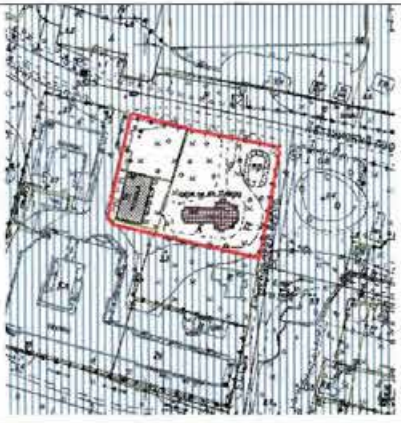

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 98, лит. А.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	кубообразной конфигурации, с одним ризалитом и двумя крыльцами (с двускатными навесами) по восточному фасаду и одним крыльцом (с двускатным навесом) по западному фасаду; исторические габариты здания (исключая пристройку в четыре оси с севера); конфигурация (вальмовая) и отметки конька крыши; материал покрытия листовая (кровельная сталь); двускатная крыша ризалита, двускатные навесы крылец.	

3	Конструктивная система здания:	капитальные бревенчатые стены (способ рубки «в лапу»); местоположение междуэтажных перекрытий здания; историческая внутренняя деревянная лестница; местоположение исторической лестничной клетки; материал фундамента и нижней части цоколя (гранитные блоки).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: калеванная доска (габариты, профиль); местоположение и способ обшивки калеванной доской фасадных стен (в вертикальном и горизонтальном направлениях, с горизонтальным поясом в месте стыка); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проёмов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проёмов (профилированные деревянные наличники).	  

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 АПР 2016

№ 40-48

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и  
приюта церкви Апостола Петра»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 98, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 03.09.2014 № 10-547: Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., 98, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охрannого обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охрannого обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охрannым обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охрannым обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	4	0	3	8	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1894 г., архитекторы В.В. Шауб, В.И. Шауб (?)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-547

от «3» сентября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Санкт-Петербург,  
Приморский район,  
Лахтинский пр., д.  98, корп./ст  
р.  литера А помещение/квартира  -----

иные сведения:

Лахтинский проспект, д. 98, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.09.2015 № 90-10502873)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-689, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 28.01.2015 № 10-43, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе устройству инженерных сетей, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 1) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан

незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.



Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Памятника, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные

законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

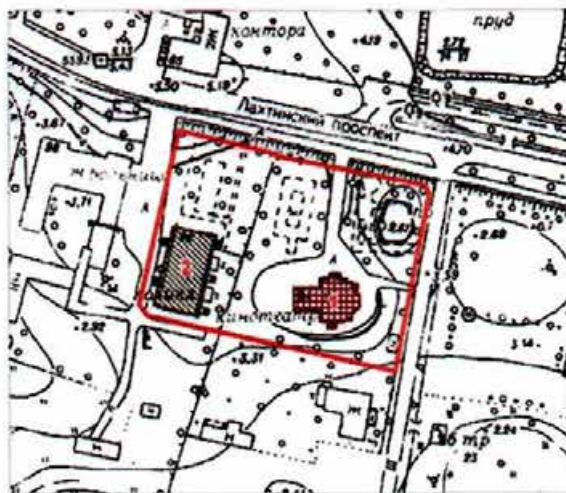
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-689;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2015 № 10-43;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения «**Церковь Апостола Петра**»  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 94, лит. А  
и объекта культурного наследия регионального значения  
«**Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра**»  
Санкт-Петербург, Лахтинский просп., 98, лит. А

1. Схема границ территории объектов



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

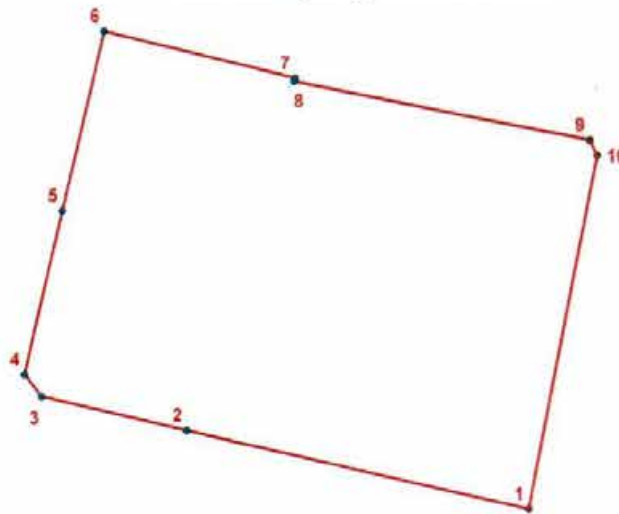
Экспликация:

1. Церковь Апостола Петра  
(Лахтинский пр., д. 94, лит. А)
2. Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра  
(Лахтинский пр., д. 98, лит. А)

## 2. Описание границ территории объектов культурного наследия:

Граница территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения проходит от точки 1 до точки 2 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10, от точки 2 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 8 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 8 до точки 10 и далее до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объектов культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,4761600	104,2658500
2.	100,4895600	104,2062800
3.	100,4953500	104,1810546
4.	100,4992000	104,1781000
5.	100,5279100	104,1846200
6.	100,5592222	104,1919158
7.	100,5510100	104,2250300
8.	100,5504200	104,2248300
9.	100,5403200	104,2763600
10.	100,5376400	104,2776600

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

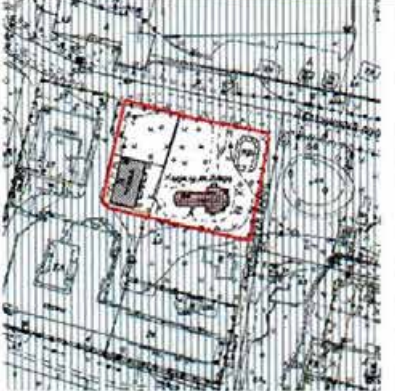

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 28.01.2015 № 10-43

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр. д. 98, лит. А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	кубообразной конфигурации, с одним ризалитом и двумя крыльцами (с двускатными навесами) по восточному фасаду и одним крыльцом (с двускатным навесом) по западному фасаду; исторические габариты здания (исключая пристройку в четыре оси с севера); конфигурация (вальмовая) и отметки конька крыши; материал покрытия листовая (кровельная сталь); двускатная крыша ризалита, двускатные навесы крылец.	

3	Конструктивная система здания:	капитальные бревенчатые стены (способ рубки «в лапу»); местоположение междуэтажных перекрытий здания; историческая внутренняя деревянная лестница; местоположение исторической лестничной клетки; материал фундамента и нижней части цоколя (гранитные блоки).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: калеванная доска (габариты, профиль); местоположение и способ обшивки калеванной доской фасадных стен (в вертикальном и горизонтальном направлениях, с горизонтальным поясом в месте стыка); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов (профилированные деревянные наличники).	  



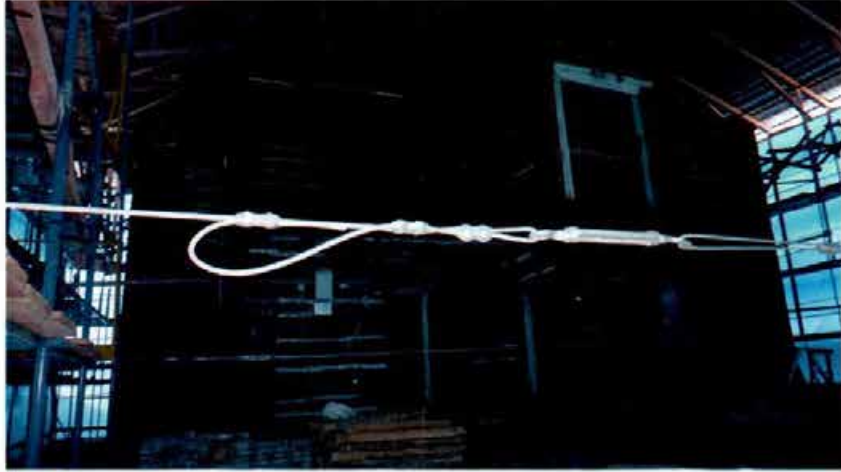
Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект,  
дом 98, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 03.09.2014 № 10-547;  
Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., 98, литера А)



1. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра».  
Общий вид здания с севера-востока.



2. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра».  
Общий вид с юго-запада.



3. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра».  
Вид с севера-востока.



4. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра».  
Вид с севера-востока. Фрагмент.



5. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Подвал.



6. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Чердак.



7.«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Перекрытия.



8.«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Первый этаж. Помещение. Фрагмент.



9.«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Второй этаж.  
Историческая лестница.



10.«Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Второй этаж.  
Коридор.



11. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Восточный фасад. Фрагмент.



12. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Восточный фасад. Фрагмент.



13. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Южный фасад.



14. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Западный фасад. Центральная часть здания.



15. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Северный фасад.



16. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Второй этаж. Коридор.





17. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра». Первый этаж.  
Историческая лестница.



18. «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра».  
Лестница на чердак.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510403880005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.07.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)" № 10-547 от 03.09.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 98, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения проходит от точки 1 до точки 2 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:10, от точки 2 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 8 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:34:0004388:9, от точки 8 до точки 10 и далее до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый

номер 78:34:0004388:10.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» № 10-689 от 24.10.2014 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение границ территории. Объемно-пространственное решение кубообразной конфигурации, с одним ризалитом и двумя крыльцами (с двускатными навесами) по восточному фасаду и одним крыльцом (с двускатным навесом) по западному фасаду; исторические габариты здания (исключая пристройку в четыре оси с севера); конфигурация (вальмовая) и отметки конька крыши; материал покрытия листовая (кровельная сталь); двускатная крыша ризалита, двускатные навесы крылец. капитальные бревенчатые стены (способ рубки «в лапу»); местоположение междуэтажных перекрытий здания; историческая внутренняя деревянная лестница; местоположение исторической лестничной клетки; материал фундамента и нижней части цоколя (гранитные блоки). историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. материал фасадной поверхности: калеванная доска (габариты, профиль); местоположение и способ обшивки калеванной доской фасадных стен (в вертикальном и горизонтальном направлениях, с горизонтальным поясом в месте стыка); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проёмов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов (профилированные деревянные наличники).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра" № 10-43 от 28.01.2015 г.

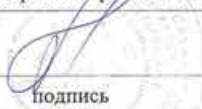
#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2019

№

441-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8589), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.01.2018:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», 1890-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А, в составе:

- 1) памятник «Усадебный дом», 1890-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А;
- 2) ансамбль «Парк», 1890-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Пилоны въездных ворот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 100, 104 (Лахта).

3. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты: «Усадебный дом («Белый замок»), числящийся под номером

1442.1 в указанном списке, «Пилоны въездных ворот», числящийся под номером 1442.2 в указанном списке, «Парк (с гидросистемой, старовозрастными насаждениями ценных пород, историческими аллеями)», числящийся под номером 1442.4 в указанном списке, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104 (Лахта).

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., дом 104, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., дом 104, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направить в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Стенбок-Фермор»,  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

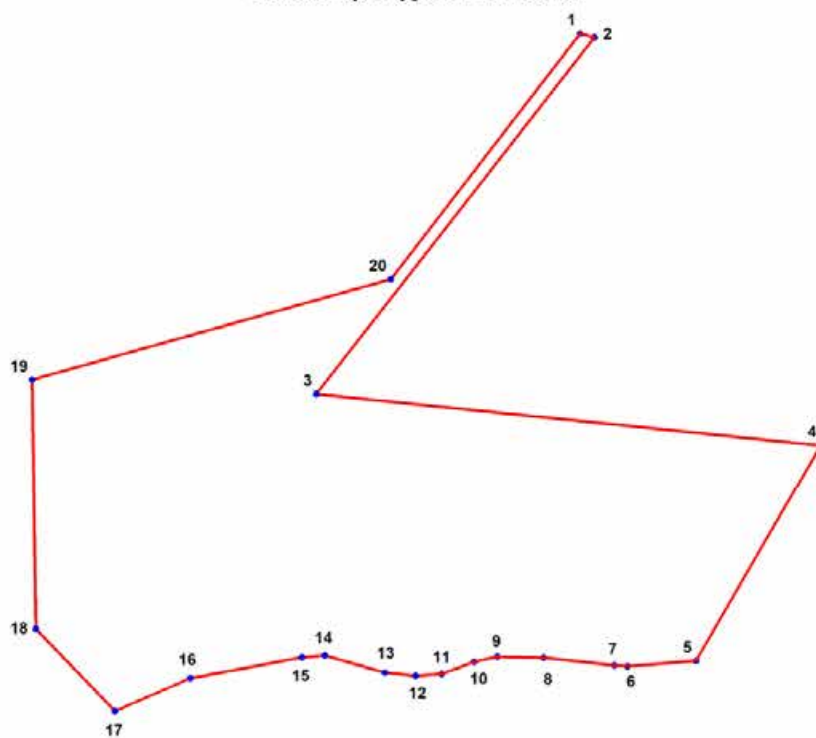
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия:
  - ▨ Здания и сооружения
  - Парк
  - Гидротехнические сооружения

Состав объекта культурного наследия:

1. Усадебный дом (Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А)
2. Парк (Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,7370100	103,6513500
2.	100,7334000	103,6651700
3.	100,3946600	103,4003800
4.	100,3458500	103,8805700
5.	100,1402400	103,7617600
6.	100,1352500	103,6964800
7.	100,1360100	103,6842200
8.	100,1431800	103,6168100
9.	100,1441900	103,5726200
10.	100,1394800	103,5504700
11.	100,1280000	103,5196900
12.	100,1261000	103,4948900
13.	100,1291500	103,4655800
14.	100,1454800	103,4085000
15.	100,1435000	103,3866600
16.	100,1237000	103,2805400
17.	100,0924600	103,2089000
18.	100,1706100	103,1336700
19.	100,4083800	103,1299600
20.	100,5038700	103,4713700

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

**«Усадьба Стенбок-Фермор».**

(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

21 декабря 2022 г.

Москва

№ 145084-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1890–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок–Ферморов», 1890–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк», 1890–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок–Ферморов», 1890–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782121330980025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.01.2020

№ 14-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Усадьба Стенбок-Ферморов»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в составе «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов» (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», рег. № 3-8589 от 04.10.2016):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Стенбок-Ферморов»  
Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А

I. Усадебный дом





Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А

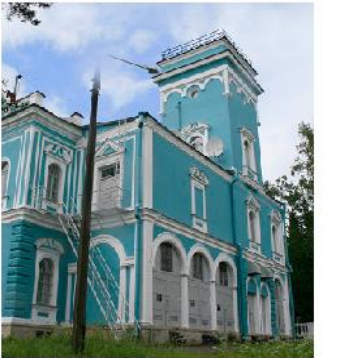

№ пп	Вид предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция с 4-ярусной башней, с портиком входа и балконом на северном фасаде, ризалитом и верандами на западном фасаде, двумя ризалитами и верандами в уровне первого и второго этажей на южном фасаде;</p> <p>крыша сложной конфигурации со световым фонарем;</p> <p>высотные отметки основного объема здания и объема башни;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыши;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки светового фонаря;</p> <p>местоположение и отметка венчающих карнизов;</p> <p>парадное крыльцо с гранитной наружной лестницей, с двумя симметричными пандусами, имеющими ограждение из</p>	  

		известняковых плит; местоположение, габариты перехода, примыкающего к восточному фасаду.	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия портика входа – тип сводов (крестовый);</p> <p>историческая парадная лестница:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая),</p> <p>материал ступеней (мрамор);</p> <p>ограждение: материал (черный металл), техника (кованое), прутья в сечении квадратные, стойки ограждения – беломраморные резные; поручень – мраморный, профилированный, тройные лавровые венки на ограждении: материал (черный металл), на ограждении площадки второго этажа в центральном венке – вензель из букв СФВ;</p> <p>служебная лестница:</p>	  

		<p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая),</p> <p>материал ступеней (известняк); фундамент: местоположение, габариты, тип (ленточный);</p> <p>световой фонарь: местоположение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: местоположение капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческая архитектурно-декоративная композиция фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита, гранитные блоки;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне второго этажа, рустованная – в уровне первого этажа;</p> <p>оформление углов выступающих частей: руст, оштукатуренный «под шубу» в уровне первого этажа, плоские лопатки с профилированными наличниками в уровне второго этажа;</p> <p>карнизы: местоположение (междуэтажный, венчающий), профили,</p>	 

		<p>материал (штукатурка);  оконные проемы:  местоположение (за  исключением объема  встроенной веранды на  восточном фасаде),  конфигурация  (прямоугольные, с арочным  завершением, сдвоенные и  строенные арочные,  круглые), габариты;</p> <p>заполнения оконных  проемов: материал  (дерево), расстекловка (Т-  образная);</p> <p>оформление оконных  проемов: наличники -  материал (штукатурные),  конфигурация,, вид  (профилированные)  сандрики: местоположение  (над оконными проемами),  конфигурация  (треугольные, в виде  разорванных дуг,  треугольные с разрывом),  подоконные филенки –  материал (штукатурные),  профилированные, с  гладким зеркалом;</p> <p>дверные проемы:  местоположение, габариты,  конфигурация (арочные);</p> <p>заполнения дверных  проемов: материал  (дерево), филенчатые с  остеклением, с остекленной  фрамугой;</p> <p>оформление дверных  проемов: наличники -  материал (штукатурные),  конфигурация,, вид  (профилированные)</p>	   
--	--	---	---

		<p>сандрики: местоположение (над дверными проемами), конфигурация (треугольные, в виде разорванных дуг, треугольные с разрывом), подоконные;</p> <p>арочные проемы веранд: местоположение, конфигурация, оформление профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>ограждение веранд, балконов: балясины с прямоугольными тумбами, отделка (штукатурка);</p> <p>северный фасад: ризалит входа с фронтоном фигурной формы по центральной оси;</p> <p>портик входа с восьмиугольными в плане столбами, оштукатуренными в верхней части и облицованным известняком в уровне цоколя;</p> <p>балкон над портиком: местоположение;</p> <p>полуколонны в уровне балкона: местоположение, конфигурация;</p>	   
--	--	--	--





		<p>западный фасад:          центральный ризалит с          фронтоном сложной          формы;</p> <p>южный фасад:          два боковых ризалита:          западный с завершением          фигурным фронтоном,          восточный с завершением          аттиковой стенкой и          фронтоном сложной          формы;          лестница: местоположение,          материал ступеней          (гранит), во всю ширину          веранды, материал отделки          парапетов - известняк;</p> <p>восточный фасад:          ризалит по оси башни;</p> <p>башня:          местоположение;</p> <p>оформление фасадов          башни: гладкая          штукатурка, завершение          фасадов – карниз простой          формы, штукатурная тяга с          тройными штукатурными          арками, полуколоннами по          углам.</p>	    
--	--	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль:          лестница входного вестибюля: материал (мрамор), местоположение, ступени с валиком и латунными ковродержателями;</p> <p>стены: материал отделки - штукатурка;</p> <p>потолок: материал отделки (штукатурка), профилированная тяга по периметру, штукатурная лепная розетка;</p> <p>тамбур: материал (дерево), створки филенчатые, остекленная фрамуга;</p> <p>пол: материал – мрамор двухцветный (серый и черный), рисунок – шахматное расположение;</p> <p>две колонны: местоположение, тип (ионического ордера), оформление (штукатурка);</p> <p>историческая парадная</p>	    
---	---	--	--






		<p>лестница:</p> <p>материал ступеней и площадок – мрамор;</p> <p>ограждение: материал (черный металл), техника (кованое), прутья в сечении квадратные, стойки ограждения – беломраморные резные; поручень – мраморный, профилированный, тройные лавровые венки на ограждении: материал (черный металл), на ограждении площадки второго этажа в центральном венке – вензель из букв СФВ;</p> <p>стены: материал отделки (штукатурка) под руст;</p>	   
--	--	--	--

		<p>потолок: материал отделки (штукатурка), профилированная тяга по периметру, штукатурная лепная розетка;</p> <p>межкомнатные дверные заполнения: материал – дерево, филенчатые, с остекленной фрамугой;</p> <p>помещение 44 (1 этаж): выдвинутый</p>	   
--	--	---	--




		<p>профилированный карниз по периметру помещения, профилированная потолочная тяга;</p> <p>помещение 41, 53, 54 (1 этаж): профилированная потолочная тяга;</p> <p>помещение 68 (2 этаж): профилированная потолочная тяга, пилястры коринфского ордера на кронштейнах в уровне второго света, отделка стен – штукатурка с ленточным рустом, лепной карниз по периметру потолка.</p>	     
--	--	---	--





--	--	--	--

II. Парк  
Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А

№ пп	Вид предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение исторических границ территории усадьбы, с юга – берег Финского залива, с севера – исторические дороги, с запада – исторические дороги, с востока – восточная стороны Петровской аллеи;</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, прудов, каналов, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями и зданием усадьбы;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система: пейзажная с регулярными элементами*</p> <p>*частично утрачена</p>	 
2	Планировочная система	<p>планировочная система: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки дорог и аллей, включая:</p> <p>главный вход-въезд: местоположение (пересечение с Лахтинским проспектом); габариты;</p>	


	<p>Главная аллея: местоположение (в западной части территории); трассировка (с севера на юг, от Лахтинского проспекта до канала у берега Финского залива); габариты; тип посадки (2-х рядная); шаг посадки; видовой состав (береза повислая);</p> <p>Петровская аллея: местоположение (в восточной части территории); трассировка (с севера на юг, от перекрестка с исторической дорогой до берега Финского залива); габариты;</p> <p>исторические садово-парковые дорожки: местоположение (на территории парка, в т.ч. вокруг северного пруда и усадебного дома); трассировка (пейзажная)*;</p> <p>система полян и площадок у усадебного дома: местоположение (в центральной части парка, севернее главного здания усадьбы); габариты:*</p> <p>*большая часть утрачена</p>	   
--	---	--

3	Насаждения	<p>основной видовой состав: (береза повислая и пушистая, ольха серая и черная, осина, сосна обыкновенная, лиственница сибирская, пихта сибирская, вяз шершавый, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, клен остролистный, липа мелколистная);</p> <p>зеленая кулиса (лесная опушка): местоположение (на границе с береговой песчаной полосой Финского залива);</p> <p>исторические старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы*, включая:</p> <p>группы из пихты сибирской: местоположение (севернее главного здания усадьбы);</p> <p>группы из лиственницы сибирской: местоположение (с юго-запада от главного здания усадьбы);</p> <p>солитерные посадки: в т.ч.:</p> <p>дуб черешчатый: местоположение (со стороны входа в главное здание усадьбы);</p> <p>*большой частью утрачены</p>	  
---	------------	---	--

		<p>рядовые посадки, в т.ч.:</p> <p>вяз шершавый: местоположение (севернее главного здания вдоль пейзажной дорожки);</p> <p>исторические аллеиные посадки, в т.ч.:</p> <p>липовая аллея: местоположение (в восточной части парка); трассировка (от Петровской аллеи в сторону Финского залива); габариты; тип (2-х рядная); шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная)</p>	  
4	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы исторической водной (гидротехнической) системы, включая пруды, каналы (протоки) и водопропускные трубы;</p> <p>в т.ч.:</p> <p>центральный пруд с каналами: местоположение (севернее главного здания усадьбы); исторический абрис</p>	

	<p>береговой линии (округлой формы); заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение – регулярное;</p> <p>водопрпускная труба: местоположение (под главной аллеей); тип конструкции*;</p> <p>*вторая водопрпускная труба в восточной части парка утрачена</p> <p>система каналов: местоположение (по территории парка); трассировка (вдоль северной границы парка, с севера на юг в сторону Финского залива); типа укрепление откосов (одерновка); планировочное решение (пейзажное);*</p> <p>*частично утрачены</p> <p>выпуск каналов в Финский залив: местоположение (в западной и восточной части парка на берегу Финского залива); трассировка (связь водной системы парка с Финском заливом); пруд южный: местоположение (южнее здания усадьбы, у берега Финского залива); исторический абрис береговой линии (свободной формы); заложение откосов; тип берегоукрепления (верх –</p>	   
--	---	--



		одрновка, в урезе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение – пейзажное.	
5	Архитектурные формы	<p>Пилоны въездных ворот:</p> <p>местоположение, конфигурация в плане, оформление: полуколонны ионического ордера, широкий профилированный штукатурный карниз.</p>	

			 <p>The top photograph shows a light blue building with a white column on the right side. The building has a dark door and a window. The bottom photograph shows a close-up of the white column and the building's facade, with a white fence visible in the background.</p>
--	--	--	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782121330980025

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.09.2018  
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Стенбок-Ферморов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 741-р от 04.12.2019 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Стенбок-Ферморов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 741-р от 04.12.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. Парк. Объемно-пространственное и планировочное решение. местоположение исторических границ территории усадьбы, с юга – берег Финского залива, с севера – исторические дороги, с запада – исторические дороги, с востока – восточная стороны Петровской аллеи; сочетание открытых пространств (полян, прудов, каналов, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями и зданием усадьбы; историческая объемно-пространственная композиция парка; планировочная система: пейзажная с регулярными элементами\* \*частично утрачена. Планировочная система. планировочная система: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки дорог и аллей, включая: главный вход-въезд: местоположение (пересечение с Лахтинским проспектом); габариты; Главная аллея: местоположение (в западной части территории); трассировка (с севера на юг, от Лахтинского проспекта до канала у берега Финского залива); габариты; тип посадки (2-х рядная); шаг посадки; видовой состав (береза повислая); Петровская аллея: местоположение (в восточной части территории); трассировка (с севера на юг, от перекрестка с исторической дорогой до берега Финского залива); габариты; исторические садово-парковые дорожки: местоположение (на территории парка, в т.ч. вокруг северного пруда и усадебного дома); трассировка (пейзажная)\*; система полян и площадок у усадебного дома: местоположение (в центральной части парка, севернее

главного здания усадьбы); габариты; \* большая часть утрачена. Насаждения. основной видовой состав: (береза повислая и пушистая, ольха серая и черная, осина, сосна обыкновенная, лиственница сибирская, пихта сибирская, вяз шершавый, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, клен остролистный, липа мелколистная); зеленая кулиса (лесная опушка): местоположение (на границе с береговой песчаной полосой Финского залива); исторические старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы\*, включая: группы из пихты сибирской: местоположение (севернее главного здания усадьбы); группы из лиственницы сибирской: местоположение (с юго-запада от главного здания усадьбы); солитерные посадки: в т.ч.: дуб черешчатый: местоположение (со стороны входа в главное здание усадьбы); \*большой частью утрачены. рядовые посадки, в т.ч.: вяз шершавый: местоположение (севернее главного здания вдоль пейзажной дорожки); исторические аллеи, в т.ч.: липовая аллея: местоположение (в восточной части парка); трассировка (от Петровской аллеи в сторону Финского залива); габариты; тип (2-х рядная); шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная). Водная (гидротехническая) система. элементы исторической водной (гидротехнической) системы, включая пруды, каналы (протоки) и водопропускные трубы; в т.ч.: центральный пруд с каналами: местоположение (севернее главного здания усадьбы); исторический абрис береговой линии (округлой формы); заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение – регулярное; водопропускная труба: местоположение (под главной аллеей); тип конструкции\*; \*вторая водопропускная труба в восточной части парка утрачена система каналов: местоположение (по территории парка); трассировка (вдоль северной границы парка, с севера на юг в сторону Финского залива); типа укрепление откосов (одерновка); планировочное решение (пейзажное);\* \*частично утрачены выпуск каналов в Финский залив: местоположение (в западной и восточной части парка на берегу Финского залива); трассировка (связь водной системы парка с Финском заливом); пруд южный: местоположение (южнее здания усадьбы, у берега Финского залива); исторический абрис береговой линии (свободной формы); заложение откосов; тип берегоукрепления (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление булыжным камнем), планировочное решение – пейзажное. Архитектурные формы. Пилоны въездных ворот: местоположение, конфигурация в плане, оформление: полуколонны ионического ордера, широкий профилированный штукатурный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Стенбок-Фермор" № 14-р от 20.01.2020 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от

10.06.2016

№ 10-243

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-12537), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.В.Шауба», 1911 – 1913 гг., архитектор В.В.Шауб, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 115, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Лаун-теннис-клуба(?) (деревянное 2-этажное)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморский административный район, Лахтинский пр., 115 (Лахта), числящийся под номером 1443 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 115, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 115, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестр объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

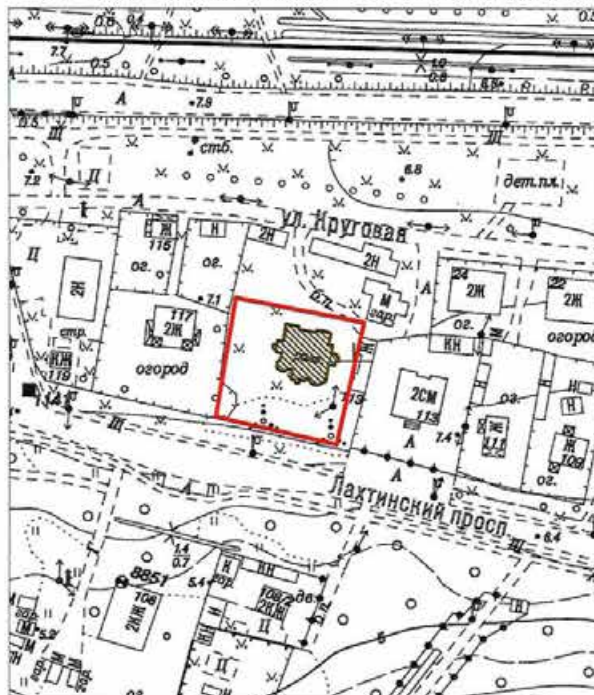
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров


Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.В.Шауба»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 115, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

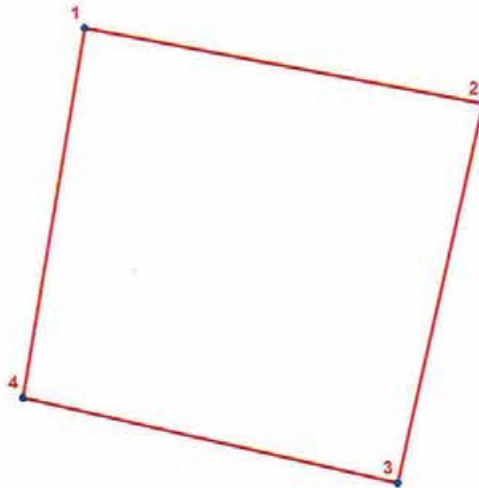
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Лахтинский пр., дом 115, литера А, совпадает с внешним контуром участка.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,8209709	103,5603204
2.	100,8127553	103,6033641
3.	100,7717733	103,5939759
4.	100,7810348	103,5535042

ек

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.В.Шауба»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 115, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51338-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.В.Шауба», 1911–1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

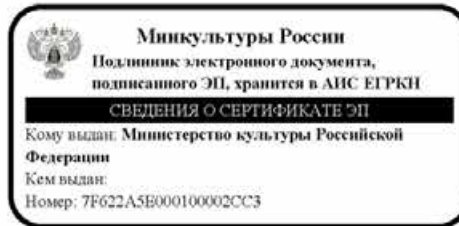
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», 1911–1913 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 115, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610561570005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.04.2016

№ 10-334

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
В.В.Шауба»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.В.Шауба»  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	<p>местоположение границ территории;</p> <p>местоположение отдельно стоящего здания (в исторических габаритах);</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственная композиция многообъемной конфигурации, с террасой по южному фасаду и двумя крыльцами, с угловой башней на всю высоту здания, завершенной шатровой крышей;</p> <p>двускатные крыши (конфигурация, габариты); отметки коньков и шпиля; двускатные навесы крылец; материал кровли (кровельная сталь); фактура шатровой крыши (чешуйчатая); шпиль с флюгером в виде флажка;</p>	  

3	Конструктивная система здания:	материал, габариты наружных стен дерево, брус, рубленый «в лапу»; материал фундамента и нижней части цоколя (гранитные блоки);	
4	Объемно-планировочное решение	в соответствии с планировкой 1-го и 2-го этажей, зафиксированной ПИБ в 1933 г.;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественная композиция здания в стиле неоромантических тенденций модерна, со стилизацией конструкций фахверка;</p> <p>материал фасадной поверхности – калеванная доска (габариты, профиль, материал - дерево), мелкозернистая штукатурка, гладкая штукатурка, резная доска (габариты, профиль, материал - дерево); Местоположение и способ обшивки калеванной доской фасадных стен – в вертикальном и горизонтальном направлениях, с горизонтальным поясом в месте стыка;</p> <p>оформление торцевых карнизных свесов (местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево));</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты, материал декоративного оформления подоконных простенков 2-го этажа (фигурный орнамент с заovalенными углами); местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево) декоративного оформления надоконных простенков 1-го этажа («бургундский крест»); местоположение,</p>	  

		<p>конфигурация, материал (дерево) междуэтажного карниза с мелкими дентикулами, тягами и «копьями»;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов          Исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов          Оформление оконных проемов – широкие деревянные наличники, имеющие выпуски в надоконной и подоконной частях, декорированных резной доской различной конфигурации;          Оформление оконных проемов второго этажа башни стилизованными треугольными сандриками;</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>исторические межкомнатные двери (габариты, конструкция, рисунок)</p>	

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610561570005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.03.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В.В.Шауба
---------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1913 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-243 от 10.06.2016 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 115, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Лахтинский пр., дом 115, литера А, совпадает с внешним контуром участка.
--

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-243 от 10.06.2016 г.</li> </ul> |
|---|



культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-243 от 10.06.2016 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории местоположение границ территории; местоположение отдельно стоящего здания (в исторических габаритах); Объемно-пространственное решение: объемно-пространственная композиция многообъемной конфигурации, с террасой по южному фасаду и двумя крыльцами, с угловой башней на всю высоту здания, завершенной шатровой крышей; двускатные крыши (конфигурация, габариты); отметки коньков и шпиля; двускатные навесы крылец; материал кровли (кровельная сталь); фактура шатровой крыши (чешуйчатая); шпиль с флюгером в виде флага; Конструктивная система здания: материал, габариты наружных стен дерево, брус, рубленый «в лапу»; материал фундамента и нижней части цоколя (гранитные блоки); Объемно-планировочное решение в соответствии с планировкой 1-го и 2-го этажей, зафиксированной ПИБ в 1933 г.; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественная композиция здания в стиле неоромантических тенденций модерна, со стилизацией конструкций фахверка; материал фасадной поверхности – калеванная доска (габариты, профиль, материал -дерево), мелкозернистая штукатурка, гладкая штукатурка, резная доска (габариты, профиль, материал -дерево); Местоположение и способ обшивки калеванной доской фасадных стен – в вертикальном и горизонтальном направлениях, с горизонтальным поясом в месте стыка; оформление торцевых карнизных свесов (местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); местоположение, конфигурация, габариты, материал декоративного оформления подоконных простенков 2-го этажа (фигурный орнамент с заovalенными углами); местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево) декоративного оформления надоконных простенков 1-го этажа («бургундский крест»); местоположение, конфигурация, материал (дерево) междуэтажного карниза с мелкими дентикулами, тягами и «копьями»; историческое местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов Исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов Оформление оконных проемов – широкие деревянные наличники, имеющие выпуски в надоконной и подоконной частях, декорированных резной доской различной конфигурации; Оформление оконных проемов второго этажа башни стилизованными треугольными сандриками; Декоративно-художественное оформление интерьеров исторические межкомнатные двери (габариты, конструкция, рисунок)

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба»" № 10-337 от 26.07.2016 г.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.**

**Дата выполнения 17.06.2024 г.**

**Схема фотофиксации.**

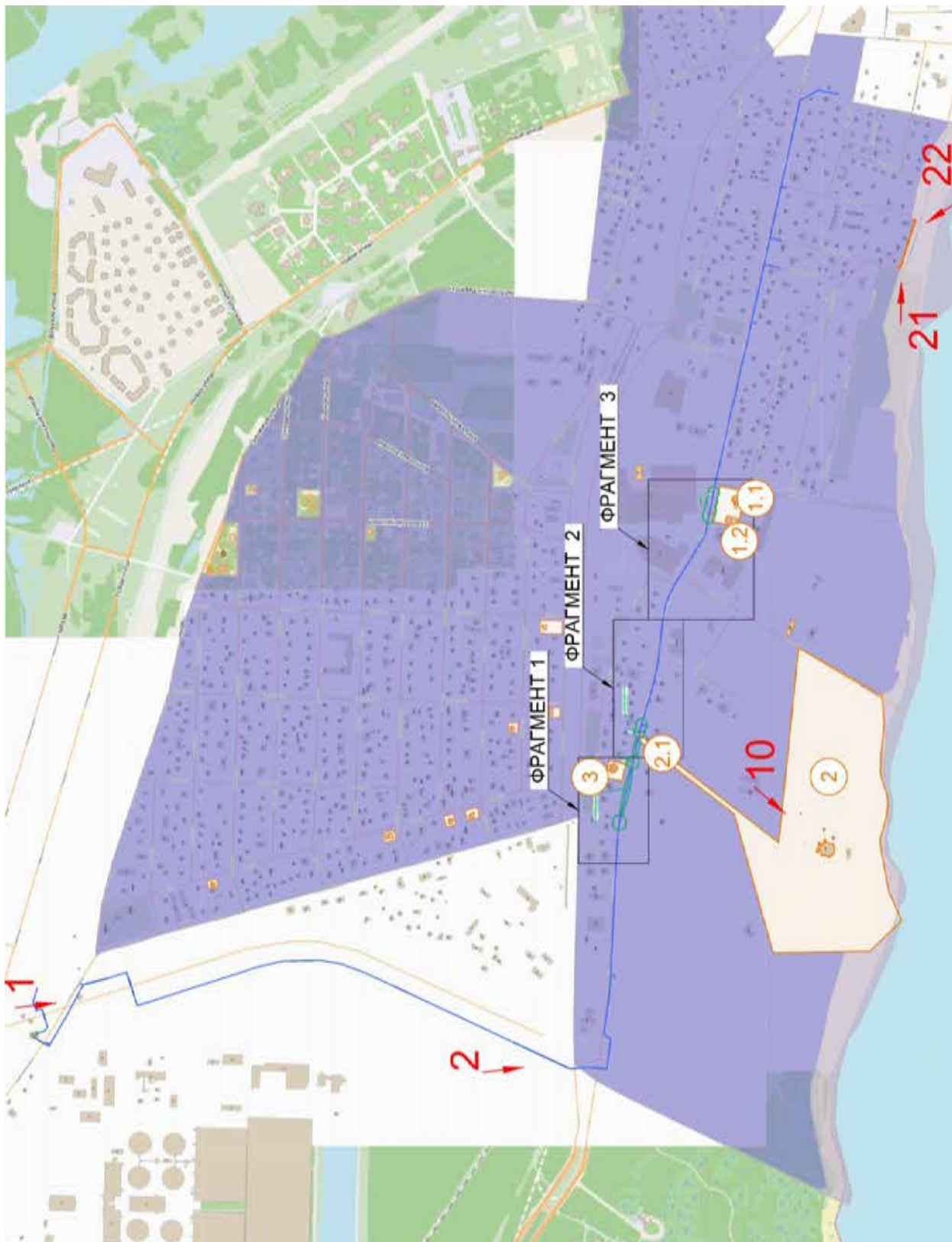


Рисунок 23. Схема фотофиксации. Условные обозначения см. на след. стр.

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра»:
  - 1.1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А
  - 1.2. Объект культурного наследия федерального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А
2. Объект культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А:
  - 2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк»
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А

Условные обозначения:











	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01
	Территория объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия
	Проектируемый газопровод
	Точка фотофиксации

Рисунок 23.1. Схема фотофиксации. Условные обозначения. Экспликация.



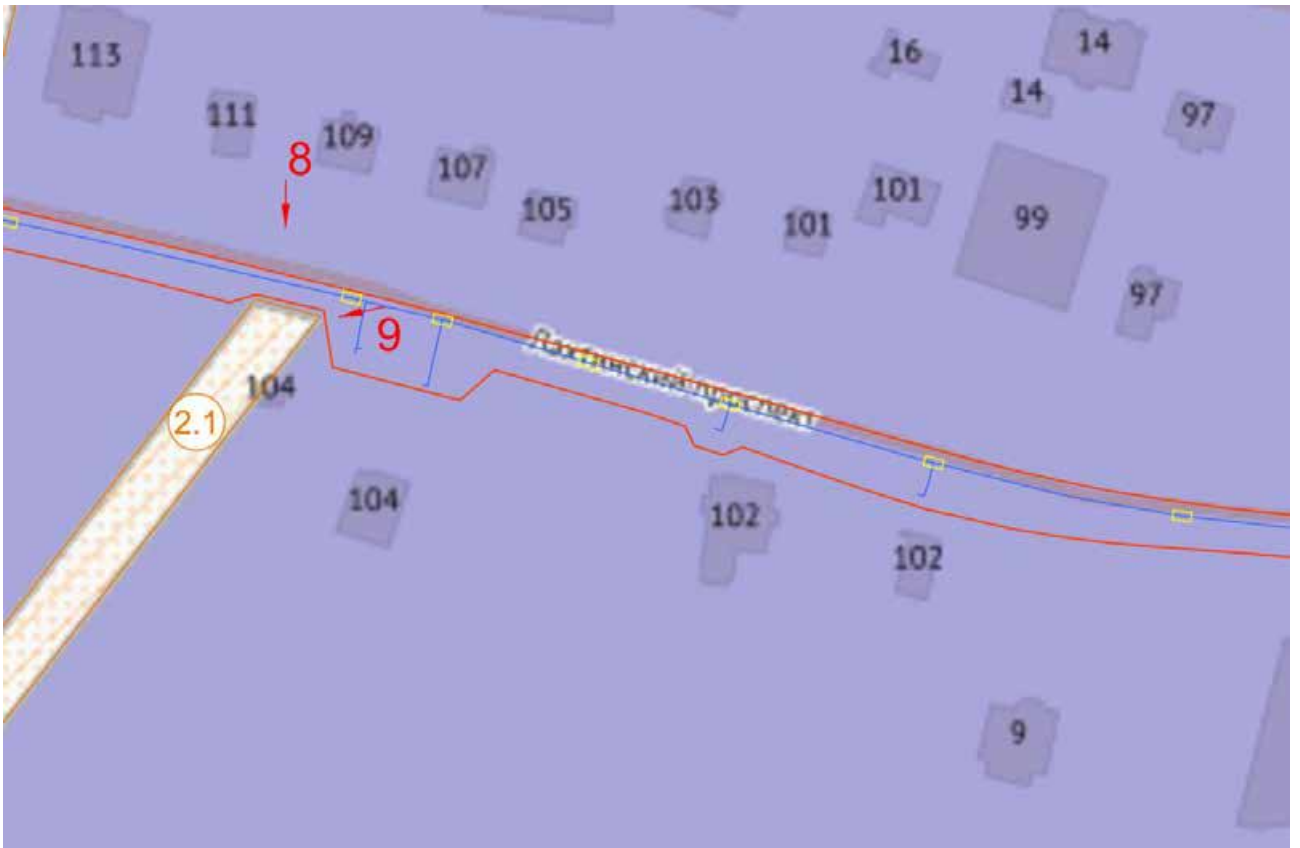
Условные обозначения:

-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01
-  Территория объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия
-  Проектируемый газопровод
-  Точка фотофиксации






Экспликация:

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В.Шауба» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А

Рисунок 24. Схема фотофиксации. Фрагмент 1.



Условные обозначения:

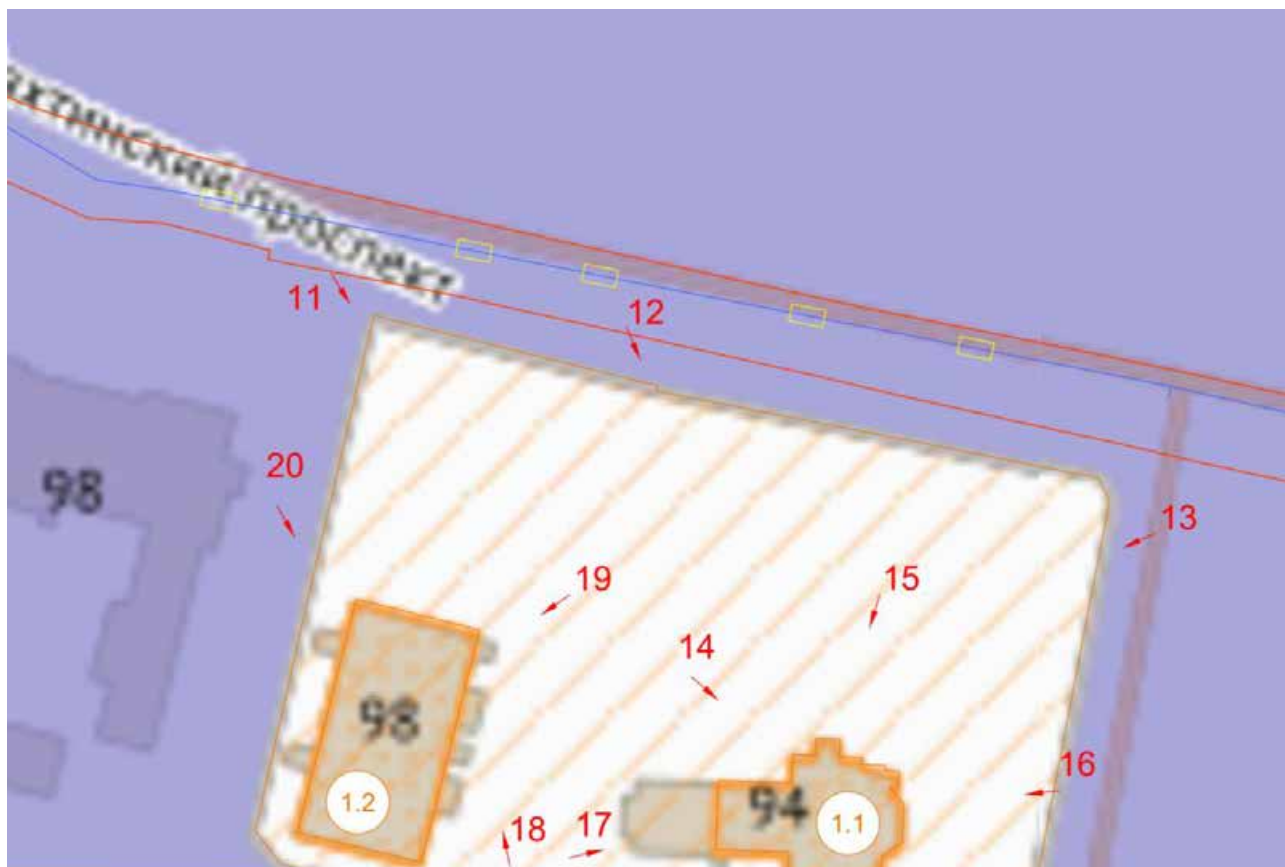
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01
-  Территория объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия
-  Проектируемый газопровод
-  Точка фотофиксации

Экспликация:






2. Объект культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А:

2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк»

Рисунок 25. Схема фотофиксации. Фрагмент 2.



Условные обозначения:

	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01
	Территория объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия
	Проектируемый газопровод
	Точка фотофиксации

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра»:

- 1.1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А
- 1.2. Объект культурного наследия федерального значения «Здание церковно-приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А

Рисунок 26. Схема фотофиксации. Фрагмент 3.





Фото 1

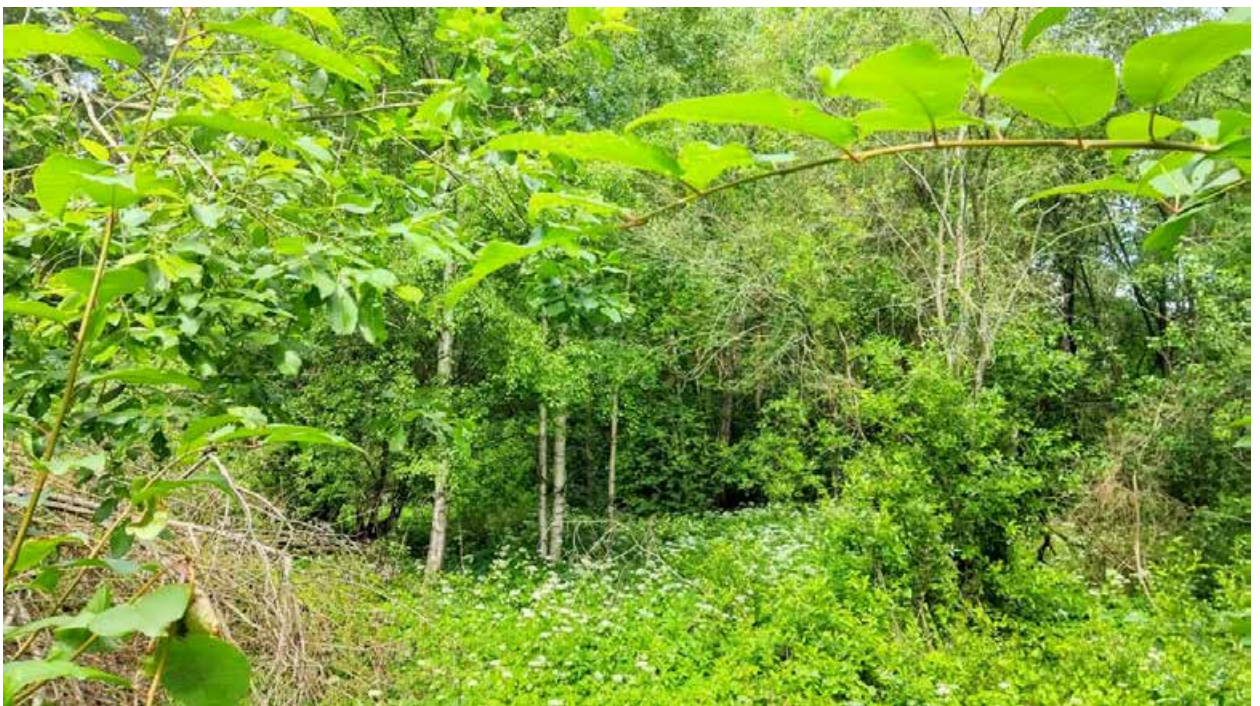


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16





Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург; ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6519 от 17.06.2024 г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308», ШИФР: 78-10-5769-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.», сообщаем следующее:

1. Объект: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

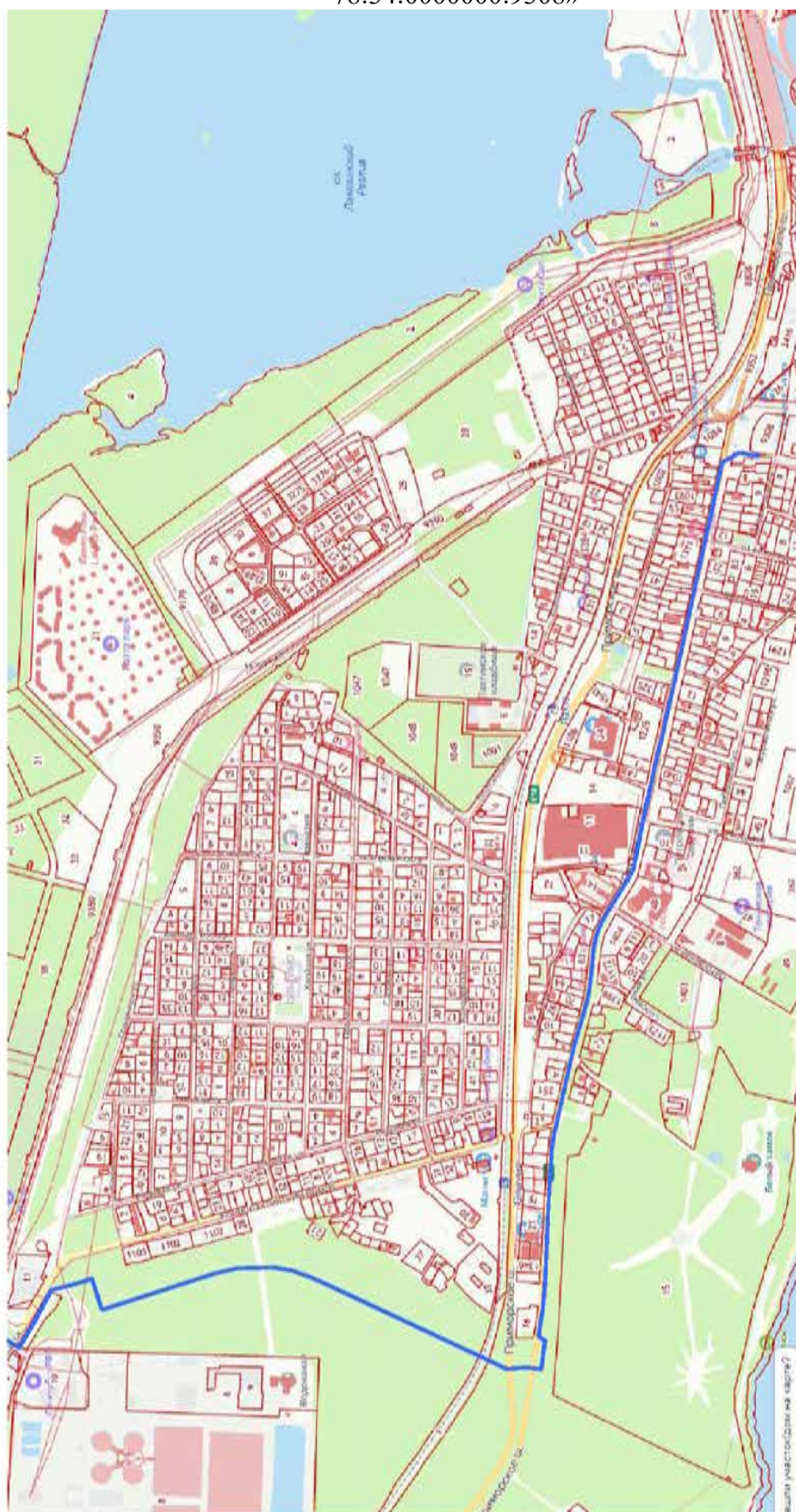
Макеев С.А.

Исполнитель:  
Владимирова Екатерина  
(812) 292-68-78, доб. 1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

Схема проектируемого линейного объекта «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»

Публичная кадастровая карта



Проектируемый газопровод

0 200 400 М

ПКК © Росреестр 2010-2024



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 94, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно–приходской школы и приюта церкви Апостола Петра» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 98, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Церковь Апостола Петра», объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба Стенбок-Фермор» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шауба» (Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 115, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Полевая дорога, земельный участок 1а, кад. № 78:34:0000000:9308»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5769-ОСОКН, 2024 г.

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный учет вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:8770		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, территория Лахта, Береговая улица, участок 9		
Площадь:	33941 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб.:	30614782		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Спиридонова Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 03.05.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00000068740102000107545050421018 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024		

Лист 2

Земельный учет вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:8770		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00000068740102000107545050421018 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8770	
		<p>Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.05.2023 № 1167-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладужское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060700100000000784500042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 18.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8770	
		<p>прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Маковев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060700100000000784500042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8770	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0000000:8770-78:038/2017-1 07.12.2017 16:21:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000700100000007540000421004 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


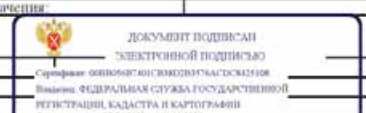
Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8770	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000700100000007540000421004 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВН1-001/2024-151332277			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8770	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:10000		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170				
04.06.2024г. № КУВН1-001/2024-151332277							
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8770					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п.п.	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°12.3'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°27.4'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°47.0'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	103°25.9'	46.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	103°11.1'	25.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	111°23.5'	19.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°27.4'	11.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	103°11.8'	10.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	97°38.0'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	102°30.6'	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	116°32.3'	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	120°32.0'	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	106°21.5'	15.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	126°14.0'	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	82°7.1'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	98°55.0'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	126°36.5'	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	150°54.4'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	81°38.0'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	47°56.3'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	82°8.3'	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	94°38.2'	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
							

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадстровый номер:					78:34:0000000:8770		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	109°26.2'	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	97°13.6'	46.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	120°14.7'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	92°24.7'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	81°23.6'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	91°37.0'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	105°34.3'	14.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	96°47.3'	18.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	48°10.5'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	65°6.0'	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	76°47.8'	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	92°1.9'	14.67	данные отсутствуют	78:34:0004388:49	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	95°20.7'	25.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	90°19.0'	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	84°50.3'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	78°11.5'	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	86°45.8'	15.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	81°18.4'	24.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	88°19.1'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	92°28.2'	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	86°2.8'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	76°27.8'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	67°49.8'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	58°33.0'	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	73°11.8'	14.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	83°11.3'	13.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	93°24.8'	74.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	98°48.7'	13.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	69°58.4'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000040720103000107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадстровый номер:					78:34:0000000:8770		
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	80°6.1'	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	92°27.2'	9.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	109°57.3'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	106°33.5'	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	93°2.9'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	101°2.5'	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	95°35.6'	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	48°52.5'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	65°54.7'	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	76°12.7'	16.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	83°23.7'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	89°19.9'	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	94°32.5'	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	98°57.7'	33.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	92°48.8'	63.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	95°52.9'	36.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	98°19.4'	75.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	94°44.9'	37.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	100°36.5'	22.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	103°55.9'	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	98°35.8'	26.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	92°57.9'	14.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	96°23.4'	17.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	92°16.9'	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	84°33.8'	14.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	92°47.4'	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	97°19.9'	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	100°39.4'	77.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	106°26.3'	54.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000040720103000107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8770			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	115°9.9'	18.48	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	126°13.2'	10.05	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	113°55.5'	3.11	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	26°36.1'	6.92	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	57°32.0'	11.18	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	82°52.5'	9.43	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	98°59.3'	8.96	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	105°9.2'	9.33	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	121°41.2'	7.06	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	138°8.9'	6.31	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	151°24.2'	9.46	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	172°36.1'	17.63	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	105°32.2'	4.82	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	120°55.9'	9.28	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	135°30.2'	8.86	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	20°35.2'	2.19	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	43°9.7'	6.17	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	49°57.5'	8.42	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	78°15.1'	10.76	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	101°17.2'	9.5	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	116°37.3'	8.95	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	130°26.3'	2.67	данные отсутствуют	78:34:0004394:3146	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	117°4.6'	30.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	193°16.9'	20.63	данные отсутствуют	78:34:0004394:3142	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	297°17.6'	38.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	303°27.3'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	286°35.5'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	229°47.2'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	200°44.6'	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08800068740102600007845050421014 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8770			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	225°0.0'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	245°28.4'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	254°16.4'	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	276°57.9'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	315°58.8'	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	298°58.1'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	276°29.8'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	254°12.5'	7.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	352°34.7'	32.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	330°26.0'	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	282°55.6'	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	241°38.2'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	185°27.0'	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	211°12.1'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	239°16.3'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	279°30.0'	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	294°0.5'	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	306°14.7'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	295°8.9'	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	286°26.2'	51.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	280°39.5'	75.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	277°18.7'	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	272°48.8'	20.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	264°32.0'	14.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	272°16.1'	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	276°24.8'	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	272°58.0'	14.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	278°36.0'	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	278°33.7'	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08800068740102600007845050421014 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадстровый номер:					78:34.0000000:8770		
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	283°56.2'	12.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	283°56.7'	19.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	280°37.5'	20.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	274°44.3'	36.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	278°19.4'	75.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	275°52.7'	35.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	272°49.0'	64.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	278°56.9'	34.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	274°33.2'	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	269°19.0'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	260°31.8'	12.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	249°10.9'	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	227°42.8'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	239°20.4'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	259°58.7'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	274°50.2'	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	281°1.6'	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	273°8.5'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	286°32.5'	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	290°42.7'	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	272°29.4'	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	260°4.1'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	250°1.6'	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	265°0.5'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	278°48.3'	15.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	273°25.0'	72.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	263°11.1'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	253°12.7'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	238°32.5'	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004074010200001754505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадстровый номер:					78:34.0000000:8770		
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	247°46.6'	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	254°28.7'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	263°37.3'	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	271°32.3'	14.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	261°18.4'	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	266°45.6'	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	258°12.4'	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	264°50.2'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	270°19.1'	25.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	275°17.2'	25.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	272°3.5'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	256°43.3'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	249°6.8'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	230°38.6'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	205°40.4'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	162°47.4'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	240°5.5'	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	268°29.8'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	278°19.4'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	271°55.6'	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	276°53.6'	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	279°7.6'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	286°0.7'	13.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	264°7.7'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	267°26.9'	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	271°4.0'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	274°55.7'	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	300°48.8'	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	277°4.6'	44.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004074010200001754505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадстровый номер:					78:34:0000000:8770		
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	289°26.6'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	274°36.0'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	262°7.8'	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	227°52.1'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	211°41.0'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	190°5.9'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	270°0.0'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	307°42.6'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	287°55.7'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	254°29.9'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	270°11.3'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	300°11.2'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	326°34.1'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	328°46.1'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	306°38.3'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	278°55.4'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	262°9.4'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	259°47.6'	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	290°31.1'	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	308°1.3'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	306°50.8'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	286°1.7'	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	288°10.0'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	298°57.5'	17.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	282°32.1'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	276°5.4'	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	279°49.7'	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	283°14.6'	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	287°28.0'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010301010754505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277							
Кадстровый номер:					78:34:0000000:8770		
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	291°23.5'	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	283°11.0'	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	285°41.4'	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	284°43.6'	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	289°19.0'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	294°13.7'	8.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	286°28.3'	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	274°12.8'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.235	262°57.1'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.235	1.1.236	9°53.2'	11.76	данные отсутствуют	78:34:0000000:8790	данные отсутствуют
236	1.1.236	1.1.237	12°58.6'	9.31	данные отсутствуют	78:34:0004383:15	данные отсутствуют
237	1.1.237	1.1.1	82°58.6'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010301010754505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151332277				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8770	
1	2	3	4	5
52	100087.63	104264.93	-	0.1
53	100089.34	104274.73	-	0.1
54	100088.93	104284.3	-	0.1
55	100083.03	104300.55	-	0.1
56	100079.04	104313.97	-	0.1
57	100078.82	104318.1	-	0.1
58	100074.02	104342.7	-	0.1
59	100072.51	104358.12	-	0.1
60	100077.74	104364.11	-	0.1
61	100083.02	104375.92	-	0.1
62	100086.89	104391.69	-	0.1
63	100087.77	104399.29	-	0.1
64	100087.9	104410.44	-	0.1
65	100086.66	104426.05	-	0.1
66	100081.39	104459.47	-	0.1
67	100078.27	104522.95	-	0.1
68	100074.56	104558.97	-	0.1
69	100063.69	104633.27	-	0.1
70	100060.62	104670.23	-	0.1
71	100056.46	104692.44	-	0.1
72	100048.8	104723.32	-	0.1
73	100044.77	104749.98	-	0.1
74	100044.02	104764.46	-	0.1
75	100042.04	104782.14	-	0.1
76	100041.71	104790.42	-	0.1
77	100043.11	104805.13	-	0.1
78	100042.02	104827.5	-	0.1
79	100040.53	104839.08	-	0.1
80	100026.21	104915.19	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151332277				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8770	
1	2	3	4	5
81	100010.79	104967.45	-	0.1
82	100002.93	104984.18	-	0.1
83	99996.99	104992.29	-	0.1
84	99995.73	104995.13	-	0.1
85	100001.92	104998.23	-	0.1
86	100007.92	105007.66	-	0.1
87	100009.09	105017.02	-	0.1
88	100007.69	105025.87	-	0.1
89	100005.25	105034.88	-	0.1
90	100001.54	105040.89	-	0.1
91	99996.84	105045.1	-	0.1
92	99988.53	105049.63	-	0.1
93	99971.05	105051.9	-	0.1
94	99969.76	105056.54	-	0.1
95	99964.99	105064.5	-	0.1
96	99958.67	105070.71	-	0.1
97	99960.72	105071.48	-	0.1
98	99965.22	105075.7	-	0.1
99	99970.64	105082.15	-	0.1
100	99972.83	105092.68	-	0.1
101	99970.97	105102	-	0.1
102	99966.96	105110	-	0.1
103	99965.23	105112.03	-	0.1
104	99951.32	105139.24	-	0.1
105	99931.24	105134.5	-	0.1
106	99948.8	105100.47	-	0.1
107	99951.41	105096.52	-	0.1
108	99952.73	105092.09	-	0.1
109	99949.94	105088.79	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151332277				
Кадастровый номер:			78:34.0000000:8770	
1	2	3	4	5
110	99945.61	105087.15	-	0.1
111	99941.85	105083.39	-	0.1
112	99938.77	105076.64	-	0.1
113	99936.23	105067.62	-	0.1
114	99936.66	105064.1	-	0.1
115	99949.15	105052.03	-	0.1
116	99951.68	105047.46	-	0.1
117	99952.32	105041.84	-	0.1
118	99950.23	105034.45	-	0.1
119	99982.24	105030.28	-	0.1
120	99986.4	105027.92	-	0.1
121	99989.09	105016.2	-	0.1
122	99987.33	105012.94	-	0.1
123	99981.88	105012.42	-	0.1
124	99978.33	105010.27	-	0.1
125	99973.86	105002.75	-	0.1
126	99975.92	104990.44	-	0.1
127	99979.59	104982.2	-	0.1
128	99985.66	104973.92	-	0.1
129	99992.04	104960.33	-	0.1
130	100006.74	104910.5	-	0.1
131	100020.77	104835.95	-	0.1
132	100022.08	104825.74	-	0.1
133	100023.07	104805.6	-	0.1
134	100021.67	104790.97	-	0.1
135	100022.08	104780.62	-	0.1
136	100024.08	104762.83	-	0.1
137	100024.85	104747.97	-	0.1
138	100027.12	104732.96	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010300000785450421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151332277				
Кадастровый номер:			78:34.0000000:8770	
1	2	3	4	5
139	100029.16	104719.41	-	0.1
140	100032.15	104707.36	-	0.1
141	100036.91	104688.19	-	0.1
142	100040.78	104667.56	-	0.1
143	100043.81	104631	-	0.1
144	100054.71	104556.49	-	0.1
145	100058.32	104521.43	-	0.1
146	100061.47	104457.42	-	0.1
147	100066.78	104423.7	-	0.1
148	100067.89	104409.76	-	0.1
149	100067.78	104400.55	-	0.1
150	100065.71	104388.14	-	0.1
151	100060.79	104375.2	-	0.1
152	100056.77	104370.78	-	0.1
153	100052.81	104364.1	-	0.1
154	100052.37	104361.61	-	0.1
155	100054.22	104339.75	-	0.1
156	100058.92	104315.63	-	0.1
157	100059.2	104310.53	-	0.1
158	100064.16	104293.83	-	0.1
159	100069.06	104280.87	-	0.1
160	100069.27	104276.04	-	0.1
161	100068.23	104270.1	-	0.1
162	100066.3	104264.79	-	0.1
163	100065.9	104260.21	-	0.1
164	100068.29	104244.78	-	0.1
165	100072.58	104172.9	-	0.1
166	100071.41	104163.11	-	0.1
167	100068.58	104153.73	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010300000785450421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151332277				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8770	
1	2	3	4	5
168	100064.23	104146.62	-	0.1
169	100060.99	104138.69	-	0.1
170	100058.71	104130.48	-	0.1
171	100057.42	104118.94	-	0.1
172	100057.82	104104.04	-	0.1
173	100054.12	104079.84	-	0.1
174	100053.25	104064.47	-	0.1
175	100050.64	104051.97	-	0.1
176	100049.88	104043.36	-	0.1
177	100050.02	104018.31	-	0.1
178	100052.41	103992.48	-	0.1
179	100052.81	103981.35	-	0.1
180	100051.21	103974.57	-	0.1
181	100050.05	103971.53	-	0.1
182	100047.77	103968.75	-	0.1
183	100044.4	103967.13	-	0.1
184	100041.01	103968.18	-	0.1
185	100039.06	103964.79	-	0.1
186	100038.96	103960.98	-	0.1
187	100039.87	103954.76	-	0.1
188	100040.09	103948.22	-	0.1
189	100041.42	103937.22	-	0.1
190	100042.58	103930	-	0.1
191	100046.23	103917.28	-	0.1
192	100045.76	103912.71	-	0.1
193	100045.4	103904.63	-	0.1
194	100045.51	103898.72	-	0.1
195	100045.98	103893.27	-	0.1
196	100051.98	103883.21	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151332277				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8770	
1	2	3	4	5
197	100057.44	103839.23	-	0.1
198	100060.13	103831.61	-	0.1
199	100060.41	103828.13	-	0.1
200	100059.77	103823.5	-	0.1
201	100057.78	103821.3	-	0.1
202	100055.69	103820.01	-	0.1
203	100051.31	103819.23	-	0.1
204	100051.31	103816.6	-	0.1
205	100053.73	103813.47	-	0.1
206	100054.72	103810.41	-	0.1
207	100053.3	103805.29	-	0.1
208	100053.31	103802.25	-	0.1
209	100055.09	103799.19	-	0.1
210	100061.77	103794.78	-	0.1
211	100066.47	103791.93	-	0.1
212	100068.53	103789.16	-	0.1
213	100069.1	103785.53	-	0.1
214	100068.6	103781.9	-	0.1
215	100067.32	103774.79	-	0.1
216	100069.24	103769.66	-	0.1
217	100076.59	103760.26	-	0.1
218	100079.46	103756.43	-	0.1
219	100082.31	103746.51	-	0.1
220	100083.78	103742.03	-	0.1
221	100092.13	103726.94	-	0.1
222	100094.18	103717.72	-	0.1
223	100095.2	103708.16	-	0.1
224	100096.56	103700.31	-	0.1
225	100099.29	103688.71	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151332277				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8770	
1	2	3	4	5
226	100103.05	103676.76	-	0.1
227	100109.87	103659.35	-	0.1
228	100115.59	103634.93	-	0.1
229	100124.93	103601.68	-	0.1
230	100128.26	103589.01	-	0.1
231	100131.86	103578.74	-	0.1
232	100135.46	103570.74	-	0.1
233	100138.26	103561.27	-	0.1
234	100139.06	103550.41	-	0.1
235	100138.15	103543.05	-	0.1
236	100149.74	103545.07	-	0.1
237	100158.81	103547.16	-	0.1
1	100159.15	103549.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000007545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Физическое лицо  
 Физическое наименование организации регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Приморское шоссе, участок 40	
Площадь:		54751 +/- 82	
Кадастровая стоимость, руб.:		40187234	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:		Спиридонов Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2018	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000007545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия





Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790	
		<p>бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан; Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2021; реквизиты документа-основания: решение от 08.06.2017 № 06-303/РС-241 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений и распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан; Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений и распоряжение от 11.05.2023 № 1167-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000700100000000784500042100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2012 по 18.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Маков Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000700100000000784500042100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2012 по 18.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН/001/2024-151331762			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения	

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08000067401000000745000421018 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 27	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН/001/2024-151331762			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°9.2'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	94°54.3'	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°22.7'	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°31.1'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°58.0'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°59.3'	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	169°35.6'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	159°6.5'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	166°32.6'	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	178°39.0'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°54.8'	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	163°48.2'	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	177°1.6'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	186°35.3'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	192°45.1'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	201°24.4'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	201°22.7'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:34:0004382:1104	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	218°1.0'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	234°15.2'	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	216°36.2'	11.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	231°48.2'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08000067401000000745000421018 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	242°19.1'	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	172°33.2'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	186°53.8'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	170°32.3'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	182°11.2'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	118°22.0'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	133°47.8'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	123°5.6'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	133°56.8'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	108°59.8'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	124°10.9'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	136°34.6'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	148°56.6'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	144°27.2'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	155°57.4'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	133°28.9'	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	114°31.0'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	123°30.0'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	133°27.1'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	46°37.2'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	14°4.6'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	30°15.8'	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	43°16.8'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	43°14.0'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	54°52.4'	7.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	68°10.4'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	80°45.6'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	35°5.5'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	47°46.4'	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	50°42.7'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	59°42.4'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	76°28.1'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	91°42.5'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	109°12.2'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	103°41.6'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	28°20.8'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	37°11.7'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	51°1.9'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	68°0.4'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	43°55.6'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	56°23.6'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	71°48.4'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	87°44.6'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	102°46.2'	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	120°13.0'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	103°30.9'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	122°20.3'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	139°17.5'	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	154°41.9'	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	117°6.1'	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	132°42.5'	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	148°46.7'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	107°55.1'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	82°52.5'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	95°10.1'	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	105°49.7'	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	116°50.2'	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	107°59.5'	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	114°40.1'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	121°51.5'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	128°41.2'	37.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	143°51.7'	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	161°15.4'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	137°34.4'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	140°18.9'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	136°7.4'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	103°36.4'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	108°13.9'	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	121°59.2'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	132°44.1'	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	100°38.2'	20.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	106°57.5'	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	121°23.5'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	131°43.3'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	141°43.4'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	138°57.7'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	138°48.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	107°49.0'	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	118°39.4'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	129°4.6'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	120°22.7'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	137°25.6'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	135°2.9'	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	144°15.7'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	105°49.5'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	121°0.7'	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	138°30.4'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004072010300010754305042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	80°56.9'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	94°44.0'	31.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	107°58.4'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	130°29.7'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	63°37.5'	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	78°58.6'	11.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	85°54.7'	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	95°47.9'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	104°41.2'	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	113°49.7'	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	109°26.0'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	98°7.3'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	94°4.4'	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	103°6.4'	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	108°28.6'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	127°20.9'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	79°48.4'	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	96°59.9'	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	106°6.5'	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	127°37.9'	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	137°14.3'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	92°57.5'	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	116°32.2'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	79°32.8'	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	101°48.7'	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	97°27.3'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	97°14.5'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	74°7.9'	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	100°9.4'	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004072010300010754305042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	47°42.1'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	68°13.6'	11.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	86°23.0'	14.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	112°11.2'	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	66°34.4'	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	90°0.0'	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	124°19.0'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	68°11.9'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	72°32.5'	51.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	68°44.9'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	35°50.3'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	34°21.2'	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	63°30.6'	10.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	78°39.4'	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	101°20.8'	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	129°4.3'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	67°51.3'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	92°15.7'	13.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	116°33.9'	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	148°1.2'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	75°24.9'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	90°0.0'	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	118°12.2'	11.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	134°55.6'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	124°5.5'	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	143°33.6'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	116°11.3'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	56°41.3'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	79°37.0'	15.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000040740103000000784500042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	99°22.7'	11.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	90°9.3'	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	61°45.1'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	48°1.0'	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	62°28.0'	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	88°34.7'	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	54°30.4'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	63°36.7'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	83°34.0'	10.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	99°29.2'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.178	90°56.9'	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.178	1.1.179	50°8.6'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.179	1.1.180	63°27.4'	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.180	1.1.181	82°39.5'	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.181	1.1.182	92°47.4'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.182	1.1.183	116°45.2'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.183	1.1.184	71°17.2'	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.184	1.1.185	86°9.8'	15.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.185	1.1.186	121°19.3'	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.186	1.1.187	83°27.8'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.187	1.1.188	84°44.3'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.188	1.1.189	90°30.7'	25.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.189	1.1.190	99°38.9'	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.190	1.1.191	84°53.9'	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.191	1.1.192	109°32.5'	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.192	1.1.193	132°16.1'	16.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.193	1.1.194	121°50.6'	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.194	1.1.195	114°50.8'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.195	1.1.196	132°59.8'	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000040740103000000784500042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.196	1.1.197	98°57.2'	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.197	1.1.198	119°46.4'	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.198	1.1.199	136°37.6'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.199	1.1.200	91°50.8'	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.200	1.1.201	105°25.3'	14.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.201	1.1.202	112°42.8'	16.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.202	1.1.203	117°9.4'	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.203	1.1.204	133°11.0'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.204	1.1.205	98°54.7'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.205	1.1.206	111°27.0'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.206	1.1.207	121°31.7'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.207	1.1.208	121°36.1'	11.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.208	1.1.209	92°38.0'	11.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.209	1.1.210	124°54.1'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.210	1.1.211	88°31.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.211	1.1.212	86°34.1'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.212	1.1.213	85°13.7'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.213	1.1.214	102°11.3'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.214	1.1.215	108°50.3'	22.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.215	1.1.216	113°12.2'	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.216	1.1.217	131°55.9'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.217	1.1.218	109°22.8'	26.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.218	1.1.219	120°47.1'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.219	1.1.220	114°2.3'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.220	1.1.221	120°8.9'	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.221	1.1.222	127°37.1'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.222	1.1.223	113°40.6'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.223	1.1.224	95°40.0'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.224	1.1.225	114°50.6'	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0880006874010300007845000425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 17.06.2024 по 18.09.2024	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.225	1.1.226	126°47.7'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.226	1.1.227	111°5.4'	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.227	1.1.228	99°21.4'	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.228	1.1.229	111°18.5'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.229	1.1.230	128°55.8'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.230	1.1.231	109°5.6'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.231	1.1.232	93°24.2'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.232	1.1.233	91°13.1'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.233	1.1.234	100°8.9'	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.234	1.1.235	106°28.2'	17.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.235	1.1.236	96°38.0'	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.236	1.1.237	35°52.9'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.237	1.1.238	65°37.3'	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.238	1.1.239	86°57.5'	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.239	1.1.240	105°7.6'	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.240	1.1.241	128°32.6'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.241	1.1.242	45°57.2'	21.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.242	1.1.243	62°13.4'	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.243	1.1.244	75°59.0'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.244	1.1.245	76°39.9'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.245	1.1.246	51°5.8'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.246	1.1.247	63°50.1'	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.247	1.1.248	78°9.7'	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.248	1.1.249	84°10.5'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.249	1.1.250	95°7.3'	13.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.250	1.1.251	101°47.0'	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.251	1.1.252	96°51.9'	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.252	1.1.253	107°58.7'	30.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.253	1.1.254	119°34.4'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0880006874010300007845000425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 17.06.2024 по 18.09.2024	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.254	1.1.255	47°52.3'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.255	1.1.256	82°56.5'	19.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.256	1.1.257	110°32.5'	8.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.257	1.1.258	97°54.1'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.258	1.1.259	77°34.0'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.259	1.1.260	31°3.9'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.1.260	1.1.261	40°56.9'	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.261	1.1.262	54°43.3'	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.262	1.1.263	63°26.1'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.263	1.1.264	101°47.9'	19.51	данные отсутствуют	78:34:0004383:15	данные отсутствуют
265	1.1.264	1.1.265	189°53.2'	11.76	данные отсутствуют	78:34:0000000:8770	данные отсутствуют
266	1.1.265	1.1.266	259°14.0'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.1.266	1.1.267	243°26.1'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.1.267	1.1.268	234°44.5'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.1.268	1.1.269	220°54.8'	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.1.269	1.1.270	211°5.2'	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.1.270	1.1.271	221°52.7'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.1.271	1.1.272	257°22.3'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.1.272	1.1.273	277°53.2'	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.1.273	1.1.274	290°34.7'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.1.274	1.1.275	262°56.8'	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.1.275	1.1.276	227°34.3'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.1.276	1.1.277	194°51.9'	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.1.277	1.1.278	219°2.6'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.1.278	1.1.279	248°3.1'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.1.279	1.1.280	272°25.4'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	1.1.280	1.1.281	291°9.9'	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.1.281	1.1.282	298°43.4'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	1.1.282	1.1.283	299°31.1'	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000070103030201078030421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.1.283	1.1.284	287°57.7'	26.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	1.1.284	1.1.285	278°38.7'	23.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	1.1.285	1.1.286	283°48.8'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	1.1.286	1.1.287	275°6.0'	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	1.1.287	1.1.288	260°0.5'	15.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	1.1.288	1.1.289	243°48.7'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	1.1.289	1.1.290	234°56.5'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	1.1.290	1.1.291	256°20.7'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	1.1.291	1.1.292	242°13.6'	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.1.292	1.1.293	225°57.2'	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	1.1.293	1.1.294	217°44.3'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	1.1.294	1.1.295	222°21.0'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	1.1.295	1.1.296	252°59.6'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	1.1.296	1.1.297	264°40.7'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	1.1.297	1.1.298	254°52.0'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	1.1.298	1.1.299	273°58.3'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	1.1.299	1.1.300	309°34.2'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	1.1.300	1.1.301	310°4.9'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	1.1.301	1.1.302	285°6.1'	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	1.1.302	1.1.303	266°54.8'	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	1.1.303	1.1.304	245°38.2'	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	1.1.304	1.1.305	215°44.2'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	1.1.305	1.1.306	189°50.4'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	1.1.306	1.1.307	244°27.2'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	1.1.307	1.1.308	288°34.6'	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	1.1.308	1.1.309	272°51.0'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	1.1.309	1.1.310	278°15.7'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	1.1.310	1.1.311	285°45.1'	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	1.1.311	1.1.312	272°13.3'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000070103030201078030421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.1.312	1.1.313	278°21.2'	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.1.313	1.1.314	288°51.8'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	1.1.314	1.1.315	308°57.8'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.1.315	1.1.316	291°18.1'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.1.316	1.1.317	281°0.3'	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	1.1.317	1.1.318	275°34.2'	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	1.1.318	1.1.319	291°4.0'	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	1.1.319	1.1.320	306°49.6'	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	1.1.320	1.1.321	294°51.1'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	1.1.321	1.1.322	275°40.8'	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	1.1.322	1.1.323	293°39.3'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	1.1.323	1.1.324	307°33.5'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	1.1.324	1.1.325	300°11.4'	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	1.1.325	1.1.326	294°4.1'	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	1.1.326	1.1.327	300°45.7'	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	1.1.327	1.1.328	290°22.4'	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.1.328	1.1.329	285°10.1'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	1.1.329	1.1.330	311°56.3'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	1.1.330	1.1.331	291°12.1'	23.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	1.1.331	1.1.332	285°43.3'	15.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	1.1.332	1.1.333	266°48.6'	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	1.1.333	1.1.334	245°5.7'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	1.1.334	1.1.335	277°46.7'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	1.1.335	1.1.336	307°52.5'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	1.1.336	1.1.337	271°3.1'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	1.1.337	1.1.338	300°20.6'	18.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	1.1.338	1.1.339	301°49.0'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	1.1.339	1.1.340	291°28.1'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	1.1.340	1.1.341	278°50.8'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004072010200000078340000008790 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
342	1.1.341	1.1.342	293°46.9'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	1.1.342	1.1.343	313°17.0'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	1.1.343	1.1.344	297°8.4'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	1.1.344	1.1.345	292°43.1'	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	1.1.345	1.1.346	285°26.6'	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	1.1.346	1.1.347	272°29.3'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	1.1.347	1.1.348	291°48.1'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	1.1.348	1.1.349	316°36.9'	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	1.1.349	1.1.350	299°47.2'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	1.1.350	1.1.351	279°45.7'	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	1.1.351	1.1.352	272°27.5'	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	1.1.352	1.1.353	298°14.3'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	1.1.353	1.1.354	311°35.7'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	1.1.354	1.1.355	294°50.9'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	1.1.355	1.1.356	303°15.5'	15.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	1.1.356	1.1.357	296°36.2'	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	1.1.357	1.1.358	318°56.3'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	1.1.358	1.1.359	310°1.7'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	1.1.359	1.1.360	289°31.4'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	1.1.360	1.1.361	265°10.5'	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	1.1.361	1.1.362	280°11.3'	18.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	1.1.362	1.1.363	270°31.4'	22.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
364	1.1.363	1.1.364	264°21.7'	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	1.1.364	1.1.365	286°45.7'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	1.1.365	1.1.366	301°18.8'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	1.1.366	1.1.367	266°10.1'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	1.1.367	1.1.368	252°2.6'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	1.1.368	1.1.369	240°1.3'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
370	1.1.369	1.1.370	258°41.4'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004072010200000078340000008790 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
371	1.1.370	1.1.371	288°26.1'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	1.1.371	1.1.372	300°9.8'	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	1.1.372	1.1.373	272°49.3'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	1.1.373	1.1.374	262°39.0'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	1.1.374	1.1.375	243°26.1'	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	1.1.375	1.1.376	230°8.1'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	1.1.376	1.1.377	222°18.6'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	1.1.377	1.1.378	235°39.6'	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	1.1.378	1.1.379	269°18.4'	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	1.1.379	1.1.380	279°26.9'	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	1.1.380	1.1.381	263°35.6'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	1.1.381	1.1.382	238°20.8'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	1.1.382	1.1.383	260°30.8'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	1.1.383	1.1.384	270°0.0'	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	1.1.384	1.1.385	242°27.5'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	1.1.385	1.1.386	228°35.4'	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
387	1.1.386	1.1.387	238°20.8'	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
388	1.1.387	1.1.388	256°1.9'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	1.1.388	1.1.389	270°0.0'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	1.1.389	1.1.390	279°24.6'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	1.1.390	1.1.391	259°37.2'	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
392	1.1.391	1.1.392	236°40.9'	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
393	1.1.392	1.1.393	252°32.9'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	1.1.393	1.1.394	284°2.2'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	1.1.394	1.1.395	296°15.4'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
396	1.1.395	1.1.396	316°57.2'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
397	1.1.396	1.1.397	327°20.6'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
398	1.1.397	1.1.398	303°12.1'	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
399	1.1.398	1.1.399	315°0.0'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08800068740103030017543050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
400	1.1.399	1.1.400	298°12.1'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	1.1.400	1.1.401	270°0.0'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	1.1.401	1.1.402	257°30.5'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	1.1.402	1.1.403	278°10.0'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	1.1.403	1.1.404	323°7.1'	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	1.1.404	1.1.405	296°31.2'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	1.1.405	1.1.406	272°15.9'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	1.1.406	1.1.407	247°31.5'	5.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	1.1.407	1.1.408	200°31.7'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	1.1.408	1.1.409	214°24.4'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	1.1.409	1.1.410	230°37.9'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	1.1.410	1.1.411	258°7.1'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	1.1.411	1.1.412	289°57.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	1.1.412	1.1.413	323°14.3'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	1.1.413	1.1.414	343°38.3'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
415	1.1.414	1.1.415	309°20.6'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	1.1.415	1.1.416	281°20.6'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	1.1.416	1.1.417	258°39.4'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	1.1.417	1.1.418	243°32.6'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
419	1.1.418	1.1.419	216°23.6'	16.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	1.1.419	1.1.420	245°54.0'	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	1.1.420	1.1.421	252°38.9'	51.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	1.1.421	1.1.422	248°14.3'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
423	1.1.422	1.1.423	273°19.7'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	1.1.423	1.1.424	291°20.1'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
425	1.1.424	1.1.425	304°16.7'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
426	1.1.425	1.1.426	270°0.0'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
427	1.1.426	1.1.427	243°52.1'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	1.1.427	1.1.428	256°9.8'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08800068740103030017543050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				Кадстровый номер: 78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
429	1.1.428	1.1.429	285°55.2'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
430	1.1.429	1.1.430	315°4.7'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	1.1.430	1.1.431	292°12.1'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	1.1.431	1.1.432	266°22.9'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	1.1.432	1.1.433	248°14.7'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
434	1.1.433	1.1.434	227°42.1'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
435	1.1.434	1.1.435	209°15.5'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
436	1.1.435	1.1.436	229°53.1'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
437	1.1.436	1.1.437	271°15.4'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	1.1.437	1.1.438	280°11.3'	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	1.1.438	1.1.439	254°6.4'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
440	1.1.439	1.1.440	222°18.6'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
441	1.1.440	1.1.441	258°39.4'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
442	1.1.441	1.1.442	277°21.8'	21.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	1.1.442	1.1.443	281°47.0'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	1.1.443	1.1.444	260°31.0'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
445	1.1.444	1.1.445	253°39.5'	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
446	1.1.445	1.1.446	275°38.6'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	1.1.446	1.1.447	299°52.9'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	1.1.447	1.1.448	272°58.6'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
449	1.1.448	1.1.449	252°25.0'	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
450	1.1.449	1.1.450	276°37.1'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
451	1.1.450	1.1.451	314°41.3'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
452	1.1.451	1.1.452	307°39.0'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
453	1.1.452	1.1.453	286°5.3'	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
454	1.1.453	1.1.454	277°0.5'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
455	1.1.454	1.1.455	259°48.7'	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
456	1.1.455	1.1.456	259°12.6'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
457	1.1.456	1.1.457	285°55.2'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000001201030000107854503421010 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				Кадстровый номер: 78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
458	1.1.457	1.1.458	307°19.1'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
459	1.1.458	1.1.459	288°28.6'	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
460	1.1.459	1.1.460	283°6.5'	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
461	1.1.460	1.1.461	273°48.3'	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
462	1.1.461	1.1.462	278°6.7'	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
463	1.1.462	1.1.463	290°3.7'	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
464	1.1.463	1.1.464	295°49.8'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
465	1.1.464	1.1.465	284°40.1'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
466	1.1.465	1.1.466	275°48.5'	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
467	1.1.466	1.1.467	265°54.8'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
468	1.1.467	1.1.468	258°58.7'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
469	1.1.468	1.1.469	245°21.2'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
470	1.1.469	1.1.470	230°40.4'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
471	1.1.470	1.1.471	251°33.9'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
472	1.1.471	1.1.472	276°38.2'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
473	1.1.472	1.1.473	308°11.2'	15.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
474	1.1.473	1.1.474	287°56.0'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
475	1.1.474	1.1.475	277°58.0'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
476	1.1.475	1.1.476	274°5.9'	23.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
477	1.1.476	1.1.477	263°56.8'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
478	1.1.477	1.1.478	277°14.3'	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
479	1.1.478	1.1.479	299°12.5'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
480	1.1.479	1.1.480	330°15.3'	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
481	1.1.480	1.1.481	305°8.8'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
482	1.1.481	1.1.482	284°48.1'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
483	1.1.482	1.1.483	304°14.9'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
484	1.1.483	1.1.484	323°38.2'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
485	1.1.484	1.1.485	315°51.9'	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
486	1.1.485	1.1.486	310°36.1'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000001201030000107854503421010 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
487	1.1.486	1.1.487	282°12.8'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
488	1.1.487	1.1.488	323°7.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
489	1.1.488	1.1.489	329°31.1'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
490	1.1.489	1.1.490	297°29.3'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
491	1.1.490	1.1.491	285°55.2'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
492	1.1.491	1.1.492	306°53.6'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
493	1.1.492	1.1.493	318°7.9'	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
494	1.1.493	1.1.494	327°2.5'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
495	1.1.494	1.1.495	299°26.5'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
496	1.1.495	1.1.496	282°20.5'	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
497	1.1.496	1.1.497	279°30.2'	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
498	1.1.497	1.1.498	296°36.5'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
499	1.1.498	1.1.499	311°29.8'	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
500	1.1.499	1.1.500	292°41.8'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
501	1.1.500	1.1.501	283°30.4'	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
502	1.1.501	1.1.502	330°24.1'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
503	1.1.502	1.1.503	315°46.6'	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
504	1.1.503	1.1.504	291°28.3'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
505	1.1.504	1.1.505	333°20.0'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
506	1.1.505	1.1.506	10°7.0'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
507	1.1.506	1.1.507	350°39.5'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
508	1.1.507	1.1.508	328°5.2'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
509	1.1.508	1.1.509	308°10.3'	36.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
510	1.1.509	1.1.510	296°20.3'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
511	1.1.510	1.1.511	288°8.8'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
512	1.1.511	1.1.512	296°36.4'	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
513	1.1.512	1.1.513	275°29.2'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
514	1.1.513	1.1.514	240°59.9'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
515	1.1.514	1.1.515	274°1.7'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
516	1.1.515	1.1.516	318°4.9'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
517	1.1.516	1.1.517	277°4.8'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
518	1.1.517	1.1.518	304°49.0'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
519	1.1.518	1.1.519	317°26.0'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
520	1.1.519	1.1.520	293°20.2'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
521	1.1.520	1.1.521	345°8.6'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
522	1.1.521	1.1.522	316°14.0'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
523	1.1.522	1.1.523	292°24.2'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
524	1.1.523	1.1.524	287°29.3'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
525	1.1.524	1.1.525	315°12.5'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
526	1.1.525	1.1.526	306°37.4'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
527	1.1.526	1.1.527	357°15.5'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
528	1.1.527	1.1.528	326°4.2'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
529	1.1.528	1.1.529	270°29.8'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
530	1.1.529	1.1.530	306°5.2'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
531	1.1.530	1.1.531	275°23.3'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
532	1.1.531	1.1.532	224°50.0'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
533	1.1.532	1.1.533	198°32.0'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
534	1.1.533	1.1.534	232°43.6'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
535	1.1.534	1.1.535	265°37.3'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
536	1.1.535	1.1.536	235°43.1'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
537	1.1.536	1.1.537	208°16.3'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
538	1.1.537	1.1.538	193°21.1'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
539	1.1.538	1.1.539	228°30.9'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
540	1.1.539	1.1.540	249°30.4'	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
541	1.1.540	1.1.541	273°4.5'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
542	1.1.541	1.1.542	310°27.5'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
543	1.1.542	1.1.543	293°28.9'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
544	1.1.543	1.1.544	279°56.4'	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 20 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
545	1.1.544	1.1.545	298°58.9'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
546	1.1.545	1.1.546	259°57.7'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
547	1.1.546	1.1.547	230°56.8'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
548	1.1.547	1.1.548	204°6.4'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
549	1.1.548	1.1.549	134°35.1'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
550	1.1.549	1.1.550	182°0.6'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
551	1.1.550	1.1.551	220°48.9'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
552	1.1.551	1.1.552	249°49.5'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
553	1.1.552	1.1.553	265°28.1'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
554	1.1.553	1.1.554	280°7.9'	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
555	1.1.554	1.1.555	270°0.0'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
556	1.1.555	1.1.556	266°28.6'	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
557	1.1.556	1.1.557	241°32.3'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
558	1.1.557	1.1.558	223°1.9'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
559	1.1.558	1.1.559	184°41.3'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
560	1.1.559	1.1.560	200°19.1'	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
561	1.1.560	1.1.561	202°31.0'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
562	1.1.561	1.1.562	233°54.1'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
563	1.1.562	1.1.563	199°55.9'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
564	1.1.563	1.1.564	164°20.5'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
565	1.1.564	1.1.565	133°11.6'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
566	1.1.565	1.1.566	163°8.0'	11.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
567	1.1.566	1.1.567	194°50.9'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
568	1.1.567	1.1.568	224°14.6'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
569	1.1.568	1.1.569	264°12.8'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
570	1.1.569	1.1.570	293°14.3'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
571	1.1.570	1.1.571	317°22.5'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
572	1.1.571	1.1.572	328°57.6'	12.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
573	1.1.572	1.1.573	312°18.2'	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000004874010300010754505042104

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
574	1.1.573	1.1.574	295°0.7'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
575	1.1.574	1.1.575	320°19.4'	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
576	1.1.575	1.1.576	294°45.9'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
577	1.1.576	1.1.577	313°29.8'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
578	1.1.577	1.1.578	280°44.9'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
579	1.1.578	1.1.579	270°45.2'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
580	1.1.579	1.1.580	294°54.3'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
581	1.1.580	1.1.581	302°11.8'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
582	1.1.581	1.1.582	324°33.1'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
583	1.1.582	1.1.583	340°55.9'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
584	1.1.583	1.1.584	293°36.9'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
585	1.1.584	1.1.585	326°14.7'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
586	1.1.585	1.1.586	345°57.8'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
587	1.1.586	1.1.587	325°31.9'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
588	1.1.587	1.1.588	313°42.1'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
589	1.1.588	1.1.589	267°18.8'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
590	1.1.589	1.1.590	303°50.7'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
591	1.1.590	1.1.591	346°18.1'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
592	1.1.591	1.1.592	303°5.5'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
593	1.1.592	1.1.593	281°17.0'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
594	1.1.593	1.1.594	316°19.2'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
595	1.1.594	1.1.595	344°49.6'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
596	1.1.595	1.1.596	249°0.7'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
597	1.1.596	1.1.597	241°40.4'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
598	1.1.597	1.1.598	255°47.3'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
599	1.1.598	1.1.599	328°14.5'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
600	1.1.599	1.1.600	8°13.7'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
601	1.1.600	1.1.601	333°51.8'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
602	1.1.601	1.1.602	302°36.3'	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000004874010300010754505042104

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 22 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
603	1.1.602	1.1.603	337°31.6'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
604	1.1.603	1.1.604	7°46.7'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
605	1.1.604	1.1.605	352°49.7'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
606	1.1.605	1.1.606	40°10.7'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
607	1.1.606	1.1.607	58°33.1'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
608	1.1.607	1.1.608	350°4.6'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
609	1.1.608	1.1.609	18°26.1'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
610	1.1.609	1.1.610	21°22.7'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
611	1.1.610	1.1.611	332°20.3'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
612	1.1.611	1.1.612	299°6.8'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
613	1.1.612	1.1.613	338°21.6'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
614	1.1.613	1.1.614	20°1.9'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
615	1.1.614	1.1.615	47°42.7'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
616	1.1.615	1.1.616	335°13.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
617	1.1.616	1.1.617	323°21.4'	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
618	1.1.617	1.1.618	355°15.1'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
619	1.1.618	1.1.619	26°41.2'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
620	1.1.619	1.1.620	77°2.5'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
621	1.1.620	1.1.621	107°0.8'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
622	1.1.621	1.1.622	40°28.1'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
623	1.1.622	1.1.623	15°24.0'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
624	1.1.623	1.1.624	70°26.5'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
625	1.1.624	1.1.625	104°6.1'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
626	1.1.625	1.1.626	138°4.4'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
627	1.1.626	1.1.627	77°14.5'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
628	1.1.627	1.1.628	37°59.5'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
629	1.1.628	1.1.629	18°49.0'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
630	1.1.629	1.1.630	55°4.3'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
631	1.1.630	1.1.631	99°53.6'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000004070010000000078340000008790  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2024 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 23 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
632	1.1.631	1.1.632	54°24.5'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
633	1.1.632	1.1.633	23°57.7'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
634	1.1.633	1.1.634	6°31.0'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
635	1.1.634	1.1.635	347°54.3'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
636	1.1.635	1.1.636	332°49.7'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
637	1.1.636	1.1.637	355°24.2'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
638	1.1.637	1.1.638	21°39.7'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
639	1.1.638	1.1.639	110°19.4'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
640	1.1.639	1.1.640	2°27.2'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
641	1.1.640	1.1.641	344°41.5'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
642	1.1.641	1.1.642	336°48.7'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
643	1.1.642	1.1.643	359°31.4'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
644	1.1.643	1.1.644	314°24.4'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
645	1.1.644	1.1.645	290°51.2'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
646	1.1.645	1.1.646	264°32.8'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
647	1.1.646	1.1.647	199°45.2'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
648	1.1.647	1.1.648	253°33.6'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
649	1.1.648	1.1.649	278°13.8'	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
650	1.1.649	1.1.650	290°9.7'	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
651	1.1.650	1.1.651	346°26.1'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
652	1.1.651	1.1.652	298°29.0'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
653	1.1.652	1.1.653	260°42.1'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
654	1.1.653	1.1.654	223°2.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
655	1.1.654	1.1.655	243°19.3'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
656	1.1.655	1.1.656	232°21.8'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
657	1.1.656	1.1.657	219°25.0'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
658	1.1.657	1.1.658	204°50.6'	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
659	1.1.658	1.1.659	183°28.4'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
660	1.1.659	1.1.660	178°33.2'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000004070010000000078340000008790  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2024 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учеток							
вид объекта недвижимости							
Лист № 24 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
661	1.1.660	1.1.661	206°37.9'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
662	1.1.661	1.1.662	231°29.5'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
663	1.1.662	1.1.663	238°10.6'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
664	1.1.663	1.1.664	206°30.3'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
665	1.1.664	1.1.665	200°15.9'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
666	1.1.665	1.1.666	184°53.6'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
667	1.1.666	1.1.667	214°8.3'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
668	1.1.667	1.1.668	221°26.5'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
669	1.1.668	1.1.669	190°4.9'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
670	1.1.669	1.1.670	160°10.3'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
671	1.1.670	1.1.671	161°27.9'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
672	1.1.671	1.1.672	190°2.0'	18.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
673	1.1.672	1.1.673	214°27.8'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
674	1.1.673	1.1.674	251°43.6'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
675	1.1.674	1.1.675	282°23.6'	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
676	1.1.675	1.1.676	295°12.5'	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
677	1.1.676	1.1.677	316°24.4'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
678	1.1.677	1.1.678	337°57.8'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
679	1.1.678	1.1.679	311°9.5'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
680	1.1.679	1.1.680	302°56.1'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
681	1.1.680	1.1.681	337°22.8'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
682	1.1.681	1.1.682	358°4.5'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
683	1.1.682	1.1.683	328°25.3'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
684	1.1.683	1.1.684	356°44.8'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
685	1.1.684	1.1.685	316°17.2'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
686	1.1.685	1.1.686	346°40.5'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
687	1.1.686	1.1.687	359°28.4'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
688	1.1.687	1.1.688	332°33.0'	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
689	1.1.688	1.1.689	337°0.6'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08000687401030101075450342108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учеток							
вид объекта недвижимости							
Лист № 25 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 27		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 275	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762							
Кадстровый номер:				78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	6	7	8
690	1.1.689	1.1.690	330°46.9'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
691	1.1.690	1.1.691	339°19.4'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
692	1.1.691	1.1.692	321°32.1'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
693	1.1.692	1.1.693	0°33.2'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
694	1.1.693	1.1.694	346°0.2'	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
695	1.1.694	1.1.695	319°4.6'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
696	1.1.695	1.1.696	342°49.4'	7.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
697	1.1.696	1.1.697	326°0.7'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
698	1.1.697	1.1.698	347°23.6'	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
699	1.1.698	1.1.699	331°3.4'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
700	1.1.699	1.1.700	347°21.4'	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
701	1.1.700	1.1.701	317°55.1'	9.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
702	1.1.701	1.1.702	343°12.7'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
703	1.1.702	1.1.703	71°43.7'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
704	1.1.703	1.1.704	71°41.3'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
705	1.1.704	1.1.705	170°55.6'	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
706	1.1.704	1.1.704			данные отсутствуют	78:34-0440104:1	адрес отсутствует
707	1.1.705	1.1.706	136°3.1'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
708	1.1.706	1.1.707	146°44.2'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
709	1.1.707	1.1.708	156°56.5'	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
710	1.1.708	1.1.709	166°41.5'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
711	1.1.709	1.1.710	147°36.8'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
712	1.1.710	1.1.711	163°12.7'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
713	1.1.711	1.1.712	146°25.4'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
714	1.1.712	1.1.713	159°47.0'	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
715	1.1.713	1.1.714	134°40.6'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
716	1.1.714	1.1.715	144°53.6'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
717	1.1.715	1.1.716	159°25.1'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
718	1.1.716	1.1.717	169°16.9'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08000687401030101075450342108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 275				
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	100551.98	101528.81	-	0.1
2	100552.59	101533.89	-	0.1
3	100552.13	101539.25	-	0.1
4	100547.48	101552.47	-	0.1
5	100543.4	101558.87	-	0.1
6	100537.82	101563.9	-	0.1
7	100532.14	101566.55	-	0.1
8	100526.64	101567.56	-	0.1
9	100521.4	101569.56	-	0.1
10	100510.45	101572.18	-	0.1
11	100506.63	101572.27	-	0.1
12	100501.89	101571.27	-	0.1
13	100494.35	101573.46	-	0.1
14	100487.42	101573.82	-	0.1
15	100483.87	101573.41	-	0.1
16	100480.6	101572.67	-	0.1
17	100476.34	101571	-	0.1
18	100473.76	101569.99	-	0.1
19	100467.3	101564.94	-	0.1
20	100464.32	101560.8	-	0.1
21	100455.34	101554.13	-	0.1
22	100452.83	101550.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007854505421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 275				
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
1	2	3	4	5
23	100450.59	101546.67	-	0.1
24	100445.54	101547.33	-	0.1
25	100440.91	101546.77	-	0.1
26	100440.37	101546.86	-	0.1
27	100434.87	101546.65	-	0.1
28	100432.37	101551.28	-	0.1
29	100429.11	101554.68	-	0.1
30	100425.76	101559.82	-	0.1
31	100424.96	101560.65	-	0.1
32	100424.12	101563.09	-	0.1
33	100420.31	101568.7	-	0.1
34	100417.51	101571.35	-	0.1
35	100413.01	101574.06	-	0.1
36	100406.67	101578.59	-	0.1
37	100404.72	101579.46	-	0.1
38	100401.23	101583.14	-	0.1
39	100400.14	101585.53	-	0.1
40	100397.83	101589.02	-	0.1
41	100397.11	101589.78	-	0.1
42	100399	101591.78	-	0.1
43	100405.78	101593.48	-	0.1
44	100410.75	101596.38	-	0.1
45	100412.98	101598.48	-	0.1
46	100415.32	101600.68	-	0.1
47	100419.71	101606.92	-	0.1
48	100421.32	101610.94	-	0.1
49	100422.41	101617.64	-	0.1
50	100425.47	101619.79	-	0.1
51	100430.48	101625.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007854505421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
1	2	3	4	5
52	100434.89	101630.7	-	0.1
53	100438.81	101637.41	-	0.1
54	100440.23	101643.31	-	0.1
55	100440.04	101649.68	-	0.1
56	100437.48	101657.03	-	0.1
57	100436.04	101662.94	-	0.1
58	100436.8	101663.35	-	0.1
59	100440.45	101666.12	-	0.1
60	100445.91	101672.87	-	0.1
61	100448.41	101679.06	-	0.1
62	100451.67	101682.2	-	0.1
63	100454.84	101686.97	-	0.1
64	100456.71	101692.66	-	0.1
65	100456.95	101698.75	-	0.1
66	100455.3	101706.03	-	0.1
67	100451.2	101713.07	-	0.1
68	100449.58	101719.81	-	0.1
69	100446.06	101725.37	-	0.1
70	100441.19	101729.56	-	0.1
71	100436.24	101731.9	-	0.1
72	100433.19	101737.86	-	0.1
73	100427.31	101744.23	-	0.1
74	100422.08	101747.4	-	0.1
75	100421.11	101750.4	-	0.1
76	100421.6	101754.32	-	0.1
77	100420.88	101762.28	-	0.1
78	100419.04	101768.77	-	0.1
79	100413.08	101780.55	-	0.1
80	100409.3	101792.19	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000007854505421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
1	2	3	4	5
81	100407.89	101795.26	-	0.1
82	100402.62	101803.74	-	0.1
83	100379.43	101832.7	-	0.1
84	100372.98	101837.41	-	0.1
85	100364.64	101840.24	-	0.1
86	100363.71	101841.09	-	0.1
87	100362.3	101842.26	-	0.1
88	100360.48	101844.01	-	0.1
89	100360.1	101845.58	-	0.1
90	100356.49	101856.54	-	0.1
91	100352.98	101862.16	-	0.1
92	100343.51	101872.41	-	0.1
93	100339.66	101892.91	-	0.1
94	100336.44	101903.47	-	0.1
95	100334.17	101907.19	-	0.1
96	100331.29	101910.42	-	0.1
97	100322.85	101917.08	-	0.1
98	100319.53	101919.97	-	0.1
99	100319.37	101920.11	-	0.1
100	100317.4	101926.24	-	0.1
101	100315.52	101929.68	-	0.1
102	100312.54	101933.35	-	0.1
103	100309.14	101939.15	-	0.1
104	100303.73	101944.12	-	0.1
105	100297.72	101950.12	-	0.1
106	100294.76	101952.25	-	0.1
107	100292.45	101960.4	-	0.1
108	100288.2	101967.47	-	0.1
109	100281.62	101973.29	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000007854505421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8790	
1	2	3	4	5
110	100281.98	101975.55	-	0.1
111	100279.34	102007.43	-	0.1
112	100275.22	102020.13	-	0.1
113	100271.42	102024.58	-	0.1
114	100276.81	102035.45	-	0.1
115	100278.99	102046.64	-	0.1
116	100280.05	102061.47	-	0.1
117	100278.66	102075.16	-	0.1
118	100276.49	102083.44	-	0.1
119	100270.89	102096.12	-	0.1
120	100269.08	102101.25	-	0.1
121	100267.61	102111.55	-	0.1
122	100266.36	102129.1	-	0.1
123	100263.31	102142.2	-	0.1
124	100259.19	102154.53	-	0.1
125	100258.03	102156.05	-	0.1
126	100259.58	102164.67	-	0.1
127	100257.53	102181.37	-	0.1
128	100252.84	102197.61	-	0.1
129	100243.75	102209.4	-	0.1
130	100240.96	102211.98	-	0.1
131	100240.41	102222.62	-	0.1
132	100236.35	102230.75	-	0.1
133	100239.3	102246.74	-	0.1
134	100236.55	102259.89	-	0.1
135	100235.18	102270.36	-	0.1
136	100234.87	102272.8	-	0.1
137	100238.81	102286.66	-	0.1
138	100236.92	102297.21	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8790	
1	2	3	4	5
139	100238.94	102299.43	-	0.1
140	100243.17	102310.02	-	0.1
141	100244.09	102324.58	-	0.1
142	100239.82	102335.05	-	0.1
143	100244.69	102346.29	-	0.1
144	100244.69	102361.77	-	0.1
145	100240.54	102367.85	-	0.1
146	100241.1	102369.25	-	0.1
147	100256.64	102418.66	-	0.1
148	100256.71	102418.84	-	0.1
149	100260.85	102421.83	-	0.1
150	100268.97	102427.38	-	0.1
151	100273.54	102436.55	-	0.1
152	100275.49	102446.27	-	0.1
153	100273.08	102458.28	-	0.1
154	100272.26	102459.29	-	0.1
155	100277.16	102471.33	-	0.1
156	100276.61	102485.26	-	0.1
157	100269.61	102499.26	-	0.1
158	100267.56	102500.54	-	0.1
159	100268.07	102502.5	-	0.1
160	100268.07	102513.47	-	0.1
161	100262.82	102523.26	-	0.1
162	100258.89	102527.2	-	0.1
163	100249.36	102541.28	-	0.1
164	100242.29	102546.5	-	0.1
165	100241.69	102547.72	-	0.1
166	100244.91	102552.62	-	0.1
167	100247.75	102568.12	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8790	
1	2	3	4	5
168	100245.93	102579.14	-	0.1
169	100245.9	102590.22	-	0.1
170	100247.99	102594.11	-	0.1
171	100257.7	102604.9	-	0.1
172	100263.82	102616.64	-	0.1
173	100264.23	102633.17	-	0.1
174	100268.58	102639.27	-	0.1
175	100272.44	102647.05	-	0.1
176	100273.58	102657.16	-	0.1
177	100272.3	102664.82	-	0.1
178	100272.17	102672.68	-	0.1
179	100277.68	102679.28	-	0.1
180	100282.78	102689.49	-	0.1
181	100284.29	102701.21	-	0.1
182	100283.79	102711.47	-	0.1
183	100281.35	102716.31	-	0.1
184	100285.51	102728.59	-	0.1
185	100286.52	102743.65	-	0.1
186	100282.96	102749.5	-	0.1
187	100283.07	102750.46	-	0.1
188	100284.21	102762.84	-	0.1
189	100283.98	102788.59	-	0.1
190	100280.92	102806.59	-	0.1
191	100282.57	102825.07	-	0.1
192	100278.68	102836.03	-	0.1
193	100267.8	102848	-	0.1
194	100257.67	102864.31	-	0.1
195	100254.1	102872.02	-	0.1
196	100245.96	102880.75	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000000607401030202075450C6421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8790	
1	2	3	4	5
197	100243.8	102894.46	-	0.1
198	100238.88	102903.06	-	0.1
199	100237.07	102904.77	-	0.1
200	100236.55	102920.9	-	0.1
201	100232.79	102934.53	-	0.1
202	100226.26	102950.13	-	0.1
203	100220.14	102962.06	-	0.1
204	100217.24	102965.15	-	0.1
205	100216.26	102971.4	-	0.1
206	100212.61	102980.69	-	0.1
207	100203.61	102995.36	-	0.1
208	100197.55	103005.21	-	0.1
209	100197.04	103016.3	-	0.1
210	100196.14	103017.59	-	0.1
211	100196.15	103017.98	-	0.1
212	100196.37	103021.65	-	0.1
213	100196.82	103027.04	-	0.1
214	100194.55	103037.55	-	0.1
215	100187.14	103059.27	-	0.1
216	100181.04	103073.5	-	0.1
217	100177.95	103076.94	-	0.1
218	100169.04	103102.27	-	0.1
219	100164.53	103109.84	-	0.1
220	100160.81	103118.18	-	0.1
221	100155.85	103126.72	-	0.1
222	100152.49	103131.08	-	0.1
223	100151.1	103134.25	-	0.1
224	100150.33	103142.01	-	0.1
225	100144.26	103155.12	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000000607401030202075450C6421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадстровый номер:		78:34.0000000:8790		
1	2	3	4	5
226	100141.5	103158.81	-	0.1
227	100136.66	103171.36	-	0.1
228	100133.45	103190.84	-	0.1
229	100127.42	103206.3	-	0.1
230	100123.26	103211.45	-	0.1
231	100123.08	103211.97	-	0.1
232	100122.53	103221.22	-	0.1
233	100122.44	103225.45	-	0.1
234	100120.24	103237.74	-	0.1
235	100115.35	103254.28	-	0.1
236	100114	103265.89	-	0.1
237	100114.94	103266.57	-	0.1
238	100123.07	103284.51	-	0.1
239	100124.04	103302.77	-	0.1
240	100120.25	103316.79	-	0.1
241	100118.8	103318.61	-	0.1
242	100133.87	103334.19	-	0.1
243	100139.69	103345.24	-	0.1
244	100141.46	103352.33	-	0.1
245	100141.78	103353.68	-	0.1
246	100144.08	103356.53	-	0.1
247	100148.32	103365.16	-	0.1
248	100151.15	103378.66	-	0.1
249	100151.96	103386.6	-	0.1
250	100150.77	103399.88	-	0.1
251	100145.87	103423.37	-	0.1
252	100144.53	103434.5	-	0.1
253	100135.1	103463.56	-	0.1
254	100131.61	103469.71	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадстровый номер:		78:34.0000000:8790		
1	2	3	4	5
255	100137.29	103475.99	-	0.1
256	100139.64	103494.97	-	0.1
257	100136.59	103503.11	-	0.1
258	100136.2	103505.92	-	0.1
259	100136.48	103507.19	-	0.1
260	100139.8	103509.19	-	0.1
261	100146.98	103515.42	-	0.1
262	100152.01	103522.53	-	0.1
263	100153.73	103525.97	-	0.1
264	100149.74	103545.07	-	0.1
265	100138.15	103543.05	-	0.1
266	100137.07	103537.37	-	0.1
267	100134.8	103532.83	-	0.1
268	100132.05	103528.94	-	0.1
269	100128	103525.43	-	0.1
270	100121.78	103521.68	-	0.1
271	100118.59	103518.82	-	0.1
272	100115.89	103506.77	-	0.1
273	100117.08	103498.18	-	0.1
274	100119.19	103492.56	-	0.1
275	100118.22	103484.72	-	0.1
276	100116.63	103482.96	-	0.1
277	100111.77	103481.67	-	0.1
278	100109.23	103479.61	-	0.1
279	100107.88	103476.26	-	0.1
280	100108.04	103472.48	-	0.1
281	100109.91	103467.65	-	0.1
282	100113.22	103461.61	-	0.1
283	100116.77	103455.34	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадастровый номер: 78:34.0000000:8790					
1	2	3	4	5	
284	100124.9	103430.26	-	0.1	
285	100128.45	103406.91	-	0.1	
286	100130.99	103396.58	-	0.1	
287	100131.87	103386.72	-	0.1	
288	100129.21	103371.62	-	0.1	
289	100127.11	103367.35	-	0.1	
290	100123.11	103361.65	-	0.1	
291	100120.87	103352.43	-	0.1	
292	100117.51	103346.05	-	0.1	
293	100105.41	103333.54	-	0.1	
294	100102.49	103331.28	-	0.1	
295	100099.89	103328.91	-	0.1	
296	100099	103326	-	0.1	
297	100098.66	103322.35	-	0.1	
298	100096.84	103315.62	-	0.1	
299	100096.99	103313.46	-	0.1	
300	100100.56	103309.14	-	0.1	
301	100102.1	103307.31	-	0.1	
302	100103.9	103300.64	-	0.1	
303	100103.29	103289.33	-	0.1	
304	100098.92	103279.68	-	0.1	
305	100096.21	103277.73	-	0.1	
306	100092.52	103277.09	-	0.1	
307	100091.76	103275.5	-	0.1	
308	100093.8	103269.43	-	0.1	
309	100094.25	103260.39	-	0.1	
310	100095.76	103249.99	-	0.1	
311	100102.07	103227.62	-	0.1	
312	100102.61	103213.7	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000000783403421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадастровый номер: 78:34.0000000:8790					
1	2	3	4	5	
313	100103.56	103207.23	-	0.1	
314	100105.47	103201.64	-	0.1	
315	100109.91	103196.15	-	0.1	
316	100114.16	103185.25	-	0.1	
317	100116.27	103174.4	-	0.1	
318	100117.02	103166.71	-	0.1	
319	100123.83	103149.03	-	0.1	
320	100126.99	103144.81	-	0.1	
321	100130.76	103136.67	-	0.1	
322	100131.51	103129.13	-	0.1	
323	100135.15	103120.82	-	0.1	
324	100139.21	103115.54	-	0.1	
325	100142.98	103109.06	-	0.1	
326	100146.75	103100.62	-	0.1	
327	100150.97	103093.53	-	0.1	
328	100157.48	103076	-	0.1	
329	100159.89	103067.11	-	0.1	
330	100163.96	103062.58	-	0.1	
331	100172.37	103040.9	-	0.1	
332	100176.64	103025.73	-	0.1	
333	100176.11	103016.22	-	0.1	
334	100175.07	103013.98	-	0.1	
335	100175.32	103012.15	-	0.1	
336	100177.56	103009.27	-	0.1	
337	100177.73	103000	-	0.1	
338	100186.85	102984.42	-	0.1	
339	100194.5	102972.09	-	0.1	
340	100196.84	102966.14	-	0.1	
341	100197.9	102959.33	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000000783403421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
1	2	3	4	5
342	100200.24	102954.02	-	0.1
343	100203.64	102950.41	-	0.1
344	100208.11	102941.69	-	0.1
345	100213.85	102927.98	-	0.1
346	100216.61	102917.99	-	0.1
347	100217.46	102898.43	-	0.1
348	100219.16	102894.18	-	0.1
349	100222.99	102890.56	-	0.1
350	100224.69	102887.59	-	0.1
351	100225.97	102880.15	-	0.1
352	100226.18	102875.26	-	0.1
353	100229.15	102869.73	-	0.1
354	100237.45	102860.38	-	0.1
355	100240.21	102854.42	-	0.1
356	100248.71	102841.46	-	0.1
357	100251.69	102835.51	-	0.1
358	100256.58	102831.25	-	0.1
359	100261.04	102825.94	-	0.1
360	100262.32	102822.33	-	0.1
361	100260.83	102804.68	-	0.1
362	100264.02	102786.93	-	0.1
363	100264.23	102763.97	-	0.1
364	100262.53	102746.75	-	0.1
365	100263.81	102742.5	-	0.1
366	100266.14	102738.67	-	0.1
367	100265.72	102732.4	-	0.1
368	100263.38	102725.18	-	0.1
369	100260.19	102719.65	-	0.1
370	100259.34	102715.4	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007854503421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
1	2	3	4	5
371	100260.19	102712.85	-	0.1
372	100264.02	102706.26	-	0.1
373	100264.23	102702	-	0.1
374	100263.38	102695.41	-	0.1
375	100260.83	102690.31	-	0.1
376	100257.64	102686.49	-	0.1
377	100255.3	102684.36	-	0.1
378	100252.54	102680.32	-	0.1
379	100252.33	102662.99	-	0.1
380	100253.39	102656.62	-	0.1
381	100252.96	102652.79	-	0.1
382	100245.1	102640.04	-	0.1
383	100243.82	102632.38	-	0.1
384	100243.82	102621.54	-	0.1
385	100241.27	102616.65	-	0.1
386	100231.71	102605.81	-	0.1
387	100227.45	102598.9	-	0.1
388	100225.97	102592.95	-	0.1
389	100225.97	102577.22	-	0.1
390	100227.45	102568.29	-	0.1
391	100225.97	102560.21	-	0.1
392	100221.5	102553.41	-	0.1
393	100220.23	102549.37	-	0.1
394	100221.93	102542.57	-	0.1
395	100225.97	102534.38	-	0.1
396	100232.34	102528.43	-	0.1
397	100235.32	102526.52	-	0.1
398	100242.97	102514.83	-	0.1
399	100246.59	102511.21	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007854503421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762					
Кадстровый номер:		78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	
400	100248.07	102508.45	-	0.1	
401	100248.07	102505.05	-	0.1	
402	100245.95	102495.48	-	0.1	
403	100246.59	102491.02	-	0.1	
404	100254.24	102485.28	-	0.1	
405	100256.79	102480.17	-	0.1	
406	100257	102474.86	-	0.1	
407	100254.88	102469.65	-	0.1	
408	100248.07	102467.1	-	0.1	
409	100244.04	102464.34	-	0.1	
410	100242.12	102462	-	0.1	
411	100241.27	102457.96	-	0.1	
412	100242.12	102455.62	-	0.1	
413	100243.82	102454.35	-	0.1	
414	100252.54	102451.79	-	0.1	
415	100254.45	102449.46	-	0.1	
416	100255.09	102446.27	-	0.1	
417	100254.45	102443.08	-	0.1	
418	100253.39	102440.95	-	0.1	
419	100240.42	102431.39	-	0.1	
420	100237.66	102425.22	-	0.1	
421	100222.35	102376.22	-	0.1	
422	100219.38	102368.78	-	0.1	
423	100219.59	102365.17	-	0.1	
424	100221.5	102360.28	-	0.1	
425	100224.69	102355.6	-	0.1	
426	100224.69	102350.29	-	0.1	
427	100218.95	102338.59	-	0.1	
428	100217.46	102332.54	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762					
Кадстровый номер:		78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	
429	100218.31	102329.56	-	0.1	
430	100221.93	102325.95	-	0.1	
431	100223.84	102321.27	-	0.1	
432	100223.41	102314.47	-	0.1	
433	100221.71	102310.21	-	0.1	
434	100219.59	102307.88	-	0.1	
435	100217.68	102306.81	-	0.1	
436	100216.61	102305.54	-	0.1	
437	100216.82	102295.97	-	0.1	
438	100218.31	102287.68	-	0.1	
439	100217.04	102283.22	-	0.1	
440	100214.7	102281.09	-	0.1	
441	100214.06	102277.9	-	0.1	
442	100216.82	102256.54	-	0.1	
443	100218.95	102246.33	-	0.1	
444	100217.46	102237.41	-	0.1	
445	100215.34	102230.18	-	0.1	
446	100215.76	102225.93	-	0.1	
447	100220.65	102217.42	-	0.1	
448	100220.86	102213.38	-	0.1	
449	100219.38	102208.71	-	0.1	
450	100219.8	102205.09	-	0.1	
451	100228.94	102195.85	-	0.1	
452	100234.68	102188.41	-	0.1	
453	100237.87	102177.35	-	0.1	
454	100239.36	102165.23	-	0.1	
455	100237.87	102156.94	-	0.1	
456	100237.02	102152.48	-	0.1	
457	100237.87	102149.5	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадстровый номер:			78:34.0000000:8790	
1	2	3	4	5
458	100241.27	102145.04	-	0.1
459	100244.04	102136.75	-	0.1
460	100246.59	102125.8	-	0.1
461	100247.65	102109.86	-	0.1
462	100249.56	102096.46	-	0.1
463	100254.45	102083.07	-	0.1
464	100257.64	102076.48	-	0.1
465	100258.92	102071.59	-	0.1
466	100259.98	102061.17	-	0.1
467	100259.13	102049.27	-	0.1
468	100257.64	102041.62	-	0.1
469	100255.3	102036.52	-	0.1
470	100248.5	102028.22	-	0.1
471	100247.65	102025.67	-	0.1
472	100248.07	102022.06	-	0.1
473	100257.43	102010.16	-	0.1
474	100259.77	102002.93	-	0.1
475	100260.18	102000	-	0.1
476	100261.87	101976.42	-	0.1
477	100261.17	101969.82	-	0.1
478	100262.04	101962.97	-	0.1
479	100263.46	101960.43	-	0.1
480	100271.79	101955.67	-	0.1
481	100274.05	101952.46	-	0.1
482	100276.79	101942.09	-	0.1
483	100279.03	101938.8	-	0.1
484	100286.5	101933.3	-	0.1
485	100293.22	101926.78	-	0.1
486	100293.94	101925.94	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000007545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762				
Кадстровый номер:			78:34.0000000:8790	
1	2	3	4	5
487	100294.94	101921.32	-	0.1
488	100295.06	101921.23	-	0.1
489	100298.22	101919.37	-	0.1
490	100299.63	101916.66	-	0.1
491	100301.31	101910.77	-	0.1
492	100304.11	101907.04	-	0.1
493	100314.52	101897.71	-	0.1
494	100317.62	101895.7	-	0.1
495	100318.89	101893.45	-	0.1
496	100322.31	101877.82	-	0.1
497	100324.18	101866.65	-	0.1
498	100326.86	101861.3	-	0.1
499	100337.9	101848.82	-	0.1
500	100339.69	101844.54	-	0.1
501	100342.75	101831.8	-	0.1
502	100346.57	101829.63	-	0.1
503	100351.8	101824.54	-	0.1
504	100353.22	101820.93	-	0.1
505	100355.5	101819.77	-	0.1
506	100360.04	101820.58	-	0.1
507	100362.35	101820.2	-	0.1
508	100365.69	101818.12	-	0.1
509	100388	101789.74	-	0.1
510	100391.51	101782.65	-	0.1
511	100395.24	101771.27	-	0.1
512	100400.9	101759.97	-	0.1
513	100401.46	101754.14	-	0.1
514	100399.42	101750.46	-	0.1
515	100399.77	101745.49	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000007545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
1	2	3	4	5
516	100402.51	101743.03	-	0.1
517	100403.1	101738.28	-	0.1
518	100404.63	101736.08	-	0.1
519	100407.45	101733.49	-	0.1
520	100408.74	101730.5	-	0.1
521	100413.98	101729.11	-	0.1
522	100416.59	101726.61	-	0.1
523	100418.14	101722.85	-	0.1
524	100419.29	101719.2	-	0.1
525	100420.67	101717.83	-	0.1
526	100424	101713.35	-	0.1
527	100429.43	101713.09	-	0.1
528	100431.08	101711.98	-	0.1
529	100431.13	101706.21	-	0.1
530	100436.64	101698.65	-	0.1
531	100436.89	101696	-	0.1
532	100435.17	101694.29	-	0.1
533	100431.71	101693.13	-	0.1
534	100429.48	101690.2	-	0.1
535	100429	101683.93	-	0.1
536	100427.03	101681.04	-	0.1
537	100423.46	101679.12	-	0.1
538	100417.14	101677.62	-	0.1
539	100414.39	101674.51	-	0.1
540	100411.34	101666.35	-	0.1
541	100411.47	101663.93	-	0.1
542	100416.28	101658.29	-	0.1
543	100417.34	101655.85	-	0.1
544	100418.43	101649.63	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007854500421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8790				
1	2	3	4	5
545	100420.28	101646.29	-	0.1
546	100419.91	101644.2	-	0.1
547	100412.6	101635.19	-	0.1
548	100410.03	101634.04	-	0.1
549	100407.29	101636.82	-	0.1
550	100405.01	101636.74	-	0.1
551	100403.25	101635.22	-	0.1
552	100401.67	101630.92	-	0.1
553	100401.54	101629.28	-	0.1
554	100402.53	101623.74	-	0.1
555	100402.53	101623.58	-	0.1
556	100402.11	101616.76	-	0.1
557	100401.08	101614.86	-	0.1
558	100397.92	101611.91	-	0.1
559	100394.14	101611.6	-	0.1
560	100389.09	101609.73	-	0.1
561	100386.34	101608.59	-	0.1
562	100382.84	101603.79	-	0.1
563	100379.31	101602.51	-	0.1
564	100375.6	101603.55	-	0.1
565	100369.15	101610.42	-	0.1
566	100358.43	101613.67	-	0.1
567	100354.96	101612.75	-	0.1
568	100353.04	101610.88	-	0.1
569	100352.74	101607.92	-	0.1
570	100354.26	101604.38	-	0.1
571	100357.65	101601.26	-	0.1
572	100368.7	101594.61	-	0.1
573	100371.33	101591.72	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007854500421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадстровый номер:		78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	
574	100374.12	101585.74	-	0.1	
575	100377.64	101582.82	-	0.1	
576	100379.25	101579.33	-	0.1	
577	100382.59	101575.81	-	0.1	
578	100383.15	101572.86	-	0.1	
579	100383.18	101570.58	-	0.1	
580	100383.31	101570.3	-	0.1	
581	100383.48	101570.03	-	0.1	
582	100385.32	101568.72	-	0.1	
583	100388.56	101567.6	-	0.1	
584	100390.37	101563.46	-	0.1	
585	100392.39	101562.11	-	0.1	
586	100397.23	101560.9	-	0.1	
587	100404.47	101555.93	-	0.1	
588	100405.98	101554.35	-	0.1	
589	100405.76	101549.66	-	0.1	
590	100406.9	101547.96	-	0.1	
591	100410.1	101547.18	-	0.1	
592	100411.26	101545.4	-	0.1	
593	100412.09	101541.24	-	0.1	
594	100413.2	101540.18	-	0.1	
595	100416.15	101539.38	-	0.1	
596	100413.71	101533.02	-	0.1	
597	100413.02	101531.74	-	0.1	
598	100412.63	101530.2	-	0.1	
599	100414.31	101529.16	-	0.1	
600	100420.81	101530.1	-	0.1	
601	100422.42	101529.31	-	0.1	
602	100425.42	101524.62	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010300000754505421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадстровый номер:		78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	
603	100428.2	101523.47	-	0.1	
604	100432.3	101524.03	-	0.1	
605	100435.4	101523.64	-	0.1	
606	100436.3	101524.4	-	0.1	
607	100437.78	101526.82	-	0.1	
608	100442.41	101526.01	-	0.1	
609	100442.56	101526.06	-	0.1	
610	100445.6	101527.25	-	0.1	
611	100447.05	101526.49	-	0.1	
612	100448.91	101523.15	-	0.1	
613	100450.75	101522.42	-	0.1	
614	100452.67	101523.12	-	0.1	
615	100454.48	101525.11	-	0.1	
616	100456.3	101524.27	-	0.1	
617	100459.54	101521.86	-	0.1	
618	100462.55	101521.61	-	0.1	
619	100464.44	101522.56	-	0.1	
620	100464.96	101524.82	-	0.1	
621	100463.99	101527.99	-	0.1	
622	100465.42	101529.21	-	0.1	
623	100470.43	101530.59	-	0.1	
624	100471.51	101533.63	-	0.1	
625	100470.99	101535.7	-	0.1	
626	100468.93	101537.55	-	0.1	
627	100469.41	101539.67	-	0.1	
628	100474.16	101543.38	-	0.1	
629	100480.44	101545.52	-	0.1	
630	100481.69	101547.31	-	0.1	
631	100481.24	101549.89	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010300000754505421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	
632	100482.7	101551.93	-	0.1	
633	100485.94	101553.37	-	0.1	
634	100489.88	101553.82	-	0.1	
635	100493.8	101552.98	-	0.1	
636	100502.45	101548.54	-	0.1	
637	100507.3	101548.15	-	0.1	
638	100508.71	101548.71	-	0.1	
639	100507.51	101551.95	-	0.1	
640	100509.61	101552.04	-	0.1	
641	100516.04	101550.28	-	0.1	
642	100522.81	101547.38	-	0.1	
643	100526.41	101547.35	-	0.1	
644	100528.8	101544.91	-	0.1	
645	100532.48	101535.25	-	0.1	
646	100532.27	101533.05	-	0.1	
647	100528.26	101531.61	-	0.1	
648	100527.72	101529.78	-	0.1	
649	100528.76	101522.59	-	0.1	
650	100532.56	101512.24	-	0.1	
651	100536.29	101511.34	-	0.1	
652	100537.5	101509.11	-	0.1	
653	100536.76	101504.59	-	0.1	
654	100534.94	101502.89	-	0.1	
655	100532.9	101498.83	-	0.1	
656	100528.79	101493.5	-	0.1	
657	100524.13	101489.67	-	0.1	
658	100516.7	101486.23	-	0.1	
659	100512.91	101486	-	0.1	
660	100508.16	101486.12	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790			
1	2	3	4	5	
661	100504.75	101484.41	-	0.1	
662	100502.18	101481.18	-	0.1	
663	100498.32	101474.96	-	0.1	
664	100494.51	101473.06	-	0.1	
665	100487.82	101470.59	-	0.1	
666	100482.33	101470.12	-	0.1	
667	100479.1	101467.93	-	0.1	
668	100472.95	101462.5	-	0.1	
669	100470.25	101462.02	-	0.1	
670	100466.09	101463.52	-	0.1	
671	100462.66	101464.67	-	0.1	
672	100444.63	101461.48	-	0.1	
673	100442.43	101459.97	-	0.1	
674	100441.37	101456.76	-	0.1	
675	100444.33	101443.29	-	0.1	
676	100447.79	101435.94	-	0.1	
677	100450.71	101433.16	-	0.1	
678	100456.59	101430.78	-	0.1	
679	100459.16	101427.84	-	0.1	
680	100462.82	101422.19	-	0.1	
681	100464.62	101421.44	-	0.1	
682	100468.19	101421.32	-	0.1	
683	100471.59	101419.23	-	0.1	
684	100474.58	101419.06	-	0.1	
685	100477.31	101416.45	-	0.1	
686	100479.97	101415.82	-	0.1	
687	100484.33	101415.78	-	0.1	
688	100489.47	101413.11	-	0.1	
689	100498.12	101409.44	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадстровый номер:		78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	
690	100499.89	101408.45	-	0.1	
691	100506.17	101406.08	-	0.1	
692	100510.84	101402.37	-	0.1	
693	100516.01	101402.42	-	0.1	
694	100522.75	101400.74	-	0.1	
695	100527.41	101396.7	-	0.1	
696	100534.56	101394.49	-	0.1	
697	100540.73	101390.33	-	0.1	
698	100546.14	101389.12	-	0.1	
699	100550.1	101386.93	-	0.1	
700	100554.87	101385.86	-	0.1	
701	100561.98	101379.44	-	0.1	
702	100569.67	101377.12	-	0.1	
703	100572.8	101386.6	-	0.1	
704	100576.05	101396.42	-	0.1	
705	100572.23	101397.03	-	0.1	
706	100567.79	101401.31	-	0.1	
707	100564.36	101403.56	-	0.1	
708	100560.39	101405.25	-	0.1	
709	100556.67	101406.13	-	0.1	
710	100554.92	101407.24	-	0.1	
711	100548.49	101409.18	-	0.1	
712	100543.79	101412.3	-	0.1	
713	100537.3	101414.69	-	0.1	
714	100536.42	101415.58	-	0.1	
715	100532.75	101418.16	-	0.1	
716	100525.48	101420.89	-	0.1	
717	100517.82	101422.34	-	0.1	
718	100512.43	101425.25	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151331762					
Кадстровый номер:		78:34.0000000:8790			
1	2	3	4	5	
719	100509.83	101426.11	-	0.1	
720	100507.85	101426.92	-	0.1	
721	100497.35	101431.52	-	0.1	
722	100497.06	101431.68	-	0.1	
723	100490.18	101434.97	-	0.1	
724	100485.41	101435.9	-	0.1	
725	100479.23	101438.64	-	0.1	
726	100474.97	101440.14	-	0.1	
727	100473.48	101442.1	-	0.1	
728	100481.29	101444.24	-	0.1	
729	100484.95	101446.31	-	0.1	
730	100489.98	101450.48	-	0.1	
731	100490.2	101450.7	-	0.1	
732	100494.03	101451.37	-	0.1	
733	100501.3	101454.25	-	0.1	
734	100508.41	101457.51	-	0.1	
735	100514.66	101463.17	-	0.1	
736	100516.65	101465.99	-	0.1	
737	100525.15	101467.97	-	0.1	
738	100534.64	101472.64	-	0.1	
739	100540.76	101477.23	-	0.1	
740	100545.47	101482.15	-	0.1	
741	100551.83	101491.41	-	0.1	
742	100551.99	101491.58	-	0.1	
743	100556.95	101502.64	-	0.1	
744	100557.53	101509.27	-	0.1	
745	100556.67	101515.29	-	0.1	
746	100553.93	101521.32	-	0.1	
747	100550.73	101525.26	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007545050425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 27		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 275
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151331762				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8790		
1	2	3	4	5
1	100551.98	101528.81	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060700150101017545059421104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

**Физнап публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148			
Кадастровый номер:	78:34:0004383:15		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004383		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4383:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104		
Площадь:	498026 +/- 247		
Кадастровая стоимость, руб.:	522401384.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8394, 78:34:0004383:1103, 78:34:0004383:1104, 78:34:0004383:1105, 78:34:0004383:1106, 78:34:0004383:1107, 78:34:0004383:1108, 78:34:0004383:1109, 78:34:0004383:1162, 78:34:0004383:1163, 78:34:0004383:1165, 78:34:0004383:1166, 78:34:0004383:1167, 78:34:0004383:1168		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:4383:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060700150101017545059421104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148			
Кадастровый номер:		78:34:0004383:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-6.183 от 06.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении санитарно-защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. -, вид наименования: Санитарно-защитная зона объектов связи РТРС "Одгино", на высоте 2 м., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.05.2018, номер решения: 78-00-06/45-19063-2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004674010200000078450504210104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148			
Кадастровый номер:		78:34:0004383:15	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2019; реквизиты документа-основания: проектная документация от 14.05.2017 № б/и выдан: ООО "ИИФО-СВЯЗЬ-ПРОЕКТ"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000004674010200000078450504210104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148			
Кадстровый номер:		78:34:0004383:15	
<p>установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.11.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 25.04.2017 № СПбЭС/19-06-921 выдан: АО "Санкт-Петербургские электрические сети", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.01.2018; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 25.04.2017 № СПбЭС/19-06-921 выдан: АО "Санкт-Петербургские электрические сети", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: решение от 08.06.2017 № 06-304/РС-242 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному</p>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148			
Кадстровый номер:		78:34:0004383:15	
<p>надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2021; реквизиты документа-основания: решение от 08.06.2017 № 06-303/РС-241 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны и ввода в эксплуатацию ПРТО от 31.05.2018 № 78-00-06/45-19063-2018 выдан: Управление Ростехнадзора по городу Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.05.2023 № 1167-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, вид</p>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148			
Кадастровый номер:		78:34:0004383:15	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; описание местоположения границ от 05.05.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер Волжанниа Ю.Н.; XML-схема от 10.02.2023 № б/н; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2022 № 78.01.05.000.Т.000228.01.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу.	
Получатель выписки:		Максим Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000107845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 7

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148			
Кадастровый номер:		78:34:0004383:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0360/2007-417 06.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-38/028/2013-105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.02.2013 с 20.02.2013 до 20.02.2062
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное унитарное предприятие "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", ИНН: 7717127211
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 17/П-0186, выдан 20.02.2013, дата государственной регистрации: 14.05.2013, номер государственной регистрации: 78-78-38/028/2013-105
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000107845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148				
Кадастровый номер:		78:34:0004383:15		
4	4.1	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		вид:	дата государственной регистрации:	06.08.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0426/2007-039	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2007 с 06.08.2007	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.01.2007	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		вид:	дата государственной регистрации:	06.08.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0426/2007-038	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2007 с 06.08.2007	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.01.2007	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006070010000000078AS0C042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный учет						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91			
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148						
Кадастровый номер:		78:34:0004383:15				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.01.2007			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:				
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
		4.3	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
				вид:	дата государственной регистрации:	06.08.2007 00:00:00
				номер государственной регистрации:	78-78-01/0426/2007-037	
				срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2007 с 06.08.2007	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный					
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют					
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.01.2007					
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006070010000000078AS0C042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 91		
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148		
Кадастровый номер: 78:34:0004383:15		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дописаний в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

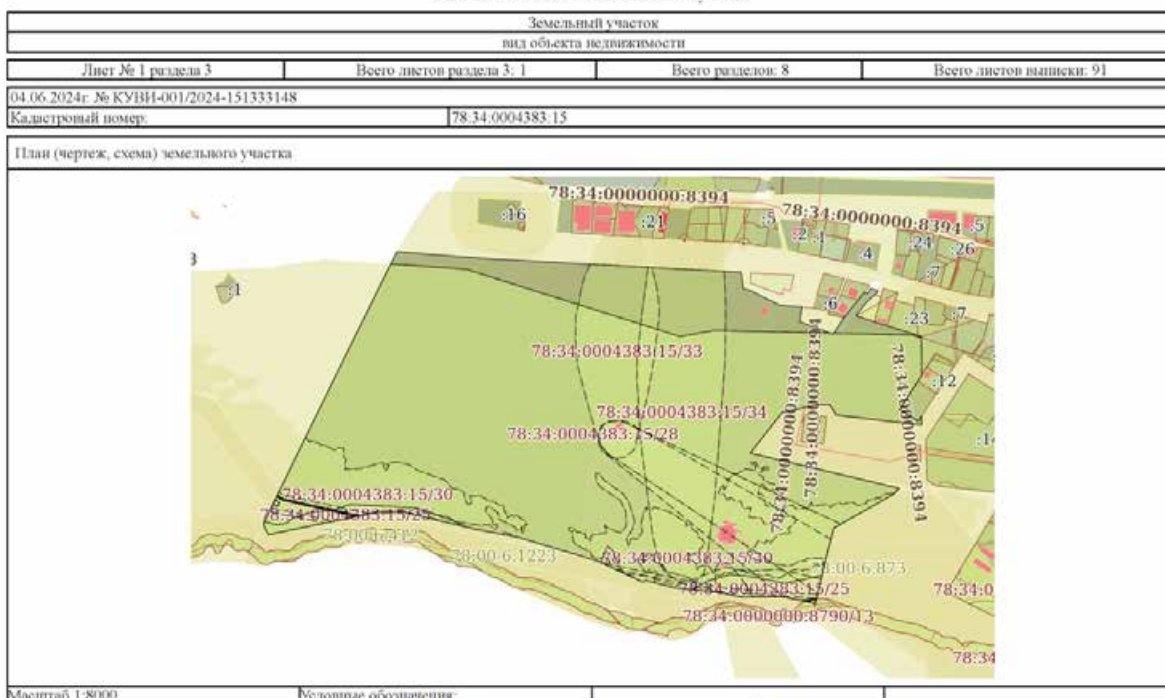
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000070010000000078A5C0C0421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 91		
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148		
Кадастровый номер: 78:34:0004383:15		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000070010000000078A5C0C0421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключей электронной подписи 425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 91	
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151333148				Кадастровый номер: 78:34:0004383:15			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п.п.	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	213°18.5'	30.01	данные отсутствуют	78:34:0004383:1173	Санкт-Петербург, Мичуринская, д.4, кв.18
2	1.1.2	1.1.3	123°17.6'	40.01	данные отсутствуют	78:34:0004383:1173	Санкт-Петербург, Мичуринская, д.4, кв.18
3	1.1.3	1.1.4	33°18.1'	11.44	данные отсутствуют	78:34:0004383:1173	Санкт-Петербург, Мичуринская, д.4, кв.18
4	1.1.4	1.1.5	180°6.2'	16.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	276°44.2'	155.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	327°36.8'	21.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°39.1'	25.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	256°58.6'	63.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	217°58.2'	93.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	103°23.0'	277.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	223°16.7'	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°26.8'	125.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	194°30.5'	60.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	192°59.8'	81.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	281°47.9'	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:34:0000000:8770, 78:34:0000000:8790	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	281°23.5'	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	268°59.4'	70.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	280°59.7'	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	282°4.3'	20.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	275°56.5'	82.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключей электронной подписи 425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный учет вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148							
Кадстровый номер:					78:34-0004383:15		
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	284°32.2'	52.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	251°48.3'	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	294°51.9'	37.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	295°8.8'	51.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	286°35.9'	152.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	280°34.5'	73.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	283°24.4'	137.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	268°45.7'	50.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	258°20.0'	197.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	331°48.4'	16.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	354°34.4'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	27°53.3'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	25°55.4'	199.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	26°7.6'	259.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	26°21.9'	87.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	94°35.5'	97.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	94°16.6'	72.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	93°3.7'	456.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	172°18.6'	29.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	115°23.5'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	97°43.3'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	116°31.3'	53.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	112°0.2'	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	93°23.0'	36.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	189°13.6'	27.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	110°13.8'	64.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	60°32.2'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	33°8.9'	32.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	38°40.1'	60.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006874010300010754505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148							
Кадстровый номер:					78:34-0004383:15		
1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.50	1.1.51	105°20.5'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	78:34-0004383:1392	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	31°47.2'	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	103°52.7'	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	193°24.7'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	229°50.3'	23.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	217°48.4'	30.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	198°34.4'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	107°36.4'	123.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	178°57.0'	36.03	данные отсутствуют	78:34-0004383:1401	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	180°6.9'	34.98	данные отсутствуют	78:34-0004383:1401	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	213°17.0'	12.54	данные отсутствуют	78:34-0004383:12	197375, г. Санкт-Петербург, ул. 1-я Утинная, д. 32, кв. 86
63	1.1.61	1.1.1	213°18.2'	30	данные отсутствуют	78:34-0004383:1173	Санкт-Петербург, Мичуринская, д.4, кв.18
64	1.2.62	1.2.63	300°15.4'	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.63	1.2.64	210°38.5'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.64	1.2.65	120°22.9'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.65	1.2.62	28°47.9'	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006874010300010754505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148				
Кадастровый номер: 78:34:0004383:15				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	100333.33	102571.73	-	-
2	100337.53	102564.53	-	-
3	100330.44	102560.33	-	-
4	100326.09	102567.75	-	-
1	100333.33	102571.73	-	-
1	100528.57	103714.56	-	-
2	100503.49	103698.08	-	-
3	100481.53	103731.52	-	-
4	100491.09	103737.8	-	-
5	100474.47	103737.77	-	-
6	100492.76	103582.92	-	-
7	100511.08	103571.3	-	-
8	100511.37	103545.78	-	-
9	100497.12	103484.17	-	-
10	100423.56	103426.76	-	-
11	100359.26	103697	-	-
12	100348.81	103687.16	-	-
13	100287.15	103578.41	-	-
14	100228.99	103563.36	-	-
15	100149.74	103545.07	-	-
16	100158.64	103502.46	-	-
17	100162.49	103483.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 91				
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148				
Кадастровый номер: 78:34:0004383:15				
1	2	3	4	5
18	100161.25	103413.03	-	-
19	100165.61	103390.59	-	-
20	100169.9	103370.53	-	-
21	100178.43	103288.56	-	-
22	100191.61	103237.73	-	-
23	100189.25	103230.55	-	-
24	100205.1	103196.35	-	-
25	100227.12	103149.44	-	-
26	100270.81	103002.87	-	-
27	100284.36	102930.29	-	-
28	100316.24	102796.53	-	-
29	100315.14	102745.67	-	-
30	100275.11	102551.8	-	-
31	100289.4	102544.14	-	-
32	100296.77	102543.44	-	-
33	100299.68	102544.98	-	-
34	100478.84	102632.07	-	-
35	100711.69	102746.28	-	-
36	100789.73	102784.96	-	-
37	100781.96	102881.71	-	-
38	100776.56	102953.94	-	-
39	100752.17	103410.04	-	-
40	100722.99	103413.98	-	-
41	100720.46	103419.31	-	-
42	100719.66	103425.21	-	-
43	100695.75	103473.12	-	-
44	100691.43	103483.81	-	-
45	100689.25	103520.69	-	-
46	100662.04	103516.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151333148				
Кадастровый номер:			78:34:0004383:15	
1	2	3	4	5
47	100639.84	103576.51	-	-
48	100640.71	103578.05	-	-
49	100668.27	103596.05	-	-
50	100715.38	103633.75	-	-
51	100713.83	103639.4	-	-
52	100722.35	103644.68	-	-
53	100718.99	103658.28	-	-
54	100714.88	103657.3	-	-
55	100699.42	103638.98	-	-
56	100675.06	103620.08	-	-
57	100672.59	103619.25	-	-
58	100635.12	103737.32	-	-
59	100599.1	103737.98	-	-
60	100564.12	103737.91	-	-
61	100553.64	103731.03	-	-
1	100528.57	103714.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000007545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Физнап публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:10	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0004388	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 78-78-038-78-045-005-2015-148	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 94, литера А	
Площадь:		3713 +/- 21	
Кадастровая стоимость, руб.:		20443125.25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:34:0000000-8394, 78:34:0004388:21	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения религиозных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000007545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специально оборудованных мест, имеющих твердое покрытие); 5) строительство и реконструкция автопарковочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимых соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740102100107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решение: 1, дата решения: 19.07.2021, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2, дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740102100107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:10	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006874015012010715430C042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2017 по 18.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:10	
	установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.		
Подучитель выписки:	Манев Станислав Александрович		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006874015012010715430C042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2017 по 18.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906		Кадастровый номер: 78:34:0004388:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/038-78-080/023/2015-427/1 09.12.2015 11:13:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010200000075445C0421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906		Кадастровый номер: 78:34:0004388:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010200000075445C0421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151335906			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:10	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 010101068740103010201745453421408 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151335906							
Кадастровый номер:				78:34:0004388:10			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	282°40.6'	61.06	данные отсутствуют	78:34:0004388:361	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	6°5.3'	2.26	данные отсутствуют	78:34:0004388:45	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	17°17.6'	29.54	данные отсутствуют	78:34:0004388:45, 78:34:0004388:43	адрес отсутствует, данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°24.0'	31.87	данные отсутствуют	78:34:0004388:45	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	101°5.4'	52.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°7.4'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	190°52.4'	62.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 010101068740103010201745453421408 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151335906				
Кадастровый номер:		78:34:0004388:10		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100476.16	104265.85	-	-
2	100489.56	104206.28	-	-
3	100491.81	104206.52	-	-
4	100520.01	104215.3	-	-
5	100550.42	104224.83	-	-
6	100540.32	104276.36	-	-
7	100537.64	104277.66	-	-
1	100476.16	104265.85	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074015010101781645058421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Физическое лицо: публично-правовая компания "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 5	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334278	
Кадастровый номер:	78:34:0004388:43
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004388
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 98, литера А
Площадь:	899 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	4530445.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8394, 78:34:0004388:20, 78:34:0000000:8392
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Бельвинова Анастасия Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074015010101781645058421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

**Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный учет вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.06.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-151330515			
Кадастровый номер:	78:34:0438703:39		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0438703		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, участок 29		
Площадь:	1761 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	9750000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0438703:8		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0438703:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:34:0438703:251		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 19.07.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000107545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

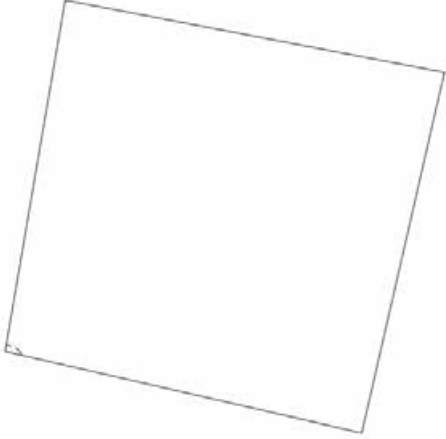
Земельный учет вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.06.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-151330515			
Кадастровый номер:	78:34:0438703:39		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 22.01.2024 18:40:26		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740102000107545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151330515			
Кадастровый номер:		78:34:0438703:39	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:34:0438703:251. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Подучитель выписки:		Максеев Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00101056374013040210137545D5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151330515			
Кадастровый номер:		78:34:0438703:39	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Меловые обозначения		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00101056374013040210137545D5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151330515							
Кадастровый номер:				78:34:0438703:39			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°41.4'	40.52	данные отсутствуют	78:34:0438703:251	Санкт-Петербург, пр. Лахтинский, д. 115
2	1.1.2	1.1.3	100°48.0'	43.82	данные отсутствуют	78:34:0438703:251	Санкт-Петербург, пр. Лахтинский, д. 115
3	1.1.3	1.1.4	192°53.3'	42.05	данные отсутствуют	78:34:0438703:251	Санкт-Петербург, пр. Лахтинский, д. 115
4	1.1.4	1.1.1	282°53.1'	41.53	данные отсутствуют	78:34:0438703:251	Санкт-Петербург, пр. Лахтинский, д. 115

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151330515						
Кадастровый номер:			78:34:0438703:39			
Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4	5		
1	100781.03	103553.5	-	0.1		
2	100820.97	103560.32	-	0.1		
3	100812.76	103603.36	-	0.1		
4	100771.77	103593.98	-	0.1		
1	100781.03	103553.5	-	0.1		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151330515			
Кадастровый номер:		78:34:0438703:39	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000700100000000783400043870339 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334278			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:43	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, отращение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000700100000000783400043870339 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334278			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:43	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1, дата решения: 19.07.2021, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2, дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334278			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:43	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав на земельный участок,		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000007845050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
04.06.2024г. № КУ ВИ-001/2024-151334278			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:43	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.	
Подучитель выписки:		Макаев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах


Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
04.06.2024г. № КУ ВИ-001/2024-151334278			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:43	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0004388:43-78/038/2018-1 09.02.2018 14:30:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правонаригания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151334278			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:43	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000560740150000007845C8C425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151334278			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:43	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Метрические обозначения		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000560740150000007845C8C425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334278							
Кадастровый номер:				78:34:0004388:43			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1.1.1	1.1.2	197°17.6'	29.54	данные отсутствуют	78:34:0004388:10, 78:34:0004388:45	данные отсутствуют; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	284°34.6'	29.37	данные отсутствуют	78:34:0004388:45	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	12°47.7'	29.44	данные отсутствуют	78:34:0004388:45	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	104°26.4'	31.68	данные отсутствуют	78:34:0004388:45	адрес отсутствует

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000607001000000007845000421004 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334278					
Кадастровый номер:			78:34:0004388:43		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	100520.01	104215.3	-	-	
2	100491.81	104206.52	-	-	
3	100499.2	104178.1	-	-	
4	100527.91	104184.62	-	-	
1	100520.01	104215.3	-	-	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000607001000000007845000421004 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный учет вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-151334945			
Кадастровый номер:	78:34:0004388:45		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004388		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 98, литера Е		
Площадь:	14012 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	49548518.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8394, 78:34:0004388:15, 78:34:0004388:16, 78:34:0004388:19, 78:34:0004388:360, 78:34:0000000:8392		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0004388:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	Кольцова Елена Леонидовна, дата завершения кадастровых работ: 22.06.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00000000700100000000785000421004</small> Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный учет вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-151334945			
Кадастровый номер:	78:34:0004388:45		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, отращивание использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00000000700100000000785000421004</small> Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334945			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:45	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1, дата решения: 19.07.2021, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2, дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00000068740103020107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 19.09.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334945			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:45	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00000068740103020107545050421018 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151334945			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:45	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: балансовая справка объектов АО "Курорт-энерго" от 05.05.2017 № КС/1864-07 выдан: Акционерное общество "Курорт-энерго", вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границ водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.09.2022 № 06-3180/РС-703 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.09.2022 № 07-3341/РС-223 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.11.2022 № 06-4656/РС-932 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060720103020107545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2012 по 18.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151334945			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:45	
		<p>надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ.</p>	
Получатель выписки:		Маков Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000060720103020107545050421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2012 по 18.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334945		Кадастровый номер: 78:34:0004388-45	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения "Хоспис №1", ИНН: 7814309023
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0004388-45-78/038/2018-2 07.05.2018 14:35:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:34:0004388-45-78/038/2018-1 07.05.2018 14:35:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000687401000000007854000421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151334945		Кадастровый номер: 78:34:0004388-45	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000687401000000007854000421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151334945			
Кадастровый номер:		78:34:0004388:45	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	
<p>полное наименование должности</p>			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62				
04.06.2024г. № КУВН-001/2024-151334945							
Кадастровый номер:		78:34:0004388:45					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п.п.	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°55.5'	86.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	198°43.6'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	197°24.0'	31.87	данные отсутствуют	78:34:0004388:10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°26.4'	31.68	данные отсутствуют	78:34:0004388:43	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°47.7'	29.44	данные отсутствуют	78:34:0004388:43	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	104°34.6'	29.37	данные отсутствуют	78:34:0004388:43	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°5.3'	2.26	данные отсутствуют	78:34:0004388:10	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	282°28.9'	1.34	данные отсутствуют	78:34:0004388:361	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	223°44.0'	2.56	данные отсутствуют	78:34:0004388:361	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	195°24.0'	13.86	данные отсутствуют	78:34:0004388:361	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	196°22.3'	23.45	данные отсутствуют	78:34:0004388:361	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	103°19.1'	37.38	данные отсутствуют	78:34:0004388:361	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	194°51.6'	9.28	данные отсутствуют	78:34:0004388:44	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	104°46.2'	14.2	данные отсутствуют	78:34:0004388:44	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	15°51.8'	9.66	данные отсутствуют	78:34:0004388:44	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	103°19.0'	16.24	данные отсутствуют	78:34:0004388:361	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	193°10.0'	51.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	286°20.8'	71.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	287°19.6'	72.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	16°30.5'	6.02	данные отсутствуют	78:34:0004388:46	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	286°21.1'	6.78	данные отсутствуют	78:34:0004388:46	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	16°28.0'	43.71	данные отсутствуют	78:34:0004388:48	данные отсутствуют
<p>полное наименование должности</p>							
		инициалы, фамилия					







Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151329386			
Кадастровый номер:		78:34:0438703:251	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000607001000000007845000421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151329386			
Кадастровый номер:		78:34:0438703:251	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:	Максим Станислав Александрович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000607001000000007845000421004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.06.2024г. № КУВН1-001/2024-151329386			
Кадастровый номер:		78:34:0438703:251	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800	Условные обозначения		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0101006874010302010745453425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
04.06.2024г. № КУВН1-001/2024-151329386							
Кадастровый номер:				78:34:0438703:251			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п.п.	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°10.6'	43.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°58.6'	25.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°32.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	100°53.3'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	195°14.7'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°42.9'	17.99	данные отсутствуют	78:34:0438703:4	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	195°5.2'	9.8	данные отсутствуют	78:34:0438703:4	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	194°47.7'	9.71	данные отсутствуют	78:34:0438703:4	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	282°47.8'	47.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	9°12.9'	12.55	данные отсутствуют	78:34:0438703:1	197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лахтинский, д. 117; klapare2004@list.ru; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	6°10.1'	7.35	данные отсутствуют	78:34:0438703:1	197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лахтинский, д. 117; klapare2004@list.ru; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	6°56.9'	3.22	данные отсутствуют	78:34:0438703:1	197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лахтинский, д. 117; klapare2004@list.ru; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	7°0.8'	10.89	данные отсутствуют	78:34:0438703:1	197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лахтинский, д. 117; klapare2004@list.ru; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	14°21.2'	15.77	данные отсутствуют	78:34:0438703:1	197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лахтинский, д. 117; klapare2004@list.ru; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	5°22.9'	8.32	данные отсутствуют	78:34:0438703:1	197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лахтинский, д. 117; klapare2004@list.ru; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	23°36.1'	3.55	данные отсутствуют	78:34:0438703:1	197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лахтинский, д. 117; klapare2004@list.ru; адрес отсутствует

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0101006874010302010745453425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия









Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39104445		Кадастровый номер: 78:34:0439001:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01.0732/2006-501 26.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

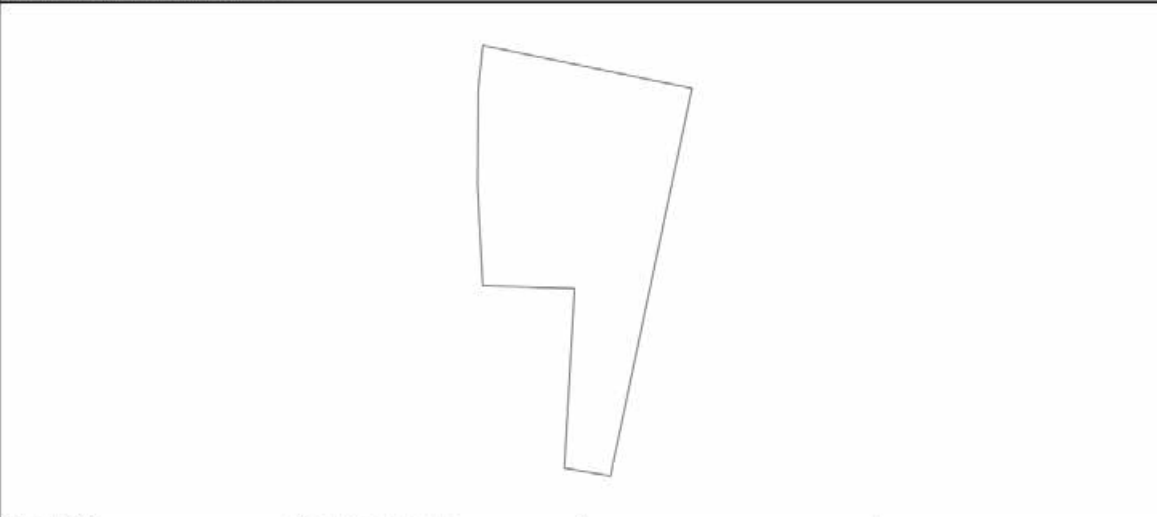
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010000000785A5C8421104 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39104445		Кадастровый номер: 78:34:0439001:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000006074010000000785A5C8421104 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39104445			
Кадастровый номер:		78:34:0439001:15	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0810060740103060107545C8425108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39104445							
Кадастровый номер:				78:34:0439001:15			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п.п.	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°51.5'	54.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°50.8'	6.37	данные отсутствуют	78:34:0439001:5	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	3°15.0'	24.52	данные отсутствуют	78:34:0439001:5	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	271°44.5'	12.51	данные отсутствуют	78:34:0439001:5	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	356°57.1'	13.35	данные отсутствуют	78:34:0439001:5	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	0°18.2'	13.18	данные отсутствуют	78:34:0439001:5	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	5°49.7'	6.3	данные отсутствуют	78:34:0439001:5	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	101°38.3'	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	101°39.2'	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0810060740103060107545C8425108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39104445			
Кадестровой номер:		78:34:0439001:15	
Весь	<p>законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды : Реестровой номер границы: 78.00.2.41</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БЗУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000000784505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39104445			
Кадестровой номер:		78:34:0439001:15	
	<p>соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные линейные системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровой номер границы: 78.00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000068740103000000784505042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастры" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2023г. поступившего на рассмотрение 21.04.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733	
Кадастровый номер:	78:34:0004601:1101
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004601
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4601:1101
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, участок 1, (100 метров северо-западные перекрестка Граничной улицы и Кошконилахтинского проспекта)
Площадь:	4970 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	13134682,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:4601:1101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3040379703САВЕИГРТАДЗСАДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733	
Кадастровый номер:	78:34:0004601:1101
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3040379703САВЕИГРТАДЗСАДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733			
Кадастровый номер:	78:34:0004601:1101		
Получатель выписки:	Российской Федерации, срок действия не установлен. Матвеев Дмитрий Михайлович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879783САВЕИТРАДАЗСРАДИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 30.09.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733			
Кадастровый номер:	78:34:0004601:1101		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-201/2001-512.1 02.10.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.06.2015 12:51:42	
	номер государственной регистрации:	78-78/038-78/038/005/2015-927/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Байборединой А.А., вынесенное по материалам исполнительных производств, № 11160/15-78018-ИП и др., выдан 20.03.2015, Фрунзенский районный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879783САВЕИТРАДАЗСРАДИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 30.09.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733		Кадастровый номер: 78:34:0004601:1101	
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 07:00:09	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.07.2017 №222279224/7818, № 222279224/7818, выдан 16.07.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Николаев Андрей Анатольевич)	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	16.06.2017 09:37:24		
номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-15		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879763САВЕИТРАДЦАРАДГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733		Кадастровый номер: 78:34:0004601:1101	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 24.05.2017 №211688856/7818, № 211688856/7818, выдан 24.05.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Николаев Андрей Анатольевич)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.3 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.06.2017 09:37:22	
номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-14		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 24.05.2017 №211688867/7818, № 211688867/7818, выдан 24.05.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Николаев Андрей Анатольевич)		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879763САВЕИТРАДЦАРАДГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:1101	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.05.2017 09:44:29	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 15.05.2017 №210570687/7818, № 210570687/7818, выдан 15.05.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Ждмирова Ольга Алексеевна)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879783САВЕИГТДЛАСАДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:1101	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 12:30:16	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 15.03.2017 №199871767/7818, № 199871767/7818, выдан 15.03.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Ждмирова Ольга Алексеевна)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017 12:29:57	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879783САВЕИГТДЛАСАДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:1101	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 15.03.2017 №199871769/7818, № 199871769/7818, выдан 15.03.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Ждмирова Ольга Алексеевна)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.02.2017 21:53:44	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78-038/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 08.02.2017 №193560774/7818, № 193560774/7818, выдан 08.02.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Николай Андрей Анатольевич)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879783САВЕИГРТАДКАСРАДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733			
Кадастровый номер:		78:34:0004601:1101	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.02.2017 21:53:40	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78-038/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 08.02.2017 №193560528/7818, № 193560528/7818, выдан 08.02.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Ждмирова Ольга Алексеевна)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.02.2017 21:53:38	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879783САВЕИГРТАДКАСРАДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733	
Кадастровый номер: 78:34:0004601:1101	
номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 08.02.2017 №193560539/7818, № 193560539/7818, выдан 08.02.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Ждмирова Ольга Алексеевна)
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	19.02.2017 21:38:38
номер государственной регистрации:	78:34:0004601:1101-78:038/2017-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 08.02.2017 №193560110/7818, № 193560110/7818, выдан 08.02.2017, Купчинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Балагаев Анар Эхтибарович)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879103САВЕИГТДЛ43САДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 24		
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733		
Кадастровый номер: 78:34:0004601:1101		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879103САВЕИГТДЛ43САДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733							
Кадастровый номер:				78:34:0004601:1101			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°2.3'	38.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	297°18.5'	35.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°16.5'	36.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°4.0'	97.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	29°41.9'	26.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	121°7.4'	60.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	138°17.6'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°9.2'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	100°52.2'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	119°6.5'	90.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879163САВЕИ701АД13САДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	
21.04.2023г. № КУВИ-001/2023-94790733					
Кадастровый номер:			78:34:0004601:1101		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	102107.34	103052.86	-	-	
2	102151.23	102974.03	-	-	
3	102152	102970.02	-	-	
4	102153.93	102966.56	-	-	
5	102156.87	102963.94	-	-	
6	102187.9	102912.55	-	-	
7	102165.23	102899.62	-	-	
8	102115	102983	-	-	
9	102087.84	103007.22	-	-	
10	102071.41	103039.04	-	-	
1	102107.34	103052.86	-	-	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994879163САВЕИ701АД13САДМГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.09.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия