

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Давыдова Нина Анатольевна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 мая 2024 г. по 22 июня 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению

государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем

работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г., в составе:

Комплекс жилых домов (18 зданий). Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4958;

Комплекс жилых домов (18 зданий). Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 2, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4959.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в

рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г., в составе:

Комплекс жилых домов (18 зданий). Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4958;

Комплекс жилых домов (18 зданий). Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4959.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-954/23 от 31.03.2023 г., № 01-21-953/23 от 31.03.2023 г.(прил.6).

3. Предмет охраны – копия распоряжения КГИОП: № 588-р от 27.12.2017 г. (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).

5. Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (прил.6).

6. Выписки ЕГРН от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127355094, от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127356405 (прил.6):

7. Планы границ объекта культурного наследия: 30.07.2003 г. (прил.3).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжению КГИОП о предмете охраны (прил.2). На

основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований составлена историческая справка (*п.10.2. акта*), альбом иконографии (*прил. 1. Историческая иконография*).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр зданий и прилегающих участков, фотофиксацию фасадов зданий в границах проектирования (*прил.4. Материалы фотофиксации*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию в объеме зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 14 мая 2024 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вошёл следующий выявленный объект культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Здания, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А).

В предмет охраны объекта культурного наследия, утверждённый распоряжением КГИОП: № 588-р от 27.12.2017 г., включены исторические элементы, в том числе: объёмно-пространственное и планировочное решение территории; объёмно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (прил.2).

План границ территории объекта культурного наследия представлен в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Комплекс жилых домов расположен на трапециевидном участке квартала, образованным радиально расходящимися от Комсомольской ул. Краснопутиловской ул. и продолжением пр. Стачек, а также пересекающими их ул. Зенитчиков и ул. Зайцева. Планировочная композиция застройки участка центрально-симметричная относительно центрального внутри дворового прохода и домов по адресу ул. Зайцева 6 и 6-2. Тип застройки строчный для застройки по границе участка и двум внутри квартальным проездам параллельным ул. Зенитчиков и ул. Зайцева и периметральный с объединением групп домов вокруг внутреннего двора (1-я группа - ул. Зайцева 4, 4-2; пр. Стачек 84, 84-2. 2-я группа – ул. Зайцева 8, 8-2; Краснопутиловская ул. 11, 13. 3-я группа – ул. Зенитчиков 3, 3-2; пр. Стачек 80 и 4-я группа – ул. Зенитчиков 5, 5-2; Краснопутиловская ул. 7)¹.

Комплекс состоит из крупноблочных жилых домов, богато декорированных штукатурными лепными элементами в стиле «сталинский ампир». Лицевые фасады зданий по ул. Зенитчиков образуют симметричную архитектурную композицию фасадного фронта в границах рассматриваемого квартала, оформляющего северную границу сквера имени 50-ти летия ВЛКСМ. Лицевые фасады зданий по пр. Стачек являются частью композиции фасадного фронта, образованного зданиями, расположенными от станции метро «Автово» до ул. Зенитчиков.

¹ Азиатский Н.А., Быстрое Л.Н., Филиппов Г.Г. Кировский район. Л., 1974.

Лицевые фасады зданий по ул. Зайцева и Краснопутиловской ул. образуют центрально – симметричные композиции в пределах квартала.

Здания построены в 1937-1941 гг. по проекту арх. А.А. Оля и С.Е. Бровцева на основе генерального плана арх. В.А. Каменского. Комплекс является неотъемлемой частью застройки жилого района Автово. Лицевые фасады зданий являются частью и формируют фасадный фронт по пр. Стачек, ул. Зенитчиков, ул. Зайцева и Краснопутиловской ул. Пример крупноблочных жилых домов в комплексе, богато декорированных штукатурными лепными элементами и решенными в стиле «сталинский ампи́р».

Тип застройки строчный и периметральный. Сохранилась историческая трассировка внутриквартальных проездов и проходов, скверы и деревья ценных пород, расположение зданий на участке, комплексное архитектурно-композиционное и художественное решение фасадов зданий.

Крупноблочный оштукатуренный жилой дом, расположен с отступом от красной линии проспекта Стачек. Включает два корпуса: корпус 1 – 5-ти этажный и корпус 2 – 6-ти этажный. Корпус 2 соединен с соседним зданием декоративной архитектурной композицией².

Лицевой фасад (корпуса 1 и 2) здания решён на 24 оконные оси в стиле «сталинский ампи́р». 1-3 этажи оформлены рустом в форме квадр, 4-6 этажи гладко оштукатурены. Лицевой фасад корпуса 1 решен на 2 оконные оси. Угол акцентирован балконами с балюстрадой 1, 2, 3 и 4 этажа с угловой опорой на пилон в уровне 1-3 этажа и 4 колонны большого ионического ордера. Торцевой фасад корпуса 1 решен на 4 оконные оси. Акцентирован балконами с балюстрадой 3-го этажа, декоративной балюстрадой 4-го эт. и балконами 5-го этажа. 4 и 5 этажи композиционно объединены спаренными ионическими пилястрами большого ордера. Лицевой фасад корпуса 2 решен на 22 оконные оси. Композиция центрально-симметричная. 4, 9, 14, 19 оси акцентированы: креповками с дверным проемом оформленным порталом, балконами с балюстрадой 2-го и 3-го этажей, эдикулой объединяющей 4 и 5 этажи со спаренными колоннами большого ионического ордера и балконом 4-го этажа с балюстрадой. 4 и 5 этажи композиционно объединены ионическими спаренными пилястрами большого ордера. По 2, 6, 7, 11, 12, 16, 17 и 20 осям расположены балконы с балюстрадой 2 и 3 этажей и балконы 5-го этажа. 3 и 4 этажи разделены поясом с декоративной балюстрадой. 5 и 6 этажи разделены антаблементом. Фасад венчает карниз с сухариками.

Дворовые фасады и торцевой фасад корпуса 2 так же решены в стиле «сталинский ампи́р». Имеют более скромное архитектурно-художественное оформление. Неотъемлемая часть жилого комплекса. Лицевой фасад формирует фасадный фронт по пр. Стачек.³

Корпус 2 - 5-ти этажный крупноблочный оштукатуренный жилой дом, расположен внутри квартала перпендикулярно пр. Стачек. Северный фасад

² Гринцевич О.С. Ружже В.Л. Проспект Стачек. Л.-М, 1954.

³ Там же

решен на 15 оконных осей в стиле «сталинский ампир». 1-3 этажи оформлены штукатурным рустом в форме квадр, остальные этажи гладко оштукатурены. Композиция центрально-симметричная. Фасад композиционно расчленен креповками по 1-2, 4-7, 9-12 и 14-15 осям. 2, 4, 7, 9, 12, 14 оси акцентированы балконами с балюстрадой 2 и 3 этажей и балконами 5 этажа. Дверные проемы оформлены порталами. 4 и 5 этажи креповок композиционно объединены пилястрами ионического ордера. Углы акцентированы спаренными колоннами большого ионического ордера (4-5 этажи). 3 и 4 этажи разделены поясом с декоративной балюстрадой. Южный фасад так же решен в стиле «сталинский ампир». Имеют более скромное декоративное оформление. Торцевые фасады, обращенные друг к другу, лицевого (пр. Стачек, 84) и дворового (пр. Стачек 84-2) корпусов, акцентированы сильно выступающими и оформляющими проход во внутренний двор ризалитами. В уровне 2-го и 3-го этажа ризалитов расположены лоджии, огражденные балюстрадой и опирающиеся на мощные столбы, в уровне 4-го этажа – портик со спаренными ионическими колоннами и балюстрадой ограждения балкона. Неотъемлемая часть жилого комплекса. Лицевой фасад формирует фасадный фронт по Краснопутиловской ул.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г., выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работы по сохранению объекта культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными

трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия, определённые распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности объекта культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данными проектами работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП: № 588-р от 27.12.2017 г. (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП: № 01-21-954/23 от 31.03.2023 г., № 01-21-953/23 от 31.03.2023 г.(прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Азиатский Н.А., Быстрое Л.Н., Филиппов Г.Г. Кировский район. Л., 1974.

2. Александров П.П. За Нарвской заставой: воспоминания старого рабочего. Лениздат, 1963 г., 172 с.
3. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб, 2002.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. Спб: Новопринт, 2002.
6. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
7. Гринцевич О.С. Ружже В.Л. Проспект Стачек. Л.-М, 1954.
8. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
9. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
10. ЦГАКФФД СПб.
11. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района г. Санкт-Петербурга.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее — Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладка инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-

01-39-ГП относится к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемом объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга: № 01-21-954/23 от 31.03.2023 г., № 01-21-953/23 от 31.03.2023 г. (прил.6), не противоречит распоряжению КГИОП: № 588-р от 27.12.2017 г. о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г., в составе:

Комплекс жилых домов (18 зданий). Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 1, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4958;

Комплекс жилых домов (18 зданий). Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 2, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4959

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территорий объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-954/23 от 31.03.2023 г., № 01-21-953/23 от 31.03.2023г.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

- Выписки ЕГРН: от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127355094, от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127356405

Председатель и ответственный

секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

22.06.2024 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

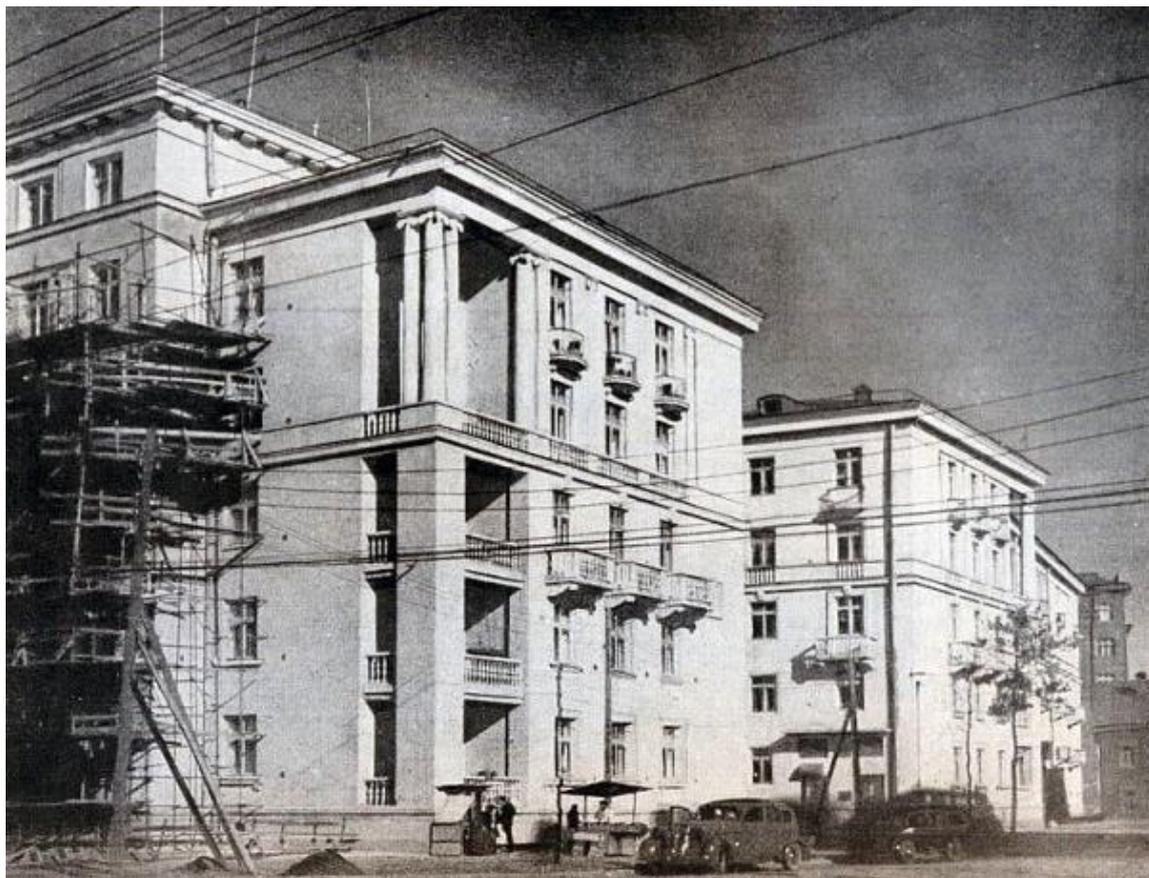
Историческая иконография⁴.

1. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». 1938 г. Строительство. ГМИ СПб.
2. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Конец 1930-х гг. (11).
3. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Возведение баррикад. Лето 1941 г. ЦГАКФФД.
4. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Зима 1941-1942 гг. (11).
5. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». 1944 г. Вид на современную улицу Зайцева (11).
6. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фасад со стороны пр. Стачек. Фото 1944 г. (11).
7. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фото до 1950 г. (11).
8. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фото 1999. (9).
9. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фото 1999. (9).

⁴ В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.



1. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». 1938 г. Строительство. ГМИ СПб.



2. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Конец 1930-х гг. (11).



3. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Возведение баррикад. Лето 1941 г. ЦГАКФФД.



4. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Зима 1941-1942 гг. (11).



5. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». 1944 г. Вид на современную улицу Зайцева (11).



6. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фасад со стороны пр. Стачек. Фото 1944 г. (11).



235. Улица Стачек. Жилой дом
В. А. КАМЕНСКИЙ, Г. А. ОЛЬ. 1936—1939

7. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фото до 1950 г. (11).



8. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фото 1999. (9).



9. «Комплекс жилых домов (18 зданий)». Фото 1999. (9).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия

- Копия распоряжения КГИОП № 588-р от 27.12.2017 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.12.2017

№

588-р

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс жилых домов (18 зданий)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; улица Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; улица Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская улица, дом 5, литера А; улица Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2; Стачек пр., 84 Зайцева ул., 2; Зайцева ул., 4, 4, корп. 2; Зайцева ул., 6, 6, корп. 2; Зайцева ул., 8, 8, корп. 2; Зенитчиков ул., 3, 3 корп. 2; Зенитчиков ул., 5, 5, корп. 2; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.03.2014 № 10-107 «Об определении части предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», от 21.03.2014 № 10-129 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», от 22.09.2014 № 10-594 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

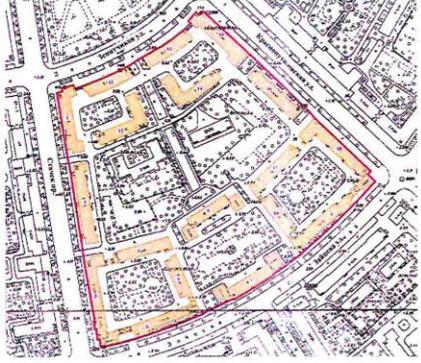
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 27.12.2014 № 588-б

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов (18 зданий)»,
1937-1941 гг., арх. А.А. Оль, С.Е. Бровцев,

расположенного по адресу: расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; улица Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; улица Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская улица, дом 5, литера А; улица Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2; Стачек пр., 84 Зайцева ул., 2; Зайцева ул., 4, 4, корп. 2; Зайцева ул., 6, 6, корп. 2; Зайцева ул., 8, 8, корп. 2; Зенитчиков ул., 3, 3 корп. 2; Зенитчиков ул., 5, 5, корп. 2; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение комплекса жилых домов, состоящего из 18-ти симметрично расположенных на участке зданий;</p> <p>градостроительная роль комплекса в застройке проспекта Стачек, Краснопутиловской улицы, Комсомольской площади и улицы Зенитчиков, улицы Зайцева;</p> <p>историческое планировочное решение территории – здания жилого комплекса сгруппированы вокруг пяти благоустроенных зеленых дворов, в центре разбит сквер с центральной дорожкой на одной оси с памятником «Героическому комсомолу» на Комсомольской площади;</p> <p>габариты и местоположение внутренних дворов и внутриквартальных проездов;</p>	 

		периметральное расположение жилых домов, соединенных друг с другом вставными арками и портиками;	
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация П-, Г-образных и прямоугольных в плане десяти шестиэтажных и восьми пятиэтажных на подвалах зданий; историческая конфигурация и габариты крыши, высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); арки и прямоугольные в сечении кирпичные опорные столбы портиков, соединяющих здания; своды подвалов; местоположение, конфигурация и габариты лестничных объемов; трехмаршевые лестницы на металлических косоурах, с площадками на металлических балках, декорированными керамической плиткой, литыми ступенями с валиком (смесь бетона с каменной крошкой в технике терраццо), ограждением из металлического профиля с декоративным завершением (в виде завитка, меандра) и деревянным поручнем;	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле советской неоклассики:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – штукатурка окрашенная гладкая и фактурная, штукатурная имитация прямоугольного руста;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе сдвоенные и строенные, а также арочные витринные проемы лицевых фасадов);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка, цвет;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:</p> <p>оформление портиков, соединяющих здания, строенными колоннами и пилястрами со стилизованными ионическими капителями и баллострядным ограждением;</p>	
----	---	---	---

		<p>оформление боковых ризалитов с портиками сдвоенными стилизованными ионическими и тосканскими колоннами (на прямоугольных опорных столбах) и сдвоенными пилястрами;</p> <p>оформление вставных арок декоративным балюстрадным ограждением, отделка штукатурным прямоугольным рустом;</p> <p>оформление углов зданий сдвоенными пилястрами;</p>	  
--	--	--	---

		<p>раскреповки лицевых и дворовых фасадов, эркеры дворовых фасадов;</p> <p>оформление дверных проемов дворовых фасадов профилированными штукатурными наличниками, портиками из двух пилястр со стилизованными капителями, антаблемента, декорированного розетками и карниза в виде трапециевидного профилированного с металлическим окрытием, а также известняковыми порталами под прямоугольным сандриком с металлическим окрытием;</p> <p>оформление профилированных порталов лицевых фасадов портиками на гранитных крыльцах на три схода, с двумя тосканскими колоннами со стилизованными капителями, двумя пилястрами и раскрепованным антаблементом, состоящим из профилированного архитрава, фриза, декорированного лепными медальонами и выносного венчающего профилированного карниза, декорированного поясом иоников;</p> <p>оформление дверных проемов рустованными порталами с декоративной вставкой с лепной композицией в виде медальона с морским якорем в обрамлении венка, завершающегося пятиконечной звездой, и знамен;</p> <p>исторический рисунок заполнения дверных проемов лицевых фасадов;</p>	   
--	--	--	--

оформление арочных витринных проемов лицевых фасадов гирляндай, перевитой лентой, и стилизованным замковым камнем с растительным декором;

оформление оконных проемов лицевых фасадов наличниками, профилированными розетками в подоконном пространстве, декоративными лепными композициями под трехчастными и двухчастными окнами, состоящими из двух факелов, гирлянды, лент и медальона в виде стилизованного цветка подсолнечника; венков и драпировок с цветочными розетками; венков с птицей в центре, драпировок, гирлянд с цветочными розетками и листьев в профилированной раме, декорированной дентикулами;



		<p>оформление простенков оконных проемов сдвоенными лопатками со стилизованными ионическими капителями, оформление оконных проемов треугольными сандриками со свесами;</p> <p>оформление верхних этажей стилизованными двухколонными портиками с балюстрадным ограждением, лопатками с ионическими капителями и сдвоенными колоннами в простенках окон и полубалюстрадами в подоконном пространстве;</p> <p>габариты, конфигурация и местоположение балконов в уровне 2-3-4-5 этажей, в том числе:</p> <p>прямоугольных консольных профилированных балконов с балюстрадным ограждением с угловыми тумбами;</p>	
--	--	--	---

		<p>прямоугольных консольных профилированных балконов, декорированных филенками, с металлическим ограждением из вертикальных стоек с горизонтальными направляющими;</p> <p>прямоугольных консольных профилированных балконов, с ограждением из балясин и прямоугольных профилированных тумб;</p> <p>криволинейных профилированных балконов на консолях в виде стилизованных триглифов, с металлическим ограждением из вертикальных стоек с горизонтальными направляющими;</p>	  
--	--	--	---

		<p>прямоугольных профилированных балконов, декорированных филенками, на фигурных кронштейнах, декорированных чешуйчатым орнаментом, круглыми профилированными розетками и шишками, на профилированных фигурных кронштейнах, декорированных розетками, с балюстрадным ограждением с профилированными прямоугольными тумбами;</p> <p>исторический профиль междуэтажных тяг и карнизов;</p> <p>выносной ступенчатый венчающий карниз с модульонами;</p> <p>выносной венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

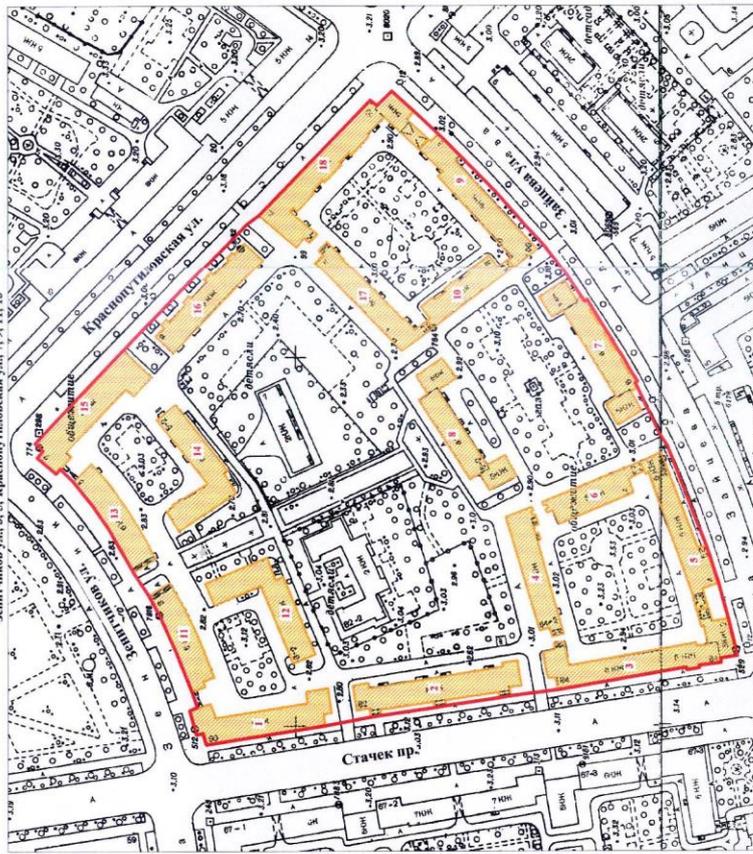
Границы территорий объекта культурного наследия.

- от 30.07.2003 г.

КИ - В - 0789

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс жилых домов (18 зданий)"**

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84; Зайцева ул., 4, 6, 8;
Землячкова ул., 3, 5; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13



масштаб 1:2000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом
9. Жилой дом
10. Жилой дом
11. Жилой дом
12. Жилой дом
13. Жилой дом
14. Жилой дом
15. Жилой дом
16. Жилой дом
17. Жилой дом
18. Жилой дом

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - Индивидуальное учреждение «Институт градостроительства и архитектуры»
 М.П. [Signature]
 30.10.2013

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КТ/ЮП
 ОГРН 10278020227
Копия верна
 Инициалы: _____

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

Материалы фотофиксации. Список фотографий.

1. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Лицевой фасад по ул. Зайцева. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
2. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Лицевой фасад по Стачек пр. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
3. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
4. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
5. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
6. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
7. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
8. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
9. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А, пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Вид с запада. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
10. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А, пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Вид с запада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
11. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) Северный фасад. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
12. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Вид с востока. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
13. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Южный фасад. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
14. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Южный фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.
15. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Южный фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



1. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Лицевой фасад по ул. Зайцева. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



2. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Лицевой фасад по Стачек пр. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



3. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



4. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



5. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С.
14.05.2024.



6. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С.
14.05.2024.



7. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



8. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



9. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А, пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Вид с запада. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



10. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А, пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Вид с запада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



11. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) Северный фасад. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



12. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Вид с востока. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



13. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Южный фасад. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



14. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Южный фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



15. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Южный фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.



16. Комплекс жилых домов (18 зданий) (пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А). Южный фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 14.05.2024.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

14 мая 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

14 мая 2024 г.- организационное заседание;

14 мая 2024 г.- 22 июня 2024 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 14 мая 2024 г.- натурные обследования объекта; 15 мая 2024 г.– 29 мая 2024 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 30 мая 2024 г. - 10 июня 2024 г.- архивно-библиографические исследования; 11 июня 2024 г. – 22 июня 2024 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

22 июня 2024 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-954/23 от 31.03.2023 г., № 01-21-953/23 от 31.03.2023г
- Предмет охраны – распоряжение КГИОП: № 588-р от 27.12.2017 г.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.
- Выписки ЕГРН: от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127355094, от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127356405
- План границ объекта культурного наследия: от 30.07.2003 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штиглиц Маргарита Сергеевна



14.05.2024

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



14.05.2024

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



14.05.2024

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

22 июня 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штигилиц Маргарита Сергеевна



22.06.2024

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



22.06.2024

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



22.06.2024

ДОГОВОР № 14-05/24.1

Санкт-Петербург

«14» мая 2024 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплексе жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Арии ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130. лит. А. ком. .209

Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68. лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С .№40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции Приморского р-
на Санкт-Петербурга, 04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д. 34.
корп. 1. кв. 203

СНИЛС 036-797-466-09

ИНН 781409644912



Жуков Д.М.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 14-05/24.2

Санкт-Петербург

«14» мая 2024 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплексе жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130. лит. А. ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68. лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:****Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Паспорт серия 4009 №895412

Дата выдачи 20.11.2009г.

Код подразделения 780-029

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Парадная ул.
д.3. к.2. кв.339.

ИНН: 780505234850

СПИЛС№013-170-090-88

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Штиглиц'.

Штиглиц М.С..

ДОГОВОР № 14-05/24.3

Санкт-Петербург

«14» мая 2024 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплексе жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

4.4.

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.5. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.6. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.7. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.7.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.7.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.7.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Ария ТВ»
190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130. лит. А. ком. .209
Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68. лит. Н
Телефон факс 313-88-98
e-mail: office@ariatv.ru
ИНН 7838025743 КПП 783901001
ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029
ОКОГУ 49013
Р/С №40702810490320002000
В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЭКСПЕРТ:
Давыдова Нина Анатольевна
Паспорт серия 40 22 № 102841
Код подразделения 780-043
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40,
Кв.36
ИНН: 780505234850
СПИЛС №013-170-090-88

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-954/23 от 31.03.2023 г., № 01-21-953/23 от 31.03.2023г
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.
- Выписки ЕГРН от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127355094, от 08.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-127356405

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО "Ария ТВ"
(наименование)

"Архив" А. М.
(подпись) (Ф.И.О.)

" 7 " января 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

31 Мар 2023
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-954/23
приспособление для современного использования в части устройства системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Комплекс жилых домов (18 зданий)») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	84	лит.	А	корп.	1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 194100

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Н,	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
ИНН	7 8 3 8	0 2 5	7 4 3				
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3	0 2 4	0 2 9			
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7(965)008-58-61						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2017 №588-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)
Ария ТВ
(подпись) Жуков Д.М.
(Ф.И.О.) 20 13 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
31 MAR 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-953/23
приспособление для современного использования в части устройства системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Комплекс жилых домов (18 зданий)») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	проспект Стачек	д.	84	лит.	А	корп. 2

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 194100

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский пр., д.68, лит. Н,			д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-				
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7(965)008-58-61												
Адрес электронной почты:	-												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2017 №588-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры****П Р И К А З**от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Кировский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
789	Комплекс жилых домов (18 зданий)	1937-1941	архитекторы. А. А. Оль С. Е. Бровцев	Стачек пр.,80,82,84, корп.2 Стачек пр.,84; Зайцева ул, 2 Зайцева ул.,4, 4, корп. 2 Зайцева ул.,6, 6, корп.2 Зайцева ул.,8, 8, корп.2 Зенитчиков ул.,3, 3 корп.2 Зенитчиков ул.,5, 5, корп.2 Краснопутиловская ул.,7, 9, 11,13

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024г. поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 130
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127356405			
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1009		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8201:5:37		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 1		
Площадь:	6300.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	114310068.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008201:5		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выводен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 130
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127356405			
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1009		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008201:1066, 78:15:0008201:1067, 78:15:0008201:1068, 78:15:0008201:1069, 78:15:0008201:1070, 78:15:0008201:1071, 78:15:0008201:1072, 78:15:0008201:1073, 78:15:0008201:1074, 78:15:0008201:1075, 78:15:0008201:1076, 78:15:0008201:1077, 78:15:0008201:1078, 78:15:0008201:1079, 78:15:0008201:1080, 78:15:0008201:1081, 78:15:0008201:1082, 78:15:0008201:1083, 78:15:0008201:1084, 78:15:0008201:1085, 78:15:0008201:1086, 78:15:0008201:1087, 78:15:0008201:1088, 78:15:0008201:1089, 78:15:0008201:1090, 78:15:0008201:1091, 78:15:0008201:1092, 78:15:0008201:1093, 78:15:0008201:1094, 78:15:0008201:1095, 78:15:0008201:1096, 78:15:0008201:1097, 78:15:0008201:1098, 78:15:0008201:1099, 78:15:0008201:1100, 78:15:0008201:1101, 78:15:0008201:1102, 78:15:0008201:1103, 78:15:0008201:1104, 78:15:0008201:1105, 78:15:0008201:1106, 78:15:0008201:1107, 78:15:0008201:1108, 78:15:0008201:1109, 78:15:0008201:1110, 78:15:0008201:1111, 78:15:0008201:1112, 78:15:0008201:1113, 78:15:0008201:1114, 78:15:0008201:1115, 78:15:0008201:1116, 78:15:0008201:1117, 78:15:0008201:1118, 78:15:0008201:1119, 78:15:0008201:1120, 78:15:0008201:1121, 78:15:0008201:1122, 78:15:0008201:1123, 78:15:0008201:1124, 78:15:0008201:1125, 78:15:0008201:1126, 78:15:0008201:1127, 78:15:0008201:1128, 78:15:0008201:1129, 78:15:0008201:1130, 78:15:0008201:1131, 78:15:0008201:1132, 78:15:0008201:1133, 78:15:0008201:1134, 78:15:0008201:1135, 78:15:0008201:1136, 78:15:0008201:1137, 78:15:0008201:1138, 78:15:0008201:1139, 78:15:0008201:1140, 78:15:0008201:1141, 78:15:0008201:1142, 78:15:0008201:1143, 78:15:0008201:1144, 78:15:0008201:1145, 78:15:0008201:1146, 78:15:0008201:1147, 78:15:0008201:1148, 78:15:0008201:1149, 78:15:0008201:1150, 78:15:0008201:1151, 78:15:0008201:1152, 78:15:0008201:1153, 78:15:0008201:1154, 78:15:0008201:1155, 78:15:0008201:1156, 78:15:0008201:1157, 78:15:0008201:1158, 78:15:0008201:1159, 78:15:0008201:1160, 78:15:0008201:1161, 78:15:0008201:1162, 78:15:0008201:1163, 78:15:0008201:1164, 78:15:0008201:1165, 78:15:0008201:1166, 78:15:0008201:1167, 78:15:0008201:1168, 78:15:0008201:1169, 78:15:0008201:1170, 78:15:0008201:1171, 78:15:0008201:1172, 78:15:0008201:1173, 78:15:0008201:1174, 78:15:0008201:1175, 78:15:0008201:1176, 78:15:0008201:1177, 78:15:0008201:1178, 78:15:0008201:1179, 78:15:0008201:1180, 78:15:0008201:1181, 78:15:0008201:1182, 78:15:0008201:1183, 78:15:0008201:1184, 78:15:0008201:1185, 78:15:0008201:1186, 78:15:0008201:1187, 78:15:0008201:1188, 78:15:0008201:1189, 78:15:0008201:1190, 78:15:0008201:1191, 78:15:0008201:1192, 78:15:0008201:1193, 78:15:0008201:1194, 78:15:0008201:1195, 78:15:0008201:1196, 78:15:0008201:1197, 78:15:0008201:1198, 78:15:0008201:1199, 78:15:0008201:1200, 78:15:0008201:1201, 78:15:0008201:1202, 78:15:0008201:1203, 78:15:0008201:1204, 78:15:0008201:1205, 78:15:0008201:1206, 78:15:0008201:1207, 78:15:0008201:1208, 78:15:0008201:1209, 78:15:0008201:1210, 78:15:0008201:1211, 78:15:0008201:1212, 78:15:0008201:1213, 78:15:0008201:1214, 78:15:0008201:1215, 78:15:0008201:1216, 78:15:0008201:1217, 78:15:0008201:1218, 78:15:0008201:1219, 78:15:0008201:1220, 78:15:0008201:1221, 78:15:0008201:1222, 78:15:0008201:1223, 78:15:0008201:1224, 78:15:0008201:1225, 78:15:0008201:1226, 78:15:0008201:1227, 78:15:0008201:1228, 78:15:0008201:1229, 78:15:0008201:1230, 78:15:0008201:1231, 78:15:0008201:1232, 78:15:0008201:1233, 78:15:0008201:1234, 78:15:0008201:1235, 78:15:0008201:1236, 78:15:0008201:1237, 78:15:0008201:1238, 78:15:0008201:1239, 78:15:0008201:1240, 78:15:0008201:1241, 78:15:0008201:1242, 78:15:0008201:1243, 78:15:0008201:1244, 78:15:0008201:1245, 78:15:0008201:1246, 78:15:0008201:1247, 78:15:0008201:1248, 78:15:0008201:1249, 78:15:0008201:1250, 78:15:0008201:1251, 78:15:0008201:1252, 78:15:0008201:1253, 78:15:0008201:1254, 78:15:0008201:1255, 78:15:0008201:1256, 78:15:0008201:1257, 78:15:0008201:1258, 78:15:0008201:1259, 78:15:0008201:1260, 78:15:0008201:1261, 78:15:0008201:1262, 78:15:0008201:1263, 78:15:0008201:1264, 78:15:0008201:1265, 78:15:0008201:1266, 78:15:0008201:1267, 78:15:0008201:1268, 78:15:0008201:1269, 78:15:0008201:1270, 78:15:0008201:1271, 78:15:0008201:1272, 78:15:0008201:1273, 78:15:0008201:1274, 78:15:0008201:1275, 78:15:0008201:1276, 78:15:0008201:1277, 78:15:0008201:1278, 78:15:0008201:1279, 78:15:0008201:1280, 78:15:0008201:1281, 78:15:0008201:1282, 78:15:0008201:1283, 78:15:0008201:1284, 78:15:0008201:1285, 78:15:0008201:1286, 78:15:0008201:1287, 78:15:0008201:1288, 78:15:0008201:1289, 78:15:0008201:1290, 78:15:0008201:1291, 78:15:0008201:1292, 78:15:0008201:1293, 78:15:0008201:1294, 78:15:0008201:1295, 78:15:0008201:1296, 78:15:0008201:1297, 78:15:0008201:1298, 78:15:0008201:1299, 78:15:0008201:1300, 78:15:0008201:1301, 78:15:0008201:1302, 78:15:0008201:1303, 78:15:0008201:1304, 78:15:0008201:1305, 78:15:0008201:1306, 78:15:0008201:1307, 78:15:0008201:1308, 78:15:0008201:1309, 78:15:0008201:1310, 78:15:0008201:1311, 78:15:0008201:1312, 78:15:0008201:1313, 78:15:0008201:1314, 78:15:0008201:1315, 78:15:0008201:1316, 78:15:0008201:1317, 78:15:0008201:1318, 78:15:0008201:1319, 78:15:0008201:1320, 78:15:0008201:1321, 78:15:0008201:1322, 78:15:0008201:1323, 78:15:0008201:1324, 78:15:0008201:1325, 78:15:0008201:1326, 78:15:0008201:1327, 78:15:0008201:1328, 78:15:0008201:1329, 78:15:0008201:1330, 78:15:0008201:1331, 78:15:0008201:1332, 78:15:0008201:1333, 78:15:0008201:1334, 78:15:0008201:1335, 78:15:0008201:1336, 78:15:0008201:1337, 78:15:0008201:1338, 78:15:0008201:1339, 78:15:0008201:1340, 78:15:0008201:1341, 78:15:0008201:1342, 78:15:0008201:1343, 78:15:0008201:1344, 78:15:0008201:1345, 78:15:0008201:1346, 78:15:0008201:1347, 78:15:0008201:1348, 78:15:0008201:1349, 78:15:0008201:1350, 78:15:0008201:1351, 78:15:0008201:1352, 78:15:0008201:1353, 78:15:0008201:1354, 78:15:0008201:1355, 78:15:0008201:1356, 78:15:0008201:1357, 78:15:0008201:1358, 78:15:0008201:1359, 78:15:0008201:1360, 78:15:0008201:1361, 78:15:0008201:1362, 78:15:0008201:1363, 78:15:0008201:1364, 78:15:0008201:1365, 78:15:0008201:1366, 78:15:0008201:1367, 78:15:0008201:1368, 78:15:0008201:1369, 78:15:0008201:1370, 78:15:0008201:1371, 78:15:0008201:1372, 78:15:0008201:1373, 78:15:0008201:1374, 78:15:0008201:1375, 78:15:0008201:1376, 78:15:0008201:1377, 78:15:0008201:1378, 78:15:0008201:1379, 78:15:0008201:1380, 78:15:0008201:1381, 78:15:0008201:1382, 78:15:0008201:1383, 78:15:0008201:1384, 78:15:0008201:1385, 78:15:0008201:1386, 78:15:0008201:1387, 78:15:0008201:1388, 78:15:0008201:1389, 78:15:0008201:1390, 78:15:0008201:1391, 78:15:0008201:1392, 78:15:0008201:1393, 78:15:0008201:1394, 78:15:0008201:1395, 78:15:0008201:1396, 78:15:0008201:1397, 78:15:0008201:1398, 78:15:0008201:1399, 78:15:0008201:1400, 78:15:0008201:1401, 78:15:0008201:1402, 78:15:0008201:1403, 78:15:0008201:1404, 78:15:0008201:1405, 78:15:0008201:1406, 78:15:0008201:1407, 78:15:0008201:1408, 78:15:0008201:1409, 78:15:0008201:1410, 78:15:0008201:1411, 78:15:0008201:1412, 78:15:0008201:1413, 78:15:0008201:1414, 78:15:0008201:1415, 78:15:0008201:1416, 78:15:0008201:1417, 78:15:0008201:1418, 78:15:0008201:1419, 78:15:0008201:1420, 78:15:0008201:1421, 78:15:0008201:1422, 78:15:0008201:1423, 78:15:0008201:1424, 78:15:0008201:1425, 78:15:0008201:1426, 78:15:0008201:1427, 78:15:0008201:1428, 78:15:0008201:1429, 78:15:0008201:1430, 78:15:0008201:1431, 78:15:0008201:1432, 78:15:0008201:1433, 78:15:0008201:1434, 78:15:0008201:1435, 78:15:0008201:1436, 78:15:0008201:1437, 78:15:0008201:1438, 78:15:0008201:1439, 78:15:0008201:1440, 78:15:0008201:1441, 78:15:0008201:1442, 78:15:0008201:1443, 78:15:0008201:1444, 78:15:0008201:1445, 78:15:0008201:1446, 78:15:0008201:1447, 78:15:0008201:1448, 78:15:0008201:1449, 78:15:0008201:1450, 78:15:0008201:1451, 78:15:0008201:1452, 78:15:0008201:1453, 78:15:0008201:1454, 78:15:0008201:1455, 78:15:0008201:1456, 78:15:0008201:1457, 78:15:0008201:1458, 78:15:0008201:1459, 78:15:0008201:1460, 78:15:0008201:1461, 78:15:0008201:1462, 78:15:0008201:1463, 78:15:0008201:1464, 78:15:0008201:1465, 78:15:0008201:1466, 78:15:0008201:1467, 78:15:0008201:1468, 78:15:0008201:1469, 78:15:0008201:1470, 78:15:0008201:1471, 78:15:0008201:1472, 78:15:0008201:1473, 78:15:0008201:1474, 78:15:0008201:1475, 78:15:0008201:1476, 78:15:0008201:1477, 78:15:0008201:1478, 78:15:0008201:1479, 78:15:0008201:1480, 78:15:0008201:1481, 78:15:0008201:1482, 78:15:0008201:1483, 78:15:0008201:1484, 78:15:0008201:1485, 78:15:0008201:1486, 78:15:0008201:1487, 78:15:0008201:1488, 78:15:0008201:1489, 78:15:0008201:1490, 78:15:0008201:1491, 78:15:0008201:1492, 78:15:0008201:1493, 78:15:0008201:1494, 78:15:0008201:1495, 78:15:0008201:1496, 78:15:0008201:1497, 78:15:0008201:1498, 78:15:0008201:1499, 78:15:0008201:1500, 78:15:0008201:1501, 78:15:0008201:1502, 78:15:0008201:1503, 78:15:0008201:1504, 78:15:0008201:1505, 78:15:0008201:1506, 78:15:0008201:1507, 78:15:0008201:1508, 78:15:0008201:1509, 78:15:0008201:1510, 78:15:0008201:1511, 78:15:0008201:1512, 78:15:0008201:1513, 78:15:0008201:1514, 78:15:0008201:1515, 78:15:0008201:1516, 78:15:0008201:1517, 78:15:0008201:1518, 78:15:0008201:1519, 78:15:0008201:1520, 78:15:0008201:1521, 78:15:0008201:1522, 78:15:0008201:1523, 78:15:0008201:1524, 78:15:0008201:1525, 78:15:0008201:1526, 78:15:0008201:1527, 78:15:0008201:1528, 78:15:0008201:1529, 78:15:0008201:1530, 78:15:0008201:1531, 78:15:0008201:1532, 78:15:0008201:1533, 78:15:0008201:1534, 78:15:0008201:1535, 78:15:0008201:1536, 78:15:0008201:1537, 78:15:0008201:1538, 78:15:0008201:1539, 78:15:0008201:1540, 78:15:0008201:1541, 78:15:0008201:1542, 78:15:0008201:1543, 78:15:0008201:1544, 78:15:0008201:1545, 78:15:0008201:1546, 78:15:0008201:1547, 78:15:0008201:1548, 78:15:0008201:1549, 78:15:0008201:1550, 78:15:0008201:1551, 78:15:0008201:1552, 78:15:0008201:1553, 78:15:0008201:1554, 78:15:0008201:1555, 78:15:0008201:1556, 78:15:0008201:1557, 78:15:0008201:1558, 78:15:0008201:1559, 78:15:0008201:1560, 78:15:0008201:1561, 78:15:0008201:1562, 78:15:0008201:1563, 78:15:0008201:1564, 78:15:0008201:1565, 78:15:0008201:1566, 78:15:0008201:1567, 78:15:0008201:1568, 78:15:0008201:1569, 78:15:0008201:1570, 78:15:0008201:1571, 78:15:0008201:1572, 78:15:0008201:1573, 78:15:0008201:1574, 78:15:0008201:1575, 78:15:0008201:1576, 78:15:0008201:1577, 78:15:0008201:1578, 78:15:0008201:1579, 78:15:0008201:1580, 78:15:0008201:1581, 78:15:0008201:1582, 78:15:0008201:1583, 78:15:0008201:1584, 78:15:0008201:1585, 78:15:0008201:1586, 78:15:0008201:1587, 78:15:0008201:1588, 78:15:0008201:1589, 78:15:0008201:1590, 78:15:0008201:1591, 78:15:0008201:1592, 78:15:0008201:1593, 78:15:0008201:1594, 78:15:0008201:1595, 78:15:0008201:1596, 78:15:0008201:1597, 78:15:0008201:1598, 78:15:0008201:1599, 78:15:0008201:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 130
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127356405						
Кадастровый номер:				78:15:0008201:1009		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008201:1066	5	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.8
2	78:15:0008201:1067	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.9
3	78:15:0008201:1068	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	21
4	78:15:0008201:1069	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.7
5	78:15:0008201:1070	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.5
6	78:15:0008201:1071	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.9
7	78:15:0008201:1072	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.9
8	78:15:0008201:1073	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7
9	78:15:0008201:1074	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
10	78:15:0008201:1075	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7
11	78:15:0008201:1076	6	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
12	78:15:0008201:1077	6	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.6
13	78:15:0008201:1078	1	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
14	78:15:0008201:1079	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 130
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127356405						
Кадастровый номер:				78:15:0008201:1009		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
15	78:15:0008201:1080	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.6
16	78:15:0008201:1081	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3
17	78:15:0008201:1082	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.1
18	78:15:0008201:1083	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7
19	78:15:0008201:1084	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.3
20	78:15:0008201:1085	3	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.4
21	78:15:0008201:1086	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.7
22	78:15:0008201:1087	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.9
23	78:15:0008201:1088	4	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.7
24	78:15:0008201:1089	5	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.5
25	78:15:0008201:1090	6	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.6
26	78:15:0008201:1091	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.5
27	78:15:0008201:1092	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.6
28	78:15:0008201:1093	4	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.5
29	78:15:0008201:1094	5	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.4
30	78:15:0008201:1095	5	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.5
31	78:15:0008201:1096	3	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 130
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127356405						
Кадастровый номер:				78:15:0008201:1009		
32	78:15:0008201:1097	4	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.1
33	78:15:0008201:1098	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.1
34	78:15:0008201:1099	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.5
35	78:15:0008201:1100	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.4
36	78:15:0008201:1101	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1
37	78:15:0008201:1102	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.9
38	78:15:0008201:1103	6	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.1
39	78:15:0008201:1104	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.2
40	78:15:0008201:1105	2	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.5
41	78:15:0008201:1106	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	83
42	78:15:0008201:1107	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.3
43	78:15:0008201:1108	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
44	78:15:0008201:1109	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.5
45	78:15:0008201:1110	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
46	78:15:0008201:1111	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.5
47	78:15:0008201:1112	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.9
48	78:15:0008201:1113	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	78

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		<small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 130
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127356405						
Кадастровый номер:				78:15:0008201:1009		
49	78:15:0008201:1114	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2
50	78:15:0008201:1115	6	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.6
51	78:15:0008201:1116	6	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.5
52	78:15:0008201:1117	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.9
53	78:15:0008201:1118	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
54	78:15:0008201:1119	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.4
55	78:15:0008201:1120	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.3
56	78:15:0008201:1121	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.9
57	78:15:0008201:1122	5	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.5
58	78:15:0008201:1123	6	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
59	78:15:0008201:1124	6	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7
60	78:15:0008201:1125	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	89
61	78:15:0008201:1126	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.3
62	78:15:0008201:1127	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.7
63	78:15:0008201:1648	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43
64	78:15:0008201:1649	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	142.5
65	78:15:0008201:1650	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18
66	78:15:0008201:1651	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.3
67	78:15:0008201:1652	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	105.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		<small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 130
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127356405						
Кадастровый номер:				78:15:0008201:1009		
68	78:15:0008201:1653	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.2
69	78:15:0008201:1654	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.4
70	78:15:0008201:1655	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	145.8
71	78:15:0008201:1656	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	152.5
72	78:15:0008201:1657	1, 2, 3, 4, 5, 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	147.8
73	78:15:0008201:1658	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.1
74	78:15:0008201:1659	1, 2, 3, 4, 5, 6	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	147.1
75	78:15:0008201:1660	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.8
76	78:15:0008201:1661	1, 2, 3, 4, 5, 6	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	147.3
77	78:15:0008201:1662	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.2
78	78:15:0008201:1663	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	120.4
79	78:15:0008201:1664	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17
80	78:15:0008201:1665	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.5
81	78:15:0008201:1666	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.2
82	78:15:0008201:1667	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	249.5
83	78:15:0008201:1668	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	124.8
84	78:15:0008201:1669	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	108.1
85	78:15:0008201:1670	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.2
86	78:15:0008201:1671	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.7
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
87	78:15:0008201:1672	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
88	78:15:0008201:1673	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
89	78:15:0008201:1674	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
90	78:15:0008201:1675	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.1
91	78:15:0008201:1991	1	7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	9.3
92	78:15:0008201:1992	1	8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	9.6



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 56	
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127355094			
Кадастровый номер:		78:15:0008201:1010	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008201	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8201:0:17
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 84, корпус 2
Площадь:	3310.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	50308417.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008201:1128, 78:15:0008201:1129, 78:15:0008201:1130, 78:15:0008201:1131, 78:15:0008201:1132, 78:15:0008201:1133, 78:15:0008201:1134, 78:15:0008201:1135, 78:15:0008201:1136, 78:15:0008201:1137, 78:15:0008201:1138, 78:15:0008201:1139, 78:15:0008201:1140, 78:15:0008201:1141, 78:15:0008201:1142, 78:15:0008201:1143, 78:15:0008201:1144, 78:15:0008201:1145, 78:15:0008201:1146, 78:15:0008201:1147, 78:15:0008201:1148, 78:15:0008201:1149, 78:15:0008201:1150, 78:15:0008201:1151, 78:15:0008201:1152, 78:15:0008201:1153, 78:15:0008201:1154, 78:15:0008201:1155, 78:15:0008201:1156, 78:15:0008201:1157, 78:15:0008201:11676, 78:15:0008201:1677, 78:15:0008201:1678, 78:15:0008201:1679, 78:15:0008201:1680, 78:15:0008201:1681, 78:15:0008201:1682
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 56	
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127355094	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1010
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 18.09.2006
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гренц Виталий Андреевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3					
Всего разделов: 3						
Всего листов выписки: 56						
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127355094						
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1010					
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008201:1128	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.7
2	78:15:0008201:1129	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.9
3	78:15:0008201:1130	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.1
4	78:15:0008201:1131	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8
5	78:15:0008201:1132	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	93
6	78:15:0008201:1133	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.3
7	78:15:0008201:1134	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.3
8	78:15:0008201:1135	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.2
9	78:15:0008201:1136	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.7
10	78:15:0008201:1137	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.1
11	78:15:0008201:1138	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.1
12	78:15:0008201:1139	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.9
13	78:15:0008201:1140	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.8
14	78:15:0008201:1141	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 56
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127355094						
Кадастровый номер:				78:15:0008201:1010		
15	78:15:0008201:1142	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
16	78:15:0008201:1143	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7
17	78:15:0008201:1144	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.4
18	78:15:0008201:1145	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.9
19	78:15:0008201:1146	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
20	78:15:0008201:1147	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7
21	78:15:0008201:1148	1	196	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1
22	78:15:0008201:1149	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.6
23	78:15:0008201:1150	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
24	78:15:0008201:1151	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.3
25	78:15:0008201:1152	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.4
26	78:15:0008201:1153	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.1
27	78:15:0008201:1154	5	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.4
28	78:15:0008201:1155	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.1
29	78:15:0008201:1156	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.7
30	78:15:0008201:1157	5	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 56
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127355094						
Кадастровый номер:				78:15:0008201:1010		
31	78:15:0008201:1676	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	180.8
32	78:15:0008201:1677	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	126.3
33	78:15:0008201:1678	подвал	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	281.2
34	78:15:0008201:1679	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	148.5
35	78:15:0008201:1680	подвал	3-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	108.7
36	78:15:0008201:1681	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	127.9
37	78:15:0008201:1682	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

4

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению зданий, являющихся частями выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А; пр. Стачек, д. 84, корп. 2, лит. А) на территории Кировского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-14
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 15-20
Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия)	Лист № 21-31
Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия)	Лист № 32-33
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 34-42
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 43-57
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 58-82