

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Куминов С.Е., Саюшев Б.М. (*Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 27.11.2023 №№ 22-А2-2023/Э1, 22-А2-2023/Э2, 22-А2-2023/Э3 и дополнительных соглашений от 11 марта 2024 года к договорам от 27.11.2023 №№ 22-А2-2023/Э1, 22-А2-2023/Э2, 22-А2-2023/Э3; в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Саюшев Б.М. на основании договора от 20.06.2024 № 22-А2-2023/Э4 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 ноября 2023 года по 05 декабря 2023 года, в период с 11 марта 2024 года по 15 марта 2024 года; в период с 20 июня 2024 года по 24 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация»), 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2. ИНН 7838023922, КПП 780401001, ОГРН 1047833018793.

4. Сведения об экспертах:

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»): диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

- Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году;

- копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

- (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);
- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 28512-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);
 - копия Распоряжения КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» (*Приложение № 2*);
 - копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» (*Приложение № 3*);
 - копия Распоряжения КГИОП от 10.06.2022 № 327-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп» (*Приложение № 3*);
 - копия архивного паспорта памятника истории и культуры СССР «Дом Министерства Императорского Двора (Дом Голицына)» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб.р. Фонтанки, 20, от 20 апреля 1995 г. (*Приложение № 5*);
 - копия охранного обязательства на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения от 20.03.2012 № 10733 (*Приложение № 6*);
 - копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1 (*Приложение № 7*);
 - документы технического учета: копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, н.р.Фонтанки, д.20, лит.А; архивные поэтажные планы по состоянию на 2013 год (*приложение № 9*);
 - копия лицензии ООО «НИИПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02602 от 15.06.2015 (переоформлена приказом от 12.07.2018 № 1187) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и сравнительного анализа представленной заказчиком экспертизы документации экспертами установлено: по результатам обследования технического состояния конструкций, представленного в составе экспертируемой проектной документации, проектной организацией произведен анализ существующего планировочного решения помещений с имеющимися техническими и кадастровыми документами, ранее согласованной с КГИОП проектной документацией по сохранению

объекта и предметом охраны объекта культурного наследия. Подробный анализ представлен в *разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 22-А2-2023-ОКНИ)*.

Согласно результатам обследования технического состояния конструкций, представленного в составе экспертируемой проектной документации, установлено, что конструкции кирпичных стен находятся в работоспособном техническом состоянии, что говорит о корректном выполнении работ (не привели к ухудшению состояния объекта культурного наследия).

Экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако по результатам визуального осмотра памятника и анализа представленной документации экспертами сделаны выводы о том, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжениями КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп и от 10.06.2022 № 327-рп, в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов, а также к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена и откорректирована по замечаниям письма КГИОП от 24.05.2024 № 01-24-733/24-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования,

определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП), Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского. Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 12*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» поставлен на государственную охрану на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения), находящихся в г. Санкт-Петербурге» в качестве объекта культурного наследия федерального значения (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 28512-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, объекту присвоен регистрационный номер 781510384400006 (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения), находящихся в г. Санкт-Петербурге»: Санкт-Петербург, р.Фонтанки наб., 20 (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Границы территории объекта культурного наследия проходят по фундаменту здания. (*Приложение №2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»).

Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение, конструктивную система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 10.06.2022 № 327-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп» внесены изменения в предмет охраны в части п.4 «Архитектурно-художественное решение фасадов» (Приложение № 3).

Архивный паспорт памятника федерального значения «Дом Министерства Императорского Двора (Дом Голицына)» оформлен от 20 апреля 1995 года (Приложение № 5).

Охранное обязательство на нежилое помещение 1-Н, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» заключено между Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и ООО «Фаворит Плюс» 20.03.2012 №10733 (Приложение № 6).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости собственником земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001189:3648, нежилого помещения с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 (пом. 1-Н), нежилого помещения с кадастровым номером 78:31:0001189:3115 (пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л4) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, является ООО «Фаворит Плюс», ИНН 7841394356. Согласно договору от 20.04.2016 № 1-Ф-2016 помещение 1-Н передано в аренду ООО «АЛЬБЕРС ЭК», ИНН 7840006970 (Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Участок, на котором расположен объект, находится на левом берегу реки Фонтанки. Активное освоение данной территории началось в последней четверти XVIII века.

В 1787-1788 гг. началось строительство каменного 3-этажного на подвале жилого дома для обер-прокурора Сената П.В. Неклюдова по проекту видного петербургского архитектора Ф.И. Демерцова. Вероятно, одновременно с главным домом выстроен примыкающий к нему каменный северный дворовый флигель.

В 1792 г. участок с домом перешел во владение жены д.т.с. Е.Л. Вадковской, а в 1803 г. участок с домом приобретен Департаментом уделов.

В первой четверти XIX века - к главному дому со стороны двора пристроен двухэтажный деревянный зимний сад со стеклянной восточной стеной и остекленной галереей в уровне 1-го этажа, протянувшейся вдоль северного служебного флигеля. К северному надворному флигелю пристроены деревянные конюшни, по южной границе выстроен каменный конторский флигель, полукруглый флигель разделяет пространство участка на два двора.

В 1811 году дом передан в ведение Главного управления Духовных дел. Во втором этаже дома размещалась служебная квартира Главноуправляющего этого ведомства - князя А.Н. Голицына (занимает квартиру вплоть до своей смерти в 1844 г.). В 3-м этаже

устроена служебная квартира для директора Департамента духовных дел А.И. Тургенева и его брата Н.И. Тургенева.

В 1812 году в северном надворном флигеле, примыкающем к главному дому, устроена домовая церковь во имя Св. Троицы, автор проекта церкви и иконостаса - выдающийся петербургский зодчий архитектор А.Н. Воронихин. Интерьер притвора церкви был стилизован под средневековую каплицу, в отличие от главного церковного зала, перекрытого ложным цилиндрическим сводом, который был декорирован в формах классицизма.

В 1819-1824 годах здесь у Н.И. Тургенева проходили совещания тайных декабристских обществ: «Союза Благоденствия» и «Северного общества».

В 1852 году по ходатайству министра императорского двора графа В.Ф. Адлерберга дом перешел в придворное ведомство Министерства Императорского Двора.

Во второй четверти XIX века к главному дому с юга по красной линии застройки набережной осуществлена 3-х этажная каменная пристройка на 3 оси с проездом во двор, при этом главный вход перенесен вглубь двора. С севера к главному дому сделана одноэтажная с мансардой каменная на одну ось пристройка, треугольной в плане конфигурации. В ней устроен новый вход («Собственный подъезд министра») с набережной реки Фонтанки, вход оснащен металлическим козырьком на металлических колонках. Внутри пристройки оборудован вестибюль с гардеробом и винтовая лестница в мансардный этаж, из которого пробит вход непосредственно в апартаменты министра Императорского двора во 2-м этаже. В этот период к северному церковному флигелю вдоль северной границы пристроен каменный 2-х-этажный кухонный флигель. С востока 1-й (западный) хозяйственный двор ограничен каменным 3-х-этажным служебным флигелем с каретниками в 1-м этаже. Во 2-й (восточный) хозяйственный двор вынесены деревянные служебные постройки - конюшни и экипажные сараи. 1-й двор вымощен булыжной мостовой.

В 1858 году в главном доме произведен комплексный ремонт по проекту архитектора Р.И. Кузьмина.

В 1859 году проведены строительные работы во 2-м хозяйственном дворе: вдоль северной границы выстроены каменные 2-х-этажный служебный флигель для кухни и прачечной и 1-этажные с жилой мансардой конюшни. Замощена мостовая во 2-м дворе.

В 1871 году в связи с назначением нового министра, графа А.В. Адлерберга, выполнен капитальный ремонт главного лицевого корпуса. В помещениях бельэтажа (современный 2-й этаж), кроме «Золотой гостиной», сбиты карнизы и лепка периода классицизма и заменены новыми, в характере эклектики; заменены каминны. В третьем этаже проведена замена деревянных перекрытий на новые - по металлическим балкам. Со стороны двора до продольной стены надстроен 4-й этаж для размещения прислуги. На уровне 3-го этажа надстроена галерея для сообщения главного корпуса с южным флигелем. В 1-м этаже северного служебного флигеля и поперечного (восточного) флигеля каретные сараи переделаны в жилые помещения с закладкой воротных проемов и пробивкой на их месте прямоугольных оконных. Во 2-м хозяйственном дворе возведены: южный 1-этажный с мансардой каменный служебный флигель и 3-этажный каменный служебно-жилой поперечный флигель.

В 1877 году каменный поперечный восточный служебно-жилой флигель надстроен 4-м этажом.

В 1897 году дом приспособляется для размещения Канцелярии министерства

Императорского двора и квартиры чиновников. Проведен капитальный ремонт в главном лицевом корпусе: отремонтированы перекрытия подвала и 2-го этажа. В ходе ремонта разобран 2-х-эт. деревянный зимний сад со стороны дворового фасада, при этом 3 дверных проема арочного очертания в восточной капитальной стене переделаны в оконные. Также разобрана деревянная остекленная галерея, размещавшаяся вдоль северного флигеля.

В 1907-1911 годах по проекту архитектора Н. Стуколкин выполнен частичный ремонт и перепланировка дома, переделан план притвора домовая церковь и деревянная лестница, ведущая в помещение притвора; осуществлены внутренние переделки в помещениях служебных квартир.

В 1914 году произведено бетонирование подвала.

В 1918-1940-е годы закрыта и приспособлена под размещение различных учреждений бывшая домовая церковь. В годы Великой Отечественной войны (а именно: в 1914-1942 гг.) северный дворовый флигель был сильно поврежден. В послевоенные годы на нем проводился ремонт.

В 1961-1963 годах был проведен капитальный ремонт и реконструкция в объеме флигеля бывшей домовая церковь с частичной заменой деревянных балок перекрытий металлическими и железобетонными. Полностью демонтированы фрагменты лепного декора в интерьере церкви, отремонтирована кровля, ликвидирован кровельный световой фонарь над бывшим церковным залом. Элементы церковной утвари переданы в различные музеи, в том числе в Русский музей. Оконные проемы на фасаде флигеля перебиты.

В эти же годы был выполнен реставрационный ремонт помещений с комплексной художественной отделкой, расположенных во 2-м этаже лицевого корпуса. Работы проведены СНПО «Реставратор».

В 1984 году произведен капитальный ремонт служебных корпусов с частичной перекладкой внутренних капитальных стен и заменой перекрытий на железобетонные конструкции (разработчик проекта - институт «Ленжилпроект»).

В 1990-е-2007 годы здание служило для размещения учебного заведения закрытого типа ОПУ МВД РФ, затем воинской части №78167 (строения в 1-м (западном) хозяйственном дворе). В дворовых корпусах оборудованы учебные помещения и казарма для курсантов (военнослужащих). В главном лицевом корпусе помещения приспособлены для размещения командира воинской части.

В 1996 году производился капитальный ремонт крыши на дворовых корпусах и частично на лицевом, а также ремонт подвальных помещений лицевого корпуса с укреплением сводчатых конструкций.

В 2005 г. осуществлен реставрационный ремонт воротных заполнений арочного проезда со стороны набережной Фонтанки.

С 2007 по начало 2010-х годов воинская часть выведена с объекта.

В настоящее время объект не эксплуатируется.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» находится по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А. Участок

с северной, южной и восточной сторон ограничен исторической застройкой, с запада набережной реки Фонтанки.

Здание состоит из разноэтажных корпусов, образующих замкнутый внутренний двор. Двор по конфигурации в плане имеет неправильную многоугольную форму. Проезд во двор осуществляется через проездную арку, расположенную в правой части лицевого корпуса.

Главный фасад решен в стиле строгого классицизма. В период с 2022 по 2023 гг. на объекте выполнены работы по ремонту и реставрации лицевого фасада, ремонту крыши лицевого флигеля.

Часть дворовых фасадов решена в стиле строгого классицизма. В настоящее время ведутся работы по реставрации и ремонту дворовых фасадов.

Оконные заполнения деревянные на лицевом фасаде, и метало-пластиковые на дворовых фасадах - новые, выполненные в ходе последних реставрационных работ, с сохранением исторической расстекловки.

Сохранилась первоначальная объемно-пространственная композиция объекта на исторический период (до 1917 г.). Сохранились исторические интерьеры в главном корпусе (по наб.р. Фонтанки).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией 27 ноября 2023 года (*Приложение № 4*).

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 04.12.2023 № КУВИ-001/2023-272724261 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:3648 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А; от 04.12.2023 № КУВИ-001/2023-272724692 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 1-Н; от 04.12.2023 № КУВИ-001/2023-272725630 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3115 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4;
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).
- копия технического паспорта и поэтажных планов объекта недвижимости по состоянию на 16.09.2016: нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 (*Приложение № 9*).
- проектная документация (откорректированная): «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИиПИ

Спецреставрация» в 2023 году

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Гиллельсон М. И. Молодой Пушкин и арзамасское братство. Л., 1974.
- Гиллельсон М. И. От арзамасского братства к пушкинскому кругу писателей. Л., 1977.
- Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб. 1876. Т.VII. С.286-289.
- Кани П. Я. Прогулки по Петербургу. СПб. 1994. С. 115.
- Мурашова Н. В. А. Н. Воронихин и Ф. И. Демерцов // Панорама искусств. Вып. 13 М., 1990. С. 285-311.
- Мурашова Н. В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб.2002.
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1979. С. 266.
- Панов В. А. Архитектор А. Н. Воронихин М. 1937. С. 104-105.
- Петербург декабристов. СПб., 2000.
- Принцева Г. А., Бастарева Л. И. Декабристы в Петербурге. Л. 1975.
- Религиозный Петербург. СПб. ГРМ. 2003.

- Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010.
- Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб. 1849.
- Чистович И. А. Очерк из истории религиозного мистицизма // Русская старина. 1894. № 81. С. 123.

- Шереметевский В. Голицын Александр Николаевич //Русский биографический словарь. М., 1997. С. 76-136

Архивные источники:

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: Н-100. П. 179. Лейвзон В. А. Дом Голицына. Массонская церковь. Историческая справка. 1948; П. 179. Паспорт памятника. Сост. Рогачева О. Г. 1995; Н-1522. Описание предметов художественного инвентаря и оборудования, составлена в 1987 г. Ясинской И.М. Переоформлена в 1995 г. Рудзинской В.В. СПб. 1995; Фотографии бывшей домово́й церкви. 1930-е-1940-е гг.

- Российский государственный исторический архив (РГИА):
Смета на ремонт дома министра императорского двора. 1859 г. РГИА Ф.480. Оп.1. Д.659; смета на постройку каменных служб при доме министра императорского двора. 1859 г., РГИА Ф. 480. Оп. 1. Д. 661, 662; Литейная и Рождественская части. Позтажные планы, фасад и разрез здания Министерства императорского двора РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997; смета на постройку каменного двухэтажного флигеля для служб и жилья во дворе министра императорского двора. 1871 г. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 776; смета на постройку в 3-м этаже правого флигеля конторского дома квартиры для священника при домово́й церкви министра императорского двора. 1871. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 777; сметан на исправление квартир, поврежденных пожаром в правом флигеле придворно-певческой капеллы. 1870 г. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д.774; Дело о ремонтных работах по дому № 20 по р. Фонтанке. 1897 г. РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280; Чертежи трехэтажного дома номер 20 по набережной реки Фонтанки. Фасады, чертежи лестниц, планы отдельных квартир. 1903-1904 гг. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158.

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Фасад здания Канцелярии Министерства Императорского Двора. 1908 г. Шифр А 7743; Вид домов №№18, 20 по наб. р. Фонтанки. 1903 г. Шифр Г 6804; Дом № 18 по наб. р. Фонтанки. 1909 г. Шифр Е 7193; Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. 1908 г. Шифр А 7744; Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. 1908 г. Шифр А 7745; Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7746, А 7747, А 7748, А 7749, А 7750, А 7751; Дома № 12-20 от Пантелеймоновского моста. Фото Ф. Булла. 1905. Шифр Г 6804; Фасад дома № 20 по наб. р Фонтанки. Фото Ф. Булла. До 1914 г. Шифр Е 14727; Фасад дома № 20 по наб. р Фонтанки. 1960 г. Шифр Гр 75873; Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1937 г. Фотохроника ЛЕНТАСС. Шифр Ар 110022; Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1982 г. Автор А. С. Дубяк. Шифр Ар 122386; Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1970-е гг. Автор С. Лавут. Шифр Бр 43810.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург,

р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы.
22-А2-2023 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
22-А2-2023 - ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
22-А2-2023 - ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
22-А2-2023 - ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
22-А2-2023 - ОКН	Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. Проект приспособления
22-А2-2023 - ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
22-А2-2023 - АР	Часть 2. Архитектурные решения. Планы
22-А2-2023 - ПОС	Часть 3. Проект организации строительства

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» Обществом с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация») в 2023 году. Право проектной деятельности ООО «НИИПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02602 от 15.06.2015 (переоформлена приказом от 12.07.2018 № 1187.

В *Разделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 22-А2-2023-ИРД)* проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы следующие работы:

- Демонтаж поздних перегородок из ГКЛ;
- Подготовка помещений для арендаторов, включающая в себя вывоз мусора, заделку отверстий от демонтируемых перегородок, обеспыливание поверхностей стен, потолков и полов.

- Сохранение ранее раскрытых пяти проемов в уровне первого этажа, двух проемов в уровне второго этажа, шести проемов в уровне третьего этажа и одного проема в уровне четвертого этажа. Все сохраняемые проемы соответствуют предмету охраны в части габаритов ширины и отметки высоты и необходимы для приспособления объекта, так как они не противоречат предмету охраны и улучшают эксплуатационные характеристики объекта в части инсоляции помещений.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация лицевых и дворовых фасадов, помещений в границах проведения работ,

фиксирующая существующее состояние памятника. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 22-А2-2023-ФФ)*.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр: 22-А2-2023-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные и натурные исследования. (Шифр: 22-А2-2023-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры помещений, включающие планы и разрезы, спецификации проемов и дверей.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 22-А2-2023-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изыскания представлены в и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов строительства и отделки.

В рамках проведенных исследований произведен анализ существующего планировочного решения помещений с имеющимися техническими и кадастровыми документами, ранее согласованной с КГИОП проектной документацией по сохранению объекта и предметом охраны объекта культурного наследия, по результатам которого установлено следующее:

- планировочное решение части помещений не соответствует планам проектно-инвентаризационного бюро (нумерация согласно планам проектно-инвентаризационного бюро): в уровне 1 этажа: в ч. п. 17 помещения 2-Н; в уровне 2 этажа: в ч. п. 43 помещения 3-Н; в уровне 3 этажа: в ч. п. 93 помещения 3-Н; в уровне 4 этажа: в ч. п. 96, 100, 102,103,104 помещения 3-Н. Выполненные работы по изменению планировочного решения указанных помещений не затрагивают помещения с ценной декоративно-художественной отделкой интерьеров и помещения с предметами декоративно-прикладного искусства, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, являются обратимыми. Рассматриваемым проектом предусмотрено восстановление планировочного решения данных помещений.

- планировка помещения 1-Н в части пом. (1-6, 10, 11) соответствует проектной документации (шифр: 16-А2-2021-1Н), согласованной КГИОП письмом от 03.04.2023 рег. № 01-24-823/23;

- расположение оконных и дверных проемов на фасадах объекта соответствует проектной документацией (шифр 16-А2-2021-1, шифр 16-А2-2021-2), согласованной КГИОП письмами от 03.02.2022 рег. № 01-26-2757/21-0-1, от 15.06.2022 рег. № 01-24-1348/22-0-1, согласно которой предусмотрено: раскрытие трех заложенных исторических

проемов, в ч.п. 8-9 помещения 41-Н, в ч.п. 92 помещения 3-Н; раскрытие до исторических габаритов трех проемов в ч. п. 38, 92, помещения 3-Н, в ч.п. 38 помещения 12-Н; сохранение ранее раскрытых пяти проемов в уровне первого этажа, двух проемов в уровне второго этажа, шести проемов в уровне третьего этажа и одного проема в уровне четвертого этажа. Все сохраняемые проемы соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия в части габаритов ширины и отметки высоты улучшают эксплуатационные характеристики объекта в части инсоляции помещений.

Согласно результатам обследования технического состояния конструкции наружных и внутренних кирпичных стен находятся в работоспособном техническом состоянии, выполненные ранее работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжениями КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп и от 10.06.2022 № 327-рп, а также не привели к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 22-А2-2023).

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжениями КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп, от 10.06.2022 № 327-рп.

Раздел 3. Проект приспособления. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 22-А2-2023-ПЗ) содержит следующую информацию и данные: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; краткая историческая справка; краткая характеристика объекта и его технического состояния; обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; обоснование принятых решений по организации работ; краткое описание решений разделов проектной документации; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; описание технического состояния помещений.

Раздел 3. Проект приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Планы (шифр: 16-22-А2-2023-АР) выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования

и ремонт части помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А.

Работы, рассматриваемые в данном проекте, не затрагивают помещения с ценной декоративно-художественной отделкой интерьеров и помещения с предметами декоративно-прикладного искусства.

С целью восстановления планировочного решения части помещений (1 этаж: в ч.п. 17 помещения 2-Н; 2 этаж: в ч. п. 43 помещения 3-Н; 3 этаж: в ч. п. 93 помещения 3-Н; 4 этаж: в ч. п. 96, 100, 102,103,104 помещения 3-Н) в лицевом и дворовых корпусах в соответствии с планом проектно-инвентаризационного бюро проектом предусматривается проведение следующих работ:

- Демонтаж поздних перегородок в части помещений без ценной декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства (1 этаж: в ч.п. 17 помещения 2-Н; 2 этаж: в ч. п. 43 помещения 3-Н; 3 этаж: в ч. п. 93 помещения 3-Н; 4 этаж: в ч. п. 96, 100, 102,103,104 помещения 3-Н).

- Подготовка помещений для арендаторов, включающая в себя вывоз мусора, заделку отверстий от демонтируемых перегородок, обеспыливание поверхностей стен, потолков и полов.

- Сохранение ранее раскрытых пяти проемов в уровне 1-го этажа, двух проемов в уровне 2-го этажа, шести проемов в уровне 3-го этажа и одного проема в уровне 4-го этажа. Все сохраняемые проемы соответствуют предмету охраны в части габаритов ширины и отметки высоты и необходимы для приспособления объекта, так как они не противоречат предмету охраны и улучшают эксплуатационные характеристики объекта в части инсоляции помещений (лицевой фасад разработан проектом ремонта и реставрации (шифр 16-А2-2021-1), согласованным КГИОП рег. № 01-26-2757/21-0-1 от 03.02.2022, фасады внутреннего двора разработаны проектом ремонта и реставрации (шифр 16-А2-2021-2), согласованным КГИОП рег. № 01-24-1348/22-0-1 от 15.06.2022. Фасады дворового фасада и дворового флигеля и брендмауэра разрабатывается отдельным проектом ремонта и реставрации).

Принятые проектные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственные решения, конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Раздел 3. Проект приспособления. Часть 3. Проект организации строительства (шифр: 16-22-А2-2023-ПОС) раздел разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется с набережной реки Фонтанки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ. Организация работ предусматривает односменное

производство с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительного-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Производство работ на объекте ведется в один этап. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжениями КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп, от 10.06.2022 № 327-рп (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных

требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1 выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20, утвержденные распоряжениями КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп, от 10.06.2022 № 327-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 28512-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.».

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»; копия Распоряжения КГИОП от 10.06.2022 № 327-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп».

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия архивного паспорта памятника истории и культуры «Дом Министерства Императорского Двора (Дом Голицына)», по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб.р. Фонтанки, 20, от 20 апреля 1995 г.

Приложение № 6. Копия охрannого обязательства на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения от 20.03.2012 № 10733.

Приложение № 7. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, н.р. Фонтанки, д.20, лит. А; архивные поэтажные планы по состоянию на 2013 год; копия технического паспорта и поэтажных планов объекта недвижимости по состоянию на 16.09.2016: нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

24 июня 2024 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Терская И.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Куминов С.Е.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 28512-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812 1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787 1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

2869



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p><i>набережные с 1820-е гг.</i></p> <p>набережные со спусками, 1780-1789 гг., строитель-инж.Баур (Бауэр) Ф.В., строитель-инж.Борисов И.Н., строитель-инж.Герард И.К., строитель-инж.Модерах К.Ф., строитель-инж.Сухтелен П.К.</p>	<p>по обоим берегам р.Фонтанки, от Дворцовой наб. и Кутузова наб. до Подзорного канала и р.Большой Невы у взморья</p>
<p>Училище правоведения, кон.ХVIII в., 1836 г., 1840 г. (интерьеры), арх.Стасов Б.П., 1909-1910 гг., арх.Сюзор П.Ю. Здесь в XIX в. учились композиторы Серов А.Н. и Чайковский П.И., музыкальный критик Стасов В.В.; в ноябре 1917 г. состоялся чрезвычайный Всероссийский съезд Советов крестьянских депутатов</p>	<p>р.Фонтанки наб., 6, Чайковского ул., 1</p>
<p>Дом Пашиковых, 1780-е гг.</p>	<p>р.Фонтанки наб., 18</p>
<p>Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"), 1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь), арх.Воронихин А.Н. Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.</p>	<p>р.Фонтанки наб., 20</p>
<p>Дворец Нарышкина Д.П. (Шуваловой С.Л.), 1790-е гг., 1844-1846 гг., арх. де Симон Б.</p>	<p>р.Фонтанки наб., 21, Итальянская ул., 39</p>
<p>Дом где жили: в 1880-е -1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор Чайковский П.И.</p>	<p>р.Фонтанки наб., 24</p>
<p>Дом, где жили: в 1814-1825 гг. - декабристы Муравьевы Н.М. и А.М. в 1814-1816 гг. - живописец Кипренский О.А., в 1816-1818 гг. - историк Карамзин Г.М.</p>	<p>р.Фонтанки наб., 25</p>
<p>Дворец Шереметевых:</p>	<p>р.Фонтанки наб., 34</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 декабря 2015 г.

Москва

№ 28512-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787–1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812–1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816–1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787–1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510384400006.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спепреставрация» в 2023 году

Копия Распоряжения КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.08.2018

окуд
№ 345-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» (рег. КГИОП от 21.06.2018 № 01-26-4719/18-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» от 04.07.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 31.08.2018 № 345-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь
жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объекты культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 18 до точки 3 с запада на восток проходит по исторической границе межевания, от точки 3 до точки 4 с севера на юг проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 4 до точки 5 с востока на запад проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 5 до точки 6 с севера на юг проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 6 до точки 7 с востока на запад проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 7 до точки 8 с севера на юг проходит по обрезу фундамента лицевого корпуса, от точки 8 до точки 10 с востока на запад проходит по исторической границе межевания, от точки 10 до точки 11 на юго-запад проходит по исторической границе межевания; от точки 11 до точки 18 на северо-запад проходит по исторической границе межевания.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

———— Граница территории объекта культурного наследия

•9 Номер поворотной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1	94836,58	115189,27
2	94835,88	115189,26
3	94835,81	115205,87
4	94800,87	115206,55
5	94800,57	115194,84
6	94796,67	115194,89
7	94796,59	115191,08
8	94794,38	115191,01
9	94795,10	115164,91
10	94795,85	115149,18
11	94791,83	115142,71
12	94800,62	115137,23
13	94800,93	115134,81
14	94809,19	115129,49
15	94808,62	115128,64
16	94818,81	115121,85
17	94819,27	115122,54
18	94834,94	115112,46

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП
от 31.08.18 № 345-р

Режим использования территории

объекта культурного наследия федерального значения

«Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»;
копия Распоряжения КГИОП от 10.06.2022 № 327-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ^{окуз}

14.03.2022

№ 163-рп

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

**«Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского
Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: 1812-1824 гг. – историк
Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью корректировки предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, (дом Голицына)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А (рег. № 01-25-31563/21-0-0 от 02.12.2021 и № 02-25-31563/21-1-0 от 28.12.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, (дом Голицына)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.03.2019 № 131-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, (дом Голицына)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГНОП

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the title and the name.

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 163-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора,
дом Голицына)». Здесь жили: В 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И.
и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания, в том числе: лицевого корпуса и трех дворовых корпусов;</p> <p>крыша лицевого корпуса: существующие габариты, форма (вальмовая, скатная), высотные отметки;</p> <p>крыши дворовых корпусов: северный церковный флигель – скатная конфигурация кровли;</p> <p>северный кухонный, восточный (поперечный), южный флигели – высотные отметки конька, конфигурация (скатная);</p> <p>воротные проезды – историческое местоположение (лицевой, поперечный дворовый корпус), конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены лицевого корпуса и 1-го этажа дворовых корпусов, наружные капитальные стены дворовых корпусов выше 2-го этажа – материал (кирпич); местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками (воротный проезд лицевого корпуса);</p>	 

крестовые (подвал лицевого корпуса);
крестовые своды на подпружных арках –
помещение вестибюля (помещение
3-Н(1), 1-й этаж);



ложный цилиндрический свод
(помещения 15-Н (36,37), 2-й этаж);



коробовые своды с распалубками
(помещение 7-Н (3), 8-Н (1), 1-й этаж);



помещения 9-Н (9, 11, 12, 13, 15);



полуциркулярный с распалубкой
(помещение 3-Н(29), 1-й этаж);



парадная межэтажная лестница
(помещение 3-Н (28) – маршевая с
поворотом, средистенная в уровне 1-го
этажа, с забежными ступенями лещадной
плиты по косоурам и с металлическим
ограждением;



средистенная одномаршевая лестница
(помещение 3-Н(39) с дубовыми
ступенями с валиком,



межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-1со ступенями лещадной плиты по косоурам и металлическим ограждением;










межэтажная маршевая с поворотом лестница (помещение 3-Н(74,75) с литыми ступенями черного металла по косоурам и металлическим ограждением, рисунок подступенков (сквозной растительный орнамент);



межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-2со ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам и металлическим ограждением;



		<p>межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-3 с забежными ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам и металлическим ограждением.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой (западный) фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в стиле «классицизм»;</p> <p>центральнo-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, фронтоном и парадным портиком;</p> <p>трехэтажная встройка в южной части фасада в три световые оси, с арочным проездом во двор и балконом в уровне 2-го этажа;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части фасада (бывший «Собственный подъезд министра») в одну световую ось;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты и профилированные известняковые блоки;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – кирпичный и линейный руст в уровне 1-го этажа, клинчатый руст над перемычкой воротного проезда, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>четырёхколонный портик ионического ордера с профилированным архитравом и гладким фризом, увенчанный треугольным фронтоном с профилированным карнизом с «сухариками»;</p> <p>три французских балкона в одну световую ось в уровне 2-го этажа с коваными ограждениями черного и цветного металла (рисунок вертикальные и горизонтальные стойки, волкоты);</p> <p>проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрики);</p> <p>исторический тип и единообразие цветового решения заполнения балконных проемов;</p>	     

балкон в одну световую ось в уровне 2-го этажа над воротным проездом – на четырех литых чугунных ажурных кронштейнах, с металлическим ограждением (чугун, цветной металл) (рисунок – фигурные балясины, вертикальные стойки, сквозной ажурный рисунок);

местоположение проема балконной двери*

* исторические конфигурации и габариты в настоящее время изменены

деревянное двухстворчатое, глухое, с капителью в восточной створке, заполнение воротного проезда, рисунок (квадратные профилированные филенки с диагональным рельефным рисунком и накладными розетками);

оконные проемы 1-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками, прямые и треугольные сандрики);




исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;






профилированный подоконный карниз;





гладкий фриз, профилированные межэтажные тяги;


венчающий раскрепованный выносной профилированный карниз с «сухариками», невысокий аттик;



		<p>дворовый фасад лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение; конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-3-го этажей, слуховой оконный проем фронтона* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, полуциркульное);</p> <p>* часть оконных проемов 2-3-го этажей в настоящее время заложена</p> <p>заполнения оконных проемов 1, 3, 4-го этажей – исторический цвет, расстекловка характерная для стилистики фасадов здания;</p> <p>заполнения оконных проемов 2-го этажа в охраняемых интерьерах: исторические материал (дерево), цвет, расстекловка характерная для стилистики фасадов здания;</p> <p>профилированная межэтажная штукатурная тяга; профилированная тяга над перемычками оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>западный фасад поперечного дворового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	    
--	--	--	--

		<p>два проема бывших каретников - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми завершениями);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики);</p> <p>заполнение оконных проемов: исторические материал (дерево), цвет, расстекловка, характерная для стилистики фасадов здания;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные тяги;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>восточный фасад поперечного дворового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с прямоугольными оконными проемами: конфигурация (с лучковыми завершениями);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов: исторический цвет, историческая расстекловка;</p> <p>профилированные подоконные тяги - под оконными проемами и над перемычками оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
--	--	--	---

		<p>фасад южного дворового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение; конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический цвет, историческая расстекловка;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные тяги;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p> <p>фасад северного дворового корпуса (за исключением западной части фасада шириной на пять оконных осей):*</p> <p>материал и характер отделки цоколя — путиловская плита; материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;</p> <p>* часть фасада по первым пяти осям с запада — не предмет охраны</p> <p>воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с парными прямоугольными оконными проемами — конфигурация</p>	   
--	--	---	--

		<p>(один прямоугольный, два – с лучковыми завершениями);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), ширина, верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторические цвет, расстекловка, характерная для стилистики фасадов здания;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение; конфигурация (прямоугольные); лепной профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.</p>	<p>помещение 3-Н(8), 1-й этаж:</p> <p>оформление портика в южной части помещения – четыре колонны и четыре пилястры искусственный мрамор молочно-белого цвета, композитного ордера с каннелюрами в нижней трети фустов, материал;</p> <p>помещение 3-Н(9), 1-й этаж:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз, лепная периметральная профилированная рама с поясом растительного орнамента;</p>	

угловые лепные композиции с растительными завитками и фестонами, две лепные композиции в виде летящих амуров в картушах;

оформление стен – фриз с лепным декором в виде завитков аканта, орнаментальным поясом остролиста, профилированный фриз;

оформление откосов трех оконных проемов, облицованных искусственным мрамором (?) цвета сиенского мрамора – штукатурные профилированные филленки;

помещение 3-Н(11), 1-й этаж:



средистенная одноярусная печь,* облицованная белыми изразцами, с фигурным карнизом с полочкой;

* топочное отверстие заделано заподлицо

помещение 3-Н(59), 2-й этаж:

средистенный камин, облицованный серым с белыми прожилками мрамором: профилированный портал, гладкий фриз с центральной рельефной филленкой, выносная профилированная полка; чугунный литой таган с поясом сквозного геометрического орнамента;



		<p>помещение 3-Н(58), 2-й этаж:</p> <p>оформление потолка – профилированная рама с закругленными углами;</p> <p>оформление стен – лепной фриз с орнаментом в виде фигурок летящих грифонов, пальметт и завитков листьев аканта, лепной профилированный карниз;</p> <p>средистенный камин, облицованный белым с серыми прожилками мрамором: фигурный портал в профилированной раме с рельефной раковины в центральной части; угловые части оформлены волотообразными деталями волотообразные капители, выносная фигурная полка с профилем; топка облицована листом гофрированного металла, портал топки с тремя накладными декоративными растительными композициями, закрепленный профилированный цоколь; чугунный литой таган с поясом сквозного геометрического орнамента;</p> <p>помещение 3-Н(47), 2-й этаж:</p> <p>оформление потолка – профилированная рама, лепные угловые композиции в виде пальметт и растительного орнамента; три лепные розетки (по продольной центральной оси), с виде центральных рельефных выкружек с орнаментом из желобков, лепных композиций в виде завитков аканта;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз с поясом из желобков, лавровой гирлянды, перевитой лентой, антаблемент с лепными парными кронштейнами с декором из листьев аканта,</p> <p>оформление нижнего уровня стен – горизонтальные профилированные филенки;</p> <p>оформление верхнего уровня стен – профилированные штукатурные рамы с поясом пик и линий и угловыми розетками;</p>	    
--	--	--	--

		<p>оформление арочного и трех оконных проемов – лепная профилированная рама с растительным орнаментом, лепные композиции в виде лаврового венка, провисающих гирлянд и лент над перемычками арочного и оконных проемов; вертикальные штукатурные филенки с растительными композициями у основания и притками в наверху, лепные вертикальные пояса в виде растительных гирлянд (в простенках между оконными и арочным проемами);</p> <p>оформление трех дверных проемов – штукатурные профилированные наличники, прямые сандрики с растительным орнаментом и «дентикулами», с лепными десюдепортами в виде картушей в обрамлении лепных цветочных гирлянд и лент;</p> <p>три деревянных (дерево хвойных пород) двустворчатых глухих дверных заполнения, их рисунок (профилированные филенки, по четыре на створку);</p> <p>помещение 3-Н(53), 2-й этаж:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз и потолочные тяги;</p>	   
--	--	--	--

		<p>помещение 3-Н(54), 2-й этаж:</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная рама с поясами из желобков, с растительным орнаментом, профилированный карниз, высокая падуга с лепными угловыми композициями в виде завитков листьев аканта, центральная лепная розетка на четыре оси, с орнаментом из завитков аканта;</p> <p>оформление стен – лепной фриз орнаментом из желобков, профилированные филенки с лепным декором в виде жгута в верхнем уровне, горизонтальные филенки в нижнем уровне, пилястры с лепными композициями в виде гирлянд;</p> <p>два лепных десюдепорта в виде прямых сандриков на стилизованных кронштейнах, картуш в раковине в обрамлении растительных гирлянд;</p>	 
		<p>помещение 3-Н(44), 2-й этаж:</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс сухариков, профилированный карниз;</p>	
		<p>центральная лепная «вихревая» розетка из листьев аканта;</p>	
		<p>помещение 3-Н(45), 2-й этаж:</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс с сухариками, профилированный карниз;</p> <p>лепная потолочная ромбовидная розетка растительного рисунка;</p>	

помещение 3-Н(46) («Золотая гостиная»), 2-й этаж:

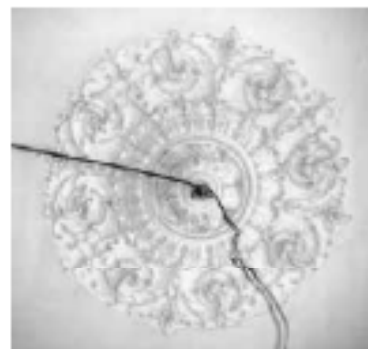
оформление потолка – лепная периметральная рама с поясом пальметт;

выносной карниз на лепных модульонах, декорированных акантом;

широкий лепной фриз с чередующимися волкотообразными кронштейнами и прямоугольными вставками в виде лепных цветочных композиций между ними, над оконными проемами – живописные панно;

центральная лепная розетка из листьев аканта и завитков Витрувия;

два угловых двухъярусных камина: в нижнем ярусе облицованы белым мрамором, в верхнем – општукатурены; профилированный раскрепованный цоколь; боковые пилястры с орнаментом «пехинь» и лавровыми венками, фриз с рельефной композицией из перекрещенных пальмовых веток, портал топки литой металлический; зеркало второго яруса оформлено центральной профилированной филенкой, боковыми штукатурными пилястрами со стилизованными капителями и выносным профилированным карнизом;



три дверных проема в откосах, их местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

обшивка откосов дверных проемов – деревянными (дерево хвойных пород) панелями с профилированными филенками;
деревянные (дерево хвойных пород) глухие двусторчатые заполнения трех дверных проемов, их оформление (профилированные филенки с порезкой в виде акантовых листьев);

помещение 3-Н(48) («Белая гостиная»),
2-й этаж:







оформление потолка – лепная периметральные тяги с угловыми и центральными композициями в виде картушей, в том числе, с гирляндами;

центральная лепная розетка в форме четырехлистника с декором из фестонов и растительных завитков;

оформление стен – лепной фриз с орнаментом из желобков, штукатурные периметральные профилированные тяги;

средистенный камин, облицованный белым мрамором: профилированный раскрепованный цоколь, угловые колонны дорического ордера с каннелированными фустами, с орнаментом «цехинь» и лавровыми венками; фриз с центральной рельефной композицией в виде держащихся за руки слав, провисающих гирлянд и выкружек, угловые композиции в виде триглифов и букраний, пояс иоников, выносная доска с профилированным краем; металлический литой портал топки, декорированный угловыми розетками, чугунный литой таган;



		<p>четыре дверных проема местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>деревянные (дерево хвойных пород) двухстворчатые глухие заполнения дверных проемов;</p> <p>помещение 3-Н(49), 2-й этаж:</p> <p>оформление стен и потолка – фриз и лепной профилированный карниз, декорированный акантовыми листьями; центральная потолочная розетка в виде расположенных по четырем пресекающимся осям парных изображений птиц, рыб, цветов и фруктов;</p> <p>помещение 3-Н(89), 3-й этаж:</p> <p>оформление потолка – лепной профилированный карниз с гладким фризом; центральная потолочная квадратная розетка растительного рисунка;</p> <p>помещение 3-Н(90), 3-й этаж:</p> <p>оформление потолка – периметральная профилированная лепная рама с «вынутыми» углами, лепной карниз с падугой, декорированной флоральными композициями с вазами; центральная лепная квадратная розетка флорального рисунка*;</p> <p>*потолочный декор многослойно закрашен;</p> <p>помещение 3-Н(94), 3-й этаж:</p> <p>оформление потолка – периметральная лепная рама, орнаментальный лепной карниз; оформление стен – лепной фриз с поясом желобков;</p> <p>два дверных проема в откосах – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление откосов деревянными филенчатыми панелями, шпонированными дубом;</p> <p>деревянные, шпонированные дубом двухстворчатые глухие заполнения* дверных проемов, их оформление (в каждой створке по четыре профилированных прямоугольных</p>	     
--	--	---	--

		<p>филенки); откосы, обработанные филенчатыми панелями; материал: шпон дуба;*</p> <p>* заполнение проема, ведущего в помещение 3-Н(93) в настоящее время утрачено</p> <p>помещение 3-Н(91):</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная рама с закругленными углами, угловые лепные композиции растительного орнамента, центральная лепная круглая розетка из листьев аканта;</p> <p>средиственный двухъярусный камин: в нижнем ярусе облицован белым мрамором, в верхнем – оштукатурен; профилированный раскрепованный цоколь, боковые филенки в виде пилястр с волотообразными капителями, декорированных резными цветочными букетами и лентами; раскрепованный фриз с поясом желобков; центральная рельефная филенка с рельефной композицией из двух перекрещивающихся лавровых ветвей; металлический литой портал топки, декорированный розетками, чугунный литой таган; профилированная рама каминного зеркала 2-го яруса, выносной профилированный карниз;</p> <p>два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>деревянные (древесина хвойных пород, шпон красного дерева) двустворчатые глухие заполнения проемов балконных дверей, их оформление (профилированные фигурные филенки прямоугольной и овальной формы, по четыре на створку, профилированный наличник, выносной профилированный карниз на двух каннелированных кронштейнах).</p>	  
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

10.06.2022№ 324-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 14.03.2022 № 163-рп**

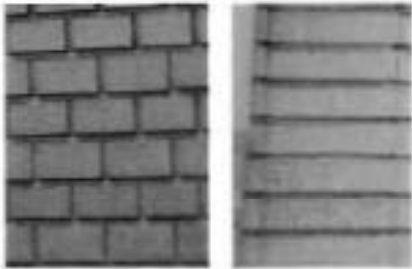

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, (дом Голицына)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», изложив пункт 4 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (западный) фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в стиле «классицизм»;</p> <p>центральнo-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, фронтоном и парадным портиком;</p> <p>трехэтажная встройка в южной части фасада в три световые оси, с арочным проездом во двор и балконом в уровне 2-го этажа;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части фасада (бывший «Собственный подъезд министра») в одну световую ось;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты и профилированные известняковые блоки;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – кирпичный и линейный руст в уровне 1-го этажа, клинчатый руст над перемычкой воротного проезда, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>четырёхколонный портик ионического ордера с профилированным архитравом и гладким фризом, увенчанный треугольным фронтоном с профилированным карнизом с «сухариками»;</p> <p>три французских балкона в одну световую ось в уровне 2-го этажа с коваными ограждениями черного и цветного металла (рисунок вертикальные и горизонтальные стойки, волоты);</p> <p>проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрихи);</p> <p>исторический тип и единообразие цветового решения заполнений балконных проемов;</p>	    

балкон в одну световую ось в уровне 2-го этажа над воротным проездом – на четырех литых чугунных ажурных кронштейнах, с металлическим ограждением (чугун, цветной металл) (рисунок – фигурные балясины, вертикальные стойки, сквозной ажурный рисунок);

местоположение проема балконной двери*

* исторические конфигурация и габариты в настоящее время изменены

деревянное двухстворчатое, глухое, с калиткой в восточной створке заполнение воротного проезда, рисунок (квадратные профилированные филленки с диагональным рельефным рисунком и накладными розетками);

оконные проемы 1-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками, прямые и треугольные сандрики);

исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;

профилированный подоконный карниз;

гладкий фриз, профилированные межэтажные тяги;

венчающий раскрепованный выносной профилированный карниз с «сухариками», невысокий аттик;



дворовый фасад лицевого корпуса:

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы: местоположение; конфигурация (прямоугольные);

исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

исторические оконные проемы 2-3-го этажей, слуховой оконный проем фронтона* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, полуциркульное);

* часть оконных проемов 2-3-го этажей в настоящее время заложена

заполнения оконных проемов 1, 3, 4-го этажей – исторический цвет, расстекловка. характерная для стилистики фасадов здания;

заполнения оконных проемов 2-го этажа в охраняемых интерьерах: исторические материал (дерево), цвет, расстекловка. характерная для стилистики фасадов здания;

профилированная межэтажная штукатурная тяга;
профилированная тяга над перемычками оконных проемов 3-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз;

треугольный фронтон с профилированным карнизом;

западный фасад поперечного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные);



два проема бывших каретников - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми завершениями);

исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка;

исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики);

заполнение оконных проемов: исторический цвет, расстекловка, характерная для стилистики фасадов здания;

профилированные подоконные и межэтажные тяги;

венчающий раскрепованный профилированный карниз;

восточный фасад поперечного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с прямоугольными оконными проемами: конфигурация (с лучковыми завершениями);

исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка;

исторические оконные проемы 2-4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов: исторический цвет, историческая расстекловка;

профилированные подоконные тяги – под оконными проемами и над перемычками оконных проемов 3-го этажа;

венчающий профилированный карниз;



фасад южного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя — путиловская плита;
материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы: местоположение; конфигурация (прямоугольные);

исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина, верхняя отметка;

исторические оконные проемы 2-3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики);

заполнения оконных проемов: исторический цвет, историческая расстекловка;

профилированные подоконные и межэтажные тяги;

венчающий раскрепованный профилированный карниз.

фасад северного дворового корпуса (за исключением западной части фасада шириной на пять оконных осей):*

материал и характер отделки цоколя — путиловская плита;
материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;

* часть фасада по первым пяти осям с запада — не предмет охраны

воротные проемы бывших каретников 1-го этажа, заложенные кирпичом в виде ниш с парными прямоугольными оконными проемами — конфигурация



		<p>(одна прямоугольный, два – с лучевыми завершениями);</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), ширина, верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные ситуативные наличники, прямые сандривы);</p> <p>заполнение оконных проемов: исторические цвет, расстекловка, характерная для стилистики фасадов заплата;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные); лепной профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Вид на фасад с набережной реки Фонтанки. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Вид на фасад с набережной реки Фонтанки. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Вид на фасад с набережной реки Фонтанки. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А.

Вид на фасад с набережной реки Фонтанки.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



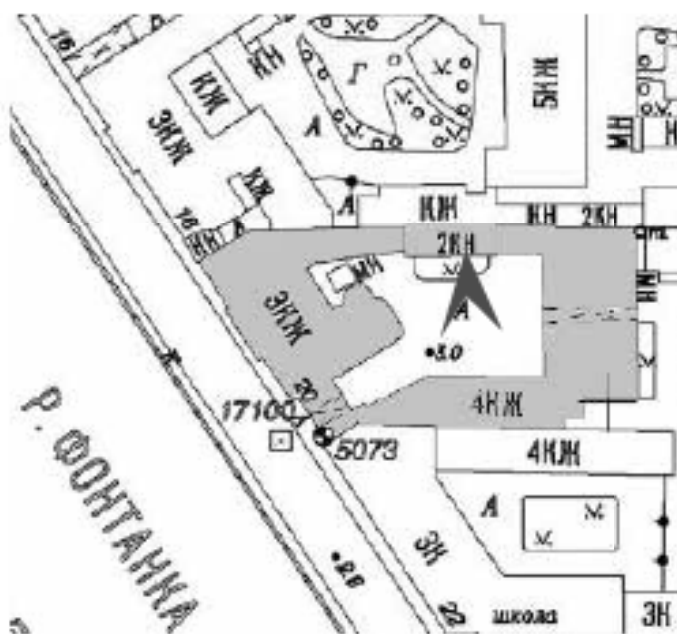
6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

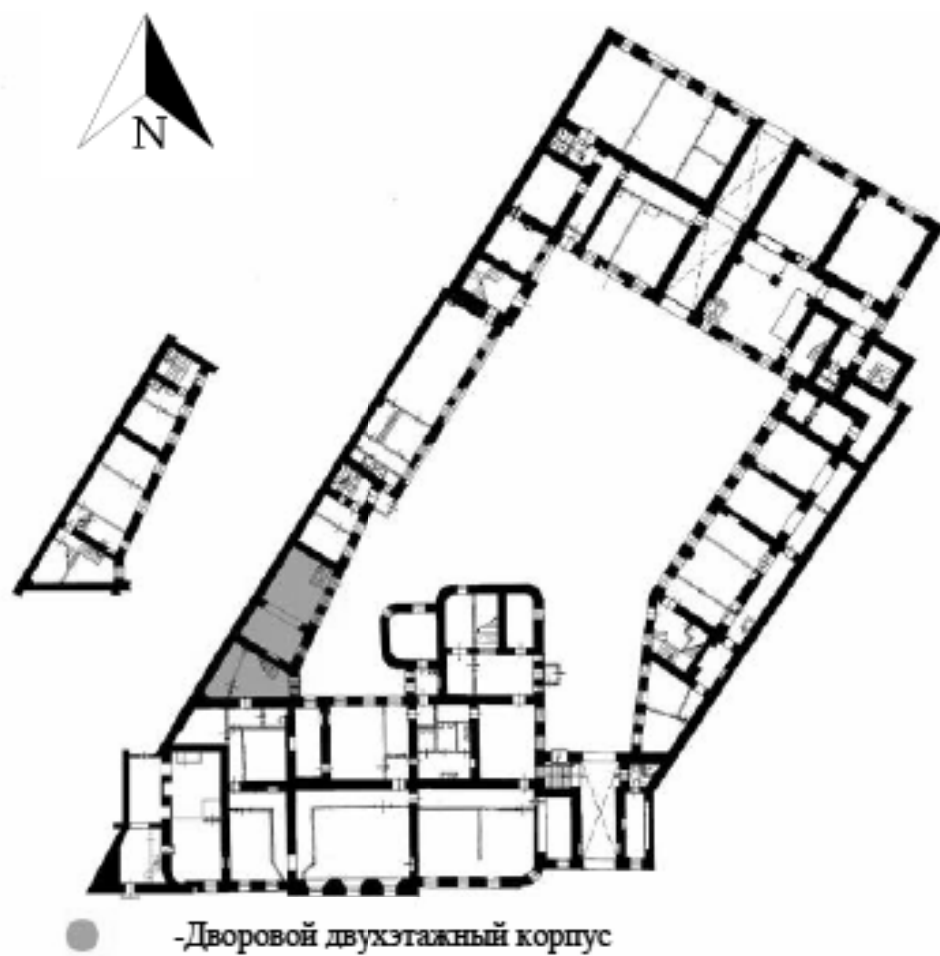


8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

Схема расположения корпусов

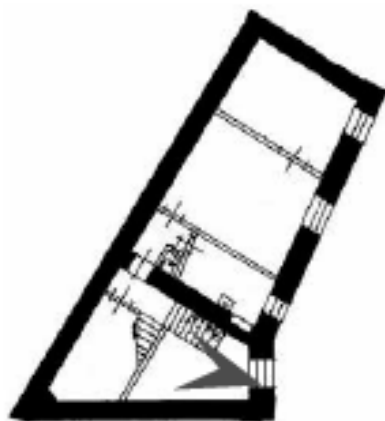




10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой двухэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №34 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Лестничная клетка.

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

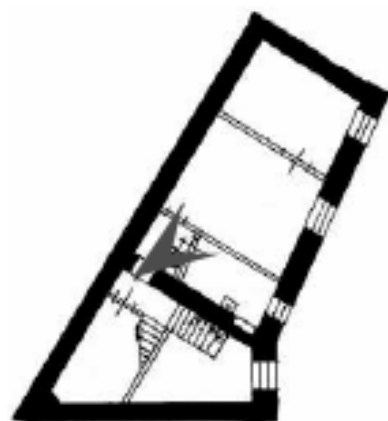




11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой двухэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №36-67 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

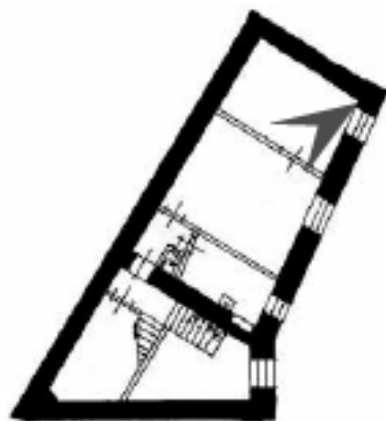




3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой двухэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №36-67 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

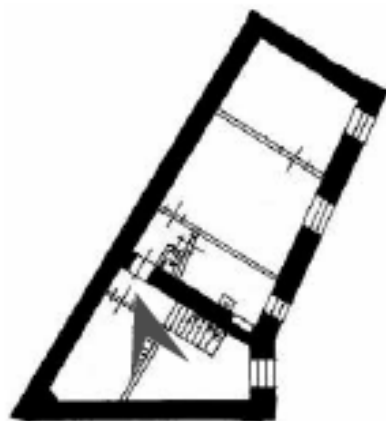




4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой двухэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №34 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

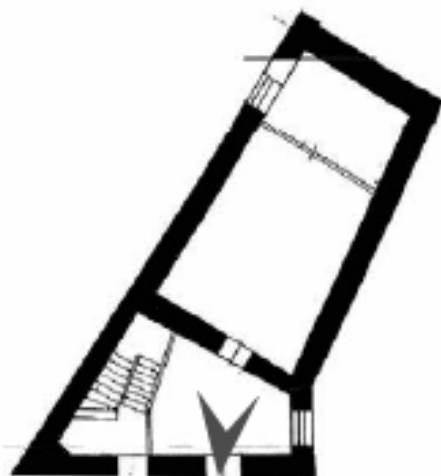


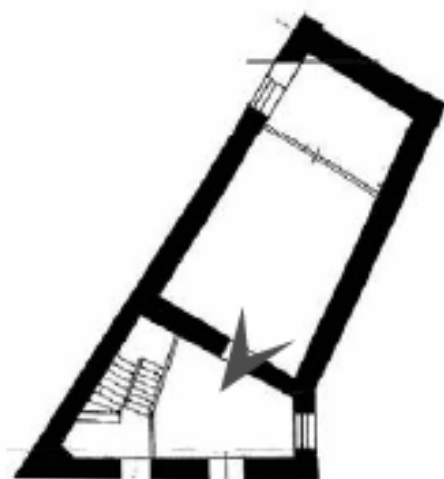


5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой двухэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №38 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.





6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой двухэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №36 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой двухэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №37 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

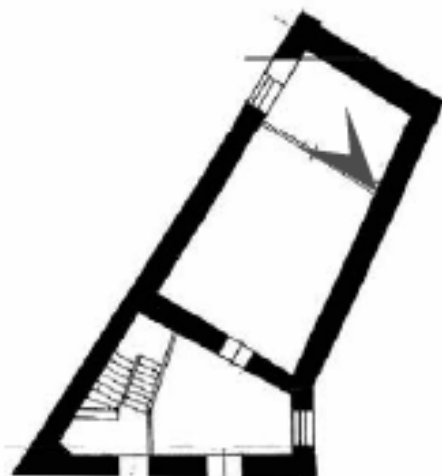
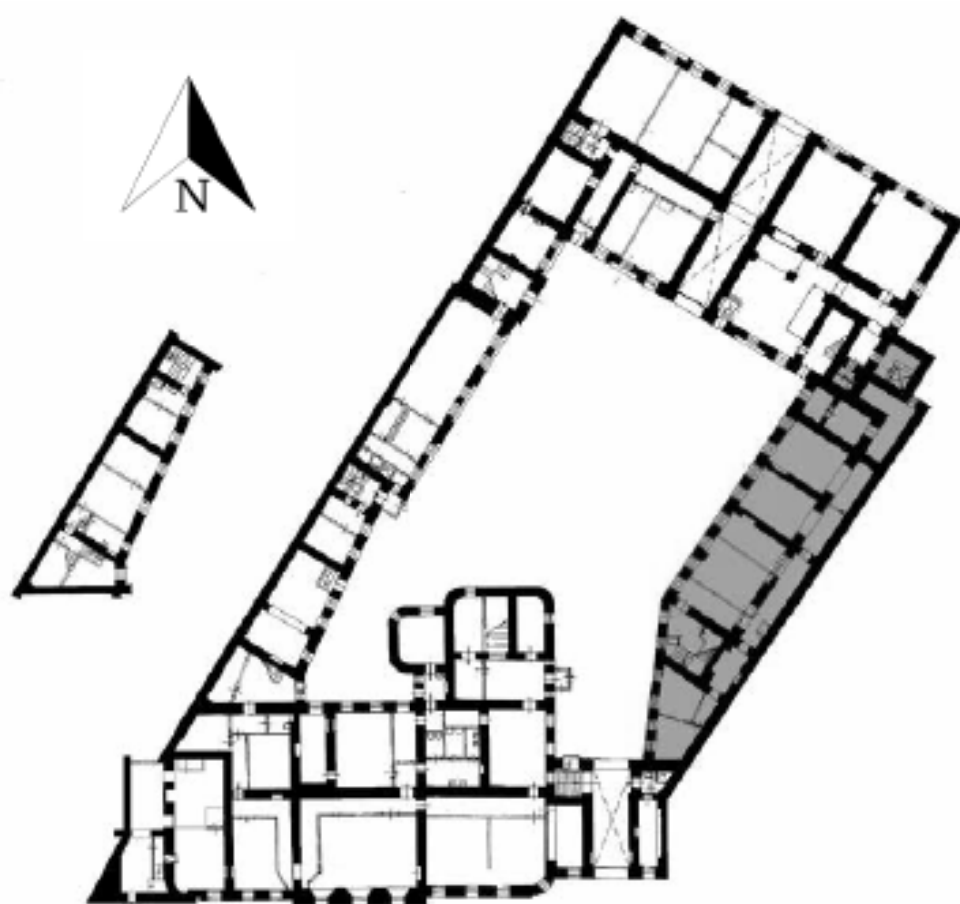
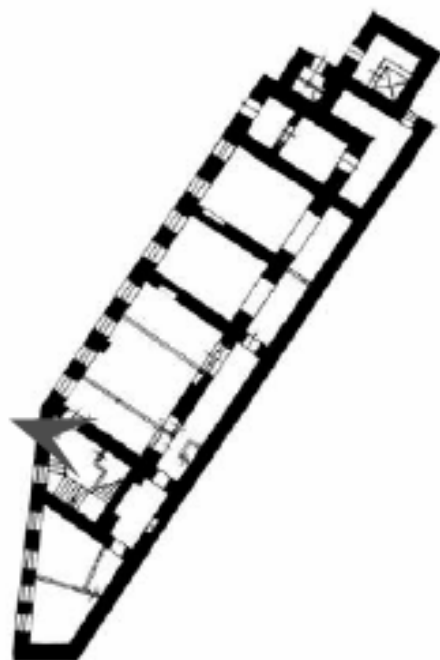


Схема расположения корпусов



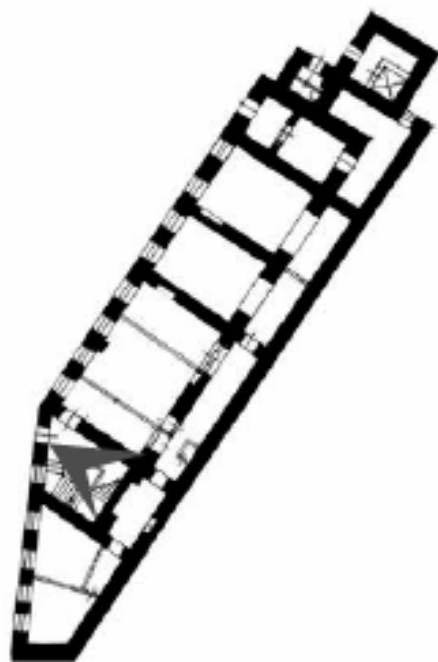
● - Дворовой трехэтажный корпус



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №11 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Лестничная клетка.

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

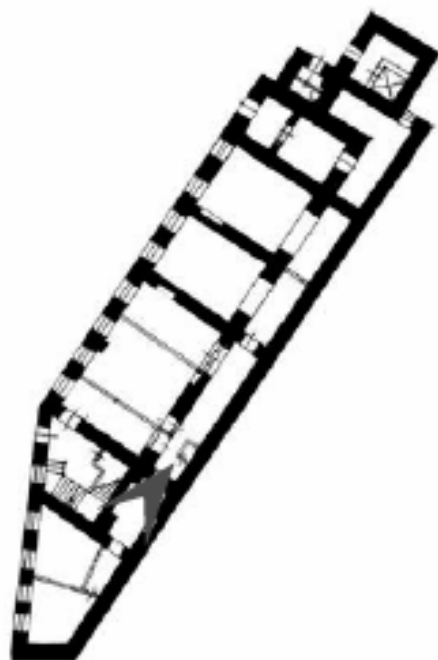


2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А.

Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №11 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Лестничная клетка.

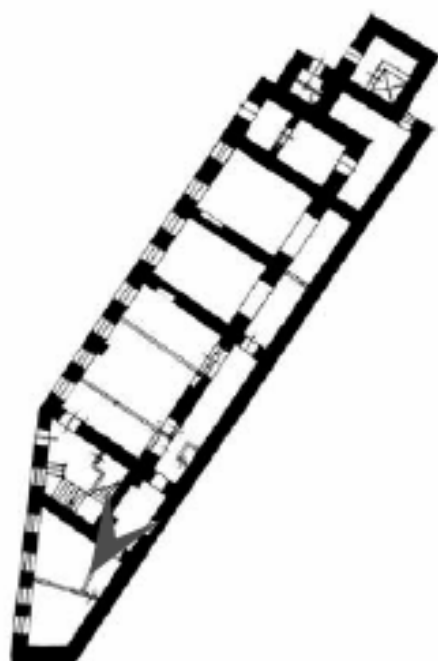
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



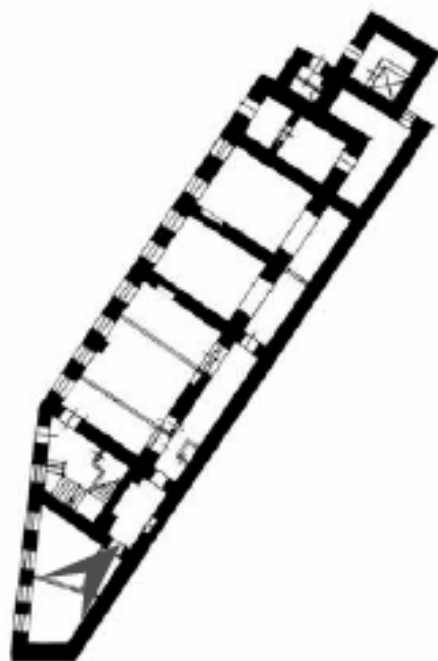
3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №1 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



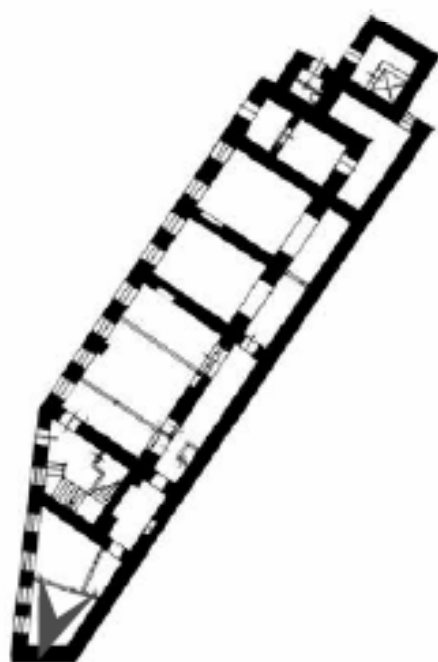
4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №1 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



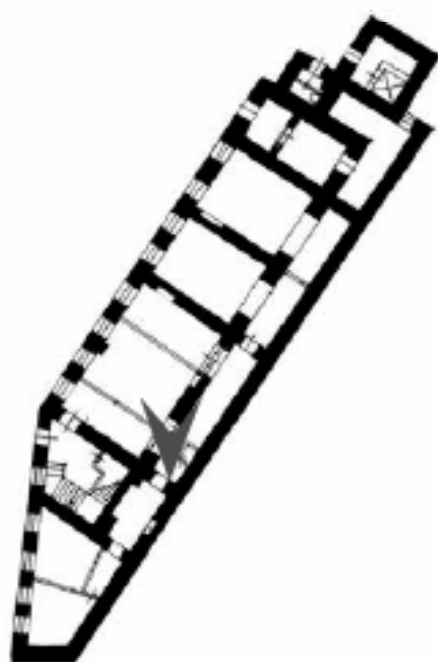
5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №8-9 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



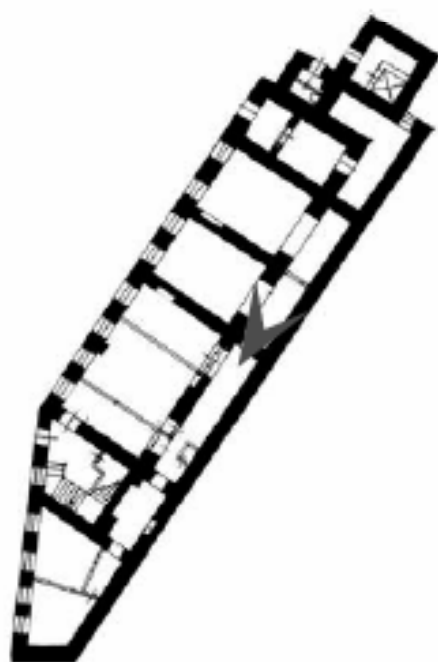
6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №8-9 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №3-5 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

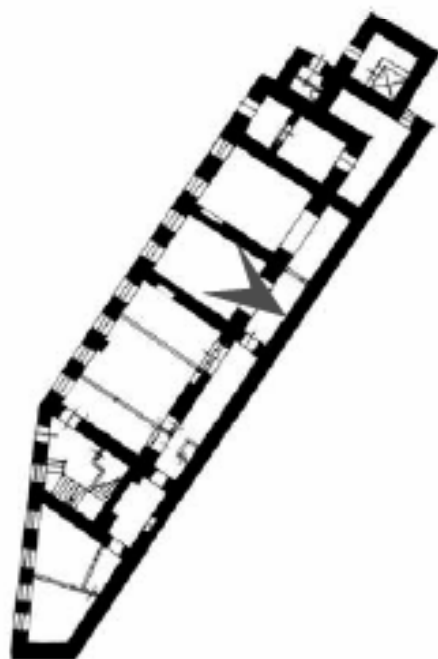
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №6 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

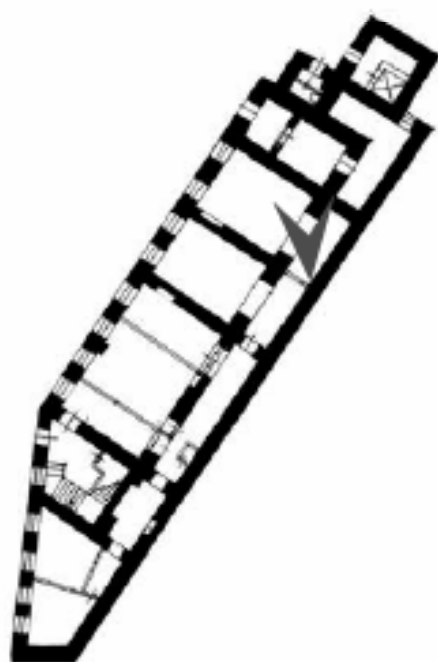
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №6 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

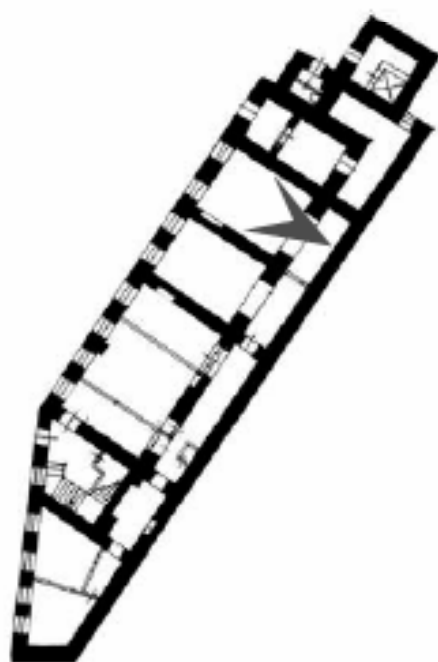
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №10 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

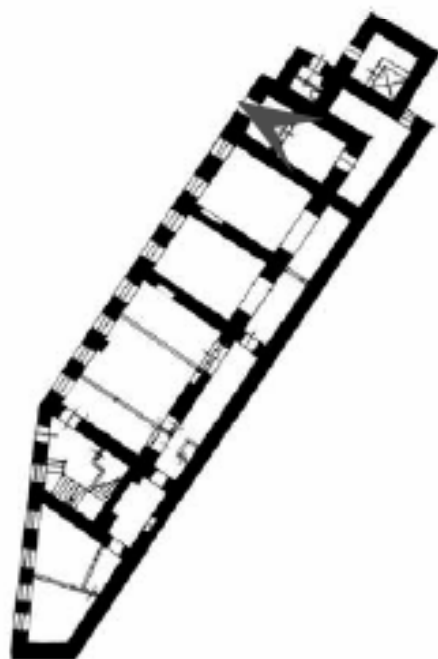
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №10 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

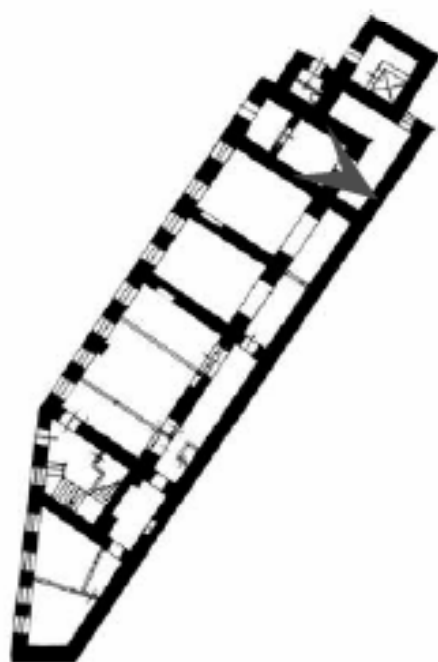
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №1-2 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

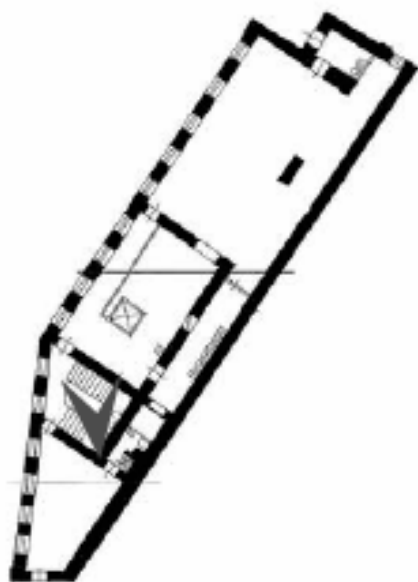
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Первый этаж. Помещение №1-2 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

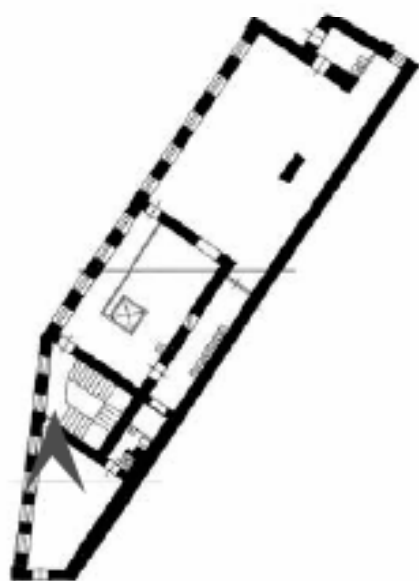
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №11 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Лестничная клетка.

Общий вид.

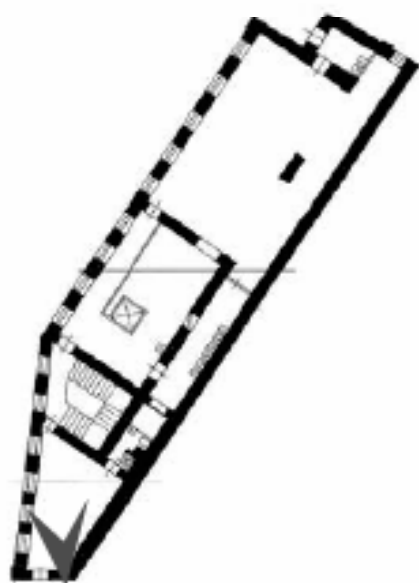
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №51 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

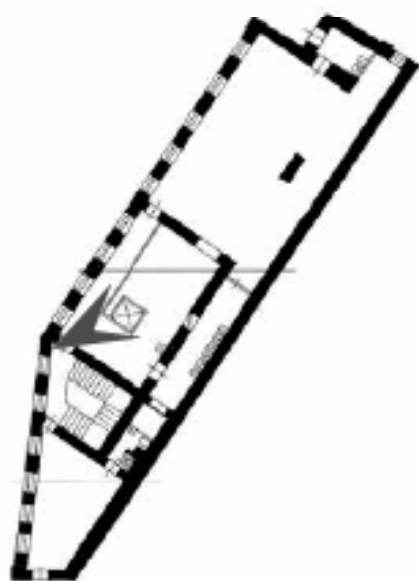
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №51 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

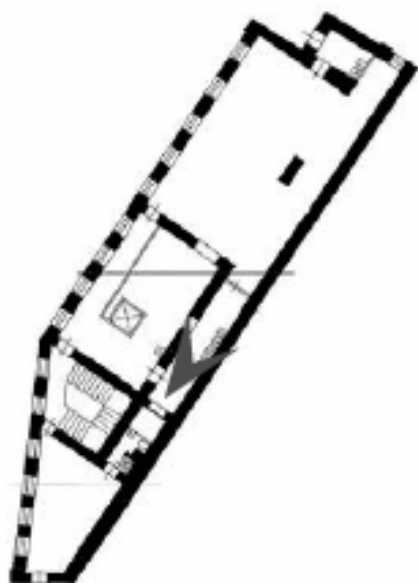
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №23 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

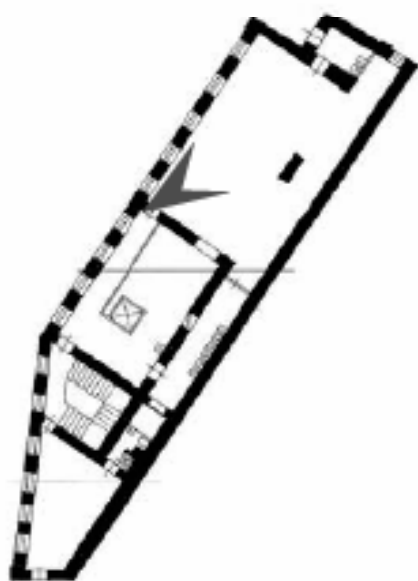
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №22 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

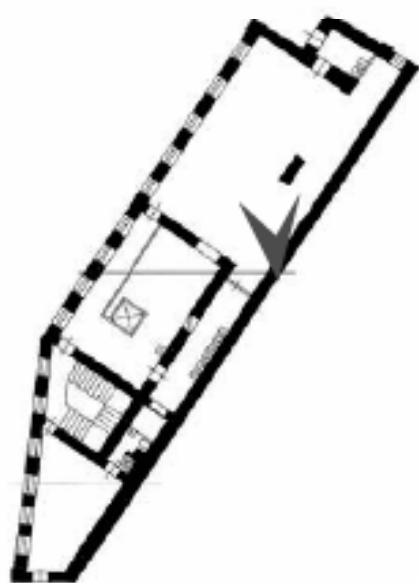
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №21 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

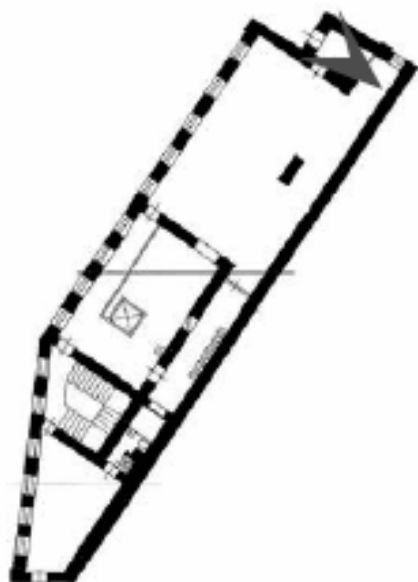
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №21 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

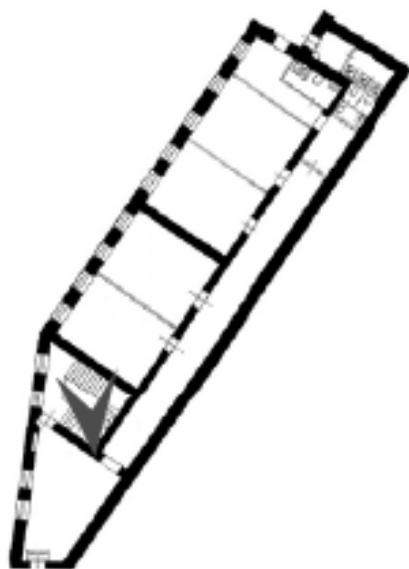
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Второй этаж. Помещение №21 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

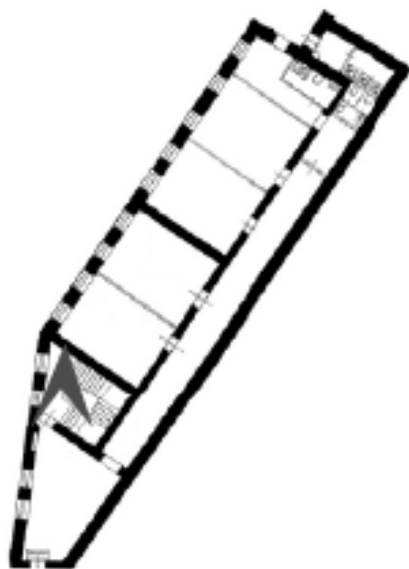
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №11 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Лестничная клетка.

Общий вид.

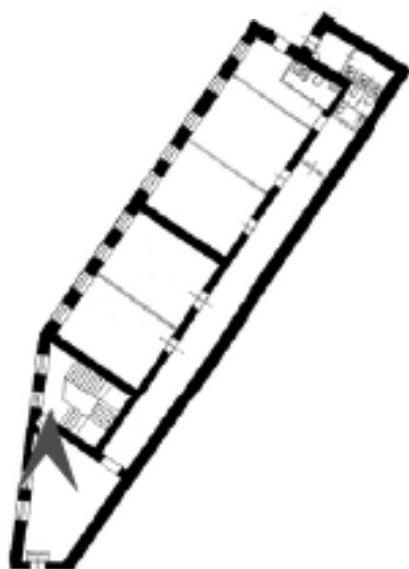
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №11 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Лестничная клетка.

Общий вид.

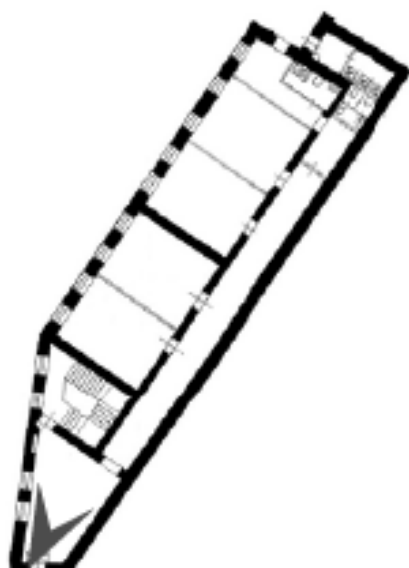
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №96 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

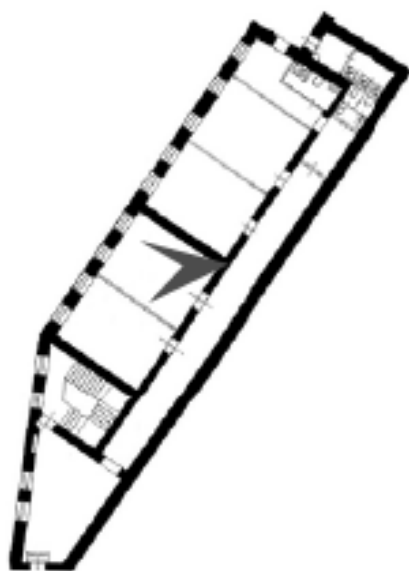
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №96 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

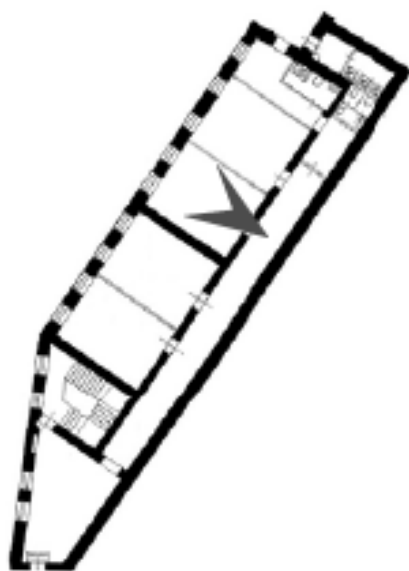
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №98-99 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

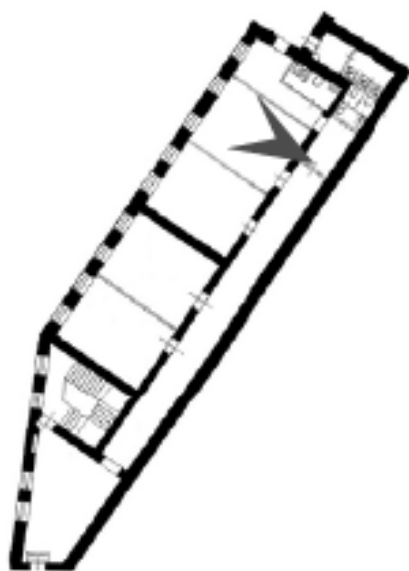
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №100 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

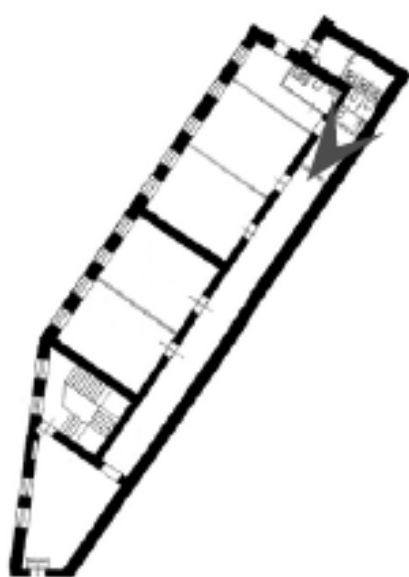
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №101 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

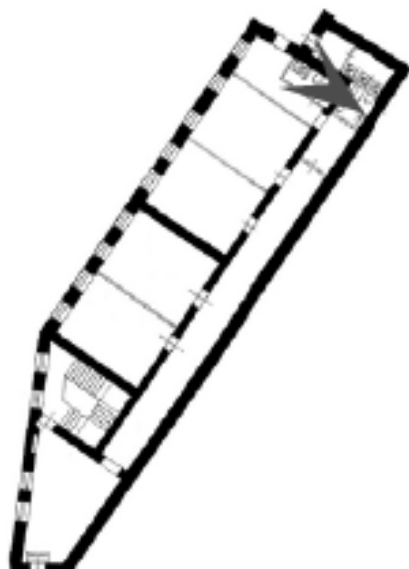
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №102 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

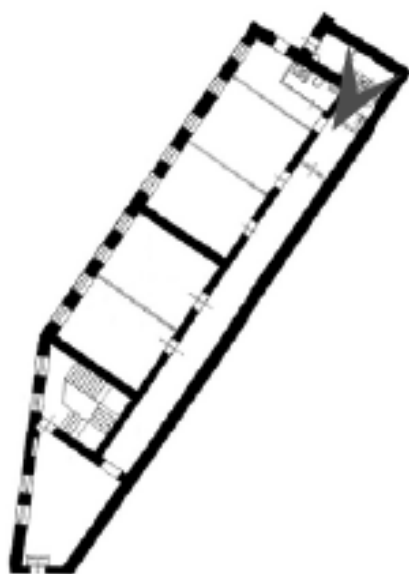
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №104 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

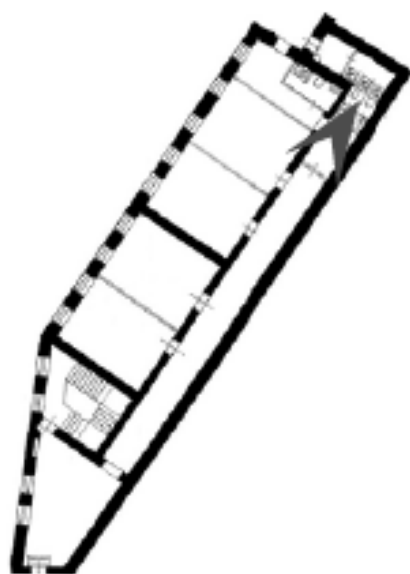
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №103 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

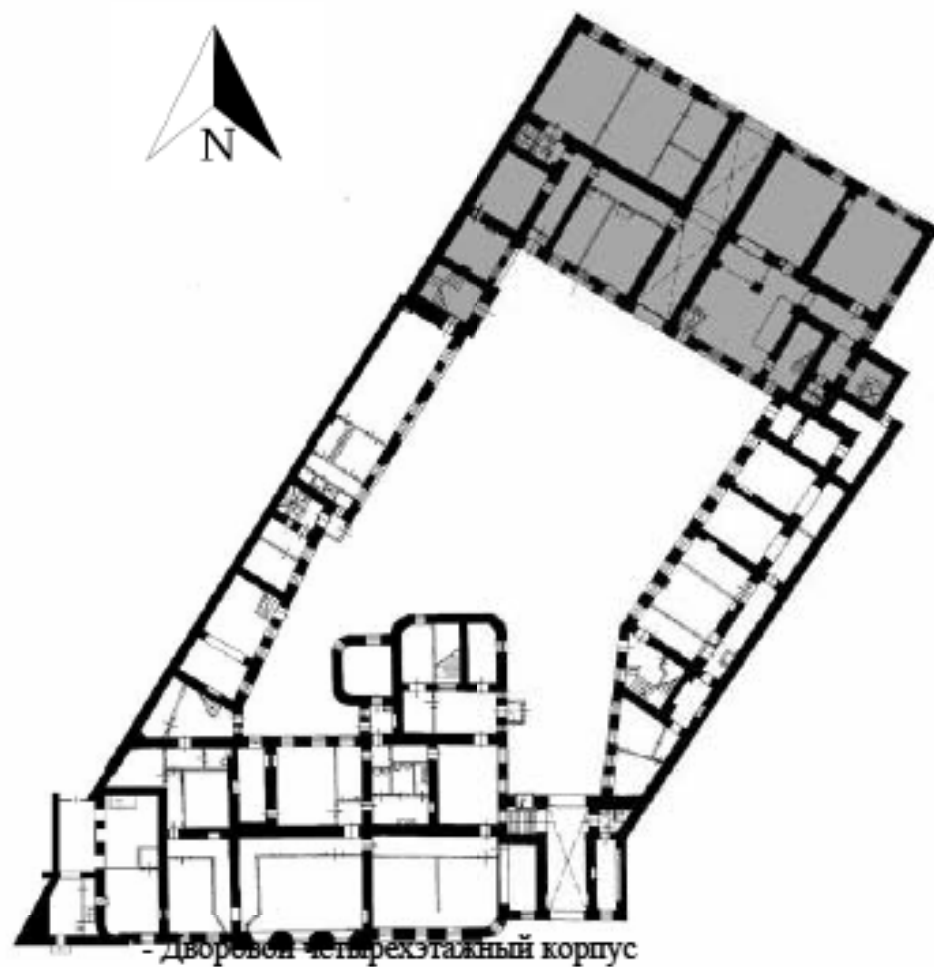


32. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А. Дворовой трехэтажный корпус. Третий этаж. Помещение №97 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

Схема расположения корпусов



- дворовой четырехэтажный корпус



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А.

Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №2 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Коридор. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Гурганов А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Гурганов Н.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А.

Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №4 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №5 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Санузел.

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №6 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Санузел.

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж.

Помещение №7 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Санузел.

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж.

Помещение №12-14 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №12-14 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №12-14 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №8-9 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж.

Помещение №9 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №10 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

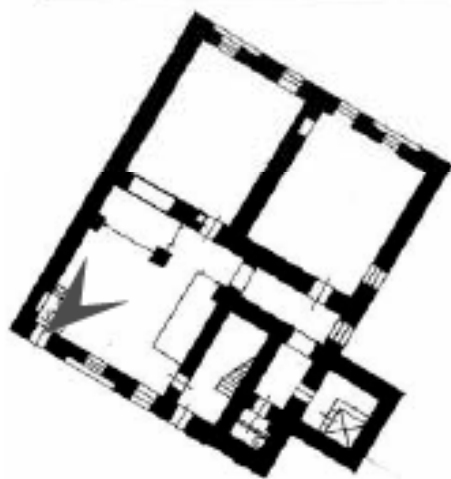
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №11 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

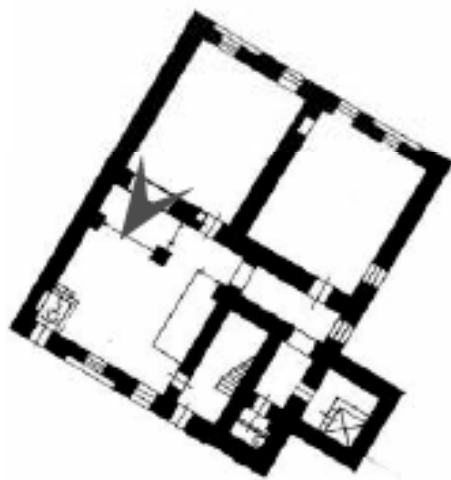
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №2-3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

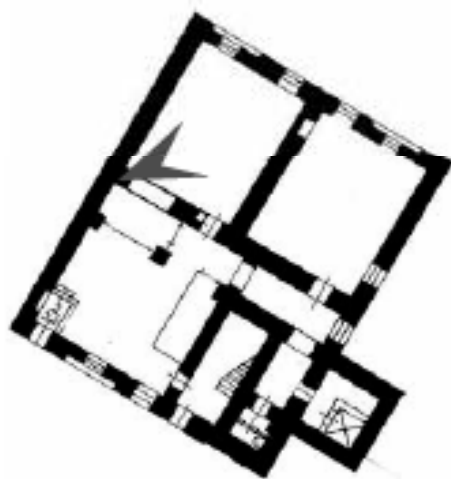
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №2-3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

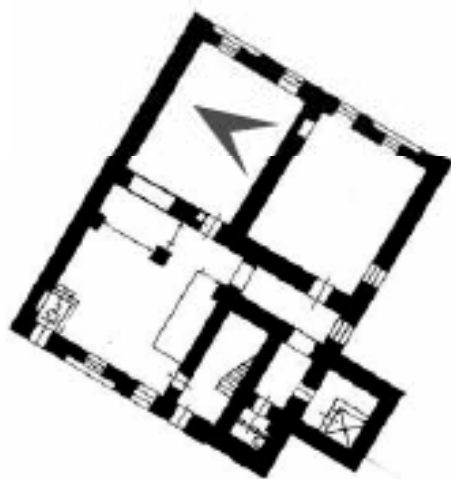
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №4 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

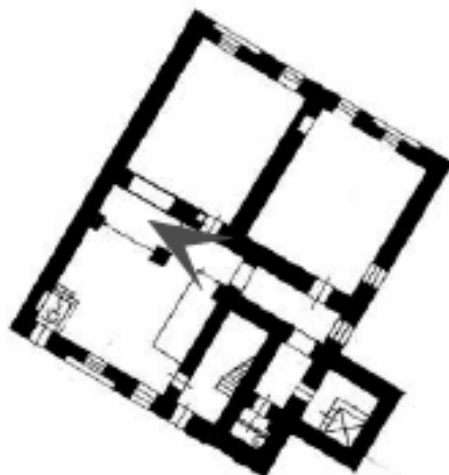
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №5 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №6 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Санузел. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №2-3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Санузел. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №2-3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №5 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж.

Помещение №7 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №8-9 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

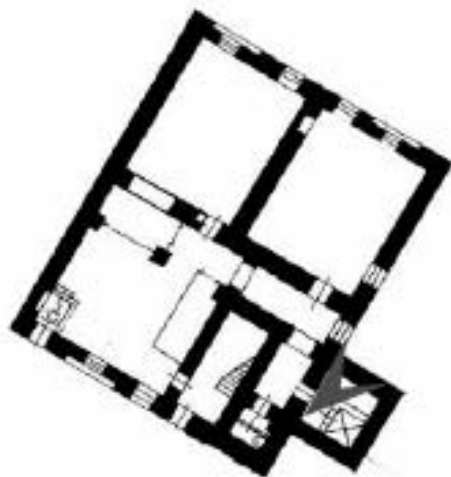


25. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Помещение №7 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж.

Помещение №7 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 1 этаж. Л-3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Лестница (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №1 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №1 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №3 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №2 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Санузел (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Санузел (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

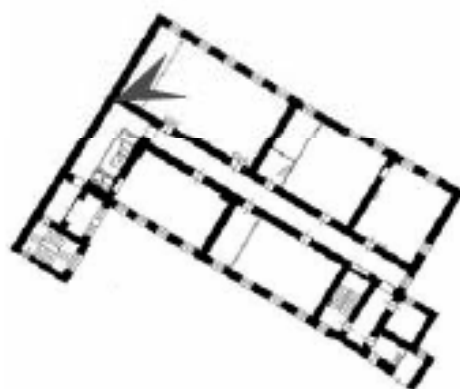
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №17 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №8 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №13 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №14 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №9-10 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №15 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №12 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №16 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №18 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №19 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Помещение №20 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

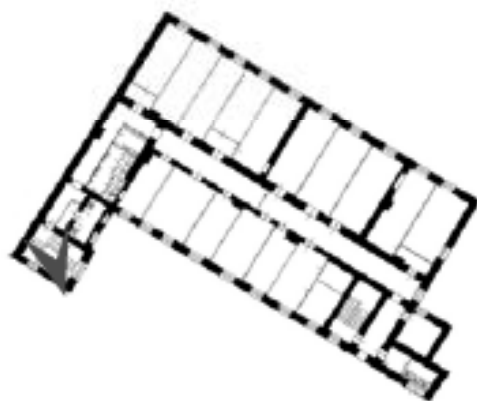
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 2 этаж. Лестница Л-3. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

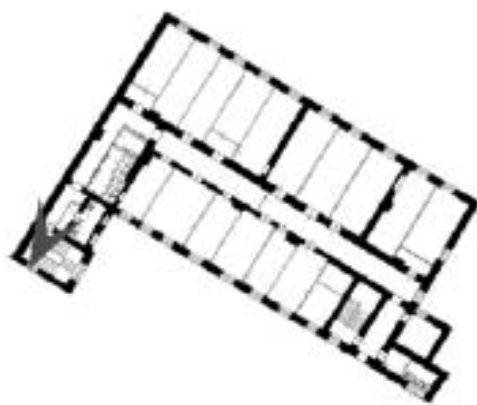
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



47. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Лестница. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

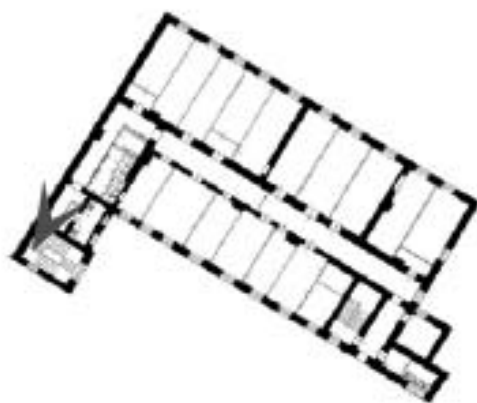
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №136. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



49. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №136. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

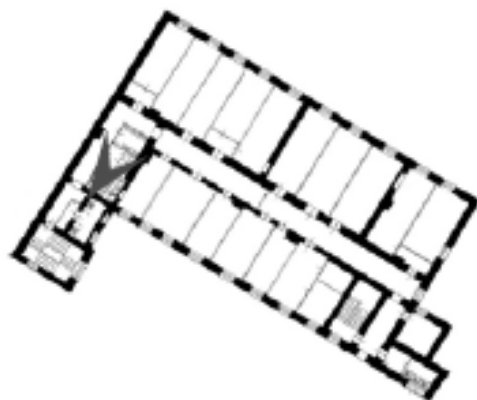
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №138. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

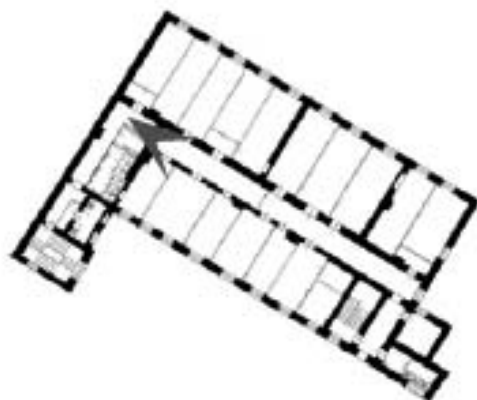
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



51. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №135. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

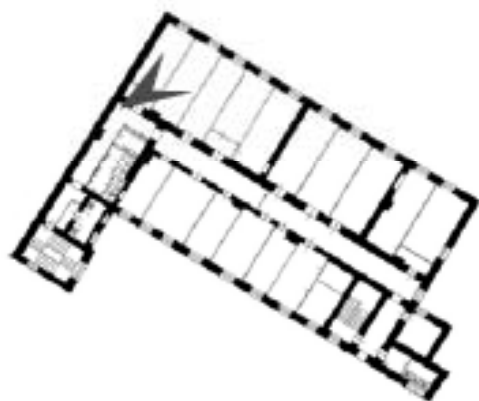
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



52. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №126 (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



53. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж.

Помещение №132-133. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

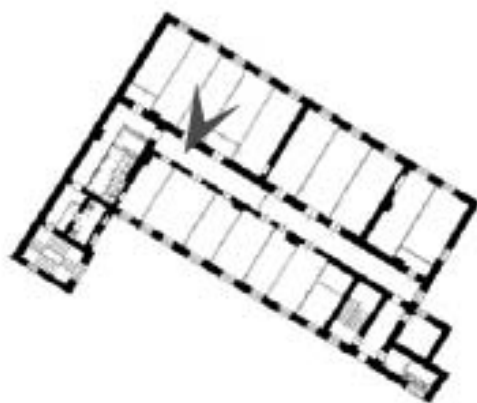
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



54. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №129. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

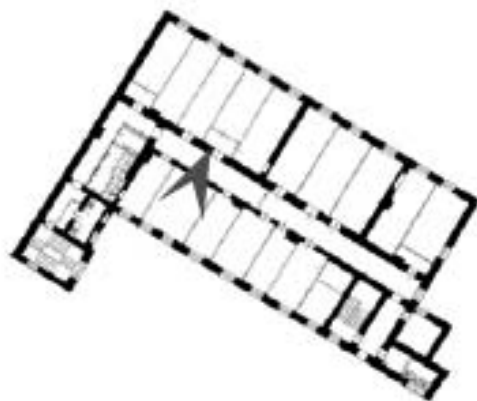
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



55. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №125. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

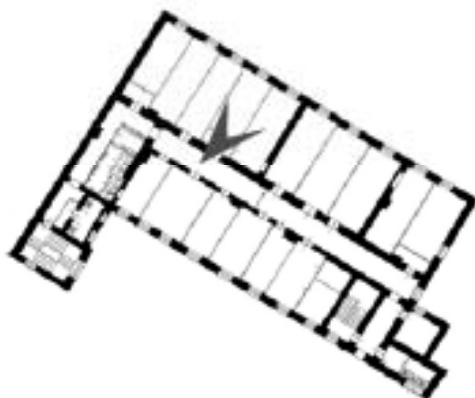
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



56. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №128. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



57. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №122-123. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

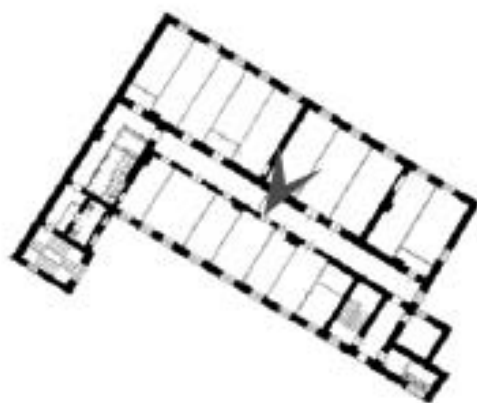
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



58. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №127. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



59. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №121. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



60. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №118. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

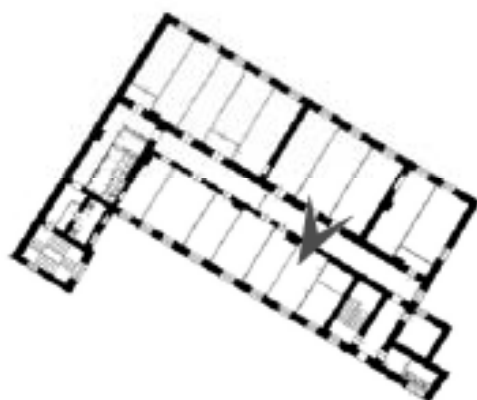
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



61. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещения №117,118. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

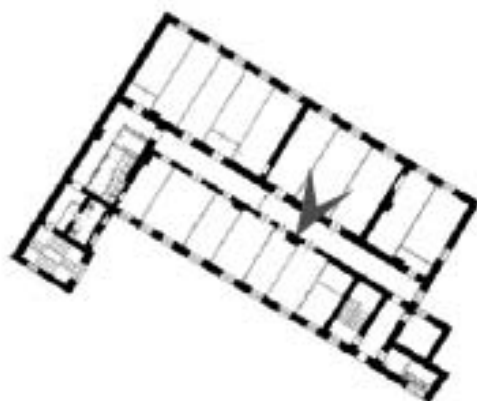
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещения №119,120. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



63. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №120. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



64. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №116. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



65. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №119. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

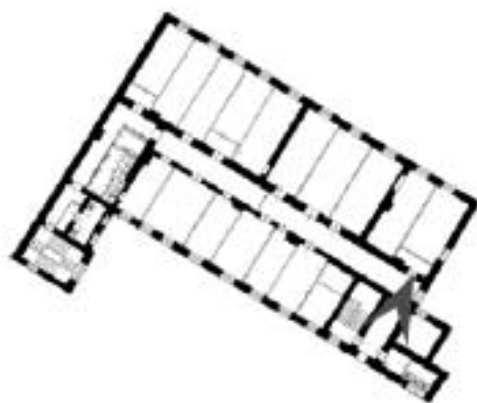
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



66. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №112-113. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



67. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №109. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



68. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 3 этаж. Помещение №108. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

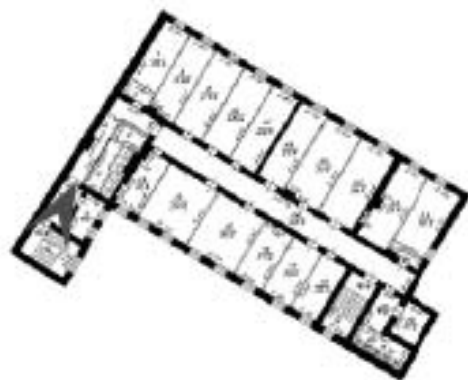


69. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Лестница. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



70. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №1. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



71. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №4. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



72. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №3. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



73. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №7-8. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



74. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №12. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



75. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №13. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



76. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №9. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



77. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №10. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



78. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №14. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



79. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №11. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



80. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №12. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



81. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №19. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



82. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №20. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



83. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №16-17. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



84. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №21. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



85. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №18. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



86. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Лестница Л-3. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



87. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Лесница Л-3. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ).
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



88. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №22-23. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

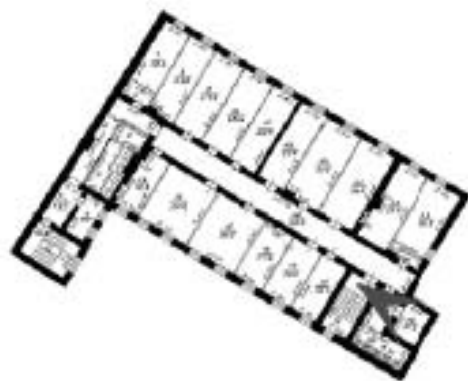
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



89. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №25. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №26. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

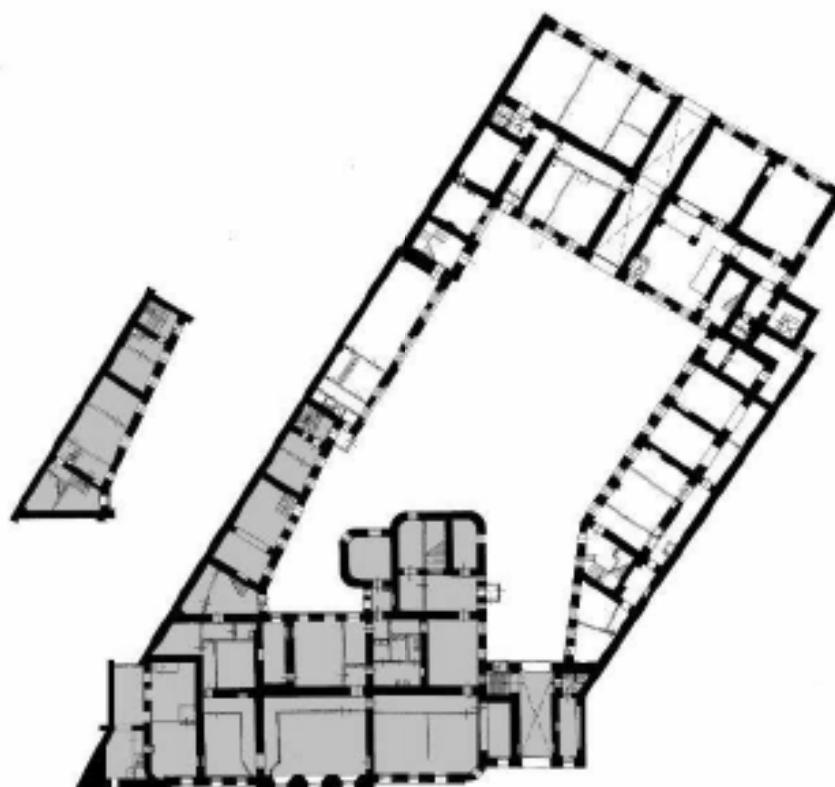


91. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»

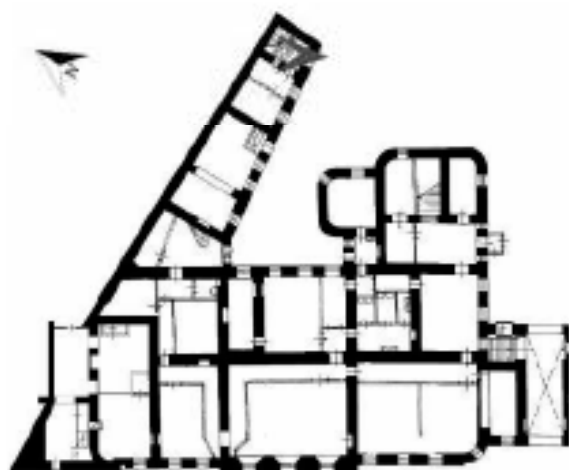
Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Дворовой четырехэтажный корпус. 4 этаж. Помещение №27. (В соответствии с нумерацией планов ПИБ). Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

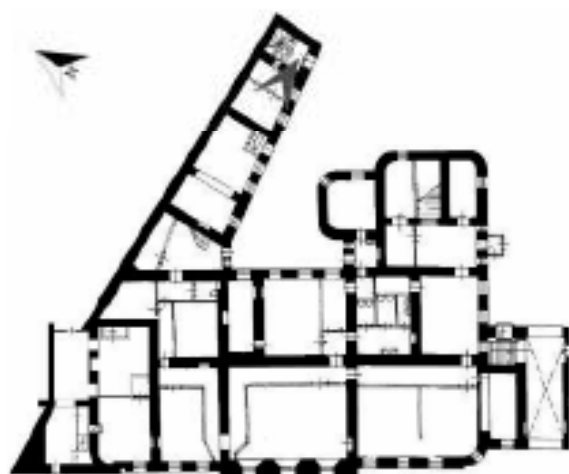
Схема расположения корпусов



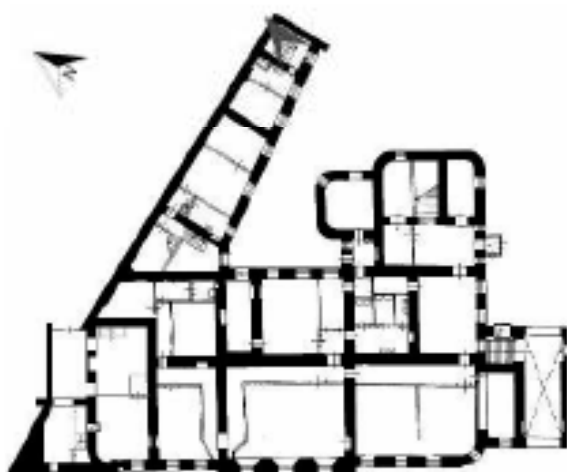
□ Главный корпус



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Цокольный этаж. Помещения 3, 4. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

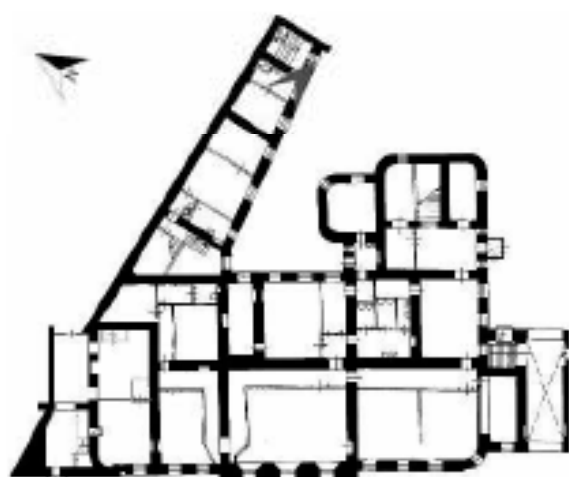


2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Цокольный этаж. Помещения 1, 2. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



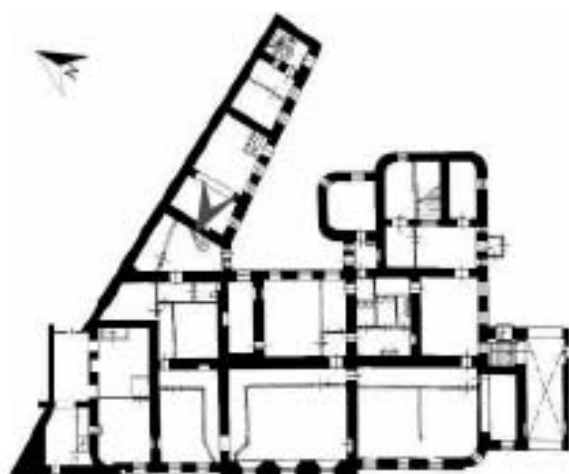
3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-ый этаж. Помещение 4. Лестница.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

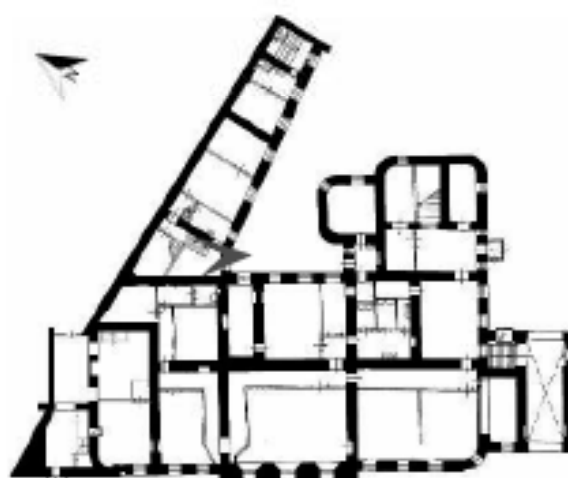


4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-ый этаж. Помещения 1, 2. Общий вид.

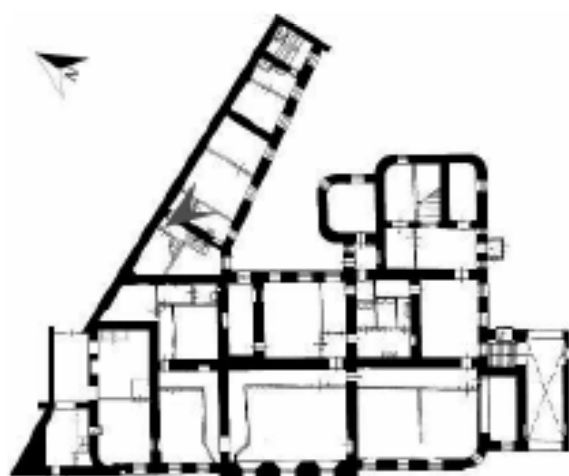
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



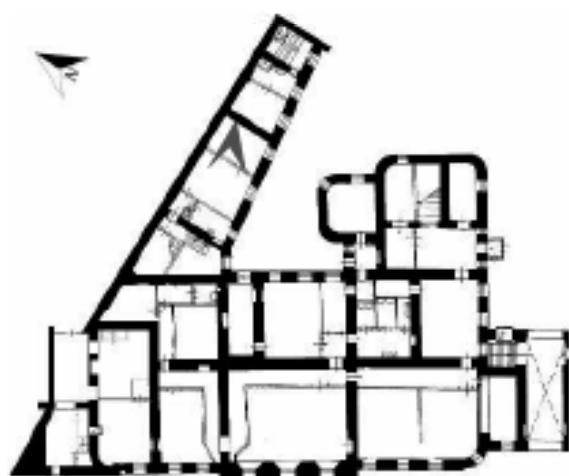
5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Цокольный этаж. Помещения 1, 2. Вид из входа.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



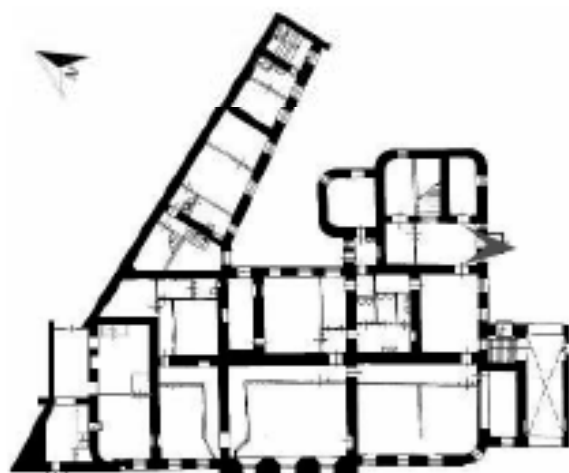
6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-ый этаж. Помещение 34. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-ый этаж. Помещение 34. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

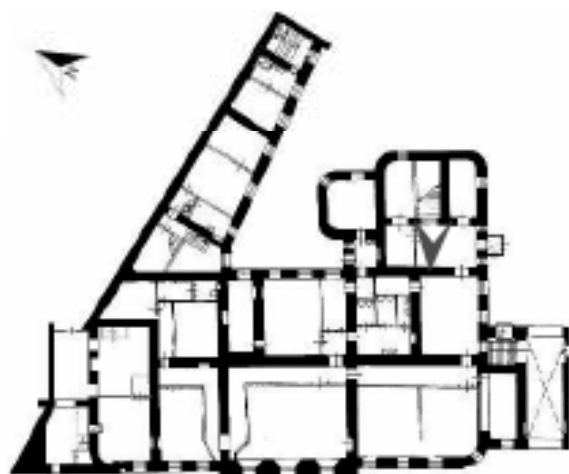


8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-ый этаж. Помещение 34. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

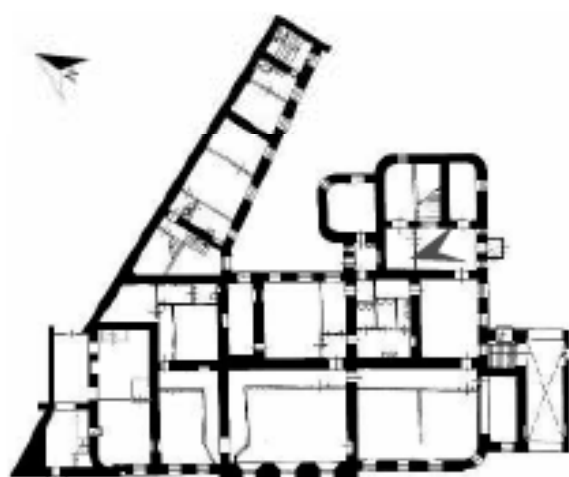


9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 1, 31. Вид из входа.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

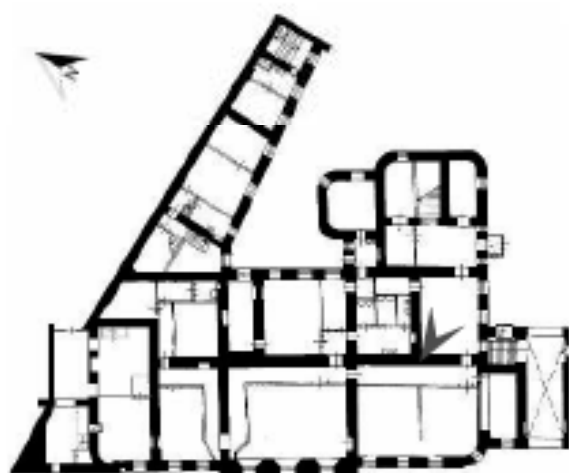


10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 1, 31. Вид на лестницу.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



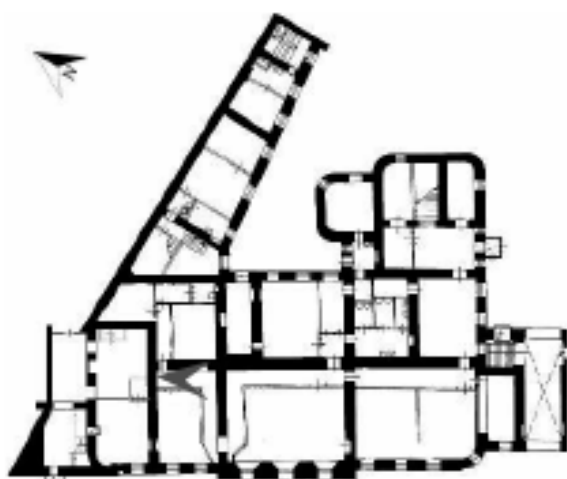
11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 1, 31. Вид на вход.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

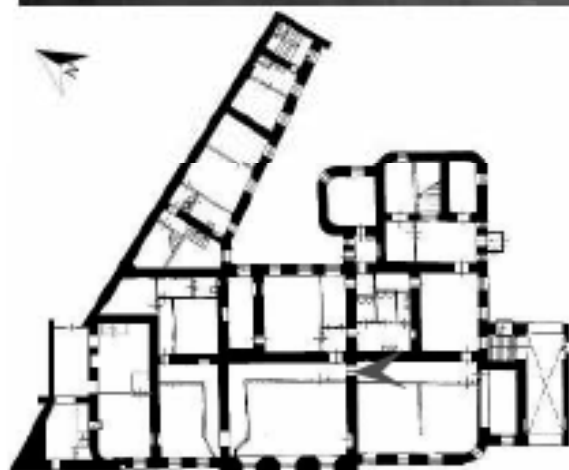


12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 2. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

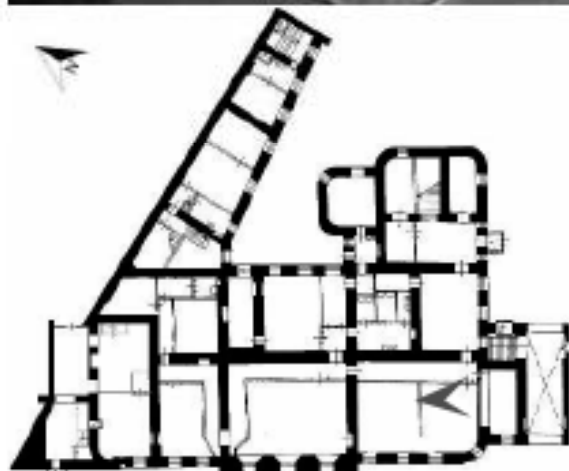


13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 3. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



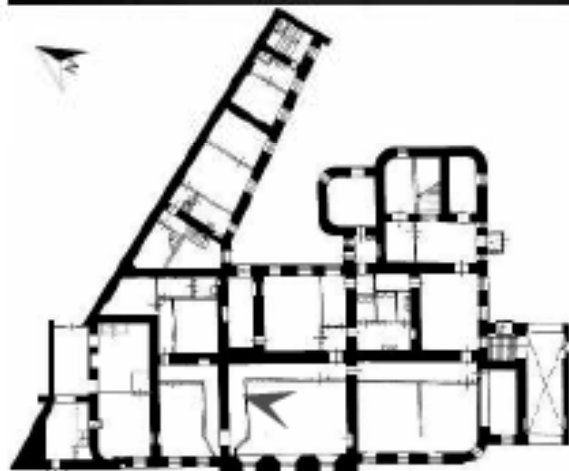
14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 4, 5, 6. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



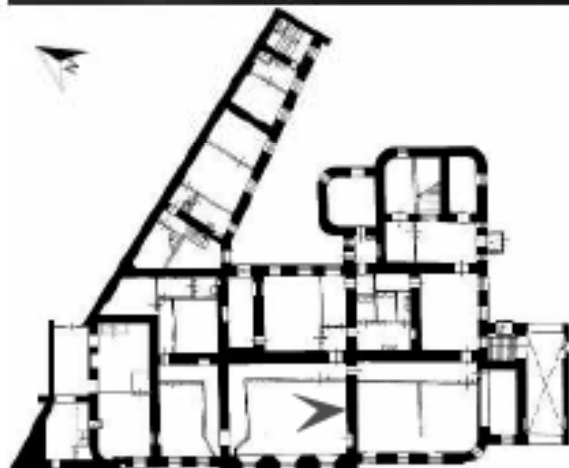
15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 4, 5, 6. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



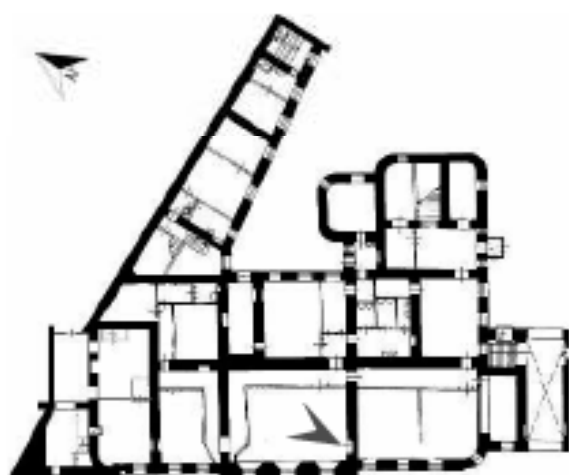
16. «Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 7. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



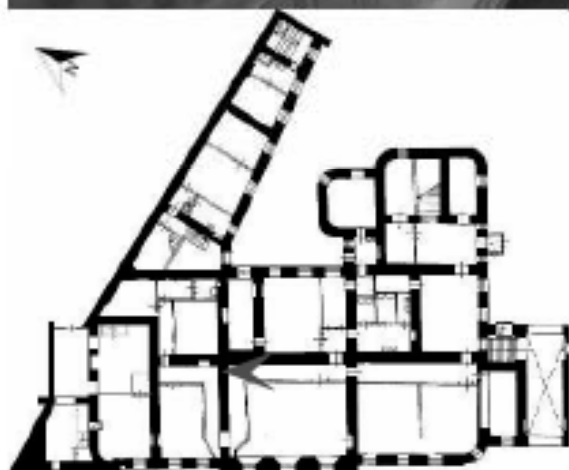
17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 7. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



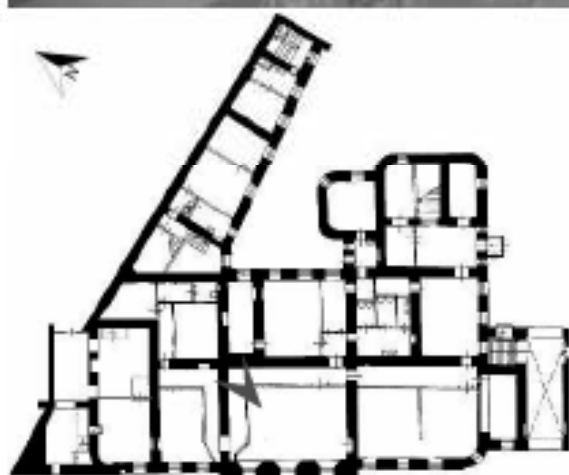
18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 7. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

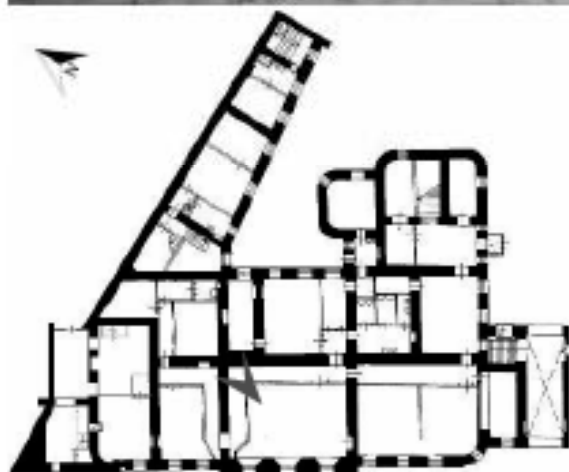


19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 8. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

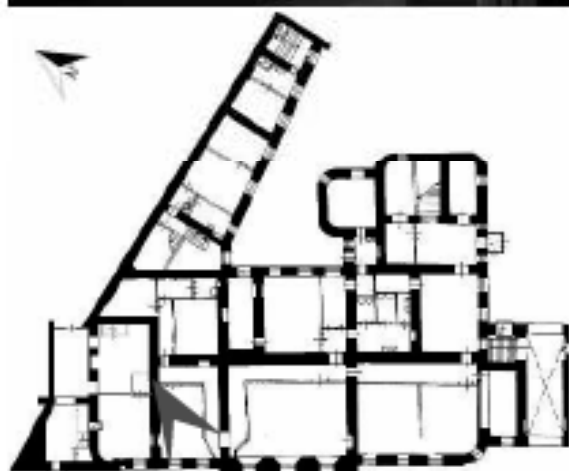


20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 8. Потолочная декор, карниз.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 8. Потолочная декор.

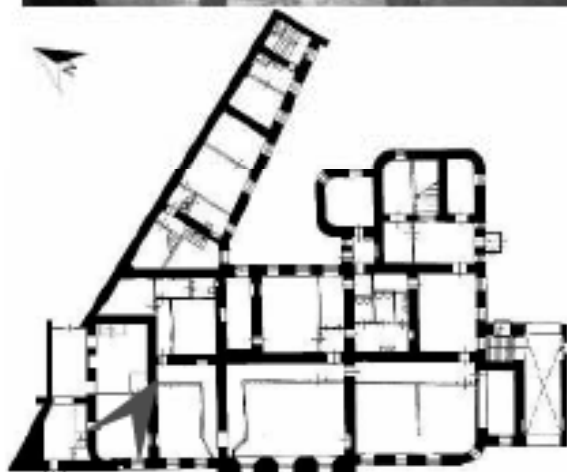
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 9.

Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

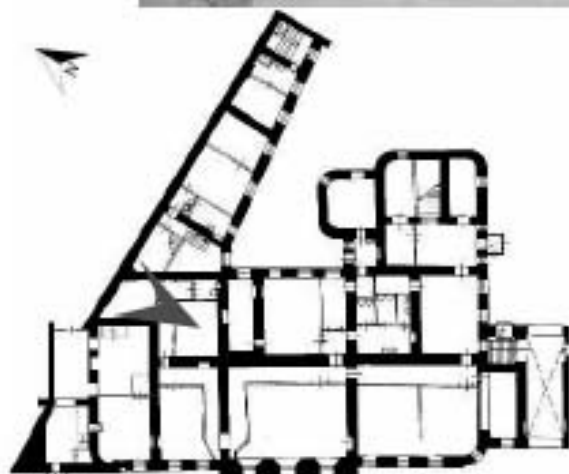


23. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 10, 11. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

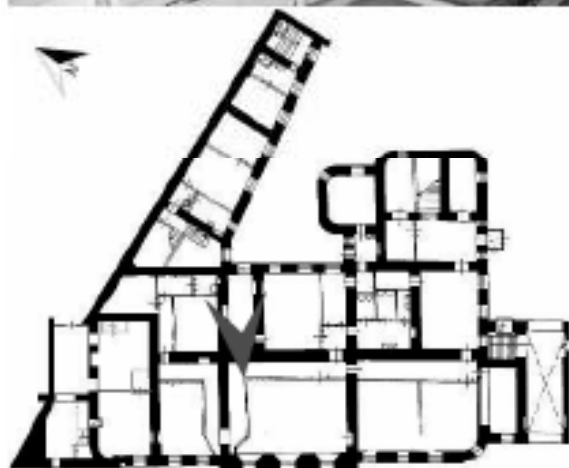


24. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 12, 14, 15, 16. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



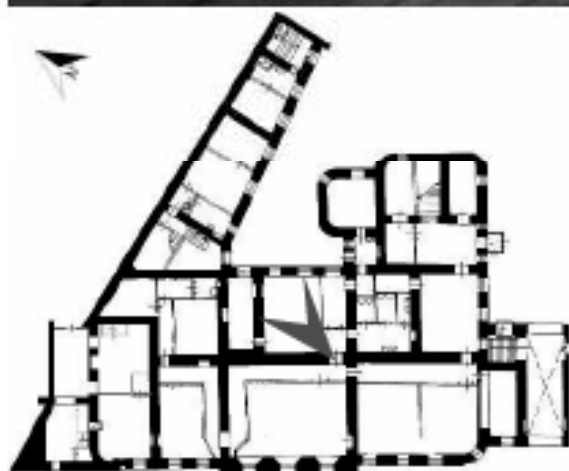
25. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 13. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



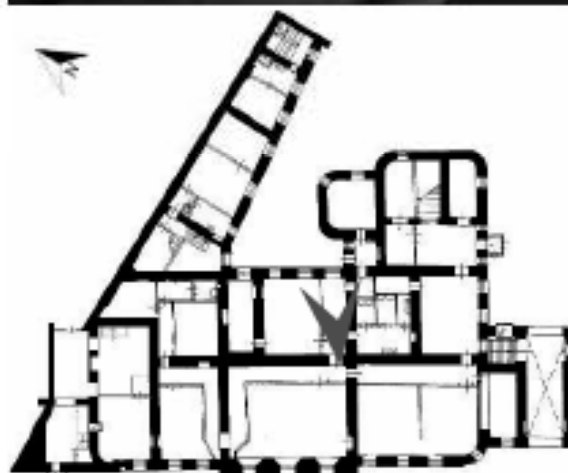
26. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 17. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



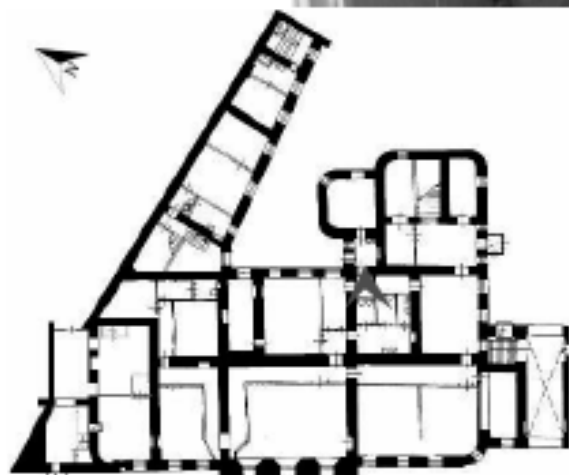
27. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 18. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



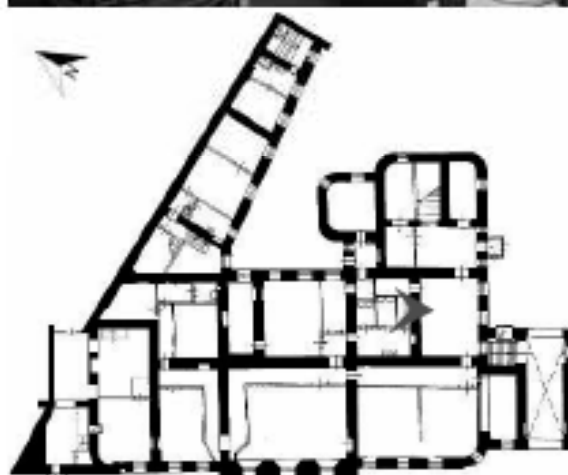
28. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 19, 24. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



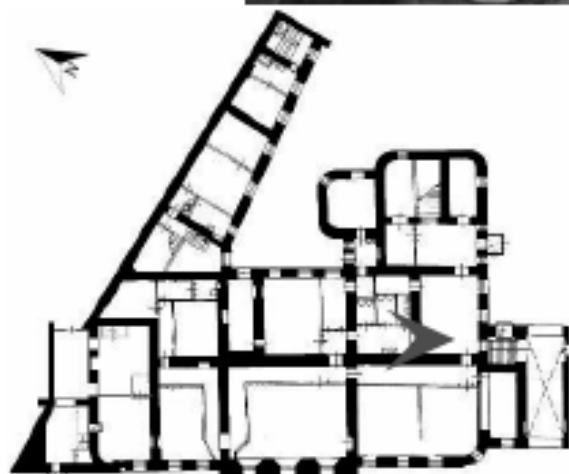
29. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 20. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



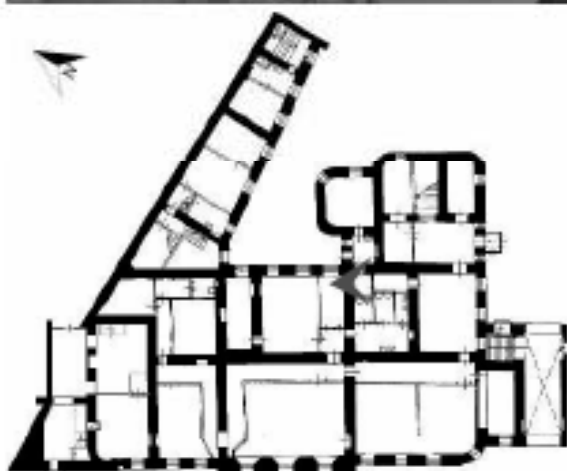
30. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещения 21, 22. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



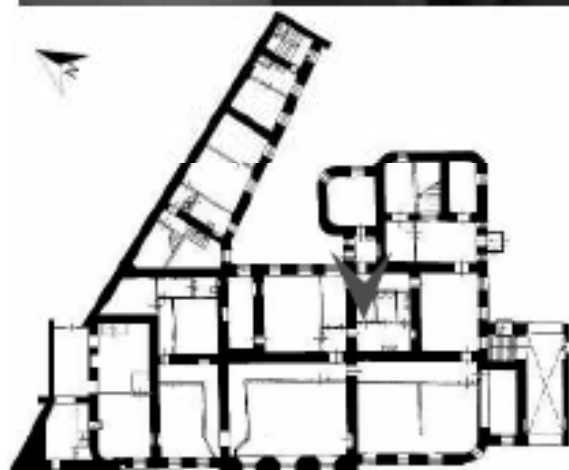
31. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»)). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 23. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 25, 26. Общий вид.

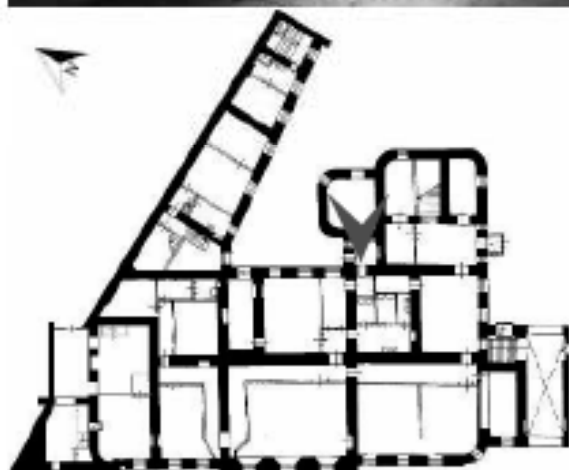
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 27.

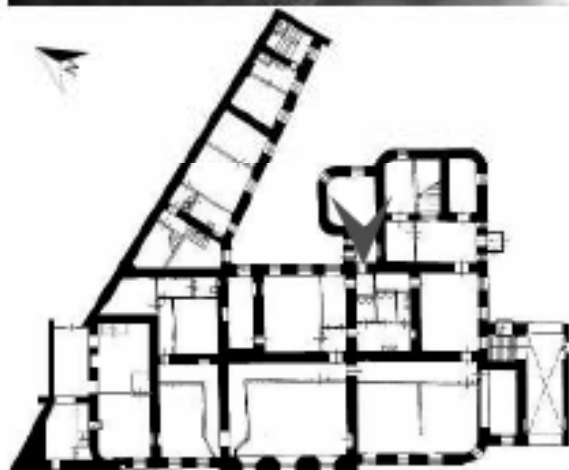
Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



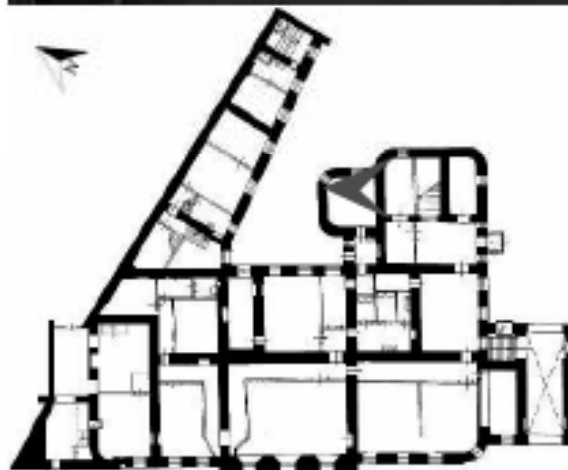
34. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 28. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

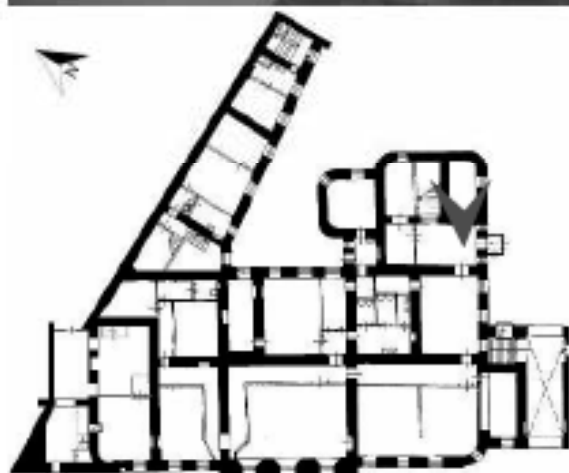


35. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 29. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



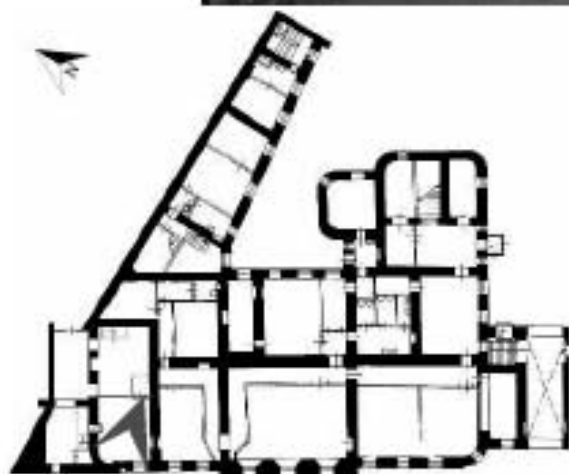
36. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 29. Пространство под лестницей.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



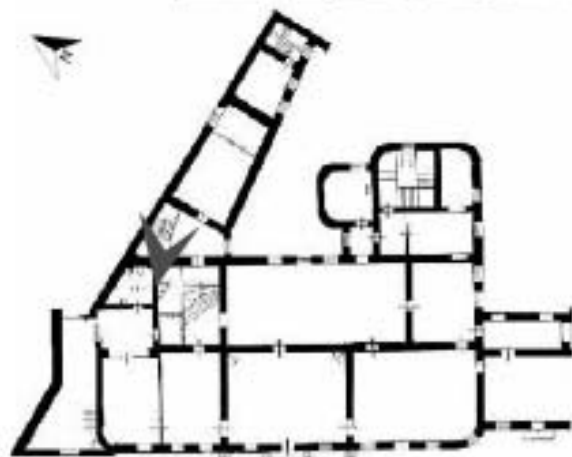
37. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 1-й этаж. Помещение 30.

Общий вид.

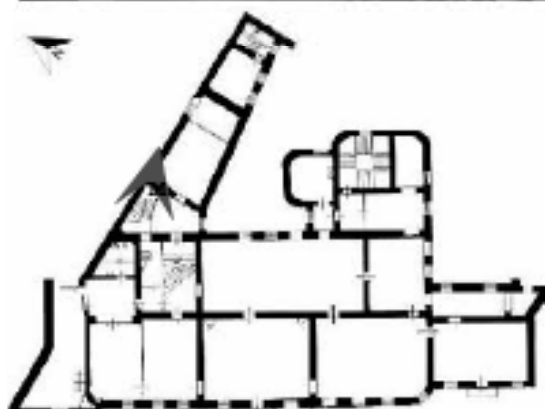
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



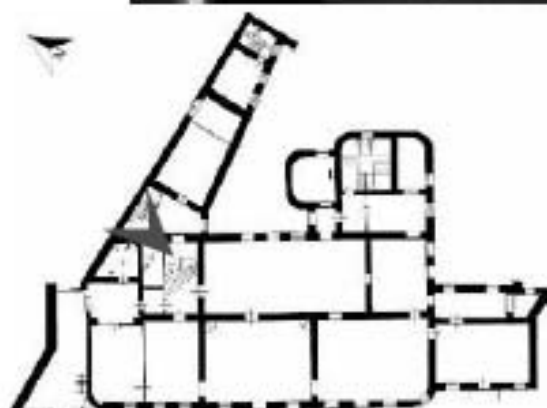
38. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 32. Лестница каменная. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



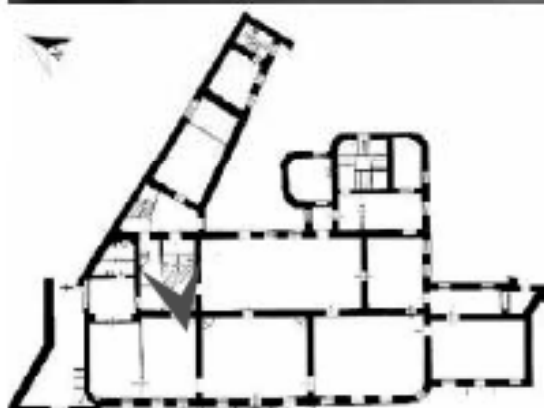
39. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 35. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 35. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

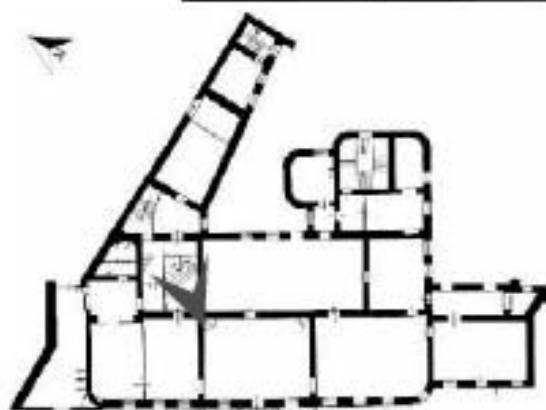


41. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 35. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

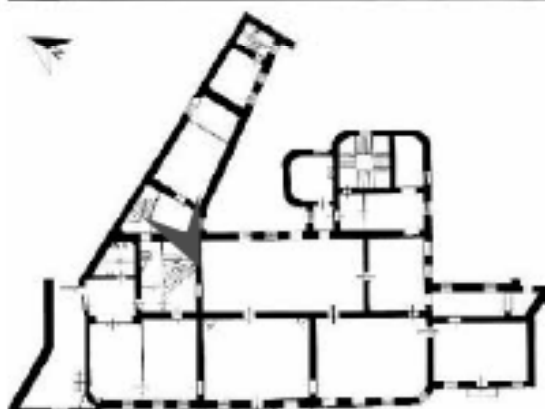


42. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 39. Общий вид.

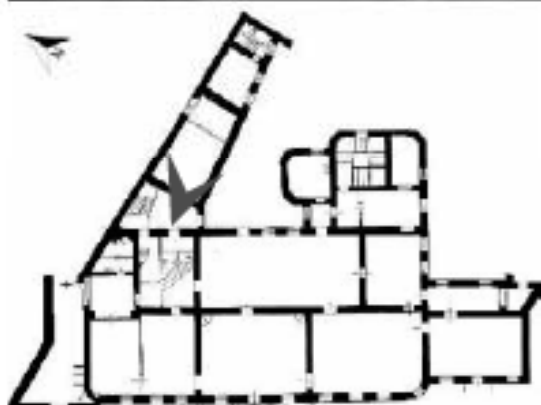
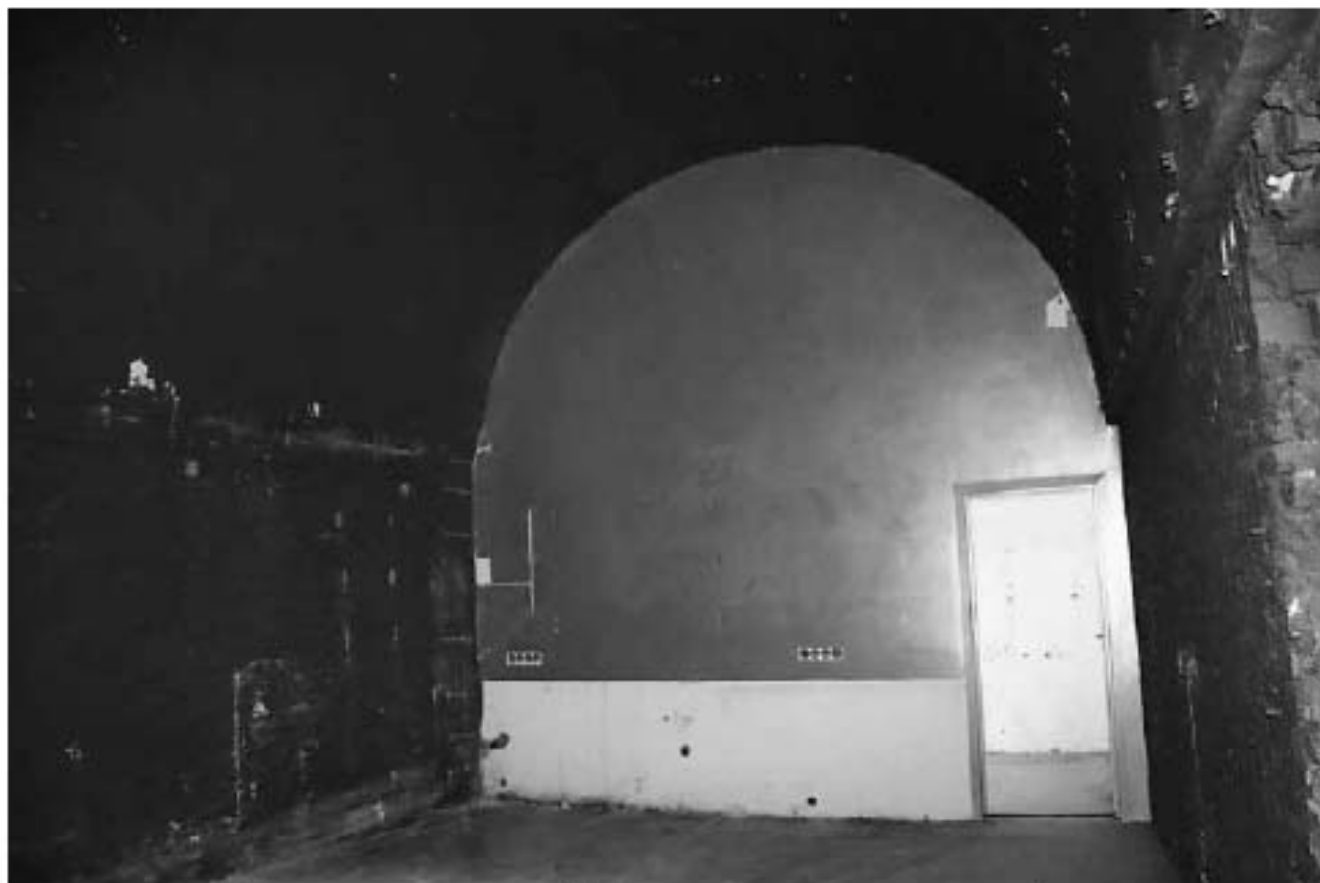
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



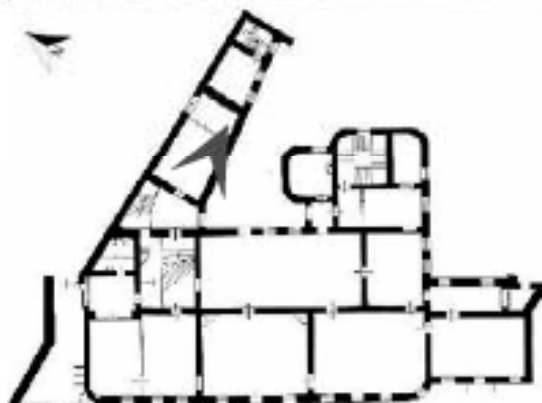
43. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 39. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



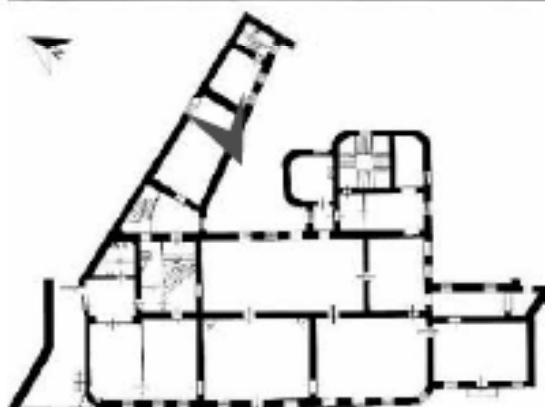
44. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 38. Помещение бывшей церкви. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



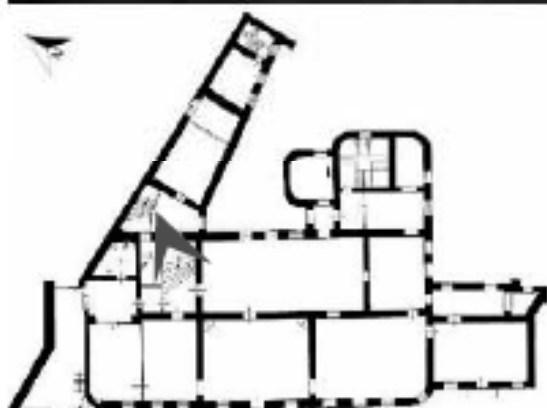
45. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 36. Помещение бывшей церкви. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 36. Помещение бывшей церкви. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

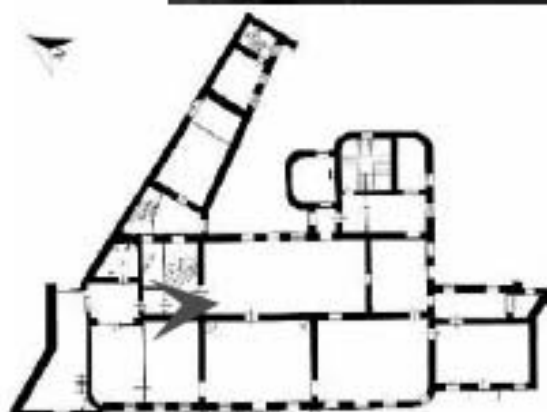


47. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 37. Помещение бывшей церкви. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



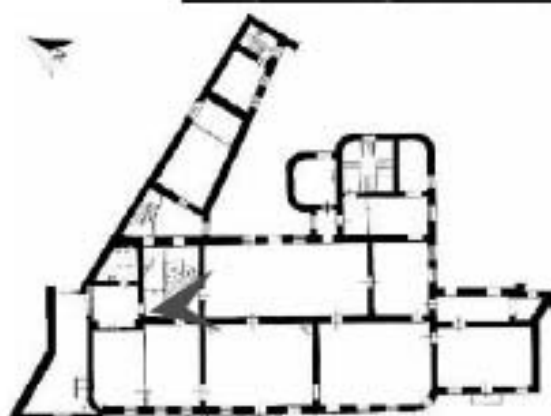
48. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 39. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

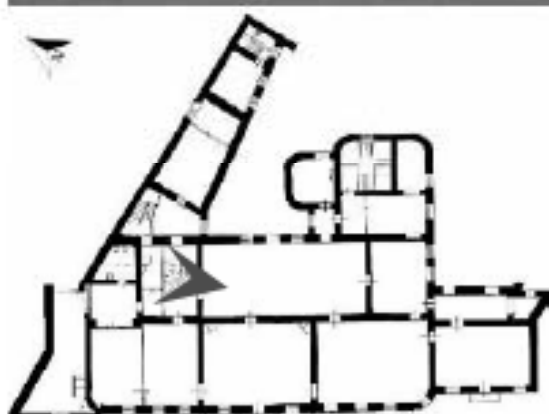


49. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 39. Общий вид.

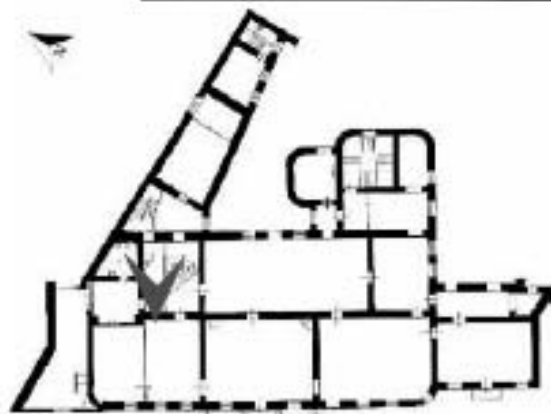
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



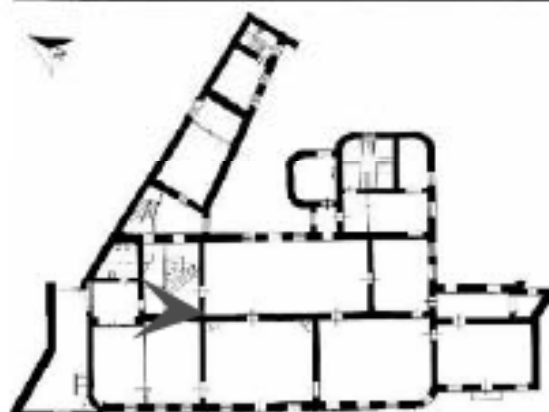
50. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 39. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



51. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 39. Лестница. Профиль и шпигус.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

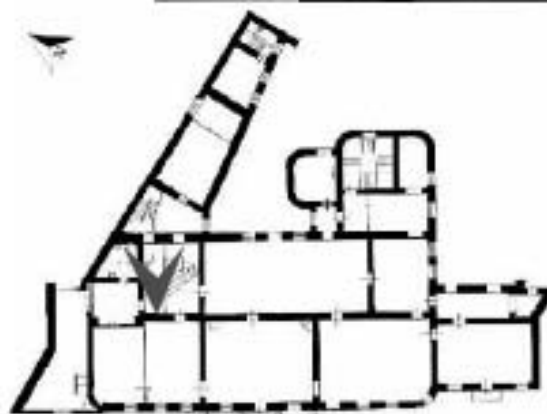


52. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 40. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



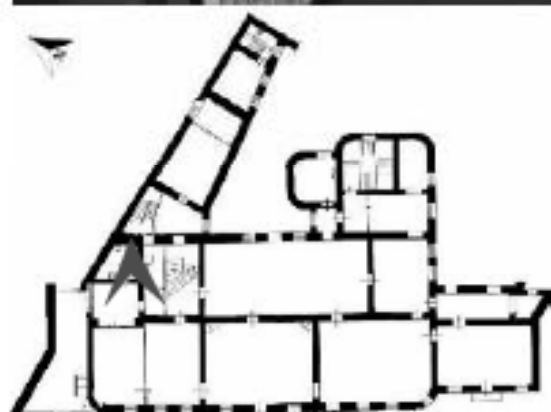
53. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 41. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



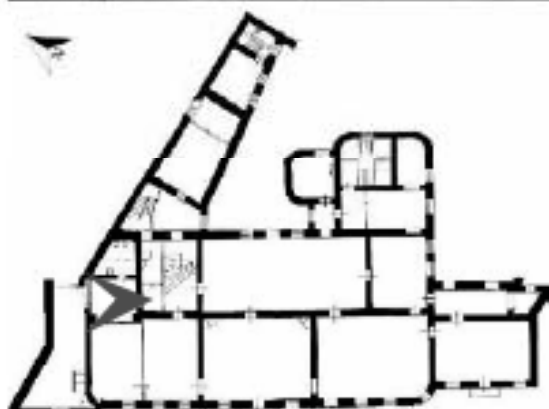
54. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 42. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



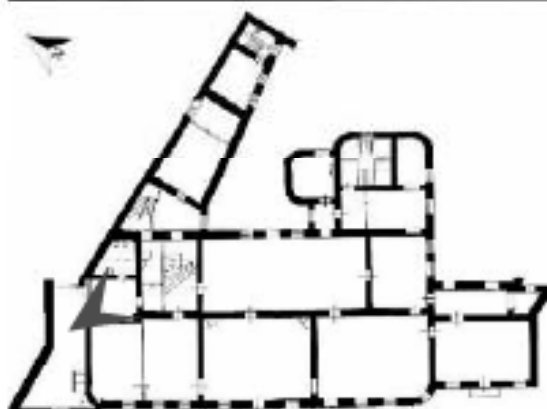
55. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 43. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



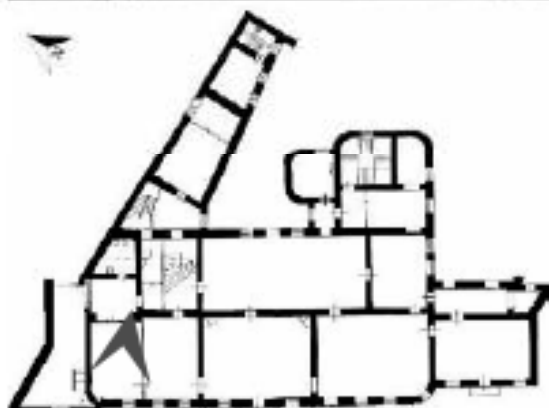
56. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 43. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



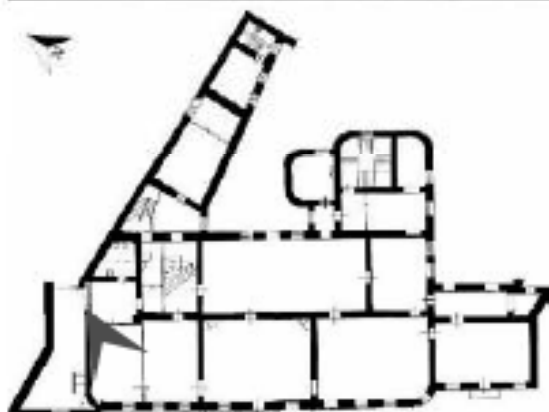
57. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 43. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



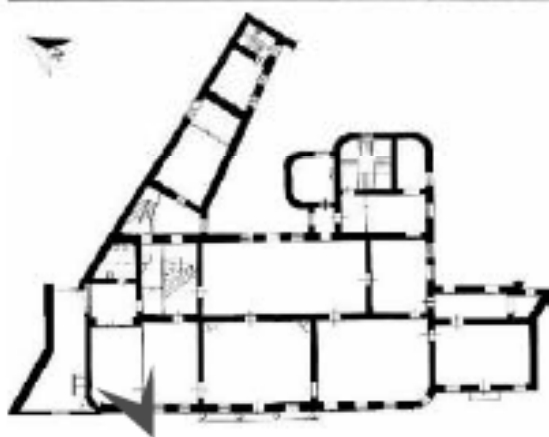
58. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 44. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



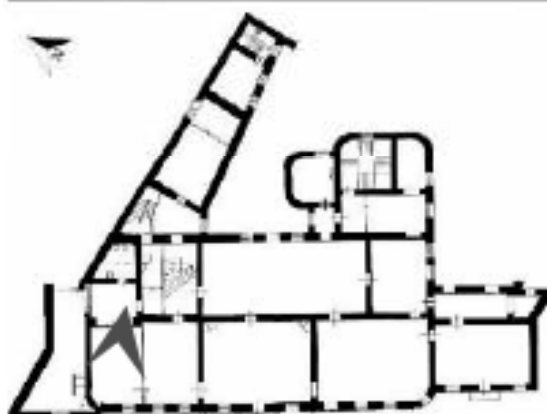
59. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 44. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



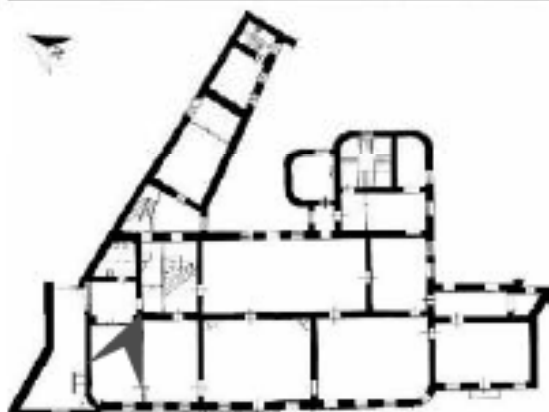
60. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 44. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



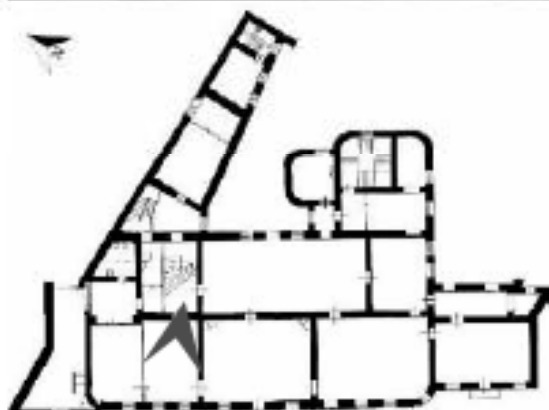
61. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 44. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



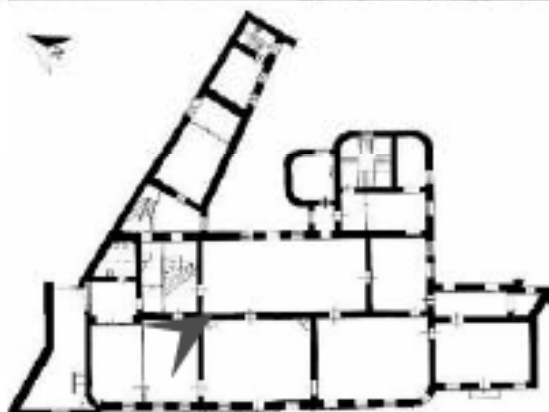
62. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 44. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



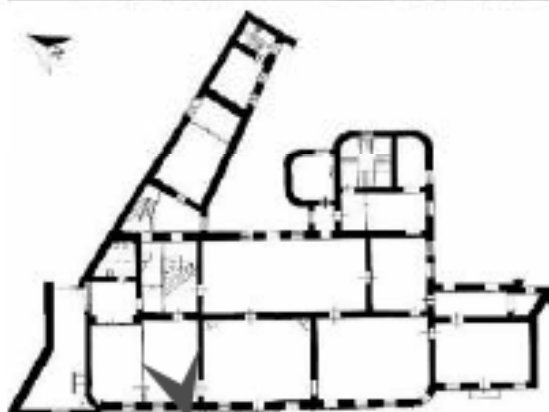
63. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 45. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



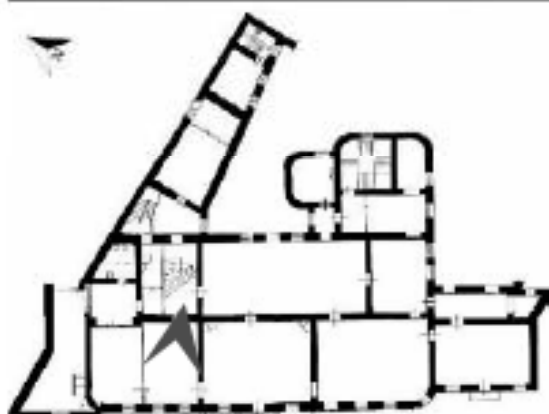
64. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 45. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



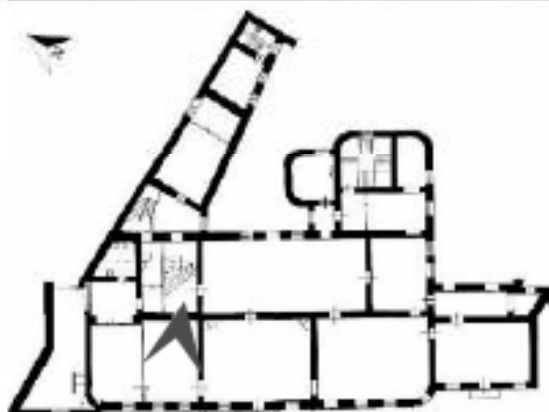
65. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 45. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



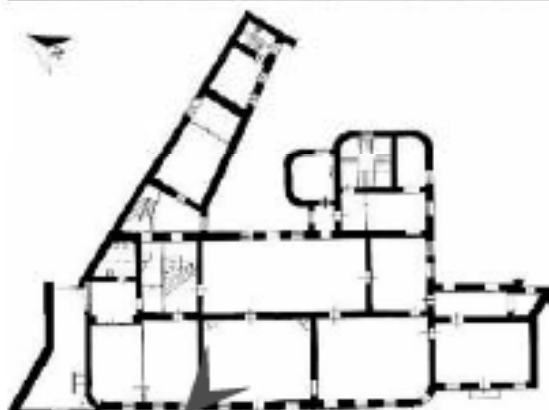
66. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 45. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



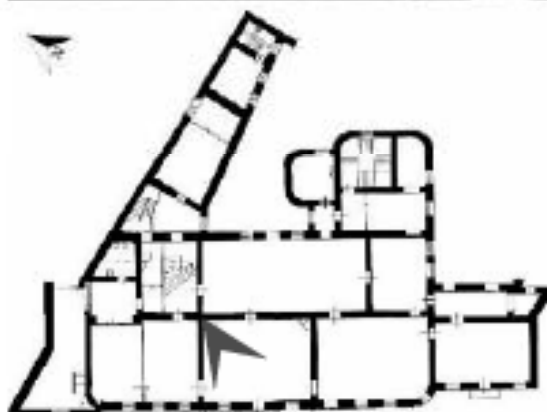
67. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 45. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



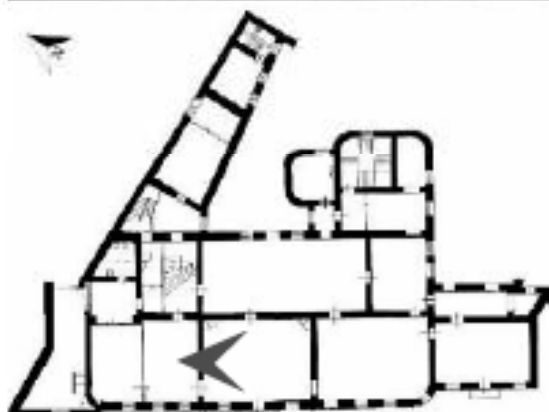
68. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



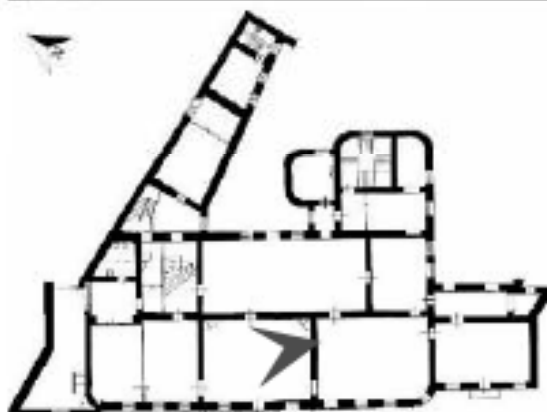
69. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



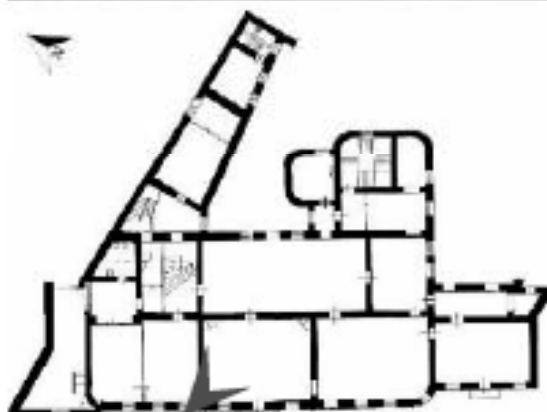
70. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



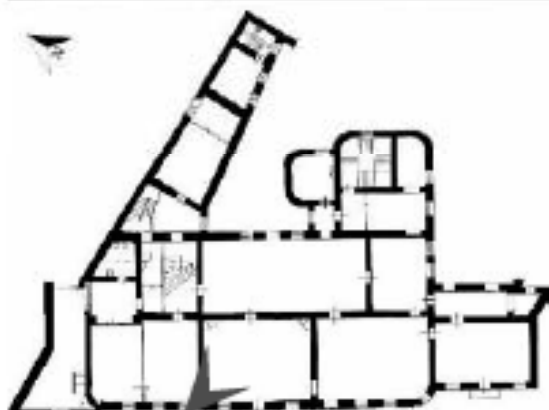
71. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



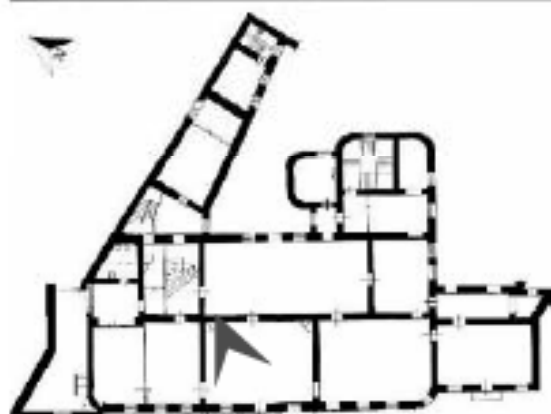
72. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



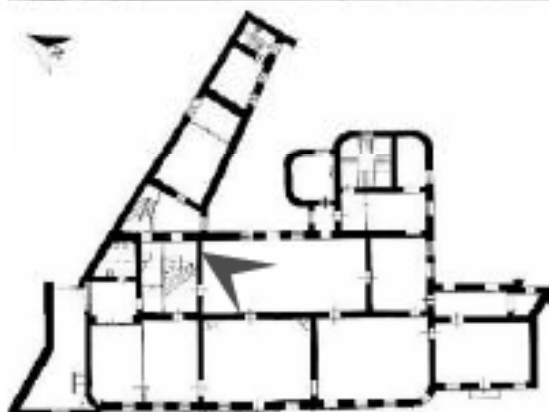
73. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



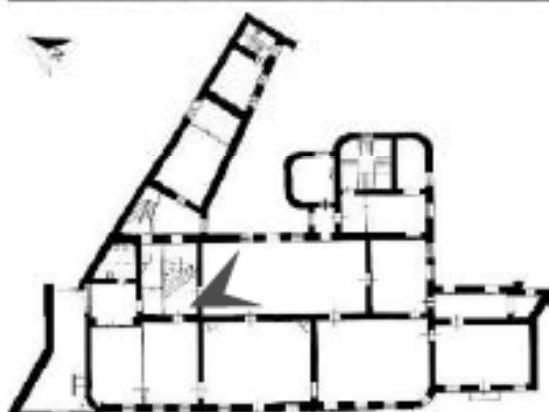
74. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Фреска.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



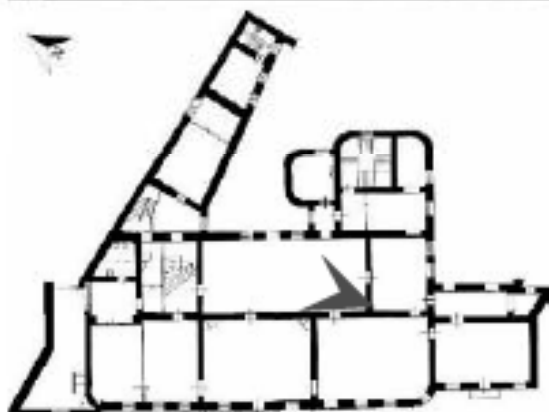
75. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 47. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



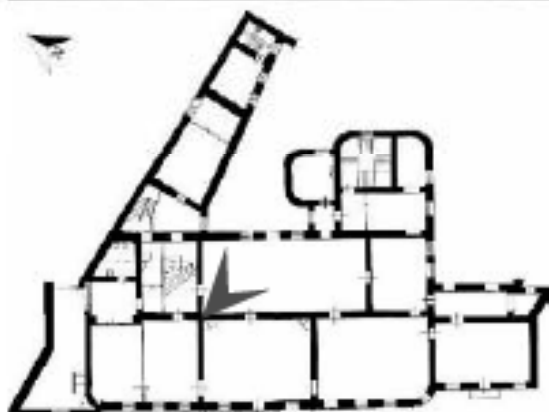
76. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 47. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



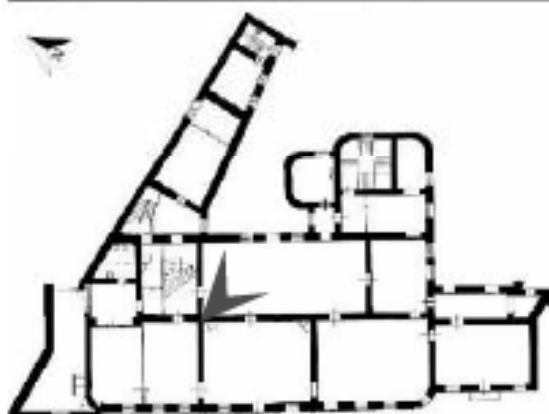
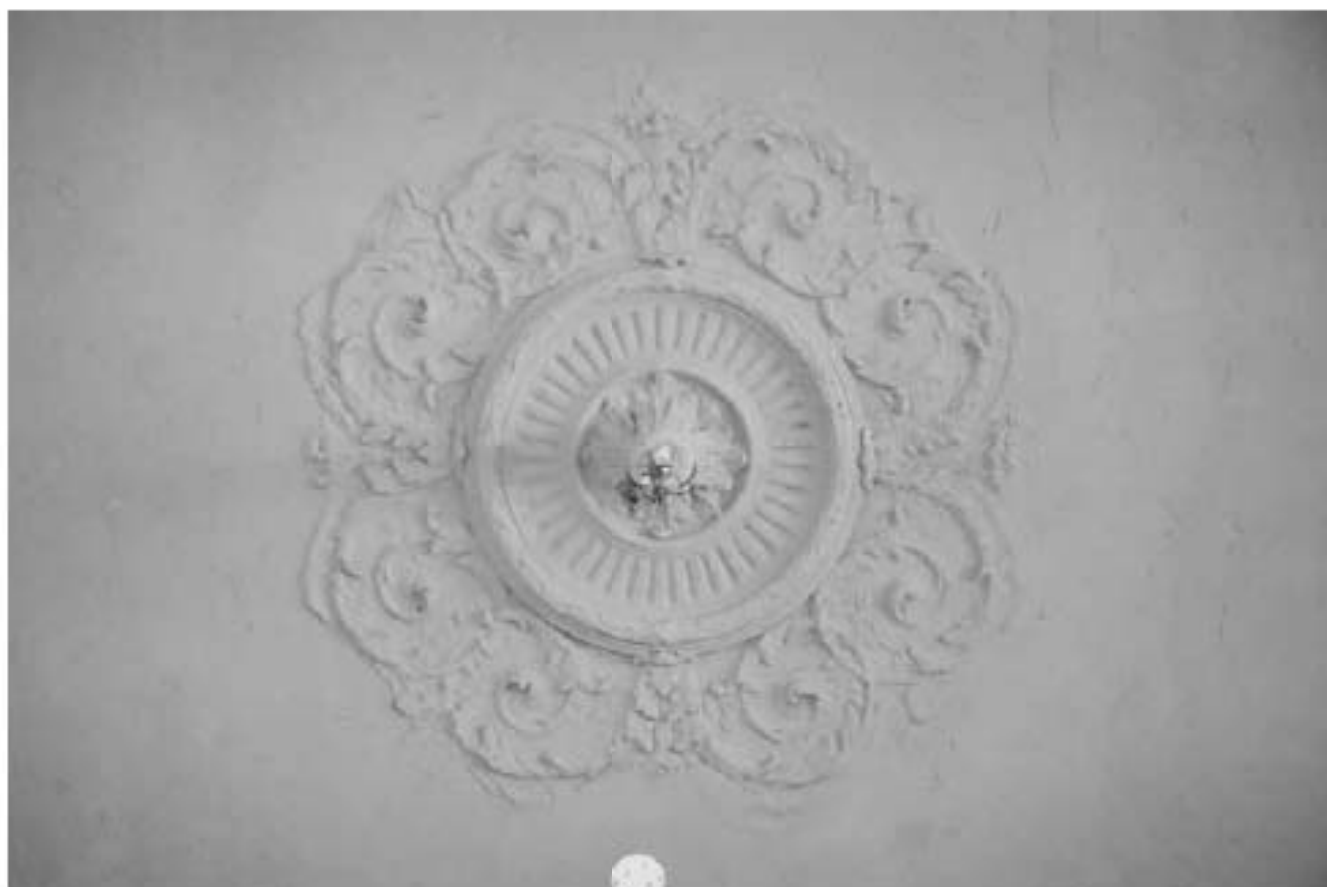
77. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



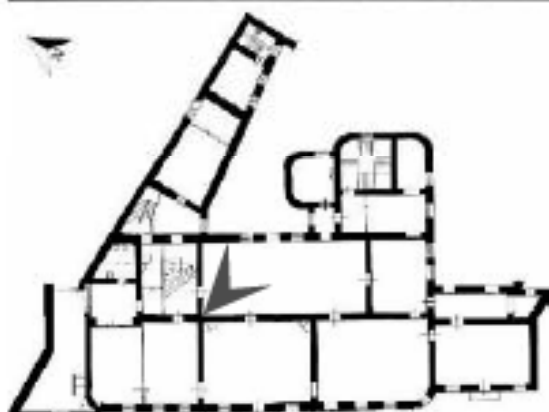
78. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 47. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



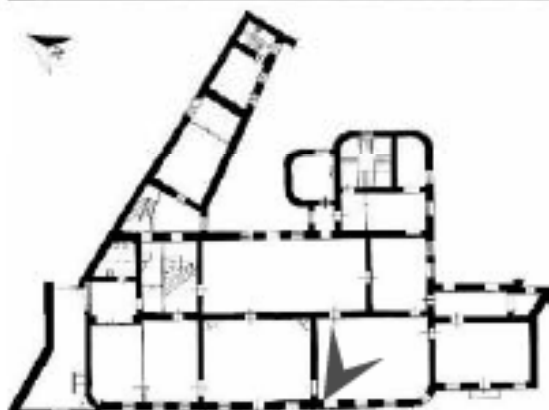
79. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 46. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



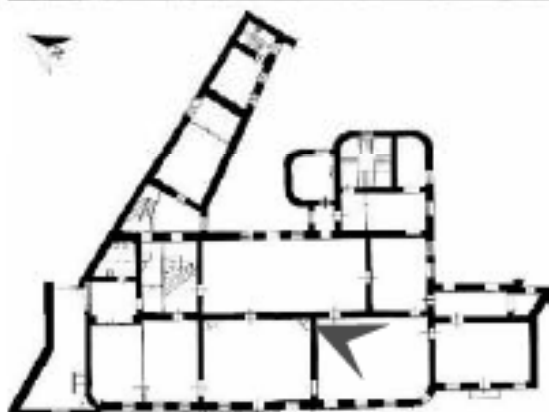
80. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 47. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



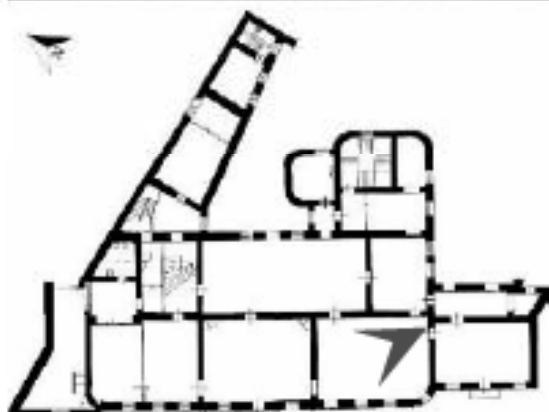
81. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



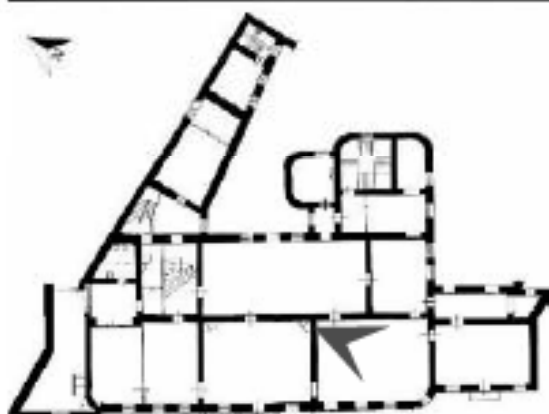
82. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



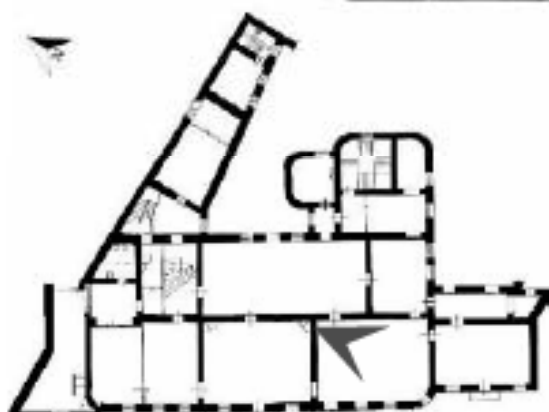
83. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



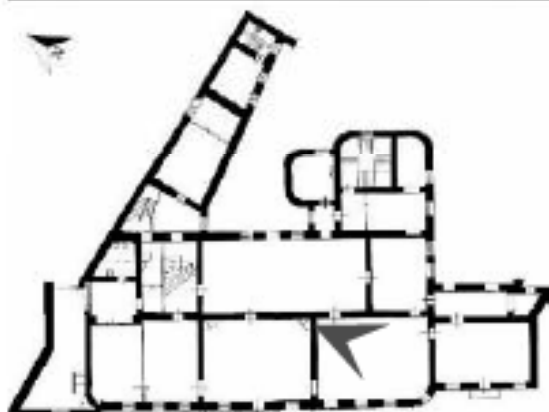
84. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



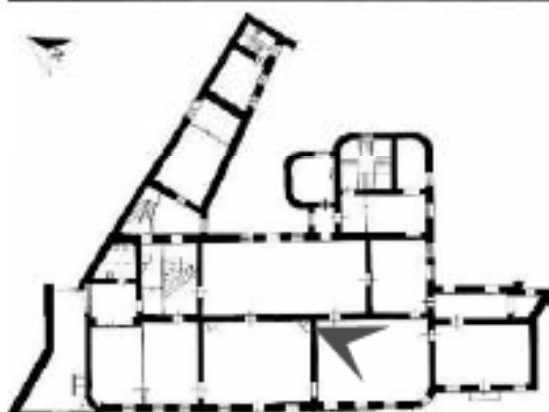
85. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Падуга.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



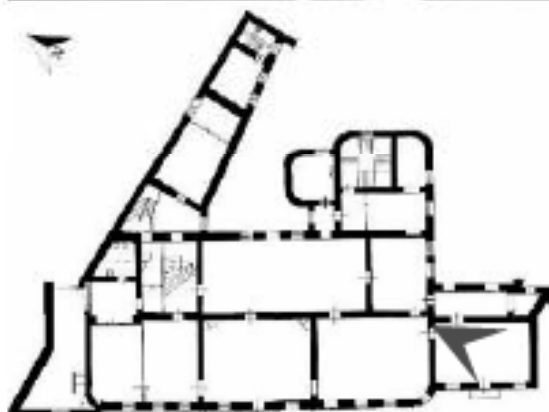
86. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Штукатурный декор.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



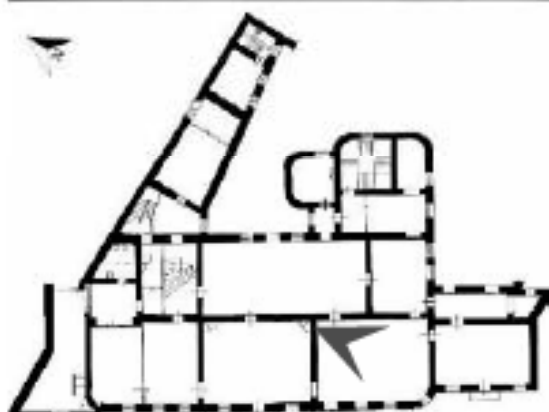
87. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



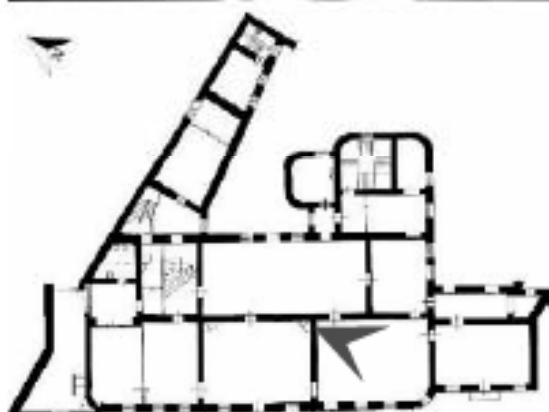
88. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 49. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



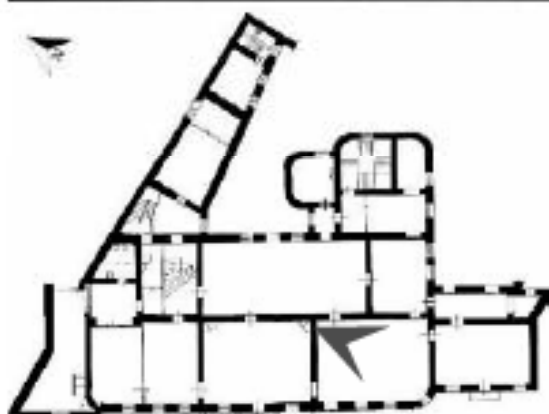
89. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 48. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



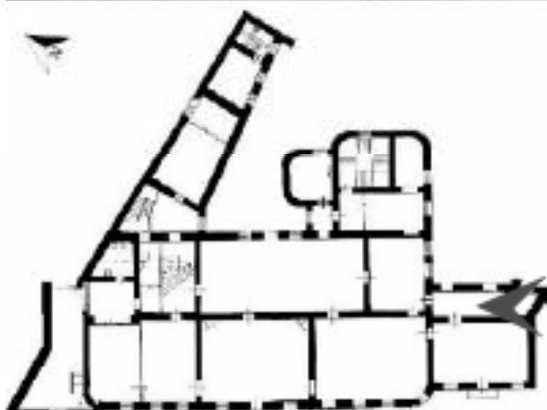
90. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 49. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



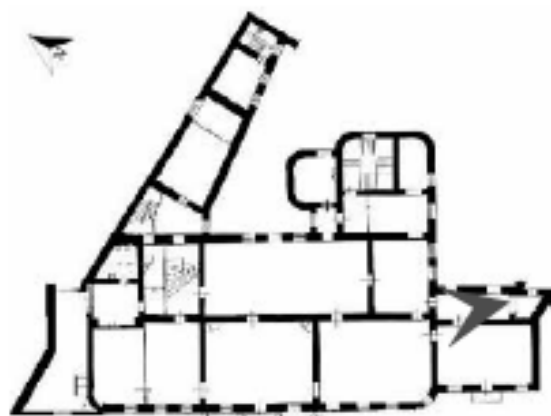
91. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 49. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

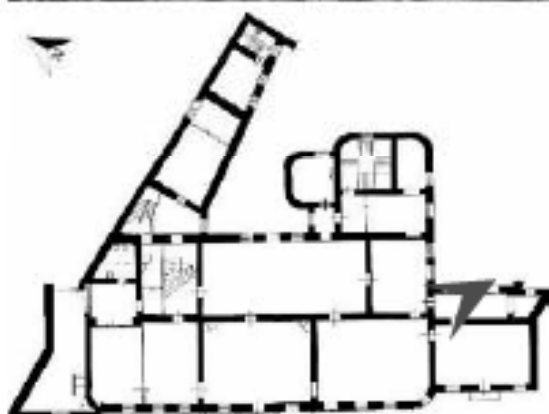


92. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 50. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

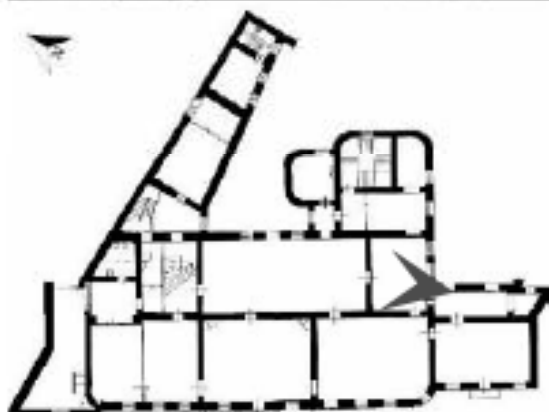


93. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 53. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



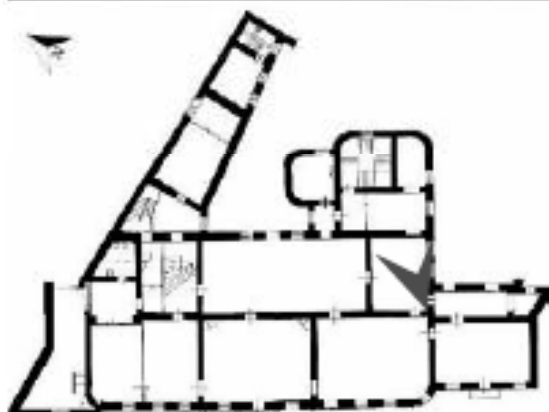
94. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 49. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



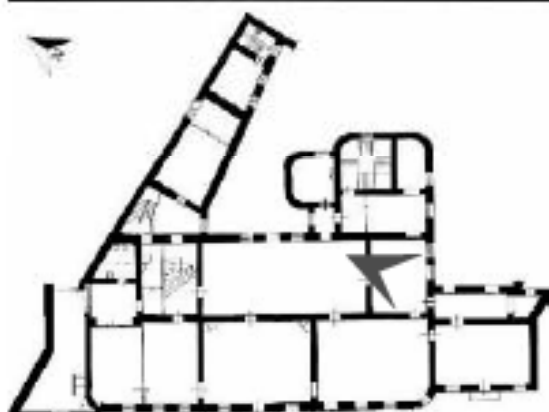
95. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 54. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



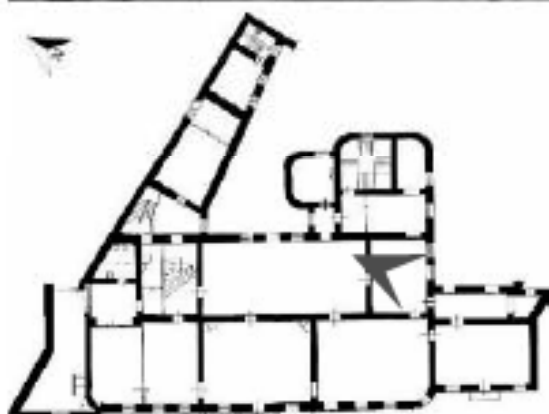
96. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 54. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



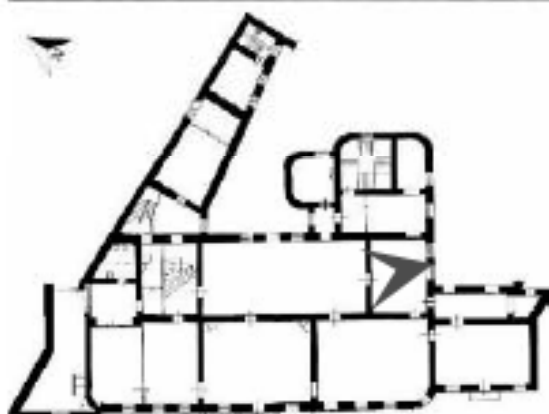
97. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 54. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



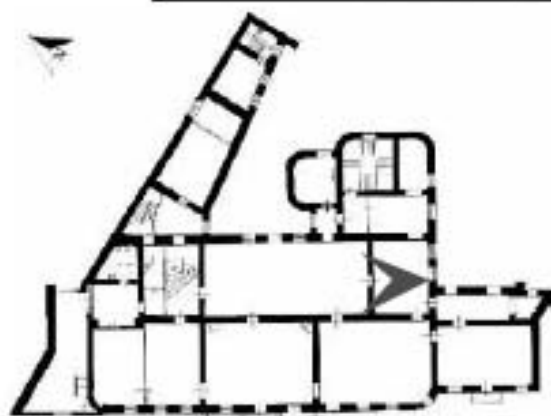
98. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 54. Гипсовая розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

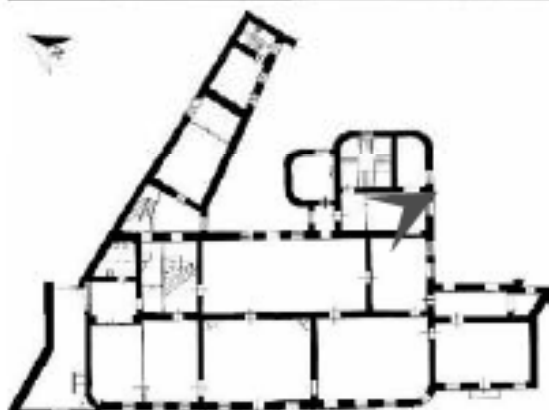


99. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 54. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

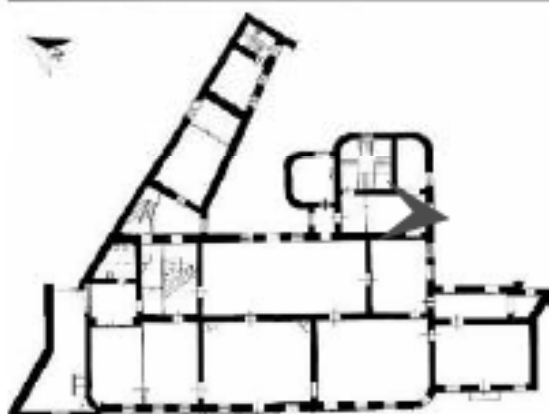
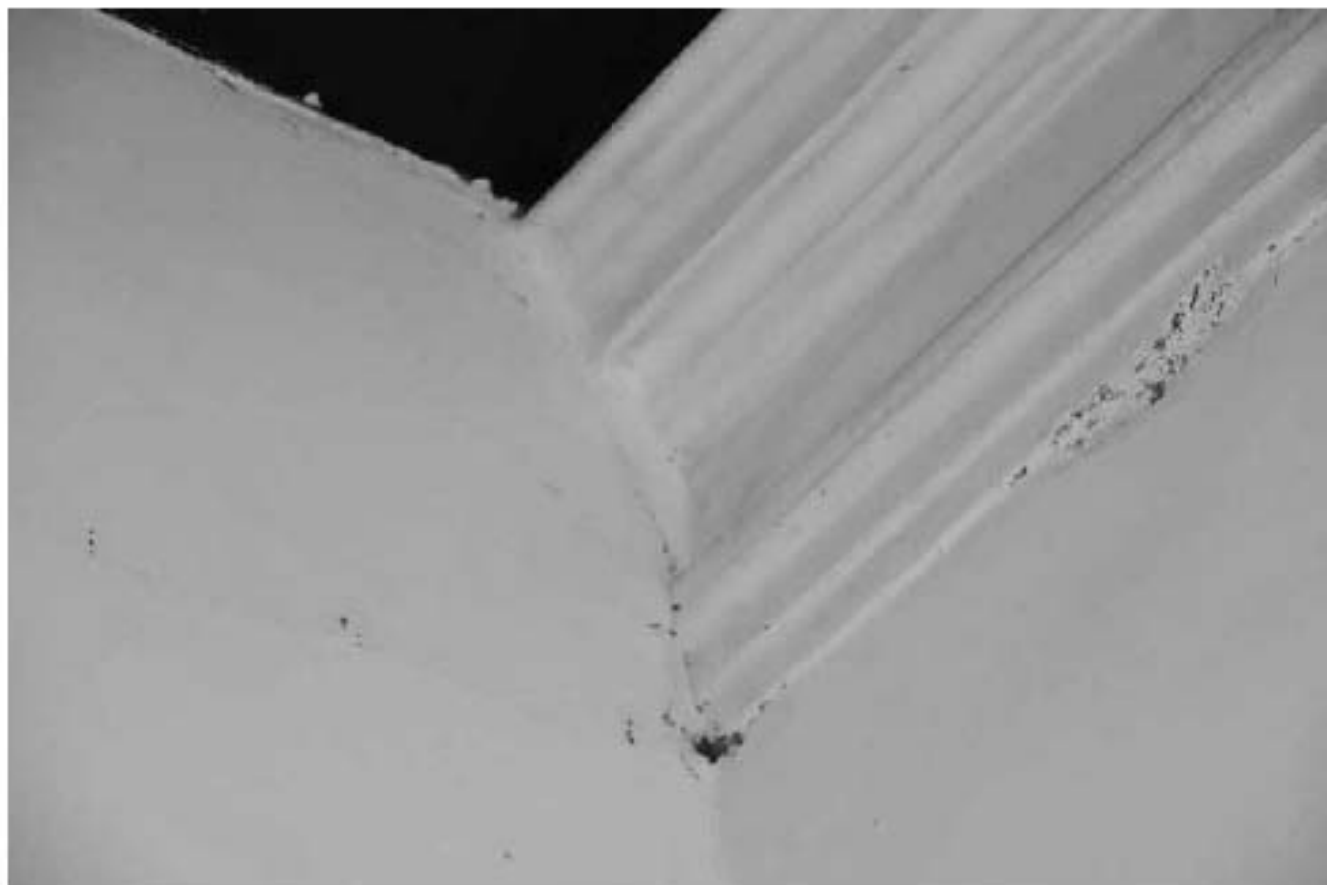


100. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 54. Дверной проем.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



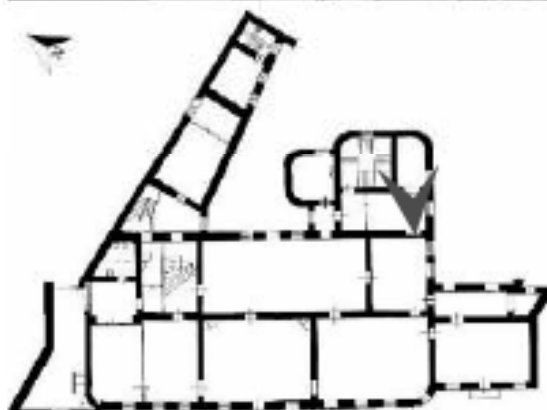
101. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 55. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



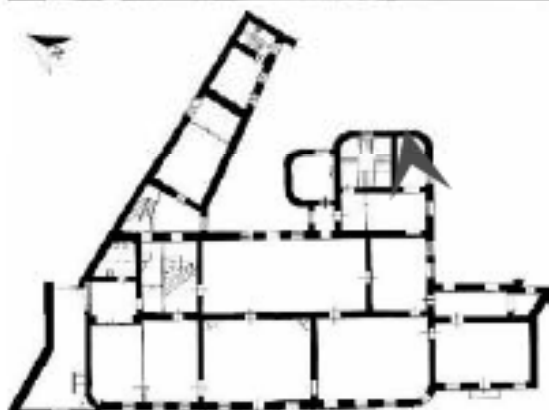
102. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 55. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



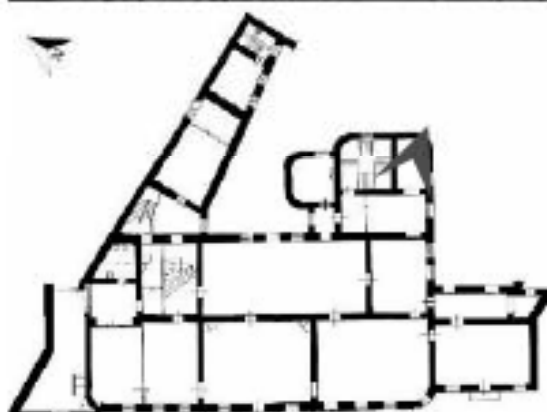
103. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 59. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



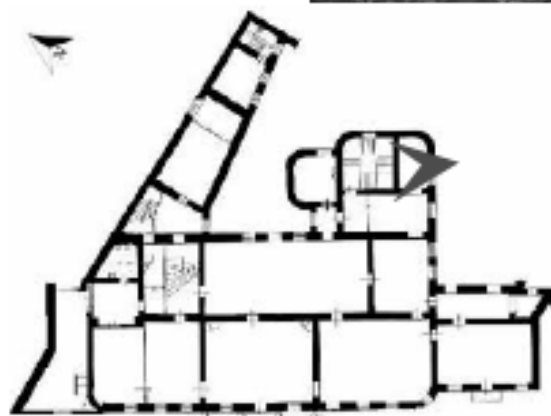
104. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещения 55, 59. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



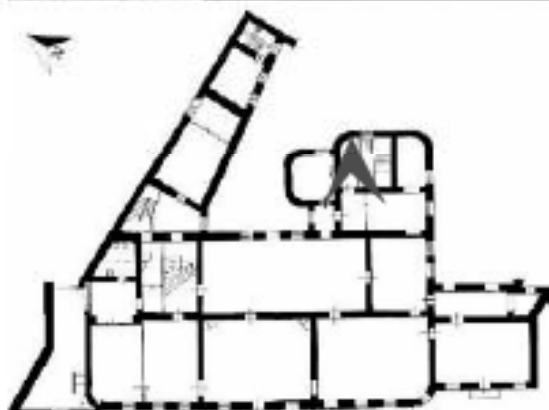
105. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 59. Потолочная тяга.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



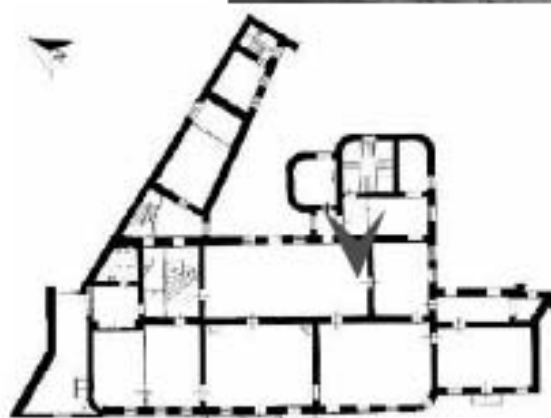
106. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 59. Камин.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



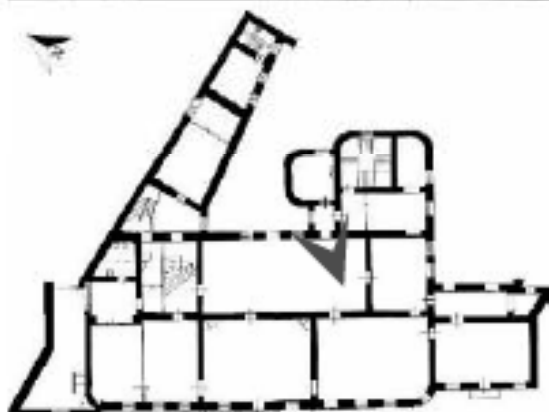
107. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 56. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



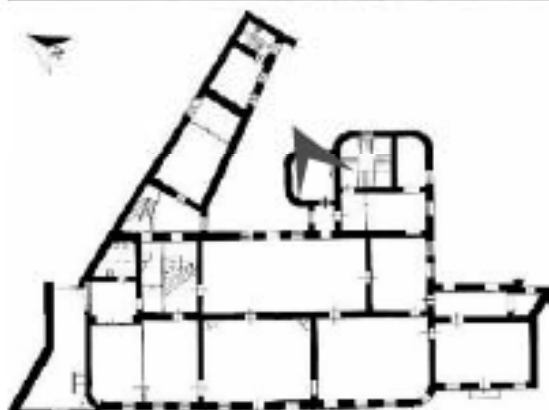
108. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 56. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



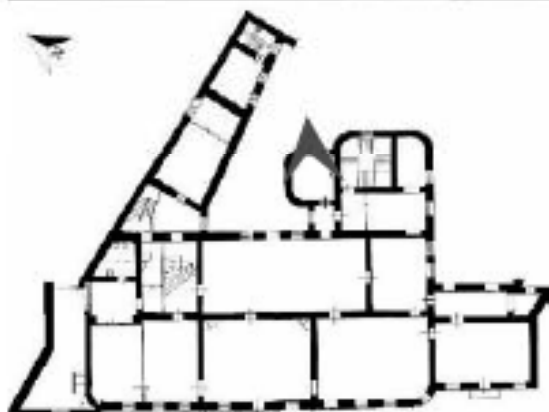
109. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 57. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



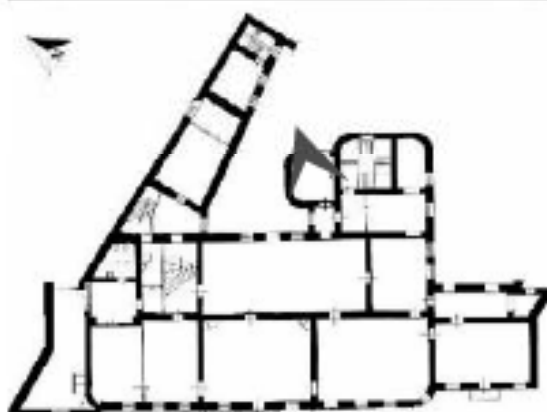
110. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 58. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



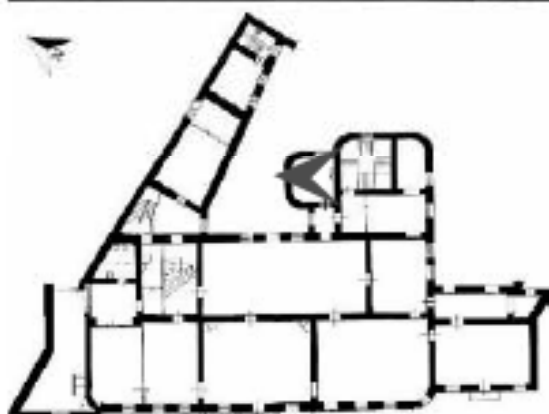
111. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 58. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



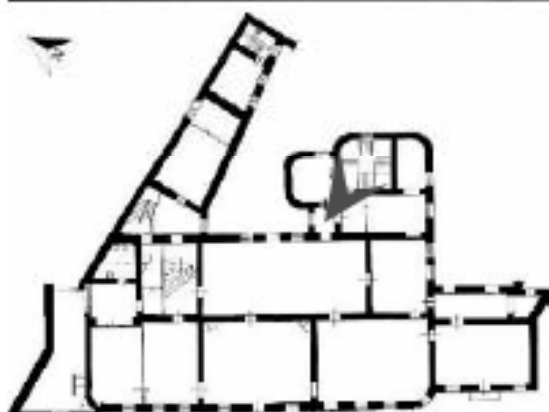
112. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 58. Барельеф.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

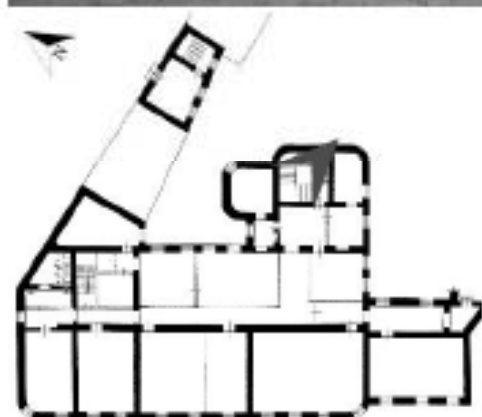


113. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 58. Общий вид.

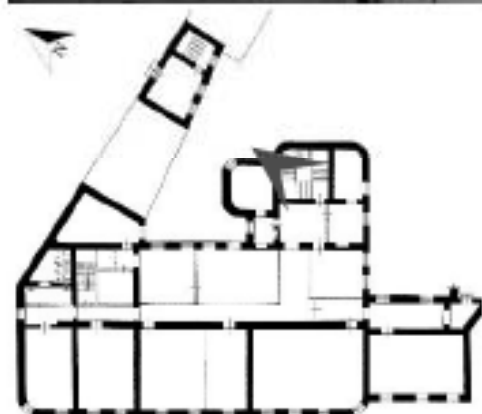
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



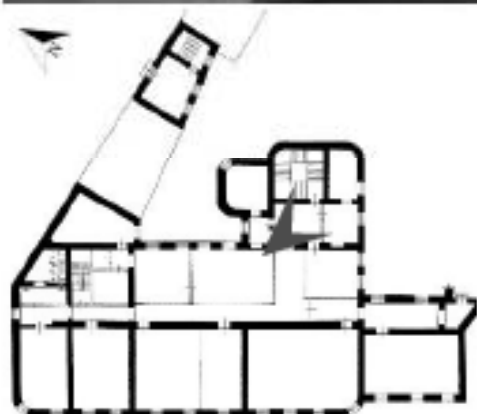
114. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 60. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



115. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 61. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

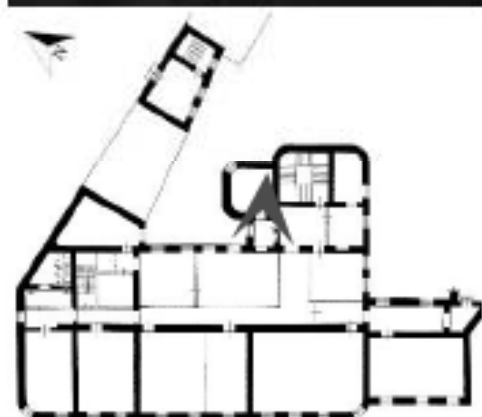


116. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 61. Лестница. Общий вид.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



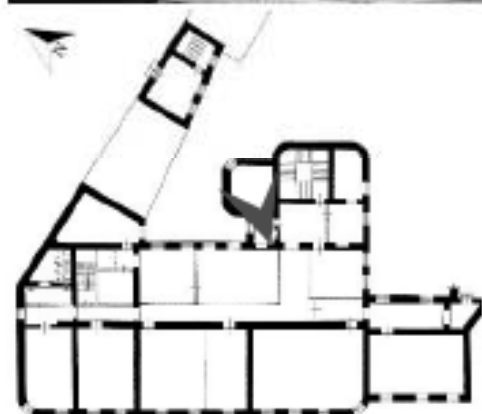
117. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 62. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



118. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 63. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



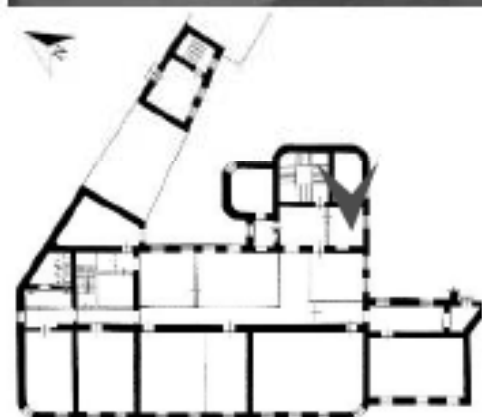
119. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 64. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



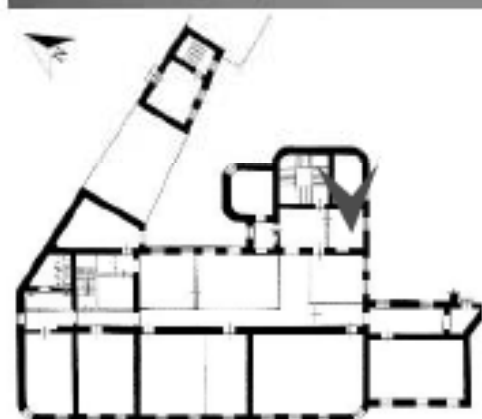
120. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 64. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



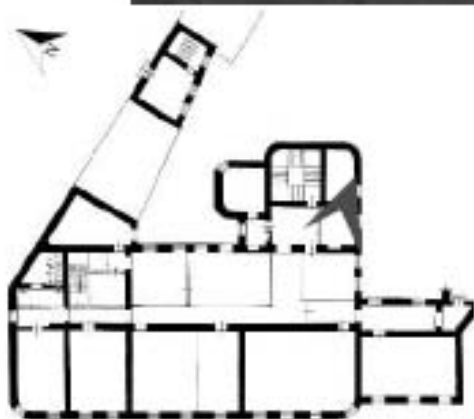
121. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 65. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



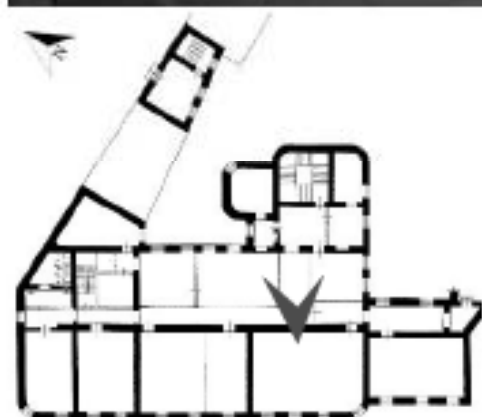
122. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 65. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



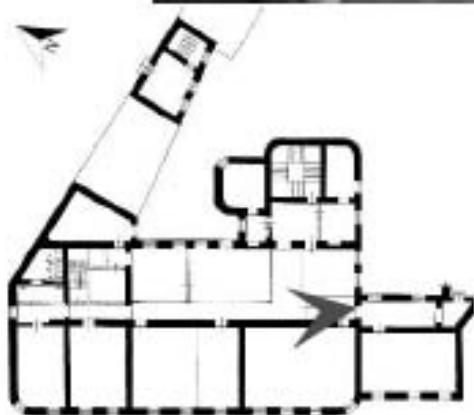
123. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 66. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



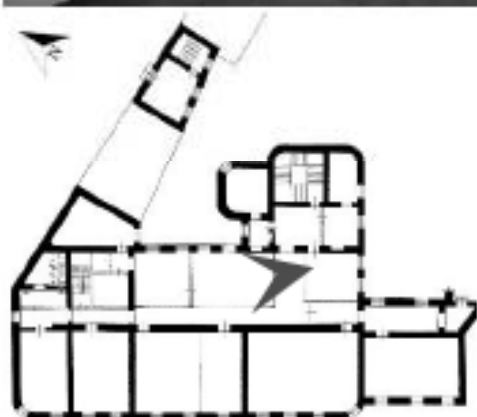
124. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 67. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



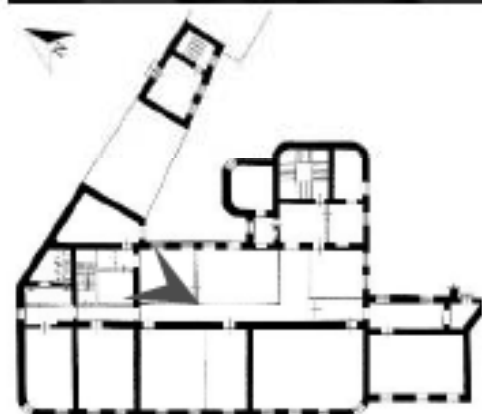
125. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 67. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



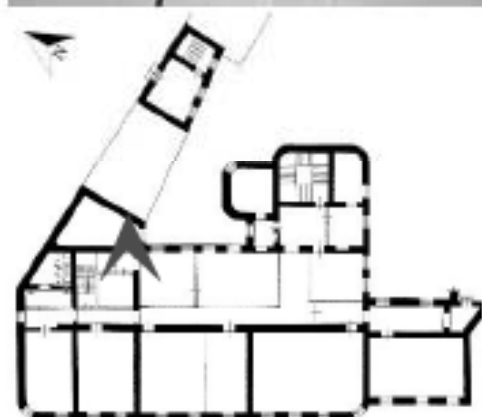
126. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 68. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



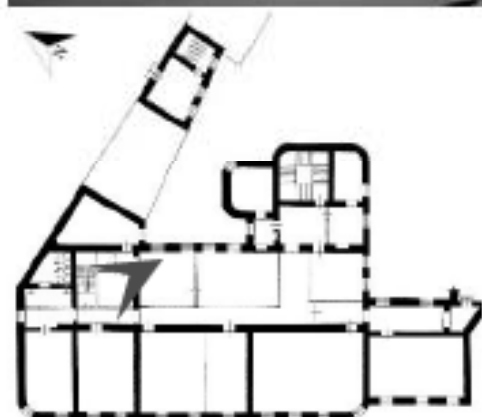
127. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 69. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



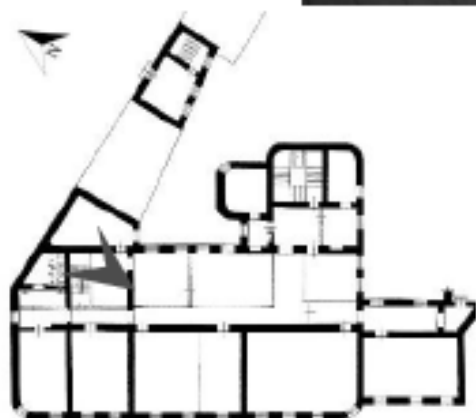
128. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 70. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



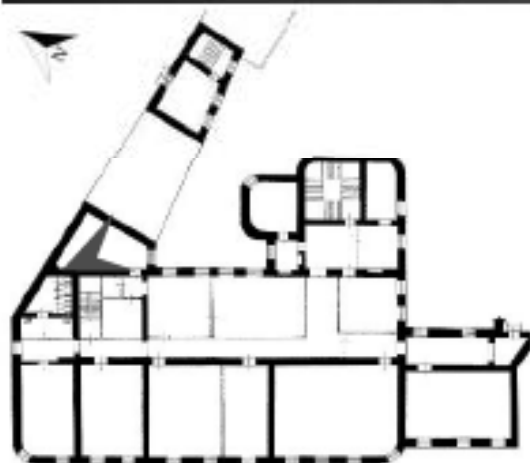
129. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 71. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



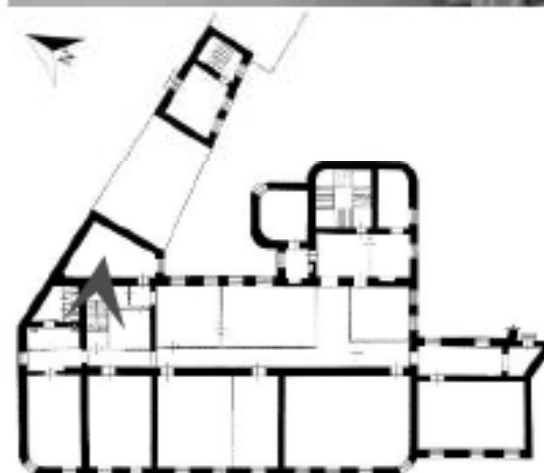
130. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 72. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



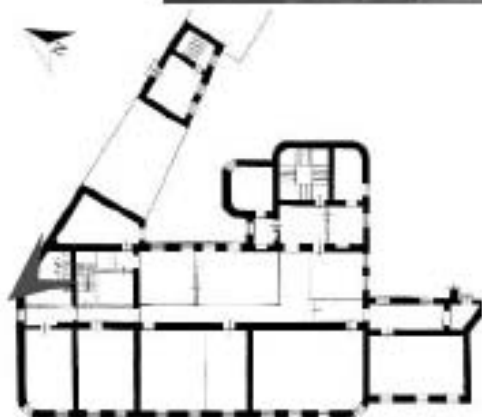
131. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 73. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



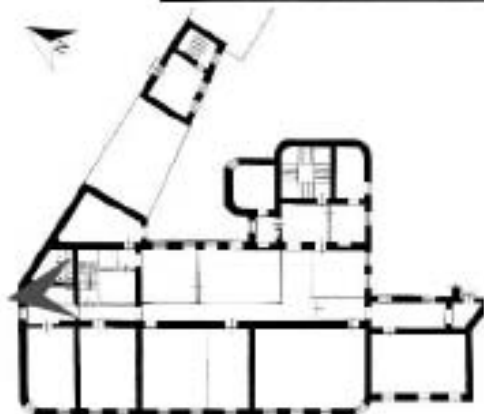
132. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 74. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



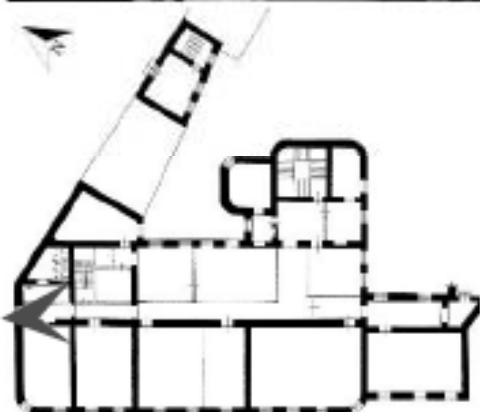
133. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 83. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



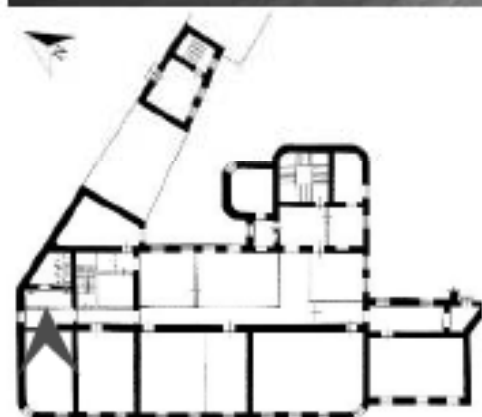
134. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 84. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



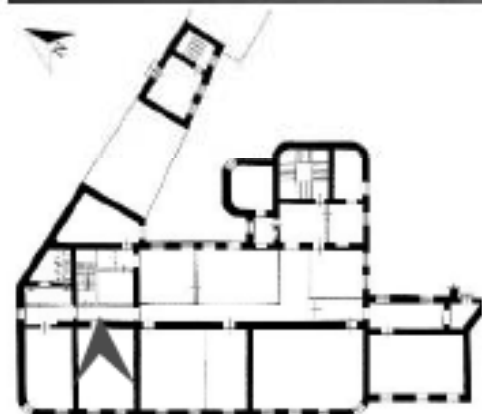
135. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 85. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



136. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 86. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



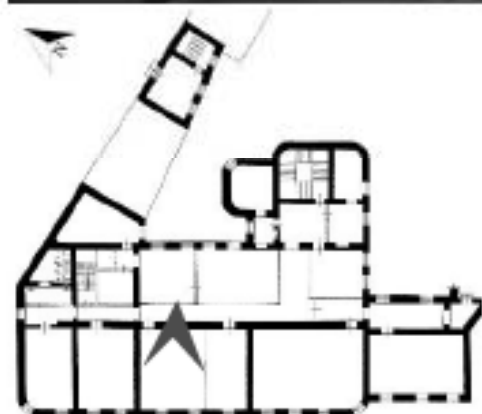
137. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 87. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



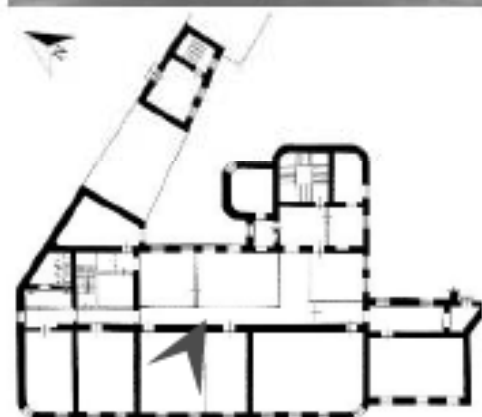
138. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 88. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



139. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 89. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



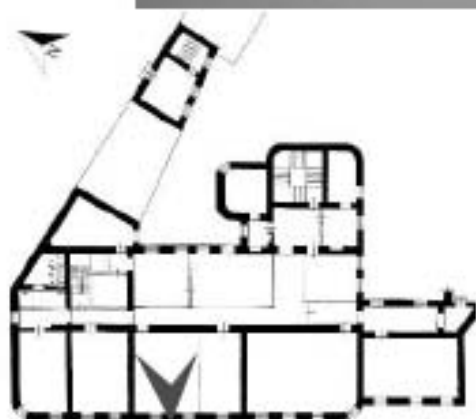
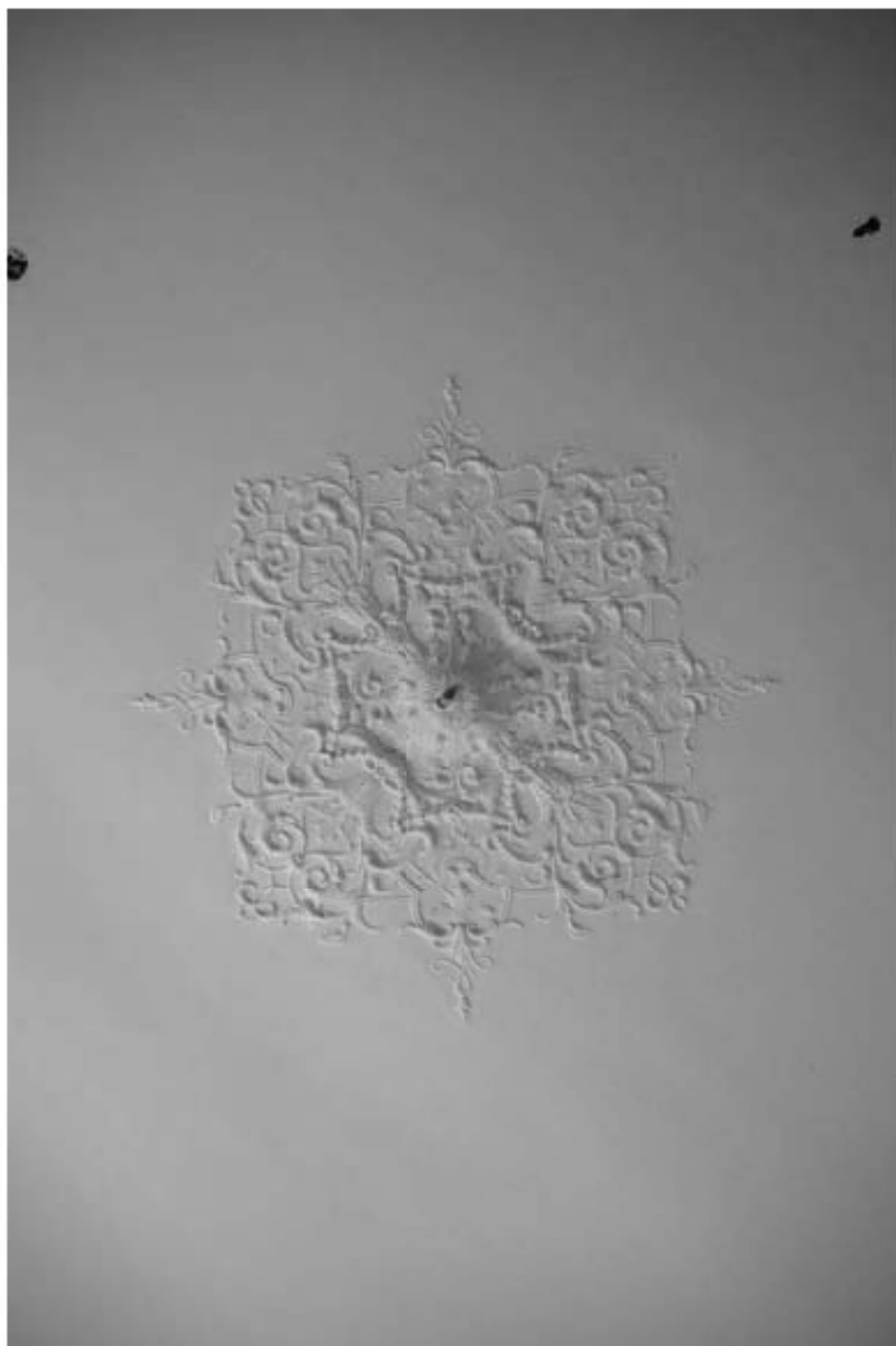
140. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 89. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

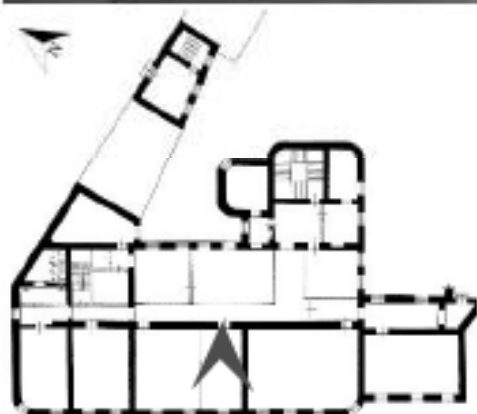


141. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 89. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

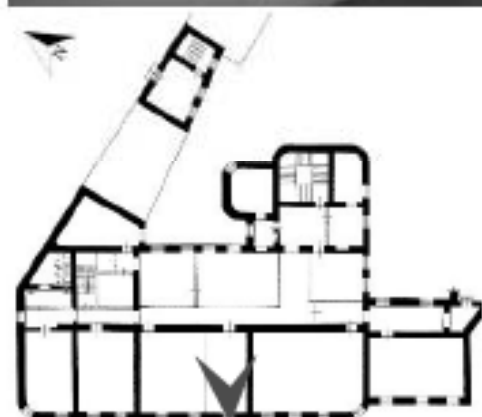


142. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 89. Гипсовая розетка.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



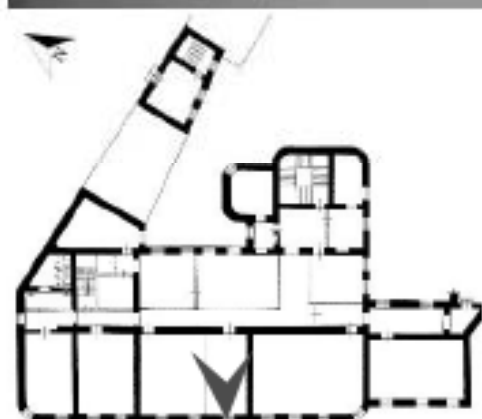
143. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 90. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



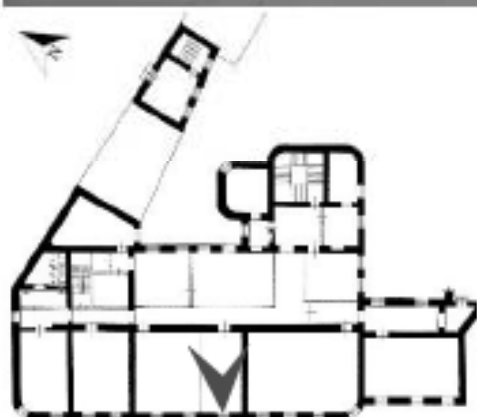
144. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 90. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



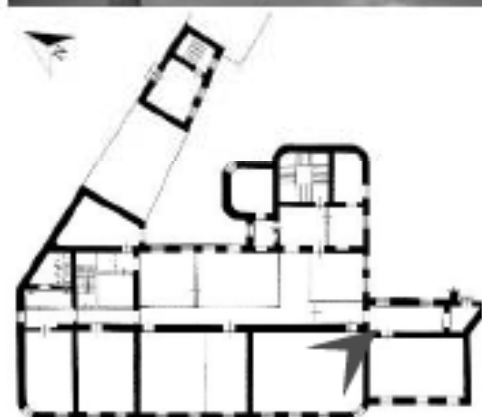
145. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 90. Потолочный декор.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



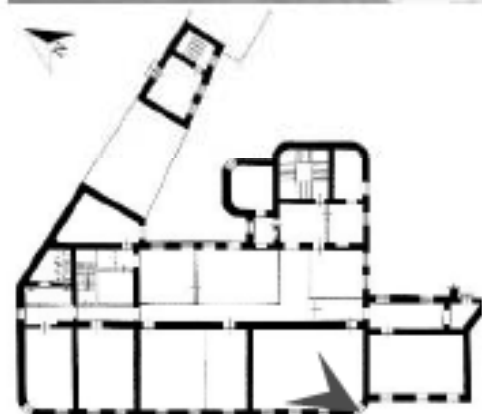
146. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 90. Розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



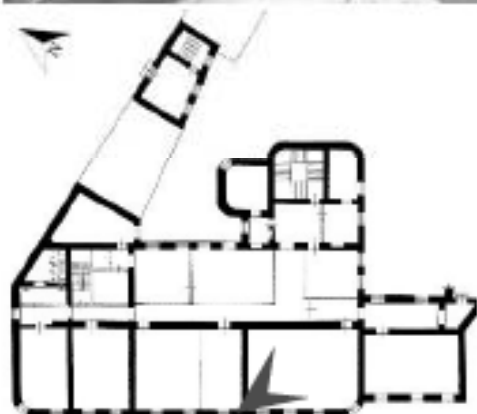
147. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 91. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



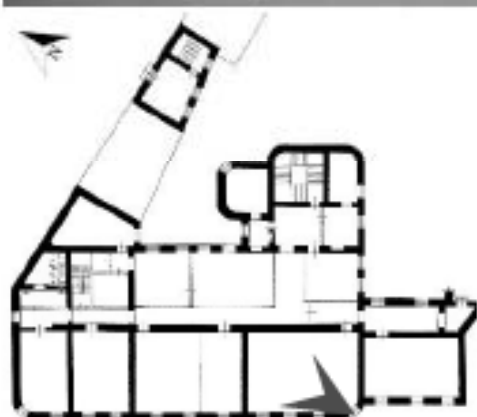
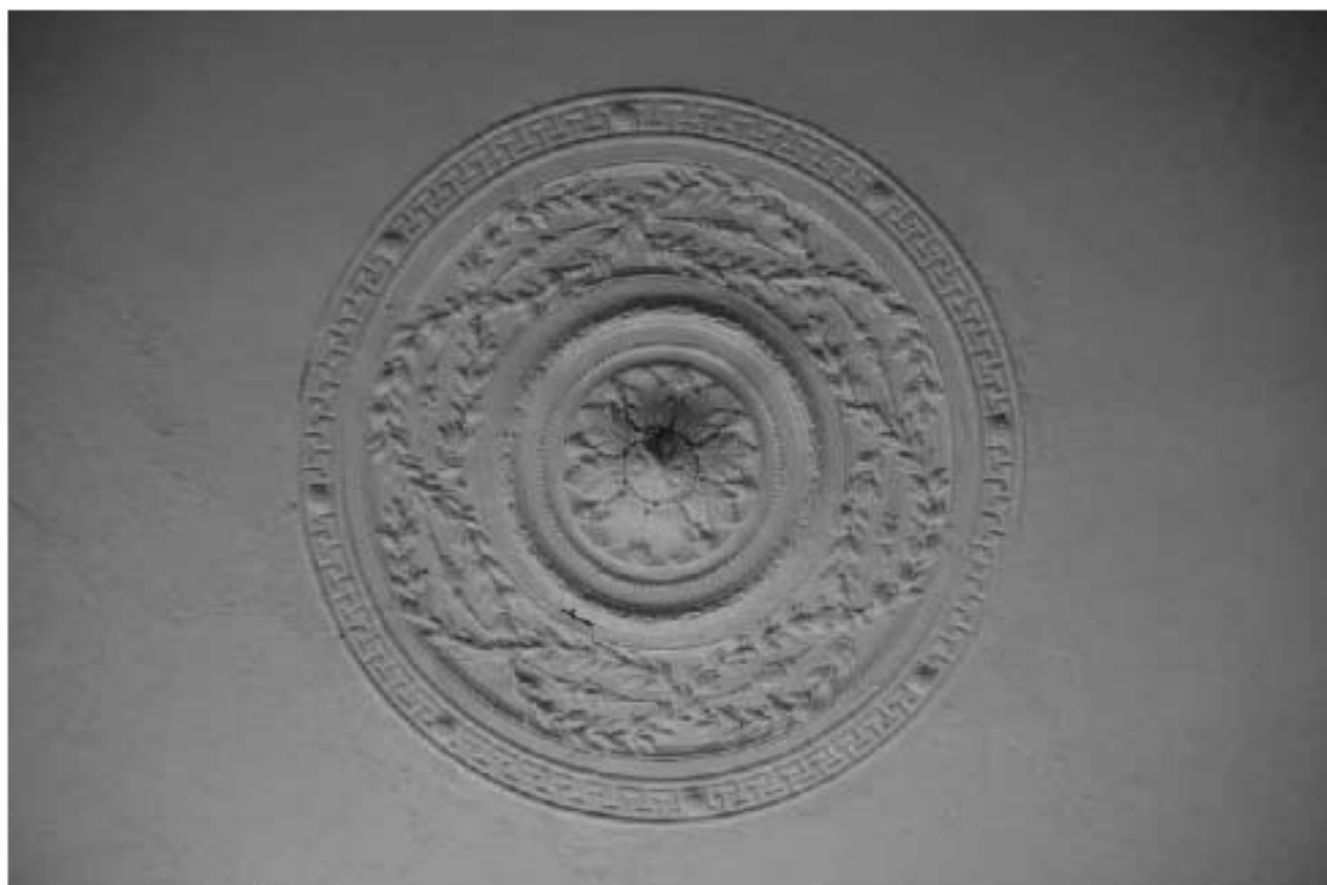
148. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 91. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



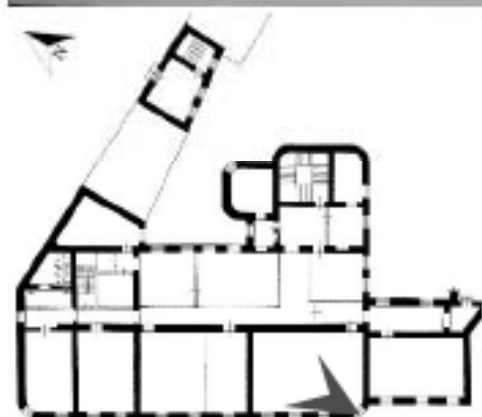
149. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 91. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



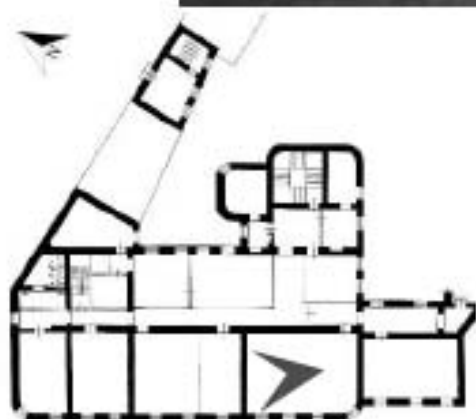
150. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 91. Розетка.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



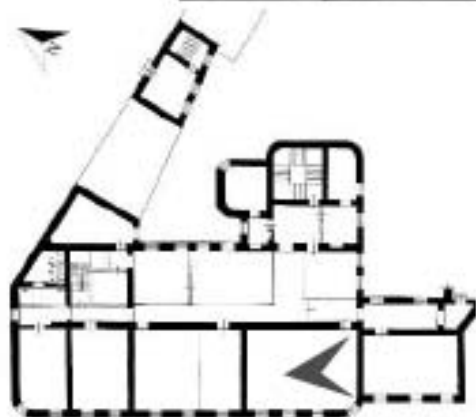
151. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 91. Потолочный декор.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

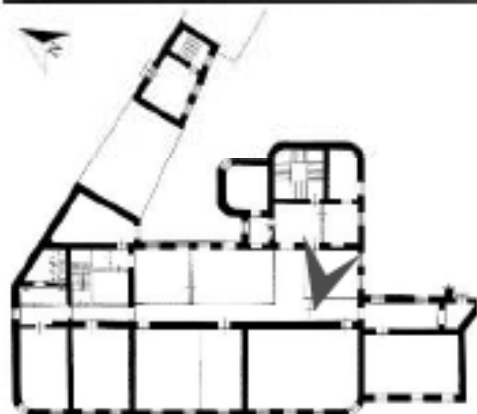


152. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 91. Камень.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

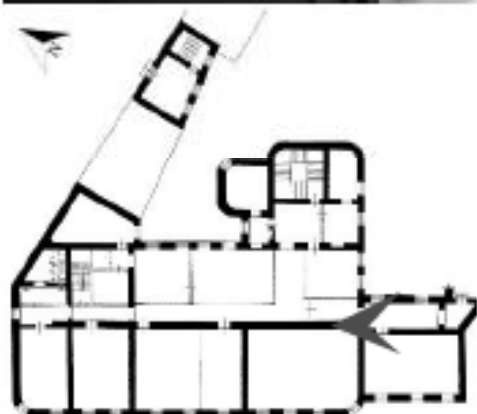


153. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 91. Портал.
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



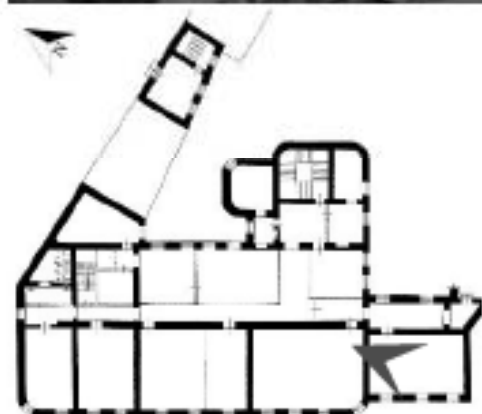
154. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 92. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



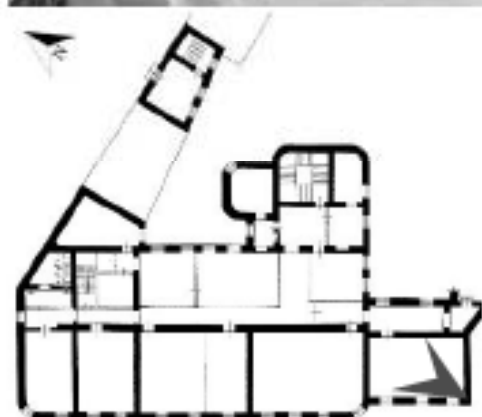
155. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 93. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



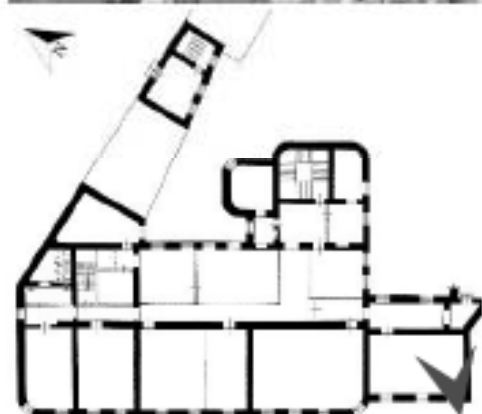
156. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 94. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



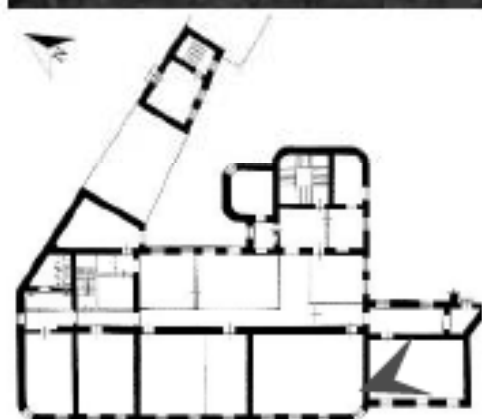
157. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 94. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



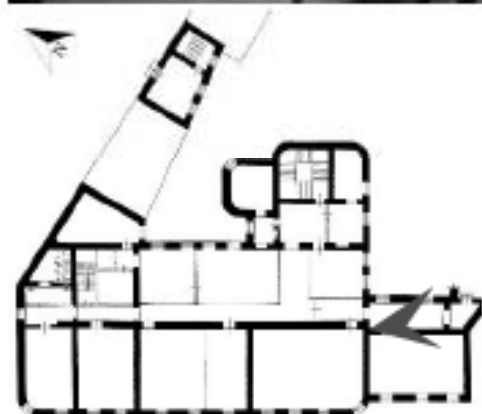
158. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 94, 95. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



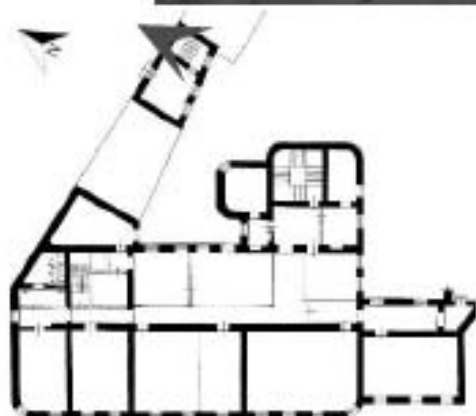
159. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 94. Карниз.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



160. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 95. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



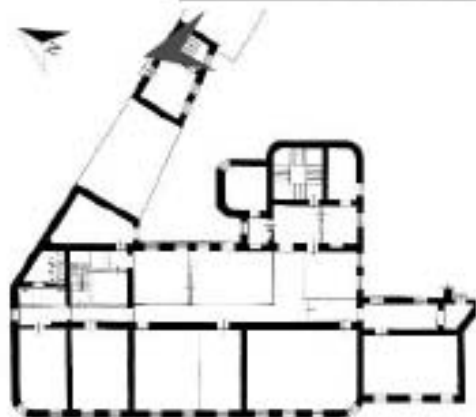
161. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение III. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



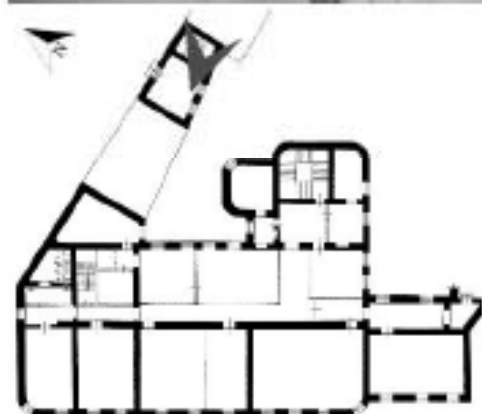
162. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 2-й этаж. Помещение 1. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

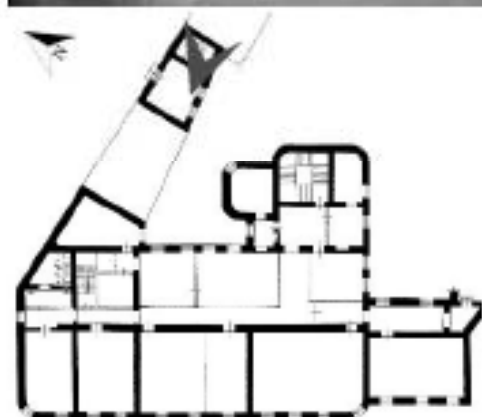


163. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение VI. Общий вид.

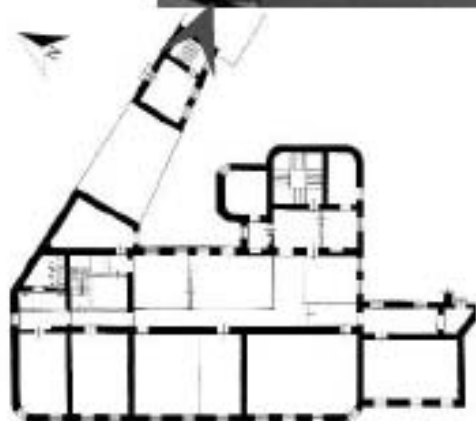
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



164. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Чердак. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



165. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Чердак. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



166. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Чердак. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



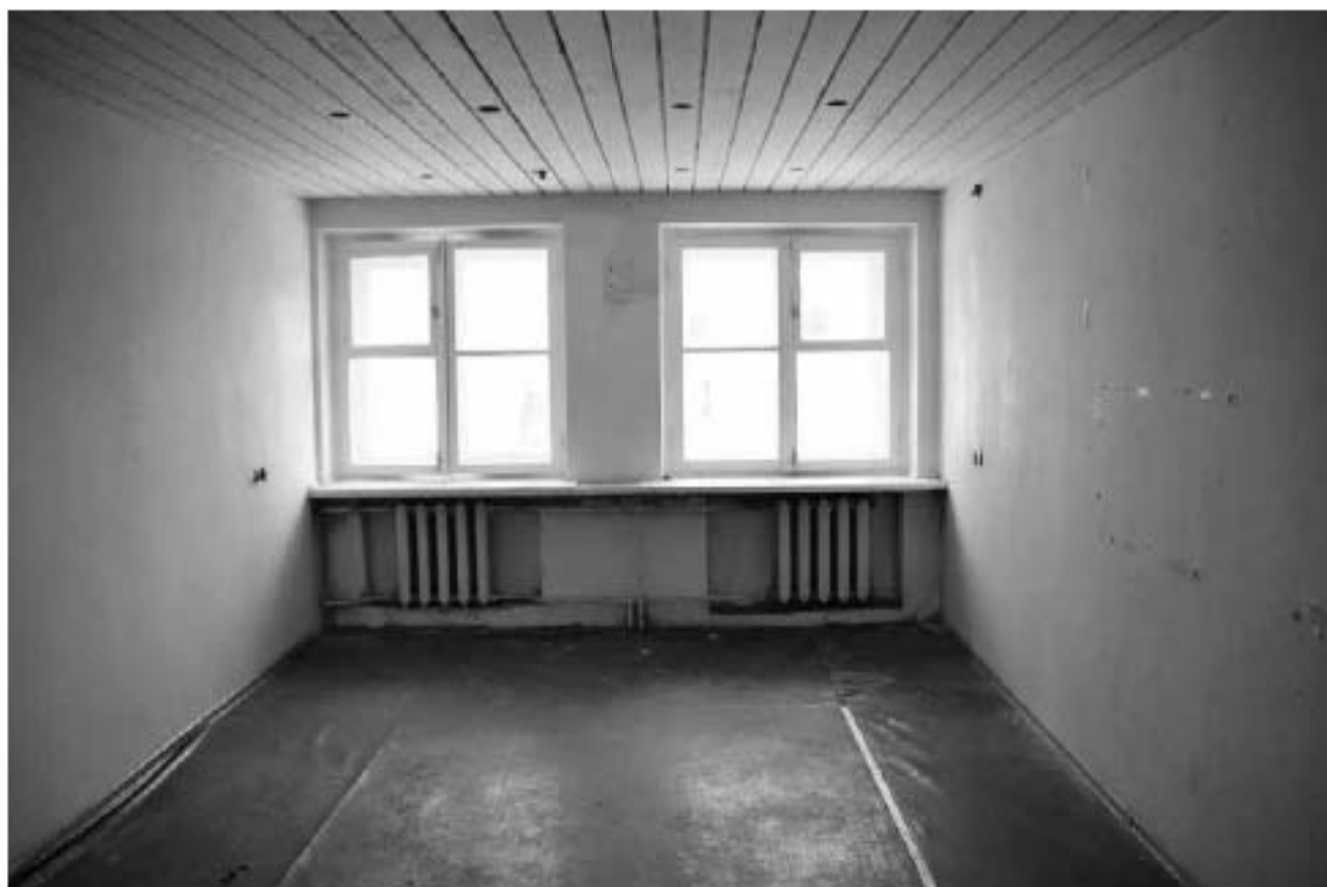
167. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 3-й этаж. Помещение 1. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



168. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 75. Лестница. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



169. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 76. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



170. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 77. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



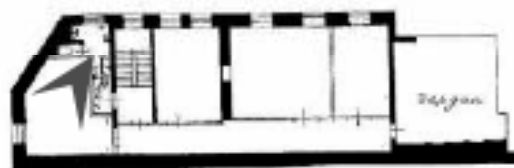
171. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 78. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



172. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 79. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



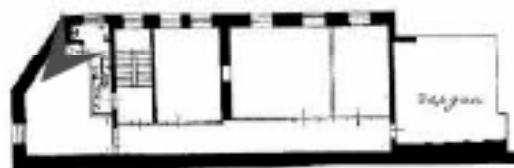
173. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 80. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



174. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 81. Общий вид.

Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



175. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. 4-й этаж. Помещение 82. Общий вид.

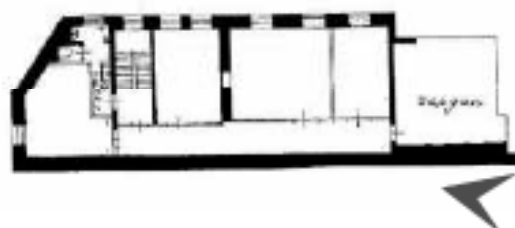
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



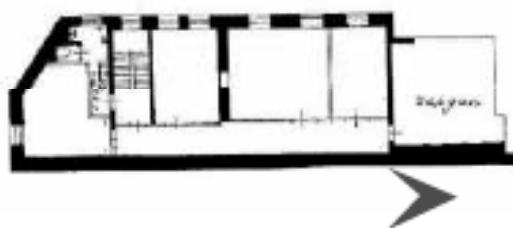
176. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Чердак. Общий вид. Дата съемки: 13.08. 2021 г.



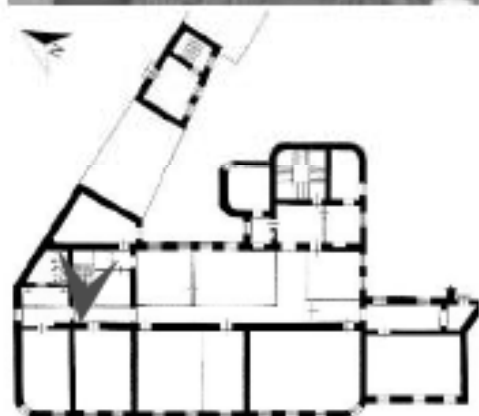
177. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Чердак. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



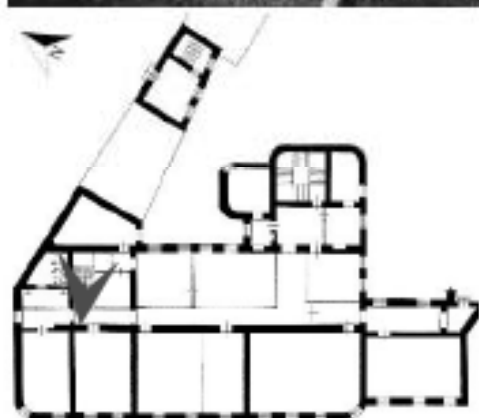
178. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Чердак. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



179. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Чердак. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

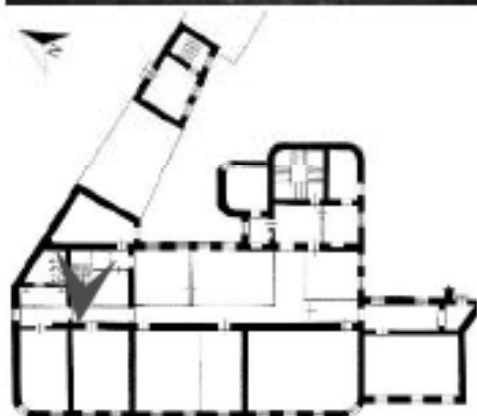


180. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

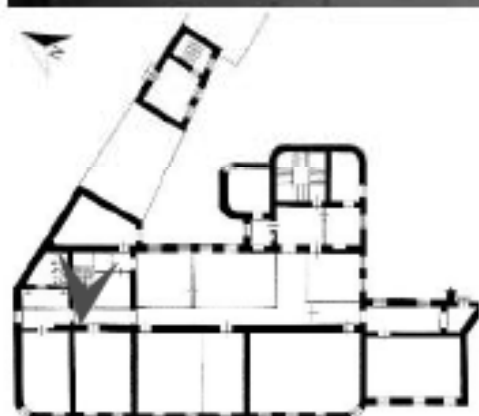


181. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Ступень и подступенок.

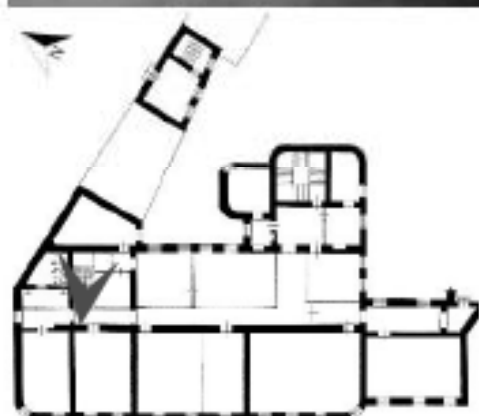
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



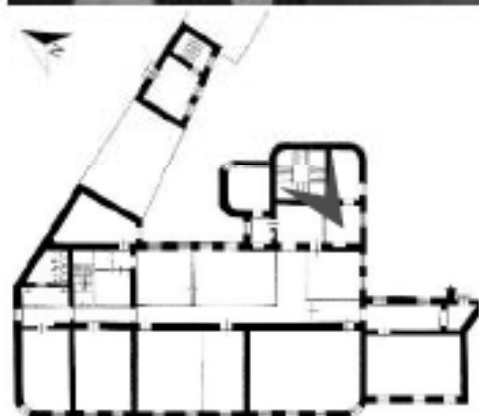
182. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Подступенок. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



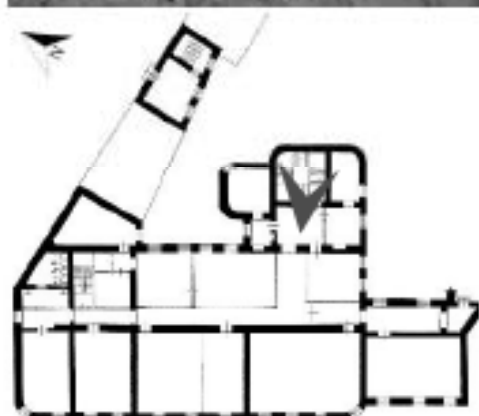
183. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



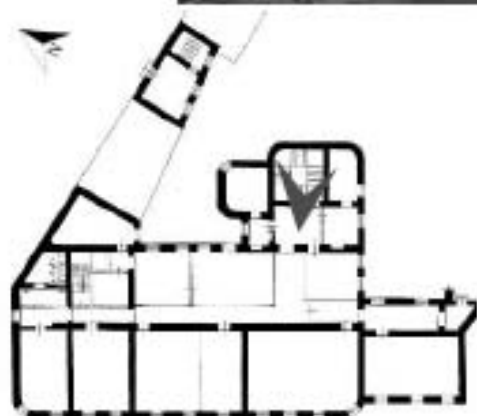
184. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



185. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Общий вид. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



186. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Карниз. Дата съемки: 27 ноября 2023 г.



187. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.». Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А. Главный корпус. Лестница. Стойки ограждения.

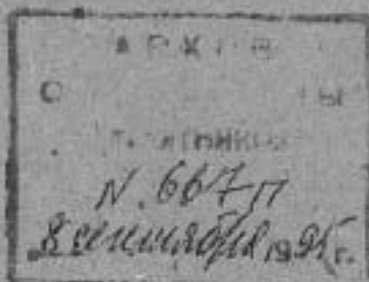
Дата съемки: 27 ноября 2023 г.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Копия архивного паспорта памятника истории и культуры «Дом Министерства Императорского Двора (Дом Голицына)», по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб.р. Фонтанки, 20, от 20 апреля 1995 г.

п. 179



п. 179

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ

Управление охраны культурного наследия Министерства культуры
(включенное республиканское звено охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
	(5)	2	(,3)

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1787-1788 гг., XIX век

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

г. С.-Петербург, Центральный р-н,

(АССР, край, область, район, автономная область,

наб. р. Фонтанки, 20

инициальная округ, исключитель пункт, пути водоснаб.)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	* Емкие помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей экспозиция клуб		больница санаторий дом отдыха		учреждение торгов. промышлен. сфера	+

ПРИЛОЖЕНИЯ: Схеме фотофиксации — 2
Вкладыши № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Фото общего вида — 10

Фото фрагментов — 35

Генпланы — 2

Обмеры: план — 5

фасад —

разрез —

Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	{	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

В 1780-х годах одновременно с укреплением и облицовкой гранитом берегов реки Фонтанки началась застройка ее набережных по красным линиям "сплошной фасадом".

На левом берегу, напротив бывшего Летнего дворца Елизаветы Петровны в 1787-1788 гг. был построен 3-этажный жилой дом для обер-прокурора ната П.В.Неклядова.

Автор проекта — предположительно архитектор Ф.И.Демершов (п.Уш, 5, в 1792 г. дом перешел во владение действ. тайн. сов. Е.И.Вадковской.

В 1803 г. дом был куплен Департаментом Уделов. Косоугольный участок имел в глубину довольно большую протяженность. По-видимому, с этого времени начинается застройка 1-го хозяйственного двора каменными и деревянными флигелями.

В 1811 г. по повелению Императора Александра I дом передан Главному управлению духовных дел.

С этого времени история дома связана с именем обер-прокурора Синода князя А.Н.Голицына (1773-1844), который поселился на 2-м этаже по должности Главного управляющего этим ведомством. Кроме того, с 1817 г. он был Министром народного просвещения.

Директором Департамента духовных дел был А.И.Тургенев, который вместе со своим братом Н.И.Тургеневым занял казенную квартиру на 3-м этаже

1812 г. — здесь под председательством князя А.Н.Голицына с целью распространения Священного Писания было основано Российское Библиейное общество. Активное участие в деятельности общества принимал знаменитый богослов, ректор Санкт-Петербургской Духовной Академии-Филерет (Дроздов). Здесь он произносил свои знаменитые проповеди, переводил и издавал духовную литературу. В доме размещались и склады изданий Библиейского общества. Общество просуществовало до 1828 г.

В 1812 г. по просьбе кн. А.Н.Голицына и с разрешения Императора Александра I на 2-м этаже северного надворного флигеля, примыкающего к дому, была устроена домовая церковь во имя Св.Троицы (сохранилась в основных конструкциях).

Автор проекта церкви и иконостаса — архитектор А.Н.Воронихин.

Отделка церкви была выполнена с сильным оттенком западного мистицизма, проявившегося в стремлении каждой детали придать символическое значение. Во внешний тайный притвор церкви вели 7 ступеней, далее через стеклянные, в виде стрельчатой арки двери попадали в небольшое и тигранное помещение со стрельчатым сводом, устроенное наподобие сред-

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

(См. вкладки № 1-5)

1922 г. — предметы внутреннего убранства церкви, представляющие большую художественную ценность, в том числе иконостас работы Боровиковской иконы кисти Шебуева, Тропинина, Ив. Пустынина, переданы в Эрмитаж; часть предметов передана в ГРМ в 1927 г.

1941-1944 гг. — частичное разрушение конструкции верхнего перекрытия

(См. вкладки № 5)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

1939 г. — ремонт здания и реставрация главного фасада дома.

1947-1953 гг. — реставрационный ремонт перекрытий и интерьеров.

(См. вкладки № 5)

г. С.-Петербург
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вкладыш № 1

К п. У 1, а.

Незаконной готической каплицы. Арка с правой стороны вела в двухсветную нишу-усыпальницу (с окнами в два яруса), где находилась гробница с плащаницей работы И. Брюллова, над ней - две иконы, написанные в 1800 г. Ив. Пустынником. Из полутемного притвора открытая арка в восточной стене вела в молельню.

Трапециевидное в плане помещение церкви, перекрытое ложными цилиндрическим сводом, окон не имело, освещалось сверху через световой фонарь. Гладкие стены, отделанные белым искусственным мрамором, контрастировали с глубокими кессонами на своде, декорированными лепными розетками и лепным фризом у основания свода.

Иконостас, полированный под белый мрамор, с позолоченными лепными и резными украшениями имел вид портика: выступающий вперед постамент с четырьмя колоннами ионического ордера, поддерживающий антаблемент с лепным фризом. Между колоннами - 4 иконы одного размера, написанные на полотне художником В. Л. Боровиковским.

Царские врата были выполнены по проекту арх. А. Л. Витберга в 1816 г. Над царскими вратами в круглой золоченой раме помещалась храмовая икона Св. Троицы кисти В. Л. Боровиковского.

Алтарь устроен в виде ветхозаветной скинии. В центре - престол из дерева, четыре колонны в виде стилизованных пальмовых стволов поддерживали золоченую надпрестольную сень. Запрестольный образ - Коронавание Богоматери выполнен профессором живописи В. Шабуревым.

За алтарем находилась небольшая ризница. Вверху над алтарем и ризницей - помещение хор.

Церковь была освящена 1 октября 1812 г.

1815-1818 гг. - на 3-м этаже дома в квартире братьев Тургеневых проходили заседания литературного кружка "Арзамас", членами которого кроме Тургеневых были В. А. Жуковский, П. А. Вяземский, Ф. Ф. Вигель, В. Л. Пушкин, А. С. Пушкин, Батюшков, Никита Муравьев, И. Ф. Орлов.

1819-1824 гг. - здесь же у Н. И. Тургенева проходили совещания тайных декабристских обществ "Союза Благоденствия" и Северного общества, учредители которых он являлся.

В 1824 г. А. Н. Голицын был отстранен от должности Министра духовных дел и народного просвещения, но оставался в доме по должности Главноуправляющего Почтовым Департаментом.

После смерти князя в 1844 г. в доме поселился его преемник по должности граф Влад. Фед. Адлерберг.

С 1852 г., когда В. Ф. Адлерберг был назначен Министром Императорского двора, дом по его ходатайству был перечислен в придворное ведомство и с тех пор (до 1917 г.) служил помещением Министерства Императорского Двора.

Положение Министра Императорского Двора и Уделов было особое, отличавшееся от подчинения всех других министров. Дела Министерства Двора не входили в ведение Совета Министров, и Министр не был подведомствен председателю этого Совета. Подчинен он был непосредственно Государю.

Министру Двора были подчинены 17 отдельных управлений, все придворные чины, все лица свиты, а также члены императорской фамилии, которые могли докладывать о своих делах Государю только через него.

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вкладыш № 2

к п. У 1, а

1 четв. XIX в. - Как видно на плане С. Петербурга 1828 г. (Шуберта), кроме главного корпуса в 1-м хозяйственном дворе были уже построены: примыкающий к дому северный флигель (возможно, построен одновременно с домом), за ним по северной границе участка - деревянные конюшни, по южной границе - конторский флигель и с востока участок 1-го двора замыкался полукругом расположенными служебными постройками.

К главному корпусу со стороны двора примыкал двухсветный зимний сад в деревянных конструкциях со стеклянной восточной стеной. Церковный (северный) флигель был отделен от двора каменной оградой.

2-я четв. XIX в. - Изначально жилой дом с закругленными углами и входами с обоих торцов не был рассчитан на расширение вдоль набережной. В связи с изменением функционального назначения дома и застройкой участка служебными флигелями, появилась необходимость перекрыть двор с улицы; для чего к главному корпусу с правой стороны была сделана пристройка в три оси с проездом во двор. При этом главный вход был перенесен вглубь двора, ближе к главной лестнице.

С левой стороны дома, где в северной торцовой стене находился вход, называемый "Собственным подъездом Министра", появилось кирпичное одноэтажное с мансардой строение, заполнившее треугольную нишу между этой стеной и стеной соседнего особняка Пашковых (№ 18). В результате вход был вынесен на красную линию наб. р. Фонтанки, а в новой пристройке устроены вестибюль с гардеробом и винтовая лестница во 2-й мансардный этаж, из которого был пробит вход непосредственно в квартиру министра.

Деревянные конюшни и экипажные сараи были вынесены во 2-й хозяйственный двор, а на их месте, по северной границе участка за церковным флигелем был построен 2-этажный кухонный флигель с кладовыми в 1-м этаже и кухней во 2-м. С востока 1-й двор замыкался 3-этажным жилым корпусом с каретниками в 1-м этаже.

Двор был вымощен булыжной мостовой.

1858 г. - по проекту арх. Р. И. Кузьмина во всех помещениях главного корпуса был произведен комплексный ремонт: перетирка сводов, штукатурки на стенах и потолках, замена полов. При ремонте канализации и водопровода были заменены свинцовые трубы у дома в реке Фонтанке; для чего около водоподъемной трубы были вбиты сваи с устройством на них металлических решеток для протока чистой воды из Фонтанки, служившей источником водоснабжения близлежащих районов (подрядчик - механик Турнер).

С 1859 г. - начал застраиваться служебными флигелями 2-й хозяйственный двор. Здесь по северной границе участка были построены: 2-этажный кирпичный флигель со сводами в 1-м этаже, где разместились кладовые и прачечная. На втором этаже - кухня и квартира повара. Рядом были построены кирпичные конюшни для курьерских лошадей. Во 2-м мансардном этаже - квартиры для конюхов.

Кроме того, вымостили булыжным камнем в тычках с подсыпкой крупнозернистого песка мостовую во 2-м хозяйственном дворе.

С 1870 по 1881 г. должность Министра Императорского Двора занимал сын Владимира Федоровича - граф Александр Владимирович Адлерберг. С назначением нового Министра дом снова переобстривается и расширяется.

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вклады № 3

К. п. У 1, а

1871 г. - капитальный ремонт главного корпуса. Во 2-м этаже были сбиты карнизы и лепка периода классицизма и заменены новыми, эклектичными (кроме Золотой гостиной, где были произведены золочение резьбы на дверях, откосах, наличниках). В Белой гостиной, Большом зале, Приемной разобраны старые камни и установлены новые. Мраморные камни установлены также в Кабинете Министра, проходной гостиной. В 3-м этаже - в квартире гр. Ал. Влад. Адлерберга было разобрано верхнее перекрытие, частично удалены стальные деревянные балки и вместо них уложено 9 новых, склепанных в поперечнике металлических балок. По желанию графини Екатерины Николаевны над их квартирой со стороны двора до продольной стены был надстроен 4-й этаж с помещениями для прислуги. При этом и металлическая лестница, расположенная в северо-восточной части здания, была достроена двумя маршами с литыми ажурными подступенками.

На уровне 3-го этажа со стороны двора была надстроена галерея для соединения главного корпуса с южным флигелем.

Устроено отопление по системе Г. Давыдова.

По южной границе 2-го хозяйственного двора на месте деревянных строений был построен кирпичный флигель с конюшнями в 1-м этаже и жилыми комнатами в мансарде, аналогичный находившемуся на противоположной северной стороне (разобран в советское время).

С востока 2-й двор выигран постройкой 3-этажного служебно-жилого флигеля с экипажными сараями в 1-м этаже.

Вследствие этой новой постройки последовали перестройки в 1-м дворе: так, в северном, что за церковь, флигеле 3 сарая переделаны под кухню с квартирой для повара и построена галерея для соединения кухни с главным корпусом (не сохранилась; см. п. У 1, п/п 11).

1877 г. - комплекс домов Министерства Двора снова подвергся ремонту и реконструкции. По-видимому, в этот ремонт был надстроен 4-м этажом восточный поперечный корпус между 1-м и 2-м хозяйственными дворами.

В 1881 г. с вступлением на престол императора Александра III новым Министром Двора был назначен граф Илларион Ив. Воронцов-Дашков.

В его правление сведений о перестройках дома нет. Известно, что с 1894 г. в течение трех с половиной лет часть служебных флигелей была занята Ротой Дворцовых Гренадеров, от чего здания сильно пострадали, а также пришла в негодность бульварная мостовая (п. У 1, п/п 12).

В 1895 г. часть 2-го этажа приспособилась под Коронационную канцелярию.

1897 г. - по Указу Императора Николая II Управляющим Министерством Императорского Двора стал граф Владимир Борисович Фредерикс, который в отличие от своих предшественников Приемную устроил в собственной особняке на Почтамтской улице. Дом на Фонтанке решено было приспособить для размещения Канцелярии Министерства Двора и квартир служащих этого учреждения.

С этой целью 27 мая 1897 г. по распоряжению нового Министра была созвана Комиссия под председательством Начальника С.-Петербургского Дворцового Управления генерал-майора С. И. Сперанского, которая произвела осмотр технического состояния дома и составила рекомендации по переустройству дома.

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Выдашь № 4

К п.У1, а

По поручению Комиссии, техником-архитектором Дворцового Управления Н.М.Салько был составлен проект приспособления дома и смета на его комплексный ремонт (см. п.УШ, п/п12).

В сентябре-октябре 1897 г. под руководством инженера Смирнова начался капитальный ремонт дома со службами.

В главном корпусе:

- были разобраны деревянные конструкции зимнего сада, пристроенного к дворовому фасаду еще во времена А.Н.Голицына. Три дверных проема на Большого зала 2-го этажа в зимний сад были переделаны в окна;

- частично (приблиз. на 1/3) заменены подгнившие балки перекрытия 2-го этажа, оставшиеся - укреплены набивкой досок на ребро; исправлены приборы отопления, установлены утермарковские печи;

- фирма Сименс и Гальсае провела электрическое освещение в доме (вместо газового);

- при ремонте мозаичных полов в главной лестничной клетке был обнаружен подвал с прогнившими балками перекрытия, которые заменили кирпичными сводами по металлическим балкам;

- в центральной лестничной клетке был установлен гидравлический лифт с кабиной на две персоны, который управлялся швейцаром и автоматически останавливался на этажах;

- в юго-восточном углу правого (южного) 3-этажного флигеля был установлен подъемник с ручным приводом для подачи пищи из кухни на 3-й этаж в квартиру А.А.Мосолова - начальника Канцелярии.

Обе машины изготовлены на механическом заводе Сан-Галли.

Маллярные работы по дому проводил подрядчик Григорьев.

На мебельно-обойной фабрике А.В.Линднера изготовили новую дубовую мебель для Канцелярии.

В этот ремонт была надстроена расположенная в северном флигеле 3-маршевая лестница до верхней отметки 4-го этажа поперечного восточного корпуса.

На 2-м хозяйственном дворе по южной границе участка, рядом с конюшней флигелем был построен из пустотелых бетонных блоков ледник с глубоким каменным желудком (снесен в советское время).

При перестилке булыжной мостовой, сильно пострадавшей от дворцовых гренадеров, сгнившая деревянная канализация была заменена новой керамиковой с устройством стоков и плитных переходов. Подрядчик - фирма Гольштеге.

1907-1911 гг. - по проекту архит. Н.Стуколкина частичный ремонт и перепланировка дома: переделан план притвора домовой церкви (притвор стал семигранным) и деревянная лестница, ведущая в притвор - в северо-восточной части 2-го этажа; кроме того, им были составлены планы приемных, служебных помещений, квартир служащих.

В 1914 г. произвели бетонирование подвала.

При Временном правительстве дом состоял в ведении Комиссариата Имущества Республики.

С сентября 1918 г. - в распоряжении Книжного фонда.

С 1931 г. - в доме разместились Ленинградский индустриальный техникум.

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Виллаш № 5

К п.У1,а

После 1945 г. - ряд учреждений.

Служебные корпуса во 2-м дворе после ремонта 1959 г. были переданы двум детским садам.

В настоящее время все корпуса 1-го двора расселяются.

К п.У1,б

б.домовой церкви в результате прямого попадания авиабомбы.

1961-1963 гг. - капитальный ремонт и реконструкция б.домовой церкви с частичной заменой деревянных балок перекрытий на металлические и железобетонные. Утрачен лепной декор, заложено отверстие светового фонаря. Помещение б.ризицы включено в объем перестроенного кухонного флигеля.

К п.У1,в

1960-1963 гг. - реставрационный ремонт помещений 2-го этажа лицевого корпуса, имеющих художественную отделку. Объединение "Реставратор". НАК УГИОП. Д.№ 179.

1964 г. - капитальный ремонт служебных корпусов с заменой перекрытий на железобетонные конструкции. Проект выполнен мастерской института "Ленжилпроект". НАК УГИОП. Д.№ 179.

К п.УД,а

Ным провалом широкий балкон с литой решеткой, поддерживаемый снизу четырьмя массивными литыми кронштейнами (сер. XIX в.).

По всему 3-му этажу прямоугольные без наличников окна сверху и снизу подчеркнуты тягами. Завершается фасад классическим вытаблементом с дентикулами на карнизе.

На главном фасаде - мемориальная гранитная доска с барельефом Н.М.Тургенева и надписью:

Здесь на квартире
декабриста Николая
Ивановича Тургенева
в 1819-1824 годах
проходили совещания
тайных декабристских
обществ

Дворовые фасады главного корпуса гладкоштукатурены, прорезаны прямоугольными и арочными окнами без наличников, опоясаны междуэтажными тягами, в завершении - кирпичный оштукатуренный карниз.

Внутренняя планировка главного корпуса

Подвал расположен только под первоначальной частью здания, включая выступающий объем лестничной клетки и бывший входной вестибюль главного южного входа.

Ю-видимому, первоначально это был цокольный этаж с окнами на Фонтанку: следы заложённых проемов с лучковыми перемычками видны изнутри на западной фасадной стене. Средняя продольная стена делит подвал на две половины: западную - уличную и восточную - дворовую.

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Вкладыш № 6

К п. У. 1, а

В западную часть ведет каменная лестница из-под арки.

Первоначальная анфиладная планировка больших залов, прилегающих к главному фасаду, нарушена поздней хаотичной перебивкой проемов. Заложены такие проемы в продольной стене, связывающие эти залы с помещениями, прилегающими к дворовому фасаду, которые ныне связаны только между собой и имеют отдельный вход, расположенный у главного входа в здание.

Все помещения подвала перекрыты кирпичными сводами: коробовыми и сожнутыми. В юго-западной части одностолпная палата перекрыта сожнутым сводом на распалубках, сходящихся к углам. Аналогично перекрыто и центральное двухстолпие. Помещения под лестничной клеткой перекрыты кирпичными сводиками по металлическим балкам (замена 1897 г.). В подвале размещалась главная кухня.

Лицевой корпус имеет 3 входа: главный - в южной торцовой стене ведет в небольшой вестибюль, перекрытый тремя крестовыми сводами. Комната справа - швейцарская, далее - 4-маршевая лестница до 3-го этажа и смежное с ней полуовальное помещение - б. комната истопника.

Первоначально главный вход находился в юго-западной части дома. Сохранились две пары колонн, не сущий тяжелый антаблемент, которые, оформляя собой портал, отделяли входной вестибюль от парадного.

Со стороны Фонтанки, в северо-западной части дома существует второй вход, ранее называемый "Собственным подъездом Министра".

В северо-восточном углу здания расположена черная лестница с выходом во двор.

Помещения, прилегающие к лицевому и дворовому фасадам, связаны круговой анфиладой. Продольная стена, проходя сквозь все этажи, делит их на парадную - с видом на Фонтанку - и дворовую.

В доме, приспособленном в 1897 г. под Канцелярию Министерства Двора, большие залы 1-го этажа были заняты регистратурой, архивом, приемной.

В целом за 200 лет существования дома планировка по всем этажам почти не изменилась. При кн. А. Н. Голицыне и графах Адлербергах помещения дворовой анфилады (личные апартаменты, библиотека, притвор церкви) выходили в зимний сад, а в парадной анфиладе размещались во 2-м этаже: Кабинет, Золотая гостиная, Белая гостиная, столовая.

После 1897 г. здесь разместились три отдела Делопроизводства, в комнате над проездом - кабинет начальника Канцелярии, генерала А. А. Мосолова. Два больших зала дворовой анфилады после ликвидации зимнего сада были отведены под Приемную Канцелярии.

В северо-восточной части здания деревянная одномаршевая лестница ведет в притвор домового притвора, расположенный в северном флигеле.

3-й этаж по планировке идентичен 2-му и вместе с 3-м этажом южного флигеля был занят квартирой Начальника Канцелярии.

4-й этаж с односторонней коридорной системой планировки служил помещением для прислуги. Сообщались эти помещения со 2-м и 3-м этажами посредством чугунной лестницы (в северо-восточной части здания).

г. С. - Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вкладыш № 7

К. п. У. П. а

Интерьеры Главного корпуса

В интерьере в основном сохранилась отделка в характере эклектики 2-й половины XIX в. В вестибюле, у главной лестницы ребра крестового свода декорированы лепным орнаментом с шишкой в шельге. Колонны бывшего парадного вестибюля, каннелированные в нижней трети фуста, завершены композитными капителями. На антаблементе видны четыре крепления утраченного лепного декора. В остальных помещениях 1-го этажа сохранились лепные карнизы и розетки.

Во 2-м этаже, в Золотой гостиной (центральный зал в парадной анфиладе) сохранилась поздне-классицистическая отделка. По периметру зала проходит широкий лепной фриз с чередующимися волнообразными кронштейнами и прямоугольными вставками лепных цветочных композиций между ними. Над окнами живописные полихромные композиции в характере гротеска, выполненные темперой по штукатурке. Кронштейны поддерживают лепной, орнаментированный акантовыми листьями карниз. В центре плафона большая круглая розетка растительного орнамента.

Сохранились два угловых каминя сер. XIX века. Каминный двухъярусный композиции: нижняя часть из белого мрамора с резным классическим орнаментом; верхняя - деревянная золоченая рама для зеркала с карнизом в завершении (рамы ныне окрашены масляной краской, зеркала утрачены). Входные двустворчатые филёнчатые двери декорированы резными калёвками, на которых видны следы позолоты; аналогично оформлены филёнчатые панели откосов.

Отделка Белой гостиной (соседнего юго-западного помещения) выполнена в характере барокко. Плоскости стен оформлены тягами с лепными вставками по центру и выкружками по углам, лепной фриз со строгим геометрическим рисунком, падуги декорированы лепными композициями из рокайлей. Мотив рокайлей доминирует и в композиции ромбовидной розетки в центре плафона. Сохранилась люстра, выполненная в 1898 г. под электроосвещение.

Большой зал бывшей библиотеки (позднее Приемной) с окнами во двор насыщен штукатурным рельефом: плоскости стен разбиты на зеркала и филёны, широкая лента фриза с многочисленными рядами порезок и чередующимися парными кронштейнами, усложненными цветочными гирляндами, сложный карниз и тяги на плафоне, лепные композиции в углах плафона и три большие лепные розетки растительного и геометрического орнамента по продольной оси плафона. Сохранились люстры с хрустальным убранством (1898 г.).

В том же характере эклектики отделана и смежная с бывшей библиотекой проходная гостиная, примыкающая к южной торцовой стене.

В бывшей столовой (позднее кабинете А. А. Носолова) - сохранилась оригинальная по композиции лепная розетка на плафоне: расположенные по 4-м пересякающимся осям парные изображения птиц, рыб и фруктов.

В овальной комнате, примыкающей к лестнице (б. спальне А. И. Голицына) сохранились белый мраморный камин в характере барокко и лепной фриз с причудливым рисунком.

В небольших помещениях справа от главной лестницы - камин из серого мрамора в характере неоклассицизма.

В характере эклектики последней трети XIX в. выполнена и отделка

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вкладыш № 8

К п. УП, а

3-го этажа, но значительно скромнее: лепные фризы представлены в виде полос орнамента (меандра, жемчужники, акантовых листьев); в двух больших залах лепные розетки, мраморный камин, филёнчатые двери орехового дерева под лаком. Сохранились 2 белые изразцовые печи.

Материалы, конструкции Главного корпуса

Фундаменты ленточные бутовые, со стороны набережной укреплены каменными плитными сваями.

Стены подвала сложены из кирпича с каменными связями, на известковом растворе. Перекрытия над подвалом - кирпичные своды. Цоколь выложен гранитными плитами, со стороны двора - дutilовской плитой.

Стены здания сложены из кирпича с металлическими связями, на известковом растворе с верстовой системой перевязки. Кирпич темно-красного цвета (25x12,5x6,5). Междустажные перекрытия по деревянным балкам, над 3-м этажом - по металлическим балкам. Наслонные стропила и прогоны - деревянные, кровля железная по деревянной обрешетке. Крыльца и лестницы каменные по металлическим восоурам, площадки на металлических балках. Полы паркетные, дощатые, керамические (поздние). Здание окрашено охрой с белыми колоннами, фронтоном и др. деталями.

Габариты главного корпуса: 44,17 м x 26,2 м

Габариты участка обоих дворов - 146 м x 51,2 м

Служебные флигеля стоят по периметру участка вплотную друг к другу и своими фасадами обращены во дворы. Все флигеля, кроме церковного, имеют общий характер отделки фасадов: подчеркнуты невысоким цоколем из известняковой плиты, членятся горизонтальными тягами: широкой - над 1-м этажом, опоясывающей все корпуса, и более узкими - под и над окнами 3-го этажа в южном и восточном корпусах 1-го двора. В северных и восточных (поперечных) корпусах обоих дворов заложенные воротные проемы с лучковыми перебивками (бывших сараев и каретников) оформлены неглубокими нишами вполкирпича с вставленными в них оконными блоками. На вертикальных ребрах заложенных проемов сохранились чугунные подставы. В планировочном отношении все корпуса 1-го двора связаны друг с другом внутренними переходами, аналогично связаны и флигеля 2-го хозяйственного двора.

1-й двор

Северный, церковный флигель - 3-этажный, кирпичный, на полуподвале, в плане трапециевидной формы, сужающейся к востоку, своим широким торцом под острым углом примыкает к дворовому фасаду главного корпуса.

В трехчастном асимметричном объеме флигеля левая часть перекрыта односкатной крышей, средняя - пониженная, с глухой стеной церковного зала перекрыта двускатной крышей со световым фонарем в центре; правая (заалтарная часть) - двускатной крышей.

Южный фасад гладкоштукатурен, членится узкой тягой между 1 и 2-м этажами, прорезан прямоугольными окнами и завершен кирпичным оштукатуренным карнизом.

г. С. - Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вкладыш № 9

К п. УП, а

В левой части фасада арочные окна б. двухсветного притвора переделаны в прямоугольные; псевдоготические витражи, существовавшие в этих окнах, утрачены. В средней части, на уровне 2-го этажа пробито окно (заложённое в 1812 г. при устройстве церкви).

Во флигель ведут два входа с лестницами в обоих торцах. В полу-подвале и в 1-м этаже - по два помещения с отдельными входами. На 2-м этаже в основных конструкциях сохранилась планировка бывшей домово́й церкви (см. п. У1, а). В настоящее время двухсветное помещение притвора разделено железобетонным перекрытием на два этажа.

Фундаменты ленточные, бутовые; стены сложены из кирпича (25x12,5x6,5) на известковом растворе; кладка верстовая; перекрытия: над полуподвалом - коробовые своды с распалубками, междуэтажные - монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам; над церковным залом - ложный деревянный свод. Полуразрушенные металлические конструкции светового фонаря обиты кровельным железом вместе с крышей, стропила деревянные; лестницы: в восточном торце - каменная с площадками на сводах, в западной части - металлическая, поздняя.

Габариты флигеля: 24 x 7,2 м

Северный кухонный флигель - 2-этажный, кирпичный, прямоугольный в плане, западным торцом примыкает к церковному, восточным - к поперечному флигелю, северная стена - брандмауэр, перекрыт односкатной крышей.

На южном фасаде в 1-м этаже прямоугольные окна без наличников парами расположены в 3-х неглубоких нишах. Во 2-м этаже - прямоугольные окна с лучковыми перемычками. Завершен фасад простым оштукатуренным карнизом.

Внутри 1-й этаж разделен перегородками на ряд смежных комнат. Во 2-м этаже - односторонняя коридорная система планировки.

Во флигель ведут 2 входа: в левом торце и на правом фланге с трехмаршевой лестницей, надстроенной в 1897 г. до 4-го этажа и обслуживавшей северный и восточный корпус. Отделка не сохранилась.

Фундаменты ленточные, бутовые, стены кирпичные на известковом растворе, перекрытия плоские железобетонные, потолки подшивные. Лестницы каменные по металлическим косоурам, площадки на сводах. Крыша железная по деревянным стропилам.

Габариты флигеля: 23,0x7,2 м

Южный флигель - 3-этажный, кирпичный, пятиугольный в плане, служебно-жилой. Своим западным торцом упирается в правую пристроенную со стороны двора часть главного корпуса; противоположным торцом соединяется с восточным поперечным флигелем и единственным северным фасадом выходит во двор (южная стена - брандмауэр).

Фасад оштукатурен, 1-й этаж прорезан прямоугольными окнами без наличников. На 2-м этаже - более высокие окна с профилированными наличниками, отмечены прямоугольными сандриками. На 3-м этаже окна с утопленными наличниками. Во флигель ведут два входа: на восточном фланге и на западном - с 3-маршевой лестницей до 3-го этажа.

По всем этажам система планировки односторонняя, коридорного типа.

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтаны, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вклады № 10

К п.УП, а

Ранее в 1-м этаже располагались служебные помещения в восточной части - кухня при квартире Начальника Канцелярии. С помощью механического подъемника, расположенного в угловом помещении (ныне лифт) пища подавалась на 3-й этаж.

На 2-м этаже размещалась квартира смотрителя дома - полковника Жуковского. Планировка сохранилась, отделка утрачена.

Фундаменты бутовые, ленточные, стены кирпичные на известковом растворе. Продольная несущая стена 1-го этажа усилена мощными кирпичными арками. Перекрытия над 1-м этажом - кирпичные своды: цилиндрические с распалубками над коридором и полулотковые над комнатами. На 2-м этаже своды сохранились только над коридором, остальные помещения перекрыты железобетонными панелями. Над 3-м этажом все перекрытия железобетонные. Лестницы каменные по металлическим косоурам, площадки на кирпичных сводах. Кровля железная по деревянным конструкциям.

Габариты флигеля: 39x10,2 м

Восточный поперечный корпус - 4-этажный, кирпичный, прямоугольный в плане, с воротным проездом в центре, завершен вальмовой крышей; главным западным фасадом обращен в 1-й двор.

Пластика фасада по 1-му этажу аналогична северному кухонному флигелю, но в неглубоких нишах с лучковыми перемычками вставлено по одному окну. На левом и правом флангах - входы в здание. Отделка фасада верхних этажей аналогична отделке южного флигеля.

Восточный фасад обращен во 2-й двор и отличается от западного отсутствием наличников и сандриков над окнами.

Система планировки - коридорного типа. Первоначально 1-й этаж был распланирован под каретники, которые располагались по обе стороны от коридора с заездами через воротные проемы восточного и западного фасадов (с 1-го и со 2-го дворов).

Позднее 1-й этаж был перепланирован под квартиры служащих: курьеров, швейцаров, сторожей.

Весь 2-й этаж занимала квартира графа Влад. Фед. Адлерберга после его отставки с поста Министра Двора (министерская квартира располагалась на 3-м этаже Главного корпуса).

На 3-м - 4-м этажах размещались пяти- и четырехкомнатные квартиры с ладскими и кухнями для чинов Канцелярии.

Фундаменты ленточные, бутовые, стены кирпичные на известковом растворе, перекрытия над 1-м этажом - кирпичные коробовые своды с распалубками; сохранились кирпичные своды и над коридором 2-го этажа, остальные перекрытия - сборные железобетонные. Лестницы каменные на косоурах, площадки на сводах. Стропила деревянные, кровля железная.

Габариты корпуса - 36,4x19 м.

2-й хозяйственный двор

Северный кухонный флигель - 2-этажный, кирпичный, прямоугольный в плане, перекрыт односкатной крышей; южным фасадом выходит во двор, западным торцом на небольшом расстоянии отстоит от поперечного

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вкладыш № 11

К п.УП, а

корпуса, восточным - вплотную примыкает к северному конюшному флигелю, северная стена - брандмауэр.

Фасад в 9 осей членится тонкой междуэтажной тягой. На 1-м этаже в лучковых нишах поперечно расположены прямоугольные окна. На левом фланге вход с лестницей. 2-й этаж прорезан такими же окнами. Завершен простым штукатурным карнизом.

Поперечные стены делят внутреннее пространство на ряд проходных комнат, перекрытых коробовыми сводами с распалубками. На 2-м этаже - односторонняя коридорная система планировки.

Фундаменты ленточные, бутовые (и под быв. печами). Стены сложенные в 3 кирпича в 1-м этаже и в 2 1/2 во 2-м, своды кирпичные, над 2-м этажом - сборные железобетонные по металлическим балкам; наслонные стропила деревянные, кровля железная. Лестницы и крыльца каменные.

Габариты флигеля: 25,0x9,6 м.

Северный конюшенный флигель - 2-этажный, кирпичный, прямоугольный в плане, своим западным торцом вплотную примыкает к кухонному, а восточным к поперечному, замыкающему 2-й двор, флигелю, северная стена - брандмауэр.

Южный фасад в 11 осей обращен во двор, отмечен тонкой междуэтажной тягой, прорезан прямоугольными окнами без наличников и завершен штукатурным карнизом. На правом фланге - вход с трехмаршевой лестницей, обслуживающей два флигеля: северный и восточный. Эта часть флигеля вместе с лестницей надстроена (в советское время) до верхней отметки восточного флигеля.

Единое внутреннее пространство б. конюшен современными перегородками разделено на ряд помещений по одну сторону от коридора. На 2-м этаже планировка аналогична 1-му этажу.

Фундаменты ленточные, бутовые, стены кирпичные на известковом растворе, перекрытия плоские, железобетонные, лестницы каменные на косоурах, площадки на кирпичных сводах, кровля железная по деревянным стропилам.

Габариты флигеля: 9,6x22 м.

Поперечный флигель, замыкающий участок с востока, - 3-этажный, в плане многоугольной формы, перекрыт односкатной крышей, своим единственным западным фасадом обращен во двор.

На фасаде, над 1-м этажом проходит широкая междуэтажная тяга. В 1-м этаже воротные проемы бывших сараев переделаны в разные по ширине окна с лучковыми перемычками, 2-й и 3-й этажи прорезаны прямоугольными окнами, в завершении - штукатурный карниз. Над входом в 3-м этаже - круглое окно.

Главный вход с двухмаршевой лестницей расположен по центральной оси здания; на правом фланге есть еще запасные выходы со всех этажей на металлическую лестницу.

Интересной особенностью внутренней планировки являются расположенные на обоих флангах пятиугольные одностолпные палаты со сводчатыми перекрытиями. Помещения по сторонам от лестницы перекрыты коробовыми сводами с распалубками.

г. С.-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 20

Дом Министерства Императорского Двора
(Дом Голицына)

Вкладыш № 12

К п. VII, а

Первоначально в 1-м этаже располагались служебные помещения Министерства Двора: прачешные, кладовые. В верхних этажах с односторонней коридорной системой планировки размещались квартиры служащих. В настоящее время планировка приспособлена под детский сад.

Фундаменты ленточные, бутовые, стены кирпичные, перекрытия 1-го этажа - кирпичные свода, над 2-м и 3-м - железобетонные панели по металлическим балкам. Лестницы каменные, площадки на сводах. Неслонные стропила деревянные, кровля железная.

Габариты флигеля: 50,8х11,5 м.

Площадь участка 7504 м² 51,2 м.

К п. VIII,

4. Тихомиров Н. А. Путеводитель по церквам г. С.-Петербурга. СПб. 1906.
5. Мурашова Н. В., А. Н. Воронихин и Ф. И. Демерцов // Панорама искусства. М. 1990. С. 285-311.
6. Фомин И., Демерцов Ф. И. "Историческая выставка архитектуры". СПб. 1914. С. 50-51.
7. Лейбзон В. Дом Голицына, масонская церковь. Историческая справка 1936 г. ИАК УГИОП. Д. 179. Н-100.
8. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 659 (1858 г.).
9. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Ед. хр. 662, 661 (1859 г.).
10. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997 (2-я половина XIX в.).
11. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 776, 777, 774 (1871 г.).
12. РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1200 (1897 г.).
13. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158 (1903-1914 гг.).

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Дом расположен близ Летнего сада, напротив Инженерного замка, в ряду хорошо сохранившихся зданий сплошной застройки набережной р. Фонтанки, на участке между Пантелеймоновскими и Симеоновскими мостами.

Трапециевидной формы участок застроен по периметру флигелями разной этажности; поперечный 4-этажный корпус с воротным проездом делит участок на два двора. Косоугольная форма участка продиктована примыканием под острым углом ул. Пестеля к набережной.

Главный дом своим главным (западным) фасадом стоит на красной линии застройки наб. Фонтанки, фиксируя собой западную границу участка.

Дом кирпичный, трехэтажный, со стороны двора надстроен 4-м этажом, подвалом, в 11 осей по главному фасаду, с закругленными углами и приосевой правой частью в три оси; в плане усложненной формы, перекрыт железобетонной крышей.

Фасады решены в формах строгого классицизма конца XVIII века.

Центральная часть главного фасада выделена раскреповкой с портиком 4-х трехчетвертных колонн большого ионического ордера на цокольном ярусе. Портик увенчан треугольным фронтоном с дентикулами на карнизе.

Первый этаж рустован, трактован как цокольный; окна прямоугольные, пилчастым рустом в завершении. В правой пристроенной части — проезд на двор, перекрытый лучковым сводом с распалубками. Со стороны проезда на обеих стенах видны следы заложённых входов. Сохранились дубовые ворота (сер. XIX в.). Филенки ворот декорированы резными розетками, ворота покрыты толстым слоем масляной краски.

На левом фланге в одну линию с фасадной стеной — одноэтажная с мансардой пристройка: на гладкоштукатуренной стене, между двумя лопатками — входная дверь с каменным крыльцом.

Второй этаж дома парадный. Высокие окна и балконные двери обрабатываются профилированными наличниками, отмечены прямоугольными и треугольными сандриками. Между колоннами портика — три небольших балкончика с коваными решетками классического рисунка. В правой пристроенной части — высокие окна и балконная дверь соединены между собой тягой. Над ворот-

(См. вкладки № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный для Петербурга пример крупного жилого дома в формах строгого классицизма конца XVIII в., соединившего в себе функции жилого и административного здания. История дома связана с именами выдающихся деятелей русской культуры и государства. Имеет градостроительное значение, являясь частью стилистически цельного архитектурного ансамбля набережной Фонтанки на участке от Невы до Невского проспекта.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1979. С. 286.

Историко-статистические сведения о СПб епархии. СПб. 1876. Т. УП. С. 286-289.

Медерский Л. А. Набережные Фонтанки. Л. 1964.

(См. вкладки № 12)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

Характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	+	+		
	+	+		
	+		+	
в интерьере		+	+	
	+	+		
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	и
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров
№ 1827 от 30 августа 1960 г., Указ Президента
от 20.02.95 г.

в) границы охранной зоны и зона регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утвержд. документ)

Входит в объединенную охранную зону памятников истории и культуры центральных районов С.-Петербурга, утвержде решением Ленгорисполкома № 1045 от 30.12.86 г.

г) баланс, принадлежность и конкретное использование

ГПРЭП Центрального района

1-й двор - ОПУ МВД РФ; 2-й двор - детский сад

д) дата и № охранного документа Охранное обязательство № 1089 от 24.04.95

Дата составления паспорта

Составитель Рогачева О.Г., архитектор20 августа 198 95

(ф. и. о. должность или профессия)

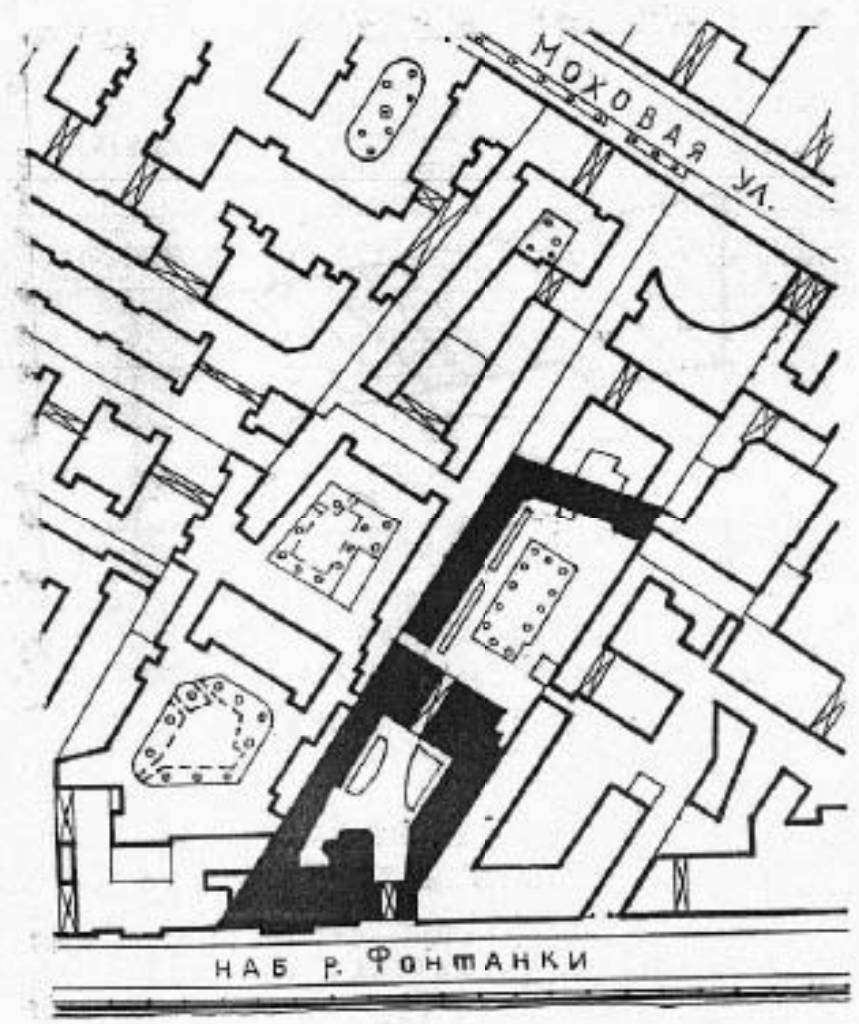
Инспектор по охране памятников

Ливанкова Н.Н.

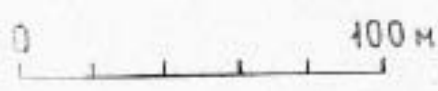
М. П.

(подпись)

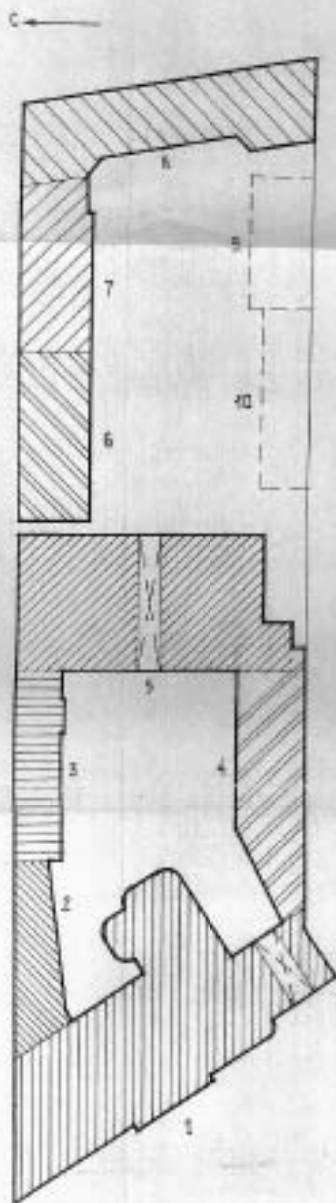
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н
 НАБ. Р. ФОНШАНКИ, 20
 ДОМ МИНИСТЕРСТВА ИМПЕРАТОРСКОГО ДВОРА
 1787-1788 ГГ.
 ГЕНПЛАН



Р. ФОНШАНКА →



г. С-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н,
 УЛ. Р. ФОНТАНКИ, 20,
 ДОМ МИНИСТЕРСТВА ИМПЕРАТОРСКОГО ДВОРА
 1787-1788гг.; XIX ВЕК
 ПЛАН УЧАСТКА



0 25м

I ДВОР

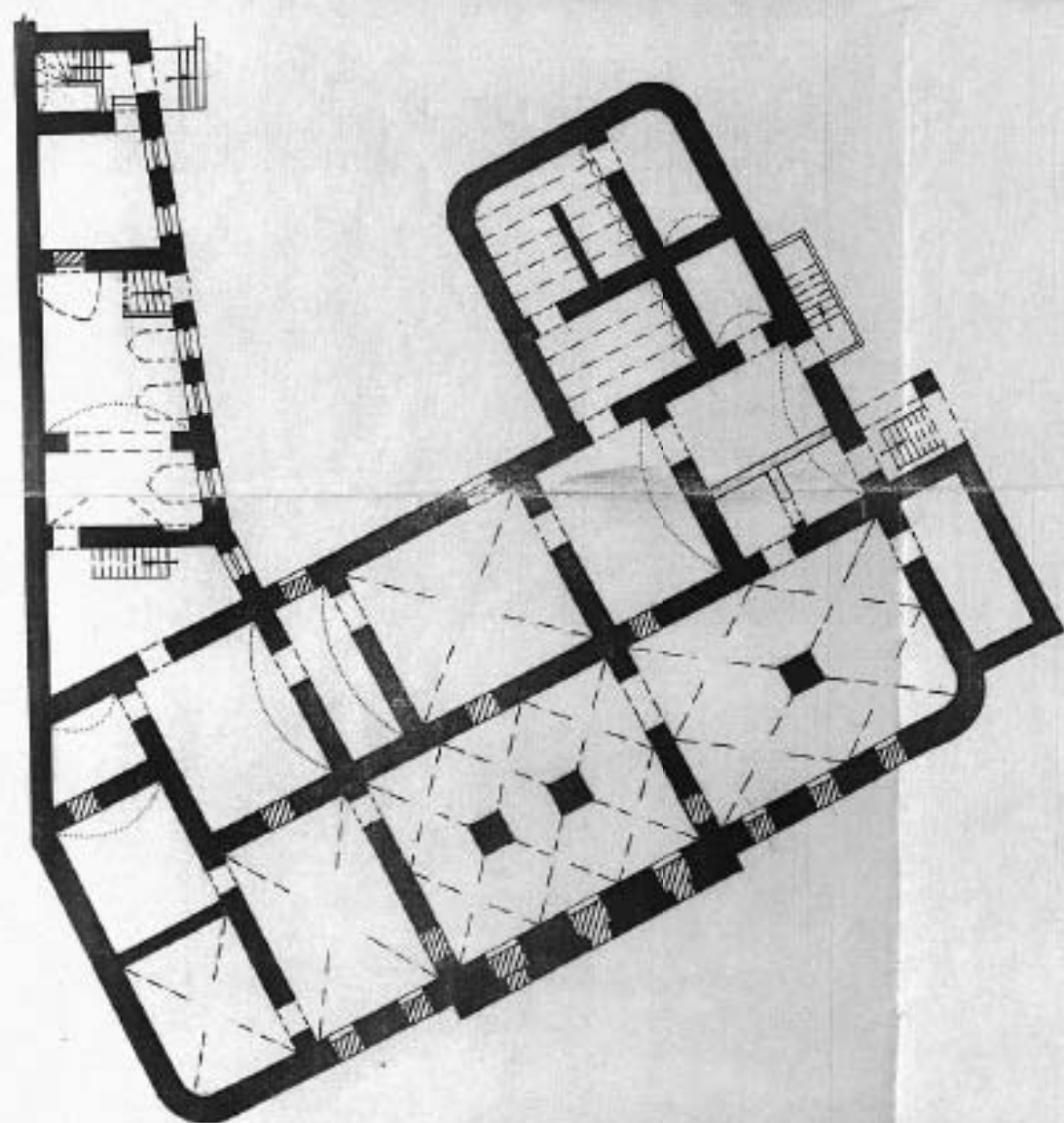
- 1 ГЛАВНЫЙ КОРПУС (1788г.-20Х В.)
- 2 СЕВЕРНЫЙ ЦЕРКОВНЫЙ ФАНТЕЛЬ (18Х ХІХ В.)
- 3 СЕВЕРНЫЙ КИХОВЫЙ ФАНТЕЛЬ (2 ЧЕТВ. XIX В.)
- 4 ЮЖНЫЙ КОЛОДЕЦНЫЙ ФАНТЕЛЬ (2 ЧЕТВ. XIX В.)
- 5 ВОСТОЧНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ КОРПУС (2 ЧЕТВ. XIX В., 1871г.)

II ДВОР:

- 6 СЕВЕРНЫЙ КУЛОННЫЙ ФАНТЕЛЬ (1859г.)
- 7 СЕВ. КОНЦОВЫЙ ФАНТЕЛЬ (1859г.)
- 8 ВОСТ. СЛУЖЕБНО-ЖИЛОЙ ФАНТЕЛЬ (1871г.)
- 9 ЮЖН. КОНЦОВЫЙ ФАНТЕЛЬ (1871г., НЕ СОХРАНИЛСЯ)
- 10 ЛЕДНИК (1897, -НЕ СОХР.)

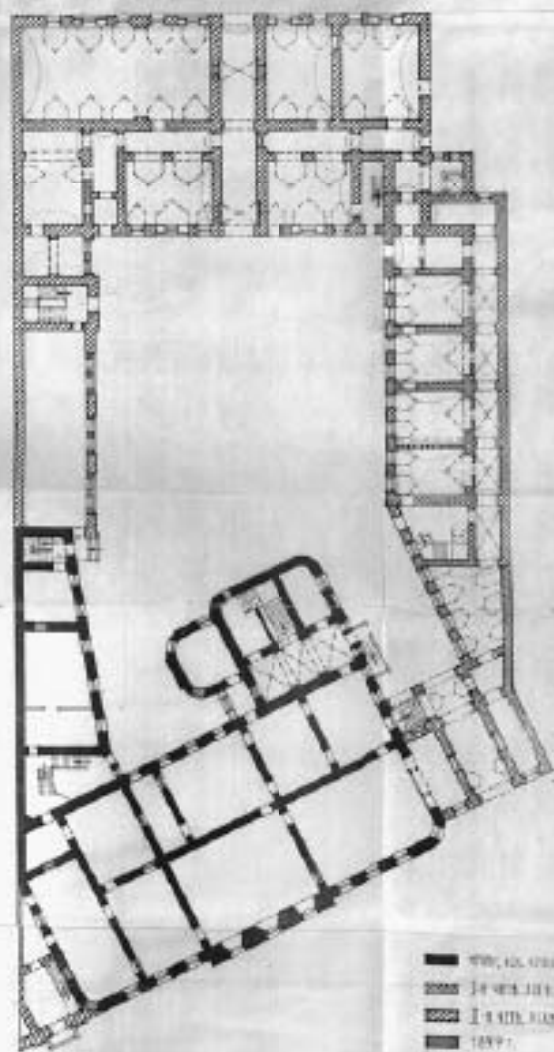
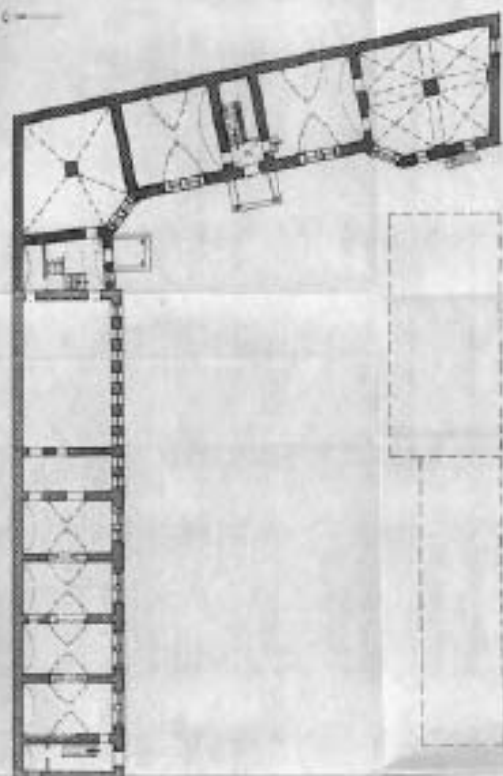
С-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
НАБ. Р. ФОНТАНКИ, 20
ДОМ МИНИСТЕРСТВА ИМПЕРАТОРСКОГО ДВОРА
1787—1788 ГГ.
ПЛАН ПОДВАЛА И ПОЛУПОДВАЛА

С ←



0 10 м

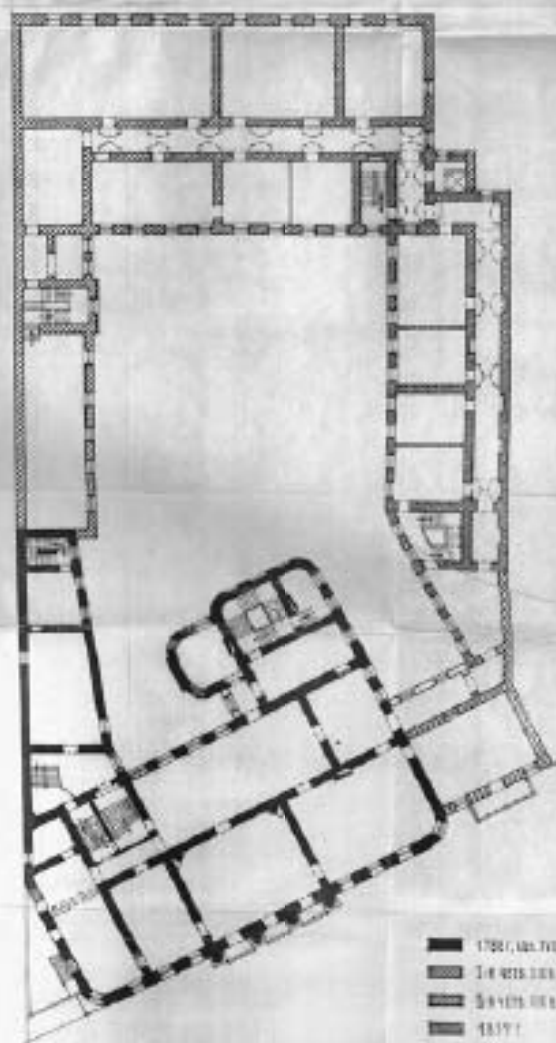
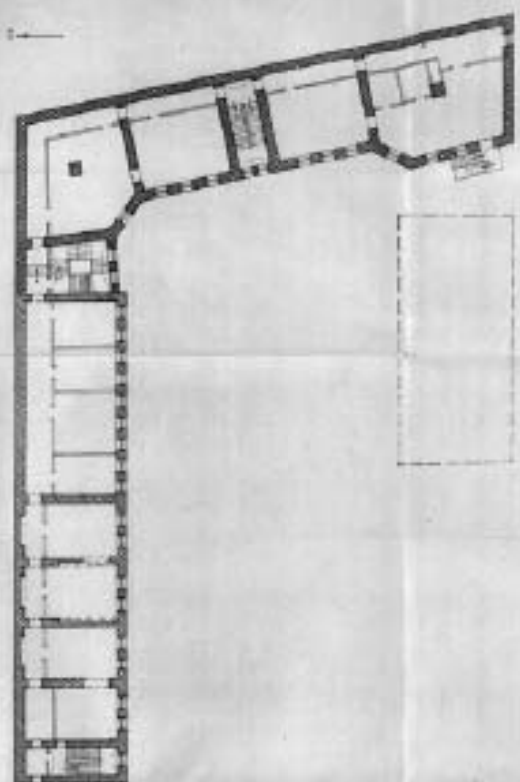
1. С. ПЕТРОВИЧЪ, СЪЩИТАВАМЕ ПЪРВО
 ИЛИ П. ПЕТРОВИЧЪ, ДЪ
 ДОКЪ ПЪРВОТОРО СЪЩИТАВАМЕ ДОКЪ
 1797-1831
 ДОКЪ ПЪРВОТОРО



- ПЪРВОТОРО
- ▨ ДОКЪ ПЪРВОТОРО
- ▩ ДОКЪ ПЪРВОТОРО
- ▧ ДОКЪ ПЪРВОТОРО
- ▦ ДОКЪ ПЪРВОТОРО
- ▤ ДОКЪ ПЪРВОТОРО
- ▣ ДОКЪ ПЪРВОТОРО

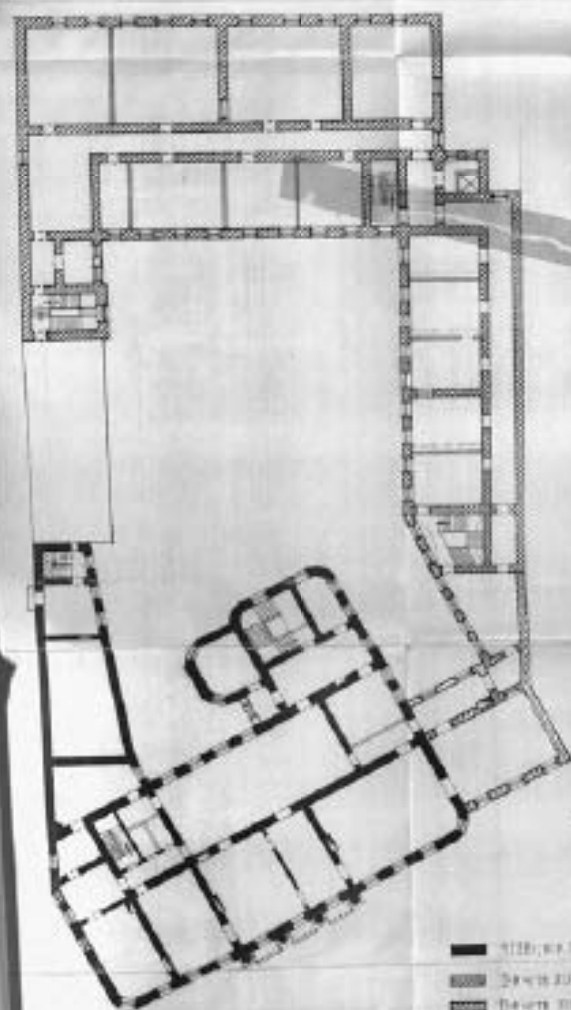
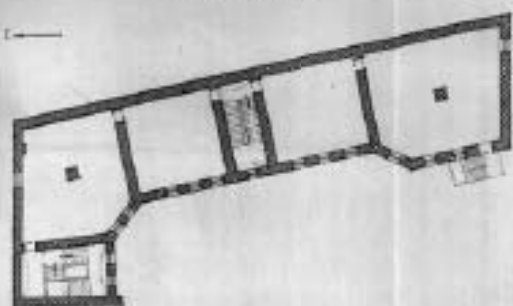
1:100

г. Ленинград, Центральный театр,
 ул. К. Фокина, 23,
 Дом Министерства Индустриального
 1783-1785 гг.
 План 2-го этажа



- 1700 г. до 1900 г.
- 1900 г. до 1910 г.
- 1910 г. до 1920 г.
- 1920 г.
- 1920 г.
- 1920 г. до 1940 г.

УГОЛОВНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ РАЙОН
 НА П. ВОЛЖАНИ, 20
 АН МАКЕДОНСКИ АНТИКВАРНИ АРХИВ
 1987 - 1988 Г.
 ДИАГ. 3-ТО ЕТАЖ

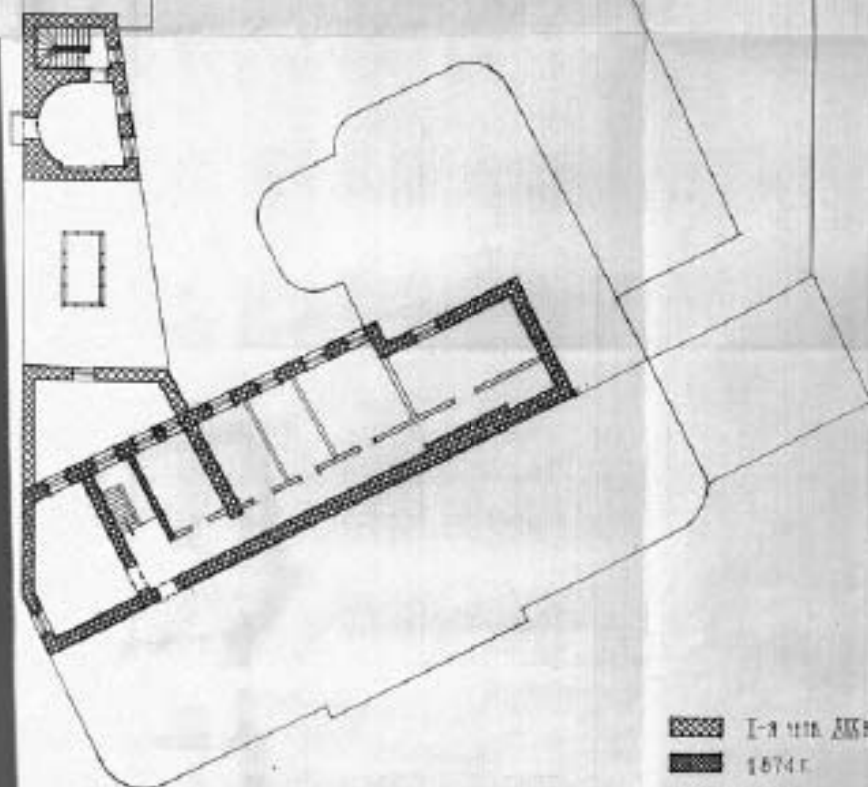
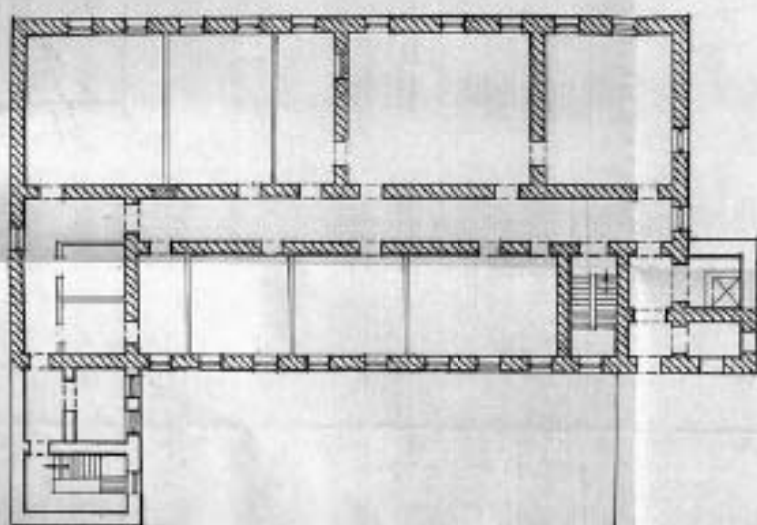


- 112, 113, 114
- 115, 116, 117
- 118, 119, 120
- 121, 122
- 123, 124
- 125, 126, 127

0 5 10

С.-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
НАД Р. ФОНТАНКИ, 20,
Дом Министерства Императорского Двора
1787-1788 гг.
План 4-го этажа

С

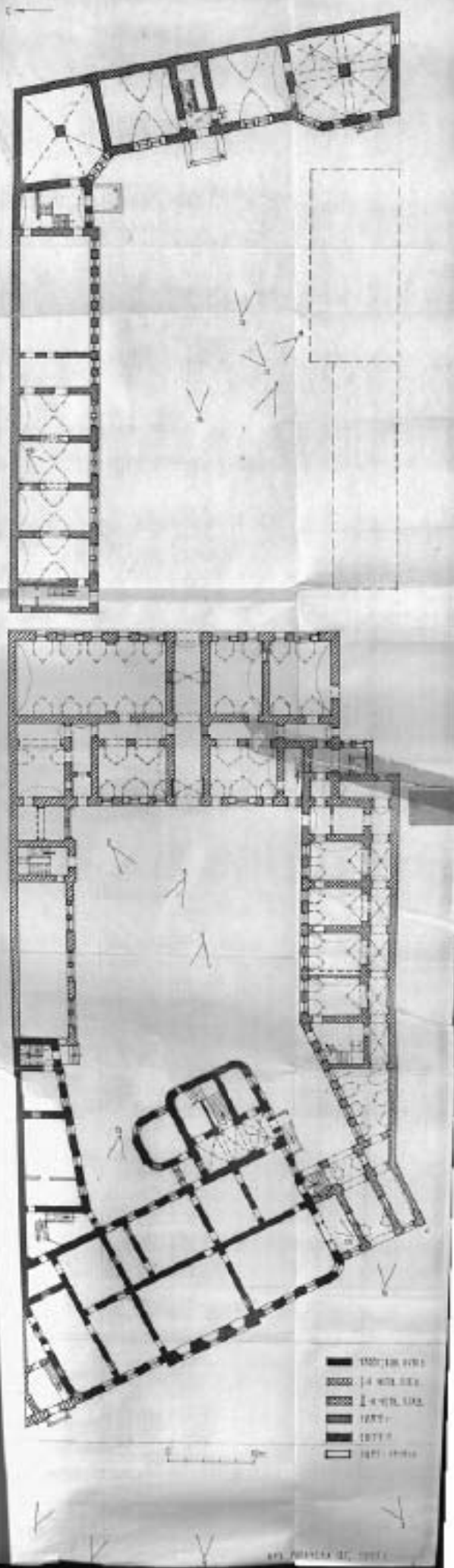


 I-я чет. ДКВ.
 1874г.
 1877г.
 1893-1914гг.

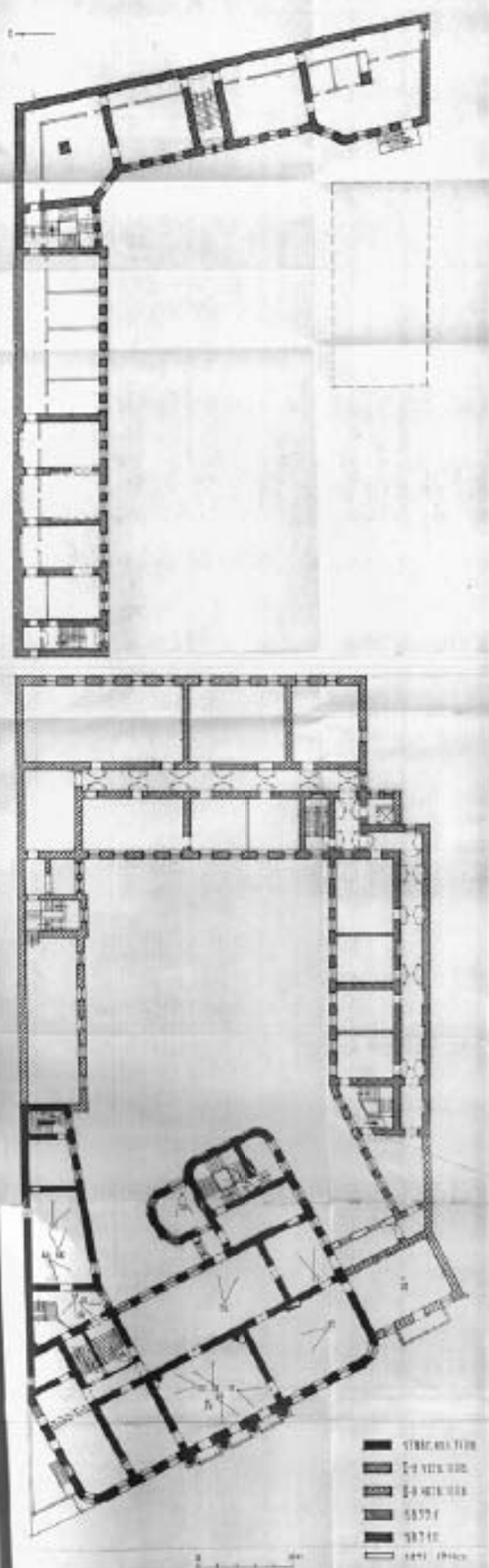
0 10м

Арх. Богачева О.Е. 1995 г.

Г. П. ШЕРШНЕВ, СЕРПОВНИК 1948
 НАЧ. П. ШЕРШНЕВ, П.
 ДАН РАБОТЫ И АРХИТЕКТУРЫ ДАМ
 1781 - 1781 П.
 ПЛАН ПЕРВОГО
 ЭТАЖА КОМПЛЕКСА



с. С. Восточный, Центральная часть,
зд. № 1, План 02.
Арх. Министрства императорского двора
1900-1905 гг.
Этаж 020 - 1 этаж



Арх. Министрства 02, 1911 г.



Ф. 12 (4.3.5) (2.10)

Дом Голицына
(Дом Министров Императорского Двора)

Общий вид

Фото № 23743 1958 г. А. К. Григорьев

г. С-Петербург
Изд. Фонтаны, 20

Ф. 12



3.2 (4.1, 3) (2.5)

1.29.1

Дом Толмачева
(Дом Министерства Императорского Двора)

Общий вид

Фото с/нат 1991 г. В.Ф.Егоровский

г. С-Петербург
наб. р. Фонтанки, 20



Дом Толстого
(Дом Министерства Императорского Двора)

Общий вид

Фото с/нат. 1932 г. В.Ф. Егоровский

г. С-Петербург
наб. р. Фонтанки, 20



Дом Министров
 (Дом Министров Императорского Двора)
 1782 г. Автор Ф. И. Вассерман
 Главный (юго-западный) фасад
 Фото с наб. 1992 г. С. А. Шлихт

г. С-Петербург
 наб. р. Фонтанки, 70



Дом Министерства Императорского двора.
Ф. И. Демидов. 1787-88г.

Восточный (вост.) фасад 2-го корпуса

Фото 1/4. 1978г. А. Григорьев.

г. С.-Петербург.
наб. Фонтанки, 20



3.2(4.3) (2.5)

Дом Мещерякова и императ. дворца
 I в двор Сев. с церковной и кухон. пристройкой
 ф с/ч. 1995. С. Мещеряков

с. Петербург
 над. р. Фонтанки, 20



3.2 (4.1, 3) (2.5)

1.29.1

Дом Толмущина
(Дом Министерства Императорского Двора)

Западный фасад дворового корпуса
Фото с/мат. 1931 г. В. Ф. Егоровский

г. С-Петербург
ноб. р. Фонтанки, 20



Дом Министерства Императорского двора
I-й двор. Юсский (Копыревский) флигель
I-й этаж. XIX в.

Фото с/конт 1995 г. С. Шиндлер

г. С-Петербург
над. Фрейбанин 70



Дом Министерства Императорского Двора
Вост. сторона поперечн. коридора со
стороны II-го хоз двора

Фото с/кап 1995г.

С. Шимидт

Петербург
Фонганша, 20.



Дом Министрства Императорского Двора
II кв. двор. Южная фасад северных флигелей
1859г.

Фото с/каб. 1995г. С. Улинич

г. С.-Петербург
каб. Фотбанка 20

N 10



Дом Министрства Императорского двора
Северный (кукольный) флигель II-го коз.
двора.

Фото с/ч 1995г. С. Улисит

г. С-Петербург
раб. Фантанки, 20

N 1-1



Дом Муш-ка Императ. двора.
Сев.Вост. угол II-го корт. двора.

Фот. ©/май, 1995г. С. Умиев.

г. С. Петербург
наб. р. Фонтанки, 20

N 12



3.2(4,1,3)(2,5)

Дом Министерства Двора

II и коз. двор. Фрагмент зан. фасада
кост. 20 серии

Фото с мая 1995г. © Шмидт

©-Петербург
май Фотобанки, 20

N13



Дом Министерства Императ. двора
 II-ой кз. двор. Зап. сад сад зам.
 Каменного дв. приглас

Фото с /н 1995г. Шмидт

Петербург.
 наб Фонтанки 20



Дом мемориала Императора
 Николая I в г. Сев. зан. ур.
 Архивное дело «Судейского приюта»
 (переглянуть в архиве устроителя)

Фото с/мост. 1947г. А. Гусев

5031

г. Сев. зан. ур.
 Архивная, 20.

Ф. N. 15



Дом Толстого
(Дом Министерства Императорского Двора)

Вид на воротную арку

Фото с/моз. 1991 г. В.Ф.Егоровский.

г.С-Петербург
ноб. р. Родники, 20

Р. n/6



3.2 (4.1,3) (2.5)

1.23.1

Дом Билибина
(Дом Министера Императорского Двора)

Фрагмент вестибюля

Фото /нат. 1991г. В.Ф.Егоровский

г.С-Петербург
наб.р. Фонтанки, 20



4/17/78

Dear Memorabilia Man, please
 send me some.

9/14/78. A. Thompson

Stephen
 Pennington, 20

N18



Дев. Мемориала "Свободы" г.
1787-88 - арх. П. Демурин

Колонны в зале парадной
комнаты

Рис. 6/4 1946. Ченцов

Тверь.
Маб. Демурин. 20



Дом Менделеева в Санкт-Петербурге,
 7-й корпус, Французский переулок
 Ботанико-заводский корпус на П-2
 Фото 1946 г. Цикло

С. Петербург
 Фотопланка 20

№ 20



Двор Мемориала Шахер Шахара,
 Здание корпус, фрагмент интерьера зал. Мраморный
 Потол. с/мат. 1978г. А. Григорьев

г. Петербург
 Пушкинская, 20

№ 21.



Домъ Мавродиѣва Мавродиѣва Елиза.
 7. с. короче. Картина в Знатной комн.
 ной.

Рисо с/пер. 1978г А. Шорова

г. С. Покровск
 ной п. Подъездом, 20



Дом Министров Императорского Двора
 в Париже. Французский фриз с карнизом
 в Золотой гостиной.

Фото с/мк. 1978г.

А. Тригорев.

С.-Петербург
 Фонтанка, 20



Дом Галицына
(Дом Министерства Императорского Двора)

Живописная вставка над окном в б. парадной
столовой,

Фото с/нат. 1992 г. В.Ф.Егоровский

г. С-Петербург
наб. р. Фонтанки, 20

Ф. N 24



Дом министра Императорского
Двора.

Двери в Золотую комнату

Фото с/мат. 1895г. С. Шиндт.

г. С. Петербург
наб. Финляндии, 20



Дом Министрства Императорскаго
двора, 1782г. Ф. Дамрлов

Розетка в Золотой комнате
Ф. е/к 1995г. С. Шиндт

Петербург
наб. р. Фонтанки



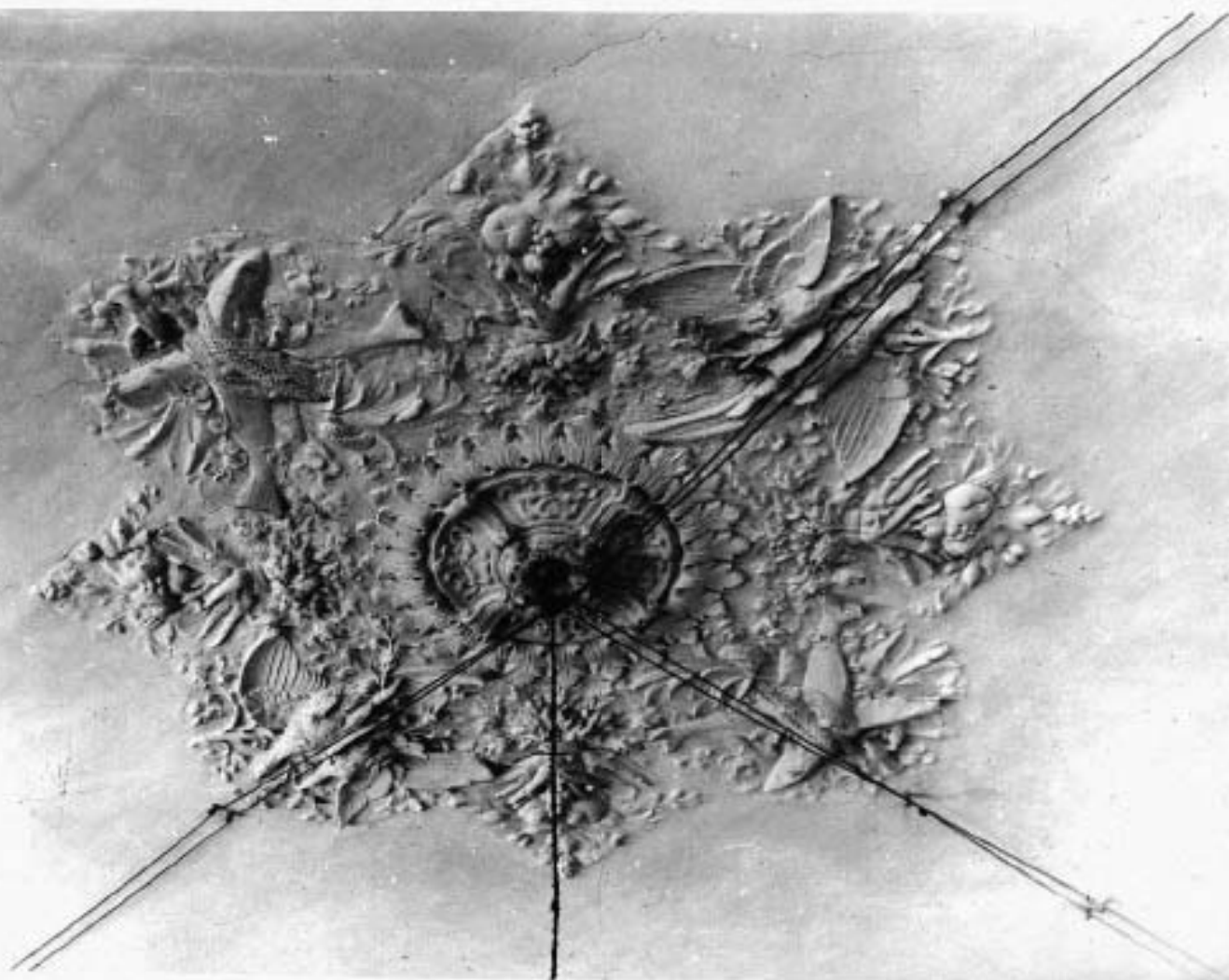
Дом Министров Императорского двора
(Дом Романовых) 1788 г. Ф. Давыдов

Интерьер Зимней резиденции

Ф. с/м. 1978 г. А. Смирнов

г. Петербург
наб. Ротонды, 20.

№ 24



Два миниатюры Императорского Эрмитажа
 Эрмитажа на площадке в помещ. над проездом
 в столовую, позднее кабинет Нар. ко Канцелярии
 (см.)

Фото с мая 1946

Ц.м.к.к.

С.Петербург
 Фонтанка, 20



3.2 (4.1, 3) (2.5)

1.29.1

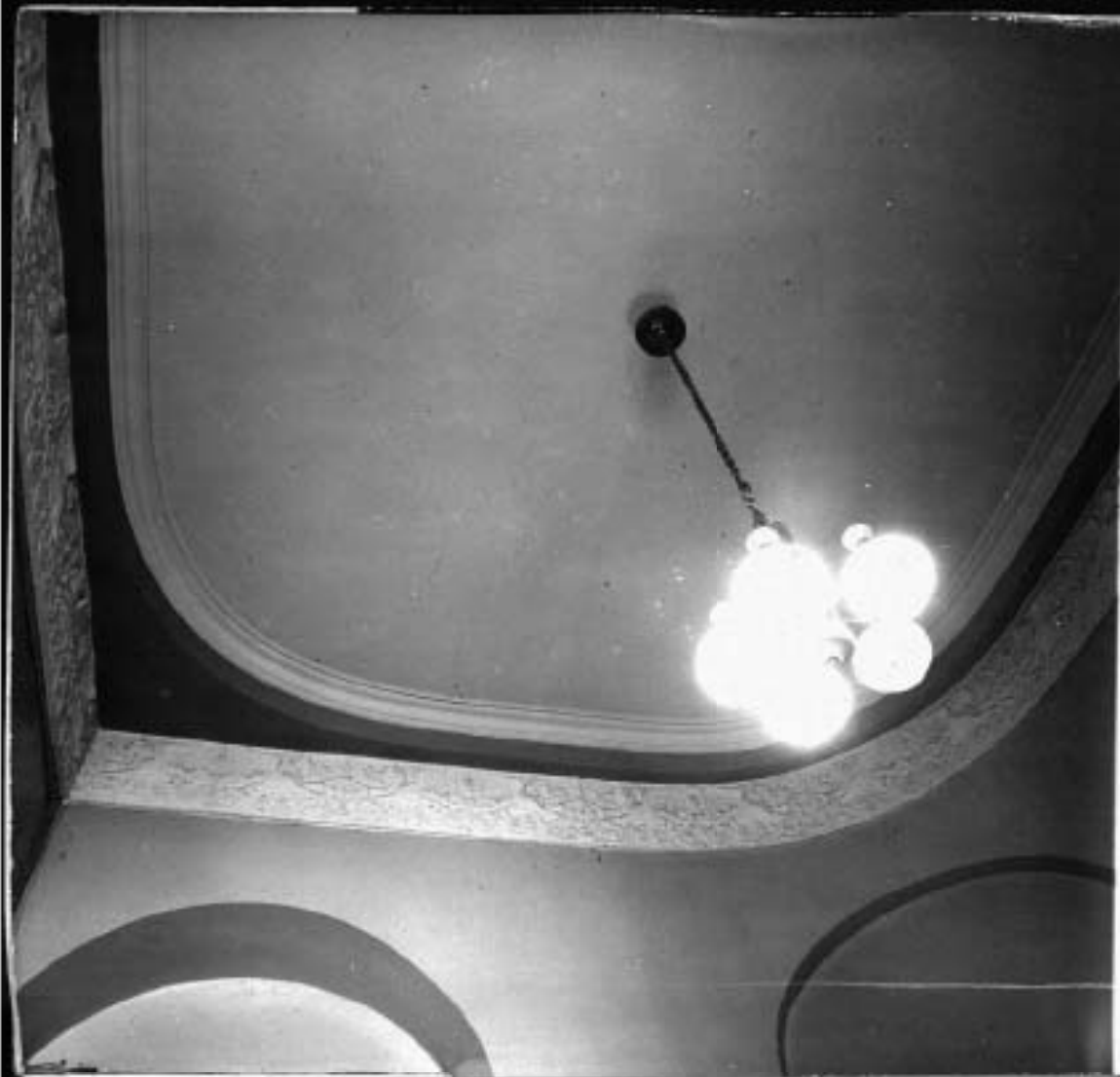
Дом Башукина
(Дом Министров Императорского Двора)

Лестница в б. заловую удержку

Фото с/мат. 1991 г. В.Ф. Егоровский

г. С-Петербург
под. р. Фотоматериалы, 20

Ф. № 29.



1.29.1

Дом Толстого
(Дом Министрства Императорского Двора)

Фрагмент свода б. спальни

Фото Унат. 1991 г. В.Р.Богровани

г. Петербург
наб. р. Фонтаны, 20

Ф.Н.30



3.2 (4.1,3) (2.5)

1.29.1

Дом Толстого
(Дом Министра Императорского Двора)

Фрагмент Б. Библиотеки

Фото Февр. 1931 г. В.Ф. Егоровский

2.С-Петербург
над. в. Яковлеву, 20

Ф. N 31



Дверь Министрства Училищной Главы
1202. 28 см. 27 см. 106 см.

Дверь в учебную комнату
парламентской администрации III ст.

ар в / май 1995 г. С. Улишев

Петербург
наб. Фрунзенский, 20.

№ 32



Дом Министерства Императорского
Двора.
Мраморный камин в парадной
аудиенце III ст.

Фото /март 1935г. С. Шлихтер

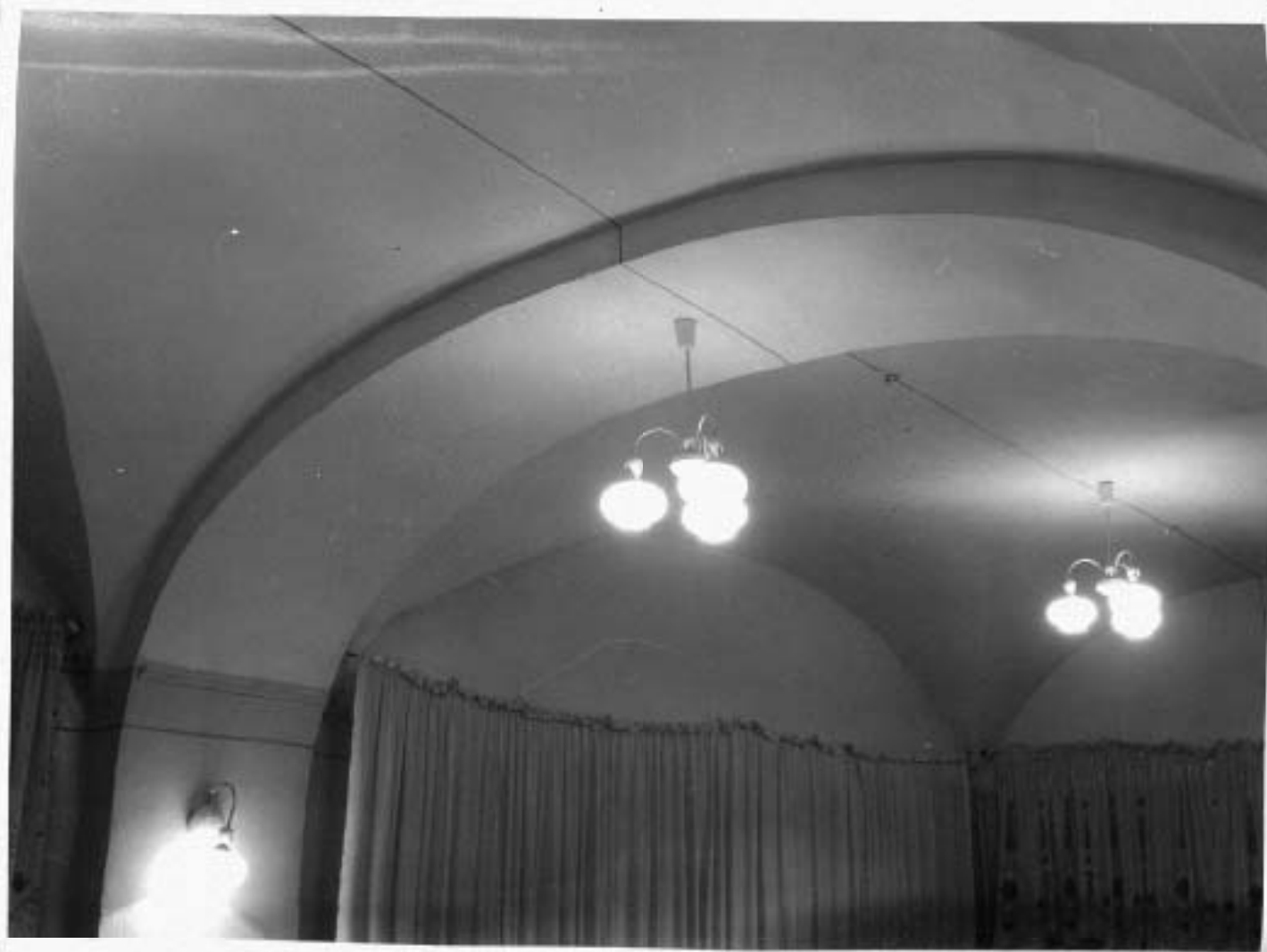
г. С.-Петербург
наб. Фонтанки, 20.



Дом Министрства Императорского двора
II и хоз. двор. Св. кухня. Флигель, 1859 г.
Своды в помещении. I эт.

фото © май. 1995 г. С. Шмидт

г. С-Петербург
наб. р. Фонтанки, 70

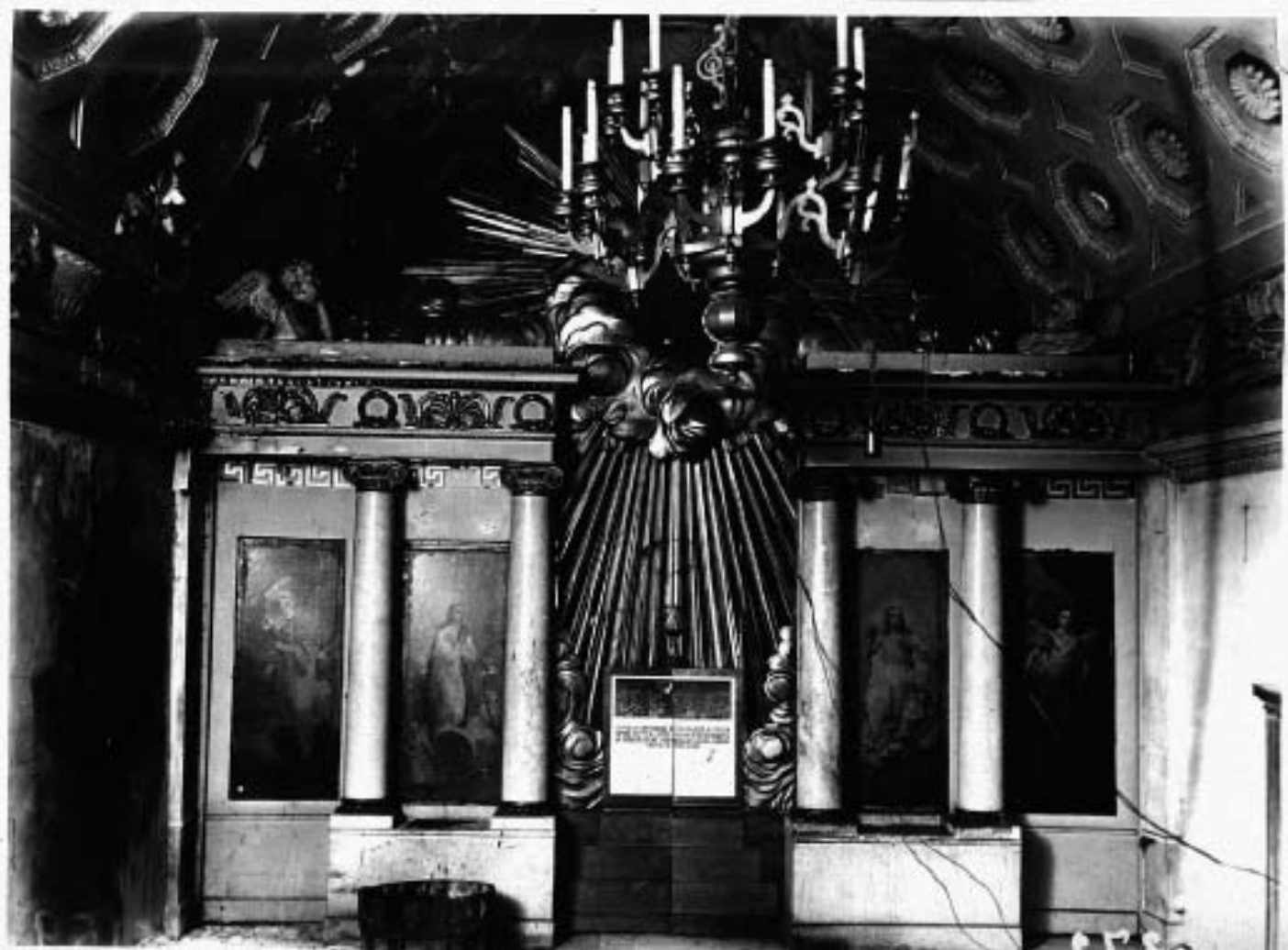


Дом Министрства Императорского Двора
 Восточный фронт II-го хор. двора. 1871г.
 Сводчатые переходные однополитные
 палаты в I и II этаже

Фото с/нат. 1995г.

С. Шмидт

г. С-Петербург
 наб. р. Фонтанки, 20



Дом Министерства Импер двора
Б. домовая церковь. А. Вероникин.
1812 г.
Иконостас.

Фото с/кет. 1943 г. А. Григорьев.

г. С-Петербург
наб. р. Фонтанки, 20.



Вост. Монастыря Святого Духа
 в горах Парижа. А. Шарпелль
 Французская архитектура. 1812г.

Фото А/и. 1943г. А. Шарпелль.

г. С. Петербург.
 Февраль 1950



Дом Мемориала в честь 20-летия
 Ю. Демидова в городе Л. Воронежской
 губернии, 1930 г.
 Фото с фронт. 1930 г. С. С. Тихонов

г. С. Тихонов
 над Пенной, 20



Дом Министрѣа Императорскаго двора.
 Б. домашняя церковь. арх. А. Верещагин.
 Надпись: «Св. Св.», прогност.
 Фото № 10. 1930г. Вильямов

г. С.-Петербург
 наб. р. Фонтанки, 20.



Домъ мѣстн. мѣщанъ въ
 Прудицк. в. гонимой церкви

Росс. 1845. А. Троица

Росс. 1845. 20.



Два Мемориала Импер. Губ.
Б. Гемоват Церкви. 1812. 2. 6.
России.

Полное описание описанной
книжки.
Ф. 1/4. 1713. С. Писарев
2. 6. Петербург
наб. Понтийской 20

н. 41



Δομή Μουσείο στην Παιδοπαράση
 Διοργ. Κωνσταντίνου. II ού λου, γλι
 Σεβ. κηρον φιλία, ελαιο I το 2
 1854.

Ροτο ε/ματ. 1995. C. Μουσίου

γ. Ρ-Ποσειδων
 Φουβαντα. 20

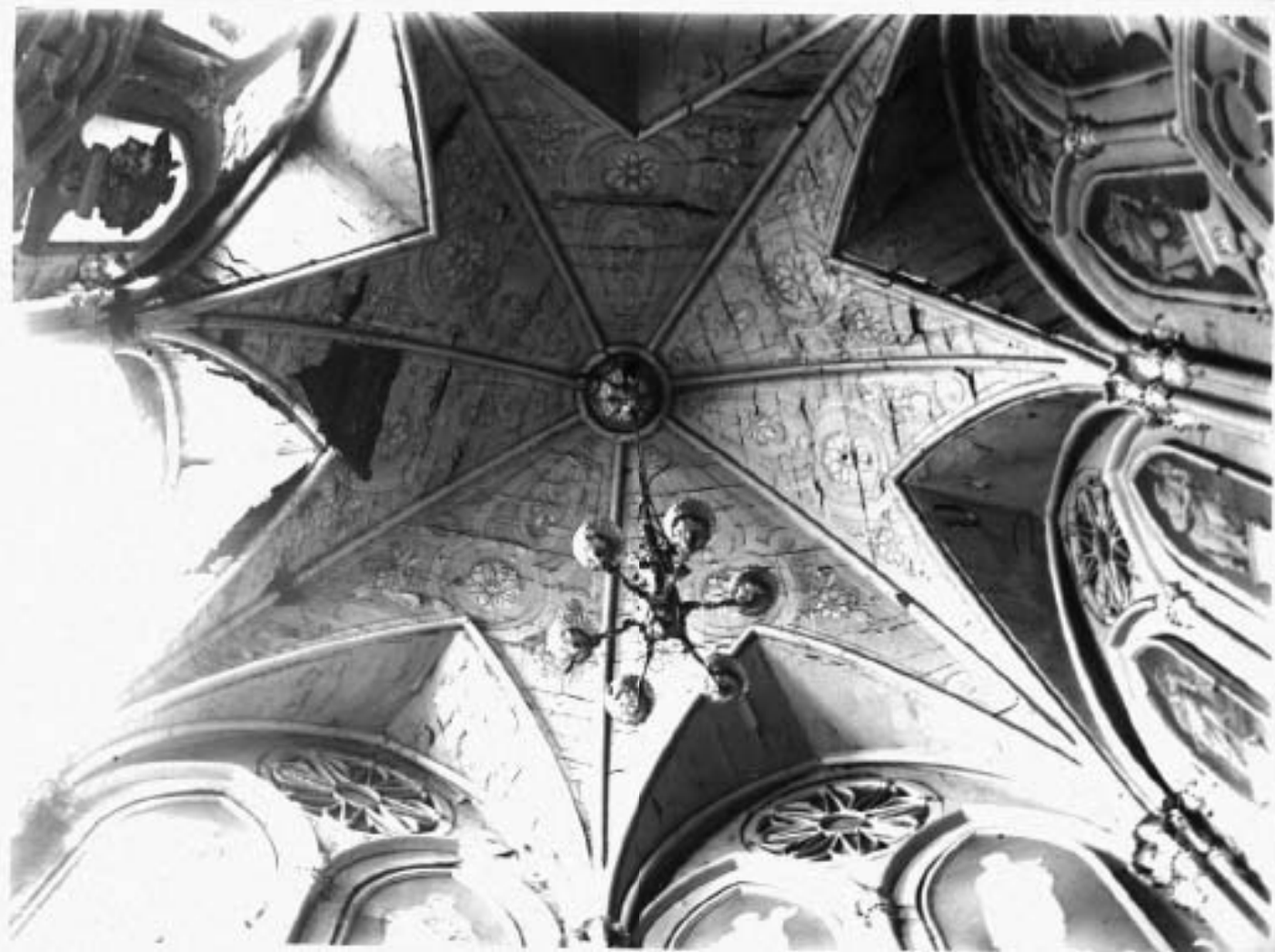
N 46



Домъ Манака въ манахъ стѣна
 Терминасе само архидіакона ѿ
 гонимости зоркеи.

Годъ 1745ъ А. Пурпуръ.

в С.-Петербургъ
 наос. Реніанна, 20



Дом Монастыря Императорского двора
в. домовая церковь. Арх. А. Верещагин
1812г.

Арх.-но-художествен. оформление
маленького готического свода над
приделом.

ар. ф. 1943г. А. Урицкий

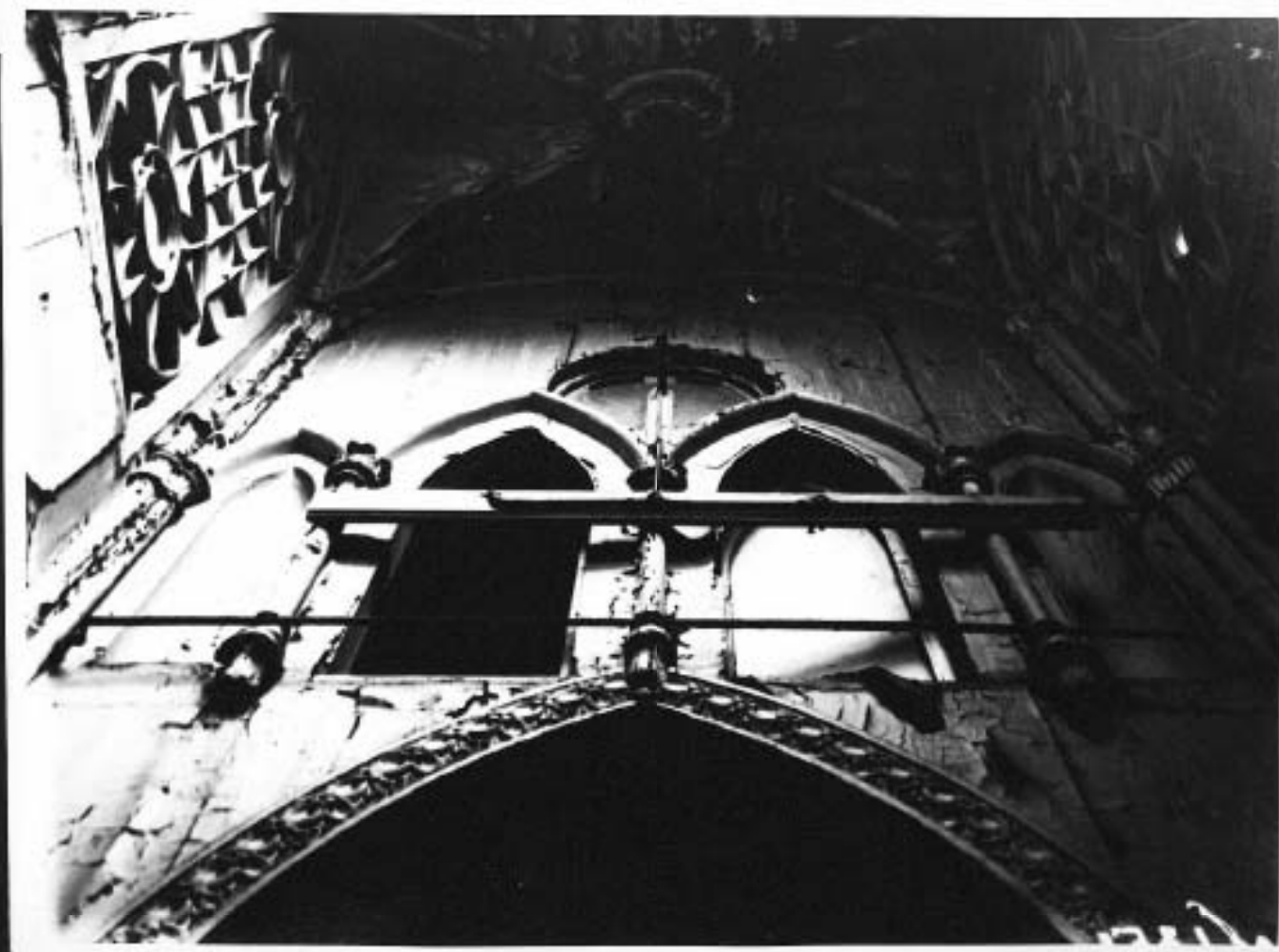
Петербург
Февраль, 20



Дом мштанскага Чингача. гора
 Б. домована цркви. Врхний врт
 ра.

Фото 1/4 1943. А. Григорьев

С. Петров
 Фотичка, 20



Дом Министерства импер. двора
 б. домов. церковь, Варшавский Д. 1817г.
 Францисканские средневековые приделы (берлин.
 ступа)

Ф. С. Мет. 1947г.

А. Зингерман

14. m' + 9. m' +
+ 46 points.

2. 08. 1925.
Kauai, Hawaii.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия охранного обязательства на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые)
в объекте культурного наследия федерального значения от 20.03.2012 № 10733.**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещени(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
федерального значения

№ 10133

20 МАР 2012

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и потенциальный собственник Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс" (далее - **Покупатель**) в лице генерального директора Соколовой Н.П., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 1-Н площадью 104,3 кв.м, 1-2-й этаж, кадастровый номер 78:31:1189:23:91:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения "Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына)". Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И." (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 20), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи федерального недвижимого имущества № 1/ПН/16012012 от 17.01.12; акт приема-передачу от 19.01.12.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые стносятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку

Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Покупатель:

191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 17, лит. А
ИНН 7841394356

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2011 № 10-780.

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Покупатель

подпись

Н.П. Соколова

ФИО

СОГЛАСОВАНО

Министерство Минкультуры России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Юридический департамент
Зональный федеральный округ

14-000000 2012 г. № 2-11-2012/12-01

Приложение 1
к охранному обязательству
от 20 МАР 2012 № 10735

**Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения**

Санкт-Петербург

23 января 2012 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 19.01.2012 № 7/118 Баулиной Е.Н. и Покупатель в лице представителя по доверенности на бланке серии 78 ВК 593008 Кондратьевой О.А.

произвели осмотр технического состояния помещения № 1-Н площадью 104,3 кв.м, 1-2-й этаж, кадастровый номер 78:31:1189:23:91:1 (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. – историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 20).

1. Исторические сведения:

Здание является памятником архитектуры классицизма. Построено в 1787 – 1788 гг. по проекту архитектора Ф.И. Демерцова для обер-прокурора Сената П.В. Неклюдова; в 1792 г. дом был куплен Е.И. Вадковской, а в 1811 г. продан ею в казну. В 1812 г. здание заново отделано для министра духовных дел и народного просвещения князя А.Н. Голицына. Главный фасад трехэтажного дома, решенный в формах строгого классицизма, акцентирован четырехколонным ионическим портиком. Сохранились вестибюль с колоннами коринфского ордера и помещение бывшей домово́й церкви Святой Живоначальной Троицы, пристроенной в 1812 г. по проекту архитектора А.Н. Воронихина. Церковь размещалась на верхнем этаже дворового флигеля. Храм, освещался через круглое окно с изображением Всевидящего Ока. Под окном находился белый с золотом иконостас, вырезанный по рисунку Воронихина. Царские врата были исполнены в виде серебристых лучей по эскизу А.Л. Витберга. Продолговатое, без окон, помещение с гладкими стенами, облицованными белым мрамором, перекрыто цилиндрическим сводом, украшенным глубокими кессонами. Две иконы в храме (Спасителя и Божией Матери) были написаны В.Л. Боровиковским. (В 1930-е гг. интерьер церкви был полностью уничтожен.) В 1812 г. 24-ю квартиру на 3-м этаже занимал директор департамента духовных дел и иностранных вероисповеданий, литератор и историк А.И. Тургенев и его младший брат, известный экономист и идейный руководитель движения декабристов, Н.И. Тургенев (мемориальная доска). У братьев Тургеневых часто бывал А.С. Пушкин, проходили заседания литературного кружка «Арзамас», Союза благоденствия и Северного общества декабристов. До революции 1917 г. дом принадлежал Министерству Императорского Двора.

Помещение расположено в пристройке, слева от основного объема здания, имеет крыльцо со ступенями из известняка, козырек над входом в Помещение на металлических кронштейнах и треугольное мансардное окно над ним, выходящие на наб. р. Фонтанки. Состояние пристройки неудовлетворительное: имеются разрушения штукатурки, кирпичной кладки и известняковых ступеней из-за отсутствия водосборных желобов и труб. Вход в Помещение осуществляется с наб. р. Фонтанки и с внутреннего двора.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, недоступен осмотру;

Черныш

- цоколи: гранитная облицовка с профилированным завершением на известняка; имеются сколы, загрязнения;
 - отмостки: асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии;
- б) несущие конструкции:
- стены: выполнены из полнотелого кирпича; наблюдается деструкция поверхности кирпичной кладки, следы сырости на поверхности стен;
в Помещении: со стороны внутреннего двора: металлопластиковая, со стеклопакетами; состояние удовлетворительное;
 - колонны, столбы: трехчетвертные колонны большого ионического ордера в портике лицевого фасада в удовлетворительном состоянии; в Помещении - отсутствуют;
- в) перекрытия:
- межэтажные: в Помещении - по современным металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии;
- г) крыша:
- стропила: недоступны осмотру;
 - обрешетка: недоступна осмотру;
 - кровля: металлическая, недоступна осмотру; в части Памятника, где находится Помещение - позднейшая металлическая, с современными отметками и конфигурацией; часть крыши выполнена из листового кровельного железа, часть - из рифленого металлического листа; стык покрытия не герметичен;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: недоступны осмотру; в части Памятника, где находится Помещение желоба отсутствуют; требуется установка желобов;
 - трубы: металлические; местами утрачены звенья; в части Памятника, где находится Помещение, трубы отсутствуют; требуется установка труб;
 - отливы: состояние удовлетворительное; в части Памятника, где находится Помещение, отлив в неудовлетворительном состоянии, со следами ржавчины и коробления; требуется ремонт;
- ж) фасады: ¹лицевой фасад в 14 оконных осей; основная часть здания выступает ризалитом со скругленными раскрепованными углами по 1-11-й осям, с центральной частью по 5-7-й осям, выделенной четырехколонным ионическим портиком и треугольным фронтоном над ним; с правым крылом по 12-14 осям и пристройкой с дверным проемом слева от 1-й оси;
- облицовка стен: стены оштукатурены гладко и рустом по 1-му этажу основного здания; состояние штукатурки неудовлетворительное; имеются сырые пятна, загрязнения, следы деструкции штукатурного слоя; в части Памятника, где находится Помещение, часть штукатурки обрушена до кирпичной кладки; требуется выборочный реставрационный ремонт;
 - окраска стен: стены окрашены; имеются следы загрязнения и вспучивания красочного слоя; в части Памятника, где находится Помещение, требуется выборочный реставрационный ремонт красочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: облицовка цоколя гранитом и профилированной известняковой тягой; линейный и квадратный руст 1-го этажа; главное здание: заглубленные наличники оконных проемов 1-го и 3-го этажей; профилированные наличники оконных и дверных проемов 2-го этажа; прямые и треугольные сандрики над оконными и дверными проемами 2-го этажа; трехчетвертные колонны большого ионического ордера 2-3-го этажей; креповка закругленных углов здания; в правом крыле: оконные проемы 2-го этажа с заглубленными наличниками и профилированными импостами; ворогный проезд с лучковой перемычкой по 13-й оси; состояние удовлетворительное;

пристройка (с Помещением) слева от 1-й оконной оси: гранитная облицовка цоколя; лопатки по сторонам от дверного проема; штукатурные тяги над цоколем и над дверным проемом, венчающий карниз (позднейший); все декоративные элементы в неудовлетворительном состоянии: со следами деструкции и отпадения штукатурки до кирпичной кладки, с деструкцией кирпичной кладки части венчающего карниза, со следами загрязнения; требуется реставрационный ремонт декоративных элементов лицевого фасада пристройки, т.к. она полностью занята Помещением;

- карнизы: профилированный венчающий карниз на модульонах; межэтажная профилированная тяга 1-2-го этажей, проходящая под базами колонн в портике; подоконная тяга 3-го этажа; надоконная тяга 3-го этажа, переходящая в портике в профилированный архитрав;

- балконы, лоджии, крыльца: балконы 2-го этажа: 3 балкона в межколонном пространстве: с раскрепованной центральной частью, с кованым металлическим ограждением геометрического рисунка, в удовлетворительном состоянии; балкон над воротным проездом в правом крыле: на четырех литых металлических кронштейнах, попарно сгруппированных по сторонам воротного проезда, с литыми колонками над кронштейнами и кованым металлическим ограждением; в неудовлетворительном состоянии: со следами коррозии по периметру основания балкона;

пристройка (с Помещением): крыльцо из двух известняковых плитных ступеней с выступающим профилем проступи со следами сильной деструкции; требуется реставрационный ремонт; двускатный козырек на кованых металлических кронштейнах с треугольным кованым фронтоном в виде завитков в неудовлетворительном состоянии: повреждено покрытие, погнуты кованые несущие элементы; требуется реставрация; кованая решетка над частью венчающего карниза: геометрического рисунка с «волной» во фризе; состояние удовлетворительное;

- окна: с прямыми и полуциркульными перемычками, историческими деревянными заполнениями с оригинальной расстекловкой.

Окна в Помещении современные металлопластиковые, коричневого цвета; окно по лицевому фасаду - треугольное; состояние удовлетворительное;

- двери: по лицевому фасаду: деревянные двупольные в воротном проезде, в удовлетворительном состоянии;

в Помещении: со стороны лицевого фасада: светлые металлопластиковые со стеклопакетами; диссонируют с архитектурно-художественным решением фасада; требуется замена; со стороны двора: светлые металлопластиковые со стеклопакетами; состояние удовлетворительное;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³ в Помещении: Помещение захламлено строительным мусором;

- полы: керамическая плитка в неудовлетворительном состоянии: загрязнена; паркет в частично удовлетворительном состоянии; требуется ремонт;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, из современных материалов; в неудовлетворительном состоянии: загрязнены; требуется ремонт;
- перегородки: гипсокартонные, в неудовлетворительном состоянии: загрязнены; требуется ремонт;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: деревянная современная с ограждением из деревянных балясин; состояние удовлетворительное;
- двери: ламинированная ДСП, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

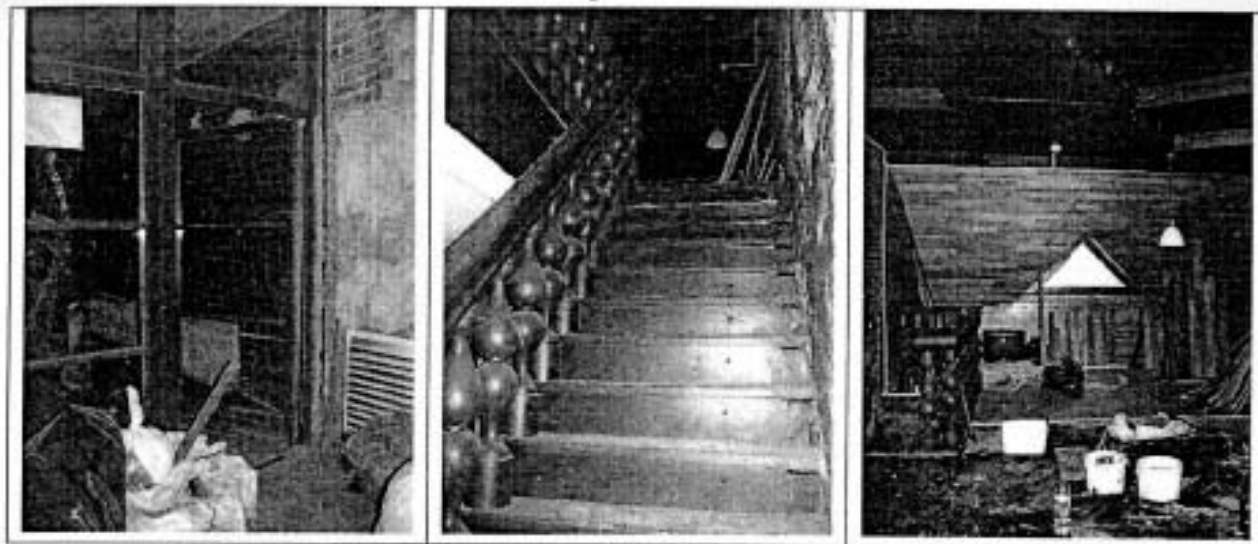
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Произвести обследование технического состояния конструкций и отделки Помещения. Выводы и рекомендации обследования предоставить в КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Разработать проект реставрационного ремонта и приспособления Помещения для современного использования на основании задания КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3	Произвести реставрационный ремонт и приспособление Помещения для современного использования на основании проекта, согласованного с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

Представитель Покупателя

Госорган

Е.Е. Ломакина
Е.Е. Ломакина



Покупатель

Е.Н. Баулина

О.А. Кондратьева

Н.П. Соколова

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.





⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.



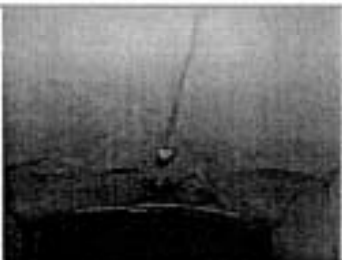

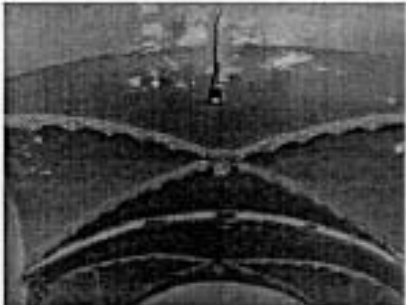
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «План выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

№ 02-12 Удмила А4

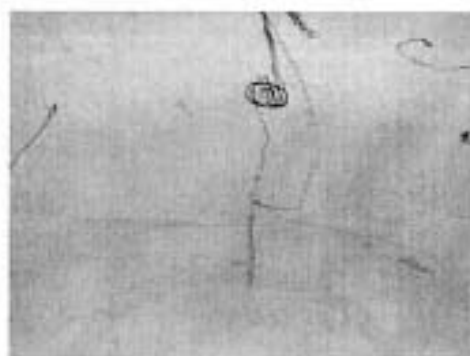
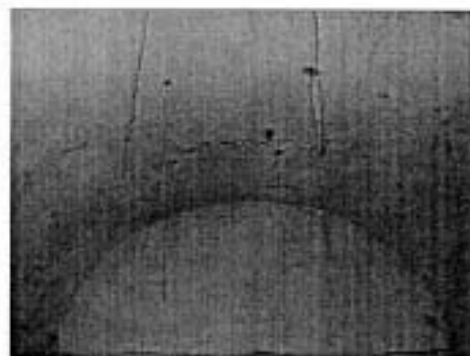
Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.11 № 10-420

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского двора, «дом Голицына»)»
Здесь жили: 1812 – 1824 гг. - историк Тургенев А.И и
в 1816 -1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.»
Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., д.20, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания, в том числе: лицевого корпуса и трех дворовых корпусов;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	   

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внешние и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), месторасположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - исторические отметки;</p> <p>типы сводов: сводчатые с распалубками (воротного проезда по лицевому корпусу);</p> <p>крестовые (подвал лицевого корпуса);</p> <p>крестовые с распалубками (помещение 3-3(1));</p>	  

коробовые (помещения 15-Н(36, 37));



парадная лестница
(помещение 3-Н(28)) - местоположение,
габариты, конструкция (средистенная (в
уровне 1-го этажа), на косяках), тип
(маршевая с поворотом, с забежными
ступенями), материал ступеней (лещадная
плита); ограждение - габариты, материал
(металл);



лестница
(помещение 13-Н(39)) - местоположение,
габариты, конструкция (средистенная),
тип (маршевая), материал ступеней
(дубовая доска, с валиком);



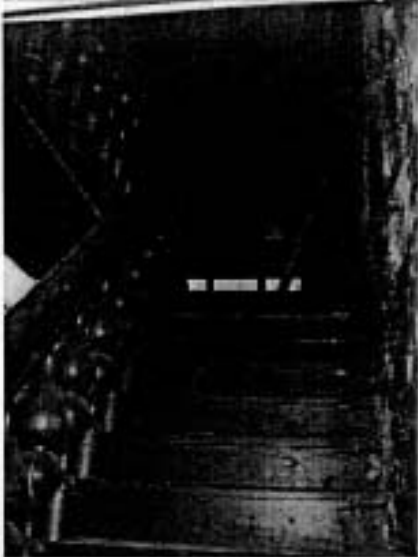







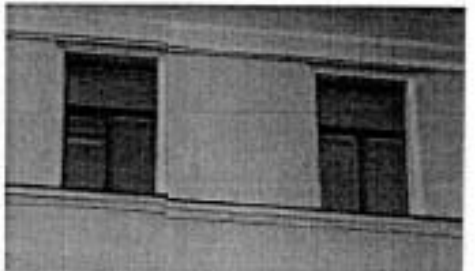
лестница
(помещение Л-1) - местоположение,
габариты, конструкция (на косяках), тип
(маршевая с поворотом), материал
ступеней (лещадная плита);



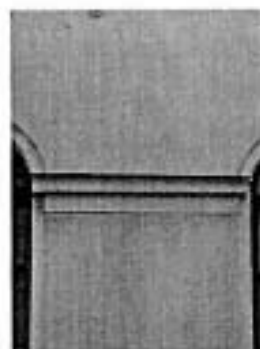
лестница
помещение 3-Н(74, 75) - местоположение,
габариты, конструкция (на косяках), тип
(маршевая с поворотом), материал
ступеней (черный металл), техника
исполнения (литье), рисунок подступенков
(савозной, растительный орнамент);
ограждение - габариты, материал
(металл);



		<p>лестница (помещение Л-2) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница (помещение Л-3) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип (маршевая с поворотом, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница (помещение 1-Н) - местоположение.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита, с валиком (в верхнем уровне);</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпичный и линейный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный карниз под оконными проемами, гладкий фриз, профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками, карниз под оконными проемами 3-го этажа;</p>	     
---	--	---	---

профилированные тяги между оконными проемами в уровне 2-го этажа;



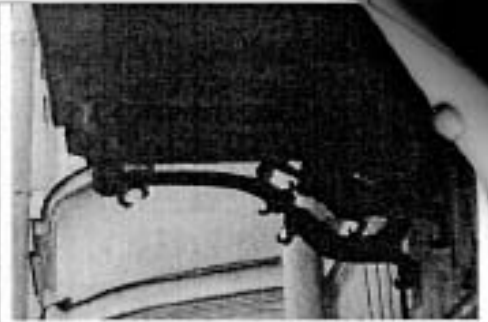
оформление лоджии – четыре колонны ионического ордера – материал (ситкатуренный кирпич), профилированный архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами, фронтон с профилированным карнизом и дентикулами; три решетки ограждения – местоположение (в интерколумниях, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки, волоты);



балкон – местоположение (по 10 – 12-й осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные угловые балясины, вертикальные стойки, сквозной ажурный рисунок), конструкция (на четырех кронштейнах) – местоположение, габариты, конфигурация (в виде волот), материал (чугун), техника исполнения (литье);



оформление воротного проезда –
 клинчатый руст над перемычкой
 воротного проезда;



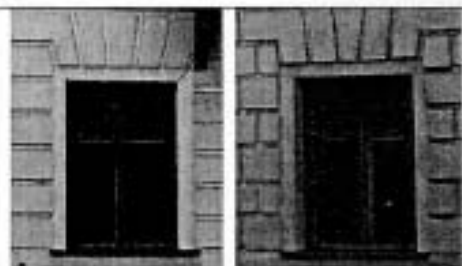
заполнение воротного проезда –
 конструкция (двухстворчатое, глухое, с
 калиткой в восточной створке),
 оформление (квадратные
 профилированные филени с
 диагональным рельефным рисунком и
 накладными розетками), конфигурация (с
 прямоугольным завершением), материал
 (дуб), цвет (цвет тонированного дерева);



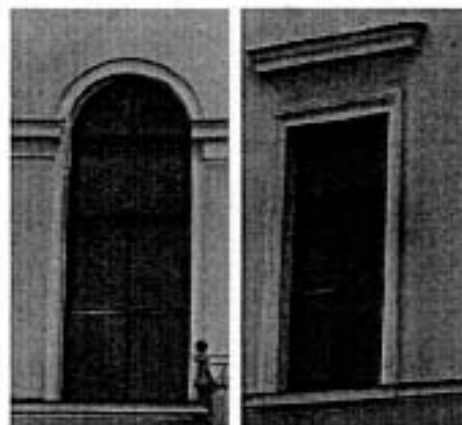
оконные проемы – местоположение,
 габариты, конфигурация (прямоугольной
 формы, с полуциркулярным завершением);
 заполнение оконных проемов –
 историческая конфигурация, рисунок,
 материал (дерево), цвет (цвет
 тонированного дерева);



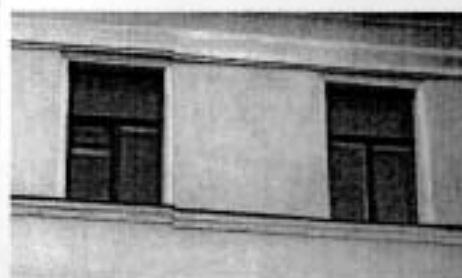
оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками;



оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированные прямые и треугольные стандрики над оконными перемычками;



оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники



выступающий раскрепованный выносной профилированный карниз с дентикулами;



дворовый фасад лицевого корпуса:



материал и характер отделки цоколя –
путиловская плита;



материал и характер отделки фасада –
гладкая штукатурка;

профилированная штукатурная тяга между
2-м и 3-м этажами;
профилированная тяга над перемычками
оконных проемов 3-го этажа;



оконные проемы 1-3-го этажей, слуховой
оконный проем в уровне фронтона –
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольной формы, с
полуциркульными завершениями);
ниши оконных проемов 2-3-го этажей –
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольной формы, с полуциркульным
завершением);



венчающий раскрепованный
профилированный карниз;

оформление треугольного фронтона -
профилированный карниз;



западный фасад поперечного дворового
корпуса:



материал и характер отделки цоколя -
бутиловская плитка;



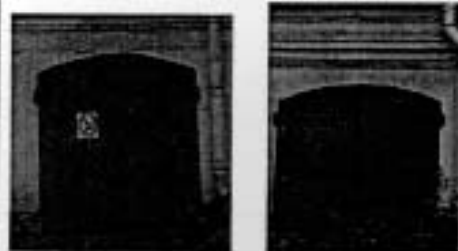
материал и характер отделки фасада -
гладкая штукатурка;

профилированные подоконные тяги - под
оконными проемами 2-го, 3-го, 4-го
этажей;

профилированные тяги между 1-м и 2-м,
3-м и 4-м этажами;



два проема бывших каретников -
местоположение, габариты, конфигурация
(с лучковым завершением);



оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);
заполнение оконных проемов – историческая конфигурация, рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);

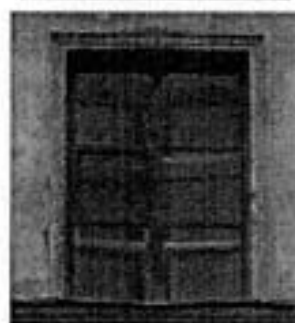
оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники;

тенчающий раскрепованный профилированный карниз;

восточный фасад поперечного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – тузильская плита;



материал и характер отделки фасада -
гладкая штукатурка;

профилированные подоконные тяги - под
оконными проемами и над перемычками
оконных проемов 3-го этажа;






оконные проемы 1-4-го этажей -
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольной формы);
заполнение оконных проемов -
историческая конфигурация, рисунок, цвет
(цвет тонированного дерева);

оформление оконных проемов 1-го этажа -
надель с лучковым завершением;

всечаяющий профилированный карниз;

фасад южного дворового корпуса:



		<p>материал и характер отделки цоколя - путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>профилированные подоконные тяги - под оконными проемами 2-го, 3-го этажей; профилированные тяги между 1-м и 2-м этажами, над перемычками оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); заполнение оконных проемов - историческая конфигурация, рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>формление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, прямые сандрики;</p> <p>формление оконных проемов 3-го этажа - профилированные наличники;</p> <p>выступающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	    
--	--	--	--

5

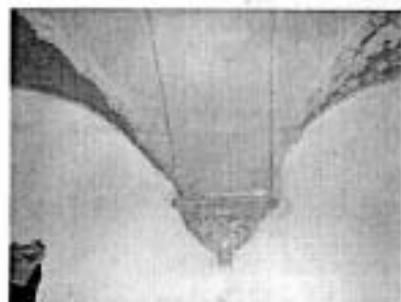
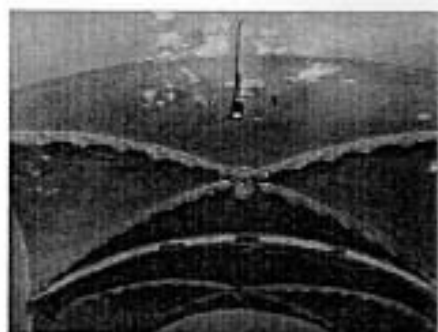
Декоративно-художественная отделка интерьеров:

гарадная лестница (помещение 3-Н(28)) -

сформление плафона вестибюля – лепные тяги с краббами по ребрам сводов и пирьками на перекрестьях, с опорами в стенах в виде лепных консолей, с растительным орнаментом;

покрытие пола вестибюля – материал (мраморная крошка, бетон), рисунок (центральная композиция в виде шестиконечной звезды, периметральный фриз), цвет (белый, серый);

помещение 3-Н(8) – оформление портика – четыре колонны и четыре пилыстры с лепными капителями композитного ордера (с каннелорами в нижней трети фустов, материал - искусственный мрамор, цвет - молочнo-белый);



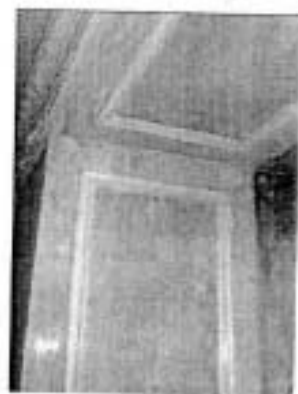
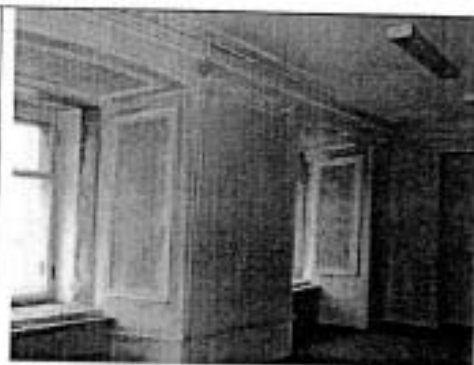
комещение 3-Н(9) –

«формление потолка -
профилированный карниз, лепная
периметральная профилированная рама с
волом растительного орнамента, угловые
лепные композиции с растительными
завитками и фестонами, две лепные
композиции в виде летящих амуров в
катушках;

«формление стен – фриз с лепным декором
в виде завитков аванта, поясом с
орнаментом остролиста, профилированный
фриз;

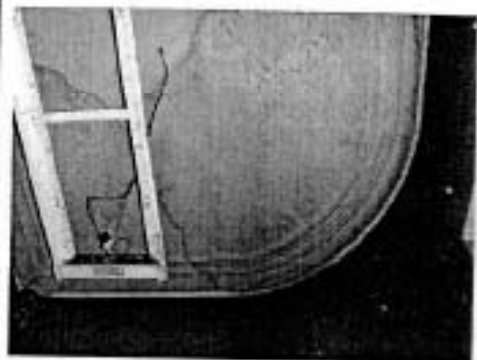


оформление откосов трех оконных проемов – структурные профилированные филенки, материал откосов (искусственный мрамор?), цвет (цвет сиенского мрамора);



помещение 3-Н(59)–

оформление плафона – профилированный карниз;



камин (средистенный, облицован серым с белыми прожилками мрамором, профилированный портал, гладкий фриз с центральной рельефной филенкой, выносная профилированная полка; таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (сквозной геометрический орнамент));



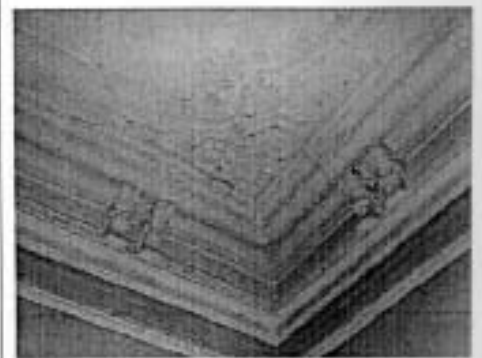
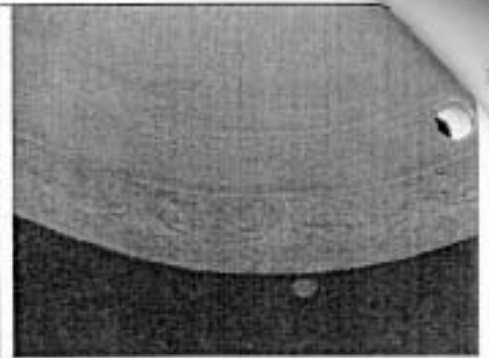
помещение 3-Н(58) –

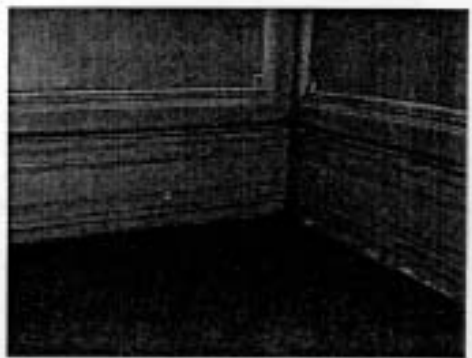
формление плафона – лепной профилированный карниз, лепной фриз с орнаментом в виде летящих фигурок трифонов, пальметт и завитков листьев аканта;

камин (среднестяжной, облицован белым с серыми прожилками мрамором, профилированный фигурный портал с центральной контррельефной раковиной, угловые волотообразные капители, выносная фигурная каминная полка; топка облицована листом гофрированного металла, портал топки с тремя накладными декоративными растительными композициями, раскрепованный профилированный цоколь; таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), декоративная решетка тагана – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (сквозной геометрический орнамент));

помещение 3-Н(47) –

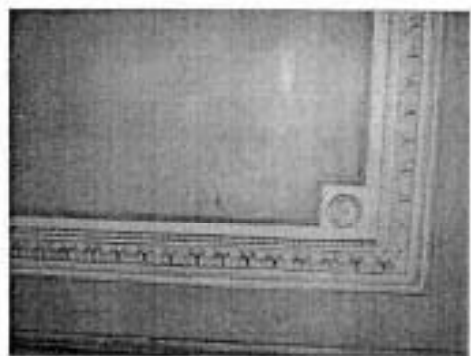
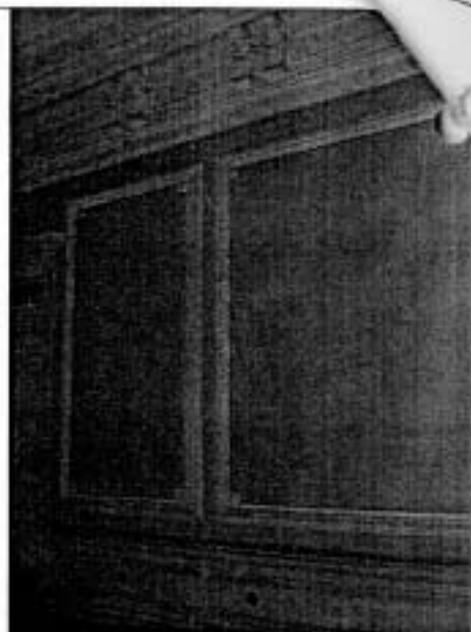
формление плафона – лепная профилированная рама, лепные угловые композиции с декором из пальметт и растительным орнаментом, профилированный карниз с поясом из желобков, лавровой гирлянды, перевитой лентой, антаблемент с лепными парными кронштейнами с декором из листьев аканта, три лепные розетки (по продольной центральной оси), с виде центральных рельефных выкружек с орнаментом из желобков, лепных композиций в виде завитков аканта;



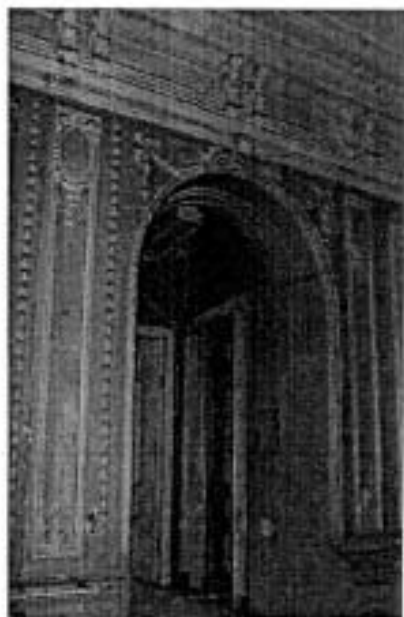


оформление стен –

нижний уровень – горизонтальные профилированные филенки; верхний уровень – профилированные штукатурные рамы с кинматием из пик и лилий и угловыми розетками;



оформление арочного и трех оконных проемов – лепная профилированная рама с растительным орнаментом, лепные композиции в виде лаврового венка, провисающих гирлянд и лент над перемычками арочного и оконных проемов; вертикальные штукатурные филленки с растительными композициями у основания и плитками с лентами в наверху, лепные вертикальные пояса в виде растительных гирлянд (в простенках между оконных и арочного проемов);

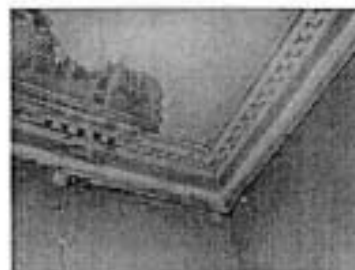


оформление трех дверных проемов – штукатурные профилированные наличники, прямые выносные сандрики с растительным орнаментом и сухариками, с лепными десюдепортами в виде картушей в обрамлении лепных цветочных гирлянд и лент;

три дверных заполнения – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные филенки, по четыре на створку), материал (дерево хвойных пород);

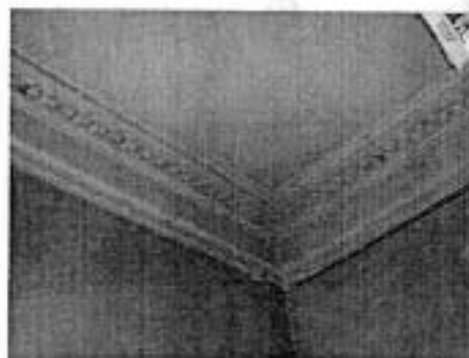
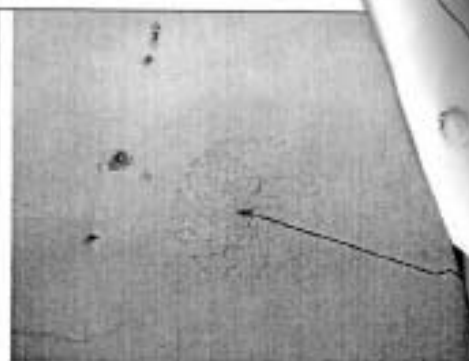
помещение 3-Н(44) –

оформление потолка – лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс сухариков, профилированный карниз, центральная лепная вихревая розетка с декором из листьев аканта;



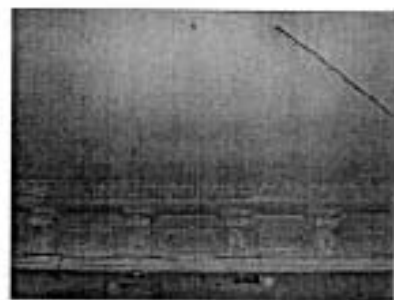
помещение 3-Н(45) –

оформление плафона – лепная периметральная рама с пояском в виде жгута, пояс сухариков, профилированный карниз;



помещение 3-Н(46) –

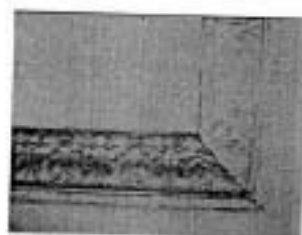
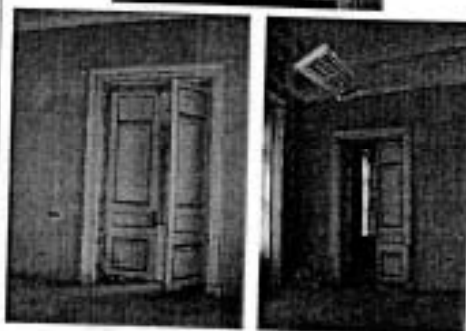
оформление плафона – лепная периметральная рама с орнаментом из пальметт, выносной карниз на лепных модульонах с декором из листьев аканта, метопы с лепными филенками с растительными композициями, центральная лепная розетка с декором из листьев аканта и завитков Витрувия;



два каминя (угловые, двухъярусные, в нижнем ярусе облицованы белым мрамором, профилированный раскрепованный цоколь, боковые пилястры с орнаментом «монеты» и лавровыми венками, фриз с рельефной композицией в виде перекрещенных лавровых веток, портал топки – материал (металл), техника исполнения (литье); рама самовинного зеркала – в уровне 2-го яруса, материал (штукатуренный кирпич), оформление (центральная профилированная филенка, боковые структурные пилястры со стилизованными кавителями, выносной профилированный карниз));



три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);
 оформление откосов верхних проемов – материал (дерево хвойных пород), оформление (профилированные филеши);
 дверное заполнение трех дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (двухстворчатое, глухое), материал (дерево хвойных пород), оформление (профилированные филеши с резьбой в виде орнамента из акантовых листьев));



(помещение 3-Н(48):

оформление плафона – лепная периметральная тяга с угловыми и центральными композициями в виде картушей, периметральная профилированная лепная тяга с композициями в виде картушей с гирляндами; центральная лепная розетка в виде четырехлистника с декором из фестонов и растительных завитков;

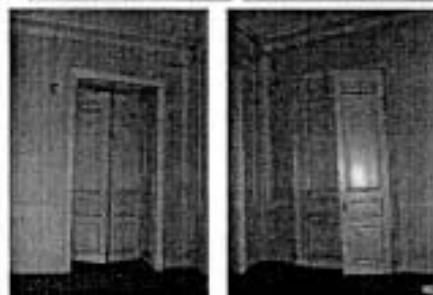
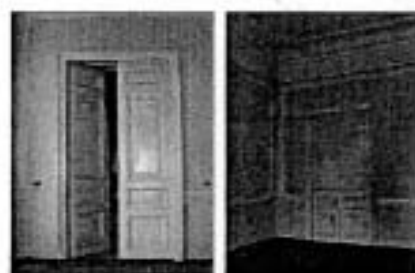


оформление стен – лепной фриз с орнаментом из желобков, штукатурные периметральные профилированные тяги;

камины (средистенный, облицован белым мрамором, профилированный закрепленный цоколь, угловые колонны дорического ордера с каннелюрами в нижней трети фустов, с орнаментом «монеты» и лавровыми венками, фриз с центральной рельефной композицией в виде держащихся за руки слав, провисающих гирлянд и выкружек, угловые композиции в виде триглифов и бухраниев, поясok из иоников, выносная доска с профилированным краем, портал топки – материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (угловые розетки), таган – материал (чугун), техника исполнения (литье));



четыре дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);
дверные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (двухстворчатые, глухие), оформление (профилированные фаленки), материал (дерево хвойных пород);



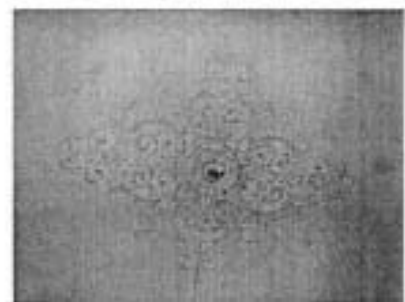
люстра – материал (бронза), конструкция (два обода, на пяти цепях, с завершением в виде короны, пять рожков с декором из растительных завитков, хрустальные подвески по нижнему ободу);



(помещение 3-Н(54)):



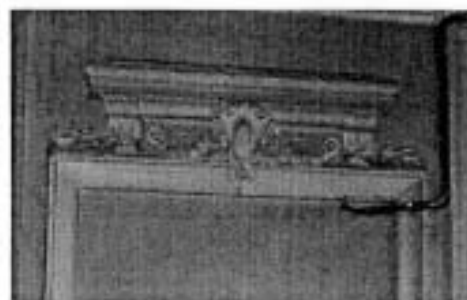
оформление плафона – лепная териметральная рама с поясом из желобков, поясом с растительным орнаментом, профилированный карниз, высокая падуга с лепными угловыми композициями в виде завитков листьев аканта, центральная лепная розетка на четыре оси, с орнаментом из завитков аканта;



оформление стен – лепной фриз с орнаментом из желобков, профилированные филенки с лепным декором в виде жгута в верхнем уровне, горизонтальные филенки в нижнем уровне, пилястры с лепными композициями в виде пирлянд;



оформление двух лепных десюдепортов – прямые сандрики на стилизованных тронштейнах, картуш в раковине в обрамлении растительных гирлянд;



(помещение 3-Н(94)):

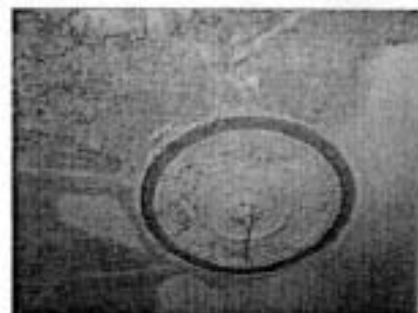
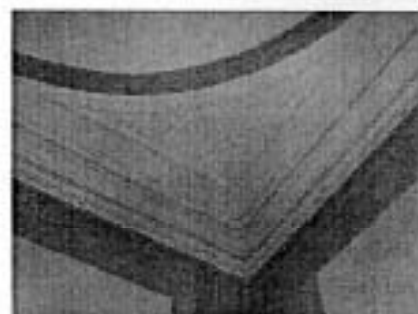
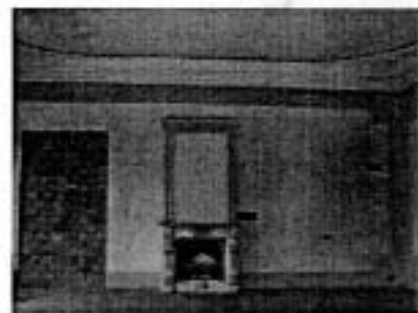
оформление плафона – периметральная лепная рама, орнаментированный лепной карниз;

оформление стен - лепной фриз с орнаментом из желобков;



(помещение 3-Н(91)):

оформление плафона – лепная периметральная рама с закругленными углами, угловые лепные композиции с растительным орнаментом, центральная лепная круглая розетка с орнаментом листьев аканта;



камин (среднестенный, двухъярусный, в нижнем ярусе облицован белым мрамором, профилированный раскрепованный цоколь, боковые филенки в виде пилястр с волотообразным завершением и резными композициями в виде цветочных букетов и лент, раскрепованный фриз с орнаментом из желобков, с центральной рельефной филенкой с рельефной композицией из двух перекрещивающихся лавровых ветвей в, портал топки – материал (металл), техника исполнения (литье), оформление – резетки, таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), профилированная рама каминного зеркала – в уровне 2-го яруса, выносной профилированный карниз, материал – оштукатуренный кирпич);



дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;
 заполнение дверного проема – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные фигурейные филенки прямоугольной и овальной формы, по четыре на створку, профилированный наличник, выносной профилированный карниз на двух каннелированных кронштейнах), материал (массив дерева хвойных пород, шпон красного дерева);

дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;
 гамбур – материал облицовки (массив дерева хвойных пород, шпон из красного дерева), оформление (профилированные фигурейные филенки прямоугольной формы);
 заполнение дверного проема - габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные фигурейные филенки прямоугольной и овальной формы, по четыре на створку, профилированный наличник, выносной профилированный карниз на двух каннелированных кронштейнах), материал (массив дерева хвойных пород, шпон из красного дерева).



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

21 листа (ов)

Спец. I категории юридического управления
КФИОП
Е.С. Кушнеревич



СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 20.03.2012 № 10733 по обеспечению сохранности помещения № 1-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына")», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литер А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 20)

Санкт-Петербург

09 АРТ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и ООО «Фаворит Плюс» (далее - **Собственник**), в лице генерального директора Соколовой Н.П., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 20.03.2012 № 10733 следующие изменения:

1.1. По тексту охранного обязательства слово «**Покупатель**» заменить на слово «**Собственник**» в соответствующих падежах.

1.2. Изложить пункт 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. **Собственник** помещения(ий) №№ 1-Н, площадью 104,3 кв.м, 1-2-й этаж, кадастровый номер 78:31:0001189:3114 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына")». Здесь жили: в 1812 - 1824 гг. историк Тургенев А.И. и в 1816 - 1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 20) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.10.2014 на бланке серии 78-АЗ № 538323.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.»

1.3. Дополнить пункт 2.1 абзацем следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.»

1.4. Изложить преамбулу Приложения № 1 к охранному обязательству со слов «произвели осмотр» в следующей редакции:

«произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 1-Н, площадью 104,3 кв.м, 1-2-й этаж, кадастровый номер 78:31:0001189:3114 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына")». Здесь жили: в 1812 - 1824 гг. историк Тургенев А.И. и в 1816 - 1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 20).»

hik

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 20.03.2012 № 10733.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. - у Собственника.

Госорган

М.В. Сметанина



Собственник

Сополь

Н.П. Соколова



СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 20.03.2012 г. № 10733 по обеспечению помещения №№ 1-Н, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. историк Тургенев А.И.; в 1816-1824 гг. декабрист Тургенев Н.И.», по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 20, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 20).

Санкт-Петербург

02 МАР 2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующей на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс» (далее - Собственник), в лице генерального директора Мельникова А.А., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 20.03.2012 г. № 10733 следующие изменения:
- 1.1. Изложить пункт 5 приложения № 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

«5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶»

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Произвести обследование технического состояния конструкций и отделки Помещения. Выводы и рекомендации обследования предоставить в КГИОП.	В течение 3 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству от 20.03.2012 г. № 10733.	
2	Разработать проект реставрационного ремонта и приспособления Помещения для современного использования на основании задания КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству от 20.03.2012 г. № 10733.	
3	Произвести реставрационный ремонт и приспособление Помещения для современного использования на основании проекта, согласованного с КГИОП.	В течение 15 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству от 20.03.2012 г. № 10733.	

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 20.03.2012 г. № 10733.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Госорган

 М.Е. Сметанина
 (подпись)

Собственник

 А.А. Мельников
 (подпись)

Владимир Владимирович Федоров

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий управляемой организации

(должность)

ООО "Фаворит Плюс"

**УТВЕРЖДАЮ:**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа, органа)

Е.Е.Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат 0232848E0073A0C2A848687C2804C28008
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-2722/21-0-1 от 21.09.2021

(реставрация (с воссозданием), приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.»
на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр. наб. р. Фонтанки д. 20 корп. лит. А офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Красного Текстильщика	д.	17	корп.	лит. А	офис/кв.	пом. 1-Н (ч. п. 176)						
ИНН	7	8	4	1	3	9	4	3	5	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	3	4	5	7	1	9
Ответственный представитель:	Румянцев Андрей Вениаминович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7 (921) 939-05-54												
Адрес электронной почты:	rumyantsev.av@port-bronka.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» утвержден КГИОП от 31.08.2018 № 345-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» определен распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 131-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект по реставрации (с воссозданием), приспособлению объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
 (должность, наименование организации)

А.В. Куквашкина
 (Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2023, поступившего на рассмотрение 04.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А
Площадь:	3561 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	117768540.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001189:2018, 78:31:0001189:2587
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001189:21; 78:31:0001189:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

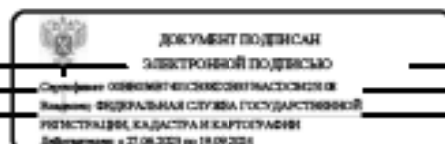
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан Министерством Юстиции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 18.08.2024</small>	ПЕЛНОС ИМЕНЕ СЛОВЕСНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	---

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничений (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничений (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничений (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничений (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сертификат государственной электронной подписи Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс", ИНН: 7841394356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/087/2014-70 30.12.2014 15:39:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:16:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об удерживаемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648
внесены о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	30.12.2014 16:14:00
дата государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об утрачивающем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
внесены о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	30.12.2014 16:10:00
дата государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством Российской Федерации по регистрации, кадастру и картографии Регистрации, кадастру и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27274261	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648
основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:04:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2021 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648
введен о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	30.12.2014 16:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об утрачивающем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
введен о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	30.12.2014 15:59:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством юстиции Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № 42/087/2014-70, выдан 23.12.2014
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	30.12.2014 15:52:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	



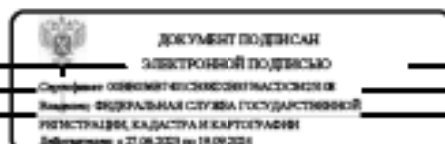
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024

ПЕЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31-0001189:3648	
	введены о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 15:48:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	введены о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 10:54:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/087/2014-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3648
основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-313759, выдан 03.12.2014 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Полное наименование должника	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНН, ОГРН, ФАКТИЧН

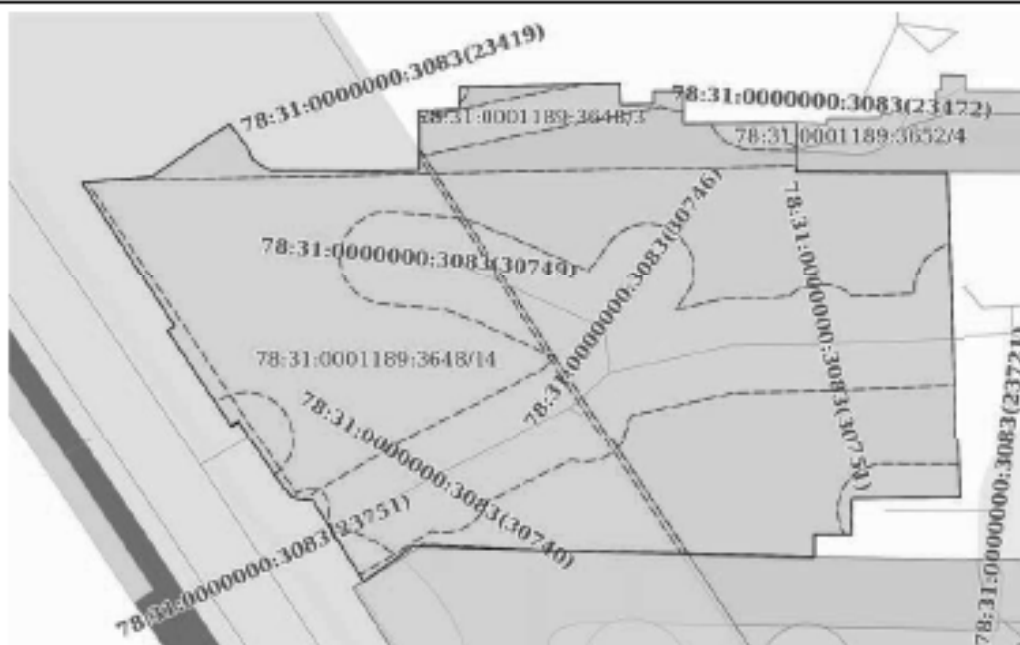
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 27.08.2023 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Исполнению ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

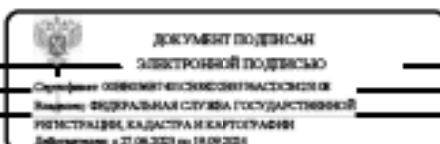
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°38.7'	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	267°2.3'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°59.3'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	287°28.5'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	297°0.8'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	250°20.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	327°18.1'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	230°42.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	326°20.8'	8.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	236°29.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	326°10.1'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	56°29.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	327°37.1'	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	327°35.3'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	84°39.7'	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	55°26.9'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	56°57.1'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	57°19.6'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	142°7.5'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	157°41.6'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	121°25.0'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	90°5.0'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261							
Кадастровый номер:				78:31:0001189:3648			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	90°31.6'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	88°46.4'	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	359°54.5'	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	87°35.2'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	0°0.0'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	88°45.2'	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	178°14.0'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	89°1.1'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	359°35.1'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	90°21.2'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	180°39.8'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	89°31.4'	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	179°30.1'	4.6	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	177°59.4'	0.57	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	90°16.2'	14.85	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	90°26.9'	1.28	данные отсутствуют	78:31:0001189:3652	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	178°20.7'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	178°17.5'	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	269°30.1'	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	180°0.0'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	270°0.0'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	180°0.0'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	271°24.9'	25.92	данные отсутствуют	78:31:0001189:18	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	271°26.5'	17.1	данные отсутствуют	78:31:0001189:18	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.1	234°7.1'	6.38	данные отсутствуют	78:31:0001189:18	адрес отсутствует



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характеристических точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94800.56	115137.38	-	-
3	94800.53	115136.8	-	-
4	94800.61	115136.23	-	-
5	94800.78	115135.69	-	-
6	94801.04	115135.18	-	-
7	94800.99	115135.04	-	-
8	94801.8	115134.52	-	-
9	94801.71	115134.41	-	-
10	94809.07	115129.51	-	-
11	94808.58	115128.77	-	-
12	94818.8	115121.92	-	-
13	94819.29	115122.66	-	-
14	94826.67	115117.98	-	-
15	94834.75	115112.85	-	-
16	94835.45	115120.34	-	-
17	94838.9	115125.35	-	-
18	94839.44	115126.18	-	-
19	94840.96	115128.55	-	-
20	94838.35	115130.58	-	-
21	94837.18	115131.06	-	-
22	94836.05	115132.91	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное бюро Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Даты выдачи с 27.08.2013 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-
25	94836.1	115148.86	-	-
26	94842.42	115148.85	-	-
27	94842.6	115153.12	-	-
28	94844.91	115153.12	-	-
29	94845.29	115170.58	-	-
30	94843.02	115170.65	-	-
31	94843.08	115174.15	-	-
32	94844.46	115174.14	-	-
33	94844.44	115177.38	-	-
34	94840.99	115177.34	-	-
35	94841.09	115189.35	-	-
36	94836.49	115189.39	-	-
37	94835.92	115189.41	-	-
38	94835.85	115204.26	-	-
39	94835.84	115205.54	-	-
40	94834.11	115205.59	-	-
41	94800.91	115206.58	-	-
42	94800.81	115195.08	-	-
43	94796.89	115195.08	-	-
44	94796.89	115191.03	-	-
45	94794.58	115191.03	-	-
46	94795.22	115165.12	-	-
47	94795.65	115148.03	-	-
1	94791.91	115142.86	-	-



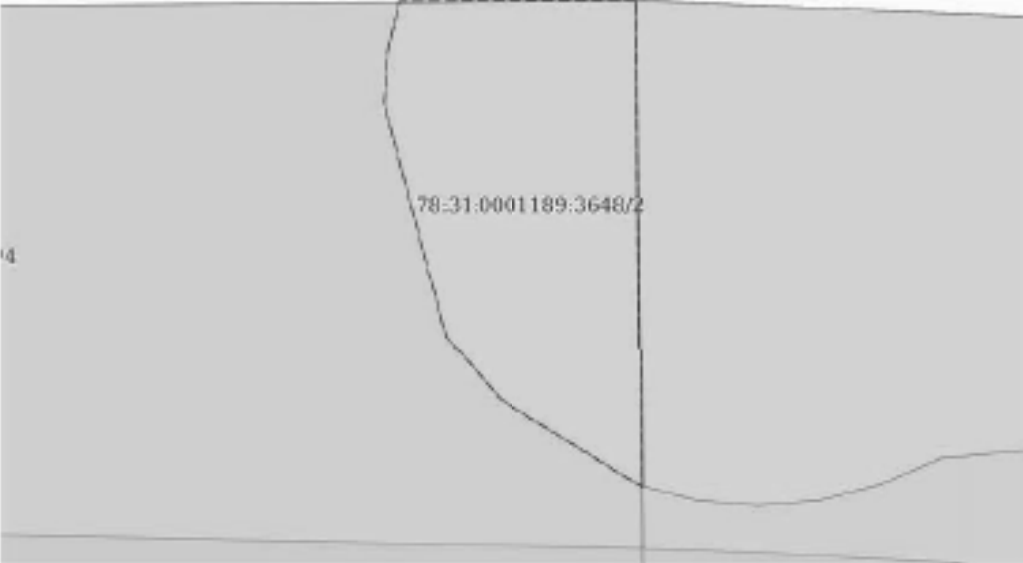
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

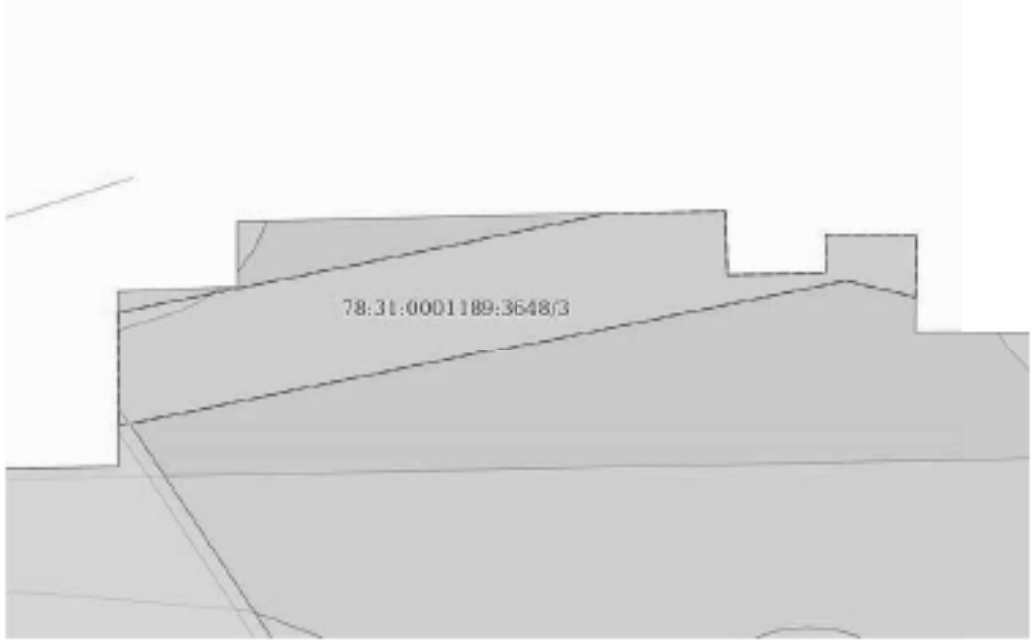
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/1	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

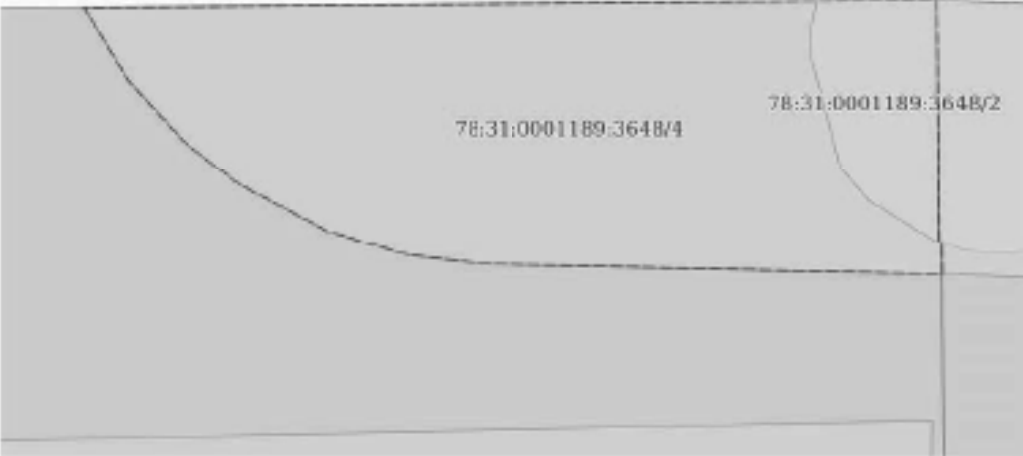
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.08.2023 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/2	
			
Масштаб 1:30	Основные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Росреестром Инспекция ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНЕС ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/3	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

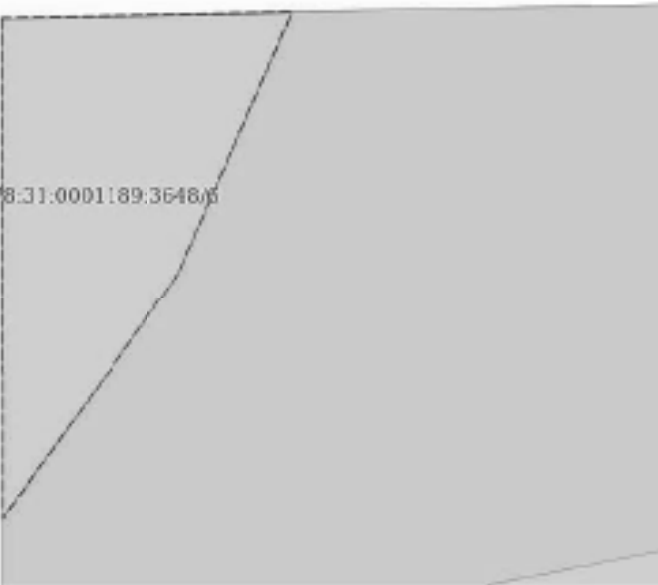
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/4	
			
Масштаб 1:60	Основные обозначения:		

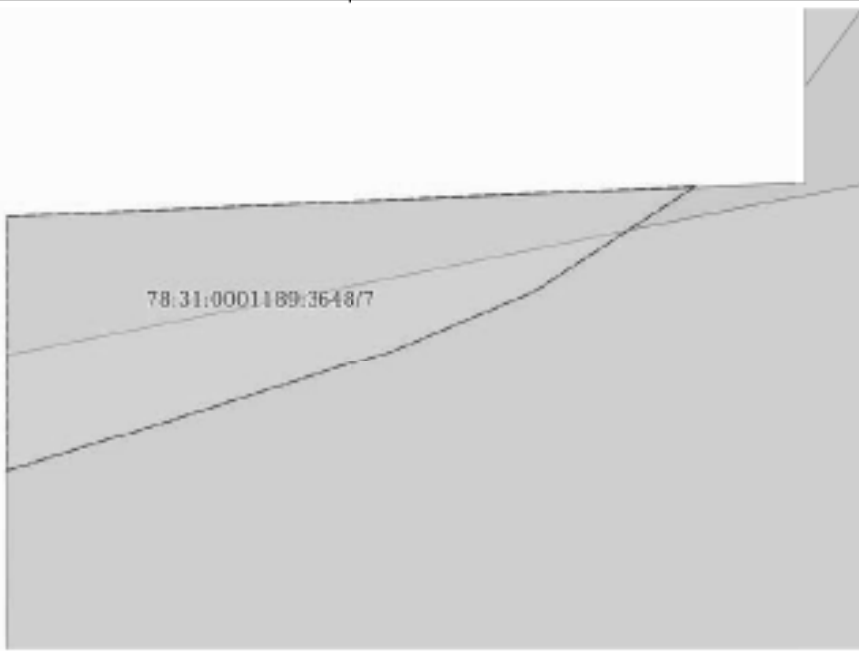
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/5	
Масштаб 1:600	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	Служба Исполнительно-технического администрирования Кабинет: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска: с 27.08.2023 по 18.09.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/6	
			
Масштаб 1:20	Основные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНЕС ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/7	
			
Масштаб 1:30	Основные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/9	
Масштаб 1:60	Основные обозначения:		

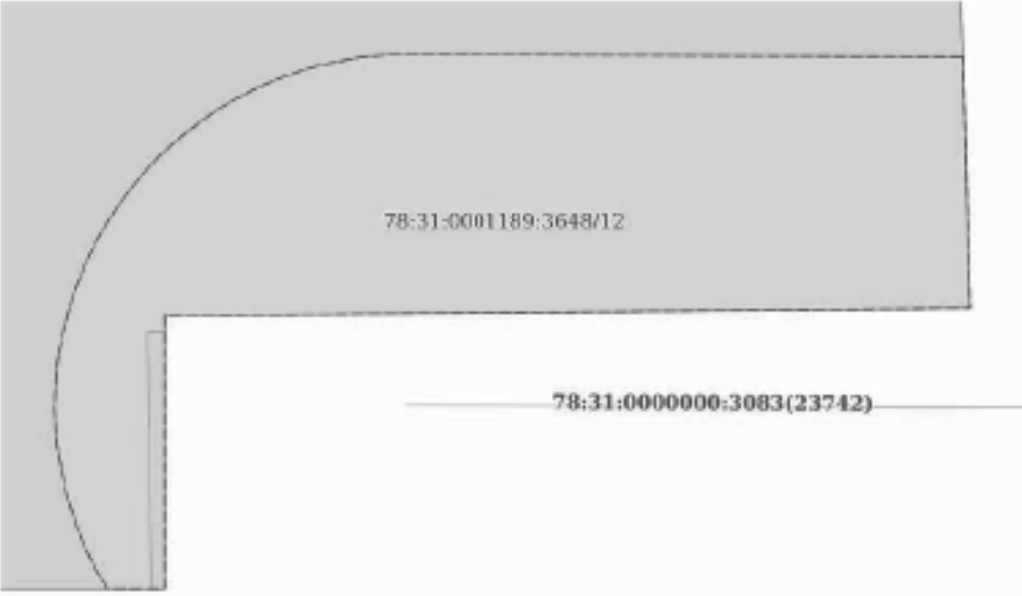
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с 27.06.2017 по 18.06.2024</small>	<small>ИННОВАЦИИ, ФИЗИКИ</small>	
<small>ПЕЛНОС ИМЕНСЛОВЕНС ДОЛЖНОСТИ</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/10	
Масштаб 1:400	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.08.2023 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/11	
Масштаб 1:500		Основные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.08.2023 по 18.09.2023</small>	<small>ИННОВАЦИИ, ФУНКЦИИ</small>	
<small>Полное наименование должности</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/12	
			
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛТНОС НЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/13	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	КОДЕКС РАССРЕДЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ	КОДЕКС РАССРЕДЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПЕЧАТЬ НЕИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ	КОДЕКС РАССРЕДЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ	КОДЕКС РАССРЕДЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/14	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.08.2023 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/15	
Масштаб 1:600	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия	
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001189:3648/1	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001189:3648/2	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001189:3648/3	96	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001189:3648/4	22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/5	3561	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001189:3648/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/7	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/8	1112	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001189:3648/9	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:31:0001189:3648/10	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001189:3648/11	1577	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:31:0001189:3648/12	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (дата выпуска: 27.08.2023 по 18.08.2024)		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
78:31:0001189:3648/13		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/с; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:31:0001189:3648/14		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПЕЛТНОС НЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (812) 233 10 18 (0/2024)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27274261			
Кадастровый номер:		78:31-0001189:3648	
		<p>по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вивок; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>	
78:31-0001189:3648/15	3218	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №345-р от 31.08.2018 от 31.08.2018 № 345-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №345-р от 31.08.2018: 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих: на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:31-3.4; Вид объекта реестра границ:</p>	



ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	
		Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94803.29	115133.36	-	-
2	94809.07	115129.51	-	-
3	94808.58	115128.77	-	-
4	94811.14	115127.05	-	-
5	94811.59	115127.82	-	-
6	94811.96	115128.61	-	-
7	94812.19	115129.45	-	-
8	94812.27	115130.32	-	-
9	94812.2	115131.19	-	-
10	94811.97	115132.04	-	-
11	94811.6	115132.83	-	-
12	94811.1	115133.55	-	-
13	94810.49	115134.16	-	-
14	94810.14	115134.43	-	-
15	94808.98	115135.03	-	-
16	94808.14	115135.26	-	-
17	94807.26	115135.34	-	-
18	94806.39	115135.26	-	-
19	94805.55	115135.03	-	-
20	94804.76	115134.66	-	-
21	94804.05	115134.16	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОСМОС» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписания: с 27.08.2023 по 18.09.2023	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648		
1	2	3	4	5
22	94803.43	115133_54	-	-
1	94803.29	115133_36	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Служба по оказанию государственных услуг и информации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small>	<small>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small>	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
<small>Полное наименование деятельности</small>		


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94841.09	115189.35	-	-
2	94838.48	115189.37	-	-
3	94838.94	115188.62	-	-
4	94839.29	115188.32	-	-
5	94840.54	115187.99	-	-
6	94840.82	115188.01	-	-
7	94841.08	115188.07	-	-
1	94841.09	115189.35	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Росреестром Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2021 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	

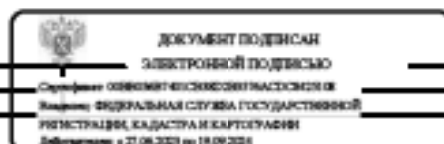
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94841.68	115148.85	-	-
2	94845.2	115166.43	-	-
3	94845.29	115170.58	-	-
4	94843.02	115170.65	-	-
5	94843.08	115174.15	-	-
6	94844.46	115174.14	-	-
7	94844.44	115177.38	-	-
8	94842.23	115177.35	-	-
9	94842.81	115174.88	-	-
10	94837.6	115148.86	-	-
1	94841.68	115148.85	-	-

ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2021 по 18.09.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТЫ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94838.15	115189.38	-	-
2	94838.25	115184.57	-	-
3	94838.35	115183.67	-	-
4	94838.61	115182.81	-	-
5	94839.12	115181.85	-	-
6	94839.57	115181.29	-	-
7	94840.24	115180.68	-	-
8	94841.01	115180.21	-	-
9	94841.09	115189.35	-	-
1	94838.15	115189.38	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия
ПЕЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94800.56	115137.38	-	-
3	94800.53	115136.8	-	-
4	94800.61	115136.23	-	-
5	94800.78	115135.69	-	-
6	94801.04	115135.18	-	-
7	94800.99	115135.04	-	-
8	94801.8	115134.52	-	-
9	94801.71	115134.41	-	-
10	94809.07	115129.51	-	-
11	94808.58	115128.77	-	-
12	94818.8	115121.92	-	-
13	94819.29	115122.66	-	-
14	94826.67	115117.98	-	-
15	94834.75	115112.85	-	-
16	94835.45	115120.34	-	-
17	94838.9	115125.35	-	-
18	94839.44	115126.18	-	-
19	94840.96	115128.55	-	-
20	94838.35	115130.58	-	-
21	94837.18	115131.06	-	-
22	94836.05	115132.91	-	-
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-




ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЕННОСТЬ, ФИМИИИИИИ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94836.1	115148.86	-	-
26	94842.42	115148.85	-	-
27	94842.6	115153.12	-	-
28	94844.91	115153.12	-	-
29	94845.29	115170.58	-	-
30	94843.02	115170.65	-	-
31	94843.08	115174.15	-	-
32	94844.46	115174.14	-	-
33	94844.44	115177.38	-	-
34	94840.99	115177.34	-	-
35	94841.09	115189.35	-	-
36	94836.49	115189.39	-	-
37	94835.92	115189.41	-	-
38	94835.85	115204.26	-	-
39	94835.84	115205.54	-	-
40	94834.11	115205.59	-	-
41	94800.91	115206.58	-	-
42	94800.81	115195.08	-	-
43	94796.89	115195.08	-	-
44	94796.89	115191.03	-	-
45	94794.58	115191.03	-	-
46	94795.22	115165.12	-	-
47	94795.65	115148.03	-	-
1	94791.91	115142.86	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ		ИМЕННАТЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94844.91	115153.12	-	-
2	94844.93	115154.16	-	-
3	94843.99	115153.75	-	-
4	94843.12	115153.12	-	-
1	94844.91	115153.12	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Росреестром Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94842.58	115152.54	-	-
2	94842.02	115151.68	-	-
3	94841.7	115150.92	-	-
4	94841.05	115148.85	-	-
5	94842.42	115148.85	-	-
1	94842.58	115152.54	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Росреестром Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2021 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261					
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94807.22	115147.34	-	-	
2	94807.4	115147.67	-	-	
3	94814.67	115162.26	-	-	
4	94815.92	115163.68	-	-	
5	94819.6	115155.37	-	-	
6	94821.12	115151.37	-	-	
7	94821.66	115144.93	-	-	
8	94821.74	115144.35	-	-	
9	94821.89	115143.79	-	-	
10	94822.1	115143.25	-	-	
11	94822.37	115142.74	-	-	
12	94822.71	115142.26	-	-	
13	94823.09	115141.82	-	-	
14	94823.52	115141.43	-	-	
15	94824	115141.1	-	-	
16	94824.51	115140.82	-	-	
17	94825.05	115140.6	-	-	
18	94825.61	115140.45	-	-	
19	94826.18	115140.36	-	-	
20	94827.05	115140.36	-	-	
21	94827.34	115140.39	-	-	
22	94827.91	115140.51	-	-	
23	94828.47	115140.69	-	-	
24	94828.99	115140.93	-	-	



ПЕЛНОС ИМЕНСОВАННО ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94829.49	115141.24	-	-
26	94829.95	115141.59	-	-
27	94830.36	115142	-	-
28	94830.72	115142.46	-	-
29	94831.03	115142.95	-	-
30	94831.28	115143.48	-	-
31	94831.46	115144.03	-	-
32	94831.58	115144.6	-	-
33	94831.64	115145.18	-	-
34	94831.62	115145.76	-	-
35	94831.03	115152.9	-	-
36	94830.98	115153.31	-	-
37	94830.9	115153.72	-	-
38	94830.78	115154.11	-	-
39	94830.72	115154.28	-	-
40	94828.89	115159.06	-	-
41	94828.79	115159.3	-	-
42	94825.3	115167.19	-	-
43	94828.32	115169.4	-	-
44	94828.77	115169.77	-	-
45	94829.17	115170.19	-	-
46	94829.53	115170.65	-	-
47	94829.82	115171.15	-	-
48	94830.06	115171.68	-	-
49	94830.23	115172.24	-	-
50	94830.34	115172.81	-	-
51	94830.38	115173.39	-	-
52	94830.35	115173.97	-	-
53	94830.26	115174.55	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО ИНТЕГРАЦИОННОГО ПОРТАЛА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ		ИМЕННОСТИ, ФАМИЛИИ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
54	94830.1	115175.11	-	-
55	94829.87	115175.64	-	-
56	94829.59	115176.15	-	-
57	94829.42	115176.39	-	-
58	94828.85	115177.05	-	-
59	94828.41	115177.42	-	-
60	94827.92	115177.75	-	-
61	94827.4	115178.02	-	-
62	94826.86	115178.22	-	-
63	94826.29	115178.36	-	-
64	94825.72	115178.43	-	-
65	94825.14	115178.44	-	-
66	94824.56	115178.38	-	-
67	94823.99	115178.25	-	-
68	94823.44	115178.05	-	-
69	94822.92	115177.8	-	-
70	94822.43	115177.48	-	-
71	94821.03	115176.46	-	-
72	94822.08	115181.09	-	-
73	94822.14	115181.42	-	-
74	94822.18	115181.75	-	-
75	94822.2	115182.09	-	-
76	94822.27	115186.03	-	-
77	94822.55	115188.66	-	-
78	94822.91	115189.12	-	-
79	94823.22	115189.62	-	-
80	94823.47	115190.15	-	-
81	94823.65	115190.71	-	-
82	94823.76	115191.28	-	-

ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Росреестром Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИМЕННОСТЬ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
83	94823.81	115192.07	-	-
84	94823.79	115192.45	-	-
85	94823.7	115193.03	-	-
86	94823.54	115193.59	-	-
87	94823.32	115194.13	-	-
88	94823.03	115194.65	-	-
89	94822.69	115195.12	-	-
90	94822.51	115195.33	-	-
91	94822.77	115202.08	-	-
92	94823.37	115202.04	-	-
93	94823.97	115202.07	-	-
94	94824.56	115202.18	-	-
95	94825.13	115202.35	-	-
96	94825.68	115202.59	-	-
97	94826.38	115203.03	-	-
98	94826.67	115203.26	-	-
99	94827.09	115203.68	-	-
100	94827.47	115204.15	-	-
101	94827.78	115204.66	-	-
102	94828.04	115205.2	-	-
103	94828.22	115205.77	-	-
104	94812.93	115206.22	-	-
105	94812.39	115192.4	-	-
106	94812.21	115182.79	-	-
107	94809.72	115171.77	-	-
108	94809.35	115171.48	-	-
109	94808.74	115171.39	-	-
110	94808.14	115171.23	-	-
111	94807.56	115171	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО ИНТЕГРАЦИОННОГО ПОРТАЛА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ	ИНДИКАТОРЫ, ФАМИЛИИ	
Даты выпуска: с 27.08.2023 по 18.09.2023		


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
112	94807.02	115170.7	-	-
113	94806.53	115170.33	-	-
114	94806.08	115169.9	-	-
115	94805.56	115169.25	-	-
116	94805.35	115168.9	-	-
117	94805.09	115168.34	-	-
118	94804.89	115167.75	-	-
119	94804.78	115167.15	-	-
120	94804.73	115166.53	-	-
121	94804.77	115165.91	-	-
122	94804.88	115165.3	-	-
123	94804.93	115165.13	-	-
124	94800.36	115155.97	-	-
125	94800.17	115155.9	-	-
126	94799.64	115155.64	-	-
127	94799.14	115155.33	-	-
128	94798.68	115154.95	-	-
129	94798.27	115154.53	-	-
130	94797.92	115154.06	-	-
131	94797.54	115153.39	-	-
132	94797.38	115153.01	-	-
133	94797.21	115152.44	-	-
134	94797.11	115151.86	-	-
135	94797.08	115151.27	-	-
136	94797.11	115150.68	-	-
137	94797.22	115150.1	-	-
138	94792.62	115142.41	-	-
139	94800.56	115137.38	-	-
140	94800.53	115136.8	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Служба ФГБУ «ФКП Росреестр» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Москва) от 27.08.2023 по 18.09.2023		Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648		
1	2	3	4	5
141	94800.61	115136.26	-	-
1	94807.22	115147.34	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Служба по оказанию государственных услуг и взаимодействию с организациями Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действует с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	<small>Служба по оказанию государственных услуг и взаимодействию с организациями Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действует с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИННОВИЦИ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника		


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94797.96	115139.03	-	-
2	94797.75	115139.93	-	-
3	94797.48	115140.84	-	-
4	94797.17	115141.73	-	-
5	94796.82	115142.6	-	-
6	94796.62	115143.04	-	-
7	94795.99	115144.3	-	-
8	94795.51	115145.12	-	-
9	94795	115145.91	-	-
10	94794.55	115146.51	-	-
11	94791.91	115142.86	-	-
1	94797.96	115139.03	-	-

ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.08.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТКА

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94834.8	115113.4	-	-
2	94801.25	115135.7	-	-
3	94801.55	115136.06	-	-
4	94801.75	115136.49	-	-
5	94801.85	115136.95	-	-
6	94801.84	115137.42	-	-
7	94801.7	115137.91	-	-
8	94801.49	115138.29	-	-
9	94801.17	115138.64	-	-
10	94800.79	115138.9	-	-
11	94800.35	115139.07	-	-
12	94799.88	115139.13	-	-
13	94797.75	115139.16	-	-
14	94800.56	115137.38	-	-
15	94800.53	115136.8	-	-
16	94800.61	115136.23	-	-
17	94800.78	115135.69	-	-
18	94801.04	115135.18	-	-
19	94800.99	115135.04	-	-
20	94801.8	115134.52	-	-
21	94801.71	115134.41	-	-
22	94809.07	115129.51	-	-
23	94808.58	115128.77	-	-
24	94818.8	115121.92	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94819.29	115122.66	-	-
26	94826.67	115117.98	-	-
27	94834.75	115112.85	-	-
1	94834.8	115113.4	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»		
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)		
Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ		ИМЕННАТЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94837.38	115148.86	-	-
2	94797.52	115175.09	-	-
3	94794.93	115176.82	-	-
4	94795.22	115165.12	-	-
5	94795.65	115148.03	-	-
6	94791.91	115142.86	-	-
7	94800.56	115137.38	-	-
8	94800.53	115136.8	-	-
9	94800.61	115136.23	-	-
10	94800.78	115135.69	-	-
11	94801.04	115135.18	-	-
12	94800.99	115135.04	-	-
13	94801.8	115134.52	-	-
14	94801.71	115134.41	-	-
15	94809.07	115129.51	-	-
16	94808.58	115128.77	-	-
17	94818.8	115121.92	-	-
18	94819.29	115122.66	-	-
19	94826.67	115117.98	-	-
20	94834.75	115112.85	-	-
21	94835.45	115120.34	-	-
22	94838.9	115125.35	-	-
23	94839.44	115126.18	-	-
24	94840.96	115128.55	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПЕЛНОС ИМЕНСОВАННО ДОЛЖНОСТИ	Служба государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 201-18-00/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94838.35	115130.58	-	-
26	94837.18	115131.06	-	-
27	94836.05	115132.91	-	-
28	94836.04	115139.84	-	-
29	94836	115144.19	-	-
30	94836.1	115148.86	-	-
1	94837.38	115148.86	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»		
КОД НЕИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94804.48	115206.47	-	-
2	94800.91	115206.58	-	-
3	94800.81	115195.08	-	-
4	94796.89	115195.08	-	-
5	94796.89	115194.27	-	-
6	94797.15	115194.11	-	-
7	94797.35	115194.01	-	-
8	94797.55	115193.92	-	-
9	94797.75	115193.84	-	-
10	94797.96	115193.77	-	-
11	94798.17	115193.7	-	-
12	94798.38	115193.65	-	-
13	94798.6	115193.61	-	-
14	94798.81	115193.57	-	-
15	94799.03	115193.54	-	-
16	94799.25	115193.53	-	-
17	94799.47	115193.52	-	-
18	94799.69	115193.53	-	-
19	94799.91	115193.54	-	-
20	94800.13	115193.56	-	-
21	94800.34	115193.59	-	-
22	94800.56	115193.64	-	-
23	94800.77	115193.69	-	-
24	94800.99	115193.75	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94801.19	115193.82	-	-
26	94801.4	115193.9	-	-
27	94801.6	115193.98	-	-
28	94801.8	115194.08	-	-
29	94801.99	115194.18	-	-
30	94802.26	115194.35	-	-
31	94802.36	115194.42	-	-
32	94802.54	115194.55	-	-
33	94802.71	115194.69	-	-
34	94802.88	115194.83	-	-
35	94803.04	115194.98	-	-
36	94803.19	115195.14	-	-
37	94803.33	115195.3	-	-
38	94803.47	115195.48	-	-
39	94803.6	115195.65	-	-
40	94803.72	115195.83	-	-
41	94803.84	115196.02	-	-
42	94803.94	115196.22	-	-
43	94804.04	115196.41	-	-
44	94804.13	115196.61	-	-
45	94804.21	115196.82	-	-
46	94804.28	115197.03	-	-
47	94804.34	115197.24	-	-
48	94804.39	115197.45	-	-
49	94804.43	115197.67	-	-
50	94804.47	115197.88	-	-
51	94804.49	115198.1	-	-
52	94804.51	115198.32	-	-
53	94804.51	115198.54	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО ИНТЕГРАЦИОННОГО ПОРТАЛА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия
Полное наименование должника		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648		
1	2	3	4	5
1	94804.48	115206.47	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действует с 27.06.2017 по 18.06.2024</small>	<small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действует с 27.06.2017 по 18.06.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФАКТИКИ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА		


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/13				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94800.56	115137.38	-	-
3	94800.53	115136.8	-	-
4	94800.61	115136.23	-	-
5	94800.78	115135.69	-	-
6	94801.04	115135.18	-	-
7	94800.99	115135.04	-	-
8	94801.8	115134.52	-	-
9	94801.71	115134.41	-	-
10	94809.07	115129.51	-	-
11	94808.58	115128.77	-	-
12	94818.8	115121.92	-	-
13	94819.29	115122.66	-	-
14	94826.67	115117.98	-	-
15	94834.75	115112.85	-	-
16	94835.45	115120.34	-	-
17	94838.9	115125.35	-	-
18	94839.44	115126.18	-	-
19	94840.96	115128.55	-	-
20	94838.35	115130.58	-	-
21	94837.18	115131.06	-	-
22	94836.05	115132.91	-	-
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2021 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261					
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3648			
1	2	3	4	5	
25	94836.1	115148.86	-	-	
26	94838.27	115148.86	-	-	
27	94794.91	115177.52	-	-	
28	94795.22	115165.12	-	-	
29	94795.65	115148.03	-	-	
1	94791.91	115142.86	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом Российской Федерации от 06.08.2002 № 119-ФЗ</small>		
<small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости</small> ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Должностное лицо: 27.08.2023 по 18.09.2023</small>		Инициалы, фамилия
ПЕЛТНОС ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/14				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94791.91	115142.86	-	-
2	94800.56	115137.38	-	-
3	94800.53	115136.8	-	-
4	94800.61	115136.23	-	-
5	94800.78	115135.69	-	-
6	94801.04	115135.18	-	-
7	94800.99	115135.04	-	-
8	94801.8	115134.52	-	-
9	94801.71	115134.41	-	-
10	94809.07	115129.51	-	-
11	94808.58	115128.77	-	-
12	94818.8	115121.92	-	-
13	94819.29	115122.66	-	-
14	94826.67	115117.98	-	-
15	94834.75	115112.85	-	-
16	94835.45	115120.34	-	-
17	94838.9	115125.35	-	-
18	94839.44	115126.18	-	-
19	94840.96	115128.55	-	-
20	94838.35	115130.58	-	-
21	94837.18	115131.06	-	-
22	94836.05	115132.91	-	-
23	94836.04	115139.84	-	-
24	94836	115144.19	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИ» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 302 10 18 (0/24)	Инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94836.1	115148.86	-	-
26	94838.27	115148.86	-	-
27	94794.91	115177.52	-	-
28	94795.22	115165.12	-	-
29	94795.65	115148.03	-	-
1	94791.91	115142.86	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»		
КОДОВОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001189:3648/15				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94818.8	115121.92	-	-
2	94819.29	115122.66	-	-
3	94826.67	115117.98	-	-
4	94834.75	115112.85	-	-
5	94835.01	115115.6	-	-
6	94836.58	115189.27	-	-
7	94835.88	115189.26	-	-
8	94835.81	115205.54	-	-
9	94834.11	115205.59	-	-
10	94803.88	115206.49	-	-
11	94800.91	115206.55	-	-
12	94800.81	115195.08	-	-
13	94800.58	115195.08	-	-
14	94800.57	115194.84	-	-
15	94796.89	115194.89	-	-
16	94796.89	115191.03	-	-
17	94795.01	115191.03	-	-
18	94794.58	115191.02	-	-
19	94795.22	115165.12	-	-
20	94795.37	115159.35	-	-
21	94795.85	115149.18	-	-
22	94795.63	115148.83	-	-
23	94795.65	115148.03	-	-
24	94792	115142.99	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ		Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724261				
Кадастровый номер:			78:31:0001189:3648	
1	2	3	4	5
25	94791.92	115142.85	-	-
26	94800.56	115137.38	-	-
27	94800.55	115137.27	-	-
28	94800.62	115137.23	-	-
29	94800.83	115135.59	-	-
30	94801.04	115135.18	-	-
31	94800.99	115135.04	-	-
32	94801.8	115134.52	-	-
33	94801.71	115134.41	-	-
34	94806.43	115131.27	-	-
35	94809.19	115129.49	-	-
36	94808.67	115128.71	-	-
1	94818.8	115121.92	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»		
Полное наименование должника	ИНДИКАТЫ, ФИЛИСТКА	


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724692			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3114	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комоненко Анна Анатольевна	

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий и связи Российской Федерации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИСТЫ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724692			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3114	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс", ИНН: 7841394356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/082/2012-108 17.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.05.2016 13:55:54	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/010/2016-491/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2016 по 20.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬБЕРС ЭК", ИНН: 7840006970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 1-Ф-2016, выдан 20.04.2016, дата государственной регистрации: 13.05.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/042/010/2016-491/1 Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды недвижимого имущества 1-Ф-2016 от 20.04.2021 года, выдан 20.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью оборудования, сертифицированного наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724692	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3114
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.09.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0556/2008-182
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заключенные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат электронной подписи Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.06.2024	

Помещение		Лист 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724692			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3114	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	

ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством юстиции Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272724692			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3114		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272724692			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3114		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерству Российской Федерации по вопросам государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
восточный филиал

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2023, поступившего на рассмотрение 04.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3115		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1189:0:91:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4		
Площадь:	5727.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	170364357.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи
 Идентификационный номер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Даты создания: с 27.06.2021 по 18.06.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3115		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комоненко Анна Анатольевна		

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное государственное учреждение Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Плюс", ИНН: 7841394356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0545/2008-662 07.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0524/2007-138	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об уклаивающем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

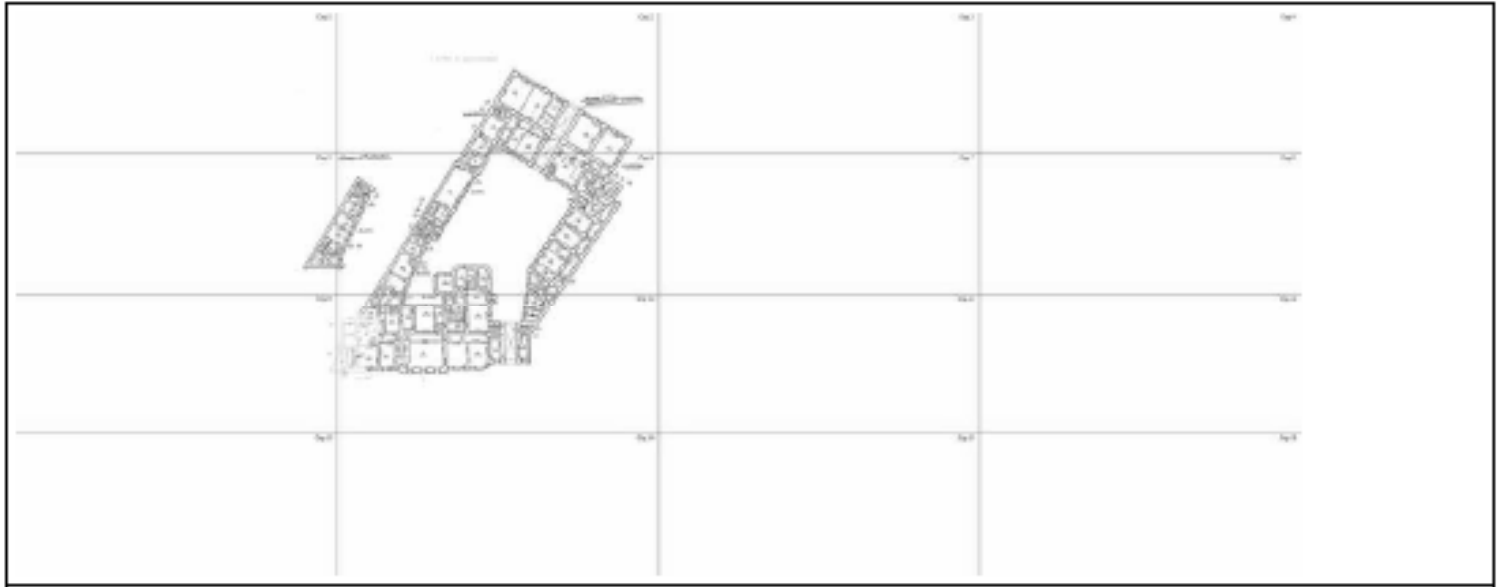
Сертификат электронной подписи
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024

ПЕЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сервисное отделение государственного учреждения ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания с 27.08.2023 по 18.09.2023	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж и цокольная



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОМПЕТЕНТНОСТИ КОДЕКС: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия

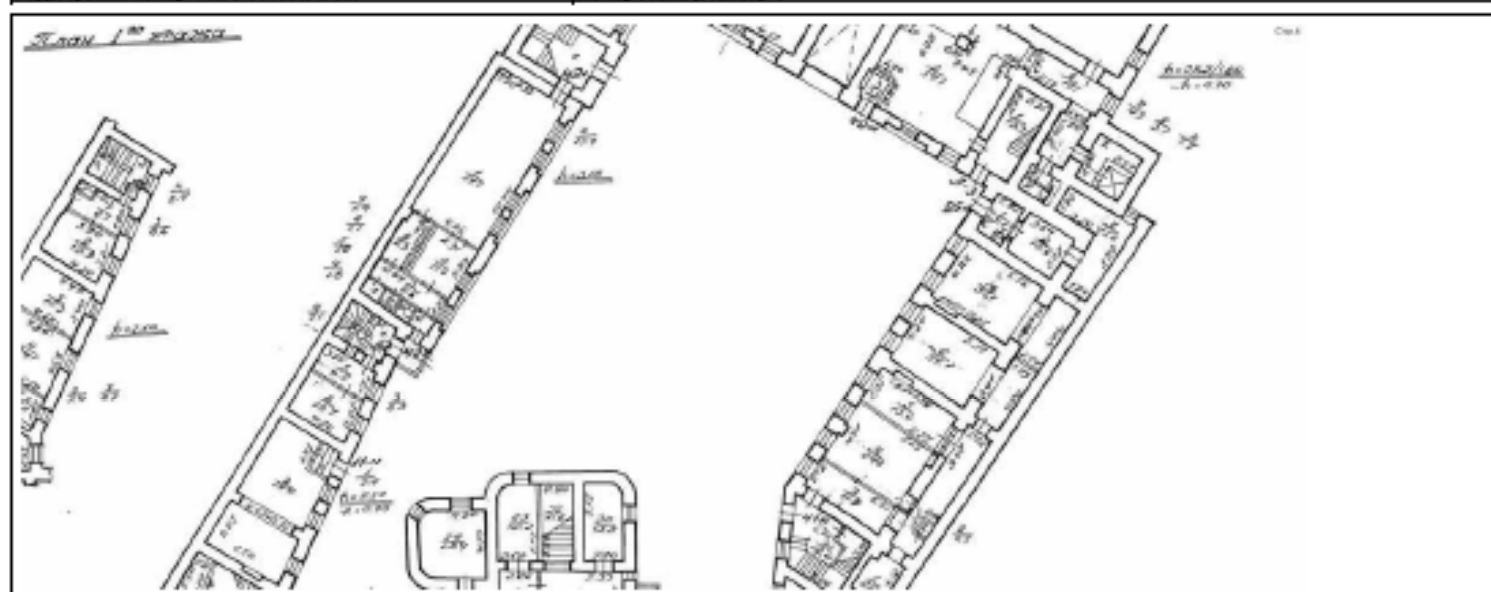
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	
Стр. 1			
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Инициалы, фамилия	
Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024		

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

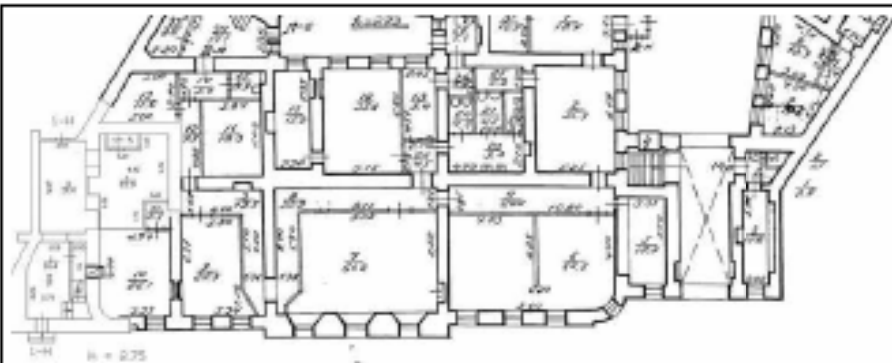
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Исполнение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОДРОБНОСТИ
---	----------------------------------

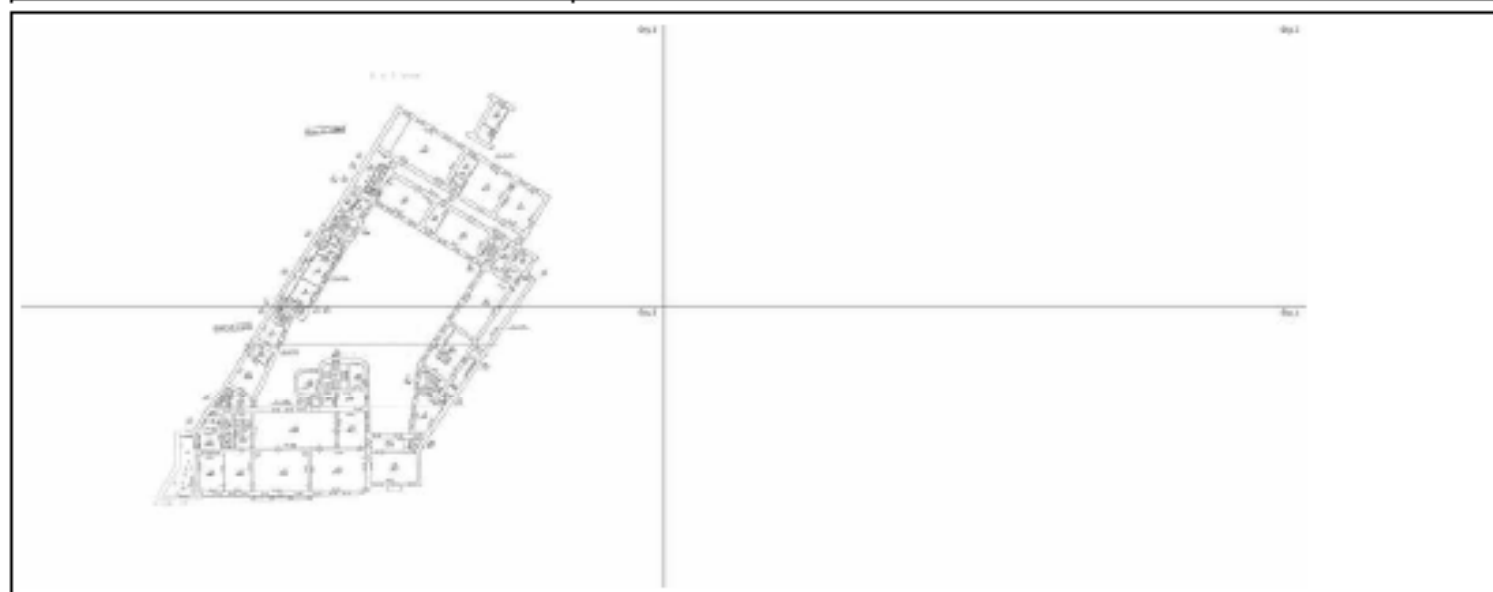
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР»	Служба «КАДАСТР» ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

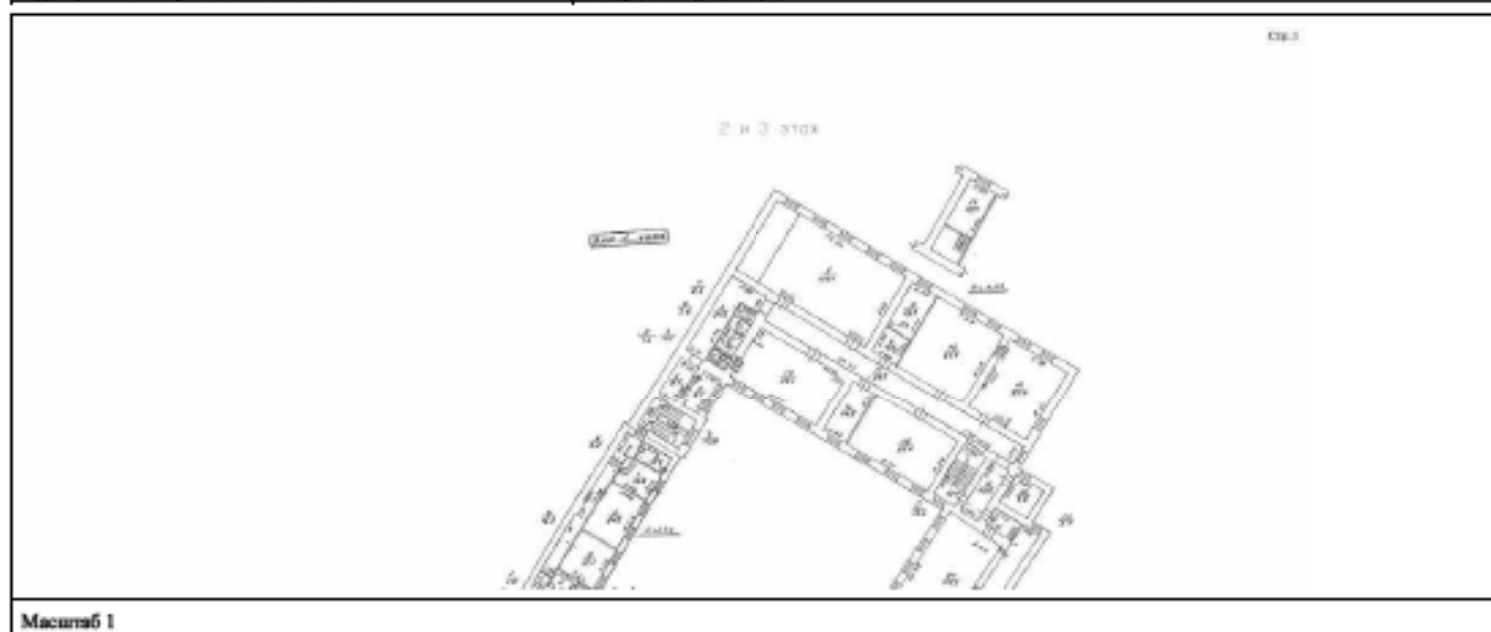
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 2	





Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНСОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 2	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПЕЛЛИОС ИЛИМЕНОВЕННС ДЕЛЖЕНОСТИ	Служба ИТ-обслуживания Исполнение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска: с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			



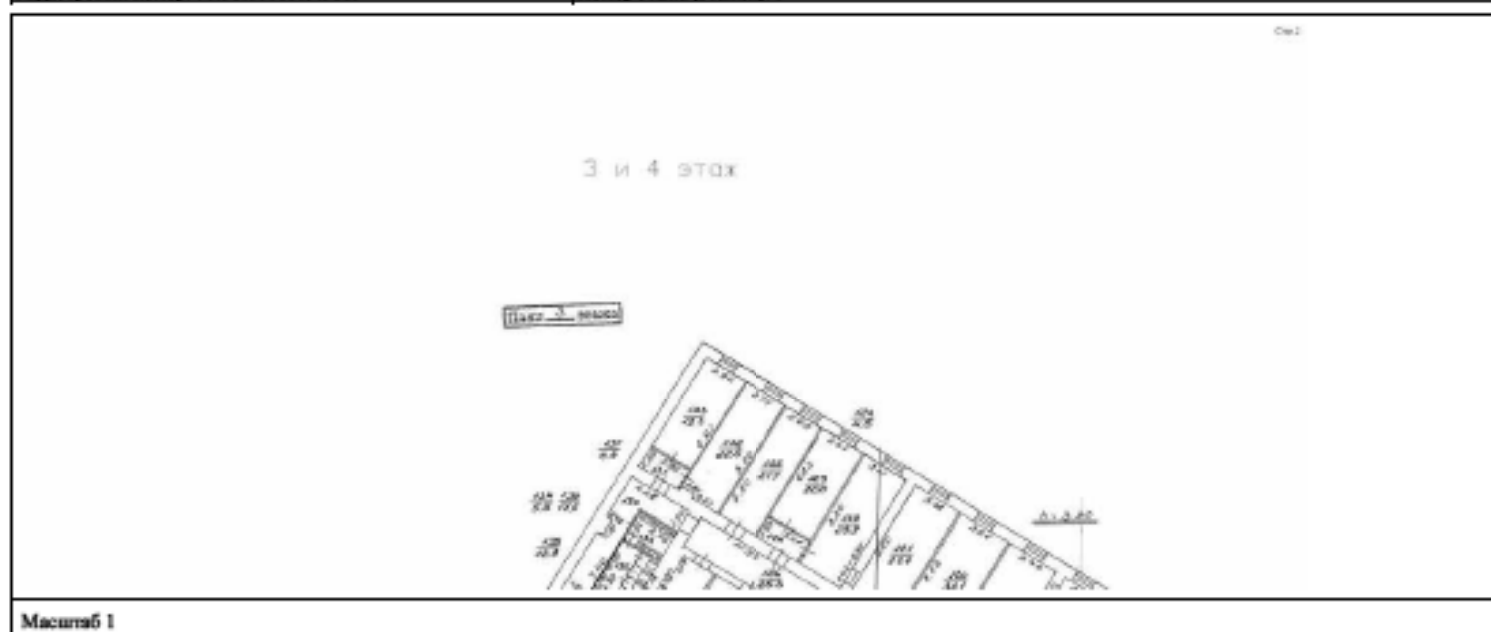
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 3	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба: ОБЪЕДИНЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписи: с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия

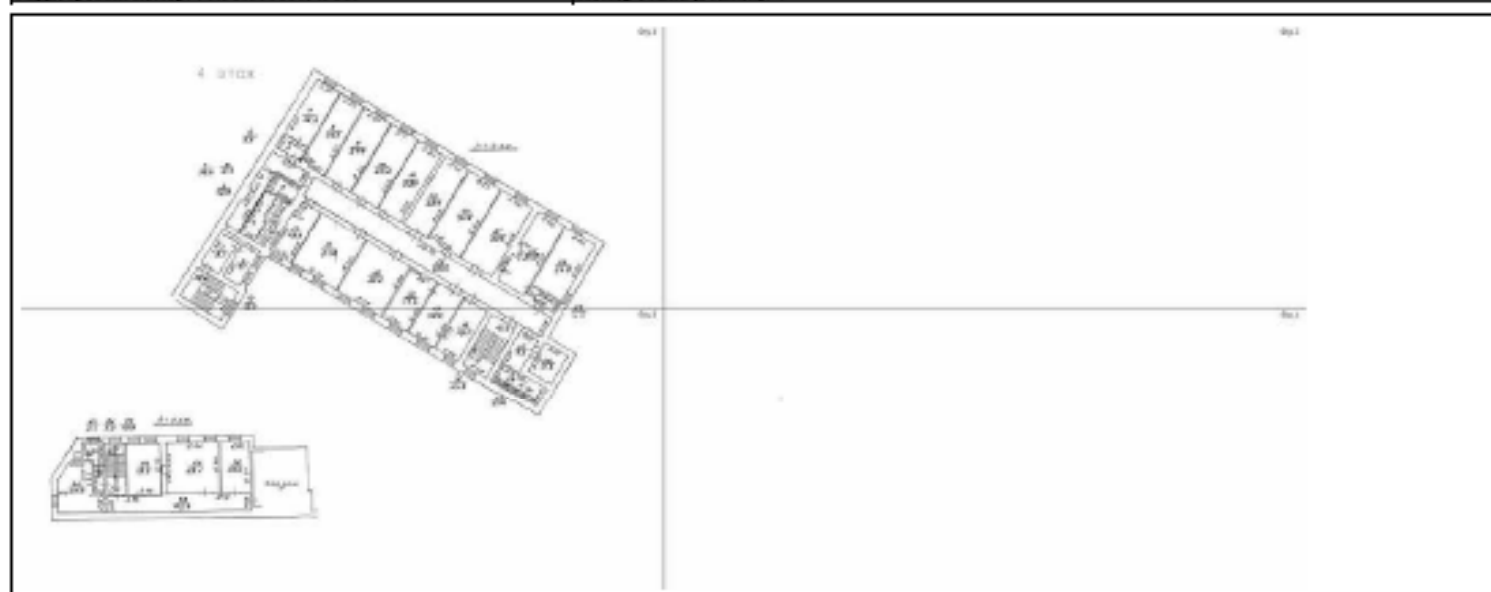
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия

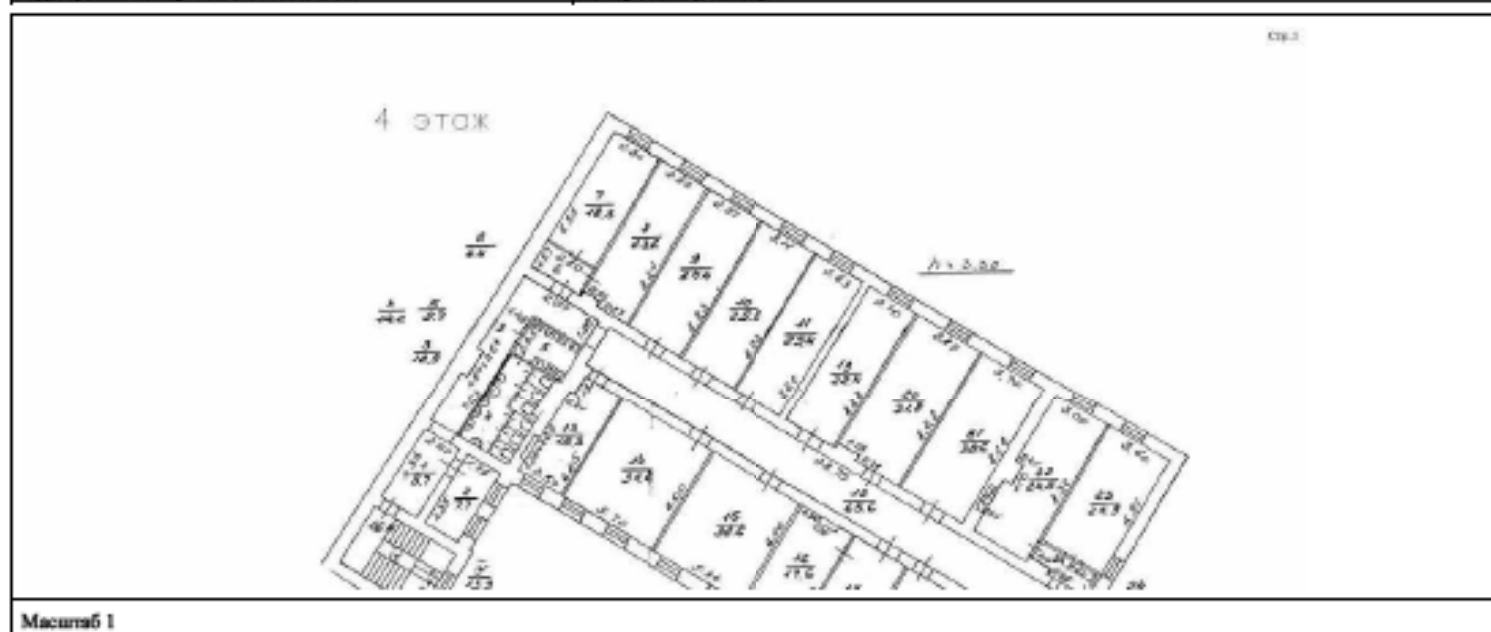
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

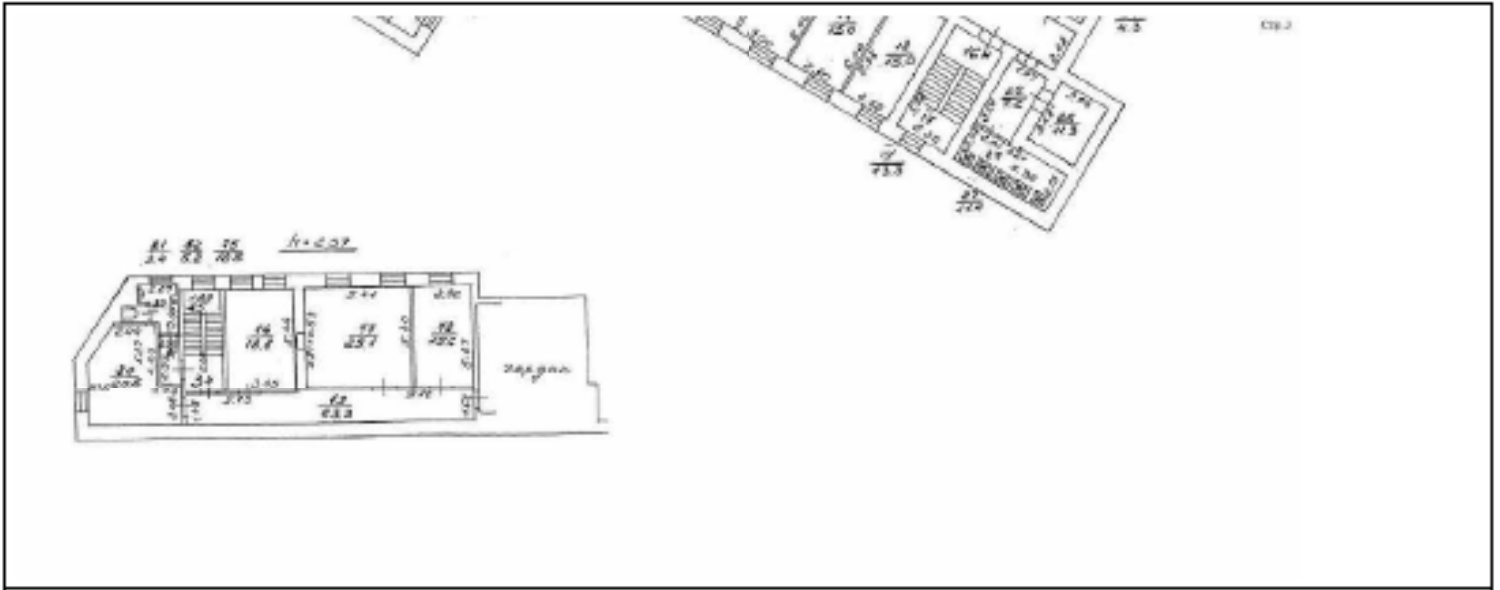
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛЛОС НИМНОСОВИЧС ДЕККАНТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 4	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной ОБЩЕСТВО ШКОЛЬНИКОВ ОБЛАСТИ Кодовый: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	---	---

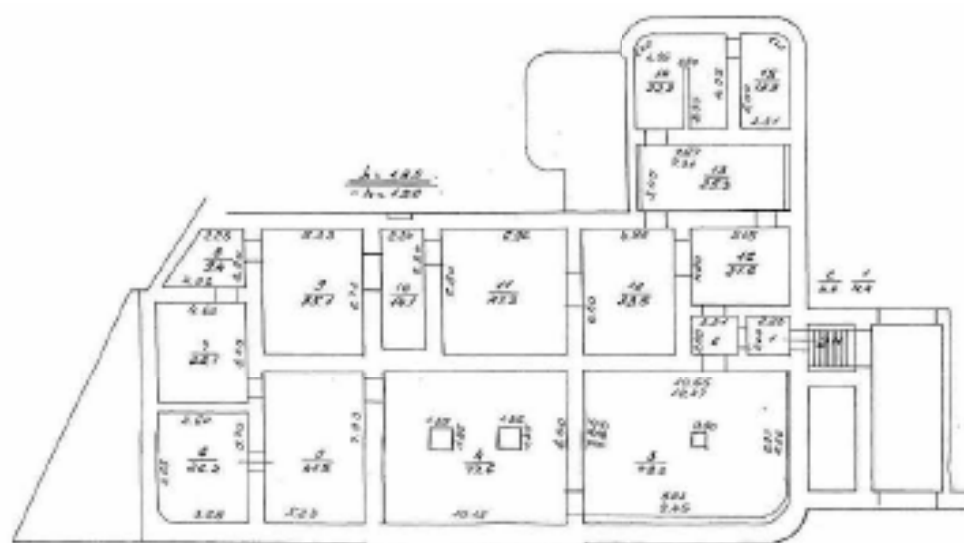
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): 4	



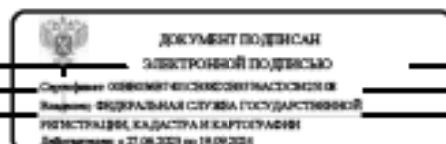
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат электронной подписи выдан Министерством Юстиции Российской Федерации</small></p> <p><small>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small></p> <p><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАТЫ, ФИМИНКИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): подвал	



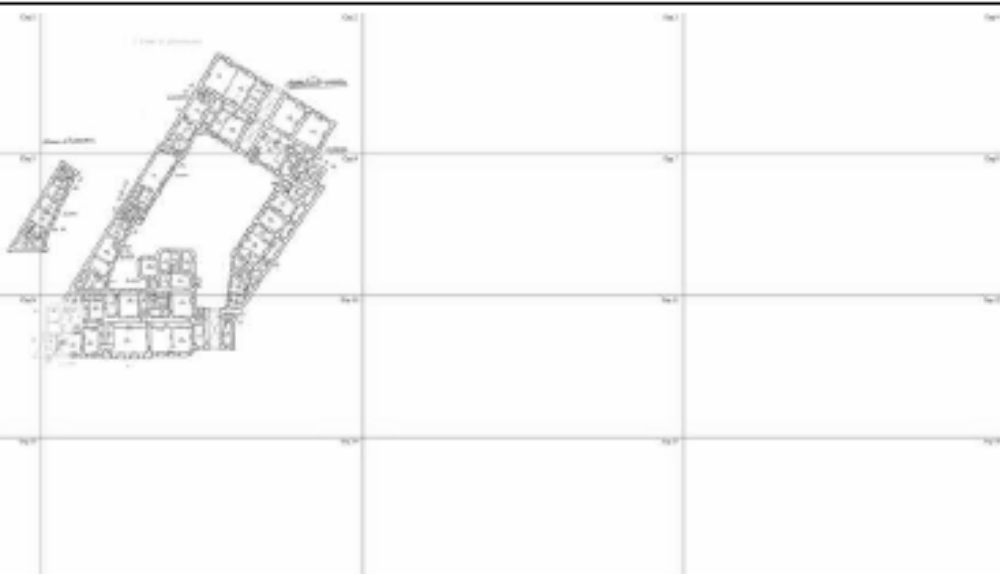
Масштаб 1



ПЕЛЛОС НИИМСОНЕНКО ДЕНИСОВИЧ

ИННОВАТЫ, ФЕМИСТКА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	

1 ЭТОЖ И ЦОКОЛЬНЫЙ



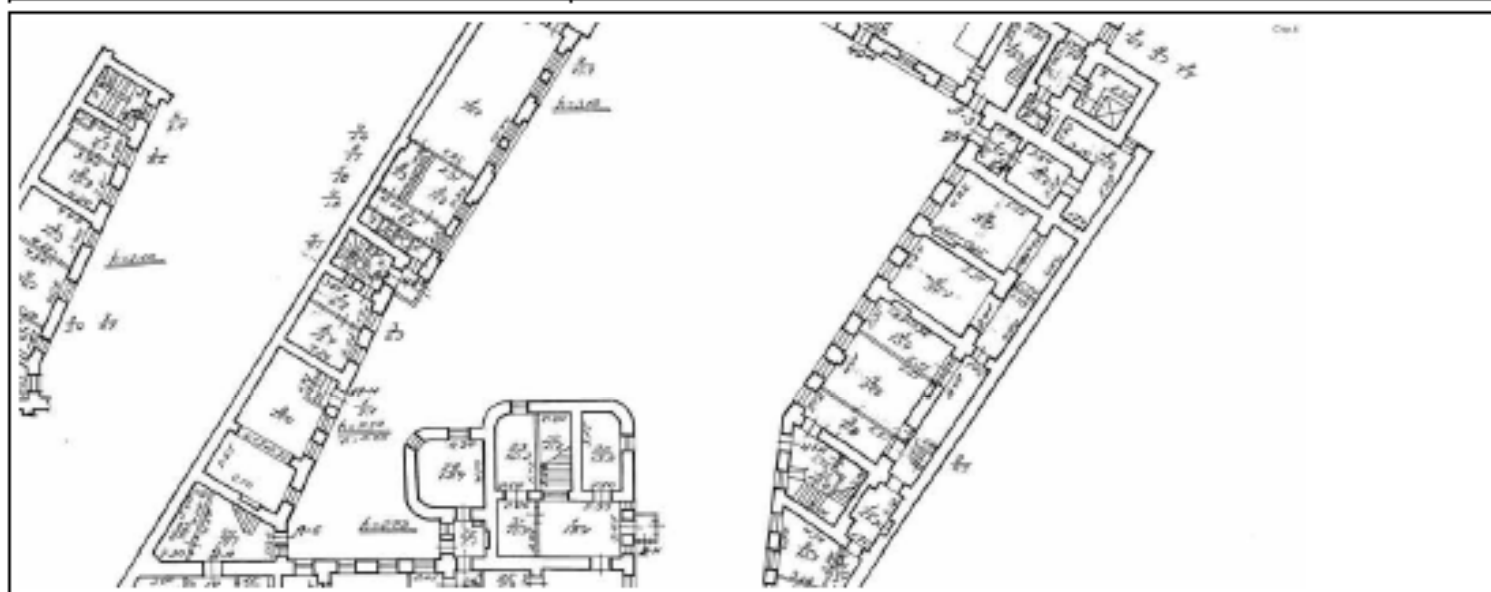
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.08.2023 по 18.08.2024		ИННОВАТЫ, ФОРМЕТРА
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	
Стр. 1			
			
Масштаб 1			

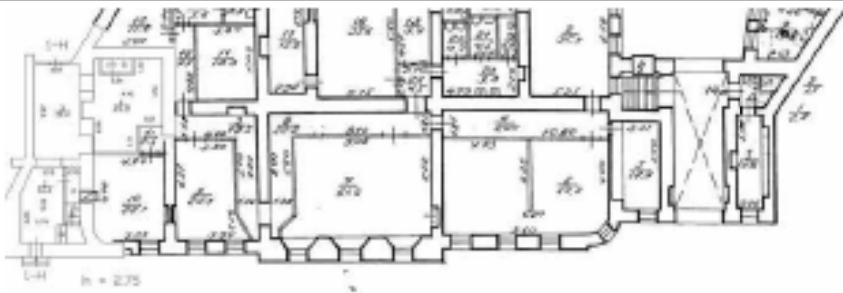
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действующая с 27.06.2017 по 18.06.2024</small>		ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ
ПЕЛНОС ИМЕНСОВЕННО ДОЛЖНОСТИ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВН-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФСО Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписи: с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272725630			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3115		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖНОСТИ		

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, н.р. Фонтанки, д.20, лит.А; архивные поэтажные планы по состоянию на 2013 год; копия технического паспорта и поэтажных планов объекта недвижимости по состоянию на 16.09.2016: нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4

В. № 16
01-2684

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Центрального

Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административное
(название нежилого строения)район Центральныйгород (пос) С. Пеллербургулица (пер.) ул. Румянцева д. 42, лит. АКвартал № 189Инвентарный № 6Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Заявитель	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись, свидетельствующая о вальности записи
796	ТКРПК Центрального Района Ульяновска р/на ТЭУ № 9	№ 239-93 от 23/1-472		Р. Фей
	Воинская часть № 7816-У		98,3%	
	Городской братско-друзьямурской диспансер		1,7%	
5.101	ООО "Харизма" ИН-ИЕН, А-1-А-У	Транс. паспорт		

№ 03 2002
Техник Т. / Контролер

II. Экспликация земельного участка — кв-м по адресу Ульяновск, ул. А. Д. 1

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь				Земля
	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая	Земля	
6042	6042	3215,03 3228	140 157	167	582	308	
В т.ч.	лиц. А	2279 ✓					

24.16 кв. м А-1-У
Текущие изменения
№ 02 2006
Техник Кошар / Контролер

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
06.05.1988
Техник Мухоморов / Контролер

III. Благоустройство здания — кв-м

Водопривод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Лифты — шт.		Общественная площадь	Средств пожаротушения	Винтовые ступени
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		лучевое	от централизованного	от индивидуальных	от индивидуальных	от индивидуальных	от индивидуальных			
5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830	5830

1-к. Эксплуатация из черт. № 01 от 01.08.1988
Техник Бай / Контролер

Текущие изменения
№ 12 от 05.10.2007 г.
Техник *Зюмид*
Контролер

1-й Текущие изменения
№ 12 от 05.10.2007 г.
Техник *Зюмид*
Контролер

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
№ 03
109
Техник *Мухомов*
Контролер

IV. Общие сведения

Назначение Административных
Использование Административное
Количество мест (мощность) Общая площадь п. 76 - 8910,5 м² 5002,0 м²
а) Основная п. 76 - 474,3 м² 4338,8 м² 4347,5
б) Верхняя часть п. 76 - 1744,6 м² 1543,2 м² 1480,5

2 м. 16 м. 11 м. 14

Текущие изменения г)
№ 16 от 02.2006 г.
Техник *Зюмид*
Контролер

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Административное		906,9	12,2	11064
	Пристройка 1 эт		78,4	3,15	247
	(4,6 × 3,8 + 4,6 × 3,2 + 3,2 × 3,0 + 3,6 × 6,3 + 5,0 × 4,6 + 2,8 × 2,0) × 2,7		49,3	3,35	165
			3,6	3,5	126
	2 эт		131,9	7,8	961
			756,2	16,6	12560
			48	3,5	168
			349,2	12,9	4505
					1706
			232,6	3,1	721
			308,9	2,2	679
					3345
					3335
		в т. числе встраивание			
1-к	1 этаж	4,42 × 6,03 + (4,42 + 7,83) / 2 × 6,36 + 4,79 × 6,28 - 1,60 × 1,71	96,0	3,15	302
1-к	2 этаж	4,53 × 5,61 + (4,53 + 2,22) / 2 × 6,51	69,0	3,16	232

счет объемов

номер/этаж	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
	$9.35*10.00+29.00*17.20+5.40*13.040+(2.60+5.00)/2*4.00$	677.9	2.25	1525
Мок. эт.)	$12.30*26.00+(6.60+9.80)/2*1.60+(3.20+5.80)/2*2.20+3.00*7.00+17.0*17.40+(2.60+5.60)/2*4.80+5.70*6.60+1.8*2.0+(10.00*2.00)/2+(7.20*6.80)/2$	755.0	3.17	2393
(3 этаж)	$12.30*26.00+(6.60+9.80)/2*1.60+(3.20+5.80)/2*2.20+17.00*17.40+(2.60+5.60)/2*4.80+5.70*12.60+(10.00*2.00)/2+(7.00*7.00)/2+(5.80+7.00)/2*10.20+10.20*10.00+(2.20*3.20)/2+(4.40*9.40)/2+(6.0*8.0)/2+3.00*3.00$	989.1	5.26	5203
(3 эт.)	$3.40*9.00+7.00*4.00+19.00*35.40-6.20*7.00+6.00*5.00$	717.8	4.30	3087
(4 эт.)	$12.30*26.00+(6.60+9.80)/2*1.60+(3.20+5.80)/2*2.20+17.00*17.40+(2.60+5.60)/2*4.80+5.70*12.60+(2.00*10.00)/2+(7.00*7.00)/2+10.20*10.00+(2.20*3.20)/2+(4.40*9.40)/2+(6.0*8.0)/2+3.00*5.00+5.20*23.00$	1049.4	3.75	3935
(3 эт.)	$20.40*4.00+(20.40+18.00)/2*4.40$	166.1	2.97	493
	$(5.80+7.20)/2*10.0$	65.0	2.91	189
	$(5.80+5.00)/2*5.40$	29.2	2.91	85
	$6.60*18.00$	118.8	2.91	346
	$16.2*19.20+4.60*6.00$	338.6	3.36	1138
	$15.00*18.20-0.60*3.00-3.40*7.00+4.40*4.00$	265.0	3.69	978
	$10.20*23.40+5.60*2.40+5.00*3.40+(4.00*10.00)/2+(8.00*6.40)/2$	314.7	3.60	1133
Г	$(5.00+3.00)/2*3.00+3.40*7.20$	36.5	3.60	131
Г	$(5.20+7.40)/2*16.00+(7.40*7.00)/2+(10.0*2.00)/2$	136.7	3.00	410
Г	$(5.00+6.00)/2*5.40$	29.7	3.20	95
Г	$6.60*18.40$	121.4	3.83	465
Г	$(5.00+6.00)/2*9.60$	52.8	2.58	136
Г (часть)	$10.20*24.00+1.00*3.00+9.00*2.80+7.00*4.00$	301.0	4.50	1355
Г (часть)	$19.20*35.20-6.20*7.20+6.00*5.00$	661.2	4.93	3260
Г	$35.0*19.00+3.40*7.60+6.00*4.40$	717.2	3.70	2654
	$(7.00+4.60)/2*5.00$	29.0	12.40	360
	$7.00*3.40$	23.8	16.10	383
	$6.60*4.20$	27.7	16.29	451
	$4.40*3.00$	13.2	9.99	132
		Итого		30337

Текущие изменения 1-10
 от 200% г.
 Вит. Day

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1917 Число этажей (1-2-3-4 т.ч. цокольный), подвалГруппа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Увлажнение цоколя, трещины	10		10	25	2,5	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Увлажнение поверхности стен, трещины	20		20	35	7,0	
	б) перегородки	Деревянные, кирпичные	Трещины в местах сопряжения со стенами						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные балки, железобетонные	16		16	35	5,6	
		междуетажное							Трещины в местах сопряжения, оштукатуренная зыбкость
		надподвальное	Кирпичные своды	Трещины, протечки					
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотное примыкание отдельных листов к обрешетке	2		2	20	0,4	
5	Полы	Линолеум, паркет, бетонные	Истертость в ходовых местах, трещины. Отставание клеек	9		9	25	2,25	
6	Проемы	оконные	Деревянные	8		8	30	2,4	
		дверные	Деревянные, металлические						Покоробились, неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	Стены - окраска, потолок - побелка, подвесные.	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	18		18	30	5,4	
8	Санитарно-электротехн. устройства	Отопление	Центральное	13	+0,3	13,3	30	3,99	
		Водопровод	От городской сети						Кашельные течи в местах резки запорной арматуры
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Есть						
		Телевидение	Общая антенна +0,6						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						Потеря эластичности изоляции проводов
		Радио	Нет -0,3						
		Телефон	От АТС						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Есть						
Газоснабжение	Нет								
	Прочие работы	Отметка	Выборы, трещины	4		4	25	1,0	

Итого: 100 X 100,3 X 30,54

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 31\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.	На превышение объема	На необоруд. подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	нежилое	28	916	M ³	21,7	1,0	0,93					0,93	20,18	10000	201800	31	139242	
A	Свыше 10000	28	916	M ³	21,7	1,0	0,93	0,95				0,88	19,10	21355	407881	31	281438	
A	Необоруд. подвал	28	916	M ³	21,7	1,0	0,93	0,95	0,8			0,71	15,41	1995	30743	31	21213	
														Итого:	33350	640424		441893
	В т.ч. встроенные:																	
A	Л-1	28	916	M ³	21,7	0,94	0,93					0,87	18,88	360	6797	31	4690	
A	Л-2	28	916	M ³	21,7	0,94	0,93					0,87	18,88	383	7231	31	4989	
A	Л-3	28	916	M ³	21,7	0,94	0,93					0,87	18,88	451	8515	31	5875	

Л-4	28	916	M ²	21,7	0,94	0,93				0,87	18,88	132 _v	2492	31	1720	✓
2-Н	28	916	M ²	21,7	0,95	0,93				0,88	19,1	1525 _v	29128	31	20098	✓
3-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	15111 _v	291793	31	201337	✓
4-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	189 _v	3650	31	2519	✓
5-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	85 _v	1641	31	1132	✓
6-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	346 _v	6681	31	4610	✓
7-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	1138 _v	21975	31	15163	✓
8-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	978 _v	18885	31	13031	✓
9-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	1133 _v	21878	31	15096	✓
10-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	131 _v	2530	31	1746	✓
11-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	410 _v	7917	31	5463	✓
12-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	95 _v	1834	31	1265	✓
13-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	465 _v	8979	31	6196	✓
14-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	136 _v	2626	31	1812	✓
15-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	4615 _v	89116	31	61490	✓
16-Н	28	916	M ²	21,7	0,96	0,93				0,89	19,31	2654 _v	51249	31	35362	✓
1-к	28	916	M ²	21,7	0,98	0,93				0,91	19,15	534	10547	31	7277	✓
ИТОГО:																

24-164, А-1-1-У

15 10 71

№ 01 - 02 10/11

Text: 10/11

Kot: 10/11

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. пайоса	Платежные
			длина (м)	ширина	высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная
1970	713171 714344	534878 535758						

05. 1970 г.
 197 г.
 197 г.

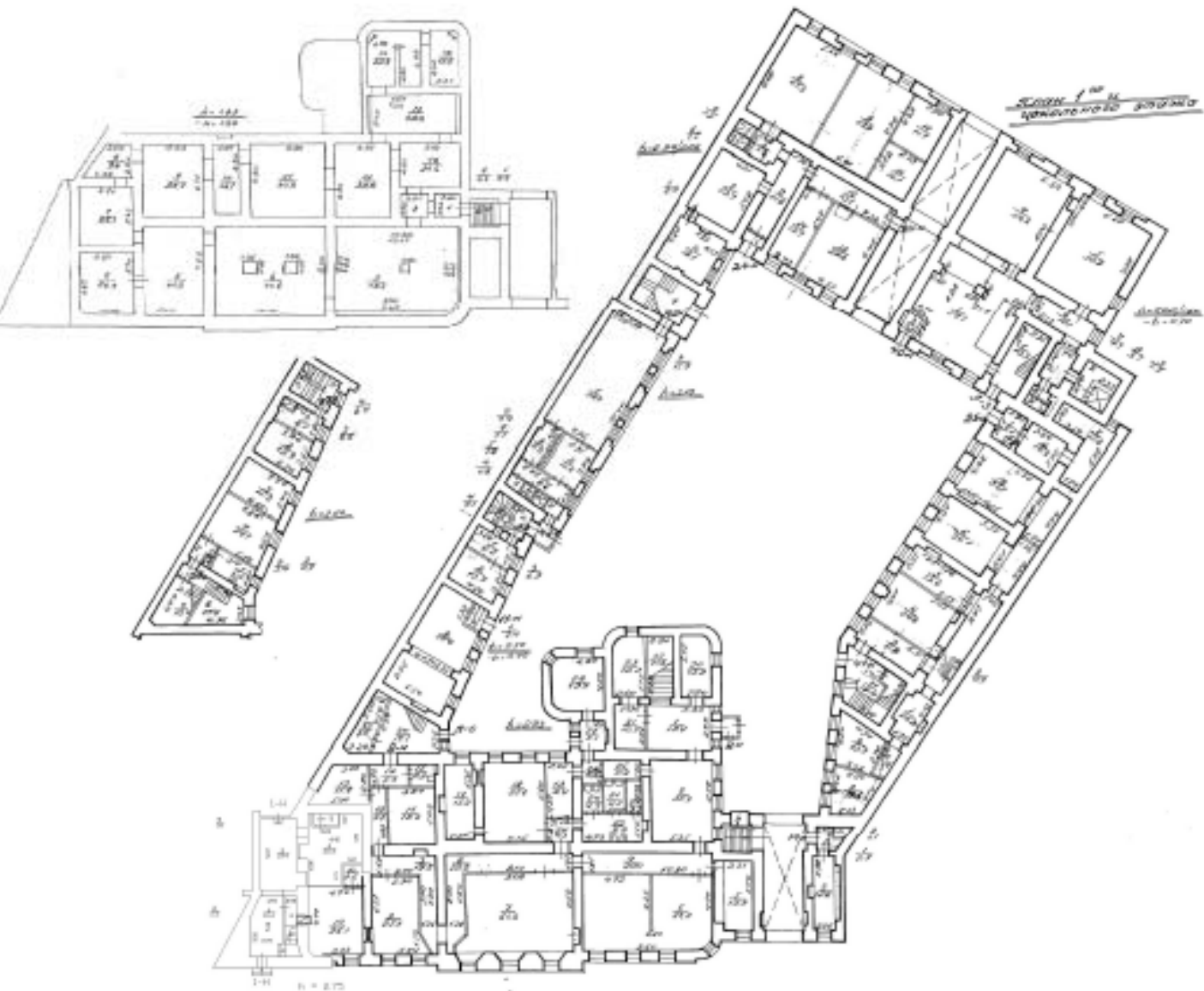


XV. Отметка о последующих обследованиях

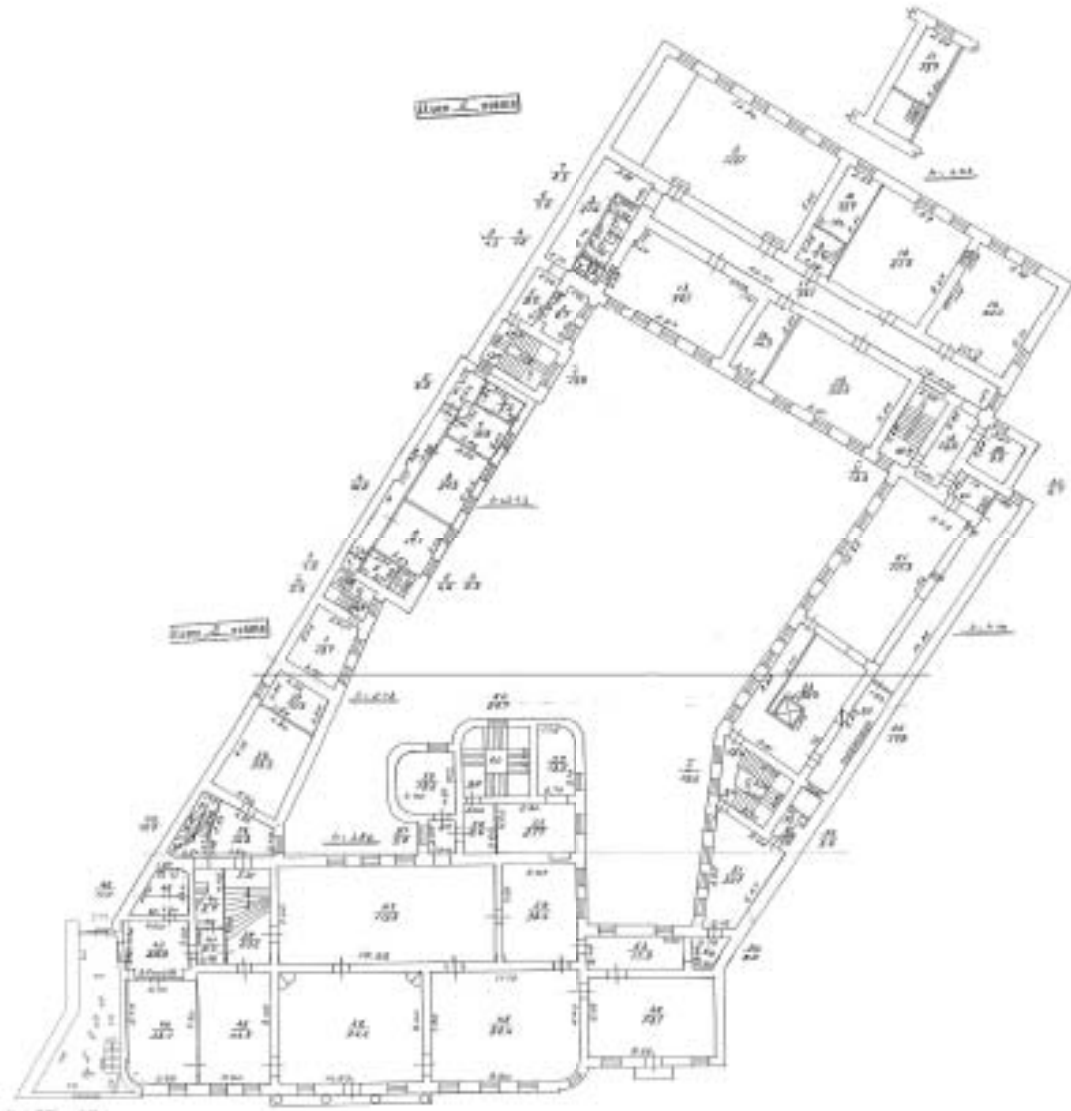
Дата обследования	19. 05 1984 г.	197 г.	
Обследовал	Борисов		
Проверил			
Начальник бюро			

подвал

1-й этаж и цокольная

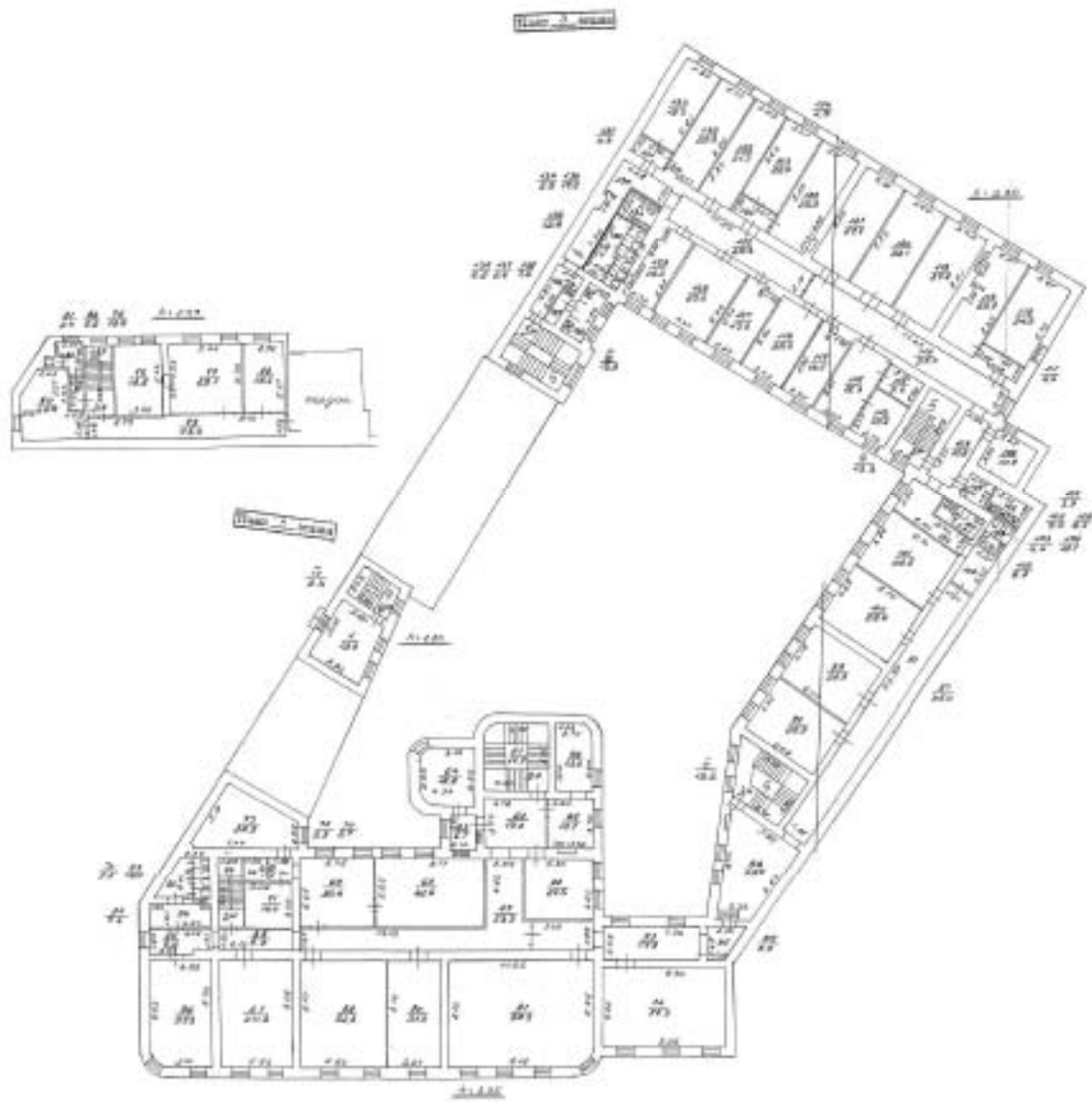


2 и 3 этаж



1:100

3 и 4 этаж





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(выписка о технических характеристиках объекта)

Тип объекта недвижимости: *нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4*

1. Адрес местонахождения

Субъект Российской Федерации: г. Санкт-Петербург

Город: Санкт-Петербург

Улица (проспект, переулок и т.д.): набережная реки Фонтанки

Дом: 20 Строение (корпус):- Литера: А

2. Общие сведения о здании

Назначение: *Нежилое*

Этажность: *4, кроме того имеется подвал, цокольный этаж*

Год постройки: *до 1917 г.*

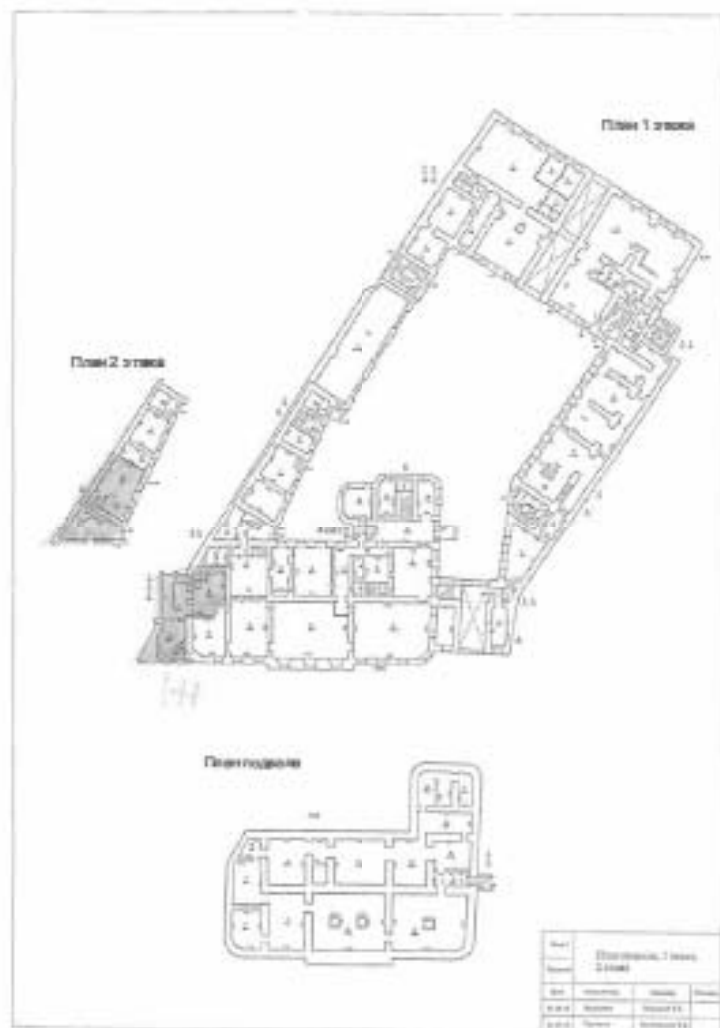
Площадь застройки: *2279,0 кв.м*

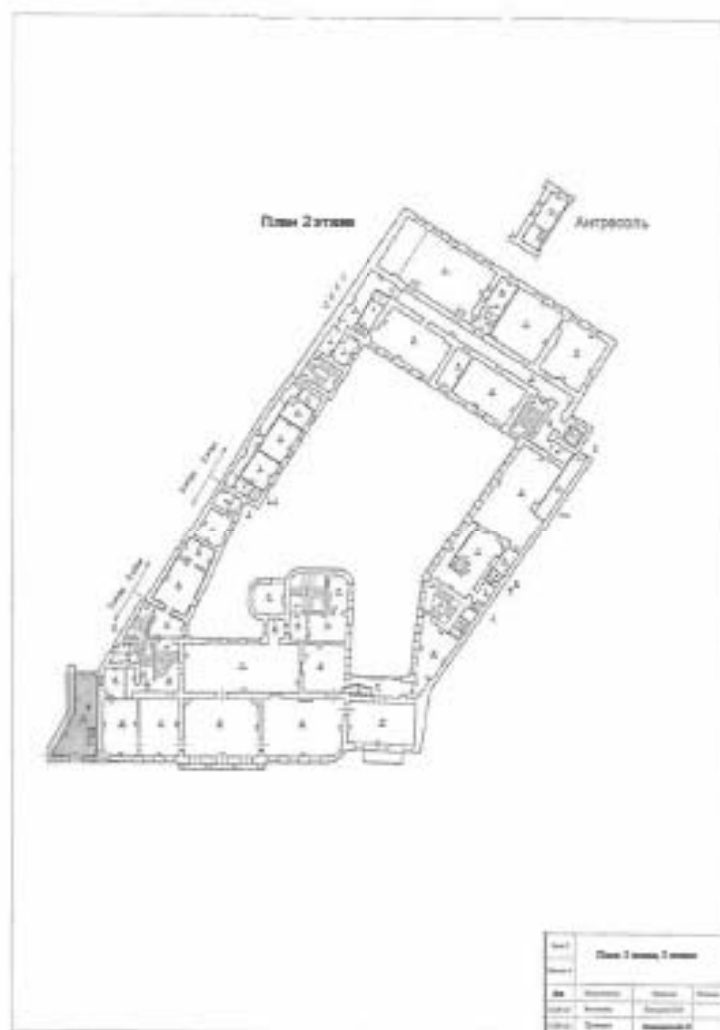
Объем строения: *33350 куб. м*

Общая площадь строения: *5807,2 кв.м*

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундаменты	Бутовый ленточный
2	Стены наружные	Кирпичные оштукатуренные
3	Перегородки	Деревянные
4	Перекрытия надподвальные	Кирпичные своды
	междуэтажные	Железобетонные, деревянные балки
	чердачные	Железобетонные, деревянные балки
5	Кровля	Металлическая кровля по деревянным стропилам
6	Полы	Бетонные, плитка, линолеум
7	Лестницы	Металлические, железобетонные, деревянные
8	Проемы оконные	Деревянные
	дверные	Металлические; деревянные
9	Отделочные работы	Стены - окраска, потолок - побелка, подвесные
10	Санитарно-техническое оборудование	
	отопление	Централизованное отопление от ТЭЦ
	водоснабжение	От городской центральной сети
	горячее водоснабжение	Централизованное
	канализация	Сброс в городскую сеть
	газоснабжение	Отсутствует
	электроснабжение	Скрытая проводка
	вентиляция	Естественная
	мусоропровод	Отсутствует
	радио	Отсутствует
	телевидение	Отсутствует
	лифты	Отсутствуют
11	Прочие работы	Отмостка, лестницы

3. поэтажные планы





Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства
Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили:
в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. –
декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург,
р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного
использования и ремонт помещений объекта культурного
наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом
Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»).
Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И.
и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023,
разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы; копии
дополнительных соглашений**

ДОГОВОР №22-А2-2023/Э1

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Варакин Евгений Павлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «27» ноября 2023 года по «05» декабря 2023 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «НИИПИ Спецреставрация»
 Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул.
 Киришская, д.2, лит.А, ч.пом.4Н 38.2
 ИНН: 7838023922
 ОГРН: 1047833018793
 e-mail: contact@spec.rest

Варакин Евгений Павлович

ДОГОВОР №22-А2-2023/Э2

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023 года

ООО «НИиПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «27» ноября 2023 года по «05» декабря 2023 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «НИиПИ Спецреставрация»
 Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул.
 Киришская, д.2, лит.А, ч.пом.4Н 38.2
 ИНН: 7838023922
 ОГРН: 1047833018793
 e-mail: contact@spec.rest

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР №22-А2-2023/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «27» ноября 2023 года по «05» декабря 2023 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «НИИПИ Спецреставрация»
 Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул.
 Киришская, д.2, лит.А, ч.пом.4Н 38.2
 ИНН: 7838023922
 ОГРН: 1047833018793
 e-mail: contact@spec.rest

Саюшев Борис Михайлович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 27.11.2023 № 22-А2-2023/Э1

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Варакин Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.3 договора от 27.11.2023 № 22-А2-2023/Э1 и считать в следующей редакции:
«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «27» ноября 2023 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 27.11.2023 № 22-А2-2023/Э1, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.11.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул.
Кирюшская, д.2, лит.А, ч.пом.4Н 38.2
ИНН: 7838023922
ОГРН: 1047833018793
e-mail: contact@spec.rest

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Варакин Евгений Павлович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 27.11.2023 № 22-А2-2023/Э2

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.3 договора от 27.11.2023 № 22-А2-2023/Э2 и считать в следующей редакции:
«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «27» ноября 2023 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 27.11.2023 № 22-А2-2023/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.11.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул.
Кирюшская, д.2, лит.А, ч.пом.4Н 38.2
ИНН: 7838023922
ОГРН: 1047833018793
e-mail: contact@spec.rest

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 27.11.2023 № 22-А2-2023/ЭЗ

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.3 договора от 27.11.2023 № 22-А2-2023/ЭЗ и считать в следующей редакции:
«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «27» ноября 2023 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 27.11.2023 № 22-А2-2023/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.11.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Б.М. Саюшев

/подпись/

ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул.
Кирюшская, д.2, лит.А, ч.пом.4Н 38.2
ИНН: 7838023922
ОГРН: 1047833018793
e-mail: contact@spec.rest

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР №22-А2-2023/Э4

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2024 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Гурженев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Гурженев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Гурженев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Гурженев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «20» июня 2024 года до исполнения сторонами обязательств в полном объеме

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «НИИПИ Спецреставрация»
 Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул.
 Кирюшская, д.2, лит.А, ч.пом.4Н 38.2
 ИНН: 7838023922
 ОГРН: 1047833018793
 e-mail: contact@spec.rest

Терская И.В.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Санкт-Петербург

27 ноября 2023 года

Присутствовали:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»): диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы

17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Е.П. Варакин – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Е.П. Варакин, С.Е. Куминов, Б.М. Саюшев.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Е.П. Варакин – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Е.П. Варакина.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – С.Е. Кумина.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Е.П. Варакин – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Е.П. Варакин – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.П. Варакин – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. С.Е. Куминов – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям

государственной охраны объектов культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Б.М. Саюшев – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Е.П. Варакин.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Е.П. Варакин – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 27 ноября 2023 г. по 05 декабря 2023 г.

- 27 ноября 2023 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 28 ноября 2023 г. – 04 декабря 2023 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 05 декабря 2023 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Е.П. Варакин – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Решили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023,

разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году;

- копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 28512-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», 1787-1788 гг., XIX в. (флигели), 1812 г. (домовая церковь) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия Распоряжения КГИОП от 31.08.2018 № 345-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова Н.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»;
- копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.»;
- копия Распоряжения КГИОП от 10.06.2022 № 327-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2022 № 163-рп»;
- копия архивного паспорта памятника истории и культуры СССР «Дом Министерства Императорского Двора (Дом Голицына)» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, наб.р. Фонтанки, 20, от 20 апреля 1995 г.;
- копия охранного обязательства на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения от 20.03.2012 № 10733;
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия 21.09.2021 № 01-52-2722/21-0-1;
- документы технического учета: копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, н.р. Фонтанки, д.20, лит. А; архивные поэтажные планы по состоянию на 2013 год (приложение № 9);
- копия лицензии ООО «НИИПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02602 от 15.06.2015 (переоформлена приказом от 12.07.2018 № 1187) (Приложение № 13).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Е.П. Варакин – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: Запросить у Заказчика в рабочем порядке правоустанавливающие документы, а именно: копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:3648 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А; на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 1-Н; на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3115 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера. А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

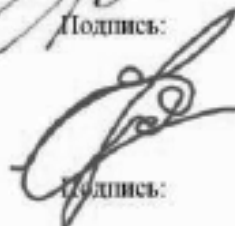
Председатель экспертной комиссии:
Варакин Евгений Павлович



Подпись:

27 ноября 2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

27 ноября 2023 года

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

27 ноября 2023 года

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Санкт-Петербург

04 декабря 2023 года

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское

строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведение государственной историко-культурной экспертизы, а именно: копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:3648 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А; на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера А, пом. 1-Н; на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3115 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4.

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Е.П. Варакин – о получении от Заказчика правоустанавливающих документов, а именно: копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 04.12.2023 № КУВИ-001/2023-272724261 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:3648 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А; от 04.12.2023 № КУВИ-001/2023-272724692 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3114 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера А, пом. 1-Н; от 04.12.2023 № КУВИ-001/2023-272725630 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001189:3115 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 20, литера А, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4.

Решили: учесть полученные материалы и приобщить к государственной историко-культурной экспертизе.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович



Подпись:

04 декабря 2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

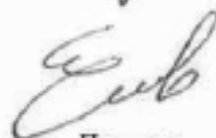


Подпись:

04 декабря 2023 года

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

04 декабря 2023 года

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Санкт-Петербург

05 декабря 2023 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское

строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Е.П. Варакина, С.Е. Куминова. Б.М. Саюшева.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В.(дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816 – 1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Варакин Евгений Павлович



Подпись:

05 декабря 2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

05 декабря 2023 года

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

05 декабря 2023 года

Протокол №4

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Санкт-Петербург

11 марта 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское

строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию.
2. Определение основных направлений работы экспертов
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.02.2024 № 01-24-3355/23-0-1.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию.

Слушали: Варакин Е.П. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 14.02.2024 № 01-24-3355/23-0-1 об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом

Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спепреставрация» в 2023 году.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Варакин Е.П. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия
2. Куминов С.Е. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
3. Саюшев Б.М. - корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11.03.2024 – 13.03.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

14.03.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

15.03.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.02.2024 № 01-24-3355/23-0-1.

Слушали: Варакин Е.П. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 14.02.2024 № 01-24-3355/23-0-1.

Постановили:

Учесть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы в части актуализации документации по объекту культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Варакин Евгений Павлович

Подпись:



11 марта 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



11 марта 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



11 марта 2024 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского
Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-
 1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20:
«Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства
Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк
 Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023,
 разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Санкт-Петербург

15 марта 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»): диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское

строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816 1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Е.П. Варакин, С.Е. Куминов, Б.М. Саюшев.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спепреставрация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:



15 марта 2024 г

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



15 марта 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



15 марта 2024 г.

Протокол №6

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Санкт-Петербург

20 июня 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 24.05.2024 № 01-24-733/24-0-1.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.
7. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.05.2024 № 01-24-733/24-0-1.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 24.05.2024 № 01-24-733/24-0-1.

Слушали: Терская И.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в документацию на основании письма КГИОП от 24.05.2024

№ 01-24-733/24-0-1 об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Об утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с невозможностью исполнять свои обязанности ранее избранного председателя экспертной комиссии Варакина Е.П.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в следующем составе: Терская И.В., Куминов С.Е., Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия
2. Куминов С.Е. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
3. Саюшев Б.М. - корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

20.06.2024 – 22.06.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

23.06.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

24.06.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы:

- копия технического паспорта и поэтажных планов объекта недвижимости по состоянию на 16.09.2016: нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4.

Постановили: принять от Заказчика копии документы и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.05.2024 № 01-24-733/24-0-1.

Слушали: Терская И.В. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 24.05.2024 № 01-24-733/24-0-1.

Постановили:

Учесть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы в части актуализации документации по объекту культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  20 июня 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  20 июня 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  20 июня 2024 г.

Протокол № 7
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского
Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-
 1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20:
«Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства
Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк
 Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023,
разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Санкт-Петербург

24 июня 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве

государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: И.В.Терская, С.Е.Куминов, Б.М.Саюшев.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. -

историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спепреставрация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



24 июня 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



24 июня 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



24 июня 2024 г.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Введение.

Исследуемый объект культурного наследия представляет собой сложный по конфигурации комплекс 1-4-х этажных корпусов, примыкающих и сообщающихся между собой. Главное здание расположено вдоль наб. реки Фонтанки. Корпуса примыкают к главному зданию, расположены в глубине квартала и образуют замкнутый внутренний двор с проездными арками.

Основная цель данной работы – исследование истории застройки территории комплекса, анализ строительства главного здания и корпусов, их ремонт и реставрация.

Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб).

При составлении справки использовались городские планы и карты дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет»¹, библиографические источники по истории освоения участка и строительства здания из Русского фонда Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского.

1. Краткая история местности.

До середины XVIII в. Фонтанка фактически являлась юго-восточной границей города. Местность у истока Фонтанки, располагавшаяся на левом берегу, называлась «Московской стороной». На берегах Фонтанки были размежеваны дачи, но освоение территорий происходило медленно. В лесах, стоявших по берегам реки, укрывались разбойники. Владельцев дач специальным указом обязывали вырубать прибрежный лес, «дабы вора́м пристанища не было»².

Застройке левой набережной р. Фонтанки способствовал Указ, изданный 15-го мая 1766 г. «Об устройении предместий в Санкт-Петербурге против Адмиралтейской части, за Фонтанной рекой и <...> дома строить в набережной по Фонтанной реке не ниже 2-х этажей в линию или во дворе с каменными на улицу заборами или решетками в каменных столбах, какой пропорции, чье желание и капитал будет»³.

В 1780-х гг. одновременно с укреплением и облицовкой гранитом берегов реки Фонтанки началась активная застройка ее набережных по красным линиям «сплошной фасадой».

2. История формирования застройки участка в период до 1917 г.

Объект имеет сложную строительную историю.

Освоение участка началось в последней четверти XVIII века. На соответствующем плане Сенатского атласа 1798 года, на левом берегу напротив бывшего Летнего дворца Елизаветы Петровны, зафиксирован изучаемый участок, в границах, приближающихся к современным. Участок трапециевидной конфигурации был значительно вытянут вглубь

¹ <http://www.etomesto.ru/>

² Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб. 1994. С.9.

³ Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г (?). Инв. № Н-100. С. 2.

от наб. реки Фонтанки. Домовладение показано состоящим из двух частей; в западной показана застройка: лицевой дом, прямоугольный в плане, со скругленными углами, с квадратным выступом со стороны двора и небольшим флигелем по северной меже, и отдельно стоящие каменные службы, расположенные «веером» по восточной меже. Восточная часть домовладения в этот период была не застроена – занята садом. Проезд во внутренний двор осуществлялся со стороны набережной Фонтанки (Илл.1)⁴.

Дом на набережной Фонтанки (современный адрес: наб. Фонтанки, д. 20) является одним из наиболее ранних домов архитектора Ф. И. Демерцова. Главный фасад лицевого 3-х-этажного дома решен в формах строгого классицизма (Илл.2)⁵.

Время строительства - 1787-1788 гг. В этот период домовладение принадлежало обер-прокурору Сената – П. В. Неклюдову.

В 1792 г. дом перешел во владение жены д. т. с. камергера Ф. Ф. Вадковского – Е. И. Вадковской (урожд. гр. Чернышевой).

В 1803 г. дом был приобретен Департаментом Уделов «у г-жи Действительной Тайной Советницы Вадковской <...> состоящий в С.Петербурге на Фонтанке между Симонионьевским и чугунным мостами, за который заплачено было из Удельного капитала 85.000 рублей и употреблено: на расходы при совершении купчей, и на починку сего дома 8.055 рублей 39 копеек, а всего 93.055 рублей 39 копеек»⁶.

По-видимому, с этого времени и начинается застройка первого (западного) двора каменными и деревянными флигелями, расположенными по периметру двора, формируется пятно застройки, зафиксированное в первой трети XIX века (Илл.3)⁷.

В 1811 г. по распоряжению императора Александра I дом передан Главному управлению духовных дел. Среди архивных документов сохранилась копия письма Александра I к министру Уделов графу Гурьеву, в котором Александр пишет: «Дмитрий Александрович – принадлежащий Удельному Департаменту каменный дом, состоящий по реке Фонтанке, купленный у г-жи Тайной Советницы Вадковской, повелеваю отдать для помещения Главного управления духовных дел иностранных исповеданий, оставив в принадлежность Удельного ведомства пустопорожнее место, граничащее службами того дома. Пребываю к Вам Благоклонный. Александр»⁸. С 1812 г. в доме поселился оберпрокурор Синода и министр народного просвещения князя А. Н. Голицын (1773-1844), возглавлявший Департамент духовных дел иностранных исповеданий и приближенный императора Александра I⁹. Квартира князя Голицына размещалась в бельэтаже лицевого дома.

В доме также поселился директор Департамента духовных дел А. И. Тургенев (1784-1846), известный также как публицист и историк. Вместе с А.И. Тургеневым в казенной квартире на третьем этаже лицевого дома проживал его брат - Н. И. Тургенев (1789- 1871), русский экономист и публицист, один из крупнейших деятелей русского либерализма, активный участник декабристского движения.

⁴ ЦГИА СПб, Ф.513, Оп.168, Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из одиннадцати частей и 51го квартала 1798 год.

⁵ Мурашова Н. В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб., 2002. С.121

⁶ Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г. Инв. № Н-100. С. 3.

⁷ План Шуберта. 1828 год. Фрагмент.

⁸ Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г. Инв. № Н-100. С. 3.

⁹ Шереметевский В. Голицын Александр Николаевич //Русский биографический словарь. М., 1997. С. 76- 136.

Из библиографических источников известно, что в 1815-1816 гг. в квартире братьев Тургеневых проходили заседания литературного кружка «Арзамас». Членами «Арзамаса» были как писатели (В. А. Жуковский, К. Н. Батюшков, П. А. Вяземский, А. А. Плещеев, В. Л. Пушкин, А. С. Пушкин, А. А. Перовский, С. П. Жихарев, А. Ф. Воейков, Ф. Ф. Вигель, Д. В. Давыдов, Д. А. Кавелин), так и известные общественные и государственные деятели (С. С. Уваров, Д. Н. Блудов, Д. В. Дашков, М. Ф. Орлов, Д. П. Северин и др.).

В 1819-1824 гг. в служебной квартире у Н. И. Тургенева проходили заседания тайных декабристских обществ «Союза Благоденствия» и Северного общества, учредителем которых он являлся¹⁰.

В квартире же князя А. Н. Голицына часто собирались «мистики» - члены учрежденного князем в 1812 г. Российского Библейского общества (просуществовало до 1828 г.). В доме также размещались и склады изданий Библейского общества.¹¹

По просьбе князя А. Н. Голицына и с разрешения Александра I во 2-м этаже северного дворового флигеля, примыкавшего к лицевому дому, в 1812 г. был устроен небольшой домовый храм во имя Св. Живоначальной Троицы.

Известно, что А. Н. Голицын был масоном. Мистические настроения князя, заказчика проекта, предопределили своеобразный характер этой небольшой домовой церкви. Автором проекта был архитектор А. Н. Воронихин, в отделке помещения участвовали видные живописцы В. Л. Боровиковский и А. Л. Витберг.

Каждая часть этой необычной церкви имела особое символическое значение.

Во внешний темный притвор церкви вели 7 ступеней, далее через стеклянные, в виде стрельчатой арки двери прихожане попадали в небольшое пятигранное помещениесо стрельчатым сводом, устроенное наподобие средневековой готической каплицы. Арка с правой стороны вела в двусветную нишу – спальню (с окнами в два яруса), где находилась гробница с плащаницей работы художника А. Е. Егорова, над которой располагались две иконы, написанные в 1800 г. Иваном Пустынным.¹²

Из полутемного притвора открытая арка в восточной стене вела в молельню.

Полумрак означал постепенный переход от тьмы к духовному свету.¹³

Трапециевидное в плане помещение церкви, перекрытое ложным цилиндрическим сводом, окон не имело, освещалось сверху через световой фонарь (конструкция фонаря показана на разрезе церкви, (Илл. 38)¹⁴). Гладкие стены, отделанные белым искусственным мрамором, контрастировали с глубокими кессонами на своде, декорированными лепными розетками и лепным фризом у основания свода (илл. 39)¹⁵.

Постепенно, с запада к востоку, церковь сужалась, увлекая входящего к иконостасу, акцентированному особым решением освещения интерьера. Дневной свет проникал в церковь только через расположенный непосредственно над иконостасом световой фонарь.

¹⁰ См. подробно: Петербург декабристов. СПб., 2000; Принцева Г. А., Бастарева Л. И. Декабристы в Петербурге. Л. 1975.

¹¹ Чистович И. А. Очерк из истории религиозного мистицизма //Русская старина. 1894. №81. С. 123.

¹² Святые Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010. С. 152.

¹³ Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003. С.351.

¹⁴ Церковь Святой Троицы. Фото 1910 г. Фотограф К. Булла. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)

¹⁵ Там же.

На стекле было изображено всевидящее око в треугольнике, с золотыми лучами, что символизировало свет, снисходящий на землю от Отца светов.¹⁶

Амбирный иконостас, выполненный по рисунку архитектора А. Н. Воронихина, полированный под белый мрамор, с позолоченными лепными и резными украшениями, имел вид портика: выступающий вперед постамент, с четырьмя колоннами ионического ордера, поддерживающими антаблемент с лепным фризом (илл.38,39). Между колоннами находились четыре иконы одного размера, написанные на полотне художником В. Л. Боровиковским.

Царские врата были выполнены по проекту архитектора А. Г. Витберга в 1816 г., над которыми в круглой золоченой раме помещалась храмовая икона Св. Троицы также кисти художника В.Л. Боровиковского.

Алтарь был устроен в виде ветхозаветной скинии. В центре находился престол из дерева, четыре колонны в виде стилизованных пальмовых стволов поддерживали золоченую надпрестольную сень. Запрестольный образ – Коронование Богоматери – был выполнен профессором живописи В. К. Шебуевым. За алтарем находилась небольшая ризница. Сверху над алтарем и ризницей находились хоры. Церковь была освящена 1 октября 1812 г.¹⁷

В 1824 г. А. Н. Голицын был уволен от должности Министра духовных дел и народного просвещения, но еще оставался в должности Главноуправляющего Почтовым Департаментом. Вплоть до своей смерти в 1844 г. он занимал квартиру в доме на Фонтанке. Уже после смерти А. Н. Голицына в 1846 г в доме поселился его преемник по должности – граф В. Ф. Адлерберг. Согласно «изображению улиц Литейной части с подробным показанием всех казенных и обывательских домов», изданного полковником Цыловым, дом продолжает значиться за Главноуправляющим над Почтовым Департаментом.¹⁸

На плане Шуберта 1828 г. (илл.3) показана ситуация на исследуемом участке, сложившаяся на первую треть XIX века. К лицевому дому со стороны дворового фасада осуществлена деревянная пристройка (двухъярусный зимний сад). Изменилась конфигурация дворовых флигелей, которые располагались по периметру двора, примыкая друг к другу. К северному узкому флигелю пристроены деревянные службы. По южной границе располагался конторский флигель и с восточной стороны двор замыкался флигелем полуциркульной конфигурации.

Вдоль церковного (северного) флигеля проходила каменная ограда, отделявшая церковный корпус от двора. На плане Шуберта дом числится Министерством Народного Просвещения.

В 1852 г., когда В. Ф. Адлерберг был назначен Министром Императорского двора, дом по его ходатайству был передан в придворное ведомство и с тех пор (до 1917 г.) находился в пользовании Министерства Императорского двора.

Изначально жилой дом с закругленными углами и входами с обоих торцов не был рассчитан на расширение вдоль набережной, но во 2-й четверти XIX века, в связи с изменением функционального назначения лицевого дома и застройкой участка служебными флигельми, появилась необходимость перекрыть двор с улицы. Для этого к главному корпусу с правой стороны была сделана пристройка в три оси с проездом во двор. При этом главный вход был устроен с дворового южного торцового фасада, ближе к

¹⁶ Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003. С.351

¹⁷ Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. 7. СПб. 1883. С. 286-296.

¹⁸ Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб. 1849.

главной лестнице. С северной стороны лицевого здания, где первоначально в торцовой стене находился вход, называемый «Собственным подъездом Министра», была выполнена кирпичная одноэтажная с мансардой встройка, заполнившая треугольную нишу между этой стеной и стеной соседнего здания (№ 18 по наб. р. Фонтанки). В результате вход был вынесен на красную линию набережной, а в новой пристройке устроен вестибюль с гардеробной и винтовая лестница на 2-й этаж, из которого был пробит вход непосредственно в квартиру министра.

Постройки хозяйственного назначения (конюшни и экипажные сараи) были перемещены во 2-й (восточный) двор, а на их месте, по северной границе участка за церковным флигелем был построен двухэтажный кухонный флигель с кладовыми в первом этаже и кухней во втором. С восточной стороны 1-й двор был замкнут трехэтажным жилым корпусом с каретниками в первом этаже, а двор вымощен булыжной мостовой.

Значительный этап строительной истории здания относится к 1858-1859- гг. В этот период по проекту архитектора Р. И. Кузьмина во всех помещениях лицевого дома был произведен комплексный ремонт: перетирка сводов, штукатурки на стенах и потолках, замена полов и др.

Из сметы на ремонтное исправление дома министра императорского двора известно, что «стены вестибюля и на лестнице до верхнего этажа перетереть и загрунтовать и покрыть колером с разделкою филенок <...> исправить штукатурку по темной лестнице до верхнего этажа, перетереть стены оной и окрасить хорошим колером, а решетку масляною краской под светлую бронзу»¹⁹. Аналогичные ремонтные работы были выполнены в следующих помещениях: швейцарской, дежурной, приемной, кабинете, спальне, Собственном подъезде Его Сиятельства (с улицы), гардеробной и темной проходной. Так же по, и всему нижнему этажу были исправлены и окрашены двери, исправлен и частично заменен паркетный пол, очищены мраморные подоконники и камни, очищены и покрыты лаком дубовые зимние и летние переплеты окон, исправлены наружные тамбуры с входными дверями и др.²⁰

В бельэтажном втором этаже произведены ремонтные работы в бильярдной, приемной, буфете, а также в квартире Александра Александровича, в запасных комнатах, коридорах, квартире камердинера графа Александра Владимировича. По третьему этажу – во всех комнатах, занимаемых графом Александром Владимировичем, опочивальне графини Екатерины Николаевны, в гимнастическом зале, в коридорах, на лестницах, в людских. В церкви необходимо было «вставить вместо разбитого в зимний переплет, зеркальное полукруглое стекло 2 арш. шир. 1 арш. 7 верш.»²¹

На главной кухне, квартирах холостых караульных ламповщиков, возле ламповой, были перетерты своды, исправлена штукатурка, произведена покраска. В экипажном сарае во 2-м хозяйственном дворе сделаны новые полы по нижнему этажу, ставни с задвижками.

При ремонте канализации и водопровода были заменены свинцовые трубы в реке Фонтанке рядом с домом, для чего около водоподъемной трубы были вбиты сваи с

¹⁹ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 659. Смета на ремонтное исправление дома министра императорского двора. 1858 г.

²⁰ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 659. Смета на ремонтное исправление дома министра императорского двора. 1858 г.

²¹ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 659. Смета на ремонтное исправление дома министра императорского двора. 1858 г.

устройством на них металлических решеток для протока чистой воды из Фонтанки, служившей источником водоснабжения близлежащих районов. Работы выполнялись под руководством механика Турнера.²²

В 1859 г. во 2-м хозяйственном дворе по северной границе участка были построены: двухэтажный каменный флигель со сводами в первом этаже, где разместились кладовая и прачечная. На втором этаже – кухня и квартира повара. Рядом были построены каменные конюшни для курьерских лошадей. В помещении конюшни были установлены чугунные колонны с капителями, отлитыми по шаблону. Стойла были разделены деревянными перегородками с железными решетками сверху. Также были устроены железные кошело для сена, чугунные раковины для овса, вешалки для сбруи, две чугунные чаши вместимостью в 20 ведер каждая. Во втором мансардном этаже устроены квартиры для конюхов. Входы были оформлены крыльцами на пять ступеней из путиловской плиты. Цоколь также был облицован лещадной плитой.²³

Кроме того, в этот период, вымостили булыжным камнем «в тычѳю» с подсыпкой крупнозернистого песка, мостовую во 2-м хозяйственном дворе.²⁴

С 1870 г. по 1881 г. должность министра Императорского двора занимал сын Владимира Федоровича – граф Александр Владимирович Адлерберг. С его назначением начались новые переделки на участке.

Так уже в 1871 г. был произведен капитальный ремонт главного лицевого корпуса. В РГИА сохранилась смета на внутреннюю отделку «бельэтажа дома Его Сиятельства. Министра Императорского Двора», и на некоторые дополнения по 3-му этажу, согласно пояснительной записке, составленной 20 августа 1871 года. Благодаря этому историческому документу известен полный состав строительных работ и переделок.

В главном лицевом корпусе основные работы были выполнены в следующих интерьерах: в Большом зале, Приемной, Белой и Золотой гостиных, Кабинете. В помещениях была отбита ветхая штукатурка на потолках, сбиты карнизы и лепка периода классицизма и заменены новыми, эклектичными в стиле «Louis XIV» и Louis XV» (кроме Золотой гостиной). В Большом зале настлан паркетный пол из дубового, ясеневое и красного дерева с карнизом; пробиты два дверных проема, а также установлены двустворные филенчатые двери с коробками и наличниками. Резной орнамент в середине филенок дверей позолочен. Установлены золоченые приборы. Аналогичный прибор, но медный был установлен в Приемной. В Белой гостиной, Большом зале, Приемной разобраны старые каминны и установлены новые мраморные. Два старых каминна в Приемной, при входе в Зимний сад были починены (исправлены металлические желудки и заменен перегоревший чугун).²⁵

Мраморные каминны были установлены также в кабинете Министра, Проходной гостиной.

В парадных помещениях были выполнены живописные работы, а именно:

«разделаны тонами потолки и стены, окрашены двери, кронштейны, средняя розетка в Золотой гостиной позолочены».²⁶

²² Там же.

²³ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 662. Смета на постройку каменных служб при доме министра императорского двора 1859 г.

²⁴ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 662. Смета на постройку каменных служб при доме министра императорского двора 1859 г.

²⁵ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 18-21.

²⁶ Там же. Л. 21.

В Золотой гостиной также сделаны две зеркальные рамы с резьбой для каминов и куплены для них парные часы и канделябры²⁷, исправлены дубовые летние и зимние переплеты с полированием и переделкой стекол; заменены ветхие приборы. Сделаны и установлены новые ясеневые буфетные шкафы в два яруса, а также аналогичные тумбы. Новая мебель была установлена в Большом зале, Приемной (Большой бильярдной), Столовой, Кабинете и Библиотеке графини Екатерины Николаевны Адлерберг. Часть парадных помещений оклеили обоями и шелком, для них были пошиты новые бархатные ковры, а также портьеры с подкладкой, обиты кресла и диваны.²⁸

На третьем этаже, в квартире графа А. В. Адлерберга, на половине графини Екатерины Николаевны, было разобрано верхнее перекрытие, частично удалены сгнившие деревянные балки и вместо них уложено 9 новых, склепанных в поперечнике металлических балок. По желанию графини Екатерины Николаевны над их квартирой со стороны двора до продольной стены был надстроен четвертый этаж с помещениями для прислуги. При этом металлическая лестница, расположенная в северо-восточной части здания, была достроена двумя маршами, с литыми ажурными подступенками.

В Приемной, Малой гостиной, Кабинете и Библиотеке уложены новые бархатные ковры, переделана старая бронза люстр, канделябр, часов; установлены новые бра и лампы и др.²⁹

На половине Александра Владимировича (на третьем этаже), в Приемной сделали для комитетов дубовый стол с откидными боковыми створками и 10 кресел красного дерева, которые обтянули синим сафьяном. В Приемной также был поставлен стол красного дерева с мозаичной столешницей; в Канцелярии для хранения бумаг установлен новый большой дубовый шкаф; помещения оклеены одноцветными парижскими насыщенными обоями синего цвета, а Спальня – одноцветными обоями светло-голубого цвета. Сшиты и повешены портьеры с басонами и кистями.³⁰

На половине графа Александра Владимировича были подняты потолки и заменены балки в третьем этаже³¹. В камин, помещенный под окном в Кабинете, приделаны медные позолоченные шведские дверцы, а также сделаны для него кованые таганы с чугунными решетками. К большому камину в Кабинете установлены новые бронзовые позолоченные приборы и рама красного дерева; сделан мраморный камин с двумя мраморными кариатидами, вычищена античная бронзовая люстра, снаружи окон установлены новые складные маркизы, а также устроены постоянные и переносные электрические звонки.

На половине графа Владимира Федоровича был сделан буфетный шкаф, а в спальне положен бархатный ковер. В квартире графа Василия Владимировича был переставлены санузлы, перестроена бывшая квартира священника³², были установлены наружные подмости (леса) для пробивки 4-х окон и вытягивания галтели, а также в 2-х комнатах были установлены глухие временные перегородки для сохранения мебели, бронзы и зеркал <...> Для увеличения окон были пробиты кирпичные стены «на 12 вершков

²⁷ Там же. Л. 21, 23.

²⁸ РГИА. Ф 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 22-23.

²⁹ РГИА. Ф 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 23.

³⁰ Там же. Л. 24.

³¹ Там же. Л. 60. Смета на поднятие потолков и перемену балок в 3-м этаже, в помещении Его Сиятельства, графа Александра Владимировича. 1871 г.

³² Там же. Л. 26, 27.

вышины, с обтескою притолок»³³. В связи с тем, что оконные проемы были перебиты, две комнаты были оклеены обоями заново.

В ванной установлен новый медный котел, с приводом горячей воды из нижнего этажа на третий. Вместо ветхого деревянного бака, снабжавшего водой все корпуса, был установлен новый железный резервуар из котельного железа. К баку проведена новая свинцовая магистральная подъемная труба с медным краном и шаром³⁴.

Ремонт также был произведен в Столовой и двух комнатах покойной графини Марии Васильевны Адлерберг. Перетерты потолки и стены, стены оклеены обоями³⁵.

В вестибюле и по парадной лестнице до третьего этажа также были перетерты стены и окрашены тонами с выделением филенок. У парадного входа снят ясеневый тамбур с двойными остекленными дверями, вставлены новые обвязки, вычищены и покрыты лаком, поставлен новый замок и организована новая площадка, а в вестибюле мозаичный приступ со вставкой двух цельных зеркальных стекол³⁶.

В уровне третьего этажа со стороны двора была надстроена галерея для соединения главного корпуса с южным флигелем.

По южной границе 2-го хозяйственного двора на месте деревянных строений был построен каменный двухэтажный флигель с конюшнями в первом этаже и жилыми комнатами в мансарде (разобран в советское время), аналогичный, флигелю на противоположной северной стороне.

В РГИА сохранилась смета от 1 июня 1871 года на постройку каменного двухэтажного флигеля, для служб и жилья во 2-м хозяйственном дворе дома министра Императорского двора. Из документа следует, что первый этаж был на сводах, лестница на железных косоурах, сделаны деревянные перегородки между стойлами, вход оформлен зонтиком на металлических кронштейнах, цокольная плита сложена в три ряда из путиловской плиты³⁷.

С восточной стороны 2-й двор замкнулся построенным трехэтажным служебным, частично жилым флигелем с экипажными сараями в первом этаже.

В 1871-1872 гг. последовали перестройки в 1-м хозяйственном дворе: так, «в северном, что за церковью, флигеле три сарая переделаны под кухню с квартирой для повара и камердинера на втором этаже, для половины графа Владимира Федоровича построена галерея для соединения кухни с главным корпусом»³⁸.

В РГИА хранятся чертежи и планы построек на дворе дома по наб. р. Фонтанки, 20, условно датированные 2-й пол. XIX века (илл. 4-12)³⁹. Судя по тому, что на 2-м восточном хозяйственном дворе, уже зафиксированы каменные строения кухонного корпуса и корпусов конюшен вдоль северной и южной границ участка, а также трехэтажный восточный поперечный флигель между дворами, то эти чертежи можно датировать не ранее 1871 г.⁴⁰

³³ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 28.

³⁴ Там же. Л. 30.

³⁵ Там же. Л. 31.

³⁶ Там же. Л. 32.

³⁷ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 776. 1871 г. Л. 1-15. Смета на постройку каменного двухэтажного флигеля, для служб и жилья во дворе дома министра императорского двора.

³⁸ РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 662. Л. 34. (галерея, соединявшая кухню с лицевым домом, позднее разобрана).

³⁹ РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1, 2, 3, 4, 4а, 5.

⁴⁰ РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1-4.

В 1877 г. комплекс домов Министерства Двора снова подвергся ремонту и реконструкции. По-видимому, в этот период был надстроен четвертым этажом восточный поперечный корпус на границе между 1-м и 2-м хозяйственными дворами.

В 1881 г. с вступлением на престол императора Александра III новым министром Императорского двора был назначен граф И. И. Воронцов-Дашков. При нем в доме значительных перестроек в доме не производилось.

В РГИА сохранилась описная книга по дому министра Императорского двора на 1888 год ⁴¹, в которой имеется опись и функциональное назначение помещений на каждом этаже, на этот период в доме по наб. р. Фонтанки. К сожалению, плана помещений к этой описи в архиве не сохранилось.

В 1895 г. часть 2-го этажа главного лицевого корпуса была приспособлена под Коронационную канцелярию.

Последний до 1917 г. значительный ремонт проводился в 1897-1898 гг. Из архивных документов известно, что в 1897 г. по указу императора Николая II министром Императорского Двора стал граф В. Б. Фредерикс, который в отличие от своих предшественников, министерскую приемную устроил в собственном особняке на Почтамтской улице. Дом на Фонтанке решено было приспособить для размещения Канцелярии Министерства Двора и для квартир служащих. С этой целью 27 мая 1897 г. по распоряжению нового министра была создана Комиссия под председательством начальника Санкт-Петербургского Дворцового Управления генерал-майора С. И. Сперанского, которая произвела осмотр технического состояния дома и составила рекомендации по переустройству дома ⁴².

По результатам осмотра Комиссией было вынесено решение о необходимости привести дом № 20 в порядок. В акте осмотра зафиксировано, что дом не ремонтировался более 20 лет (в 1895 году лишь часть бельэтажа была приспособлена для Коронационной Канцелярии), а в течение 3,5 лет дом был занят Ротой Дворцовых гренадеров, отчего дом сильно пострадал, и поэтому возникла необходимость произвести весьма значительный капитальный ремонт ⁴³.

В бельэтаже лицевого дома в пяти комнатах, выходящих окнами на наб.р. Фонтанки, было решено разместить присутственные помещения канцелярии: угловая комната в три окна — под кабинет заведующего канцелярии, а другие (два помещения почти одинакового размера в 4 и 3 окна и две комнаты по 2 окна) — под помещения трех делопроизводств канцелярии.

Вдоль надворной стороны флигеля, в Большом зале, который освещался вторым светом, проникающим в него через три дверных проема, ведущие в крытое деревянное помещение Зимнего сада со стеклянной наружной стенкой, решено было разместить Приемную. Полутемная комната, так как и смежная с ней комната в два окна, по мнению Комиссии, не соответствовала требованиям Строительного Устава, поэтому решено было галерею и Зимний сад разобрать. По поручению Комиссии, техником-архитектором дворцового Управления Н. М. Салько был составлен проект приспособления дома и смета на его комплексный ремонт.

⁴¹ РГИА ф. 536. Оп. 1. Д. 910.

⁴² РГИА. ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 8-15 об. 1897 г.

⁴³ Там же. Л. 8.

В сентябре-октябре 1897 г. под руководством инженера Смирнова начался капитальный ремонт дома со службами. Полный капитальный ремонт исчислялся в сумме 11258 руб.⁴⁴

В главном корпусе были разобраны деревянные конструкции Зимнего сада и галерей, пристроенной к дворовому фасаду еще во времена А. Н. Голицына. Три дверных проема из Большого зала 2-го этажа в Зимний сад были переделаны в окна. С одного торца образован проход из лицевых помещений в смежную с парадной лестницей полукруглую комнату; с другого торца образован проход, чтобы отделить парадный зал отслужебной лестницы. Частично (приблизительно на 1/3) заменены подгнившие балки перекрытия 2-го этажа, оставшиеся – укреплены «набивкою досок на ребро», починены дубовые оконные переплеты, вставлены новые приставные зимние коробки, частично починены паркетные полы, в частности в Приемной, где балки оказались сильно подгнившими⁴⁵.

В помещениях первого этажа под Приемной (разделены капитальными стенами на три), к которым примыкала галерея, находящаяся под Зимним садом, были пробиты окна со стороны двора и устроена квартира для одного из старших служащих канцелярии. Две комнаты первого этажа по желанию заведующего канцелярией, были приспособлены под регистратуру и архив. Ветхий паркет и дощатые полы были частично заменены, частично исправлены⁴⁶.

Третий этаж лицевого дома вместе с антресольным его помещением и третьим этажом дворового корпуса были приспособлены для квартиры заведующего канцелярией А.А. Мосолова. В помещениях третьего этажа также были частично заменены балки перекрытия и паркет⁴⁷.

В северном флигеле на 1-м дворе, в третьем этаже, где находилась церковь, помещения церкви также были переделаны для нужд Канцелярии (часть этого флигеля была занята квартирой графа Адлерберга). В южном флигеле 1-го двора на втором этаже располагалась квартира смотрителя дома полковника Жуковского, а на первом этаже, часть смежная с лестничной клеткой была отведена под кухню при квартире заведующего канцелярией, откуда на третий этаж при помощи подъемного механизма поднимали приготовленные блюда⁴⁸.

Часть первого и второго этажа поперечного флигеля были заняты квартирой графа Адлерберга. Из двух сараев в свободной части первого этажа решено было образовать квартиры для сторожей и курьеров канцелярии, а третий и четвертый этажи – под квартиры чиновников канцелярии. При вскрытии полов в этих этажах часть половых балок (до 1/3) оказались обветшавшими, равно как и паркеты. Поэтому была произведена частичная замена балок новыми, а также исправлены паркетные полы⁴⁹. Из сметы за этот же год следует, что новые металлические балки были заведены на площадках лестниц и в третьем этаже лицевого дома, устроен фонарь в Столовой лицевого дома, а также мозаичный пол в коридорах и частично в помещениях 3-го этажа. В этот же период был произведен ремонт домово́й церкви⁵⁰.

⁴⁴ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 5.

⁴⁵ Там же. Л. 9, 9об., 10, 10 об.

⁴⁶ Там же. Л. 11.

⁴⁷ Там же. Л. 11, 11об.

⁴⁸ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 12, 12 об.

⁴⁹ Там же. Л. 12 об.

⁵⁰ Там же. Л. 54.

Первый этаж левого флигеля во 2-м дворе был занят конюшнями и сараями, во втором этаже располагалась квартира. Флигель также решено было использовать для нужд Канцелярии, для чего понадобилось из сараев и части конюшен образовать жилые помещения и капитально отремонтировать все здание.

Задний (восточный) трехэтажный флигель также был использован для жилья, Канцелярии. Флигель этот при подробном его осмотре оказался еще достаточно прочным за исключением нескольких загнивших деревянных балок и железной кровли, пришедшей в ветхость, а также дощатых полов в мансардных помещениях. В первом этаже, где располагались сарай, было решено устроить квартиры для низших служащих⁵¹.

В этот же период в лицевом доме и дворовых флигелях исправлены приборы отопления, установлены унтермарковские печи; фирмой Сименс и Гальске, проведено электрическое освещение (вместо газового). При ремонте квартиры Злобина, в передней и в клетке лестницы при переделке мозаичных полов, под ними оказался подвал с деревянными балками и подбором, два помещения со сводами по которым уже была устроена плита и бетонный пол. Прогнившие балки перекрытия заменили кирпичными сводами по металлическим балкам. В той же квартире Злобина в гостиной стены отделаны под «фальшивый» мрамор. На флигелях 2-го двора заменена ветхая железная кровля и водосточные трубы, а также разобраны деревянные строения (ледники и кладовые) и взамен построены новые; исправлена бульжные мостовые дворов⁵².

Для канцелярии сделана и доставлена новая мебель из темного дуба (письменные столы, кресла, шкафы и др.), покрытая воском и политурой.

В 1898 г. было фирмой Сименс и Гальске устроено добавочное электрическое освещение в нижней квартире № 9, в Канцелярии в лицевом корпусе, и в квартире управляющего канцелярией (по плану поперечный восточный флигель 2-го двора). В помещениях также была установлена новая арматура, стенные лампы, столовая лампа с абажуром, электрические звонки и др.⁵³

Судя по фиксационным планам, приложенных к архивному делу по капитальным перестройкам 1897-1898 гг., видно, что электрические звонки были установлены в парадных анфиладных залах Канцелярии, в квартире Управляющего, в кухонно-жилом корпусе (вдоль северной граница 2-го хозяйственного двора) и в конторском южном флигеле.

На планах также зафиксировано, что на третьем этаже лицевого корпуса, и в части северного дворового корпуса, примыкающего к восточному поперечному флигелю, настлан новый паркетный пол, а восточном поперечном флигеле на 2-м хозяйственном дворе – дощатые полы. Новые полы были сделаны также на четвертом этаже поперечного восточного флигеля 1-го двора и в антресольном этаже (над частью главного корпуса со стороны двора)⁵⁴.

На другом фиксационном архивном плане видно, что на первом дворе разбит небольшой сад с дорожками⁵⁵. В этот период были проведены работы по устройству сада:

⁵¹ Там же. Л. 13.

⁵² Там же. Л. 13 об.

⁵³ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 129-135.

⁵⁴ Там же. Л. 140-140 об., 142.

⁵⁵ Там же. Л. 143.

разбиты клумбы и газоны, дорожки из щебня и песка, посажены деревья и кустарники (103 шт.)⁵⁶.

В этом же году у подъезда канцелярии разобрана старая мостовая и уложена новая, там же у парадной лестницы разобран старый плитный тротуар и устроен вновь⁵⁷.

Выполнен ремонт квартир с заменой нового сантехнического оборудования⁵⁸.

В центральной лестничной клетке был установлен лифт с кабиной на две персоны, который управлялся швейцаром и автоматически останавливался на этажах. Подъемные машины были изготовлены на чугунно-литейном механическом заводе Ф. К. Сан-Галли. Малярные работы по дому проводил подрядчик И. Г. Григорьев. На мебельно-обойной фабрике А. В. Линдера изготовили новую дубовую мебель. Художественно-слесарные работы были выполнены фирмой В. К. Рейнгардта.

В этот период была надстроена расположенная в северном флигеле трехмаршевая лестница до верхней отметки четвертого этажа поперечного восточного корпуса.

На 2-м хозяйственном дворе по южной границе участка, рядом с конюшненным южным флигелем был построен из пустотелых бетонных блоков ледник с глубоким каменным желудком (снесен в советское время).

При перестилке бульажной мостовой, сильно пострадавшей от дворцовых гренадеров, сгнившие деревянные канализационные трубы были заменены новыми

«керамиковыми» с устройством стоков и плитных переходов. Подрядчиком выступила фирма Гольштеге.

В домовый церкв при Канцелярии с разрешения Управляющего, начиная с 14 февраля 1898 г., были введены постоянные церковные службы по воскресным и праздничным дням.

В 1903-1911 гг. по проекту архитектора Н. Т. Стуколкина в корпусах был произведен частичный ремонт и перепланировки. Переделаны притвор домовый церкви (притвор стал семигранным) и деревянная лестница, ведущая в притвор – в северо-восточной части второго этажа. Кроме того, Стуколкиным были составлены планы приемных, служебных помещений, квартир служащих (Илл. 18-23)⁵⁹.

Из служебного рапорта архитектора Стуколкина следует, что ремонтные работы были выполнены в квартирах № 3 Начальника Канцелярии министерства Императорского двора; № 5 титулярного советника Неннингера; № 6 графа Адлерберга; № 9 коллежского советника Ювачева; № 12 коллежского асессора Сухорученко; № 13 б чиновника XII класса Лесницкого; также были отремонтированы общие кухни и коридоры при квартирах № № 17, 18 б, 19, 20 и 21⁶⁰.

По некоторым квартирам в смету внесены работы, имеющие в некоторой степени характер работ капитальных, так например: по квартире № 3 снятие одной изразцовой печи и установка взамен двух, с отдельными топками из каждой комнаты (одна печь давала мало тепла в детскую); устройство новой двери и наличника из ольхового дерева под красное дерево в существующем проеме в кирпичной стене. В квартире № 5 постановка второй входной филенчатой двери по парадному ходу (имеется лишь одна дверь)⁶¹.

⁵⁶ Там же. Л. 230.

⁵⁷ Там же. Л. 166.

⁵⁸ РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280. Л. 169, 186.

⁵⁹ РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 15а, 166, 20, 22, 24, 32.

⁶⁰ РГИА. Ф. 485. Оп. 1. Д. 458. Л. 1-2.

⁶¹ РГИА. Ф. 485. Оп. 1. Д. 458. Л. 2, 8.

Столярные работы были выполнены подрядчиками: Вороновым, Евсеевым и Васильевым. Подрядные работы по капитальному ремонту квартир были выполнены мастерами И. Г. Григорьевым и М. Д. Корниловым. Обои, бордюры, багеты, углы поставлены из магазина обоев русских и французских фабрик В. Романова; краски, лаки, пробковые материалы и изделия из Полустровского завода Н. В. Шмеллинга; строительные материалы из Алебастрового завода и склада строительных материалов Н. П. Прокофьева⁶².

В подвале исправлены 6 калориферов, капитально отремонтирована квартира № 1 барона Пилер Ф. Пильнау, помещения Канцелярии, квартира № 27 монтера электрической станции, кабинет с передней Бирюкова и квартира генерала Мосолова на третьем этаже. Выполнены работы по исправлению и окраске лицевого и частью дворовых фасадов⁶³.

В 1903-1904 гг. были выполнены кровельные работы с окраской: заменены железные листы (частично), водосточные трубы, воронки и лотки к водосточным трубам, железные листы окрашены суриком на масле два раза светло-серым колером, установлены железный колпак на дымовую трубу левого надворного флигеля и новые флюгера в количестве 5 шт.⁶⁴ К проекту ремонта кровли был сделан чертеж, на котором показана конфигурация и габариты крыши на всех корпусах (илл.25)⁶⁵

В 1914 г. было произведено бетонирование подвалов⁶⁶.

В ЦГАКФФД СПб сохранились фотографии служащих, сделанные в интерьерах министерства в 1900-х гг. (илл.32-37)⁶⁷. На фото фрагментарно зафиксирована отделка некоторых исторических помещений, в частности бывшей «Золотой гостиной», приспособленной под присутственное помещение канцелярии (илл.36)⁶⁸.

При Временном правительстве дом состоял в ведении Комиссариата Имуществ Республики.

3. Строительные работы в период после 1917 г.

В период после 1917 г. в предвоенный период в здании размещались различные учреждения. С сентября 1918 г. в здании был расположен Книжный Фонд и Институт Книговедения⁶⁹. В 1931 г. - размещался филиал Ленинградского индустриального техникума (в здании находились физкультурный зал, военный кабинет и общежитие)⁷⁰.

В 1939 г. – произведен ремонт здания и реставрация главного фасада дома⁷¹.

В 1940 г. Отдел Охраны Памятников разрешил арендовать помещения б. домово́й церкви Проектно-изыскательской конторе артели инвалидов инженерно-технического труда под проектную контору, но с условием, что в первую очередь должен быть произведен ремонт кровли над помещениями бывшей церкви и необходимый ремонт

⁶² Там же. Л. 5.

⁶³ РГИА. Ф. 475. Оп. 1. Д. 452. Л. 89.

⁶⁴ РГИА. Ф. 475. Оп. 1. Д. 452. Смета на ремонтные кровельные работы по дому № 20 по Фонтанке на 336 руб.

⁶⁵ РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 45.

⁶⁶ Архив КГИОП. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г. П-179.

⁶⁷ ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7744, А 7745, А 7746, А 7747, А 7748, А 7749. 1908 г.

⁶⁸ Церковь Святой Троицы в доме князя А.Н. Голицына. Архитектор А.Н. Воронихин. Поперечный разрез с видом на иконостас; план иконостаса. 1810-е гг. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)

⁶⁹ Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 131.

⁷⁰ ЦГА СПб. Ф. 9720. Оп. 1. Д. 29. Л. 4, 43.

⁷¹ Архив КГИОП. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г. П-179.

помещений. Важным условием приспособления бывшей церкви под новые нужды было сохранение иконостаса с иконами работы художника В. Л. Боровиковского и надпрестольная сень (их предписывалось закрыть либо декорировать по проекту, утвержденному Отделом Охраны Памятников). Увеличение светового фонаря и пробивка окон не разрешалась⁷². Но, несмотря на предписания Отдела Охраны Памятников, не обеспечивались условия для сохранения уникальной домово́й церкви.

В ноябре 1940 г. было проведено обследование технического состояния помещений б. домово́й церкви, из которого следовало:

«1) в жилой квартире, расположенной под помещениями б. церкви замечается отсыренье, происходящее от проникновения пара на расположенной ниже прачечной Домохозяйства; проникающий в квартиру, расположенную над прачечной, пар конденсируется на перекрытии под б. церковью;

2) в силу указания причин штукатурка потолка жилой квартиры дало значительные трещины, что вызывает сомнение в удовлетворительном состоянии подшивки перекрытий и может в дальнейшем привести и разрушение всего перекрытия;

На основании изложенного Отдел Охраны Памятников считает, что для устранения указанного является совершенно необходимым устройство влагонепроницаемого перекрытия над помещением прачечной и обеспечение соответствующей вентиляции».⁷³

В акте по техническому состоянию (фасады, крыша и входы) от 4 ноября 1940 г. Зафиксированы значительные утраты и неудовлетворительное состояние декоративных элементов отделки помещений, повреждения конструктивных и декоративных элементов фасадов, трещины стен и неудовлетворительное состояние, протечки крыши.⁷⁴

В период 1930-х-1940-х гг. сотрудниками Отдела Охраны Памятников была проведена фотофиксация интерьеров бывшей домово́й церкви. Благодаря фотографиям, сохранившимся в архиве КГИОП, можно получить представление об архитектурном убранстве домово́й церкви, на сегодняшний день полностью утраченном (илл. 40-49)⁷⁵.

В годы Великой Отечественной войны в период с 1941 по 1942 г. был поврежден северный 3-4-эт. каменный флигель. В акте со сведениями по флигелю дома № 20 по наб. р. Фонтанки зафиксировано, что здание повреждено и «в том числе выбыло полностью», требует капитального восстановительного ремонта.

В 1946-1947 гг. флигель был восстановлен⁷⁶.

За период блокады кровельное покрытие над б. домово́й церковью значительно обветшало и вследствие протечек деревянные конструкции кровли и перекрытия прогнили и частично обрушились. Неоднократные устные и письменные указания Инспекции по охране памятников 2-му РЖУ Дзержинского района приступить к восстановительным работам по перекрытию кровли не получили реализации, так же, как и обращение Инспекции в Исполком Ленгорсовета с просьбой обязать Исполком Дзержинского района произвести указанные работы.

15 апреля 1946 г. по сообщению управхоза домохозяйства Добрынина

⁷² Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 2.

⁷³ Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 2.

⁷⁴ Архив КГИОП. Переписка. 1922-1940 гг. П-179/Т.2. П-1427. Л. 5-9.

⁷⁵ Архив КГИОП. Фотографии 1943 г., 1930 г.

⁷⁶ Архив КГИОП. Переписка 1939-1951 гг. Л. 100.

«Комиссия считает состояние церкви аварийным и требующим немедленного принятия мер по капитальному восстановлению крыши, чердачного перекрытия и карнизов. Необходима расшивка и заделка трещин наружной стены»⁷⁷.

При вскрытии крыши в начале ремонта 1947 г. было обнаружено, что деревянные кружала с дощатой обшивкой в районе светового фонаря прогнили, и некоторые при ремонте кровли частично обрушились внутрь помещения церкви, вместе с лепной отделкой свода. Прогнили так же мауэрлаты и частично конструкция кровли над сводом.

Для предотвращения дальнейшего разрушения декора церкви, в частности декоративных деревянных сводов с резьбой по дереву, были необходимы срочные работы по капитальному восстановлению кровли и чердачного перекрытия⁷⁸.

Сведения об основных строительных и ремонтных работах, проводившихся на объекте в послевоенный период, содержатся в паспорте памятника.

В 1947, 1953 гг. проводился реставрационный ремонт перекрытий и интерьеров в лицевом корпусе⁷⁹.

Служебные корпуса во 2-м (восточном) дворе после капитального ремонта 1959 г. были переданы двум детским садам⁸⁰. В восточном дворе был разбит небольшой сквер с зелеными насаждениями и детской игровой площадкой (Илл. 56)⁸¹.

В 1961-1963 гг. был проведен капитальный ремонт и реконструкция в объеме бывшей домово́й церкви с частичной заменой деревянных балок перекрытий металлическими и железобетонными. Были полностью демонтированы фрагменты лепного декора, ликвидирован световой фонарь. В настоящее время помещение бывшей ризницы включено в объем перестроенного кухонного флигеля⁸².

В 1960-1963 гг. производился реставрационный ремонт помещений с комплексной художественной отделкой, расположенных во 2-м этаже лицевого корпуса. Работы велись Объединением «Реставратор»⁸³.

В 1984 г. производился капитальный ремонт служебных корпусов с заменой перекрытий на железобетонные конструкции. Проект выполнен мастерской института «Ленжилпроект»⁸⁴.

Проводились текущие ремонты кровельных конструкций, в 1996 гг. – капитальный ремонт крыши на всех корпусах, а также ремонт подвальных помещений лицевого корпуса с укреплением сводчатых конструкций (1996 г).

В 2005 г. был осуществлен реставрационный ремонт воротных заполнений арочного проезда со стороны набережной Фонтанки.

Предметы внутреннего убранства церкви, представлявшие большую художественную ценность, в том числе иконостас работы художника В. Л. Боровиковского, иконы кисти В. К. Шебуева, В. А. Тропинина, И. А. Пустынина, переданы в государственный Эрмитаж, часть предметов передана в Государственный Русский музей⁸⁵.

⁷⁷ Архив КГИОП. Переписка 1939-1951 гг. Л. 48.

⁷⁸ Там же. Л. 40.

⁷⁹ Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

⁸⁰ Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

⁸¹ Архив КГИОП 2-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1990-х гг.

⁸² Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

⁸³ Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

⁸⁴ Архив КГИОП. П-179. Паспорт памятника. Составитель Рогачева О.Г. 1995 г.

⁸⁵ Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003. С.352.

С 1990-х гг. объект был передан под размещение учебного заведения закрытого типа ОПУ МВД РФ, затем воинской части №78167, которая располагалась здесь до сер. 2000-х гг. В дворовых корпусах оборудованы учебные помещения и казарма для курсантов (военнослужащих). В главном лицевом корпусе помещения были приспособлены для размещения командира воинской части.

В настоящее время воинская часть выведена с объекта, здания не используются.

Строительные конструкции объекта в 2011 г. были подвергнуты обследованию, по результатам которого специалистами ООО «БЭСКИТ» было выполнено «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.20, литер А (вх. № 3-9353 от 27.10.2011, согласовано КГИОП 16 января 2012 г.).

По результатам проведенного обследования, включавшего в себя анализ исходных данных, визуально-инструментальное освидетельствование, была проведена оценка технического состояния строительных конструкций здания в соответствии с рекомендациями СП 13-102-2003. Состояние стен, перекрытий и фундаментов было оценено как ограниченно работоспособное (состояние, при котором имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания) и присвоена категория состояния - III. Состояние покрытия (несущих конструкций) оценено как работоспособное (категория II).⁸⁶

Выводы.

Участок застройки трапециевидной конфигурации, вытянут вглубь от наб. реки Фонтанки. Изначально домовладение состояло из двух частей; в западной – застройка: лицевой дом и отдельно стоящие каменные службы, расположенные «веером» по восточной меже. Восточная часть была занята садом. Проезд во внутренний двор осуществлялся со стороны набережной Фонтанки.

С 1803 г. началась застройка первого (западного) двора каменными и деревянными флигелями, расположенными по периметру двора, начало формироваться пятно застройки.

С 1812 г. в доме поселился А. Н. Голицын (1773-1844), возглавлявший Департамент духовных дел иностранных исповеданий и приближенный императора Александра I. Квартира князя Голицына размещалась в бельэтаже лицезового дома. По просьбе князя А. Н. Голицына в 1812 г. был устроен небольшой домовый храм во имя Св. Живоначальной Троицы, который был освещен 1 октября 1812 г.

Автором проекта храма и иконостаса был архитектор А.Н. Воронихин, в отделке помещения и создании внутреннего убранства работали живописцы

⁸⁶ «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.20, литер А/ООО «БЭСКИТ». СПб. 2011 г. (вх. № 3-9353 от 27.10.2011, согласовано КГИОП 16 января 2012 г. Л.29-30.

В.Л. Боровиковский и А.Л. Витберг, архитектор А. Г. Витберг, художники А. Е. Егоров, Иван Пустынный, В. К. Шебуев.

К 1828 г. к лицевому дому со стороны дворового фасада осуществлена деревянная пристройка (двухъярусный зимний сад). Изменилась конфигурация дворовых флигелей, которые располагались по периметру двора, примыкая друг к другу. К северному узкому флигелю пристроены деревянные службы. По южной границе располагался конторский флигель и с восточной стороны двор замыкался флигелем полуциркульной конфигурации. Вдоль церковного (северного) флигеля проходила каменная ограда, отделявшая церковный корпус от двора.

В 1852 г., когда в дом перешел графу В. Ф. Адлерберг, дом претерпел значительные изменения: двор был перекрыт с улицы – к главному корпусу с правой стороны была сделана пристройка в три оси с проездом во двор, главный вход был устроен с дворового южного торцевого фасада, ближе к главной лестнице. С северной стороны лицевого здания была выполнена кирпичная одноэтажная с мансардой встройка, заполнившая треугольную нишу между этой стеной и стеной соседнего здания (№ 18 по наб. р. Фонтанки). В результате вход был вынесен на красную линию набережной, а в новой пристройке устроен вестибюль с гардеробной и винтовая лестница на 2-й этаж, из которого был пробит вход непосредственно в квартиру министра.

Постройки хозяйственного назначения были перемещены во 2-й (восточный) двор, по северной границе участка за церковным флигелем был построен двухэтажный кухонный флигель. С восточной стороны 1-й двор был замкнут трехэтажным жилым корпусом с каретниками в первом этаже, а двор вымощен булыжной мостовой.

К 1858-1859- гг. относится значительный этап строительной истории здания. В этот период по проекту архитектора Р. И. Кузьмина во всех помещениях лицевого дома был произведен комплексный ремонт: перетирка сводов, штукатурки на стенах и потолках, замена полов, был произведен ремонт канализации, водопровода и др.

В 1859 г. во 2-м хозяйственном дворе по северной границе участка были построены: двухэтажный каменный флигель, рядом были построены каменные конюшни для курьерских лошадей, мостовая во 2-м хозяйственном дворе вымощена булыжным камнем.

С 1870 г. по 1881 г. при графе Александре Владимировиче Адлерберге, вступившего в должность после своего отца, начались новые переделки на участке.

В 1871 г. был произведен капитальный ремонт главного лицевого корпуса, в ходе которого были выполнены следующие виды работ: была отбита ветхая штукатурка на потолках, сбиты карнизы и лепка периода классицизма и заменены новыми, эклектичными в стиле «Louis XIV» и Louis XV» (кроме Золотой гостиной), настлан паркетный пол; пробиты новые оконные и дверные проемы, установлены филенчатые двери с коробками и наличниками и золочеными приборами, проведены столярные работы предметов интерьера, выполненных из дерева. Произведена полная замена или ремонт каминов с добавлением и заменой декоративных элементов. В парадных помещениях были выполнены живописные работы. Изменена отделка помещений, установлена новая мебель и световые приборы, устроены постоянные и переносные электрические звонки.

На третьем этаже было разобрано и отремонтировано верхнее перекрытие, заменены балки, частично подняты потолки, со стороны двора была надстроена галерея для соединения главного корпуса с южным флигелем. Был надстроен четвертый этаж в связи с чем металлическая лестница, расположенная в северо-восточной части здания, была достроена двумя маршами, с литыми ажурными подступенками.

В некоторых квартирах произведена перепланировка помещений, замена сантехнического оборудования на более новое, пробиты новые оконные и дверные проёмы.

Застройка участка так же претерпела изменения: по южной границе 2-го хозяйственного двора на месте деревянных строений был построен каменный двухэтажный флигель аналогичный флигелю на противоположной северной стороне, с восточной стороны 2-й двор замкнулся построенным трехэтажным служебным, частично жилым флигелем.

В 1871-1872 гг. последовали перестройки в 1-м хозяйственном дворе: в северном флигеле три сарая переделаны под кухню с квартирой для повара и камердинера на втором этаже.

В 1877 г. комплекс домов снова подвергся ремонту и реконструкции: в этот период был надстроен четвертым этажом восточный поперечный корпус на границе между 1-м и 2-м хозяйственными дворами.

В 1897-1898 гг., в период владения зданием графом В. Б. Фредериксом проводился с ледующий значительный ремонт: Дом на Фонтанке решено было приспособить для размещения Канцелярии Министерства Двора и для квартир служащих, в связи с чем возникла необходимость произвести весьма значительный капитальный ремонт по проекту техника-архитектора Н. М. Салько.

В главном корпусе были разобраны деревянные конструкции Зимнего сада и галерей, три дверных проема из Большого зала 2-го этажа в Зимний сад были переделаны в окна, произведена починка столярного заполнения оконных проёмов, вставлены новые приставные зимние коробки, частично починены паркетные полы.

В помещениях первого и третьего этажей были пробиты новые оконные проемы, частично заменены балки перекрытия и дощатые полы и устроены квартиры для служащих канцелярии. В помещениях церкви и других постройках комплекса также были проведены ремонтные работы и работы по приспособлению помещений для нужд Канцелярии и устройства квартир: выполнена новая отделка помещений и заказана новая мебель.

В этот же период в лицевом доме и дворовых флигелях исправлены приборы отопления, установлены унтермарковские печи, проведено электрическое освещение (вместо газового) с установкой новых световых приборов, сделаны электрические звонки, произведен ремонт некоторых помещений. В центральной лестничной клетке был установлен лифт с кабиной на две персоны. В этот же период была надстроена расположенная в северном флигеле трехмаршевая лестница до верхней отметки четвертого этажа поперечного восточного корпуса. На флигелях 2-го двора проведены кровельные работы, разобраны деревянные строения (ледники и кладовые) и взамен построены новые; исправлены булыжные мостовые дворов.

В первом дворе был разбит небольшой сад с дорожками и проведены работы по устройству сада. У подъезда канцелярии разобрана старая мостовая и уложена новая, там же у парадной лестницы разобран старый плитный тротуар и устроен вновь.

На 2-м хозяйственном дворе по южной границе участка, рядом с конюшенным южным флигелем был построен ледник с глубоким каменным желудком (снесен в советское время).

В 1903-1911 гг. по проекту архитектора Н. Т. Стуколкина в корпусах был произведен частичный ремонт и перепланировки. Переделаны притвор домовой церкви и деревянная лестница, ведущая в притвор – в северо-восточной части второго этажа. Ремонтные

работы были выполнены в квартирах № 3, № 5, № 6, № 9, № 12, № 13 б, а также были отремонтированы общие кухни и коридоры при квартирах № № 17, 18 б, 19, 20 и 21.

В 1903-1904 гг. были выполнены кровельные работы с окраской. К проекту ремонта кровли был сделан чертеж, на котором показана конфигурация и габариты крыши на всех корпусах

В 1914 г. было произведено бетонирование подвалов.

В 1939 г. произведен ремонт здания и реставрация главного фасада дома.

В 1940 г. помещения б. домового церкви были арендованы проектно-изыскательской конторой.

В ноябре 1940 г. было проведено обследование технического состояния помещений б. домового церкви, из которого следовало, что помещения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта.

В период с 1941 по 1942 г здания сильно пострадали и требовался капитальный восстановительный ремонт: был поврежден северный 3-4-эт. каменный флигель, кровельные конструкции в помещениях церкви сильно прогнили, образовав протечки в помещениях в связи с чем была сильно повреждена декоративная отделка помещений. Помимо этого образовались трещины наружной стены. Для предотвращения дальнейшего разрушения церкви, в частности декоративных деревянных сводов с резьбой по дереву, были необходимы срочные работы по капитальному восстановлению кровли и чердачного перекрытия.

В 1946-1947 гг. был восстановлен флигель.

В 1947 – 1953 гг. проводился реставрационный ремонт перекрытий и интерьеров в лицевом корпусе.

В восточном дворе был разбит небольшой сквер с зелеными насаждениями и детской игровой площадкой

В 1961-1963 гг. был проведен капитальный ремонт и реконструкция в объеме бывшей домового церкви с частичной заменой деревянных балок перекрытий металлическими и железобетонными. Были полностью демонтированы фрагменты лепного декора, ликвидирован световой фонарь. В настоящее время помещение бывшей ризницы включено в объем перестроенного кухонного флигеля.

В 1960-1963 гг. производился реставрационный ремонт помещений с комплексной художественной отделкой, расположенных во 2-м этаже лицевого корпуса.

В 1984 г. производился капитальный ремонт служебных корпусов с заменой перекрытий на железобетонные конструкции.

Проводились текущие ремонты кровельных конструкций, в 1996 гг. – капитальный ремонт крыши на всех корпусах, а также ремонт подвальных помещений лицевого корпуса с укреплением сводчатых конструкций (1996 г).

В 2005 г. был осуществлен реставрационный ремонт воротных заполнений арочного проезда со стороны набережной Фонтанки.

Предметы внутреннего убранства церкви, представлявшие большую художественную ценность, в том числе иконостас, иконы переданы в Государственный Эрмитаж, часть предметов передана в Государственный Русский музей.

Библиографические источники:

1. Гиллельсон М. И. Молодой Пушкин и арзамасское братство. Л., 1974.
2. Гиллельсон М. И. От арзамасского братства к пушкинскому кругу писателей. Л., 1977.
3. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб. 1876. Т. VII. С. 286-289.
4. Канн П. Я. Прогулки по Петербургу. СПб. 1994. С. 115.
5. Мурашова Н. В. А. Н. Воронихин и Ф. И. Демерцов // Панорама искусств. Вып. 13 М., 1990. С. 285-311.
6. Мурашова Н. В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб. 2002.
7. Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1979. С. 266.
8. Панов В. А. Архитектор А. Н. Воронихин М. 1937. С. 104-105.
9. Петербург декабристов. СПб., 2000.
10. Принцева Г. А., Бастарева Л. И. Декабристы в Петербурге. Л. 1975.
11. Религиозный Петербург. СПб. ГРМ. 2003.
12. Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010.
13. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб. 1849.
14. Чистович И. А. Очерк из истории религиозного мистицизма // Русская старина. 1894. № 81. С. 123.
15. Шереметевский В. Голицын Александр Николаевич // Русский биографический словарь. М., 1997. С. 76-136.

Архивные источники.

РГИА (Российский государственный исторический архив):

16. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 659.
17. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 661, 662.
18. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997.
19. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 776, 777, 774.
20. РГИА. Ф. 468. Оп. 15. Д. 1280.
21. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158.

Архив КГИОП:

22. Н-100. П. 179. Лейвзон В. А. Дом Голицына. Массонская церковь. Историческая справка. 1948.
23. П. 179. Паспорт памятника. Сост. Рогачева О. Г. 1995.
24. Н-1522. Опись предметов художественного инвентаря и оборудования, составлена в 1987 г. Ясинской И.М. Переоформлена в 1995 г. Рудзинской В.В. СПб. 1995.
25. Фотографии бывшей домово́й церкви. 1930-е-1940-е гг.

ЦГА КФФД СПб (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга):

26. Фасад здания Канцелярии Министерства Императорского Двора. 1908 г. Шифр А 7743.
27. Вид домов №№18, 20 по наб. р. Фонтанки. 1903 г. Шифр Г 6804.

28. Дом № 18 по наб. р. Фонтанки. 1909 г. Шифр Е 7193.
29. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. 1908 г. Шифр А 7744.
30. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. 1908 г. Шифр А 7745.
31. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7746.
32. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7747.
33. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7748.
34. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7749.
35. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7750.
36. Группа служащих министерства. 1908 г. Шифр А 7751.
37. Дома № 12-20 от Пантелеймоновского моста. Фото Ф. Булла. 1905. Шифр Г 6804.
38. Фасад дома № 20 по наб. р Фонтанки. Фото Ф. Булла. До 1914 г. Шифр Е 14727.
39. Фасад дома № 20 по наб. р Фонтанки. 1960 г. Шифр Гр 75873.
40. Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1937 г. Фотохроника ЛЕНТАСС. Шифр Ар 110022.
41. Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1982 г. Автор А. С. Дубяк. Шифр Ар 122386.
42. Дом № 20 по наб. р. Фонтанки. 1970-е гг. Автор С. Лавут. Шифр Бр 43810.

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Сенатский атлас 1798 г. Фрагмент.
2. Ф. И. Демерцов. Дом П. В. Неклюдова на Фонтанке. Главный фасад. 1787 г. Из кн.: Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII в. Л., 1997. С. 963.
3. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
4. Фасад по набережной реки Фонтанки. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
5. Разрезы лицевого дома и восточного флигеля 1-го двора. Фасады и разрезы. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
6. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
7. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.
8. План 1-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 2.
9. План 2-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 3.
10. План 3-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 4.
11. План 4-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 4, 4а.
12. План подвала лицевого дома. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 5.
13. Лицевой фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 1.
14. План I двора дома № 20 по набережной р. Фонтанки. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
15. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
16. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
17. Дворовый фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки (развертка). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.
18. План квартиры № 6 I и II эт. д. № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 15а.
19. План квартиры № 1 дома № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 166.
20. План квартир №№ 13а, 15 и 16, 14 II эт. надворного флигеля дома № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 20.
21. План квартиры № 3 дома № 20 по Фонтанке (III этаж). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 22.
22. План квартиры № 5 III этажа дома № 20 по Фонтанке. Т. С. Неннинггер. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 24.
23. План квартиры № 3. Кухня и помещение прислуги дома № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 32.
24. Чертеж к смете на ремонт 1-го, 2-го и 3-го Делопроизводств, помещающихся в доме № 20 по набережной реки Фонтанки. 1910-1913 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 42.

25. Чертеж к смете на работы по ремонту и окраске крыш д. № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 4525.
26. Схема устройства электрического освещения в притворе церкви д. № 20 по Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 48.
27. План притвора церкви дома № 20 по р. Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 49.
28. Здание Министерства императорского двора. Открытка до 1917 г. РНБ.
29. Набережная Фонтанки. Слева: фасад дома №20. Фото 1917 г. Частная коллекция.
30. Здание Министерства Императорского Двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7743. 1908 г.
31. Дом № 18 по наб. р Фонтанки. Справа: фрагмент фасада дома №20. ЦГАКФФД СПб. Шифр Е 7193. 1909 г.
32. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7744. 1908 г.
33. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7745. 1908 г.
34. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7746. 1908 г.
35. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД. Шифр А 7747. 1908 г.
36. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7748. 1908 г.
37. Группа служащих министерства императорского двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7749. 1908 г.
38. Церковь Святой Троицы в доме князя А.Н. Голицына. Архитектор А.Н. Воронихин. Поперечный разрез с видом на иконостас; план иконостаса. 1810-е гг. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)
39. Церковь Святой Троицы. Фото 1910 г. Фотограф К. Булла. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)
40. Бывшая домовая церковь. Иконостас. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
41. Бывшая домовая церковь. Фрагмент иконостаса. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
42. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
43. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
44. Бывшая домовая церковь. Фрагмент оформления притвора (верхний ярус). Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
45. Бывшая домовая церковь. Верхний ярус притвора. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
46. Бывшая домовая церковь. Готическое окно притвора. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.
47. Бывшая домовая церковь. Притвор. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
48. Бывшая домовая церковь. Оформление притвора. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.
49. Притвор домовой церкви. Вид плафона. Фото к.1930-х гг. Архив КГИОП.
50. Набережная р. Фонтанки. Фото 1970-х гг. (Из книги: Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1975)
51. Главный (Юго-западный фасад). Фото 1992 г. Архив КГИОП
52. Общий вид. Фото 1992. Архив КГИОП
53. Общий вид. Фото 1958. Архив КГИОП
- 54.1-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1978 г. Архив КГИОП.

55. 1-й хозяйственный двор. Вид поперечного флигеля. Фото 1990-х гг. Архив КГИОП.
56. 2-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1990-х гг. Архив КГИОП.
57. 1-й двор, церковный и кухонный флигель. Фото 1995 С. Архив КГИОП.
58. 1-й хоз. Двор. Южный (конторский) флигель, 1-я четв. XIX в. Фото 1995. Архив КГИОП.
59. Южный фасад северный флигелей 2-й хоз. двор 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.
60. 2-й хоз. двор. западный фасад замыкающего восточного флигеля 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.
61. Арочные окна двухсветного притвора. Фото 1947. Архив КГИОП.
62. Вид на воротную арку. Фото 1991. Архив КГИОП.
63. Главная лестница. Фото 1978 г. Архив КГИОП
64. Колонны в главном парадном вестибюле. Фото 1946. Архив КГИОП.
65. Фрагмент вестибюля. Фото 1991. Архив КГИОП
66. Живописная вставка над окном в б. парадной столовой. Фото 1992. Архив КГИОП.
67. Главный корпус. Фрагмент интерьера большого зала приемной на 2 этаже. Фото 1946 г. Архив КГИОП
68. Главный корпус. Камин в золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.
69. Главный корпус. Фрагмент интерьера бол. Приемной. Фото 1978. Архив КГИОП.
70. Главный корпус. Фрагмент фриза золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.
71. Дверь в золотую гостиную. Фото 1995. Архив КГИОП.
72. Дверь в угловую гостиную парадной анфилады, 3 этаж. Фото 1995. Архив КГИОП.
73. Розетка в Золотой гостиной. Фото 1995. Архив КГИОП.
74. Интерьер белой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.
75. Розетка на плафоне в помещении б. столовой, позднее кабинет начальника канцелярии. Фото 1946. Архив КГИОП.
76. Лестница в большую домовую церковь. Фото 1991. Архив КГИОП.
77. Фрагмент б. библиотеки. Фото 1991. Архив КГИОП.
78. План участка. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.
79. План подвала и полуподвала. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.
80. План 1-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.
81. План 2-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.
82. План 3-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.
83. План 4-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.
84. Историко-культурный опорный план. Приложение № 6 к историко-культурному исследованию объекта культурного наследия.



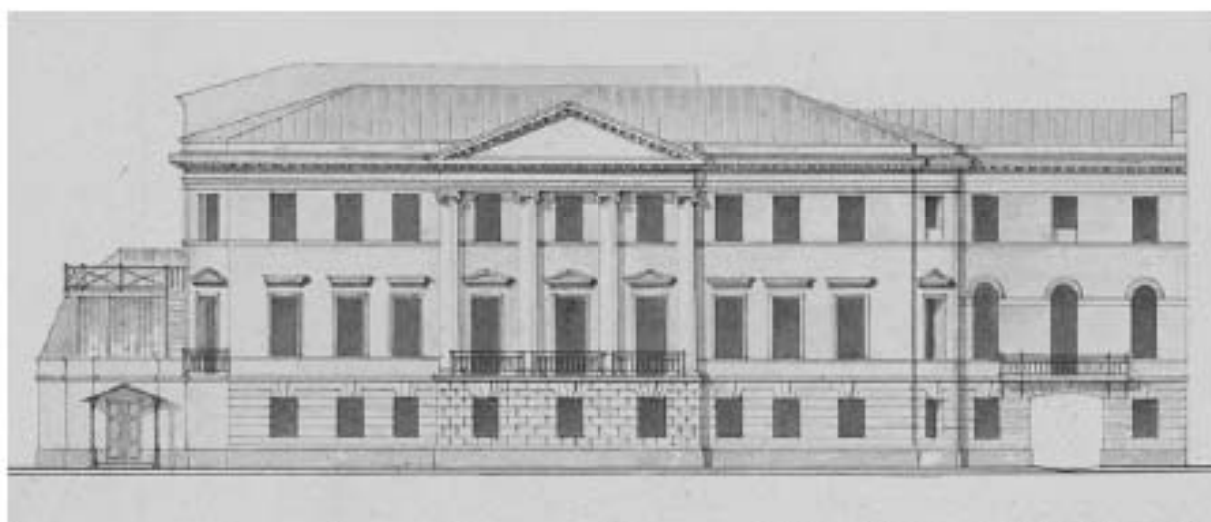
1. Сенатский атлас 1798 г. Фрагмент.



2. Ф. И. Демерцов. Дом П. В. Неклюдова на Фонтанке. Главный фасад. 1787 г. Из кн.:
Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII в. Л., 1997. С. 963.



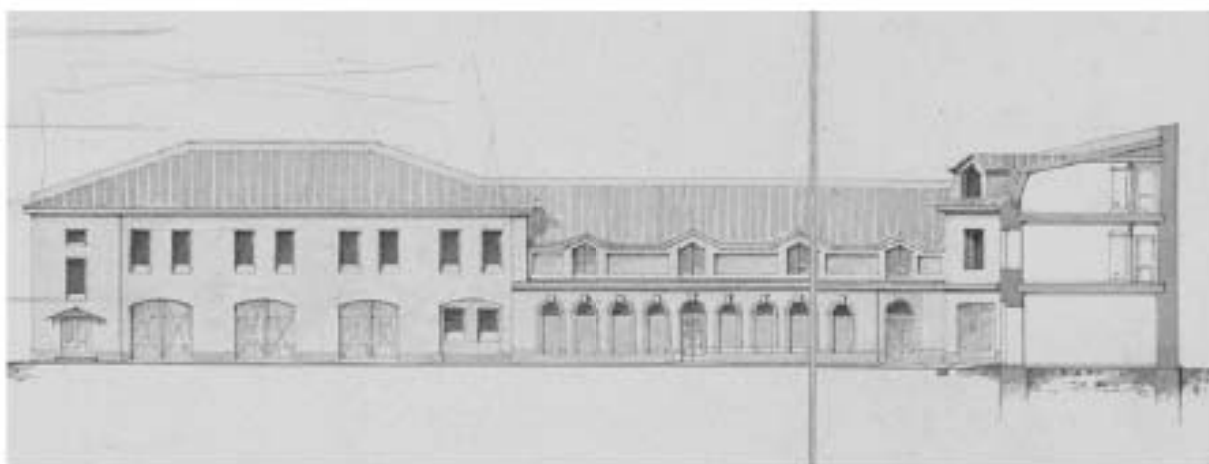
3. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



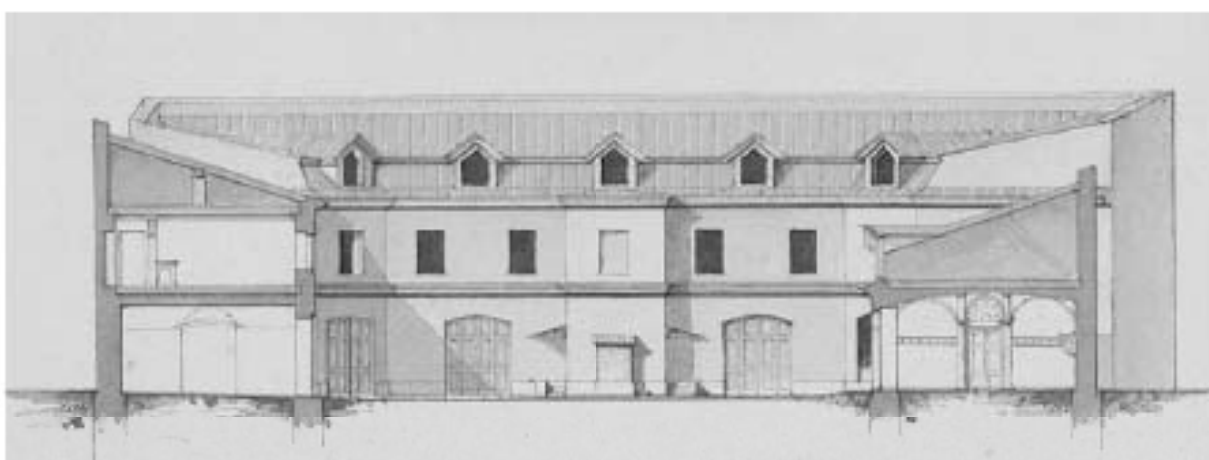
4. Фасад по набережной реки Фонтанки. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



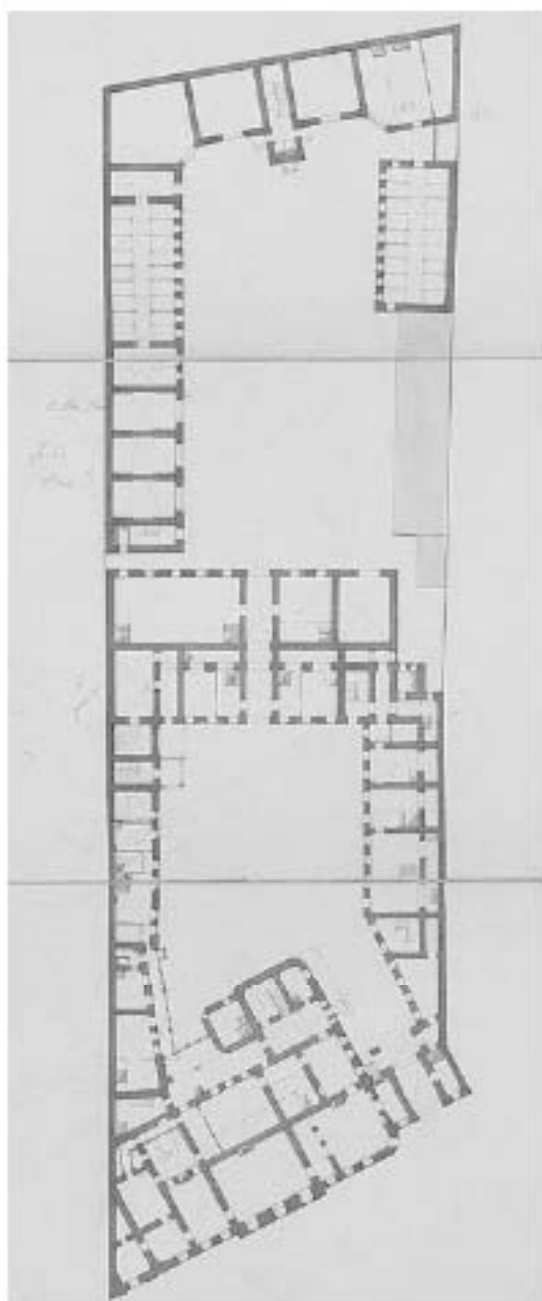
5. Разрезы лицевого дома и восточного флигеля 1-го двора. Фасады и разрезы. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



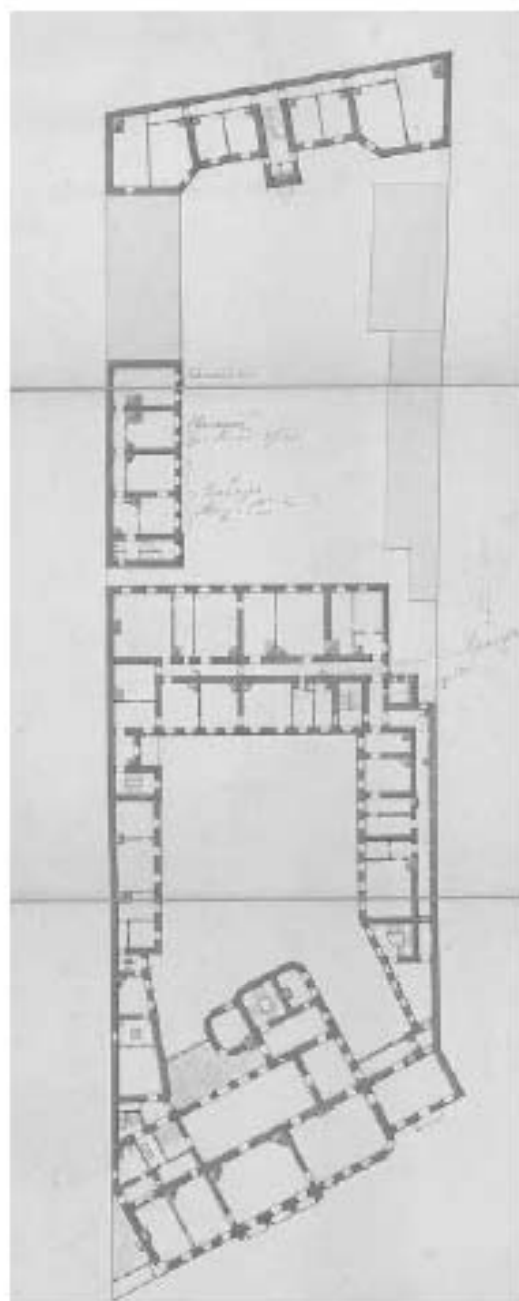
6. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



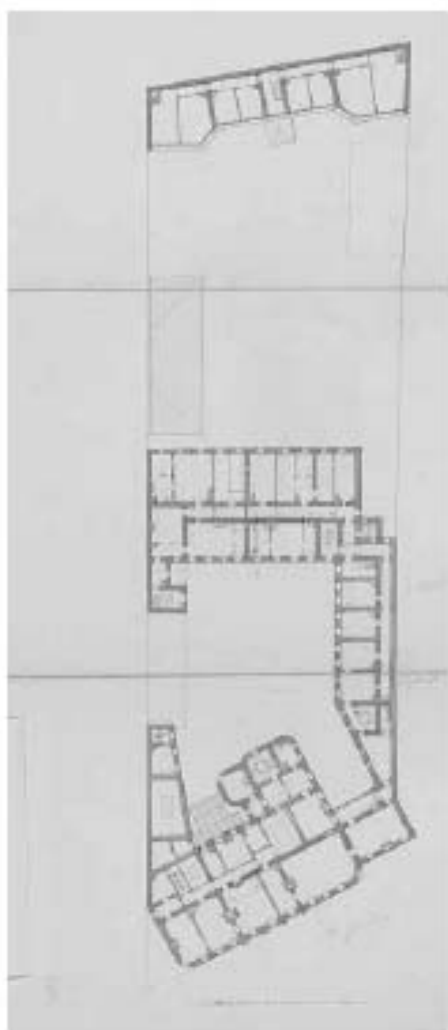
7. Служебно-жилые постройки во 2-м хозяйственном дворе. Втор. пол. XIX века. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 1. Фрагмент.



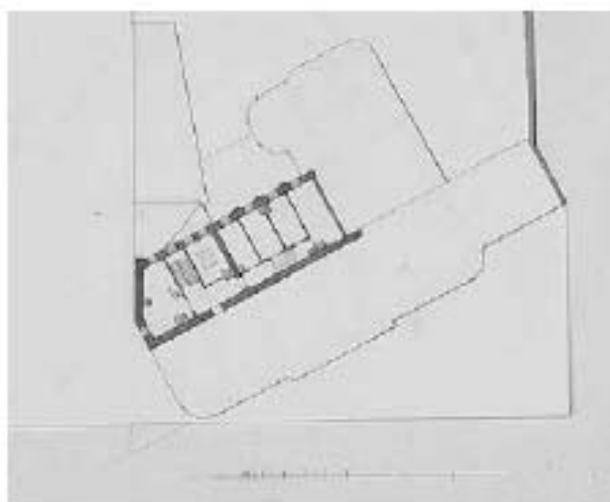
8. План 1-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА.
Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 2.



9. План 2-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА.
Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 3.



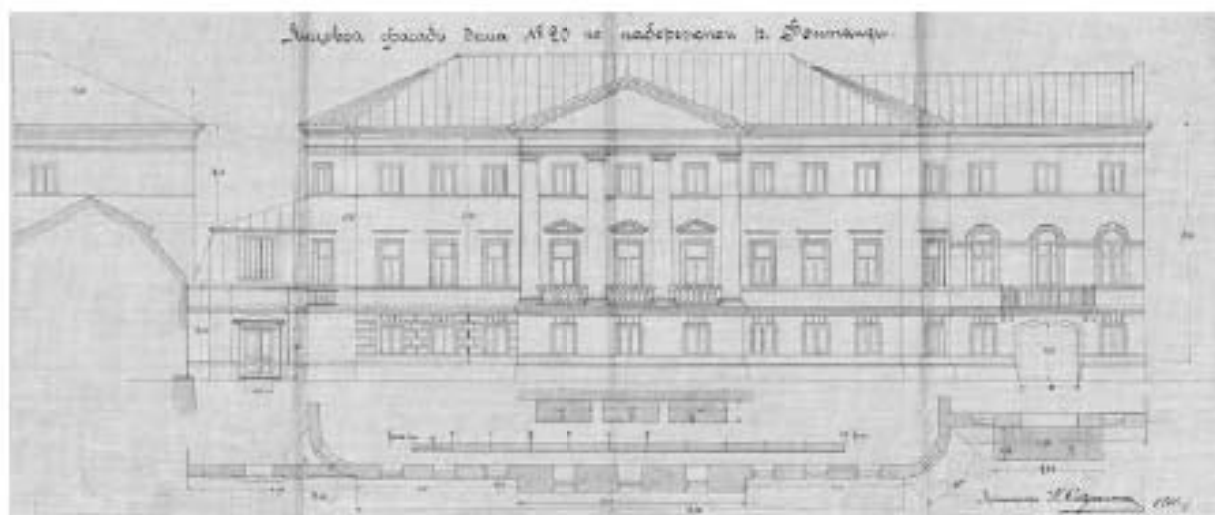
10. План 3-го этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА.
Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 4.



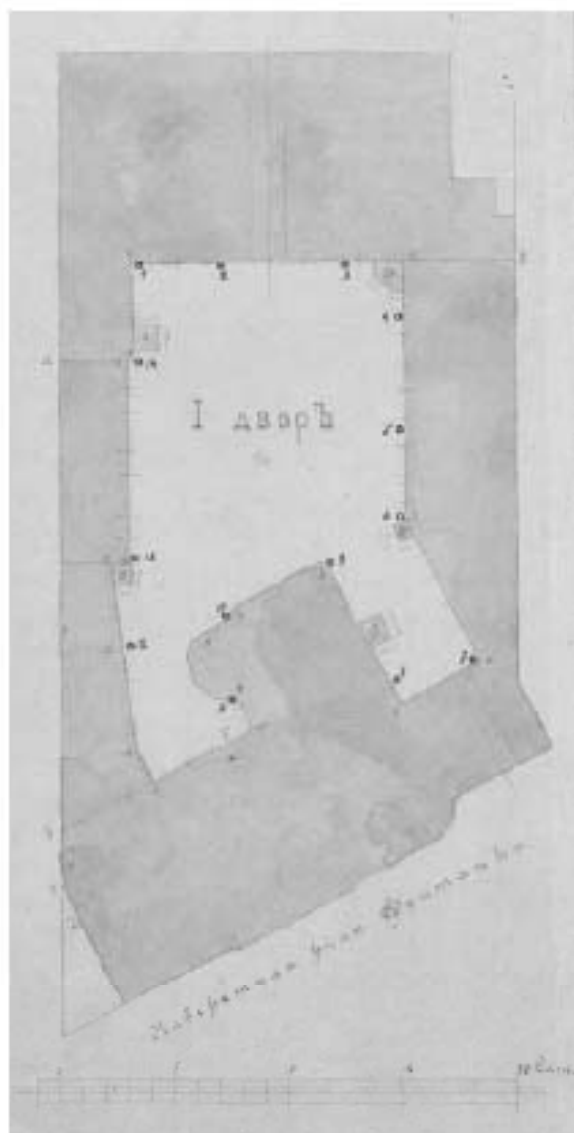
11. План 4-го этажа. Втор. пол. XIX в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 4, 4а.



12. План подвала лицевого дома. Втор. пол.
XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 997. Л. 5.



13. Лицевой фасад дома № 20 по набережной р. Фонтанки. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1911 г.
РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 1.



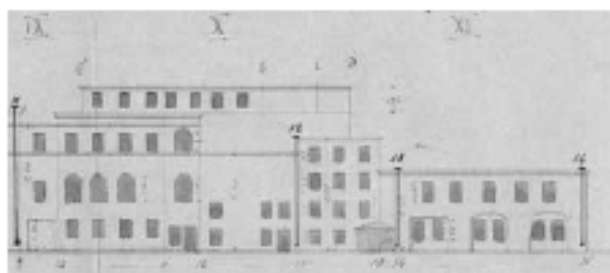
14. План I двора дома № 20 по набережной
р. Фонтанки.
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475.
Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.



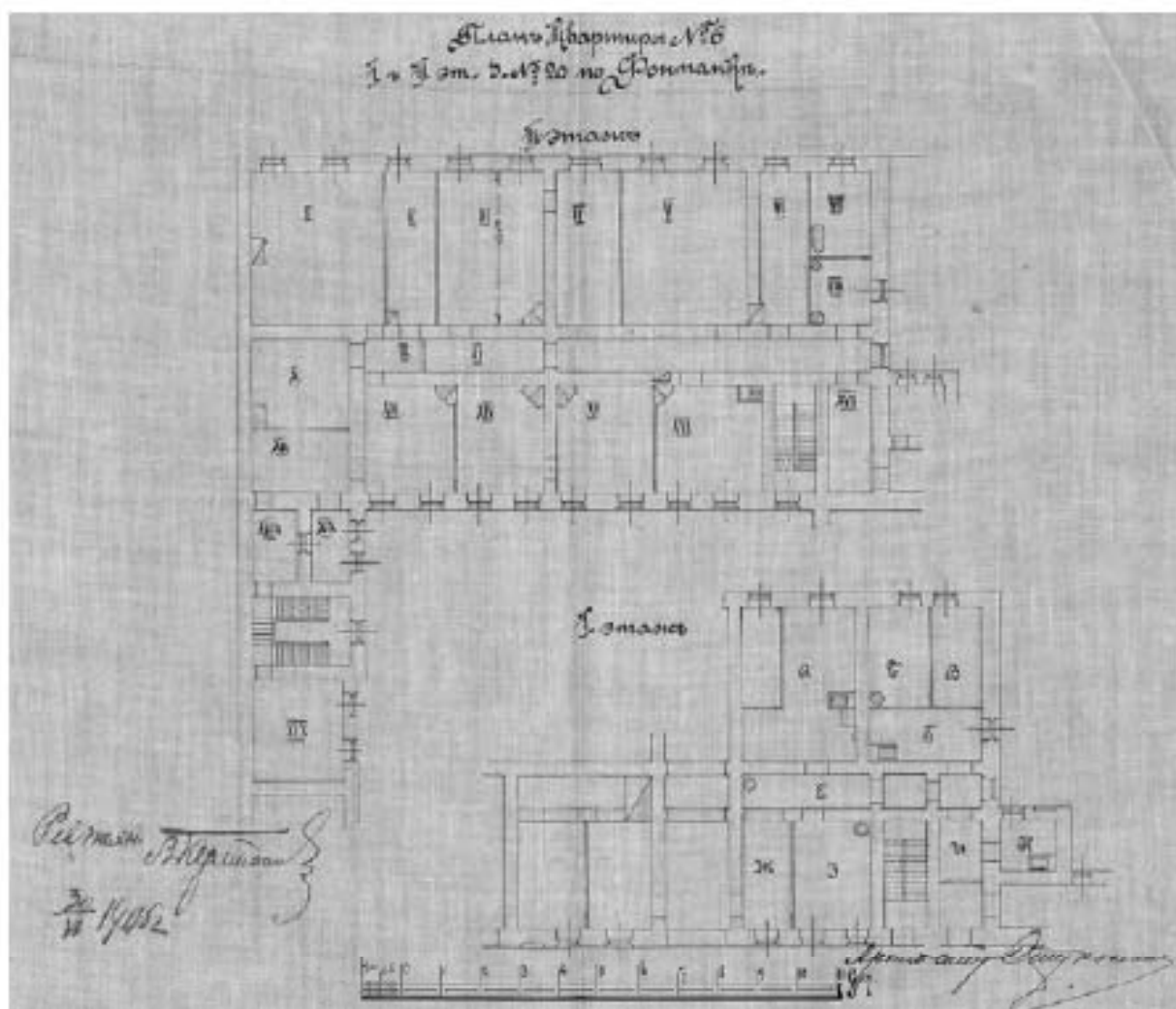
15. Дворовый фасад дома № 20 по
набережной р. Фонтанки (развертка).
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475.
Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент



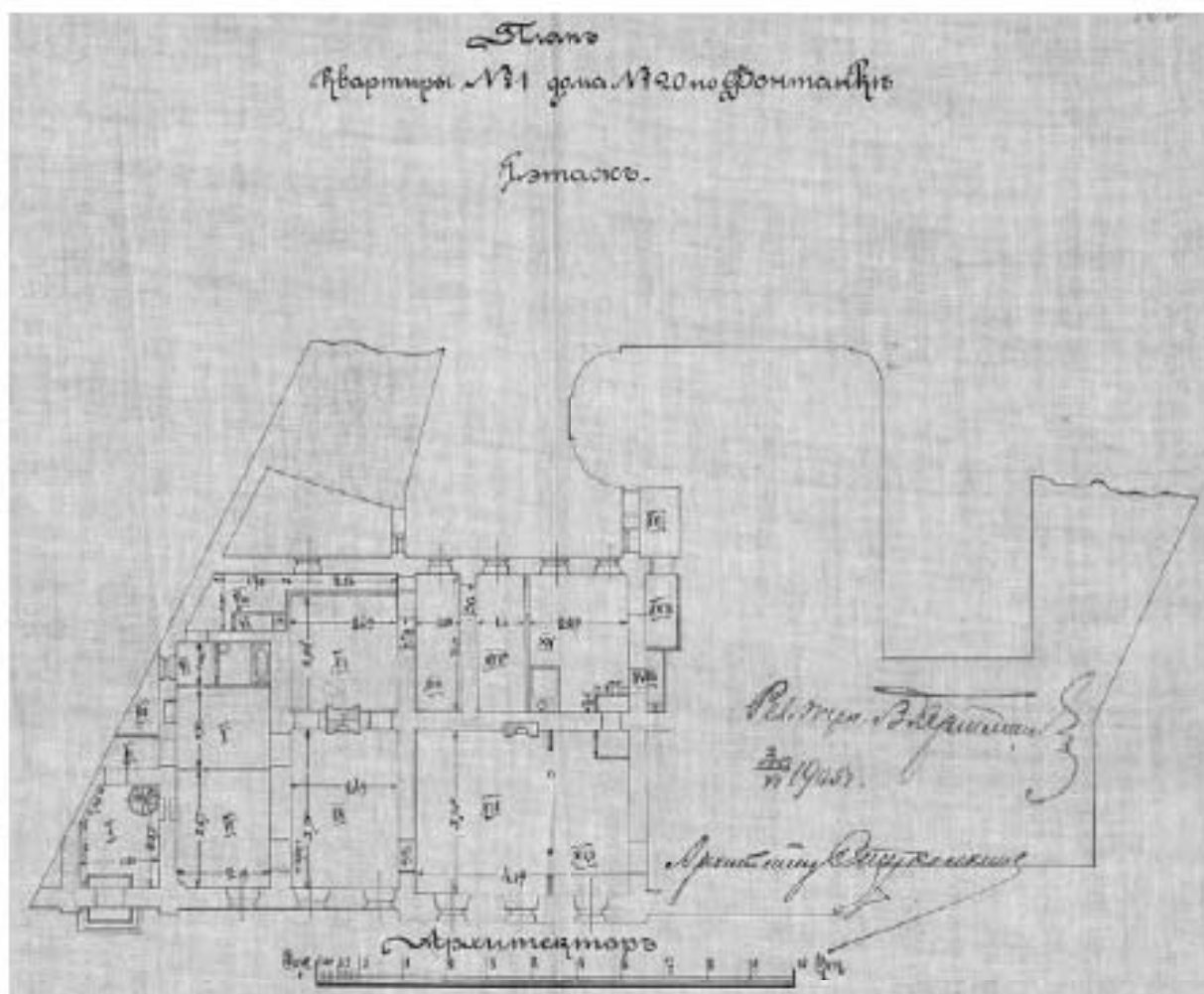
16. Дворовый фасад дома № 20 по
набережной р. Фонтанки (развертка).
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475.
Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент



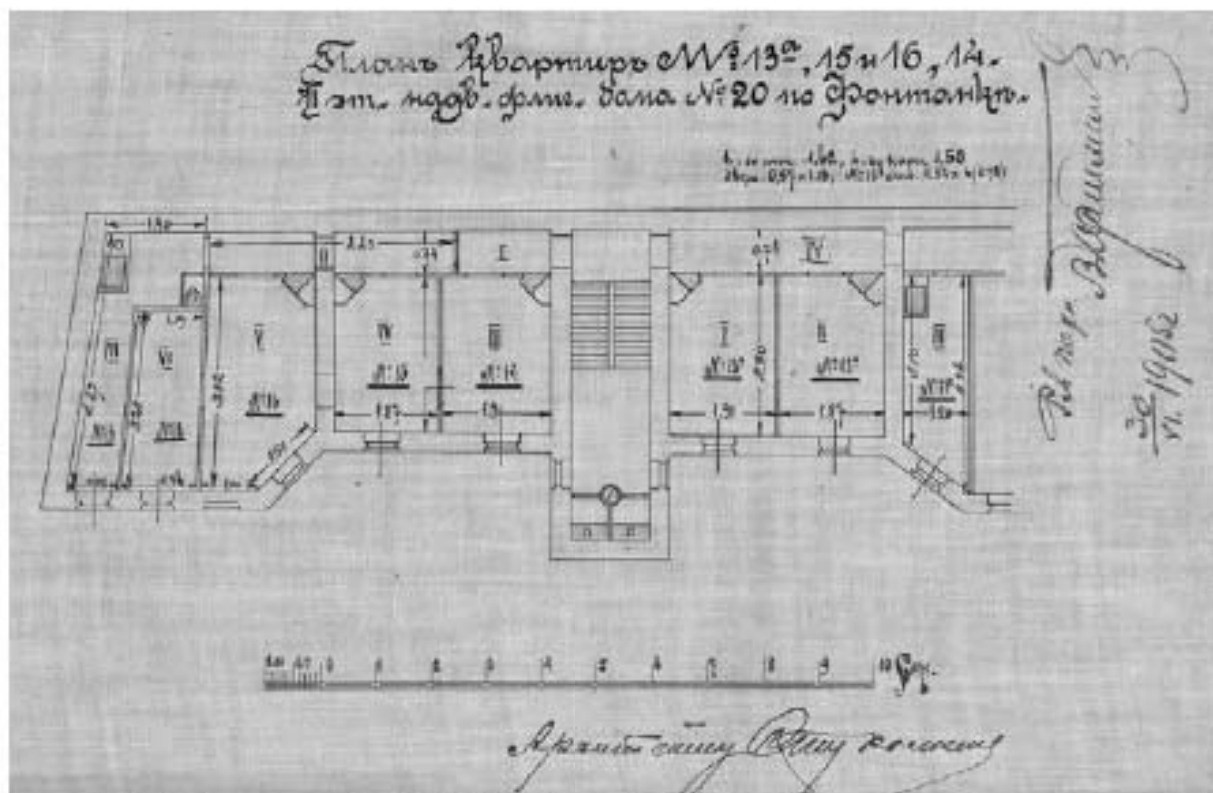
17. Дворовый фасад дома № 20 по
набережной р. Фонтанки (развертка).
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1907 г. РГИА. Ф. 475.
Оп. 2. Д. 158. Л. 2. Фрагмент.



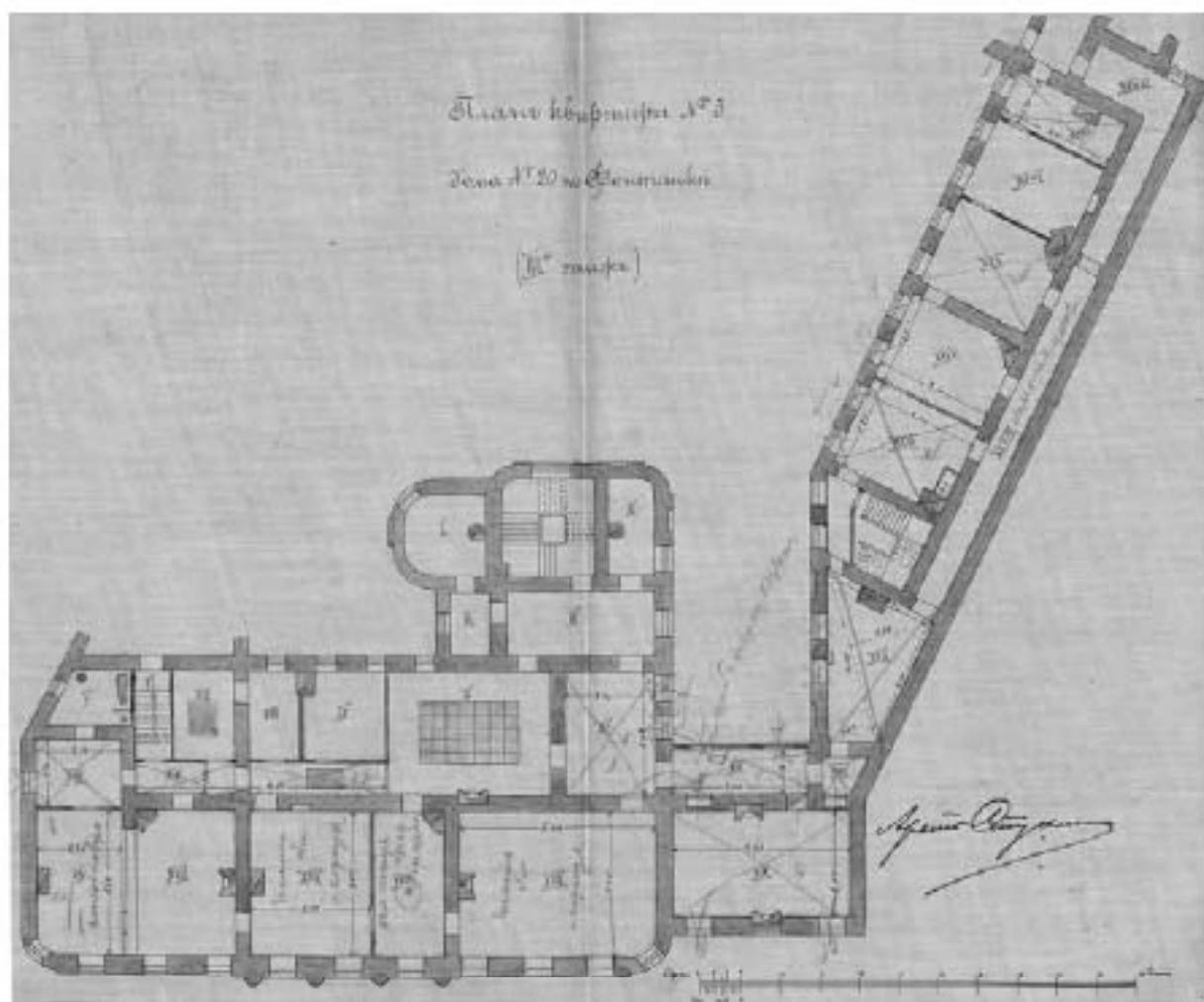
18. План квартиры № 6 I и II эт. д. № 20 по Фонтанке.
Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 15а.



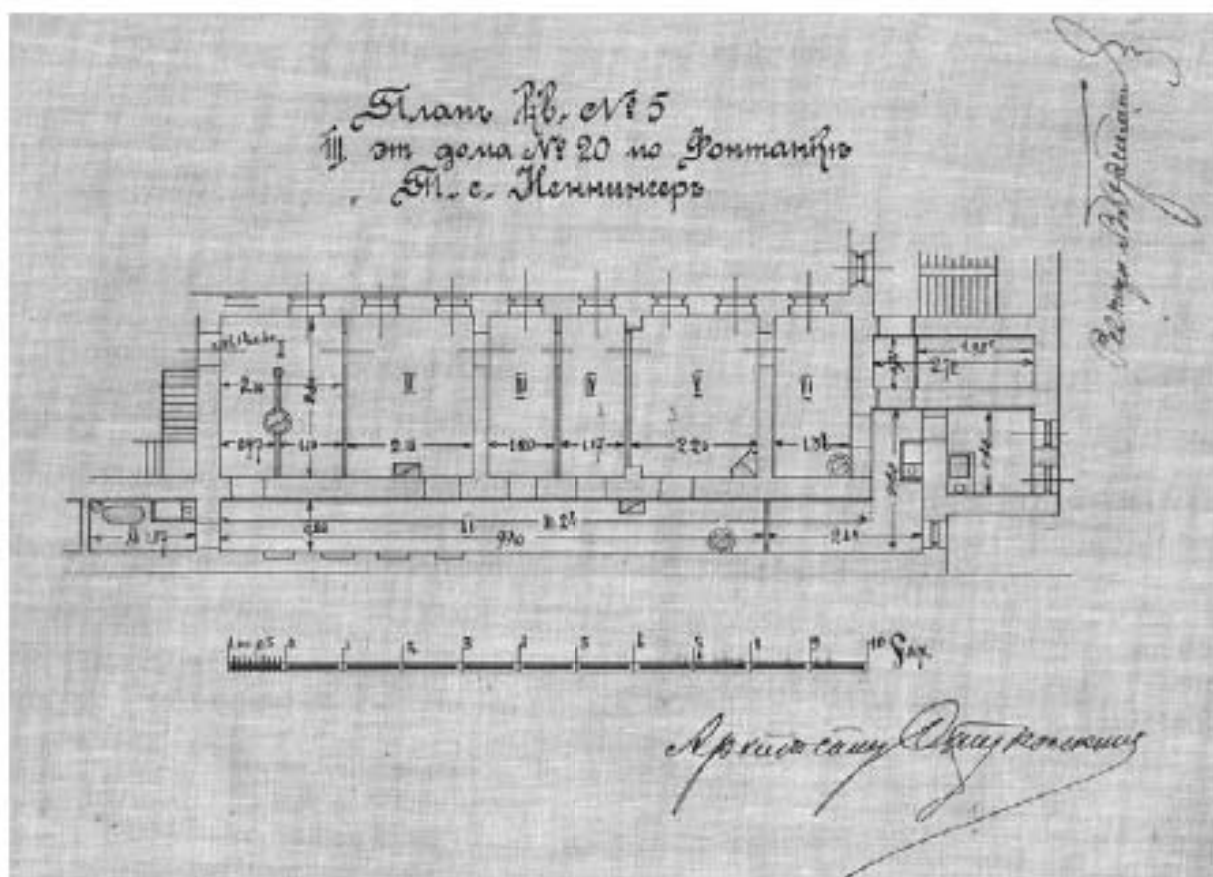
19. План квартиры № 1 дома № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин.
1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 166



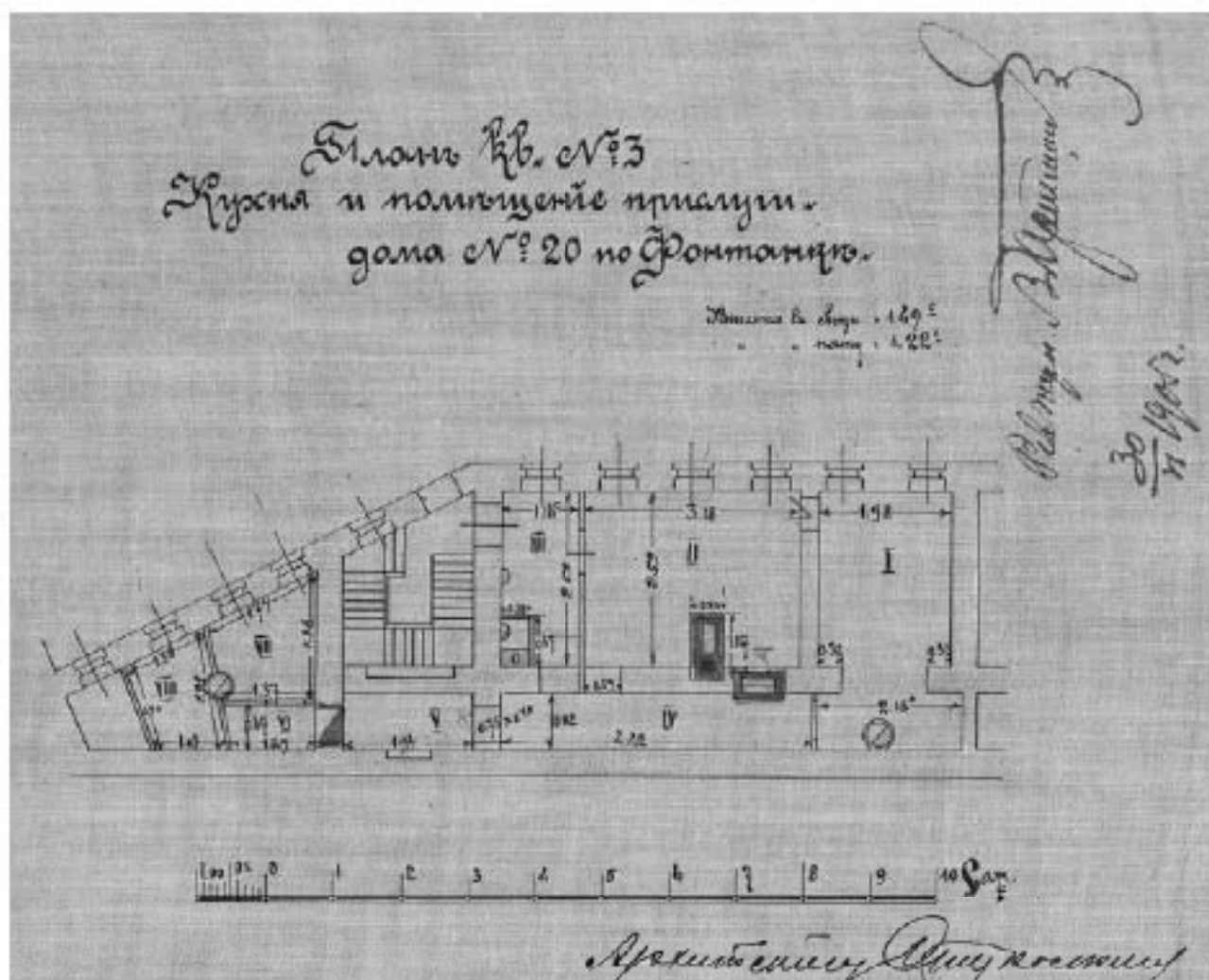
20. План квартир №№ 13а, 15 и 16, 14 II эт. надворного флигеля.



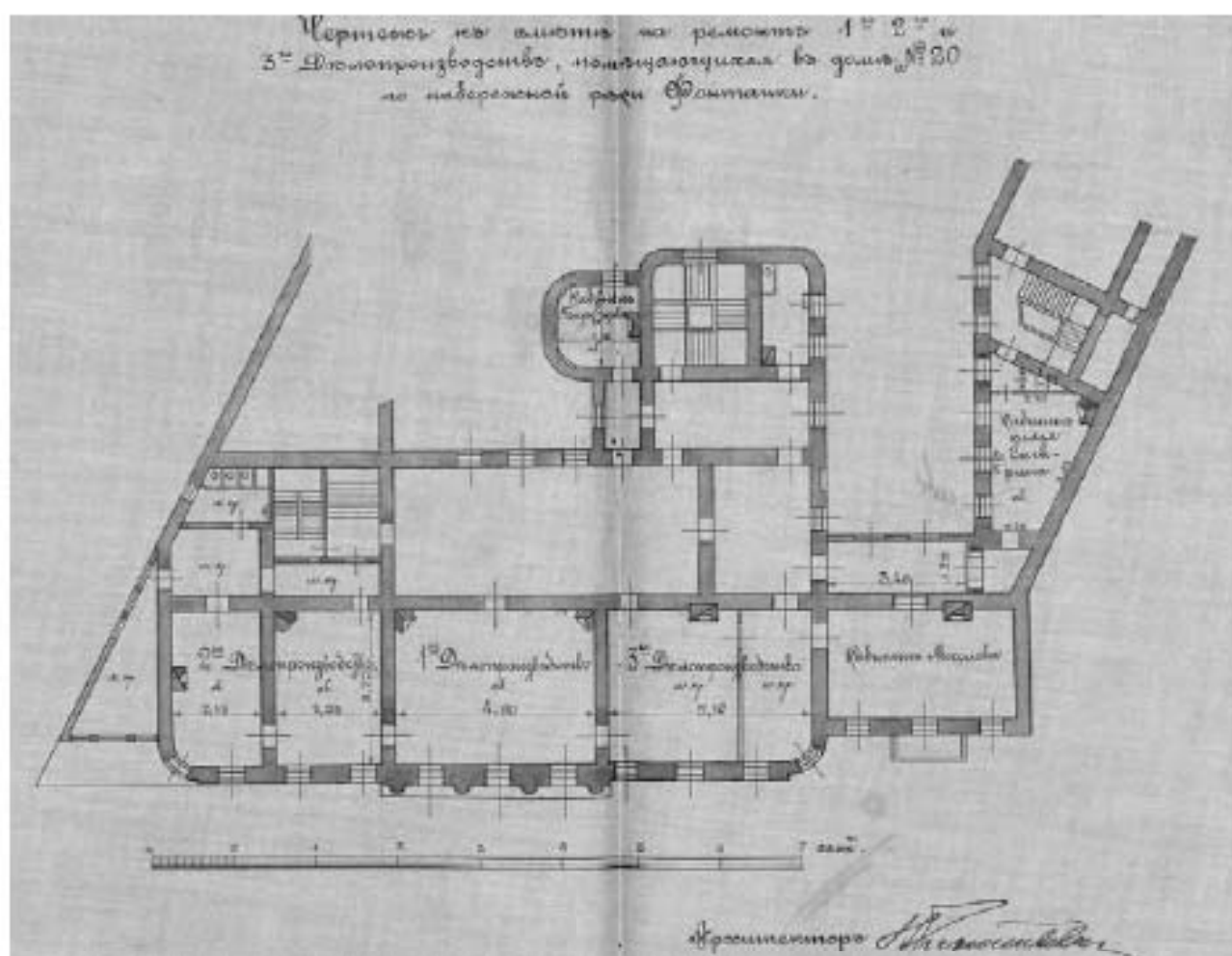
21. План квартиры № 3 дома № 20 по Фонтанке (III этаж). Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г.
 РГИА Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 22.



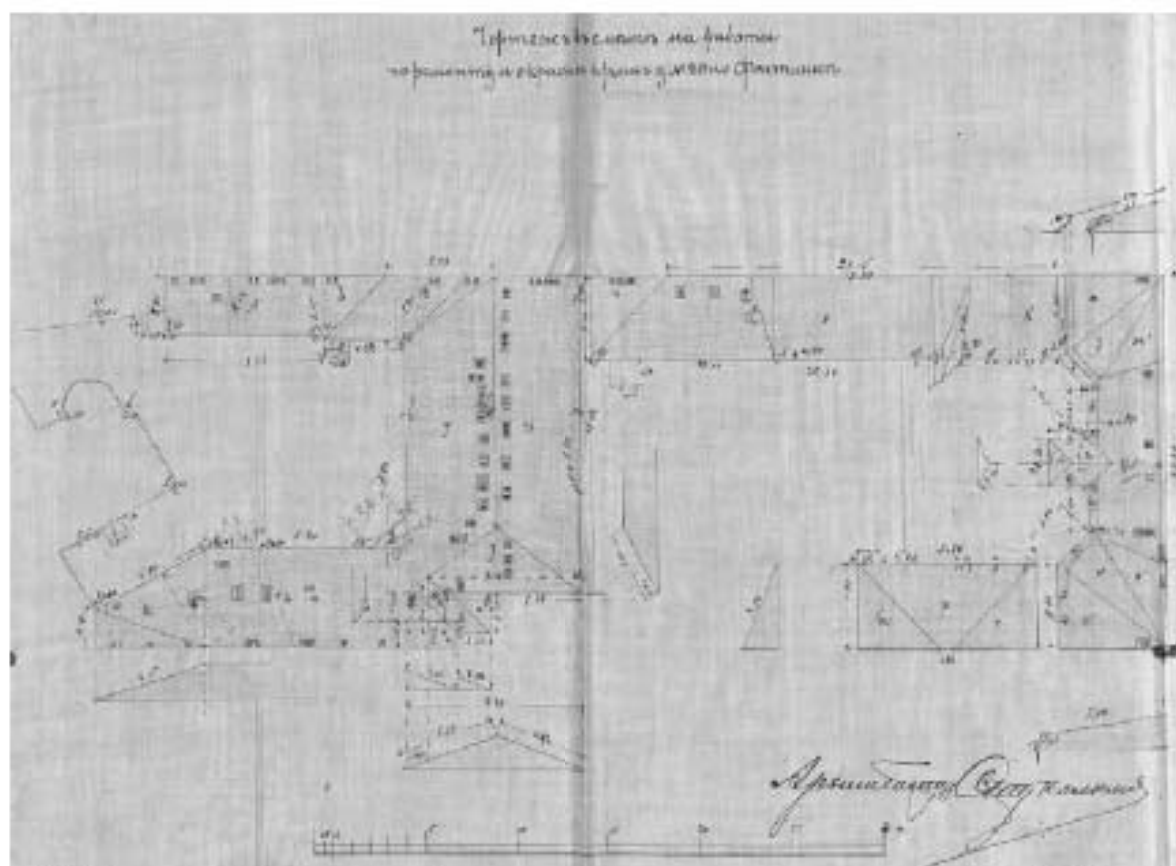
22. План квартиры № 5 III этажа дома № 20 по Фонтанке.
 Т. С. Неннингер. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 24



23. План квартиры №3. Кухня и помещение прислуги дома №20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1905 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 32.



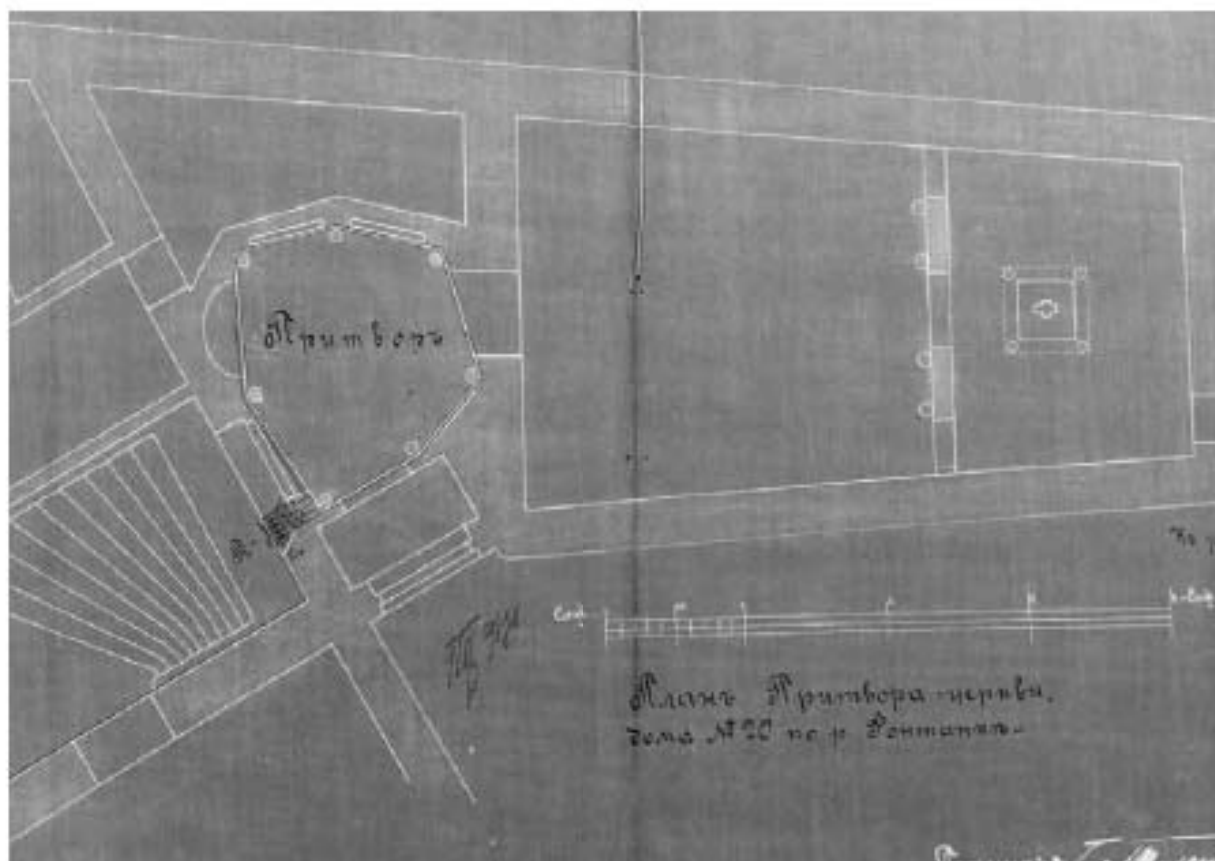
24. Чертеж к смете на ремонт 1-го, 2-го и 3-го Делопроизводств, помещающихся в доме № 20 по набережной реки Фонтанки. 1910-1913 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 42



25. Чертеж к смете на работы по ремонту и окраске крыши д. № 20 по Фонтанке. Арх. Н. Т. Стуколкин. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 4525. Схема устройства электрического освещения в притворе церкви д. № 20 по Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 48.



26. Схема устройства электрического освещения в притворе церкви д. № 20 по Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 48



27. План притвора церкви дома № 20 по р. Фонтанке. 1911 г. РГИА. Ф. 475. Оп. 2. Д. 158. Л. 49.



28. Здание Министерства императорского двора. Открытка до 1917 г. РНБ.



29. Набережная Фонтанки. Слева: фасад дома №20. Фото 1917 г. Частная коллекция.



30. Здание Министерства Императорского Двора. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7743. 1908 г.



31. Дом № 18 по наб. р Фонтанки. Справа: фрагмент фасада дома №20. ЦГАКФФД СПб. ШифрЕ 7193. 1909 г.



32. Группа лиц в кабинете начальника А. А. Мосолова. ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7744. 1908 г.



33. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7745.1908 г



34. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД. Шифр А 7746. 1908 г



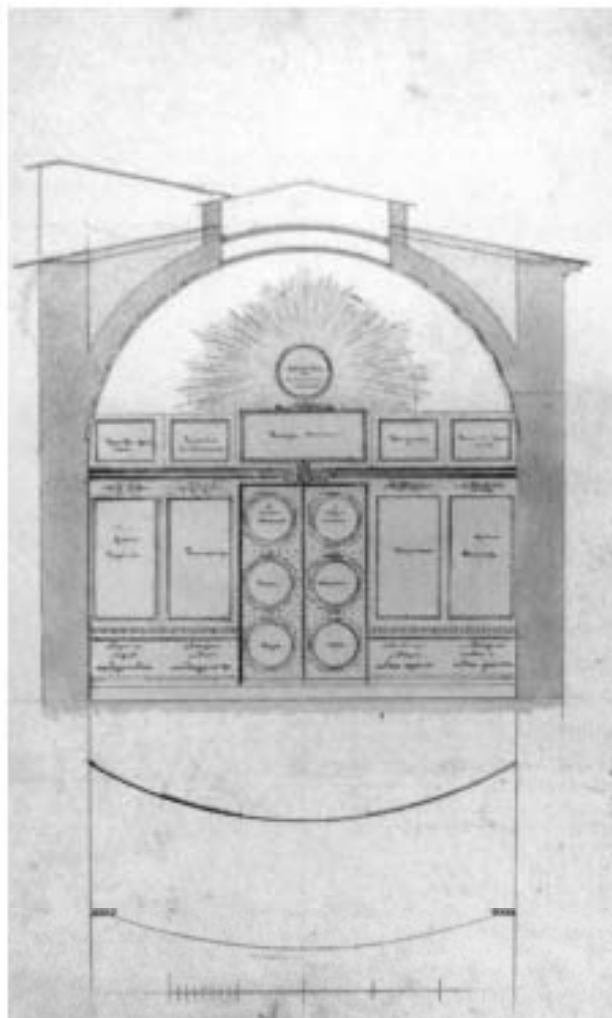
35. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7747. 1908 г



36. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7748. 1908 г



37. Группа служащих министерства императорского двора.
ЦГАКФФД СПб. Шифр А 7749.1908 г



38. Церковь Святой Троицы в доме князя А.Н. Голицына. Архитектор А.Н. Воронихин. Поперечный разрез с видом на иконостас; план иконостаса. 1810-е гг. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)



39. Церковь Святой Троицы. Фото 1910 г. Фотограф К. Булла. (из книги: Религиозный Петербург. СПб.: ГРМ, 2003.)



40. Бывшая домовая церковь. Иконостас. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.



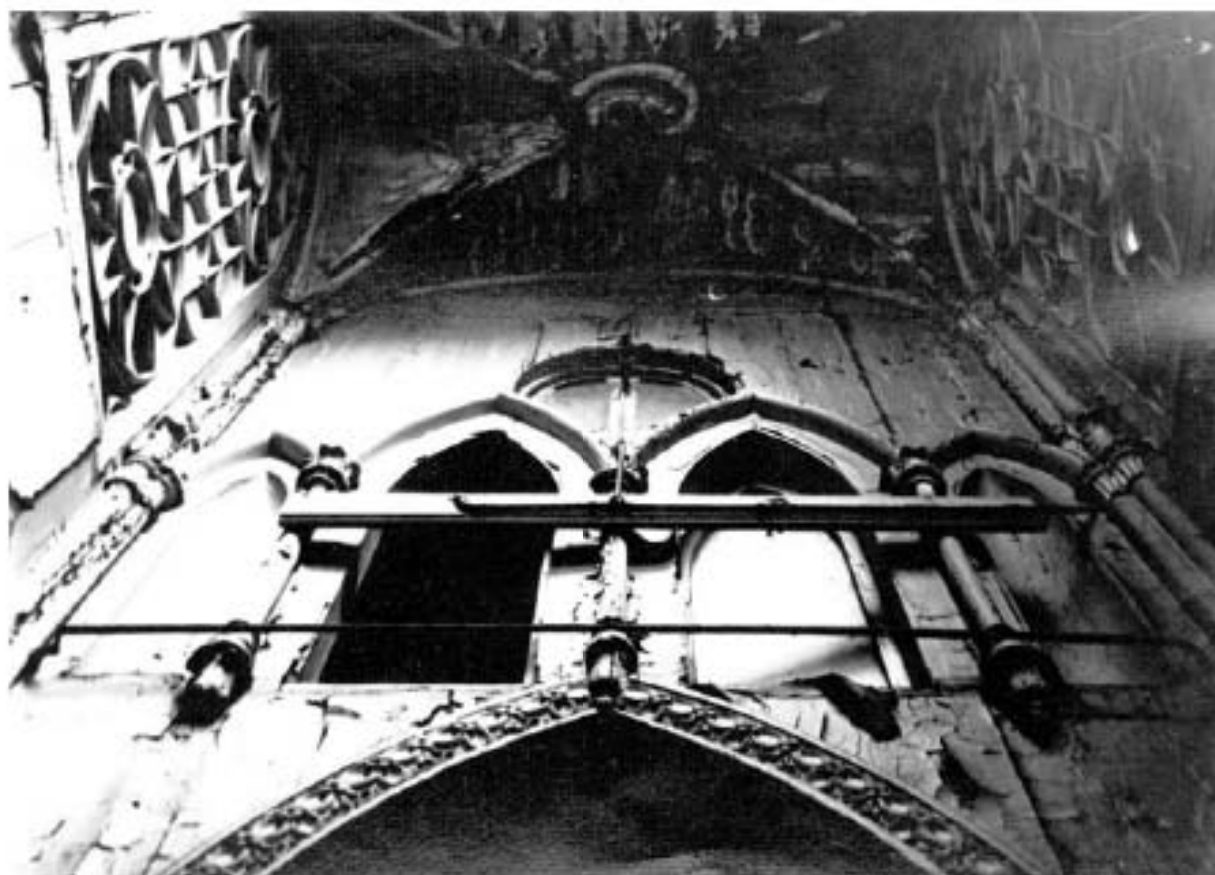
41. Бывшая домовая церковь. Фрагмент иконостаса. Фотография 1943 г. Архив КТИОП.



42. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КТИОП.



43. Бывшая домовая церковь. Надпрестольная сень. Фотография 1930 г. Архив КТИОП.



44. Бывшая домовая церковь. Фрагмент оформления притвора (верхний ярус). Фотография 1930 г. Архив КГИОП



45. Бывшая домовая церковь. Верхний ярус притвора. Фотография 1930 г. Архив КГИОП



46. Бывшая домовая церковь. Готическое окно притвора. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.



47. Бывшая домовая церковь. Притвор. Фотография 1930 г. Архив КГИОП.



48. Бывшая домовая церковь. Оформление притвора. Фотография 1943 г. Архив КГИОП.



49. Притвор домової церкви. Вид плафона. Фото к. 1930-х гг. Архив КГИОП.



50. Набережная р. Фонтанки. Фото 1970-х гг. (Из книги: Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1975)



51. Главный (Юго-западный фасад). Фото 1992 г. Архив КГИОП



52. Общий вид. Фото 1992. Архив КГИОП



53. Общий вид. Фото 1958. Архив КГИОП



54.1-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1978 г. Архив КГИОП.



55. -й хозяйственный двор. Вид поперечного флигеля. Фото 1990-х гг. Архив КГИОП.



56. 2-й хозяйственный двор. Вид в направлении Ю-В – С-З. Фото 1990 г. Архив КГИОП.



57. 1-й двор, церковный и кухонный флигель. Фото 1995 С. Архив КГИОП.



58. 1-й хоз. Двор. Южный (конторский) флигель, 1-я четв. XIX в. Фото 1995. Архив КГИОП.



59. Южный фасад северный флигелей 2-й хоз. двор 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.



60. 2-й хоз. двор. западный фасад замыкающего восточного флигеля 1895. Фото 1995. Архив КГИОП.



61. 2-й хоз. двор. западный фасад замыкающего восточного флигеля 1895. Фото 1995. Архив КТИОП.



62. Вид на воротную арку. Фото 1991. Архив КТИОП.



63. Главная лестница. Фото 1978 г. Архив КТИОП.



64. Колонны в главном парадном вестибюле. Фото 1946. Архив КТИОП.



65. Фрагмент вестибюля. Фото 1991. Архив КГИОП.



66. Живописная вставка над окном в б. парадной столовой. Фото 1992. Архив КГИОП.



67. Главный корпус. Фрагмент интерьера большого зала приемной на 2 этаже. Фото 1946 г. Архив КГИОП.



68. Главный корпус. Камин в золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.



69. Главный корпус. Фрагмент интерьера бол. Приемной. Фото 1978. Архив КГИОП



70. Главный корпус. Фрагмент фриза золотой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП



71. Дверь в золотую гостиную. Фото 1995.
Архив КГИОП.



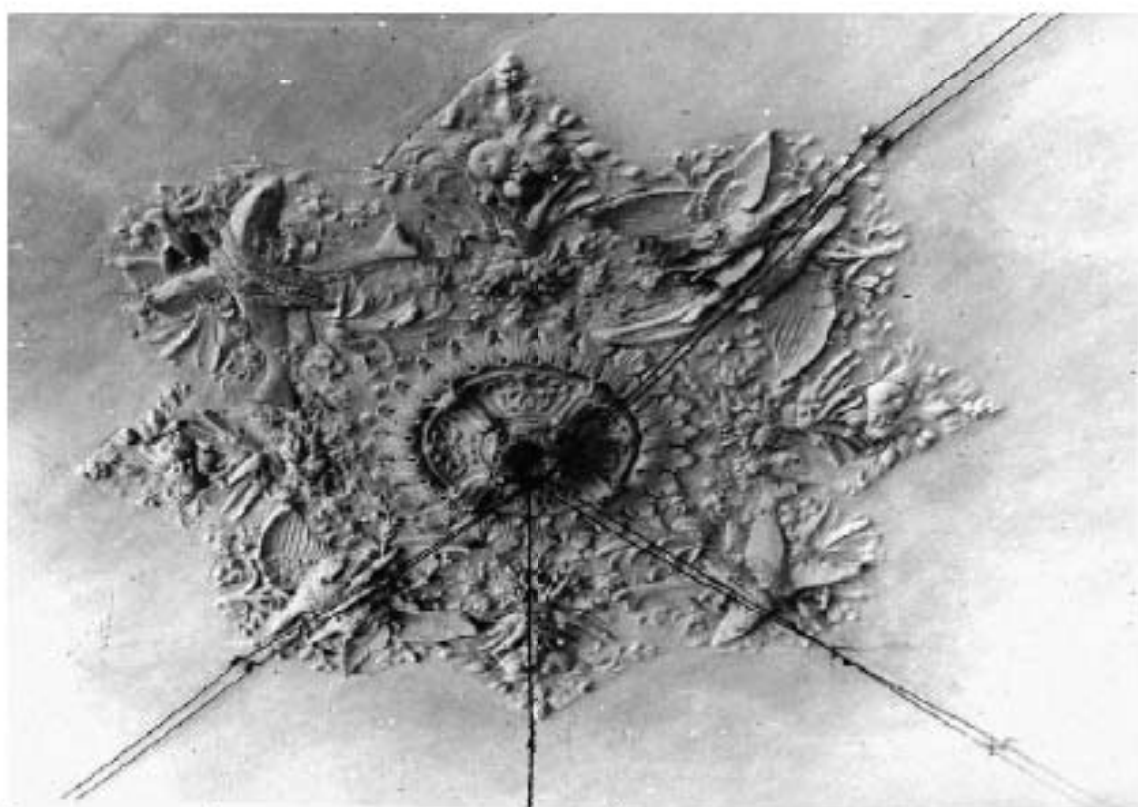
72. Дверь в угловую гостиную парадной
анфилады, 3 этаж. Фото 1995. Архив
КГИОП.



73. Розетка в Золотой гостиной. Фото 1995. Архив КГИОП.



74. Интерьер белой гостиной. Фото 1978. Архив КГИОП.



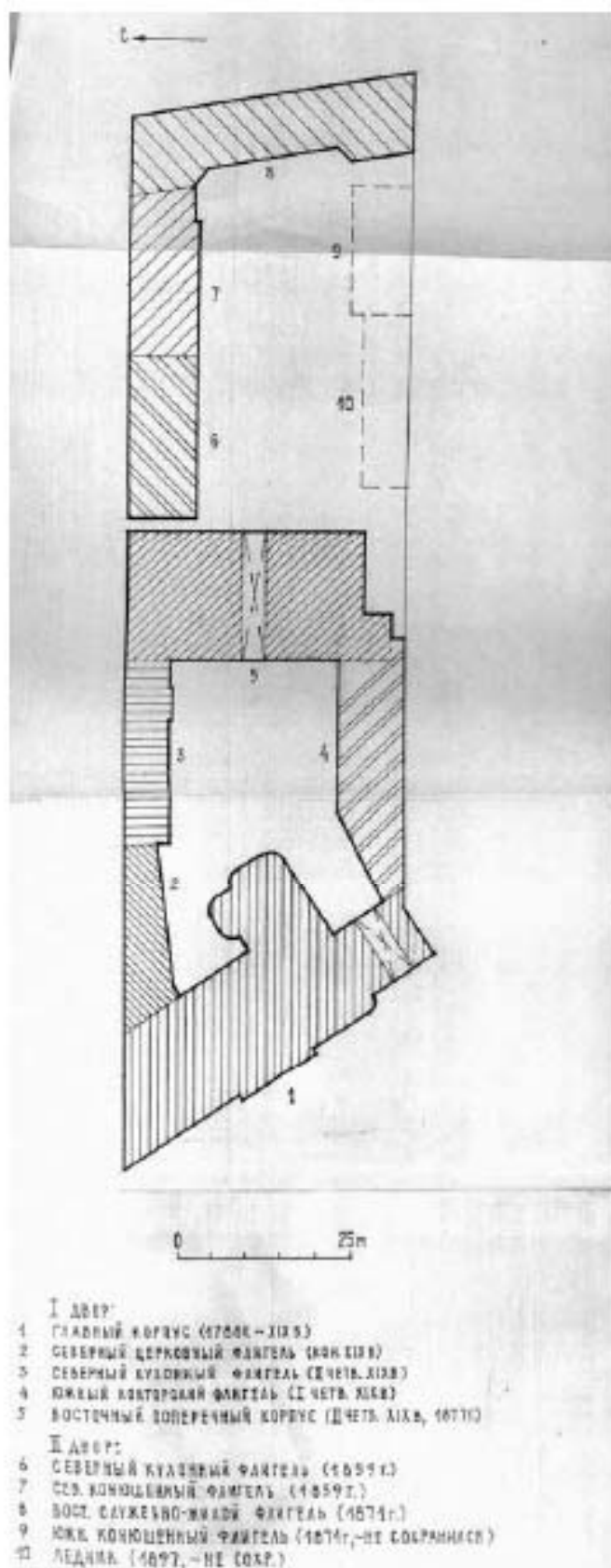
75. Розетка на плафоне в помещении б. столовой, позднее кабинет начальника канцелярии.
Фото 1946. Архив КГИОП.



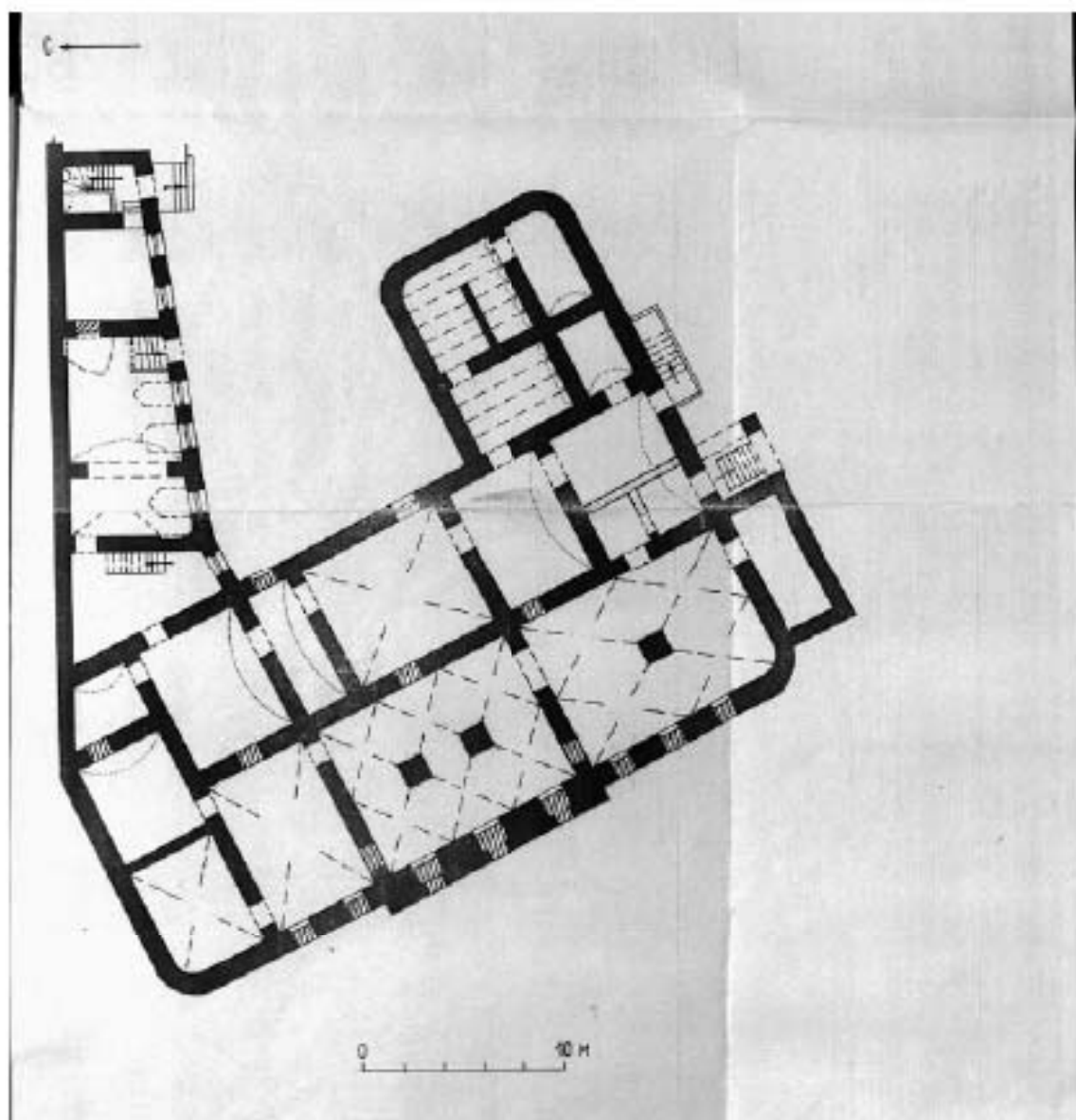
76. Лестница в большую домовую церковь. Фото 1991. Архив КГИОП.



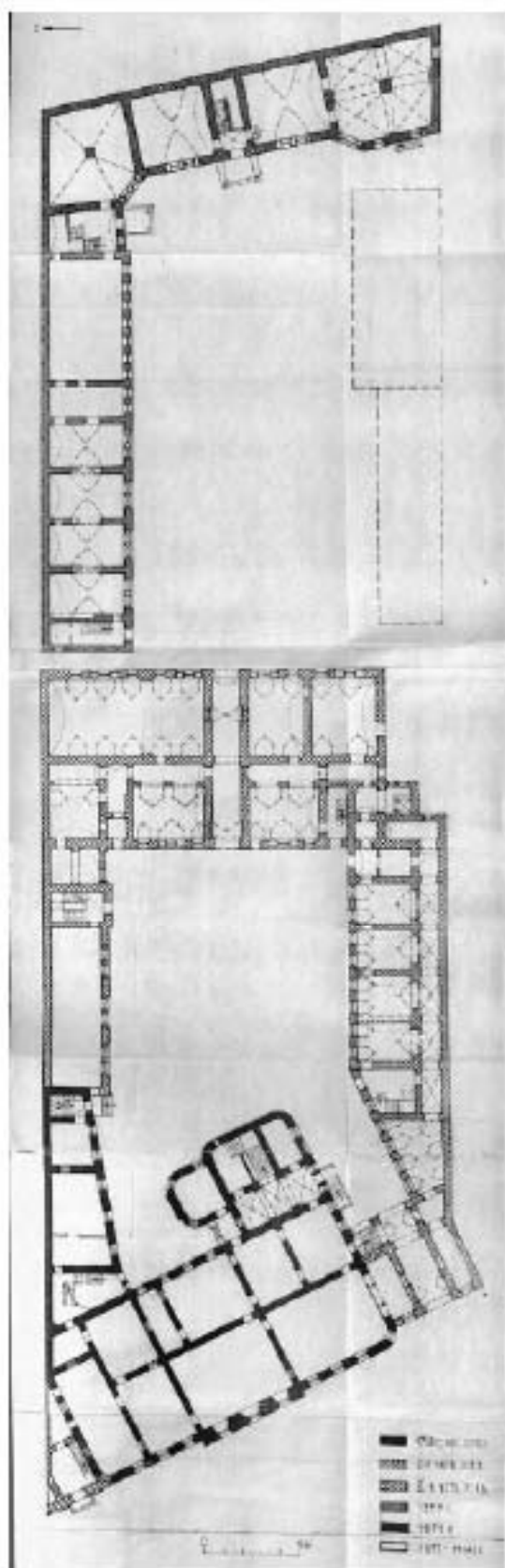
77. Фрагмент б. библиотеки. Фото 1991. Архив КГИОП.



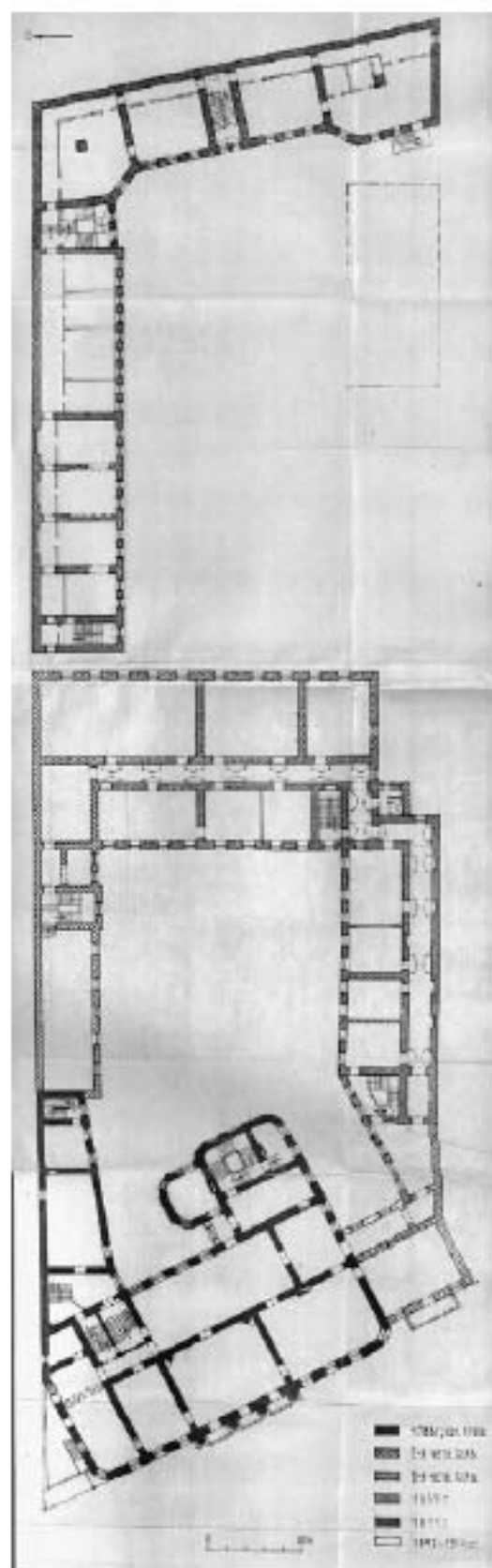
78. План участка. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия.
 Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



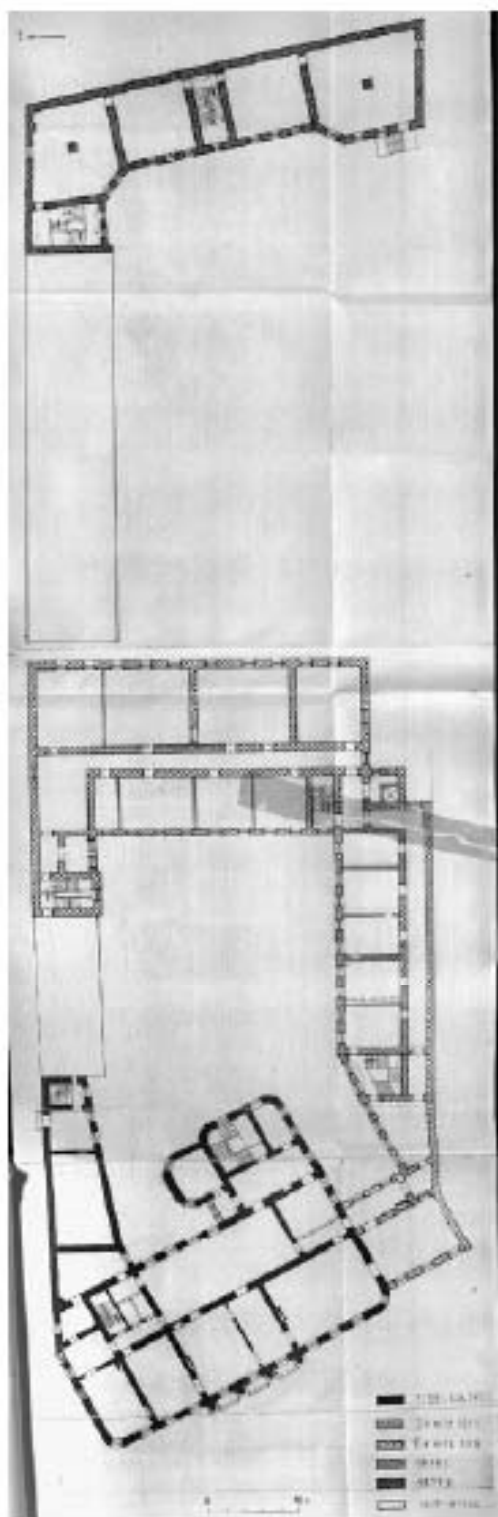
79. План подвала и полуподвала. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия.
Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



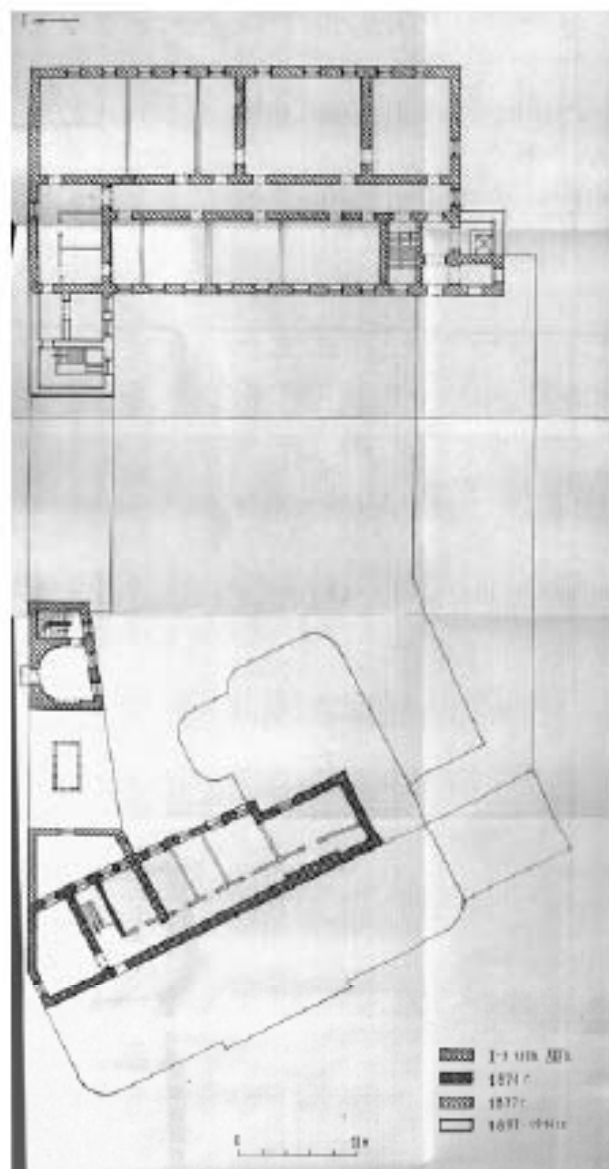
80. План 1-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



81. План 2-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179 № 667 Г.



82. План 3-го этажа. Чертеж 1995 г.
Паспорт объекта культурного
наследия. Архив КГИОП. П. 179 №
667 Г.



83. План 4-го этажа. Чертеж 1995 г. Паспорт объекта
культурного наследия. Архив КГИОП. П. 179
№ 667 Г.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 20: «Приспособление для современного использования и ремонт помещений объекта культурного наследия федерального значения «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, «Дом Голицына»). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. – декабрист Тургенев Н.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д.20, литера А», шифр: 22-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02602 от 15 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«НИИПИ Спецреставрация»**

ООО «НИИПИ Спецреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833018793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838023922**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1783 от 15 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа приказа:

№1187 от 12 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от 22 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)