А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 09-К-2024-ОСОКН/Э от 10.06.2024 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «КАНТ» *(Приложение № 7).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10.06.2024 по 25.06.2024.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН);

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1);*

- копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», утвержденного КГИОП от 23.04.2002 *(Приложение № 2);*

- документы технического учета *(Приложение № 4)*: копия технического паспорта на здание лаборатории, электроцеха по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на январь 2011 г.; копия технического паспорта на административно-производственное здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района от 25 ноября 2005 г.; копия технического паспорта на производственное здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Александра Блока, дом 7, литера Д, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на 25 ноября 2005 г.; копия технического паспорта на административно-производственное здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Е, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на июнь 2007 г.; копия технического паспорта на здание трансформаторной подстанции № 5290 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Александра Блока, дом 7, литера Ж, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на январь 2011 г.; копия технического паспорта на здание центральной котельной по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Александра Блока, дом 7, литера И, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на июнь 2007 г.; копия технического паспорта здание трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Н, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на ноябрь 2012 г.; копия технического паспорта на здание компрессорной, блок-зарядной станции по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера О, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на июнь 2007 г.; копии поэтажных планов зданий;

- градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-90-000-2022-1248, подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре и выданный,

рег. № 01-24-3-1260/22 от 24.05.2022 *(Приложение № 6);*

- копия письма КГИОП от 25.01.2024 № 01-43-1414/24-0-1 *(Приложение № 9)*;

- копия заключения КГИОП от 22.04.2024 № 01-25-670/24-0-1 *(Приложение № 9);*

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом МК РФ № 284 от 08.02.2023) *(Приложение № 9)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-

реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и участка проведения строительных работ, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН), стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» выполнен в рамках разработки проектной документации «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В», выполненной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 году (шифр проекта: ПД/МО-24).

В представленном на экспертизу разделе документации произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по демонтажу построек и последующего нового строительства многоквартирных домов на земельных участках с кадастровым номером 78:32:0001005:7 и 78:32:0001005:6, расположенных в непосредственной близости к выявленному объекту культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б).

Объект с наименованием «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б) *(Приложение № 1).*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» утвержден КГИОП от 23.04.2002 *(Приложение № 2).*

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» не утвержден.

На основании проектных решений демонтажные работы и новое строительство предполагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 78:32:0001005:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., д.1, литера Б;
- 78:32:0001005:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., д.1, литера В.

Комитетом по градостроительству и архитектуре от 24.05.2022 (рег. № 01-24-3-1260/22) выдан градостроительный план № РФ-78-1-90-000-2022-1248 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, кадастровый номер - 78:32:0001005:7; Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, кадастровый номер - 78:32:0001005:6 *(Приложение № 6).*

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» расположен в границах земельного участка 78:32:0001005:7.

В соответствии с современным территориальным делением рассматриваемые участки, отведенные под строительство, расположены в пределах ТД1-1_1 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры). Вид разрешенного использования земельных участков - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельные участки полностью расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок зоны – ОЗРЗ-2(32) (квартал 1005)) и территории исторического поселения (средовая зона 17,2).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, и земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, а также зданий с кадастровыми номерами: 78:32:0001005:1032 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б; 78:32:0001005:1376 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера В; 78:32:0001005:1375 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера Д; 78:32:0001005:1015 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Е; 78:32:0001005:1047 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера Ж; 78:32:0001005:1048 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера И; 78:32:0001005:1040 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Н; 78:32:0001005:1386 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера О, является Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999 *(Приложение 5).*

Согласно заключению КГИОП от 22.04.2024 № 01-25-670/24-0-1 *(Приложение № 9)* эскизный проект «Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, выполненный Архитектурной студией ООО «Интерколумниум», соответствует режиму использования земель в границах объединенных зон охраны ОЗРЗ-2(32).

10.2. Краткие исторические сведения:

История освоения и застройки местности:

В допетровское время поселение на острове у реки Чухонка (позднее — Пряжка) было известно как Чухонская деревня, населенная отставными солдатами и «туземцами, ижорами, древними обитателями сего пустынного края».

На шведских картах XVII века этот остров обозначен как Kalasaari — Рыбный. Накануне Северной войны здесь жил мельник Матти, или Матиас (Матис). Легенда гласит, что весной 1703 года дети мельника, катаясь на лопастях мельницы, увидели приближающиеся с запада военные корабли шведов, их отец сообщил русским командирам о приближении десанта противника, за что получил охранную грамоту Петра I, а остров назвали его именем.

После Северной войны на острове стали селиться отставные военные и лоцманы, сюда же потянулись небогатые купцы и ремесленники.

В 1712 году на остров были переселены лоцманы, проживавшие там до пожара 1765 года, уничтожившего Матисову деревню. В конце 1730-х годов на территорию Матисова острова были перемещены из района Адмиралтейства прядильные мастерские.

Регулярная планировка Матисова острова была предложена проектным планом, разработанным в 1763–1765 годы под руководством архитектора А.В. Квасова. Однако к 1780-м годам регулярная планировка острова еще не была осуществлена. В то время остров был застроен тремя каменными домами с вальмовыми четырехскатными крышами. На острове находились четыре частновладельческих двора, перемежавшихся с казенными землями.

В 1790-х годах произведены работы по намыву и частичной трассировке улиц в соответствии с генпланом. В 1804–1806 годах от острова был отделен каналом Сальный Буян. Прорытый канал был назван Сальнобуянским. В 1915 году, после разбора амбаров Сального буяна, русло низовьев Пряжки было засыпано, ее новым руслом стал Сальнобуянский канал. Постепенно название канала и набережной вышло из употребления, сам он стал рассматриваться как часть Пряжки.

В 1792 году шотландский инженер Чарльз (Карл Николаевич) Берд, живший в России с 1786 года, добился права на строительство металлургического завода на Матисовом острове.

После смерти Ч. Берда в 1843 году завод перешел сыну Францу Карловичу Берду.

В 1881 году наследники английского предпринимателя продали завод, ставший в последствии частью объединения «Адмиралтейские верфи», анонимному акционерному обществу Франко-Русских заводов, на нем развернулось строительство крупных военных кораблей.

В 1922 году национализированное предприятие переименовано в честь Карла Либкнехта, а еще через несколько лет – вошло в состав завода имени Андре Марти. До 1924 года было закрыто ввиду отсутствия топлива и металла. С 1928 года – это Государственный медеобрабатывающий завод им. Ворошилова. На нем было развернуто производство продукции из алюминия и алюминиевых сплавов. В годы войны завод был в основном демонтирован и

эвакуирован на Урал

В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта.

В настоящее время большую часть территории острова занимают производственные мощности завода «Адмиралтейские верфи». Немногочисленные жилые дома сосредоточены в юго-восточной части острова.

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1:

Объект расположен в северо-западной части бывшей территории Общества Франко-Русских Заводов на набережной реки Большой Невы.

Уже с середины XVIII века на рассматриваемом участке располагались деревянные сооружения. К концу века на их месте были сооружены новые деревянные здания вдоль берега в связи с активным освоением территории острова, однако застройка острова была в большей степени хаотичной.

К началу XIX века была осуществлена регулярная планировка, проложены улицы и устроены земельные участки. На рассматриваемом участке к концу 1820-х гг. деревянные здания были снесены, к северу от него устроены новые, к югу построено каменное здание, приближенное в плане к прямоугольнику.

В 1830 году территория располагается по адресу 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала и принадлежит Обер-Бергмейстеру 7-го класса Карлу Берду. На территории размещался лесопильный завод. На плане территории этого же года рассматриваемый участок занимает прорытый канал от реки Большой Невы для производственных нужд. Канал сохранялся вплоть до 1860-х гг.

В 1889 году территория принадлежит Обществу Франко-Русских Заводов и располагается по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го участка. На рассматриваемом участке строения в этот период отсутствуют.

В 1896 году к юго-западу от рассматриваемого участка вдоль набережной реки Большой Невы появляется каменное одноэтажное прямоугольное в плане здание.

В 1898 году проектом предполагалось устроить каменное на столбах прямоугольное в плане одноэтажное здание со скатной крышей для сушки песка на месте рассматриваемого участка, однако проект не был осуществлен.

В 1903 году по проекту инженера Гладина Пармена Парменовича построено рассматриваемое здание для заводских потребностей, первоначально предполагавшееся как электрическая станция с водокачкой. Здание пристроено к существовавшему каменному одноэтажному зданию, построенному в 1896 году. На основании сравнения чертежа юго-восточного фасада 1903 года и существующим состоянием рассматриваемого фасада можно установить, что проект был реализован с незначительными отступлениями. В настоящее время здание объекта культурного наследия не эксплуатируется.

10.3. Современное состояние объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б).

Основной объем объекта культурного наследия, представляет собой сложное в плане одно-, двухэтажное здание, без подвала и чердака с пристроенной восьмигранной

водонапорной башней высотой в четыре этажа. С юго-запада возведена пристройка.

Архитектурно-художественное решение выполнено в приемах «кирпичного стиля». Фасады здания и водонапорной башни выше уровня 1-го этажа не оштукатурены, окрашены масляной краской. Восточный фасад основного прямоугольного объема гладко оштукатурен, окрашен. Фасады башни оформлены межэтажными и венчающим кирпичными карнизами. На северном фасаде присутствуют многочисленные элементы кирпичного декора. Перемычки над проемами выполнены кирпичными клинчатыми и арочными, а также сборными железобетонными, металлическими.

По материалам заключения по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния нового строительства, выполненного ООО «КАНТ» 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОБ30), установлено:

Конструктивная система здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с дисками перекрытий, и покрытия.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным бутовым. Цоколь – известняковая скоба, на момент обследования частично скрытыми под культурным слоем. Вдоль осей А, Б, В выполнена асфальтобетонная отмостка, совмещенная с покрытием прилегающей территории, вдоль осей 8, Ж защитная отмостка отсутствует.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия в обследуемой части здания выполнены плоскими по металлическим балкам с заполнением мелкоразмерными железобетонными плитами, монолитным бетоном. Балки перекрытия выполнены из прокатного профиля двутаврового сечения. Покрытие пола выполнено линолеумом по деревянному настилу.

Покрытие выполнено совмещенным, несущими конструкциями выступают металлические клепанные фермы. Над частью здания в покрытии устроен световой фонарь.

Кровля двускатная с рулонным покрытием. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. Кровельное покрытие водонапорной башни выполнено из стали по деревянной обрешетке, по периметру установлено металлическое ограждение.

Оконные заполнения в здании - деревянные с листовым стекольным заполнением. Оконные заполнения башни частично утрачены, на момент проведения обследования проемы закрыты фанерными щитами. Дверные заполнения – металлические.

Максимальный зафиксированный крен наружных стены здания составляет 0,015 вдоль цифровых осей и 0,017 вдоль буквенных.

Крен башни по результатам измерений составил 0,011.

На основании результатов обследования состояние здания выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), оценивается как ограничено работоспособное техническое состояние (III категория ТС).

Согласно СП 22.1330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 предельно допустимые дополнительные деформации составляют:

- максимальная предельная осадка - 5 мм;
- предельная относительная разность осадок - 0,0004.

Согласно ТСН 50-302-2004 предельно допустимые дополнительные деформации составляют:

- максимальная предельная осадка - 20 мм;
- предельная относительная разность осадок - 0,0010.

Территория проектирования:

Участки проектируемых объектов с кадастровым номером 78:32:0001005:7 и 78:32:0001005:6 с юга выходят на красную линию ул. Александра Блока, с запада и северо-запада выходят к зоне набережной Большой Невы. С востока примыкают территории больницы и ДОО.

Земельные участки расположены в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта по улице Александра Блока.

Участки расположены в приморской низменности, на правом берегу р. Невы. Рельеф площадки носит выраженный характер, с уклоном с севера на юг, перепад отметок составил 0.82 м (от 2.90 до 3.72 м). Существующие здания и сооружения попадающие под пятно застройки подлежат демонтажу. Существующие сети инженерно-технического обеспечения подлежат выносу.

На территории расположены постройки, подлежащие демонтажу:

Литера Б:

Здание одно-, трехэтажное, нежилое (пристройка к зданию объекта культурного наследия). Несущие стены – кирпичные. Перегородки гипсобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, бутовый. Лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – оцинкованное железо по деревянной обрешетке.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1961 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Литера В:

Здание двухэтажное, нежилое. Несущие стены – кирпичные, сборные ж/бетонные колонны, сб. ж/б панели. Перегородки кирпичные, гипрок. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Фундаменты под кирпичные стены – монолитные железобетонные. Лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – совмещенная, рулонная.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1967 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Литера Д:

Здание трехэтажное с подвалом, нежилое. Несущие стены – кирпичные, сборные ж/бетонные колонны, сб. ж/б панели. Перегородки кирпичные, стеклоблоки. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Фундаменты под кирпичные стены – монолитные железобетонные. Лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – совмещенная, рулонная.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1980 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Литера Е:

Здание - четырехэтажное, нежилое. Несущие стены – кирпичные, шлакоблочные. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, бутовый. Перегородки - кирпичные, деревянные. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – мягкая, рулонная.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1925 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Литера Ж:

Здание одноэтажное, нежилое, является трансформаторной подстанцией № 5290. Несущие стены – кирпичные. Перегородки - кирпичные. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, бетонные. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – мягкая, рулонная.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1968 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Литера И:

Здание четырехэтажное, нежилое. Является центральной котельной. Несущие стены – кирпичные. Каркас – ж/бет. колонны. Перегородки - кирпичные. Перекрытие чердачное – сборные железобетонные плиты. Лестницы – ж/бетонные марши и площадки. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, бетонные. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – мягкая, рулонная.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1955 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Литера Н:

Здание – одноэтажное, без подвала, нежилое, является неэксплуатируемой трансформаторной подстанцией № 5094. Несущие стены и перегородки – кирпичные. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, бетонные. Чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – мягкая, рулонная.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1932 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Литера О:

Здание одноэтажное, нежилое. Несущие стены – кирпичные. Перегородки - кирпичные, деревянные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Фундаменты под кирпичные стены – бутобетонные. Лестницы – металлические. Полы – бетонные. Окна и двери – деревянные. Кровля – оцинкованное железо по деревянной обрешетке.

Согласно сведениям технической документации год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1964 г.

На момент визуального освидетельствования здание не эксплуатируется.

Инженерно-геологические условия участка проектирования:

Согласно материалам «Технического отчета по результатам инженерно-геологических

изысканий для подготовки проектной документации «Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными помещениями, и встроенно-пристроенными подземными гаражами» по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Перевозная ул., д.1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7, Перевозная ул., д.1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6», выполненного ООО «Приоритет» в 2024 г., установлено, что в геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 38,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела - техногенные (t IV) образования, биогенные (b IV), морские и озерные (m,l IV) отложения; отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, подстилаемые верхневендскими глинами котлинского горизонта (V kt2, V kt21).

По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

Гидрогеологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод.

Первый водоносный безнапорный горизонт вскрыт всеми скважинами и приурочен к насыпным грунтам, торфам биогенных отложений, пескам, морских и озерных отложений, пескам и песчано-пылеватым прослоям озерно-ледниковых отложений. В отдельных скважинах горизонт обладает локальным напором.

В связи с расположением площадки в прибрежной зоне Финского залива, амплитуда колебания уровня подземных вод находится в прямой зависимости от положения уровня воды в Финском заливе. Сгонно-нагонные явления в Финском заливе вызывают колебания уровня грунтовых вод, амплитуда которых может превышать 2 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть р. Большая Нева.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Специфичные грунты:

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными и органическими грунтами.

К опасным геологическим процессам можно отнести процессы пучинистости грунтов.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит органические остатки и строительный мусор, проявляет пучинистые свойства.

Органические грунты на участке изысканий представлены торфами биогенных отложений и характеризуются малой прочностью и большой сжимаемостью, существенным изменением деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок, анизотропией прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик. По степени пучинистости относятся к сильнопучинистым грунтам. Модуль деформации E = 1 МПа.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной

литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 3);*

- Копии выписок из ЕГРН *(Приложение № 5)*:

- от 25.06.2024 № КУВИ-001/2024-167721410 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1032 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165663018 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1376 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера В;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165663790 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1375 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера Д;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165664693 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1015 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Е;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165665213 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1047 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера Ж;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165665818 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1048 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера И;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165666979 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1040 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Н;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165667121 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1386 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера О;

- от 21.06.2024 № КУВИ-001/2024-165668097 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В;

- от 22.06.2024 № КУВИ-001/2024-165668265 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;

- Историческая справка и иконографические материалы *(Приложение № 8).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Архивные источники:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1. Фонд 513. Опись 102. Дело 3682. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем чугуно-литейному заводу К. Берда, чугуно-литейному заводу Ф.К. Берда, Д.Ф. Берду, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 1, Корабельной наб.р.Б.Невы, 4, наб.р. Пряжки, 17 и наб. Сально-Буянского кан.б.н. и чертежи дома на участке, принадлежавшем Ф.К. Берду по Корабельной наб. р. Б.Невы, 4. 1823–1916.

1.2. Фонд 513. Опись 102. Дело 3683. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Иванову, лесопильному заводу К. Берда, заводу Д.Ф. Берда, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 2, Корабельной наб.р. Б.Невы, 2, Перевозной ул., 1 и Заводской ул., 7. 1823–1916.

1.3. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798–без даты.

Библиография:

1. Булгарин Ф. В. Мазепа. — Directmedia, 2014-07-15.

2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002.

3. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 75. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

4. Даринский А. В. География Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1982.

5. Ерошкина А. Русский шотландец Чарльз Берд – первый в России владелец пароходов Кросс Энтони. Британцы в Петербурге. XVIII в. СПб., 2005.

6. Ленинград. Историко-географический атлас. — М.: Главное управление геодезии и картографии при Совете министров СССР, 1981.

7. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. М.: Центрполиграф. 2004. С.634.

8. Семенцов С.В., Марголис А.Д. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004.

Электронные ресурсы:

- Архивы Санкт-Петербурга. https://spbarchives.ru/

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/

- Архитектурный сайт Петербурга: http://www.citywalls.ru/

- Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru

Полней перечень использованных источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 09-К-2024-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными под-земными гаражами» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В», выполненной ООО «ИНТЕРКОЛОМНИУМ» в 2024 году (шифр проекта: ПД/МО-24).

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объекта культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б).

В границах предварительной зоны влияния от проектируемых работ земельного на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001005:7 расположен выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б).

Ниже приведены основные проектные решения разделов АР, КР, ПОС и ПЗУ проектной документации: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В», выполненной ООО «ИНТЭРКОЛУМНИУМ» в 2024 году (шифр проекта: ПД/МО-24).

Демонтаж существующих зданий и сооружений:

С целью освобождения площадки строительства для последующего строительства многоквартирных домов (дома), предусмотрен снос существующих зданий и сооружений, находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна, Перевозная ул., дом 1, Лит. Б, земельный участок №78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна, Перевозная ул., дом 1, Лит. В, земельный участок № 78:32:0001005:6.

Перечень зданий и сооружений, подлежащих демонтажу:

- Литера Б (пристройка к зданию объекта культурного наследия; кад. № 78:32:0001005:1032);
- Литера В (кад. № 78:32:0001005:1376);
- Литера Д (кад. № 78:32:0001005:1375);
- Литера Е (кад. № 78:32:0001005:1015);
- Литера Ж (трансформаторная подстанция № 5290; кад. № 78:32:0001005:1047);
- Литера И (центральная котельная; кад. № 78:32:0001005:1048);
- Литера Н (трансформаторная подстанция № 5094; кад. № 78:32:0001005:1040);

- Литера О (кад. № 78:32:0001005:1086).

Кроме зданий, имеющих кадастровый номер, предусмотрена разборка прочих, не поставленных на кадастровый учет сооружений.

Постройки не относятся ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Разборка/демонтаж недействующих инженерных сетей предусмотрена в основной период строительства при работах «нулевого» цикла (вертикальная планировка, разработка грунта в котлованах).

Территория строительной площадки ограждена существующим забором из сборных железобетонных панелей высотой 2,2 и 2,5 м, кирпичным забором высотой 3,0 м. При этом, на отдельных участках периметра строительной площадки устанавливается временное ограждение из профлиста высотой не менее 2,2 м. Кроме этого, временное ограждение из профлиста устанавливается в местах, где сносимые здания являются ограждением территории. После сноса указанных зданий периметр закрывается временным ограждением.

С учетом конструктивного решения зданий и проектных решений, принят комбинированный метод сноса-демонтажа, который предусматривает:

- демонтаж оконных и дверных блоков;

- снос-разрушение кровельного покрытия с чердачным железобетонным перекрытием с помощью экскаватора разрушителя;

- снос-разрушение наружных и внутренних кирпичных стен с помощью экскаватора разрушителя;

- снос-разрушение междуэтажных железобетонных перекрытий с помощью экскаватора разрушителя, далее снос нижерасположенных стен;

- снос-разрушение фундаментов за пределами радиуса 50 м от здания объекта культурного наследия с помощью экскаватора разрушителя и демонтаж автокраном.

При этом, до начала сноса основных зданий, выполняется демонтаж примыкающих сооружений некапитального характера.

Кроме этого, при разборке трехэтажного строения, примыкающего к зданию выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б) разборка в 10-ти метровой зоне примыкания предусмотрена вручную, с использованием механизированного инструмента (дисковая пила, электромолоток, элетроперфоратор).

В радиусе 50 метров от здания объекта культурного наследия демонтаж зданий и сооружений предусмотрен только по надземной части. Фундаменты зданий и сооружений в данном радиусе предусмотрено демонтировать под защитой шпунтового ограждения при откопке котлована для нового строительства. Фундаменты, не вошедшие в границы проектируемого котлована, не извлекаются. Выемке подлежат только фрагменты на глубину 0,5 для организации планировки территории и локально в траншеях под прокладку коммуникаций.

Разборка конструкций объектов производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов, таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других. Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали не предусмотрено (запрещается).

Объемно-пространственные и архитектурные решения:

Проектом предусматривается строительство 3-х корпусов многоквартирных домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами. В первых этажах запроектированы встроенные коммерческие помещения. Подземный этаж занимают автостоянка и технические помещения. Гараж и жилые этажи комплекса связаны между собой лифтами, коммуникационно-эвакуационными лестничными клетками.

Корпус 1 состоит из 12-ти секций – девяти-десятиэтажный (1 подземный этаж), жилой, со встроенными помещениями (деловое управление) на первом и частично на втором этаже, в плане имеет сложную форму. В секциях 1-4 – 9 этажей, в секциях 5-12 –10 этажей.

Надземные этажи корпуса расположены над подземной автостоянкой. В надземной части на первом этаже на отм. 0,000 предусмотрены помещения входной группы жилой части, помещение мусоросборной камеры с отдельным входом, встроенные помещения (деловое управление) свободной планировки с отдельными входами. Этажи со второго по девятый для секций 1-4 и со второго по десятый для секций 5-12 предназначены для постоянного проживания людей.

Корпус 2 состоит из 11-ти секций – десятиэтажный (1 подземный этаж), жилой, со встроенными помещениями (деловое управление) на первом этаже, в плане имеет форму «каре».

Надземные этажи корпуса расположены над подземной автостоянкой. В надземной части на первом этаже на отм. 0,000 предусмотрены помещения входной группы жилой части, помещение мусоросборной камеры с отдельным входом, встроенные помещения (деловое управление) свободной планировки с отдельными входами. Этажи со второго по десятый предназначены для постоянного проживания людей.

Корпус 3 состоит из 5-ти секций – девяти-десятиэтажный (1 подземный этаж), жилой, со встроенными помещениями (деловое управление) на первом этаже, в плане имеет сложную форму. В секциях 1-3 – 9 этажей, в секциях 4-5 –10 этажей.

Надземные этажи корпуса расположены над подземной автостоянкой.

В надземной части на первом этаже на отм. 0,000 предусмотрены помещения входной группы жилой части, помещение мусоросборной камеры с отдельным входом, встроенные помещения (деловое управление) свободной планировки с отдельными входами. Этажи со второго по девятый для секций 1-3 и со второго по десятый для секций 4-5 предназначены для постоянного проживания людей.

Конструктивные и технические решения по устройству ограждения котлованов:

Корпус 1:

Несущая система здания связевого типа. Все несущие конструкции здания монолитные железобетонные. Здание разделено температурно-усадочными деформационными швами.

Фундаменты – буронабивные, железобетонные. Ростверк - монолитный железобетонный с локальными утолщениями в зоне колонн и стен. Под плитой ростверка устраивается бетонная и щебеночная подготовки. Сопряжение свай с ростверком жесткое.

Ожидаемая осадка проектируемого здания на свайном основании по результатам численного расчета не превышает допустимого значения 15 см согласно СП22.13330.2016 Табл. Г.1.

В пределах участка застройки в качестве ограждения принят стальной шпунт с откопкой котлована под защитой берм с откосами и одноярусной распорной системы из труб электросварных прямошовных стальных. Распределительный пояс принят из сдвоенного

стального двутавра балочного широкополочного. Шпунт предусмотрен извлекаемым. Со стороны здания объекта культурного наследия потенциально не извлекается (определяется по результатам мониторинга).

Корпус 2:

Несущая система здания связевого типа. Все несущие конструкции здания монолитные железобетонные. Здание разделено температурно-усадочными деформационными швами.

Фундаменты – буронабивные, железобетонные. Ростверк - монолитный железобетонный с локальными утолщениями в зоне колонн и стен. Под плитой ростверка устраивается бетонная и щебеночная подготовки. Сопряжение свай с ростверком жесткое.

Ожидаемая осадка проектируемого здания на свайном основании по результатам численного расчета не превышает допустимого значения 15 см согласно СП22.13330.2016 Табл. Г.1.

Конструктивные решения шпунтового ограждения котлована. 2 этап строительства.

В пределах участка застройки в качестве ограждения принят стальной шпунт с откопкой котлована под защитой берм с откосами и одноярусной распорной системы из труб электросварных прямошовных стальных. Распределительный пояс принят из сдвоенного стального двутавра балочного широкополочного. Шпунт предусмотрен извлекаемым.

Корпус 3:

Несущая система здания связевого типа. Все несущие конструкции здания монолитные железобетонные. Здание разделено температурно-усадочными деформационными швами.

Фундаменты – буронабивные, железобетонные. Ростверк - монолитный железобетонный с локальными утолщениями в зоне колонн и стен. Под плитой ростверка устраивается бетонная и щебеночная подготовки. Сопряжение свай с ростверком жесткое.

Ожидаемая осадка проектируемого здания на свайном основании по результатам численного расчета не превышает допустимого значения 15 см согласно СП22.13330.2016 Табл. Г.1.

В пределах участка застройки в качестве ограждения принят стальной шпунт с откопкой котлована под защитой берм с откосами и одноярусной распорной системы из труб электросварных прямошовных стальных. Распределительный пояс принят из сдвоенного стального двутавра балочного широкополочного. Шпунт предусмотрен извлекаемым. Со стороны здания объекта культурного наследия потенциально не извлекается (определяется по результатам мониторинга).

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

В границах земельного участка 78:32:0001005:7, в непосредственной близости от демонтируемых зданий и объектов нового строительства расположен выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б).

Демонтажные работы:

В рамках проведения работ демонтажу расстояние 30 м (согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004) принято от контура наружных стен демонтируемых зданий – объектов капитального строительства, расположенных в границах участка предполагаемой застройки.

Демонтируемые здания на участке строительства расположены между собой достаточно близко – их предварительные зоны влияния (30 м от каждого здания) накладываясь и частично

перекрывая друг друга практически полностью охватывают территорию застройки и сохраняемые существующие здания окружающей застройки смежных участков.

При построении 30-ти метровой зоны риска здание объекта культурного наследия попадает в границы назначенной предварительной зоне влияния от демонтажных работ.

Последовательность сноса зданий и сооружений в границах двух соседних участков (78:32:0001005:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б и 78:32:0001005:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В) не определена, поэтому в составе геотехнического прогноза принята наихудшая последовательность производства работ по демонтажу.

Строительные работы:

Глубина котлована в пределах площади всех проектируемых корпусов условно единая равна 5,3 м с локальными углублениями под приямки лифтовых шахт в пределах котлована. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния в пределах каждого корпуса 1, 2, 3 из расчета глубины котлована на основании п. 9.36 СП 22.13330.2016 в границах корпусов 1, 2, 3 составит 21,2 м.

Ближайшее расстояние:

- от стены здания объекта культурного наследия до корпуса 1 (до границ подземного паркинга) - 16,88 м;

- от стены здания объекта культурного наследия до корпуса 2 (до границ подземного паркинга) -12,66 м;

- от стены здания объекта культурного наследия до корпуса 3 (до границ подземного паркинга) -107,64 м.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объект культурного наследия:

В рассматриваемой документации геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи по I и II-ой группе предельных состояний.

Демонтажные работы:

Влияние на существующее здание объекта культурного наследия от демонтажа зданий и сооружений окружающей застройки на участках с кадастровыми номерами 78:32:0001005:7 и 78:32:0001005:6 оценивалось в разделе «Геотехнический прогноз влияния от производства работ по демонтажу окружающей застройки на выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» (шифр: 09-К-2024-ГТО.1).

По итогам геотехнического моделирования работ по демонтажу при условии, что демонтажные работы в радиусе 10 метров от здания объекта культурного наследия предусмотрено вести ручным методом, а также в радиусе 50 метров от здания объекта культурного наследия демонтаж зданий и сооружений предусмотрен только по надземной части установлено, что максимальные дополнительные деформации здания окружающей застройки, являющегося объектом культурного наследия, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно ГОСТ Р 56198-2014 и СП 22.13330.2016).

Новое строительство:

Влияние на существующее здание объекта культурного наследия от строительства проектируемых корпусов оценивалось в разделе «Геотехническое обоснование нового строительства с оценкой влияния на выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских

заводов (быв. заводов Ч. Берда)» (шифр: 09-К-2024-ГТО.2).

По итогам геотехнического расчета строительства новых зданий на основании проектной документации: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В» (в границах корпусов 1, 2, 3) максимальные дополнительные деформации сохраняемого здания окружающей застройки – выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), расположенного в границах зоны влияния, не превышают предельных значений, установленных строи-тельными нормами (согласно ГОСТ Р 56198-2014 и СП 22.13330.2016). Расчетные показатели меньше предельно допустимых параметров.

Увеличение нагрузки на основание фундаментов проектируемых объектов недопустимо.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций здания объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости и в зоне влияния не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций здания объекта культурного наследия необходимо соблюдение требований, предусмотренных экспертируемым разделом документации.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

При производстве работ по возведению проектируемых объектов, примыкающее здание объекта культурного наследия, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ, предусмотренных в разделах ПОС, КР2 (для каждого корпуса) и ГТО.2.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности здания выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б) рекомендуется организовать геотехнический мониторинг.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданию, являющимся объектом культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198−2014.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемому объекту культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания строительного производства.

Критерии изменения технического состояния здания, являющегося объектом культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора

(ГАСН) и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия);

- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия, зафиксированных установленными средствами геодезического мониторинга;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций здания, расположенного в непосредственной близости от строящихся объектов.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах (фасада) здания объекта культурного наследия. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания объекта культурного наследия;

- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);

- устанавливаются маяки или геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;

- определяются неравномерности осадок;

- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;

- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия, а также состояния маяков, и датчиков, который осуществляется: не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ; далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации;

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются: не реже двух раз в неделю в течение периода ведения работ; далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется обеспечить комплекса наблюдений выполнять замеры вибрации в процессе производства строительных работ на объекте. Согласно табл. Е.1 прил. Е ТСН 50-302-2004 при измерении вибрации зданий окружающей застройки допустимые значения ускорений вертикальных колебаний фундаментов для здания, являющегося объектом культурного наследия, не должны превышать фоновых значений. Режимы производства работ строительной техники и иных технологических воздействий должны быть подобраны в разделе ПОС в полном соответствии с обозначенными предельными величинами.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При производстве работ по проектной документации: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В» необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к производству работ и находящегося в зоне влияния:

1. До начала проведения работ по демонтажу должен быть организован геотехнический мониторинг по зданию объекта культурного наследия.

2. Демонтажные работы в радиусе 10 метров от здания объекта культурного наследия вести ручным методом.

3. В радиусе 50 метров от здания объекта культурного наследия демонтаж зданий и сооружений предусмотрен только по надземной части. Фундаменты зданий и сооружений в данном радиусе демонтировать под защитой шпунтового ограждения при откопке котлована для нового строительства. Фундаменты, не вошедшие в границы проектируемого котлована, не извлекаются. Выемке подлежат только фрагменты на глубину 0,5 для организации планировки территории и локально в траншеях под прокладку коммуникаций.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

6. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

7. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия.

8. Категорически запрещается производить в пределах территорий объекта культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

9. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ, также на информационном щите следует указать названия объектов культурно наследия, расположенных в непосредственной близости со схемой их расположения и телефон Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

10. На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

11. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) раздела проектной документации, обосновывающего обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) раздел должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы, в КГИОП.

12. Увеличение нагрузки на основание фундаментов проектируемых объектов недопустимо.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного

общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН), установлено:

В соответствии с проектной документацией на исследуемой территории планируется строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами.

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7, на котором предусмотрено производство демонтажных работ и новое строительство, расположен выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), попадающий в зону влияния.

На основании результатов обследования состояние здания выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водо-напорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), оценивается как ограничено работоспособное техническое состояние (III категория ТС).

По результатам численного моделирования установлено, что при проведении строительных работ согласно проектной документации, максимальные суммарные расчетные значения дополнительных деформаций основания фундаментов здания объекта культурного наследия с учетом выполнения организационно-технологических этапов производства работ, не превышают предельно допустимых величин, установленных СП 22.1330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014.

На основании комплексной оценки влияния выполняемых работ, согласно проектной документации (включая демонтажные и строительные работы), необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для здания выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), отсутствует.

Для гарантированного обеспечения сохранности здания объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния от производства работ, и для контроля возникновения непредвиденных ситуаций, необходимо организовать геотехнический мониторинг.

Для обеспечения сохранности здания объекта культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах разработанного раздела документации.

Технические решения, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия,

разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73−ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Раздел документации разработан в объеме, достаточном для разработки подрядной строительной организацией проекта производства работ (ППР).

Таким образом, реализация предусмотренных проектных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 09-К-2024-ОСОКН) информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б) на момент производства работ и достаточны для обеспечения его сохранности.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Документы технического учета: копии технических паспортов и копии поэтажных планов зданий.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

Приложение № 6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством): копия градостроительного плана земельного участка.

Приложение № 7. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 25 июня 2024 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Терская И.В.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории СанктПетербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства СанктПетербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

251.4	Проходная с каменной оградой	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Т	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
252	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	1837; 1857; 1858; 1883; 1894, 1897, 1898	арх. Н.Я.Анисимов, инж. А.Я.Вильсон арх. Р.Р. фон Генрихсен арх. Н.П.Гребенка арх. Л.Ф.Шперер арх. К.К.Циглер фон Шафгаузен	Обводного кан.наб., 223-225; Курляндская ул., 42 Здание проходной с конторой и оградой - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"-
253	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	1847	арх. П.Е.Луизе	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 8б	среднее	-"-
254	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Пасторова ул., 6	среднее	-"-
255	Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)	1860-е годы; 1870-е годы; 1885-1894	арх. Р.Р. фон Генрихсенарх А.Л.Гольм техн. А.И.Рейнбольдт	Перевозная ул., 1	среднее	-"-
256	Дом Болотникова	XVIII век; 1862	автор не установлен арх. Ф.И.Габерцетель	Пирогова пер., 3	хорошее	-"-

257	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	1912	архитекторы П.П.Павлов, В.В.Виндельбандт	Писарева ул., 3	среднее	-"-
258	Объект исключен со 2 июня 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р. - См. предыдущую редакцию					
259	Запасной дом вел.кн.Павла Александровича (с двумя служебными флигелями)	1889-1891	арх. И.Б.Слупский	Писарева ул., 6-8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
260	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р. - См. предыдущую редакцию					
261	Дом А.Ф.Евментьева (2 здания)	1901-1902	гражд. инж. М.А.Евментьев	Писарева ул., 18(а, б)	среднее	-"-

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

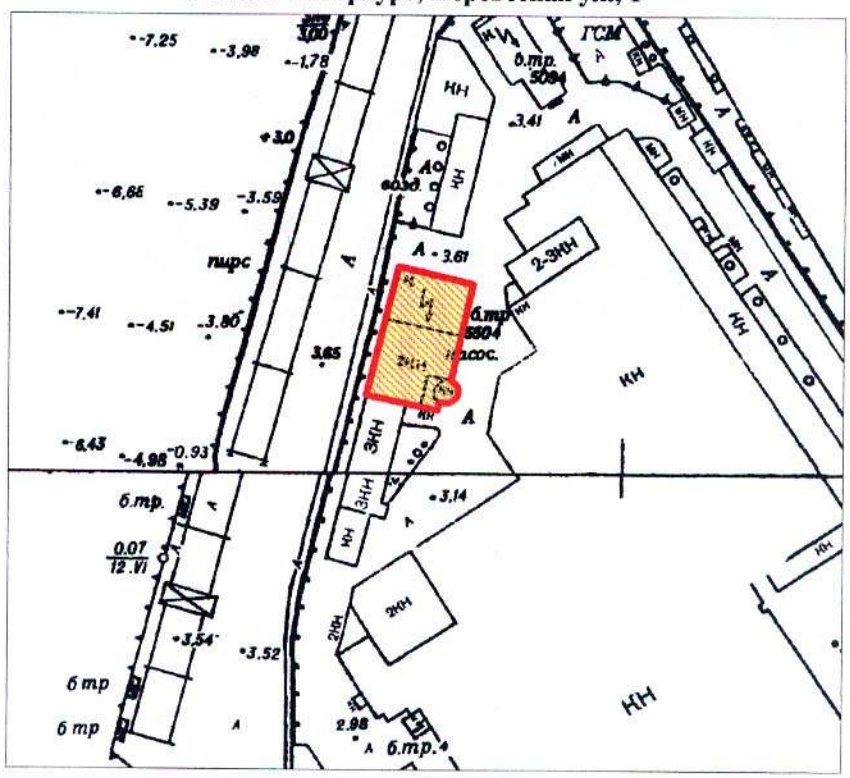
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)"

г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

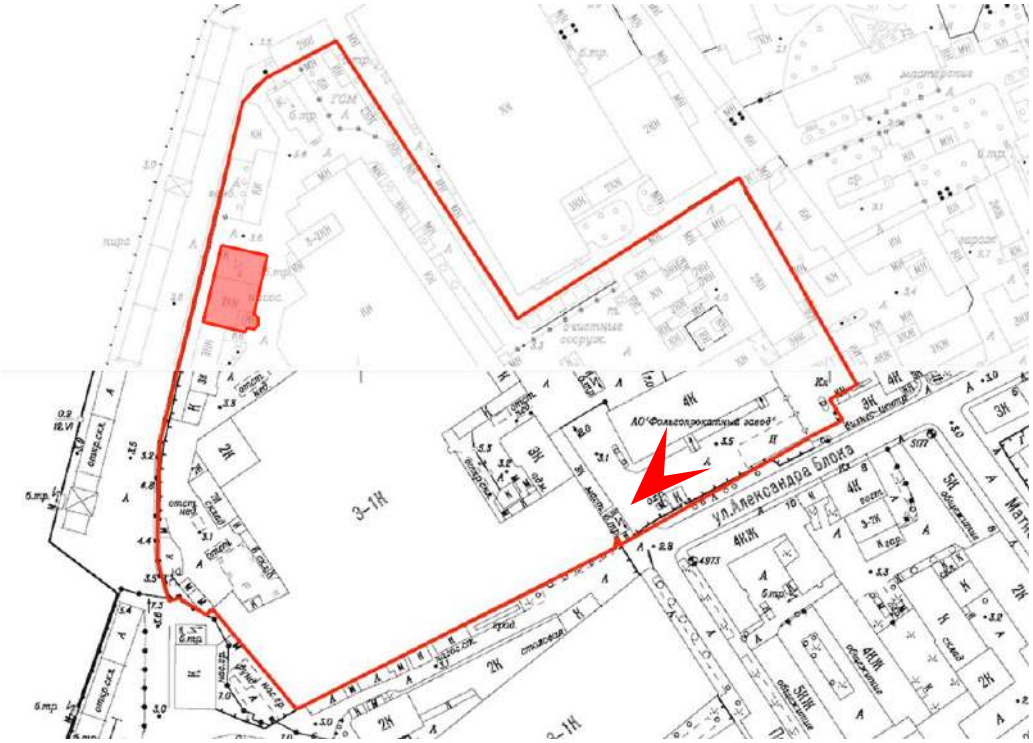
Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

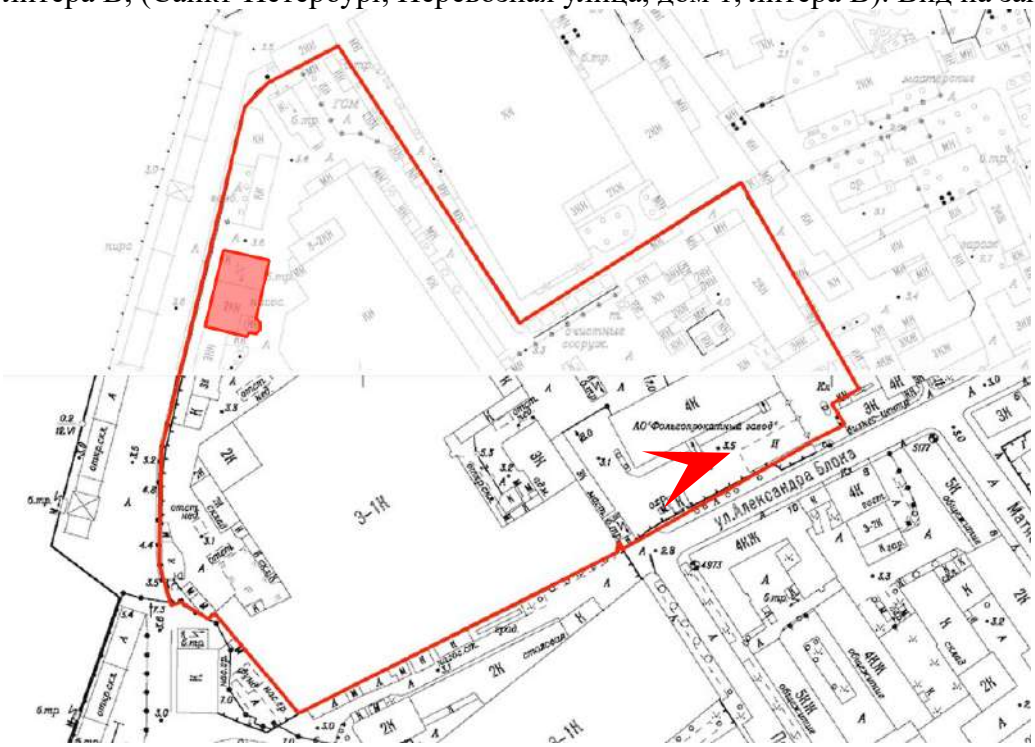
Дата съемки: 10.06.2024.

1. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на северо-восток.



Дата съемки: 10.06.2024.

2. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на запад.

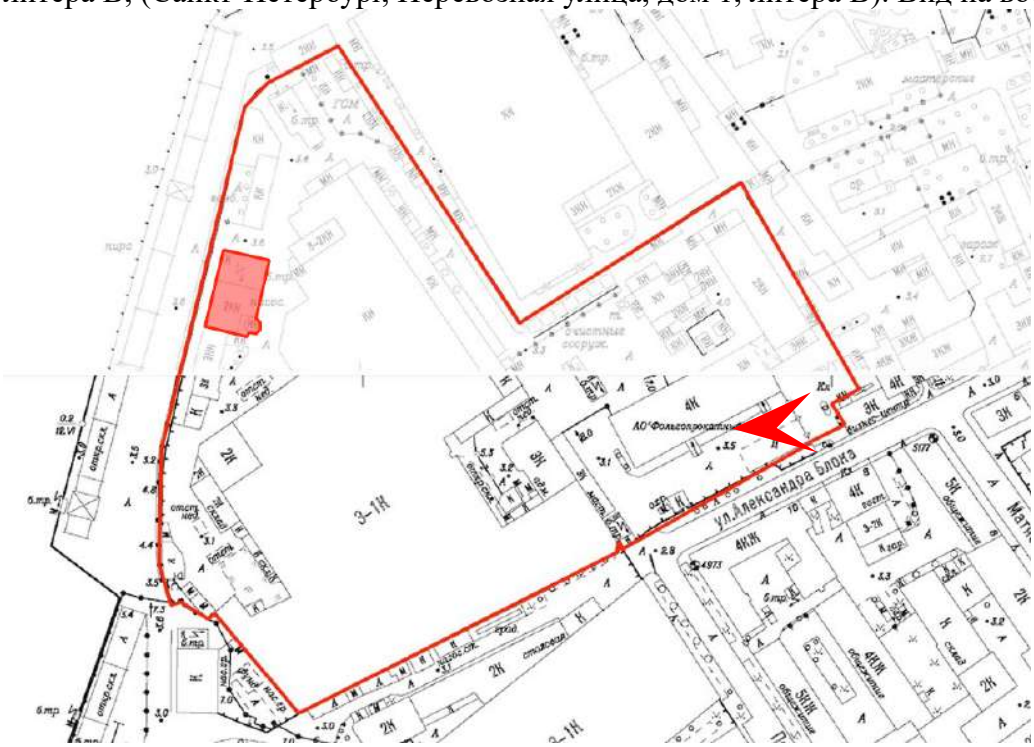


Дата съемки: 10.06.2024.

3. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юго-запад.

Дата съемки: 10.06.2024.

4. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на восток.

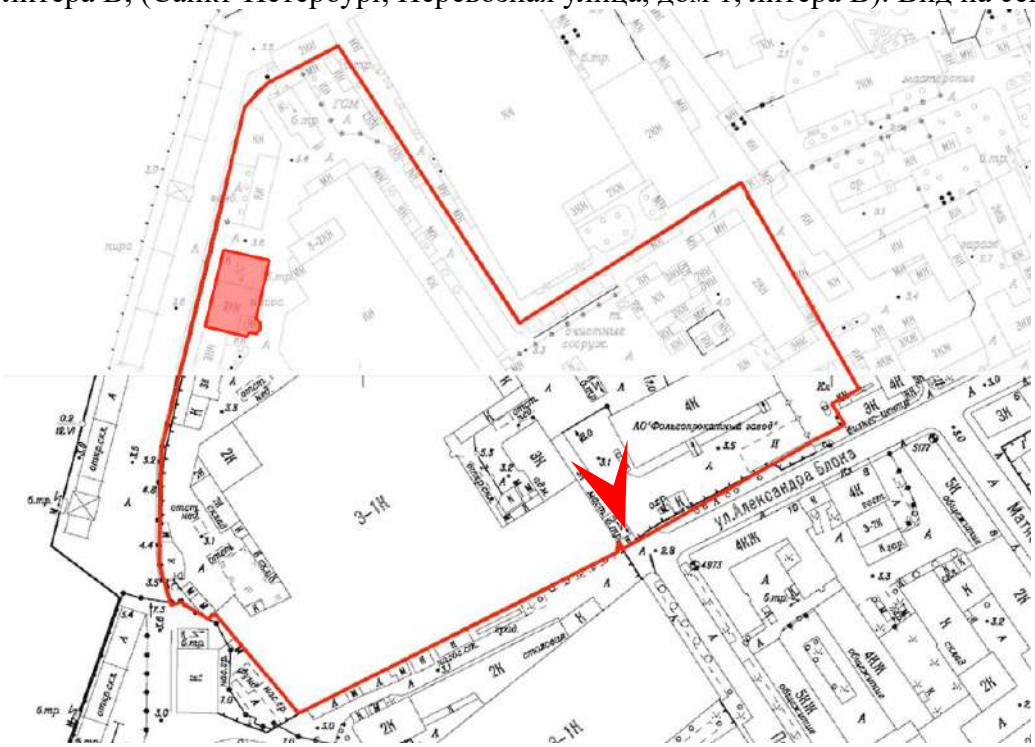


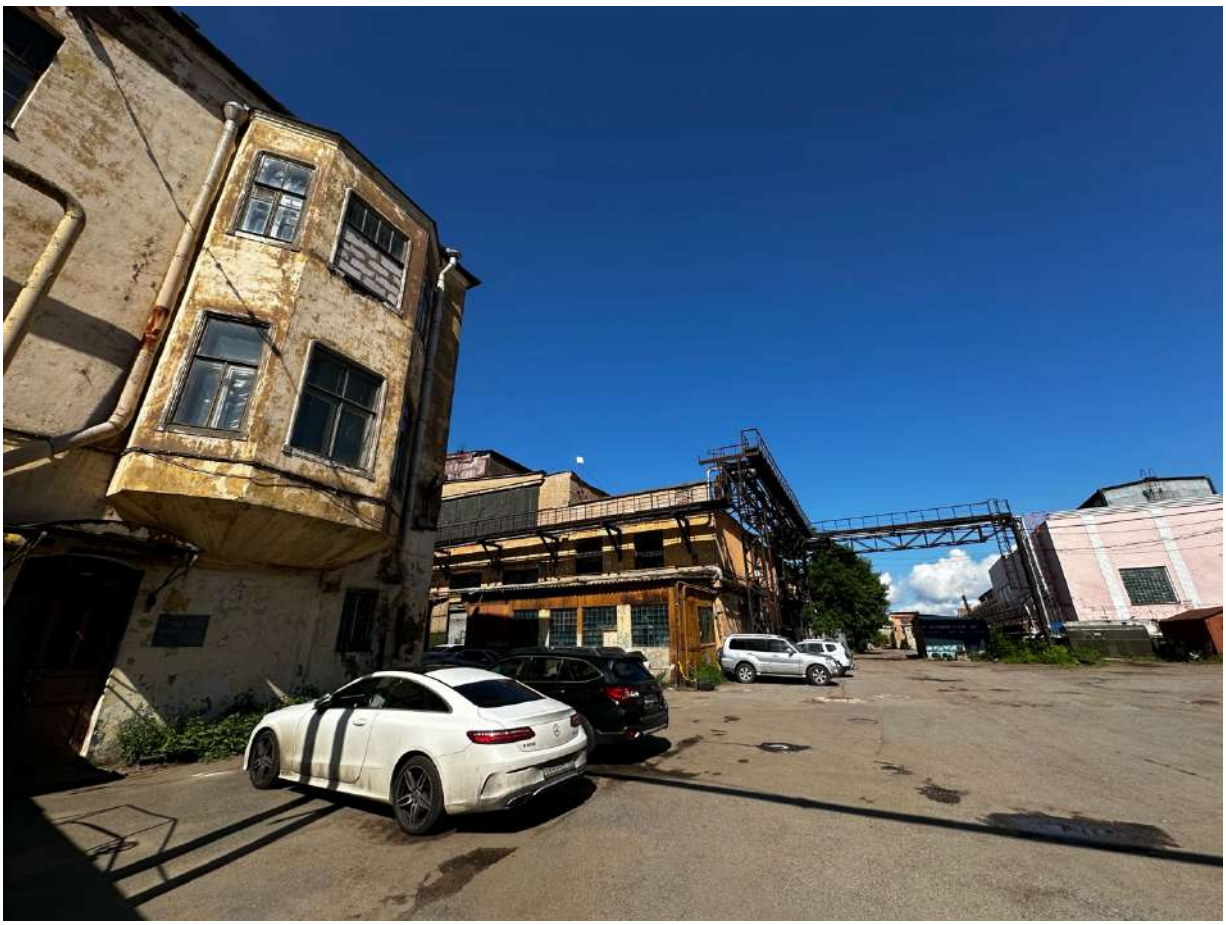
Дата съемки: 10.06.2024.

5. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на северо-восток.

Дата съемки: 10.06.2024.

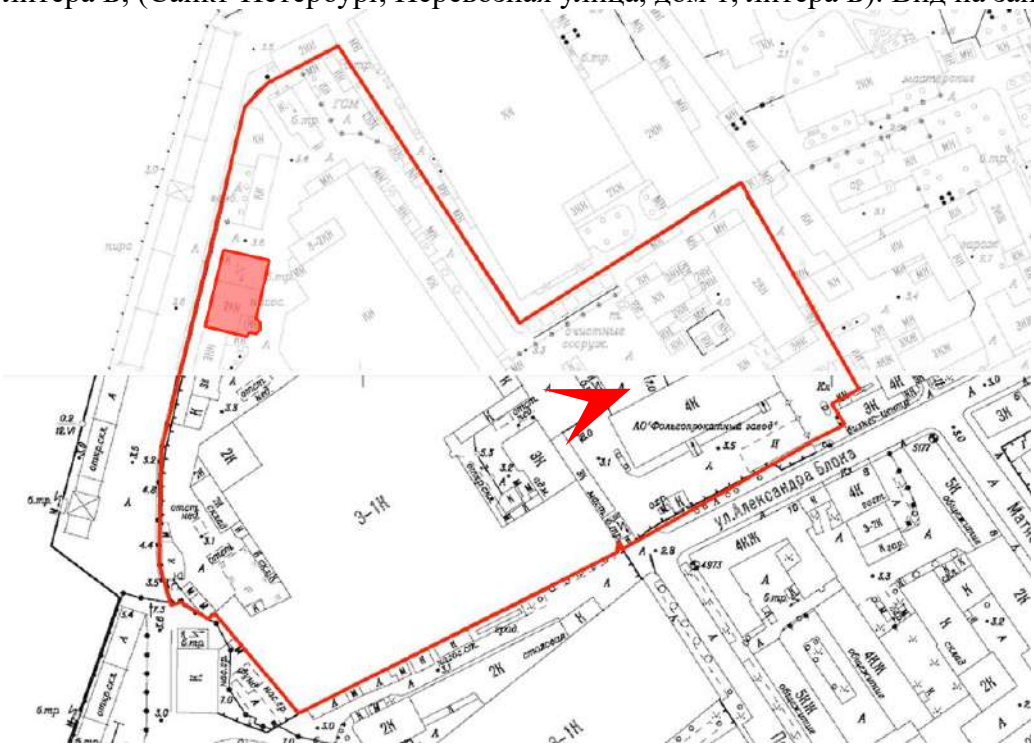
6. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на север.





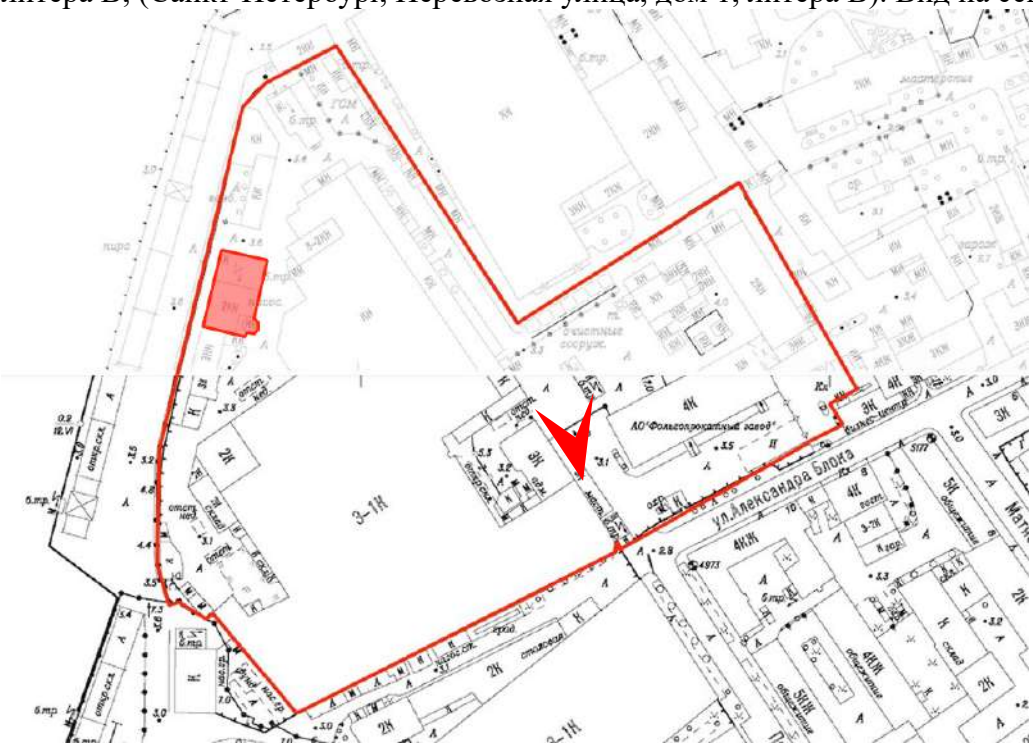
Дата съемки: 10.06.2024.

7. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на запад.



Дата съемки: 10.06.2024.

8. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на север.

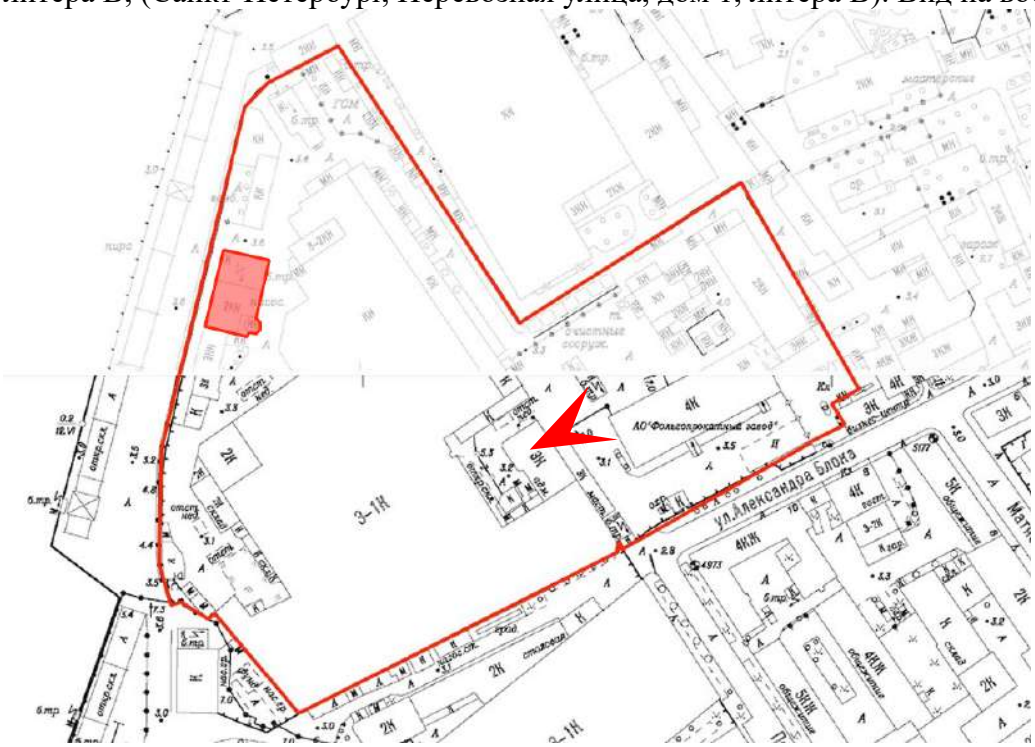


Дата съемки: 10.06.2024.

9. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на юго-восток.

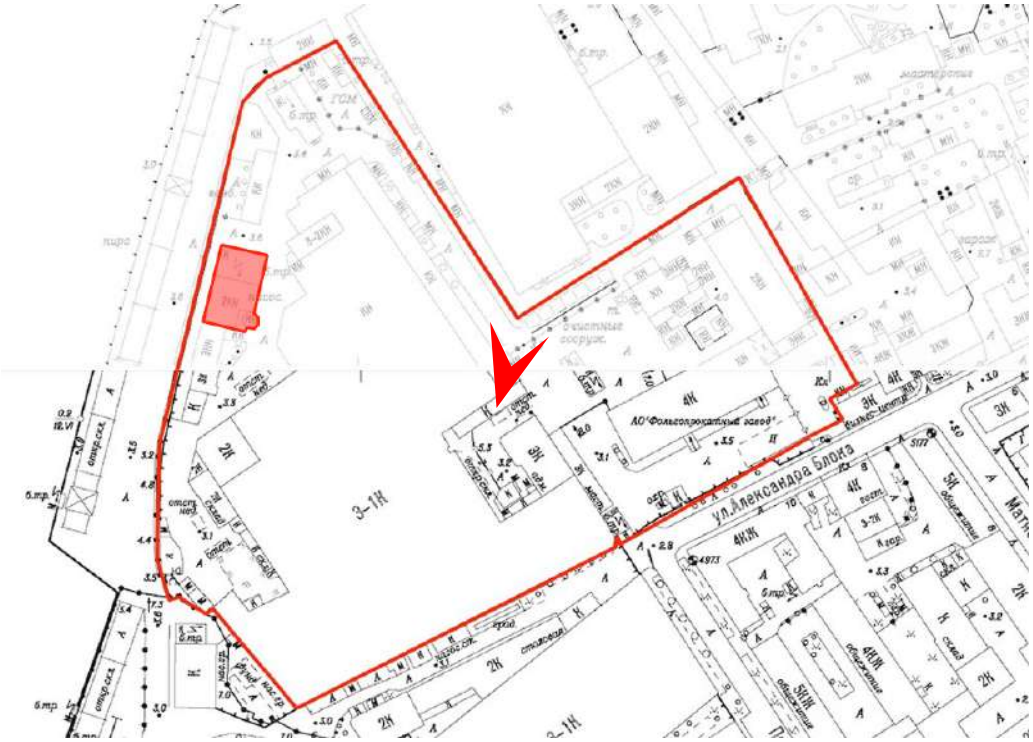
Дата съемки: 10.06.2024.

10. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на восток.



Дата съемки: 10.06.2024.

11. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на северо-восток.

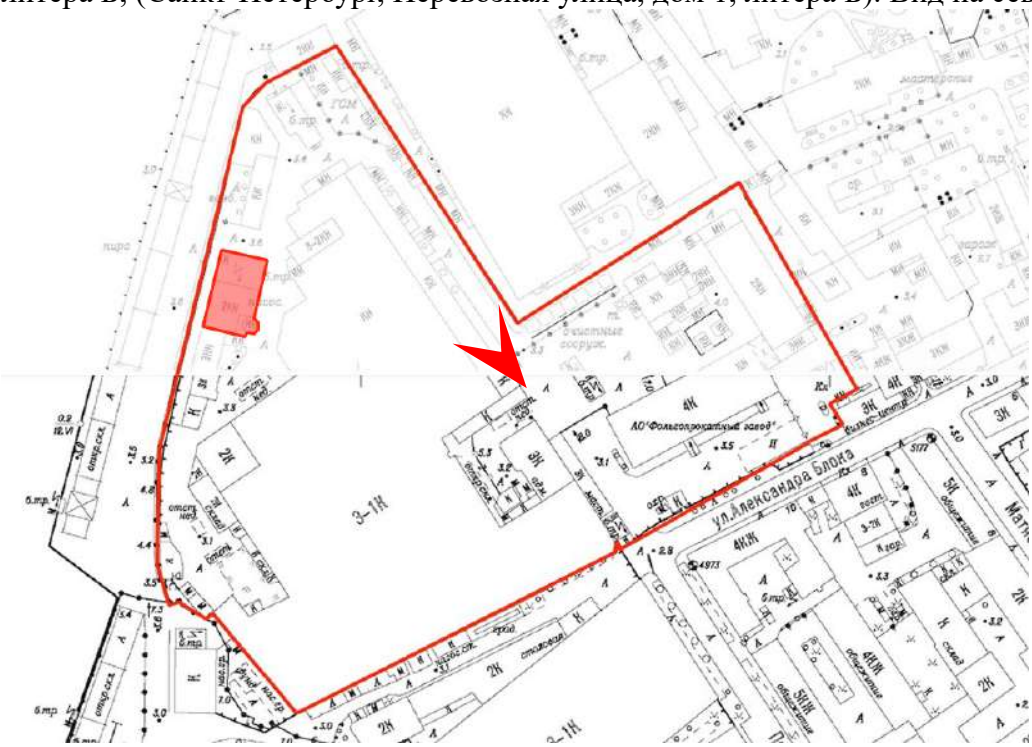


Дата съемки: 10.06.2024.

12. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юг.

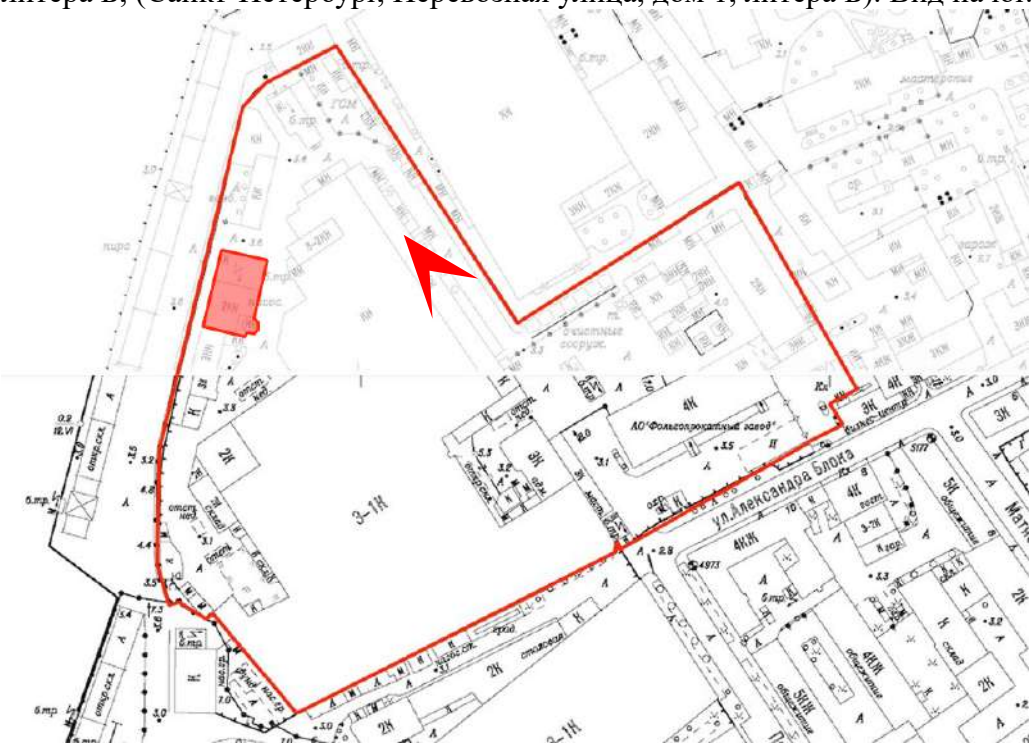
Дата съемки: 10.06.2024.

13. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на север.



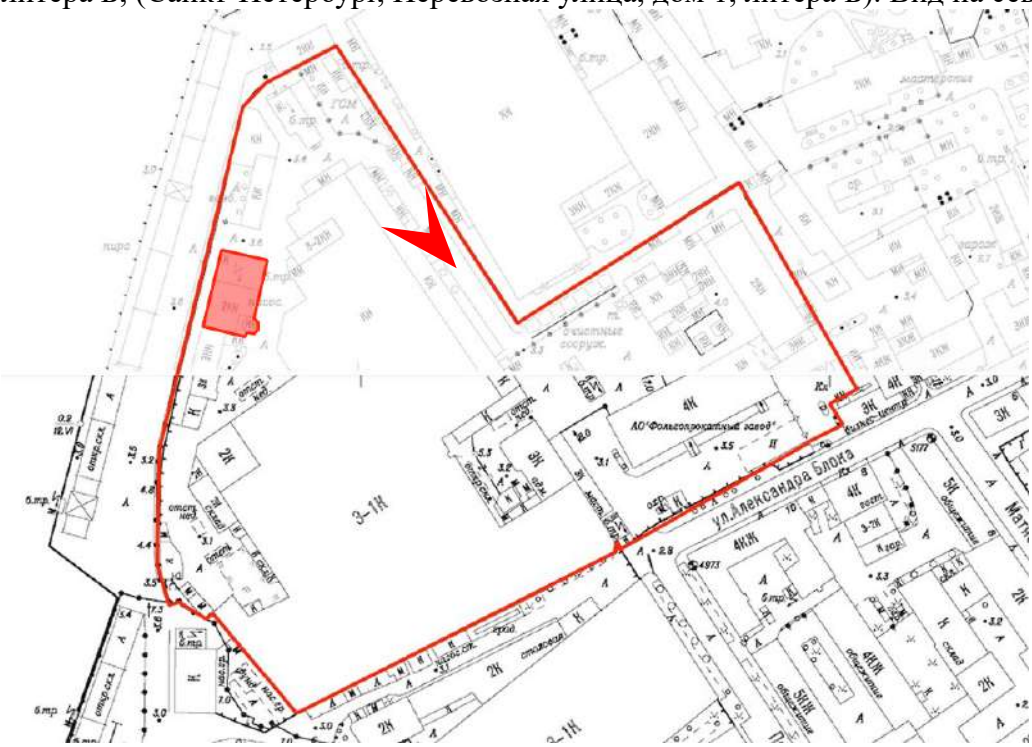
Дата съемки: 10.06.2024.

14. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юг.



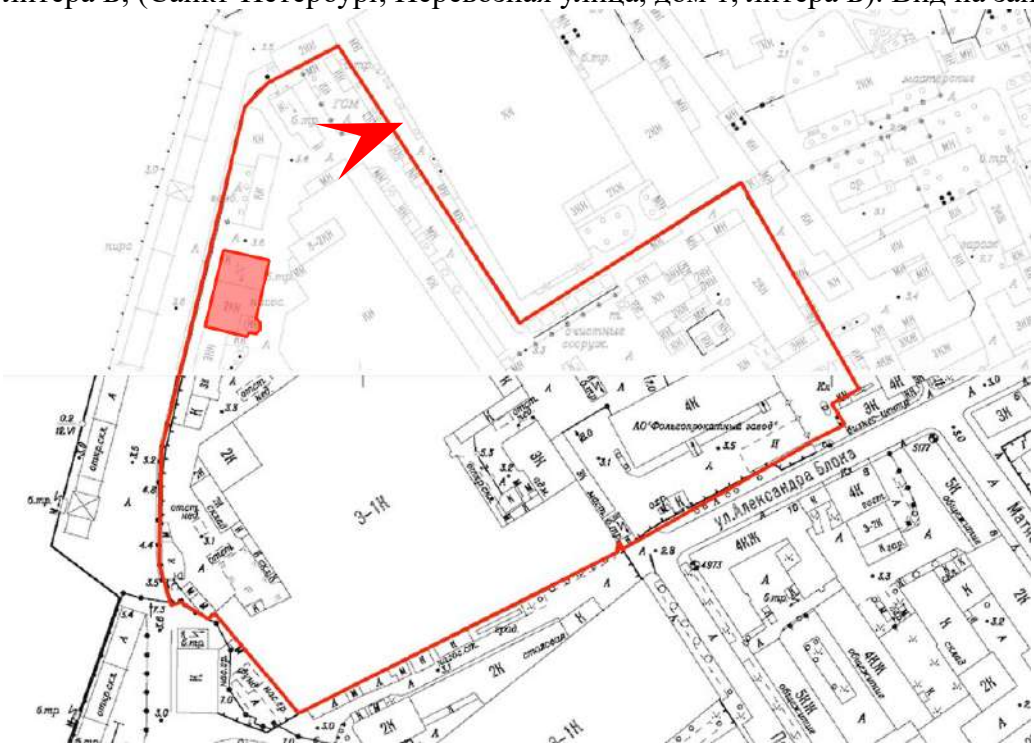
Дата съемки: 10.06.2024.

15. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на север.



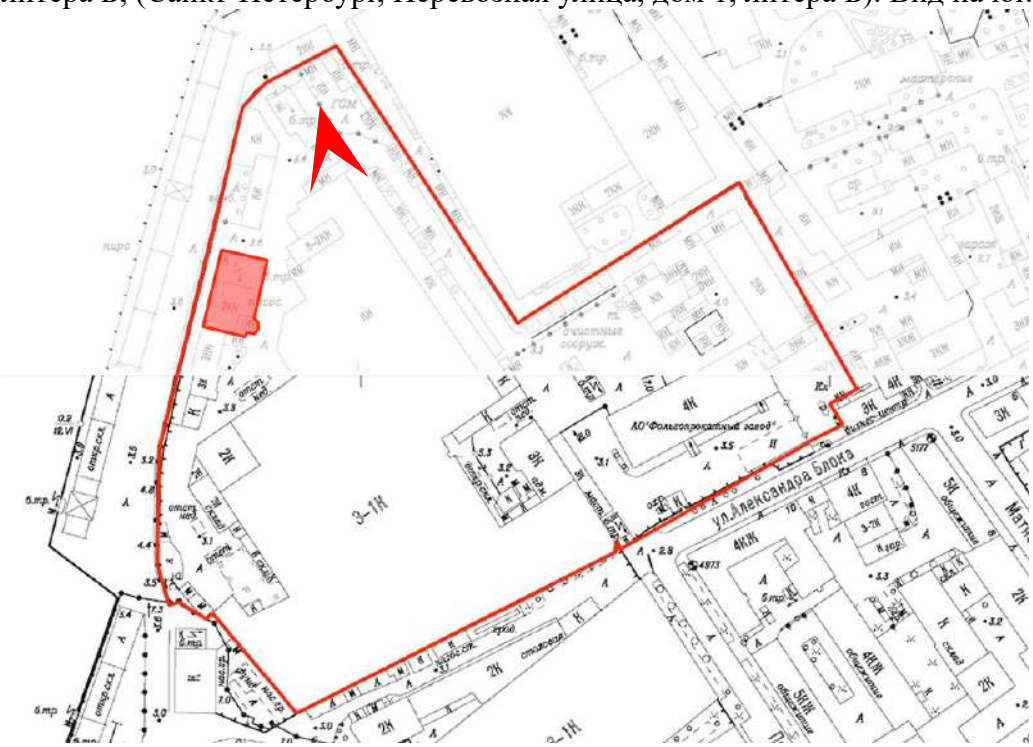
Дата съемки: 10.06.2024.

16. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на запад.



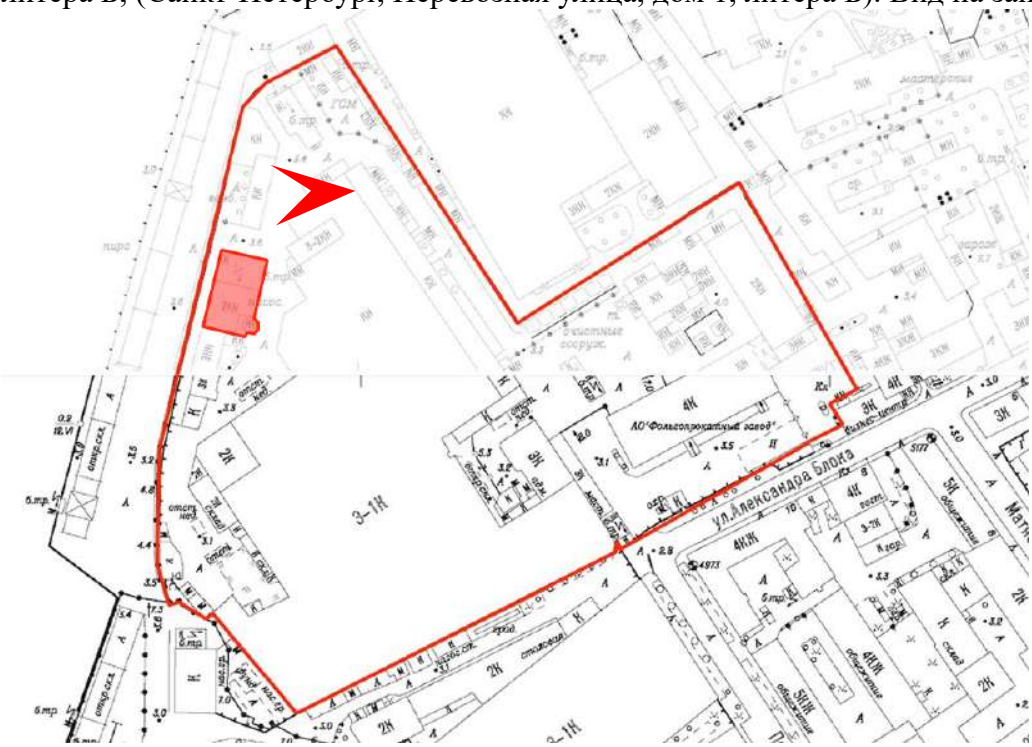
Дата съемки: 10.06.2024.

17. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юг.



Дата съемки: 10.06.2024.

18. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на запад.



Дата съемки: 10.06.2024.

19. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на северо-восток.

Дата съемки: 10.06.2024.

20. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юг.

Дата съемки: 10.06.2024.

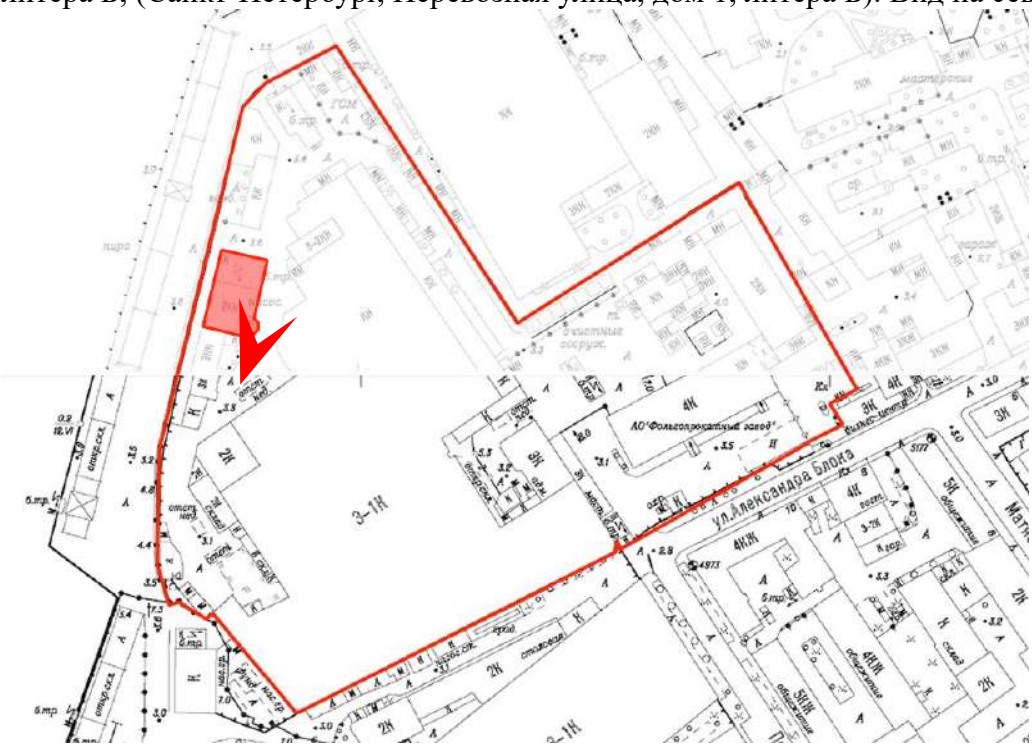
21. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на северо-запад.

Дата съемки: 10.06.2024.

22. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юго-запад. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

Дата съемки: 10.06.2024.

23. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на север.

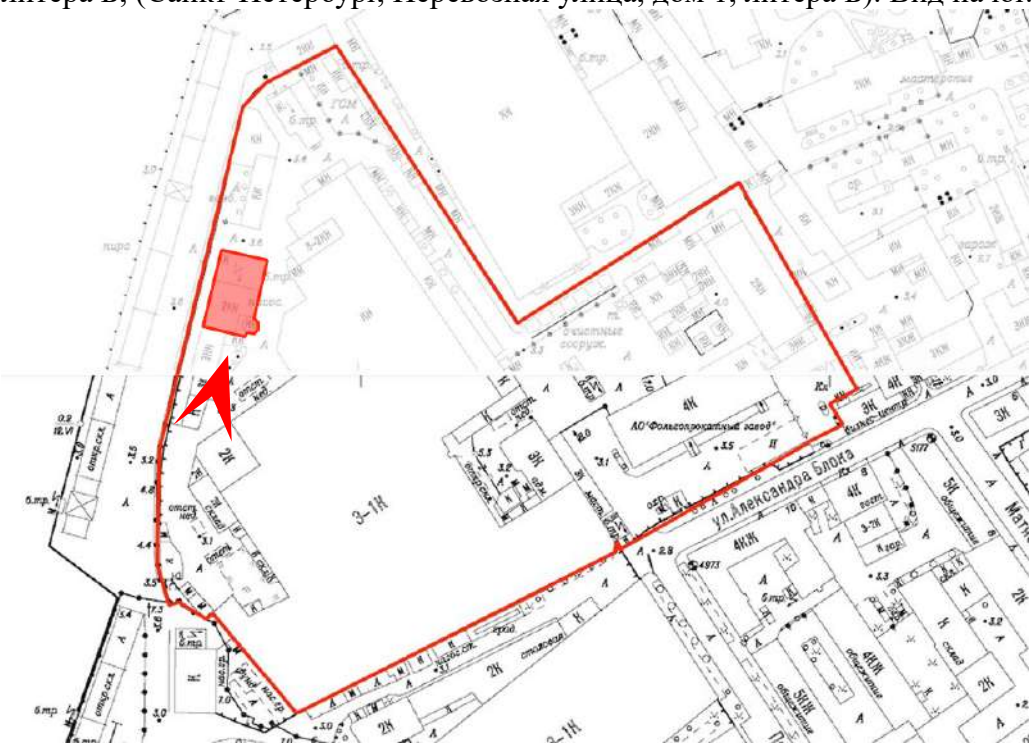


Дата съемки: 10.06.2024.

24. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на север. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

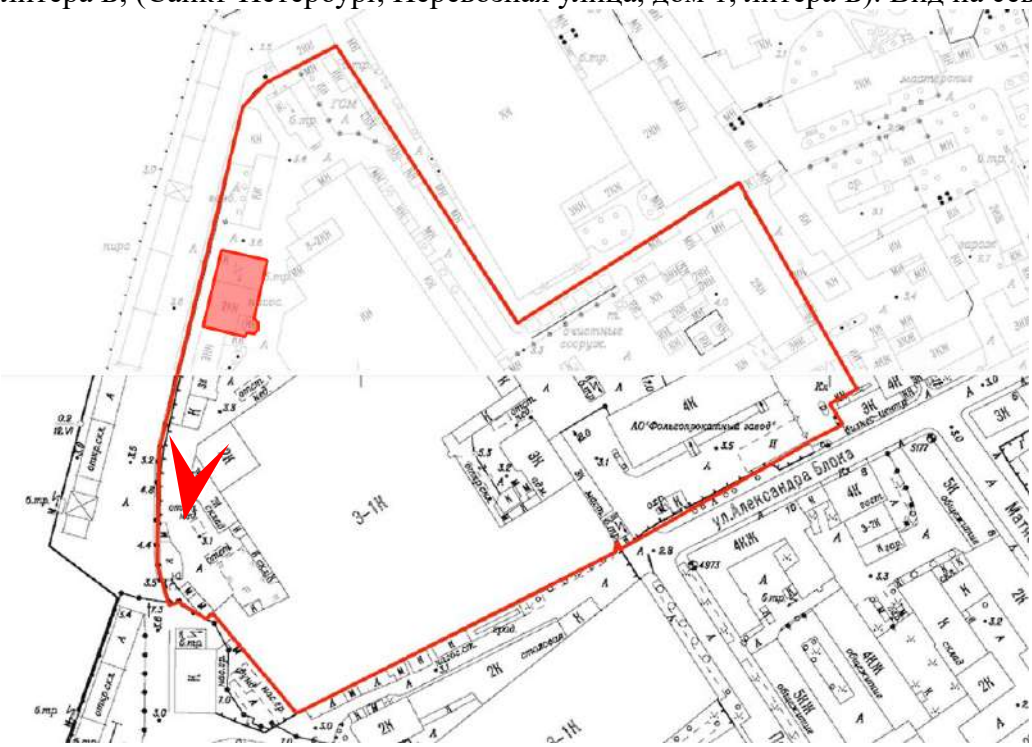
Дата съемки: 10.06.2024.

25. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юг.



Дата съемки: 10.06.2024.

26. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на север.

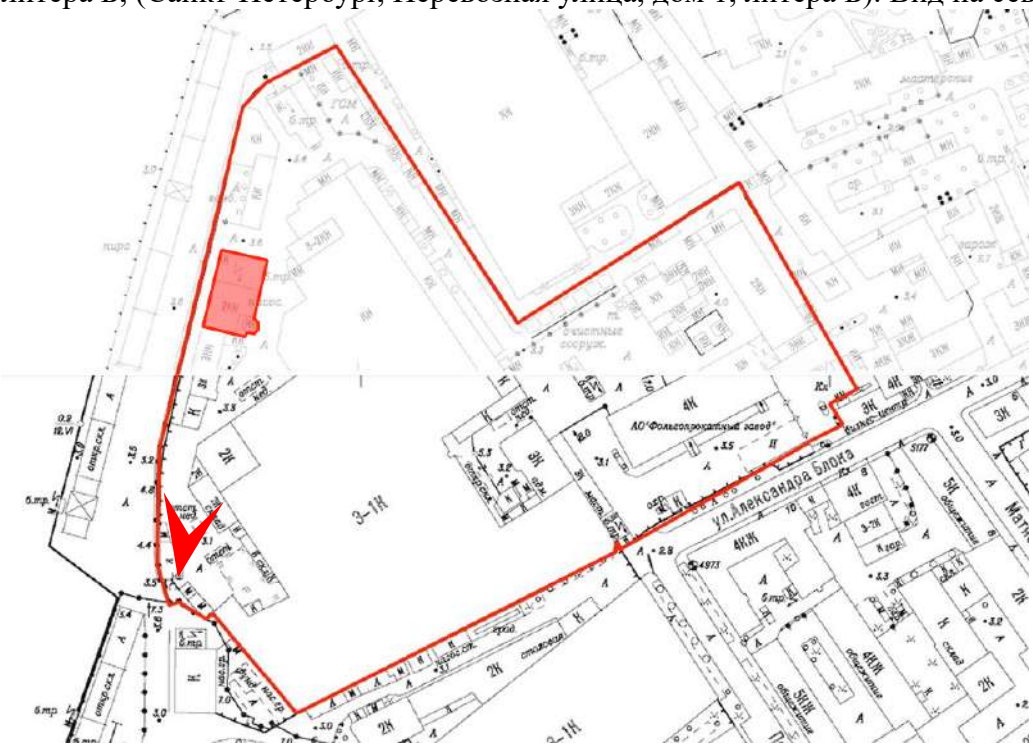


Дата съемки: 10.06.2024.

27. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юго-восток.

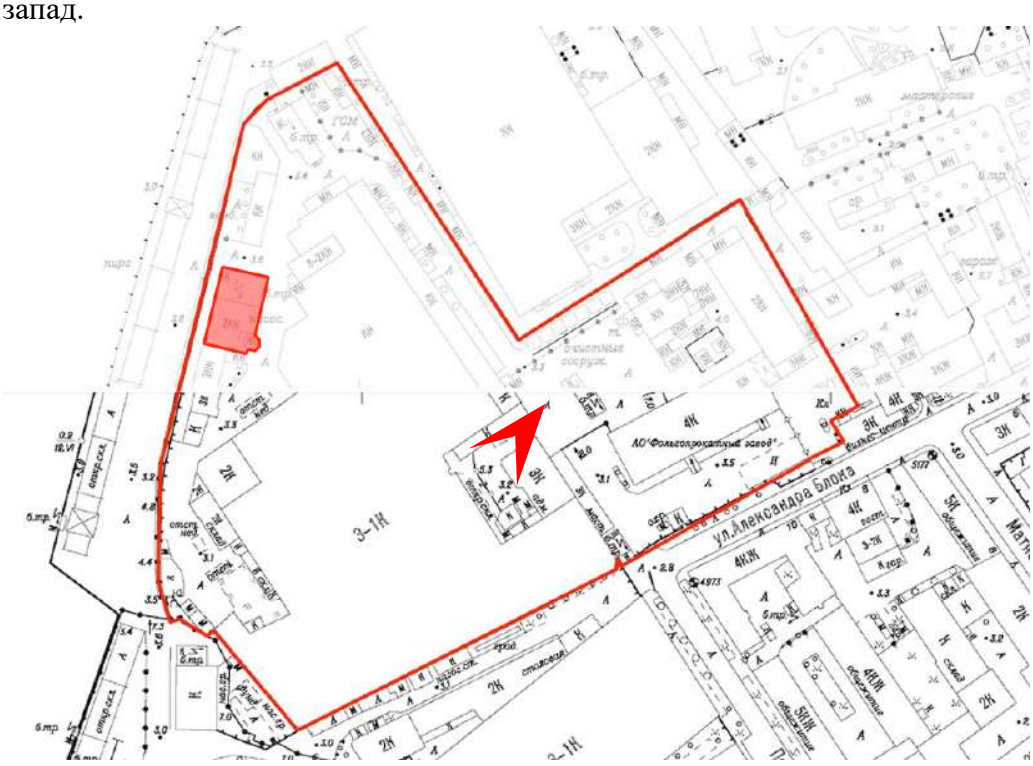
Дата съемки: 10.06.2024.

28. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на север.



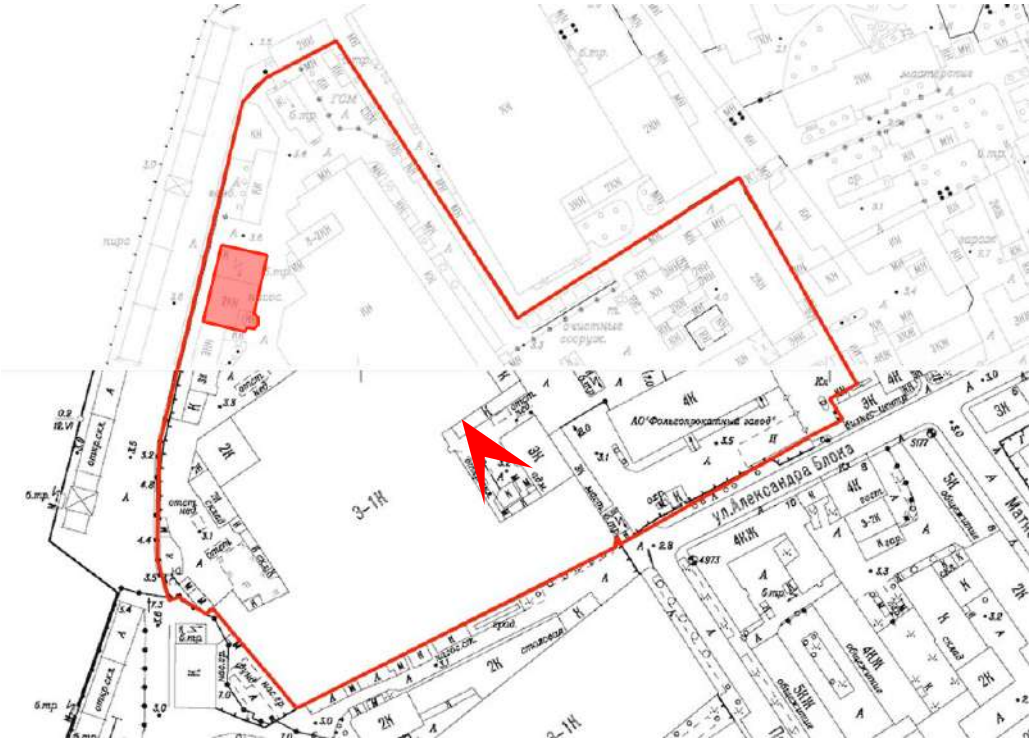
Дата съемки: 10.06.2024.

29. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юго-запад.



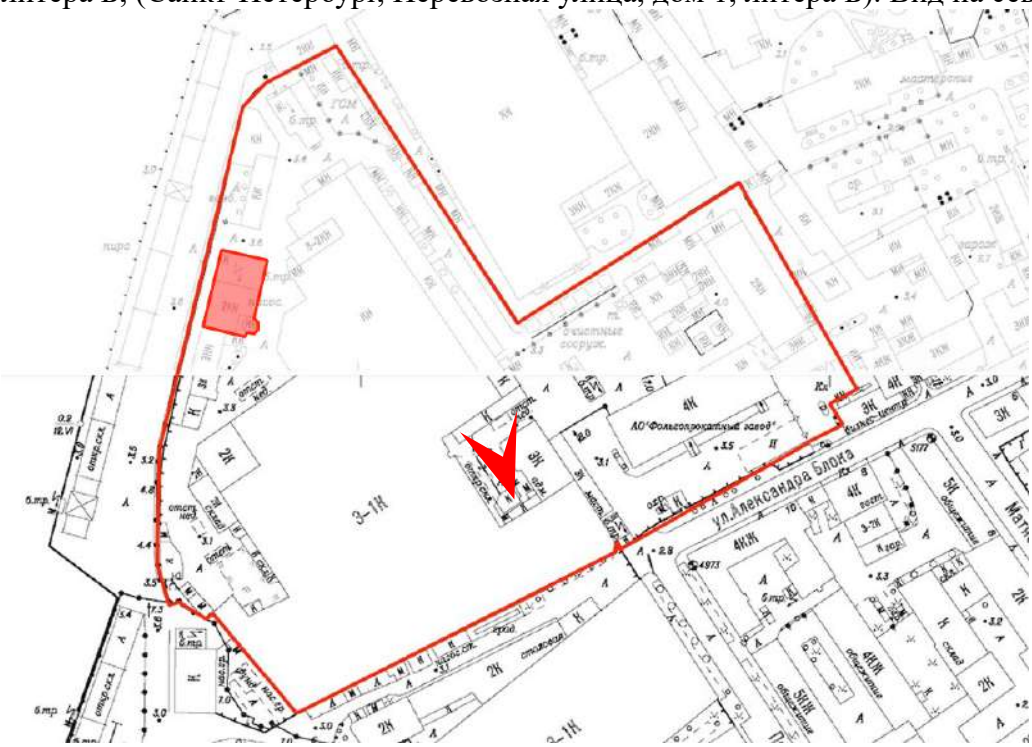
Дата съемки: 10.06.2024.

30. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на юго-восток.



Дата съемки: 10.06.2024.

31. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на север.

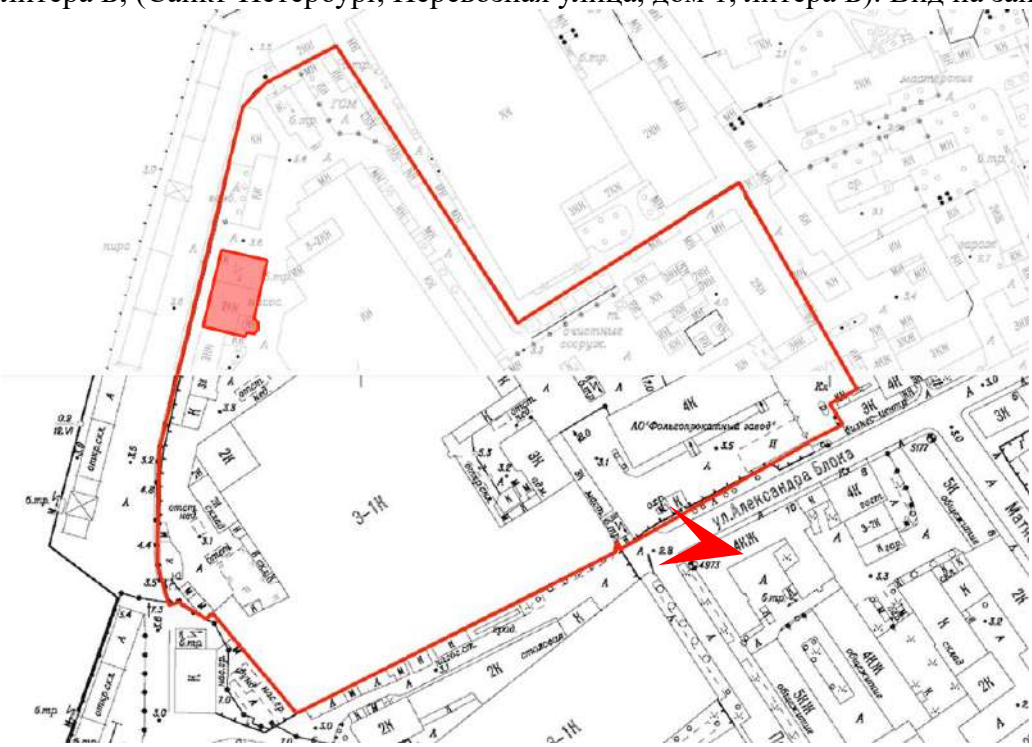


Дата съемки: 10.06.2024.

32. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на северо-восток.

Дата съемки: 10.06.2024.

33. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б). Вид на запад.



Дата съемки: 10.06.2024.

34. Участок проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6 по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В). Вид на северо-восток.

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Документы технического учета:

копии технических паспортов и копии поэтажных планов зданий

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

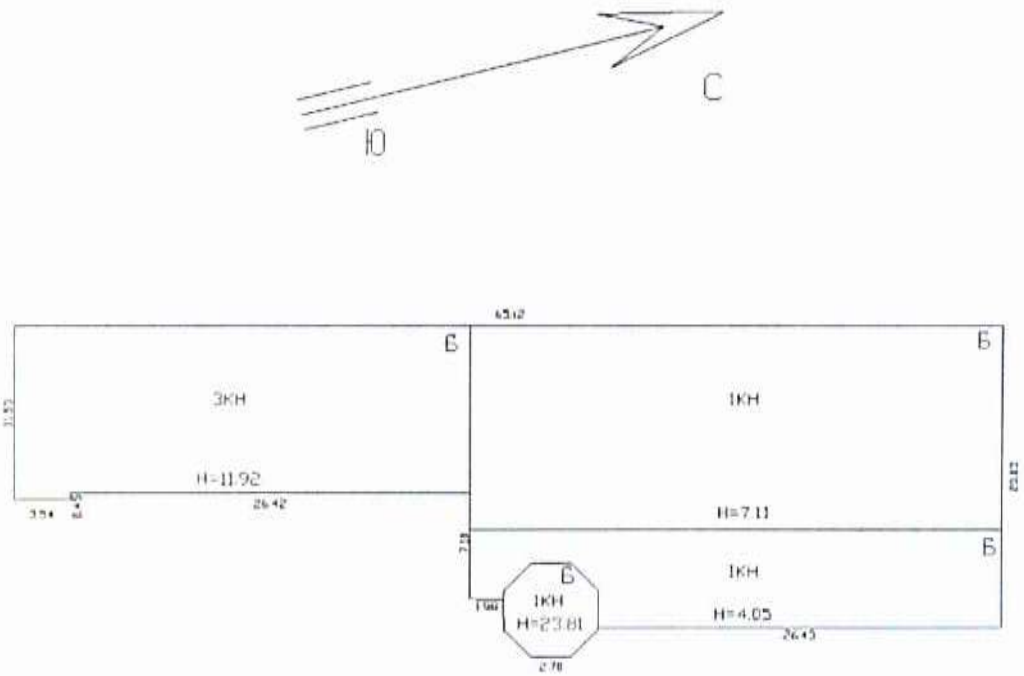
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

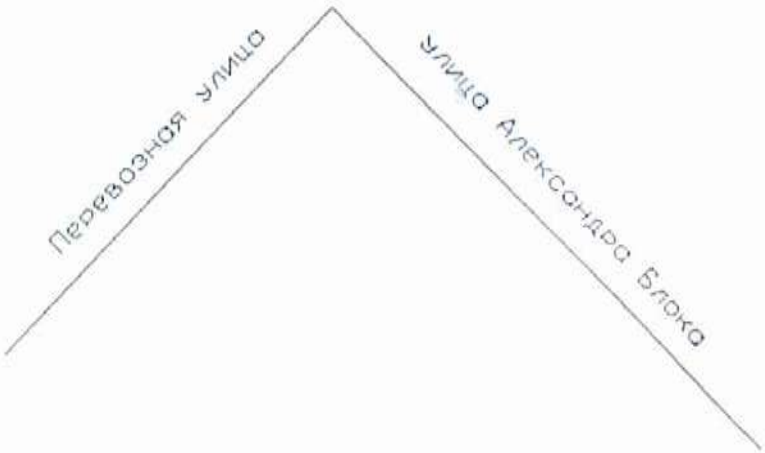
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Лаборатории, электроцеха**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Перевозная улица, дом 1, литера Б**

Квартал № ***1005***
Инвентарный № ***01/01-1533***

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ





Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1042.3					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилким газом		пассажирские	грузовые		
1471.8	1471.8	-	1556.9	-	-	-	1471.8	-	-	-	-	-	1556.9	-	-	1556.9	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование -

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 1556.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	3КН строение	(26.42+3.54)*11.53-26.42*0.45	333.6	11.92/15.25	4534
Б	1КН строение	(65.12-26.42-3.54)*13.50	474.7	7.11/7.94/10.80	4092
Б	1КН строение	(20.03-13.50)*26.43	172.6	4.05/4.95	777
Б	1КН строение	8.60*4.30-(2.70+5.98)/2*2.00	28.3	3.86	109
Б	башня	2.70*5.90+((2.70+5.90)/2*2.00)*2	33.1	23.81	788
	Итого по строению:				10300

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б Год постройки: 1961, год реконструкции / капитального ремонта: - Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	7		7	30	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки, следы сырости на поверхности, трещины	27		27	30	8.1
	б. Перегородки		гипсобетонные						
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	железобетонные по металлическим балкам;	неровности потолка; сырые пятна в местах опирания	11		11	30	3.30
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами;	3		3	25	0.75
5	Полы		цементные, линолеумные; из керамической плитки	Стертости в ходовых частях	9		9	25	2.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные	полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены	5		5	25	1.25
		Дверные	простые дощатые, окрашены						
7	Внутренняя отделка		штукатурка; окраска масляная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	4		4	25	1.00
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	31		31	25	7.75
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы, трещины	3		3	25	0.75
				Итого	100.0		100.0		27.25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{} = \frac{27.25 \times 100}{100.0} =$ **27.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \text{\%}$

№ п/п
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х } 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Основное строение	2	277 а	куб. м	22.90	1.00				1.08				1.08	24.73	10300	254719	27	185945
																Всего:	254719		185945
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, проект постановления Правительства Санкт-Петербурга от г. № (не утверждено)																	34924522		2549491

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорудованность подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Кетаблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	254719	185945					254719	185945
2011	34924522	25494919					34924522	25494919

« 14 » января 2011 г. Исполнил (Баранов П.Д.)

«20» января 2011 г. Проверил (Ефимова Л.Г.)

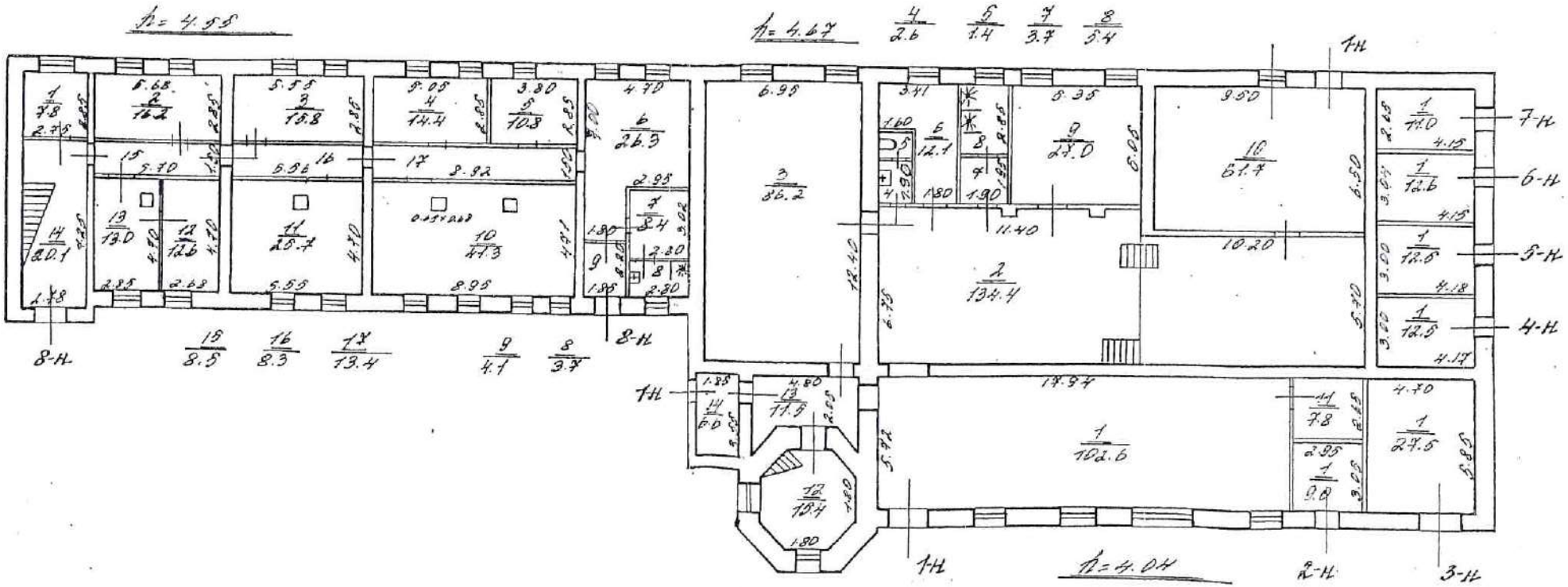
« » января 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района (Костюкова Е. А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Лит. „Б"

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Условные обозначения:

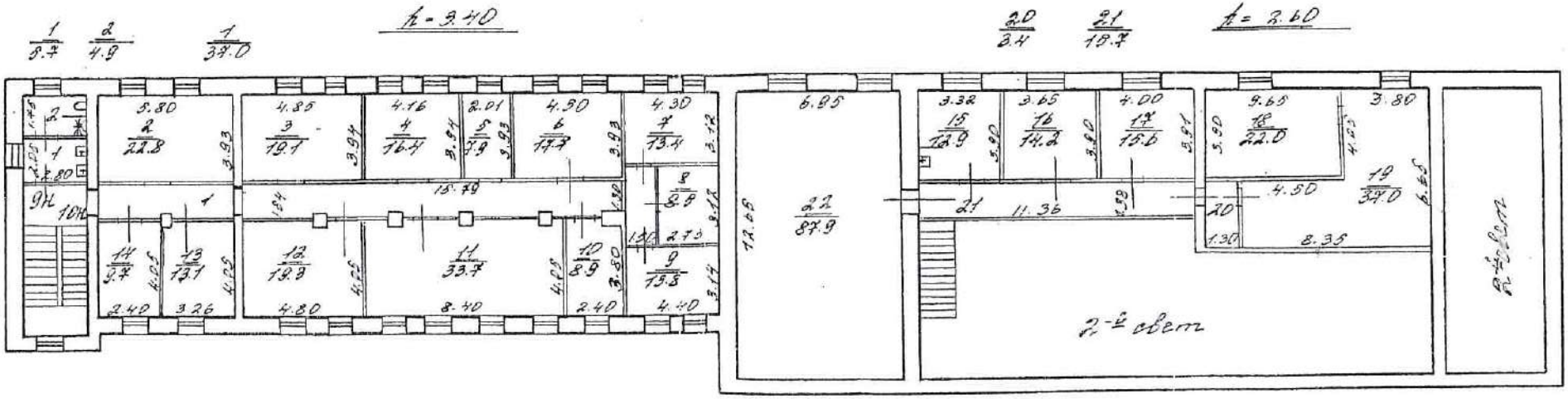
(83) Номер помещения

Помещения передаваемые в аренду

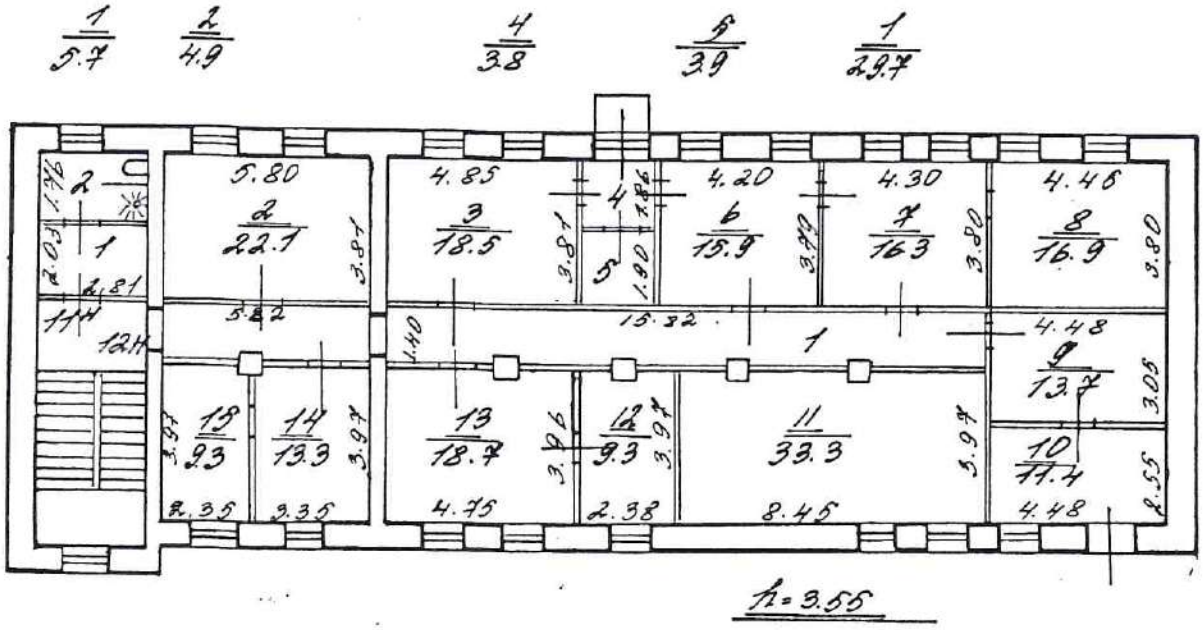
АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

План 2 этажа



План 3 этажа



10.99

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ***Административно-производственное***
(инвентарный номер объекта 00905 по данным ОАО "Фольгопрокатный завод)

район ***Адмиралтейский***

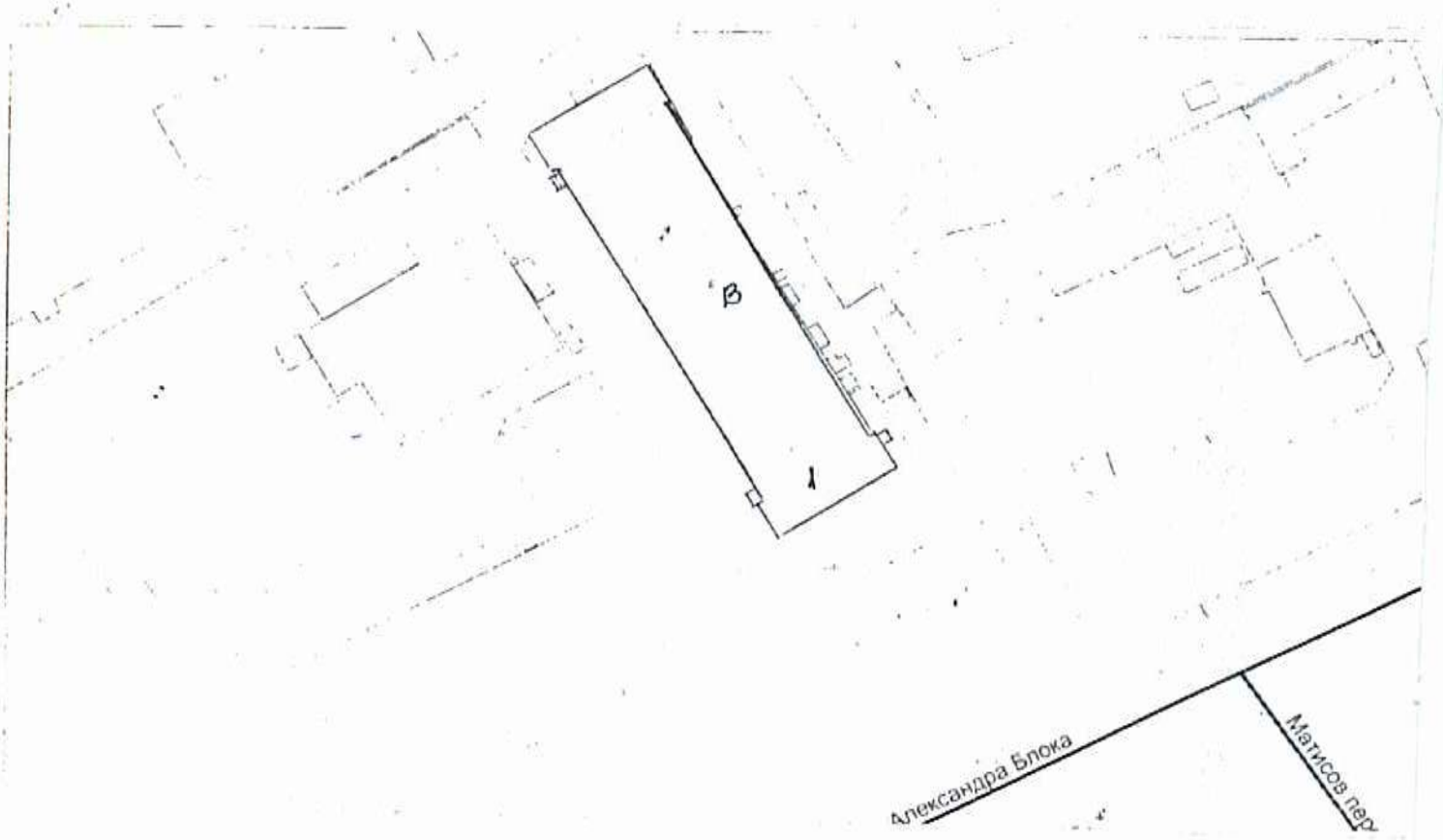
город(поселок) ***Санкт-Петербург***

улица (пер.) ***Перевозная***

дом № ***1*** корпус **--** литера **В**

Квартал № 5
Инвентарный № 1-2

Ситуационный план



масштаб 1: 500

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
25.11.2005г	В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется			

Перепланировка самовольная/утверж.
№ пом. (части): -
Основание: -
Границы объекта изменены / не изменены
«25» 11 2005 г.
Исполнитель:

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
50462		5273						
		в т.ч. 1250*)						
*) застроенная площадь литеры В								

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						горячее водоснабжение от групповой котельной	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с горячим водоснабжением от групповой котельной	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
2183.9	2183.9			2183.9				2183.9						2183.9		

IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **Административно-производственное**

Общая площадь: **2183,9 кв.м.**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В	2-этажное	(6,78+6,83)/2*19,20+(53,73+53,87)/2*(19,20-0,66)+6,32*19,20	1249,5	8,92	11146
	мезонин	6,21*9,75	60,5	3,27	198
		Итого:			**11344**

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **В** Год постройки: **1967** Число этажей: **2,кроме того, мезонин**
Кап. ремонт: -

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструк.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8:100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитные ж/бетонные	отдельные трещины, сырые места в цоколе	4		4	35	1,4		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные, ж/бет. колонны сборные ж/бет.панели	трещины, выветривание швов	26		26	35	9,1		
	б. Перегородки	кирпичные, гипрок	волосные трещины в местах сопряжения перегородок с потолками							
3	перекрытия: чердачные		незначительные трещины	11		11	35	3,9		
	междуэтажные	сборные железобетонные плиты	в швах между плитами,местами неровности потолка,							
	надподвальные		следы коррозии							
4	Крыша	совмещенная рулонная	одиночные мелкие повреждения	8		8	15	1,2		
5	Полы	керам. плитка, линолеум, бетонные	одиночные мелкие повреждения	11		11	10	1,1		
6	оконные	индивид. изготовления	видимых повреждений	9		9	5	0,5		
	дверные	простые,металлические, индивид. изготовления	нет							
7	внутренняя отделка	облицовка кер. плиткой, масляная и водоэм. покра- ска,акустическая обшивка	видимых повреждений нет	6		6	5	0,3		
8	санит. и эл.-техн.устр. отопление	от собств. котельной		23		23	10	2,3		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	город. сеть								
	горячее водоснабжение	от собственной котельной	видимых							
	ванны	да, душ	дефектов							
	электроосвещение	город. сеть	нет							
	радио	город. сеть								
	телефон	город. сеть								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	да								
	электрочасы	да								
	сигнализация	охранно-пожарная								
	лифты									
9	прочие работы	сборные железобетонные ступени по мет.косоурам	незначительная стертость, редкие волосные трещины	2		2	20	0,4		
			Итого	100	*	100		20,2		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **20 %**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем	Поправка к удель.весу в процентах	Удельный вес констр.элем с поправкам	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	сант. и эл.-тех.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		газоснабжение									
		телевидение									
		электрочасы									
		сигнализация									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	0	*	0,0		0,00	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = ппппппп %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера " "

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструк.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	одинные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	сант. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100	*				*	

Процентное приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ ##### %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице			Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	•			100			•			100	•	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице			Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	•			100			•			100	•	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит стоимость в руб	% износа	действит стоимость в руб
						удельный вес	группу капитальности	подвал	этажность		на превыш объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	Основное	18	36д	куб.м	20,0	1,00			1,05			21,00	11344	238224	20	190579
											ИТОГО:		11344	238224		190579

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб м, площадь-кв м)	восстановит стоимость в руб	*, износ	действит стоимость в руб
						удельный вес	климатич-е							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	поправка на климатич р-н	восстановит стоимость в руб	% износа	действит стоимость в руб
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов	действит	восстанов.	действит.	восстанов	действит	восстанов.	действит.
1969г.	**238224**	**190579**					**238224**	**190579**

"25" ноября 2005г.

Исполнитель _____ Николаенко В.Н.

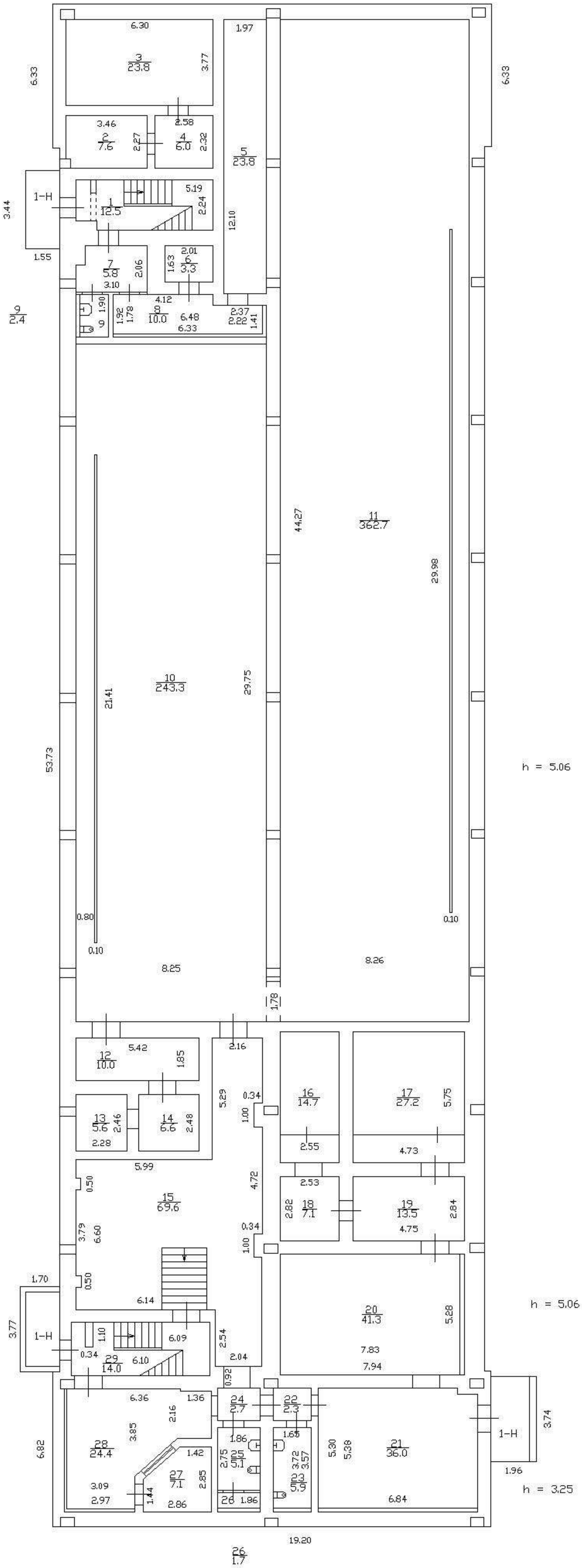
Проверил _____ Ефимова Л.Г.

Начальник филиала ГУ ГУИОП ПИБ Адмиралтейского района _____ Токарь В.В.

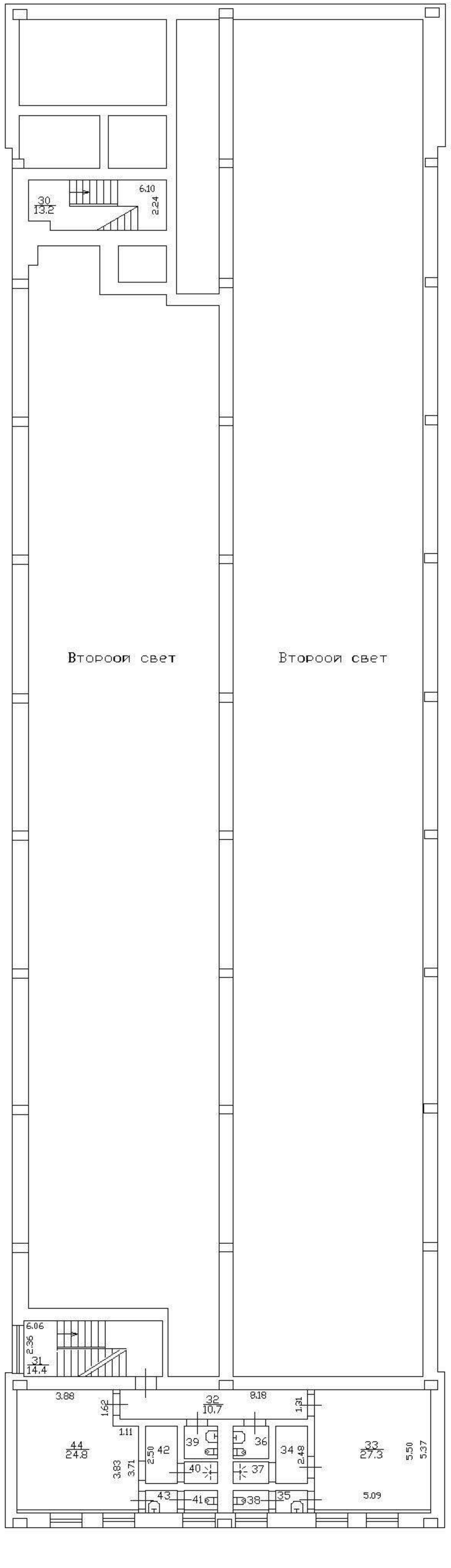
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа

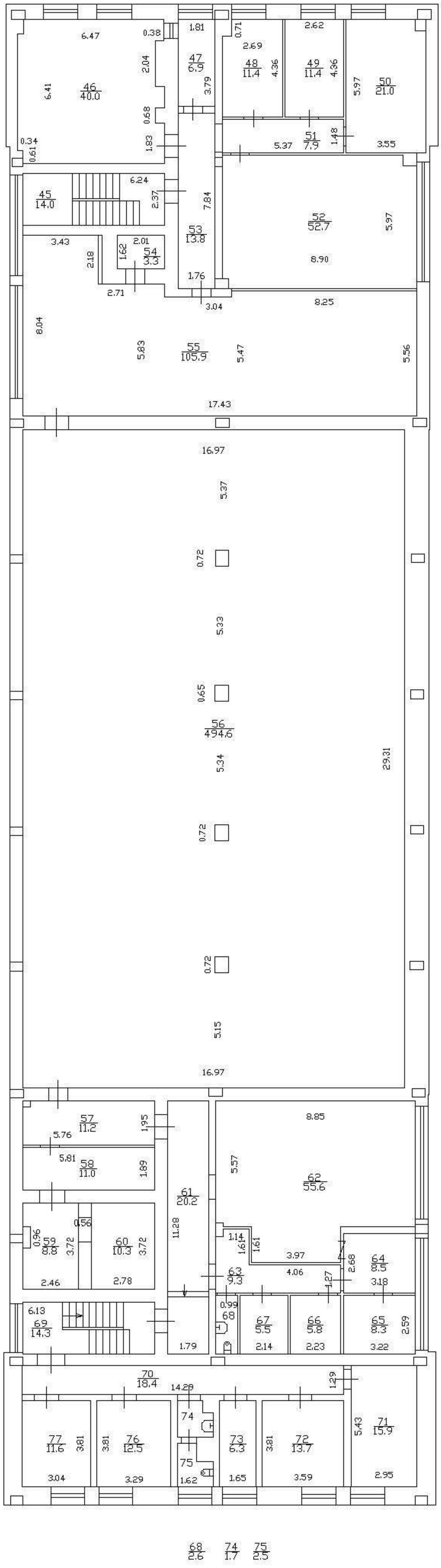


План антресоли 1 этажа



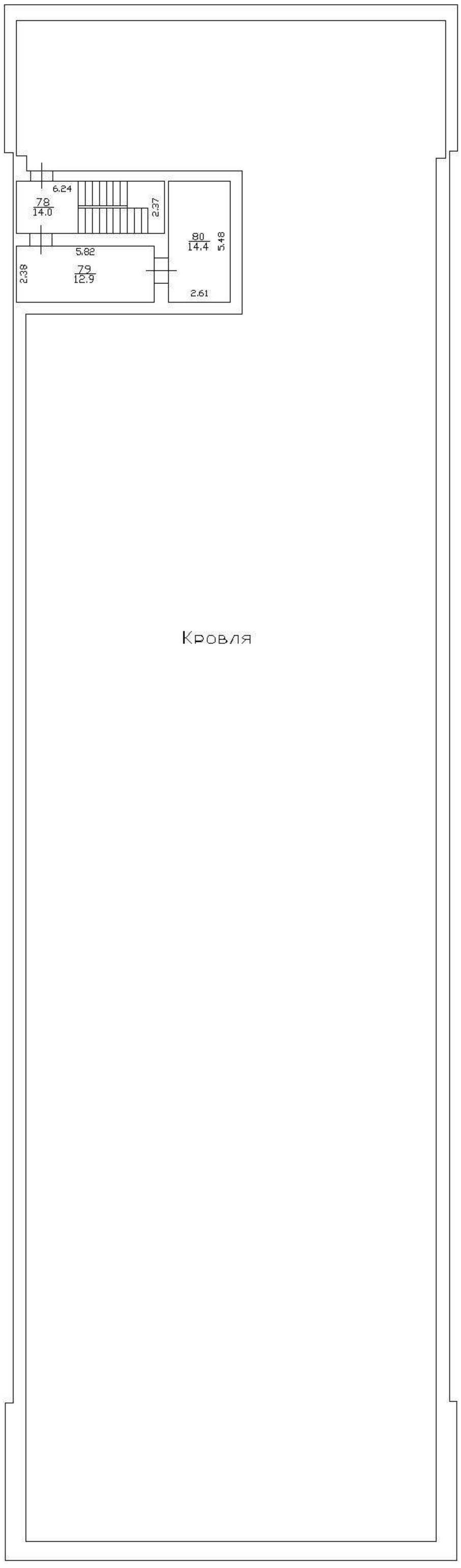
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
3.4	1.3	2.1	1.4	1.4	2.1	1.5	1.3	3.5	1.3

План 2 этажа


46 40.0
47 6.9
48 11.4
49 11.4
50 21.0
51 7.9
52 52.7
53 13.8
54 9.3
45 14.0
55 105.9
56 494.6
57 11.2
58 11.0
59 9.8
60 10.3
61 20.2
62 55.6
63 9.3
64 8.5
65 8.3
66 5.8
67 5.5
68 2.6
69 14.3
70 18.4
71 15.9
72 13.7
73 6.3
74 1.7
75 2.5
76 12.5
77 11.6
h = 3.21

План мезонина-надстройки

h = 2,87



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **Производственное** 00502

(инвентарный номер 00501, ~~00505~~ приняты на учет по данным ОАО "Фольгопрокатный завод")

зачеркнутое „00505" не читать.
вписанному „00502" верить.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Адмиралтейского района
10.07.07
В.В. Токарь

район *Адмиралтейский*

город (пос.) *Санкт-Петербург*

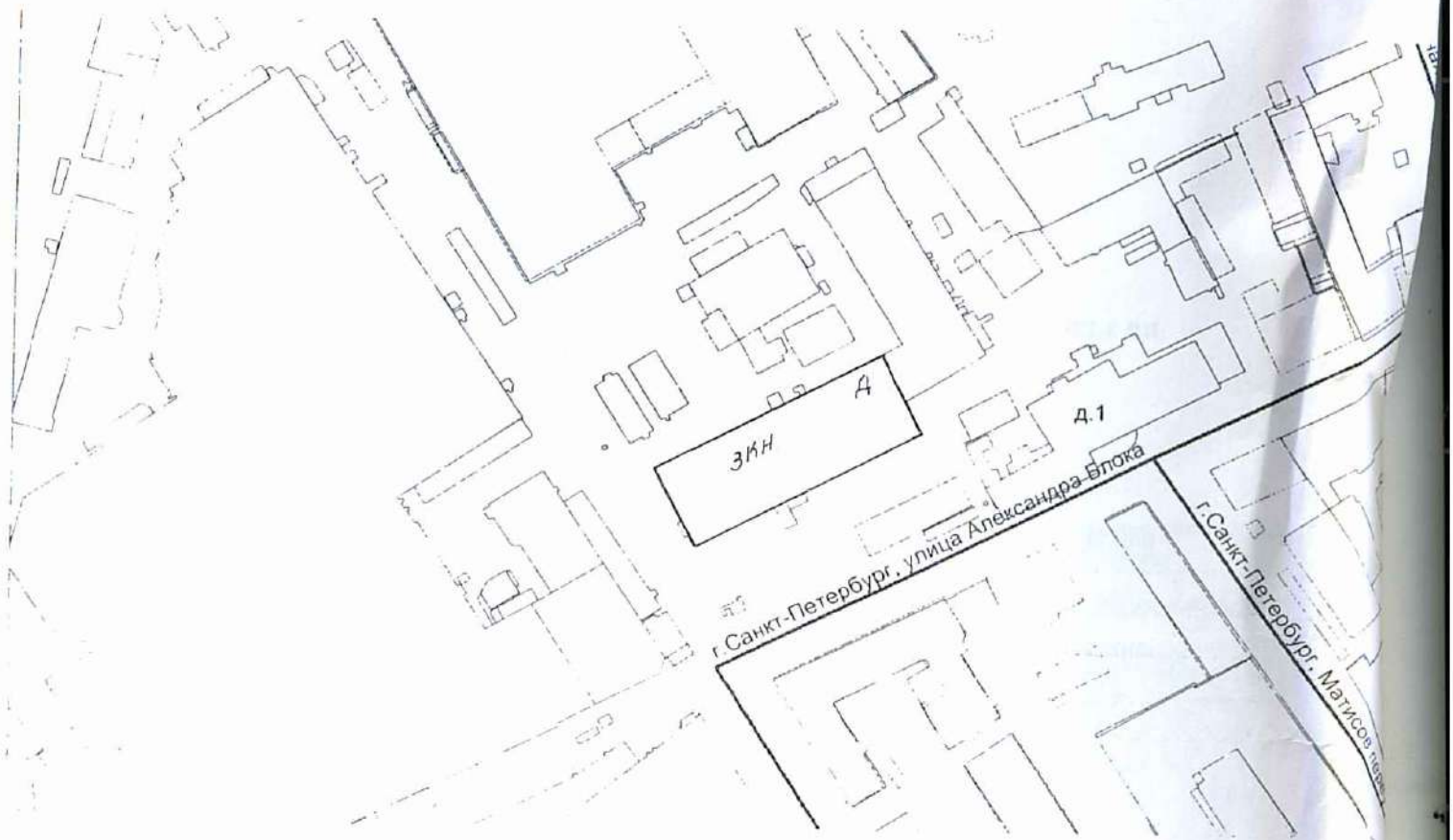
улица (пер.) *Александра Блока*

дом 7 корпус -- литера Д

Паспорт составлен по состоянию на 25.11.2005г.

Квартал № 5
Инвентарный № 6

Ситуационный план



масштаб 1: 2000

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
19.06.2007г.	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№ 145 данный раздел технического			
	паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
50462		5273						
в т.ч.		1733*)						
*) застройка литеры Д								

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
5519.5	5519.5		5553.5					5519.5						5553.5		2

IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **Производственное**

Общая площадь: **5553.5 кв.м.**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Д	3-этажное	70,00*24,76	1733.2	13.48	23364
	обор. подвал	24,76*25,95	642.5	4.66	2994
		Итого:	**1733.2**		**26358**

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера. **Д** Год постройки: **.1980**
Кап. ремонт:
Число этажей: **3,подвал**

Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкбами	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитные ж/бетонные	отдельные трещины, сырые места в цоколе	22		22	25	5.5		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные, ж/бет. колонны сборные ж/бет.панели	трещины, выветривание швов	21		21	25	5.3		
	б. Перегородки	кирпичные, стеклоблоки	волосные трещины в местах сопряжения перегор. с потолками							
3	перекрытия: чердачные		незначительные трещины	12		12	20	2.4		
	междуэтажные	сборные железобетонные плиты	в швах между плитами,местами неровности потолка,							
	надподвальные	сборные железобетонные плиты	следы корозии							
4	Крыша	совмещенная рулонная	одиночные мелкие повреждения	5		5	20	1.0		
5	Полы	керам. плитка, линолеум, бетонные	одиночные мелкие повреждения	10		10	25	2.5		
6	оконные	индивид. изготовления	видимых повреждений	4		4	20	0.8		
	дверные	простые,металлические, индивид. изготовления	нет одиночные мелкие повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовка кер. плиткой, масляная и водоэм. покра- ска,акустическая обшивка	волосные трещины потемнение загря- знение покрасочного слоя	7		7	20	1.4		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от групповой котельной		17		17	20	3.4		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в город. сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	видимых							
	ванны	есть, душ	дефектов							
	электроосвещение	скрытая проволка	нет							
	радио	город. сеть								
	телефон	город. сеть								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	есть								
	электрочасы	есть								
	сигнализация	охранно-пожарная								
	лифты	пассаж.- грузовой								
9	прочие работы	сборные железобетонные ступени по мет.косоурам	незначительная стертость, редкие волосные трещины	2		2	15	0.3		
			Итого	100	*	100		22.6		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **23 %**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		газоснабжение									
		телевидение									
		электрочасы									
		сигнализация									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100	*	0.0		0.00	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера "__"

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружняя отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия: чердачные									
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	*				*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице			Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	*			100			*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице			Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	*			100			*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	подвал			на превыш. объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Д	Основное	2	107	куб.м.	16.50	1.00						16.50	23364	385506	23	296840
	подвал	2	107	куб.м.	16.50	1.00		0.8				13.00	2994	38922	23	29970
									Стоимость в ценах 1969г.:					424428		326810
						Стоимость в ценах 2007г.с коэффициентом:						102.73		43601488		33573191

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	климатич.р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969г.	424428	326810					424428	326810

"19" июня 2007г. Исполнитель В.Н.Николаенко

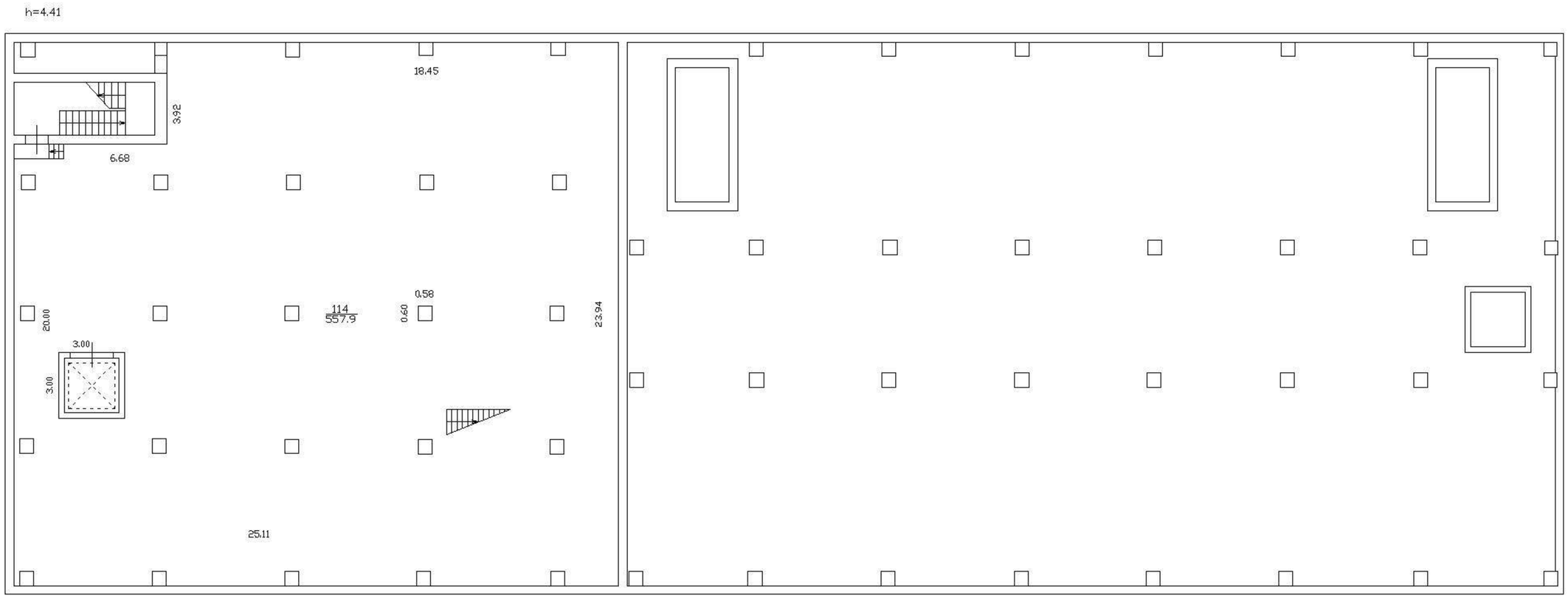
"19" 06 2007г. Проверил Л.Г.Ефимова

"20" 06 2007г. Начальник бюро В.В.Токарь

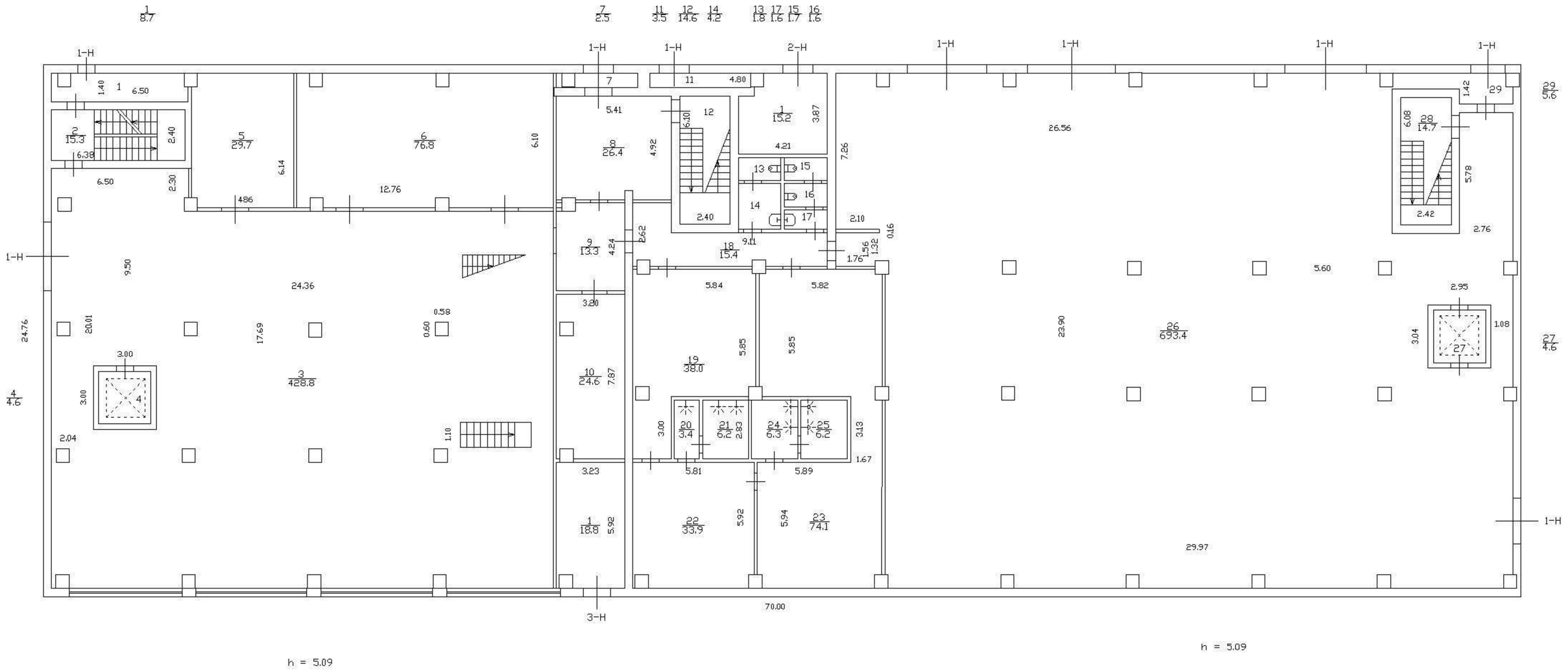
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальнк бюро			

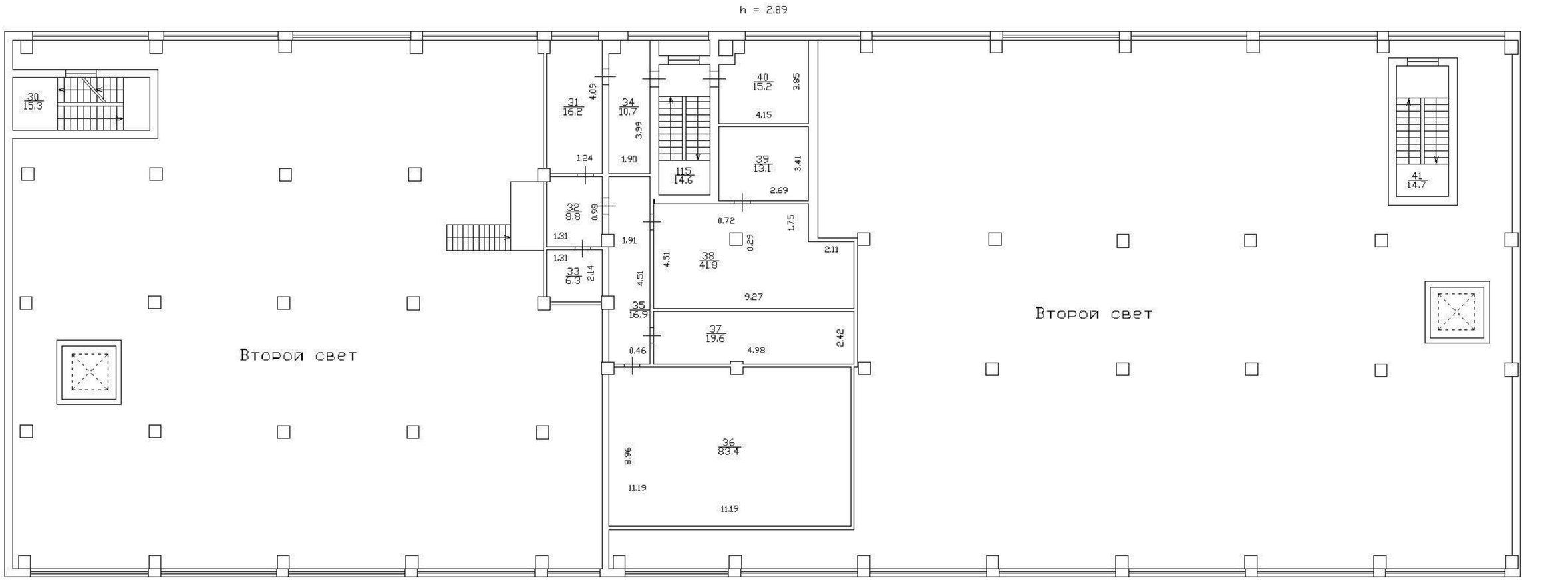
План подвала



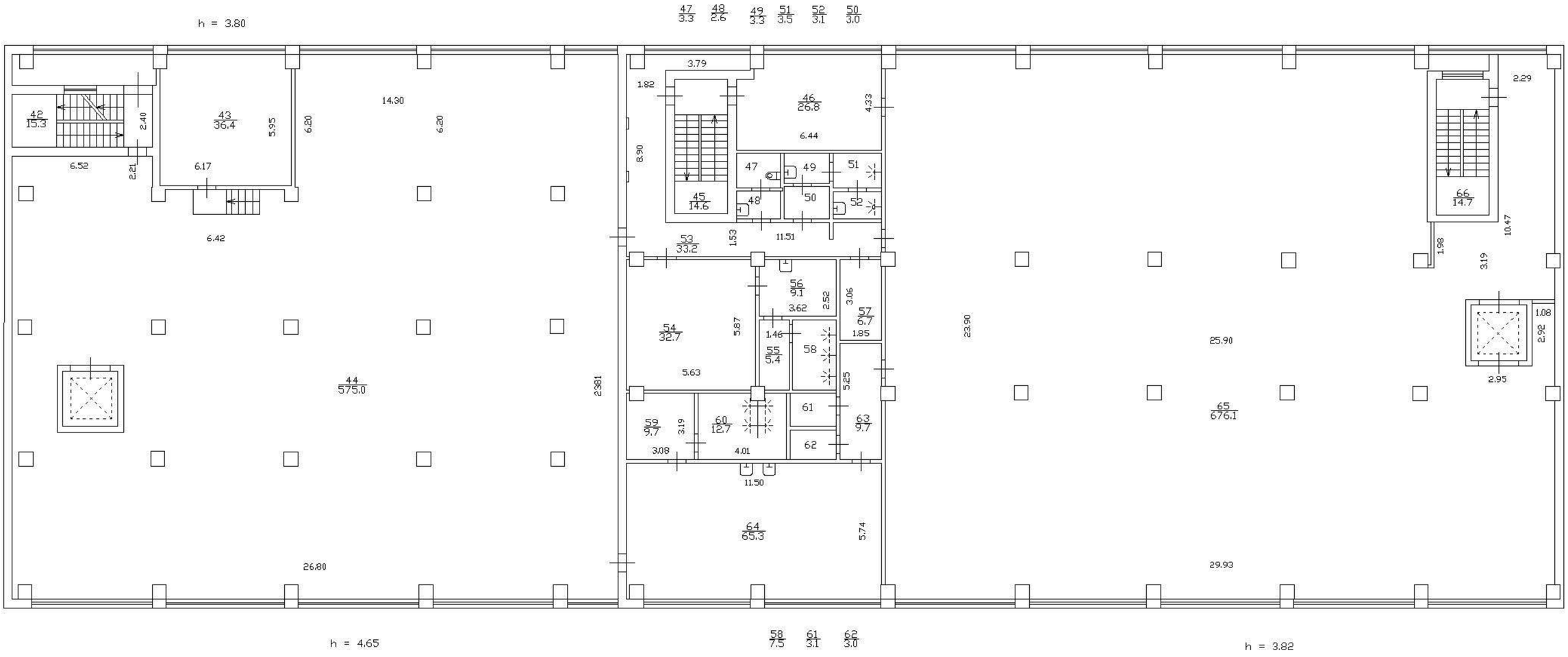
План 1 этажа



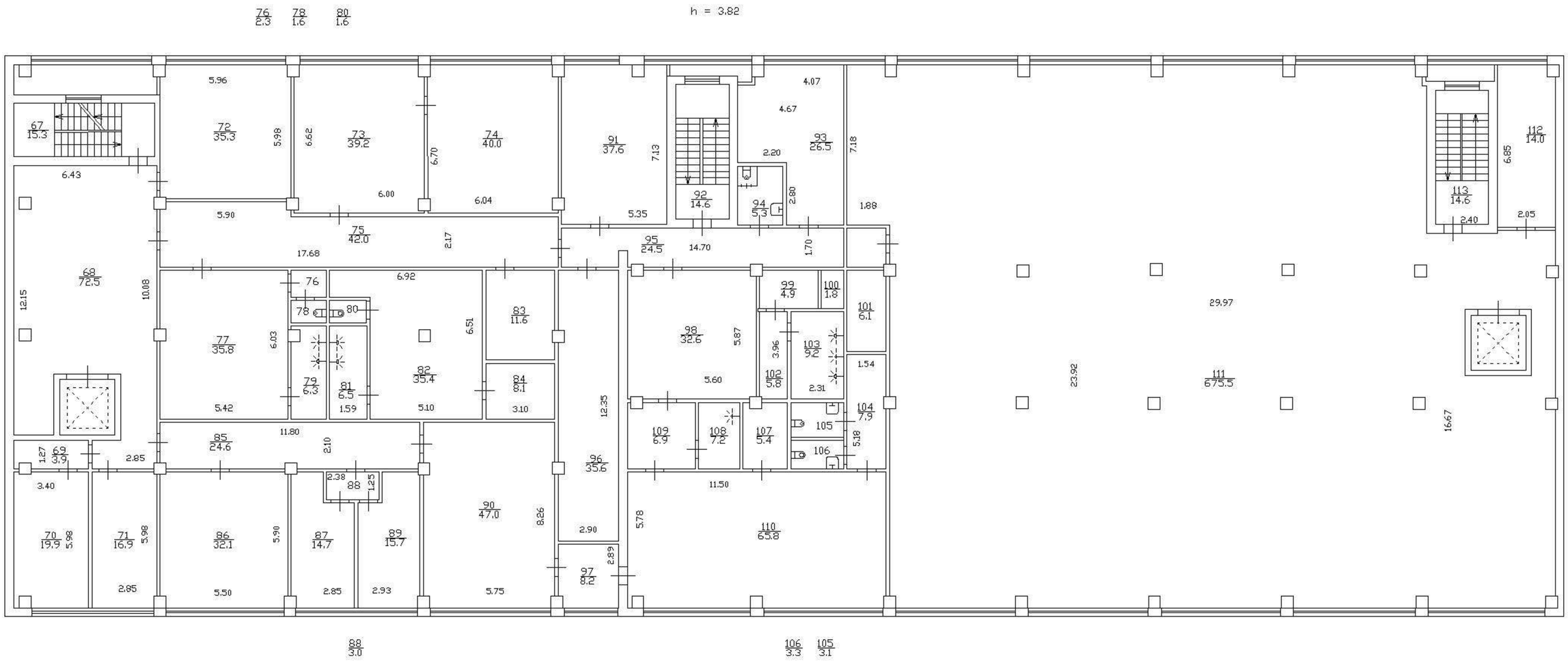
План антресоли 1 этажа



План 2 этажа


h = 3.80
47 3.3
48 2.6
49 3.3
51 3.5
52 3.1
50 3.0
42 15.3
2.40
43 36.4
5.95
6.20
14.30
6.20
6.52
2.21
6.17
6.42
3.79
1.82
46 26.8
4.33
6.44
8.90
47
49
51
45 14.6
48
50
52
53 33.2
1.53
11.51
56 9.1
3.62
2.52
3.06
57 6.7
1.85
54 32.7
5.87
1.46
55 5.4
58
5.63
5.25
23.90
2381
59 9.7
3.19
60 12.7
61
63 9.7
3.08
4.01
62
11.50
64 65.3
5.74
44 575.0
26.80
2.29
66 14.7
10.47
1.98
3.19
1.08
2.92
2.95
25.90
65 676.1
29.93
h = 4.65
58 7.5
61 3.1
62 3.0
h = 3.82

План 3 этажа


h = 3.82
76 2.3
78 1.6
80 1.6
67 15.3
72 35.3
73 39.2
74 40.0
91 37.6
92 14.6
93 26.5
94 5.3
95 24.5
75 42.0
68 72.5
77 35.8
79 6.3
81 6.5
82 35.4
83 11.6
84 8.1
85 24.6
69 3.9
70 19.9
71 16.9
86 32.1
87 14.7
88
89 15.7
90 47.0
96 35.6
97 8.2
98 32.6
99 4.9
100 1.8
101 6.1
102 5.8
103 9.2
104 7.9
105
106
107 5.4
108 7.2
109 6.9
110 65.8
111 675.5
112 14.0
113 14.6
76 3.0
106 3.3
105 3.1

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **Административно-производственное**

(Инвентарные номера 00026, 00031, 00901-00904,00906, 00907, 00909-00912, 00919, 00920, 00922, 00923, 00946,00949 приняты на учет по данным ОАО "Фольгопрокатный завод")

район ***Адмиралтейский***

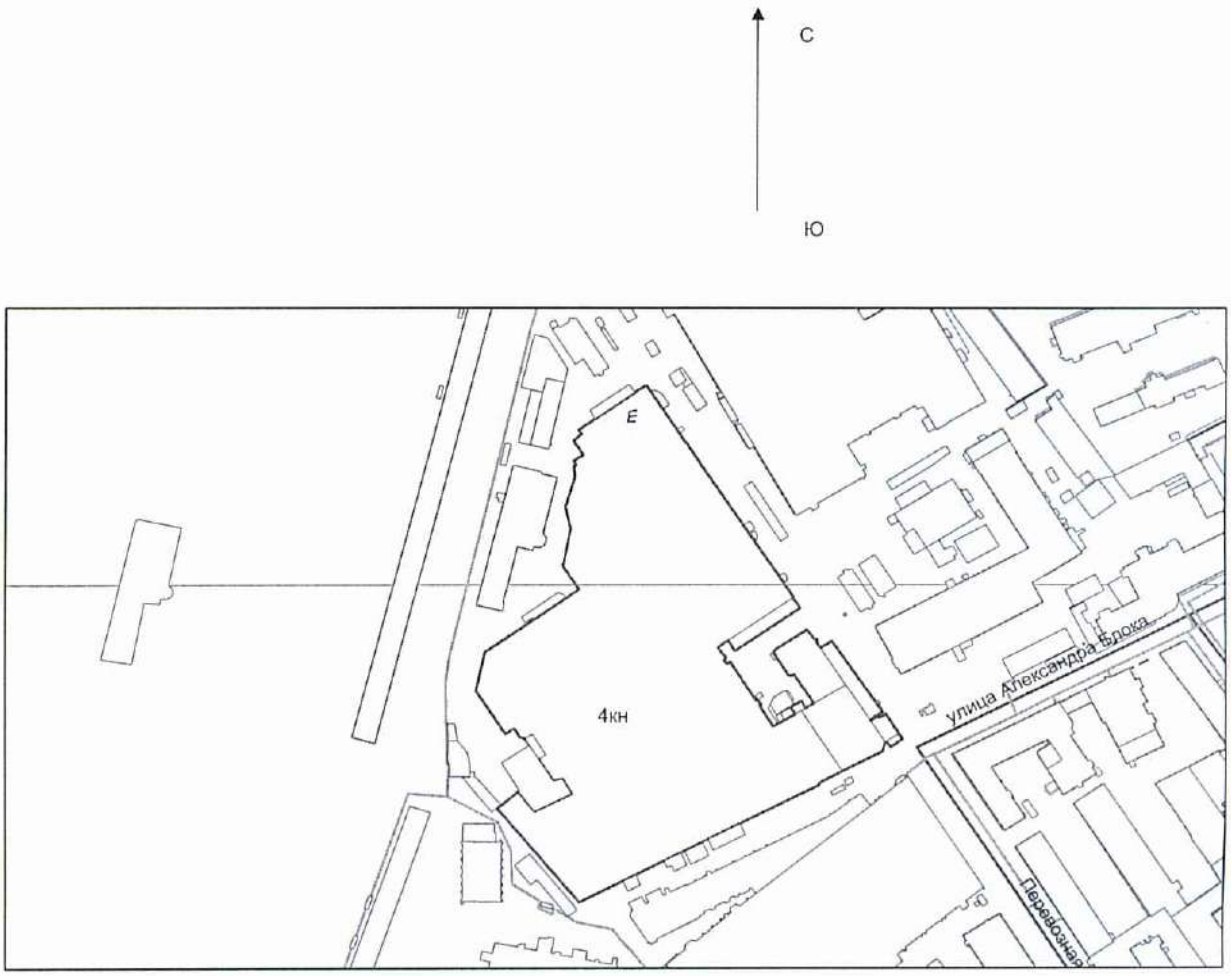
город (пос.) ***Санкт-Петербург***

улица (пер.) ***Перевозная***

дом ***1*** корпус **--** литера ***Е***

Квартал № 5
Инвентарный № 1-2

Ситуационный план



масштаб 1:2000

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
07.05.2007г.	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№ 145 данный раздел			
	технического паспорта			
	не заполняется			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		21374 *)						

*) застроенная площадь литеры Е

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
24493.7	24493.7		24493.7					24493.7						24493.7		

IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **Административно-производственное**

Общая площадь: **24493.7 кв.м.**

Колличество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
E1	4- этажное	(35.68+2.41+34.80)/2*(0.53+8.61+0.57)-2.41*1.76	349.6	12.89	4506
E2	3 -этажное	(16.34+1.47*2+11.86)*(16.84-0.54)+(1.47*2+11.86+11.86)/2*1.57	528.5	11.52/13.50	6612
	эркер	4.89*0.64+(4.89+2.81)/2*(1.48-0.64)	6.4	7.30	47
	надстройка	12.72*4.23	53.8	3.52	189
E3	3-этажное	(15.70+0.45+6.71)*9.27	211.9	11.21	2375
	надстройка	9.82*8.53	83.8	3.47	291
E4	2-этажное	(10.59+1.53+39.77+10.28-1.47*2-11.86-16.34+0.47+32.60+0.73)/2*3.67+(0.47+31.28+0.73+0.47+32.60+0.73)/2*(0.78+18.38-3.67)	632.3	9.48/11.52	6639
E5	2-этажное	(0.47+31.28+0.47)*(0.68+7.62)/2+(0.47+0.28+30.84+0.47)*(11.56+0.68)/2	329.9	11.92/12.82	4081
E6	2-этажное	(117.70-2.12-10.04)*(0.60+8.60)	971.0	8.99/9.85	9147
E7	2-этажное	(16.86+6.92+0.40+16.57+0.40+5.46+0.40+8.32+0.75)/2*(0.45+9.67+0.40)+0.20*6.92	296.4	7.77	2303
E8	1-этажное	(119.80+127.20)/2*32.45	4007.6	11.38	45606
	световой фонарь	(120.65+122.05)/2*5.90	716.0	3.00	2148
E9	1-этажное	(56.30-32.45)*12.88	307.2	8.20/9.08	2654
		18.01*13.15	236.8	9.08	2150
E10	1-этажное	10.59*7.19	76.1	7.04	536
		2.91*7.19	20.9	3.50	73
E11	1-этажное	(85.80+86.26)*4.70+(86.26+100.00)/2*76.50+81.25*36.60+5.60*4.27+(25.73+13.95)/2*12.00+25.73*(26.60-12.00)+13.93*32.04+9.27*16.40	12142.9	12.60	153001
	световой фонарь	12.60*104.10	1311.7	4.63	6073
E12	1-этажное	35.33*5.89	208.1	3.98	828
E13	1-этажное	3.86*5.64	21.8	3.59/4.60	89
E14	1-этажное	(4.84+6.74)/2*1.33+(30.32+32.00)/2*3.93	130.2	3.10/3.55	433
E15	1-этажное	(6.28+3.06)/2*9.70+3.06*1.98/2	48.3	5.25	254
E16	1-этажное	11.90*5.12+(5.12+3.56)/2	65.3	7.05	460
E17	1-этажное	34.26*12.16	416.6	6.43	2679
E18	1-этажное	7.79*10.04	78.2	4.95	387
E19	1-этажное	(2.70+9.21)/2*4.92	29.3	2.98	87
E20	1-этажное	39.77*(6.76+6.08)/2	255.3	3.05/3.94	892
e1	ступени	1.46*0.83	1.2		
e2	ступень	2.23*1.10	2.5		
e3	ступень	2.41*0.90	2.2		
e4	ступень	1.00*0.51	0.5		
e5	крыльцо	3.00*1.08	3.2		
		Итого:	**21373.8**		**254540**

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Е2, Е4** Год постройки: **1925,1948** Число этажей: **3, кроме того,мезонин-надстройка**

Кап. ремонт: **1976**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки: **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места в цоколе	3		3	45	1.4		
2	а. Стены и их наружняя отделка ср. арх. оформ.	кирпичные,шлаблочные штукатурка, окраска	отпадение штукатурки местами	23		23	45	10.4		
	б. Перегородки	кирпичные, деревянные	ощутимая зыбкость							
3	перекрытия: чердачные			15		15	40	6.0		
	перекрытия: междуэтажные	железобетонные плиты	местами неровности потолка							
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная	повреждения верхнего слоя	8		8	40	3.2		
5	Полы	 бетонные, паркет	часть отсутств.,стертости в ходовых местах, местами выбоины	9		9	40	3.6		
6	проемы: оконные	двойные створные, часть стеклопакеты	оконные переплеты рассохлись,покоробились и рассшатаны в углах	12		12	40	4.8		
	проемы: дверные	простые, металлические	трещины в местах сопряжения коробок со стенами							
7	внутренняя отделка	 штукатурка, окраска, побелка, гипрок, плитка	 трещины,отслоение покрасочного слоя	6		6	30	1.8		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от груп. котельной		22		22	40	8.8		
	санит. и эл.-техн.устр.: водопровод	от городской сети	проржавление труб,							
	санит. и эл.-техн.устр.: канализация	сброс в гор. сеть	хомуты и накладки,							
	санит. и эл.-техн.устр.: горячее водоснабжение	от городской сети	ослабление							
	санит. и эл.-техн.устр.: ванны	нет	закреплений							
	санит. и эл.-техн.устр.: электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
	санит. и эл.-техн.устр.: радио	город. сеть	приборов							
	санит. и эл.-техн.устр.: телефон	город. сеть	к основанию							
	санит. и эл.-техн.устр.: вентиляция	приточно-вытяжная								
	санит. и эл.-техн.устр.: телевидение	нет								
	санит. и эл.-техн.устр.: лифты	нет								
9	прочие работы	ж/б ступени по мет. косоурам. асф. отмостки	выбоины и околы, трещины	2		2	45	0.9		
			Итого	100	*	100		40.9	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **41 %**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки-**1964,1969** Число этажей **4(1-2-4)** Литера - **Е1, Е6, Е11, Е12**

Кап. ремонт:-**часть 1976,1986**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строснию Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строснию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитные ж/бетонные, частично бутовые	сырые места в цоколе	10		10	45	4.5		
2	а. Стены и их наружняя отделка	2-4х пролетные стальной каркас, кирпичные	отпадение штукатурки местами	22		22	45	9.9		
	б. Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения	13		13	30	3.9		
3	перекрытия: чердачные			6		6	30	1.8		
	междуэтажные	ж/бетонные по стальным фермам	значительные трещины							
	надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная, световой фонарь	повреждения верхнего слоя	14		14	30	4.2		
5	Полы	чугунные плиты, деревянные	часть отсутств.,стертости в ходовых местах, местами выбоины	15		15	40	6.0		
6	проемы: оконные	спец.изгот.	оконные переплеты рассохлись,покоробились и рассшатаны в углах	5		5	40	2.0		
	дверные	простые, металлические	трещины в местах сопряжения коробок со стенами							
7	внутренняя отделка	побелка, масл. окраска	трещины,отслоение покрасочного слоя	3		3	30	0.9		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от груп. котельной		11		11	30	3.3		
	водопровод	от городской сети	проржавление труб,							
	канализация	сброс в гор. сеть	хомуты и накладки,							
	горячее водоснабжение	от городской сети	ослабление							
	ванны	нет	закреплений							
	электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
	радио	город. сеть	приборов							
	телефон	город. сеть	к основанию							
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты	нет								
9	прочие работы	ж/б ступени по мет. косоурам. асф. отмостки	трещины	1		1	30	0.3		
			Итого	100	*	100		36.8	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формул $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **37 %**

VIIa Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки-**1955,1957,1959** Число этажей **2(1-2)** Литера - **Е5,Е8,Е9,Е13**

Кап. ремонт:-**часть 1976,1981**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц. элемента	Текущие изменения износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитные ж/бетонные, частично бутовые 9*39%	сырые места в цоколе	9	-3.51	5.49	45	2.5		
2	а. Стены и их наружняя отделка 41*39%	1-2х пролетные стальной каркас, кирпичные	отпадение штукатурки местами	41	-15.99	25.01	45	11.3		
	б. Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения	1		1	30	0.3		
3	перекрытия: чердачные			12		12	30	3.6		
	междуэтажные	сборные ж/бетонные	значительные трещины							
	надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная, световой фонарь	повреждения верхнего слоя	7		7	35	2.5		
5	Полы	чугунные плиты, деревянные	часть отсутств.,стертости в ходовых местах, местами выбоины	8		8	45	3.6		
6	проемы: оконные	спец.изгот.	оконные переплеты рассохлись,покоробились и рассшатаны в углах	3		3	40	1.2		
	дверные	простые, металлические	трещины в местах сопряжения коробок со стенами							
7	внутренняя отделка	побелка, масл. окраска	трещины,отслоение покрасочного слоя	5		5	30	1.5		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от груп. котельной		13		13	40	5.2		
	водопровод	от городской сети	проржавление труб,							
	канализация	сброс в гор. сеть	хомуты и накладки,							
	горячее водоснабжение	от городской сети	ослабление							
	ванны	нет	закреплений							
	электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
	радио	город. сеть	приборов							
	телефон	город. сеть	к основанию							
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты	нет								
9	прочие работы	ж/б ступени по мет. косоурам. асф. отмостки	трещины	1		1	30	0.3		
			Итого	100	*	80.5		32.0	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **40 %**

VIIб Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки-1987 Число этажей 1 Литера - **Е10**

Кап. ремонт:-

Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные, 18*26%	сырые места в цоколе	18	-4.68	13.32	30	4.0		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные 28*26%	отпадение штукатурки местами	28	-7.28	20.72	30	6.2		
	б. Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	перекрытия: чердачные			8		8	25	2.0		
	междуэтажные	ж/бетонные	значительные трещины							
	надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная	повреждения верхнего слоя	9		9	25	2.3		
5	Полы	бетонные	стертости в ходовых местах, местами выбоины	5		5	20	1.0		
6	проемы: оконные	одинарные	оконные переплеты рассохлись,покоробились и рассшатаны в углах	8		8	30	2.4		
	дверные	простые, металлические	трещины в местах сопряжения коробок со стенами							
7	внутренняя отделка	побелка, масл. окраска	трещины,отслоение покрасочного слоя	1		1	20	0.2		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от груп. котельной		8		8	20	1.6		
	водопровод	нет								
	канализация	нет								
	горячее водоснабжение	нет	ослабление							
	ванны	нет	закреплений							
	электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
	радио	нет	приборов							
	телефон	нет	к основанию							
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты	нет								
9	прочие работы	асф. отмостки	трещины	15		15	20	3		
			Итого	100	*	88.04		22.7	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **26 %**

VIIв Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки-**1987** Число этажей **2(1-2)** Литера - **Е7,Е14**

Кап. ремонт:-

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные блоки 9*42%	трещины в цоколе, высолы	9	-3.78	5.22	35	1.8		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные 41*42%	выветривание швов	41	-17.22	23.78	35	8.3		
	б. Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения	1		1	35	0.4		
3	перекрытия: чердачные			12		12	25	3.0		
	перекрытия: междуэтажные	ж/бетонные	неровности потолка, сырые пятна в местах опирания плит							
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная	повреждения верхнего слоя	7		7	25	1.8		
5	Полы	бетонные	стертости в ходовых местах, местами выбоины	8		8	20	1.6		
6	проемы: оконные	одинарные	оконные переплеты рассохлись,покоробились и рассшатаны в углах	3		3	20	0.6		
	проемы: дверные	простые, металлические	трещины в местах сопряжения коробок со стенами							
7	внутренняя отделка	побелка, масл. окраска	трещины,отслоение покрасочного слоя	5		5	35	1.8		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от груп. котельной		13		13	35	4.55		
	водопровод	нет								
	канализация	нет								
	горячее водоснабжение	нет	ослабление							
	ванны	нет	закреплений							
	электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
	радио	нет	приборов							
	телефон	нет	к основанию							
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты	нет								
9	прочие работы	металлическая лестница, асф. отмостки	ржавчина, трещины	1		1	20	0.2		
			Итого	100	*	79		24.1	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **31 %**

VIIг Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки-**1965,1972** Число этажей: **3(1-3),кроме того мезонин-надстройка** Литера - **Е3,Е15,Е16,Е17,Е18,Е19**

Кап. ремонт:-**частично 1976**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонные блоки 9*40%	трещины в цоколе, высолы	9	-3.6	5.4	35	1.9		
2	а. Стены и их наружняя отделка		кирпичные 41*40%	выветривание швов	41	-16.4	24.6	35	8.6		
	б. Перегородки		кирпичные	трещины в местах сопряжения	1		1	35	0.4		
3	перекрытия	чердачные			12		12	25	3.0		
		междуэтажные	ж/бетонные	неровности потолка, сырые пятна в местах опирания плит							
		надподвальные									
4	Крыша		мягкая рулонная	повреждения верхнего слоя	7		7	25	1.8		
5	Полы		бетонные	стертости в ходовых местах, местами выбоины	8		8	20	1.6		
6	проемы	оконные	одинарные деревянные	оконные переплеты рассохлись,покоробил и рассшатаны в углах	3		3	20	0.6		
		дверные	простые, металлические	трещины в местах сопряжения коробок со стенами							
7	внутренняя отделка		побелка, масл. окраска	трещины,отслоение покрасочного слоя	5		5	35	1.8		
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление	от груп. котельной		13		13	35	4.55		
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в гор. сеть								
		горячее водоснабжение	от городской сети	ослабление							
		ванны-душевые	есть	закреплений							
		электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
		радио	нет	приборов							
		телефон	нет	к основанию							
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	нет								
9	прочие работы		ж/б ступени по мет. косоурам. асф. отмостки	выбоины и околы, трещины	1		1	20	0.2		
				Итого	100	*	80		24.5	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **31 %**

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки: **1958** Число этажей: **1** Литера" **Е20** "

Кап. ремонт:- **1984**

Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки: **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные 9*43%	сырые места в цоколе	9	-3.87	5.13	30	1.5		
2	а. Стены и их наружняя отделка	шлакоблочные 41*43%	отпадение штукатурки местами	41	-17.63	23.37	25	5.8		
	б. Перегородки	кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения	1		1	25	0.3		
3	перекрытия: чердачные			12		12	25	3		
	перекрытия: междуэтажные	сборные ж/бетонные плиты	значительные трещины							
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная	повреждения верхнего слоя	7		7	25	1.8		
5	Полы	чугунные плиты, деревянные	стертости в ходовых местах, местами выбоины	8		8	25	2		
6	проемы: оконные	створные	оконные переплеты рассохлись,покоробили и рассшатаны в углах	3		3	20	0.6		
	проемы: дверные	простые	трещины в местах сопряжения коробок со стенами							
7	внутренняя отделка	побелка, масл. окраска	трещины,отслоение покрасочного слоя	5		5	25	1.25		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от груп. котельной		13		13	25	3.25		
	санит. и эл.-техн.устр.: водопровод	от городской сети	проржавление труб,							
	санит. и эл.-техн.устр.: канализация	сброс в гор. сеть	хомуты и накладки,							
	санит. и эл.-техн.устр.: горячее водоснабжение	от городской сети	ослабление							
	санит. и эл.-техн.устр.: ванны	нет	закреплений							
	санит. и эл.-техн.устр.: электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
	санит. и эл.-техн.устр.: радио	город. сеть	приборов							
	санит. и эл.-техн.устр.: телефон	город. сеть	к основанию							
	санит. и эл.-техн.устр.: вентиляция	естественная								
	санит. и эл.-техн.устр.: лифты	нет								
9	прочие работы	асф. отмостки	трещины	1		1	15	0.15		
			Итого	100	*	78.5		19.7	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **25 %**

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками		литера ——	Уд.вес по таблице		Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	*	0			100		*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками		литера ——	Уд.вес по таблице		Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	*				100		*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	гр.капитальности	климат. район	превышение объема	на матер.стен						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Е2, Е4	Основное	18	36в	куб.м.	25.3	1.00						25.30	13440	340032	41	200619
Е1, Е6, Е11, Е12	Основное	2	119	куб.м.	8.8	1.00						8.80	173555	1527284	37	962189
Е5,Е8,Е9,Е13	Основное	2	124	куб.м.	10.1	0.81						8.18	56728	464035	40	278421
Е10	Основное	1	17д	куб.м.	19.2	0.88						16.90	609	10292	26	7616
Е7,Е14	Основное	2	124	куб.м.	10.10	0.79						7.98	2736	21833	31	15065
Е3,Е15,Е16, Е17,Е18,Е19	Основное	2	124	куб.м.	10.1	0.79						7.98	6533	52133	31	35972
Е20	Основное	2	124	куб.м.	10.1	0.79	0.98					7.82	892	6975	25	5231
												Стоимость в ценах 1969г.:		2422584		1505113
						Стоимость в ценах 2007г.с коэффициентом:							102.73	248872054		154620258

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	климатич.р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановитстон мость в руб.	% износа	действит.стоимо сть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	**2422584**	**1505113**					**2422584**	**1505113**

"_07 "___мая_____2007г. Исполнитель _____ В.Н.Николаенко

"20 "___06_____2007_г. Проверил _____ Л.Г.Ефимова

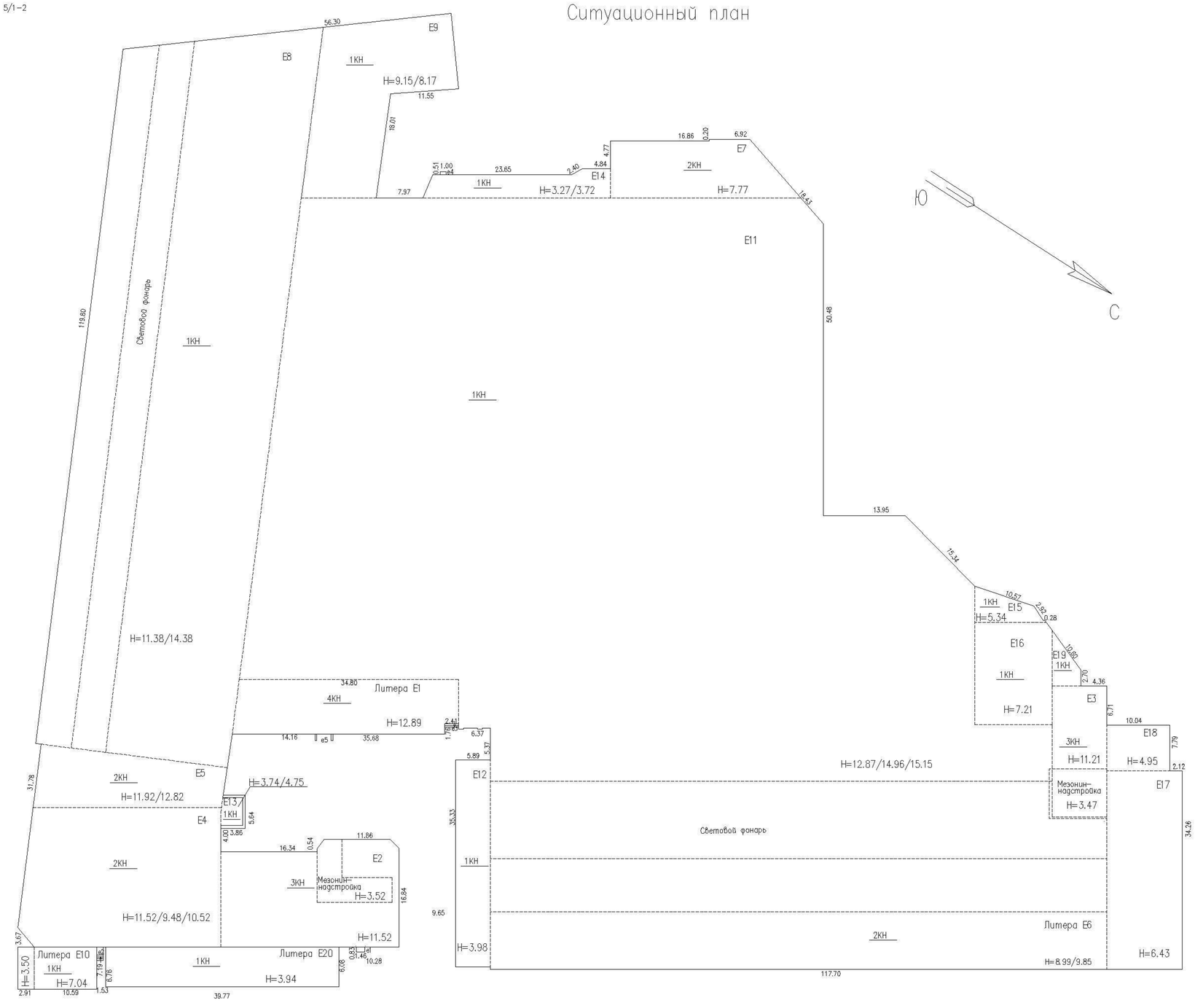
"20 "___06_____2007_г. Начальник бюро _____ В.В.Токарь

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____20__г	"__"_____20__г	"__"_____20__г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Инв. 5/1-2

Ситуационный план



План цокольного и 1 этажа

Литера В9
H=8,57

Литера Е
H=3,90

Литера Е7
H=7,77

Световой фонарь

Литера Е8
H=4,95

Литера Е7
H=6,43

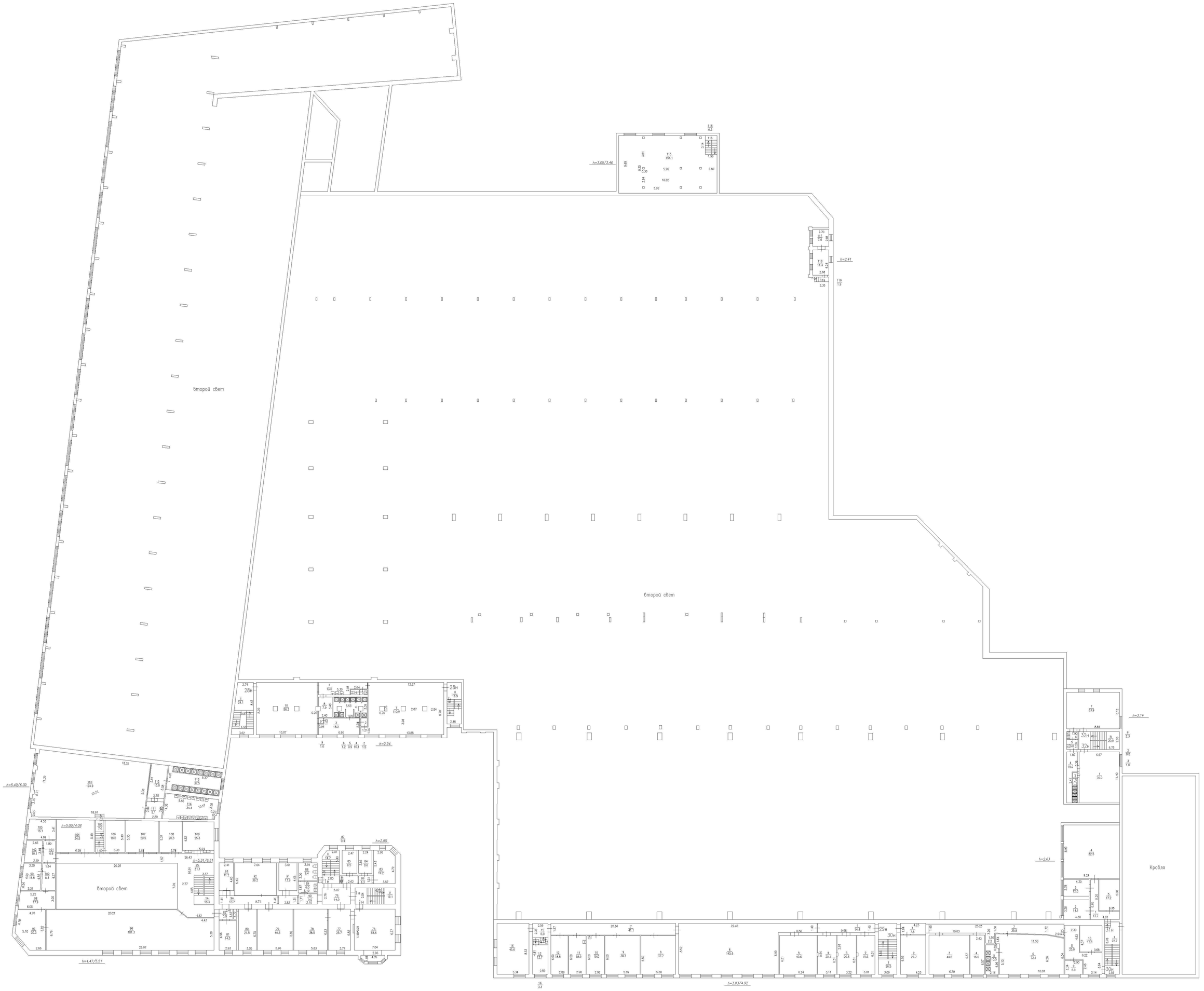
Литера Е8
H=11,52

Литера Е2
H=11,52

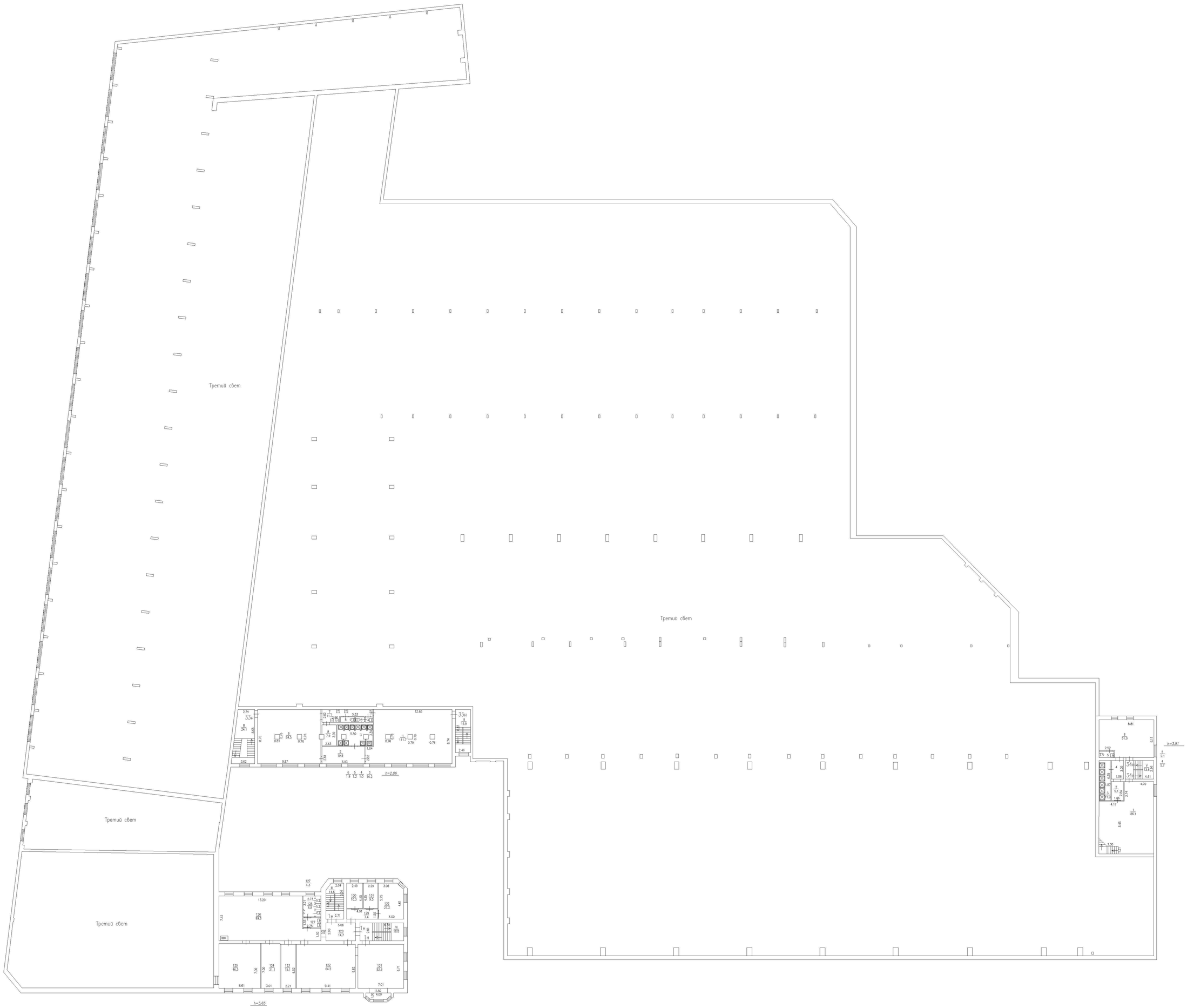
Литера Е10
H=7,04

Литера Е20
H=3,05

План 2 этажа


второй свет
второй свет
второй свет
Кровля
h=3,05/3,46
h=5,40/6,30
h=5,00/4,06
h=5,31/6,31
h=4,47/5,51
h=2,94
h=2,05
h=3,83/4,92
h=2,63
h=2,41
h=3,14

План 3 этажа


Третий свет
Третий свет
Третий свет
Третий свет
h=2.86
h=3.65
h=3.91

План 4 этажа и мезонина–надстройки

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

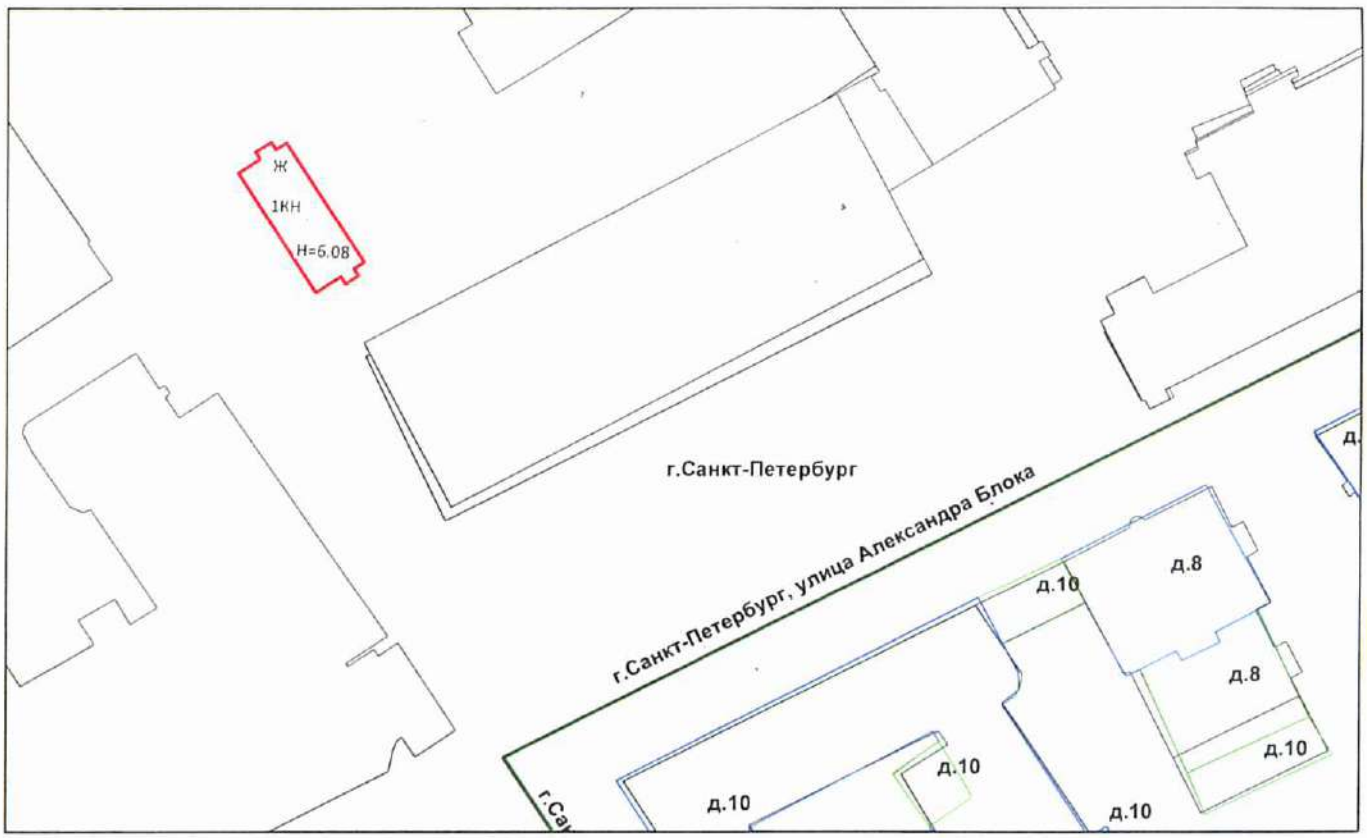
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Трансформаторная подстанция №5290**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**улица Александра Блока, дом 7, литера Ж**

Квартал № ***1005***
Инвентарный № ***01/01-241***

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): —
«17» 12 2010 г.
Исполнитель:

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		147.7*					
		* в т.ч.кр. 4.8 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.0	-	-	121.0	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Трансформаторная подстанция № 5290*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 121.0 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Ж	Основное строение	19.18*7.45	142.9	6.08	869
	Итого по строению:				869

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ж Год постройки: 1968 Число этажей: 1
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	18		18	30	5.40
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, следы сырости на поверхности	28		28	30	8.4
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Удовлетворительное	8		8	25	2.00
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	9		9	25	2.25
5	Полы		бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	5		5	20	1.00
6	Проемы	Оконные	металлические	Хорошее					
		Дверные	металлические	Хорошее	8		8	20	1.60
7	Внутренняя отделка		штукатурка; окраска	Трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	1		1	20	0.2
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	8		8	20	1.60
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы металлические	Удовлетворительное	15		15	25	3.75
				Итого	100.0		100.0		26.20

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.20 \text{x } 100}{100.0} =$ **26.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж	Трансформаторная подстанция №5290	1	17 д	куб. м	19.20	1.00								1.00	19.2	869	16685	26	12347
																Всего:	16685		12347
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, проект постановления Правительства Санкт-Петербурга от г. № (не утверждено)																	2168216		1604493

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Удельный вес с поправками

Удельный вес с поправками

Действительная стоимость

20

12347

12347

1604493

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	16685	12347					16685	12347
2011	2168216	1604493					2168216	1604493

« 11 » января 2011 г. Исполнил _____ (Бондаренко П.К.)

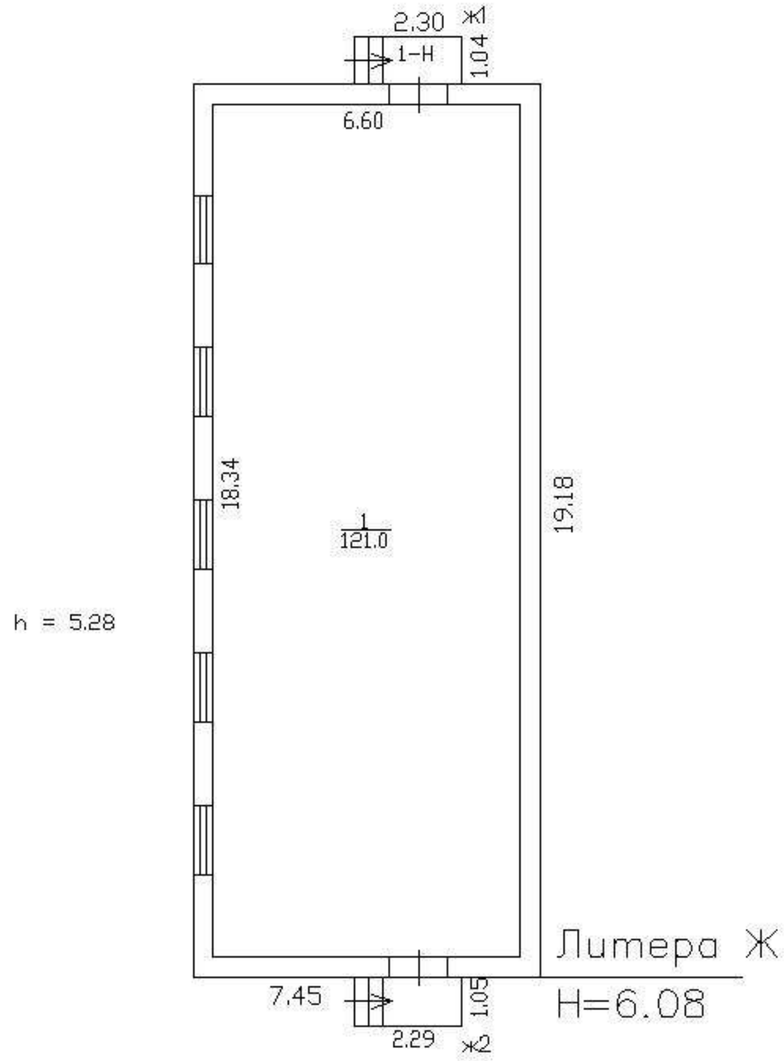
« 12 » января 2011 г. Проверил _____ (Шальнова О.И.)

« » января 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района (Костюкова Е. А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа


2,30
Ж1
1-Н
1.04
6.60
18.34
1
121.0
19.18
h = 5.28
Литера Ж
Н=6.08
7,45
1.05
2.29
Ж2

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **Центральная котельная**

(Наименование объекта и инвентарный номер 00938 приняты на учет по данным ОАО "Фольгопрокатный завод")

район ***Адмиралтейский***

город (пос.) ***Санкт-Петербург***

улица (пер.) ***Александра Блока***

дом *7* корпус *--* литера ***И***

Квартал № 5
Инвентарный № 6

Ситуационный план

масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
07.05.2007г.	В соответствие приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№ 145 данный раздел			
	технического паспорта			
	не заполняется			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		829 *)						

*) застроенная площадь литеры И

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1194.8	1194.8			1194.8				1194.8						1194.8		

IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **Центральная котельная**

Общая площадь: **1194.8 кв.м.**

Колличество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
И1	Основное 2-этажное	(32.43-5.97)*20.39-3.43*0.26-2.91*0.20	538.0	10.20/10.85	5662
	3 этаж	26.46*(0.42+4.06+0.43)	129.9	5.20/5.82	716
		7.85*5.96+2.91*0.20	47.4	2.96	140
И2	1-этажное	9.35*5.97	55.8	4.58	256
И3	1-этажное	(7.99+3.35-0.25)*(5.97-1.92)	44.9	3.90	175
и1	фундамент под трубу	3.35*3.81	12.8		
		Итого:	**828.8**		**6949**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **И1,И2,И3** Год постройки: **1955** Число этажей: **4 (1-2-3-4)**
Кап.ремонт: **1987**

Группа капитальности: **I** Вид внутренней отделки: **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные, бутобетонные	сырые места	9		9	40	3.6		
			в цоколе							
2	а. Стены и их наружняя отделка ср. арх. оформ.	кирпичные толщ. 42 см.	отпадение	24		24	40	9.6		
		железобет. колонны	штукатурки							
		штукатурка, окраска	местами							
	б. Перегородки									
		кирпичные								
3	перекрытия: чердачные			17		17	35	6.0		
	междуэтажные	монолитные	местами							
		железобетонные	неровности							
		плиты	потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	мягкая	повреждения	10		10	25	2.5		
		рулонная	верхнего слоя							
			местами							
5	Полы		стертости	6		6	25	1.5		
		бетонные,	в ходовых местах,							
		керам плитка	местами выбоины							
6	проемы: оконные	двойные створные	оконные переплеты	17		17	25	4.3		
			рассохлись,покоробились							
			и рассшатаны в углах							
	дверные	простые	трещины в местах							
		металлические	сопряжения							
			коробок со стенами							
7	внутренняя отделка		незначительные	4		4	25	1.0		
		штукатурка,масл.	трещины,отслоение							
		окраска, побелка	покрасочного слоя							
8	сант. и эл.-техн.устр.: отопление	от соб. котельной		12		12	25	3.0		
	водопровод	гор.центр. сеть								
	канализация	гор.центр. сеть								
	горячее водоснабжение	гор.центр. сеть	ослабление							
	ванны	душевые	закреплений							
	электроосвещение	скрытая проводка	отдельных							
	радио	гор. сеть	приборов							
	телефон	гор. сеть	к основанию,							
	вентиляция	естественная	следы прежних							
	телевидение	нет	ремонтов							
	лифты	нет								
9	прочие работы	железобет. лест. марши		1		1	30	0.3		
		и полощадки	трещины							
		асф. отмостки								
			Итого	100	*	100		31.8	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес (гр.7) = **32 %**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера ____

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100	*				*	

Процизноса приведенный к 100 по форму $\frac{\text{процент износа (гр.9)*1}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера _____

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр 7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружняя отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия: чердачные									
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	просмы: оконные									
	просмы: дверные									
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн.устр: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	*				*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*1}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд вес по таблице*	Поправки	Уд вес с поправками		литера ____	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера ____	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	*				100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками		литера ____	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера ____	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	*				100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площади-кв.м)	восстановит стоимость в руб	% износа	действит стоимость в руб
						удельный вес	гр капитальности	климат район	превышение объема	подвал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
И1,И2,И3	Основное	1	9г	куб.м.	10.9	1.00					10,90	6949	75744	32	51506
п1	фундам.. пт под трубу	1	120ж	1шт.	2270						2270	1	2270	40	1362
	дымовая труба	1	120з	1м	72.2						72.2	20	1444	40	866
									Стоимость в ценах 1969г.:				79458		53734
						Стоимость в ценах 2007г.с коэффициентом:					102.73		8162720		5520094

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит стоимость в руб.	% износа	действит стоимость в руб
						удельный вес	климатич р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	поправка на климатич р-н	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действит стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	**79458**	**53734**					**79458**	**53734**

"_07"___мая_____2007г.

"15" 06 2007_г.

"18" 06 2007_г.

Исполнитель _____ В.Н.Николаенко

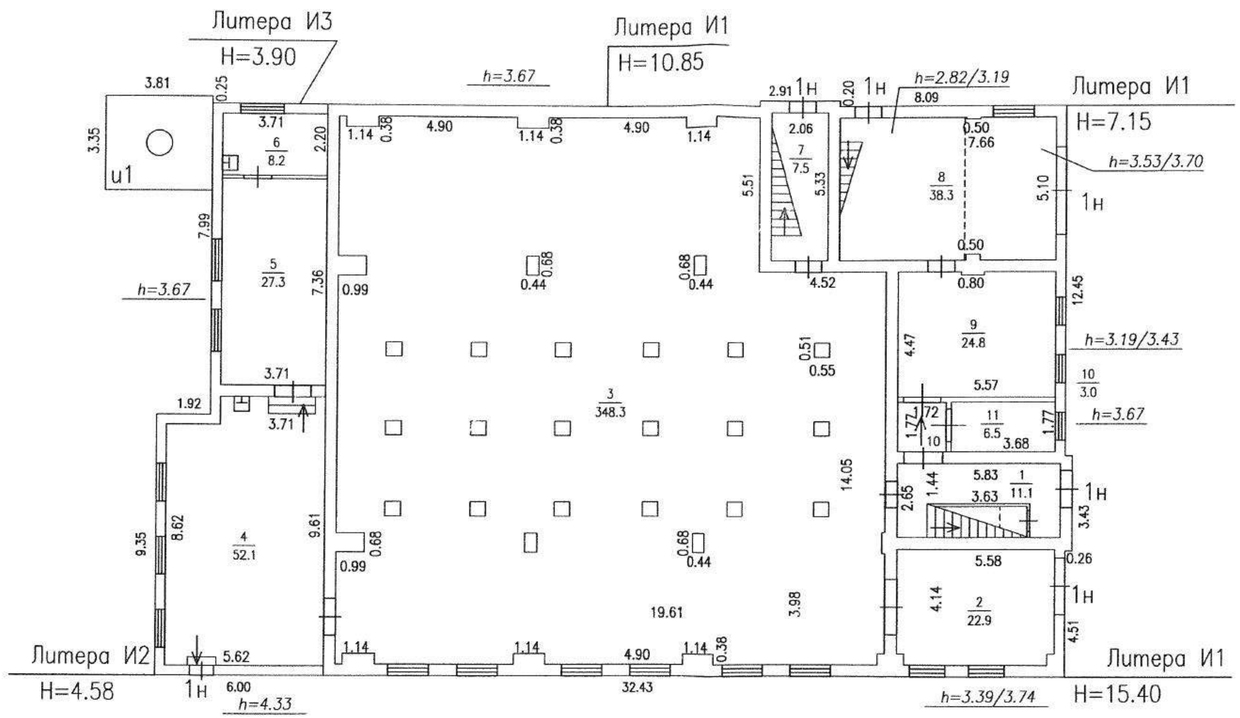
Проверил _____ Л.Г.Ефимова

Начальник бюро _____ В.В.Токарь

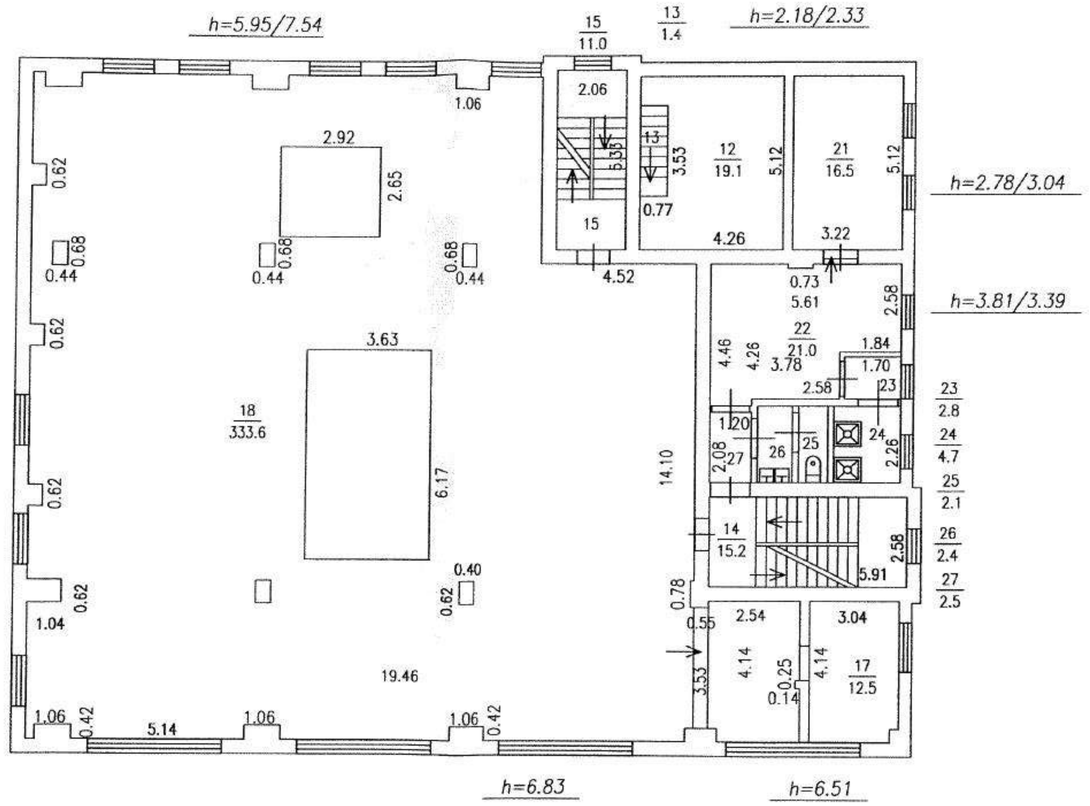
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

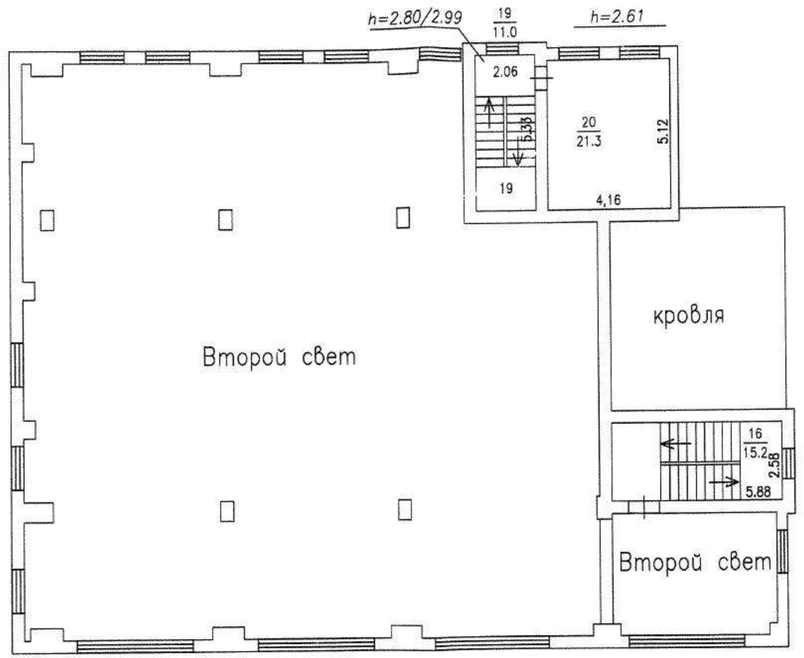
план 1 этажа


Литера И3
H=3.90
Литера И1
H=10.85
Литера И1
H=7.15
Литера И2
H=4.58
Литера И1
H=15.40
h=3.67
h=2.82/3.19
h=3.53/3.70
h=3.67
h=3.19/3.43
h=3.67
h=4.33
h=3.39/3.74
1н
u1
3.81
0.25
3.35
3.71
6
8.2
2.20
1.14
0.38
4.90
1.14
0.38
4.90
1.14
2.91
2.06
7
7.5
5.51
5.33
0.20
8.09
0.50
7.66
8
38.3
5.10
0.50
7.99
5
27.3
7.36
0.99
0.68
0.44
0.68
0.44
4.52
0.80
12.45
0.51
0.55
4.47
9
24.8
5.57
3.71
1.92
3.71
3
348.3
1.72
1.77
10
11
6.5
3.68
1.77
10
3.0
5.83
1
11.1
3.63
2.65
1.44
14.05
3.43
9.35
8.62
4
52.1
9.61
0.68
0.99
0.68
0.44
19.61
3.98
5.58
0.26
4.14
2
22.9
4.51
5.62
6.00
1.14
1.14
4.90
1.14
0.38
32.43

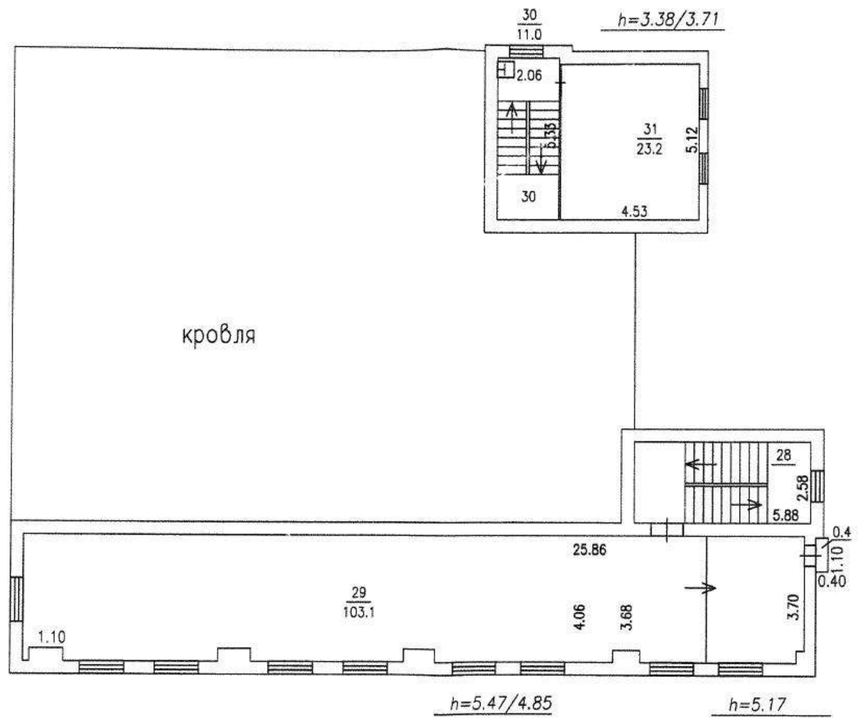
план 2 этажа


h=5.95/7.54
h=2.18/2.33
h=2.78/3.04
h=3.81/3.39
h=6.83
h=6.51
15
11.0
13
1.4
2.06
1.06
2.92
2.65
0.62
0.68
0.44
3.63
18
333.6
6.17
0.40
19.46
1.04
1.06
0.42
5.14
12
19.1
21
16.5
5.12
3.53
0.77
4.26
3.22
4.52
0.73
5.61
2.58
22
21.0
3.78
1.84
1.70
23
2.8
24
4.7
25
2.1
26
2.4
27
2.5
14.10
14
15.2
5.91
0.78
0.55
2.54
3.04
4.14
0.25
0.14
17
12.5

план 3 этажа


h=2.80/2.99
19
11.0
h=2.61
2.06
20
21.3
5.12
19
4,16
Второй свет
кровля
16
15.2
2.58
5.88
Второй свет

план 3-4 этажа



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

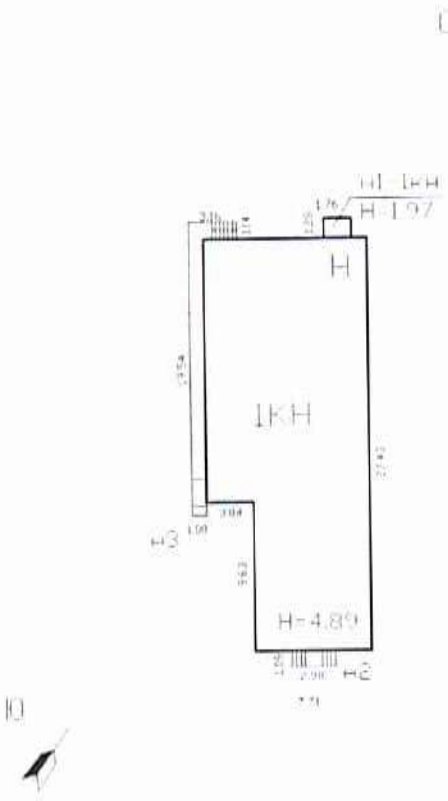
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов

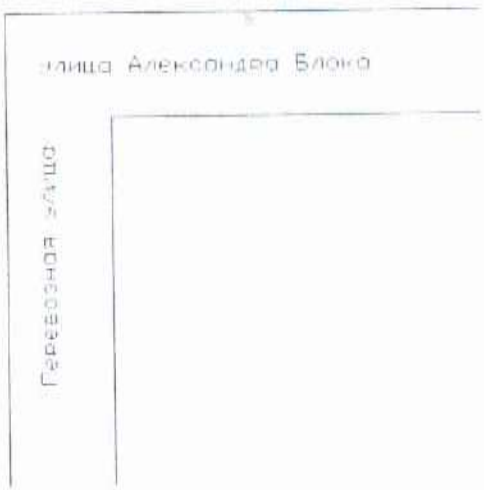
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Трансформаторная подстанция № 5094**
район	**Адмиралтейский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Перевозная улица, дом 1, литера Н**

Квартал № ***1005***
Инвентарный № ***01/01-1537***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

естровый № _____ Фонд _____

та записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по кументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		296.3*					
		* в т.ч.кр. 25,2 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
	-	-	220.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.1	-	-	220.1	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Трансформаторная подстанция*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 220.1 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Н	Трансформаторная подстанция	18.86*3.04+7.71*27.43	268.8	4.00	1075
н1	Тамбур	1.76*1.28	2.3	1.97	5
	Итого по строению:				1080

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ера: II Год постройки: 1932 Число этажей: 1
пла капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн весу в процентах	Удельн. вес конструк элем с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	18		18	45	8.10
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска известковая	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами Выпучивание и отпадание штукатурки местами	27		27	45	12.15
б. Перегородки		кирпичные						
Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосяные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания	12		12	40	4.80
	междуэтажное							
	наподвальное							
Крыша		рубероид на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы)	9		9	40	3.60
Полы		бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами	5		5	30	1.50
Проемы	Оконные	двойные створные	Волосяные трещины в местах сопряжения коробок со стенами; стертость или щели в притворах	5		5	20	1.00
	Дверные	металлические	Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки					
Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	1		1	30	0.30
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций	10		10	40	4.00
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами					
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
Прочие работы		крыльца, отмостка	Неудовлетворительное	13		13	45	5.85
			Итого	100.0		100.0		41.30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.30 \times 100}{100.0} = \mathbf{41.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн весу в процентах	Удельн вес констр элем с поправкой	Износ в %	Произведен %
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \ 100}{100}$ – %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн весу в процентах	Удельн. вес констр элем. с поправкой	Износ в %	Приведен % износа на уд. вес конструкт эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		подвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера н1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный ленточный	6	-1.73	4.27								
Стены и перегородки	кирпичные оштукатуренные	29	-8.38	20.62								
Перекрытия	сборные железобетонные плиты	10		10								
Крыша	рубероид на мастике	18		18								
Полы	бетонные	10		10								
Проемы	металлические											
Отделочные работы	штукатурка, окраска	8	-2.31	5.69								
Электроосвещение	скрытая проводка	3		3								
Прочие работы	отмостка	6		6								
ИТОГО:		100	x	77.6		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на материал стен	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Н	Трансформаторная подстанция	1	17 е	куб. м	18.00	1.00									1.00	18	1075	19350	41	11417
н1	Тамбур	28	165 а	куб. м	87.40	0.88								1.1	0.97	84.78	5	424	41	250
																	Всего	19774		11667
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																		2892936		1706882

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундаменты												
ены и перегородки												
рекрытия												
ыша												
ны												
оемы												
делочные работы												
ектроосвещение												
очие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ндаменты												
ены и перегородки												
рекрытия												
ыша												
ны												
оемы												
делочные работы												
ектроосвещение												
очие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн	Климатический район	На необорд. подвал								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Расценки	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	19774	11667					19774	11667
2012	2892936	1706882					2892936	1706882

« 12 » октября 2012 г. Исполнил _____ (Бондаренко П.К.)

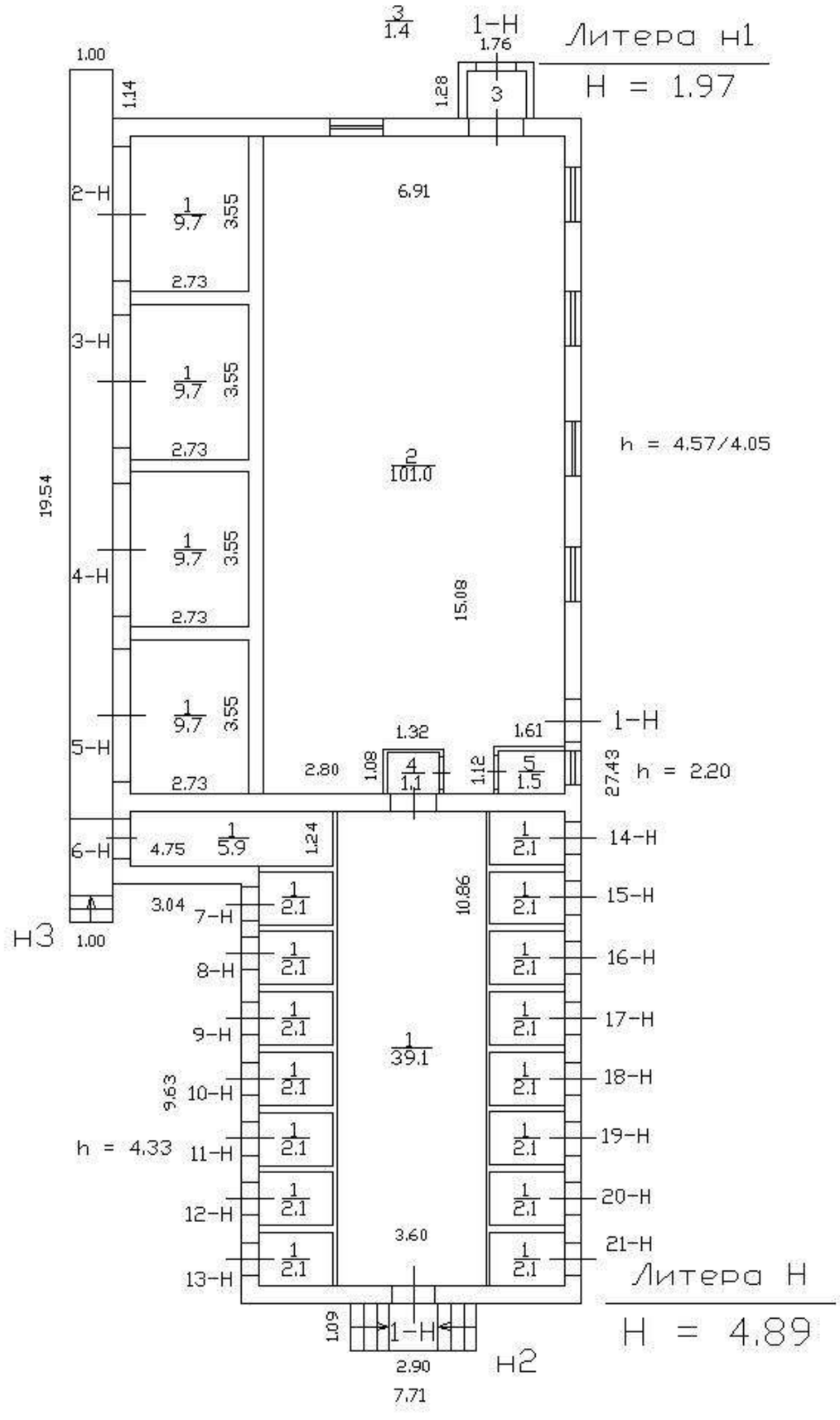
«30» ноября 2012 г. Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

«30» ноября 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов _____ (Е.А. Костюкова)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа


Литера н1
Н = 1.97
h = 4.57/4.05
h = 2.20
Литера Н
Н = 4.89
Н3
Н2
1.00
1.14
1.28
1.76
6.91
19.54
15.08
27.43
1.32
1.61
2.80
1.08
1.12
4.75
1.24
10.86
3.04
9.63
h = 4.33
3.60
1.09
2.90
7.71
2.73
3.55
1-Н
2-Н
3-Н
4-Н
5-Н
6-Н
7-Н
8-Н
9-Н
10-Н
11-Н
12-Н
13-Н
14-Н
15-Н
16-Н
17-Н
18-Н
19-Н
20-Н
21-Н

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **Компрессорная, блок-зарядная станция**

(Наименование объекта и инвентарные номера 00916, 00936 приняты на учет по данным ОАО "Фольгопрокатный завод")

район ***Адмиралтейский***

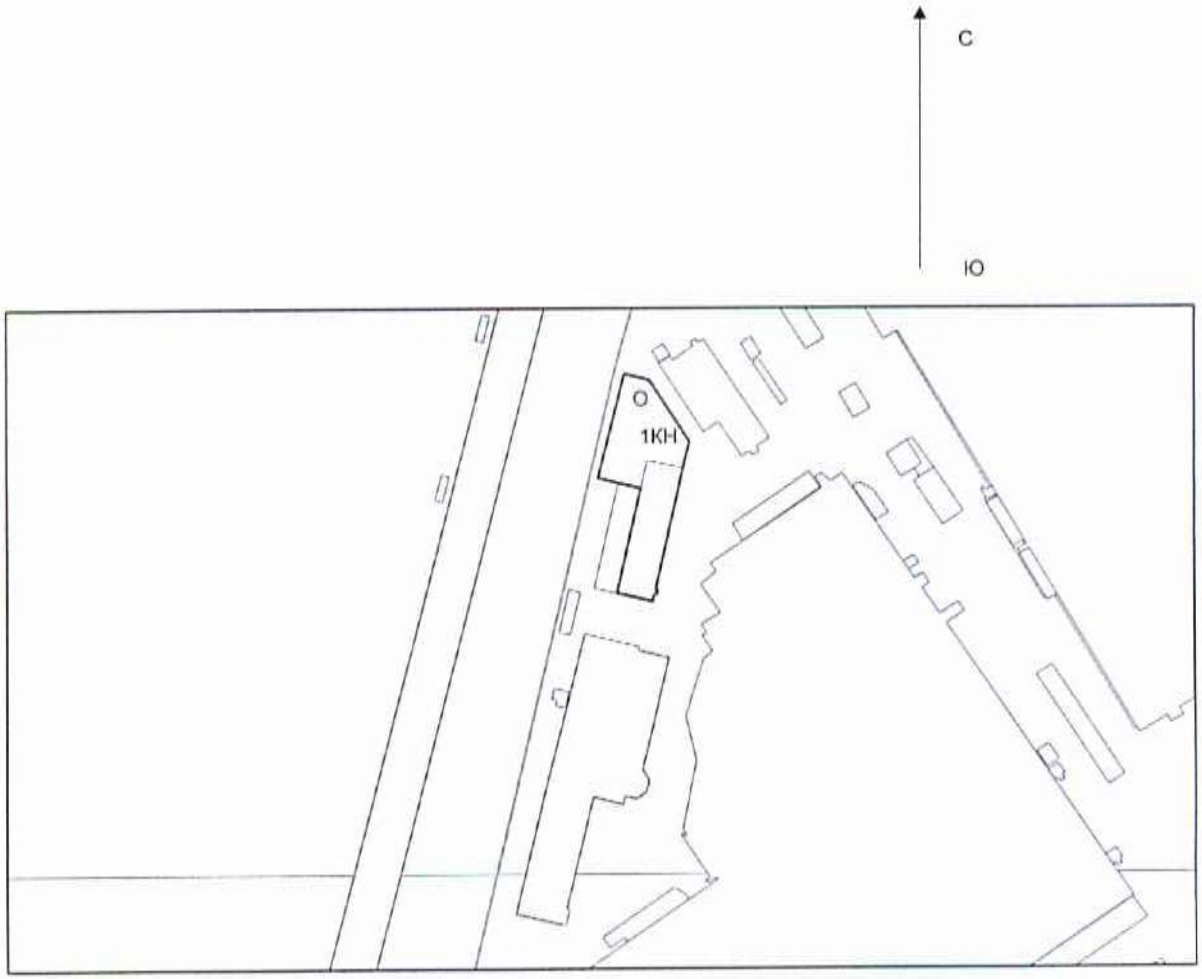
город (пос.) ***Санкт-Петербург***

улица (пер.) ***Перевозная***

дом ***1*** корпус ***--*** литера ***О***

Квартал № 5
Инвентарный № 1-2

Ситуационный план



масштаб 1: 1000

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
25.04.2007г.	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№ 145 данный раздел технического			
	паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		616 *)						
*) застроенная площадь литеры О								

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						Централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
527.5	527.5		527.5					527.5						527.5		

IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **Компрессорная, блок-зарядная станция**

Общая площадь: **527.5 кв.м.**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
О1	1-этажное	8.98*5.48	49.2	3.76	185
О2	1-этажное	19.27*(8.98-0.17-0.17)	179.6	5.43/5.26	960
О3	1-этажное	24.72*6.51+(24.72+25.68+6.04-19.27)/2*(8.98-0.17-0.17-0.17+10.12-6.51)+0.17*(25.68-19.27)	386.5	7.17/5.53	2454
о1	ступени	1.00*0.60	0.6		
		Итого:	**615.9**		**3599**

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера. **О1,О2,О3** Год постройки: **1964** Число этажей: **1**
Кап. ремонт:

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8:100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутобетонные	выпучивание, сырые места в цоколе	14		14	45	6.3		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные т.0.54;0.47 оштукатуренные,окраска	трещины, выветривание швов	32		32	45	14.4		
	б. Перегородки	кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения перегородок с потолками							
3	перекрытия: чердачные		трещины	12		12	35	4.2		
	междуэтажные	сборные железобетонные настилы	в швах между плитами, неровности потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля по деревянным стропилам	местами ржавчина, протечки	4		4	35	1.4		
5	Полы	цементные, метлахская плитка, дощатые	стертость в ходовых местах,выбоины, частично отсутствуют	5		5	50	2.5		
6	оконные	двойные створные	древесина выкрошивается, частично отсутствуют	9		9	50	4.5		
	дверные	простые	коробки местами повреждены							
7	внутренняя отделка	облицовка плиткой, масляная и водоэм. покраска	потемнение загрязнение покрасочного слоя	7		7	50	3.5		
8	санит. и эл.-техн.устр. отопление	от групповой котельной		10		10	45	4.5		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в гор. Сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	местами							
	душ	нет	проржавление							
	электроосвещение	скрытая проводка	трубопровода							
	радио	нет								
	телефон	нет								
	вентиляция	естественная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	нет								
	лифты	нет								
9	прочие работы	мет. лестница, отмостки	выбоины, разрушение местами	7		7	45	3.2		
			Итого	100	*	100.0		44.5		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **45 %**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружная отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	сант. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		газоснабжение									
		телевидение									
		электрочасы									
		сигнализация									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	0	*	0.0		0.00	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера "____"

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удель.весу в процентах	Удельный вес констр.элем с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружняя отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия: чердачные									
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	*				*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице			Поправка	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	•			100			•			100	•	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице			Поправка	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	•			100			•			100	•	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит стоимость в руб.	% износа	действит стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	пояса			на прочие объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
О1,О2,О3	Основное	1	136	куб.м.	10.90	1.000						10.90	3599	39229	45	21576
						Стоимость в ценах 1969г.:								**39229**		**21576**
						Стоимость в ценах 2007г.с коэффициентом 102,73:								**4029995**		**2216502**

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	•			100	•			100	•	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера II =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	•			100	•			100	•	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит стоимость в руб.	% износа	действит стоимость в руб.
						удельный вес	климатич р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит.по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969г.	**39229**	**21576**					**39229**	**21576**

"25" апреля 2007г. Исполнитель Николаенко В.Н.

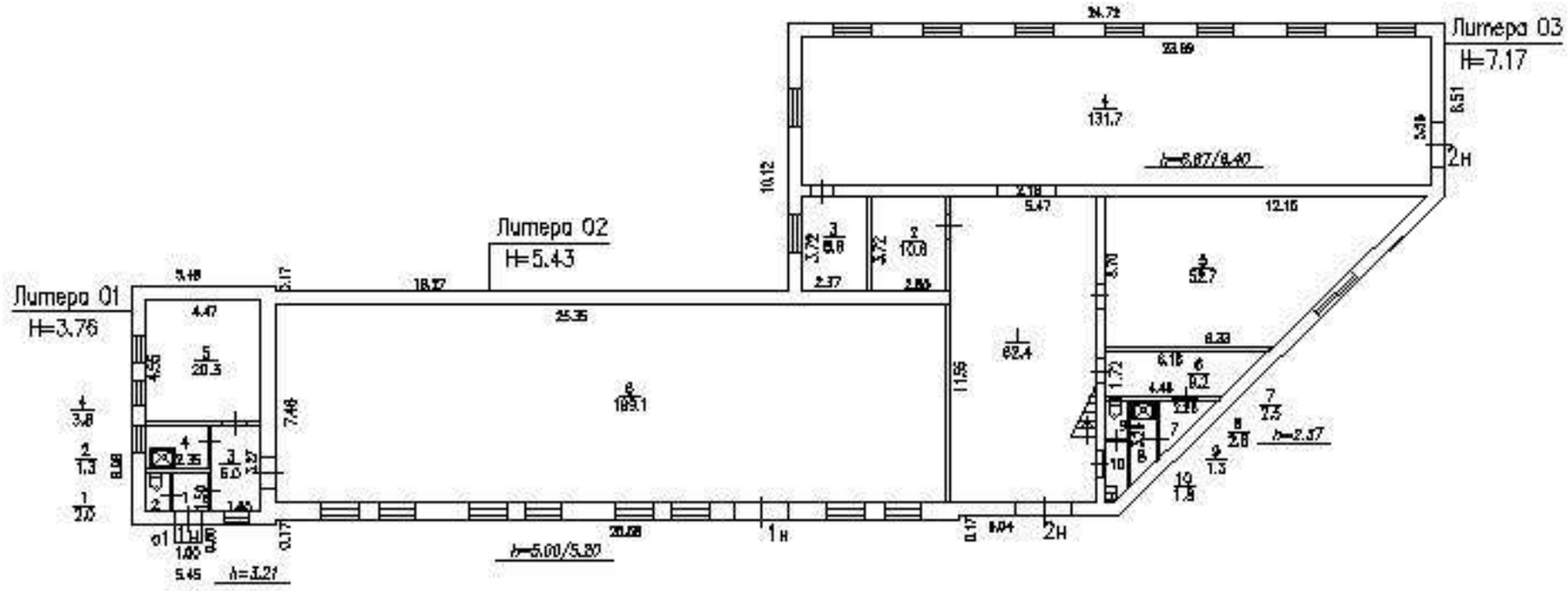
10 08 2007г. Проверил Ефимова Л.Г.

20 06 2007г. Начальник филиала ГУП ГУИОН ЦИБ Адмиралтейского района Токарь В.В.

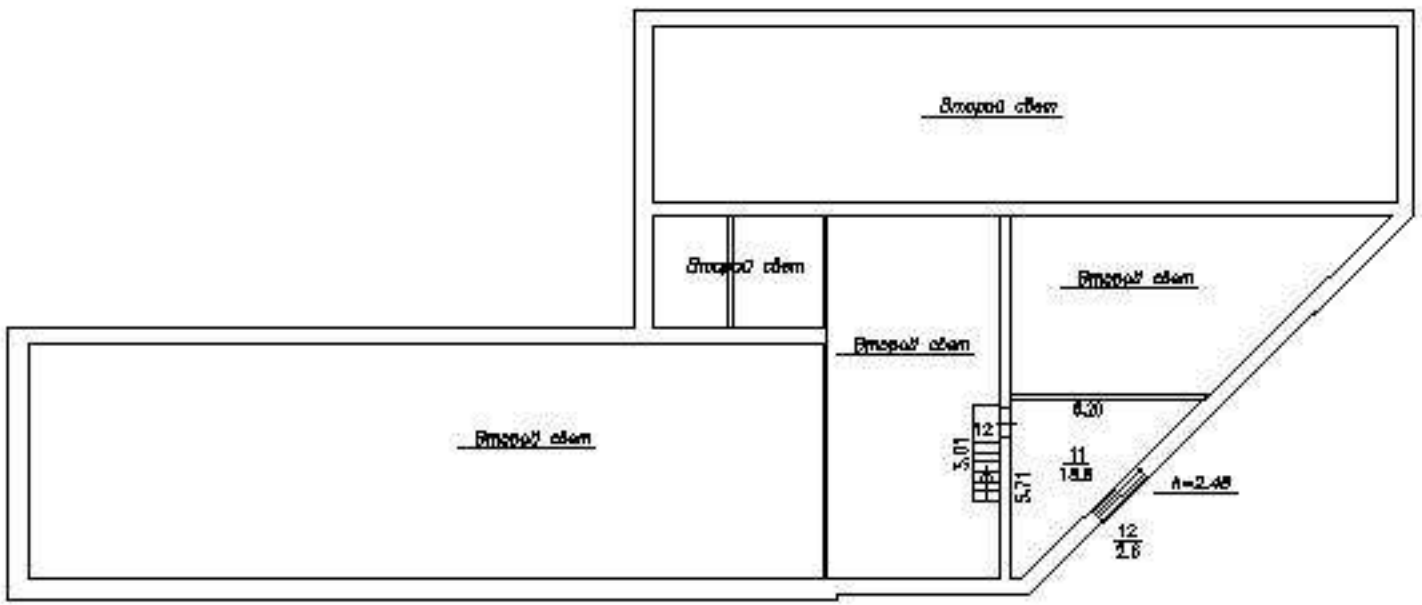
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа


Литера 03
H=7.17
Литера 02
H=5.43
Литера 01
H=3.76
h=6.87/6.40
h=5.00/5.30
h=3.21
h=2.37
1н
2н

План антресоли 1 этажа



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В
Площадь:	11740 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	676265121.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001005:1047, 78:32:0001005:1048, 78:32:0001005:1375, 78:32:0001005:1376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1005:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6
	действия: с 09.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:6-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-086
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-085
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-078
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-077
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

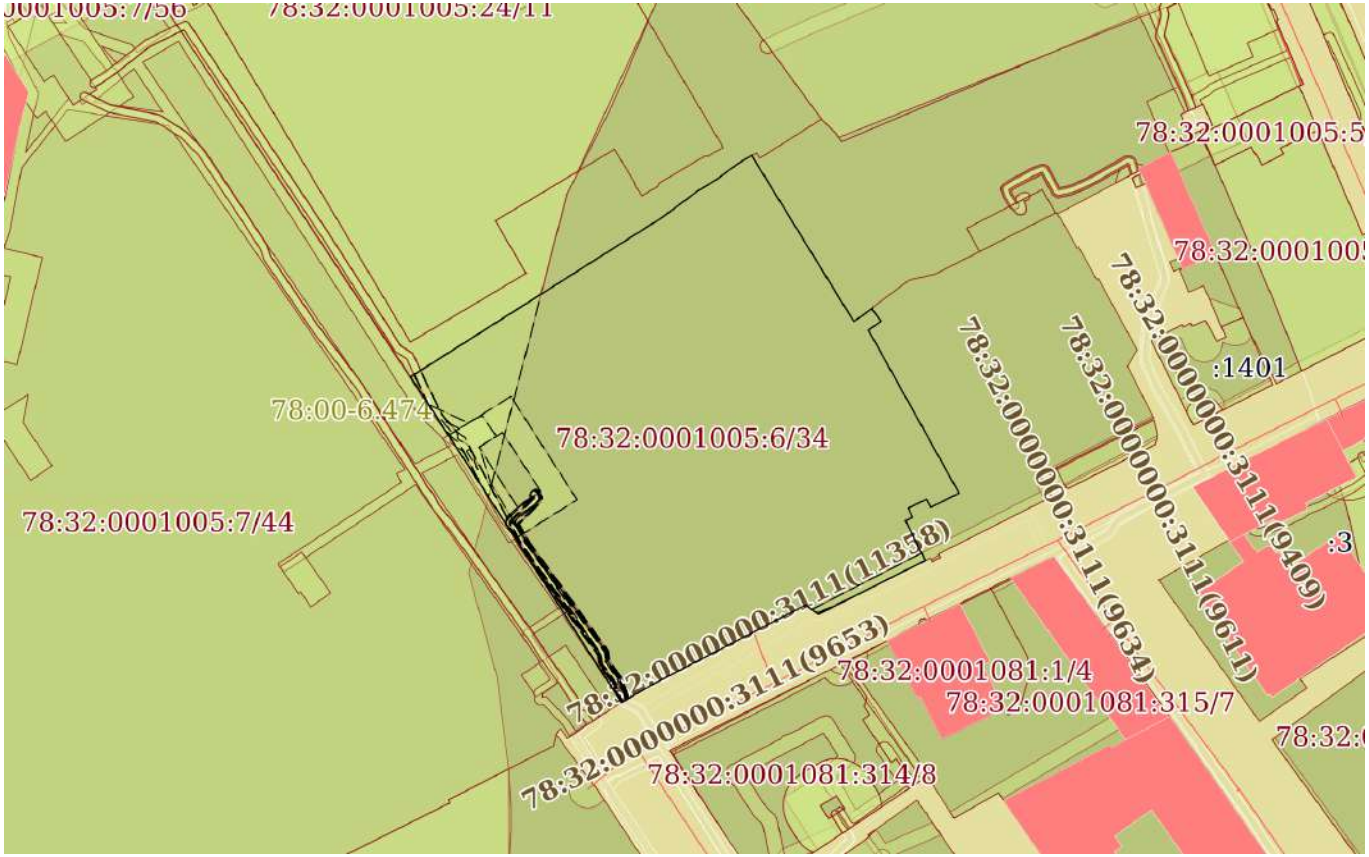
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°38.1`	80.01	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	53°14.2`	11.85	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	59°10.9`	5.43	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	53°23.2`	7.13	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	58°19.2`	4.67	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	148°28.2`	48.21	данные отсутствуют	78:32:0001005:1398(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	147°11.9`	4.12	данные отсутствуют	78:32:0001005:1398(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	54°31.6`	6.24	данные отсутствуют	78:32:0001005:1398(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	212°9.1`	0.41	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	143°50.8`	4	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	234°36.5`	4.11	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	150°56.6`	49.99	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	243°17.0`	8.45	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	331°2.2`	2.46	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	243°57.2`	5.44	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	156°12.7`	2.68	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	243°49.0`	2.02	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	153°39.0`	11.94	данные отсутствуют	78:32:0001005:8	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	243°18.4`	32.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	306°27.6`	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	242°36.2`	44.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	240°12.7`	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	327°3.7`	104.02	данные отсутствуют	78:32:0001005:7	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	93065.15	111536.85	-	-
3	93072.24	111546.34	-	-
4	93075.02	111551	-	-
5	93079.27	111556.72	-	-
6	93081.72	111560.69	-	-
7	93040.63	111585.9	-	-
8	93037.17	111588.13	-	-
9	93040.79	111593.21	-	-
10	93040.44	111592.99	-	-
11	93037.21	111595.35	-	-
12	93034.83	111592	-	-
13	92991.13	111616.28	-	-
14	92987.33	111608.73	-	-
15	92989.48	111607.54	-	-
16	92987.09	111602.65	-	-
17	92984.64	111603.73	-	-
18	92983.75	111601.92	-	-
19	92973.05	111607.22	-	-
20	92958.64	111578.56	-	-
21	92961.13	111575.19	-	-
22	92940.59	111535.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
23	92935.02	111525.83	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

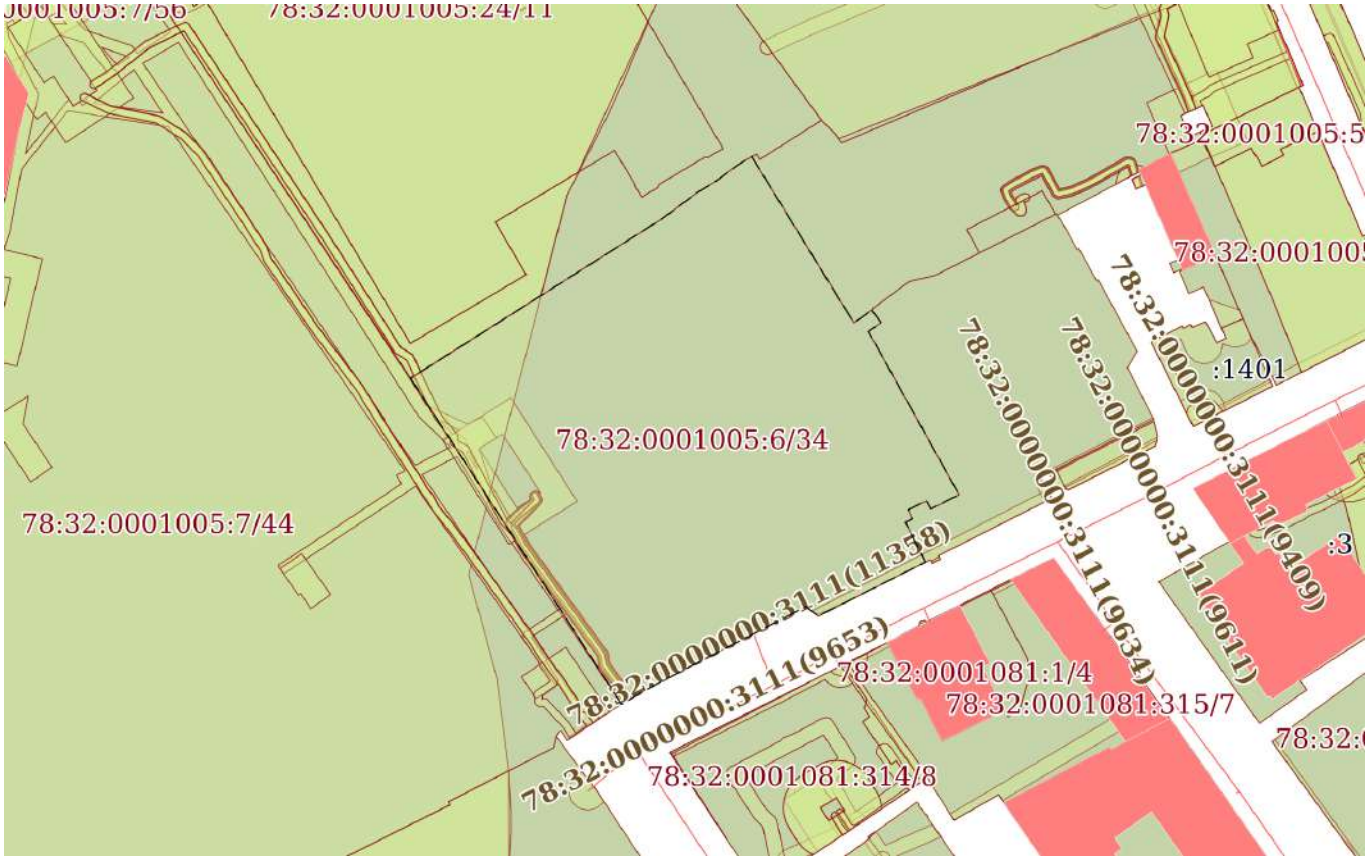
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/34



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

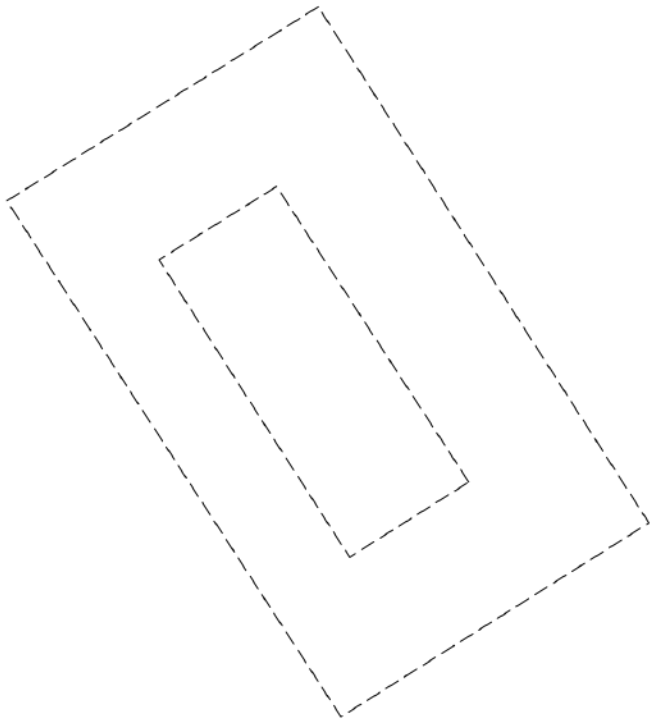
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/35



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

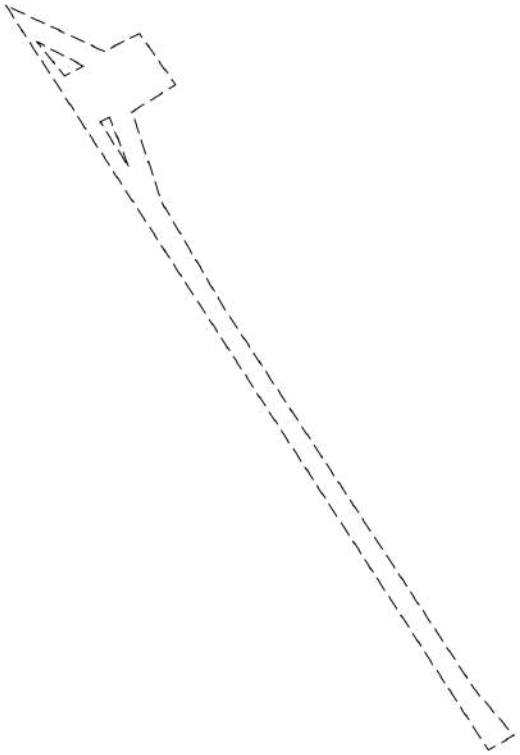
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/36



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

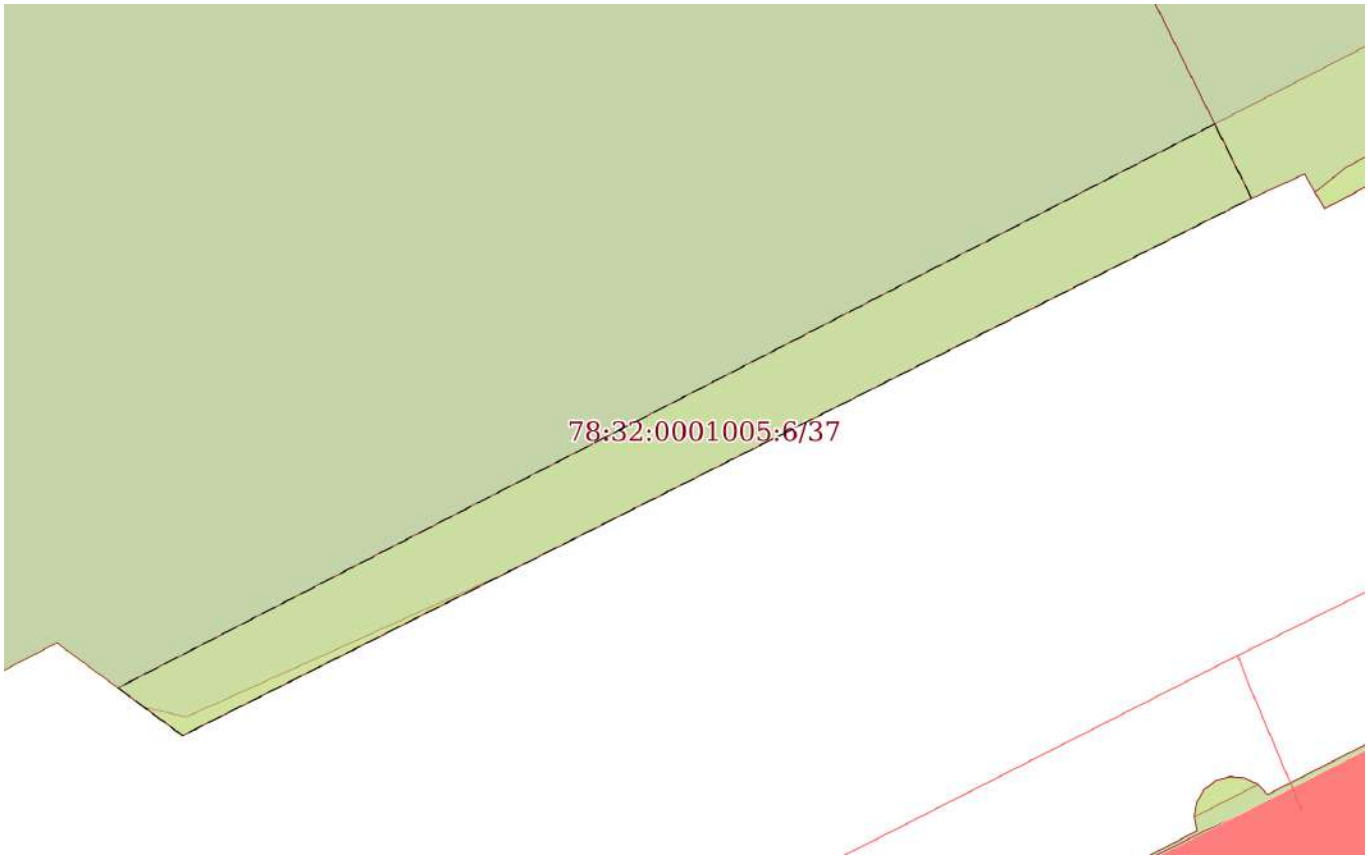
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/37



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/38

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

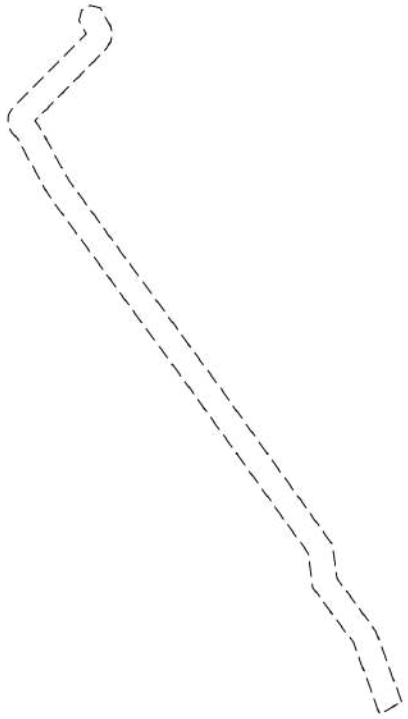
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/39



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

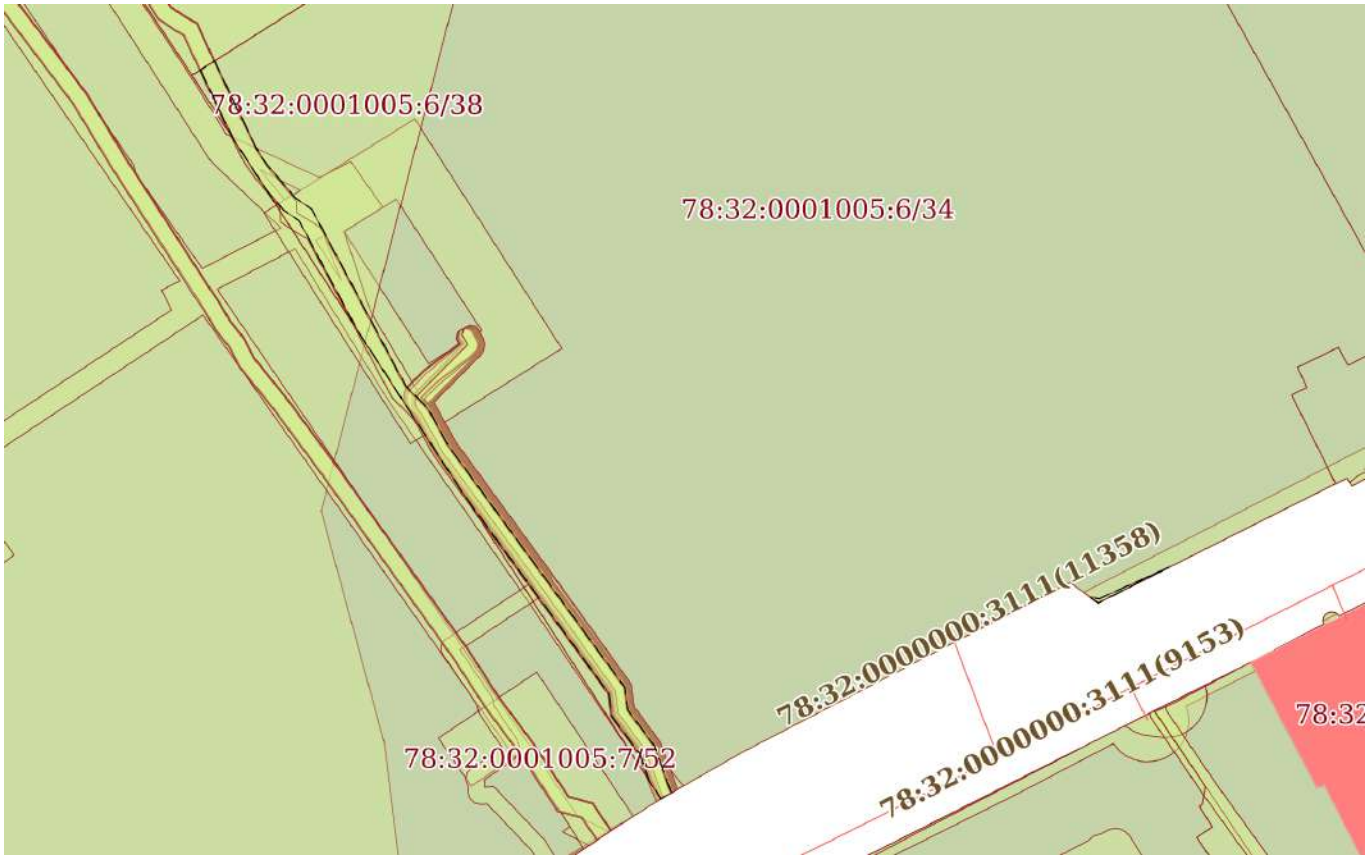
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/40



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

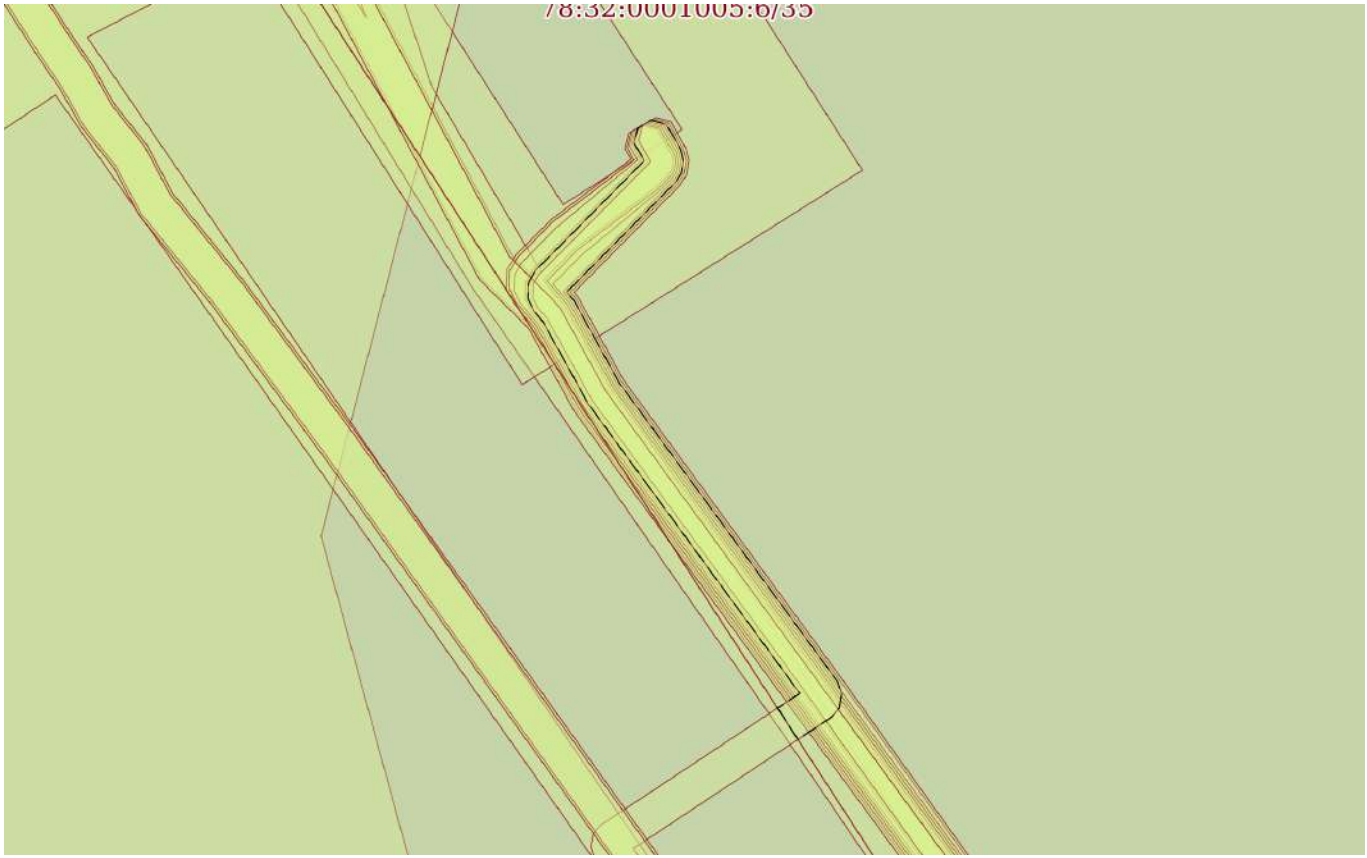
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/41



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/42

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/43

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/44

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

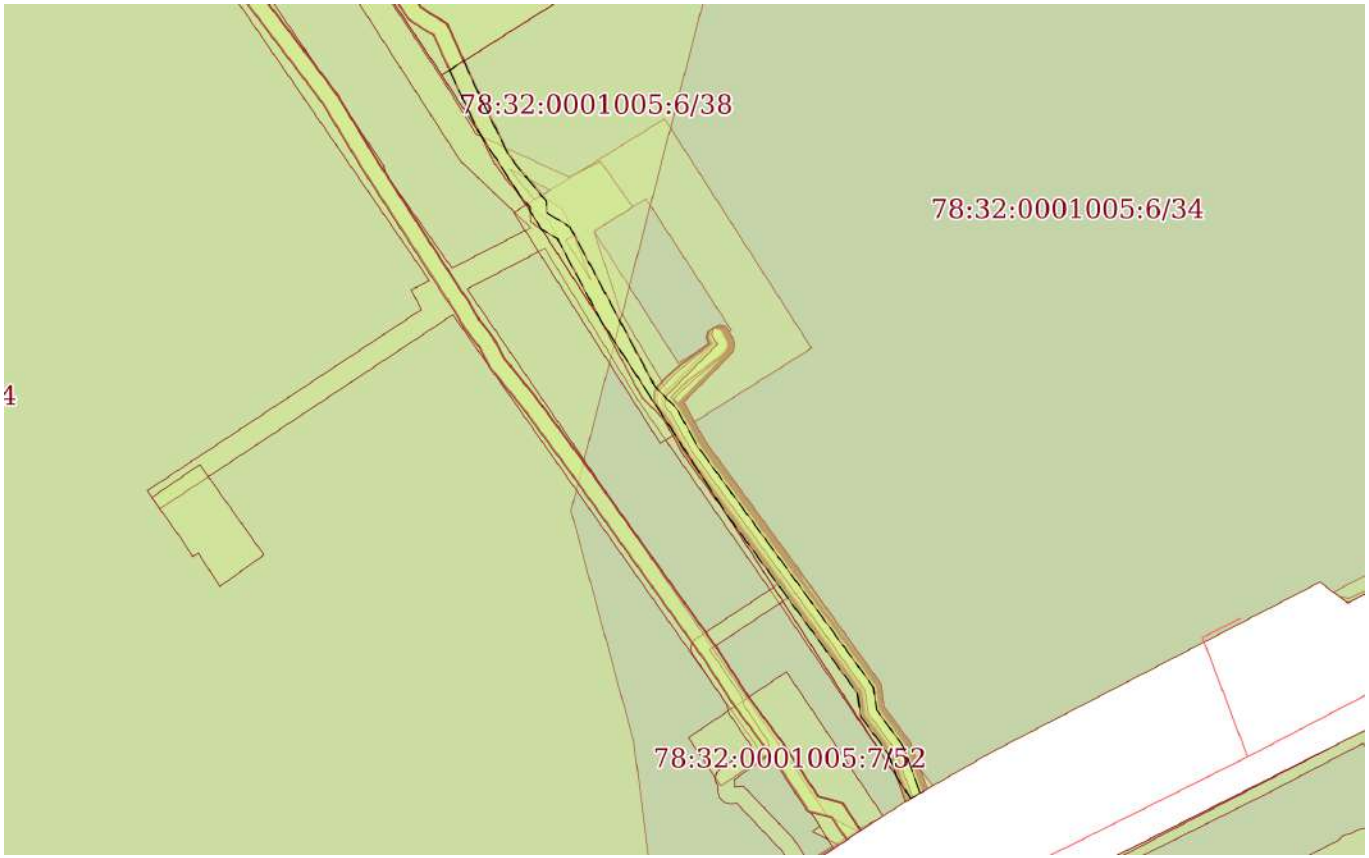
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/45



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/46

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

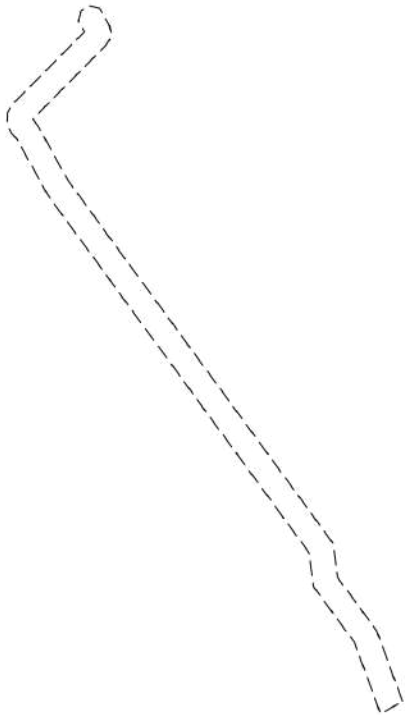
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:6/47



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001005:6/34	11740	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001005:6/35	503	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:6/36	286	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001005:6/37	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001005:6/38	795	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001005:6/39	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097			
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6		

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-110/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/40	203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/41	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097			
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5290-5668/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/42	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.952; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-10/110/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/43	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-14/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/44	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-19/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/45	196	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097			
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6		

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-109/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/46	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.959; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-30/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:6/47	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.921; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-03/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:6/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	93065.15	111536.85	-	-
3	93072.24	111546.34	-	-
4	93075.02	111551	-	-
5	93079.27	111556.72	-	-
6	93081.72	111560.69	-	-
7	93040.63	111585.9	-	-
8	93037.17	111588.13	-	-
9	93040.79	111593.21	-	-
10	93040.44	111592.99	-	-
11	93037.21	111595.35	-	-
12	93034.83	111592	-	-
13	92991.13	111616.28	-	-
14	92987.33	111608.73	-	-
15	92989.48	111607.54	-	-
16	92987.09	111602.65	-	-
17	92984.64	111603.73	-	-
18	92983.75	111601.92	-	-
19	92973.05	111607.22	-	-
20	92958.64	111578.56	-	-
21	92961.13	111575.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
22	92940.59	111535.56	-	-
23	92935.02	111525.83	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92991.55	111504.21	-	-
2	93007.4	111493.9	-	-
3	93006.52	111492.5	-	-
4	93005.24	111490.44	-	-
5	93003.47	111487.6	-	-
6	92987.52	111497.82	-	-
7	92989.63	111501.16	-	-
8	92990.7	111502.86	-	-
1	92991.55	111504.21	-	-
1	93017.04	111496.14	-	-
2	92989.36	111513.86	-	-
3	92978.96	111497.36	-	-
4	93006.63	111479.44	-	-
1	93017.04	111496.14	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93002.9	111485.2	-	-
2	93002.4	111484.2	-	-
3	92997.5	111487.3	-	-
1	93002.9	111485.2	-	-
1	93008.4	111482.4	-	-
2	93011	111477.4	-	-
3	93007.3	111480.4	-	-
1	93008.4	111482.4	-	-
1	93014.88	111474.09	-	-
2	93009.97	111484.65	-	-
3	93011.9	111488.4	-	-
4	93006.39	111492.29	-	-
5	93003.47	111487.6	-	-
6	92993.8	111490.8	-	-
7	92982.1	111497.7	-	-
8	92941.6	111524.3	-	-
9	92936.58	111528.55	-	-
10	92935.02	111525.83	-	-
1	93014.88	111474.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92975.04	111606.23	-	-
2	92973.05	111607.22	-	-
3	92958.64	111578.56	-	-
4	92959.92	111576.83	-	-
1	92975.04	111606.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	93044.5	111504.27	-	-
3	92990.11	111490.14	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92936.09	111527.71	-	-
2	92935.09	111525.95	-	-
3	92940.82	111523.86	-	-
4	92945.26	111520.58	-	-
5	92948.02	111520.21	-	-
6	92960.93	111510.95	-	-
7	92976.91	111499.28	-	-
8	92981.33	111496.85	-	-
9	92981.91	111496.35	-	-
10	92982.51	111496.06	-	-
11	92983.3	111496.09	-	-
12	92983.87	111496.43	-	-
13	92989.84	111502.35	-	-
14	92990.89	111501.74	-	-
15	92991.69	111501.95	-	-
16	92992.11	111502.66	-	-
17	92991.9	111503.47	-	-
18	92990.83	111504.09	-	-
19	92990.64	111504.19	-	-
20	92990.49	111504.27	-	-
21	92989.88	111504.42	-	-
22	92989.16	111504.3	-	-
23	92988.63	111503.96	-	-
24	92982.82	111498.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92982.47	111498.51	-	-
26	92978.04	111500.94	-	-
27	92962.11	111512.57	-	-
28	92949.17	111521.84	-	-
29	92948.78	111522.12	-	-
30	92946.04	111522.5	-	-
31	92941.77	111525.64	-	-
32	92936.09	111527.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92962.95	111587.12	-	-
2	92958.64	111578.56	-	-
3	92959.4	111577.52	-	-
4	92959.14	111578.66	-	-
5	92962.95	111587.12	-	-
1	93022.97	111470.3	-	-
2	93024.05	111472	-	-
3	93022.51	111472.71	-	-
4	93018.25	111474.73	-	-
5	93013.51	111477.04	-	-
6	93012.84	111477.4	-	-
7	93012.22	111477.8	-	-
8	93011.61	111478.26	-	-
9	93011.34	111478.48	-	-
10	93007.56	111481.67	-	-
11	93006.11	111483.74	-	-
12	93005.9	111483.85	-	-
13	92984.77	111495.09	-	-
14	92982.55	111497.33	-	-
15	92981.99	111497.81	-	-
16	92977.59	111500.22	-	-
17	92948.77	111521.27	-	-
18	92948.51	111521.45	-	-
19	92945.76	111521.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
20	92941.44	111525.02	-	-
21	92935.74	111527.09	-	-
22	92935.02	111525.83	-	-
23	92937.15	111524.45	-	-
24	92940.48	111523.24	-	-
25	92944.99	111519.91	-	-
26	92947.75	111519.54	-	-
27	92971.53	111502.18	-	-
28	92980.72	111496.22	-	-
29	92980.85	111496.15	-	-
30	92980.92	111496.09	-	-
31	92991.47	111489.26	-	-
32	93004.75	111482.2	-	-
33	93006.07	111480.3	-	-
34	93008.65	111478.12	-	-
35	93014.53	111474.32	-	-
36	93017.37	111472.93	-	-
37	93021.66	111470.9	-	-
38	93022.97	111470.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.51	111509.32	-	-
2	92961.3	111510.51	-	-
3	92976.84	111499.16	-	-
4	92981.25	111496.73	-	-
5	92981.82	111496.25	-	-
6	92982.48	111495.92	-	-
7	92983.34	111495.96	-	-
8	92983.97	111496.33	-	-
9	92989.87	111502.17	-	-
10	92990.82	111501.62	-	-
11	92991.62	111501.83	-	-
12	92992.04	111502.54	-	-
13	92991.83	111503.34	-	-
14	92990.76	111503.97	-	-
15	92990.58	111504.07	-	-
16	92990.43	111504.14	-	-
17	92989.87	111504.28	-	-
18	92989.21	111504.17	-	-
19	92988.73	111503.86	-	-
20	92988.65	111503.79	-	-
21	92982.83	111498.02	-	-
22	92982.39	111498.39	-	-
23	92977.97	111500.82	-	-
24	92961.92	111512.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92961.3	111512.77	-	-
26	92960.51	111512.63	-	-
27	92960.01	111512.19	-	-
28	92958.83	111510.41	-	-
29	92960.51	111509.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92936.16	111527.83	-	-
2	92935.16	111526.07	-	-
3	92940.88	111523.98	-	-
4	92945.31	111520.72	-	-
5	92948.07	111520.34	-	-
6	92961.02	111511.06	-	-
7	92976.99	111499.4	-	-
8	92981.41	111496.97	-	-
9	92982	111496.46	-	-
10	92982.54	111496.2	-	-
11	92983.26	111496.22	-	-
12	92983.77	111496.53	-	-
13	92989.79	111502.49	-	-
14	92989.92	111502.47	-	-
15	92990.96	111501.86	-	-
16	92991.76	111502.07	-	-
17	92992.18	111502.79	-	-
18	92991.97	111503.59	-	-
19	92990.9	111504.21	-	-
20	92990.7	111504.32	-	-
21	92990.55	111504.39	-	-
22	92989.89	111504.56	-	-
23	92989.11	111504.43	-	-
24	92988.53	111504.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92982.81	111498.4	-	-
26	92982.55	111498.62	-	-
27	92978.12	111501.05	-	-
28	92962.19	111512.68	-	-
29	92949.25	111521.96	-	-
30	92948.83	111522.26	-	-
31	92946.09	111522.63	-	-
32	92941.84	111525.76	-	-
33	92936.16	111527.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92935.81	111527.21	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92936.62	111524.79	-	-
4	92940.55	111523.36	-	-
5	92945.04	111520.05	-	-
6	92947.8	111519.67	-	-
7	92973.62	111500.82	-	-
8	92979.02	111497.32	-	-
9	92980.93	111496.27	-	-
10	92981.83	111495.5	-	-
11	92982.71	111494.93	-	-
12	92983.02	111494.78	-	-
13	92984.04	111494.83	-	-
14	92984.82	111495.29	-	-
15	92986.71	111497.19	-	-
16	92989.96	111501.47	-	-
17	92990.53	111501.13	-	-
18	92991.34	111501.34	-	-
19	92991.75	111502.06	-	-
20	92991.54	111502.86	-	-
21	92990.49	111503.48	-	-
22	92990.32	111503.57	-	-
23	92990.18	111503.64	-	-
24	92989.85	111503.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92989.41	111503.65	-	-
26	92989.12	111503.46	-	-
27	92988.48	111502.83	-	-
28	92985.2	111498.5	-	-
29	92983.58	111496.88	-	-
30	92983.45	111496.8	-	-
31	92983.32	111496.86	-	-
32	92982.07	111497.93	-	-
33	92977.66	111500.34	-	-
34	92948.85	111521.39	-	-
35	92948.57	111521.59	-	-
36	92945.82	111521.96	-	-
37	92941.5	111525.14	-	-
38	92935.81	111527.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097			
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92935.95	111527.46	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92935.6	111525.46	-	-
4	92940.68	111523.61	-	-
5	92945.15	111520.32	-	-
6	92947.91	111519.94	-	-
7	92976.69	111498.93	-	-
8	92981.09	111496.5	-	-
9	92982.24	111495.53	-	-
10	92982.89	111495.2	-	-
11	92983.76	111495.23	-	-
12	92984.39	111495.6	-	-
13	92986.26	111497.43	-	-
14	92989.78	111501.69	-	-
15	92989.91	111501.82	-	-
16	92990.68	111501.38	-	-
17	92991.48	111501.59	-	-
18	92991.89	111502.3	-	-
19	92991.68	111503.1	-	-
20	92990.62	111503.72	-	-
21	92990.45	111503.82	-	-
22	92990.3	111503.89	-	-
23	92989.86	111504	-	-
24	92989.31	111503.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92988.93	111503.66	-	-
26	92988.3	111503.04	-	-
27	92984.79	111498.78	-	-
28	92983.26	111497.28	-	-
29	92982.23	111498.16	-	-
30	92977.81	111500.58	-	-
31	92949.01	111521.61	-	-
32	92948.67	111521.86	-	-
33	92945.93	111522.23	-	-
34	92941.64	111525.39	-	-
35	92935.95	111527.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.9	111470.18	-	-
2	93023.98	111471.89	-	-
3	93022.45	111472.59	-	-
4	93018.19	111474.61	-	-
5	93013.61	111476.84	-	-
6	93012.77	111477.29	-	-
7	93011.99	111477.8	-	-
8	93011.24	111478.38	-	-
9	93007.1	111481.86	-	-
10	93005.71	111481.92	-	-
11	93005.5	111482.22	-	-
12	93003.99	111484.71	-	-
13	92984.71	111494.96	-	-
14	92982.46	111497.23	-	-
15	92981.91	111497.69	-	-
16	92977.51	111500.11	-	-
17	92948.68	111521.16	-	-
18	92948.46	111521.32	-	-
19	92945.71	111521.69	-	-
20	92941.37	111524.89	-	-
21	92935.67	111526.97	-	-
22	92935.02	111525.83	-	-
23	92937.68	111524.11	-	-
24	92940.42	111523.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92944.93	111519.78	-	-
26	92947.7	111519.41	-	-
27	92969.47	111503.51	-	-
28	92992.83	111488.38	-	-
29	93002.56	111483.2	-	-
30	93003.69	111481.34	-	-
31	93005.9	111479.91	-	-
32	93006.34	111479.89	-	-
33	93007.72	111478.73	-	-
34	93015.45	111473.72	-	-
35	93017.32	111472.81	-	-
36	93021.6	111470.77	-	-
37	93022.9	111470.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92981.01	111496.39	-	-
2	92982.31	111495.28	-	-
3	92983.03	111494.93	-	-
4	92983.96	111494.96	-	-
5	92984.65	111495.36	-	-
6	92986.57	111497.24	-	-
7	92986.81	111497.54	-	-
8	92989.89	111501.61	-	-
9	92990.6	111501.26	-	-
10	92991.41	111501.47	-	-
11	92991.82	111502.18	-	-
12	92991.61	111502.98	-	-
13	92990.55	111503.6	-	-
14	92990.38	111503.69	-	-
15	92990.24	111503.76	-	-
16	92989.86	111503.86	-	-
17	92989.36	111503.78	-	-
18	92989.02	111503.56	-	-
19	92988.38	111502.93	-	-
20	92985.24	111498.77	-	-
21	92985.09	111498.59	-	-
22	92983.43	111496.97	-	-
23	92982.15	111498.04	-	-
24	92977.74	111500.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92948.93	111521.5	-	-
26	92948.62	111521.72	-	-
27	92945.87	111522.09	-	-
28	92941.57	111525.27	-	-
29	92935.88	111527.34	-	-
30	92935.02	111525.83	-	-
31	92936.1	111525.13	-	-
32	92940.62	111523.48	-	-
33	92945.1	111520.18	-	-
34	92947.86	111519.81	-	-
35	92975.71	111499.47	-	-
36	92977.37	111498.39	-	-
37	92981.01	111496.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:6/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92936.02	111527.58	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92935.04	111525.81	-	-
4	92940.75	111523.73	-	-
5	92945.21	111520.45	-	-
6	92947.97	111520.07	-	-
7	92976.76	111499.05	-	-
8	92981.17	111496.62	-	-
9	92981.73	111496.14	-	-
10	92982.45	111495.79	-	-
11	92983.38	111495.82	-	-
12	92984.07	111496.23	-	-
13	92989.89	111502	-	-
14	92990.75	111501.5	-	-
15	92991.55	111501.71	-	-
16	92991.97	111502.42	-	-
17	92991.76	111503.22	-	-
18	92990.69	111503.85	-	-
19	92990.51	111503.94	-	-
20	92990.37	111504.01	-	-
21	92989.87	111504.14	-	-
22	92989.26	111504.04	-	-
23	92988.83	111503.76	-	-
24	92982.84	111497.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668097	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:6

1	2	3	4	5
25	92982.31	111498.27	-	-
26	92977.89	111500.7	-	-
27	92949.1	111521.73	-	-
28	92948.73	111521.99	-	-
29	92945.98	111522.36	-	-
30	92941.7	111525.51	-	-
31	92936.02	111527.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1005:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
Площадь:	34782 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	1724508001.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001005:1015, 78:32:0001005:1032, 78:32:0001005:1040, 78:32:0001005:1386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1005:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7
	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:7-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-574
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-120
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-119
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-116
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-111
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-105
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-100
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265

Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005-099
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

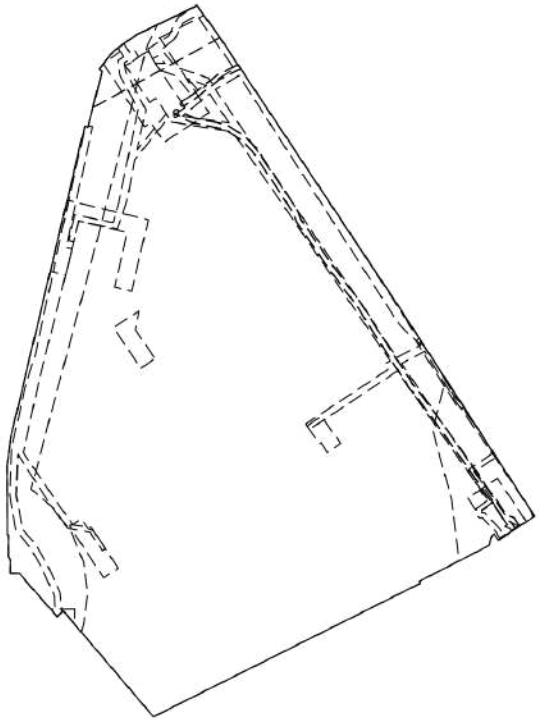
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°3.7`	104.02	данные отсутствуют	78:32:0001005:6	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	237°35.3`	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°16.0`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	235°53.2`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	325°57.5`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	230°29.5`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°48.4`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°46.7`	2.98	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	242°44.5`	31.79	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	154°0.7`	0.89	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	243°25.6`	119.95	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	319°36.5`	55.88	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	227°1.4`	3.4	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	318°53.6`	23.12	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	270°56.6`	3.64	данные отсутствуют	78:32:0001005:11	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	0°19.0`	5.42	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:32:0001005:23	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	327°45.5`	1.54	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	0°19.7`	8.73	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	282°15.9`	0.47	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	359°46.3`	27.61	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	7°40.2`	12.14	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	13°22.4`	128.05	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	100°48.2`	1.33	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	14°10.9`	23.06	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	307°6.0`	1.49	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	38°46.4`	9.45	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	54°39.8`	11.2	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	64°24.6`	26.53	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	324°17.6`	0.39	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	53°40.4`	0.42	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	143°55.4`	14.45	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.1	146°23.3`	128.19	данные отсутствуют	78:32:0001005:12	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92931.09	111519.64	-	-
4	92928.92	111516.51	-	-
5	92925.35	111511.24	-	-
6	92927.97	111509.47	-	-
7	92927.5	111508.9	-	-
8	92926.31	111508.35	-	-
9	92923.4	111507.69	-	-
10	92908.84	111479.43	-	-
11	92908.04	111479.82	-	-
12	92854.38	111372.54	-	-
13	92896.94	111336.33	-	-
14	92894.62	111333.84	-	-
15	92912.04	111318.64	-	-
16	92912.1	111315	-	-
17	92917.52	111315.03	-	-
18	92918.82	111314.21	-	-
19	92927.55	111314.26	-	-
20	92927.65	111313.8	-	-
21	92955.26	111313.69	-	-
22	92967.29	111315.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
23	93091.87	111344.93	-	-
24	93091.62	111346.24	-	-
25	93113.98	111351.89	-	-
26	93114.88	111350.7	-	-
27	93122.25	111356.62	-	-
28	93128.73	111365.76	-	-
29	93140.19	111389.69	-	-
30	93140.51	111389.46	-	-
31	93140.76	111389.8	-	-
32	93129.08	111398.31	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

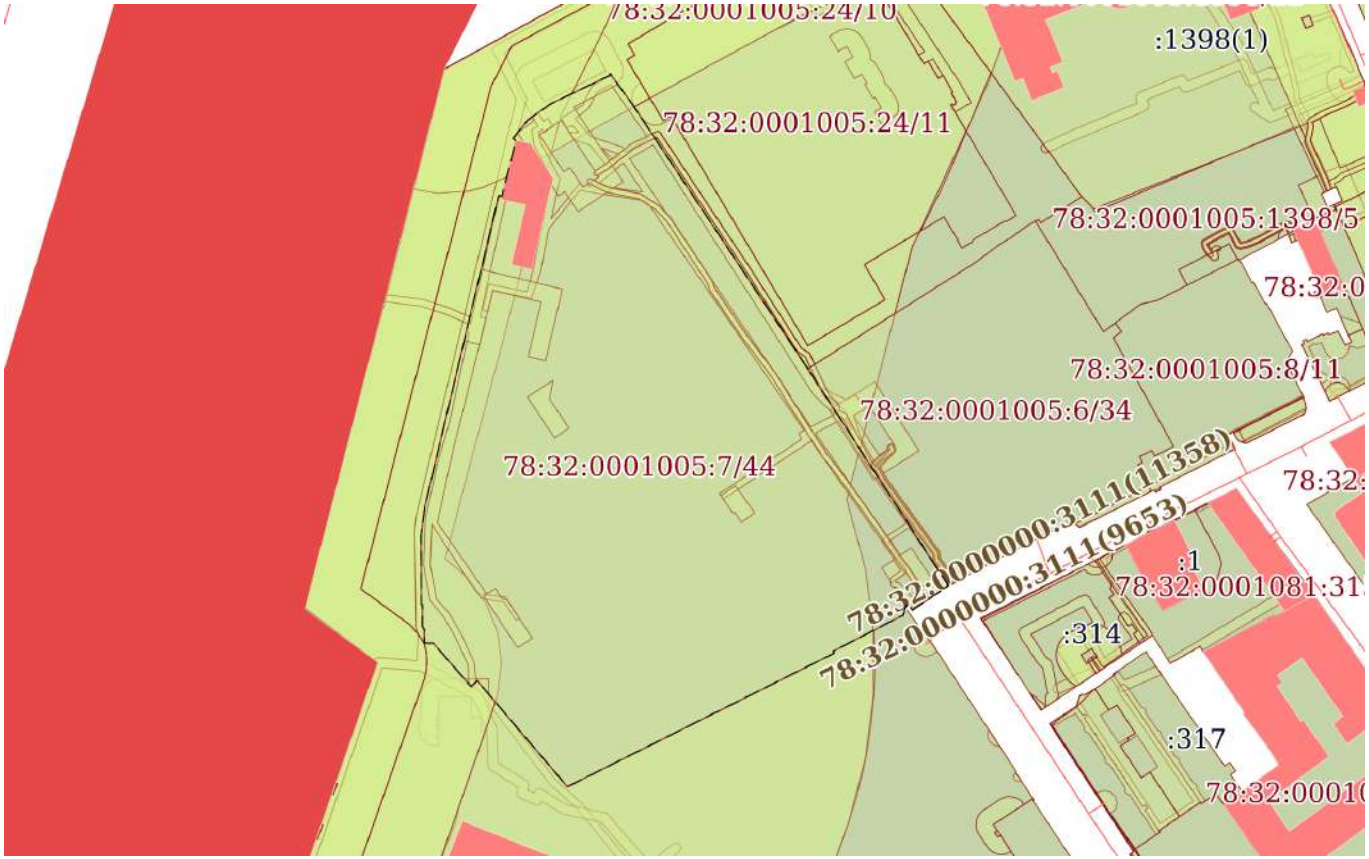
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/44



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

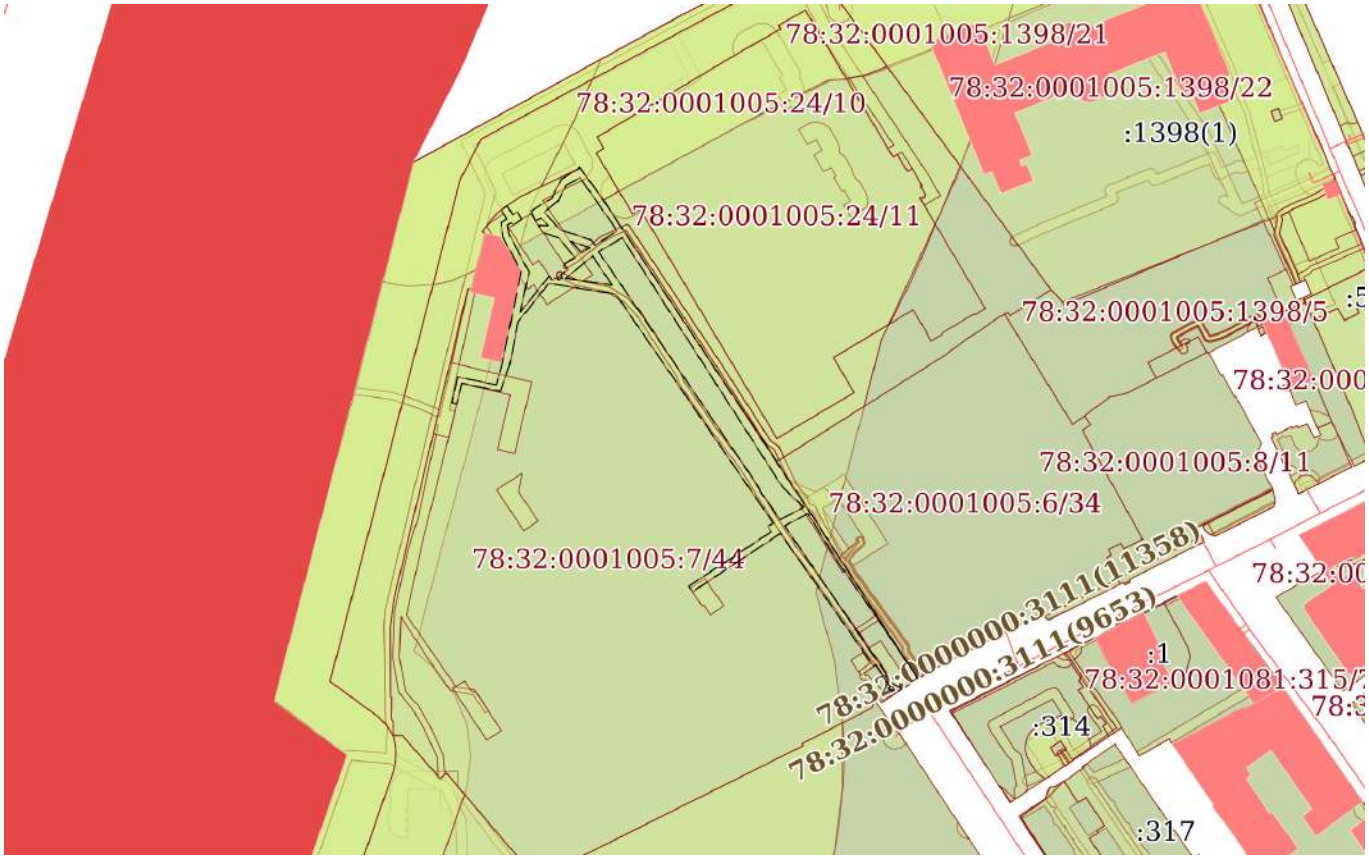
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/45



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/46

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

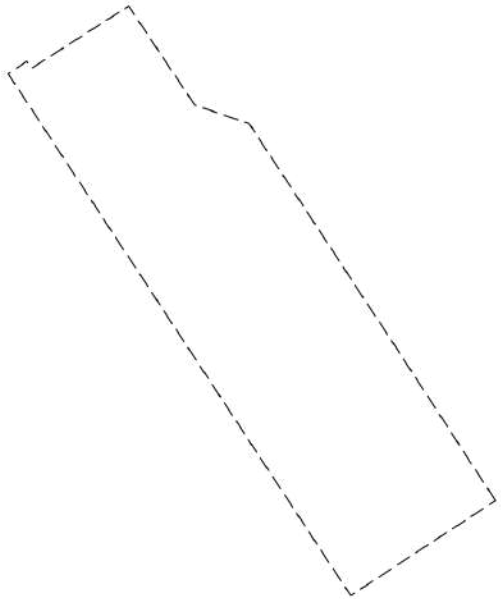
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/47



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

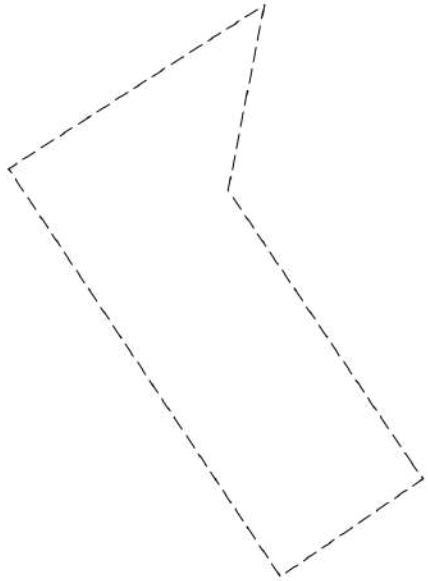
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/48



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

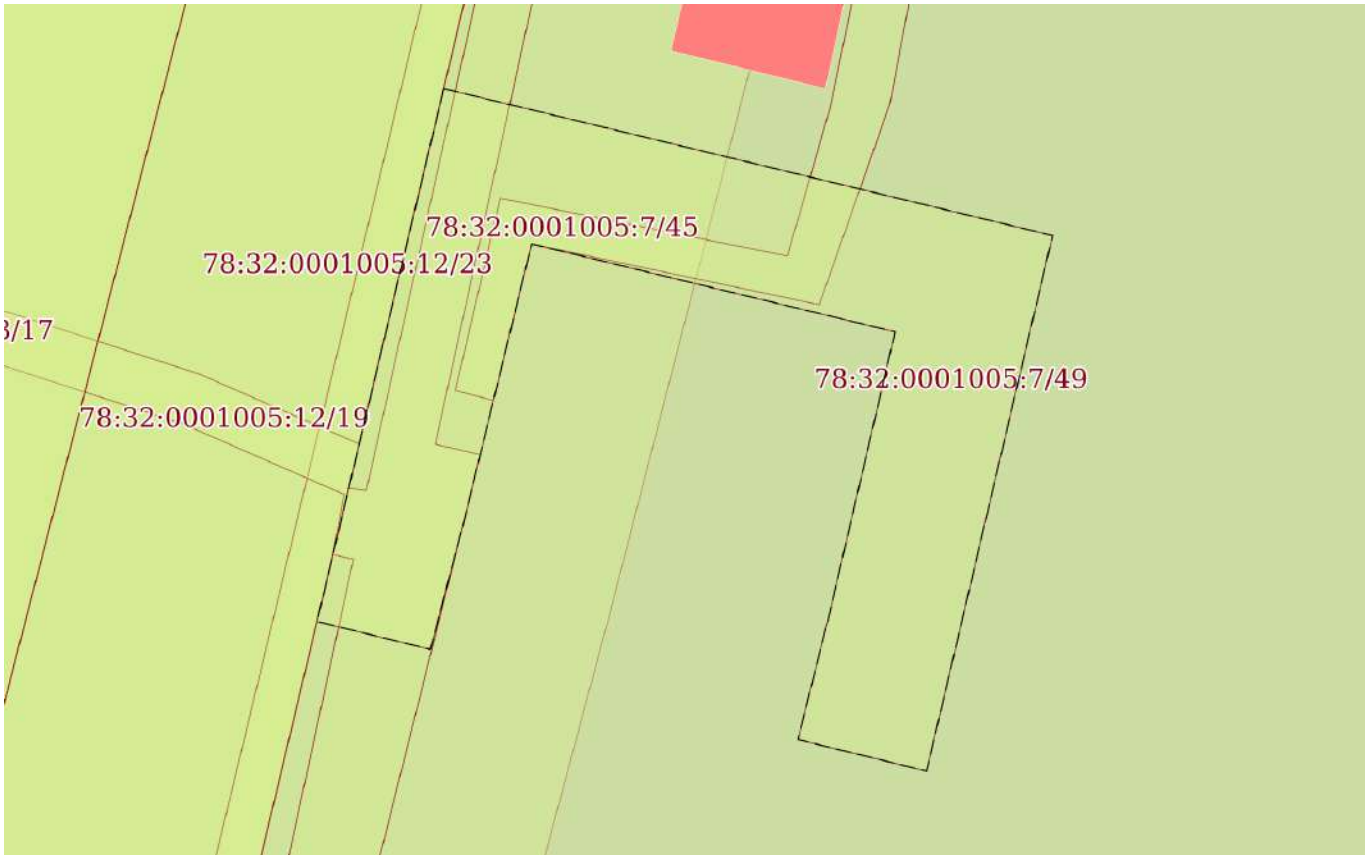
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/49



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

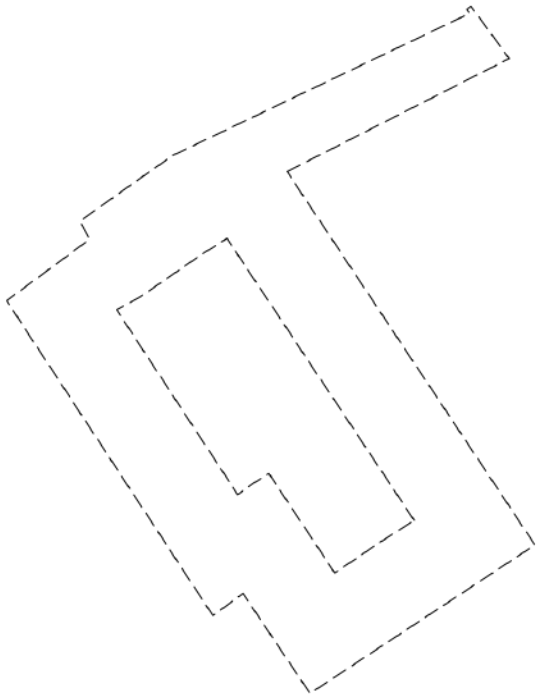
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/50



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

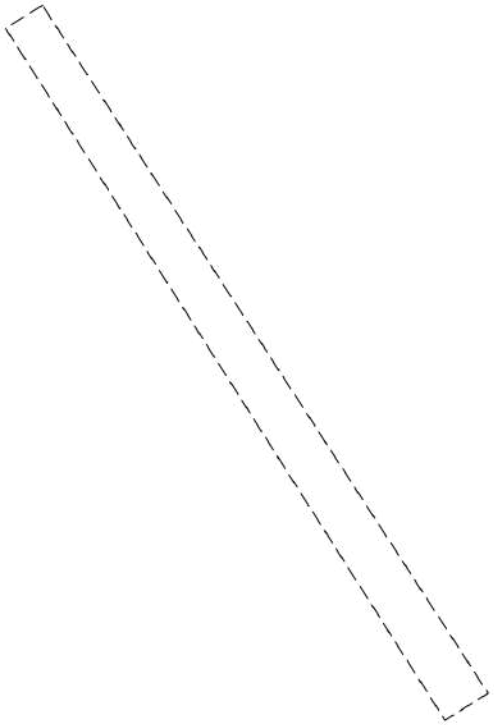
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/51



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/52

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

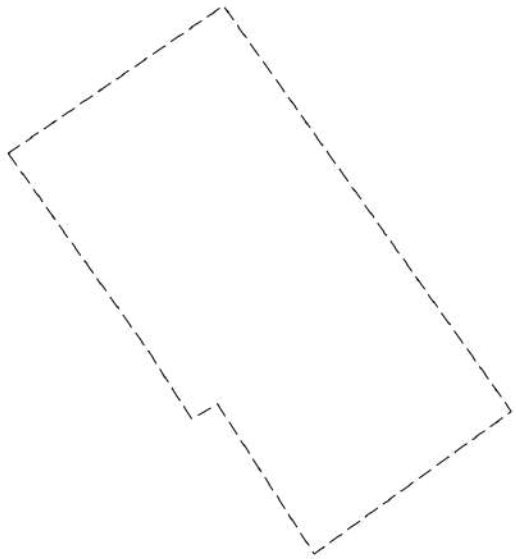
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/53



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

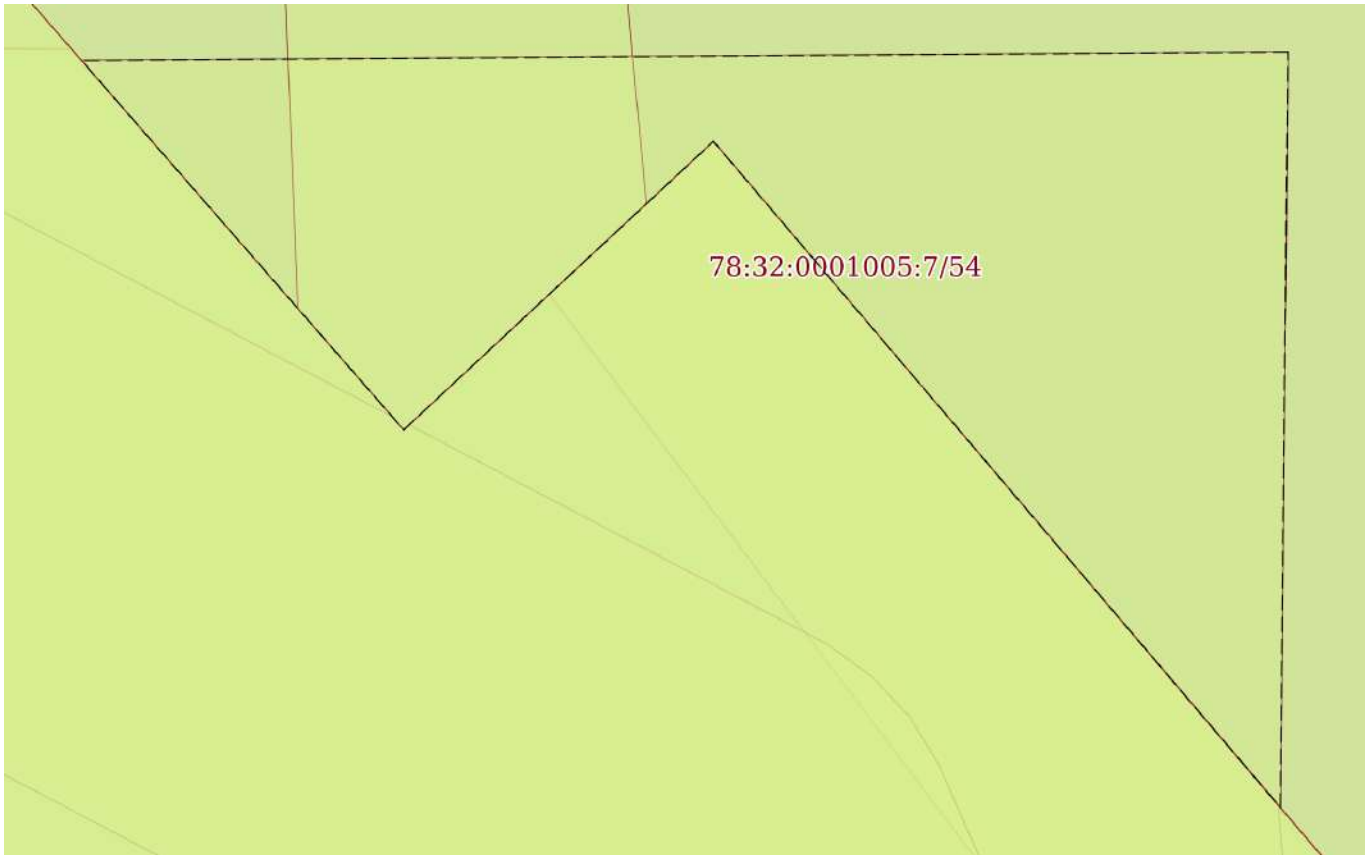
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/54



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

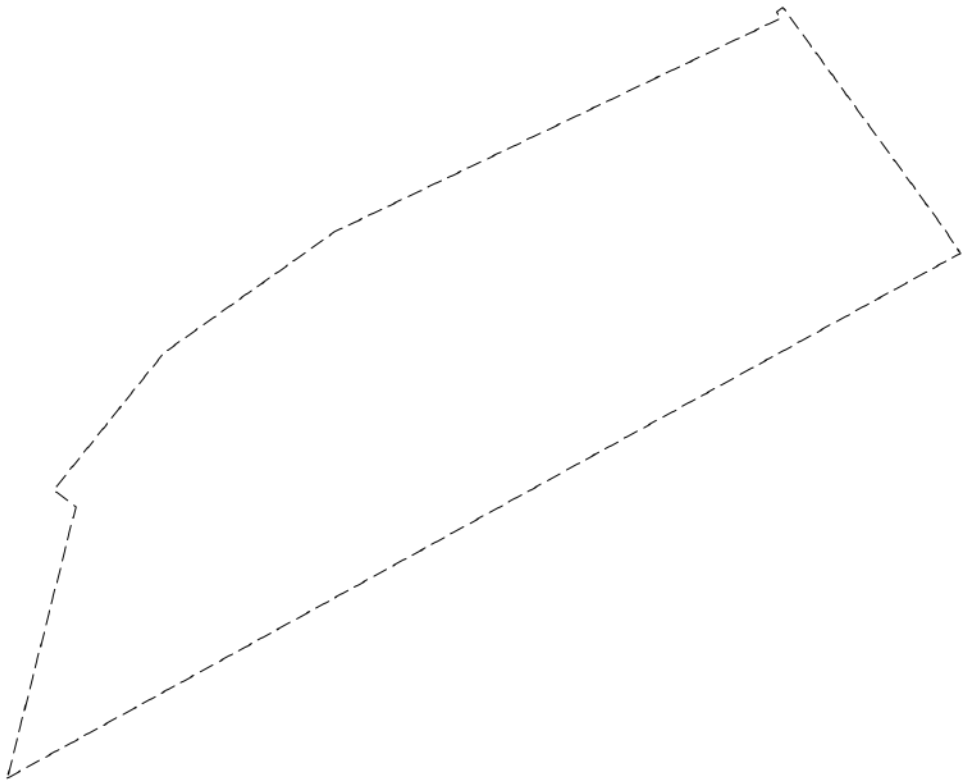
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/55



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

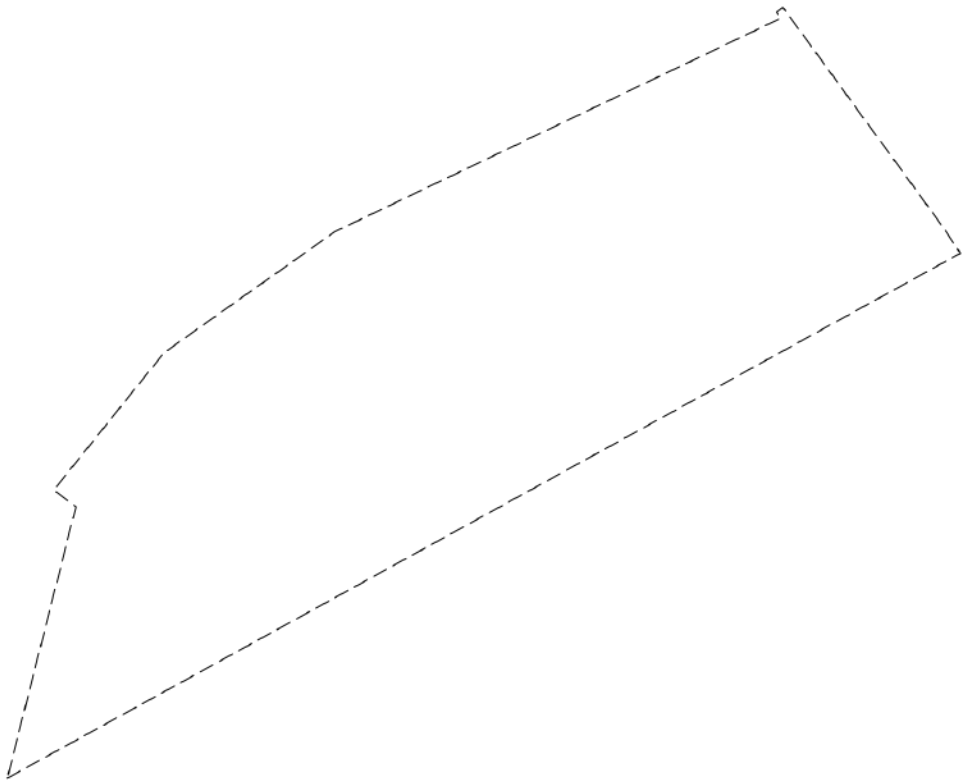
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/56



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

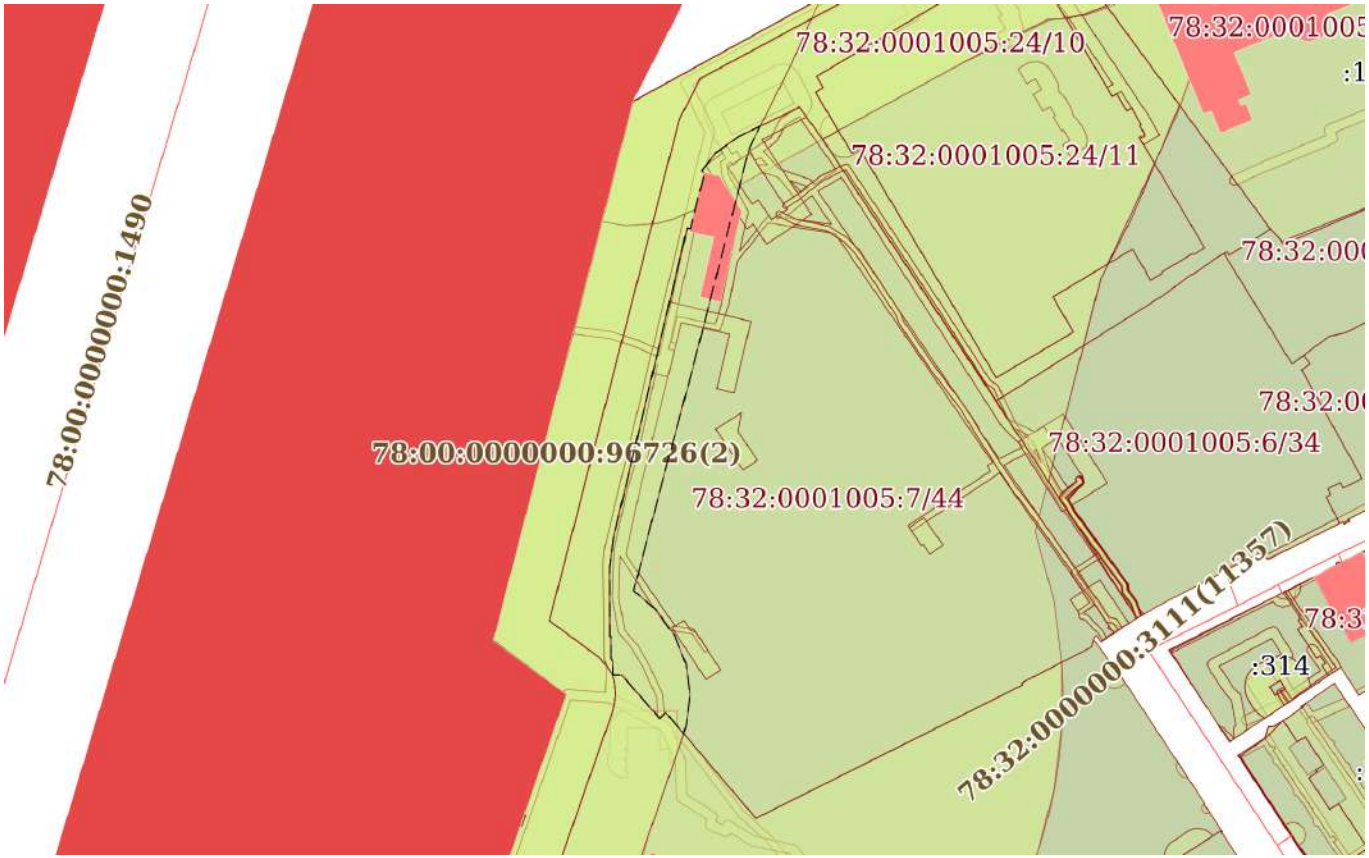
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/57



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

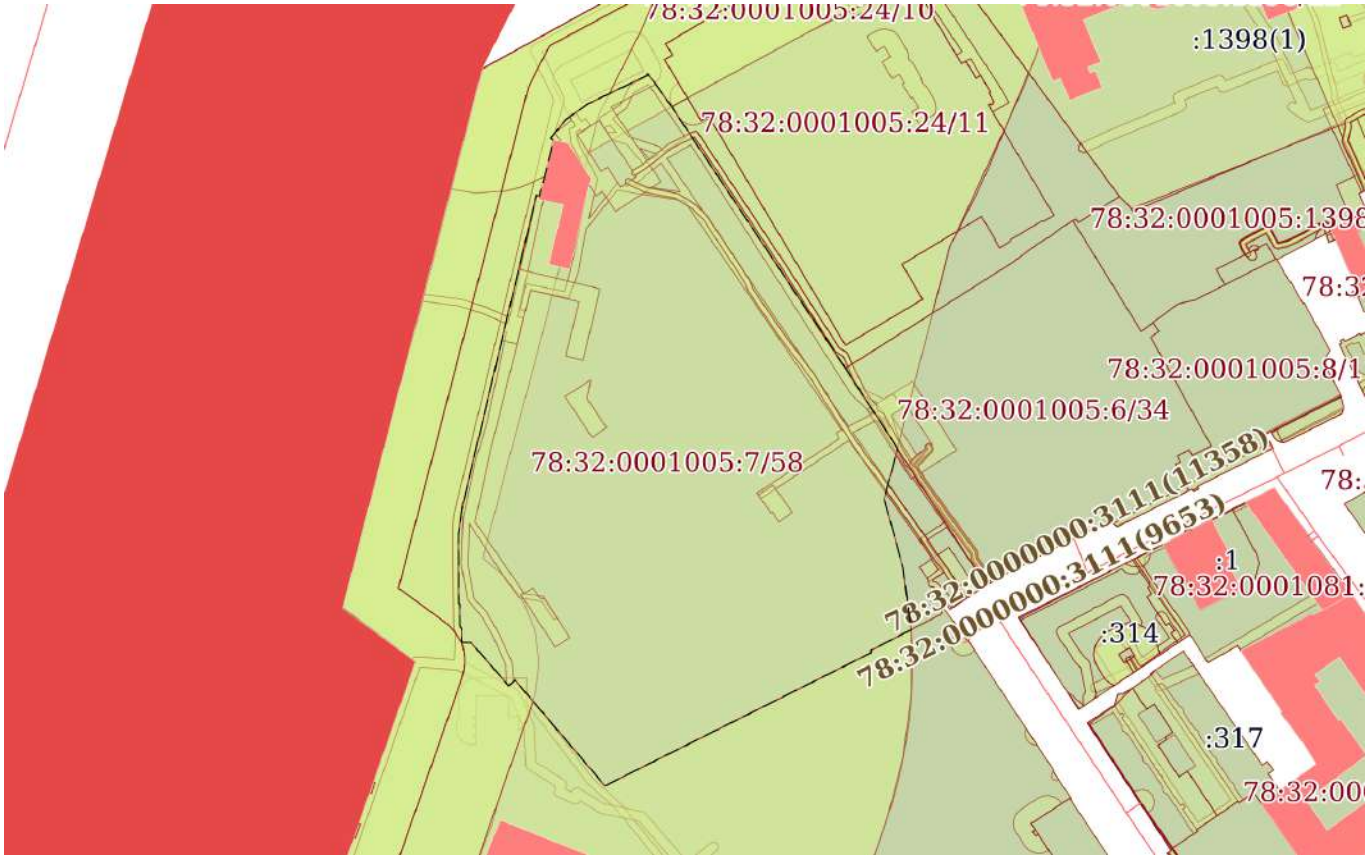
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/58



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

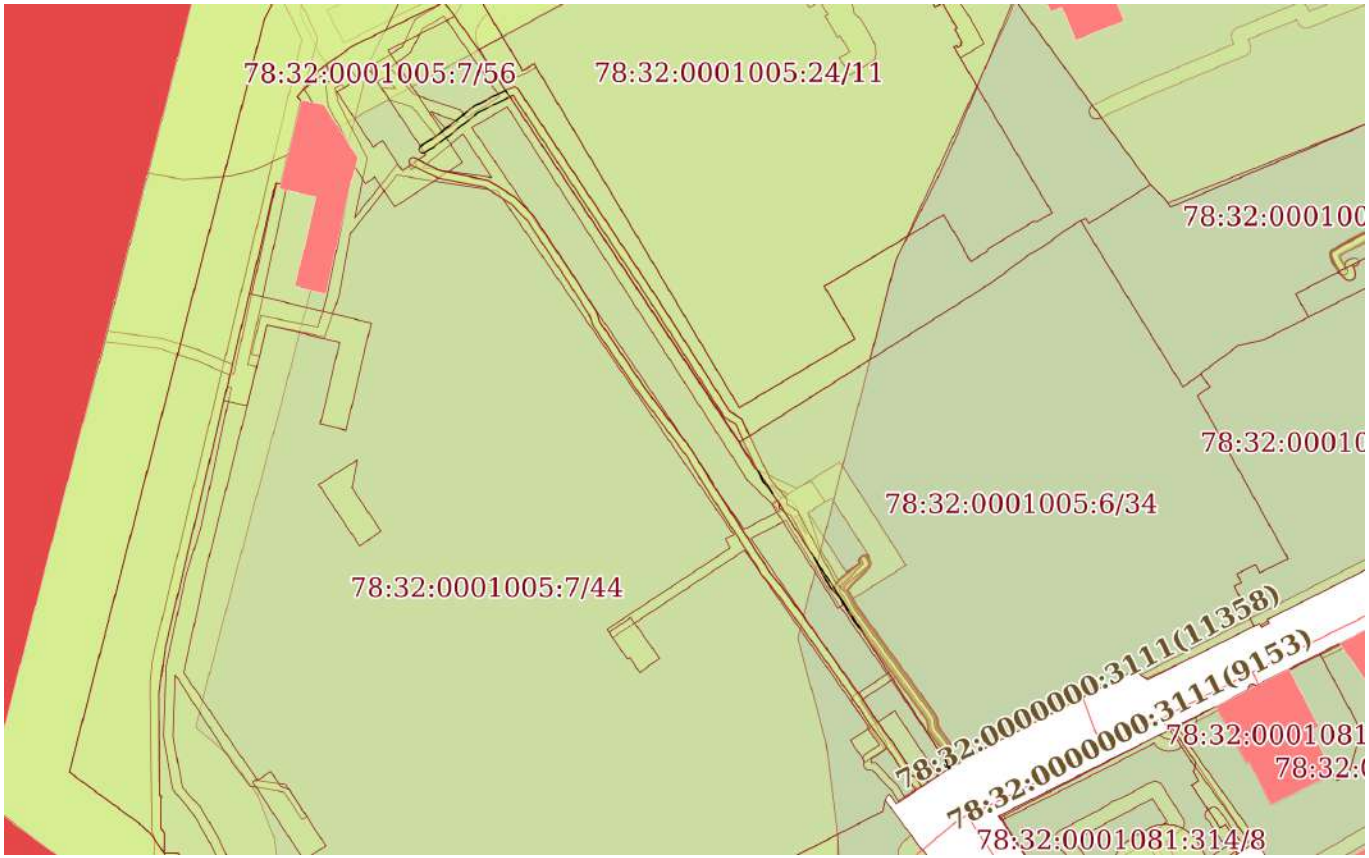
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/59



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/60

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

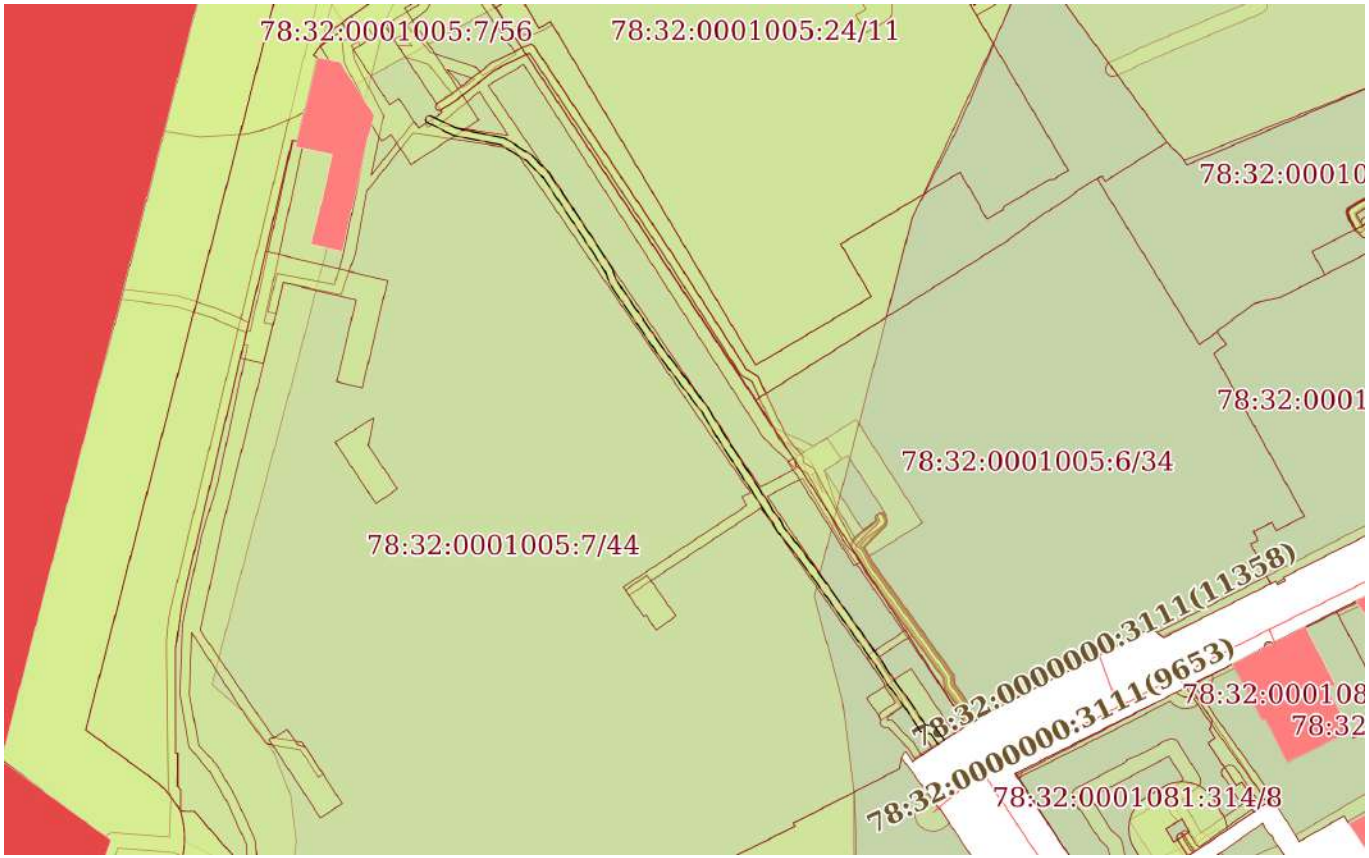
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/61



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/62

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/63

Масштаб 1:7	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

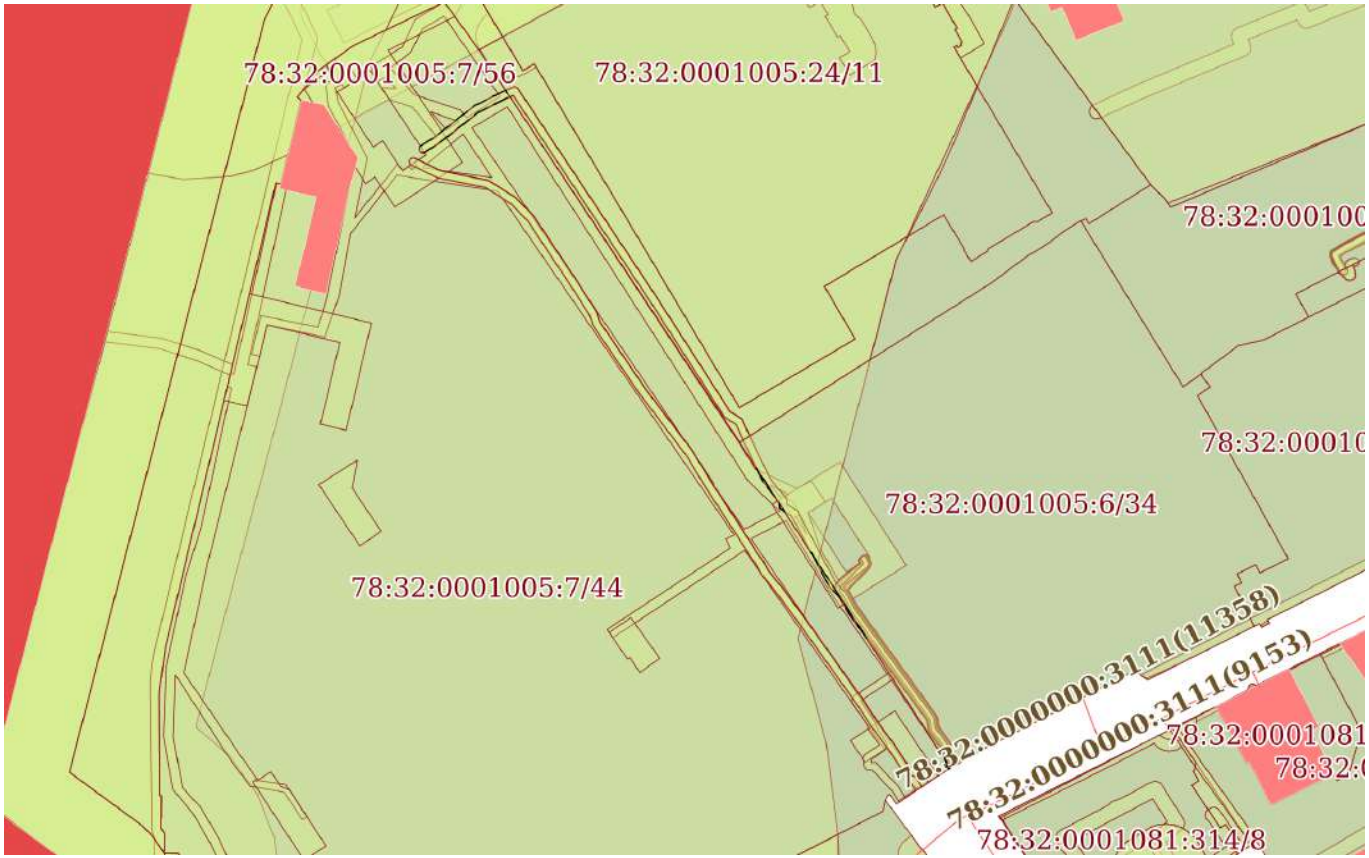
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/64



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/65

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

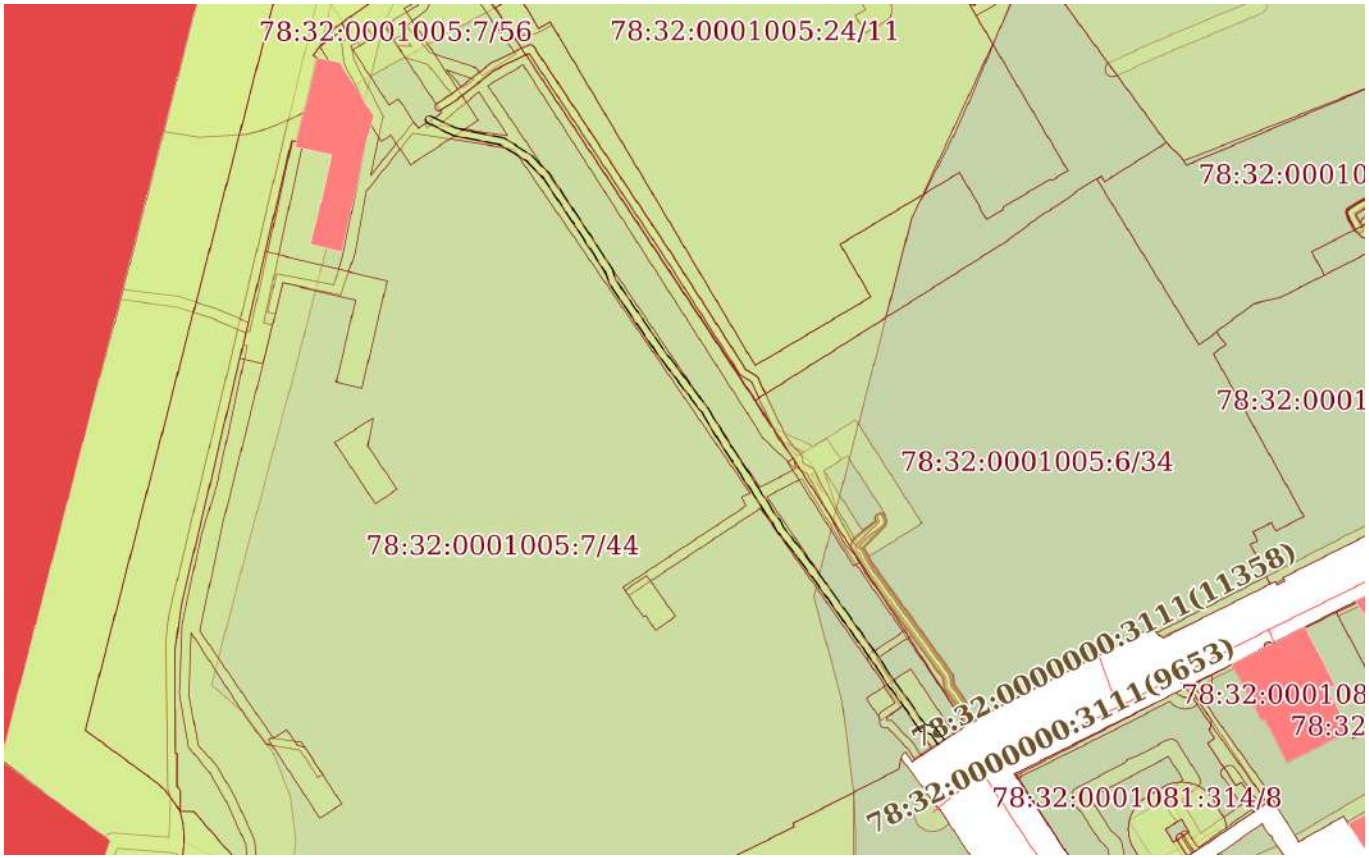
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/66



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001005:7/44	34782	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001005:7/45	2004	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001005:7/46	856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001005:7/47	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/48	150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/49	537	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/50	826	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/51	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

78:32:0001005:7/52	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/53	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/54	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/55		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001005:7/56		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001005:7/57	3847	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0001005:7/58	33423	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001005:7/59	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/60	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5290-5668/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/61	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.862; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-05/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/62	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-14/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/63	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-19/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/64	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-109/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/65	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.959; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-30/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001005:7/66	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/44				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92931.09	111519.64	-	-
4	92928.92	111516.51	-	-
5	92925.35	111511.24	-	-
6	92927.97	111509.47	-	-
7	92927.5	111508.9	-	-
8	92926.31	111508.35	-	-
9	92923.4	111507.69	-	-
10	92908.84	111479.43	-	-
11	92908.04	111479.82	-	-
12	92854.38	111372.54	-	-
13	92896.94	111336.33	-	-
14	92894.62	111333.84	-	-
15	92912.04	111318.64	-	-
16	92912.1	111315	-	-
17	92917.52	111315.03	-	-
18	92918.82	111314.21	-	-
19	92927.55	111314.26	-	-
20	92927.65	111313.8	-	-
21	92955.26	111313.69	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
22	92967.29	111315.31	-	-
23	93091.87	111344.93	-	-
24	93091.62	111346.24	-	-
25	93113.98	111351.89	-	-
26	93114.88	111350.7	-	-
27	93122.25	111356.62	-	-
28	93128.73	111365.76	-	-
29	93140.19	111389.69	-	-
30	93140.51	111389.46	-	-
31	93140.76	111389.8	-	-
32	93129.08	111398.31	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/45

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93111	111386.4	-	-
2	93106.1	111390.7	-	-
3	93108.3	111394	-	-
1	93111	111386.4	-	-
1	93093.3	111402.9	-	-
2	93105	111395.1	-	-
3	93096	111384.2	-	-
1	93093.3	111402.9	-	-
1	92999	111470.5	-	-
2	93003.9	111480	-	-
3	93012	111471.5	-	-
4	93112.3	111407	-	-
5	93106.7	111397.5	-	-
6	93011.5	111462.2	-	-
7	93010.4	111462.5	-	-
1	92999	111470.5	-	-
1	93127	111381.1	-	-
2	93122.7	111375.6	-	-
3	93115.6	111382	-	-
4	93111.4	111394.5	-	-
5	93109.3	111396	-	-
6	93115.1	111405	-	-
7	93136.6	111390	-	-
8	93133.3	111384.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
1	93127	111381.1	-	-
1	93122.1	111370.7	-	-
2	93123.1	111370.4	-	-
3	93128.3	111378.8	-	-
4	93135.8	111382.4	-	-
5	93140.19	111389.69	-	-
6	93140.51	111389.46	-	-
7	93140.76	111389.8	-	-
8	93129.08	111398.31	-	-
9	93082.58	111429.21	-	-
10	93021.7	111469.4	-	-
11	93015.2	111473.4	-	-
12	93014.88	111474.09	-	-
13	92935.02	111525.83	-	-
14	92940	111522.6	-	-
15	92959.3	111509.5	-	-
16	92983	111493	-	-
17	93001.4	111481.7	-	-
18	92996.5	111472.3	-	-
19	92932.9	111515.8	-	-
20	92931.03	111519.55	-	-
21	92929.4	111517.2	-	-
22	92931.03	111513.95	-	-
23	92931.67	111514.89	-	-
24	92940.58	111508.94	-	-
25	92940.06	111508.16	-	-
26	92993.4	111470.6	-	-
27	92969.98	111435.27	-	-
28	92972.15	111433.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
29	92994	111466.8	-	-
30	92996.4	111465.6	-	-
31	92997.5	111467.8	-	-
32	93089.7	111404.4	-	-
33	93094	111377.4	-	-
34	93078.4	111365	-	-
35	93061.4	111361.8	-	-
36	93050.6	111358	-	-
37	93053.85	111342.58	-	-
38	93045.46	111340.53	-	-
39	93046	111338.5	-	-
40	93056.3	111340.9	-	-
41	93053.2	111356.3	-	-
42	93061.2	111358.6	-	-
43	93098.7	111366.4	-	-
44	93112.6	111359	-	-
45	93118.4	111358.3	-	-
46	93119.8	111360.6	-	-
47	93123.61	111358.54	-	-
48	93125.16	111360.73	-	-
49	93121.6	111363	-	-
50	93122.8	111364.8	-	-
51	93119.76	111366.64	-	-
52	93117.37	111363.2	-	-
53	93118.46	111362.57	-	-
54	93117.43	111360.88	-	-
55	93113.59	111361.58	-	-
56	93098.5	111369.5	-	-
57	93082.4	111366	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
58	93096.97	111377.65	-	-
59	93095.18	111378.83	-	-
60	93096.39	111380.66	-	-
61	93095.38	111381.29	-	-
62	93096.4	111382.85	-	-
63	93097.45	111382.18	-	-
64	93099.4	111385.23	-	-
65	93101.84	111383.61	-	-
66	93104.2	111388.1	-	-
67	93112.3	111381.5	-	-
68	93114.27	111375.36	-	-
69	93117.32	111373.34	-	-
70	93117.2	111377.2	-	-
71	93120.2	111374.5	-	-
72	93119.09	111372.16	-	-
1	93122.1	111370.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/46				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93038.88	111338.93	-	-
2	92989.55	111326.54	-	-
3	92960.52	111320.26	-	-
4	92938.49	111335.31	-	-
5	92931.64	111340.17	-	-
6	92930.54	111347.6	-	-
7	92921.9	111353.28	-	-
8	92921.25	111351.96	-	-
9	92928.54	111347.18	-	-
10	92930.2	111338	-	-
11	92936.95	111332.96	-	-
12	92959.99	111318.02	-	-
13	92943.34	111317.4	-	-
14	92929.78	111319.87	-	-
15	92924.34	111324.82	-	-
16	92916	111329.68	-	-
17	92904.26	111335.06	-	-
18	92900.6	111335.4	-	-
19	92896.44	111335.79	-	-
20	92894.62	111333.84	-	-
21	92895.59	111332.99	-	-
22	92900.44	111332.8	-	-
23	92903.18	111332.69	-	-
24	92914.7	111327.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	92922.65	111322.84	-	-
26	92929.32	111317.32	-	-
27	92943.44	111314.8	-	-
28	92962.21	111315.52	-	-
29	92986.2	111320.75	-	-
30	92999.62	111324.92	-	-
31	93036.95	111333.03	-	-
32	93037.19	111331.93	-	-
33	93040.75	111332.78	-	-
34	93040.62	111333.72	-	-
35	93091.83	111345.13	-	-
36	93091.62	111346.24	-	-
37	93092.05	111346.35	-	-
38	93091.83	111348.1	-	-
39	93043.11	111337.41	-	-
40	93042.55	111339.82	-	-
1	93038.88	111338.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/47

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92914.1	111358.35	-	-
2	92910.28	111352.53	-	-
3	92931.27	111338.76	-	-
4	92931.77	111339.51	-	-
5	92931.49	111339.7	-	-
6	92933.99	111343.6	-	-
7	92930.01	111346.26	-	-
8	92929.26	111348.45	-	-
9	92919.97	111354.54	-	-
1	92914.1	111358.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/48				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92999.06	111372.76	-	-
2	92998.51	111373.16	-	-
3	92994.57	111367.42	-	-
4	93010.98	111356.49	-	-
5	93014.76	111362.38	-	-
6	93017.57	111366.78	-	-
7	93010.11	111365.32	-	-
8	93008.87	111366.16	-	-
1	92999.06	111372.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/49

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93062.18	111337.87	-	-
2	93054.3	111370.51	-	-
3	93025.58	111363.76	-	-
4	93027.27	111356.86	-	-
5	93034.06	111358.56	-	-
6	93049.14	111362.07	-	-
7	93050.83	111355.07	-	-
8	93053.85	111342.58	-	-
9	93038.88	111338.93	-	-
10	93032.11	111337.15	-	-
11	93033.6	111331.08	-	-
1	93062.18	111337.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/50

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93099.4	111385.23	-	-
2	93122.09	111370.17	-	-
3	93121.35	111369.03	-	-
4	93120.59	111367.83	-	-
5	93117.37	111363.2	-	-
6	93116.35	111361.3	-	-
7	93101.48	111371.03	-	-
8	93102.46	111372.41	-	-
9	93103.16	111373.55	-	-
10	93095.18	111378.83	-	-
11	93096.39	111380.66	-	-
12	93097.45	111382.18	-	-
1	93099.4	111385.23	-	-
1	93127.46	111375.01	-	-
2	93097.42	111394.94	-	-
3	93085.48	111376.85	-	-
4	93093.52	111371.46	-	-
5	93091.74	111369.04	-	-
6	93117.07	111352.46	-	-
7	93122.01	111359.12	-	-
8	93123.47	111358.34	-	-
9	93128.73	111365.76	-	-
10	93140.19	111389.69	-	-
11	93140.51	111389.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
12	93140.76	111389.8	-	-
13	93136.55	111392.87	-	-
1	93127.46	111375.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/51				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93006.63	111479.44	-	-
2	92978.96	111497.36	-	-
3	92977.87	111495.63	-	-
4	93005.71	111477.96	-	-
1	93006.63	111479.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/52				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92942.35	111499.02	-	-
2	92950.29	111510.85	-	-
3	92932.9	111522.49	-	-
4	92931.09	111519.64	-	-
5	92928.92	111516.51	-	-
6	92931.67	111514.89	-	-
7	92940.58	111508.94	-	-
8	92938.84	111506.34	-	-
9	92936.55	111502.94	-	-
10	92937.46	111502.33	-	-
11	92937.84	111502.06	-	-
1	92942.35	111499.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/53

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92971.34	111434.3	-	-
2	92975.3	111440.07	-	-
3	92964.42	111447.79	-	-
4	92960.6	111442.5	-	-
5	92964.62	111439.91	-	-
6	92964.22	111439.22	-	-
7	92966.08	111438.03	-	-
8	92967.43	111437.08	-	-
9	92968.24	111436.5	-	-
10	92969.79	111435.4	-	-
11	92970.61	111434.82	-	-
1	92971.34	111434.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/54

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92897.66	111340.95	-	-
2	92891.58	111340.89	-	-
3	92896.94	111336.33	-	-
4	92894.62	111333.84	-	-
5	92897.59	111331.25	-	-
1	92897.66	111340.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93099.43	111348.21	-	-
2	93113.98	111351.89	-	-
3	93114.88	111350.7	-	-
4	93122.25	111356.62	-	-
5	93128.73	111365.76	-	-
6	93140.19	111389.69	-	-
7	93140.51	111389.46	-	-
8	93140.76	111389.8	-	-
9	93129.08	111398.31	-	-
10	93127.58	111399.31	-	-
1	93099.43	111348.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/56				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93099.43	111348.21	-	-
2	93113.98	111351.89	-	-
3	93114.88	111350.7	-	-
4	93122.25	111356.62	-	-
5	93128.73	111365.76	-	-
6	93140.19	111389.69	-	-
7	93140.51	111389.46	-	-
8	93140.76	111389.8	-	-
9	93129.08	111398.31	-	-
10	93127.58	111399.31	-	-
1	93099.43	111348.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265			
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/57

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92888.59	111343.43	-	-
2	92896.94	111336.33	-	-
3	92894.62	111333.84	-	-
4	92912.04	111318.64	-	-
5	92912.1	111315	-	-
6	92917.52	111315.03	-	-
7	92918.82	111314.21	-	-
8	92927.55	111314.26	-	-
9	92927.65	111313.8	-	-
10	92955.26	111313.69	-	-
11	92967.29	111315.31	-	-
12	93091.87	111344.93	-	-
13	93091.62	111346.24	-	-
14	93113.98	111351.89	-	-
15	93114.88	111350.7	-	-
16	93122.25	111356.62	-	-
17	93128.73	111365.76	-	-
18	93132.8	111374.27	-	-
19	93124.27	111369.98	-	-
20	93033.39	111346.6	-	-
21	92983.98	111333.37	-	-
22	92945.99	111323.42	-	-
23	92938.24	111332.48	-	-
24	92928.09	111339.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	92916.44	111344.46	-	-
26	92904.01	111346.03	-	-
27	92891.58	111344.46	-	-
1	92888.59	111343.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/58

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	92990.11	111490.14	-	-
3	92969.73	111484.84	-	-
4	92941.86	111492.42	-	-
5	92917.16	111495.57	-	-
6	92908.84	111479.43	-	-
7	92908.04	111479.82	-	-
8	92854.38	111372.54	-	-
9	92896.94	111336.33	-	-
10	92894.62	111333.84	-	-
11	92912.04	111318.64	-	-
12	92912.1	111315	-	-
13	92917.52	111315.03	-	-
14	92918.82	111314.21	-	-
15	92927.55	111314.26	-	-
16	92927.65	111313.8	-	-
17	92955.26	111313.69	-	-
18	92967.29	111315.31	-	-
19	93091.87	111344.93	-	-
20	93091.62	111346.24	-	-
21	93113.98	111351.89	-	-
22	93114.88	111350.7	-	-
23	93122.25	111356.62	-	-
24	93128.73	111365.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	93140.19	111389.69	-	-
26	93140.51	111389.46	-	-
27	93140.76	111389.8	-	-
28	93129.08	111398.31	-	-
1	93022.32	111469.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/59

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92937.15	111524.45	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.71	111525.34	-	-
4	92937.15	111524.45	-	-
1	92980.72	111496.22	-	-
2	92971.53	111502.18	-	-
3	92975.92	111498.97	-	-
4	92976.46	111498.57	-	-
5	92980.72	111496.22	-	-
1	92991.47	111489.26	-	-
2	92980.92	111496.09	-	-
3	92981.19	111495.87	-	-
4	92983.56	111493.46	-	-
5	92991.47	111489.26	-	-
1	93014.53	111474.32	-	-
2	93008.65	111478.12	-	-
3	93010.06	111476.94	-	-
4	93010.38	111476.69	-	-
5	93011.08	111476.16	-	-
6	93011.83	111475.68	-	-
7	93012.6	111475.26	-	-
8	93014.53	111474.32	-	-
1	93116.62	111406.59	-	-
2	93114.94	111407.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
3	93113.15	111403.94	-	-
4	93111.36	111400.57	-	-
5	93110.84	111399.39	-	-
6	93106.37	111393.71	-	-
7	93104.77	111391.73	-	-
8	93104.57	111391.47	-	-
9	93104.37	111391.23	-	-
10	93103.15	111389.59	-	-
11	93103.03	111389.44	-	-
12	93102.79	111389.1	-	-
13	93102.14	111388.23	-	-
14	93101.81	111387.79	-	-
15	93100.33	111385.36	-	-
16	93099.85	111384.6	-	-
17	93100.03	111383.79	-	-
18	93100.72	111383.34	-	-
19	93101.53	111383.52	-	-
20	93102.03	111384.3	-	-
21	93103.47	111386.67	-	-
22	93103.75	111387.04	-	-
23	93104.4	111387.92	-	-
24	93104.63	111388.23	-	-
25	93104.75	111388.38	-	-
26	93105.95	111389.99	-	-
27	93106.13	111390.22	-	-
28	93106.34	111390.49	-	-
29	93107.93	111392.46	-	-
30	93112.57	111398.35	-	-
31	93113.16	111399.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
32	93114.93	111403.05	-	-
33	93116.62	111406.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/60

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.51	111509.32	-	-
2	92958.83	111510.41	-	-
3	92952.98	111501.58	-	-
4	92947.16	111505.53	-	-
5	92946.15	111505.76	-	-
6	92942.24	111508.4	-	-
7	92942.14	111508.47	-	-
8	92941.39	111508.74	-	-
9	92940.48	111508.63	-	-
10	92939.82	111508.17	-	-
11	92939.51	111507.82	-	-
12	92937.27	111504.49	-	-
13	92937.08	111504.59	-	-
14	92936.4	111504.56	-	-
15	92936.48	111505.66	-	-
16	92930.05	111511.79	-	-
17	92926.99	111513.67	-	-
18	92925.87	111512	-	-
19	92928.82	111510.19	-	-
20	92934.42	111504.87	-	-
21	92934.36	111504.13	-	-
22	92934.53	111503.38	-	-
23	92935.16	111502.72	-	-
24	92935.91	111502.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	92936.59	111502.57	-	-
26	92936.83	111502.43	-	-
27	92937.4	111502.27	-	-
28	92938.11	111502.43	-	-
29	92938.56	111502.83	-	-
30	92941.1	111506.6	-	-
31	92941.19	111506.69	-	-
32	92945.19	111504	-	-
33	92945.34	111503.89	-	-
34	92946.35	111503.66	-	-
35	92952.51	111499.49	-	-
36	92953.07	111499.3	-	-
37	92953.78	111499.44	-	-
38	92954.22	111499.83	-	-
39	92960.51	111509.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/61

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.15	111519.73	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92930.01	111518.08	-	-
4	92930.38	111517.82	-	-
5	92931.53	111517.03	-	-
6	92932.46	111516.42	-	-
7	92932.69	111516.27	-	-
8	92932.94	111515.43	-	-
9	92933.47	111513.38	-	-
10	92940.28	111508.88	-	-
11	92946.11	111504.55	-	-
12	92951.82	111500.85	-	-
13	92973.96	111485.02	-	-
14	92982.12	111479	-	-
15	92986.98	111475.07	-	-
16	92989.52	111473.72	-	-
17	92991.39	111472.21	-	-
18	92991.66	111472.02	-	-
19	92992.61	111471.46	-	-
20	92993.77	111470.82	-	-
21	92995.47	111469.66	-	-
22	93011.22	111459.5	-	-
23	93018.9	111454.86	-	-
24	93035.31	111442.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	93053.61	111429.97	-	-
26	93056.55	111428.93	-	-
27	93065.28	111423.32	-	-
28	93081.82	111412.33	-	-
29	93086.35	111407.84	-	-
30	93090.38	111401.51	-	-
31	93090.63	111401.14	-	-
32	93090.68	111401.01	-	-
33	93093.23	111388.26	-	-
34	93096.81	111380.93	-	-
35	93097.59	111380.66	-	-
36	93098.34	111381.02	-	-
37	93098.61	111381.81	-	-
38	93095.14	111388.91	-	-
39	93092.63	111401.47	-	-
40	93092.56	111401.71	-	-
41	93092.46	111401.98	-	-
42	93092.33	111402.19	-	-
43	93092.06	111402.6	-	-
44	93087.92	111409.1	-	-
45	93083.09	111413.89	-	-
46	93066.38	111425	-	-
47	93057.44	111430.74	-	-
48	93054.52	111431.77	-	-
49	93036.48	111444.05	-	-
50	93020.02	111456.51	-	-
51	93012.28	111461.2	-	-
52	92996.57	111471.33	-	-
53	92994.82	111472.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
54	92993.6	111473.2	-	-
55	92992.74	111473.71	-	-
56	92992.59	111473.81	-	-
57	92990.63	111475.39	-	-
58	92988.08	111476.74	-	-
59	92983.35	111480.58	-	-
60	92975.14	111486.64	-	-
61	92952.95	111502.5	-	-
62	92947.25	111506.2	-	-
63	92941.45	111510.5	-	-
64	92935.21	111514.62	-	-
65	92934.87	111515.97	-	-
66	92934.39	111517.54	-	-
67	92933.56	111518.09	-	-
68	92932.64	111518.69	-	-
69	92931.15	111519.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/62

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92932.38	111521.67	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92928.92	111516.51	-	-
4	92925.77	111511.86	-	-
5	92926.42	111512	-	-
6	92931.59	111520.05	-	-
7	92932.38	111521.67	-	-
1	92936.62	111524.79	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.79	111525.46	-	-
4	92936.62	111524.79	-	-
1	92979.02	111497.32	-	-
2	92973.62	111500.82	-	-
3	92976.54	111498.69	-	-
4	92979.02	111497.32	-	-
1	92982.71	111494.93	-	-
2	92981.83	111495.5	-	-
3	92982.21	111495.18	-	-
4	92982.71	111494.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/63

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92935.6	111525.46	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.94	111525.7	-	-
4	92935.6	111525.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/64

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92937.68	111524.11	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.63	111525.22	-	-
4	92937.68	111524.11	-	-
1	92992.83	111488.38	-	-
2	92969.47	111503.51	-	-
3	92976.44	111498.42	-	-
4	92980.77	111496.04	-	-
5	92981.1	111495.76	-	-
6	92983.5	111493.34	-	-
7	92992.83	111488.38	-	-
1	93005.9	111479.91	-	-
2	93003.69	111481.34	-	-
3	93003.82	111481.13	-	-
4	93004.63	111479.96	-	-
5	93005.9	111479.91	-	-
1	93015.45	111473.72	-	-
2	93007.72	111478.73	-	-
3	93009.98	111476.83	-	-
4	93010.83	111476.17	-	-
5	93011.75	111475.57	-	-
6	93012.7	111475.06	-	-
7	93015.45	111473.72	-	-
1	93116.73	111406.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
2	93115.05	111407.64	-	-
3	93113.27	111403.88	-	-
4	93111.49	111400.51	-	-
5	93110.96	111399.32	-	-
6	93106.48	111393.62	-	-
7	93104.88	111391.64	-	-
8	93104.68	111391.38	-	-
9	93104.48	111391.14	-	-
10	93103.27	111389.51	-	-
11	93103.15	111389.35	-	-
12	93102.9	111389.02	-	-
13	93102.26	111388.15	-	-
14	93101.93	111387.71	-	-
15	93100.45	111385.28	-	-
16	93099.97	111384.52	-	-
17	93100.14	111383.72	-	-
18	93100.84	111383.27	-	-
19	93101.65	111383.45	-	-
20	93102.15	111384.23	-	-
21	93103.58	111386.59	-	-
22	93103.86	111386.95	-	-
23	93104.51	111387.83	-	-
24	93104.74	111388.15	-	-
25	93104.86	111388.3	-	-
26	93106.06	111389.91	-	-
27	93106.25	111390.14	-	-
28	93106.45	111390.4	-	-
29	93108.04	111392.37	-	-
30	93112.69	111398.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
31	93113.29	111399.64	-	-
32	93115.06	111402.98	-	-
33	93116.73	111406.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/65

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.68	111520.57	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92928.92	111516.51	-	-
4	92925.93	111512.1	-	-
5	92926.38	111512.2	-	-
6	92931.46	111520.12	-	-
7	92931.68	111520.57	-	-
1	92936.1	111525.13	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.86	111525.58	-	-
4	92936.1	111525.13	-	-
1	92977.37	111498.39	-	-
2	92975.71	111499.47	-	-
3	92976.61	111498.81	-	-
4	92977.37	111498.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/66

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.22	111519.84	-	-
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92930.09	111518.2	-	-
4	92930.46	111517.94	-	-
5	92931.61	111517.15	-	-
6	92932.53	111516.54	-	-
7	92932.81	111516.36	-	-
8	92933.08	111515.46	-	-
9	92933.59	111513.46	-	-
10	92940.36	111508.99	-	-
11	92946.19	111504.67	-	-
12	92951.9	111500.96	-	-
13	92974.04	111485.14	-	-
14	92982.21	111479.11	-	-
15	92987.05	111475.19	-	-
16	92989.6	111473.83	-	-
17	92991.47	111472.32	-	-
18	92991.73	111472.14	-	-
19	92992.68	111471.58	-	-
20	92993.84	111470.94	-	-
21	92995.55	111469.78	-	-
22	93011.28	111459.63	-	-
23	93018.98	111454.97	-	-
24	93035.4	111442.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
25	93053.66	111430.1	-	-
26	93056.61	111429.06	-	-
27	93065.36	111423.44	-	-
28	93081.91	111412.44	-	-
29	93086.46	111407.93	-	-
30	93090.5	111401.59	-	-
31	93090.75	111401.21	-	-
32	93090.8	111401.11	-	-
33	93093.34	111388.43	-	-
34	93093.37	111388.31	-	-
35	93096.71	111381.44	-	-
36	93096.9	111381.07	-	-
37	93097.68	111380.8	-	-
38	93098.42	111381.16	-	-
39	93098.69	111381.94	-	-
40	93098.51	111382.32	-	-
41	93095.28	111388.95	-	-
42	93092.77	111401.5	-	-
43	93092.7	111401.76	-	-
44	93092.58	111402.04	-	-
45	93092.45	111402.27	-	-
46	93092.17	111402.68	-	-
47	93088.03	111409.19	-	-
48	93083.18	111414	-	-
49	93066.45	111425.12	-	-
50	93057.5	111430.87	-	-
51	93054.57	111431.9	-	-
52	93036.57	111444.16	-	-
53	93020.1	111456.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 95

22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165668265	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7

1	2	3	4	5
54	93012.36	111461.31	-	-
55	92996.65	111471.44	-	-
56	92994.89	111472.65	-	-
57	92993.67	111473.32	-	-
58	92992.81	111473.83	-	-
59	92992.68	111473.92	-	-
60	92990.71	111475.51	-	-
61	92988.16	111476.86	-	-
62	92983.43	111480.69	-	-
63	92975.22	111486.76	-	-
64	92953.03	111502.62	-	-
65	92947.33	111506.31	-	-
66	92941.53	111510.61	-	-
67	92935.34	111514.7	-	-
68	92935.01	111516	-	-
69	92934.51	111517.63	-	-
70	92933.63	111518.21	-	-
71	92932.72	111518.8	-	-
72	92931.22	111519.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2024, поступившего на рассмотрение 25.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1005:7:39
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
Площадь:	1556.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лаборатория, электроцех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	28632454.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1278, 78:32:0001005:1279, 78:32:0001005:1280, 78:32:0001005:1281, 78:32:0001005:1282, 78:32:0001005:1283, 78:32:0001005:1284, 78:32:0001005:1285
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.12.2010
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:32:0001005:1032-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	05.05.2004 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-01-106/2004-133.3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

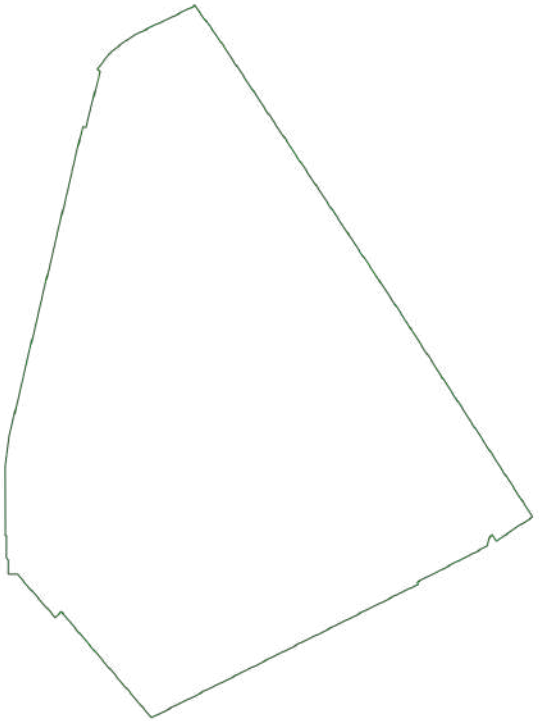
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1278	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	689.1
2	78:32:0001005:1279	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9
3	78:32:0001005:1280	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.5
4	78:32:0001005:1281	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
5	78:32:0001005:1282	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
6	78:32:0001005:1283	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.6
7	78:32:0001005:1284	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11
8	78:32:0001005:1285	1, 2, 3	8-Н, 8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	782.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

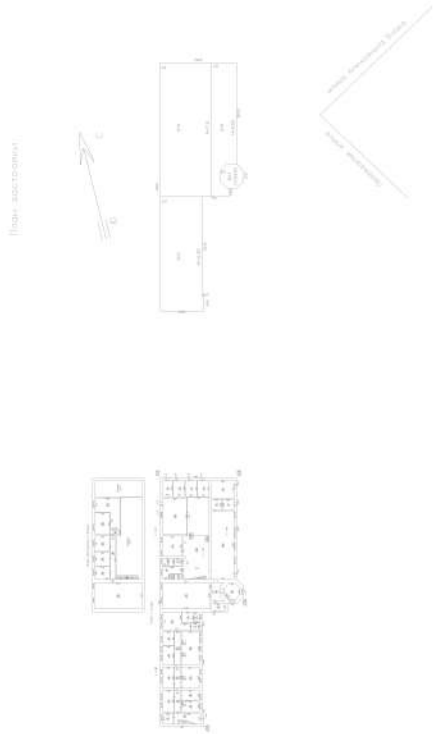
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

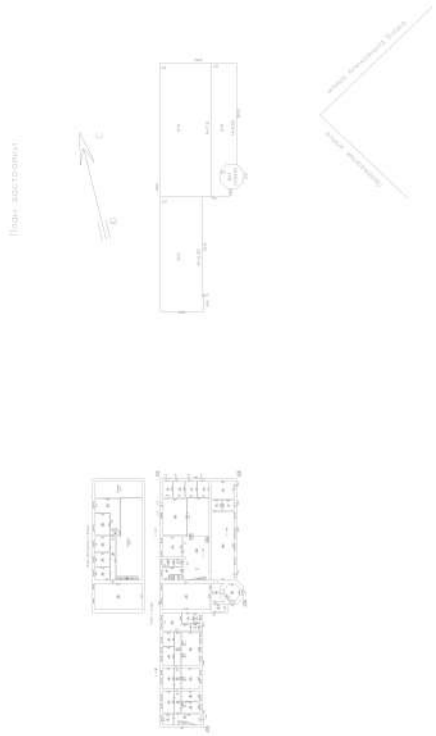
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

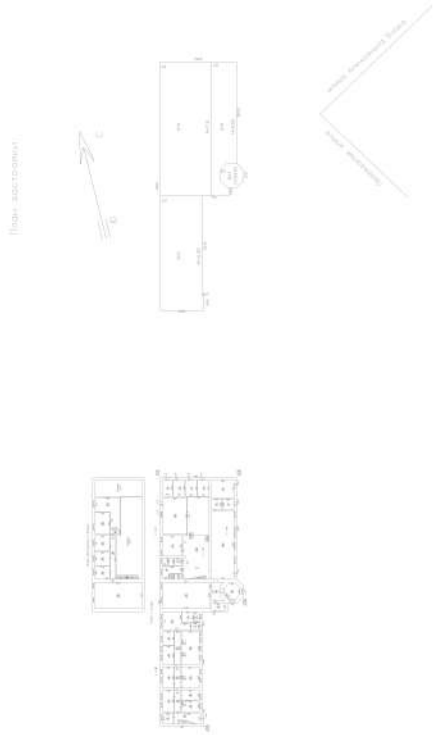
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

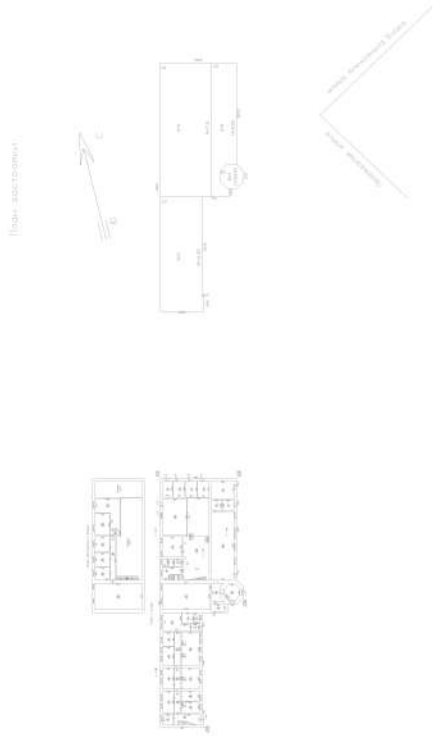
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

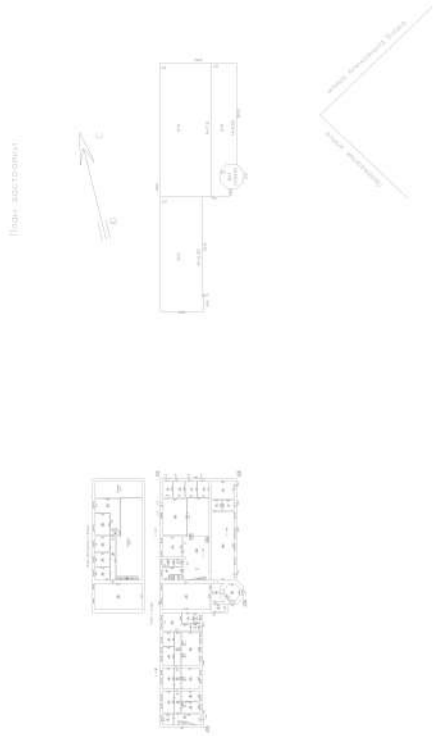
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

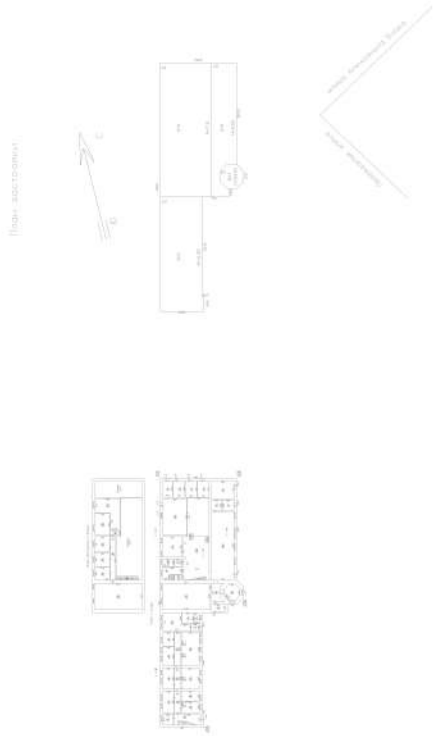
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

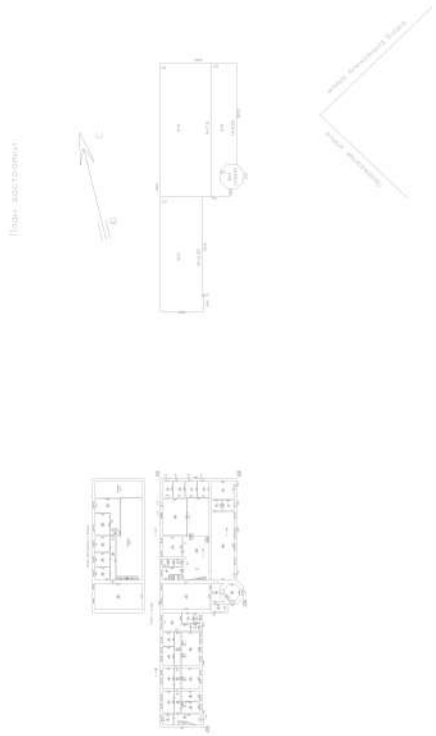
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

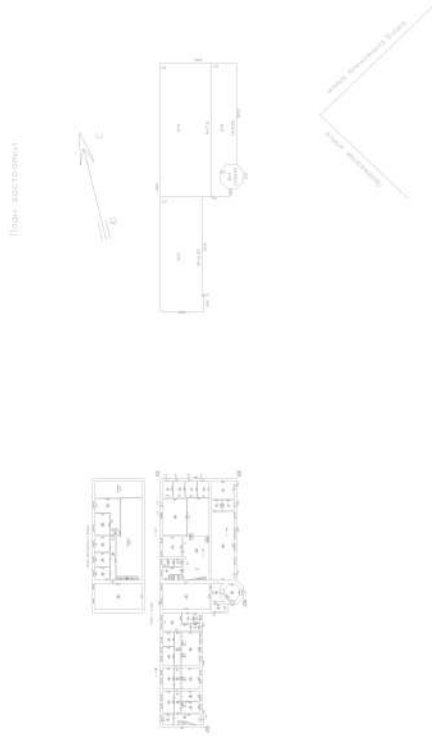
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

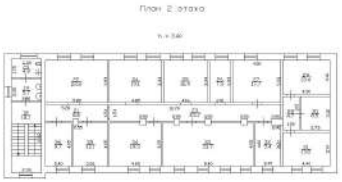
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

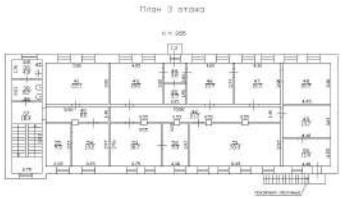
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-167721410	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1376
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера В
Площадь:	2183.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	54762465.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1380
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1376

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.11.2005
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1376

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:1376-78/011/2021-5 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

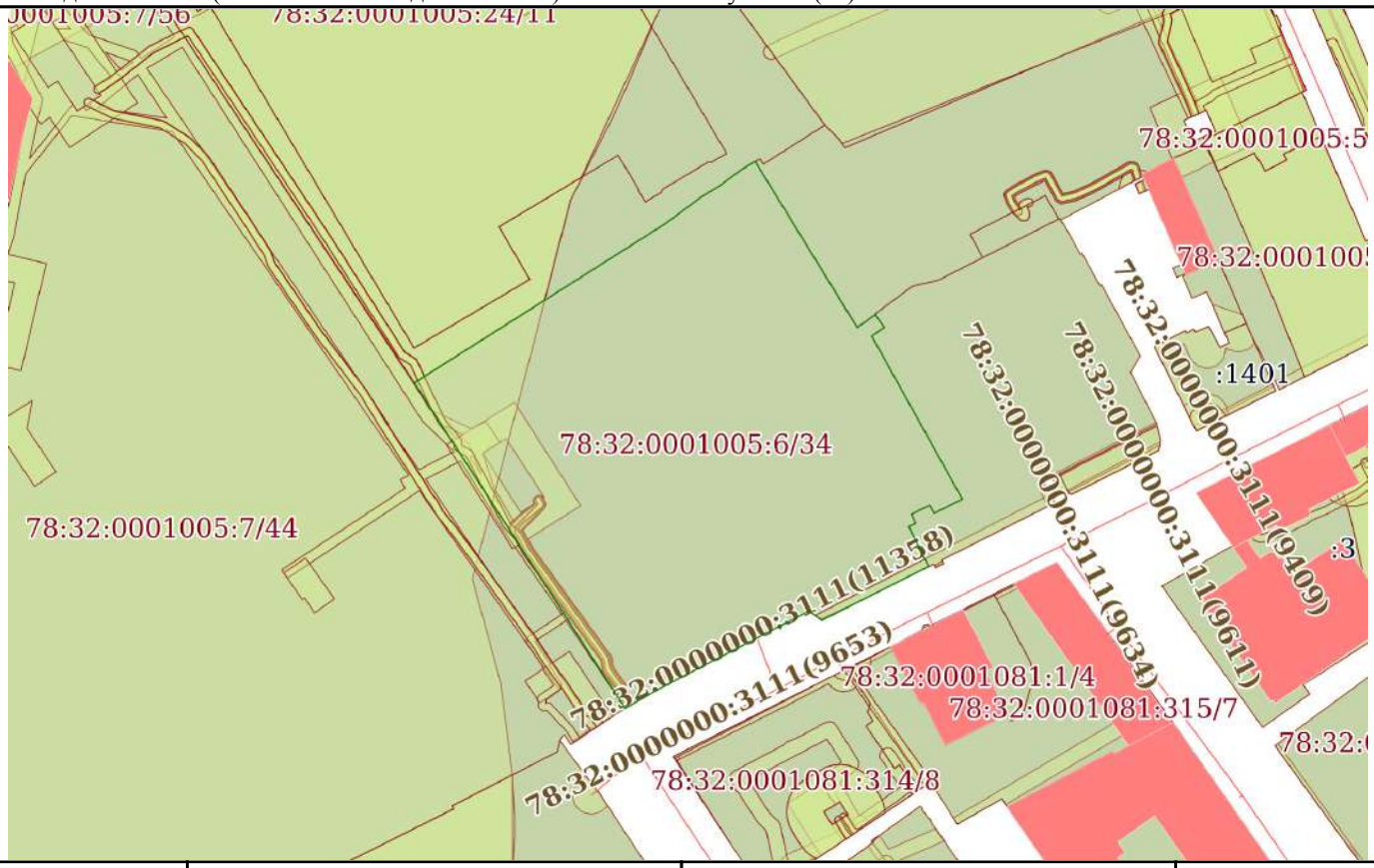
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1376

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1376

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1380	1, 2, мезонин-надстройка	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2183.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

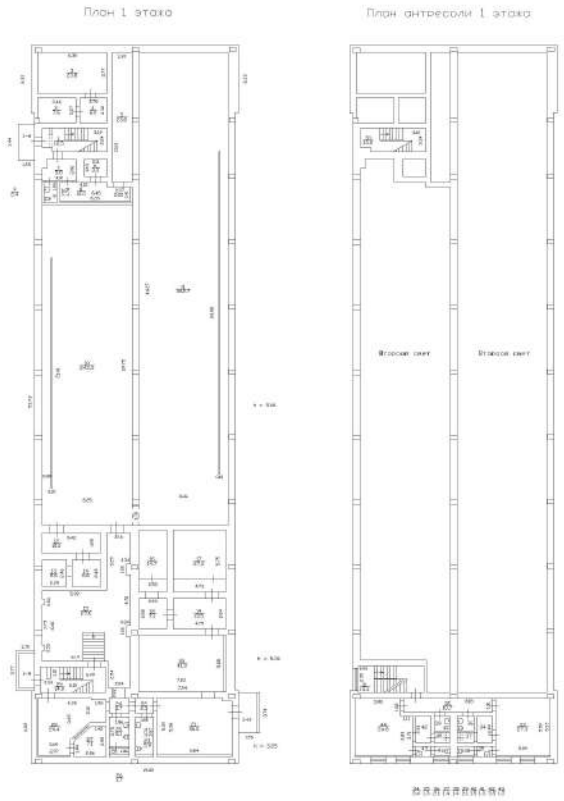
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1376	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

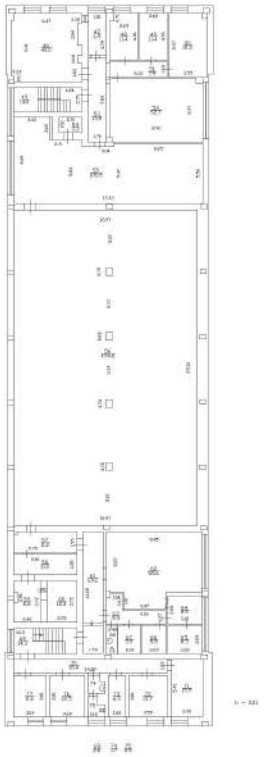
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1376	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

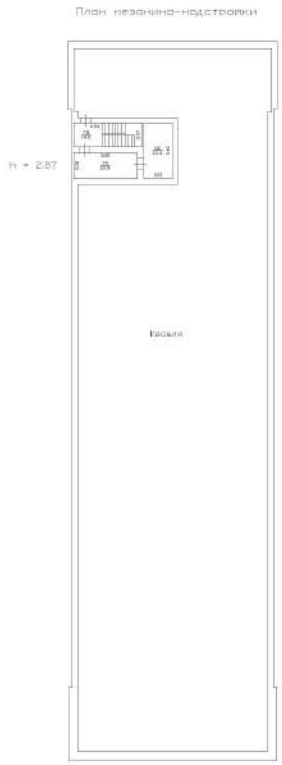
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663018	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1376	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1375
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера Д
Площадь:	5553.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	108391442.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1377, 78:32:0001005:1378, 78:32:0001005:1379
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1375

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.06.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1375

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:1375-78/011/2021-5 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

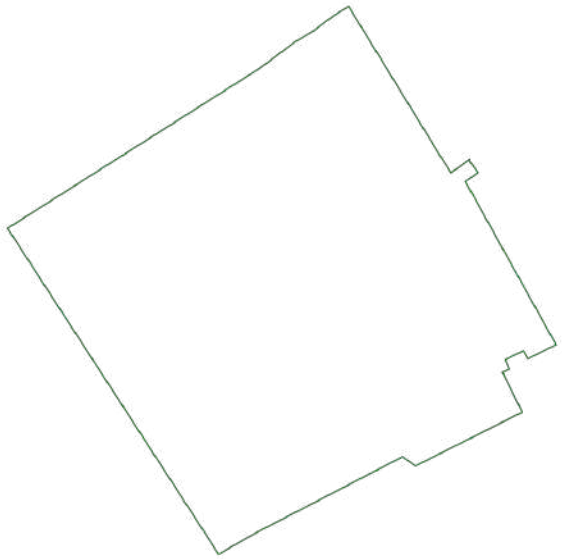
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1375

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1375

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1377	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5519.5
2	78:32:0001005:1378	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
3	78:32:0001005:1379	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

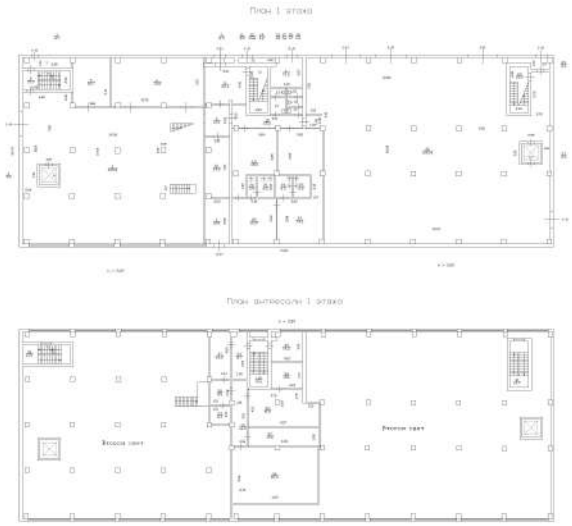
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1375	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1375	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

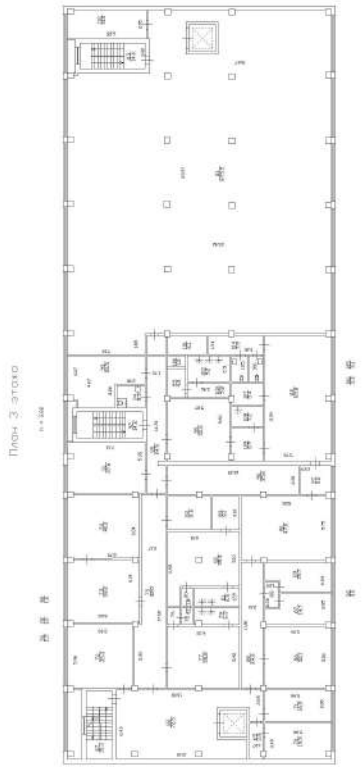
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1375	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

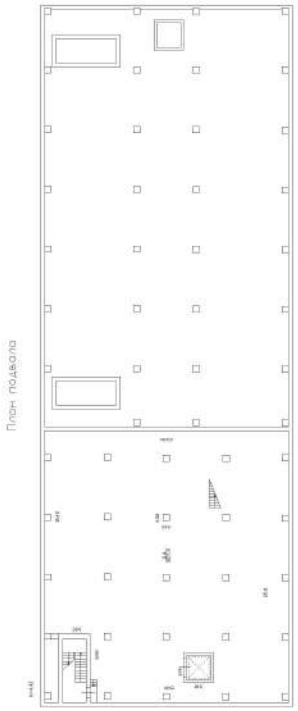
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1375	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

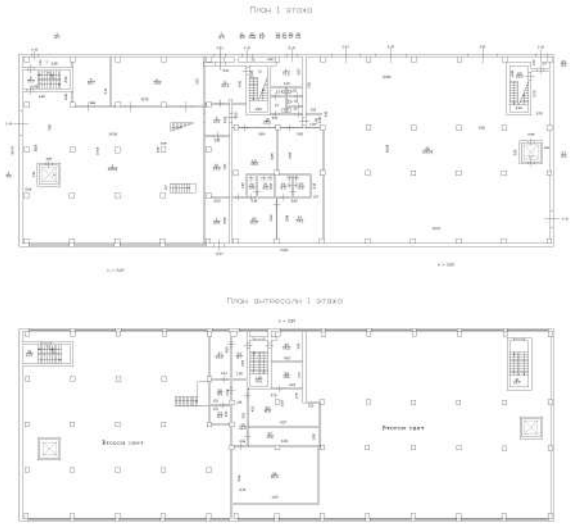
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1375	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

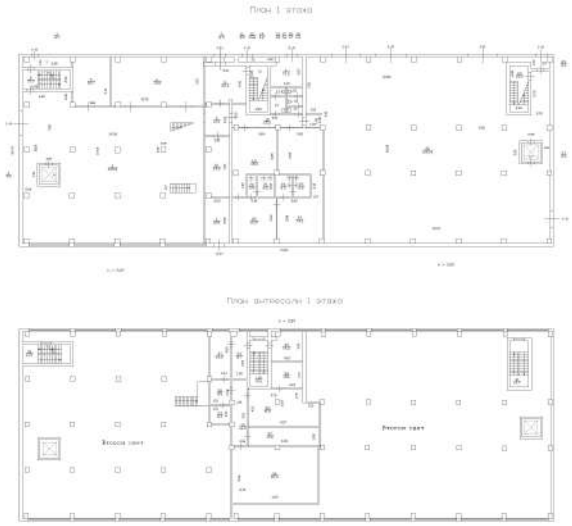
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165663790	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1375	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665213	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1047
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1005:6:64
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера Ж
Площадь:	121
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Трансформаторная подстанция №5290
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3862604.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1372
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665213	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1047

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.12.2010
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665213	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1047

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:1047-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

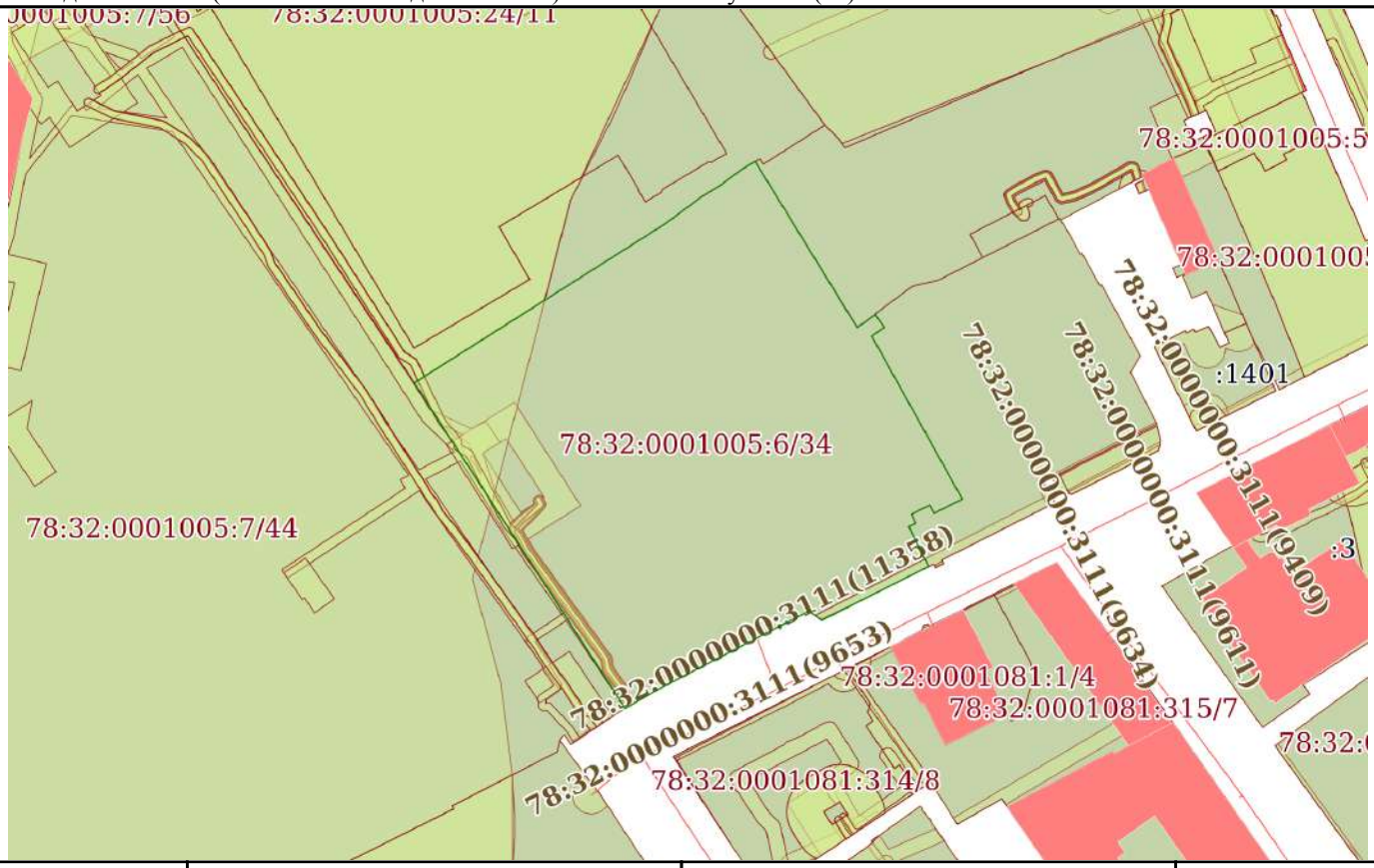
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665213	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1047

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665213	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1047

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1372	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	121

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

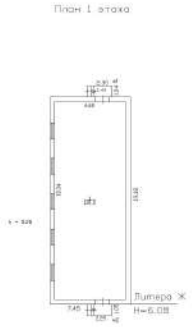
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665213	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1047	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665818	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1048
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1005:6:62
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 7, литера И
Площадь:	1194.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Центральная котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	41821417.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1373
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665818	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1048

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.06.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665818	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1048

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:1048-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.05.2022 12:54:45
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:1048-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2022 на 5 лет с даты подписания договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ЛСР. Энерго", ИНН: 4706041951
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № СпЗ-0092/22, выдан 01.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665818	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1048

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

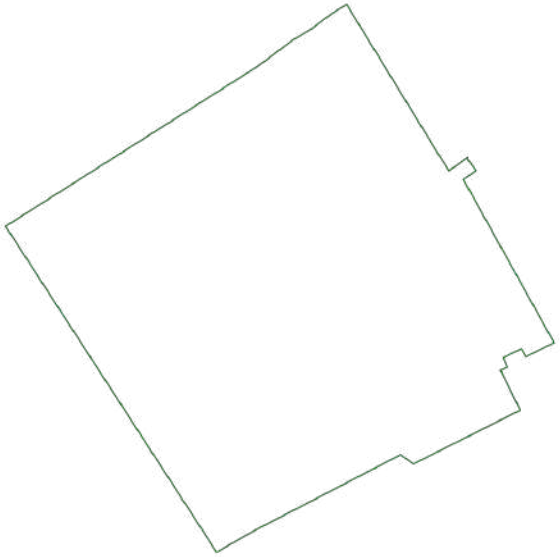
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665818	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1048

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665818	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1048

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1373	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1194.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165665818	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1048	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1040
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1005:7:65
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Н
Площадь:	220.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 5094
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6292038.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1329, 78:32:0001005:1330, 78:32:0001005:1331, 78:32:0001005:1332, 78:32:0001005:1333, 78:32:0001005:1334, 78:32:0001005:1335, 78:32:0001005:1336, 78:32:0001005:1337, 78:32:0001005:1338, 78:32:0001005:1339, 78:32:0001005:1340, 78:32:0001005:1341, 78:32:0001005:1342, 78:32:0001005:1343, 78:32:0001005:1344, 78:32:0001005:1345, 78:32:0001005:1346, 78:32:0001005:1347, 78:32:0001005:1348, 78:32:0001005:1349
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1040

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1040

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:1040-78/011/2021-4 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

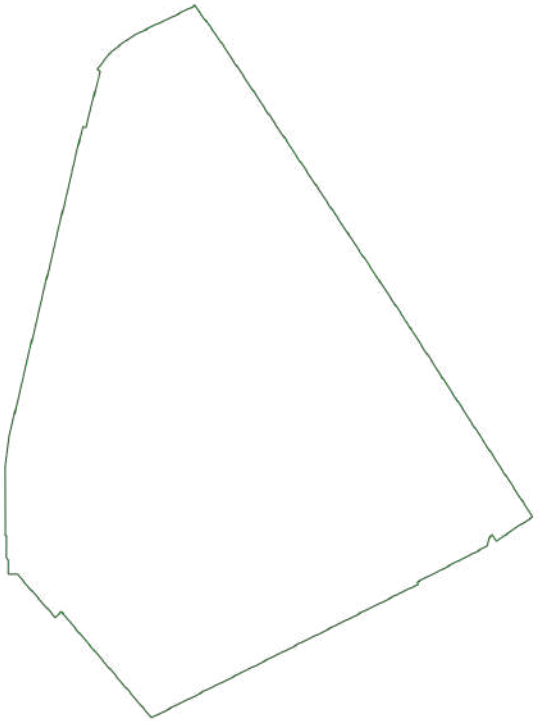
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1040

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1040

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1329	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	147
2	78:32:0001005:1330	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
3	78:32:0001005:1331	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
4	78:32:0001005:1332	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
5	78:32:0001005:1333	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
6	78:32:0001005:1334	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
7	78:32:0001005:1335	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
8	78:32:0001005:1336	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
9	78:32:0001005:1337	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
10	78:32:0001005:1338	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
11	78:32:0001005:1339	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
12	78:32:0001005:1340	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
13	78:32:0001005:1341	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
14	78:32:0001005:1342	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
15	78:32:0001005:1343	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
16	78:32:0001005:1344	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
17	78:32:0001005:1345	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
18	78:32:0001005:1346	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7
19	78:32:0001005:1347	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
20	78:32:0001005:1348	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
21	78:32:0001005:1349	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

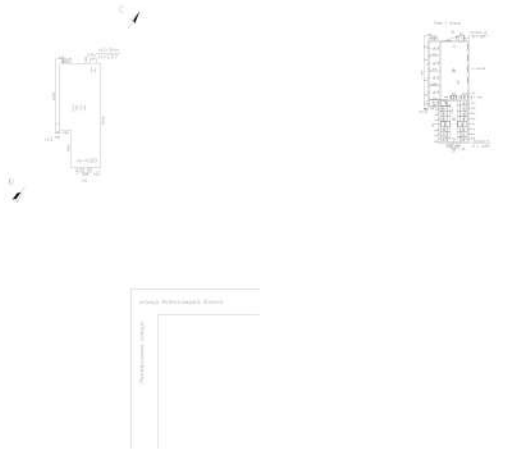
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

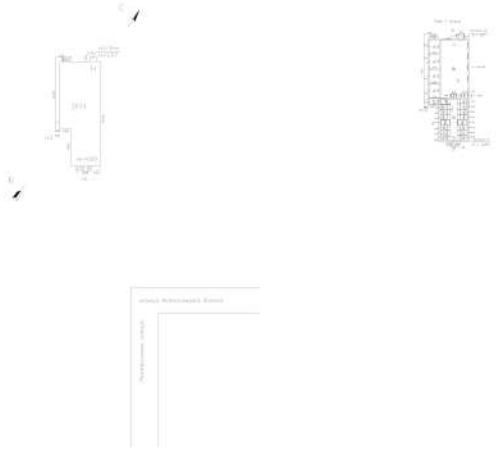
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

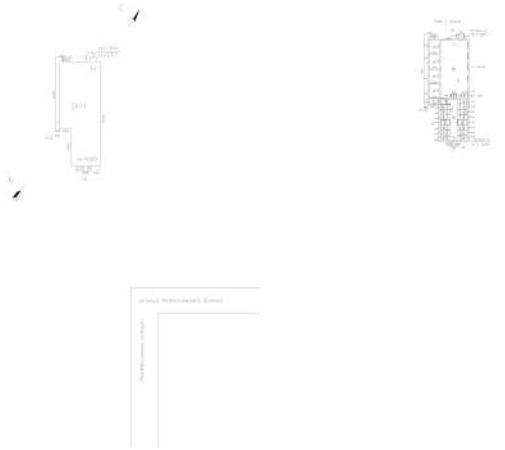
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

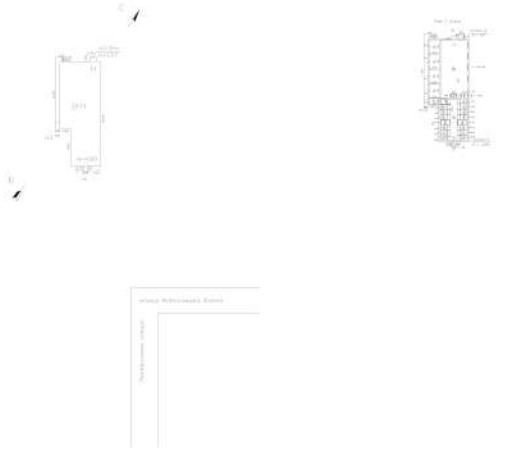
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

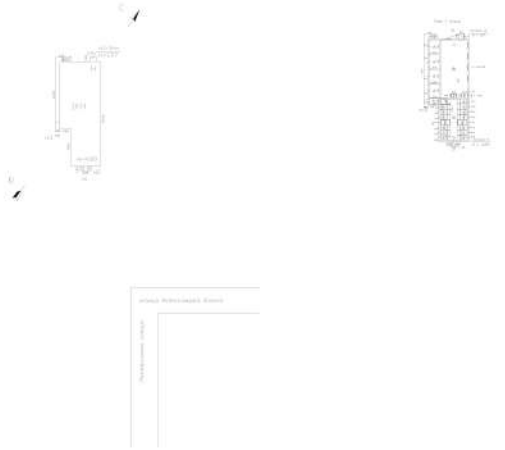
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

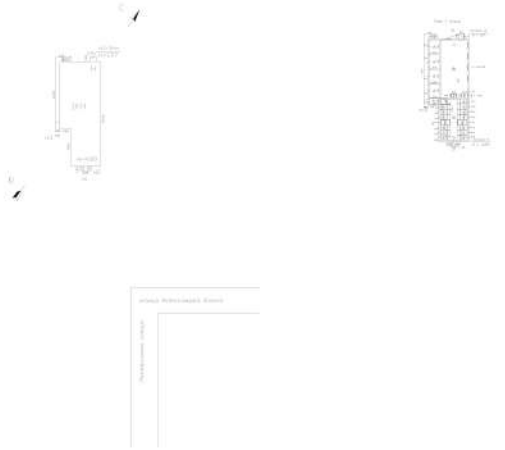
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

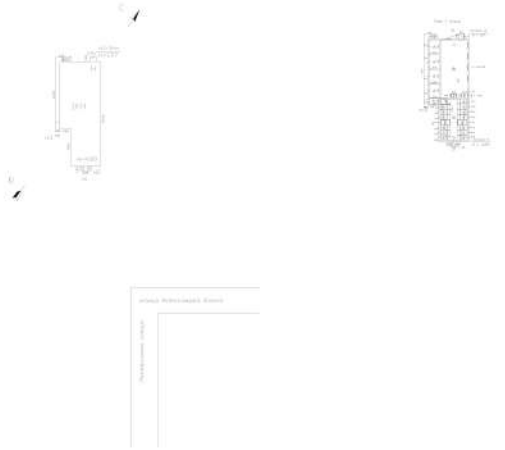
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

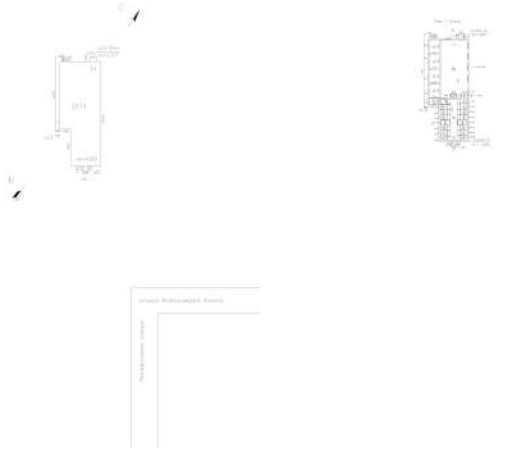
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

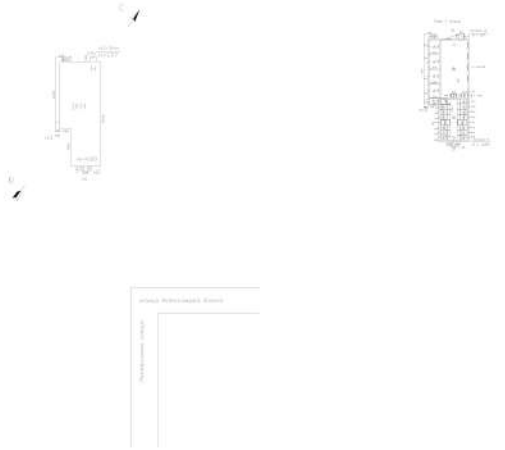
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

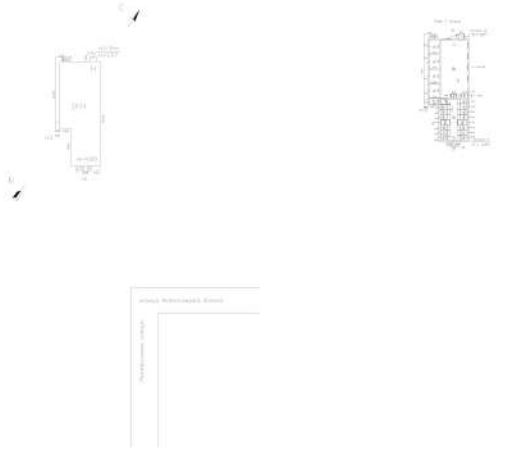
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

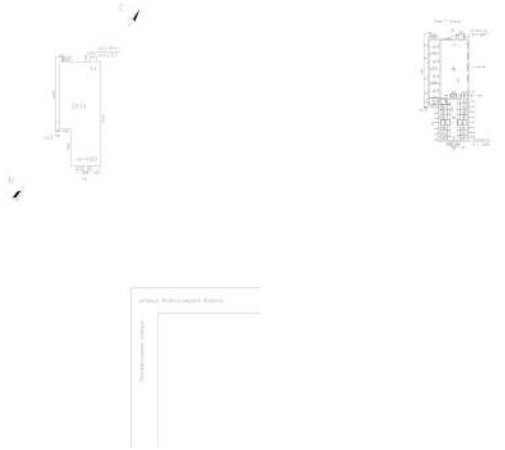
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

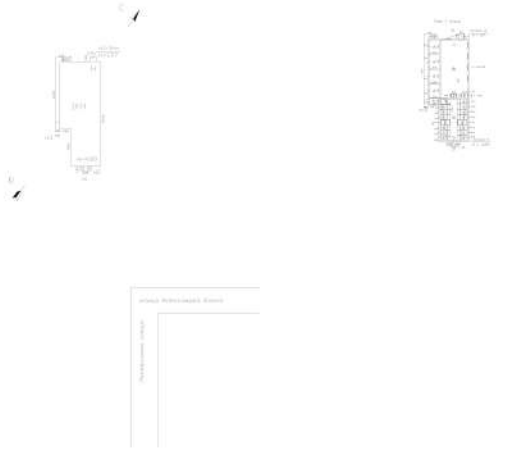
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

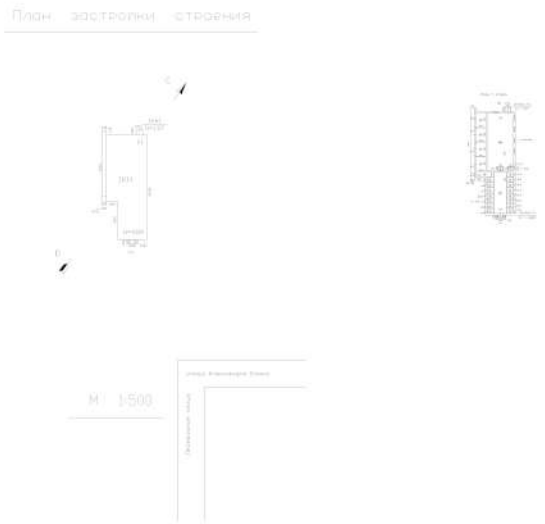
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

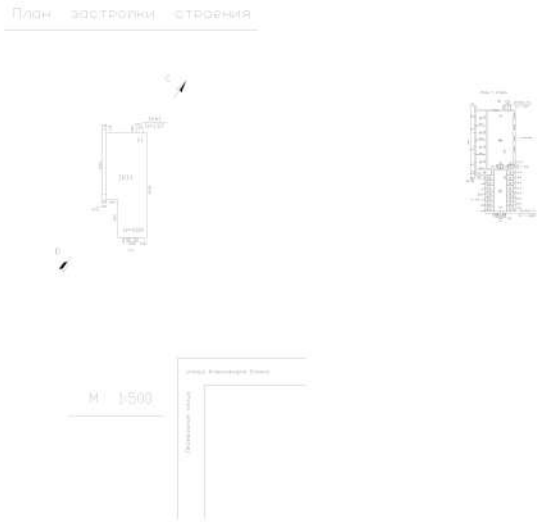
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

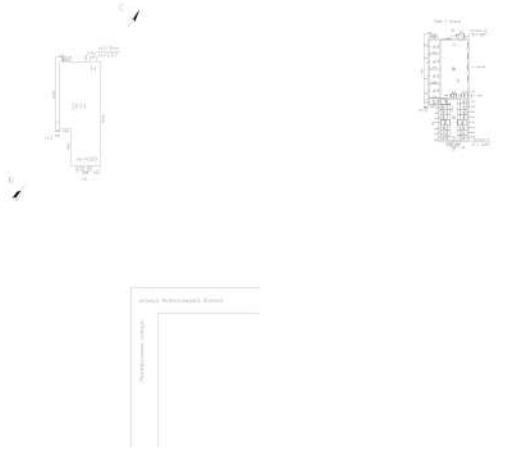
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

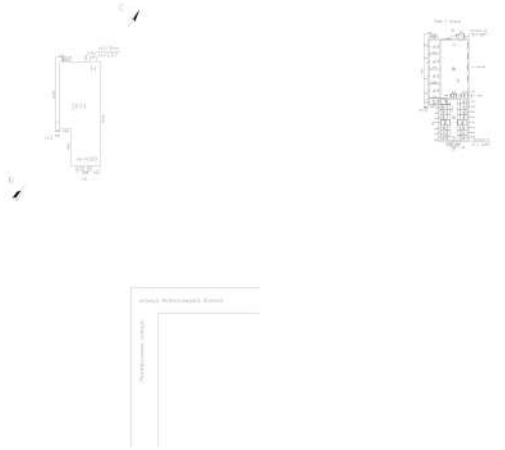
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

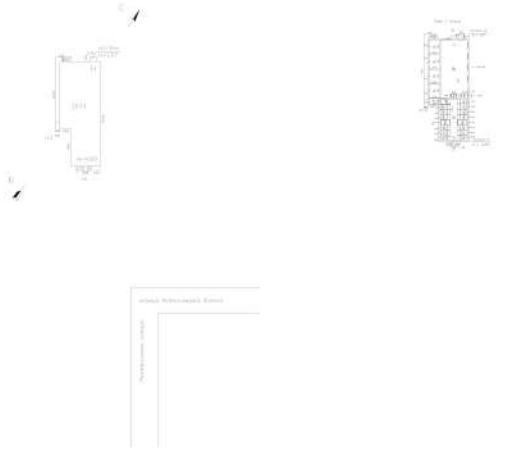
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

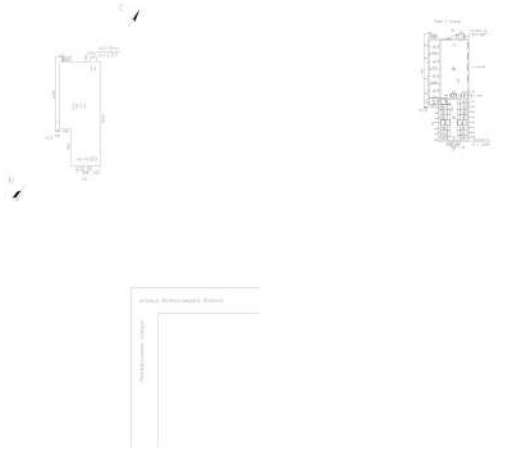
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

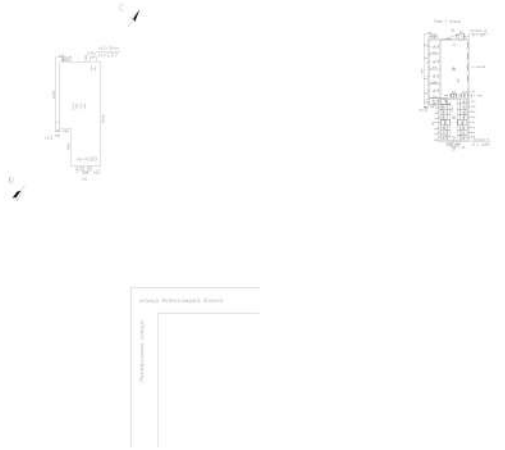
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

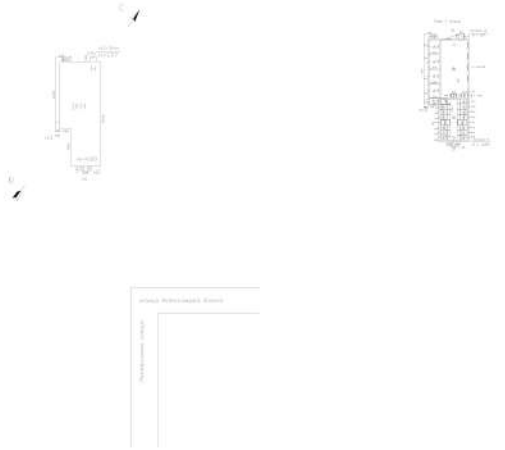
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

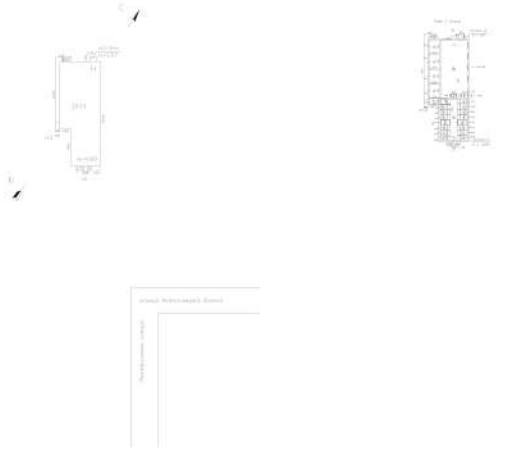
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 26

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165666979	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1040	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера О
Площадь:	527.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Компрессорная, блок-зарядная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8332159.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001005:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1394, 78:32:0001005:1395
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	объект вспомогательного использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.06.2007 Наседкина Мария Алексеевна, СНИЛС 13022351791, договор на выполнение кадастровых работ от 07.09.2021 № 40/21, дата завершения кадастровых работ: 05.10.2021
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР", ИНН: 7838082999
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001005:1386-78/011/2021-3 07.12.2021 11:45:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

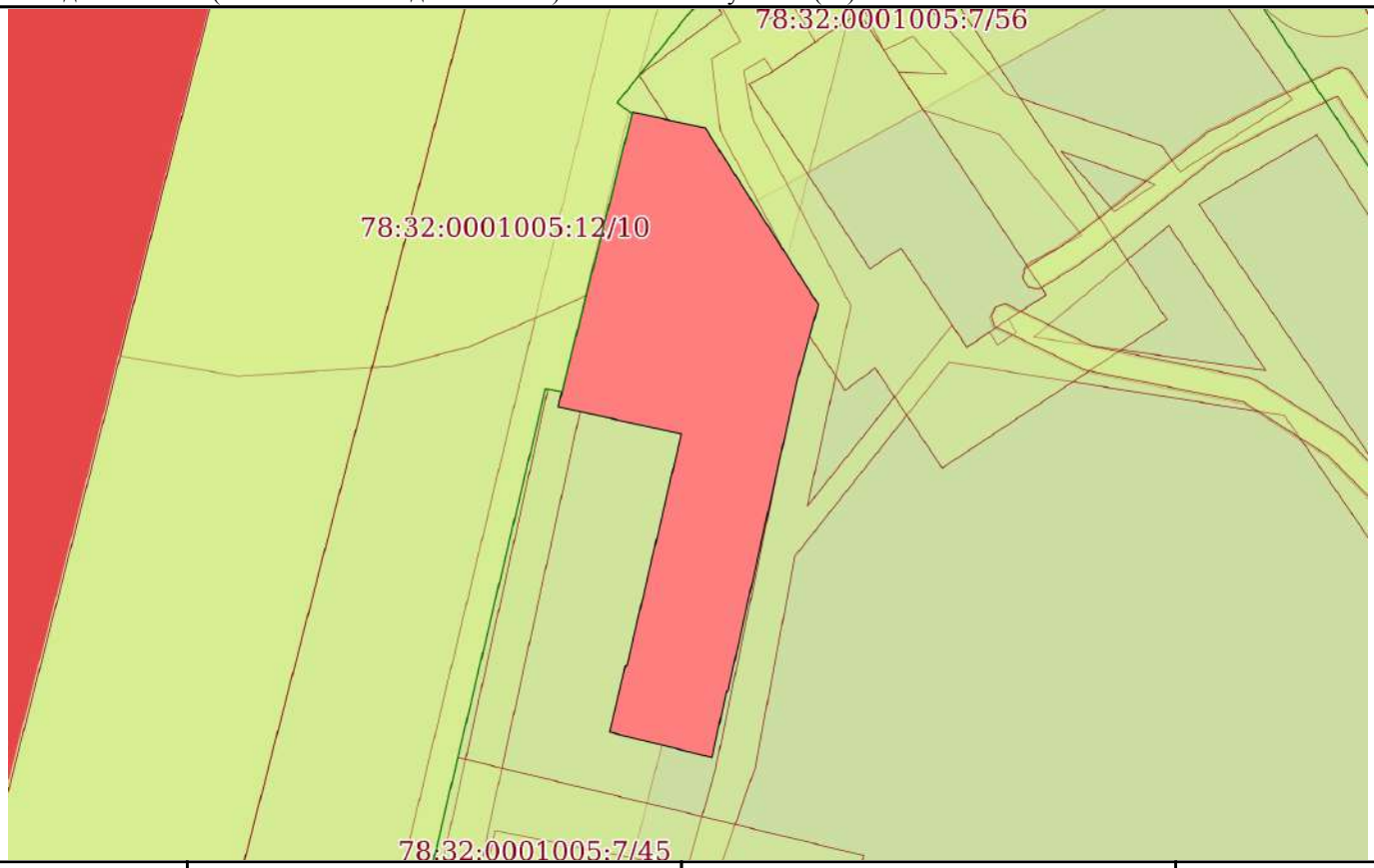
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93064.23	111350.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93069.57	111351.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93069.54	111351.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93088.2	111355.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93090.4	111345.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93114.1	111351.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93112.83	111357.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93098.61	111366.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93092.73	111365.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93067.5	111359.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93067.54	111359.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93062.19	111358.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386

1	93064.23	111350.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1386

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1394	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	222.5
2	78:32:0001005:1395	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	305

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1386	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165667121	
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1386	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством):

копия градостроительного плана земельного участка

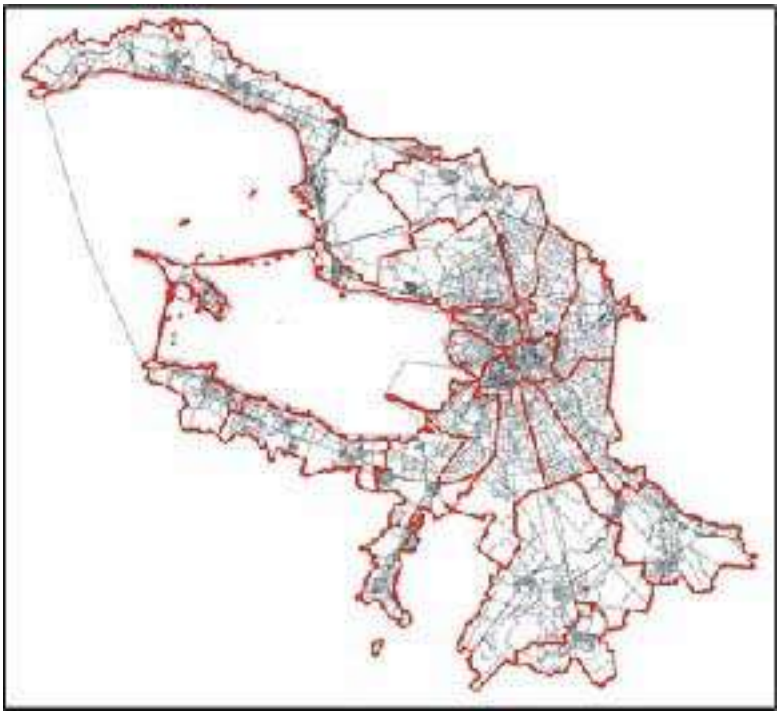
РФ-78-1-90-000-2022-1248

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1260/22 от 24.05.2022

по адресу:

Санкт-Петербург,
Перевозная улица, дом 1, литера Б, кадастровый номер - 78:32:0001005:7;
Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В, кадастровый номер - 78:32:0001005:6.



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-90-000-2022-1248

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР" (регистрационный номер 01-47-25972/22 от 13.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001005:7; 78:32:0001005:6 - смежные земельные участки (далее - земельный участок)

Площадь земельного участка:

для 78:32:0001005:7 - 34782 +/- 65 кв.м; для 78:32:0001005:6 - 11740 +/- 38 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

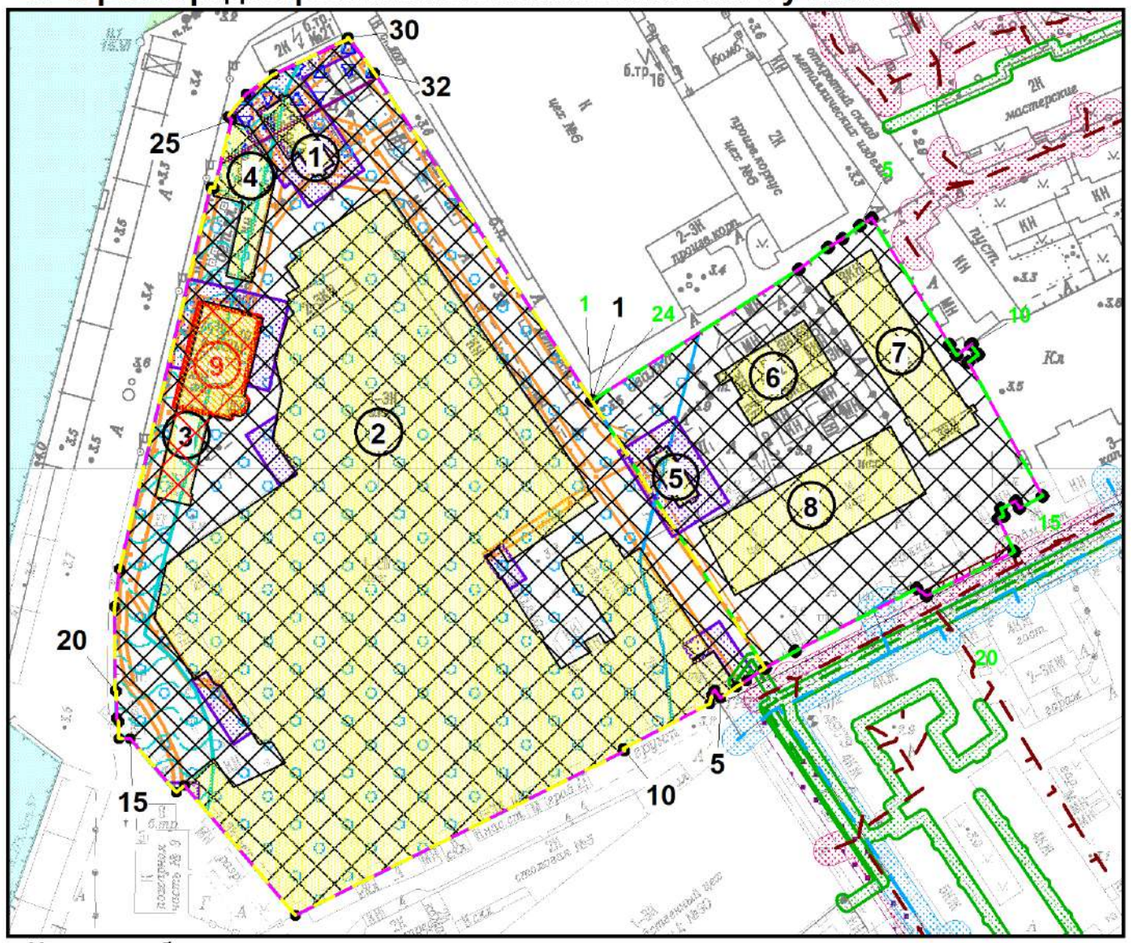
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6
- (1) - объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32)
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны № 3, 4, 5, 6) *
- территории исторического поселения (средовая зона № 17.2)
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга **

(*) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:10000

Ценные элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: Перевозная ул. (Адмиралтейский район)
- улицы: ул. Александра Блока (Адмиралтейский район)
- водный объект (река Большая Нева) (водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м)
- водный объект (Мойка) (водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 5 м)
- (9) - выявленный объект культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)"
- охранная зона газораспределительной сети (указано в соответствии с АИС УГД)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) и прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244)
- прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241)
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241)
- охранная зона кабельных линий электропередачи
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона канализационных сетей (указано в соответствии с АИС УГД)
- территория объекта культурного наследия регионального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- водопроводная сеть (78:32:0000000:3111)
- канализационная сеть (78:32:0000000:3110)
- газопровод среднего давления

78:32:0001005:11 - кадастровый номер смежного земельного участка

(**) - в соответствии с выписками из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72337525 и № КУВИ-001/2022-72335020

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1989, 2008 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-90-000-2022-1248		
						Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Васильева А.Ю.			16.05.2022	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:2000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны,если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным

регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных натерритории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее – Приказ КГИОП от 20.02.2001 N 15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<**>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<**>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт

6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<**> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Т3ЖД3.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение

садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	-	См. пункты А, Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

А9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и

восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Т3ЖД3, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли

(суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:
28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
33 – высота внутриквартальной застройки;
(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- улицы: Перевозная ул. (Адмиралтейский район);
- улицы: ул. Александра Блока (Адмиралтейский район).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение.
Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленении.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 18.05.2022 №01-43-12489/9-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001005:7 (далее – Земельный участок) частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Перевозная ул., 1.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным за коном от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно -пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона 17.2).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - трансформаторная подстанция № 5094; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 220.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1932; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1040

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 4; площадь - 24493.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1925; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1015

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 3; площадь - 1559.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1961; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1032

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 527.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1386

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - трансформаторная подстанция №5290; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 121 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1047

№ 6 , нежилое здание - центральная котельная; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1194.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1048

№ 7 , нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 2183.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1376

№ 8 , нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 5553.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001005:1375

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 9 , выявленный объект культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7:

1. Охранная зона газораспределительной сети:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Территория объекта культурного наследия:
Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.
Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:7/44):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

4. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/45):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2004 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/46):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 856 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/47):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 165 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/48):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 150 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/49):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 537 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/50):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 826 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/51):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/52):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 197 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/53):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 91 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/54):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/55):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-21; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387.

15. Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/56):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-23; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388.

16. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/57):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3847 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-27; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473.

17. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/58):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33423 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-11; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными

организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474.

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6:

18. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:6/34):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

19. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:6/35):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 503 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:6/36):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 286 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001005:6/37):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 68 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:6/38):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 795 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-11; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в

распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474.

23. Охранная зона водопроводных сетей:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона канализационных сетей:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Для земельного участка:

25. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем

устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);
д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:
ширина - 3,6 м;
высота - 2,6 м.
2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.
2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:
28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
33 – высота внутриквартальной застройки;
(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:
высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

26. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

27. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

28. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

29. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:7/44)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/45)	1-3,1-3,1-7,1-8,1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:7/46)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/47)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:32:0001005:7/48)			
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/49)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/50)	1-12,1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/51)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/52)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/53)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:7/54)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/55)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (78:32:0001005:7/56)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/57)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:7/58)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001005:6/34)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001005:6/35)	1-8,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:32:0001005:6/36)	1-3,1-3,1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001005:6/37)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001005:6/38)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-

Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7:
1. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 17.05.2022 №ЦТП/1055/7-14:
Объект капитального строительства может быть подключен к Северной ТЭЦ-14 ПАО "ТГК-1".

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 05.10.2021 №ИСХ-15102/48:
- водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,25 куб. м/час (150,0 куб. м/сут). Точка подключения на границе земельного участка.
- водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,25 куб. м/час (30,0 куб. м/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 11,255 куб. м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:6:

3. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 17.05.2022 №ЦТП/1054/7-14:
Объект капитального строительства может быть подключен к Северной ТЭЦ-14 ПАО "ТГК-1".

4. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.10.2021№ИСХ-14963/48:
Водоснабжение
Подача волы питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.08 куб.м/ч (50.0 куб.м/сут). Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение
Сброс бытовых сточных вол (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.25 куб.м/ч (30.0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3.799 куб.м/ч в сети общесплавной коммунальной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78:32:0001005:7		
1	93022.32	111469.27
2	92935.02	111525.83
3	92931.09	111519.64
4	92928.92	111516.51
5	92925.35	111511.24
6	92927.97	111509.47
7	92927.5	111508.9
8	92926.31	111508.35
9	92923.4	111507.69
10	92908.84	111479.43
11	92908.04	111479.82
12	92854.38	111372.54
13	92896.94	111336.33
14	92894.62	111333.84
15	92912.04	111318.64
16	92912.1	111315
17	92917.52	111315.03
18	92918.82	111314.21
19	92927.55	111314.26
20	92927.65	111313.8
21	92955.26	111313.69
22	92967.29	111315.31
23	93091.87	111344.93
24	93091.62	111346.24
25	93113.98	111351.89
26	93114.88	111350.7
27	93122.25	111356.62
28	93128.73	111365.76
29	93140.19	111389.69
30	93140.51	111389.46
31	93140.76	111389.8
32	93129.08	111398.31
78:32:0001005:6		
1	93022.32	111469.27
2	93065.15	111536.85
3	93072.24	111546.34
4	93075.02	111551
5	93079.27	111556.72
6	93081.72	111560.69
7	93040.63	111585.9
8	93037.17	111588.13
9	93040.79	111593.21
10	93040.44	111592.99

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	93037.21	111595.35
12	93034.83	111592
13	92991.13	111616.28
14	92987.33	111608.73
15	92989.48	111607.54
16	92987.09	111602.65
17	92984.64	111603.73
18	92983.75	111601.92
19	92973.05	111607.22
20	92958.64	111578.56
21	92961.13	111575.19
22	92940.59	111535.56
23	92935.02	111525.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/44

1	93022.32	111469.27
2	92935.02	111525.83
3	92931.09	111519.64
4	92928.92	111516.51
5	92925.35	111511.24
6	92927.97	111509.47
7	92927.5	111508.9
8	92926.31	111508.35
9	92923.4	111507.69
10	92908.84	111479.43
11	92908.04	111479.82
12	92854.38	111372.54
13	92896.94	111336.33
14	92894.62	111333.84
15	92912.04	111318.64
16	92912.1	111315
17	92917.52	111315.03
18	92918.82	111314.21
19	92927.55	111314.26
20	92927.65	111313.8
21	92955.26	111313.69
22	92967.29	111315.31
23	93091.87	111344.93
24	93091.62	111346.24
25	93113.98	111351.89
26	93114.88	111350.7
27	93122.25	111356.62
28	93128.73	111365.76
29	93140.19	111389.69
30	93140.51	111389.46

31	93140.76	111389.8
32	93129.08	111398.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/45

1	93111	111386.4
2	93106.1	111390.7
3	93108.3	111394
1	93093.3	111402.9
2	93105	111395.1
3	93096	111384.2
1	92999	111470.5
2	93003.9	111480
3	93012	111471.5
4	93112.3	111407
5	93106.7	111397.5
6	93011.5	111462.2
7	93010.4	111462.5
1	93127	111381.1
2	93122.7	111375.6
3	93115.6	111382
4	93111.4	111394.5
5	93109.3	111396
6	93115.1	111405
7	93136.6	111390
8	93133.3	111384.3
1	93122.1	111370.7
2	93123.1	111370.4
3	93128.3	111378.8
4	93135.8	111382.4
5	93140.19	111389.69
6	93140.51	111389.46
7	93140.76	111389.8
8	93129.08	111398.31
9	93082.58	111429.21
10	93021.7	111469.4
11	93015.2	111473.4
12	93014.88	111474.09
13	92935.02	111525.83
14	92940	111522.6
15	92959.3	111509.5
16	92983	111493
17	93001.4	111481.7
18	92996.5	111472.3
19	92932.9	111515.8
20	92931.03	111519.55
21	92929.4	111517.2
22	92931.03	111513.95
23	92931.67	111514.89
24	92940.58	111508.94
25	92940.06	111508.16

26	92993.4	111470.6
27	92969.98	111435.27
28	92972.15	111433.73
29	92994	111466.8
30	92996.4	111465.6
31	92997.5	111467.8
32	93089.7	111404.4
33	93094	111377.4
34	93078.4	111365
35	93061.4	111361.8
36	93050.6	111358
37	93053.85	111342.58
38	93045.46	111340.53
39	93046	111338.5
40	93056.3	111340.9
41	93053.2	111356.3
42	93061.2	111358.6
43	93098.7	111366.4
44	93112.6	111359
45	93118.4	111358.3
46	93119.8	111360.6
47	93123.61	111358.54
48	93125.16	111360.73
49	93121.6	111363
50	93122.8	111364.8
51	93119.76	111366.64
52	93117.37	111363.2
53	93118.46	111362.57
54	93117.43	111360.88
55	93113.59	111361.58
56	93098.5	111369.5
57	93082.4	111366
58	93096.97	111377.65
59	93095.18	111378.83
60	93096.39	111380.66
61	93095.38	111381.29
62	93096.4	111382.85
63	93097.45	111382.18
64	93099.4	111385.23
65	93101.84	111383.61
66	93104.2	111388.1
67	93112.3	111381.5
68	93114.27	111375.36
69	93117.32	111373.34
70	93117.2	111377.2
71	93120.2	111374.5
72	93119.09	111372.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/46

1	93038.88	111338.93

2	92989.55	111326.54
3	92960.52	111320.26
4	92938.49	111335.31
5	92931.64	111340.17
6	92930.54	111347.6
7	92921.9	111353.28
8	92921.25	111351.96
9	92928.54	111347.18
10	92930.2	111338
11	92936.95	111332.96
12	92959.99	111318.02
13	92943.34	111317.4
14	92929.78	111319.87
15	92924.34	111324.82
16	92916	111329.68
17	92904.26	111335.06
18	92900.6	111335.4
19	92896.44	111335.79
20	92894.62	111333.84
21	92895.59	111332.99
22	92900.44	111332.8
23	92903.18	111332.69
24	92914.7	111327.44
25	92922.65	111322.84
26	92929.32	111317.32
27	92943.44	111314.8
28	92962.21	111315.52
29	92986.2	111320.75
30	92999.62	111324.92
31	93036.95	111333.03
32	93037.19	111331.93
33	93040.75	111332.78
34	93040.62	111333.72
35	93091.83	111345.13
36	93091.62	111346.24
37	93092.05	111346.35
38	93091.83	111348.1
39	93043.11	111337.41
40	93042.55	111339.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/47

1	92914.1	111358.35
2	92910.28	111352.53
3	92931.27	111338.76
4	92931.77	111339.51
5	92931.49	111339.7
6	92933.99	111343.6
7	92930.01	111346.26
8	92929.26	111348.45
9	92919.97	111354.54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/48

1	92999.06	111372.76
2	92998.51	111373.16
3	92994.57	111367.42
4	93010.98	111356.49
5	93014.76	111362.38
6	93017.57	111366.78
7	93010.11	111365.32
8	93008.87	111366.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/49

1	93062.18	111337.87
2	93054.3	111370.51
3	93025.58	111363.76
4	93027.27	111356.86
5	93034.06	111358.56
6	93049.14	111362.07
7	93050.83	111355.07
8	93053.85	111342.58
9	93038.88	111338.93
10	93032.11	111337.15
11	93033.6	111331.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/50

1	93099.4	111385.23
2	93122.09	111370.17
3	93121.35	111369.03
4	93120.59	111367.83
5	93117.37	111363.2
6	93116.35	111361.3
7	93101.48	111371.03
8	93102.46	111372.41
9	93103.16	111373.55
10	93095.18	111378.83
11	93096.39	111380.66
12	93097.45	111382.18
1	93127.46	111375.01
2	93097.42	111394.94
3	93085.48	111376.85
4	93093.52	111371.46
5	93091.74	111369.04
6	93117.07	111352.46
7	93122.01	111359.12
8	93123.47	111358.34
9	93128.73	111365.76
10	93140.19	111389.69
11	93140.51	111389.46
12	93140.76	111389.8

13	93136.55	111392.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/51

1	93006.63	111479.44
2	92978.96	111497.36
3	92977.87	111495.63
4	93005.71	111477.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/52

1	92942.35	111499.02
2	92950.29	111510.85
3	92932.9	111522.49
4	92931.09	111519.64
5	92928.92	111516.51
6	92931.67	111514.89
7	92940.58	111508.94
8	92938.84	111506.34
9	92936.55	111502.94
10	92937.46	111502.33
11	92937.84	111502.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/53

1	92971.34	111434.3
2	92975.3	111440.07
3	92964.42	111447.79
4	92960.6	111442.5
5	92964.62	111439.91
6	92964.22	111439.22
7	92966.08	111438.03
8	92967.43	111437.08
9	92968.24	111436.5
10	92969.79	111435.4
11	92970.61	111434.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/54

1	92897.66	111340.95
2	92891.58	111340.89
3	92896.94	111336.33
4	92894.62	111333.84
5	92897.59	111331.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/55

1	93099.43	111348.21
2	93113.98	111351.89
3	93114.88	111350.7
4	93122.25	111356.62

5	93128.73	111365.76
6	93140.19	111389.69
7	93140.51	111389.46
8	93140.76	111389.8
9	93129.08	111398.31
10	93127.58	111399.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/56

1	93099.43	111348.21
2	93113.98	111351.89
3	93114.88	111350.7
4	93122.25	111356.62
5	93128.73	111365.76
6	93140.19	111389.69
7	93140.51	111389.46
8	93140.76	111389.8
9	93129.08	111398.31
10	93127.58	111399.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/57

1	92888.59	111343.43
2	92896.94	111336.33
3	92894.62	111333.84
4	92912.04	111318.64
5	92912.1	111315
6	92917.52	111315.03
7	92918.82	111314.21
8	92927.55	111314.26
9	92927.65	111313.8
10	92955.26	111313.69
11	92967.29	111315.31
12	93091.87	111344.93
13	93091.62	111346.24
14	93113.98	111351.89
15	93114.88	111350.7
16	93122.25	111356.62
17	93128.73	111365.76
18	93132.8	111374.27
19	93124.27	111369.98
20	93033.39	111346.6
21	92983.98	111333.37
22	92945.99	111323.42
23	92938.24	111332.48
24	92928.09	111339.84
25	92916.44	111344.46
26	92904.01	111346.03
27	92891.58	111344.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:7/58

1	93022.32	111469.27
2	92990.11	111490.14
3	92969.73	111484.84
4	92941.86	111492.42
5	92917.16	111495.57
6	92908.84	111479.43
7	92908.04	111479.82
8	92854.38	111372.54
9	92896.94	111336.33
10	92894.62	111333.84
11	92912.04	111318.64
12	92912.1	111315
13	92917.52	111315.03
14	92918.82	111314.21
15	92927.55	111314.26
16	92927.65	111313.8
17	92955.26	111313.69
18	92967.29	111315.31
19	93091.87	111344.93
20	93091.62	111346.24
21	93113.98	111351.89
22	93114.88	111350.7
23	93122.25	111356.62
24	93128.73	111365.76
25	93140.19	111389.69
26	93140.51	111389.46
27	93140.76	111389.8
28	93129.08	111398.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:6/34

1	93022.32	111469.27
2	93065.15	111536.85
3	93072.24	111546.34
4	93075.02	111551
5	93079.27	111556.72
6	93081.72	111560.69
7	93040.63	111585.9
8	93037.17	111588.13
9	93040.79	111593.21
10	93040.44	111592.99
11	93037.21	111595.35
12	93034.83	111592
13	92991.13	111616.28
14	92987.33	111608.73
15	92989.48	111607.54
16	92987.09	111602.65
17	92984.64	111603.73
18	92983.75	111601.92
19	92973.05	111607.22
20	92958.64	111578.56

21	92961.13	111575.19
22	92940.59	111535.56
23	92935.02	111525.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:6/35

1	92991.55	111504.21
2	93007.4	111493.9
3	93006.52	111492.5
4	93005.24	111490.44
5	93003.47	111487.6
6	92987.52	111497.82
7	92989.63	111501.16
8	92990.7	111502.86
1	93017.04	111496.14
2	92989.36	111513.86
3	92978.96	111497.36
4	93006.63	111479.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:6/36

1	93002.9	111485.2
2	93002.4	111484.2
3	92997.5	111487.3
1	93008.4	111482.4
2	93011	111477.4
3	93007.3	111480.4
1	93014.88	111474.09
2	93009.97	111484.65
3	93011.9	111488.4
4	93006.39	111492.29
5	93003.47	111487.6
6	92993.8	111490.8
7	92982.1	111497.7
8	92941.6	111524.3
9	92936.58	111528.55
10	92935.02	111525.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:6/37

1	92975.04	111606.23
2	92973.05	111607.22
3	92958.64	111578.56
4	92959.92	111576.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001005:6/38

1	93022.32	111469.27
2	93044.5	111504.27
3	92990.11	111490.14

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 09-К-2024-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург «10» июня 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН).

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» июня 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «КАНТ» Терская Ирина Владимировна

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый участок расположен на севере Матисова острова: с севера участок ограничен набережной реки Мойки и рекой Невой, с востока – набережной реки Пряжки, с юга – улицей Александра Блока.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, и поставленный под государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

С целью изучения истории застройки и бытования исследуемой территории были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

В допетровское время поселение на острове у реки Чухонка (позднее — Пряжка) было известно как Чухонская деревня, населённая отставными солдатами и «туземцами, ижорами, древними обитателями сего пустынного края»[1].

На шведских картах XVII века этот остров обозначен как Kalasaari — Рыбный. Накануне Северной войны здесь жил мельник Матти, или Матиас (Матис). Легенда гласит, что весной 1703 года дети мельника, катаясь на лопастях мельницы, увидели приближающиеся с запада военные корабли шведов, их отец сообщил русским командирам о приближении десанта противника, за что получил охранную грамоту Петра I, а остров назвали его именем.

После Северной войны на острове стали селиться отставные военные и лоцманы, сюда же потянулись небогатые купцы и ремесленники.

В 1712 году на остров были переселены лоцманы, проживавшие там до пожара 1765 года, уничтожившего Матисову деревню. В конце 1730-х годов на территорию Матисова острова были перемещены из района Адмиралтейства прядильные мастерские. В «Описании Санкт-Петербурга…» А. Богданова (1779) Матисова деревня упомянута как одна из городских слобод.

Регулярная планировка Матисова острова была предложена проектным планом, разработанным в 1763–1765 годы под руководством архитектора А.В. Квасова «Комиссией для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы». Однако к 1780-м годам регулярная планировка острова еще не была осуществлена. В то время остров был застроен тремя каменными домами с вальмовыми четырехскатными крышами. На острове находились четыре частновладельческих двора, перемежавшихся с казенными землями.

В 1790-х годах произведены работы по намыву и частичной трассировке улиц в соответствии с генпланом. В 1804–1806 годах от острова был отделён каналом Сальный Буян. Прорытый канал был назван Сальнобуянским. В 1915 году, после разбора амбаров Сального буяна, русло низовьев Пряжки было засыпано, её новым руслом стал Сальнобуянский канал. Постепенно название канала и набережной вышло из употребления, сам он стал рассматриваться как часть Пряжки.

---

[1] Булгарин Ф.В. Мазепа. — Directmedia, 2014-07-15. — 297 с.

В 1792 году шотландский инженер Чарльз (Карл Николаевич) Берд[2], живший в России с 1786 года, добился права на строительство металлургического завода на Матисовом острове. Сначала завод выпускал утюги, вьюшки, камины, балконные перила, ступени винтовых лестниц. Постепенно продукция усложнялась. Была изготовлена паровая машина, ставшая главным двигателем на заводе, после чего Берд перешел к производству паровых машин. Завод Берда первым в России спроектировал и построил чугунный мост на «дугах» – Сальнобуянский. С 1815 г. приступили к строительству пароходов. Первое русское паровое судно испытывалось на Неве в 1815 году. В том же году Берд открыл пароходство: его пароходы-пироскафы начали курсировать между Петербургом и Кронштадтом. Путешествие продолжалось три с половиной часа. В 1820-е годы пироскады регулярно ходили два раза в сутки. Со временем начали заниматься художественным литьем. Завод изготавливал архитектурный декор для Петербурга: барельефы Александровской колонны, лестничные перила и фигуры для аттика арки зданий Сената и Синода, решетки Инженерного замка, безраспорные перекрытия эллинга в Новом Адмиралтействе, конструктивные элементы фронтона и купола Исаакиевского собора, фонари. Пролетные конструкции всех висячих мостов в Петербурге были изготовлены и установлены Бердом.

После смерти Ч. Берда в 1843 году завод перешел сыну Францу Карловичу Берду. Во время руководства заводом Ф.К. Берда были выполнены барельефы Исаакиевского собора, разводная часть Николаевского моста в Санкт-Петербурге и многие другие конструкции.

Династия Бердов (отец Чарльз, сын Френсис и внук Джордж) создала огромное производство, поставлявшее продукцию не только для Военного ведомства, но оставившего замечательные произведения искусства. Однако в 1881 году наследники английского предпринимателя продали завод, ставший в последствии частью объединения «Адмиралтейские верфи», анонимному акционерному обществу Франко-Русских заводов, на нем развернулось строительство крупных военных кораблей.

В 1922 году национализированное предприятие переименовано в честь Карла Либкнехта, а ещё через несколько лет – вошло в состав завода имени Андре Марти. До 1924 года было закрыто ввиду отсутствия топлива и металла. С 1928 года – это Государственный медеобрабатывающий завод им. Ворошилова. На нем было развернуто производство продукции из алюминия и алюминиевых сплавов. Здесь в 1930-е гг. был изготовлен первый отечественный цельнометаллический самолет «Максим Горький» и освоен прокат алюминиевой фольги. В годы войны завод был в основном демонтирован и эвакуирован на Урал. На оставшемся оборудовании для нужд фронта наладили выпуск броневого листа, пиротехнических снарядов, минометных взрывателей, снарядных поясков и выполняли правку лопастей воздушных винтов для боевых самолетов.

В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта.

В настоящее время большую часть территории острова занимают производственные мощности завода «Адмиралтейские верфи». Немногочисленные жилые дома сосредоточены в юго-восточной части острова.

---

[2] Чарльз (Карл Николаевич) Берд (1766–1843) – российский промышленник шотландского происхождения (Charles Baird). Берг-гауптман, первый строитель пароходов на Неве, дядя Эндрю Хэндисайда и Уильяма Хэндисайда.

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» расположено по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1.

Объект расположен в северо-западной части бывшей территории Общества Франко-Русских Заводов на набережной реки Большой Невы.

Уже с середины XVIII века на рассматриваемом участке располагались деревянные сооружения (илл. 1). К концу века на их месте были сооружены новые деревянные здания вдоль берега в связи с активным освоением территории острова, однако застройка острова была в большей степени хаотичной (илл. 2).

К началу XIX века была осуществлена регулярная планировка, проложены улицы и устроены земельные участки (илл. 3). На рассматриваемом участке к концу 1820-х гг. деревянные здания были снесены, к северу от него устроены новые, к югу построено каменное здание, приближенное в плане к прямоугольнику (илл. 4).

В 1830 году территория располагается по адресу 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала и принадлежит Обер-Бергмейстеру 7-го класса Карлу Берду. На территории размещался лесопильный завод. На плане территории этого же года рассматриваемый участок занимает прорытый канал от реки Большой Невы для производственных нужд (илл. 6). Канал сохранялся вплоть до 1860-х гг. (илл. 8).

В 1889 году территория принадлежит Обществу Франко-Русских Заводов и располагается по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го участка (илл. 9). На рассматриваемом участке строения в этот период отсутствуют.

В 1896 году к юго-западу от рассматриваемого участка вдоль набережной реки Большой Невы появляется каменное одноэтажное прямоугольное в плане здание (илл. 11).

В 1898 году проектом предполагалось устроить каменное на столбах прямоугольное в плане одноэтажное здание со скатной крышей для сушки песка (илл. 15) на месте рассматриваемого участка, однако проект не был осуществлен.

В 1903 году по проекту инженера Гладина Пармена Парменовича построено рассматриваемое здание для заводских потребностей, первоначально предполагавшееся как электрическая станция с водокачкой (илл. 19-24). Здание пристроено к существовавшему каменному одноэтажному зданию, построенному в 1896 году. На основании сравнения чертежа юго-восточного фасада 1903 года и существующим состоянием рассматриваемого фасада можно установить, что проект был реализован с незначительными отступлениями в части оконных проемов, которые выполнены с лучковыми перемычками. На настоящий момент отсутствуют пилястры в оформлении юго-восточного фасада, часть оконных проемов заменена дверными без сохранения местоположения, габаритов и конфигурации, утрачены исторические металлические ограждения на крышах башни (заменена в советский период) и основного объема здания. Историческое металлическое окрытие крыши заменено на рубероид. Исторические сведения об архитектурно-художественном решении северо-восточного фасада не обнаружены, однако при визуальном обследовании установлены сохранившиеся исторические элементы оформления: кирпичный щипец с полуциркульной нишей, заложенный дверной проем с лучковой перемычкой. Остальные оконные и дверные проемы северо-восточного фасада устроены в более позднее время. Доступ к северо-западному фасаду в настоящее время ограничен. Оконные проемы башни в настоящий момент заложены. Здание не эксплуатируется. Доступ в помещения ограничен.

Список источников:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1.1. Фонд 513. Опись 102. Дело 3682. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем чугуно-литейному заводу К.Берда, чугуно-литейному заводу Ф.К.Берда, Д.Ф.Берду, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 1, Корабельной наб.р.Б.Невы, 4, наб.р.Пряжки, 17 и наб. Сально-Буянского кан. б.н. и чертежи дома на участке, принадлежавшем Ф.К.Берду по Корабельной наб.р.Б.Невы, 4. 1823–1916.

1.2. Фонд 513. Опись 102. Дело 3683. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Иванову, лесопильному заводу К.Берда, заводу Д.Ф.Берда, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 2, Корабельной наб.р.Б.Невы, 2, Перевозной ул., 1 и Заводской ул., 7. 1823–1916.

1.3. Фонд 479. Опись 22. Дело 2676. Отчет общества Франко-Русских заводов (быв. Берда). 11.1904–06.12.1907.

1.4. Фонд 921. Опись 21. Дело 429. О разрешении на устройство пристани у завода Берда в Коломенской части. 09.06.1865–07.09.1867.

1.5. Фонд 787. Опись 1. Дело 42. О работах по восстановлению спуска около завода Берда. 1866.

1.6. Фонд 513. Опись 86. Дело 629. Об отводе Обществу Франко-русских заводов З.Берда в бесплатное арендное пользование участка земли на углу Перевозной и Заводской ул. для постройки школы. 04.12.1903–11.02.1904.

1.7. Фонд 515. Опись 1. Дело 6083. О залоге имущества Акционерным Обществом Франко-Русских заводов (бывш. заводов Берда) по наб.р.Пряжки, Перевозной ул., Мясной ул. и Заводскому пер.,262,263,268,269,270,271,272,273/491 (наб.р.Пряжки,13,15, Перевозная ул.,3,5, Мясной ул.,4,6 и Заводской пер.,12). 03.11.1883–14.01.1898.

1.8. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798-без даты.

Библиография:

1. Булгарин Ф. В. Мазепа. — Directmedia, 2014-07-15. — 297 с.
2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002. — 353 с.
3. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 75. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
4. Даринский А. В. География Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1982.
5. Ерошкина А. Русский шотландец Чарльз Берд – первый в России владелец пароходов Кросс Энтони. Британцы в Петербурге. XVIII в. СПб., 2005.
6. Ленинград. Историко-географический атлас. — М.: Главное управление геодезии и картографии при Совете министров СССР, 1981.
7. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. М.: Центрполиграф. 2004. С.634.
8. Семенцов С.В., Марголис А.Д. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004.

Электронные ресурсы:

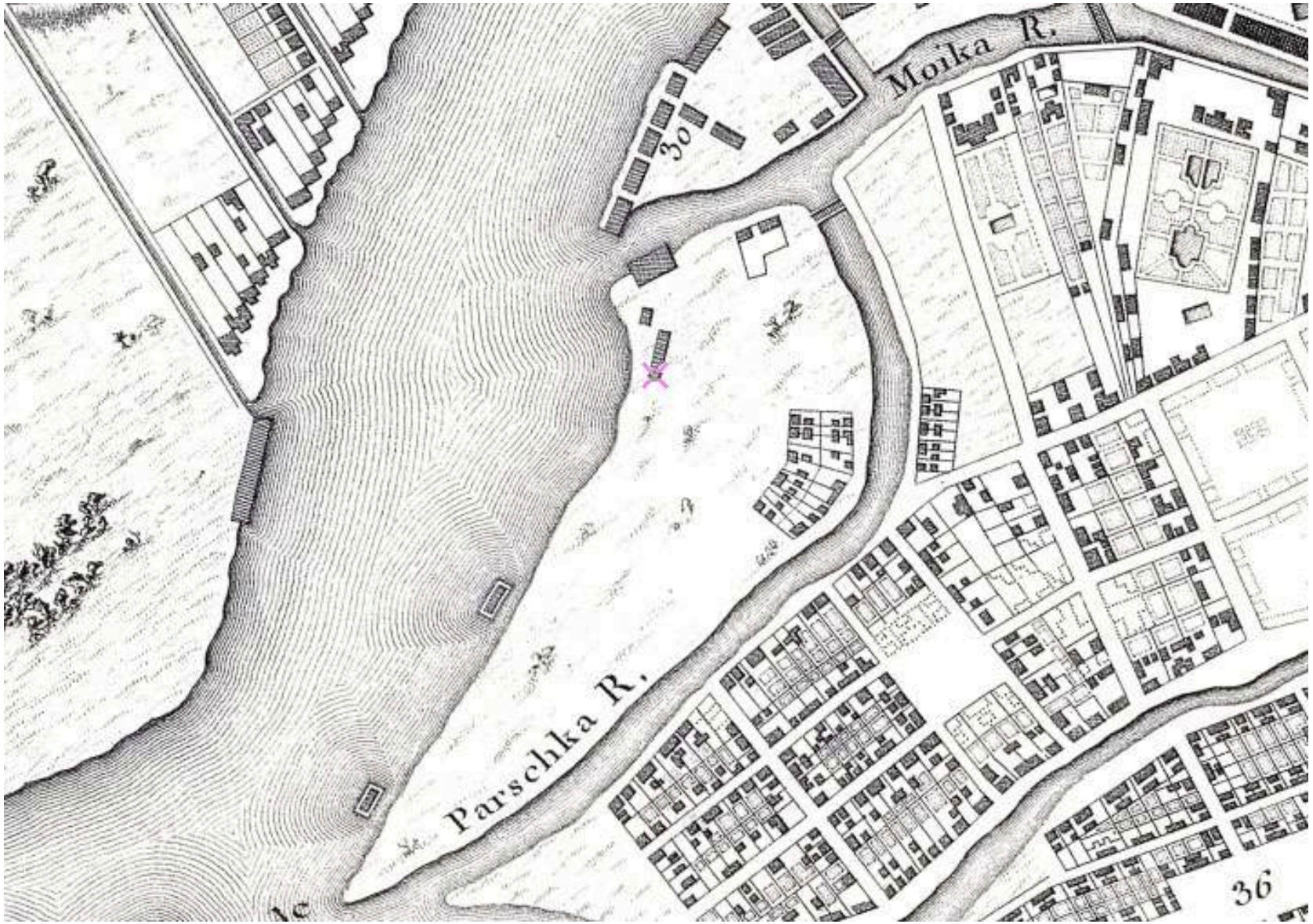
1. Архивы Санкт-Петербурга. https://spbarchives.ru/
2. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/
3. Архитектурный сайт Петербурга: http://www.citywalls.ru/
4. Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru

Иконография

Список иллюстраций

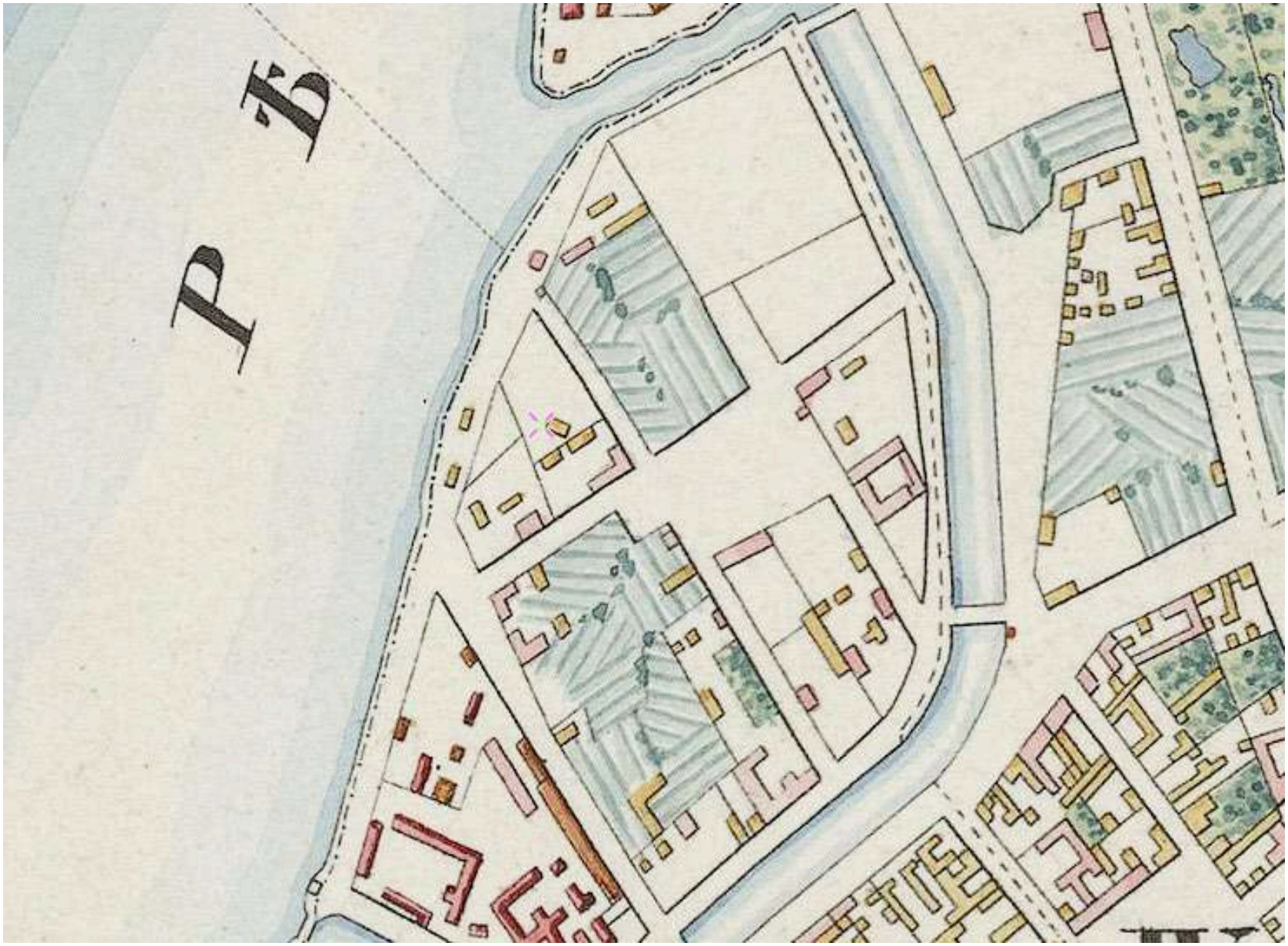
1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/ (дата обращения: 10.06.2024).
2. Атлас г. Петербурга. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 10.06.2024).
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта // Источник: https://retromap.ru/1418281_59.923904,30.278105 (дата обращения: 10.06.2024).
5. План по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3682. Л.597.
6. План и фасад по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. А. Каменный лесопильный завод Обер-Бергмейстер 7-го класса Карла Берда под №252, 253 и 254. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.293-300.
7. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ (дата обращения: 10.06.2024).
8. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения: 10.06.2024).
9. План двора Общества Франко-Русских Заводов по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части, 2-го участка. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.276-281.
10. План двора Общества Франко-русских заводов по Перевозной улице Коломенской части 2 участка. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.261-266.
11. План двора Общества Франко-Русских заводов по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го уч. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.242-247.
12. План двора Общества Франко-Русских Заводов по Перевозной улице под №1, Коломенской части 2-го участка. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.268-273.
13. План двора Общества Франко-Русских Заводов, Коломенской ч. 2 участка, по наб. Р. Б. Невы (Корабельной) под №2. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл. 231-238.
14. План двора Общества Франко-Русских заводов Коломенской части 2 уч. по наб. реки Б. Невы, Корабельной, под №2 (Арендуемого частично у Общества конторою) «Бюро-Вега».1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.204об-205.
15. План двора Общества Франко-Русских Заводов Коломенской ч. 2 участка по наб. Реки Б. Невы /Корабельной/ под №2, с показанием под литер. abcde участка, арендуемого у общества конторою «Бюро Веге». 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.225об-226.
16. План двора Общества Франко-Прусских заводов. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.211-217.
17. План С.-Петербурга с окрестностями издания Попова. 1901 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-popov/ (дата обращения: 10.06.2024).

18. План двора, принадлежащего Обществу Франко-Русских Заводов Коломенской части 2-го Участка по Набережной р. Большой Невы под №2. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.167-170.
19. План двора, принадлежащего Обществу Франко-Русских заводов Коломенской части 2 уч. по Корабельной набережной реки Большой Невы, №2. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.152-155.
20. План электрической станции. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Л.156.
21. Фасад со стороны двора. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.157-158.
22. Разрез по АВ. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.159-160.
23. Фасад со стороны Невы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.161-163.
24. Разрез по DC. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.164-165.
25. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг.. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/ (дата обращения: 10.06.2024).
26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 10.06.2024).
27. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения: 10.06.2024).
28. Выезд с территории завода по обработке цветных металлов имени К.Е. Ворошилова. Фотография. Кадр из д/ф "Создано на заводе". Киностудия Министерства обороны. 1972 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2085640 (дата обращения: 10.06.2024).
29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 10.06.2024).
30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ (дата обращения: 10.06.2024).
31. Вид на Матисов остров со стороны реки Большой Невы. Фотография. Автор неизвестен. 2020 г. // Источник: https://vk.com/photo-10415498_457240105 (дата обращения: 10.06.2024).
32. Вид на производственное здание с водонапорной башней. Фотография. Автор фото неизвестен. 2020 г. // Источник: https://vk.com/album-10415498_269874174 (дата обращения: 10.06.2024).



1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. Фрагмент. //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/ (дата обращения: 10.06.2024).

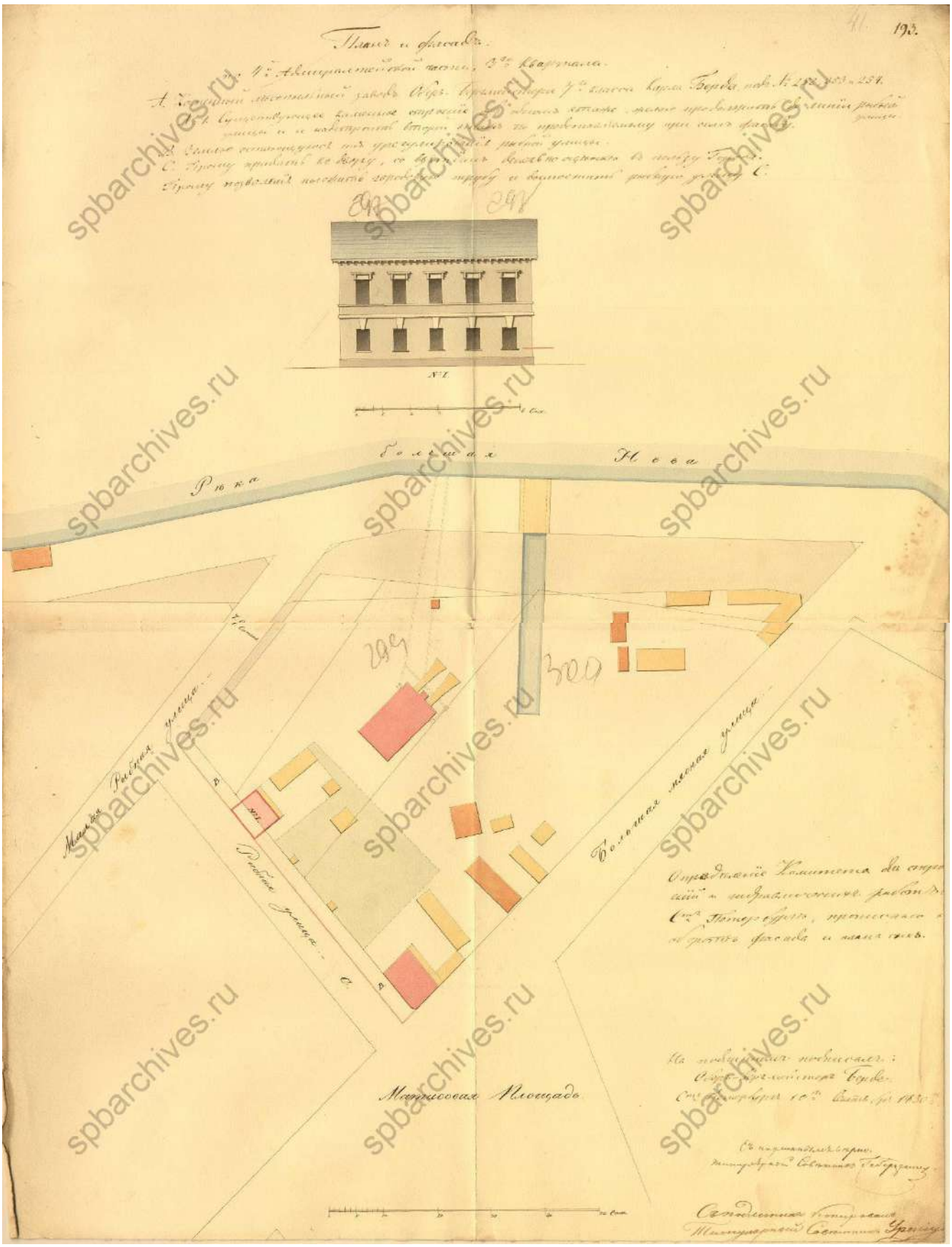
2. Атлас г. Петербурга. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



3. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 10.06.2024).

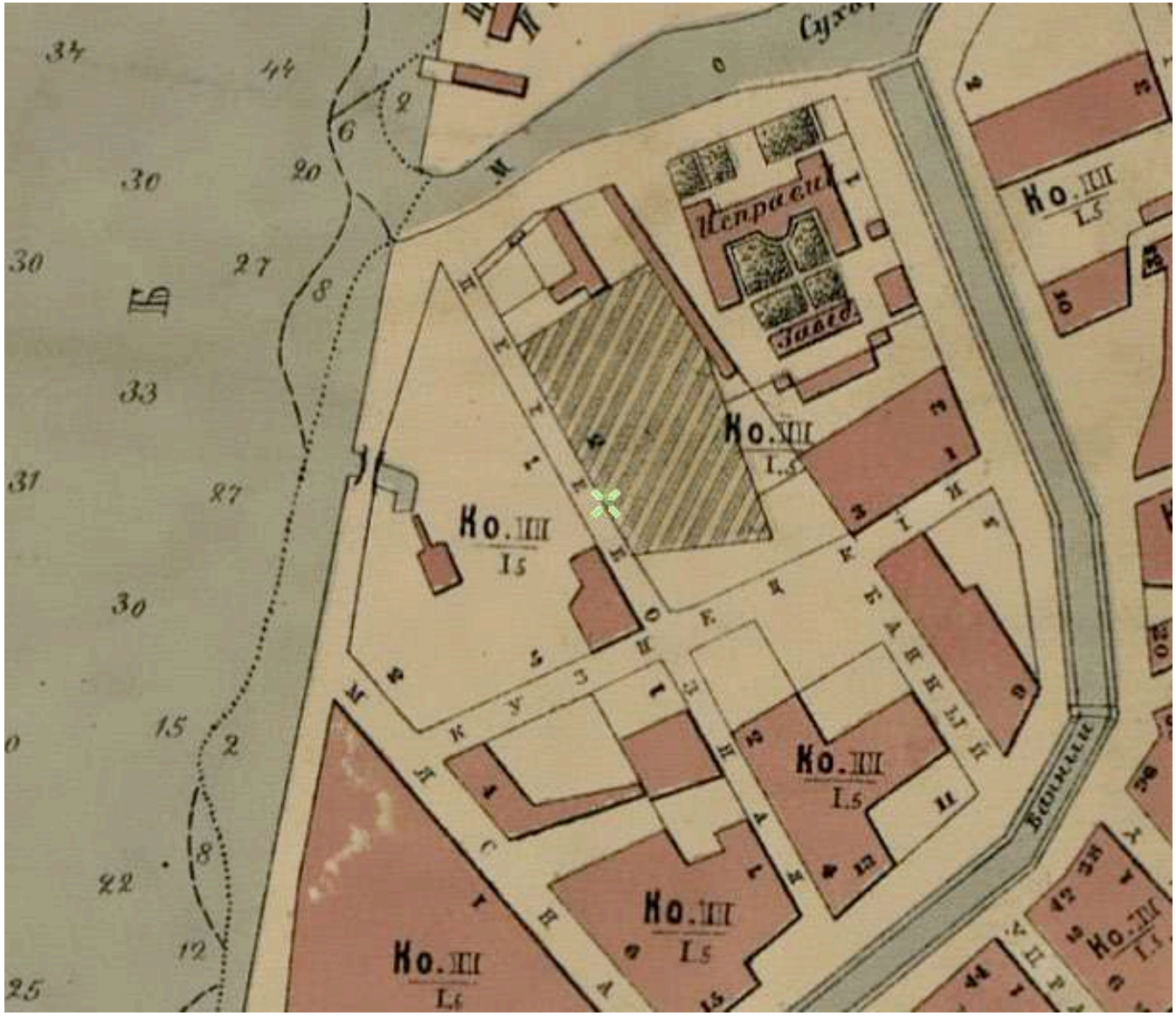
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта //
Источник: https://retromap.ru/1418281_59.923904,30.278105 (дата обращения: 10.06.2024).

5. План по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3682. Л.597.



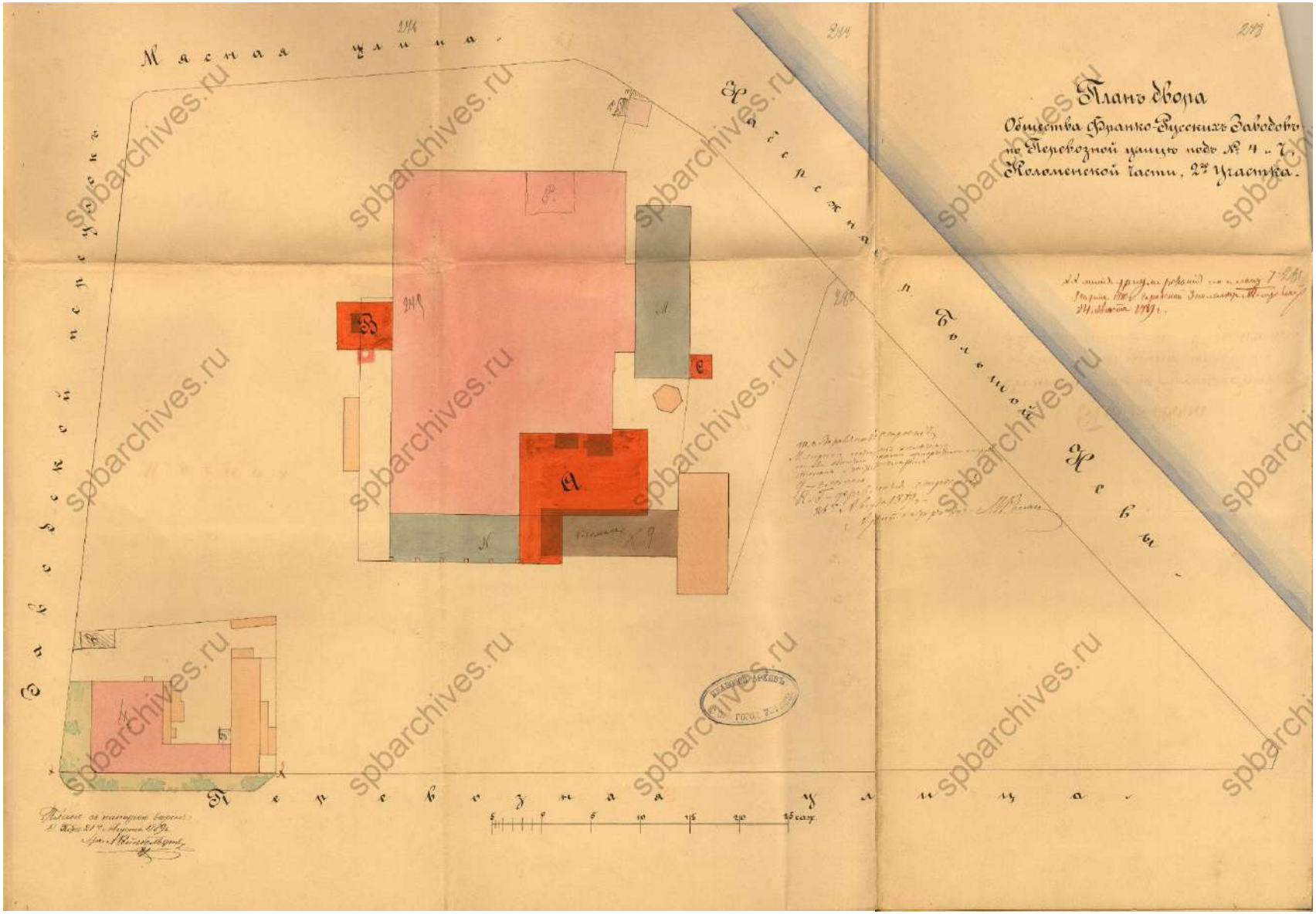
6. План и фасад по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. А. Каменный лесопильный завод Обер-Бергмейстер 7-го класса Карла Берда под №252, 253 и 254. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.293-300.

7. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ (дата обращения: 10.06.2024).

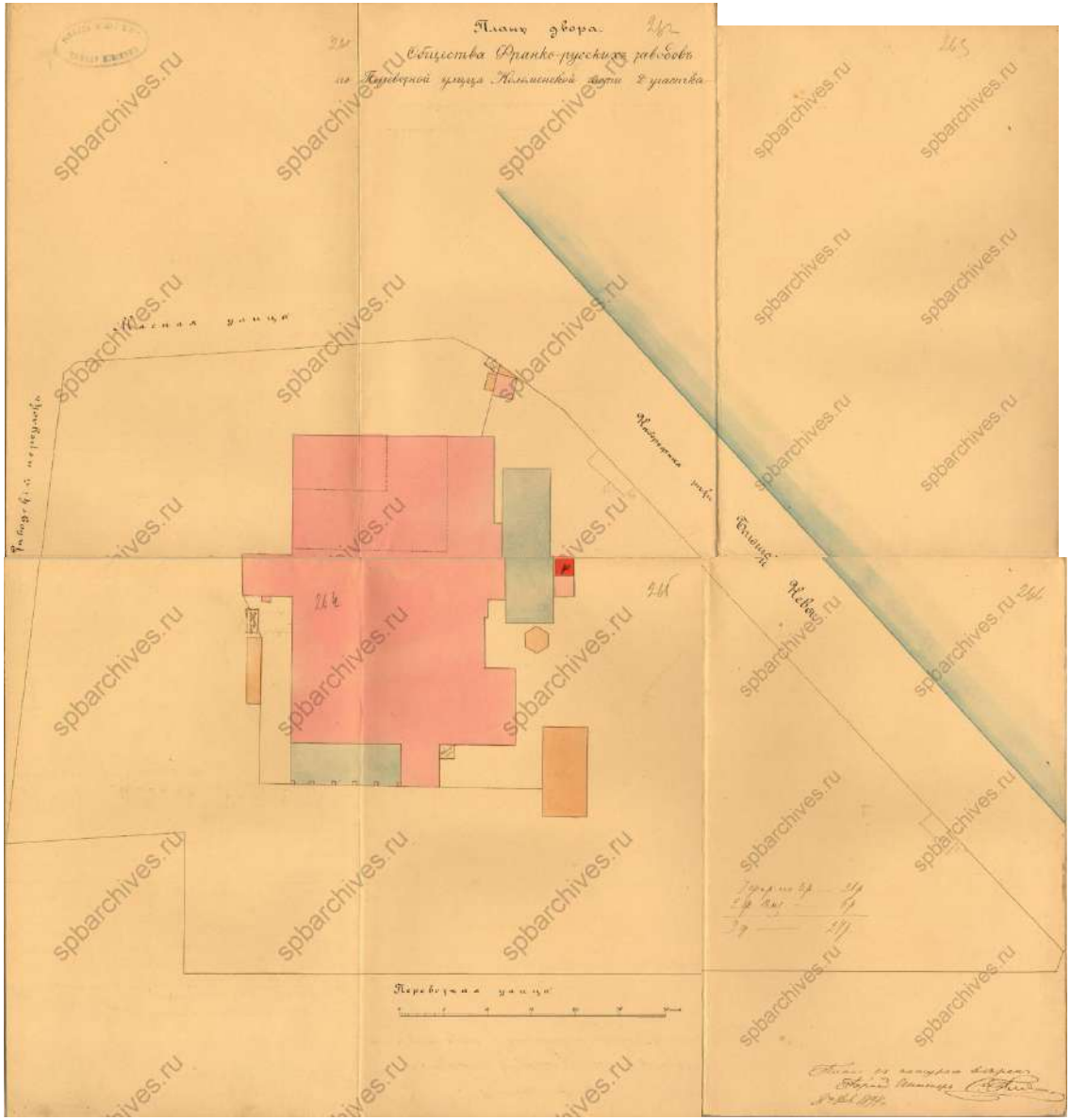


8. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения: 10.06.2024).

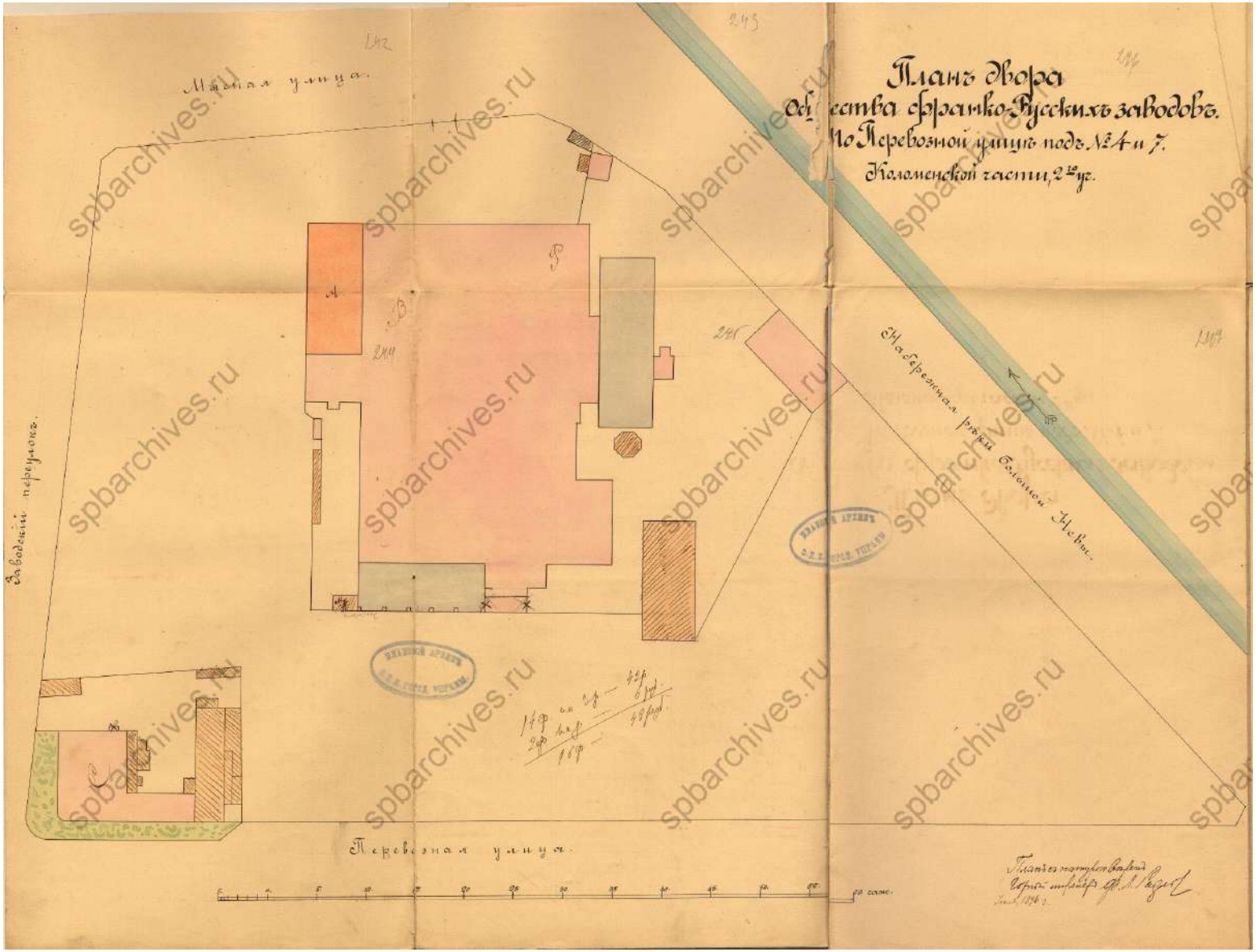
.



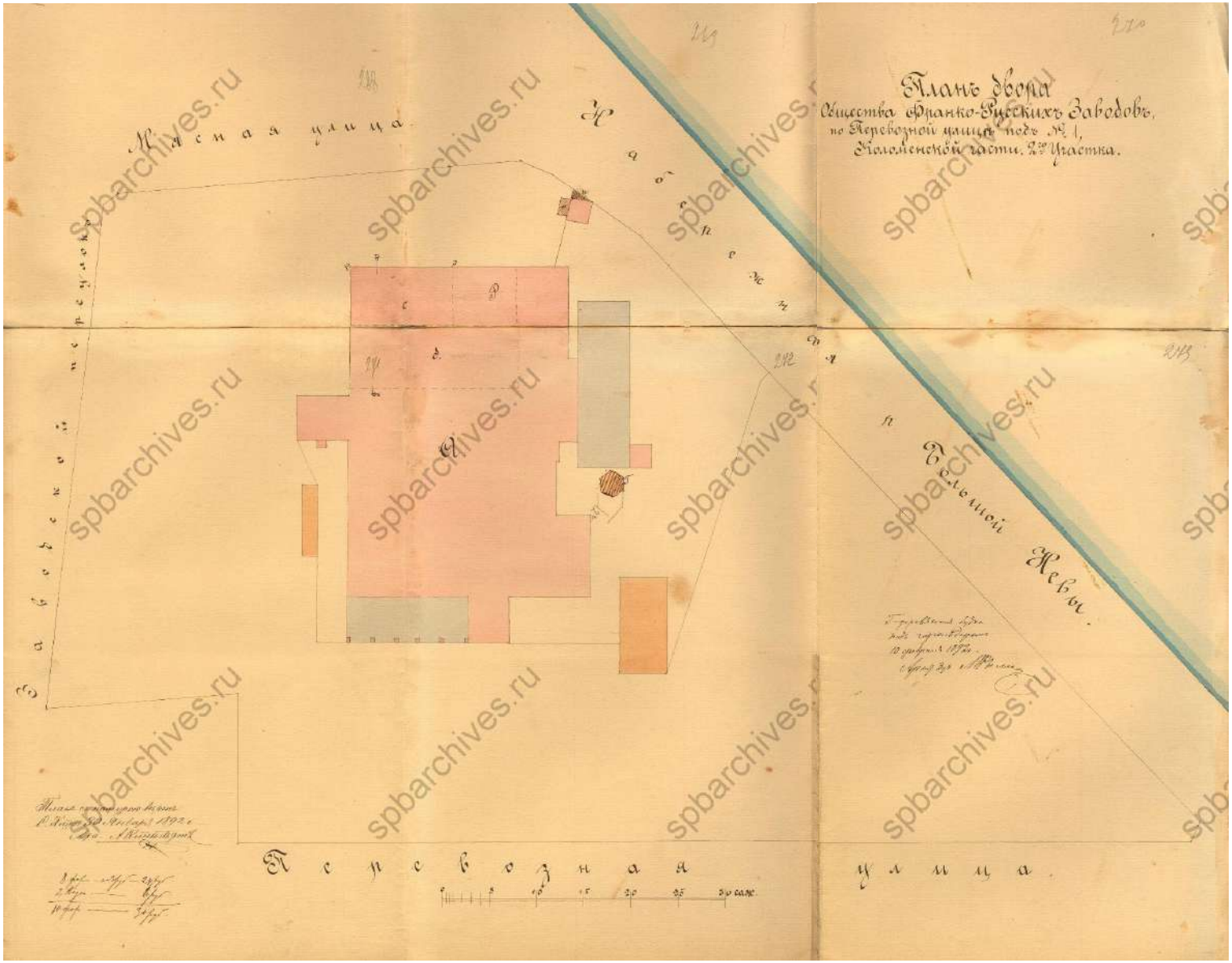
9. План двора Общества Франко-Русских Заводов по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части, 2-го участка. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.276-281.



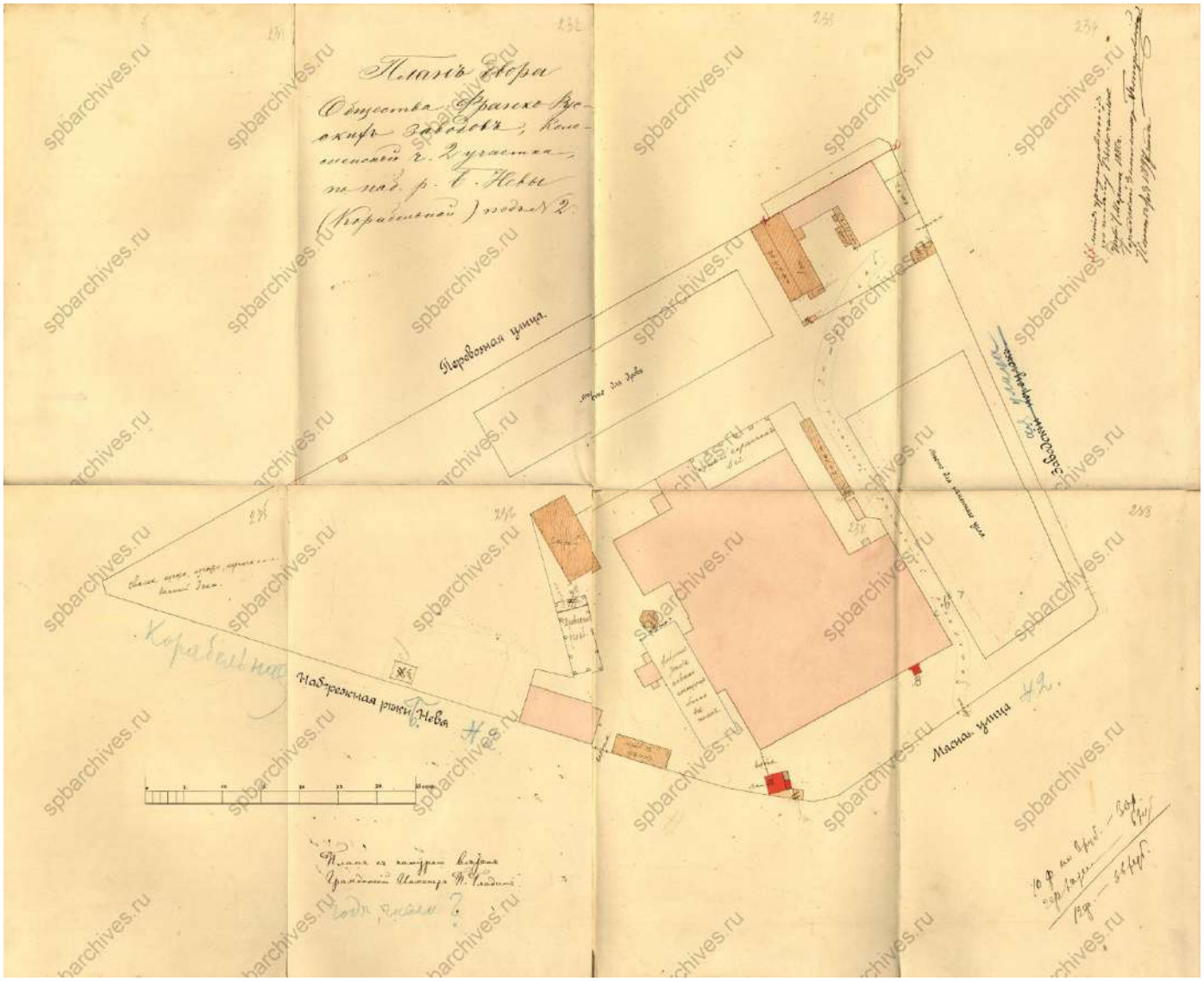
10. План двора Общества Франко-русских заводов по Перевозной улице Коломенской части 2 участка. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.261-266.



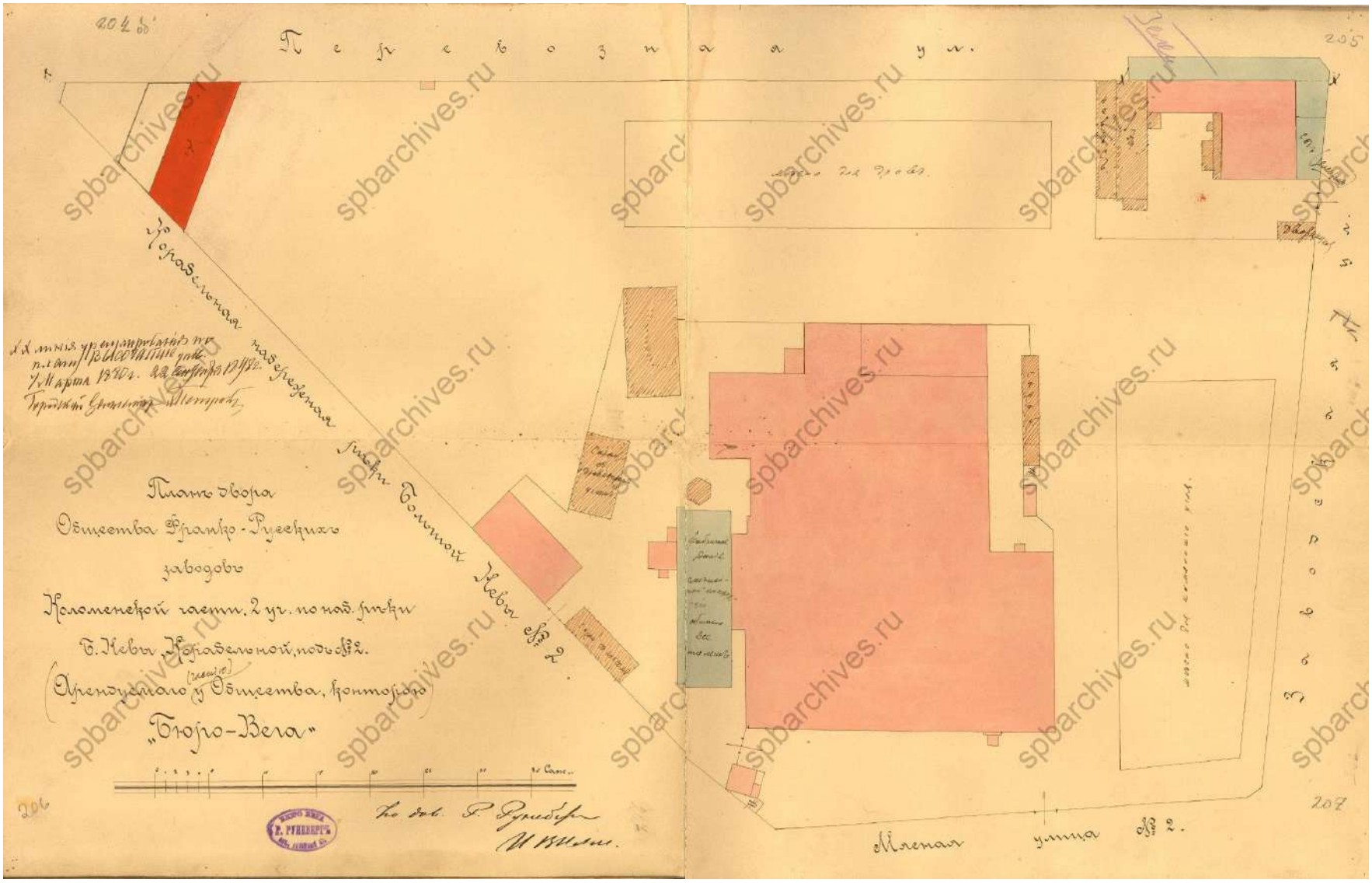
11. План двора Общества Франко-Русских заводов по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го уч. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.242-247.



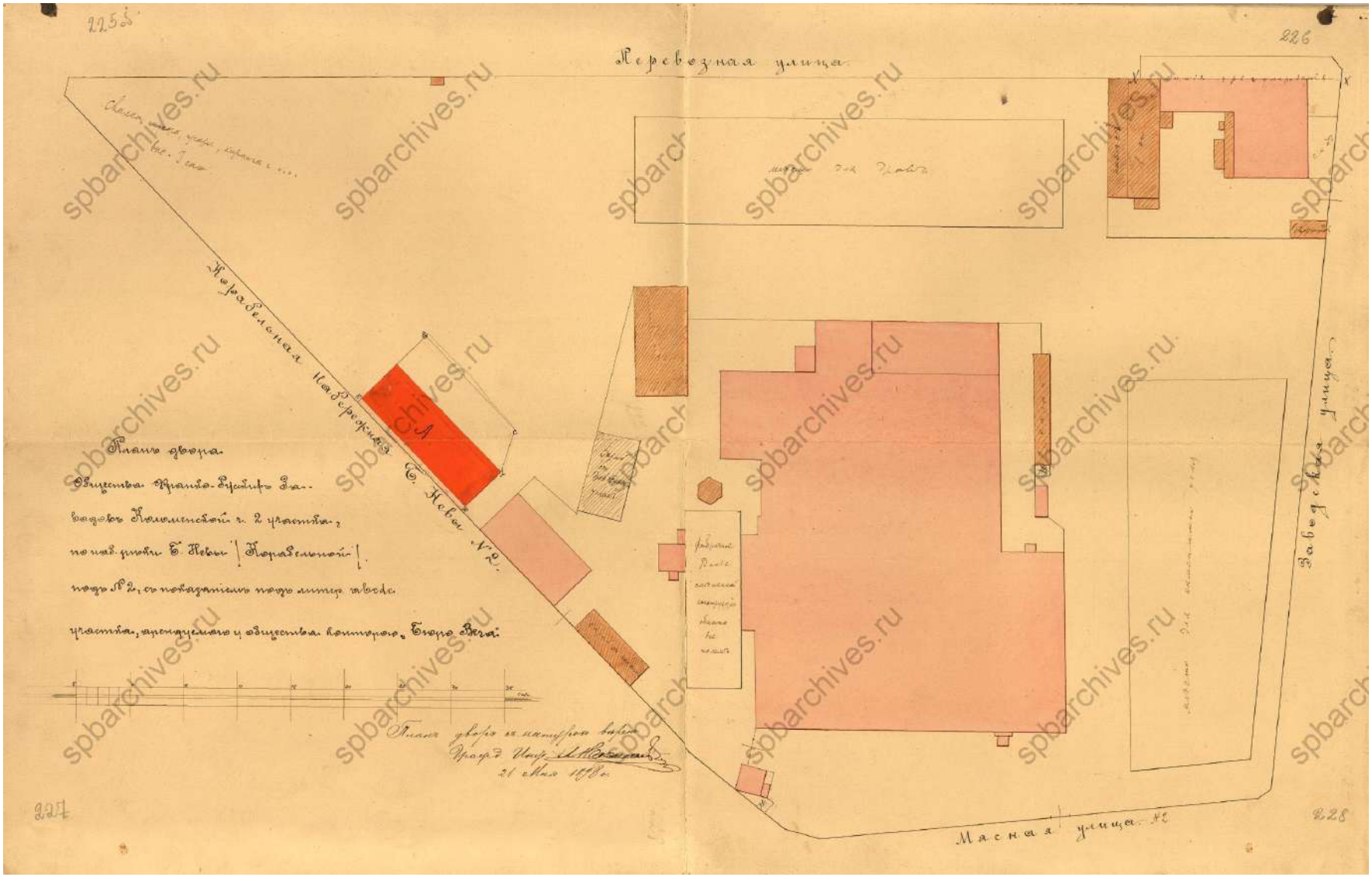
12. План двора Общества Франко-Русских Заводов по Перевозной улице под №1, Коломенской части 2-го участка. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.268-273.



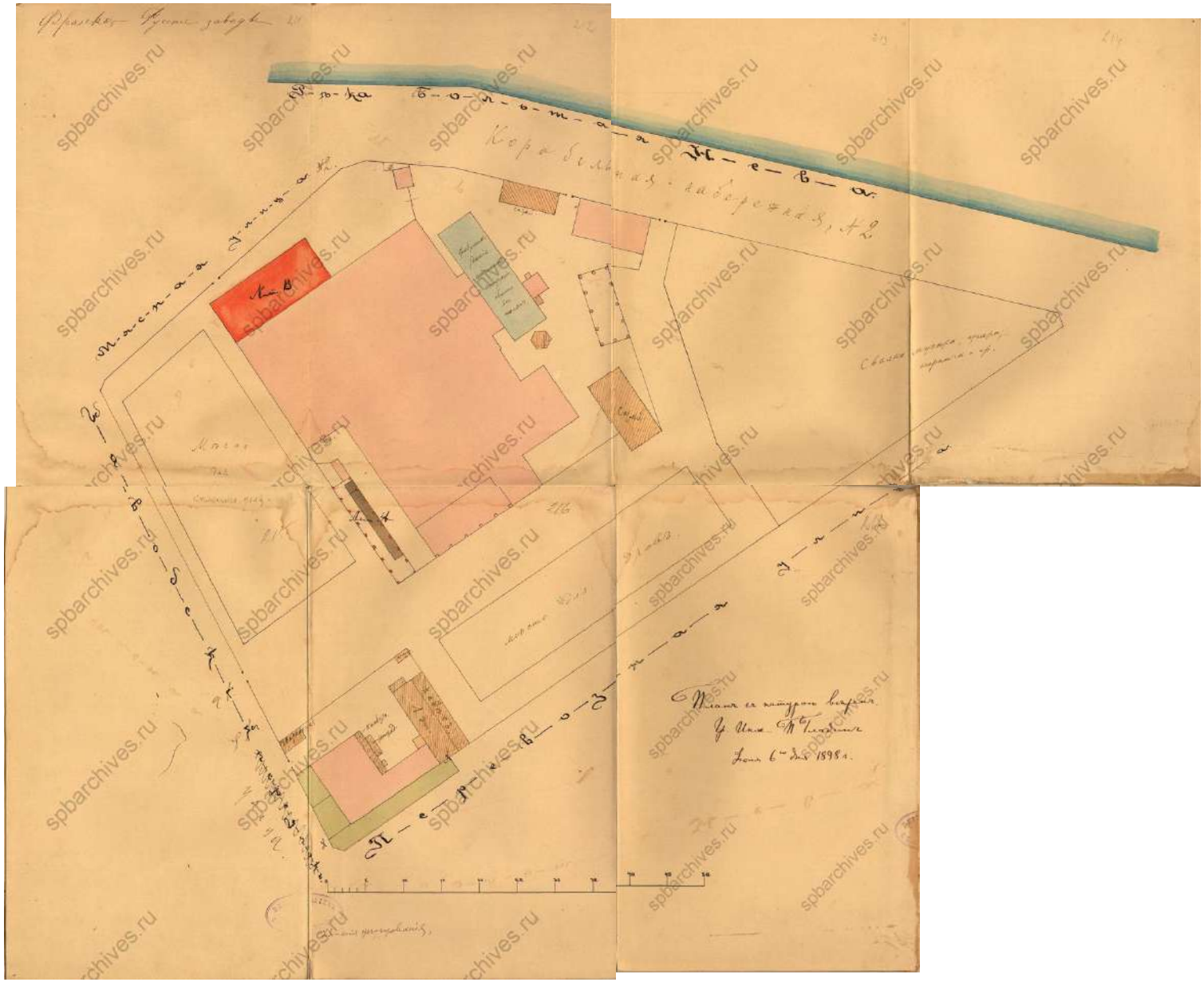
13. План двора Общества Франко-Русских Заводов, Коломенской ч. 2 участка, по наб. Р. Б. Невы (Корабельной) под №2. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл. 231-238.



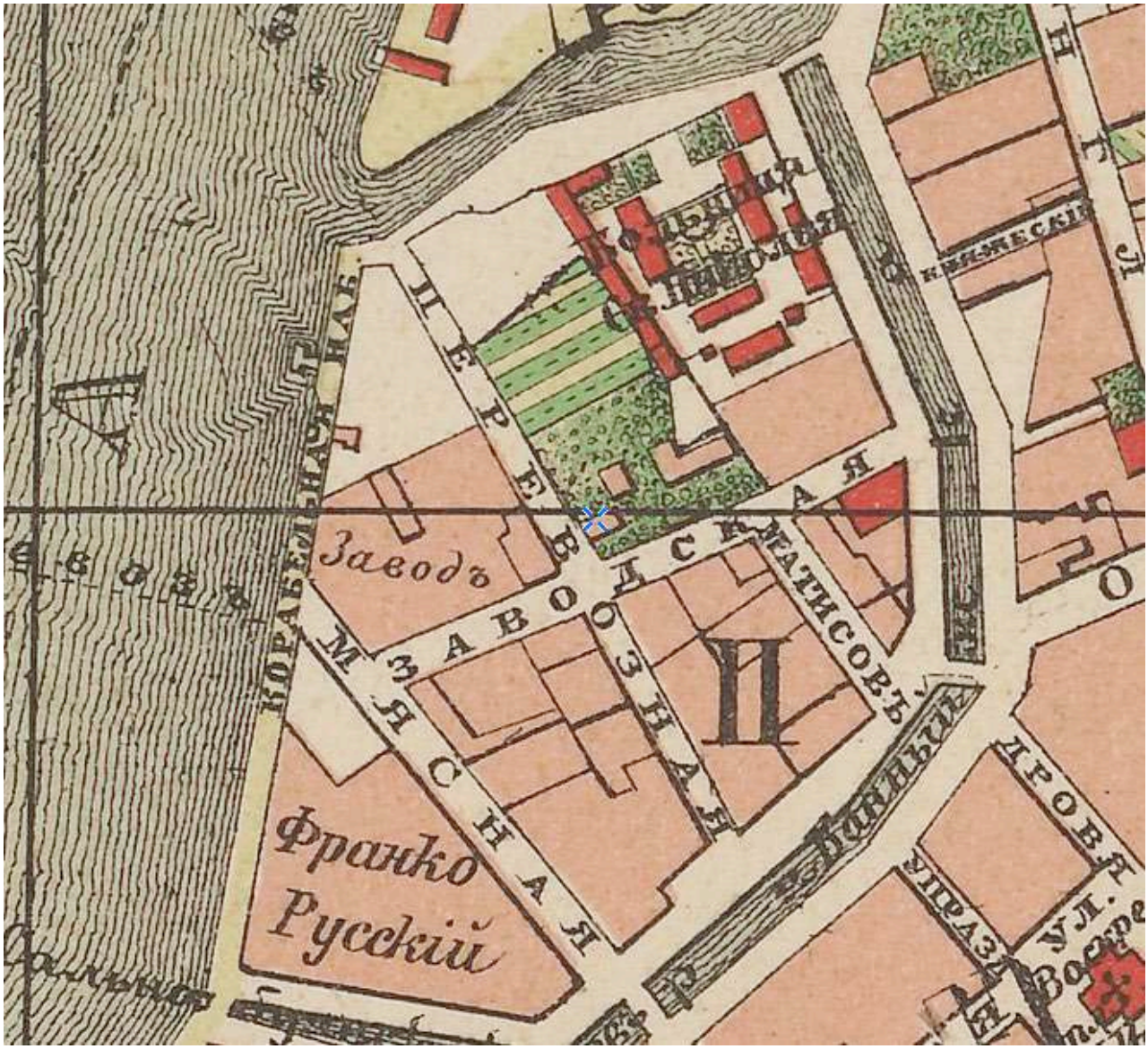
14. План двора Общества Франко-Русских заводов Коломенской части 2 уч. по наб. реки Б. Невы, Корабельной, под №2 (Арендуемого частично у Общества конторою) «Бюро-Вега».1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.204об-205.



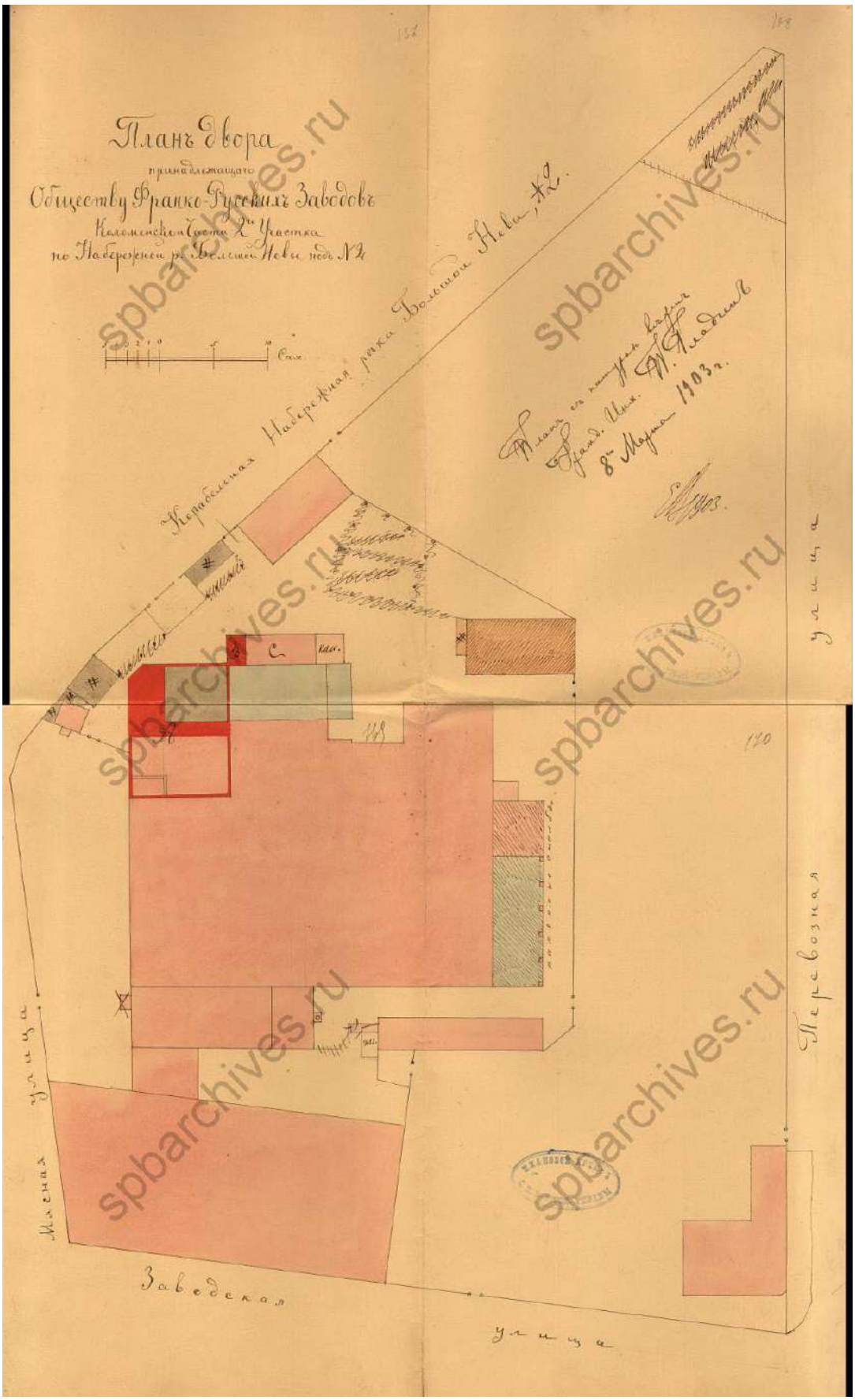
15. План двора Общества Франко-Русских Заводов Коломенской ч. 2 участка по наб. Реки Б. Невы /Корабельной/ под №2, с показанием под литер. abcde участка, арендуемого у общества конторою «Бюро Веге». 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.225об-226.



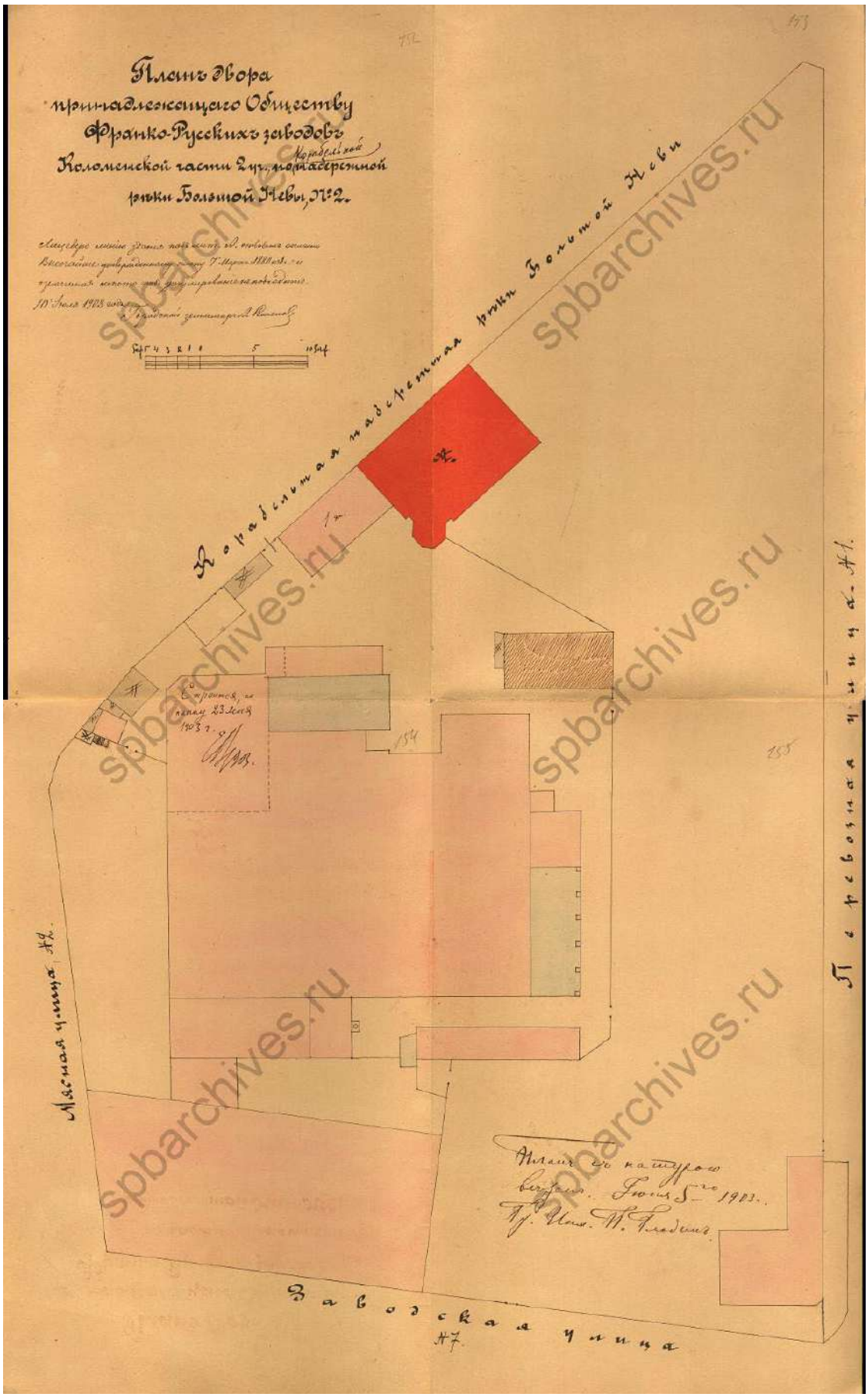
16. План двора Общества Франко-Прусских заводов. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.211-217.



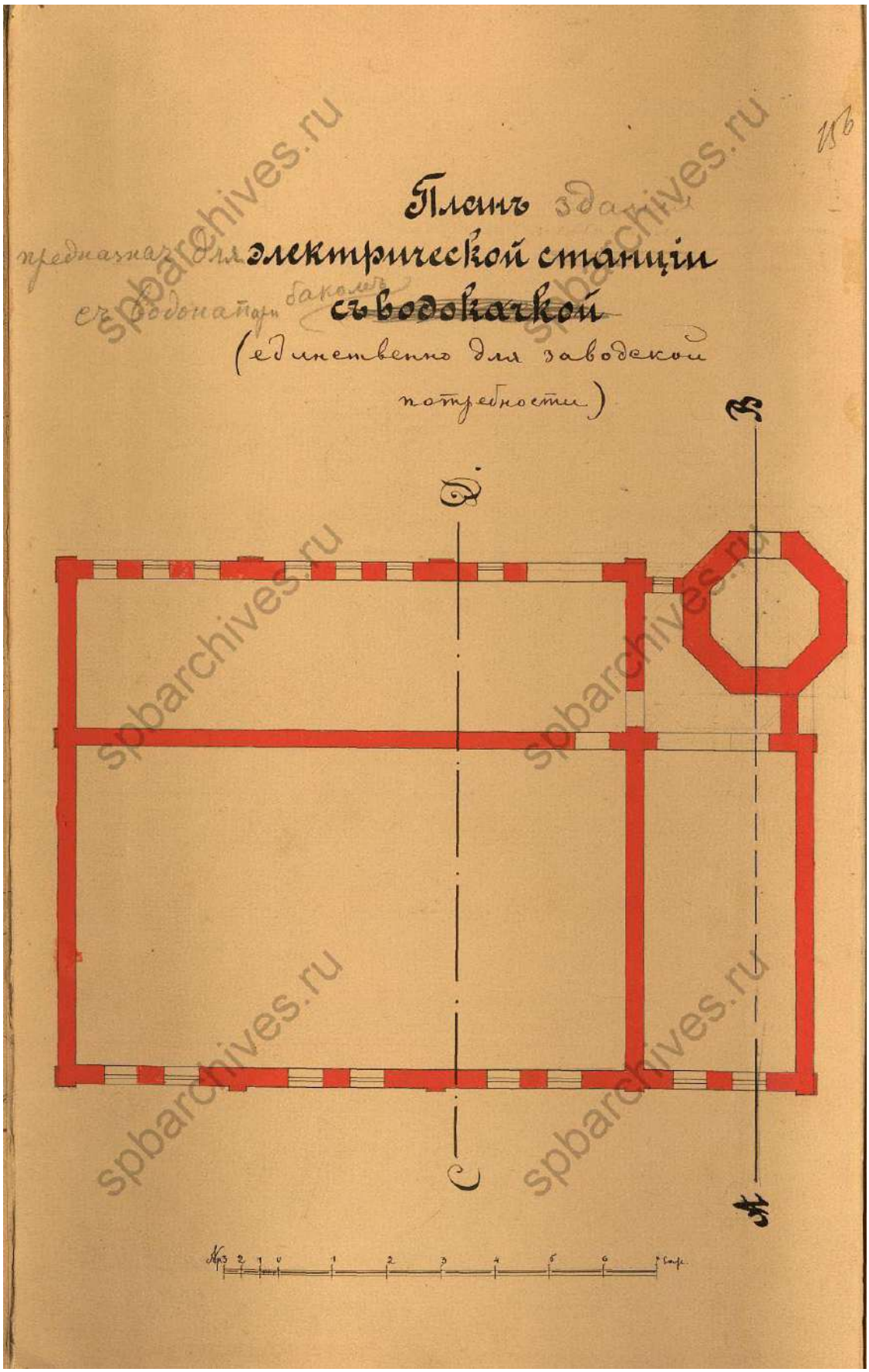
17. План С.-Петербурга с окрестностями издания Попова. 1901 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-popov/ (дата обращения: 10.06.2024).



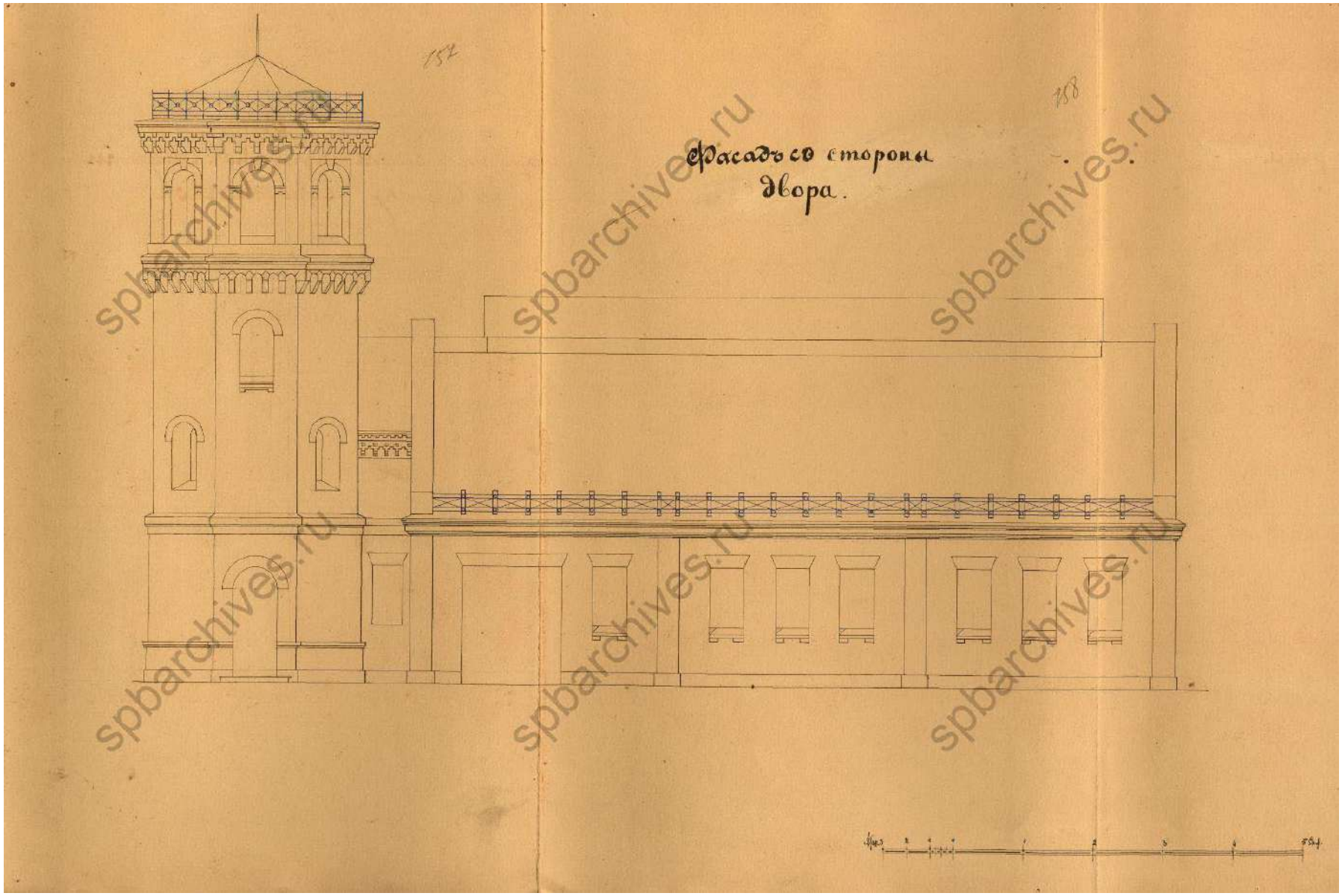
18. План двора, принадлежащего Обществу Франко-Русских Заводов Коломенской части 2-го Участка по Набережной р. Большой Невы под №2. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.167-170.



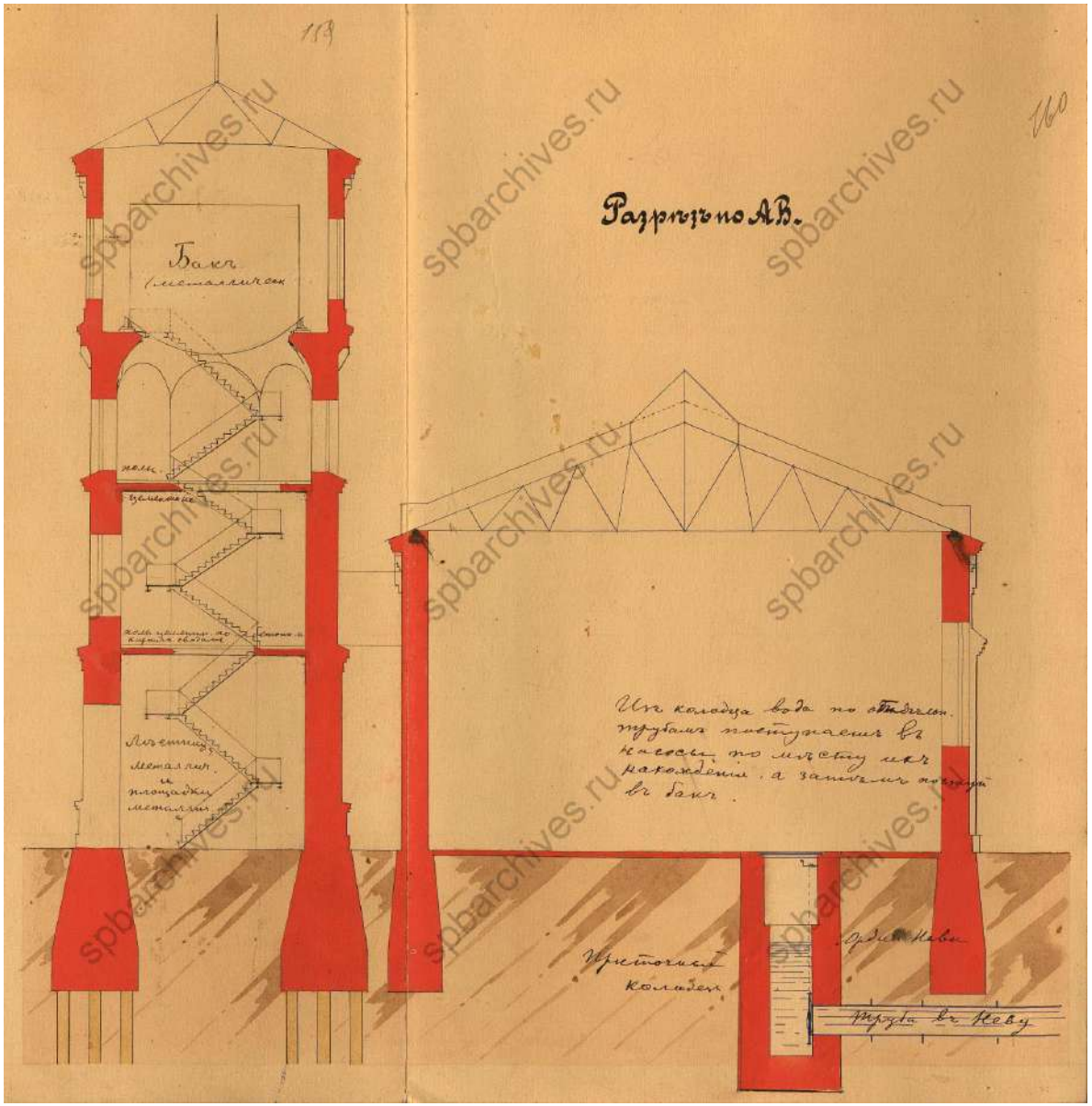
19. План двора, принадлежащего Обществу Франко-Русских заводов Коломенской части 2 уч. по Корабельной набережной реки Большой Невы, №2. 1903 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.152-155.



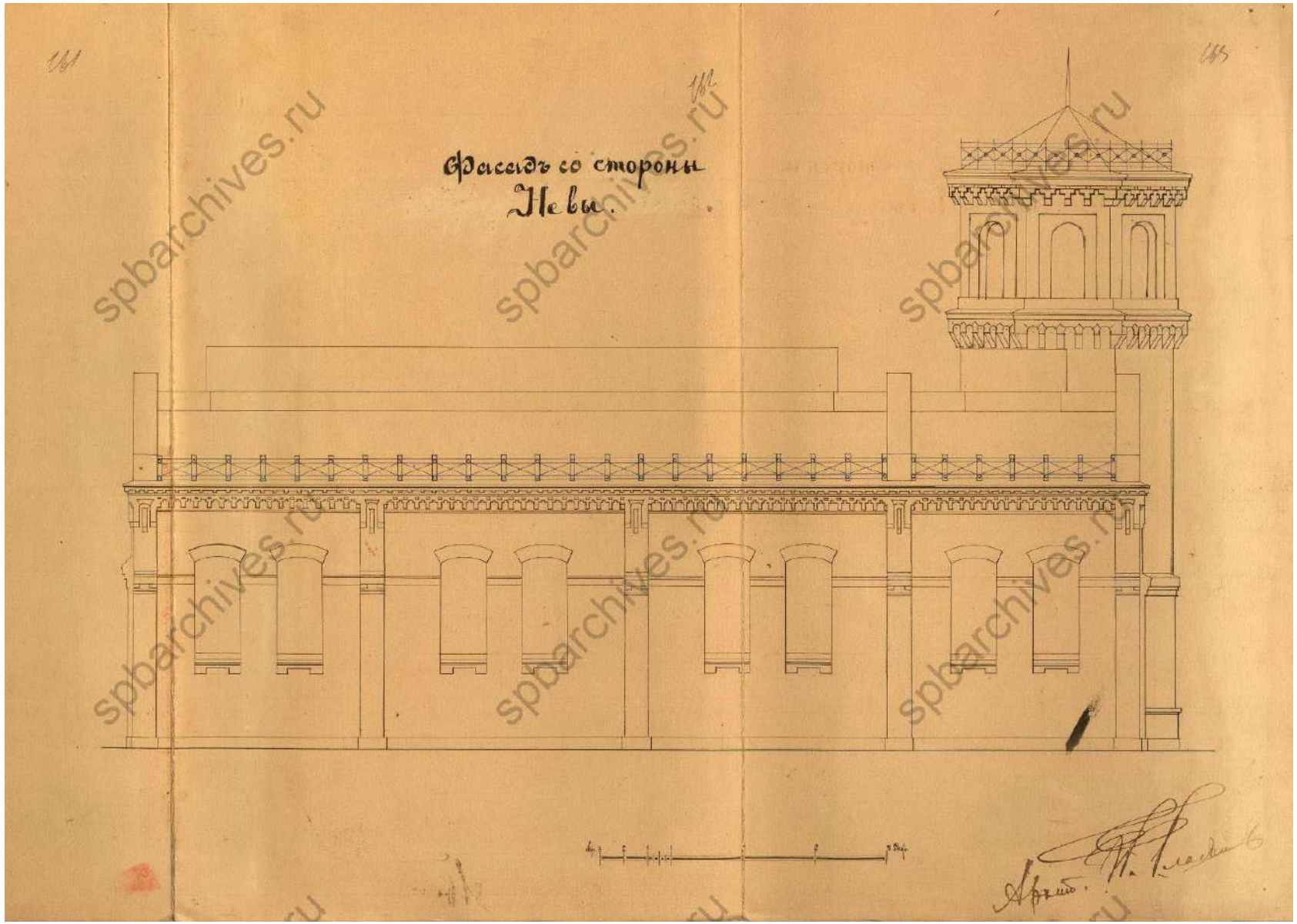
20. План электрической станции. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Л.156.



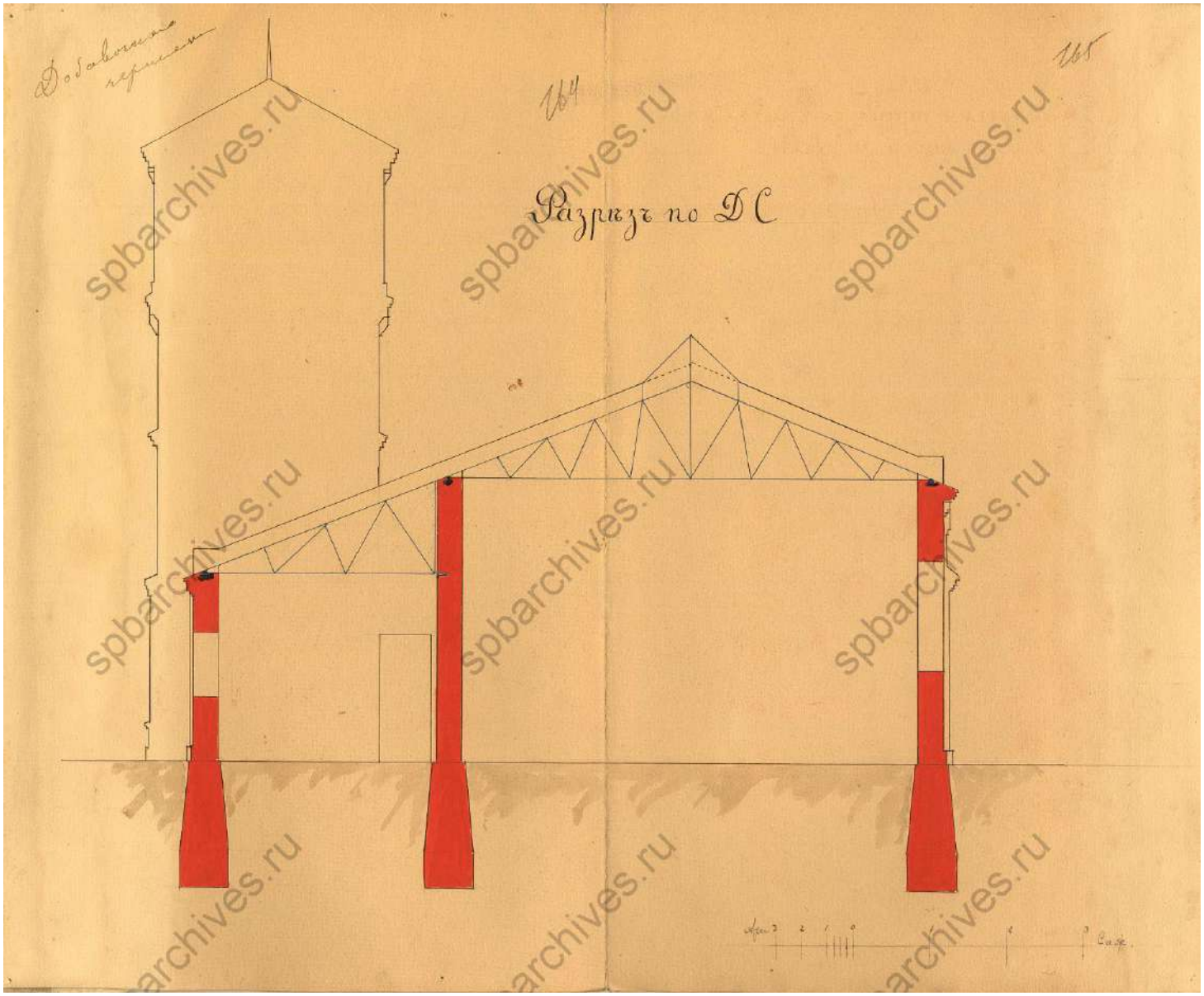
21. Фасад со стороны двора. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.157-158.



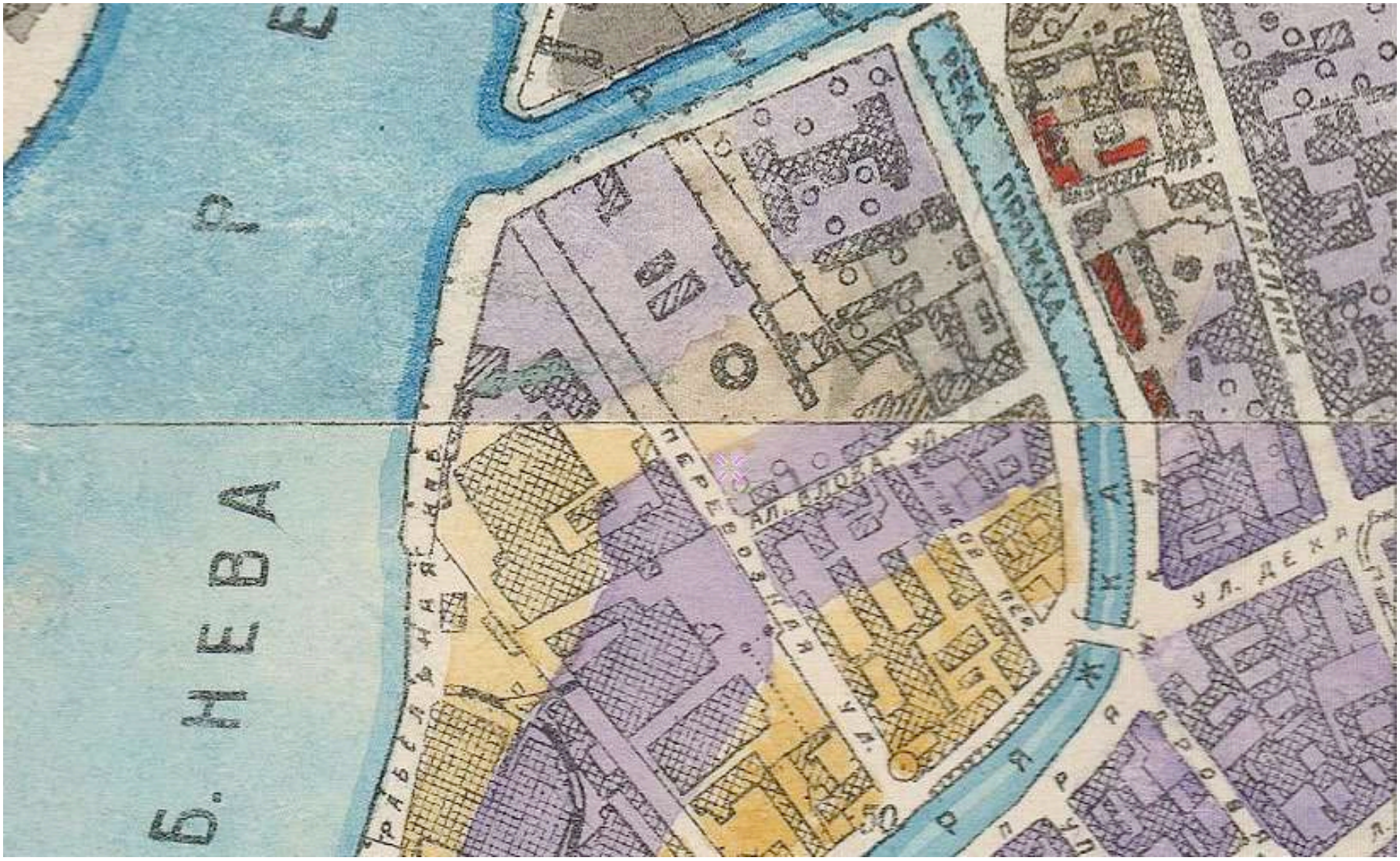
22. Разрез по АВ. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.159-160.



23. Фасад со стороны Невы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.161-163.

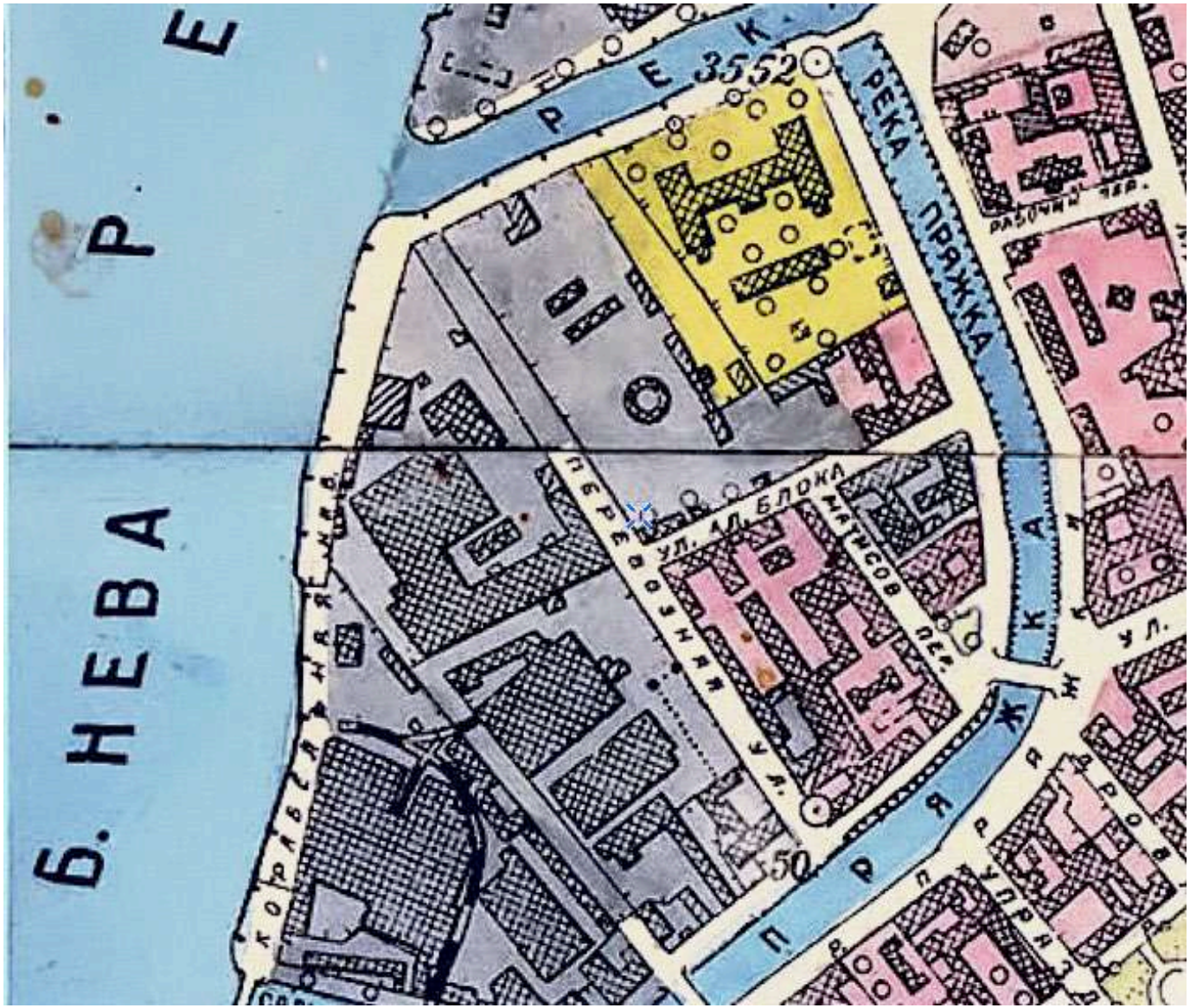


24. Разрез по DC. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3683. Лл.164-165.



25. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг.. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/ (дата обращения: 10.06.2024).

26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 10.06.2024).

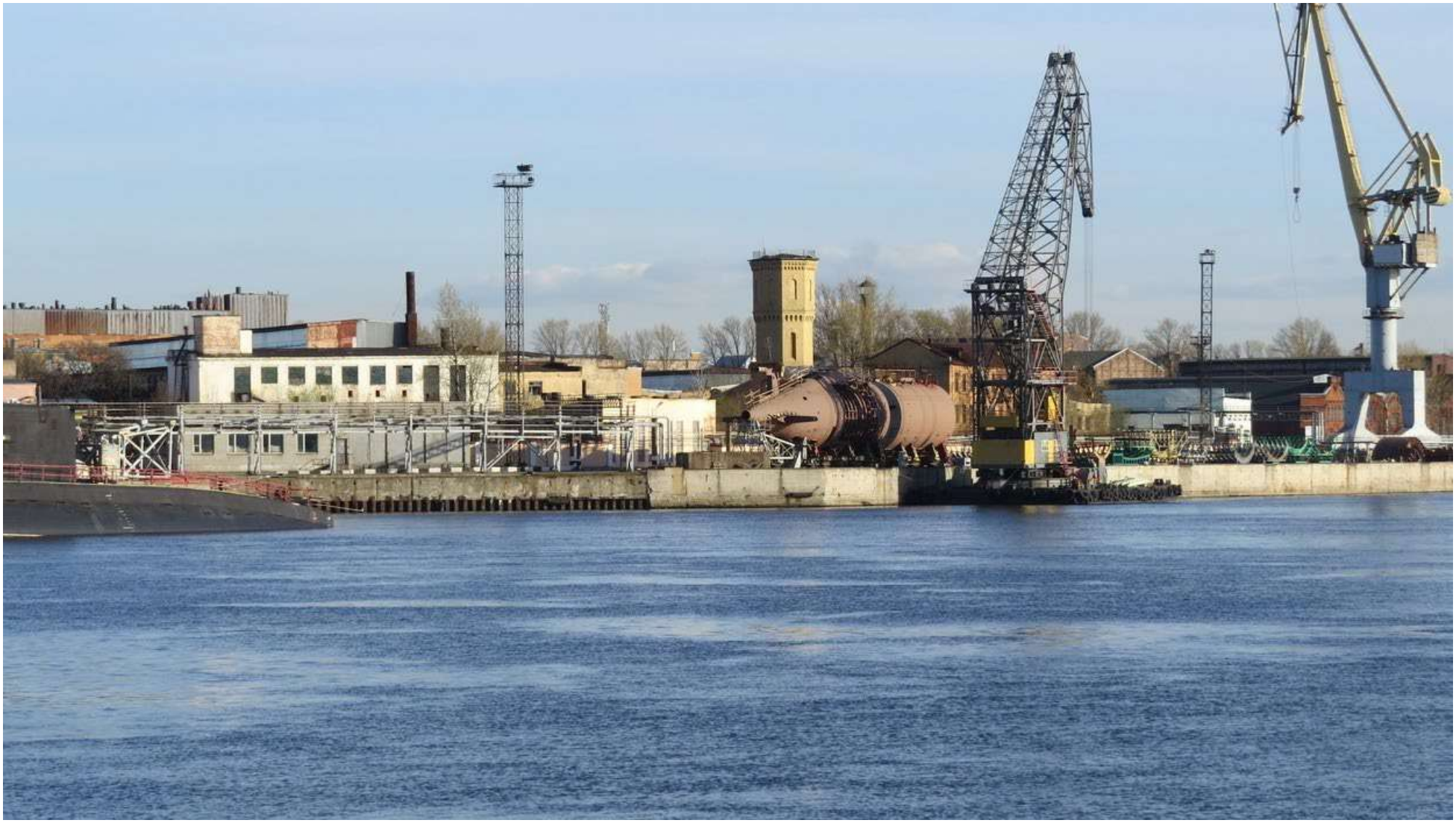


27. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения: 10.06.2024).

28. Выезд с территории завода по обработке цветных металлов имени К.Е. Ворошилова. Фотография. Кадр из д/ф "Создано на заводе". Киностудия Министерства обороны. 1972 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2085640 (дата обращения: 10.06.2024).

29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 10.06.2024).

30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ (дата обращения: 10.06.2024).



31. Вид на Матисов остров со стороны реки Большой Невы. Фотография. Автор неизвестен. 2020 г. // Источник: https://vk.com/photo-10415498_457240105 (дата обращения: 10.06.2024).

32. Вид на производственное здание с водонапорной башней. Фотография. Автор фото неизвестен. 2020 г. // Источник: https://vk.com/album-10415498_269874174 (дата обращения: 10.06.2024).

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1 (Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома (домов) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 09-К-2024-ОСОКН)

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru/

№01-43-1414/24-0-1 от 25.01.2024

№ 01-43-1414/24-0-0 от 24.01.2024
На № 02-12/11 от 24.01.2024

Руководителю Департамента по управлению проектной документацией

Коноваловой Т.Б.

Maevskaya.SN@lsrgroup.ru

На Ваше обращение сообщаем, что земельные участки по адресам:

- г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б (кадастровый номер: 78:32:0001005:7) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)" (адрес НПА: Перевозная ул., 1).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

- г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:32:0001005:6) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-670/24-0-1 от 22.04.2024

На № 59368529 от 09.04.2024
Рег. № 01-25-670/24-0-0 от 09.04.2024
Дело № 2492519
На № 59390431 от 10.04.2024
Рег. № 01-25-688/24-0-0 от 10.04.2024
Дело № 2492913

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ЛСР», 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 10-н (3)/112, ИНН: 7838082999
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами: г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, выполненныйАрхитектурной студией ООО ««Интерколумниум»
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): представлены в составе проектных материалов
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(32))

Согласно п. 7.2.3 приложения 2 к Закону строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 7.2.9 режима ОЗРЗ-2 приложения 2 к Закону ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам Закона.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

28 - высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 - высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) - высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 - высота внутриквартальной застройки;

(36) - высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7,
в том числе указывается соответствующая норма,
предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 (ред. от 26.09.2017)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] **о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)**

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

На земельном участке отсутствуют исторические здания (построено до 1917 года включительно) согласно данным копий технических паспортов, приложенных в составе эскизного проекта.

По проекту максимальная высота зданий от уровня земли составляет:

28,000м высота уличного фронта до венчающего карниза;

33,000м высота уличного фронта до конька (плоской кровли)/высота внутриквартальной застройки;

35,500м - выходы на кровлю.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(32).

(дополнительная мотивировка принятия решения)

На земельном участке расположен выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» (основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15; адрес НПА: Перевозная ул., 1).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов (выявленных объектов) культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дополнительно сообщаем, что земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона 17.2.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец **Михайлов Алексей Владимирович**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

А.В. Михайлов

Е.С. Гиацинтова
(812) 710-46-72

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1127847491793**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Идентификатор записи реестра **4432220**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

ОГРН/ОГРНИП **1127847491793**

Номер лицензии **МКРФ 00546**

Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**

ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **194**

Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2023-02-08**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-03-14T15:39:35+03:00**