

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Давыдова Нина Анатольевна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 апреля 2024 г. по 22 июня 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

#### 4. Сведения об экспертах:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### ***6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г, в составе:

Казармы со службой. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20а, литера Б Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН5191;

Казармы со службой. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН5190;

Караульная с оградой. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН6282;

Дом М.Е. Румшишского. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН6282;

Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». Санкт-Петербург, Академика Лебедева, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-5187;

Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (4 здания) Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4471;

Дом В.Н. Зеленина. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4205.

## **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина»

(Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-797/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-798/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-793/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-795/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-1086/23-0-1 от 05.05.2023г., № 01-21-799/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-796/23-0-1 от 21.04.2023г. (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: № 10-246 от 23.05.2014г., № 581-р от 22.12.2017г., № 10-915 от 13.12.2011г., № 10-432 от 03.09.2013г., № 10-415 от 21.08.2013г., № 73-р от 14.02.2017г. (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).

5. Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г. (прил.6).

6. Выписки ЕГРН от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621, № КУВИ-001/2024-108949551, № КУВИ-001/2024-108948500, № КУВИ-001/2024-108946950, № КУВИ-001/2024-108941747, № КУВИ-001/2024-108938731, № КУВИ-001/2024-108937096 (прил.6):

7. Планы границ объектов культурного наследия: от 24.09.2003 г.(2 шт.), от 30.07.2003г.(3 шт.) (прил.3).

## **8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования.

Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований составлена историческая справка (*п.10.2. акта*), альбом иконографии (*прил. 1. Историческая иконография*).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр зданий и прилегающих участков, фотофиксацию фасадов зданий в границах проектирования (*прил.4. Материалы фотофиксации*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 18 апреля 2024 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища».

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

### ***10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:***

*В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.*

*«Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А);*

*«Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А);*

*«Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б);*

*«Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А);*

*«Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»*

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объёмно-пространственное и планировочное решение территории; объёмно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

### ***10.2. Краткие исторические сведения.***

*«Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища».*

Артиллерийское училище в Санкт-Петербурге было основано 25 ноября 1820 года по инициативе Великого князя Михаила Павловича.

В 1892-1900 гг. на Выборгской стороне на участке по Новгородской улицы (современной улице Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова, инженеров Л.К. Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в

конце XIX века<sup>1</sup>. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сараи, кузница, обозные сараи, сараи для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

В годы Великой Отечественной войны в результате авианалетов здания Михайловского военного училища получили значительные повреждения. В первые послевоенные годы началась разработка проекта по восстановлению и восстановительные работы. К 1950-м годам окончательно сформировался облик зданий Михайловской артиллерийской академии и училища, сохранившийся до настоящего времени.

Здание казармы каменное, 3-этажное, в 13 осей, рассчитано на 220 человек нижних чинов. Образец казарменного здания в «кирпичном» стиле. Углы подчёркнуты ризалитами в 2 оси с лопатками. Поэтажное членение подчеркнуто подоконным карнизом 2 этажа. Венчающий карниз с зубчиками. Входные двери на торцевых и дворовом фасадах. Лестницы со сводами и металлическими решетками. Интерьеры перепланированы. Служебный флигель каменный, 2-этажный, оштукатуренный, с простой отделкой, соединен со зданием казарм сплошной кирпичной оградой.

Здание караульни из красного кирпича, одноэтажное, с боковыми пониженными крыльями. На лицевом фасаде три полуциркульных окна: центральное выше и шире боковых. Углы подчеркнуты лопатками. Венчает здание аркатурный пояс, карниз с кирпичными зубчиками и прямой фронтон с зубчиками. Элемент комплекса казарм, образец «кирпичного» стиля конца XIX в. Ограничивает казарменный комплекс, подчёркивает линию проезда.

Ограда металлическая, в виде пик, на кирпичных столбах. Столбы ворот с филёнками и массивными навершиями с аркатурными поясами и зубчиками.

*«Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А).*

Дом М.Е. Румшишского также известен как доходный дом товарищества «М. М. Подобедов и К<sup>о</sup>», выполнен в характере модерна. Построен в 1892 г.<sup>2</sup> Достраивался в 1904 г. по проекту архитектора Гонцкевича Е.И.<sup>3</sup>

По Табели домов Санкт-Петербурга на 1891 г. дом по Нижегородской ул., 14 уже принадлежал Подобедову М. М. Подобедов указан владельцем и в «Весь Петербург» (ВП) за 1896. Там же сообщается: Подобедов Михаил Михайлович, купец, Нижегородская. 14. Завод изолированных проводников

<sup>1</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

<sup>2</sup> Чертежи дома и зданий кислородного завода на участке, принадлежавшем Ю. К. Орловскому, М. М. Подобедову по Нижегородской ул., 14 и Ломанскому пер., 2. 1888-1891. ф. 513, оп. 102, д. 274.

<sup>3</sup> Чертежи здания товарищества «М. М. Подобедов и компания», М. Е. Румшишского по Нижегородской ул., 14 и Ломанскому пер., 2 (в деле имеются полисы товарищества для эксплуатации электричества «М. М. Подобедов и компания»). Ф. 515, оп. 4, д. 3765. 1904-1909.

электричества; контора электрического освещения. Директор правления Высочайше утвержденного товарищества для эксплуатации электричества «М. Подобедов и Ко». В О.П.С. 893 М. М. Подобедов указан владельцем «Русского производства изолированных» проводников электричества", расположенного на Нижегородской ул., 14. Справочная книга о купцах Санкт-Петербурга за 1898 г. по 1-й гильдии указывает: №Товарищество эксплуатации электричества М. М. Подобедова. Платит гильдейскую повинность со второй половины 1895 г. Правление помещается: Выборгская часть, 1 уч. по Нижегородской ул., д. № 14. Завод помещается там же. Однако, ВП на 1897 в разделе «Электрические станции» называет: «Подобедов М. М. и Ко». Высочайше утвержденное товарищество Апраксин двор внутри. А ВП на 1899 (О.П. С.1239) уточняет Апраксин двор Театральный корпус 1-2. В разделе «Электротехнические принадлежности» названы оба адреса. ВП на 1903 г. называет адрес Товарищества «Подобедов М. М. и Ко» наб. реки Фонтанки, здание Малого театра, кроме того, указано 3 котла с поверхностью нагрева 4295 кв. ф. и 17 работников, в разделе «Электротехнические принадлежности» вновь указана Нижегородская ул., 14<sup>4</sup>.

Отдел IV справочника «Весь Петербург» на 1899 стб. 259, на 1901 стб. 251, на 1905 стб. 257, на 1908 стб. 285 уже указывает владельцем дома по Нижегородской ул., 14 «Товарищество М. М. Подобедова и Ко». Вп на 1910 в разделе «Электрические станции» и в разделе «Электротехнические принадлежности»: «Товарищество для эксплуатации электричества «Подобедов М. М. и Ко». Фонтанка, 65, здание Малого театра. (Возможно, это тот же Театральный корпус Апраксина рынка). В разделе «Электротехнические принадлежности»: Товарищество «Электромеханика», Нижегородская ул., 14-2. ВП на 1913 г. называет владельцами указанного товарищества Гордеенко Якова Николаевича и Кожина Владимира Михайловича<sup>5</sup>.

Домовладение по Нижегородской ул., 14 по ВП на 1909 г. уже перешло Румшишскому Мирону Ефимовичу, кандидату права, присяжному поверенному и присяжному стряпчему, проживавшему на Моховой ул., 23.

Здание каменное, 6-этажное, на подвалах. Крыша с выступающими деревянными стропилами на деревянных кронштейнах. Является интересным образцом жилого дома в характере модерн, подчёркивает угол улиц и является доминантой перекрестка. В плане образует острый скошенный угол. Угловой фасад в 4 оси, композиция боковых фасадов (по 15 осей) трехчастная: боковые раскреповки в 3 оси со щипцами, и центральная часть с фронтоном по линии входа. Вертикали и горизонтالي выделены чередованием полос желтого и кирпичного цветов с гладкой и шероховатой фактурой соответственно. В подоконных филенках 3-го и 6-го этажей помещены лепные украшения. Здание имеет три парадные лестницы;

<sup>4</sup> «Весь Петербург» за 1891, 1896, 1899, 1903.

<sup>5</sup> «Весь Петербург» за 1899, 1905, 1910, 1913.

ограждения лестниц – кованые, растительного орнамента, мощение полов – двух - цветная плитка, перекрытия вестибюлей сводчатые. В вестибюле парадной лестницы со стороны скошенного угла имеется скромная декоративная отделка стен и перекрытия, а также 2-х-ярусный камин, облицованный плиткой с орнаментом в стиле модерн. Парадные лестницы сохранили первоначальные наружные и тамбурные двери (с утратами).

*«Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А).*

Доходный дом был спроектирован и построен в период 1912 - 1914 гг., архитектором Кригером Р.И. в характере модерна. Для постройки дома был объявлен частный конкурс: лучшим из четырех проектов оказался проект архитектора Р. И. Кригера, которому и была поручена постройка. Основными условиями при разработке планов были: устройство всех квартир не одностороннего света, а со светом с двух или более сторон; квартиры на лицо в 5-6 комнат, во дворы в 3-5; все с лифтами; наименьшее количество лестниц; квартиры до 4-х комнат могли быть с одной лишь парадной лестницей без черной - приём, оправдавшийся на практике, при условии устройства кухонь в конце квартир, т. е. как можно дальше от передних, благодаря чему лестницы вполне сохраняют чистоту и характер парадных. Дальнейшими условиями были: удобные вестибюли с уборными, светлые, просторные швейцарские и дворничьи и все усовершенствования современной техники: водяное отопление с вентиляцией, газовые плиты, ванны и умывальники, прачечная в мансарде с бельевым подъемником, мусоросжигательная печь, выгребные системы Шамбо, паровые снеготаялки и пр. В доме было спроектировано 77 квартир и 2 магазина, выручающих при общей полезной площади в 2166 кв. саж. до 80. 000 руб. валового дохода. Помощниками при постройке состояли: архитектор О. Ф. Шульц и гражданский инженер А. М. Кнопмусс<sup>6</sup>.

В 1982 г. в здании располагались мастерские художников и скульпторов. В этом доме жили: 1916 – 1917 гг. гражданский инженер А. А. Пашихин, 1909 - 1912 гражданский инженер Н. Н. Петров<sup>7</sup>.

Здание каменное, 6 этажное, с гранитным цоколем. Композиция фасада трехчастная: боковые части по 4 оси, центральная в 15 осей. Каждая часть подчеркнута полукруглым эркером, начинающимся от 3-го этажа и завершающимся: центральный - полусферической крышей и фронтоном, боковые — балконом на 6-м этаже и фронтоном. Стены 1-го и 2-го этажей отделаны гранитной крошкой, выше оштукатурены. Арка проезда обрамлена гранитом. Ворота металлические, с орнаментом. Лицевой корпус с флигелями образуют прямоугольный двор, отделка которого стилистически соответствует отделке лицевого корпуса. В отделке стен арки и внутреннего

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 2748.

<sup>7</sup> Архитектурно-художественный еженедельник. 1915. № 36. С. 428-429.



двора использована цветная плитка. Во внутренний двор выходят балконы с металлической решеткой. Интерьеры частично сохранились: лестницы со сводами и арками, с филенками, тягами, металлической решеткой; потолочные профилированные карнизы.

*«Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А).*

Здание проектировалось как доходный дом военного инженера В.Н. Зеленина в 1899 году, а также достраивалось им же чуть позднее в 1904 году. Валериан Николаевич спроектировал архитектуру здания в характере модерна<sup>8</sup>.

Валериан Николаевич сам жил в этом доме и занимался ведением хозяйства доходного дома. В этом доме жили: в 1901 – 1911 гг. военный инженер В. Н. Зеленин, в 1906 – 1909 гг. врач-хирург Н. Н. Петров, в 1915 - 1917 гг. врач нейрохирург А. Л. Поленов, в 1933-1942 гг. Здесь проживал Расплетин А. А. (1908-1967) - Лесной пр., 3, кв.12. Академик Расплетин А.А. - главный конструктор зенитных ракетных систем С-25, С-75, С-200. В 1941-1942 гг. принимал участие в защите Ленинграда от налетов фашистской авиации как один из разработчиков радиолокаторов «Редут-2».

Здание каменное, пятиэтажное, в 14 осей, цоколь из известняка. Композиция фасада симметричная, 5-частная. Центральная и боковые части выделены слабыми раскреповками с лопатками, завершенными лепниной. Центральная раскреповка в 4 оси, завершена высоким прямым фронтоном с лепниной и карнизом большого выноса на модульонах, имеет два асимметрично расположенных балкона в 3 и 4 этажах; боковые раскреповки по 1 оси, с балконом во 2-м этаже. Стены 1-го этажа рустованы. Горизонтالي подчеркнуты лепным подоконным карнизом 3-го этажа. Лепные орнаменты расположены в простенках 2-го и 5-го и подоконных филенках 4-го этажей. Лопатки орнаментированы лепными гирляндами. Лестницы с металлическими решётками и орнаментальной расстекловкой окон.

Здание является интересным образцом жилого дома в характере модерн, подчёркивает красную линию проспекта.

*«Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б).*

Дома, входящие в «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположены поблизости от самого здания железнодорожной станции. В 1910 г. через поселок Кушелевка прошла линия Окружной железной дороги (сейчас носит название Соединительная). Именно здесь была построена станция. В 1912 г. 200 десятин были выкуплены у Кушелевых Санкт-Петербургским акционерным строительным

<sup>8</sup> Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.

обществом. На этих землях были нарезаны участки под дачи, а также под склады и заводы.

Здания построены по проекту, согласно которому была поставлена задача обеспечить жильем работников железной дороги, в 1910 е гг., для служащих станции.

В марте 1917 поселок и сама станция были включены в городскую черту Петрограда (ранее относились к пригородным).

Сейчас Кушелевка - узловая железнодорожная станция в Санкт-Петербурге, расположенная на Соединительной линии Октябрьской железной дороги. Обслуживает пригородные поезда Приозерского и Ириновского направлений. Станция находится между Полостровским проспектом и Политехнической улицей, рядом с началом улицы Карбышева. Название происходит от имени исторического района города Кушелевка.

Комплекс включает 4 каменных корпуса, на гранитном цоколе, с двускатными крышами на деревянных кобылках, построенных в кирпичном стиле. Три двухэтажных здания: правое в 7 осей следующие в 6 в 4 оси, одноэтажное левое в 2 оси. Два двухэтажных здания с мезонинами. Окна лучковые. Основными декоративными элементами являются аналогичного рисунка архивольты и подоконные украшения. Одноэтажное здание хозяйственного назначения, с более скромной отделкой. В интерьерах отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка. Ступени внутренних лестниц сложены из путиловской плиты.

Комплекс жилых и хозяйственных построек служит хорошим образцом «кирпичного» стиля.

### ***10.3. Современное состояние объектов культурного наследия:***

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

### ***10.4. Описание и анализ проектной документации.***

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

#### ***10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:***

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными

трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённые распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

**Таким образом, предусмотренные данными проектами работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП: № 10-246 от 23.05.2014г., № 581-р от 22.12.2017г., № 10-915 от 13.12.2011г., № 10-432 от 03.09.2013г., № 10-415 от 21.08.2013г., № 73-р от 14.02.2017г. (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП: № 01-21-797/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-798/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-793/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-795/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-1086/23-0-1 от 05.05.2023г., № 01-21-799/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-796/23-0-1 от 21.04.2023г. (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.**

***11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.***

*11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

*11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:*

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Адрес-календарь СПб жителей К. Нистрем 1844 г. т. 1.
2. Архитектурно-художественный еженедельник. 1915. № 36. С. 428-429.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
4. Весь Петербург, 1891, 1896, 1899, 1903,1905, 1910, 1913.
5. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
6. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
7. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
8. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
9. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
10. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб: Лениздат, 1998.
12. История Петербурга. № 1 (17). 2004.
13. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
14. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
15. Коренцвит В. А. Дом Ю. М. Фельтена на Мойке. // Краеведческие записки. СПб., Акрополь, 2000.- Вып. 7. С. 201 - 206.
16. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
17. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
18. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Питербурх. СПб: Нега, 1995.
19. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
20. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 2748.
21. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
22. Чертежи здания товарищества «М. М. Подобедов и компания», М. Е. Румшишского по Нижегородской ул., 14 и Ломанскому пер.,2 (в деле

- имеются полисы товарищества для эксплуатации электричества «М. М. Подобедов и компания»). Ф. 515, оп. 4, д. 3765. 1904-1909.
23. Весь Петербург» за 1899, 1905, 1910, 1913.
24. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
25. <http://www.citywalls.ru>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района г. Санкт-Петербурга.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемых проектов не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга: № 01-21-797/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-798/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-793/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-795/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-1086/23-0-1 от 05.05.2023г., № 01-21-799/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-796/23-0-1 от 21.04.2023г.(прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП: № 10-246 от 23.05.2014г., № 581-р от 22.12.2017г., № 10-915 от 13.12.2011г., № 10-432 от 03.09.2013г., № 10-415 от 21.08.2013г., № 73-р от 14.02.2017г.о предмете охраны (прил.2).

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского



общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г, в составе:

Казармы со службой. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20а, литера Б Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН5191;

Казармы со службой. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН5190;

Караульная с оградой. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН6282;

Дом М.Е. Румшишского. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН6282;

Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». Санкт-Петербург, Академика Лебедева, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-5187;

Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4471;

Дом В.Н. Зеленина. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН4205

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-797/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-798/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-793/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-795/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-1086/23-0-1 от 05.05.2023г., № 01-21-799/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-796/23-0-1 от 21.04.2023г.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.
- Выписки ЕГРН: от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621, № КУВИ-001/2024-108949551, № КУВИ-001/2024-108948500, № КУВИ-001/2024-108946950, № КУВИ-001/2024-108941747, № КУВИ-001/2024-108938731, № КУВИ-001/2024-108937096

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____	М.С.Штиглиц
Эксперт - член экспертной комиссии:	_____	А.Е.Аверьянова
Эксперт - член экспертной комиссии:	_____	Н.А.Давыдова

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

22.06.2024 г.

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

### Историческая иконография<sup>9</sup>.

1. Казармы со службой. Фото 2013 г. (25).
2. Казармы со службой. Фото 2013 г. (25).
3. Казармы со службой. Фото 2013 г. (25).
4. Казармы со службой. Фото 1999 г. (19).
5. Караульная с оградой. Фото 1999 г. (19).
6. Караульная с оградой. Фото 2014 г. (25).
7. Дом М.Е. Румшишского. 1891 г. План двора М. М. Подобедова. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2749. Л. 20об.
8. Дом М.Е. Румшишского. 1904 г. План двора М. Е. Румшишского. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 21об, 22.
9. Дом М.Е. Румшишского. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 50-53.
10. Дом М.Е. Румшишского. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 54-57
11. Дом М.Е. Румшишского. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 58-61.
12. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». 1912 г. План двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 1об.
13. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». 1912 г. Лицевой фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 24-27
14. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». 1912 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 14-23.
15. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 2-3.
16. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 4-5.
17. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 6-7.
18. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План 3, 4 и 5 этажа ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 8-9.

<sup>9</sup> В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

19. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План 6 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 10-11.
20. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План мансарды. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 12-13.
21. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». (25).
22. Дом В.Н. Зеленина. Разрез. ЦГИА СПб.
23. Дом В.Н. Зеленина. Фото 1999. (19).
24. Дом В.Н. Зеленина. Фото 2009. (25).
25. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)». Фото 1960-е гг. (25)
26. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)». Фото 1999 г. (19).
27. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)». Фото 2020 г. (25).



1. Казармы со службой. Фото 2013 г. (25).



2. Казармы со службой. Фото 2013 г. (25).





3. Казармы со службой. Фото 2013 г. (25).



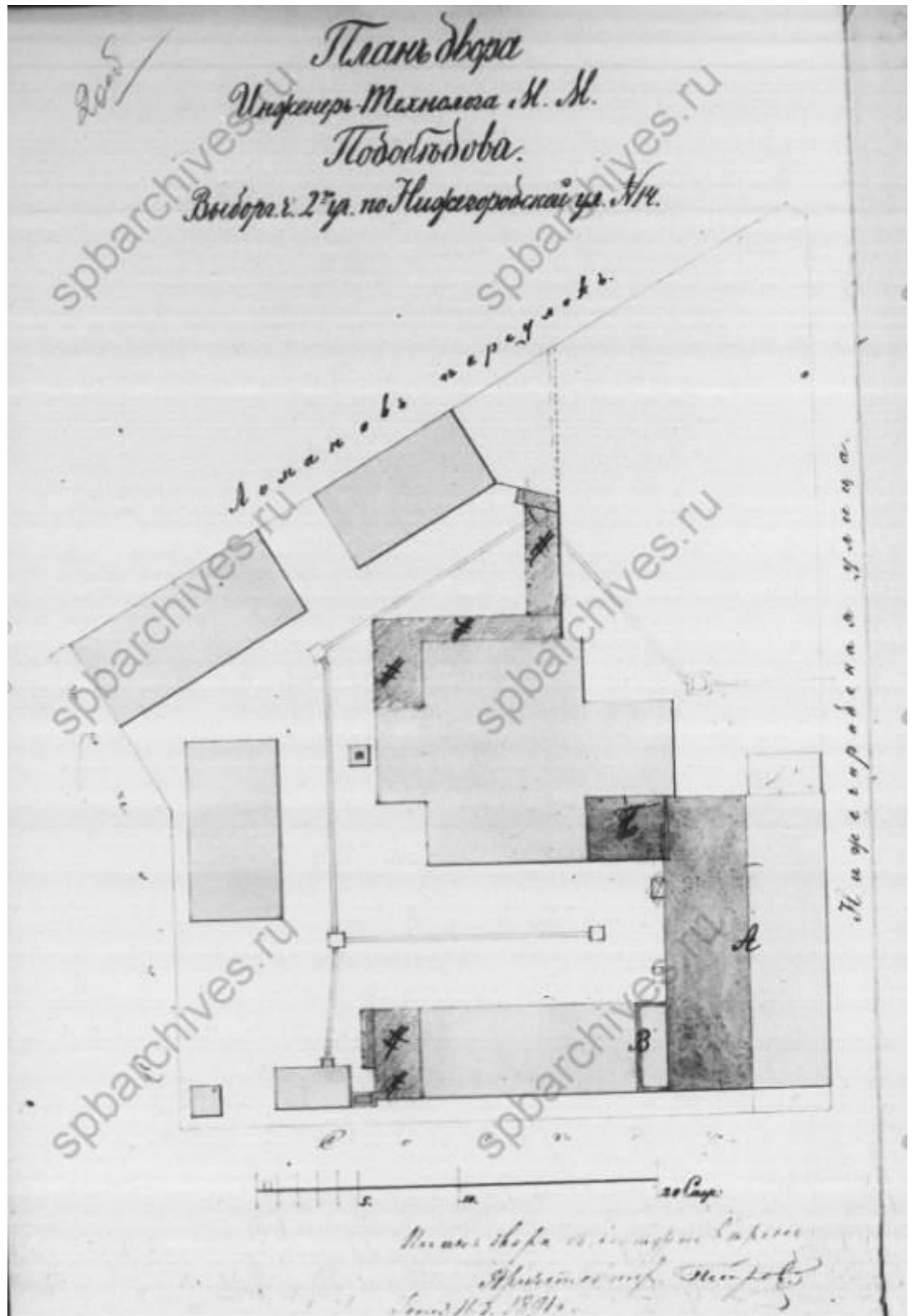
4. Казармы со службой. Фото 1999 г. (19).



5. Караульная с оградой. Фото 1999 г. (19).

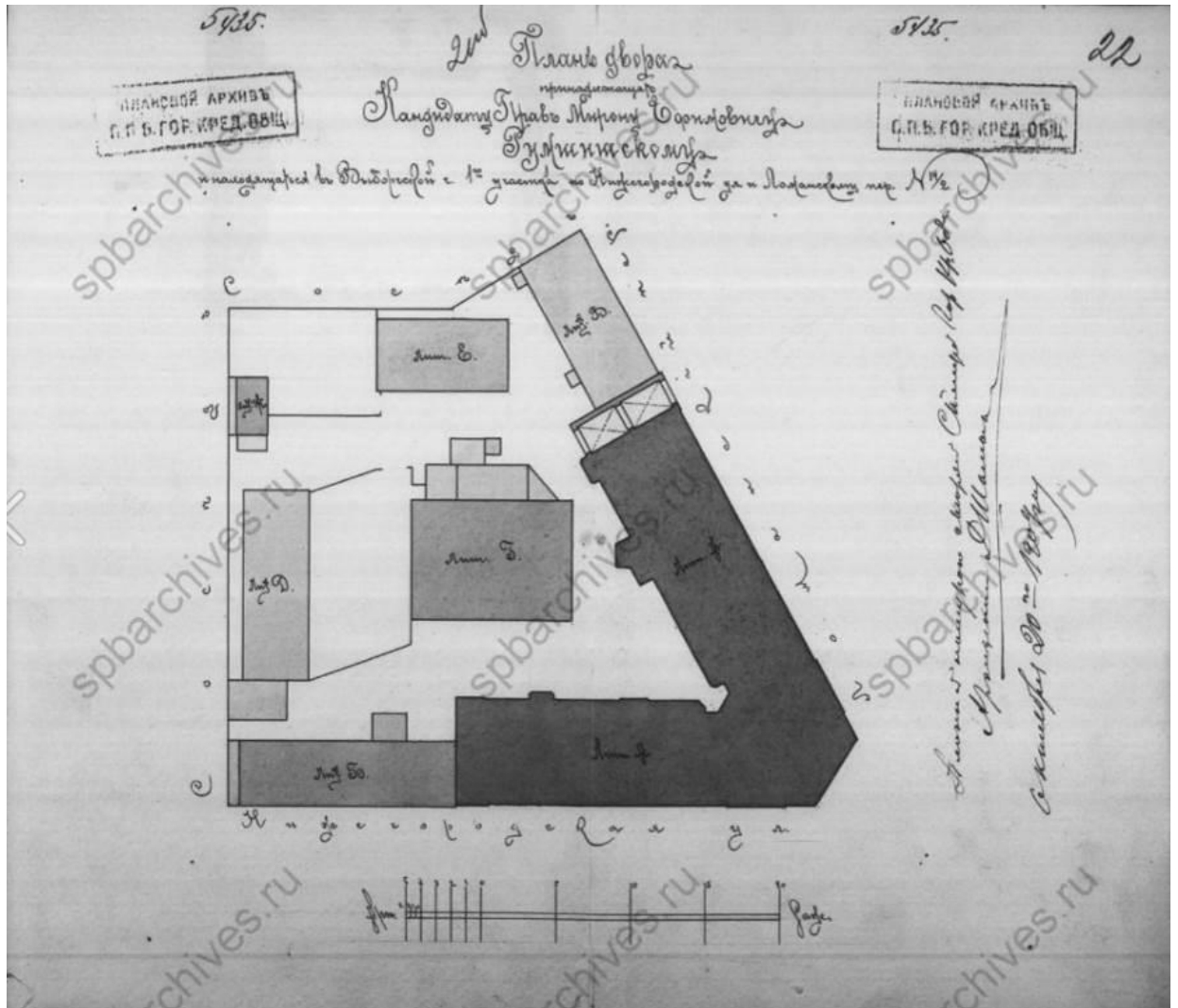


6. Караульная с оградой. Фото 2014 г. (25).



7. Дом М.Е. Румшишского. 1891 г. План двора М. М. Подобедова. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2749. Л. 20об.

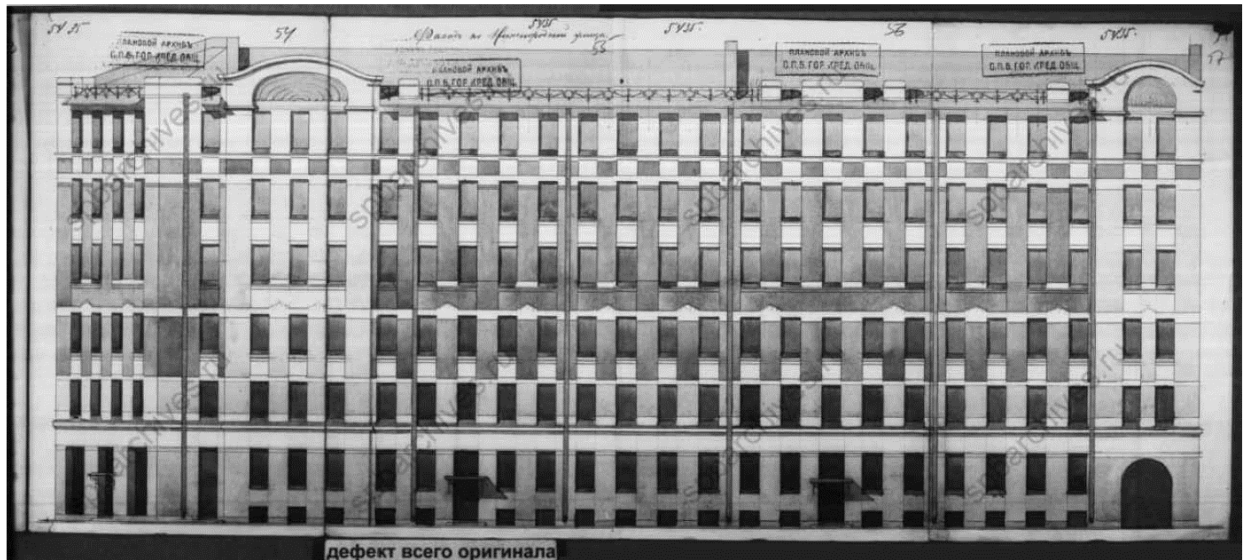




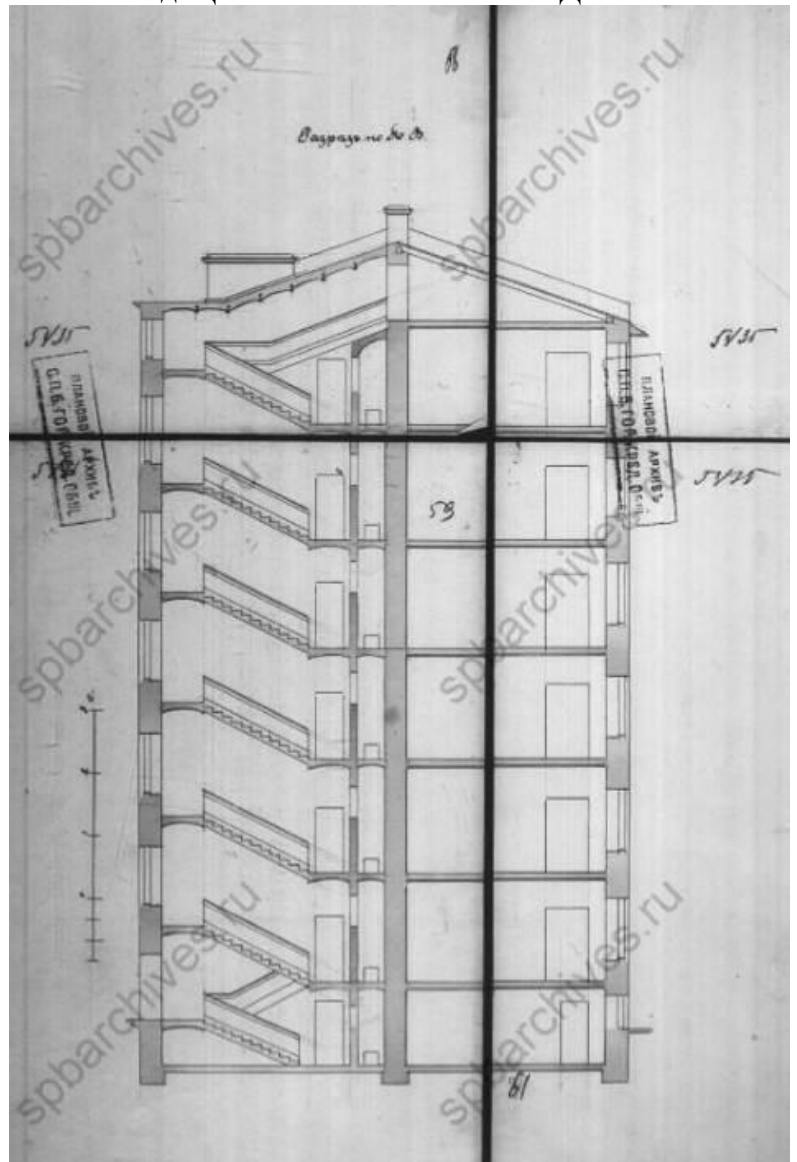
8. Дом М.Е. Румшишского. 1904 г. План двора М. Е. Румшишского. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 21об, 22



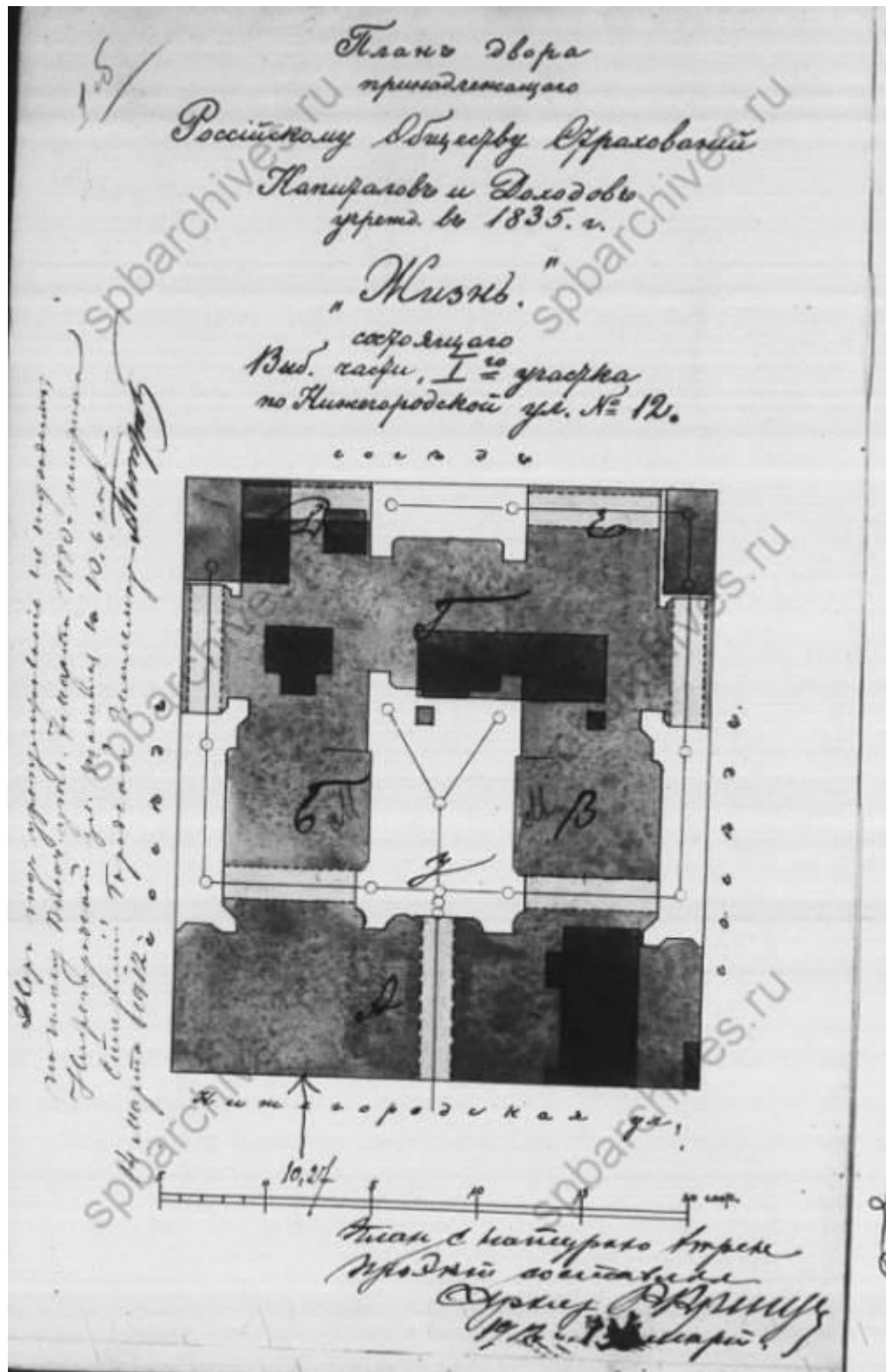
9. Дом М.Е. Румшишского. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 50-53.



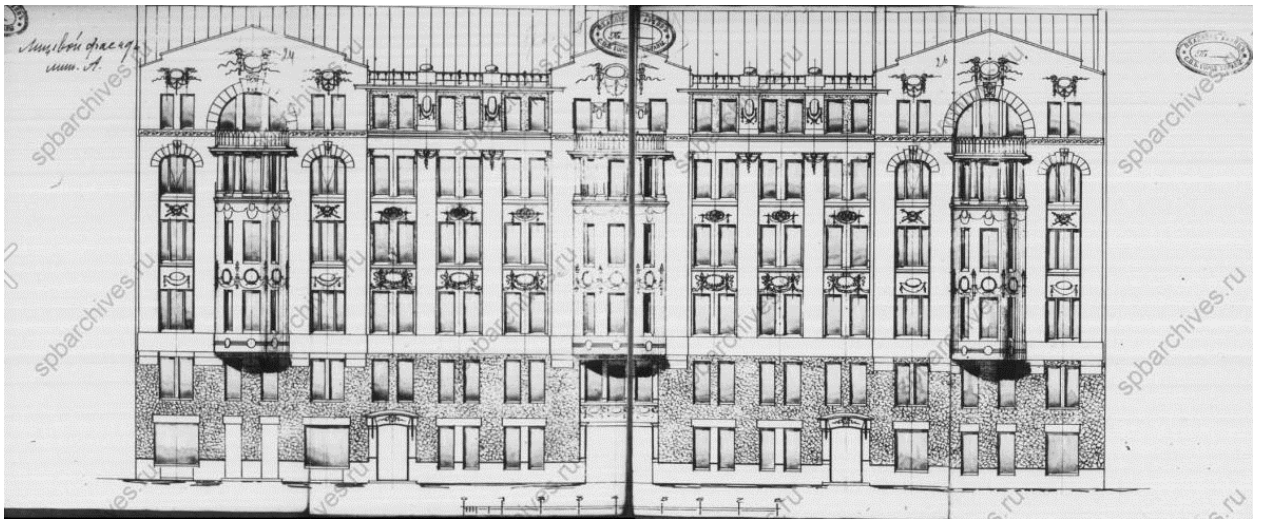
10. Дом М.Е. Румшишского. Фасад. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 54-57



11. Дом М.Е. Румшишского. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 58-61.



12. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». 1912 г. План двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 1об.

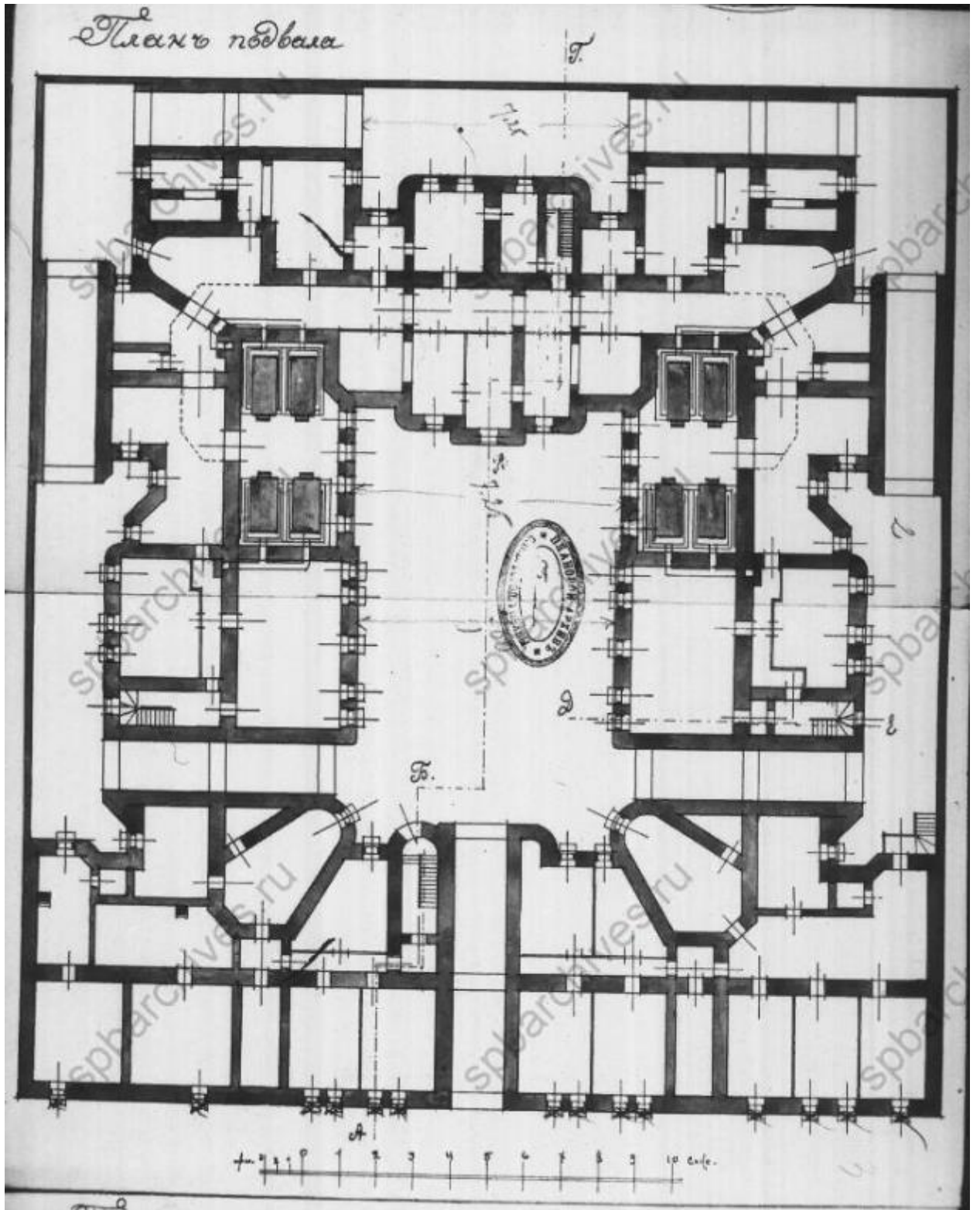


13. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». 1912 г. Лицевой фасад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 24-27

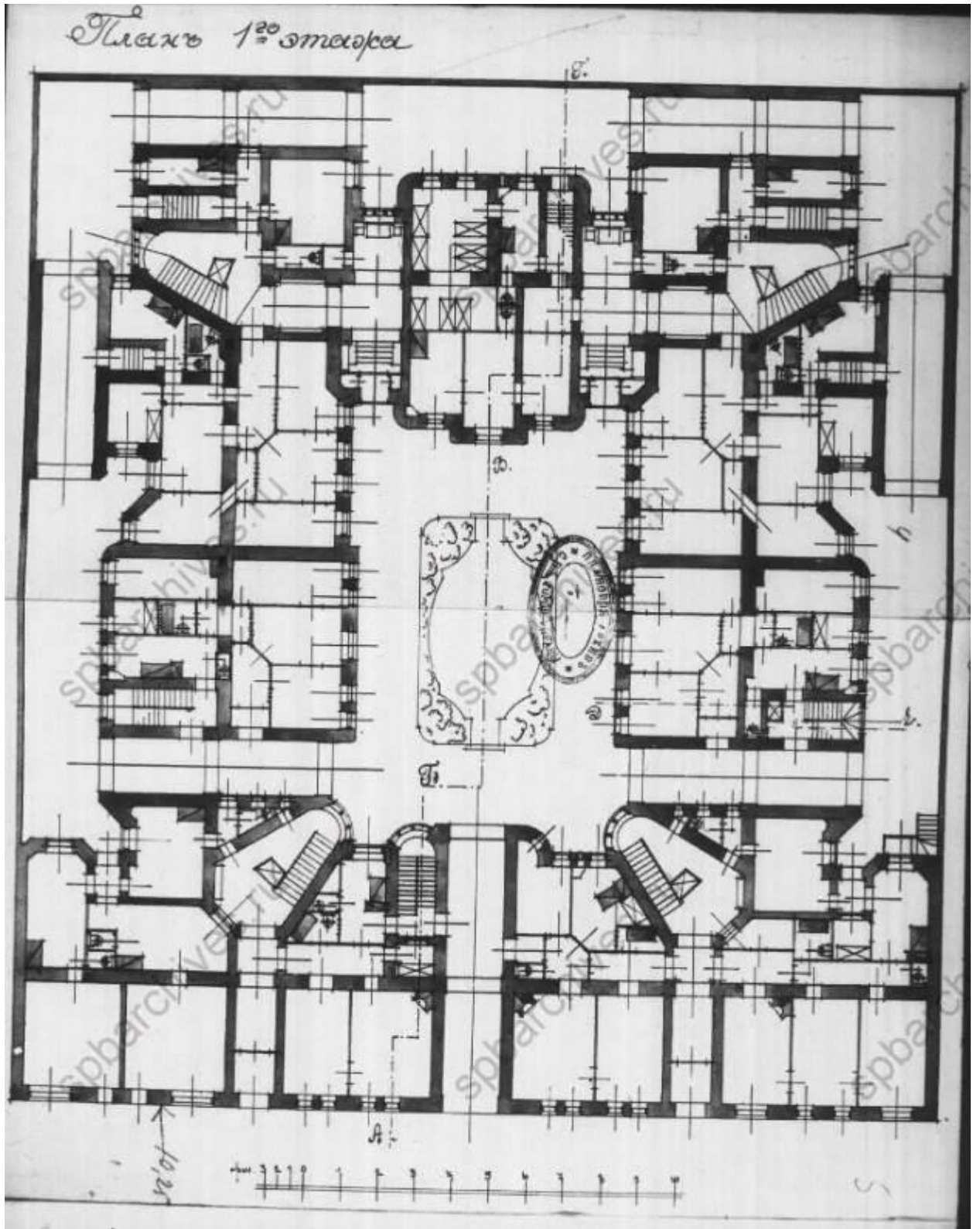


14. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». 1912 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 14-23.

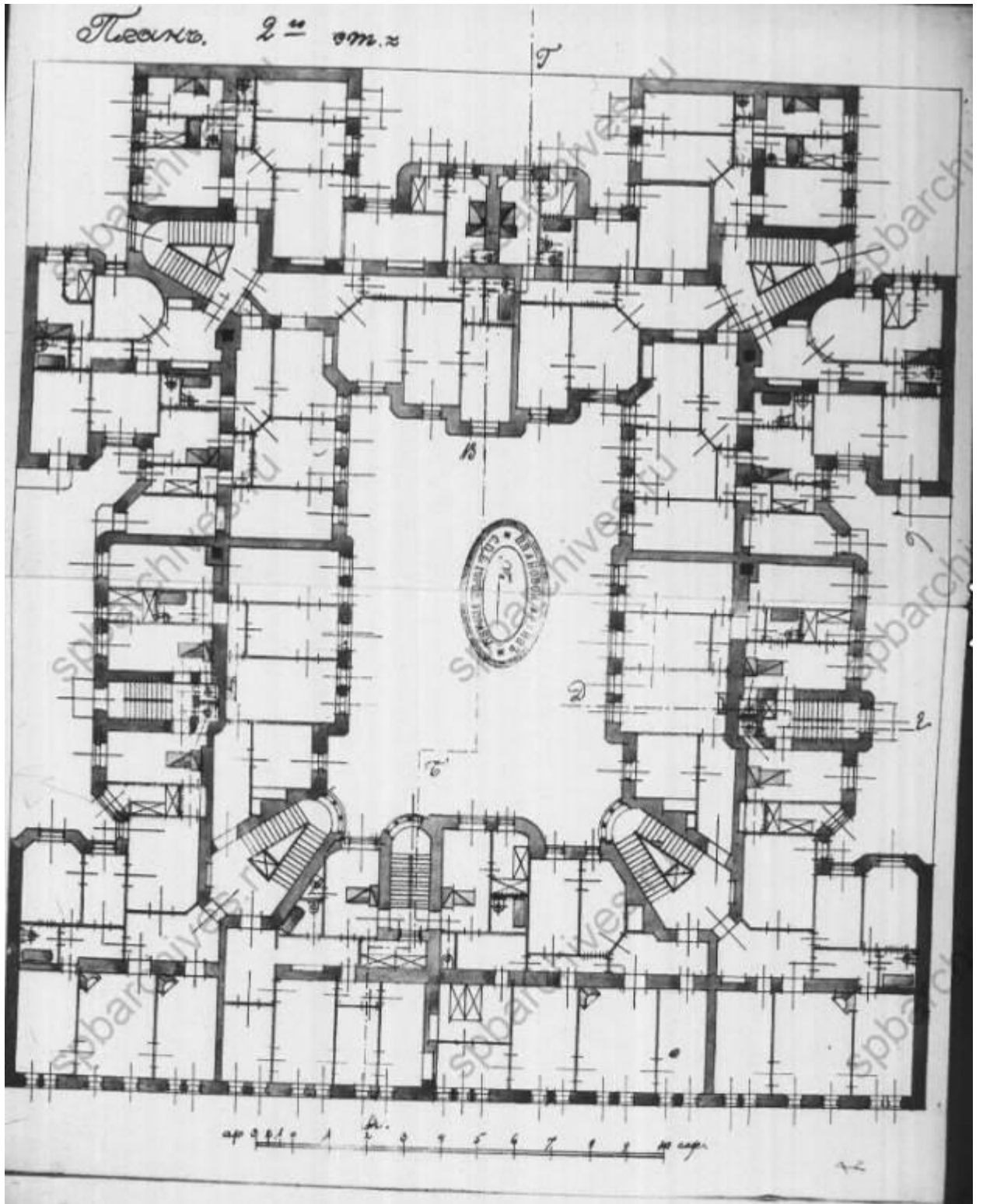




15. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 2-3.

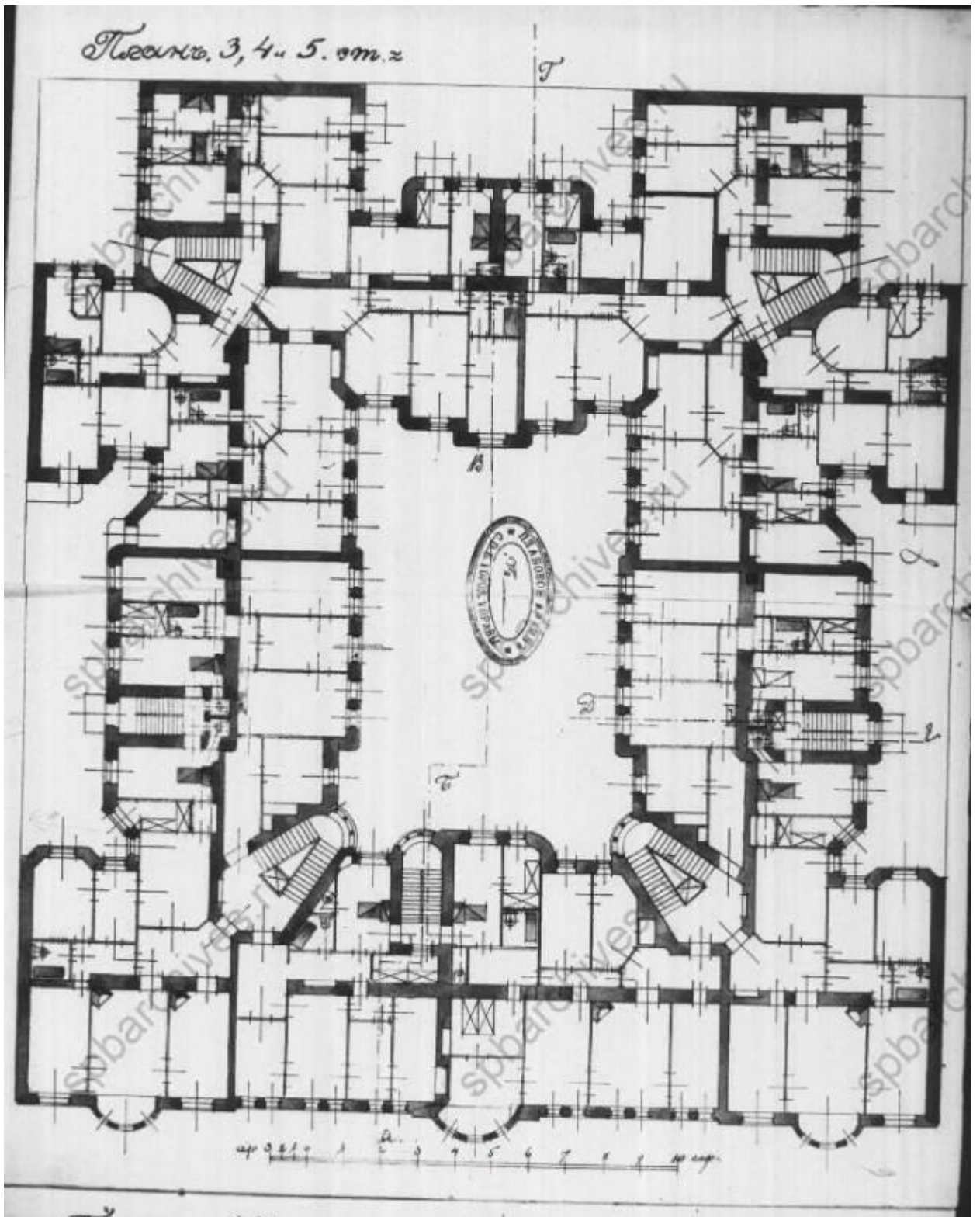


16. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь».  
План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 4-5.



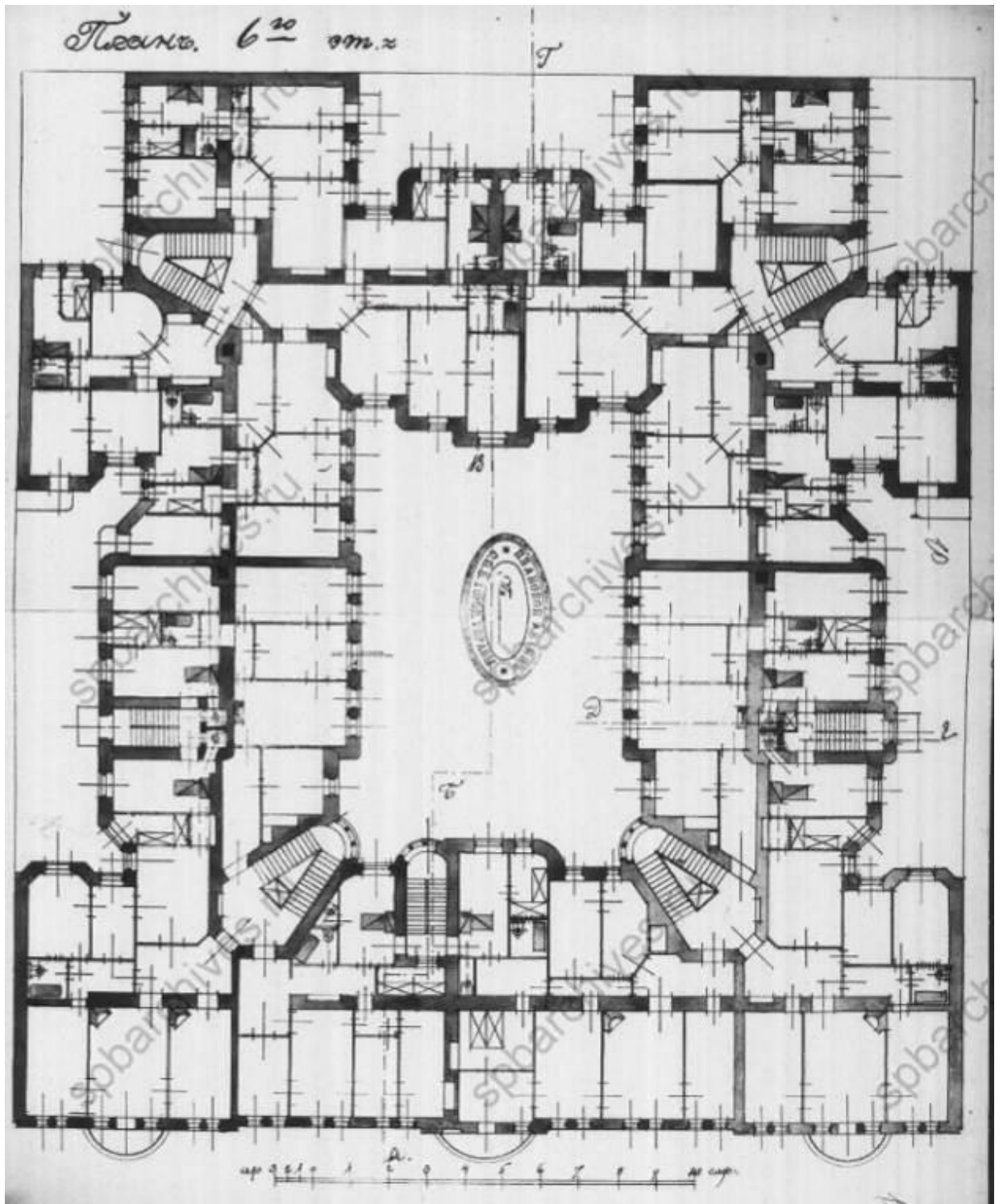
17. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 6-7.



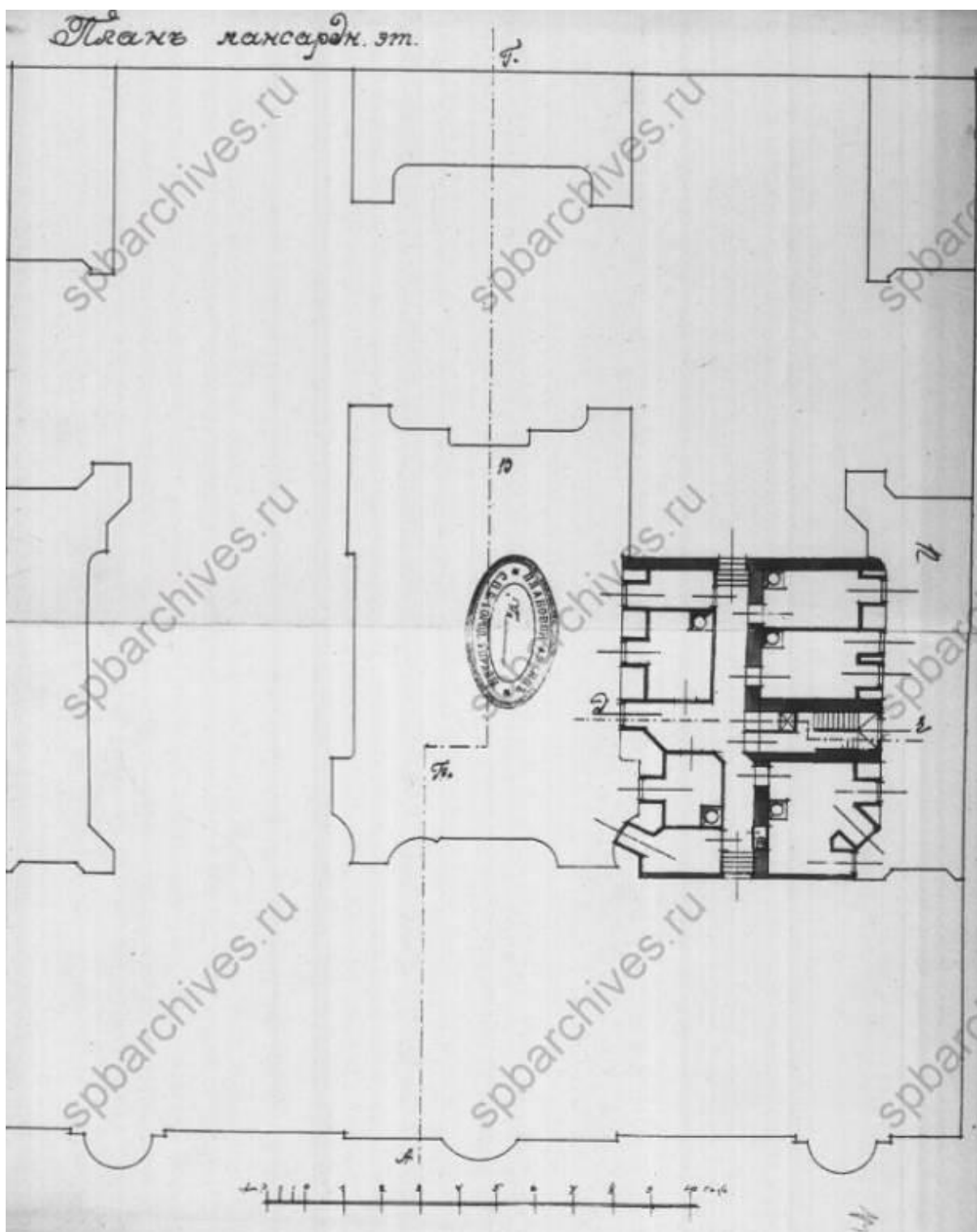


18. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План 3, 4 и 5 этажа ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 8-9.

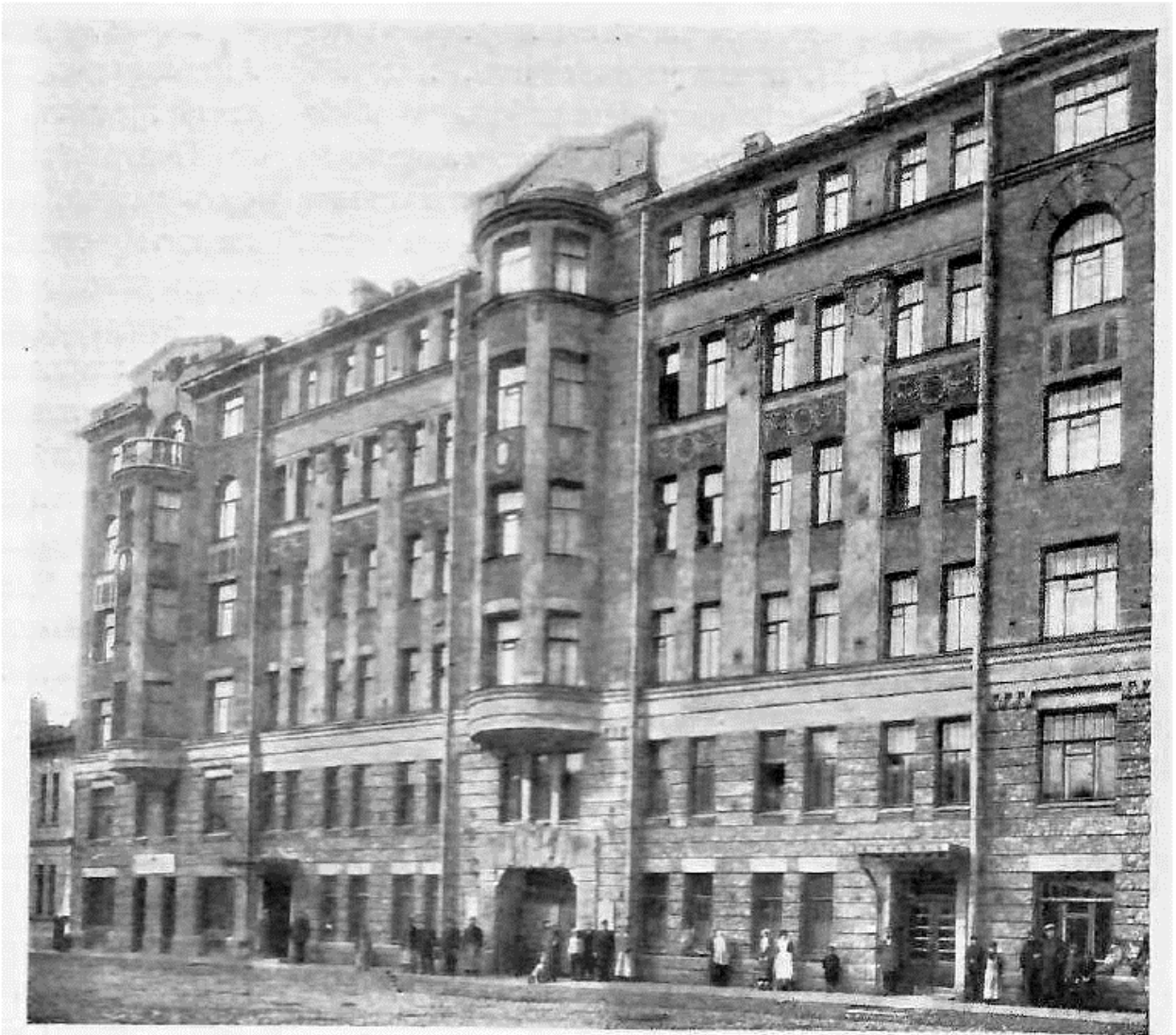




19. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь».  
План 6 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 10-11.



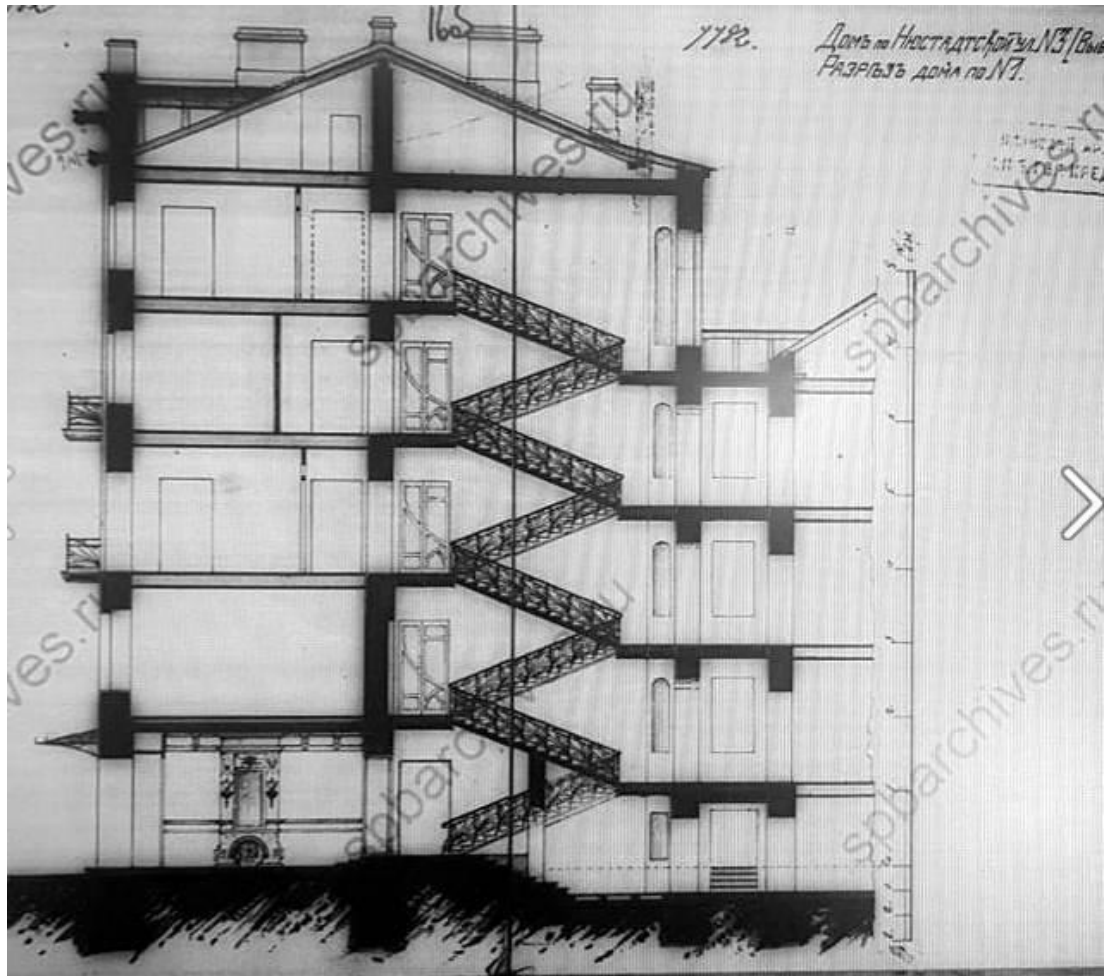
20. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». План мансарды. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2748. Л. 12-13.



Архитекторъ Ф. И. Кригеръ. Доходный домъ Страхового Общества «Жизнь»  
въ Петроградѣ, Нижегородская 12.

21. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь».  
(25).





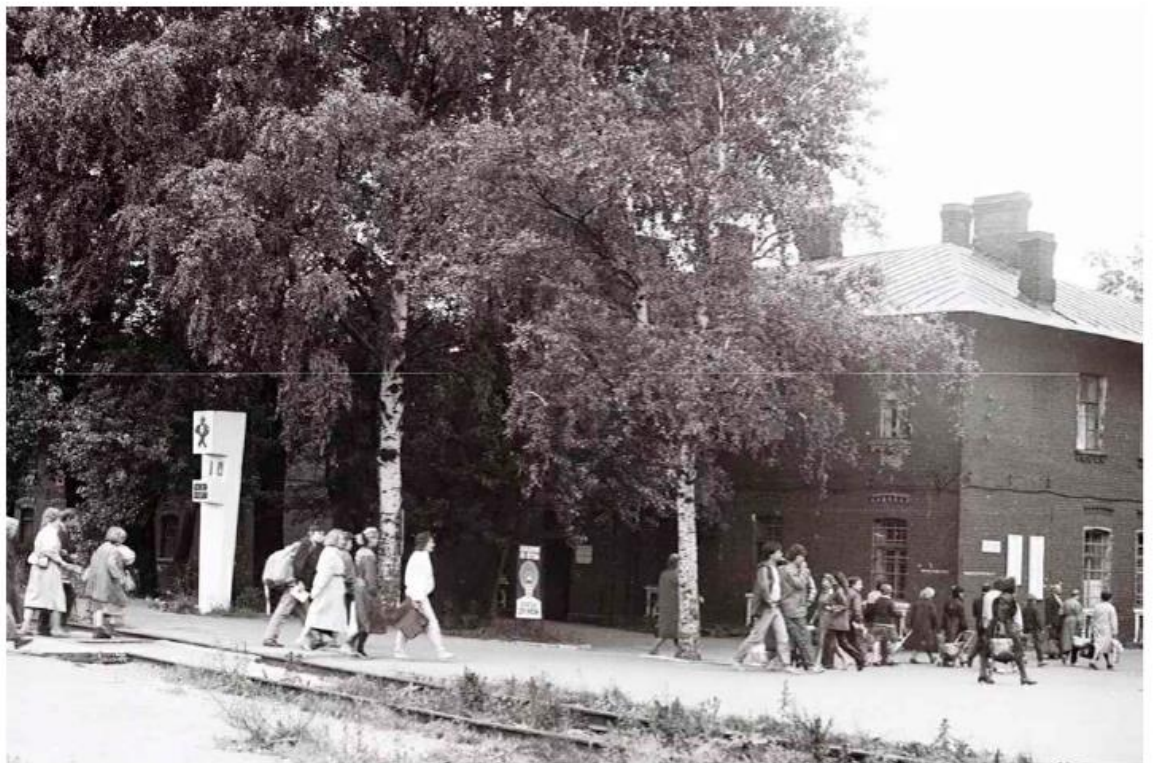
22. Дом В.Н. Зеленина. Разрез. ЦГИА СПб.



23. Дом В.Н. Зеленина. Фото 1999. (19).



24. Дом В.Н. Зеленина. Фото 2009. (25)



25. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)». Фото 1960-е гг. (25)





26. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)». Фото 1999 г. (19).



27. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)». Фото 2020 г. (25)

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

### **Предмет охраны объектов культурного наследия**

- Копии распоряжений КГИОП: № 10-246 от 23.05.2014г., № 581-р от 22.12.2017г., № 10-915 от 13.12.2011г., № 10-432 от 03.09.2013г., № 10-415 от 21.08.2013г., № 73-р от 14.02.2017г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

23 МАЙ 2014

№ 10-246

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.Н. Зеленина»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лесной проспект, дом 3, литера А (Лесной пр., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП


от 23 МАЙ 2014 № 10-246

**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.Н. Зеленина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Калининский район, Лесной проспект, д.3, литера А  
(Лесной пр., 3).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и Т-образная в плане конфигурация здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька) и конфигурация; воротный проезд лицевого фасада – исторические габариты и местоположение, сводчатое перекрытие; дворовый проход – местоположение, габариты, перекрытие;</p>	 <p>The 'Фотофиксация' column contains two images. The top image is a detailed architectural plan of a city block, with a specific building footprint highlighted in red. The bottom image is a color photograph of a multi-story, classical-style building with a light-colored facade, multiple windows, and a prominent entrance, situated on a city street with parked cars.</p>

		
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды; лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><b>лицевой фасад:</b>  материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (штукатурный руст, гладкая штукатурка);  оконные проемы и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет заполнений;  балконы – местоположение, габариты, конфигурация;  художественное решение фасада в приемах модерна (карнизы, подоконные филенки, лепной декор в межоконных простенках, кованые решетки балконов, декор аттиковых стенок);</p>	
---	---	---

	<p><b>дворовые фасады:</b> материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2017№ 581-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного  
наследия «Комплекс построек  
железнодорожной станции  
«Кушелевка» (4 здания)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б; корпус 3, литера Б; литера В; литера О (Кушелевка ст.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и  
государственного учёта  
объектов культурного наследия


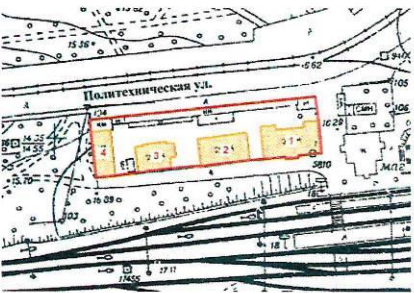
Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2014 № 581-р**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия  
 «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1  
 литера Б; корпус 3, литера Б; литера В; литера О  
 (Кушелевка ст.).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение четырех зданий ансамбля;</p> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между зданиями ансамбля;</p> <p>роль ансамбля в панораме Политехнической улицы;</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольных в плане 3 двухэтажных и 1 одноэтажного зданий;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

3	Конструктивная система зданий:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), профиль и материал (известняк) ступеней, перила;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады выполнены в кирпичном стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с выделением декоративных деталей белым;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с клинчатыми перемышками);</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений;</p>	 <p>Политехническая ул., д.1, литера О</p>  <p>Политехническая ул., д.1, литера В</p>

	<p>декоративное оформление — подоконные и надоконные пространства (орнамент, образованный выпусками кирпича);</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом на деревянных кобылках;</p>	 <p>Политехническая ул., д.1, корп. 3, литера Б</p>  <p>Политехническая ул., д.1, литера Б</p>
--	---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

13.12.2011№ 10-915

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Доходный дом Российского общества страхования  
капиталов и доходов "Жизнь"», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Калининский район,  
улица Академика Лебедева, дом 12, литера А**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов "Жизнь"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 12, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 13.12.11 № 10-915

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов "Жизнь"»  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург,  
Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 12, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного здания, с воротным проездом лицевого фасада и с пятью проездами с юго-запада и северо-востока, с эркерами на лицевом и дворовом фасадах;	   

	<p>два эркера – местоположение (на юго-западном и северо-западном дворовом фасадах), габариты, конфигурация (трапециевидная);</p> <p>эркеры – местоположение (по центральной оси выступов на высоту 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полукруглая); эркер - местоположение (на центральной оси, на высоту 3-6-го этажа), габариты, конфигурация (полукруглая);</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич),</p>	

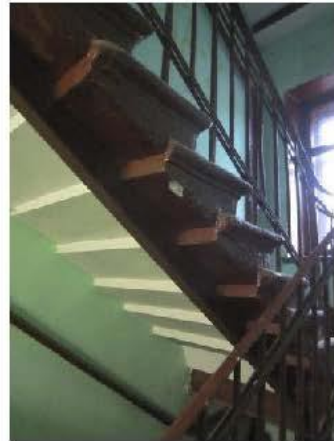
	<p>шесть лестничных объемов – историческое местоположение; парадные лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (гирлянды с венками и бантами);</p>	 <p>The right column of the table contains four photographs illustrating the staircase details. The top photo shows a wooden handrail with a decorative metal balustrade. The second photo shows a close-up of a stone step. The third photo shows a wooden handrail with a decorative metal balustrade. The bottom photo shows a close-up of the ornate metal balustrade.</p>
--	---	---







лестницы - конструкция (по косоурам),  
материал ступеней – известняк,  
ограждение лестницы – материал  
(металл), техника исполнения (прокат),  
рисунок (прямые стойки, поперечные  
перекладины),





лестницы конструкция (по косоурам),  
материал ступеней – известняк,  
ограждение лестницы – материал  
(металл), техника исполнения (прокат),  
рисунок (прямые стойки, поперечные  
перекладины),



	<p>тип сводов – лестничные площадки на сводах по балкам;</p> <p>лестничные площадки – габариты, конфигурация (сегмент сферы);</p> <p>крестовые своды, коробовые своды, арки (вестибюль);</p> <p>коробовые своды двух проездов;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий.</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение.</p> <p>в габаритах капитальных стен.</p>	



<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-восточный лицевой фасад -</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – полигональная облицовка гранитным околлом и гладкая штукатурка 1-2-го этажа, гладкая штукатурка лопаток, тяг подоконных и межоконных простенков, фактурная штукатурка подоконных простенков, штукатурка «врачѐс» архивольтов арочных оконных проемов 5-го этажа фланкирующих выступов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, арочные, полуциркульные, круглые); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>оформление фланкирующих выступов - балконы – местоположение (в завершении эркеров), конфигурация (полуциркульная), габариты, оформление (каменная балюстрада); оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов 1-го этажа; мужские маскароны в виде замковых камней в арочных проемах 5-го этажа; букраний на оси полуциркульных проемов балконов; междуэтажный профилированный карниз и гладкий фриз; стилизованные кронштейны с листьями аканта между ними; фриз, оформленный иоником; выносной венчающий профилированный карниз; фронтоны – габариты, конфигурация (треугольная); локарна в тимпане фронтона;</p>	  
---	--	--

	<p>оформление центральной части фасада:  оформление оконных проемов –  плоские штукатурные перемычки  оконных проемов 1-го этажа;  подоконные профилированные доски;  оформление эркера –  гладкий штукатурный фриз и подоконный  карниз основания эркера;  подоконный карниз на уровне 6-го этажа;  мужские маскароны на уровне карниза 6-  го этажа;  фриз, оформленный иоником;  профилированный карниз;  полукупольное завершение эркера;  фронтон – конфигурация (треугольный)</p>	
	<p>подоконный профилированный карниз на  уровне 2-го этажа;  плоские лопатки, оформленные  провисающими гирляндами и с  завершением в виде полочки с иоником;  подоконный карниз на уровне 6-го этажа;</p>	

	<p>оформление воротного проезда - стилизованные пилястры – материал (гранит); капители – материал (гранит); кронштейны – материал (гранит); верхая перемычка – материал (гранит);</p> <p>оформление стен проезда: цоколь – материал (известняк); кирпичная облицовочная плитка; оформление потолка проезда - материал (терразитовая штукатурка);</p> <p>ворота с калиткой – местоположение (центральный проезд лицевого фасада), габариты, количество створов (два), материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (орнамент тирс);</p>	   
--	--	---



козырьки – количество (два), местоположение (над парадными входами); материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные и криволинейные прутья); оформление входов – профилированный наличник с всерным замковым камнем в перемычке;



дворовые фасады - материал и характер отделки цоколя – известняк с повышением над подвальными окнами; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка, пояса из тяг, облицованных керамической глазурованной плиткой «кабанчик»; оформление оконных проемов – декоративный всерный замок оконных проемов 1-го этажа; подоконные доски; декоративные клинчатые перемычки из керамической глазурованной плитки «кабанчик» оконных проемов 2-го этажа на полукруглых выступах северо-западного дворового фасада, над балконными проемами; фриз над оконными проемами 2-го этажа, оформленный лепной композицией орнамента тирс;






	<p>стилизованые пилястры на высоту 3-5-го этажа – местоположение (три пары на северном и южном фасадах, по одной паре на выступах восточного, западного, северного и южного фасадах), материал – фактурная штукатурка;          гладкие штукатурные квадраты в поле фактурной штукатурки, расположенные в шахматном порядке в подоконных простенках 4-5-го этажей;          лепные медальоны со свисающими гирляндами в подоконных простенках 3-4-го этажей;</p> <p>балконы – местоположение (северный, южный, восточный фасады), количество (двадцать), габариты, конфигурация (прямоугольная с скругленными углами); ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент тирс, прямые стойки);</p> <p>балконы - местоположение (на выступах западного дворового фасада), количество (восемь), габариты, конфигурация (прямоугольная с скругленными углами); ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые стойки);</p> <p>выносной венчающий карниз;</p>	  
--	--	---



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюлей – вид (метлахская плитка), цвет (светло-серый, белый), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>декоративное оформление парадных вестибюлей: материал (штукатурка, гипс) – ниши, декорированные по периметру «бусами» и в центре с лепными композициями, оформленные орнаментом «тирс»; карниз, оформленный иоником, гладкой тягой и стилизованными листьями аканта;</p> <p>облицовка стен – материал (глазурованная керамическая плитка);</p>	   
---	---	---	--

	<p>декоративное оформление плафона парадного вестибюля - профилированные рамы, оформленные по периметру «бусами»;</p> <p>декоративное оформление тамбуров парадных входов лицевого фасада - материал (штукатурка, гипс) – ниши; карниз, оформленный ноником, гладкой тягой и стилизованными листьями аканта; оформление потолка - профилированные рамы, оформленные по периметру «бусами»;</p> <p>декоративное оформление стен парадных лестниц - материал (штукатурка, гипс) – тяги, оформленные листьями аканта;</p> <p>оформление потолка лестничных площадок – материал (штукатурка) – профилированная рама, оформленная по краям стилизованными листьями аканта;</p>	   
--	---	--

	<p>оконные заполнения лестничного объема – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление вестибюлей дворовых лестниц - материал (штукатурка, гипс) – лепные «бусы» на арках; ниши;</p> <p>дверные заполнения входов в квартиры (№ 1, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,89) – тип (двустворчатый), материал (дерево), габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (филенчатое);</p>	  
--	---	---

дверные заполнения двух тамбуров парадных входов – тип (двустворчатые с верхней фрамугой), количество (три; дверные створки у дверей, расположенных у внешнего входа утрачены), материал (дерево, стекло), габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (филенки, стекло).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03 СЕН 2013

№ 10-432

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.Е. Румшишского»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Академика Лебедева ул., 14/2, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

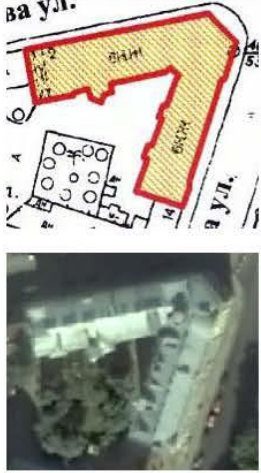

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП

от 03.09.2013 № 10-432

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом М.Е. Румшишского»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Академика Лебедева, дом 14/2, литера А  
 (Академика Лебедева ул., 14/2, лит. А)





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 6-этажного на подвалах здания, образующего в плане угол;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты с подвалами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по крайней западной оси корпуса по ул. Комиссара Смирнова), габариты, конструкция (арка с трехцентровым завершением, своды – коробовые с распалубками);</p>	

	<p>цилиндрические своды парадных вестибюлей лестниц Л-1, Л-3, Л-4;</p> <p>парадные лестницы (Л-1, Л-3, Л-4) – исторические местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>историческое металлическое ограждение лестничных маршей – кованые, растительного орнамента;</p> <p>профилированный деревянный поручень;</p>	   
--	--	---

	<p>служебные лестницы (Л-5, Л-6) – исторические местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); историческое металлическое ограждение лестничных маршей.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в стиле модерн;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и рельефная, штукатурка облицовочный кирпич, (в уровне 3-5-го этажей);</p> <p>угловой фасад в 4 оси, композиция боковых фасадов (по 15 осей) трехчастная: боковые раскреповки в 3 оси со щипцами, и центральная часть с фронтоном по линии входа;</p> <p>вертикали и горизонтали выделены чередованием полос желтого (штукатурка) и кирпичного (облицовочный кирпич) цветов;</p> 


	<p>штукатурные профилированные тяги – между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с расположенным над ним полуциркульным оконным проемом, декорированным стилизованным веерным замковым камнем);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – материал, исторический цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>в подоконных филенках 3-го этажа штукатурка под шубу;</p>	   
--	--	---



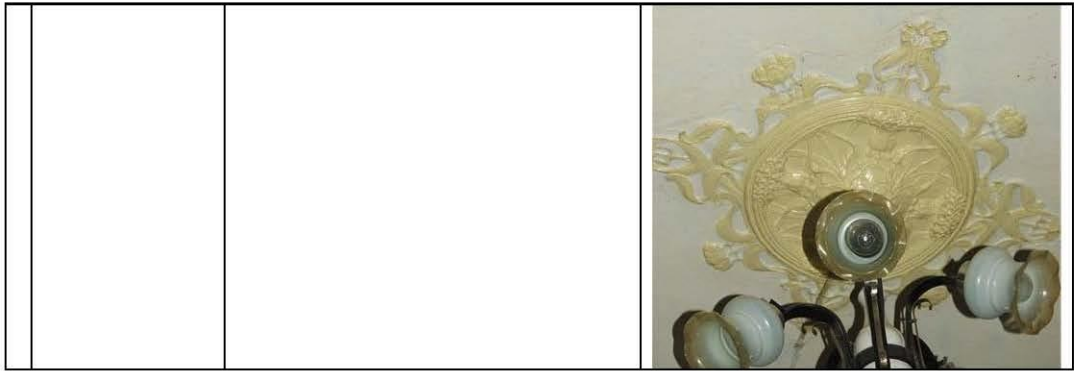
	<p>в подоконных филенках 6-го этажа – лепные композиции; рустованный веерный замковый камень над окнами 6-го этажа;</p> <p>лучковые щипцы с оконными проемами и криволинейными нишами;</p> <p>карниз на деревянных резных кобылках;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>карниз на деревянных кобылках;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).</p>	   
--	---	--



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок парадных лестниц – двухцветная плитка, рисунок «соты»;</p> <p>в вестибюле парадной лестницы со стороны скошенного угла имеется 2-х ярусный камин, облицованный плиткой с орнаментом в стиле модерн;</p> <p>парадные лестницы сохранили первоначальные деревянные тамбурные двери (с утратами);</p>	 
---	--	--

	<p>штукатурная отделка стен и перекрытия вестибюлей парадных лестниц;</p> <p>кв. № 45:</p> <p>комната № 2, площадь 20,7 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, рельефный терракотовый квадратный изразец, на плинте; дверца толки чугунная с орнаментом;</p> <p>высокий сложноизогнутый фронто́н с профилированным карнизом, орнаментированным овами и волотами; по углам акротерии в виде аканта; венчающий картуш; в поле фронтона раковинообразный орнамент – контррельеф, в центре которого вазон с цветами; по обе стороны на фоне трельяжной сеточки акантовые спирали;</p> <p>кв. 60:</p> <p>комната № 3, площадью 15, 1 кв. м.</p> <p>печь – угловая, одноярусная, глазурованного белого изразца, основание и карниз - терракота; на профилированном основании с орнаментом – трельяжная решетка, полоса лиственного орнамента, по углам картуши; фриз с орнаментом растительного рисунка; карниз профилированный с растительным орнаментом; навершие с антефиксами лиственного рисунка;</p>	
--	---	--

	<p>кв. 43:</p> <p>печь – угловая, одноярусная, глазурированного белого изразца, основание и карниз - терракота, на профилированном основании с орнаментом – трельяжная решетка, полоса лиственного орнамента, по углам картуши, фриз с орнаментом растительного рисунка, карниз профилированный с растительным орнаментом; навершие с антефиксами лиственного рисунка;</p> <p>штукатурное оформление потолка – падуга, профилированные тяги;</p> <p>лепная розетка, декорированная в стиле модерн, в центре потолка.</p>	  
--	--	---





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 АВГ 2013№ 10-415

**Об определении предмета охраны здания «Караульня с оградой»,  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»**

1. Определить предмет охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А (Академика Лебедева ул., 16–20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21 АВГ 2013 № 10-415

Предмет охраны здания «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А (Академика Лебедева ул., 16–20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание квадратное в плане с пониженными боковыми частями, завершенное скатными крышами; ограда металлическая с опорными кирпичными столбами (столбы ворот повышены); габариты и конфигурация здания и ограды в плане;  крыши – габариты, конфигурация (скатные), высотные отметки; дымовая труба;  материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; кирпичные опорные столбы ограды и ворот.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: стилизованные машикули над оконными проемами северного и южного фасадов, аттики с повышенной центральной частью, с кирпичным декором, пояса «поребрик», ниши, лопатки, карниз с зубчиками;  материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; облицовка цоколя здания и ограды – известняк;	

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными, лучковыми и прямыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>столбы ограды с кирпичным декором, воротные столбы с филенками, нишами с полуциркульным завершением, аркатурными поясами и аттиками;</p> <p>ограда - исторический рисунок, материал (металл).</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

14.02.2017

№ 73-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Казармы со службой»  
входящего в состав выявленного объекта  
культурного наследия «Комплекс казарм  
Михайловского артиллерийского училища»»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литеры А, Б (Академика Лебедева ул., 16-20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова




Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.02.2017 № 43-р**Предмет охраны**





выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой»  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литеры А,Б  
(Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<b>I. Казармы</b> улица Академика Лебедева, дом 20, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного здания (на плане под номером 2.1)</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);</p>	



	<p>сводики с распалубками;</p>	 <p>Лестница № 1</p>  <p>Лестница № 3</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в кирпичном стиле; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками); исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>горизонтальные членения фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояс подоконный (в уровне 2-го этажа);</li> <li>- фриз (под венчающим карнизом);</li> <li>- аттиковые стенки венчающие угловые части фасадов;</li> <li>- венчающий карниз;</li> </ul>	 <p>Южный фасад</p>  



	<p>Вертикальные членения фасада: - раскреповки;</p> <p>стенка с воротным проездом – габариты, конфигурация, местоположение;</p>	 <p>Западный фасад</p>
	<p>- лестничный ризалит;</p>	 <p>Северный фасад</p>
<p>II. Служба улица Академика Лебедева, дом 20, литера Б</p>		
<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания (на плане под номером 2.2) крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>лестница – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);</p>	
<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные филенки с заглаблением, декорирующие западный фасад;</p> <p>профилированный межэтажный карниз с окрытием;</p> <p>профилированные тяги под свесами крыши;</p>	 <p>Южный фасад</p>  <p>Западный фасад</p>  <p>Северный фасад</p>
---	---	--

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

### **Границы территорий объектов культурного наследия.**

- от 24.09.2003г.(2 шт.), от 30.07.2003г.(3 шт.)

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

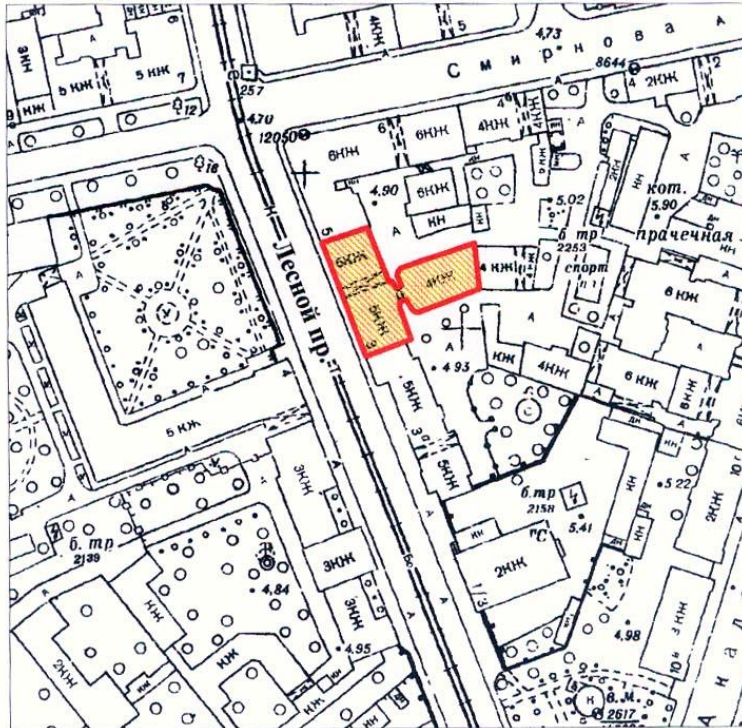
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



КЛ-В-0739

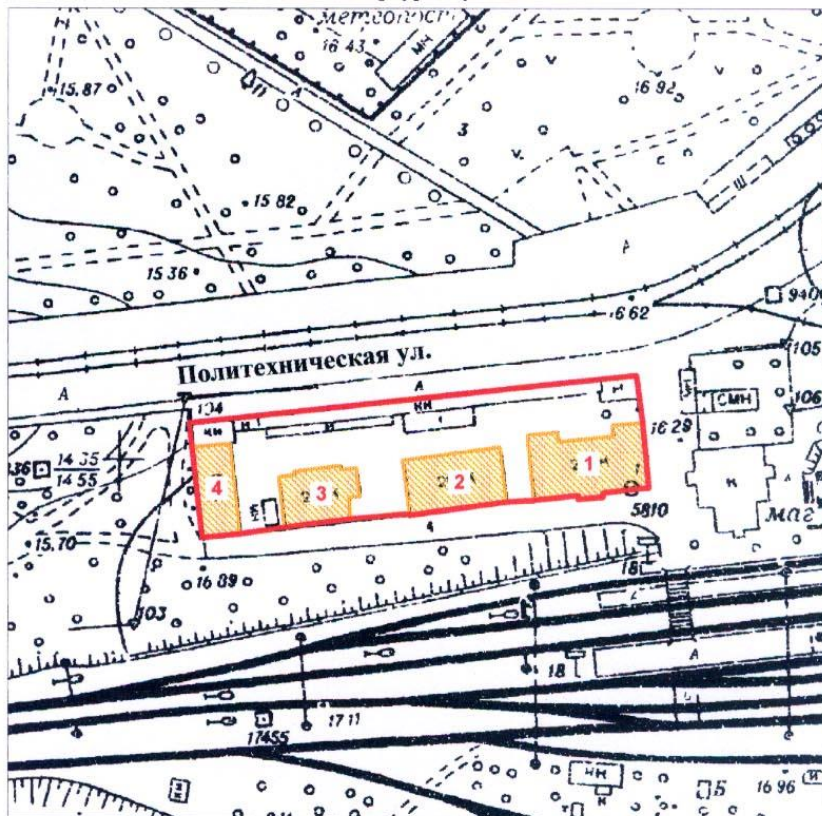
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 " 30 июля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек железнодорожной станции "Кушелевка"**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



КЛІ-В-0717

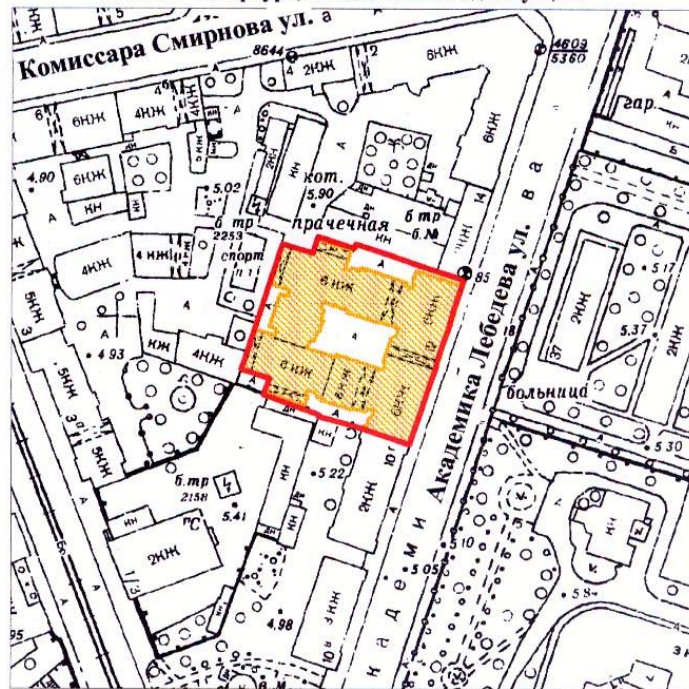
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*В. М. Кириков*  
М.П. *Кириков*  
" 2003 "

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Доходный дом Российского общества страхования  
капиталов и доходов "Жизнь" "**

г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 12



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

КЛ-В-0718

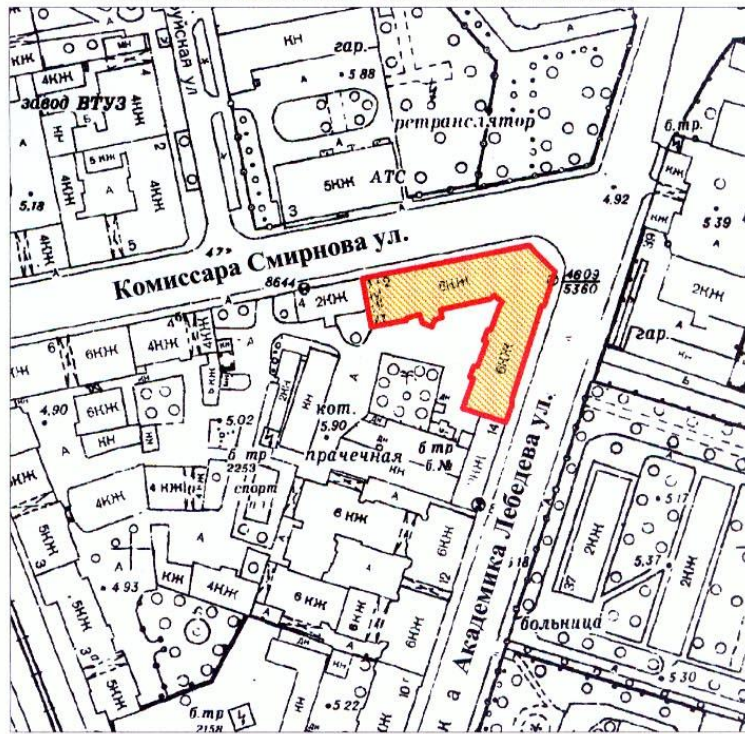
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры – начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков  
М.П.  
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом М. Е. Румшишского"**

г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14;  
Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



КЛ-В-0719

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс казарм Михайловского  
артиллерийского училища"**

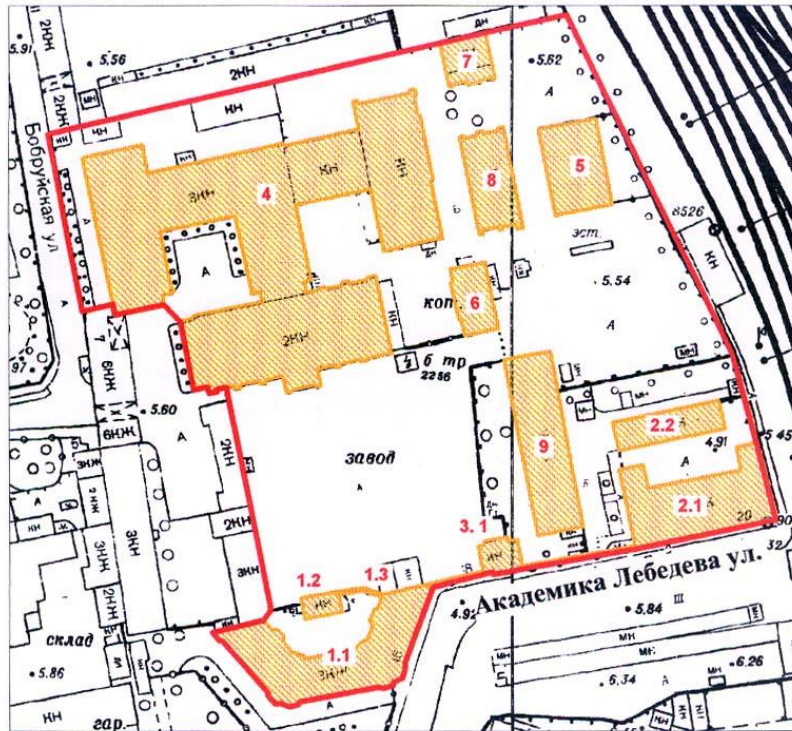
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры, начальник  
управления государственного  
учета памятников

*В. М. Кириков*  
М.П.

" 30 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1. Жилой офицерский дом
- 1.2. Служба
- 1.3. Ограда
- 2.1. Казармы
- 2.2. Служба
- 3.1. Караульня
- 3.1. Ограда
4. Манеж с конюшнями
5. "Конский" лазарет
6. Фуражные сараи
7. Кузница
8. Обозные сараи
9. Сарай для артиллерии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

## **Материалы фотофиксации.**

### **Список фотографий.**

1. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
2. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
3. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
4. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
5. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
6. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
7. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
8. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.

9. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
10. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
11. Караульная с оградой. Лицевой фасад. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
12. Караульная с оградой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
13. Караульная с оградой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
14. Караульная с оградой. Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
15. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Лицевые фасады. Вид с угла. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
16. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
17. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
18. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
19. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
20. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
21. Дом М.Е. Румшишского. Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



22. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
23. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». Лицевой фасад. (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
24. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
25. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
26. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
27. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
28. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
29. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
30. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
31. Дом В.Н. Зеленина. Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Лесной пр., д. 3, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
32. Дом В.Н. Зеленина. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Лесной пр., д. 3, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.
33. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.

34. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
35. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Южный фасад. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
36. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
37. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Торцевой фасад. Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.
38. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Северный фасад. Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



1. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Лицевой фасад.  
Штиглиц М.С. 18.04.2024.



2. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





3. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



4. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



5. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



6. Казармы со службой (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





7. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.  
(Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



8. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.  
(Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



9. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.  
(Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



10. Казармы со службой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс.  
(Академика Лебедева ул., д. 20а, лит. Б). Штиглиц М.С. 18.04.2024.





11. Караульная с оградой. Лицевой фасад. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



12. Караульная с оградой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



13. Караульная с оградой. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



14. Караульная с оградой. Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.





15. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Лицевые фасады. Вид с угла. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



16. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





17. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Лицевой фасад.  
Штиглиц М.С. 18.04.2024.



18. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Фрагмент  
лицевого фасада. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



19. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



20. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





21. Дом М.Е. Румшишского. Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



22. Дом М.Е. Румшишского (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





23. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». Лицевой фасад. (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



24. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



25. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



26. Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь». (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





27. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



28. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



29. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



30. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





31. Дом В.Н. Зеленина. Вид со двора. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Лесной пр., д. 3, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



32. Дом В.Н. Зеленина. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. (Лесной пр., д. 3, лит. А). Штиглиц М.С. 18.04.2024.



33. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



34. Дом В.Н. Зеленина (Лесной пр., д. 3, лит. А). Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.





35. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)»  
(Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Южный фасад. Штиглиц М.С.  
18.04.2024.



36. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)»  
(Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



37. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Торцевой фасад. Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



38. Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б). Северный фасад. Фрагмент лицевого фасада. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 18.04.2024.



**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами**

**ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

18 апреля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

**Давыдова Нина Анатольевна** (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

**Слушали:** Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

**Постановили:**

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

18 апреля 2024 г.- организационное заседание;

18 апреля 2024 г.- 22 июня 2024 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 18 апреля 2024 г.- натурные обследования объекта; 19 апреля 2024 г.– 02 мая 2024 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 03 мая 2024 г. - 15 мая 2024 г. архивно-библиографические исследования; 16 мая 2024 г. – 22 июня 2024 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

22 июня 2024 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.****Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-797/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-798/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-793/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-795/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-1086/23-0-1 от 05.05.2023г., № 01-21-799/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-796/23-0-1 от 21.04.2023г.

- Предмет охраны – распоряжения КГИОП: № 10-246 от 23.05.2014г., № 581-р от 22.12.2017г., № 10-915 от 13.12.2011г., № 10-432 от 03.09.2013г., № 10-415 от 21.08.2013г., № 73-р от 14.02.2017г.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

- Выписки ЕГРН: от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621, № КУВИ-001/2024-108949551, № КУВИ-001/2024-108948500, № КУВИ-001/2024-108946950, № КУВИ-001/2024-108941747, № КУВИ-001/2024-108938731, № КУВИ-001/2024-108937096

- План границ объектов культурного наследия: от 24.09.2003г.(2 шт.), от 30.07.2003г.(3 шт.)

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии*  
Штиглиц Маргарита Сергеевна

18.04.2024

*Член экспертной комиссии*  
Давыдова Нина Анатольевна

18.04.2024

*Член экспертной комиссии*  
Аверьянова Александра Евгеньевна

18.04.2024



**ПРОТОКОЛ №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшицкого» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

22 июня 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:****Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

**Член экспертной комиссии:**

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшицкого» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшицкого» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем

видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии*  
Штиглиц Маргарита Сергеевна

22.06.2024

*Член экспертной комиссии*  
Давыдова Нина Анатольевна

22.06.2024

*Член экспертной комиссии*  
Аверьянова Александра Евгеньевна

22.06.2024

**ДОГОВОР № 18-04/24.4**

Санкт-Петербург

18 апреля 2024 г.

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.6. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.7. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
  - 4.7.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
  - 4.7.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
  - 4.7.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

#### 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.



6.5.К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

**ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,  
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.  
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,  
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:****Аверьянова Александра Евгеньевна**

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции Приморского р-  
на Санкт-Петербурга, 04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д. 34,  
корп. 1, кв. 203

СНИЛС 036-797-466-09

ИНН 781409644912



Жуков Д.М.

Аверьянова А.Е.

**ДОГОВОР № 18-04/24.5**

Санкт-Петербург

18 апреля 2024 г.

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
  - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
  - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
  - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

#### 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.
- 6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

**ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,  
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.  
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,  
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



---

Жуков Д.М.**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:****Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Паспорт серия 4009 №895412

Дата выдачи 20.11.2009г.

Код подразделения 780-029

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Парадная ул., д.3, к.2, кв.339.

ИНН: 780505234850

СПИЛС №013-170-090-88

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Штиглиц'.

---

Штиглиц М.С..



**ДОГОВОР № 18-04/24.6**

Санкт-Петербург

18 апреля 2024 г.

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 . Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде,

в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
  - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
  - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
  - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

#### 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

**ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,  
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.  
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,  
д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



---

Жуков Д.М.**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:**

Давыдова Нина Анатольевна

Паспорт серия 40 22 № 102841

Код подразделения 780-043

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40,  
Кв.36

ИНН: 780505234850

СПИЛС №013-170-090-88

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Н.А. Давыдова".

---

Давыдова Н.А.

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 22.06.2024 г.

### **Документы, представленные заявителем**

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-797/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-798/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-793/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-795/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-1086/23-0-1 от 05.05.2023г., № 01-21-799/23-0-1 от 21.04.2023г., № 01-21-796/23-0-1 от 21.04.2023г.

- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

- Выписки ЕГРН: от 17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621, № КУВИ-001/2024-108949551, № КУВИ-001/2024-108948500, № КУВИ-001/2024-108946950, № КУВИ-001/2024-108941747, № КУВИ-001/2024-108938731, № КУВИ-001/2024-108937096

- Лицензия разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.



СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор  
(должность)  
ООО «Ария ТВ»  
(подпись) Исуров Р.М.  
(Ф.И.О.)  
" 27 " Апреля 20 23 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, исследованию и охране  
памятников истории и культуры  
(подпись) Е.Е. Демакина  
(Ф.И.О.)  
" 27 " Апреля 20 23 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-797/23-0-1 от 21.04.2023  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Лесной	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
(Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	ком.	209									
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61															
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина» утвержден КГИОП 24.09.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-246

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации



должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

##### 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

##### 2. Проект



<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка</p>	



подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства



Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор  
(должность)  
ООО «Ария ТВ»  
Жуков Д.И.  
(Ф.И.О.)  
"27" апреля 2023 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Е.Е. Замкина  
(Ф.И.О.)  
"21" апреля 2023 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-798/23-0-1 от 21.04.2023  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Политехническая	д.	1	лит.	Б	корп.	3

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	ком.	209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5	7 4 3	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3	0 2 4	0 2 9	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» утвержден КГИОП 30.07.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2017 № 581-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением



Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:



1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения



в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).



Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор  
(должность)  
ООО «Ария ТВ»  
Муров Д.Л.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" 27 " Апреля 20 23 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

Комитет по государственному  
контролю в области охраны  
памятников истории и культуры  
г. Санкт-Петербурга  
Е.Е. Попова  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" 21 " Апреля 20 23 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-793/23-0-1 от 21.04.2023  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Академика Лебедева	д.	12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
(Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	ком.	209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5	7 4	3 - -	- - -		
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3	0 2 4	0 2 9	- -		-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» утвержден КГИОП 24.09.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» утвержден распоряжением КГИОП от 13.12.2011 № 10-915

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	



В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».



После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор  
(должность)  
ООО «Ария ТВ»  
Мухомов Д.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
27 апреля 2023 г.  
М.П. Геронт

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, контролю за сохранением и охране  
памятников истории и культуры  
г. Санкт-Петербурга  
Е.Е. Ермакина  
(подпись) (Ф.И.О.)  
21 апреля 2023 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
*01-21-795/23-0-1 от 21.04.2023*  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Академика Лебедева	д.	14/2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
(Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	ком.	209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5 7 4 3	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3 0 2 4 0 2 9	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского» утвержден КГИОП 30.07.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского» утвержден распоряжением КГИОП от 03.09.2013 № 10-432

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации



должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>



<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка</p>	



подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства



Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)

ООО «Ария ТВ»  
(наименование)  
М.П. [подпись] (Ф.И.О.)  
20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)  
А.С. Сокольников  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 23 г.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-1086/23-0-1 от 05.05.2023  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Караульня с оградой», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Академика Лебедева	д.	18	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	ком.	209									
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61															
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» утвержден КГИОП 30.07.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Караульня с оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2013 № 10-415

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>	



с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).



Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор  
(должность)

Мухомов Р.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 27 ” апреля 20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 27 ” апреля 20 23 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-799/23-0-1 от 21.04.2023  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Академика Лебедева	д.	20	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
(Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	ком.	209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5 7 4 3	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3 0 2 4 0 2 9	-	-	-		
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» утвержден КГИОП 30.07.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2017 №73-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	



1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	



в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).



Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

*генеральный директор*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 " 27 " апреля 2023 г.  
 М.П.

ООО «Ария ТВ»  
 Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
 и использованию объектов  
 культурного наследия  
 \_\_\_\_\_  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 " 1 " апреля 2023 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
*01-21-796/23-0-1 от 21.04.2023*  
 (приспособление для современного использования в части установки системы  
 наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища»  
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Академика Лебедева	д.	20а	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
 (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	ком.	209									
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61															
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» утвержден КГИОП 30.07.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2017 №73-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:



1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	



в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).



Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).


Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)





АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры****П Р И К А З**от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП–начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Калининский административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
739	Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" (4 здания)	1900-е годы	автор не установлен	Кушелевка ст.
741	Дом В. Н. Зеленина	1899, 1904	воен. инж. В. Н. Зеленин	Лесной пр., 3
719	Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	Академика Лебедева ул., 16 – 20
719.1	Жилой офицерский дом со службой и оградой	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>719.2</b>	Казармы со службой	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>719.3</b>	Караульня с оградой	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же



<b>719.4</b>	Манеж с конюшнями	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>719.5</b>	“Конский” лазарет	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>719.6</b>	Фуражные сараи	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>719.7</b>	Кузница	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>719.8</b>	Обозные сараи	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>719.9</b>	Сараи для артиллерии	1892 – 1900	арх. В. И. Серко в воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же
<b>718</b>	Дом М. Е. Румшишского	1904	гражд. инж. Е. И. Гонцкевич	Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)
<b>717</b>	Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов “Жизнь”	1912 – 1914	арх. Р. И. Криге р	Академика Лебедева ул., 12

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 67
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621	
Кадастровый номер:	78:10:0005110:3011
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5110:14:14
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А
Площадь:	3132,3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных цокольный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1899
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	39017638,72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005110:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005110:3137, 78:10:0005110:3138, 78:10:0005110:3139, 78:10:0005110:3140, 78:10:0005110:3141, 78:10:0005110:3142, 78:10:0005110:3143, 78:10:0005110:3144, 78:10:0005110:3145, 78:10:0005110:3146, 78:10:0005110:3147, 78:10:0005110:3148, 78:10:0005110:3149, 78:10:0005110:3150, 78:10:0005110:3151, 78:10:0005110:3152, 78:10:0005110:3153, 78:10:0005110:3154, 78:10:0005110:3155, 78:10:0005110:3156, 78:10:0005110:3157, 78:10:0005110:3158, 78:10:0005110:3159, 78:10:0005110:3160, 78:10:0005110:3161, 78:10:0005110:3162, 78:10:0005110:3163, 78:10:0005110:3164, 78:10:0005110:3165, 78:10:0005110:3166, 78:10:0005110:3167, 78:10:0005110:3168, 78:10:0005110:3169, 78:10:0005110:3170, 78:10:0005110:3171, 78:10:0005110:3172, 78:10:0005110:3354, 78:10:0005110:3355, 78:10:0005110:3356, 78:10:0005110:3357, 78:10:0005110:3358, 78:34:0000000:8564, 78:34:0000000:8565, 78:10:0005110:3666, 78:10:0005110:3667, 78:10:0005110:3668, 78:10:0005110:3669, 78:10:0005110:3670, 78:10:0005110:3671, 78:10:0005110:3672, 78:10:0005110:3673, 78:10:0005110:3674

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 67
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621	
Кадастровый номер:	78:10:0005110:3011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2009
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гренц Виталий Андреевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

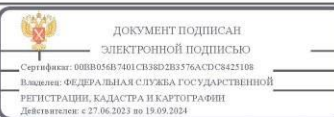
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621			
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3011	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67			
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621						
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3011				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005110:3137	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.5
2	78:10:0005110:3138	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4
3	78:10:0005110:3139	1	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.7
4	78:10:0005110:3140	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.6
5	78:10:0005110:3141	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.9
6	78:10:0005110:3142	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6
7	78:10:0005110:3143	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	77
8	78:10:0005110:3144	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
9	78:10:0005110:3145	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	66
10	78:10:0005110:3146	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	65
11	78:10:0005110:3147	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.8
12	78:10:0005110:3148	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	61
13	78:10:0005110:3149	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
14	78:10:0005110:3150	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

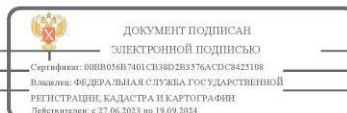


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 67
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621						
Кадастровый номер:				78:10:0005110:3011		
15	78:10:0005110:3151	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.6
16	78:10:0005110:3152	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.9
17	78:10:0005110:3153	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.3
18	78:10:0005110:3154	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
19	78:10:0005110:3155	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
20	78:10:0005110:3156	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	63
21	78:10:0005110:3157	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.9
22	78:10:0005110:3158	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
23	78:10:0005110:3159	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.5
24	78:10:0005110:3160	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.2
25	78:10:0005110:3161	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
26	78:10:0005110:3162	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.7
27	78:10:0005110:3163	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1
28	78:10:0005110:3164	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.7
29	78:10:0005110:3165	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.5
30	78:10:0005110:3166	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.7
31	78:10:0005110:3167	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 67
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108950621						
Кадастровый номер:				78:10:0005110:3011		
32	78:10:0005110:3168	5	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	98
33	78:10:0005110:3169	5	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.2
34	78:10:0005110:3170	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	77
35	78:10:0005110:3171	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7
36	78:10:0005110:3172	5	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81.6
37	78:10:0005110:3354	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	345.1
38	78:10:0005110:3355	покосный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.2
39	78:10:0005110:3356	1, 2, 3, 4, покосный	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	82
40	78:10:0005110:3357	1	ЧП	Нежилое	данные отсутствуют	144.7
41	78:10:0005110:3358	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	144.2
42	78:34:0000000:8564	5	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.4
43	78:34:0000000:8565	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.2
44	78:10:0005110:3666	покосный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.4
45	78:10:0005110:3667	покосный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.3
46	78:10:0005110:3668	покосный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
47	78:10:0005110:3669	покосный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7
48	78:10:0005110:3670	покосный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.3
49	78:10:0005110:3671	покосный	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22
50	78:10:0005110:3672	покосный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.9
51	78:10:0005110:3673	покосный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.1
52	78:10:0005110:3674	покосный	1 МОП	Нежилое	данные отсутствуют	11.9



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108949551	
Кадастровый номер:	78:10:0520101:1211
Номер кадастрового квартала:	78:10:0520101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, корпус 3
Площадь:	325,4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3504654,35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0520101:1228, 78:10:0520101:1230, 78:10:0520101:1231, 78:10:0520101:1232, 78:10:0520101:1234, 78:10:0520101:1528, 78:10:0520101:1529
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108949551	
Кадастровый номер:	78:10:0520101:1211
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гренц Виталий Андреевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108949551						
Кадастровый номер:				78:10:0520101:1211		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0520101:1228	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.5
2	78:10:0520101:1230	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
3	78:10:0520101:1231	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.6
4	78:10:0520101:1232	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	17.2
5	78:10:0520101:1234	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	32.2
6	78:10:0520101:1528	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.3
7	78:10:0520101:1529	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034		
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500		Всего разделов: 4	
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3010	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005110	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:5110:0:6	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 12	
Площадь:		10180,1	
Назначение:		Множквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1912	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		135775602,55	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0005110:3448	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034		
полное наименование должности		инициалы, фамилия



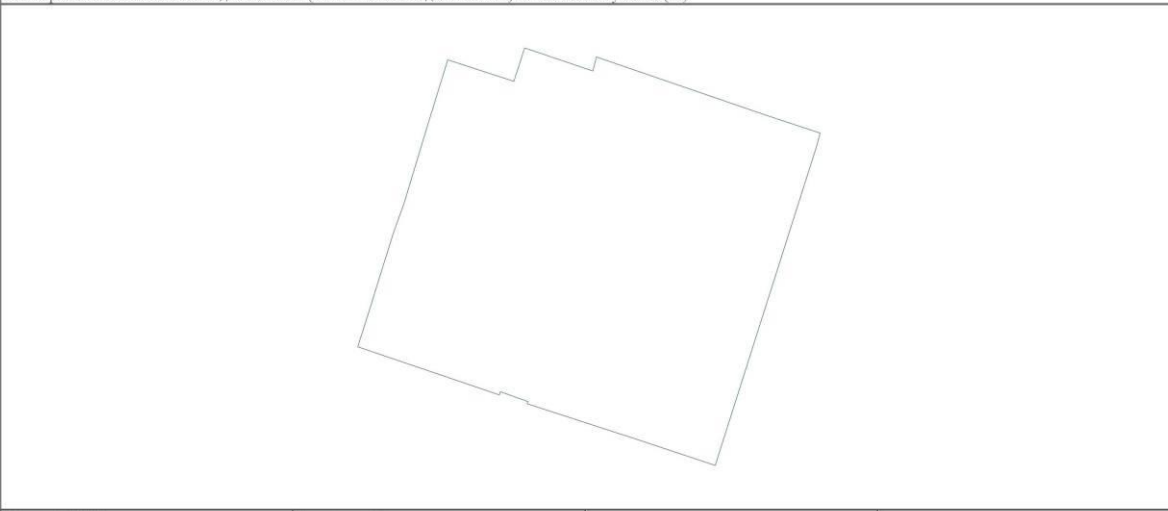
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 152
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500			
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3010	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0005110:3049, 78:10:0005110:3050, 78:10:0005110:3051, 78:10:0005110:3052, 78:10:0005110:3053, 78:10:0005110:3054, 78:10:0005110:3055, 78:10:0005110:3056, 78:10:0005110:3057, 78:10:0005110:3058, 78:10:0005110:3059, 78:10:0005110:3060, 78:10:0005110:3061, 78:10:0005110:3062, 78:10:0005110:3063, 78:10:0005110:3064, 78:10:0005110:3065, 78:10:0005110:3066, 78:10:0005110:3067, 78:10:0005110:3068, 78:10:0005110:3069, 78:10:0005110:3070, 78:10:0005110:3071, 78:10:0005110:3072, 78:10:0005110:3073, 78:10:0005110:3074, 78:10:0005110:3075, 78:10:0005110:3076, 78:10:0005110:3077, 78:10:0005110:3078, 78:10:0005110:3079, 78:10:0005110:3080, 78:10:0005110:3081, 78:10:0005110:3082, 78:10:0005110:3083, 78:10:0005110:3084, 78:10:0005110:3085, 78:10:0005110:3086, 78:10:0005110:3087, 78:10:0005110:3088, 78:10:0005110:3089, 78:10:0005110:3090, 78:10:0005110:3091, 78:10:0005110:3092, 78:10:0005110:3093, 78:10:0005110:3094, 78:10:0005110:3095, 78:10:0005110:3096, 78:10:0005110:3097, 78:10:0005110:3098, 78:10:0005110:3099, 78:10:0005110:3100, 78:10:0005110:3101, 78:10:0005110:3102, 78:10:0005110:3103, 78:10:0005110:3104, 78:10:0005110:3105, 78:10:0005110:3106, 78:10:0005110:3107, 78:10:0005110:3108, 78:10:0005110:3109, 78:10:0005110:3110, 78:10:0005110:3111, 78:10:0005110:3112, 78:10:0005110:3113, 78:10:0005110:3114, 78:10:0005110:3115, 78:10:0005110:3116, 78:10:0005110:3117, 78:10:0005110:3118, 78:10:0005110:3119, 78:10:0005110:3120, 78:10:0005110:3121, 78:10:0005110:3122, 78:10:0005110:3123, 78:10:0005110:3124, 78:10:0005110:3125, 78:10:0005110:3126, 78:10:0005110:3127, 78:10:0005110:3128, 78:10:0005110:3129, 78:10:0005110:3130, 78:10:0005110:3131, 78:10:0005110:3132, 78:10:0005110:3133, 78:10:0005110:3134, 78:10:0005110:3135, 78:10:0005110:3136, 78:10:0005110:3335, 78:10:0005110:3336, 78:10:0005110:3337, 78:10:0005110:3338, 78:10:0005110:3339, 78:10:0005110:3340, 78:10:0005110:3341, 78:10:0005110:3342, 78:10:0005110:3343, 78:10:0005110:3344, 78:10:0005110:3345, 78:10:0005110:3346, 78:10:0005110:3347, 78:10:0005110:3348, 78:10:0005110:3349, 78:10:0005110:3350, 78:10:0005110:3351, 78:10:0005110:3352	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.12.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 -	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 152
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500			
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3010	
Получатель выписки:		Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. Гренц Виталий Андреевич	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 152
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500			
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

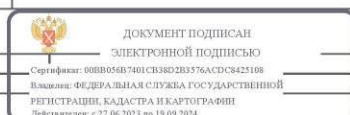
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 152			
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500						
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3010				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005110:3049	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.7
2	78:10:0005110:3050	2	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1
3	78:10:0005110:3051	2	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
4	78:10:0005110:3052	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.4
5	78:10:0005110:3053	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	174.1
6	78:10:0005110:3054	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	184
7	78:10:0005110:3055	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1
8	78:10:0005110:3056	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.8
9	78:10:0005110:3057	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.1
10	78:10:0005110:3058	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
11	78:10:0005110:3059	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.4
12	78:10:0005110:3060	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	173.1
13	78:10:0005110:3061	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
14	78:10:0005110:3062	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 152	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3010			
15	78:10:0005110:3063	3	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	108
16	78:10:0005110:3064	3	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
17	78:10:0005110:3065	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.2
18	78:10:0005110:3066	3	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.9
19	78:10:0005110:3067	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.5
20	78:10:0005110:3068	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.8
21	78:10:0005110:3069	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.6
22	78:10:0005110:3070	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	184.8
23	78:10:0005110:3071	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.8
24	78:10:0005110:3072	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.6
25	78:10:0005110:3073	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.4
26	78:10:0005110:3074	5	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.6
27	78:10:0005110:3075	5	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	176.6
28	78:10:0005110:3076	5	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	111
29	78:10:0005110:3077	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.6
30	78:10:0005110:3078	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	178.5
31	78:10:0005110:3079	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	185.8



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 152	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3010			
32	78:10:0005110:3080	5	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.9
33	78:10:0005110:3081	5	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.6
34	78:10:0005110:3082	5	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
35	78:10:0005110:3083	5	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.3
36	78:10:0005110:3084	5	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	77
37	78:10:0005110:3085	5	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.4
38	78:10:0005110:3086	5	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.7
39	78:10:0005110:3087	5	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.2
40	78:10:0005110:3088	5	94	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.6
41	78:10:0005110:3089	6	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.5
42	78:10:0005110:3090	6	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	171.3
43	78:10:0005110:3091	6	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	110
44	78:10:0005110:3092	6	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.6
45	78:10:0005110:3093	6	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	172.9
46	78:10:0005110:3094	6	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	185
47	78:10:0005110:3095	6	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.2
48	78:10:0005110:3096	6	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.8



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

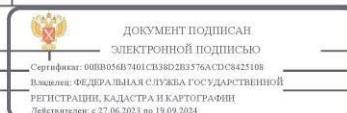


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 152	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3010			
49	78:10:0005110:3097	6	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
50	78:10:0005110:3098	4	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.7
51	78:10:0005110:3099	4	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.2
52	78:10:0005110:3100	4	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.3
53	78:10:0005110:3101	4	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.4
54	78:10:0005110:3102	4	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.5
55	78:10:0005110:3103	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.8
56	78:10:0005110:3104	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	173.7
57	78:10:0005110:3105	4	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1
58	78:10:0005110:3106	6	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.9
59	78:10:0005110:3107	6	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.6
60	78:10:0005110:3108	6	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.7
61	78:10:0005110:3109	6	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.6
62	78:10:0005110:3110	6	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.5
63	78:10:0005110:3111	6	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.6
64	78:10:0005110:3112	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.4
65	78:10:0005110:3113	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 152	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3010			
66	78:10:0005110:3114	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.3
67	78:10:0005110:3115	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.2
68	78:10:0005110:3116	1	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.2
69	78:10:0005110:3117	1	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
70	78:10:0005110:3118	1	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.2
71	78:10:0005110:3119	1	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.7
72	78:10:0005110:3120	1	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
73	78:10:0005110:3121	1	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.3
74	78:10:0005110:3122	1	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
75	78:10:0005110:3123	1	89	Жилое квартира	данные отсутствуют	61
76	78:10:0005110:3124	1	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.7
77	78:10:0005110:3125	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.3
78	78:10:0005110:3126	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.2
79	78:10:0005110:3127	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	171.9
80	78:10:0005110:3128	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	176.8
81	78:10:0005110:3129	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	170.9
82	78:10:0005110:3130	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.2



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 152	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108948500						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3010			
83	78:10:0005110:3131	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.9
84	78:10:0005110:3132	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
85	78:10:0005110:3133	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.7
86	78:10:0005110:3134	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.7
87	78:10:0005110:3135	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.2
88	78:10:0005110:3136	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.2
89	78:10:0005110:3335	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.7
90	78:10:0005110:3336	мансарда	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127.6
91	78:10:0005110:3337	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	197.9
92	78:10:0005110:3338	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
93	78:10:0005110:3339	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	207.5
94	78:10:0005110:3340	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	130
95	78:10:0005110:3341	1, 2, 3, 4, 5, 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	203.9
96	78:10:0005110:3342	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.3
97	78:10:0005110:3343	1, 2, 3, 4, 5, 6	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	204.8
98	78:10:0005110:3344	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	278
99	78:10:0005110:3345	1	5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	7.1
100	78:10:0005110:3346	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.3
101	78:10:0005110:3347	1, 2, 3, 4, 5, 6	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67
102	78:10:0005110:3348	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.8
103	78:10:0005110:3349	1, 2, 3, 4, 5, 6	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	66.6
104	78:10:0005110:3350	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
105	78:10:0005110:3351	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	73.5
106	78:10:0005110:3352	мансарда	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.9

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005687401СВ3880283576АССРС425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3019			
Номер кадастрового квартала:			78:10:0005110			
Дата присвоения кадастрового номера:			29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Кадастровый номер 78:10:5110:15:8			
Местоположение:			г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2			
Площадь:			6180.7			
Назначение:			Многоквартирный дом			
Наименование:			данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			6, в том числе подземных подвал			
Материал наружных стен:			Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			1892			
Год завершения строительства:			данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:			56301815.9			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			78:10:0005110:15			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005687401СВ3880283576АССРС425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950			
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3019	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005110:3217, 78:10:0005110:3218, 78:10:0005110:3219, 78:10:0005110:3220, 78:10:0005110:3221, 78:10:0005110:3222, 78:10:0005110:3223, 78:10:0005110:3224, 78:10:0005110:3225, 78:10:0005110:3226, 78:10:0005110:3227, 78:10:0005110:3228, 78:10:0005110:3229, 78:10:0005110:3230, 78:10:0005110:3231, 78:10:0005110:3232, 78:10:0005110:3233, 78:10:0005110:3234, 78:10:0005110:3235, 78:10:0005110:3236, 78:10:0005110:3237, 78:10:0005110:3238, 78:10:0005110:3239, 78:10:0005110:3240, 78:10:0005110:3241, 78:10:0005110:3242, 78:10:0005110:3243, 78:10:0005110:3244, 78:10:0005110:3245, 78:10:0005110:3246, 78:10:0005110:3247, 78:10:0005110:3248, 78:10:0005110:3249, 78:10:0005110:3250, 78:10:0005110:3251, 78:10:0005110:3252, 78:10:0005110:3253, 78:10:0005110:3254, 78:10:0005110:3255, 78:10:0005110:3256, 78:10:0005110:3257, 78:10:0005110:3258, 78:10:0005110:3259, 78:10:0005110:3260, 78:10:0005110:3261, 78:10:0005110:3262, 78:10:0005110:3263, 78:10:0005110:3264, 78:10:0005110:3265, 78:10:0005110:3266, 78:10:0005110:3267, 78:10:0005110:3268, 78:10:0005110:3269, 78:10:0005110:3270, 78:10:0005110:3271, 78:10:0005110:3272, 78:10:0005110:3273, 78:10:0005110:3274, 78:10:0005110:3275, 78:10:0005110:3276, 78:10:0005110:3277, 78:10:0005110:3278, 78:10:0005110:3279, 78:10:0005110:3280, 78:10:0005110:3281, 78:10:0005110:3282, 78:10:0005110:3283, 78:10:0005110:3284, 78:10:0005110:3285, 78:10:0005110:3286, 78:10:0005110:3287, 78:10:0005110:3288, 78:10:0005110:3289, 78:10:0005110:3290		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Гренц Виталий Андреевич		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 120
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950			
Кадастровый номер:		78:10:0005110:3019	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

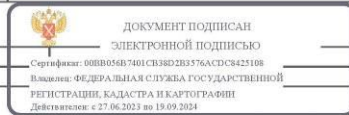
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950						
Кадастровый номер:				78:10:0005110:3019		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005110:3217	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.6
2	78:10:0005110:3218	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
3	78:10:0005110:3219	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.7
4	78:10:0005110:3220	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.3
5	78:10:0005110:3221	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.6
6	78:10:0005110:3222	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.6
7	78:10:0005110:3223	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
8	78:10:0005110:3224	1	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.1
9	78:10:0005110:3225	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2
10	78:10:0005110:3226	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.5
11	78:10:0005110:3227	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.5
12	78:10:0005110:3228	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.2
13	78:10:0005110:3229	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.8
14	78:10:0005110:3230	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950						
Кадастровый номер:				78:10:0005110:3019		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
15	78:10:0005110:3231	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.2
16	78:10:0005110:3232	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.5
17	78:10:0005110:3233	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.9
18	78:10:0005110:3234	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.4
19	78:10:0005110:3235	2	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.4
20	78:10:0005110:3236	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.4
21	78:10:0005110:3237	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.3
22	78:10:0005110:3238	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.4
23	78:10:0005110:3239	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	126
24	78:10:0005110:3240	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
25	78:10:0005110:3241	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.4
26	78:10:0005110:3242	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
27	78:10:0005110:3243	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.1
28	78:10:0005110:3244	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.6
29	78:10:0005110:3245	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.5
30	78:10:0005110:3246	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.6
31	78:10:0005110:3247	4	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.4

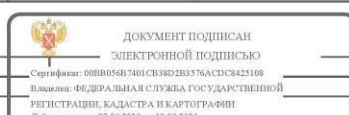
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3019			
32	78:10:0005110:3248	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.6
33	78:10:0005110:3249	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.7
34	78:10:0005110:3250	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	123.7
35	78:10:0005110:3251	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1
36	78:10:0005110:3252	4	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.4
37	78:10:0005110:3253	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.1
38	78:10:0005110:3254	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6
39	78:10:0005110:3255	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
40	78:10:0005110:3256	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.1
41	78:10:0005110:3257	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.2
42	78:10:0005110:3258	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	104
43	78:10:0005110:3259	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.7
44	78:10:0005110:3260	5	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	125
45	78:10:0005110:3261	5	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.2
46	78:10:0005110:3262	5	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.9
47	78:10:0005110:3263	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.9
48	78:10:0005110:3264	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3019			
49	78:10:0005110:3265	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.5
50	78:10:0005110:3266	6	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.2
51	78:10:0005110:3267	6	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.2
52	78:10:0005110:3268	6	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
53	78:10:0005110:3269	6	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.2
54	78:10:0005110:3270	6	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	41
55	78:10:0005110:3271	6	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.8
56	78:10:0005110:3272	6	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.8
57	78:10:0005110:3273	6	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7
58	78:10:0005110:3274	6	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	48
59	78:10:0005110:3275	6	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.3
60	78:10:0005110:3276	6	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
61	78:10:0005110:3277	6	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8
62	78:10:0005110:3278	6	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	97
63	78:10:0005110:3379	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	458.6
64	78:10:0005110:3380	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	66.5
65	78:10:0005110:3381	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	138.9
66	78:10:0005110:3382	1, 2, 3, 4, 5, 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	81.8
67	78:10:0005110:3383	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.8



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 120	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108946950						
Кадастровый номер:			78:10:0005110:3019			
68	78:10:0005110:3384	1, 2, 3, 4, 5, 6	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	118.5
69	78:10:0005110:3385	1, 2, 3, 4, 5, 6	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	78.6
70	78:10:0005110:3386	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.6
71	78:10:0005110:3387	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	88
72	78:10:0005110:3388	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.3
73	78:10:0005110:3389	1, 2, 3, 4, 5, 6	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	73.8
74	78:10:0005110:3390	1, 2, 3, 4, 5, 6	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	97.6

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034</small>		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108941747			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1005	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005111	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5111:0:69; Условный номер 78-78-65/004/2013-301
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18
Площадь:	89.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание диспетчерской
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1789943.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:2210
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034</small>		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108941747			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1005		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2006		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гренц Виталий Андреевич		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108941747			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1005		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/037-78/111/021/2015-149/1 14.10.2015 17:28:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		20.01.2022 11:58:08
	номер государственной регистрации:		78:10:0005111:1005-78/011/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.01.2022 договор заключен на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7804181649
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, № 231/78, выдан 16.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

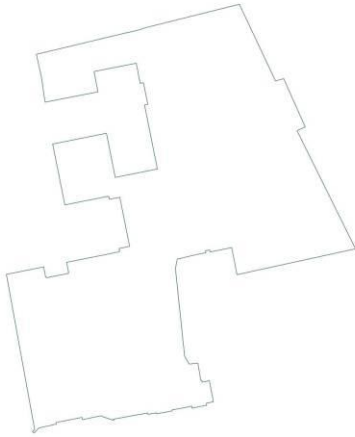
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108941747			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1005	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/037-37/026/2014-329/1 20.01.2015 15:09:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78/037-37/026/2014-329/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108941747			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1005	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия


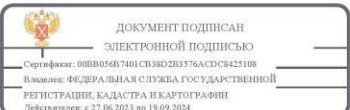
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108941747			
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1005	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108941747						
Кадастровый номер:		78:10:0005111:1005				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005111:1136	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024г. поступившего на рассмотрение 17.04.2024г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108938731			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1436		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20		
Площадь:	1907.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	23644266.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1466, 78:10:0005111:1467, 78:10:0005111:1468, 78:10:0005111:1469, 78:10:0005111:1470, 78:10:0005111:1471, 78:10:0005111:1472, 78:10:0005111:1473, 78:10:0005111:1474, 78:10:0005111:1475, 78:10:0005111:1476, 78:10:0005111:1477, 78:10:0005111:1478, 78:10:0005111:1479, 78:10:0005111:1480, 78:10:0005111:1481, 78:10:0005111:1482, 78:10:0005111:1483, 78:10:0005111:1484, 78:10:0005111:1485, 78:10:0005111:1486, 78:10:0005111:1487, 78:10:0005111:1488, 78:10:0005111:1489, 78:10:0005111:1510, 78:10:0005111:1511, 78:10:0005111:1512		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108938731			
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1436		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гренц Виталий Андреевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

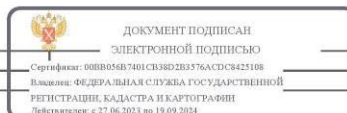
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 37
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108938731						
Кадастровый номер:				78:10:0005111:1436		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005111:1466	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.4
2	78:10:0005111:1467	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
3	78:10:0005111:1468	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	17.9
4	78:10:0005111:1469	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.7
5	78:10:0005111:1470	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.7
6	78:10:0005111:1471	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.6
7	78:10:0005111:1472	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.3
8	78:10:0005111:1473	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	100
9	78:10:0005111:1474	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
10	78:10:0005111:1475	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.1
11	78:10:0005111:1476	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	104
12	78:10:0005111:1477	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.2
13	78:10:0005111:1478	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.6
14	78:10:0005111:1479	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.6



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 37
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108938731						
Кадастровый номер:				78:10:0005111:1436		
15	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
15	78:10:0005111:1480	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	22
16	78:10:0005111:1481	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.8
17	78:10:0005111:1482	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.2
18	78:10:0005111:1483	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	91
19	78:10:0005111:1484	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.2
20	78:10:0005111:1485	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.3
21	78:10:0005111:1486	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.9
22	78:10:0005111:1487	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.5
23	78:10:0005111:1488	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	21.7
24	78:10:0005111:1489	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.8
25	78:10:0005111:1510	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	39.3
26	78:10:0005111:1511	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	98.1
27	78:10:0005111:1512	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	36.9



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024г. поступившего на рассмотрение 17.04.2024г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108937096	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1500
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005111
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20а
Площадь:	445,5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5464578,96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1501, 78:10:0005111:1502, 78:10:0005111:1503, 78:10:0005111:1504
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108937096	
Кадастровый номер:	78:10:0005111:1500
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гренц Виталий Андреевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108937096						
Кадастровый номер:				78:10:0005111:1500		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005111:1501	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.5
2	78:10:0005111:1502	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.4
3	78:10:0005111:1503	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.6
4	78:10:0005111:1504	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	88

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB388D2B3576ACDC8425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

---

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

---

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»**

**ООО «Ария ТВ»**

---

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

**007271**



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



4

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03649** от **26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007247



## **СОДЕРЖАНИЕ**

**Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов «Жизнь» (Академика Лебедева ул., д.12, лит. А); Дом М.Е. Румшишского» (Академика Лебедева ул., д. 14/2, лит. А); «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б); «Дом В.Н. Зеленина» (Лесной пр., д. 3, лит. А); «Казармы со службой» (Академика Лебедева ул., д. 20, лит. А, д.20а, лит.Б), «Караульная с оградой» (Академика Лебедева ул., д. 18, лит. А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» на территории Калининского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.**

А к т государственной историко-культурной экспертизы	<b>Лист № 1-20</b>
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
<b>Приложение № 1 (Историческая иконография)</b>	<b>Лист № 21-40</b>
<b>Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)</b>	<b>Лист № 41-83</b>
<b>Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)</b>	<b>Лист № 84-89</b>
<b>Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)</b>	<b>Лист № 90-112</b>
<b>Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)</b>	<b>Лист № 113-127</b>
<b>Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)</b>	<b>Лист № 128-198</b>