

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» мая 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «25» апреля 2024 года по «28» мая 2024 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Граждане Российской Федерации Никифорова Анна Сергеевна, Польшак Артем Николаевич, Зоричев Алексей Анатольевич, Буранов Сергей Алексеевич, Белопольская Оксана Валерьевна в лице представителя по доверенности гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны и гражданин Российской Федерации Ершова Ольга Витальевна (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр.,

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр:05-02/24-ИРД);

Подраздел 2. Предварительные работы (шифр:05-02/24-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр:05-02/24-ИАБИ);

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр:05-02/24-ОЧ);

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр:05-02/24-ТО);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр:05-02/24-П-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр:05-02/24-П-АР);

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр:05-02/24-П-ИОС1);

Часть 2. Система электроснабжения и освещения (шифр:05-02/24-П-ИОС2);

Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр:05-02/24-П-ИОС3);

Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр:05-02/24-П-ПБ);

Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр:05-02/24-П-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 05.02.2024 г. №01-21-125/24-0-1;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2023 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2017 г. №523-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» от 10.04.2002 г.;
- 5) Копия технического паспорта на квартиру от 12.09.2023 г.;
- 6) Копия поэтажных планов здания от 22.02.2024 г.;

- 7) Копия письма КГИОП от 25.03.2024 г. №01-46-709/24-0-1 о наличии либо отсутствии в квартире №58 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров;
- 8) Копия письма КГИОП от 05.04.2024 г. №01-43-5281/24-0-1;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
- 10) Копия доверенности на бланке № 47 БА 4548422 от 14.02.2024 г.;
- 11) Копия доверенности на бланке № 78 АВ 4627774 от 27.12.2023 г.;
- 12) Копия доверенности на бланке № 47 БА 4452889 от 16.01.2024 г.;
- 13) Копия доверенности на бланке № 78 АВ 4627777 от 27.12.2023 г.;
- 14) Копия доверенности на бланке № 66 АА 8311606 от 09.01.2024 г.;
- 15) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.02.2024 г.;
- 16) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) А. Ф. Векслер, Т. Я. Крашенинникова «Лермонтовский проспект». Издательство: Центрполиграф, 2006 г., твёрдый переплёт, 288 с.
- 2) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 139. — 359 с.
- 3) Лермонтовский пр. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 67—68. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
- 4) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3653.
- 5) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2394.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях

установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;
- замена межбалочной засыпки на минераловатное заполнение, для облегчения нагрузки на перекрытие;
- замена оконных заполнений на дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- замена входных дверных заполнений в квартиру со стороны лестничных клеток;
- устройство перегородок и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство антресольных полок;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического оборудования.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Указанный в задании КГИОП от 05.02.2024 г. №01-21-125/24-0-1 (Приложение № 6) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия список

собственников квартиры №58, включает в себя лица, право собственности, которых было прекращено до выдачи указанного задания. Эти данные подтверждаются в копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости 27.12.2023 г. (Приложение № 9). Отсутствие необходимости получения нового задания подтверждается ответом КГИОП в письме от 05.04.2024 г. №01-43-5281/24-0-1 (Приложение № 6). Данный факт не повлиял на ход и результаты настоящей экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками кв. №58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а), являются граждане Российской Федерации Никифорова Анна Сергеевна, Польчак Артем Николаевич, Зоричев Алексей Анатольевич, Ершова Ольга Витальевна, Буранов Сергей Алексеевич, Белопольская Оксана Валерьевна на основании копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости 27.12.2023 г. (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 23.11.2017 г. №523-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» от 10.04.2002 г. (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Рассматриваемый объект культурного наследия, расположен в квартале, ограниченном Лермонтовским проспектом, проспектом Римского-Корсакова, улицей Союза Печатников и набережной Крюкова канала.

Лермонтовский проспект — улица в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. От улицы Декабристов до набережной Обводного канала. Назван проспект в честь Михаила Юрьевича Лермонтова. Образован в 1912 г. (при объединении Большой Мастерской улицы (от улицы Декабристов до канала Грибоедова), Могилёвской улицы (от канала Грибоедова до реки Фонтанки) и Ново-Петергофского проспекта (от реки Фонтанки до Обводного канала))³.

Магистраль возникла в XVIII веке и состояла из двух, а позже из трёх самостоятельных участков. Первый участок: (до Екатерининского канала, ныне канал Грибоедова) 20.08.1739 года получил название 1-я Солдатская улица, так как здесь собрались построить дома для солдат Адмиралтейского ведомства. С 1776 г. 1-я Солдатская стала называться Большой Поперечной ул. В 1798 г. она была поделена на два проезда. Первый получил название Большой Мастерской улицы (здесь находились слободы мастеровых людей). Второй проезд до набережной реки Фонтанки назывался Старой Канонерской улицей (здесь было поселение пушкарей, канониров (или канонеров)). Далее в 1801–1859 гг. его переименовали в Грязную улицу. В 1859 г. опять переименовали, и он стал Могилёвской улицей (в честь города Могилёва). Третий участок с 1798 г. тоже несколько раз менял название – Измайловский проспект, Малый Измайловский проспект (он был на границе территории Измайловского полка). С 1820-х гг. назывался проспект к Обводному городскому каналу или проспект к НовоОбводному каналу. С 1829 г. – Загородный проспект. С 05.03.1871 г. – Ново-Петергофский проспект. 24.09.1912 года объединили под названием Лермонтовский проспект⁴.

Первый адрес Михаила Юрьевича Лермонтова в Петербурге - усадьба двоюродного деда поэта Никиты Васильевича Арсеньева в 1822-1912 годах занимала большую территорию. Ныне на этом месте по Лермонтовскому проспекту стоят два дома: дом № 8 (1913 года постройки) и дом № 8А (1914 года постройки). Обширный двухэтажный дом Арсеньева замыкал с трех сторон двор. При доме был сад, тянувшийся по Мастерской улице, ныне Лермонтовскому проспекту, с большой деревянной беседкой. Садовый участок был впоследствии продан. Не уцелел и старый дом Арсеньева.

На месте примыкавшего к дому №8 сада в 1914–1915 годах архитектор Николай Иванович Алексеев построил еще один доходный дом — № 8а. Дом принадлежал Борису Вячеславовичу Печаткину и был построен по последнему слову строительной техники. В нем были предусмотрены паровое отопление, воздушная вентиляция, устроены шахты для лифтов. Пол в вестибюлях выложен метлахской плиткой.

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 139. — 359 с.

⁴ А. Ф. Векслер, Т. Я. Крашенинникова «Лермонтовский проспект». Издательство: Центрполиграф, 2006 г., твёрдый переплёт, 288 с.

Квартира хозяина дома занимала весь третий этаж по фасаду дома и была отделана особенно красивой лепкой. Своим расположением, разнообразными по уровню комфорта и стоимости квартирами с хорошими условиями проживания дом сразу привлек внимание нанимателей различного достатка и социального положения. Он стал быстро заселяться.

В 1915 году русская армия терпела на северо-западном участке фронта крупные поражения. Почти сразу после окончания постройки дома 8а по Лермонтовскому проспекту его два верхних этажа занял лазарет. Пристав 1-го участка Коломенской части города 8 ноября 1915 года сообщил канцелярии Петроградского градоначальника, что *«в доме № 8а по Лермонтовскому проспекту открылся городской лазарет № 36 Всероссийского союза городов на 225 кроватей, который переведен из 5-й гимназии 2-го участка Коломенской части»*. Когда лазарет закрылся, его помещения опустели.

После Октябрьской революции хозяин дома Б.В. Печаткин бежал за границу. До войны началось «уплотнение» квартир, они становились коммунальными.

11.4. Описание объекта

Сложное в плане шестиэтажное здание с мансардой и подвалом, расположенное фасадом по Лермонтовскому проспекту, включает в себя воротные проезды лицевого и дворовых корпусов.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Фасад шестиэтажный, симметричный, в приемах неоклассицизма с элементами модерна. Материал и характер отделки цоколя – серый гранит в технике бучардирования; материал и характер отделки фасада – окол серого гранита в технике «рваный» камень – в уровне 1-2-го этажей, окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 3-6-го этажей).

Ризалиты (2) – по крайним осям, в уровне 1-5-го этажей, прямоугольные в плане балконы (4) – на ризалитах, в уровне 3,4-го этажей. Прямоугольный исторический воротный проезд – по центральной оси, оформление аналогично оформлению фасада. Заполнение воротного проезда – ворота двустворчатые металлические, рисунок - с литыми розетками, геометрическими филенками; по верхнему поясу с ажурным фризом из провисающих с фестонами драпировок, с утратами. Оформление стен воротного проезда – в нижней части облицованы керамической плиткой.

Исторические дверные проемы – по крайним осям, прямоугольные, оформление - порталы серого гранита в технике бучардирования: пилястры тосканского ордера, гладкий фриз, профилированный карниз, увенчанный треугольным фронтоном. Историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), двери трехстворчатые, с боковыми нестворными полотнами, с прямоугольной трехчастной

фрамугой. Дверное полотно южного проема (7- ЛК) в настоящее время заменено современным.

Оформление: фрамуга – с профилированными остекленными филенками; части разделены резными каннелированными консолями, декорированными листом аканта; полотна: с профилированными филенками, по две на каждом полотне; верхние – остекленные (в настоящее время защиты), нижние – фигурейные. Полотна разделены $\frac{3}{4}$ каннелированными колоннами коринфского ордера на высоких пьедесталах, декорированных филенкой с алмазной гранью.

Исторические оконные проемы – прямоугольные, включая тройные окна ризалитов: прямоугольные – в уровне 2- 4-го этажей, полуциркульные – в уровне 5-го этажей. Исторические рисунок расстекловки (по периметру мелкая прямоугольная, с центральным крупным прямоугольным полотном).

Оформление фасада и оконных проемов:

Пилястры большого ордера – в уровне 3-5-го этажей, с ионическими капителями на фасаде; на ризалитах с каннелированными парными консолями, завершенными дентикулами; между консолями филенка в виде стилизованного «полотенца» с маскаронем льва с оскаленной пастью; в пасти – кольцо с ниспадающей лавровой гирляндой; порталы из каннелированных пилястр, увенчанных треугольным фронтоном – в оформлении балконных проемов 4-го этажа; ниспадающие лавровые гирлянды, медальон в картуше, фланкированный провисающей с фестонами гирляндой перевязанной бантами с реющими лентами – в оформлении полуциркульных оконных проемов.

Фризы «пояс меандра», подоконные доски – в уровне 3-4-го этажей; в междуэтажных простенках ромбовидные розетты из листа аканта, провисающие цветочные гирлянды с фестонами, перевязанные бантами с реющими лентами – в уровне 3-5 этажей. Пилястры с ниспадающими лавровыми гирляндами, филенчатые лопатки – в междуоконных простенках 6-го этажа; профилированные междуэтажные тяги; профилированный раскрепованный карниз с порезкой дентикулами – в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка. Трехгранные эркеры (4) – на фасаде западного двора, в уровне 2-6-го этажей, лицевого корпуса – в уровне 3-го этажа. Трехгранный ризалит лестничного объема фасада лицевого корпуса, профилированный венчающий карниз.

Интерьер кв. 58:

Квартира 58 расположена на 1 этаже. Имеет 1 выход на парадную лестницу, 1 выход на черную лестницу. Перегородки выполнены из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу. Оштукатурены, оклеены обоями или окрашены.

Существующие покрытия полов – ламинат, керамическая плитка. Входные двери в квартиру 58 со стороны лестничных клеток – металлические, не являются предметом охраны. Существующие межкомнатные дверные заполнения – металлические, деревянные. Существующие оконные заполнения – металлопластиковые (цвет – белый).

В квартире №58 ценные архитектурно-художественные элементы отсутствуют (Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны от 23.11.2017 г. №523-р и копия ответа КГИОП на запрос о наличии (отсутствии) архитектурно-художественных элементов в квартире № 58 от 25.03.2024 г. №01-46-709/24-0-1).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОК» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 03274, выданной Министерством культуры Российской Федерации 02.03.2016 г., переоформленной на основании решения лицензирующего органа – приказа №555 от 13.04.2017 г. и №776 от 17.06.2019 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр:05-02/24-ИРД);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру и копии поэтажных планов строения.

Подраздел 2. Предварительные работы (шифр:05-02/24-ПР);

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

На момент проектирования были выполнены следующие работы:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;
- замена межбалочной засыпки на минераловатное заполнение, для облегчения нагрузки на перекрытие;
- замена оконных заполнений на дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- замена входных дверных заполнений в квартиру со стороны лестничных клеток;
- устройство перегородок и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство антресольных полок;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического оборудования.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- устройство перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство раздвижных перегородок типа «гармошка»;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного

объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров квартиры до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр:05-02/24-ИАБИ);

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр:05-02/24-ОЧ);

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: Обмерные планы квартиры на различных отметках, ведомость проемов, ведомость полов, обмеры существующих оконных заполнений, обмеры существующих дверных заполнений.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр:05-02/24-ТО);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерные планы квартиры на различных отметках, схема расположения балок междуэтажного перекрытия, схема расположения распределительных балок и стоек антресольных полок, план балок и стоек антресольных полок, схема настила антресольных полок, разрезы, проверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

В результате осмотра и анализа полученной информации о техническом состоянии строительных конструкций, можно считать, что несущие конструкции

помещения по внешним признакам соответствует работоспособной категории технического состояния (согласно ГОСТ 31937-2011).

Планируемые работы по перепланировке и переустройству квартиры 58 технически возможны при условии выполнения страховочных мероприятий.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 05.02.2024 г. №01-21-125/24-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина».

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр:05-02/24-П-ПЗ);

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр:05-02/24-П-АР);

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.; Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного и 1-го этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения оконных заполнений;», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- устройство перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство раздвижных перегородок типа «гармошка»;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

Том также содержит: ситуационный планы, план квартиры согласно Техническому паспорту, обмерные планы квартиры на различных отметках, план перепланировки и переустройства квартиры, экспликация полов, детали устройства гидроизоляции, ведомость отделки помещений, узлы гипрочных перегородок, схема сборки, узлы крепления раздвижной перегородки типа "гармошка".

Предмет охраны в части: «Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр:05-02/24-П-ИОС1);

Часть 2. Система электроснабжения и освещения (шифр:05-02/24-П-ИОС2);

Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр:05-02/24-П-ИОС3);

Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр:05-02/24-П-ПБ);

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания и системы пожарной безопасности (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение и освещение, а также пожарные извещатели и УЗО) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр:05-02/24-П-ПОС).

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 05.02.2024 г. №01-21-125/24-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.11.2017 г. №523-р (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного

наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г, экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а), утвержденного распоряжением КГИОП от 23.11.2017 г. №523-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2017 г. №523-р (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 05.02.2024 г. №01-21-125/24-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г, **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

28.05.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

28.05.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

28.05.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный

технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

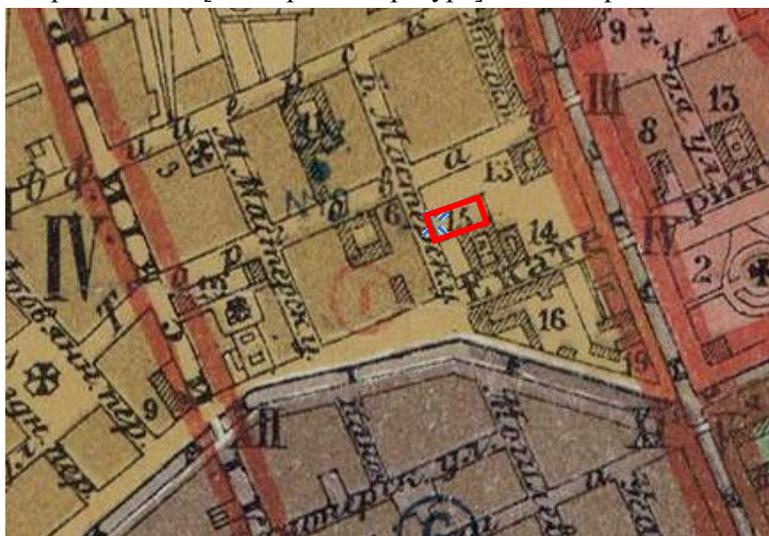
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. План двора по Лермонтовскому проспекту. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.
9. План 1го этажа. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3653.
10. План 2,3,4 и 5 этажей. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3653.
11. Фасад по Лермонтовскому просп.. 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3653.
12. План двора Б.В. Печаткина. 1916 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2394.
13. Фасад. 1916 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2394.
14. Фрагмент фасада дома №8а на Лермонтовском проспекте 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 71137.
15. Лермонтовский проспект, 8. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1927011>.
16. Лермонтовский проспект, 8. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1927012>.
17. Лермонтовский проспект, 8. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1927013>.
18. 2009 г. — Доходный дом Б. В. Печаткина // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house7660.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



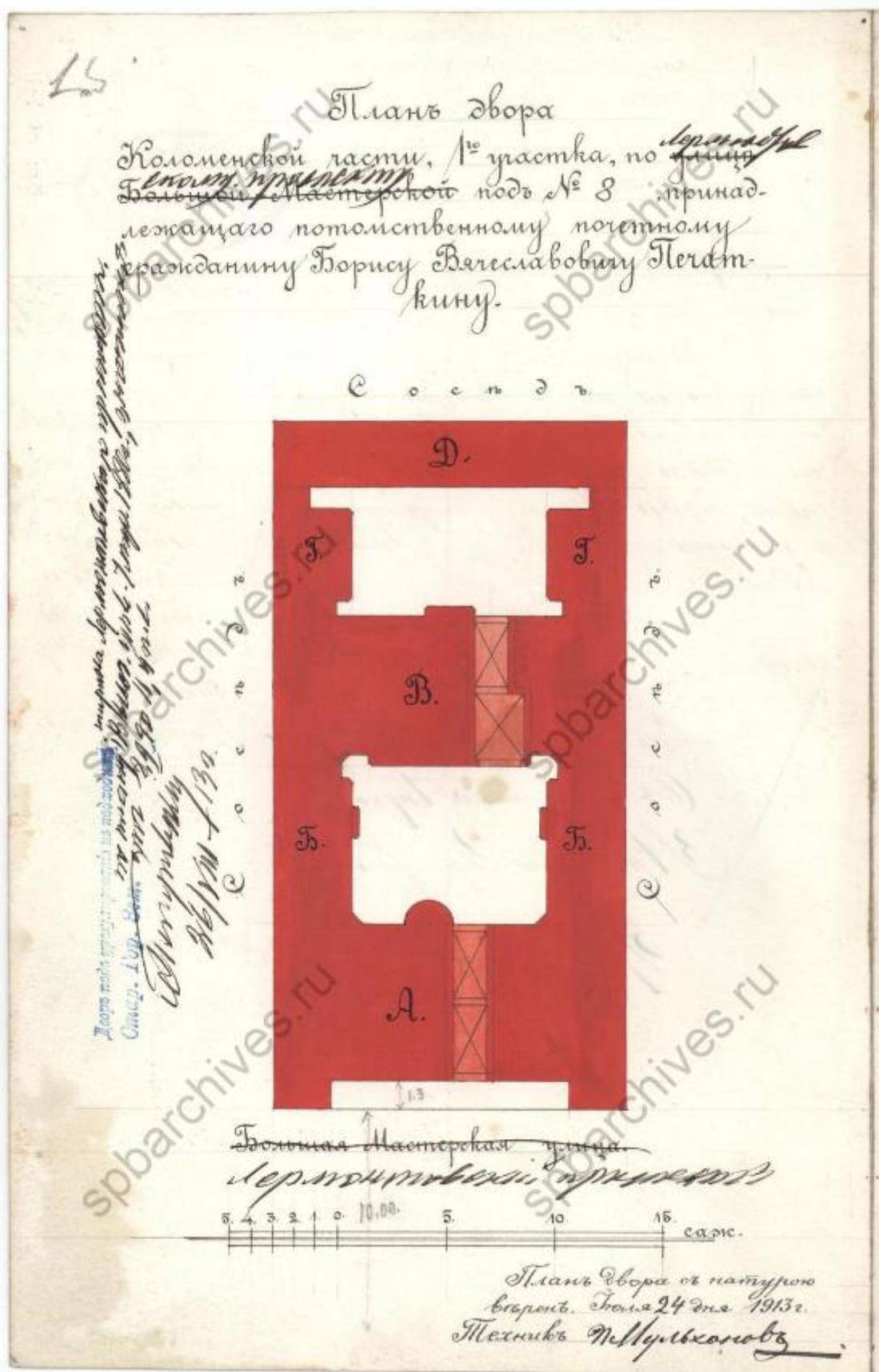
5. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



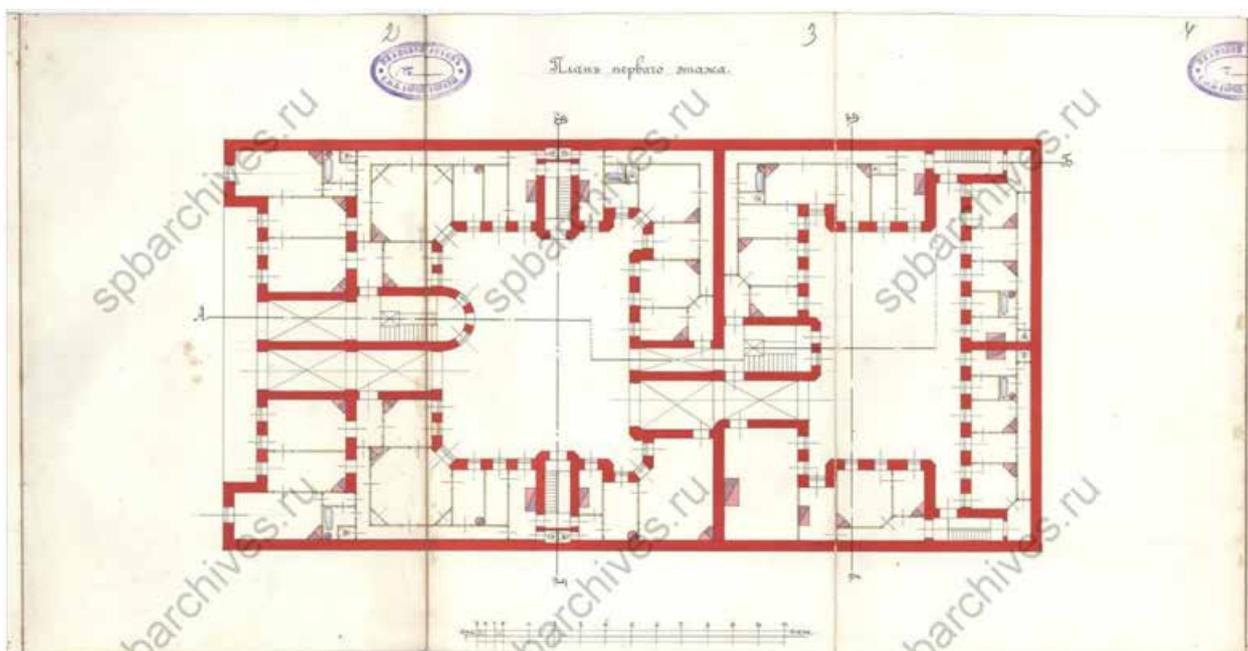
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



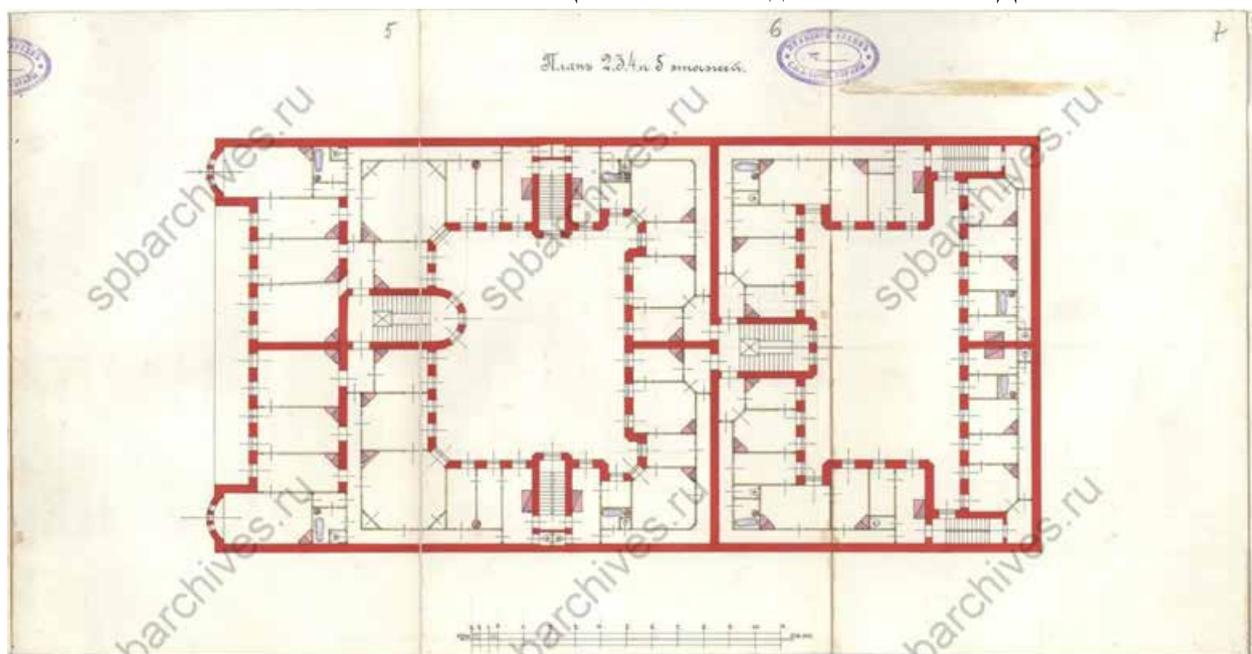
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



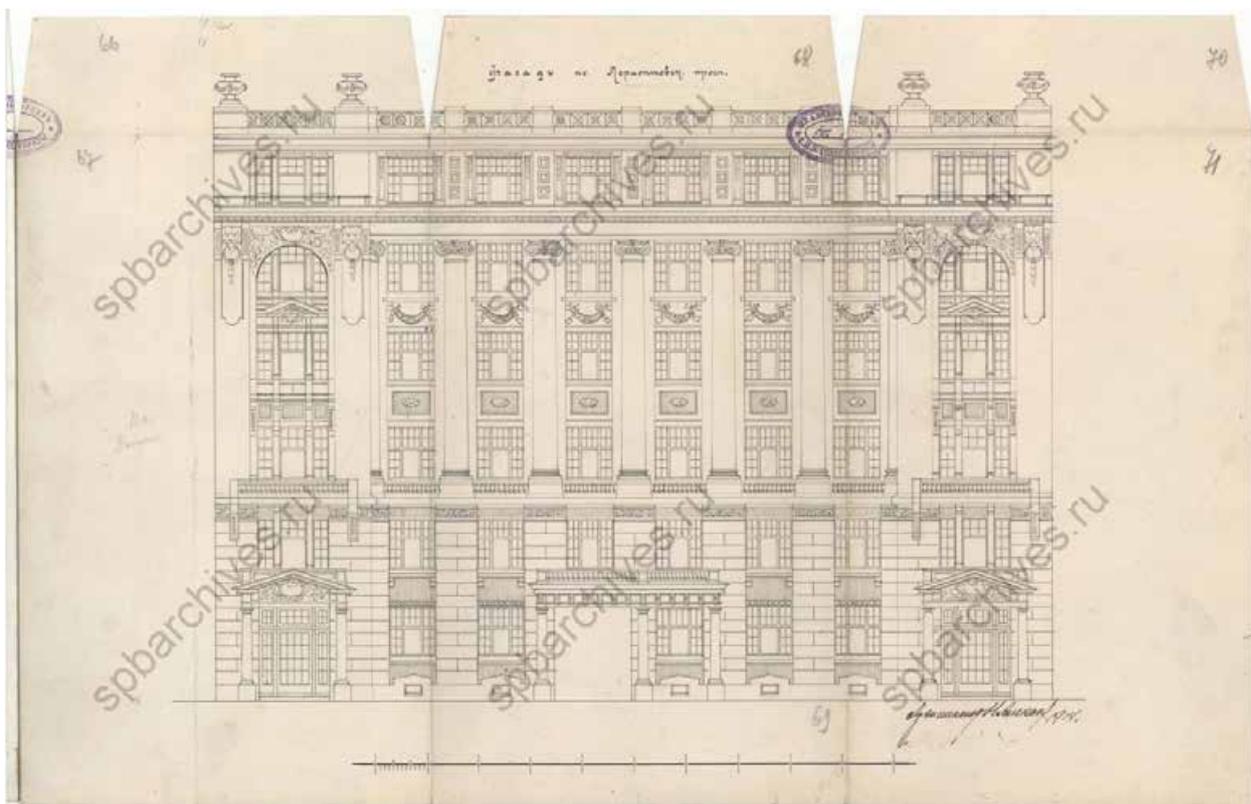
8. План двора по Лермонтовскому проспекту. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



9. План 1го этажа. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3653.



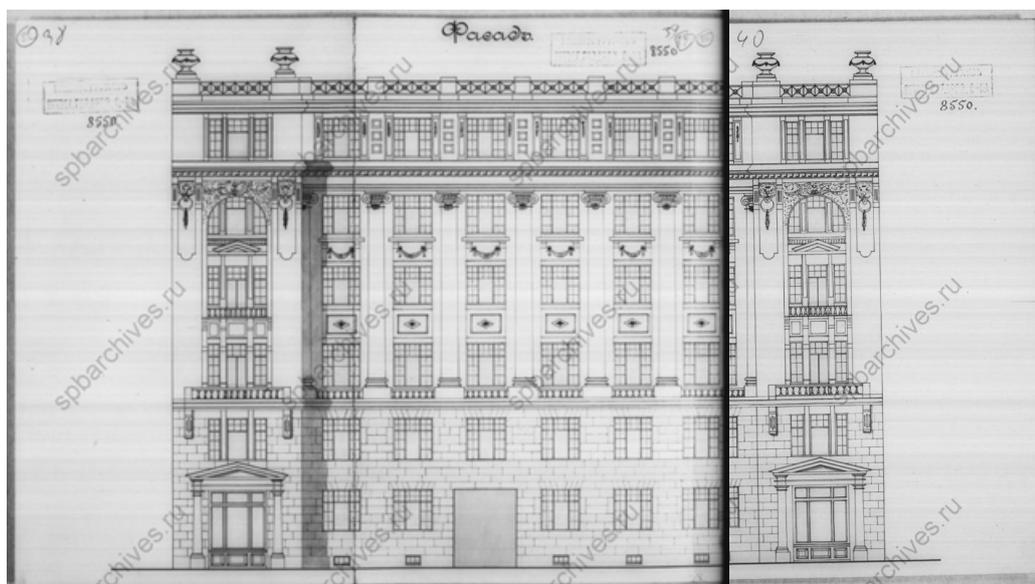
10. План 2,3,4 и 5 этажей. 1913 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3653.



11. Фасад по Лермонтовскому просп.. 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3653.



12. План двора Б.В. Печаткина. 1916 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2394.



13. Фасад. 1916 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2394.



14. Фрагмент фасада дома №8а на Лермонтовском проспекте 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 71137.



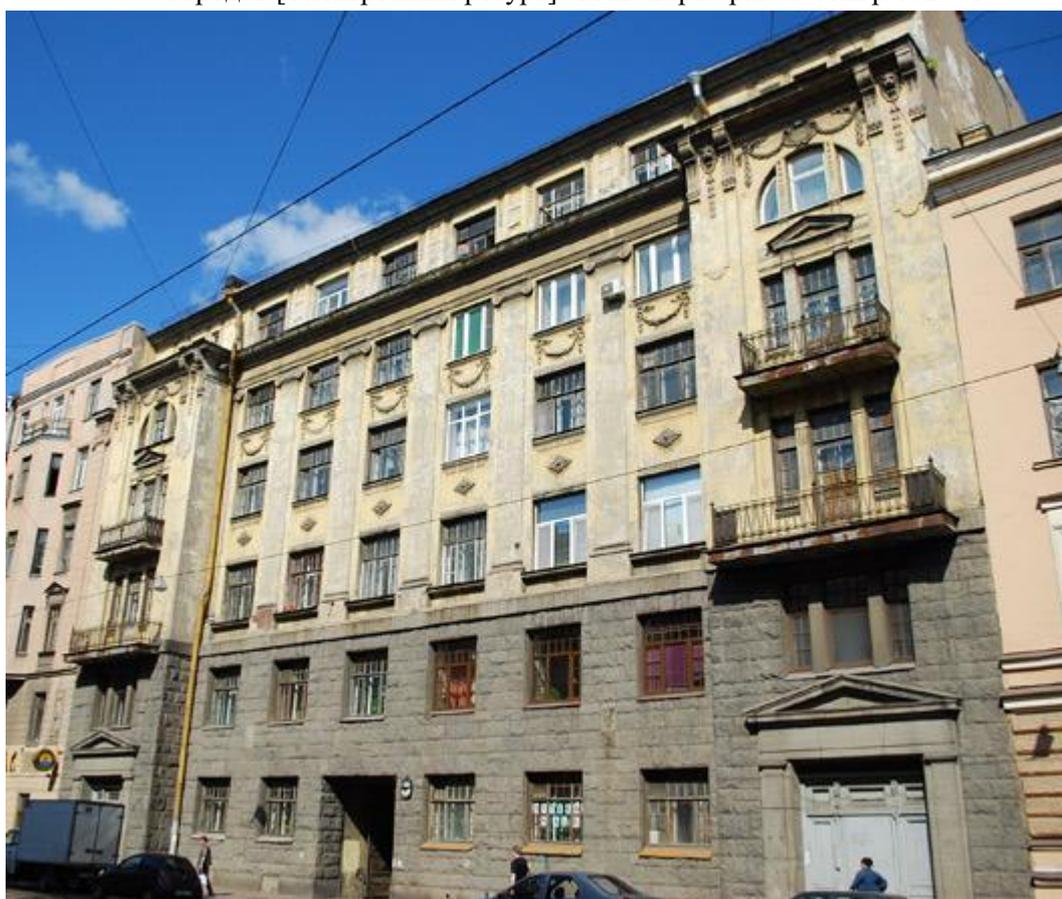
15. Лермонтовский проспект, 8. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1927011>.



16. Лермонтовский проспект, 8. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1927012>.



17. Лермонтовский проспект, 8. 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1927013>.



18. 2009 г. — Доходный дом Б. В. Печаткина // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house7660.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного
объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а)
от 25.04.24 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

- Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»
- Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»,
воротный проезд
- Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 9. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 10. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 11. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 12. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 13. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 14. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 15. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 16. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 17. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 18. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 19. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 20. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»
- Фото 21. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В.
Печаткина»

Фото 22. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»

Фото 23. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

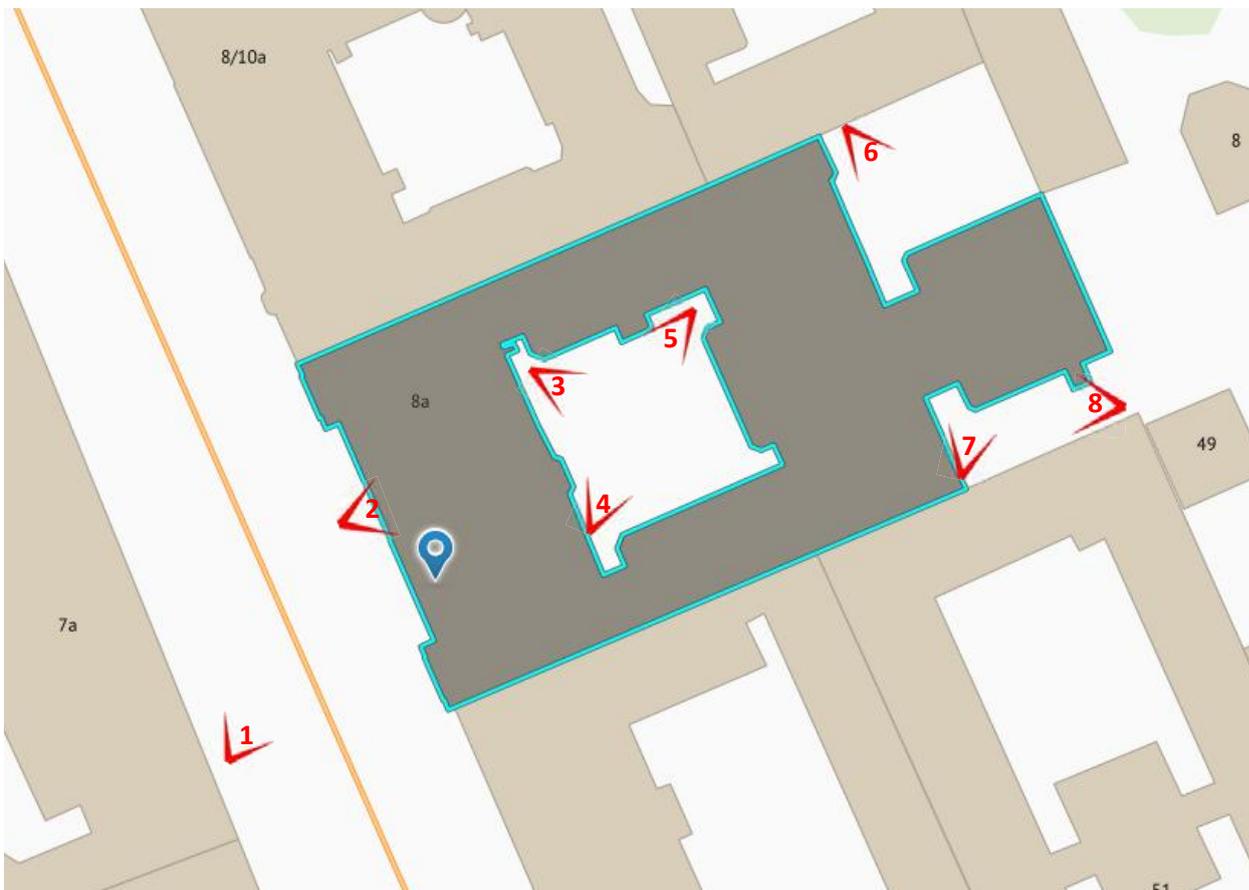


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

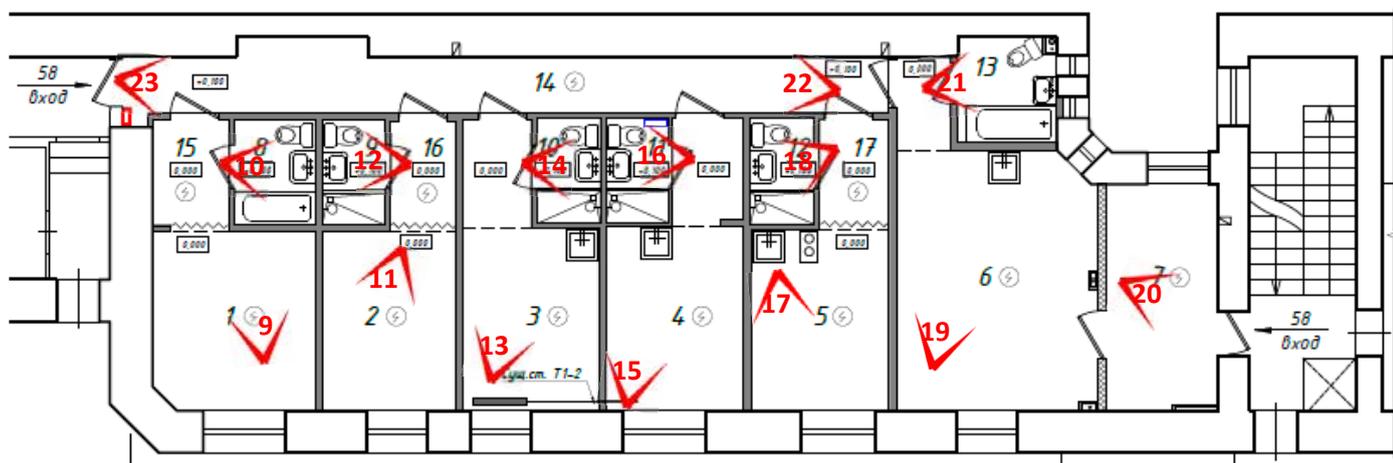


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»

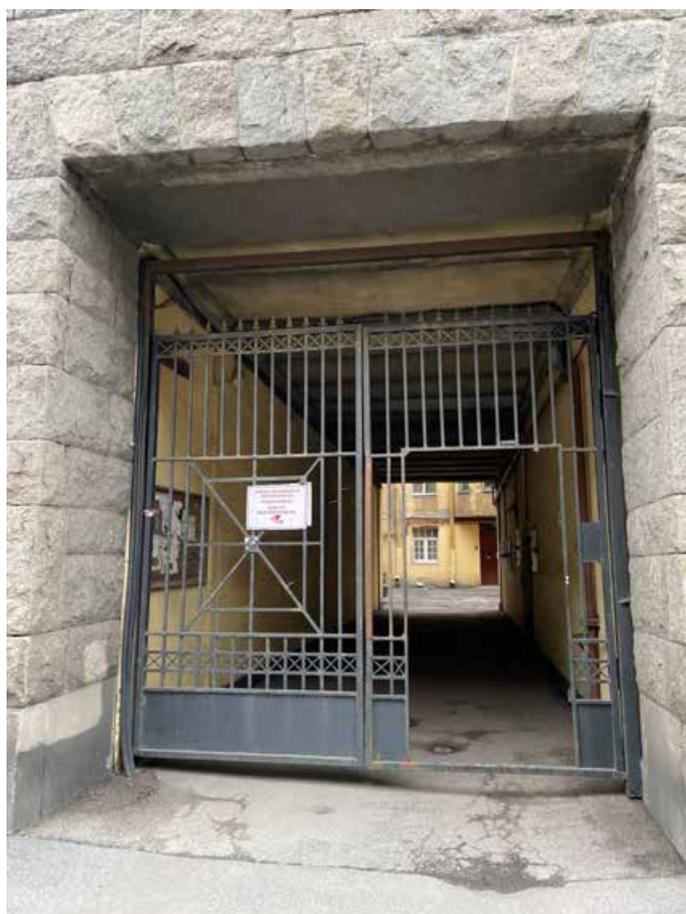


Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», воротный проезд



Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 9. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 10. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 11. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 12. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 13. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 14. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 15. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 16. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 17. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 18. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 19. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 20. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 21. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 22. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»



Фото 23. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
188	Дом Б.В.Печаткина	1914-1915	арх. Н.И.Алексеев	Лермонтовский пр., 8а	хорошее	-"-

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2017

№ 523-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б.В. Печаткина»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2017 № 523-р

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, сложного в плане, расположенного по красной линии Лермонтовского пр.; включая воротные проезды лицевого корпуса и дворовых корпусов (2);</p> <p>объемно-планировочное решение дворовых пространств (3);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, материал кровли (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:</p> <p>парадные лестницы 6-ЛК, 7-ЛК:</p> <p>с известняковыми ступенями, средистенные с боковыми ступенчатыми устоями – в уровне вестибюлей;</p>	

двухмаршевые, на косоурах, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих; по верхнему поясу фриз из квадратных колец; с профилированным деревянным поручнем;



с площадками, облицованными полихромной метлахской плиткой с рисунком «соты» с бордюром;



с площадками по сводам (пруссские по металлическим балкам);



лестницу поперечного дворового корпуса 9-ЛК:

двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями;



		<p>с металлическим ограждением из вертикальных стоек, волнообразных завитков между ними и горизонтальных направляющих;</p> <p>с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>с площадками, облицованными метлахской плиткой с рисунком из квадратных розетт растительного рисунка; с бордюром с рисунком «плетенка»;</p> <p>с площадками по сводам (пруссские по металлическим балкам).</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>шестиэтажный, симметричный, в приемах неоклассицизма с элементами модерна:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – серый гранит в технике бучардирования;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окол серого гранита в технике «рваный» камень – в уровне 1-2-го этажей,</p>	

		<p>окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 3-6-го этажей);</p> <p>ризалиты (2) – местоположение (по крайним осям, в уровне 1-5-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>балконы (4) – местоположение (на ризалитах, в уровне 3,4-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (аналогично оформлению фасада);</p> <p>заполнение воротного проезда – исторические материал (металл), конструкция (ворота двустворчатые), рисунок* (с литыми розетками, геометрическими филенками; по верхнему поясу с ажурным фризом из провисающих с фестонами драпировок);</p> <p>*с утратами</p>	 
--	--	--	--

оформление стен воротного проезда – в нижней части облицованы керамической плиткой;



исторические дверные проемы – местоположение (по крайним осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (порталы серого гранита в технике бучардирования: пилястры тосканского ордера, гладкий фриз, профилированный карниз, увенчанный треугольным фронтоном);



историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери трехстворчатые*, с боковыми нестворчатыми полотнами, с прямоугольной трехчастной фрамугой), оформление (фрамуга: с профилированными остекленными филенками; части разделены резными каннелированными консолями, декорированными листом аканта; полотна: с профилированными филенками, по две на каждом полотне; верхние – остекленные**, нижние – фигурейные; полотна разделены $\frac{3}{4}$ каннелированными колоннами коринфского ордера на высоких пьедесталах, декорированных филенкой с алмазной гранью);



*дверное полотно южного проема (7-ЛК) в настоящее время заменено современным

**в настоящее время зашито

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные окна ризалитов: прямоугольные – в уровне 2-4-го этажей, полуциркульные – в уровне 5-го этажей);

исторические рисунок расстекловки (по периметру мелкая прямоугольная, с центральным крупным прямоугольным полотном);

оформление фасада и оконных проемов:

пилястры большого ордера – в уровне 3-5-го этажей, с ионическими капителями на фасаде;

на ризалитах с каннелированными парными консолями, завершенными дентикулами; между консолями филенка в виде стилизованного «полотенца» с маскаронем льва с оскаленной пастью; в пасти – кольцо с ниспадающей лавровой гирляндой;

порталы из каннелированных пилястр, увенчанных треугольным фронтоном – в оформлении балконных проемов 4-го этажа;

ниспадающие лавровые гирлянды, медальон в картуше, фланкированный провисающей с фестонами гирляндой перевязанной бантами с реющими лентами – в оформлении полуциркульных оконных проемов;



		<p>фризы «пояс меандра», подоконные доски – в уровне 3-4-го этажей; в междуэтажных простенках ромбовидные розетки из листа аканта, провисающие цветочные гирлянды с фестонами, перевязанные бантами с реющими лентами – в уровне 3-5-го этажей; пилястры с ниспадающими лавровыми гирляндами, филенчатые лопатки – в междуоконных простенках 6-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз с порезкой дентикулами – в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>эркеры (4) – местоположение (фасады западного двора, в уровне 2-6-го этажей, лицевого корпуса – в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (трехгранные);</p> <p>ризалит лестничного объема фасада лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (трехгранный);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного и 1-го этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы:</p> <p>тамбуры входов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление дверного заполнения со стороны тамбура – аналогично оформлению полотен с лицевого фасада;</p> <p>покрытие полов – полихромная метлахская плитка растительно-геометрического рисунка с бордюром;</p>	  
---	---	---	---

вестибюли:

проход к лестничным маршам
фланкирован парными
колоннами тосканского
ордера;



в софите арки лепной фриз из
венков и круглых розетт в
них;



оформление стен – пилястры
ионического ордера делят
плоскость продольных стен
на три зеркала;

центральное с
полуциркульным
архивольтом с замковым
камнем; в нижней половине,
по внешним стенам с
каминами;



в антресолях лепные композиции из растительных волют, увенчанных пальметтой;



боковые зеркала в верхней части стен с круглыми барельефными медальонами из лавровых венков, перевязанных бантами с реющими лентами;



в венках лепные сюжетные композиции (одинаковые на стенах):

сидящая женщина, играющая на лире; слева, вплотную к ней, стоит ангел;



сидящий и стоящий мужчина купают (?) младенца;



по периметру помещения карниз с большим выносом, орнаментированный растительной порезкой, с модульонами;
широкий лепной фриз из чередующихся пальметт и пикообразных растений;



камин (2) – средистенный, оштукатуренный; на гладком плинте; топочное отверстие прямоугольное, фланкировано лопатками; сверху в углах над лопатками – орнамент из изогнутых желобков; полочка в виде профилированного карниза с порезкой иоником; в наверху аттик из волют, увенчанных пальметтой;



покрытие полов вестибюлей – полихромная метлахская плитка со сложным растительно-геометрическим орнаментом, с полихромным бордюром с завитками из побегов аканта;



покрытие пола вестибюля лестницы поперечного дворового корпуса 9-ЛК – двуцветная метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром;



		<p>квартира № 32, комната площадью 27,3 кв.м:</p> <p>оформление плафона – пространство разбито на прямоугольные и квадратные филенки по двум сторонам комнаты ш. 160 см., обрамленные в профилированные тяги; в поле двух квадратных филенок, расположенных по углам – круглые розетки; в центре прямоугольная филенка со срезанными углами, в поле которых акантовые завитки; в центре потолка лепная розетка овального очертания с акантовым орнаментом;</p> <p>квартира № 62, комната № 12, площадью 40,0 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – с лепным декором; по периметру – профилированные тяги; в центре лепная горельефная розетка овального очертания – цветочная розетка в обрамлении профилированной овальной филенки; картуши в виде свитков, амфора с орнаментом «пояс меандр», цветочные букеты; по внешнему кругу гирлянды из цветов, листьев и букетов; реющие ленты; по углам треугольные композиции из акантовых побегов и вазонов с цветами;</p> <p>квартира № 106, комната № 4, площадью 38, 1 кв. м.:</p> <p>оформление плафона – с лепным декором; по периметру стен профилированный орнаментированный пальметтами карниз на каннелированных консолях с порезками листьями, иоником, «бусы с катушкой»;</p>	
--	--	---	--

в центре плафона крупная ромбовидная розетка из акантовых волнот, листьев, розетт; поперечная ось фланкирована пальметтами; в центре овальный венок из гирлянды;

коридор, помещение № 5, площадью 9, 9 кв. м.:

оформление плафона – профилированный карниз с модульонами, порезками иоником, листьями;

поле плафона разбито на кессоны, расположенные радиально вокруг горельефной акантовой розетты; в угловых резервах акантовые листья и цветы;



оформление стен – нижние 1/3 с профилированными штукатурными филленчатыми панелями с профилированными плинтом и карнизом;

верхние 2/3 с пилястрами ионического ордера; между пилястрами профилированные зеркала разного размера; с периметральной порезкой листовым орнаментом (постаменты пилястр являются частью филленчатых панелей);

во фризе центральных зеркал – лепной орнамент с мотивом «пояс меандра»;

исторические дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

в десюдепортах лепные зеркальные изображения из бюстов крылатых богинь, волют из завитков аканта, цветов и листьев;



		<p>комната № 9, площадью 13, 7 кв. м.</p> <p>оформление плафона – по периметру стен профилированный карниз с модульонами, с порезками листом аканта, «бусы с катушкой»; в поле плафона – полоса бус.</p>	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Сусловой В.С.

suslova@avroraexpert.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-709/24-0-1 от 25.03.2024

На № 1308375 от 07.03.2024

Рег. № 01-46-709/24-0-0 от 07.03.2024

Уважаемая Вероника Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире №58 здания по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире №58 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

70



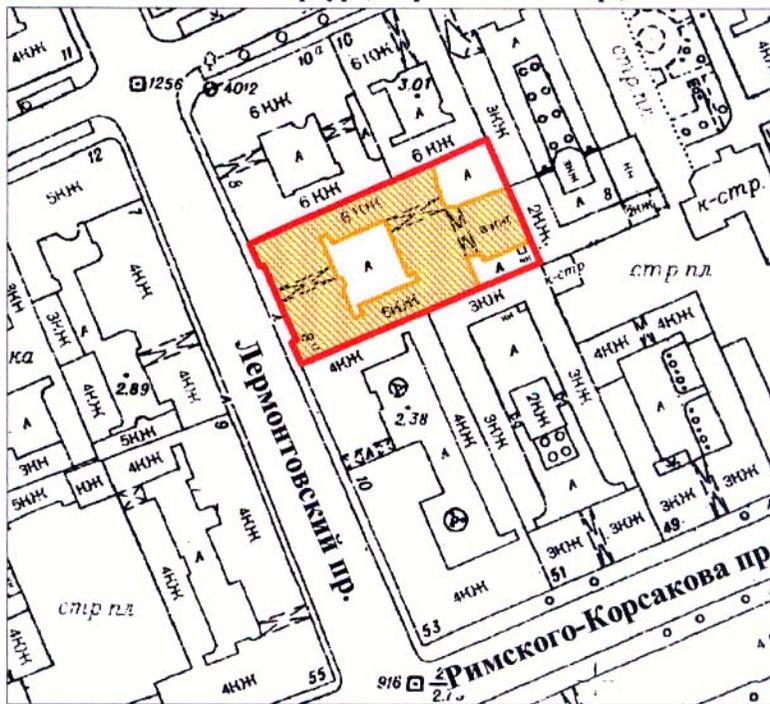
Б. М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Б. В. Печаткина"

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 8а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Ольга Сергеевна Ершова
Анна Владимировна Стрелкова
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "05" 02 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
 Владелец Стрелкова Анна Владимировна
 Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-125/24-0-1 от 05.02.2024

ремонт и приспособление квартиры № 58 для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
пр.	Лермонтовский	д.	8а	лит.	А	корп.
						-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург, Никифорова Анна Сергеевна, Польшак Артем Николаевич, Яковлева Руслана Ивановна, Зоричев Алексей Анатольевич, Ершова Ольга Витальевна, Буранов Сергей Алексеевич, Белопольская Оксана Валерьевна, Федченко Михаил Олегович, Григолия Ангелина Сергеевна, Сорокин Александр Борисович, Авдонина Людмила Петровна, Авдонина Марьяна Александровна, Репная Наталья Борисовна, Лебедев Андрей

Юрьевич, Смирнова Ольга Николаевна, Дюпина Наталья Борисовна, Железогло Роман, Чигрина Елена Моисеевна - собственники на праве долевой собственности на основании выписки из ЕГРН от 27.12.2023

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Лермонтовский	д.	8а	лит.	А	офис/кв.	58
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Сулова Вероника Сергеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 911-276-24-08						
Адрес электронной почты:	os@avroaexpert.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2017 № 523-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления квартиры № 58 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Смускина Анастасия
Максимовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Сусловой В.С.

suslova@avroraexpert.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-5281/24-0-1 от 05.04.2024

На № 01-43-5281/24-0-0 от 07.03.2024

Уважаемая Вероника Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение о выдаче нового задания КГИОП на проведение работ по ремонту и приспособлению квартиры № 58 для современного использования, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» (далее - Объект), сообщает следующее.

Согласно Порядку выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденному приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1278, полученное задание должно быть подписано собственником, иным законным владельцем объекта культурного наследия или доверенным лицом, то есть лицами, которым согласно выписке из ЕГРН в момент подписания задания квартира № 58 Объекта принадлежит на праве собственности.

В приложенной Вами выписке из ЕГРН имеется отметка о прекращении у ряда лиц прав собственности на квартиру № 58, что также подтверждает отсутствие необходимости подписания ими задания КГИОП.

На основании изложенного необходимость в выдаче нового задания отсутствует.

**Начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

А.В. Стрелкова

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А, квартира 58

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1914

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 7 (в т.ч. мансарда), подвал

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:	Деревянные по , деревянными балкам	Деревянные по , деревянными балкам	Кирпичные своды и бетонное заполнение по металлическим балкам
	<i>чердачных</i>	<i>междуэтажных</i>	<i>подвальных</i>

II. Характеристики квартиры

Этаж	1
Общая площадь	120,5 кв.м.
Жилая площадь	70,1 кв.м.
Кол-во комнат	4
Высота помещения	3, 20 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Экспликация к плану квартиры

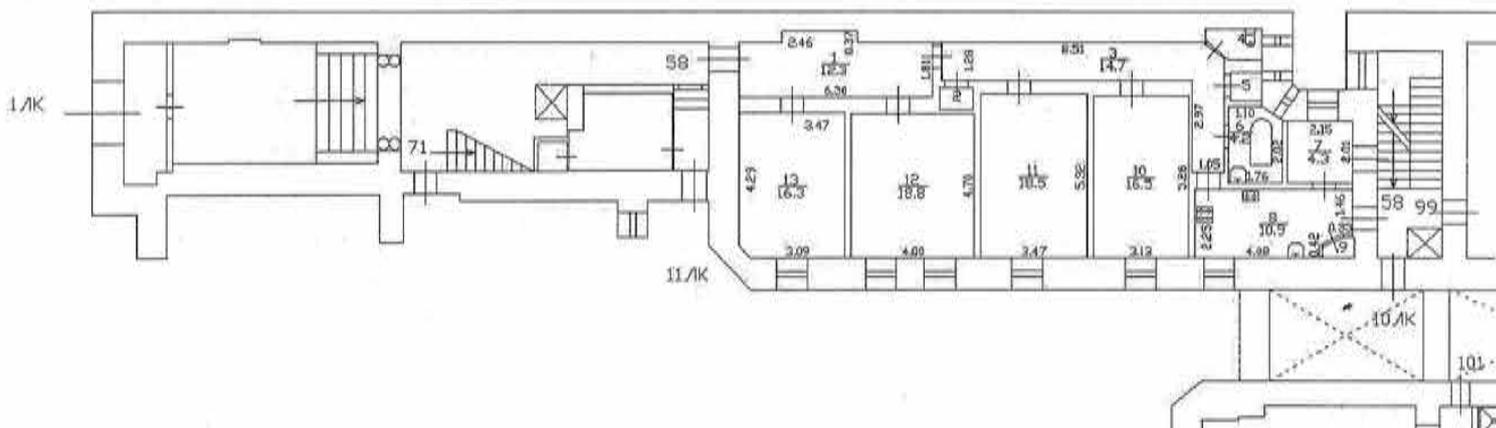
№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэф.	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Коридор	12,3		12,3		
2	2	Шкаф	0,8		0,8		
3	3	Коридор	14,7		14,7		
4	4	Туалет	1,6		1,6		
5	5	Кладовая	1,0		1,0		
6	6	Ванная	4,2		4,2		
7	7	Кладовая	4,3		4,3		
8	8	Кухня	10,9		10,9		
9	9	Шкаф	0,6		0,6		
10	10	Комната	16,5	16,5			
11	11	Комната	18,5	18,5			
12	12	Комната	18,8	18,8			
13	13	Комната	16,3	16,3			
		ИТОГО:	120,5	70,1	50,4		

IV. План квартиры

h=3,20 м

План 1 этажа

0,8 h = 3,20 4/16 5/10 9/0,6

*Дополнительные сведения:*

Технический паспорт составлен по состоянию на

12.09.2023

(дата обследования)

Кадастровый инженер

Батунин Р.В.

12 сентября 2023 года

(Ф.И.О.)

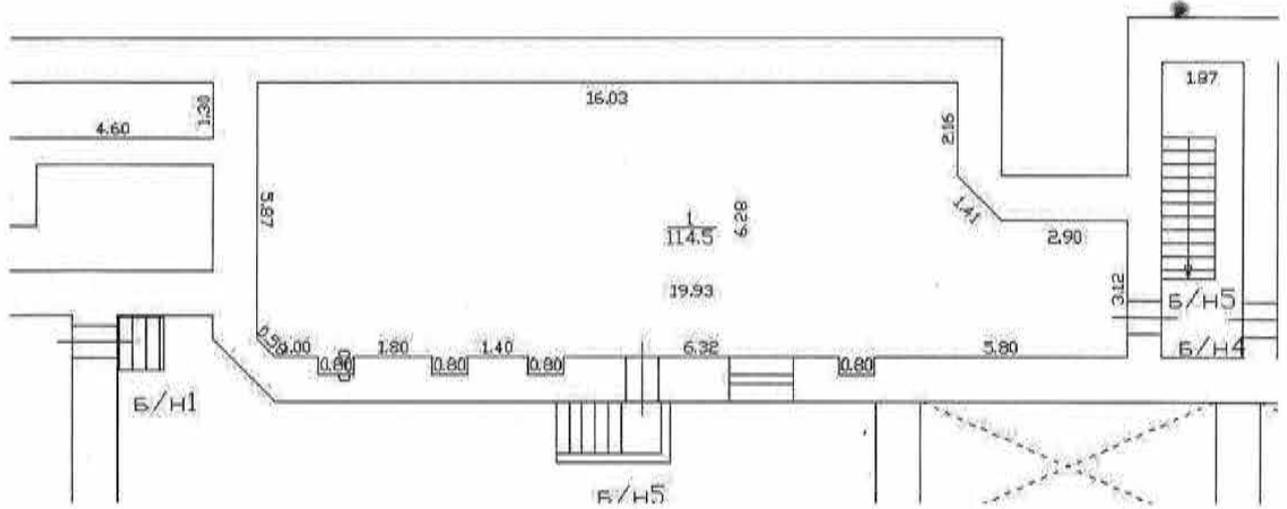
(дата изготовления)

Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

План подвала

H = 2.10
h = 1.80



лист № 1/1	г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, план подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	подпись
22.02.2024	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунин Р.В.	



Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, б/н 5

№ помещения/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
бн5/подвал	1	Техническое помещение	114,5			2,10/ -1,80	
		Итого :	114,5	0,0	0,0		

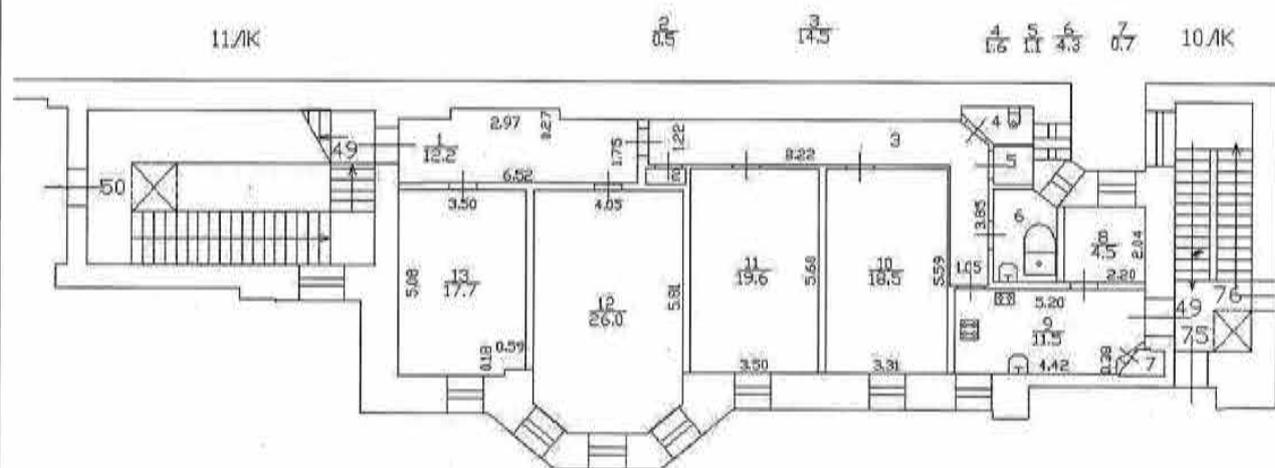
Исполнил кадастровый инженер:

22.02.2024

Батунин Р.В.



План 2 этажа



лист № 1/1	г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, кв. 49			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	подпись	
22.02.2024	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунин Р.В.	

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, кв. 49

№ помещения/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
49/2 этаж	1	Коридор	12,2		12,2	3,28	
	2	Шкаф	0,5		0,5		
	3	Коридор	14,5		14,5		
	4	Туалет	1,6		1,6		
	5	Кладовая	1,1		1,1		
	6	Ванная	4,3		4,3		
	7	Шкаф	0,7		0,7		
	8	Кладовая	4,5		4,5		
	9	Кухня	11,5		11,5		
	10	Комната	18,5	18,5			
	11	Комната	19,6	19,6			
	12	Комната	26,0	26,0			
	13	Комната	17,7	17,7			
		Итого :	132,7	81,8	50,9		

Исполнил кадастровый инженер:

22.02.2024

Батунин Р.В.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 05 » февраля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации _____ ООО «ТОК»
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03274 от 02 марта 2016 г.
составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Лермонтовский проспект д. 8а лит. А квартира 58

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом 8а литера А на Лермонтовском проспекте построен в 1914 году, архитектор Алексеев Николай Иванович. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизма с элементами модерна.

Квартира 58 расположена на 1-м этаже 7-этажного жилого дома (в т.ч. мансардой) с подвалом, имеет 1 выход на парадную лестницу здания и 1 выход на черную лестницу, оконные проемы квартиры 24 выходят на дворовой фасад.

В квартире 58 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Предмет охраны (утвержден Распоряжением КГИОП от 23.11.2017 № 523-р): объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

По визуальному осмотру – состояние работоспособное.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Памятник сохранил объемно-пространственную композицию в восприятии внешнего облика здания.

Состояние - работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые.

Состояние - работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал и характер отделки цоколя лицевого фасада – серый гранит в технике бучардирования.

Материал и характер отделки цоколя дворовых фасадов – известняк.

Покрытие отмостки у лицевого и дворовых фасадов – асфальтовое покрытие.

Состояние - работоспособное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Состояние — работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Многоскатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Материал окрытия – листовой металл.

Состояние - работоспособное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

- шестиэтажный, симметричный, в приемах неоклассицизма с элементами модерна;
- материал и характер отделки фасада – окол серого гранита в технике «рваный» камень – в уровне 1-2-го этажей, окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 3-6-го этажей);
- ризалиты (2шт.) – по крайним осям, в уровне 1-5-го этажей;
- балконы (4шт.) – на ризалитах, в уровне 3,4-го этажей, прямоугольные в плане;
- воротный проезд – по центральной оси, прямоугольный, оформление аналогично оформлению фасада;
- заполнение воротного проезда – металлические, двустворчатые, рисунок - с литыми розетками, геометрическими филенками, по верхнему поясу с ажурным фризом из провисающих с фестонами драпировок (частично утрачены);
- оформление стен воротного проезда – в нижней части облицованы керамической плиткой;

- дверные проемы - по крайним осям, прямоугольные, порталы серого гранита в технике бучардирования: пилястры тосканского ордера, гладкий фриз, профилированный карниз, увенчанный треугольным фронтоном;
- заполнение дверных проемов – деревянные, двери трехстворчатые (дверное полотно южного проема (7-ЛК) в настоящее время заменено современным), с боковыми нестворными полотнами, с прямоугольной трехчастной фрамугой, оформление фрамуги – с профилированными остекленными филенками, части разделены резными каннелированными консолями, декорированными листом аканта, оформление полотна – с профилированными филенками, по две на каждом полотне, верхние – остекленные (в настоящее время зашиты), нижние – фигурные, полотна разделены $\frac{3}{4}$ каннелированными колоннами коринфского ордера на высоких пьедесталах, декорированных филенкой с алмазной гранью;
- оконные проемы – прямоугольные, включая тройные окна ризалитов, прямоугольные – в уровне 2-4-го этажей, полуциркульные – в уровне 5-го этажей;
- рисунок расстекловки - по периметру мелкая прямоугольная, с центральным крупным прямоугольным полотном;
- пилястры большого ордера – в уровне 3-5-го этажей, с ионическими капителями на фасаде, на ризалитах с каннелированными парными консолями, завершенными дентикулами, между консолями филенка в виде стилизованного «полотенца» с маскаронном льва с оскаленной пастью, в пасти – кольцо с ниспадающей лавровой гирляндой;
- порталы из каннелированных пилястр, увенчанных треугольным фронтоном – в оформлении балконных проемов 4-го этажа;
- ниспадающие лавровые гирлянды, медальон в картуше, фланкированный провисающей с фестонами гирляндой, перевязанной бантами с реющими лентами – в оформлении полуциркульных оконных проемов;
- фризы «пояс меандра»;
- подоконные доски – в уровне 3-4-го этажей;
- в междуэтажных простенках ромбовидные розетки из листа аканта, провисающие цветочные гирлянды с фестонами, перевязанные бантами с реющими лентами – в уровне 3-5-го этажей;
- пилястры с ниспадающими лавровыми гирляндами, филенчатые лопатки – в междуоконных простенках 6-го этажа;
- профилированные междуэтажные тяги;
- профилированный раскрепованный карниз с порезкой дентикулами – в уровне 5-го этажа;
- венчающий профилированный карниз;

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

- материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;
- эркеры (4шт.) – трехгранные, на фасаде западного двора, в уровне 2-6-го этажей, лицевого корпуса – в уровне 3-го этажа;
- трехгранный ризалит лестничного объема фасада лицевого корпуса;
- дверные и оконные проемы;
- профилированный венчающий карниз.

По визуальному осмотру фасадов здания - состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Несущие конструкции в квартире 58 находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия в габаритах квартиры 58 – из кирпичных сводов по стальным балкам, (под помещениями квартиры 58), деревянные по деревянным балкам (над помещениями квартиры 58).

Состояние - работоспособное

в) Полы:

Покрытие полов в квартире 58 – ламинат, керамическая плитка.

Состояние - работоспособное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние продольные и поперечные стены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние - работоспособное.

Перегородки в границах квартиры 58 – ГКЛ(В) на металлическом каркасе с минераловатным заполнением.

Состояние – работоспособное

д) Столбы, колонны:

В квартире 58 отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы и их заполнение:

Входные дверные заполнения в квартиру 58 со стороны лестничных клеток – металлические, цвет – темно-коричневый. Состояние – работоспособное. Не являются предметом охраны КГИОП.

Межкомнатные дверные заполнения – металлические, деревянные. Состояние работоспособное.

Оконные проемы и их заполнение: металлопластиковые. Состояние – работоспособное.

Предметом охраны являются: местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного и 1-го этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения оконных заполнений

ж) Лестницы и крыльца:

В квартире 58 отсутствуют

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В квартире 58 отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

В квартире 58 отсутствует

На момент проектирования были выполнены следующие работы:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;
- замена межбалочной засыпки на минераловатное заполнение, для облегчения нагрузки на перекрытие;
- замена оконных заполнений на дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- замена входных дверных заполнений в квартиру со стороны лестничных клеток;
- устройство перегородок и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство антресольных полок;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического оборудования.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- устройство перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство раздвижных перегородок типа «гармошка»;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(Подпись)

Кузьмин А.С.

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Суханосова В.А.

Главный инженер проекта

(Подпись)

Кузьмин А.С.



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001248:1231

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001248
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:32:1248:13:37:2018 , Условный номер 78-78-01/0213/2005-245
Местоположение	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 8а, литера. А, кв. 58
Площадь, м ²	120.5
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	9188612.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001248:1014
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb1af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9fdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001248:1231
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Буранов Сергей Алексеевич

Сведения о зарегистрированных правах

	<p>Правообладатель (правообладатели): Никифорова Анна Сергеевна, 01.01.1986 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2023-23, 14.02.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 13.02.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Польшак Артем Николаевич, 20.11.1980 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 19/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-21, 01.12.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи 30.11.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
--	---

Сведения о правах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cfd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfd6ddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

<p>Вид объекта</p>	<p>Помещение</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>78:32:0001248:1231</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Яковлева Руслана Ивановна, 04.05.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-18, 16.11.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.02.2023 02:06:24, 78:32:0001248:1231-78/011/2023-22</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в судебном порядке права требования третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зоричев Алексей Анатольевич, 28.01.1985 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 32/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-17, 01.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи 29.10.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в судебном порядке права требования третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ершова Ольга Витальевна, 29.06.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-16, 06.10.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи 01.10.2021</p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Помещение</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>78:32:0001248:1231</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Буранов Сергей Алексеевич, 20.07.1980, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 20 742171 выдан 19.12.2020 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-15, 17.09.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи 16.09.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Белопольская Оксана Валерьевна, 09.05.1978 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-14, 04.08.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи доли квартиры 02.08.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Помещение</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>78:32:0001248:1231</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Федченко Михаил Олегович, 03.08.1966 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-11, 12.04.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.12.2021 04:32:02, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-20 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Григолия Ангелина Сергеевна, 30.04.1984 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/120, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-12, 12.04.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.12.2021 04:32:02, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-19 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Помещение</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>78:32:0001248:1231</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p> Правообладатель (правообладатели): Сорокин Александр Борисович, 07.11.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/74, 78:32:0001248:1231-78/030/2018-2, 01.02.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.04.2021 01:49:22, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-9 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Авдоница Людмила Петровна, 05.08.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/74, 78-78/030-78/051/022/2015-12/3, 02.09.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.04.2021 01:49:22, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Репная Наталья Борисовна, 22.05.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/74, 78-78-30/0086/2010-696, 25.05.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.02.2018 09:37:37, 78:32:0001248:1231-78/030/2018-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без </p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Помещение</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>78:32:0001248:1231</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Сорокин Александр Борисович, 07.11.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/74, 78-78-30/0001/2005-596, 16.01.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.05.2010 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Лебедев Андрей Юрьевич, 06.02.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 4/74, 78-78-01/0881/2005-385, 10.01.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.04.2021 01:49:22, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-10 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Помещение</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>78:32:0001248:1231</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p> Правообладатель (правообладатели): Авдоница Марьяна Александровна, 30.03.1979 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/74, 78-78-01/0213/2005-251, 29.04.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.09.2015 12:42:20, 78-78/030-78/051/022/2015-12/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Смирнова Ольга Николаевна, 16.03.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 4/74, 3576538.2, 23.12.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.01.2006 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Дюпина Наталья Борисовна, 22.05.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/74, 3131257.1, 02.04.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.01.2006 12:00:00 </p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001248:1231
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/74, 35631.20, 02.04.2004</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.04.2004 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Железогло Роман , 16.05.1981</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 68/296, 2929484.2, 28.11.2003</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.04.2021 01:49:22, 78:32:0001248:1231-78/011/2021-5</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9fdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001248:1231
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Чигрина Елена Моисеевна, 17.09.1957 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/296, 78-01-16/2003-679.3, 30.01.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.11.2003 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 30.01.2003 Номер государственной регистрации: 78-01-16/2003-679.5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный/публичный/публичный Основание государственной регистрации: Акт МВК выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

- 20 . . ,

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 647faeb61af1ed9cfd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: ca26ac9fdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

47 Б А 4548422

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кировск Ленинградской области, четырнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, НИКИФОРОВА АННА СЕРГЕЕВНА, 01 января 1986 года рождения, место рождения: гор.Старая Русса Новгородской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 49 16 156281, выданный Отделением в Старорусском р-не Межрайонного отдела №2 УФМС России по Новгородской обл. 09 декабря 2016 года, код подразделения 530-004, зарегистрированная по адресу: г.Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, д.8А, лит.А, кв.58, настоящей доверенностью уполномочиваю

Аверина Эдуарда Николаевича, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/1, кв. 12,

Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31,

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную в Санкт-Петербурге, улица Маршала Казакова, дом 13, квартира 8,

Сухопосову Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 4014 091820, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д. 59, корп. 2, стр. 1, кв. 156,

Строеву Анастасию Александровну, 13 июля 1996 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 4022 002103, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21.10.2021, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 150, корп. 1, кв. 163

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 4010 267661, выданный ТП №49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 94,

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 6008 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 3, кв. 401,

Суслову Веронику Сергеевну, 22 мая 1998 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Лен.Обл. 07.06.2018, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Байконурская, д.15, кв. 403,

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, имеющего паспорт гражданина РФ 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31,

Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Жилищном комитете, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ

47 Б А 4548423

«Центральной гигиены и эпидемиологии», в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ПАО «ТГК-1», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой, реконструкцией, воссоздания, помещений, для чего предоставляю право свободного доступа в помещения, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на помещение, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, реконструкции, воссоздания, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с осуществлением указанных полномочий;

быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирного дома, по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, кв. 58.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

С правом обработки персональных данных.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия и правом последующего передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статьи 187 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.3,4 ст.1 ГК РФ о том, что при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно и никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавшего документ. Подписавший документ понимает последствия оформления настоящего документа, понимает значение своих действий и подтверждает, что настоящий документ подписан им не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что он по состоянию здоровья может самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдает заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий и руководить ими. Подписавший документ подтверждает, что получил от временно исполняющего обязанности нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеуказанному тексту документа не имеет. Подписавший документ подтверждает правильность указанных в тексте документа данных.

доверитель

Никифорова

Татьяна Сергеевна

М

Российская Федерация

Город Кировск Ленинградской области

Четырнадцатого января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Макаровым Федором Дмитриевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Кировского нотариального округа Ленинградской области Макаровой Татьяны Васильевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 47/46-п/47-2024-1-57.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



Мак

Ф.Д.Макаров



1.159.401

78 А В 4627774

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Польчак Артем Николаевич, 20 ноября 1980 года рождения, место рождения: гор. Актюбинск Каз. ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 067-196-066 89, паспорт 40 19 582226, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13 апреля 2020 года, код подразделения 780-031, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8А, лит. А, квартира 58,

настоящей доверенностью уполномочиваю

Аверина Эдуарда Николаевича, 14 октября 1970 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сысольское шоссе, дом 17/1, квартира 12,

Зуву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6, квартира 31,

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 13, квартира 8,

Сухоносону Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 59, корпус 2, строение 1, квартира 156,

Строеву Анастасию Александровну, 13 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 002103, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 октября 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 150, корпус 1, квартира 163,

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП №49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 27, корпус 2, квартира 94,

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 08 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, улица Пражская, дом 3, квартира 401,

Суслову Веронику Сергеевну, 22 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07 июня 2018 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская улица, дом 15, квартира 403,

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6, квартира 31,

Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления,

заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также быть моим представителем в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Жилищном комитете, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ПАО «ТГК-1», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой, реконструкцией, воссоздания, помещений по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8А, лит. А, квартира 58, для чего предоставляю право свободного доступа в помещения, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на помещение, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, реконструкции, воссоздания, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания

78 А В 4627775

государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с осуществлением указанных полномочий;

быть моим представителем на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирного дома, по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, кв. 58, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана без права отчуждения имущества, без права получения денежных средств.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Домбков Артем Леонавич

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бурчалкиным Максимом Львовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/356-н/78-2023-4-806.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.

М.Л.Бурчалкин



31.151.407



Итого в настоящем документе

2 (два) лист а

Нотариус

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the printed text "Нотариус".

47 Б А 4452889

ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Всеволожск Ленинградской области.
Шестнадцатого января две тысячи двадцать четвертого года.**

Я, гр. Зоричев Алексей Анатольевич, 28 января 1985 года рождения, место рождения: гор. Дубна Московской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 46 06 543382, выданный Дубнецким ГОВД Московской обл. 02 августа 2005 года, код подразделения 503-020, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Джанкойская, дом 1, квартира 175, настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и каждого в отдельности

Аверина Эдуарда Николаевича, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сясьское шоссе, д. 17/1, кв. 12,

Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31,

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную в Санкт-Петербурге, улица Маршала Казакова, дом 13, квартира 8,

Сухопосову Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 4014 091820, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д. 59, корп. 2, стр. 1, кв. 156,

Строеву Анастасию Александровну, 13 июля 1996 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 4022 002103, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21.10.2021, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 150, корп. 1, кв. 163

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 4010 267661, выданный ТП №49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 94,

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 6008 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 3, кв. 401

Суслову Веронику Сергеевну, 22 мая 1998 года рождения, имеющую паспорт гражданина РФ 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Лен.Обл. 07.06.2018, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Байконурская, д.15, кв. 403,

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, имеющего паспорт гражданина РФ 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31,

Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по

г. Всево-

ЛОЖСК

административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Жилищном комитете, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ПАО «ТГК-1», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой, реконструкции, воссоздания, помещений, для чего предоставляю право свободного доступа в помещения, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на помещение, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, реконструкции, воссоздания, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи



47 Б А 4452890

доиск

документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с осуществлением указанных полномочий;

быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирного дома, по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, кв. 58,

Без права продажи недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Зорин Алексей Александрович

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Шестнадцатого января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мулло Еленой Евгеньевной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 47/90-п/47-2024-1-79.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Е.Е.Мулло



1.333.458

78 А В 4627777

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Буранов Сергей Алексеевич, 20 июля 1980 года рождения, место рождения: г. Минск Беларусь, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 178-689-575 65, паспорт 40 20 742171, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 19 декабря 2020 года, код подразделения 780-002, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 116, литера А, квартира 12,

настоящей доверенностью уполномочиваю

Аверина Эдуарда Николаевича, 14 октября 1970 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сысольское шоссе, дом 17/1, квартира 12,

Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6, квартира 31,

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 13, квартира 8,

Сухоносону Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 59, корпус 2, строение 1, квартира 156,

Строеву Анастасию Александровну, 13 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 002103, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 октября 2021 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 150, корпус 1, квартира 163,

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП №49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 27, корпус 2, квартира 94,

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 08 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, улица Пражская, дом 3, квартира 401,

Суслову Веронику Сергеевну, 22 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07 июня 2018 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская улица, дом 15, квартира 403,

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6, квартира 31,

Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления,

заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за права и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также быть моим представителем в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Жилищном комитете, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ПАО «ТГК-1», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой, реконструкцией, воссоздания, помещений по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8А, лит. А, квартира 58, для чего предоставляю право свободного доступа в помещения, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на помещение, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, реконструкции, воссоздания, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания

78 А В 4627778

государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с осуществлением указанных полномочий;

быть моим представителем на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирного дома, по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8а, лит. А, кв. 58, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана без права отчуждения имущества, без права получения денежных средств.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Буралов Сергей Александрович

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бурчалкиным Максимом Львовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/356-н/78-2023-4-808.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.

М.Л.Бурчалкин



31.152.278



Итого в настоящем документе

2 (два) лист а

Нотариус


 ДОВЕРЕННОСТЬ

66 АА 8311606

Город Екатеринбург Свердловская область, девятого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Белопольская Оксана Валерьевна**, 09 мая 1978 года рождения, место рождения: г. Свердловск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 65 23 751847, выданный ГУ МВД России по Свердловской области 09 июня 2023 года, код подразделения 660-002, зарегистрированная по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Юзовский, дом 30,

настоящей доверенностью уполномочиваю совместно либо каждого в отдельности

Аверина Эдуарда Николаевича, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе, дом 17/1, квартира 12,

Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, дом 6, квартира 31,

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную в Санкт-Петербурге, улица Маршала Казакова, дом 13, квартира 8,

Сухопосову Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, дом 59, корпус 2, стр. 1, квартира 156,

Строеву Анастасию Александровну, 13 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 002103, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 октября 2021 года, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, дом 150, корпус 1, квартира 163,

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП №49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, дом 27, корпус 2, квартира 94,

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 08 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по адресу: обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, город Кудрово, улица Пражская, дом 3, квартира 401,

Сулоеву Веронику Сергеевну, 22 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Лен. обл. 07 июня 2018 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Байконурская, дом 15, квартира 403,

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6, квартира 31,

г.Екатерин-

Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, улица Садовая, дом 33,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Жилищном комитете, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в Управлении государственной противопожарной службы, иных

г.Екатерин-



-бур
 службах пожарного надзора и пожарной охраны, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУН «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ПАО «ТГК-1», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой, реконструкции, воссоздания, помещений, для чего предоставляю право свободного доступа в помещения, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на помещение, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, реконструкции, воссоздания, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с осуществлением указанных полномочий;

быть моими представителями на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициаторами созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирного дома, по адресу: *город Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., дом 8а, литер А, квартира 58 (пятьдесят восемь).*

Без права продажи недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия и правом последующего передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Екатерин-

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Положения п.3 ст. 59 АПК РФ, п.2 ст. 49, ст. 51 ГПК РФ, ст. 55 КАС РФ, устанавливающие требования к судебным представителям (представителями могут быть адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности), а также ограничения, касающиеся представителей, доверителю разъяснены и понятны.

Доверителю известно, что согласно п.1 ст. 189 ГК РФ, а также п. 2 ст. 54 ГПК РФ лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность.

Лицо, участвующее в деле, выдавшее доверенность на ведение дела в суде и впоследствии отменившее ее, обязано незамедлительно известить об отмене суд, рассматривающий дело.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Белогольская Оксана Валерьевна *Белогольская*
Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловская область

Девятого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Глушковой Еленой Михайловной, нотариусом города Екатеринбурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 66/202-п/66-2024-6-1.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2690 руб. 00 коп.

Е.М.Глушкова



[Handwritten signature of E.M. Glushkova]



Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью
Нотариус Глушкова Е.М.
) лист



740.144

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03274 от 2 марта 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ТОК»

ООО «ТОК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847161381**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838406555**

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



008310

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, Линия Кожевенная, д. 27, корп. 1,
лит. А, пом. 8Н, комн. 92**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№503 от 2 марта 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 13 апреля 2017 г.

№776 от 17 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Е.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03274** от 2 марта 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

25 апреля 2024 года

Гражданин Российской Федерации Никифорова Анна Сергеевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице
гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 14
января 2024 года на бланках 47 БА 4548422, 47 БА 4548423, зарегистрированной в реестре под №
47/46-н/47-2024-1-57, и

Гражданин Российской Федерации Польшак Артем Николаевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации
Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 27 декабря 2023 года на бланках 78
АВ 4627774, 78 АВ 4627775, зарегистрированной в реестре под № 78/356-н/78-2023-4-806, и

Гражданин Российской Федерации Зоричев Алексей Анатольевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 3», в лице гражданина
Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 16
января 2024 года на бланках 47 БА 4452889, 47 БА 4452890, зарегистрированной в реестре под №
47/90-н/47-2024-1-79, и

Гражданин Российской Федерации Буранов Сергей Алексеевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 4», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы
Владимировны,

действующего на основании доверенности от 27 декабря 2023 года на бланках 78 АВ 4627777, 78 АВ
4627778, зарегистрированной в реестре под № 78/356-н/78-2023-4-808, и

Гражданин Российской Федерации Белопольская Оксана Валерьевна,

именуемый в дальнейшем
«Заказчик 5», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 09 января 2024 года на бланках 66 АА 8311606, 66 АА
8311607, зарегистрированной в реестре под № 66/202-Н/66-2024-6-1, и

Гражданин Российской Федерации Ершова Ольга Витальевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик б»), вместе именуемые «Заказчик», с одной стороны,

и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 05-02/24, разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (квартира №58)**, (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друга друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

Гражданин Российской Федерации
Никифорова Анна Сергеевна

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 14 января 2024 года на бланках
47 БА 4548422, 47 БА 4548423


/Зуева Л. В./

Гражданин Российской Федерации


/Н.Б. Глинская/

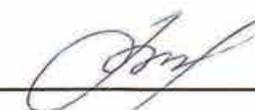
Заказчик 2:

Гражданин Российской Федерации
Польчак Артем Николаевич

Заказчик 3:

Гражданин Российской Федерации
Зоричев Алексей Анатольевич

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 27 декабря 2023 года на бланках
78 АВ 4627774, 78 АВ 4627775


/Зуева Л. В./

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности
от 16 января 2024 года на бланках
47 БА 4452889, 47 БА 4452890


/Зуева Л. В./

Заказчик 4:
Гражданин Российской Федерации
Буранов Сергей Алексеевич

Заказчик 6:
Гражданин Российской Федерации
Ершова Ольга Витальевна

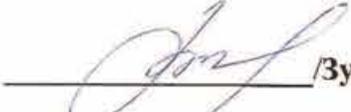
132

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 27 декабря 2023 года на бланках
78 АВ 4627777, 78 АВ 4627778


/Зуева Л. В./

Заказчик 5:
Гражданин Российской Федерации
Белопольская Оксана Валерьевна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности от
09 января 2024 бланках 66 АА 8311606, 66 АА
8311607


/Зуева Л. В./


/Ершова О.В./

Санкт-Петербург

25 апреля 2024 года

Гражданин Российской Федерации Никифорова Анна Сергеевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице
гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 14
января 2024 года на бланках 47 БА 4548422, 47 БА 4548423, зарегистрированной в реестре под №
47/46-н/47-2024-1-57, и

Гражданин Российской Федерации Польшак Артем Николаевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации
Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 27 декабря 2023 года на бланках 78
АБ 4627774, 78 АБ 4627775, зарегистрированной в реестре под № 78/356-н/78-2023-4-806, и

Гражданин Российской Федерации Зоричев Алексей Анатольевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 3», в лице гражданина
Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 16
января 2024 года на бланках 47 БА 4452889, 47 БА 4452890, зарегистрированной в реестре под №
47/90-н/47-2024-1-79, и

Гражданин Российской Федерации Буранов Сергей Алексеевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 4», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы
Владимировны,

действующего на основании доверенности от 27 декабря 2023 года на бланках 78 АВ 4627777, 78 АВ
4627778, зарегистрированной в реестре под № 78/356-н/78-2023-4-808, и

Гражданин Российской Федерации Белополюская Оксана Валерьевна,

именуемый в дальнейшем
«Заказчик 5», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны.

действующего на основании доверенности от 09 января 2024 года на бланках 66 АА 8311606, 66 АА
8311607, зарегистрированной в реестре под № 66/202-Н/66-2024-6-1, и

Гражданин Российской Федерации Ершова Ольга Витальевна,

квартира 58, именуемый в дальнейшем «Заказчик б», вместе именуемые «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать проектной документации (шифр: 05-02/24, разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (квартира №58)**, (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по

Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

Гражданин Российской Федерации
Никифорова Анна Сергеевна

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 14 января 2024 года на бланках
47 БА 4548422, 47 БА 4548423


/Зуева Л. В./

Индивидуальный предприниматель


/В.А. Калинин/

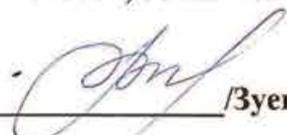
Заказчик 2:

Гражданин Российской Федерации
Польчак Артем Николаевич

Заказчик 3:

Гражданин Российской Федерации
Зоричев Алексей Анатольевич

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 27 декабря 2023 года на бланках
78 АБ 4627774, 78 АБ 4627775


/Зуева Л. В./

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности
от 16 января 2024 года на бланках
47 БА 4452889, 47 БА 4452890


/Зуева Л. В.

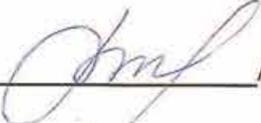
Заказчик 4:

Гражданин Российской Федерации
Буранов Сергей Алексеевич

Заказчик 6:

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 27 декабря 2023 года на бланках
78 АВ 4627777, 78 АВ 4627778


/Ершова О.В./


/Зуева Л. В./

Заказчик 5:

Гражданин Российской Федерации
Белопольская Оксана Валерьевна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 09 января 2024 бланках 66 АА 8311606,
66 АА 8311607


/Зуева Л. В./

Санкт-Петербург

25 апреля 2024 года

Гражданин Российской Федерации Никифорова Анна Сергеевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице
гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 14
января 2024 года на бланках 47 БА 4548422, 47 БА 4548423, зарегистрированной в реестре под №
47/46-н/47-2024-1-57, и

Гражданин Российской Федерации Польшак Артем Николаевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице гражданина Российской Федерации
Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 27 декабря 2023 года на бланках 78
АВ 4627774, 78 АВ 4627775, зарегистрированной в реестре под № 78/356-н/78-2023-4-806, и

Гражданин Российской Федерации Зоричев Алексей Анатольевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 3», в лице гражданина
Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 16
января 2024 года на бланках 47 БА 4452889, 47 БА 4452890, зарегистрированной в реестре под №
47/90-н/47-2024-1-79, и

Гражданин Российской Федерации Буранов Сергей Алексеевич,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 4», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы
Владимировны,

действующего на основании доверенности от 27 декабря 2023 года на бланках 78 АВ 4627777, 78 АВ
4627778, зарегистрированной в реестре под № 78/356-н/78-2023-4-808, и

Гражданин Российской Федерации Белопольская Оксана Валерьевна,

именуемый в дальнейшем
«Заказчик 5», в лице гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 09 января 2024 года на бланках 66 АА 8311606, 66 АА
8311607, зарегистрированной в реестре под № 66/202-Н/66-2024-6-1, и

Гражданин Российской Федерации Ершова Ольга Витальевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик б», вместе именуемые «Заказчик», с одной стороны,
и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** (шифр: 05-02/24, разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (квартира №58)**, (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

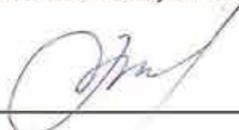
8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

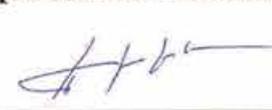
Заказчик 1:
Гражданин Российской Федерации
Никифорова Анна Сергеевна

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 14 января 2024 года на бланках
47 БА 4548422, 47 БА 4548423


/Зуева Л. В./

Гражданин Российской Федерации


/М.Ф. Прокофьев/

Заказчик 2:
Гражданин Российской Федерации
Польчак Артем Николаевич

Заказчик 3:
Гражданин Российской Федерации
Зоричев Алексей Анатольевич

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 27 декабря 2023 года на бланках
78 АВ 4627774, 78 АВ 4627775


/Зуева Л. В./

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности
от 16 января 2024 года на бланках
47 БА 4452889, 47 БА 4452890


/Зуева Л. В./

Заказчик 4:
Гражданин Российской Федерации
Буранов Сергей Алексеевич

Заказчик 6:
Гражданин Российской Федерации
Ершова Ольга Витальевна

142

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 27 декабря 2023 года на бланках
78 АВ 4627777, 78 АВ 4627778


/Ершова О.В./


/Зуева Л. В./

Заказчик 5:
Гражданин Российской Федерации
Белопольская Оксана Валерьевна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности от
09 января 2024 бланках 66 АА 8311606, 66 АА
8311607


/Зуева Л. В./

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект
приспособления для современного использования выявленного объекта культурного
наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по
адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24),
разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«25» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталья Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25.04.2024 по 28.05.2024:

25.04.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

26.04.2024 - 20.05.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.05.2024 - 27.05.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.05.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 05.02.2024 г. №01-21-125/24-0-1;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2023 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2017 г. №523-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина»;
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» от 10.04.2002 г.;
5. Копия технического паспорта на квартиру от 12.09.2023 г.;
6. Копия поэтажных планов здания от 22.02.2024 г.;
7. Копия письма КГИОП от 25.03.2024 г. №01-46-709/24-0-1 о наличии либо отсутствии в квартире №58 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров;
8. Копия письма КГИОП от 05.04.2024 г. №01-43-5281/24-0-1;
9. Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
10. Копия доверенности на бланке № 47 БА 4548422 от 14.02.2024 г.;
11. Копия доверенности на бланке № 78 АВ 4627774 от 27.12.2023 г.;
12. Копия доверенности на бланке № 47 БА 4452889 от 16.01.2024 г.;
13. Копия доверенности на бланке № 78 АВ 4627777 от 27.12.2023 г.;
14. Копия доверенности на бланке № 66 АА 8311606 от 09.01.2024 г.;
15. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.02.2024 г.;
16. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



25.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



25.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



25.04.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» мая 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А (Лермонтовский пр., 8а): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.В. Печаткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 58 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8а, литера А» (шифр:05-02/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



28.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



28.05.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



28.05.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	33
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	49
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	51
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	69
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	71
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	79
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	86
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенности;	92
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	123
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	127
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	143
15	Содержание	149