

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 14.02.2024 № 36-А3-2024/Э1 общества с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье» (ООО «Экология и Здоровье») с экспертом Хорликов А.П. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

#### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 февраля 2024 года по 20 марта 2024 года; с 06 мая 2024 года по 13 мая 2024 года; 03 июня 2024 года по 11 июня 2024 года.

#### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

#### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье» (ООО «Экология и Здоровье»). Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Ушаковская, д.3, корпус 1, строение 1, офис 617. ИНН: 7810020495; ОГРН: 1057810082175.

#### 4. Сведения об эксперте:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена физическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 76 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

ФИО	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Искусствовед ООО «АВЕРОГРУП»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

<p>проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Вега», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38,



в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38;

- документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге», утвержденного КГИОП от 19.02.2004 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 13.11.2018 № 461-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» (*Приложение № 3*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 13.09.2023 № 99/2023/936577736 на здание с кадастровым № 78:12:0633102:3026 по адресу: г. Санкт Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН; копия выписки из ЕГРН от 13.09.2023 № 99/2023/936574903 на земельный участок с кадастровым № 78:12:0633102:6356 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Октябрьская.

- документы кадастрового и технического учета (*Приложение № 8*): копия кадастрового паспорта здания, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района от 28.09.2011; копия технического паспорта на здание «Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной» по адресу: город Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 11.02.2013; копии плана земельного участка, поэтажных планов с ведомостью помещений и их площадей, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 11.02.2013.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена и откорректирована по замечаниям писем КГИОП от 06.05.2024 № 01-24-939/24-0-1, от 29.05.2024 № 01-24-1187/24-0-1.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), отделе систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки и иконографии (*Приложение №10*), историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план и схема компоновочных объемов здания (*Приложения № 11*).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 14 февраля 2024 г. аттестованным экспертом А.П. Хорликовым) (*Приложение № 4*).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» взят на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение № 1*).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры от 20.02.2001 № 15: Санкт Петербург, Октябрьска наб., 38 (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге» утвержден КГИОП 19.02.2004 (Приложение № 2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2018 № 461-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге». Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов (Приложение № 3).

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» с кадастровым номером 78:12:0633102:3026 по адресу: г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, и земельный участок с кадастровым номером 78:12:0633102:6356 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье» ИНН: 7810020495. Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

В *Приложении № 8* собраны документы кадастрового и технического учета, а именно: копия кадастрового паспорта здания «Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района от 28.09.2011; копия технического паспорта на здание «Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной» по адресу: город Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 11.02.2013; копия плана земельного участка, копии поэтажных планов с ведомостью помещений и их площадей, выданных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 11.02.2013.

### **10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (*Приложение № 10*).

Территория правого берега Невы была достаточно освоена с XV в. В последней трети XVII в. на рассматриваемой территории появилось несколько новых населенных пунктов и несколько «кирпичных заводов» - небольших обжигательных мастерских при глиняных карьерах, тянувшихся на много километров вдоль берега Невы.

Указ Петра I в октябре 1714 г. даровал Александро-Невскому монастырю большой участок земли на правом берегу земли "под кирпичные и гонтовые заводы и сараи,

под склады дров и для выработки глины для строения... а также на корм 10 лошадям и под селитьбу 55 мастеровым людям и 2 подмастерьям и для огородов". Участок был площадью 139 десятин 125 квадратных сажень (около 125 га). Когда-то здесь было кирпичное производство, основанное шведами. Монахи возобновили его, а также построили скотный двор. Вскоре, когда в 1732 г. открыли месторождение глины на левом берегу поблизости от монастыря, кирпичные заводы на правобережье стали приходить в упадок, не стало и скотного двора. К концу XVIII века лавра использовала эти земли только для сенокоса. Точное межевание было учинено в 1783 г.

В 1820 г. в северной части участка началось строительство загородной дачи – архиерейского дома, церкви, корпуса для монахов. Изначально все постройки были деревянными. Замена их на каменные началась в 1840 г., а полностью комплекс отстроен в камне к концу 1860-х гг. Данный комплекс именовался Киновией (одна из форм организации монастыря). Южнее Киновии находились многочисленные кирпичные заводы, зафиксированные на карте 1844 г.

В 1878 г. на землях Лавры доктором Г. И. Веге был выстроен ультрамариновый завод, существовавший с момента основания под именем «Киновиевский Ультрамариновый Завод доктора Г.И. Веге». Земля под завод была арендована, и Лавра сохраняла права собственности на нее до 1918 г.

Сравнение исторических планов позволяет предположить, что при устройстве ультрамаринового завода на первоначальном этапе, скорее всего, использовался один из старых кирпичных заводов.

На схематичном плане 1884 г. комплекс заводских построек представлен в виде двух параллельных вытянутых корпусов, обращенных торцами в сторону Невы, и несколько небольших построек в глубине территории. Здания были расположены на значительном расстоянии от берега, к воде не подходили. Перед заводскими корпусами был открытый двор прямоугольной формы, территория к югу и востоку от завода представляла собой лесной массив.

14 января 1886 г. Г.И. Веге подал прошение в Строительное отделение Петроградского губернского правления на постройку на территории завода, расположенного на Шлиссельбургском пригородном участке на правом берегу р. Невы № 78, дымовой трубы, которое было удовлетворено.

Одновременно к существующему заводскому зданию был пристроен двухэтажный флигель для сеялок и одноэтажный флигель для «котлов и машины» в непосредственной близости от трубы. Оба здания зафиксированы на плане завода 1886 г. под лит. Г и лит. А соответственно. Южный корпус (лит. Б) был предназначен для «обжигательных печей»; отдельно в глубине участка располагалась лит. Д «для материала»; ближе к Неве, также отдельно стояла лит. В – жилой дом. Кроме того, на участке существовали две небольшие постройки без указания функции, а у самого берега от заводской территории огорожен участок прямоугольной формы.

13 сентября 1889 г. Г.И. Веге подал прошение в Строительное отделение Петроградского губернского правления на постройку заводских строений, которое было удовлетворено. В результате по проекту архитектора К.Ф. Фейерейзена были построены новые заводские корпуса к юго-востоку от существующих зданий: двухэтажный корпус для мокрых мельниц, одноэтажный корпус, примыкающий к новому двухэтажному корпусу с юга для размещения конторы и жилых помещений, поперечный трехэтажный корпус для машинного отделения, промывочной и сушильни, связавший новое и существующее

здание, а также перестроен одноэтажный объем для паровых котлов в двухэтажный с увеличением габаритов в плане в сторону трубы. Оконные проемы новых корпусов имели лучковые перемычки и были оформлены бровками. В уровне 2-го этажа пристройки для паровых котлов оконные проемы были перекрыты арочными перемычками, оформленными архивольтами.

Одновременно к северу от основных зданий завода были построены деревянные корпуса для рабочих, конюшни, и «ящечная», к югу - жилые дома и кладовая. В юго-восточной части территории были размещены склады для сырья.

В 1896 г. для производства потребовалось устройство нового помещения для паровых котлов и строительство второй заводской трубы. На этот раз реконструкции был подвергнут второй заводской корпус, изменения коснулись западной части (примыкающей к современному особняку Веге).

К 1902 г. заводской комплекс состоял из пятнадцати построек. Вероятно, в 1900-е гг. была осуществлена перестройка в формах эклектики бывшей бочарной, обозначенной на плане 1902 г. под лит. Е, под особняк директора завода. В рамках данного исследования точный период, в который произошла перестройка, и имя автора проекта перестройки не установлены.

В период между 1902 и 1914 гг. к северо-восточной части флигеля, в котором в 1902 г. располагались мельницы и коробочная, а в 1911-1918 гг. – мельницы и сеялки был пристроен новый корпус в «кирпичном стиле», спроектированный К.Ф. Фейерейзенем еще в 1886 г. В соответствии с первоначальным проектом, рассматриваемый корпус композиционно был решен в виде прямоугольного в плане трехэтажного здания в 17 осей с выделенным одноосевым ризалитом лестничной клетки в пять этажей и четырехосевого выступающего объема в восточной части здания, завершенного мансардным четвертым этажом с небольшой лоджией, вынесенной на кронштейнах. Данная постройка в целом, сохранилась до настоящего времени, хотя и с утратами деревянных элементов (утрачены стрекало у щипца лестничного объема, деревянная отделка фронтона восточного объема).

Планировка в уровне 2-го и 3-го этажей была коридорной. На первом этаже в восточной части корпуса разместились бани, прачечная и квартиры рабочих, в центральной части – квартиры служащих и ящичная мастерская, в западной – также квартиры служащих, упаковочная мастерская и клееварка.

Строение для сушки ультрамарина было построено к востоку от основных зданий и представляло собой навес на кирпичных столбах.

В 1909 г. полковник Р. Г. Веге, сын и наследник владельца завода, сдал участок с заводом в субаренду и уехал за границу. Лавра была весьма заинтересована в функционировании производства, т.к. это был единственный ультрамаринный завод в России. В отсутствие хозяина и контрагента «наблюдалась необходимость предпринять громадные ремонтные работы на заводе и заводских зданиях, весьма запущенных за последние годы владения ими Веге, необходимость так же приступить к новым постройкам». В связи с вышесказанным, для сохранения производства было решено создать новое акционерное общество, используя старое название завода.

На фотографии завода 1914 г. зафиксирован особняк директора завода в тех архитектурных формах, которые сохранились до нашего времени, а также окружающая его плотная промышленная застройка, представленная одно-, двух- и трехэтажными кирпичными и деревянными строениями, включая шесть дымовых труб. В левой части

фотографии прочитывается сохранившееся на сегодняшний день в основных объемах производственное здание с дымовой трубой.

В 1917 г. Р. Г. Веге продал завод со всеми строениями предпринимателям А.Ф. Шлиману и Г.И. Якобсону, при условии сохранения производства «со всеми имеющимися строениями, машинами и прочими принадлежностями», с правом пользования «фирмою завода, правом на медали, награды, патенты, товарные знаки». При этом участок «занятый собственным Веге домом и садом, огороженный забором» полковник оставлял за собой и обязывался самостоятельно продлить договор аренды на землю с Лаврой. Шлиман и Якобсон переоформили на свое имя договор аренды земельного участка у Лавры и, по условиям договора, должны были «здания и постройки, как занимаемые ультрамариновым заводом, так и все прочие» снести к сроку окончания договора аренды (договор истекал в 1921 г., но оговаривалось, что он может быть продлен). Представители Лавры в 1917 г. посетили с ревизией территорию завода: «Оказалось, что почти треть участка земли, где ранее был кирпичный завод и добывалась для него глина, представляет собой глубокое болото и может быть эксплуатируема только после осушки, что потребует очень больших расходов; в настоящее же время эта болотистая часть не только не может быть эксплуатируема, но и соседство с ней весьма вредно и невыгодно сказывается на всем участке и на заводских материалах, не выносящих сырости». Площадь участка, занимаемого заводом, к 1917 г. составляла «около тридцати десятин». На данном участке располагались «ультрамариновый завод, разные заводские постройки, а также дача, с садом и оранжереей».

Постановлением Высшего совета народного хозяйства РСФСР от 21 июня 1920 г. Киновиевский ультрамариновый завод Веге был национализирован и передан в ведение Химической секции Петроградского совета народного хозяйства. После революции и гражданской войны производительность завода резко снизилась в связи с перебоями в поставках сырья, изношенностью оборудования и сооружений: «Все техническое оборудование сильно изношено и до перехода завода в ведение Красочного Треста в течение десятка лет не ремонтировалось. Заводские здания расположены на территории площадью 2 десятины, состояние их с внешней стороны производит удовлетворительное впечатление, но на самом деле, все они без исключения нуждаются в капитальных исправлениях. Произведенное в прошлом строительном сезоне (1922 г. – прим. авт.) перекрытие крыш и замена наиболее сгнивших стропил и балок далеко не исчерпывает всех действий в этом отношении. Второй и третий этажи каменного здания сеялок и упаковочной заняты квартирами для рабочих. В этом же здании находятся бани и прачечная для рабочих, которые почти все живут в заводских или бывших заводских зданиях. Далее есть 2-х этажная смешанная постройка для квартиры управляющего и конторы и несколько деревянных строений, занятых рабочими и их семьями».

В 1924 г. Киновиевский ультрамариновый завод был переименован в Государственный Киновиевский ультрамариновый завод «Республика» Ленинградского областного государственного красочного треста.

В 1925 - 1931 гг. на заводе была произведена перестройка и переоборудование части существующих и строительство новых заводских корпусов. Корпус печного отделения реконструирован с пристройкой нового объема к юго-восточному фасаду. Корпус для склада каолина был переоборудован в сушилку и тигельную. К южному фасаду цеха сеялок были пристроены одноэтажные кирпичные объемы слесарни, пожарного депо и трансформаторной будки. Двухэтажный объем, примыкавший к трубе с севера, был

перестроен в вестибюль с новым входом. Одноэтажный объем, примыкавший к трубе с востока, был надстроен двумя этажами в уровень с поперечным объемом.

В 1931 г. к северному торцу цеха мокрых мельниц (в настоящее время руинирован) был пристроен новый корпус размольного отделения, «причем в щипцовой стене старого корпуса сделаны соответствующих размеров проемы, соединяющие оба корпуса». Стены кирпичные толщиной в два кирпича. Перекрытие деревянное с теплой кровлей и деревянным фонарем по всему коньку, служащим как в целях освещения, так и вентиляции. Остекление фонаря двойное. Над оконными и дверными проемами выводятся кирпичные, толщиной в 2 кирпича, перемычки. Остекление окон двойное. Пол цементный по соответствующей подготовке. В щипцовой стене старого корпуса проемы перекрываются железобетонными перемычками».

Предположительно, в период Великой Отечественной войны был утрачен двухэтажный корпус для мокрых мельниц, построенный в 1889 г., один из поперечных корпусов и пять дымовых труб.

Приказом Министерства химической промышленности СССР от 10 ноября 1954 г. завод с 1 декабря 1954 г. был передан на правах цеха в состав Невского химического завода. В 1960 е гг. Невский химический завод стал головным предприятием НПО «Пигмент». Постановлением СМ СССР от 11 марта 1975 г. №205 и приказом Министерства химической промышленности СССР от 24 июля 1975 г. №454 было образовано Ленинградское научно-производственное объединение «Пигмент» (ЛНПО «Пигмент», предприятие п/я Г-4392), в состав которого вошли: НИПРОИНС, ЛО «Лакокраска», Невский химический завод и завод художественных красок.

В соответствии с данными технической инвентаризации в период 1964-1980 гг. на заводе были проведены значительные работы по строительству новых и реконструкции существующих корпусов.

Первый этаж двухэтажного объема (литера АН8 - здесь и далее нумерация корпусов приведена в соответствии с данными технической инвентаризации ПИБ Невского района 2013 г.), примыкавшего к трубе с севера, был снова перепланирован с устройством входа в северной части.

В 1964 г. одноэтажный корпус слесарни, примыкавший к цеху сеялок, был снесен и на его месте построен новый двухсветный цеховой кирпичный корпус (литера АН9), к восточному фасаду которого в 1980 г. был пристроен небольшой одноэтажный кирпичный объем (литера АН10). Предположительно в 1964 г. году была перестроена лестница ЛК1 в корпусе литеры АН7.

В 1964 г. был реконструирован исторический трехэтажный поперечный объем (литера АН5) с перестройкой северной части в белом кирпиче и увеличением габаритов на запад за счет надстройки одним этажом другого двухэтажного объема, примыкавшего к дымовой трубе с востока (южная часть корпуса литеры АН7). Также был реконструирован исторический двухэтажный объем (литера АН4) для размещения мастерской, примыкающей к поперечному объему с севера.

В 1980 г. с юга к поперечному объему был пристроен одноэтажный кирпичный объем также для размещения мастерской (литера АН3).

В 1964-1980 гг. было перестроено двухсветное кирпичное здание для размещения размольного отделения (литера АН1), построенное в 1931 г. Конструкции покрытия были решены в виде металлических сварных ферм, опирающихся на металлические колонны из прокатных сварных уголков.



В 1980 г. в границах южной части утраченного двухэтажного корпуса мокрых мельниц между сохранившимся пилонами было построено новое двух-четырёхэтажное здание с включением части сохранившейся стены утраченного корпуса (литера АН2).

В 1991 г. ЛНПО «Пигмент» был переименован в Научно-производственное объединение «Пигмент» (НПО «Пигмент»), Позднее НПО «Пигмент» было преобразовано в ОАО «Научно-производственная фирма «Пигмент» (ОАО «НПФ «Пигмент»).

На основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 бывший особняк директора Г.И. Веге, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.».

На основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 рассматриваемое здание было поставлено на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38.

В 2010-х был снесен поперечный объем печного отделения завода «Республика», построенный в 1925-1929 гг.

В настоящее время производство ультрамарина на заводе прекращено. В 2018 году право собственности на заводские здания перешло от ОАО «НПФ «Пигмент» к ООО «СЭТЛ СИТИ». В 2019 году собственником объекта Общество с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье».

В 2019-2020 гг., в рамках первоочередных и противоаварийных работ, были разобраны аварийные конструкции и диссонирующие пристройки литер АН-1, АН-2, АН-4, часть АН-8, АН-7, АН-9, АН-11.

В 2020 г. были проведены работы по восстановлению части здания в границах литеры АН9 с приспособлением под котельную.

#### **10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Рассматриваемое здание выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» расположено в глубине центральной части участка, на территории интенсивно развивающейся жилой застройки правого берега реки Невы вдоль Октябрьской набережной.

Здание имеет сложную в плане форму и состоит из разноэтажных корпусов (АН5, АН6, АН7, АН8), пристроенных в разные годы, и кирпичной дымовой трубы (ан2).

Основное заводское здание (АН6) сохранило в целом свой подлинный первоначальный архитектурный облик и объемно-пространственное решение в виде трехэтажного здания прямоугольной в плане конфигурации с выделенным одноосевым объемом лестничной клетки в пять этажей, двухэтажного объема цеха сеялок (АН7), дымовой трубы (ан2) и частично сохранившегося двухэтажного четырехосевого объема с перестроенным первым этажом (АН5). В северо-восточной части трехэтажного здания сохранился выступающий четырехосевой объем, завершенный щипцом с мансардным этажом. К цокольной части дымовой трубы вдоль корпуса пристроен современный пандус. Остальные объемы здания подвергались полной или частичной реконструкции, в том числе с переустройством стен и крыш.

Фундаменты под несущие стены ленточные, бутовые, железобетонные сборные и монолитные.

Цоколь из известнякового камня скрыт в культурном слое.

Отмостка на сложившейся поверхности - асфальтовая, бетонная. На отдельных участках отмостка деформирована, либо полностью отсутствует.

Конструктивная схема смешанная - каркасная с несущими наружными стенами и металлическими колоннами, балочная с несущими внутренними и наружными стенами.

Наружные капитальные стены сложены из керамического полнотелого кирпича на растворе. Стены отдельных секций стянуты металлическим связями. В наружных стенах есть пробитые проемы с устройством перемычек из металлических балок. Наблюдаются вывалы как отдельных кирпичей, так и демонтированные, либо разрушенные целые фрагменты кладки.

Ствол дымовой трубы охвачен металлическими стяжными кольцами. Наружная ходовая лестница выполнена из скоб, заделанных в кладку.

Перекрытия - деревянные с дощатым заполнением, сборные железобетонные плиты, монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам, кирпичные сводики по металлическим балкам.

Лестницы - поздние советские 1930-1964 гг. железобетонные и деревянные.

Крыши сохранившегося объема здания устроены двускатными с шиферными кровлями по деревянным стропилам, в отдельных секциях односкатная.

Конструкции покрытия скатных участков - деревянная стропильная система, металлические треугольные и прямоугольные фермы, металлические балки.

Водосток неорганизованный.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля». Декор основного здания, достаточно скромный, хорошо сохранился. По горизонтали фасады расчленены профилированным карнизом между 1-м и 2-м этажами. Углы четырехосевого ризалита небольшого выноса в южной части здания декорированы рустом, выделенным белым колером.

Фасады трехэтажного корпуса прорезаны прямоугольными оконными проемами, кроме двух оконных проемов в тимпане щипца ризалита в виде окулосов и одного оконного проема в уровне 3-го этажа торцевого фасада ризалита с полуциркульной перемычкой. Наружные входы поздние прямоугольной конфигурации устроены по 9-й световой оси с запада западного фасада трехэтажного корпуса, в двухэтажном 4-х осевом объеме, примыкающим к трубе, в пристроенном в 1964 г. одноэтажном кирпичном тамбуре. По 6-й световой оси с запада западного фасада трехэтажного корпуса и по крайним осям северного торцевого фасада устроены поздние воротные проемы.

Основная конфигурация оконных и дверных проемов - прямоугольная и с лучковым завершением. Часть оконных и дверных проемов заложена кирпичной кладкой. Часть дверных проемов пробита в результате поздних реконструкций. Все входные и воротные заполнения поздние металлические и деревянные.

Сохранившаяся внутренняя лестница двухмаршевая по металлическим косоурам, ступени лестничных маршей выполнены из известняка. Площадки лестницы бетонные, имеют покрытие раствором (в одном случае с последующей окраской), некоторые из них покрыты раствором с мраморным наполнителем типа «терраццо».

Здание литеры АН8, цокольная часть дымовой трубы, дымовая труба - кирпичные. Цокольная часть дымовой трубы оформлена квадратной филенкой с карнизом зубчиками, оголовок оформлен аркатурно-колончатый поясом и тягой. Первый этаж двухэтажного объема литеры АН8, примыкающего к трубе у основного здания с севера, был перепланирован с устройством входа с севера. На момент обследования кирпичная кладка

трубы с фрагментами штукатурной отделки окрашены. Кладка цокольной части трубы, кладка второго этажа здания литера АН8 окрашены. На исторической кладке здания литера АН8 имеются участки обмазки с разделкой «под кирпич». Венчающий карниз двухэтажного здания (литера АН8) зашит металлическими листами.

По результатам визуального осмотра на фасадах зафиксированы следующие дефекты: повсеместная деструкция и утраты штукатурного и красочного слоев, трещины в штукатурной отделке, участки замокания и загрязнения фасадов, следы поздних некавалифицированных ремонтных работ с окраской поверхностей и декоративных элементов фасада в различные цвета, неудовлетворительное состояние деревянных оконных заполнений, частичное отсутствие и коррозия линейных покрытий, деформации водосточных труб. Общее состояние лицевого фасада оценивается как неудовлетворительное.

Лестничная клетка расположена в пристроенном с юго-восточной стороны в 1920-х годах объеме (не входит в границы выявленного объекта культурного наследия). Конструкции трехмаршевой лестницы выполнены из железобетона, ограждение – металлическое.

Отделка помещений выполнена современными материалами, ценной декоративно-художественной отделки интерьеров не выявлено.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

#### **10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:**

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге»:

***Вторая половина XIX века*** – строительство каменного комплекса «Киновиевского ультрамаринового Завода доктора Г.И. Веге».

**1886 г.** – пристройка дымовой трубы, двухэтажного и одноэтажного флигелей по проекту архитектора К.Ф. Фейерейзена.

**1889 г.** – построены новые заводские корпуса: двухэтажный корпус для мокрых мельниц, одноэтажный корпус, примыкающий к новому двухэтажному корпусу с юга для размещения конторы и жилых помещений, поперечный трехэтажный корпус для машинного отделения, промывочной и сушильни, а также перестроен одноэтажный объем для паровых котлов в двухэтажный с увеличением габаритов в плане в сторону трубы.

**1896 г.** – реконструкции второго заводского корпуса (западная часть).

**1902–1914 гг.** – пристройка северо-восточной части флигеля в кирпичном стиле по проекту архитектора К.Ф. Фейерейзена.

**1925 - 1931 гг.** – перестройка и переоборудование части существующих и строительство новых заводских корпусов: корпус печного отделения реконструирован с пристройкой нового объема к юго-восточному фасаду; корпус для склада каолина был переоборудован в сушилку и тигельную; к южному фасаду цеха сеялок были пристроены одноэтажные кирпичные объемы слесарни, пожарного депо и трансформаторной будки; двухэтажный объем, примыкавший к трубе с севера, был перестроен в вестибюль с новым входом; одноэтажный объем, примыкавший к трубе с востока, был надстроен двумя

этажами в уровень с поперечным объемом. К северному торцу цеха мокрых мельниц (в настоящее время руинирован) был пристроен новый корпус размольного отделения.

**1941-1945 гг. (предположительно)** – утрачены двухэтажный корпус для мокрых мельниц, построенный в 1889 г., один из поперечных корпусов и пять дымовых труб.

**1964-1980 гг.** – на заводе были проведены значительные работы по строительству новых и реконструкции существующих корпусов:

- первый этаж двухэтажного объема (литера АН8), примыкавшего к трубе с севера, был перепланирован с устройством входа в северной части;

- в 1964 г. одноэтажный корпус слесарни, примыкавший к цеху сеялок, был снесен и на его месте построен новый двухсветный цеховой кирпичный корпус (литера АН9), к восточному фасаду которого в 1980 г. был пристроен небольшой одноэтажный кирпичный объем (литера АН10);

- в 1964 г. (предположительно) году была перестроена лестница ЛК1 в корпусе литера АН7;

- в 1964 г. был реконструирован исторический трехэтажный поперечный объем (литера АН5) с перестройкой северной части в белом кирпиче и увеличением габаритов на запад за счет надстройки одним этажом другого двухэтажного объема, примыкавшего к дымовой трубе с востока (южная часть корпуса литера АН7);

- реконструкция исторического двухэтажного объема (литера АН4) для размещения мастерской, примыкающей к поперечному объему с севера;

- в 1980 г. с юга к поперечному объему был пристроен одноэтажный кирпичный объем также для размещения мастерской (литера АН3);

- перестройка двухсветного кирпичного здания для размещения размольного отделения (литера АН1), построенного в 1931 г.

**1980 г.** – в границах южной части утраченного двухэтажного корпуса мокрых мельниц между сохранившимся пилонами было построено новое двух-четырёхэтажное здание с включением части сохранившейся стены утраченного корпуса (литера АН2).

**2001 г.** – на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 здание было поставлено на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Вега», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38.

**2010-е гг.** – снесен поперечный объем печного отделения завода «Республика», построенный в 1925-1929 гг.

**2019-2020 гг.** – в рамках первоочередных и противоаварийных работ, были разобраны аварийные конструкции и диссонирующие пристройки литер АН1, АН2, АН4, часть АН8, АН7, АН9, АН11.

**2020 г.** – проведены работы по восстановлению части здания в границах литеры АН9 с приспособлением под котельную.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);

- Историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 10*);

- Историко-культурный опорный план (*Приложение № 11*);
- Историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 11*);
- Схема компоновочных объемов здания (*Приложение № 11*).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### *Нормативная документация*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

### *Библиографические источники:*

- Безобразов Н.П. Частные кирпичные заводы в окрестностях С.-Петербурга / Извлеч. из дел Хоз. деп. кол. сов. Безобразовым. - 185479.
- Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград. № 149, 1991.
- Весь Петербург: справочник. - СПб, 1864, 1886, 1917.
- Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Отчет Акционерного общества «Киновиевский ультрамаринный завод д-ра Г.И. Веге» за 1917 год: (С 1 мая по 31 дек.). 1918
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.П. СПб.: Крига. 2014

- Список фабрик и заводов Российской империи: Сост. по офиц. сведениям Отд. пром-сти М-ва торговли и пром-сти под ред. В.Е. Варзара. - Санкт-Петербург: тип. В.Ф. Киршбаума, 1912.

- Статистические сведения о фабриках и заводах в С.-Петербурге... / С.-Петерб. губ. И столичный стат. ком. - С.-Петербург: С.-Петерб. стат. ком., 1863.

- Столпянский П.Н. Вверх по Неве от Санкт-Питерх-Бурха до Шлюпина. Путеводитель. Пг., 1922.

- Устав акционерного общества «Киновиевский ультрамаринный завод д-ра Г.И. Веге». 1917.

- Фабрики и заводы в С.-Петербурге и С.-Петербургской губернии в 1863 году / С. Петерб. губ. и столичный стат. ком. - С.-Петербург: С.-Петербургский столичный и губернский статистический комитет, 1864-1868.

- Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. - СПб. - Нева, - 1995. - 127 с.

- Штиглиц, М.С. Проблемы изучения и охраны наследия петербургского промышленного зодчества // Архитектура Петербурга: Материалы исслед. / С.-Петерб. ассоц. исследователей города: 4.2. - СПб. - 1992. - С.64-71

- Штиглиц М.С. Проблемы реновации и перепрофилирования промышленных комплексов Санкт-Петербурга. - ил // Петербургские чтения, 98-99: Материалы Энцикл. Б- ки "Санкт-Петербург-2003" / Ассоц. исследователей С.-Петербурга. - СПб, 1999. - С.695-699.

- Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга-Петрограда конца XIX - начала XX века (историко-архитектурный анализ, проблемы охраны и современного использования) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к. арх. - Л, 1981.

- Шустов А.С. Альбомъ Участниковъ Всероссийской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнемъ Новгороде 1896 г. Ч.2. СПб, 1896.

*Архивные источники:*

- Материалы Российского государственного исторического архива (РГИА): Ф. 23. Оп. 13, Д. 712; Ф. 815. Оп. 11, Д. 83. 1918; Ф. 815. Оп. 12. Д. 16. Л. 1 Ф.1139. Оп. 1. Д. 17.

- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 114. Оп. 1. Д. 5043; Ф. 14. Оп. 3. Д. 26022; Ф. 1632. Оп. 2. Д. 4; Ф. 224. Оп. 3. Д. 3459; Ф. 256. Оп. 14. Д. 2; Ф. 256. Оп. 26. Д. 502; Ф. 256. Оп. 19. Д. 64. Ф. 256. Оп. 23. Д. 39; Ф. 256. Оп. 23. Д. 66; Ф. 256. Оп. 26. Д. 502; Ф. 256. Оп. 26. Д. 697.

- Материалы ГКУ Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-132; Ф. 192. Оп.3-1. Д. 250; Ф.192. Оп. 3-1. Д. 912.

- Материалы Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП): П-299. Н-3748; П-299 / Пр-1.

- Материалы Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р-8. Оп. 1. Д. 1361; Ф. Р-1552. Оп. 3. Д. 331; Ф. Р-1552. Оп. 4. Д. 1669 Ф. Р-1552. Оп. 7. Д. 1566; Ф. Р-1552. Оп. 13. Д. 636; Ф. Р-1994. Оп. 2. Д. 41; Ф. Р-1139. Оп. 2. Д. 216; Ф. Р 1139. Оп. 2. Д. 280; Ф. Р-1139. Оп. 4. Д. 108; Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 485; Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 488; Ф. Р 5206; Ф. Р-6367; Ф. Р-9103 П.

- Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт Петербурга (ЦГАКФФД): Е 19367, Гр 40387, 1925 г. Гр 32650, Гр 32653, Гр 68035, Ар 85262, Ар 126085.

- Материалы Российской национальной библиотеке (РНБ): отдел картографии. К-3-Пб-4/141; К-3-Пб-4/138.

- Материалы ГКУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (ГКУ «ЦИОГД»): Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшеты № 2231-05-32, № 2231-05-65, № 2231-05-78, № 2231-05-90.

*Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 10 к настоящему Акту экспертизы.*

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

#### ***Научная (историческая) ценность объекта:***

Промышленная архитектура занимает особое место в культурном пространстве Санкт-Петербурга - крупнейшего индустриального центра России. С самого основания его неповторимый облик формировали, наряду с парадным центром, производственные сооружения и комплексы.

Промышленное здание в своем историческом развитии постоянно демонстрировало большое участие в освоении инженерно-технических достижений, а также на отдельных исторических отрезках времени оказывало значительную стилеобразующую роль в художественном развитии архитектуры города. Именно здесь появилось и затем стало достоянием остальных областей архитектуры большое количество нововведений и новаций

- от пространственно-конструктивных усовершенствований до формирования новых идей и художественных представлений. Промышленные объекты представляют собой плоды инженерной и архитектурной мысли индустриального этапа развития общества, равно как и выступают в качестве образцов объектов науки и техники.

В настоящее время процесс привнесения нового в архитектуру из практики промышленного проектирования, и прежде всего, архитектурно-планировочной, пространственной и композиционно-художественной организации промышленного здания, продолжается. Взаимодействие всех областей зодчества обеспечивает обмен идеями и новациями, способствующими дальнейшему развитию архитектуры.

Научная ценность объекта также связана с основанием в 1876 году первого в России ультрамаринового завода. В конце XIX века завод являлся единственным в стране, производителем синтетического красителя, конкуренцию которому составляли только зарубежные производства, поставлявшие ультрамаринный пигмент за высокую цену.

***Мемориальная ценность объекта:***

Историко-мемориальная ценность объекта определена участием в строительстве архитектора Константина Федоровича Фейерейзена (1829–?) – автора здания Чугунолитейного и механического завода Ф.К. Сан-Галли по адресу: Лиговский проспект, дом 60–62.

Также история бытования объекта связана с биографией Георгия Ивановича Веге (?–1912) – основатель Киновиевского ультрамаринового завода, немец по национальности и врач по образованию. После смерти завод перешел сыну – Роберту Георгиевичу Веге (1869–1943) – подполковник (с 1909 года – отставной), владелец части акций в кондитерской компании «Жорж Борман» и владелец особняка на современной улице Римского-Корсакова, дом 41, построенного в 1912 году.

***Архитектурно-художественная ценность объекта:***

Объект является образцом промышленной архитектуры, отражающим исторический период конца XIX – начала XX века и архитектурные решения своего времени.

Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада объекта с элементами промышленной эклектики в кирпичном стиле является ярким примером промышленной архитектуры конца XIX – начала XX века. Здание имеет сложное объемно-пространственное решение: каждый разноэтажный объем использовался для определенных этапов производства искусственного ультрамарина. Разновысотность объемов единого производственного комплекса создает определенный ритм, доминантой которого являются объем лестничной клетки и дымовая труба в северо-западной части постройки. Труба располагается на квадратном в плане цоколе оформленным карнизом с зубчиками, а оголовок дымовой трубы завершается аркатурно-колончатый поясом и тягами, что также является особенностью рассматриваемого объекта. Разновысотные объемы создают определенный силуэт здания, который воспринимается с акватории Невы. Сложность объемно-пространственного решения здания создает композиционную динамичность, в отличие от привычной статики и симметричности.

Характерными элементами архитектурно-художественного оформления фасада являются клинчатые перемишки с замковыми камнями, архивольты, пилястры и рустованные угловые лопатки.

Кирпичный стиль, в котором решено здание Киновиевского ультрамаринового завода, получил популярность в начале XX века в связи с уменьшением затрат



на строительство и сохранением при этом эстетических решений общественных и промышленных зданий.

Эстетическая ценность памятника состоит в том, что функционально-технологическое, по существу, производственное сооружение воплощает в себе особую художественную тектонику, а также характерную для производственных объектов индустриальной эпохи архитектурную стилистику.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение здания, включая местоположение, габариты и конфигурацию сложного в плане здания, включая систему крыш и дымовую трубу круглого сечения на квадратном в плане цоколе;

- конструктивная система здания, включая капитальные стены, сохранившиеся фрагменты сводов Монье в уровне 1-го этажа и двухмаршевую историческую лестницу;

- архитектурно-художественное решение фасадов, решенных в приемах «кирпичного стиля», включая материал и характер отделки фасадов и цоколя, оконные проемы и их заполнения, а также характерные декоративные элементы фасадов, такие как: междуэтажные и венчающие профилированные карнизы, рустованные угловые лопатки, пилястры, оформление оконных проемов клинчатыми перемычками, архивольтами и замковыми камнями, а также оформление цокольной части и оголовка дымовой трубы.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2018 № 461-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» (*Приложение № 3*).

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» представлен в *Приложение № 5* к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге» утвержден КГИОП 19.02.2004 (*Приложение № 2*).

Историко-архитектурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. На чертежах зафиксированы изменения объемно-планировочного и пространственного решений здания, изменения архитектурных элементов. Альбом материалов исторической иконографии содержится в *Приложении № 10* к настоящему Акту. В альбоме содержатся материалы, отражающие состояние объекта в различные исторические периоды существования.

По результатам проведенных исследований установлено, что в утвержденный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге» включена пристройка со стороны северо-запада (литера АНЗ, в настоящее время демонтирован в рамках первоочередных и противоаварийных работ), появившаяся предположительно в 1925 г. Кроме того, в план границ территории исследуемого объекта входит участок, на котором располагался двухсветный цеховой кирпичный корпус (литера АН9, в настоящее время демонтирован в рамках первоочередных и противоаварийных работ), возведенный в 1964 г., а также небольшой одноэтажный кирпичный объем (литера АН10, в настоящее время демонтирован в рамках первоочередных и противоаварийных работ), пристроенный в 1980 г.

Исходя из этого, можно сделать вывод о том, что вышеуказанные объемы являлись поздними пристройками и не являются элементами, исторически и функционально связанными с объектом культурного наследия, возведенного до 1917 года. Рекомендовано исключить данные участки из границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» предлагается установить с учетом проведенных исследований, по границе сохранившегося здания, включая также утраченную часть юго-восточного корпуса.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в *Приложение № 6* к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):**

1) *Сведения о наименовании объекта:* «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге»;

2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* вторая половина XIX века – строительство каменного комплекса «Киновиевского ультрамаринового Завода доктора Г.И. Веге»; 1886 г. – пристройка дымовой трубы, двухэтажного и одноэтажного флигелей по проекту архитектора К.Ф. Фейерейзена; 1902–1914 гг. – пристройка северо-восточной части флигеля в кирпичном стиле по проекту архитектора К.Ф. Фейерейзена;

3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН;

4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) *Сведения о виде объекта:* памятник;

6) *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение №5;

7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:* Приложение №6;

8) *Фотографическое изображение объекта:* Приложение №4.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге»;

- 2) Время возникновения: вторая половина XIX в.; 1886 г., 1902–1914 гг. – арх. К.Ф. Фейерейзен;
- 3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Октябрьска набережная, дом 38, литера АН;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. *Приложение № 5*.
- 7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. *Приложение № 6*.
- 8) Фотографическое изображение объекта: *Приложение № 4*.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение №1.* Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

*Приложение №2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение №3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение №4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение №5.* Рекомендуемый предмет охраны.

*Приложение №6.* Рекомендуемый план границ и режимы использования территории.

*Приложение №7.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

*Приложение №8.* Документы кадастрового и технического учета: копия кадастрового паспорта здания; копия технического паспорта на здание; копия плана земельного участка; копии поэтажных планов с ведомостью помещений и их площадей.

*Приложение №9.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение №10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение №11.* Графические материалы: историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план, схема компоновочных объемов здания.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 11 июня 2024 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

А.П. Хорликов

***Приложение №1***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

**Администрация Санкт-Петербурга**

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76](#)

Братский келейный корпус	1845-1847 годы	архитекторы А.П.Гемпиан, К.И.Брандт	Октябрьская наб., 20, корп.1, лит.А	среднее	-"
--------------------------	-------------------	---	---	---------	----

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76](#)

Два жилых дома Невского химкомбината	1930-1934	гражд. инж. Н.Д.Каценеленбоген	Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп.1	среднее	-"
--------------------------------------	-----------	-----------------------------------	---	---------	----

Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И.Вега	2-я половина XIX века	автор не установлен	Октябрьская наб., 38	среднее	-"  Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
---	-----------------------------	---------------------	-------------------------	---------	---

Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41.](#)

Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41.](#)

Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41.](#)

Пункт исключен - [распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.](#)

Пункт исключен - [распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.](#)

Пункт исключен - [распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.](#)

Пункт исключен - [распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.](#)

Пункт исключен - [распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.](#)

Пункт исключен - [распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.](#)



***Приложение №2***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия**

НВ-В-1096

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
учета памятников

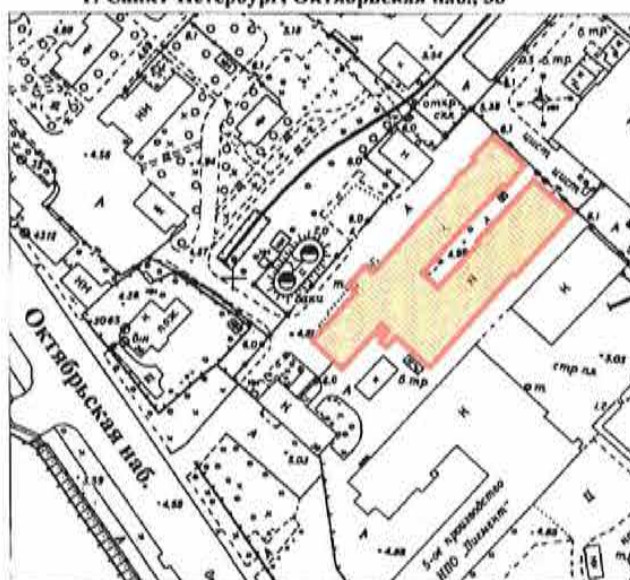


Б. М. Кириков

М.П.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиенского Ультрамаринового завода Г. И. Вере"**

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРТОП ОГРН 5027640025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____

***Приложение №3***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.11.2018№ 4601P

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 13.11.2018 № 4601-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода  
Г.И. Вега», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация сложного в плане 2-3-6-этажного здания, раскрепованного трехэтажным ризалитом в северной части с мансардным этажом, шестиэтажным лестничным объемом, двухэтажным ризалитом в южной части;</p> <p>конфигурация и габариты системы двускатных крыш,* высотные отметки конька;</p> <p>*в юго-восточной части здания крыша утрачена;</p> <p>местоположение, исторические габариты и высотные отметки дымовой трубы круглого сечения.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;**</p> <p>внутренние капитальные стены — местоположение;</p> <p>**капитальные стены юго-восточной части здания находятся в руинированном состоянии;</p> <p>конструкция кирпичных сводиков по металлическим балкам и перекрытии первого этажа в юго-западной части здания;</p> <p>двухмаршевая лестница — местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (камень)</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (окон - прямоугольная, с лучковым завершением, арочным завершением, круглая);</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>кирпичный декор:</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами – материал (кирпич);</p> <p>рустованные угловые лопатки у северного ризалита в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го, 3-го и мансардного этажей - выделенными клинчатыми перемычками с замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов архивольтом и архивольтом с замковым камнем;</p>	    
---	---	---	--

оформление цокольной части дымовой трубы – квадратная филенка, карниз с зубчиками;



оформление оголовка дымовой трубы – аркатурно-колончатый пояс и тяги;



оформление западного фасада юго-восточной части здания пилястрами, завершенными капителями (материал – кирпич).



***Приложение №4***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Материалы фотофиксации**



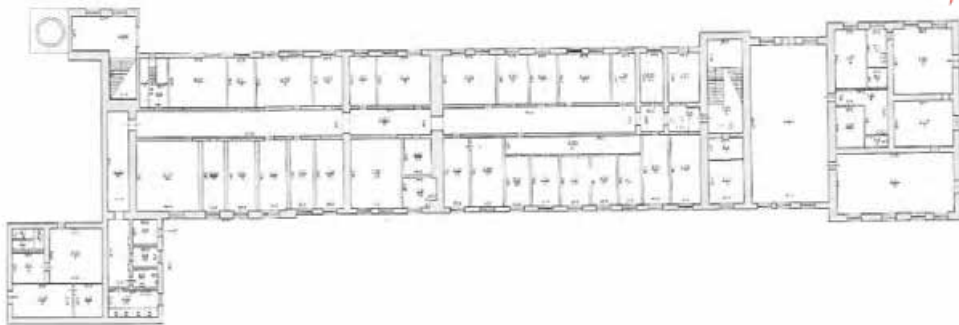


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на северо-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.

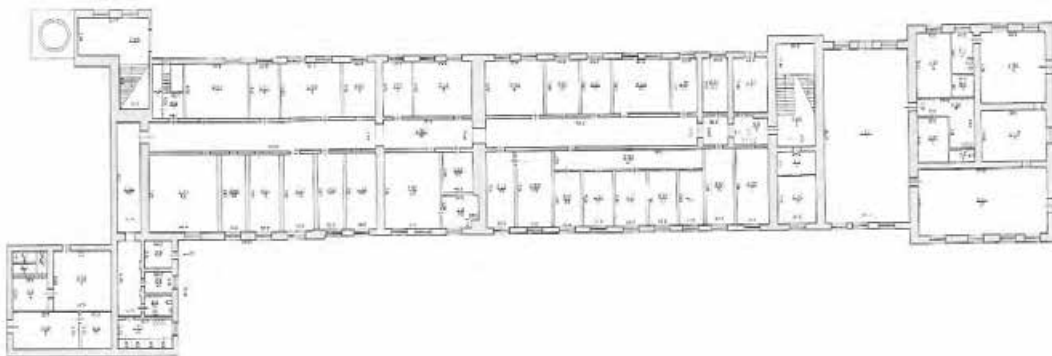


Фото 2. Выявленный объект культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по  
адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на  
заводскую трубу с юго-запада.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.

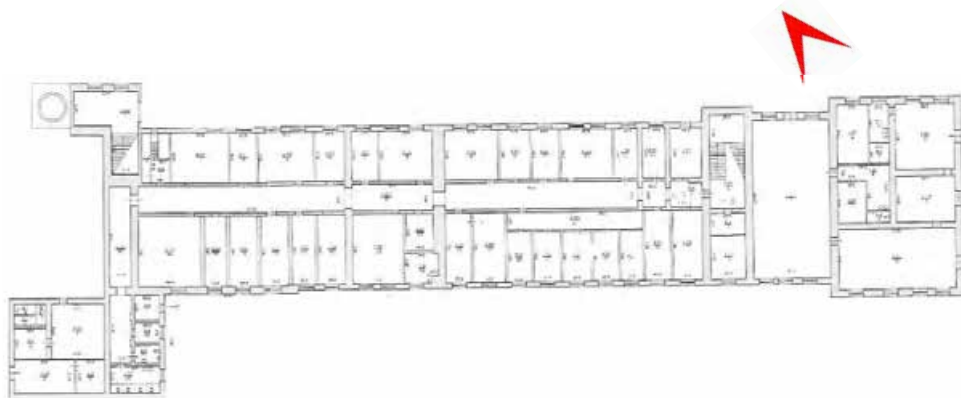


Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на северо-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на северо-восточный фасад.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.



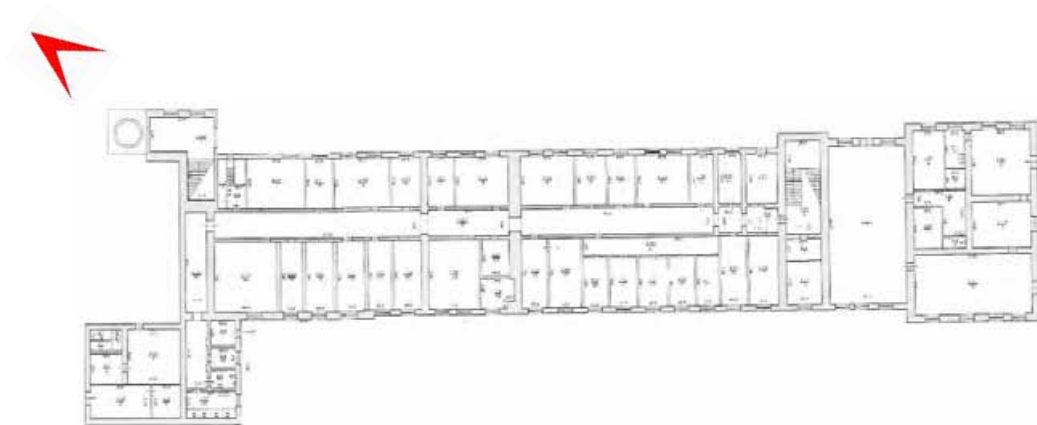


Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на северо-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.

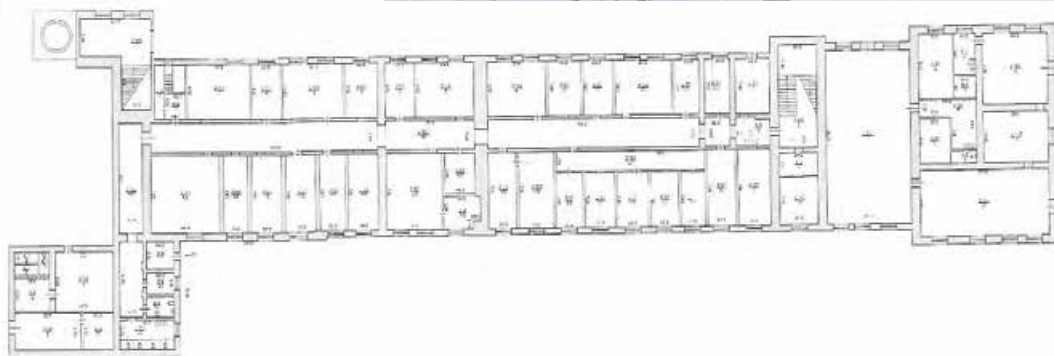


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид цокольную часть заводской трубы с юго-востока. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на дворовой юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.





Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на дворовой юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.





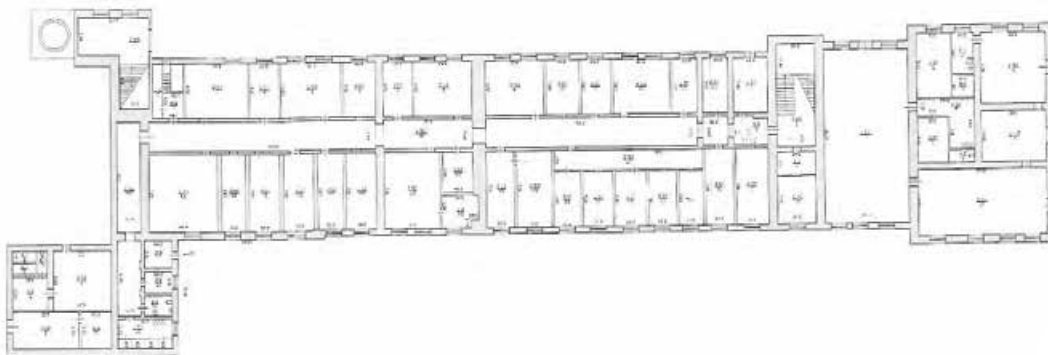


Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на дворовой юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.



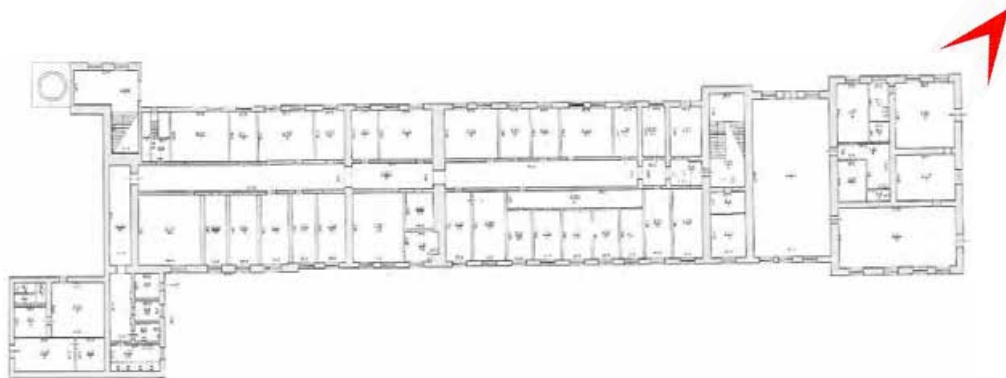
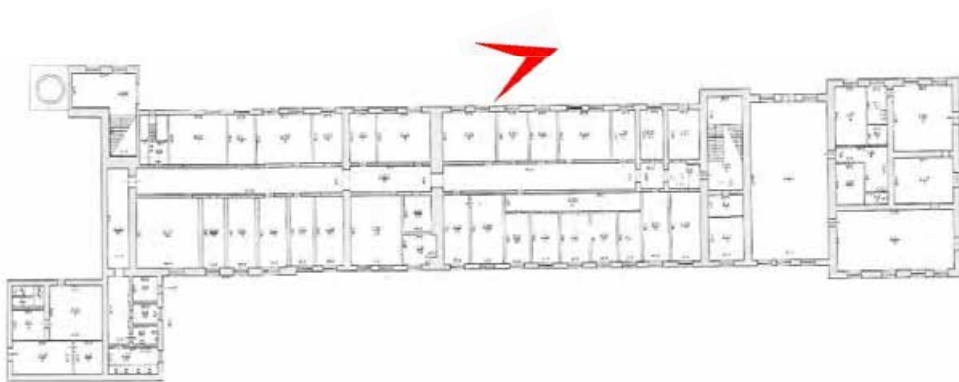


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Вега» по  
адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на  
северо-восточный ризалит с севера.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Вид на северо-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.





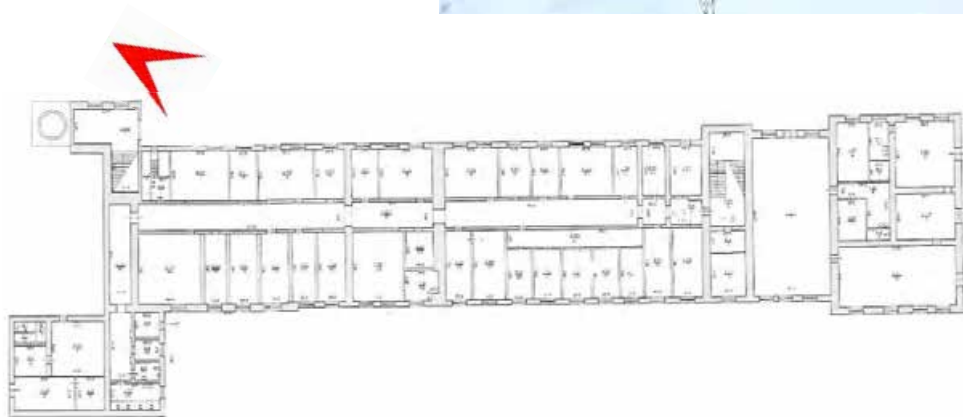


Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веge» по адресу: Санкт-Петербург, Октябьска наб., 38. Вид на северо-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по  
адресу: Санкт-Петербург, Октябьска наб., 38. Первый  
этаж. Вид на помещение №1.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.

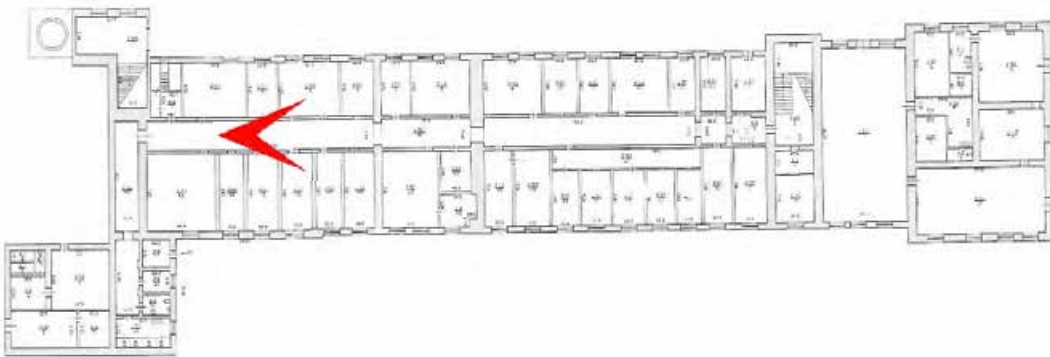


Фото 14. Выявленный объект культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по  
адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Первый  
этаж. Вид на помещение №15.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.

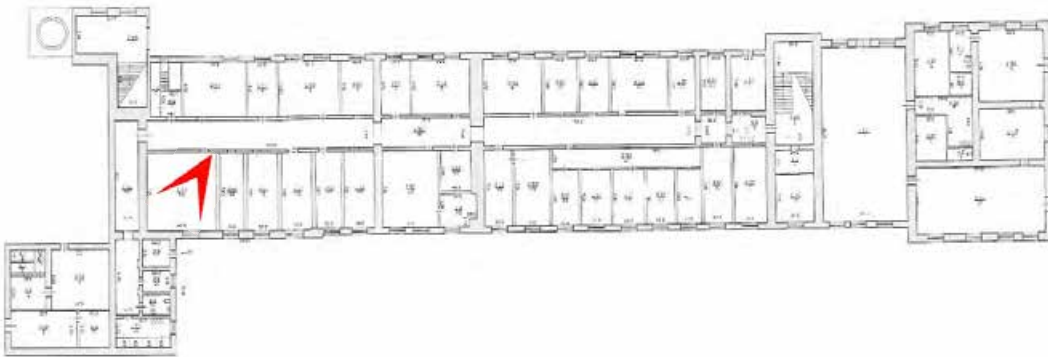


Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веge» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Первый этаж. Вид на перекрытие помещения №33 (своды Монье). Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.





Фото 16. Выявленный объект культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по  
адресу: Санкт-Петербург, Октябьска наб., 38. Третий  
этаж. Вид на лестничную клетку 8-Н.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.





Фото 17. Выявленный объект культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по  
адресу: Санкт-Петербург, Октябьрска наб., 38. Третий  
этаж. Вид на лестничную клетку 8-Н.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.

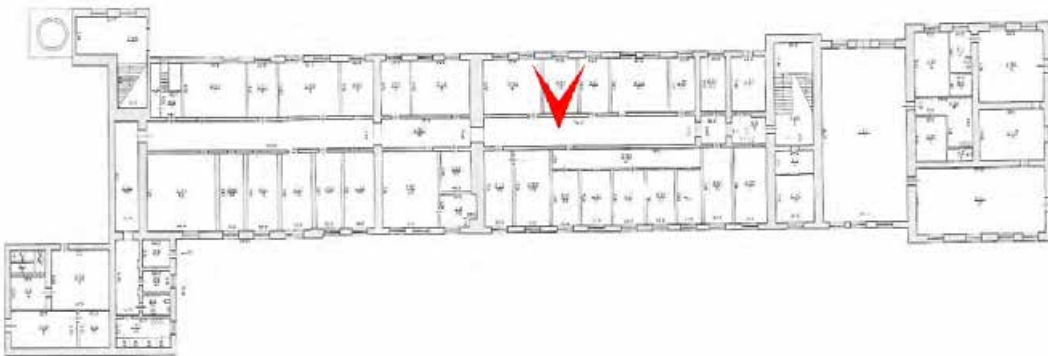






Фото 18. Выявленный объект культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге» по  
адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38. Первый  
этаж. Вид на помещение №11.  
Дата фотофиксации: 14.02.2024 г.





***Приложение №5***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**

Проект предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой  
 Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Октябрьская наб, дом 38, литера АН

п/п №	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане 2-3-5-этажного здания*, раскрепованного трехэтажным ризалитом с мансардой в северо-восточной части здания, пятиэтажным ризалитом лестничного объема;        *юго-восточная часть здания утрачена</p> <p>система крыш – конфигурация (скатная) и габариты, включая исторические (здесь и далее по тексту по термину «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) высотные отметки коньков;</p> <p>местоположение, габариты и высотная отметка дымовой трубы круглого сечения с квадратным в плане цоколем;</p>	   

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>своды Монье – местоположение (помещения в уровне 1-го этажа 6-Н (28, 29, 30, 31, 32, 33, южная часть 34), конструкция (кирпичные по металлическим балкам);</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк), валик в оформлении ступеней;</p>	   
---	-------------------------------	--	--



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – красный кирпич в сочетании с оштукатуренными и окрашенными декоративными элементами фасадов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – местоположение, верхняя отметка высоты и габариты ширины для оконных проемов в уровне 1-го этажа, габариты для оконных проемов в уровне 2-5 этажей, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, с арочным завершением, круглая в уровне мансардного этажа северо-восточного ризалита);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p>	  <p>Фото 1932 г.</p>    <p>Фото 1932 г.</p>  <p>Фото 1932 г.</p>
---	--	--	--



Фото 1967 г.



Фото 1972 г.



декоративные элементы фасадов:

междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

рустованные угловые лопатки у северо-восточного ризалита в уровне 2-го и 3-го этажей;

оформление оконных проемов:

в уровне 2-го, 3-го и мансардного этажей  
– клинчатые перемычки с замковым камнем;

в уровне 2-го этажа северо-западного  
фасада с 28 по 31 световые оси –  
архивольт;

в уровне 2-3-го этажей северо-  
восточного фасада – архивольт с  
замковым камнем;

венчающий профилированный карниз со  
стороны северо-западного фасада с 18 по  
31 световые оси;

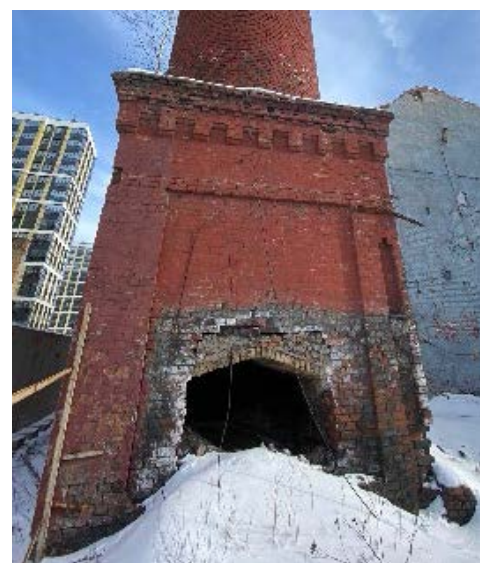




оформление юго-западного фасада  
пилястрами, завершенными капителями;



оформление цокольной части дымовой  
трубы – квадратная филенка, карниз с  
зубчиками;



оформление оголовка дымовой трубы –  
аркатурно-колончатый пояс и тяги

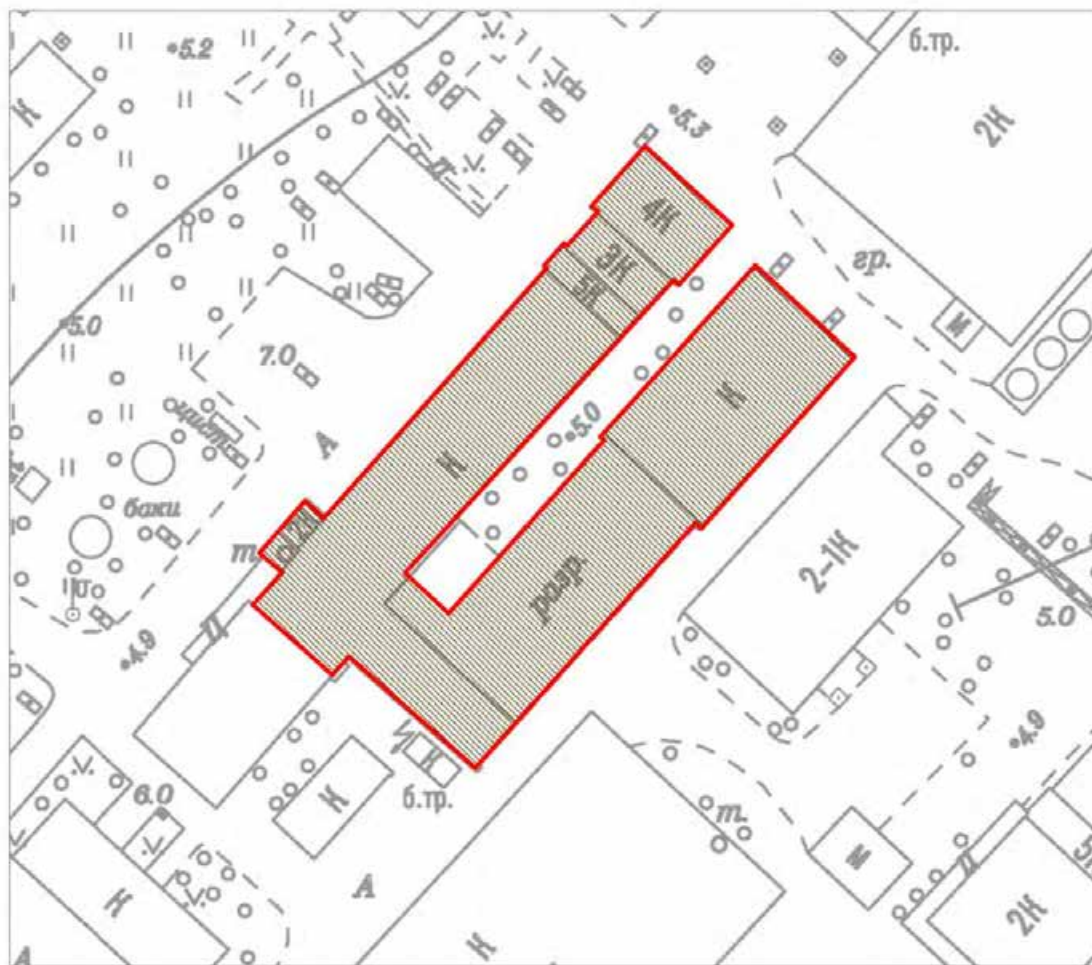


***Приложение №6***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Рекомендуемый план границ и режимы использования территории**

**1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Вега»**  
г. Санкт-Петербург, Октябрьска набережная, дом 38, литера АН

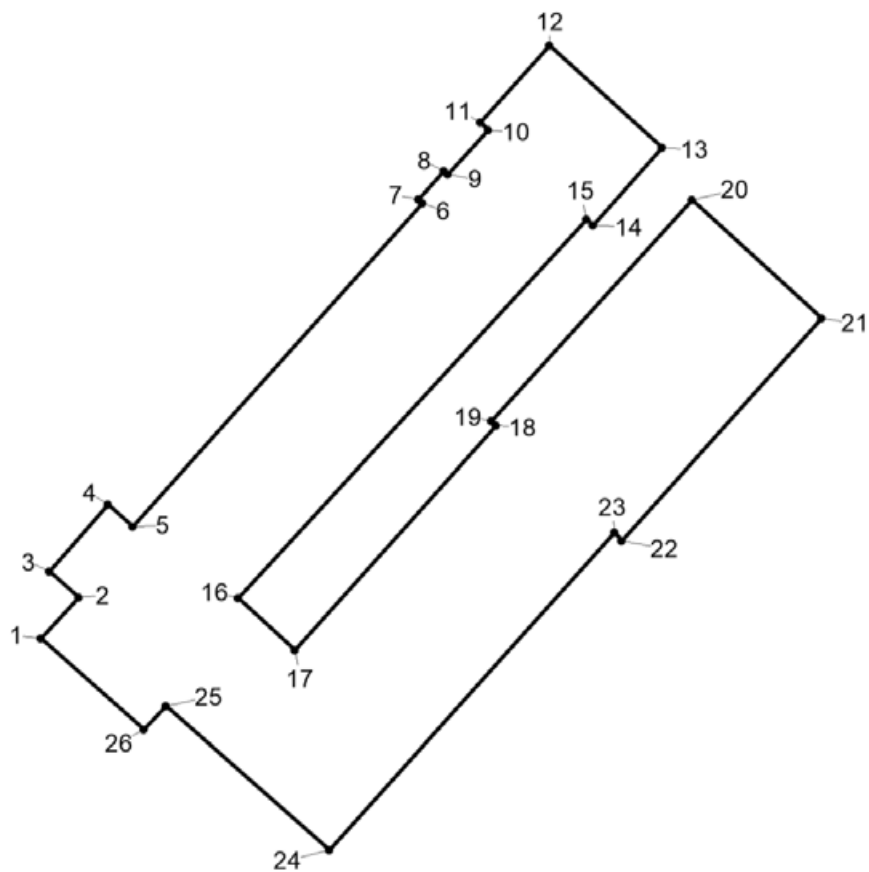


масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

**План поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового  
завода Г.И. Веge»:**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

**2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с  
дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге»:**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	90787.37	120651.11
2	90793.14	120656.17
3	90796.62	120652.30
4	90805.71	120660.35
5	90802.94	120663.47
6	90844.55	120700.80
7	90845.04	120700.25
8	90848.73	120703.56
9	90848.24	120704.11
10	90854.07	120709.34
11	90855.03	120708.26
12	90865.11	120717.23
13	90851.84	120731.86
14	90841.82	120722.88
15	90842.78	120721.80
16	90792.72	120676.45
17	90786.43	120683.50
18	90815.93	120709.98
19	90816.62	120709.21
20	90845.60	120735.35
21	90830.17	120752.54
22	90801.06	120726.55
23	90801.75	120725.79
24	90760.26	120688.56
25	90779.36	120667.25
26	90775.76	120664.14
1	90787.37	120651.11

**3. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

***Приложение №7***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Правоустанавливающие документы:**  
копии выписок из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>13.09.2023 № 99/2023/936577736</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:3026</b>
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633102	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:12:6331Б:86:255	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН	
Площадь, м²:	6467.1	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Красочное отделение,строительный цех,котельная и бойлерная, пристройка к котельной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	60122208.71	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936577736</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:3026</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0633102:6356
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:12:0633102:3262, 78:12:0633102:3263, 78:12:0633102:3267, 78:12:0633102:3268, 78:12:0633102:3261, 78:12:0633102:3264, 78:12:0633102:3265, 78:12:0633102:3266, 78:12:0633102:3269, 78:12:0633102:3270, 78:12:0633102:3271</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют.

	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>13.09.2023 № 99/2023/936577736</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:3026</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Экология и Здоровье", ИНН: 7810020495
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:12:0633102:3026-78/040/2019-27 от 28.10.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936577736</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:3026</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.38, лит.АН, кад.№ 78:12:0633102:3026, Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной, назначение: Нежилое, 3 - этажный, общая площадь 6 467, 1 кв.м, лит. АН	
	дата государственной регистрации:	21.12.2017	
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:3026-78/040/2017-9	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>13.09.2023 № 99/2023/936577736</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:12:0633102:3026</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:12:0633102:3262	данные отсутствуют № 2	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1365.1
2	78:12:0633102:3263	данные отсутствуют № 3	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	806.9
3	78:12:0633102:3267	данные отсутствуют № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.9
4	78:12:0633102:3268	данные отсутствуют № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1043.5
5	78:12:0633102:3261	данные отсутствуют № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	810.6
6	78:12:0633102:3264	данные отсутствуют № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	866.7
7	78:12:0633102:3265	данные отсутствуют № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.3
8	78:12:0633102:3266	данные отсутствуют № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.5
9	78:12:0633102:3269	данные отсутствуют № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	927.2
10	78:12:0633102:3270	данные отсутствуют № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	318.1
11	78:12:0633102:3271	данные отсутствуют № 1	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.3
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.09.2023 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0633102
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Октябрьская
Площадь:	7262 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	56326415.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0633102:3026, 78:12:0633102:3042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0633102:5080, 78:12:0633102:6351
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Обеспечение занятий спортом в помещениях, предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна №78-10-0159
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:12:0633102:4251. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Экология и Здоровье", ИНН: 7810020495
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:12:0633102:6356-78/040/2019-4 от 28.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90826.85	120682.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90865.07	120717.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90824.72	120761.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90819.09	120756.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90775.46	120717.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90745.08	120690.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90753.99	120662.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90756.12	120660.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90747.48	120652.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90767.71	120629.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90795.09	120653.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90796.63	120652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

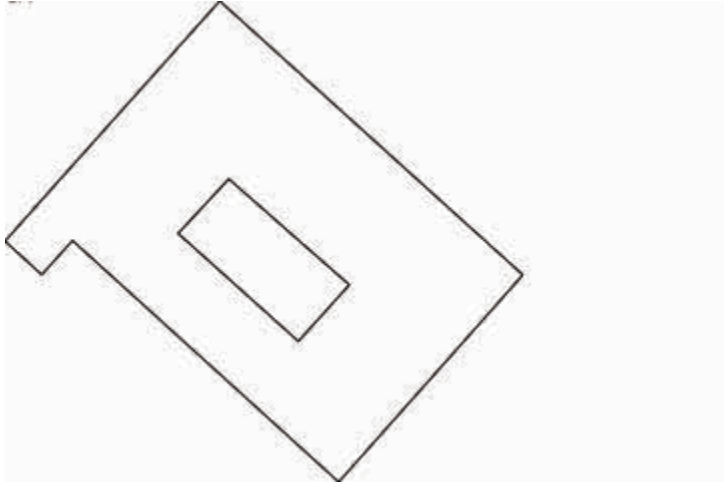
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	90812.39	120665.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90810.64	120668	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

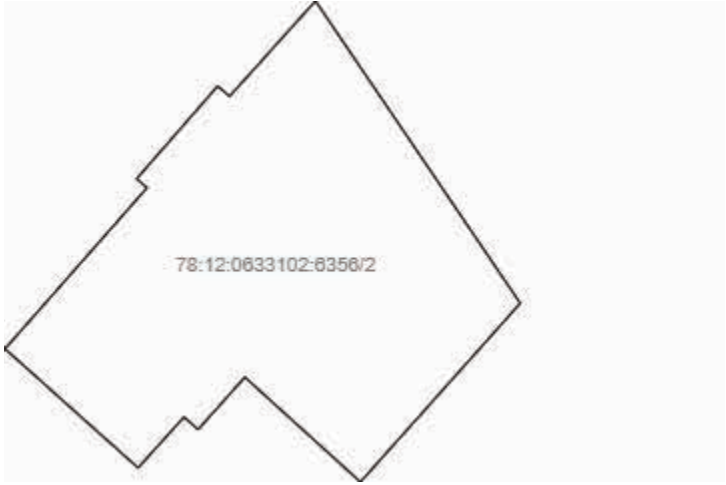
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:12:0633102:6356/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

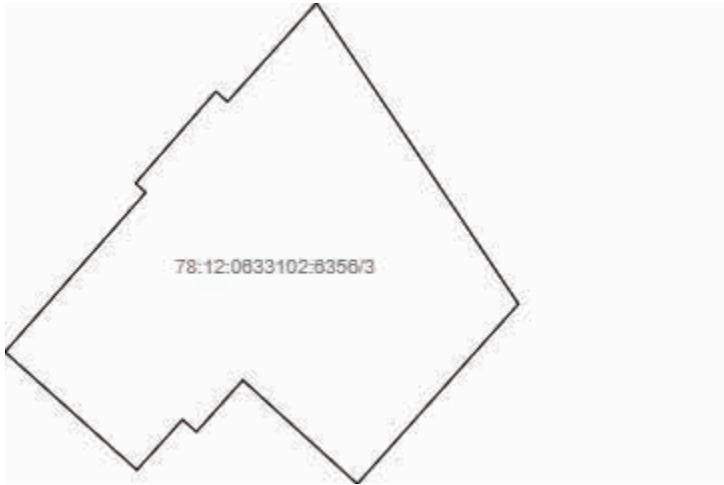
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:12:0633102:6356/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:12:0633102:6356/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	329	
2	3723	
3	3771	, Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" № 252-р от 21.06.2021, срок действия: 11.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:12:0633102:6356</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90826.85	120682.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90826.85	120682.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90775.46	120717.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90775.46	120717.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90745.08	120690.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90745.08	120690.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90753.99	120662.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	90753.99	120662.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90756.12	120660.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90756.12	120660.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90747.48	120652.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90747.48	120652.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90767.71	120629.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90767.71	120629.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90795.09	120653.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90795.09	120653.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90796.63	120652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90796.63	120652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90812.39	120665.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90812.39	120665.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90810.64	120668	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90810.64	120668	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90776.39	120678.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90760.95	120696.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	90762.85	120666.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90764.78	120668.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90763.29	120676.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90757.21	120683.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90760.39	120686.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90766.36	120679.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90827.56	120683.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90775.95	120717.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:12:0633102:6356</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90826.85	120682.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90826.85	120682.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90775.46	120717.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90775.46	120717.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90745.08	120690.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90745.08	120690.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90753.99	120662.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	90753.99	120662.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90756.12	120660.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90756.12	120660.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90747.48	120652.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90747.48	120652.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90767.71	120629.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90767.71	120629.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90795.09	120653.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90795.09	120653.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90796.63	120652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90796.63	120652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90812.39	120665.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90812.39	120665.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90810.64	120668	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90810.64	120668	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90776.39	120678.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90760.95	120696.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	90762.85	120666.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90764.78	120668.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90763.29	120676.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90757.21	120683.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90760.39	120686.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90766.36	120679.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90827.56	120683.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90775.95	120717.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:12:0633102:6356</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90826.85	120682.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90826.85	120682.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90775.46	120717.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90775.46	120717.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90745.08	120690.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90745.08	120690.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90749.28	120685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90762.89	120670.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90760.96	120668.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90753.99	120662.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	90753.99	120662.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90756.12	120660.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90756.12	120660.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90747.48	120652.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90747.48	120652.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90767.71	120629.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90767.71	120629.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90795.09	120653.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90795.09	120653.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90796.63	120652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90796.63	120652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90812.39	120665.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90812.39	120665.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90810.64	120668	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90810.64	120668	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90776.39	120678.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90760.95	120696.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.09.2023 № 99/2023/936574903</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:6356</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	90762.85	120666.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90764.78	120668.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90763.29	120676.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90757.21	120683.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90760.39	120686.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90766.36	120679.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90827.56	120683.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90775.95	120717.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

***Приложение №8***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Документы кадастрового и технического учета:**

копия кадастрового паспорта здания; копия технического паспорта на здание; копия плана земельного участка; копии поэтажных планов с ведомостью помещений и их площадей

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.09.2011

Кадастровый номер

78:12:63315:86:255

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер)

-

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование** Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной.

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Невский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>Октябрьская</u>
Номер дома	<u>38</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>АН</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 6467.1, кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 3, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1895, 1917, 1964, 1980

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Технические характеристики и наружные границы объекта указаны по состоянию на 2006г. Произведена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:12:63315:86:255

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ИИЗ Невского района





ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Невского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной</b>
район	<b>Невский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Октябрьская набережная, дом 38, литера АН</b>

Квартал № **6331Б**  
Инвентарный № **10/01-1843**







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АН1,АН2,АН3,АН4,АН9, Год постройки: до 1917  
АН10

Число этажей: 2(1-2)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе	8		8	40	3.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки, выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей	27		27	40	10.80	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	металлические фермы; сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания	10		10	40	4.00
		надподвальное							
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	отколы и трещины, протечки и задувание воды и снега; местами ослабление крепления листов к обрешетке	13		13	50	6.50	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	выбоины, стертость, трещины	11		11	45	4.95	
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены; ворота металлические	полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны	5		5	40	2.00
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	6		6	40	2.40	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек	17		17	45	7.65
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы деревянные	Трещины	3		3	40	1.20	
Итого				100.0		100.0		42.70	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.70 \times 100}{100.0} = 43.0\%$$



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АН5,АН6,АН7,АН8

Год постройки: 1964,1980

 Число этажей: 3(1-2-3),  
 кроме того  
 мезонин-  
 надстройка

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	8		8	20	1.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Глубокие трещины	27		27	20	5.40	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит	10		10	20	2.00
		надподвальное							
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	13		13	35	4.55	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума у дверей, трещины	11		11	30	3.30	
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены; ворота металлические	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	5		5	25	1.25
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился	6		6	30	1.80	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	17		17	35	5.95
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	3		3	20	0.60	
Итого				100.0		100.0		26.45	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.45 \times 100}{100.0} = 26.0\%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ан2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетон. ленточный	29		29								
Стены	кирпичные	66		66								
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы	метал. лестницы	5		5								
<b>ИТОГО:</b>		100	х	100		100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АН1,АН2,АН3,АН4,АН5,АН9,АН10	Основное строение	7	4 а	куб. м	10.30	1.00								1.00	10.3	15130	155839	43	88828
АН6,АН7,АН8	Основное строение	7	4 а	куб. м	10.30	1.00								1.00	10.3	17888	184246	26	136342
ан2	дымовая труба	19	96и	1 шт.	34000	1.00								1.00	34000	1 шт.	34000	30	23800
																Всего	376742		250485
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	55738979		37059256





## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлиция	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	376742	350485					376742	350485
2013	55738979	37059256					55738979	37059256

« 11 » февраля 2013 г.

Исполнил Островская Г.В. (Островская Г.В.)

« 11 » февраля 2013 г.

Проверил Суркова Е.В. (Суркова Е.В.)

« 11 » февраля 2013 г.



## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

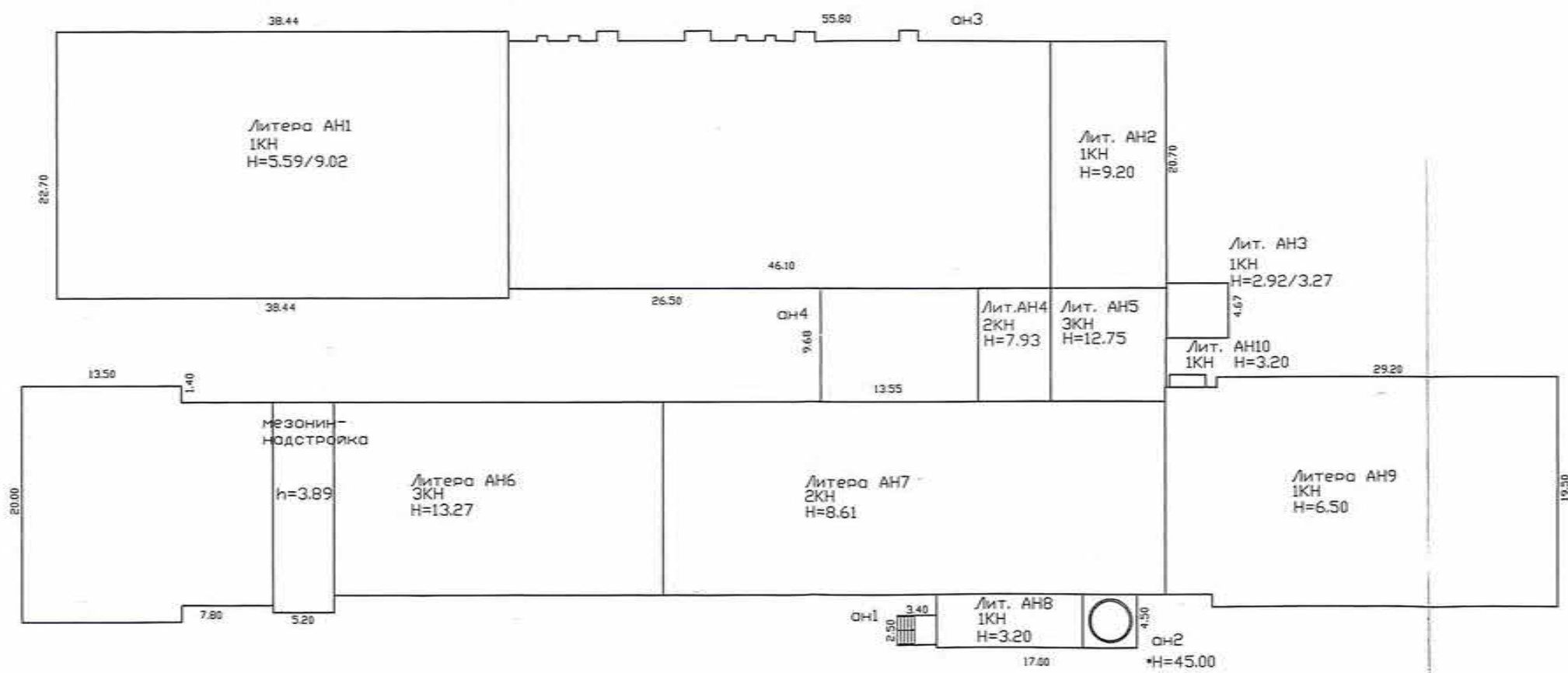


План земельного участка



сосед лит.БЛ

сосед ЛИТ.АЛ



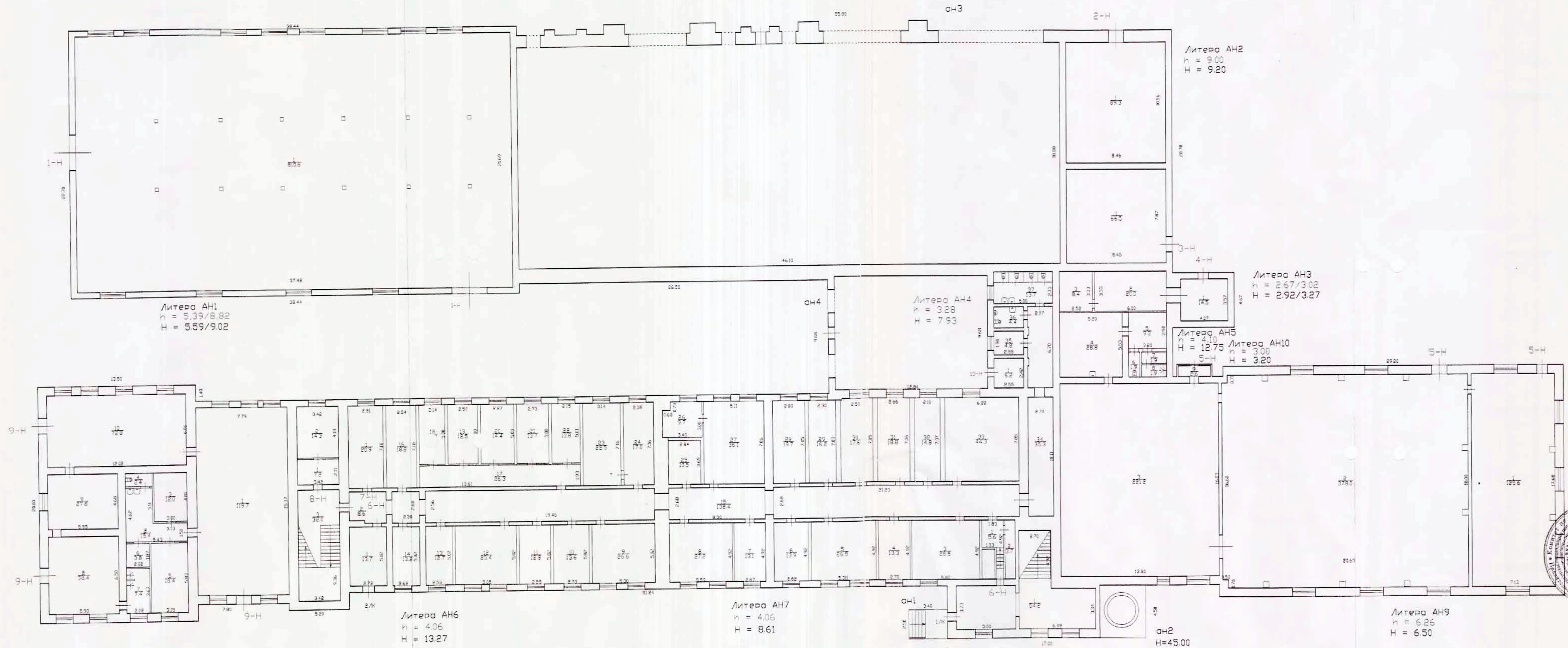
сосед ЛИТ.З

Октябрьская набережная

Масштаб 1:500



План 1 этажа



Литера АН1  
 S = 5,39/8,82  
 H = 559/902

Литера АН2  
 S = 9,00  
 H = 9,20

Литера АН3  
 S = 267/3,02  
 H = 292/327

Литера АН9  
 S = 4,10  
 H = 12,73

Литера АН10  
 S = 3,00  
 H = 3,20

Литера АН6  
 S = 4,06  
 H = 13,27

Литера АН7  
 S = 4,06  
 H = 8,61

Литера АН8  
 S = 3,00  
 H = 3,20

Литера АН9  
 S = 6,26  
 H = 6,50

АН2  
 H=45,00



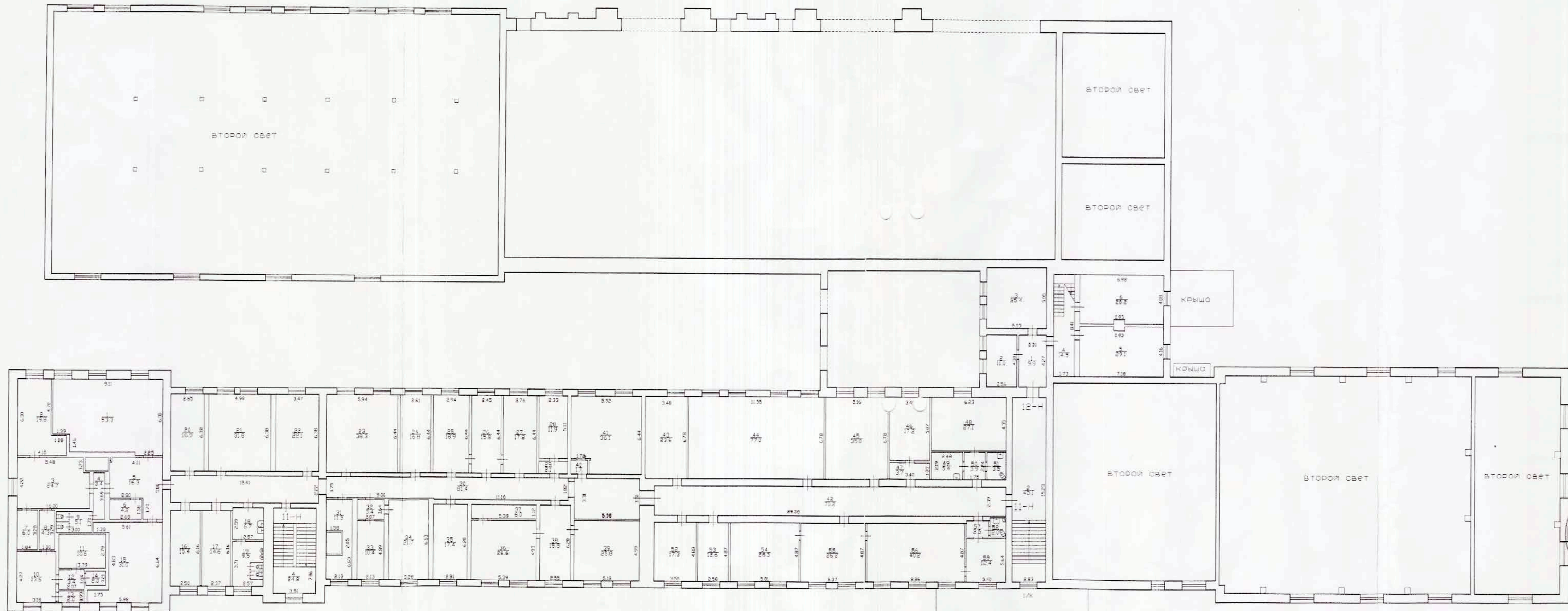
Учреждение государственного назначения  
 Республика Беларусь 54, 94, 104  
 Институт проектирования в жилищно-коммунальном строительстве (ИПК) Мн. филиал  
 № 11 от 02.10.13  
 Проектировщик: Демидовская Е.В.

Инв.№ 10/01-1843  
 Фирма: ГУП "ГНИОН" городского района

1	План 1 этажа дома 38, по Октябрьской набережной, Литера АН	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
11.02.2013	Начальник филиала	Вовицкая И.Н.
11.02.2013	Исполнитель	Островская Г.В.
11.02.2013	Инженер-проектировщик	Суркова Е.В.



План 2 этажа



2/к

h = 4.05

КРЫШО

1111  
 Директор филиала в отношении  
 имущества не представлено  
 11 02 13  
 Островская Г.В.

Филиал ГУП "ГУИОН"  
 Невского района

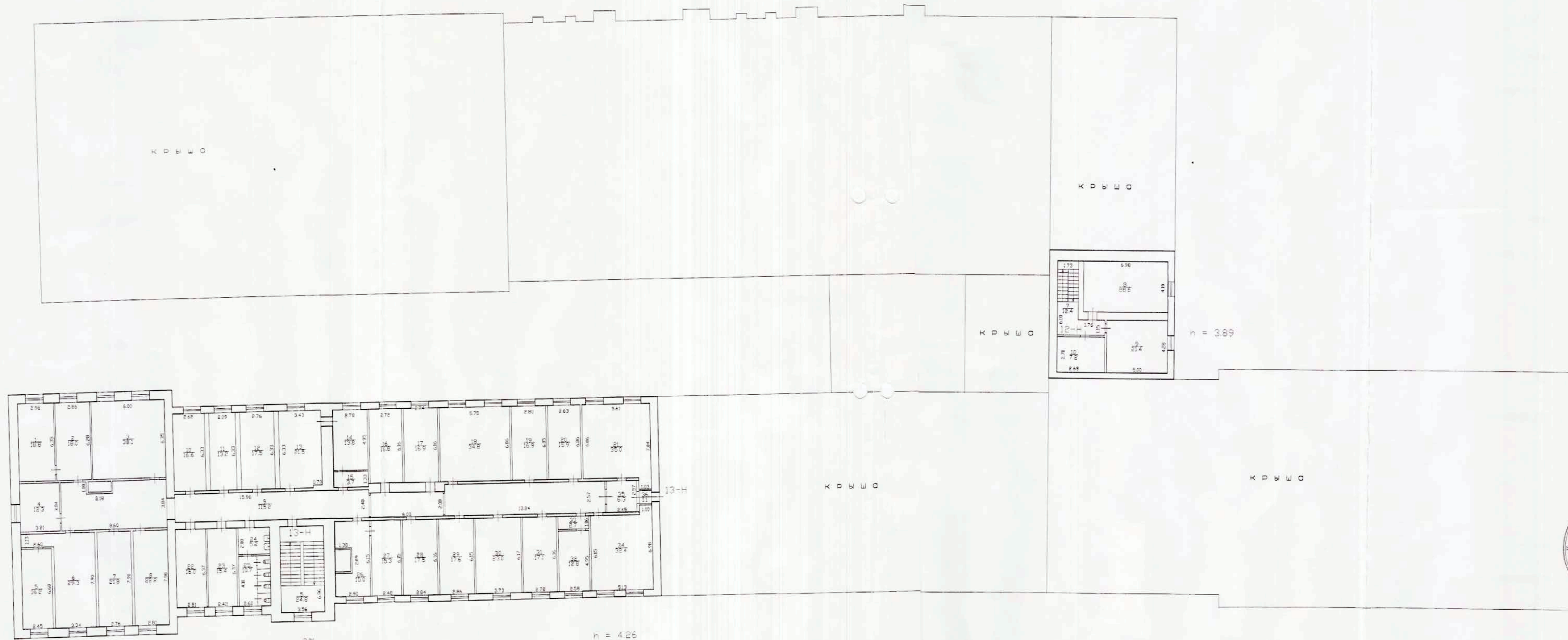
Инв. N 10/01-1843

План 2 этажа дома 38,  
 по Октябрьской  
 набережной, Литера АН

Масштаб 1:200

Дата 11.02.2013 Должностное лицо Филиал И.О. Бабицкая И.И.  
 11.02.2013 Исполнитель Островская Г.В.

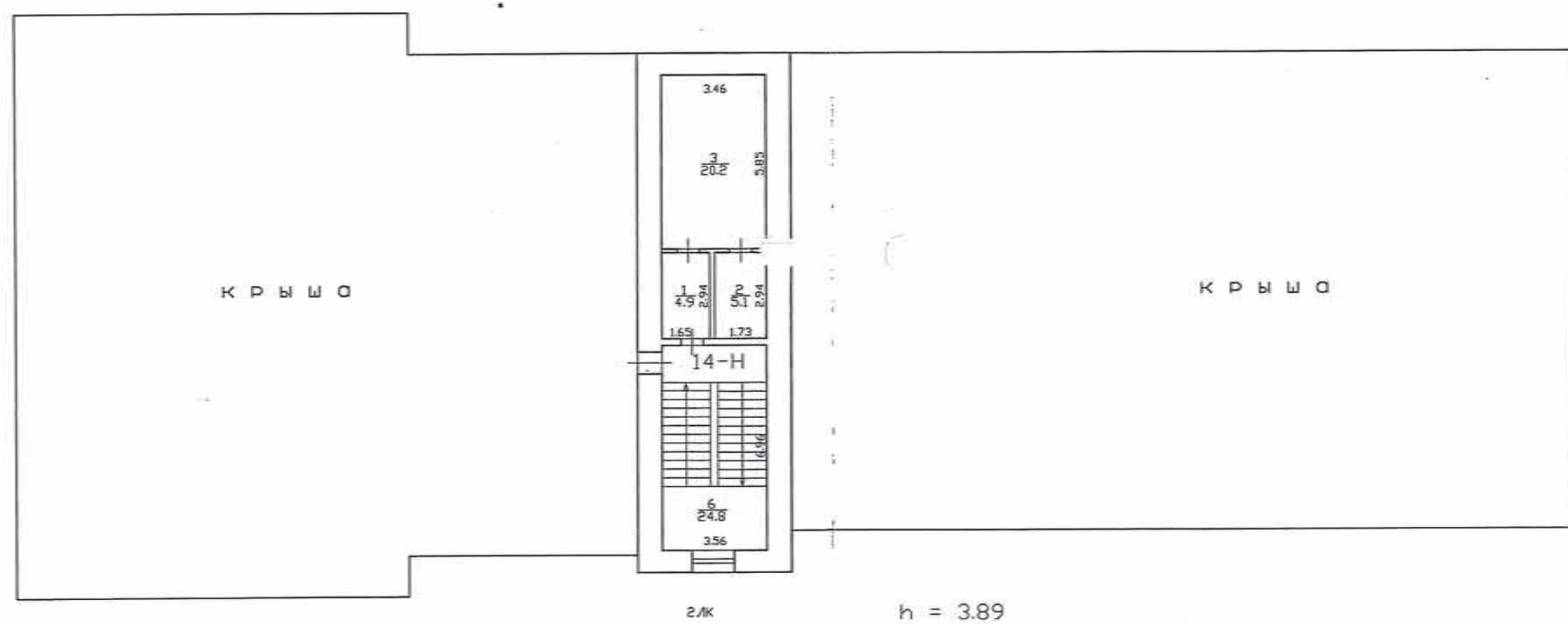




Инв. №		10/01-18
Исполнительное подразделение		Филиал ГУП "ГНИОН" Ленинского района
Масштаб		1:200
3	План 3 этажа дома 38, по Октябрьской набережной, Литера АН	
Дата	Должностное лицо	
11.02.2013	Начальник филиала	Вавицкая И.Н.
11.02.2013	Исполнитель	Островская Г.А.
11.02.2013	Инженер-бригадир	Суркова Е.В.

Подпись

Мезонин-надстройка



2 ЛК h = 3.89



Филиал ГУП «ГУИОН» – Инвентаризационное бюро Невского района			Инв.№ 10/01-1843
по проспекту Обуховской Обороны дом 38, литера АН План мезонина-надстройки			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
11.02.2013	Исполнил	Исполнитель	Островская Г.В.
11.02.2013	Проверил	Руководитель группы	Суркова Е.В.
11.02.2013		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	склад	810.6		7.10	
			Итого по помещению 1-Н:	810.6			
1	2-Н	1	мастерская	89.3		9.00	
			Итого по помещению 2-Н:	89.3			
1	3-Н	1	мастерская	66.5		3.73	
			Итого по помещению 3-Н:	66.5			
1	4-Н	1	мастерская	14.5		2.90	
		2	мастерская	20.0		2.90	
		3	мастерская	8.4		2.90	
			Итого по помещению 4-Н:	42.9			
1	5-Н	1	мастерская	125.6		6.26	
		2	мастерская	378.0		6.26	
		3	мастерская	221.2		6.26	
		4	раздевалка	28.8		4.10	
		5	раздевалка	9.3		4.10	
		6	туалет	1.9		4.10	
		7	коридор	1.9		4.10	
		8	душевая	1.9		4.10	
		9	тамбур	2.6		3.00	
			Итого по помещению 5-Н:	771.2			
1	6-Н	1	коридор	5.6		4.06	
		2	электрощитовая	3.7		4.06	
		3	кабинет	28.5		4.06	
		4	кабинет	13.3		4.06	
		5	кабинет	26.5		4.06	
		6	кабинет	13.9		4.06	
		7	кабинет	13.1		4.06	
		8	кабинет	27.2		4.06	
		9	кабинет	26.6		4.06	
		10	кабинет	13.6		4.06	
		11	кабинет	12.8		4.06	
		12	кабинет	25.4		4.06	
		13	кабинет	12.7		4.06	
		14	кабинет	13.2		4.06	
		15	коридор	138.4		4.06	
		16	кабинет	18.2		4.06	
		17	коридор	26.3		4.06	
		18	кабинет	10.7		4.06	
		19	кабинет	12.5		4.06	
		20	кабинет	14.4		4.06	
		21	кабинет	13.7		4.06	
		22	кабинет	10.8		4.06	
		23	кабинет	22.5		4.06	
		24	кабинет	17.0		4.06	
		25	кабинет	10.5		4.06	
		26	кабинет	9.7		4.06	
		27	кабинет	36.1		4.06	
		28	кабинет	19.7		4.06	
		29	кабинет	16.2		4.06	
		30	кабинет	17.6		4.06	
		31	кабинет	18.8		4.06	
		32	кабинет	14.8		4.06	
		33	кабинет	44.3		4.06	

		34	коридор	35.3	4.06
		35	кабинет	4.8	3.28
		36	туалет	4.4	3.28
		37	туалет	13.7	3.28
Итого по помещению 6-Н:				766.5	
1	7-Н	1	кабинет	20.9	4.06
Итого по помещению 7-Н:				20.9	
1	8-Н	1	коридор	7.2	4.06
		2	кабинет	14.3	4.06
Итого по помещению 8-Н:				21.5	
1	9-Н	1	цех	119.7	4.06
		2	коридор	15.4	4.06
		3	кабинет	12.0	4.06
		4	туалет	2.4	4.06
		5	кабинет	18.4	4.06
		6	кладовая	3.8	4.06
		7	душевая	7.4	4.06
		8	цех	38.4	4.06
		9	цех	27.8	4.06
		10	цех	72.8	4.06
Итого по помещению 9-Н:				318.1	
1	10-Н	1	кладовая	6.2	3.28
Итого по помещению 10-Н:				6.2	
2	11-Н	1	кабинет	53.3	4.05
		2	кабинет	19.8	4.05
		3	мастерская	24.7	4.05
		4	коридор	3.4	4.05
		5	коридор	16.3	4.05
		6	подсобное помещение	4.2	4.05
		7	кладовая	6.0	4.05
		8	коридор	4.3	4.05
		9	туалет	5.1	4.05
		10	кабинет	13.6	4.05
		11	служебное помещение	10.6	4.05
		12	коридор	3.4	4.05
		13	кладовая	2.0	4.05
		14	кладовая	2.0	4.05
		15	кабинет	31.0	4.05
		16	кабинет	15.4	4.05
		17	кабинет	14.6	4.05
		18	умывальная	6.7	4.05
		19	туалет	9.5	4.05
		20	кабинет	16.9	4.05
		21	кабинет	31.8	4.05
		22	кабинет	22.1	4.05
		23	кабинет	38.3	4.05
		24	кабинет	16.8	4.05
		25	кабинет	18.9	4.05
		26	кабинет	15.8	4.05
		27	кабинет	17.8	4.05
		28	кабинет	11.9	4.05
		29	коридор	2.1	4.05
		30	коридор	81.4	4.05
		31	кабинет	11.3	4.05
		32	коридор	3.4	4.05
		33	кабинет	10.4	4.05
		34	кабинет	21.7	4.05
		35	кабинет	17.4	4.05
		36	кабинет	26.6	4.05
		37	подсобное помещение	6.0	4.05
		38	кабинет	15.8	4.05
		39	кабинет	25.8	4.05
		40	коридор	1.7	4.05
		41	кабинет	36.1	4.05
		42	коридор	70.2	4.05
		43	кабинет	23.6	4.05
		44	кабинет	77.0	4.05
		45	кабинет	35.0	4.05
		46	кабинет	17.2	4.05



		47	коридор	3.7	4.05	
		48	кабинет	27.1	4.05	
		49	умывальная	5.4	4.05	
		50	коридор	3.9	4.05	
		51	туалет	3.5	4.05	
		52	кабинет	17.3	4.05	
		53	кабинет	12.6	4.05	
		54	кабинет	28.3	4.05	
		55	кабинет	26.2	4.05	
		56	кабинет	40.2	4.05	
		57	коридор	2.5	4.05	
		58	туалет	2.0	4.05	
		59	кабинет	12.4	4.05	
Итого по помещению 11-Н:				1104.0		
2	12-Н	1	коридор	9.9	4.05	
		2	кабинет	11.0	4.05	
		3	кабинет	25.4	4.05	
		4	коридор	14.5	4.05	
		5	кабинет	29.1	4.05	
		6	кабинет	28.2	4.05	
3		7	лестница	12.4	3.89	
		8	кабинет	28.6	3.89	
		9	кабинет	21.4	3.89	
		10	кабинет	7.2	3.89	
Итого по помещению 12-Н:				187.7		
3	13-Н	1	кабинет	18.8	4.26	
		2	кабинет	18.0	4.26	
		3	кабинет	38.1	4.26	
		4	кабинет	12.3	4.26	
		5	кабинет	16.2	4.26	
		6	кабинет	29.3	4.26	
		7	кабинет	21.8	4.26	
		8	кабинет	22.2	4.26	
		9	коридор	115.2	4.26	
		10	кабинет	16.6	4.26	
		11	кабинет	13.2	4.26	
		12	кабинет	17.5	4.26	
		13	кабинет	21.5	4.26	
		14	кабинет	13.8	4.26	
		15	коридор	3.7	4.26	
		16	кабинет	16.8	4.26	
		17	кабинет	16.9	4.26	
		18	кабинет	34.8	4.26	
		19	кабинет	16.9	4.26	
		20	кабинет	15.9	4.26	
		21	кабинет	35.0	4.26	
		22	кабинет	16.0	4.26	
		23	кабинет	15.4	4.26	
		24	умывальная	5.2	4.26	
		25	туалет	10.7	4.26	
		26	кабинет	15.0	4.26	
		27	кабинет	15.3	4.26	
		28	кабинет	17.5	4.26	
		29	кабинет	17.6	4.26	
		30	кабинет	23.0	4.26	
		31	кабинет	17.1	4.26	
		32	кабинет	12.8	4.26	
		33	коридор	2.7	4.26	
		34	кабинет	32.4	4.26	
		35	коридор	6.3	4.26	
		36	тамбур	1.1	4.26	
Итого по помещению 13-Н:				722.6		
мезо нин- надст ройк а	14-Н	1	коридор	4.9	3.89	
		2	кладовая	5.1	3.89	
		3	кабинет	20.2	3.89	



Итого по помещению 14-Н:		30.2		
Итого по нежилым помещениям :		4958.2		

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	54.2		3.00	
2		2	лестница	43.1		4.05	
Итого по помещению 1ЛК:				97.3			
1	2ЛК	1	коридор	13.7		4.06	
		2	коридор	8.6		4.06	
		3	лестница	32.0		4.06	
2		4	лестница	24.8		4.05	
3		5	лестница	24.8		4.26	
мезонин-надстройка		6	лестница	24.8		3.89	
Итого по помещению 2ЛК:				128.7			
Итого по лестницам :				226.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

5184.2

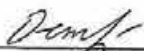
Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0



Исполнил:

 / Островская Г.В. /

Проверил:

 / Суркова Е.В. /
Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Невского  
района

/ И.Н. Бабицкая /

« 11 » февраля 2013 г.

***Приложение №9***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 36-А3-2024/Э1

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Экология и здоровье» (ООО «Экология и здоровье»)**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «14» февраля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. ПО настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Экология и Здоровье»  
197342, г. Санкт-Петербург, наб.  
Ушаковская, д.3, к. 1, стр. 1, оф. 617.  
Тел.: (812) 327-92-62  
ИНН: 7810020495  
КПП: 781401001  
ОГРН: 1057810082175  
ОКТМО 40323000

Хорликов Алексей Петрович

***Приложение №10***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория правого берега Невы была достаточно освоена с XV в. В новгородский период эти земли входили в состав Спасского погоста Водской пятины Орешковского уезда. По Переписной и Обыскной книгам погоста 1500-1573 гг. на исследуемом участке располагался ряд деревень в 2-3 двора, население которых занималось рыболовством. По итогам Столбовского мирного договора 1617 г. территории по берегам Невы отошли Швеции.<sup>1</sup> В последней трети XVII в. на рассматриваемой территории появилось несколько новых населенных пунктов и несколько «кирпичных заводов» - небольших обжигательных мастерских при глиняных карьерах, тянувшихся на много километров вдоль берега Невы. По правому берегу Невы проходила старинная дорога.

Указом Петра от 18 декабря 1708 г. в России было введено новое административное деление. С 1710 г. древние русские земли на северо-западе, отвоеванные в ходе Северной войны, вошли в состав С.-Петербургской губернии. Полвека спустя, согласно Указу Екатерины II о реформе местного самоуправления, правый берег оказался разделенным между Петербургским и Шлиссельбургским уездами<sup>2</sup>. Такое положение сохранялось до 1917 г.

На протяжении второй половины XVIII столетия вдоль старой правобережной дороги к Ладоге возобновили брошенное шведами кирпичное производство. Сразу за чертой Охтинского пригородного участка начиналась деревня Ключки, заселенная петербургскими ямщиками. За ней шла территория, находившаяся во владении Свято-Троицкой Александро-Невской лавры.

Указ Петра I в октябре 1714 г.<sup>3</sup> даровал Александро-Невскому монастырю большой участок земли на правом берегу земли "под кирпичные и гонтовые заводы и сараи, под склады дров и для выработки глины для строения... а также на корм 10 лошадям и под селитьбу 55 мастеровым людям и 2 подмастерьям и для огородов". Участок был площадью 139 десятин 125 квадратных сажений (около 125 га). Когда-то здесь было кирпичное производство, основанное шведами. Монахи возобновили его, а также построили скотный двор. Вскоре, когда в 1732 г. открыли месторождение глины на левом берегу поблизости от монастыря, кирпичные заводы на правобережье стали приходить в упадок, не стало и скотного двора. К концу XVIII века лавра использовала эти земли только для сенокоса. Точное межевание было учинено в 1783 г.

В 1820 г. в северной части участка началось строительство загородной дачи –

<sup>1</sup> Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград. № 149, 1991. С.3.

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 1350. Оп. 312. Д. 129

<sup>3</sup> Грамота сгорела при пожаре в 1793 г.

архиерейского дома, церкви, корпуса для монахов. Изначально все постройки были деревянными. Замена их на каменные началась в 1840 г., а полностью комплекс отстроен в камне к концу 1860-х гг. Данный комплекс именовался Киновией (одна из форм организации монастыря) (ил.5)<sup>4</sup>. Южнее Киновии находились многочисленные кирпичные заводы, зафиксированные на карте 1844 г. (ил. 3)<sup>5</sup>.

В 1878 г. на землях Лавры доктором Г. И. Веге был выстроен ультрамариновый завод, существовавший с момента основания под именем «Киновиевский Ультрамариновый Завод доктора Г.И. Веге». Земля под завод была арендована, и Лавра сохраняла права собственности на нее до 1918 г.<sup>6</sup>

Сравнение исторических планов позволяет предположить, что при устройстве Ультрамаринового завода на первоначальном этапе, скорее всего, использовался один из старых кирпичных заводов.

На схематичном плане 1884 г. (ил. 6)<sup>7</sup> комплекс заводских построек представлен в виде двух параллельных вытянутых корпусов, обращенных торцами в сторону Невы, и несколько небольших построек в глубине территории. Здания были расположены на значительном расстоянии от берега, к воде не подходили. Перед заводскими корпусами был открытый двор прямоугольной формы, территория к югу и востоку от завода представляла собой лесной массив.

14 января 1886 г. Г.И. Веге подал прошение в Строительное отделение Петроградского губернского правления на постройку на территории завода, расположенного на Шлиссельбургском пригородном участке на правом берегу р. Невы №78, дымовой трубы, которое было удовлетворено.

Одновременно к существующему заводскому зданию был пристроен двухэтажный флигель для сеялок и одноэтажный флигель для «котлов и машины» в непосредственной близости от трубы (ил. 9)<sup>8</sup>. Оба здания зафиксированы на плане завода 1886 г. под лит. Г и лит. А соответственно. Южный корпус (лит. Б) был предназначен для «обжигательных печей»<sup>9</sup>; отдельно в глубине участка располагалась лит. Д «для материала»; ближе к Неве, также отдельно стояла лит. В – жилой дом. Кроме того, на участке существовали две небольшие постройки без указания функции, а у самого берега от заводской территории

<sup>4</sup> План С. Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта... и рекогносцировки 1882-1883 гг. полковника М. С. Воротникова. Картографическое заведение А. Ильина.

<sup>5</sup> Карта реки Невы с промерами глубин. 1844 г.

<sup>6</sup> РГИА, Ф. 23, Оп. 13, Д. 712, Л. 1

<sup>7</sup> РГИА, Ф. 815, Оп. 12, Д. 16, Л. 1

<sup>8</sup> ЦГИА, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2, Л. 56-60

<sup>9</sup> Корпус, в котором сегодня расположен ОКН(Р) «Особняк Веге Г. И.»

огорожен участок прямоугольной формы (ил. 7)<sup>10</sup>.

13 сентября 1889 г. Г.И. Веге подал прошение в Строительное отделение Петроградского губернского правления на постройку заводских строений, которое было удовлетворено. В результате по проекту архитектора К.Ф. Фейерейзена были построены новые заводские корпуса к юго-востоку от существующих зданий: двухэтажный корпус для мокрых мельниц, одноэтажный корпус, примыкающий к новому двухэтажному корпусу с юга для размещения конторы и жилых помещений, поперечный трехэтажный корпус для машинного отделения, промывочной и сушильни, связавший новое и существующее здание, а также перестроен одноэтажный объем для паровых котлов в двухэтажный с увеличением габаритов в плане в сторону трубы. Оконные проемы новых корпусов имели лучковые перемычки и были оформлены бровками. В уровне 2-го этажа пристройки для паровых котлов оконные проемы были перекрыты арочными перемычками, оформленными архивольтами.

Одновременно к северу от основных зданий завода были построены деревянные корпуса для рабочих, конюшни, и «ящечная», к югу - жилые дома и кладовая. В юго-восточной части территории были размещены склады для сырья.

В 1896 г. для производства потребовалось устройство нового помещения для паровых котлов и строительство второй заводской трубы. На этот раз реконструкции был подвергнут второй заводской корпус, изменения коснулись западной части (примыкающей к современному особняку Веге)<sup>11</sup>.

К 1902 г. заводской комплекс состоял из пятнадцати построек (ил. 11)<sup>12</sup>. Вероятно, в 1900-е гг. была осуществлена перестройка в формах эклектики бывшей бочарной, обозначенной на плане 1902 г. под лит. Е, под особняк директора завода. В рамках данного исследования точный период, в который произошла перестройка, и имя автора проекта перестройки не установлены.

В период между 1902 и 1914 гг. к северо-восточной части флигеля, в котором в 1902 г. располагались мельницы и коробочная, а в 1911-1918 гг. – мельницы и сеялки (ил. 14)<sup>13</sup>, был пристроен новый корпус в «кирпичном стиле», спроектированный К. Ф. Фейерейзеном еще в 1886 г. (ил. 8)<sup>14</sup>. В соответствии с первоначальным проектом, рассматриваемый корпус композиционно был решен в виде прямоугольного в плане трехэтажного здания в 17 осей с выделенным одноосевым ризалитом лестничной клетки в

<sup>10</sup> ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2, Л. 23-30

<sup>11</sup> ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 23, Д. 66, Л. 10-13

<sup>12</sup> ЦГИА, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2. Л. 67.

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 1139. Оп. 1. Д. 17.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб, Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 4.

пять этажей и четырехосевого выступающего объема в восточной части здания, завершеного мансардным четвертым этажом с небольшой лоджией, вынесенной на кронштейнах. Данная постройка в целом, сохранилась до настоящего времени, хотя и с утратами деревянных элементов (утрачены стрекало у шипца лестничного объема, деревянная отделка фронтона восточного объема).

Планировка в уровне 2-го и 3-го этажей была коридорной. На первом этаже в восточной части корпуса разместились бани, прачечная и квартиры рабочих, в центральной части – квартиры служащих и ящичная мастерская, в западной – также квартиры служащих, упаковочная мастерская и клееварка.

Строение для сушки ультрамарина было построено к востоку от основных зданий и представляло собой навес на кирпичных столбах.

В 1909 г. полковник Р. Г. Веге, сын и наследник владельца завода, сдал участок с заводом в субаренду и уехал за границу<sup>15</sup>. Лавра была весьма заинтересована в функционировании производства, т.к. это был единственный ультрамаринный завод в России. В отсутствие хозяина и контрагента «наблюдалась необходимость предпринять громадные ремонтные работы на заводе и заводских зданиях, весьма запущенных за последние годы владения ими Веге, необходимость так же приступить к новым постройкам»<sup>16</sup>. В связи с вышесказанным, для сохранения производства было решено создать новое акционерное общество, используя старое название завода.

На фотографии завода 1914 г. зафиксирован особняк директора завода в тех архитектурных формах, которые сохранились до нашего времени, а также окружающая его плотная промышленная застройка, представленная одно-, двух- и трехэтажными кирпичными и деревянными строениями, включая шесть дымовых труб. В левой части фотографии прочитывается сохранившееся на сегодняшний день в основных объемах производственное здание с дымовой трубой (ил. 15)<sup>17</sup>.

В 1917 г. Р. Г. Веге продал завод со всеми строениями предпринимателям А.Ф. Шлиману и Г.И. Якобсону, при условии сохранения производства «со всеми имеющимися строениями, машинами и прочими принадлежностями», с правом пользования «фирмою завода, правом на медали, награды, патенты, товарные знаки»<sup>18</sup>. При этом участок «занятый собственным Веге домом и садом, огороженный забором» полковник оставлял за собой и обязывался самостоятельно продлить договор аренды на

---

<sup>15</sup> РГИА, Ф. 815, Оп. 11, Д. 83, Л. 27

<sup>16</sup> Там же, Л. 29

<sup>17</sup> ЦГАКФФД СПб, Е 19367.

<sup>18</sup> РГИА, Ф. 23. Оп. 13, Д. 712. 40-42



землю с Лаврой.<sup>19</sup> Шлиман и Якобсон переоформили на свое имя договор аренды земельного участка у Лавры и, по условиям договора, должны были «здания и постройки, как занимаемые ультрамариновым заводом, так и все прочие» снести к сроку окончания договора аренды (договор истек в 1921 г., но оговаривалось, что он может быть продлен)<sup>20</sup>. Представители Лавры в 1917 г. посетили с ревизией территорию завода: «Оказалось, что почти треть участка земли, где ранее был кирпичный завод и добывалась для него глина<sup>21</sup>, представляет собой глубокое болото и может быть эксплуатируема только после осушки, что потребует очень больших расходов; в настоящее же время эта болотистая часть не только не может быть эксплуатируема, но и соседство с ней весьма вредно и невыгодно сказывается на всем участке и на заводских материалах, не выносящих сырости»<sup>22</sup>. Площадь участка, занимаемого заводом, к 1917 г. составляла «около тридцати десятин». На данном участке располагались «ультрамариновый завод, разные заводские постройки, а также дача, с садом и оранжереей»<sup>23</sup>.

Постановлением Высшего совета народного хозяйства РСФСР от 21 июня 1920 г. Киновиевский ультрамариновый завод Веге был национализирован и передан в ведение Химической секции Петроградского совета народного хозяйства. После революции и гражданской войны производительность завода резко снизилась в связи с перебоями в поставках сырья, изношенностью оборудования и сооружений: «Все техническое оборудование сильно изношено и до перехода завода в ведение Красочного Треста в течение десятка лет не ремонтировалось. Заводские здания расположены на территории площадью 2 десятины, состояние их с внешней стороны производит удовлетворительное впечатление, но на самом деле, все они без исключения нуждаются в капитальных исправлениях. Произведенное в прошлом строительном сезоне (1922 г. – прим. авт.) перекрытие крыш и замена наиболее сгнивших стропил и балок далеко не исчерпывает всех действий в этом отношении. Второй и третий этажи каменного здания сеялок и упаковочной заняты квартирами для рабочих. В этом же здании находятся бани и прачешная для рабочих, которые почти все живут в заводских или бывших заводских зданиях. Далее есть 2-хэтажная смешанная постройка для квартиры управляющего и конторы и несколько деревянных строений, занятых рабочими и их семьями»<sup>24</sup>.

В 1924 г. Киновиевский ультрамариновый завод был переименован в Государственный Киновиевский ультрамариновый завод «Республика» Ленинградского

---

<sup>19</sup> Там же

<sup>20</sup> Там же, Л. 56-58

<sup>21</sup> Территория на востоке рассматриваемого завода – Прим. автора

<sup>22</sup> РГИА, Ф. 815, Оп. 11, Д. 83, Л. 31

<sup>23</sup> РГИА, Ф. 815, Оп. 11, Д. 83, Л. 27

<sup>24</sup> ЦГА, Ф. 1552. Оп. 3. Д. 331. Л. 2.

областного государственного красочного треста<sup>25</sup>.

Авторы описания завода 1925 г. сообщают, что «завод «Республика» - один из самых разрушенных заводов, вошедших в объединение Крастреста при его образовании. За последние 2 года трест произвел целый ряд капитальных ремонтов и построек. Так, были восстановлены печи, мокрые мельницы, 3 новые печи, каменные и деревянные кладовые, поставлена новая железной конструкции крыша над главным корпусом, построено новое здание по последнему слову техники, и в нем же строится 6 новых печей, и завод весь электрифицирован. Таким образом, завод в части зданий восстановлен на 75-80% и намечается в будущем году перестроить остальную часть зданий (мокрые мельницы, лабораторию, столовую и души для рабочих), и можно будет считать завод этот совершенно восстановленным»<sup>26</sup>.

В 1925 - 1931 гг. на заводе была произведена перестройка и переоборудование части существующих и строительство новых заводских корпусов (ил. 18-23)<sup>27</sup>. Корпус печного отделения реконструирован с пристройкой нового объема к юго-восточному фасаду. Корпус для склада каолина был переоборудован в сушилку и тигельную. К южному фасаду цеха сеялок были пристроены одноэтажные кирпичные объемы слесарни, пожарного депо и трансформаторной будки. Двухэтажный объем, примыкавший к трубе с севера, был перестроен в вестибюль с новым входом. Одноэтажный объем, примыкавший к трубе с востока, был надстроен двумя этажами в уровень с поперечным объемом.

В 1931 г. к северному торцу цеха мокрых мельниц (в настоящее время руинирован) был пристроен новый корпус размольного отделения, «причем в щипцовой стене старого корпуса сделаны соответствующих размеров проемы, соединяющие оба корпуса» (ил. 24-29, 32)<sup>28</sup>. В соответствии с пояснительной запиской к проекту нового отделения, «полезная площадь корпуса равна 806,37 м<sup>2</sup>. Стены кирпичные толщиной в два кирпича. Перекрытие деревянное с теплой кровлей и деревянным фонарем по всему коньку, служащим как в целях освещения, так и вентиляции. Остекление фонаря двойное. Над оконными и дверными проемами выводятся кирпичные, толщиной в 2 кирпича, перемычки. Остекление окон двойное. Пол цементный по соответствующей подготовке. В щипцовой стене старого корпуса проемы перекрываются железобетонными перемычками»<sup>29</sup>.

Предположительно, в период Великой Отечественной войны был утрачен

<sup>25</sup> ЦГА, Ф. 1552. Оп. 4. Д. 1669, Л. 7-об.

<sup>26</sup> ЦГА, Ф. 1552. Оп. 13. Д. 636. Л. 4.

<sup>27</sup> ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 6.

<sup>28</sup> ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Лл. 7, 18, 27; ЦГАКФФД СПб, Гр 32653.

<sup>29</sup> ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л.2

двухэтажный корпус для мокрых мельниц, построенный в 1889 г., один из поперечных корпусов и пять дымовых труб.

Приказом Министерства химической промышленности СССР от 10 ноября 1954 г. завод с 1 декабря 1954 г. был передан на правах цеха в состав Невского химического завода. В 1960-е гг. Невский химический завод стал головным предприятием НПО «Пигмент». Постановлением СМ СССР от 11 марта 1975 г. №205 и приказом Министерства химической промышленности СССР от 24 июля 1975 г. №454 было образовано Ленинградское научно-производственное объединение «Пигмент» (ЛНПО «Пигмент», предприятие п/я Г-4392), в состав которого вошли: НИПРОИНС, ЛО «Лакокраска», Невский химический завод и завод художественных красок.

В соответствии с данными технической инвентаризации в период 1964 г. - 1980 г. на заводе были проведены значительные работы по строительству новых и реконструкции существующих корпусов.

Первый этаж двухэтажного объема (литера АН8 - здесь и далее нумерация корпусов приведена в соответствии с данными технической инвентаризации ПИБ Невского района 2013 г.), примыкавшего к трубе с севера, был снова перепланирован с устройством входа в северной части.

В 1964 г. одноэтажный корпус слесарни, примыкавший к цеху сеялок, был снесен и на его месте построен новый двухсветный цеховой кирпичный корпус (литера АН9), к восточному фасаду которого в 1980 г. был пристроен небольшой одноэтажный кирпичный объем (литера АН10). Предположительно в 1964 г. году была перестроена лестница ЛК1 в корпусе литера АН7.

В 1964 г. был реконструирован исторический трехэтажный поперечный объем (литера АН5) с перестройкой северной части в белом кирпиче и увеличением габаритов на запад за счет надстройки одним этажом другого двухэтажного объема, примыкавшего к дымовой трубе с востока (южная часть корпуса литера АН7). Также был реконструирован исторический двухэтажный объем (литера АН4) для размещения мастерской, примыкающей к поперечному объему с севера (ил. 36, 37)<sup>30</sup>.

В 1980 г. с юга к поперечному объему был пристроен одноэтажный кирпичный объем также для размещения мастерской (литера АН3).

В 1964-1980 гг. было перестроено двухсветное кирпичное здание для размещения размольного отделения (литера АН1), построенное в 1931 г. Конструкции покрытия были решены в виде металлических сварных ферм, опирающихся на металлические колонны из

---

<sup>30</sup> Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1965 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-65; ЦГАКФФД СПб, Ар 85262.

прокатных сварных уголков.

В 1980 г. в границах южной части утраченного двухэтажного корпуса мокрых мельниц между сохранившимся пилонами было построено новое двух-четырёхэтажное здание с включением части сохранившейся стены утраченного корпуса (литера АН2).

В 1991 г. ЛНПО «Пигмент» был переименован в Научно-производственное объединение «Пигмент» (НПО «Пигмент»), Позднее НПО «Пигмент» было преобразовано в ОАО «Научно-производственная фирма «Пигмент» (ОАО «НПФ «Пигмент»).

На основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. бывший особняк директора Г.И. Веге, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.».

На основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 рассматриваемое здание было поставлено на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38.

В 2010-х был снесен поперечный объем печного отделения завода «Республика», построенный в 1925-1929 гг.

В настоящее время производство ультрамарина на заводе прекращено. В 2018 г. право собственности на заводские здания перешло от ОАО «НПФ «Пигмент» к ООО «СЭТЛ СИТИ».

В 2019-2020 гг., в рамках первоочередных и противоаварийных работ, были разобраны аварийные конструкции литер АН-1, АН-2, АН-4, часть АН-8, АН-7, АН-9, АН-11.

В 2020 г. были проведены работы по восстановлению части здания в границах литеры АН9 с приспособлением под котельную.

### **Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге»**

Рассматриваемое здание относится к числу выявленных объектов культурного наследия – «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге», поставлено на государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 и находится в границах

защитной зоны объекта культурного наследия «Особняк Вега Г. И.».

#### Объемно-пространственное решение.

Заводское здание АН6 сохранило в целом свой подлинный первоначальный архитектурный облик и объемно-пространственное решение в виде трехэтажного здания в 17 осей прямоугольной в плане конфигурации с выделенным одноосевым объемом лестничной клетки в пять этажей, двухэтажного объема цеха сеялок в 10 осей (литера АН7), дымовой трубы и частично сохранившегося двухэтажного четырехосевого объема с перестроенным первым этажом. В северо-восточной части трехэтажного здания сохранился выступающий четырехосевой объем, завершенный щипцом с мансардным этажом. К цокольной части дымовой трубы вдоль корпуса АН9 пристроен современный пандус.

Крыши здания устроены двускатными с шиферными кровлями по деревянным стропилам, выпущенным наружу. Дымовая труба частично разрушена.

К настоящему времени полностью утрачен двухэтажный корпус для мокрых мельниц (литера АН3), построенный в 1889 г., и один из поперечных корпусов (литера АН2). От утраченного двухэтажного корпуса сохранились только торцовые стены с заложенными и перебитыми проемами и частично стены в уровне 1-го этажа с пилястрами. Сохранившая южная торцевая стена между и несколько сохранившихся пилонов встроены в новый двух-четырёхэтажный корпус (литера АН2), построенный в 1980 г. на месте утраченного двухэтажного поперечного корпуса.

При этом частично сохранившийся исторический трехэтажный поперечный корпус (литера АН5) реконструирован с перестройкой северной части в белом кирпиче и увеличением габаритов на запад за счет надстройки одним этажом другого двухэтажного объема, примыкавшего к трубе с востока (южная часть корпуса литера АН7).

Также реконструирован и настоящее время частично утрачен исторический двухэтажный объем (литера АН4) для размещения мастерской, примыкающей к поперечному объему с севера. С юга к поперечному объему пристроен одноэтажный кирпичный объем для размещения мастерской (литера АН3).

Первый этаж двухэтажного объема (литера АН8), перестроенного в 1889 г. с примыканием к дымовой трубе с севера, был перепланирован в 1964 г. и перестроен с пристройкой нового одноэтажного объема с тамбуром и обустройством входной группы с лестницей, крыльцом и входом с севера.

С юга к цеху сеялок (литера АН7) в 1964 г. пристроен двухсветный цеховой кирпичный корпус (литера АН9), к восточному фасаду которого в 1980 г. был пристроен

небольшой одноэтажный кирпичный объем (литера АН10).

В 1964 -1980 гг. было перестроено двухсветное кирпичное здание для размещения размольного отделения (литера АН1), построенное в 1931 г. Конструкции покрытия были устроены в виде металлических сварных ферм, опирающихся на металлические колонны из прокатных сварных уголков.

К двух-четырёхэтажному новому поперечному корпусу примыкает небольшое строение с ТП, южнее находится одноэтажное здание, построенное в 1926 г. для столовой, но к настоящему времени полностью утратившее художественную отделку фасадов и первоначальную планировку и функционирующее в качестве гаражей.

В северной части территории завода ОАО «НПФ «Пигмент» параллельно корпусу литера АН1 (бывшего размольного отделения) расположено здание бывшей тигельной и часть печного корпуса завода «Республика», реконструированные в 1927-1929 гг. и в 1964 г.

Южнее здания бывшей тигельной и части печного корпуса завода «Республика» параллельно корпусам АН3 (в настоящее время утрачен) и АН2 расположена южная часть печного отделения, примыкающая к бывшему особняку Г.И. Веге, реконструированная в 1925-1926 гг. с введением металлических ферм и колонн и представляющая в настоящее время навес на металлических колоннах в аварийном состоянии.

Параллельно южной части печного отделения, примыкающей к бывшему особняку И Г. Веге расположен еще один корпус печного отделения, построенного в 1925-1926 гг. и перестроенного в 1964 г. Поперечный объем печного отделения завода «Республика», построенный в 1925-1926 гг., в настоящее время снесен.

#### Конструктивное решение

Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные. Перекрытия в уровне 1-го этажа - кирпичные сводики по металлическим балкам, в уровне 2-го и 3-го этажей - плоские железобетонные; чердачные - поздние металлические фермы. Лестницы - поздние советские 1930-1964 гг. железобетонные и деревянные.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов

Отмостка и цоколь скрыты в культурном слое.

По горизонтали фасады расчленены профилированным карнизом между 1-м и 2-м этажами.

Углы четырехосевого ризалита небольшого выноса в южной части здания декорированы рустом, выделенным белым колером.

Фасады трехэтажного корпуса прорезаны прямоугольными оконными проемами, кроме двух оконных проемов в тимпане шипца ризалита в виде окулюсов и одного оконного проема в уровне 3-го этажа торцевого фасада ризалита с полуциркульной перемычкой.

Наружные входы поздние прямоугольной конфигурации устроены по 9-й световой оси с запада западного фасада трехэтажного корпуса, в двухэтажном 4-х осевом объеме, примыкающим к трубе, в пристроенном в 1964 г. одноэтажном кирпичном тамбуре.

По 6-й световой оси с запада западного фасада трехэтажного корпуса и по крайним осям северного торцевого фасада устроены поздние воротные проемы.

Все входные и воротные заполнения позднейшие металлические и деревянные.

#### Архитектурно-планировочное решение

Рассматриваемое здание имеет сложную в плане форму и состоит из разноэтажных корпусов, пристроенных в разные годы, и кирпичной дымовой трубы. В корпусах АН6, АН7 сохранилась планировка коридорного типа.

#### **Архивные и библиографические источники:**

##### **РГИА**

1. Ф. 23. Оп. 13, Д. 712. Об учреждении акционерного общества «Киновийский ультрамариновый завод» в Петрограде. 1916-1917.
2. Ф. 815. Оп. 11, Д. 83. 1918. Об отдаче в аренду об-ву «Киновийский ультрамариновый завод д-ра Веге» участка № 78 близ Киновии.
3. Ф. 815. Оп. 12. Д. 16. Л. 1. План дачи монастыря Киновии. 1884 г.
4. Ф. 1139. Оп. 1. Д. 17. Общество для морского, речного и сухопутного страхования «Русский Ллойд». Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию ультрамаринового завода директора Г.И.Вега. 1911 – 1918

##### **ЦГИА СПб**

4. Ф. 114. Оп. 1. Д. 5043. Вега Роберт. 10.09.1879.
5. Ф. 14. Оп. 3. Д. 26022. Вега Георгий Георгиев. 1887.
6. Ф. 1632. Оп. 2. Д. 4. Об открытии кредита под залог недвижимого имущества в Петербурге Афанасьеву А.А., Вега Г.Г., жене купца Ворониной А.А., Иванову Я.М., купчихе Петровой А.Е., провизору Субботнику М.С, почётному гражданину Гадаеву А.А.

и генерал-майору Шлезингеру Г.Ф. 1917.

7. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3459. О разрешении на постройку Киновеевскому ультрамаринному заводу доктора Г.И.Вега по правому берегу р. Невы, 78 в Шлиссельбургском уч. 01.09.1906-05.09.1906.

8. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е.Вега на правом берегу р. Невы в Шлиссельбургском уч.,78; чертежи. 17.01.1886-27.01.1887.

9. Ф. 256. Оп. 26. Д. 502. О рассмотрении проекта производственных построек при ультрамаринном заводе доктора Г.И.Вега на р.Нева по Шлиссельбургскому тракту; чертежи. 17.10.1901-02.11.1901.

10. Ф. 256. Оп. 19. Д. 64. Сведения о заводах и фабриках губернии. 1892.

11. Ф. 256. Оп. 23. Д. 39. О разрешении на установку паровых котлов на ультрамаринном заводе Вега по Шлиссельбургскому тракту,78. 1896.

12. Ф. 256. Оп. 23. Д. 66. О разрешении на установку парового котла на ультрамаринном заводе Вега на правом берегу р. Большой Невы в Шлиссельбургском участке, N 78; чертежи. 1896.

13. Ф. 256. Оп. 26. Д. 502. О рассмотрении проекта производственных построек при ультрамаринном заводе доктора Г.И. Вега на р. Нева по Шлиссельбургскому тракту; чертежи. 1901.

14. Ф. 256. Оп. 26. Д. 697. Сведения о фабриках и заводах Шлиссельбургского и Петербургского уездов за 1901-1902 г.

### **ЦГАНТД СПб**

15. Ф. Р-132. Научно - производственное объединение "Пигмент" межотраслевого государственного объединения "Технохим"

16. Ф. 192. Оп.3-1. Д. 250. Проект постройки здания для печей на заводе «Республика» для обжигания ультрамарина. 1925

17. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 912. Проект устройства зданий столовой и лаборатории на заводе «Республика». 1926.

### **Архив КГИОП**

18. Тубли М.П. Краткая справка по административному зданию Ленинградского НПО «Пигмент». 1981 // КГИОП П-299. Н-3748.

19. Проект реставрации завода ультрамаринных красок б. особняка директора Вега (Октябрьская наб. 32-38). СНПО «Реставратор» Ленгорисполкома. 1983 // КГИОП П-299 /



Пр-1.

## ЦГА СПб

20. Ф. Р-8. Оп. 1. Д. 1361/ Материалы по обследованию 1-го государственного ультрамаринового завода (бывший «Веге»)/ 01.08.1920-30.06.1922.
21. Ф. Р-1552. Оп. 3. Д. 331. Ультрамаринный завод «Республика». Описание завода. 25.04.1923.
22. Ф. Р-1552. Оп. 4. Д. 1669. Список фабрик и заводов, переименованных к 5-й годовщине Октябрьской революции. 1923-1924.
23. Ф. Р-1552. Оп. 7. Д. 1566. Государственный завод «Республика» (Ленинградского государственного Красочного треста). Титульный список капитальных работ в 1926-1927 гг. 1926-1927.
24. Ф. Р-1552. Оп. 13. Д. 636. Протокол совещания технико-производственного отдела... 12.10.1925-28.09.1926.
25. Ф. Р-1994. Оп. 2. Д. 41. Отчет по обследованию Киновиевского Ультрамаринового завода д-ра "Веге" г. Петроград и переписка об оставлении в действии завода ввиду его обеспеченности топливом. 19.05.1919-20.01.1920. 26л.
26. Ф. Р-1139. Оп. 2. Д. 216. Государственный Киновиевский ультрамаринный завод (б. д-ра Веге). Анкета по учету выработки продукции и потребности материалов, топлива и рабочей силы в год для нормального хода работ на заводе. 01.01.1921-31.12.1921.
27. Ф. Р-1139. Оп. 2. Д. 280. Государственный Киновиевский Ультрамаринный завод (б. Веге). 01.01.1921-31.12.1921.
28. Ф. Р-1139. Оп. 4. Д. 108. Отчет о деятельности Государственного Ультрамаринового завода /быв. Веге/. 01.09.1921-31.10.1921.
29. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 485. Проект переоборудования завода «Республика». 30.07.1928.
30. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 488. Проект завода «Республика». 24.07.1931-02.11.1931 гг.
31. Ф. Р-5206 Государственный ультрамаринный завод «Республика» Министерства химической промышленности СССР, правый берег Невы, 74, 1926 - 1954 гг.
32. Ф. Р-6367 Государственный Ленинградский Невский химический завод Управления химической промышленности Ленсовнархоза, 25 марта 1935 - по н.в., пр. берег Невы (Октябрьская наб.), 74 (38);
33. Ф. Р-9103 Построечная контора Невского химического комбината Проектно-строительного управления Всесоюзного объединения основной химии, [1930 - 1931], /Ленинград/

### **ЦГАКФФД СПб**

34. Е 19367. Киновиевский ультрамариновый завод Р.Г.Веге (Шлиссельбургский участок, правый берег Невы, 78). Общий вид завода. До 1914 г. Фотография ателье Буллы.
35. Гр 40387. Вид здания для обжигательных печей. 1925 г.
36. Гр 32650. Общий вид завода. 1932 г.
37. Гр 32653. Цех завода. 1932 г.
38. Гр 68035. Вид правого берега реки Невы в районе Невского химического комбината (ультрамариновый завод «Республика», бывший Веге). Справа в окружении фабричных труб бывший особняк Г.И. Веге. 1938 г.
39. Ар 85262. Вид фасада здания красочного отделения Ультрамаринового цеха. 1967 г.
40. Ар 126085. Вид здания цеха по производству ультрамарина. 1973 г.

### **Планы и карты**

41. Карта всей Ингерманландии. Гравирована А. Ростовцевым. 1727. БАН. ВРК/31.
42. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1858. Составитель А.Чайский. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.
43. План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 г. по 1 сентября 1904 г., а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. - Санкт-Петербург, [1904] (Картографическое заведение А. Ильина). Литография; 54х67 см. Фрагмент.
44. Новый план Ленинграда. 1934 г. РНБ Отдел картографии. К 3-Пб 4/138.
45. План Ленинграда. 1936 г. РНБ. Отдел картографии. К 3-Пб 4/141.
46. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1932 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-32
47. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1965 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-65
48. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1978 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-78.
49. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1990 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-90.
50. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления

Ленгорисполкома в 1990 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-90.

### Литература

51. Безобразов Н.П. Частные кирпичные заводы в окрестностях С.-Петербурга / Извлеч. из дел Хоз. деп. кол. сов. Безобразовым. - 185479.
52. Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград. № 149, 1991.
53. Весь Петербург: справочник. - СПб, 1864, 1886, 1917.
54. Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954
55. Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
56. Отчет Акционерного общества "Киновиевский ультрамариновый завод д-ра Г.И. Веге" за 1917 год: (С 1 мая по 31 дек.). 1918
57. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.П. СПб.: Крига. 2014
58. Список фабрик и заводов Российской империи: Сост. по офиц. сведениям Отд. пром-ети М-ва торговли и пром-сти под ред. В.Е. Варзара. - Санкт-Петербург: тип. В.Ф. Киршбаума, 1912.
59. Статистические сведения о фабриках и заводах в С.-Петербурге... / С.-Петерб. губ. и столичный стат. ком. - С.-Петербург: С.-Петерб. стат. ком., 1863.
60. Столпянский П.Н. Вверх по Неве от Санкт-Питерх-Бурха до Шлюпина. Путеводитель. Пг., 1922.
61. Устав акционерного общества "Киновиевский ультрамариновый завод д-ра Г.И. Веге". 1917
62. Фабрики и заводы в С.-Петербурге и С.-Петербургской губернии в 1863 году / С.-Петерб. губ. и столичный стат. ком. - С.-Петербург: С.-Петербургский столичный и губернский статистический комитет, 1864-1868.
63. Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. - СПб. - Нева, - 1995. - 127 с.
64. Штиглиц, М.С. Проблемы изучения и охраны наследия петербургского промышленного зодчества // Архитектура Петербурга: Материалы исслед. / С.-Петерб. ассоц. исследователей города: 4.2. - СПб. - 1992. - С.64-71
65. Штиглиц М.С. Проблемы реновации и перепрофилирования промышленных комплексов Санкт-Петербурга. - ил // Петербургские чтения, 98-99: Материалы Энцикл. б-ки "Санкт-Петербург-2003" / Ассоц. исследователей С.-Петербурга. - СПб, 1999. - С.695- 699

66. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга-Петрограда конца XIX - начала XX века (историко-архитектурный анализ, проблемы охраны и современного использования) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к. арх. - Л, 1981.
67. Шустов А.С. Альбомъ Участников Всероссийской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнемъ Новгороде 1896 г. Ч.2. СПб, 1896.

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

## Список иллюстраций

1. Карта всей Ингерманландии. Гравирована А. Ростовцевым. 1727. Фрагмент. БАН. ВРК/31.
2. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1770 г. Составитель Я. Шмидт. Фрагмент.
3. Карта реки Невы с промерами глубин. 1844 г. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1858. Составитель А. Чайский. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.
5. План С. Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта... и рекогносцировки 1882-1883 гг. полковника М.С. Воротникова. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.
6. План дачи монастыря Киновии. 1884 г. РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 16. Л. 1.
7. План общего расположения зданий Киновеевского ультрамаринового завода... Веге. ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е. Веге на правом берегу р. Невы в Шлиссельбургском уч.,78; 1886-1887. Л. 23-30.
8. Фиксационный чертеж фасада здания Ультрамаринового завода. Архитектор К.Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА СПб, Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 4.
9. Постройка завода ультрамарина. Архитектор К. Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2, Л. 56-60
10. Киновиевский ультрамаринный завод. Шустов А.С. «Альбомъ Участников Всероссийской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнемъ Новгороде 1896 г.». Ч.2. СПб, 1896. С. 8.
11. План Киновеевского ультрамаринового завода... Веге. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е. Веге на правом берегу р. Невы в Шлиссельбургском уч.,78. Л. 67.
12. План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 г. по 1 сентября 1904 г., а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. - Санкт-Петербург, [1904] (Картографическое заведение А. Ильина). Литография; 54x67 см. Фрагмент.
13. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. СПб, 1913 г. литография. Отдел картографии РНБ



14. Расположение строений Киновеевского Ультрамаринового завода д-ра Г.И. Веге. 1911-1918. РГИА. Ф. 1139. Оп. 1. Д. 17.
15. Общий вид завода. 1914 г. ЦГАКФФД СПб, Е 19367.
16. План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге "Весь Ленинград". Фрагмент.
17. Вид здания для обжигательных печей. 1925 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 40387.
18. План двора завода «Республика». 1925 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп.3-1. Д. 250.
19. Генеральный план двора завода «Республика». 1926 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Описание 3-1. Д. 912.
20. Генеральный план государственного ультрамаринового завода «Республика». Фрагменты. 1927 г. ЦГА СПб. Ф. Р- 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 22.
21. Поэтажный план государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. Р- 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 11.
22. Поэтажный план зданий государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. Р- 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 8.
23. Поэтажный план зданий государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. Р- 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 6.
25. Проект размольного отделения. Фасад. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 7
26. Проект размольного отделения. Торцевой фасад. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 7
27. Проект размольного отделения. Разрез. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 7
28. Проект размольного отделения. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27
29. Цех мокрых мельниц. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27
30. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1932 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-32
31. Общий вид завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 32650.
32. Цех завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 32653.
33. Новый план Ленинграда. 1934 г. РНБ Отдел картографии. К 3-Пб 4/138.

34. План Ленинграда. 1936 г. РНБ. Отдел картографии. К 3-Пб 4/141.
35. Вид правого берега реки Невы в районе Невского химического комбината (ультрамариновый завод "Республика", бывший Веге). Справа в окружении фабричных труб бывший особняк Г.И. Веге. 1938 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 68035.
36. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1965 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-65
37. Вид фасада здания красочного отделения Ультрамаринового цеха. 1967 г. ЦГАКФФД СПб, Ар 85262.
38. Вид здания цеха по производству ультрамарина. 1973 г. ЦГАКФФД СПб, Ар 126085.
39. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1978 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-78.
40. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1990 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-90.
41. Историческое здание Ультрамаринового завода. 26.11.1996 г. Личный архив Е. Иванова.
42. Историческое здание Ультрамаринового завода. 26.11.1996 г. Личный архив Е. Иванова.
43. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ в 2006 г. М 1:2000 // ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-06.

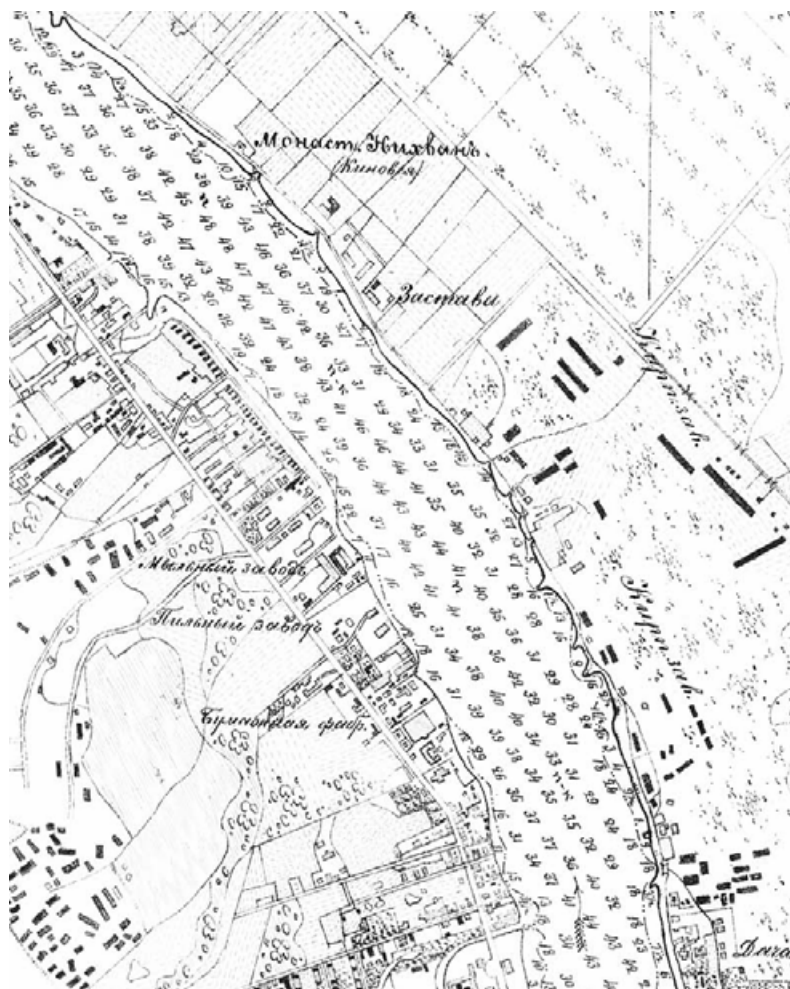


1. Карта всей Ингерманландии. Гравирована А. Ростовцевым. 1727. Фрагмент. БАН. ВРК/31.



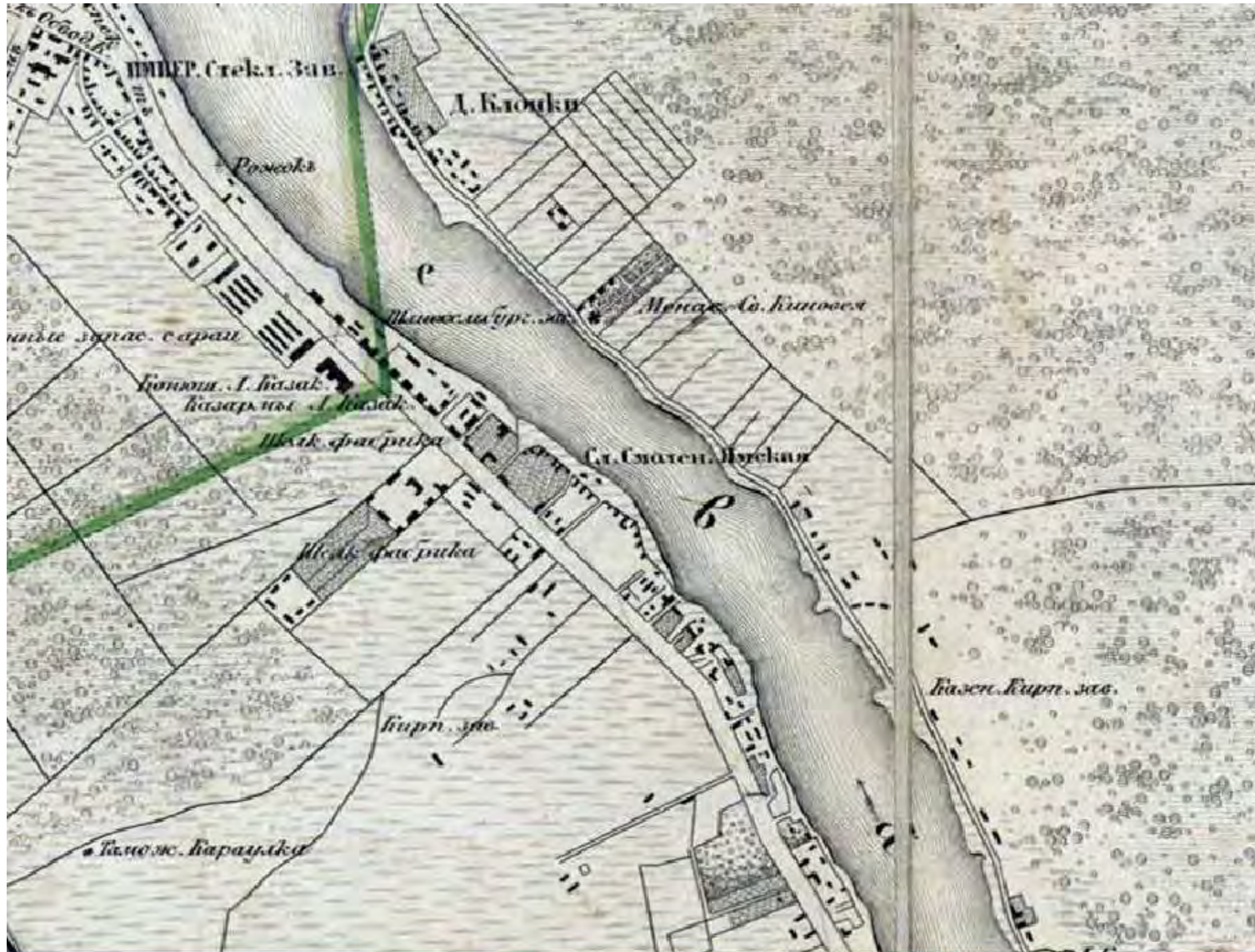


2. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1770 г. Составитель Я. Шмидт. Фрагмент.



3. Карта реки Невы с промерами глубин. 1844 г. Фрагмент.





4. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1858. Составитель А.Чайский. Фрагмент.  
 Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.



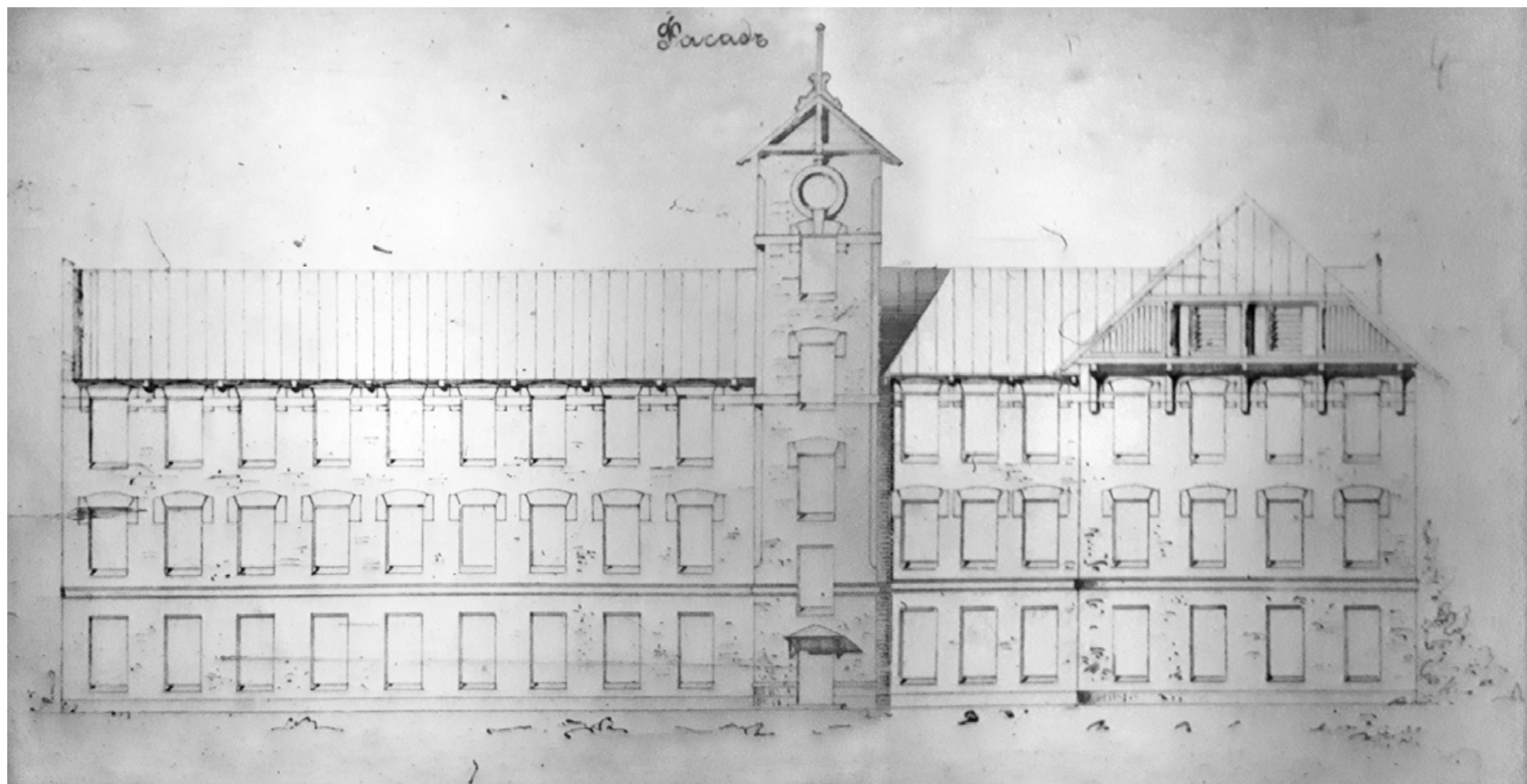
5. План С. Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта... и рекогносцировки 1882-1883 гг. полковника М.С. Воротникова. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.



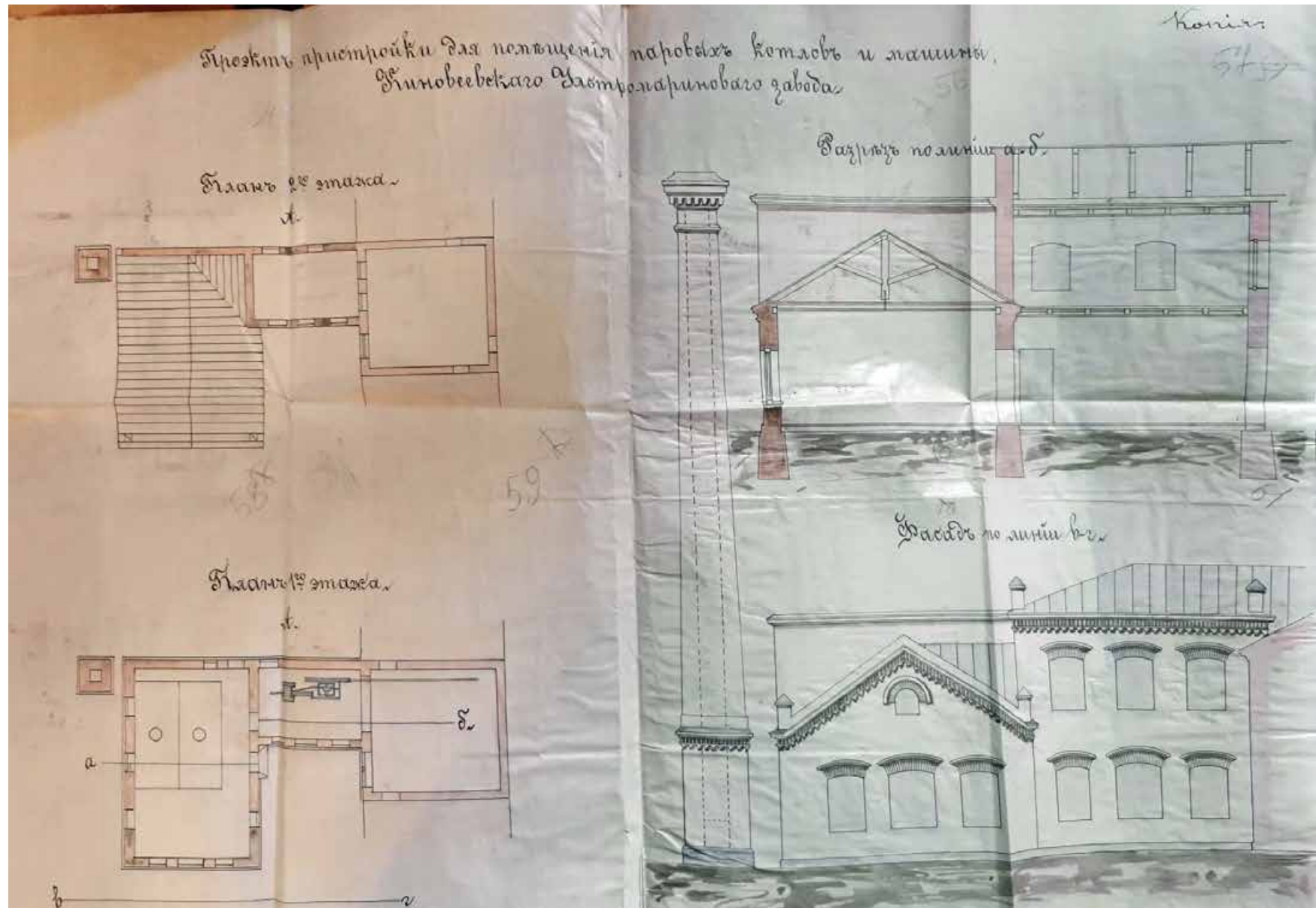






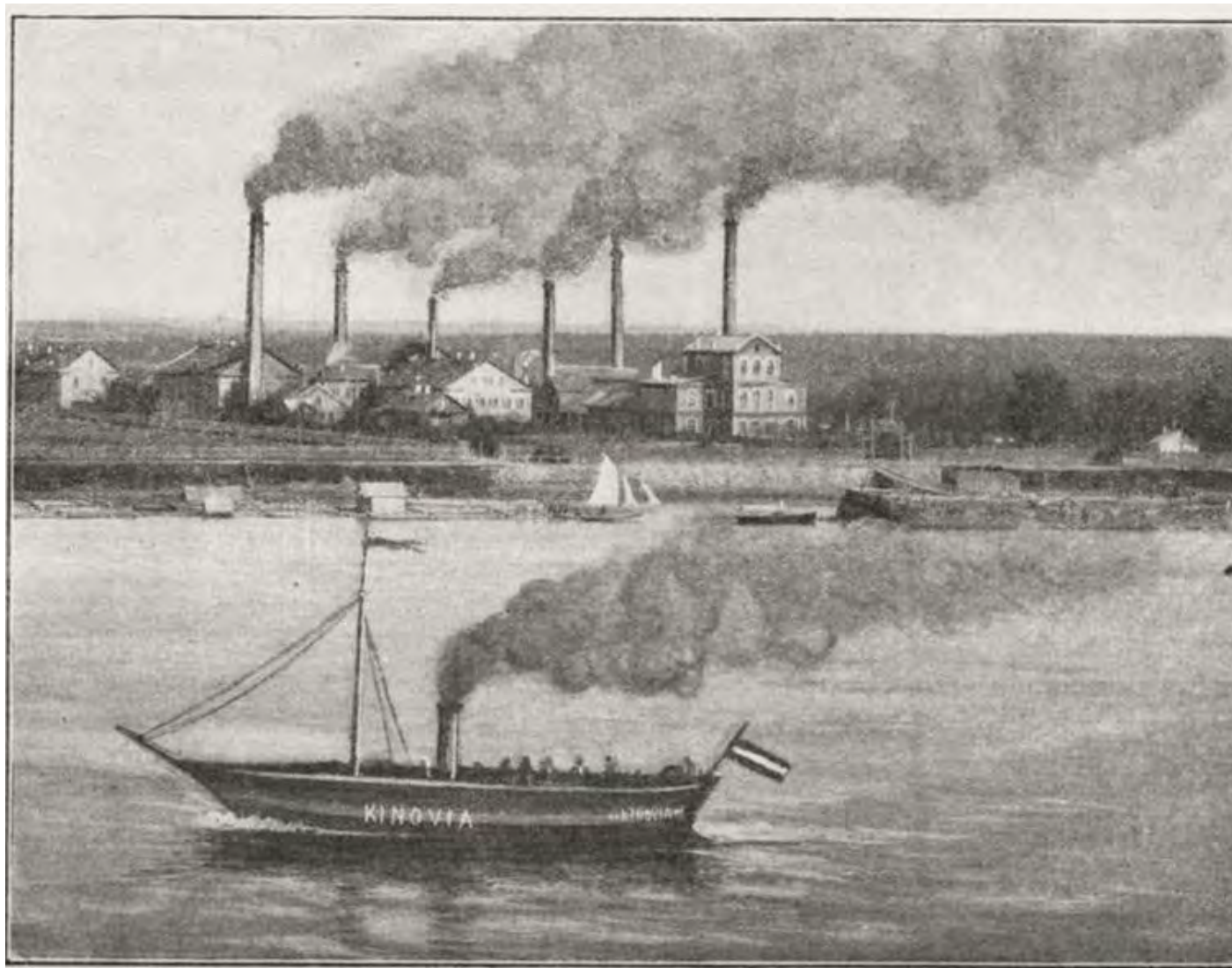


8. Фиксационный чертеж фасада здания Ультрамаринового завода. Архитектор К.Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА СПб, Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 4.

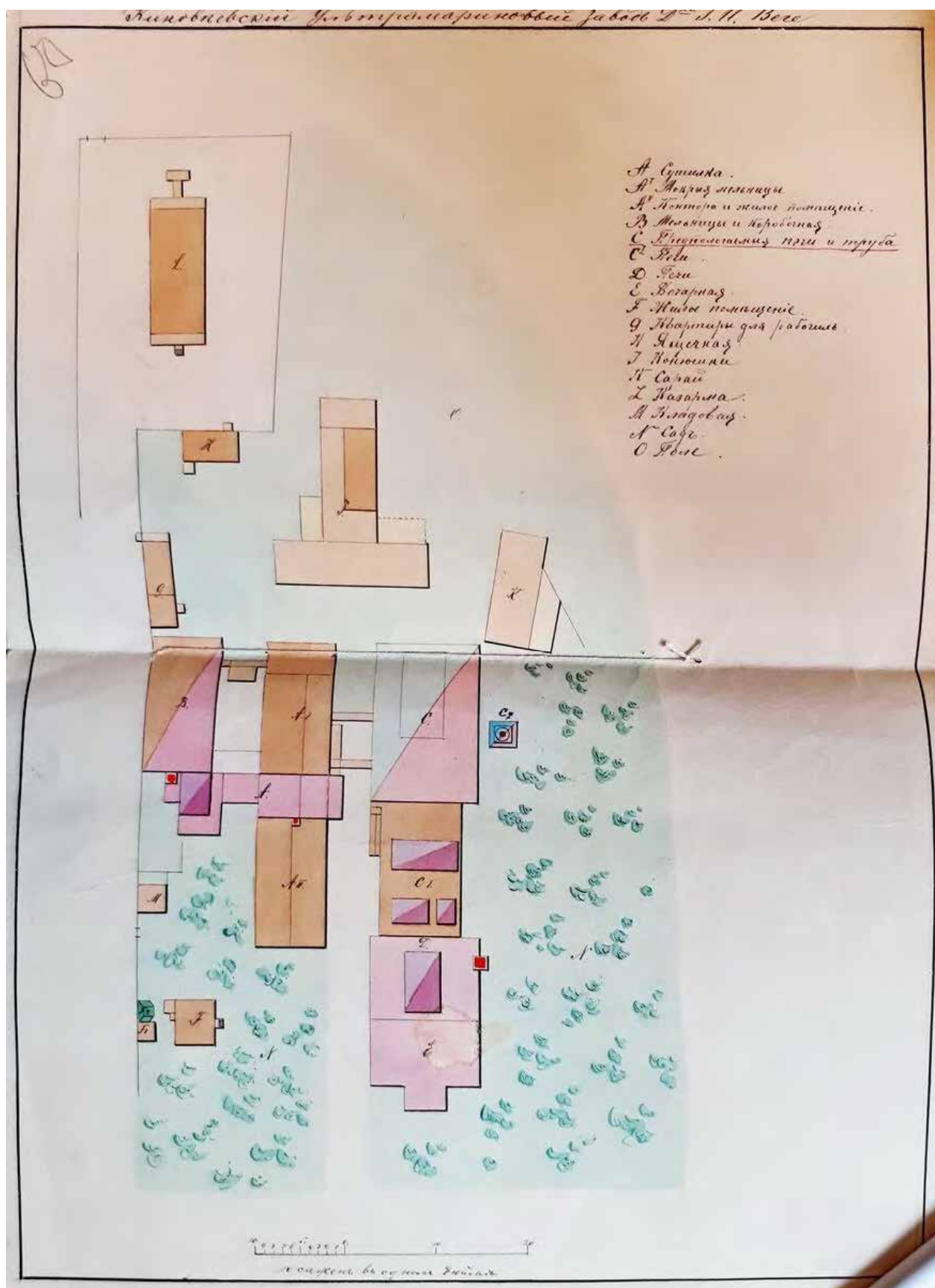


9. Постройка завода ультрамарина. Архитектор К. Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2, Л. 56-60

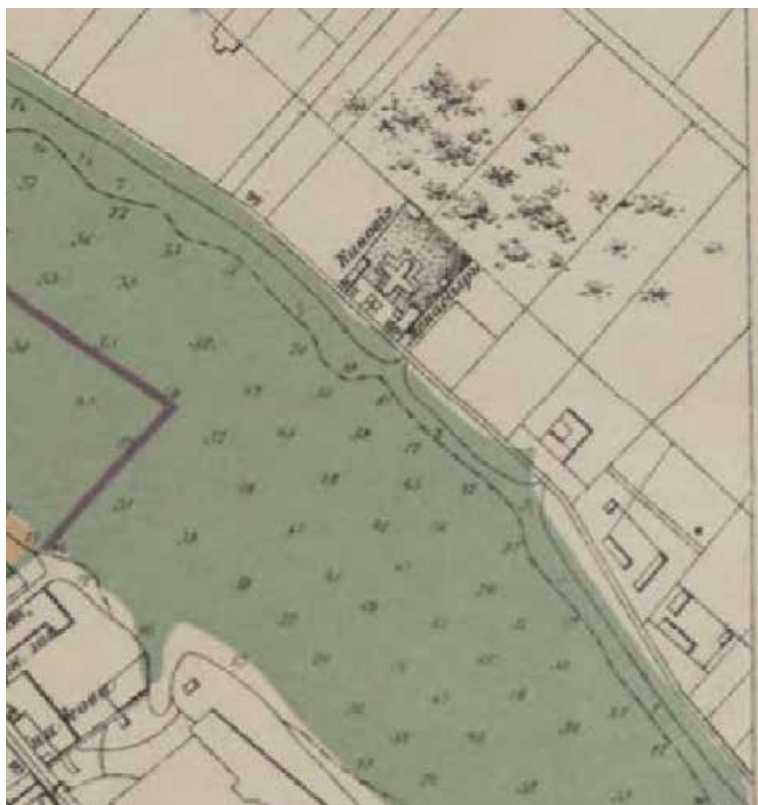




10. Киновиевский ультрамариновый завод. Шустов А.С. «Альбомъ Участниковъ Всероссійской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнемъ Новгороде 1896 г.». Ч.2. СПб, 1896. С. 8.



11. План Кинowieвского ультрамаринового завода... Веге. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 14, Д. 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е. Веге на правом берегу р. Невы в Шлиссельбургском уч., 78. Л. 67.

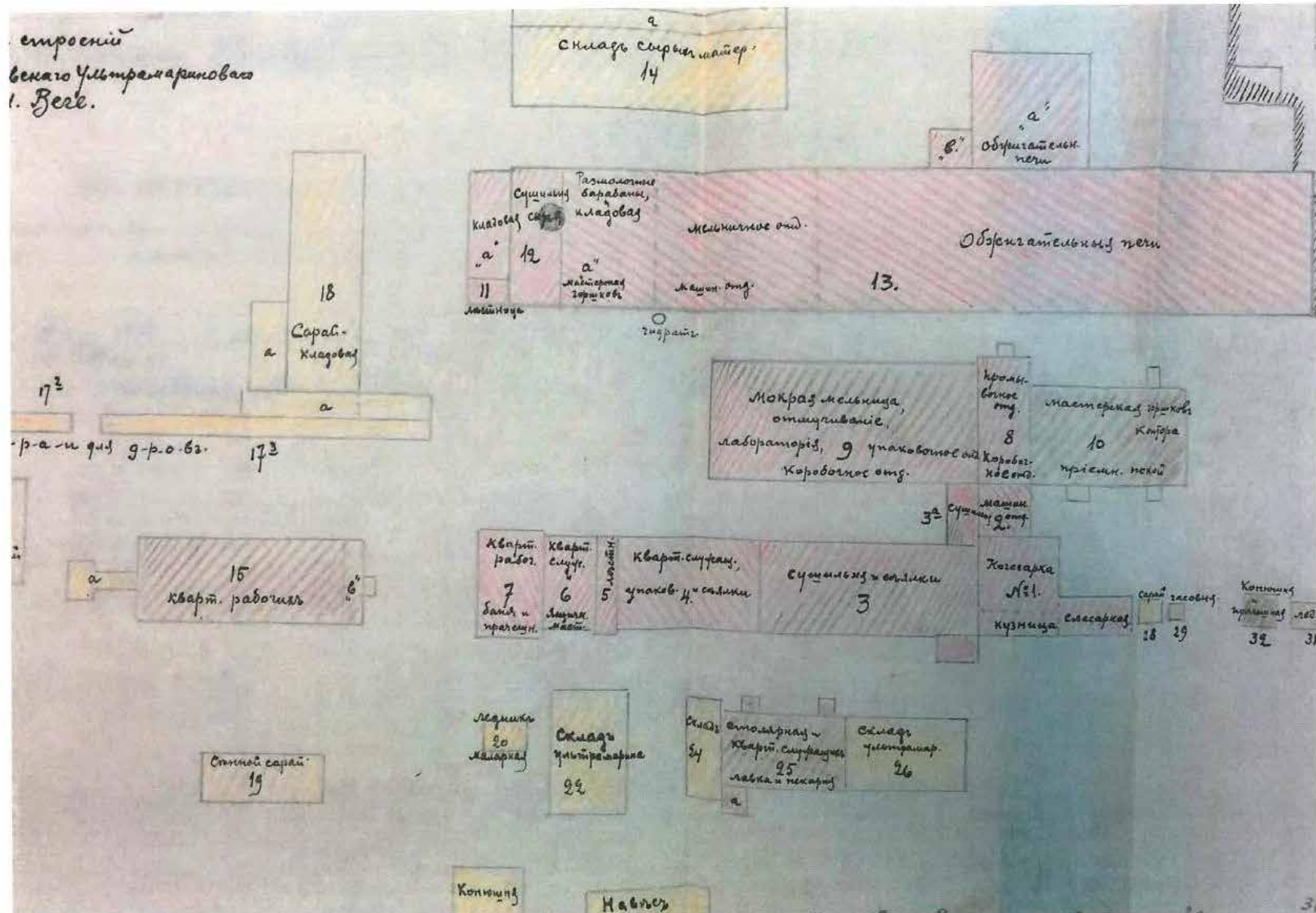


12. План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 г. по 1 сентября 1904 г., а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. - Санкт-Петербург, [1904] (Картографическое заведение А. Ильина). Литография; 54x67 см. Фрагмент.



13. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. СПб, 1913 г. литография. Отдел картографии РНБ



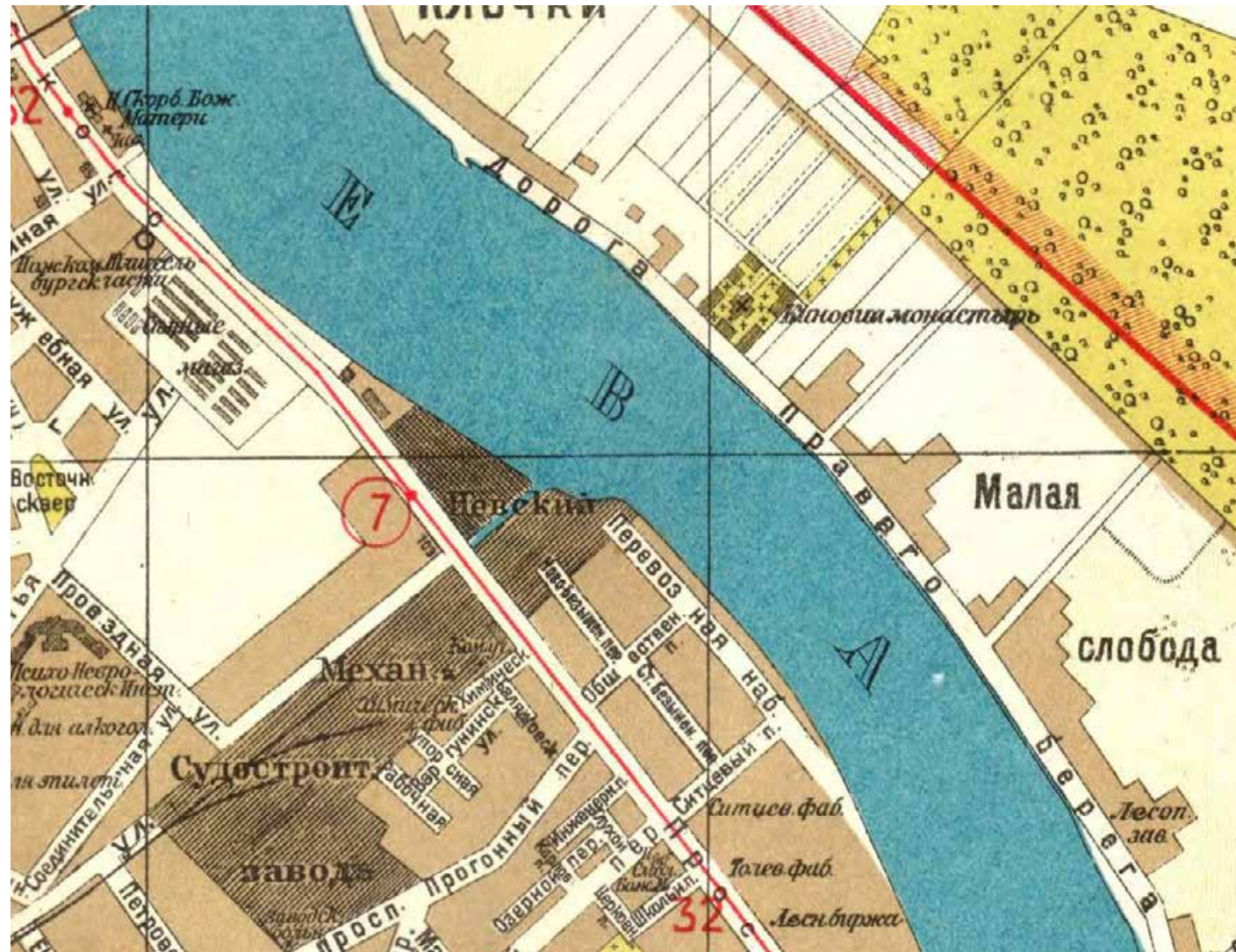


14. Расположение строений Киноевского Ультрамаринового завода д-ра Г.И. Веге. 1911- 1918. РГИА. Ф. 1139. Оп. 1. Д. 17.



15. Общий вид завода. 1914 г. ЦГАКФФД СПб, Е 19367.





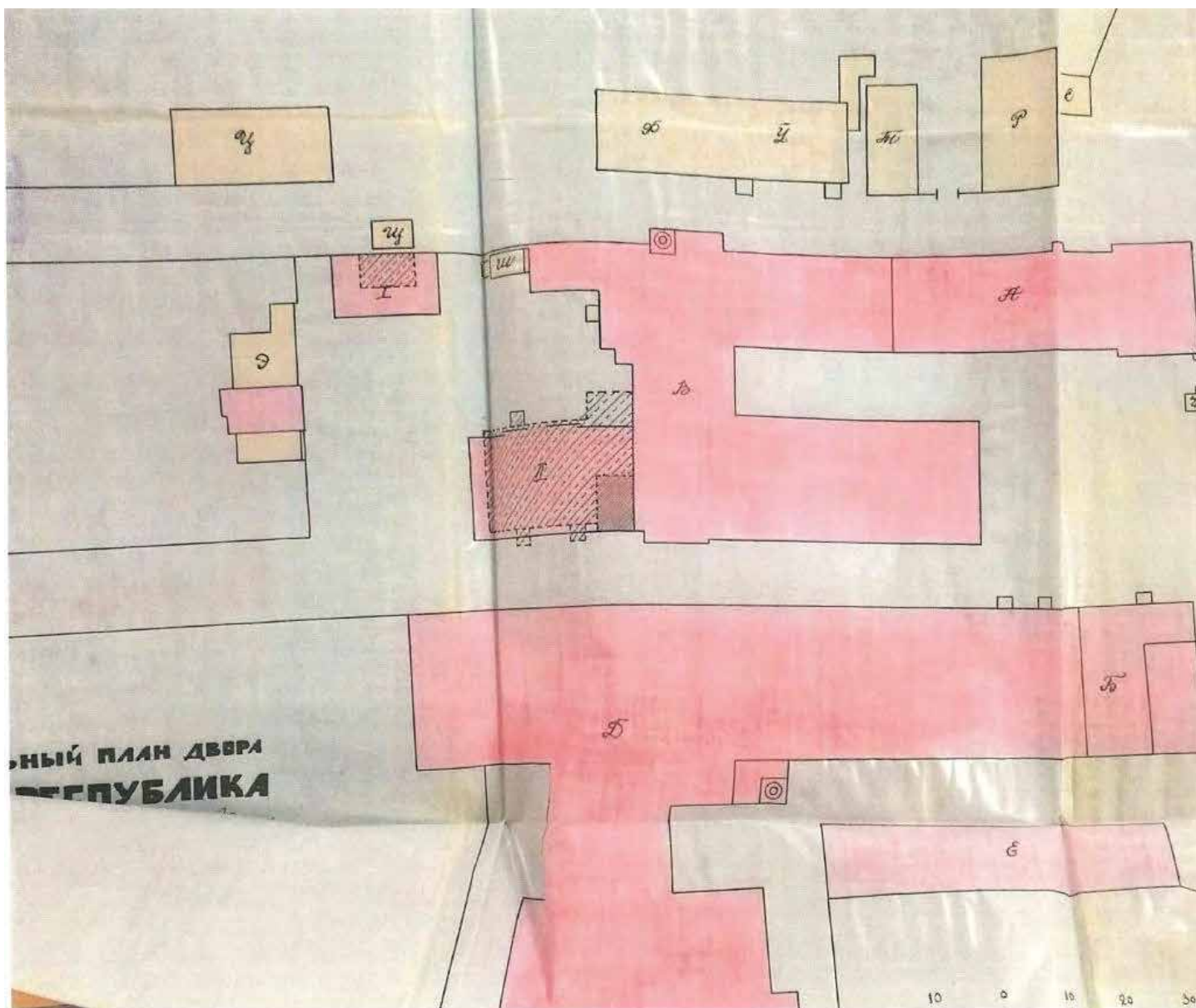
16. План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге "Весь Ленинград". Фрагмент.



17. Вид здания для обжигательных печей. 1925 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 40387.

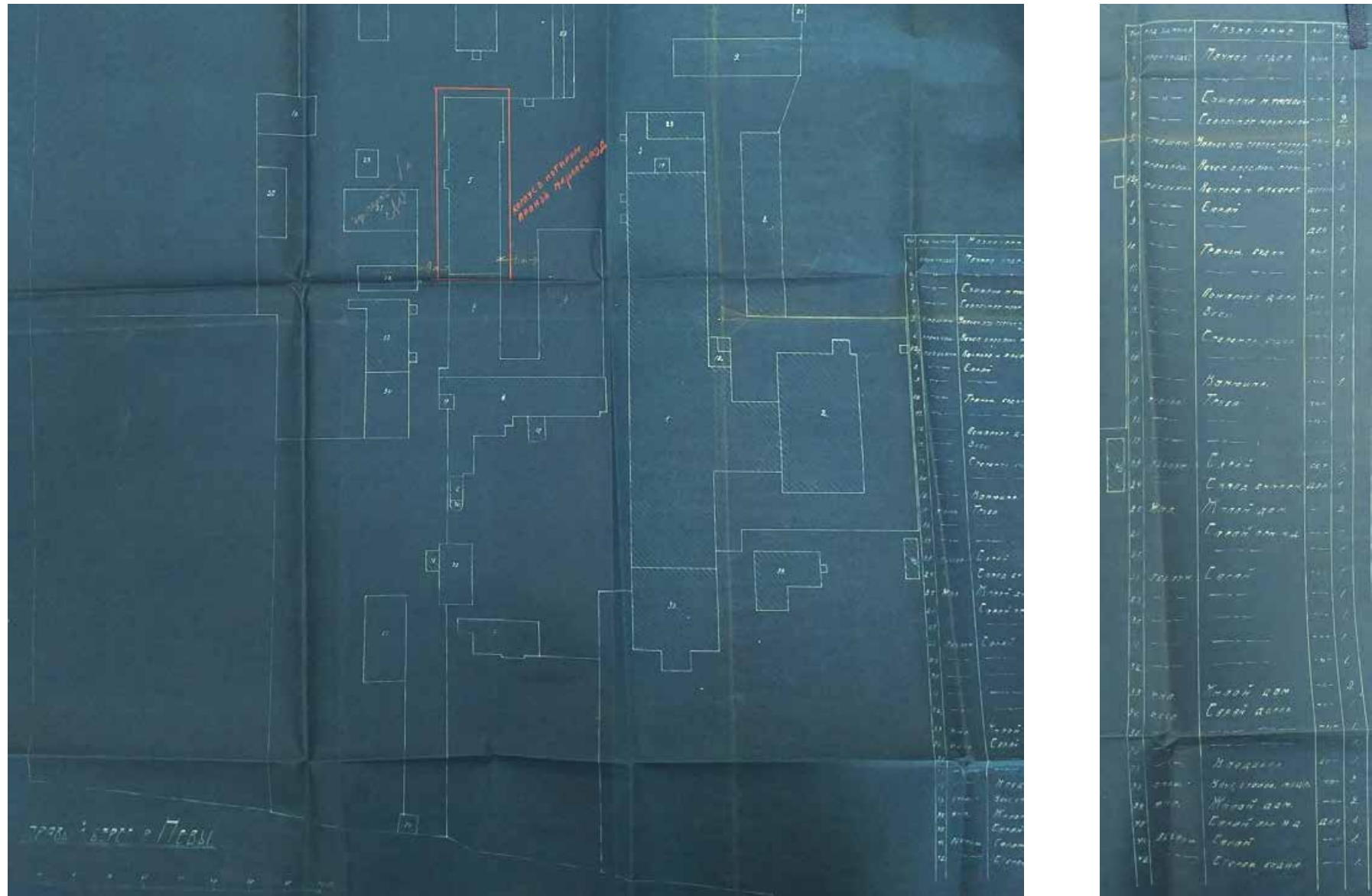




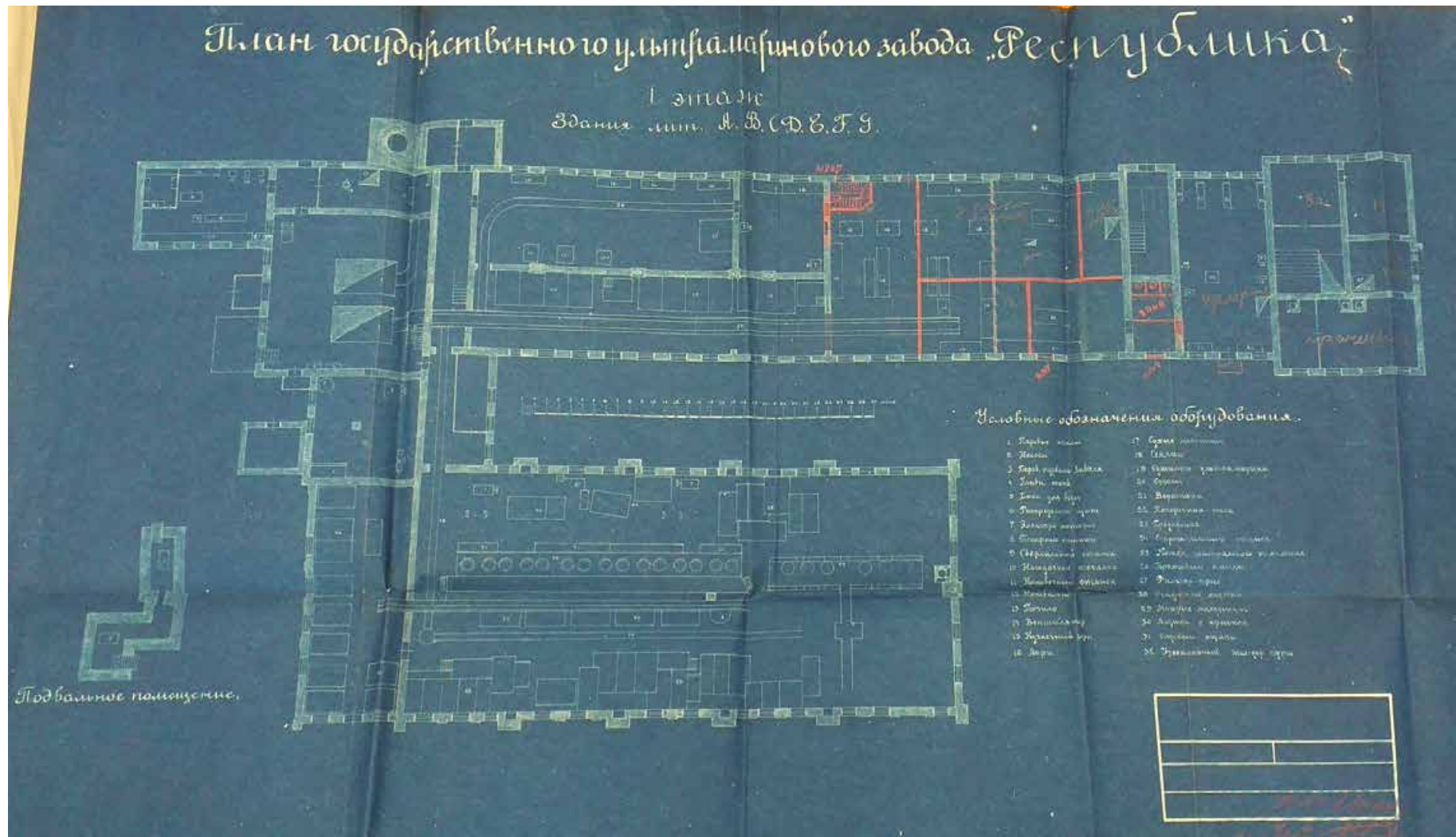


19. Генеральный план двора завода «Республика». 1926 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Опись 3-1. Д. 912.

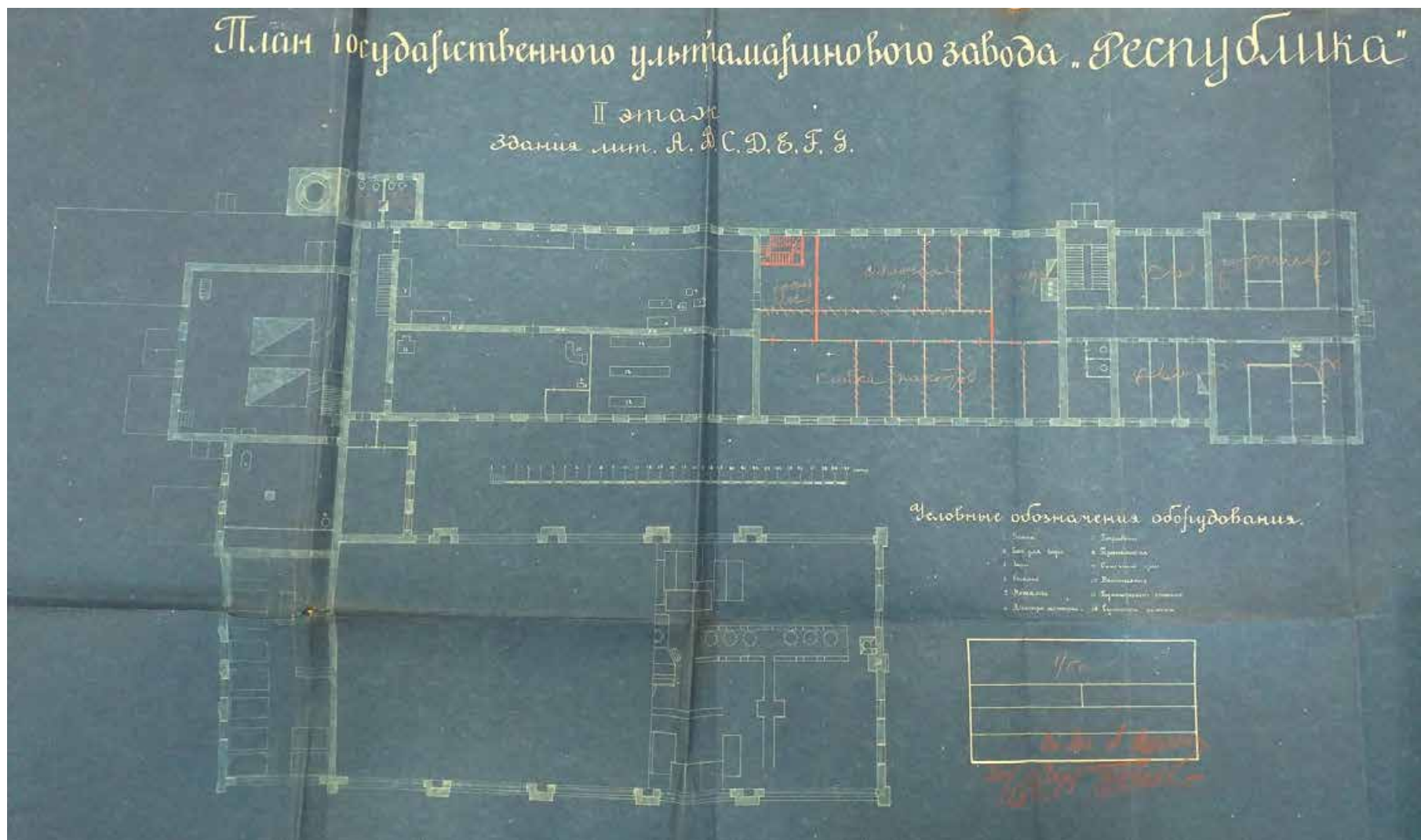




20. Генеральный план государственного ультрамаринового завода «Республика». Фрагменты. 1927 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 22.



21. Поэтажный план государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 11.

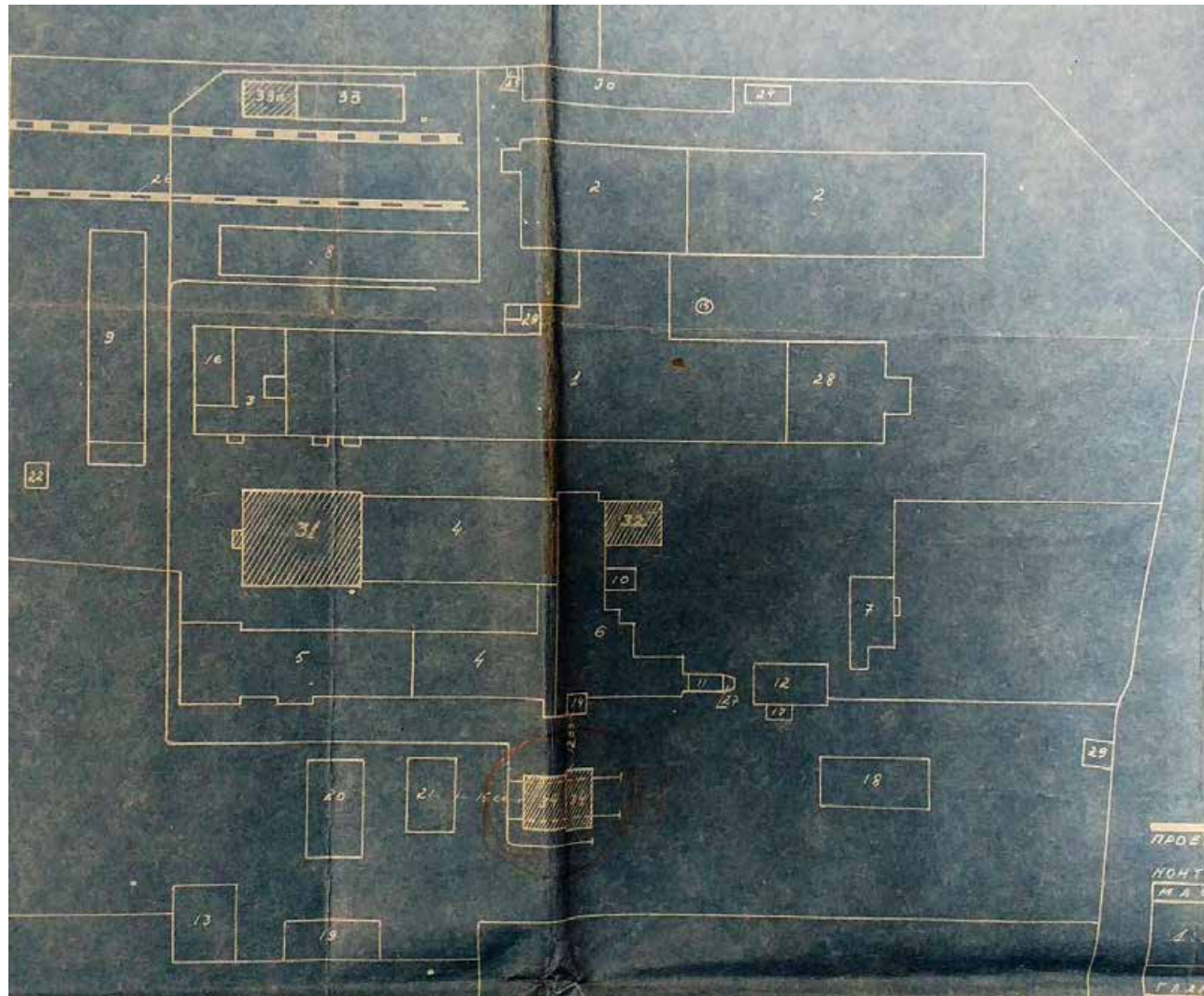


22. поэтажный план зданий государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 8.





23. поэтажный план зданий государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 6.

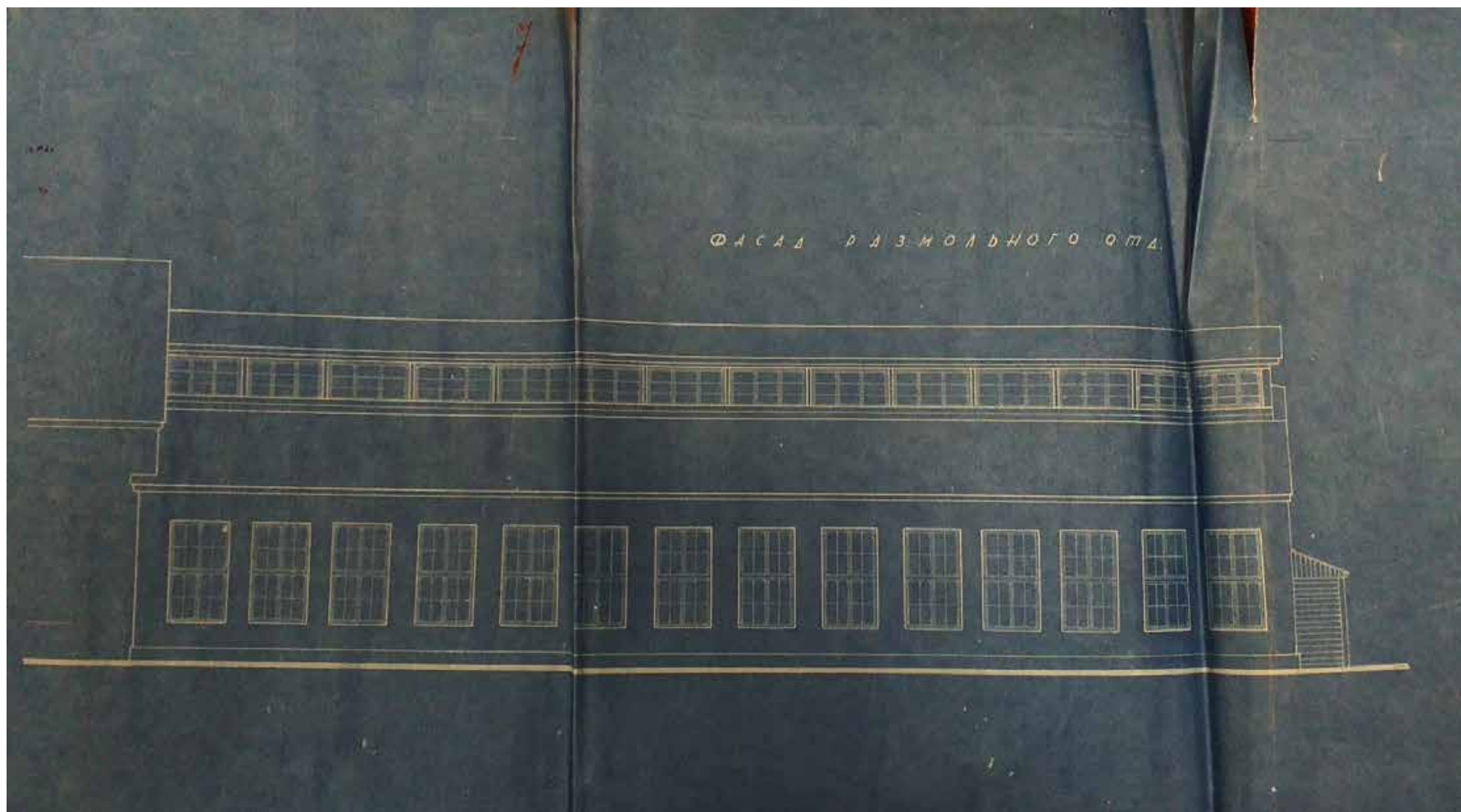


### ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТ. ЗДАН	МАТЕР.	ЭТАЖ
1	ПЕЧНОЕ ОТД.	ПРОИЗ.	КИРП.	2
2	" " " "	"	"	3
3	ТИСЕЛЬН. И СУШИЛ.	"	"	2
4	СЕР. ОТД. МОКР. НЕЛ.	"	"	2
5	УПАК. ОТД. И Ж. Д.	СМЕШАН.	"	2-3
6	КОТЕЛЬНАЯ	ПРОИЗ.	"	3
7	КОМТОВА	ОБСЛУ.	ДЕР.	2
8	СКЛАД ЯС.	"	КАМ.	1
9	" " " "	"	ДЕР.	1
10	ТРАНС. БУФКА	"	КИРП.	1
11	ПОЖ. ДЕПО	"	ДЕР.	1
12	КЛАДОВАЯ	"	БЕТОН	1
13	ГАРАЖ	"	ДЕР.	1
14	ТРУБА	"	КИРП.	1
15	" " " "	"	"	1
16	" " " "	ПРОИЗ.	БЕТОН	1
17	ВЕСЫ	ОБСЛУ.	ДЕР.	1
18	САРАИ	"	"	1
19	" " " "	"	"	1
20	" " " "	"	"	1
21	" " " "	"	"	1
22	" ХРАН. ГОР. МАТ.	"	КИРП.	1
23	ТРУБА	"	"	1
24	САРАИ	"	ДЕР.	1
25	СТОР. БУФКА	"	"	1
26	Ж. Д. ПЕТКА	"	"	1
27	САРАИ	"	ДЕР.	1
28	КА. ЗАВ. И СТОЛ.	"	КИРП.	3
29	СТОР. БУФКА	"	ДЕР.	1
30	НАМЕС ДЛЯ ГАНН.	"	"	1
31	РАЗМ. ОТД.	ПРОИЗ.	КИРП.	1
32	ОБСЛУЖ. КОМП.	"	"	1
33	СКЛАД СЫРЬЯ	"	ДЕР.	1
34	СЕРВ. ПЛАВ. Ж.	"	КИРП.	1

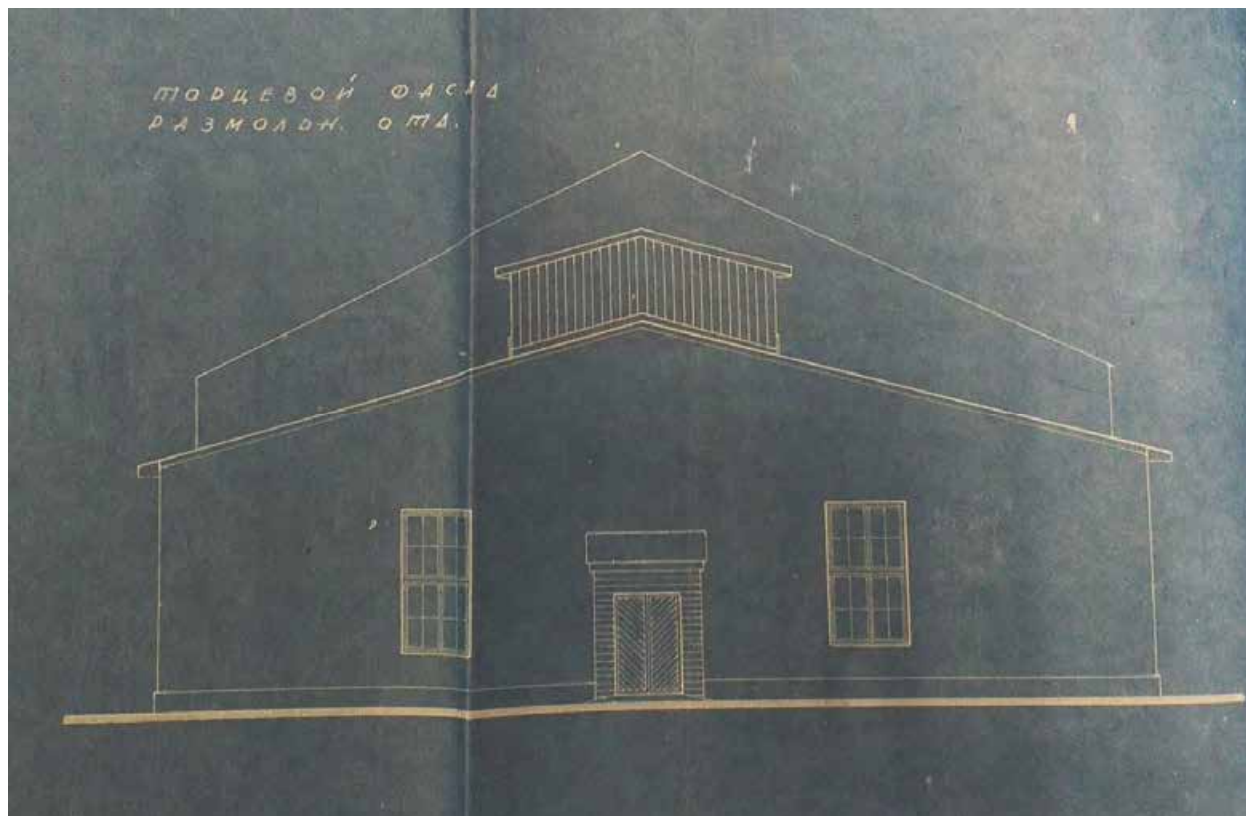
24. Генеральный план завода «Республика». 1931 г. Фрагменты. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 18



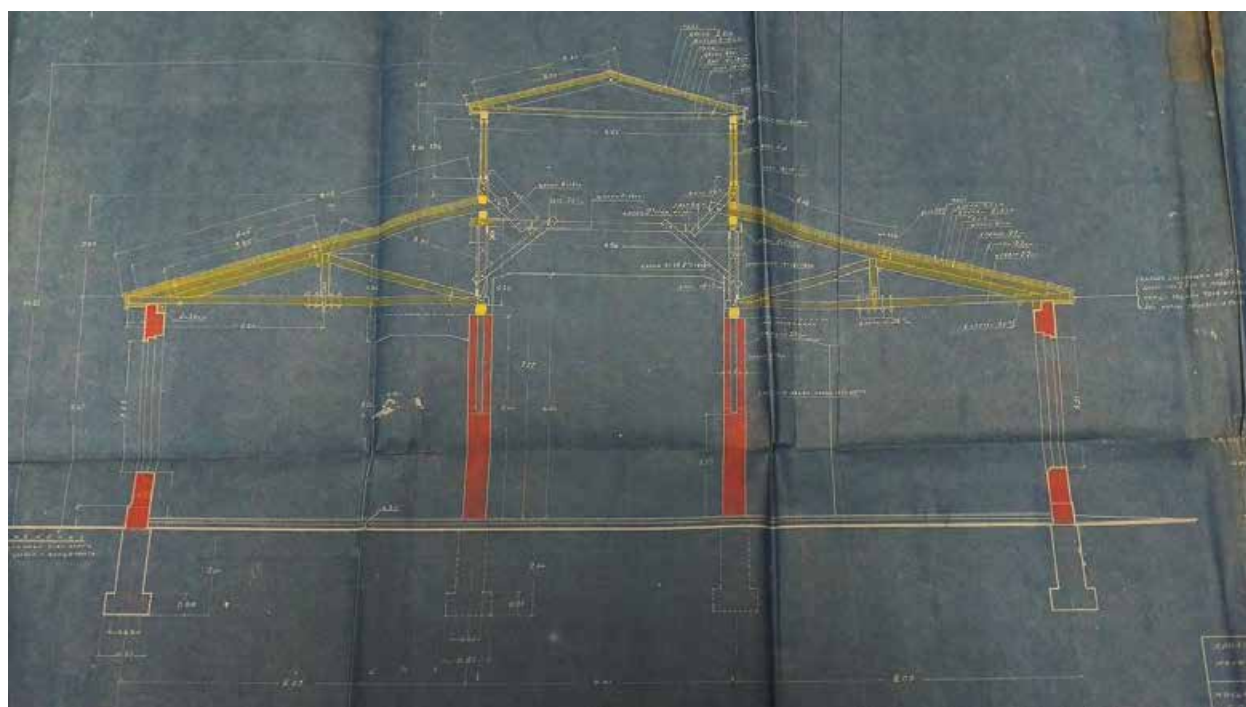


25. Проект размольного отделения. Фасад, 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 7





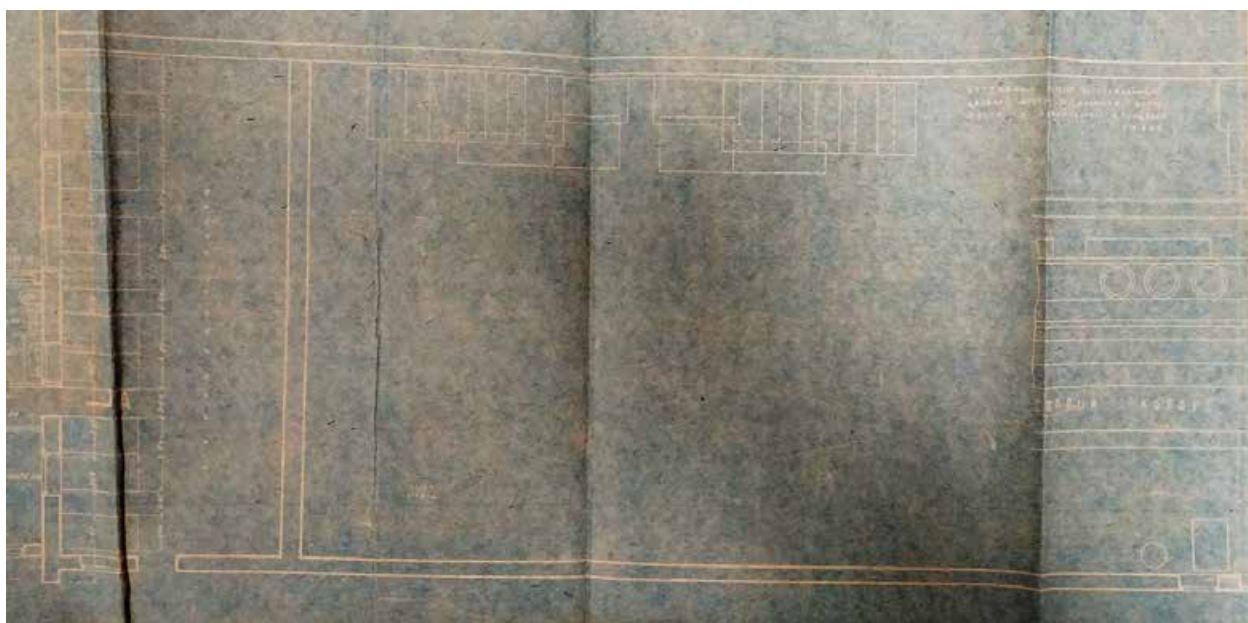
26. Проект размольного отделения. Горцевой фасад. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 7



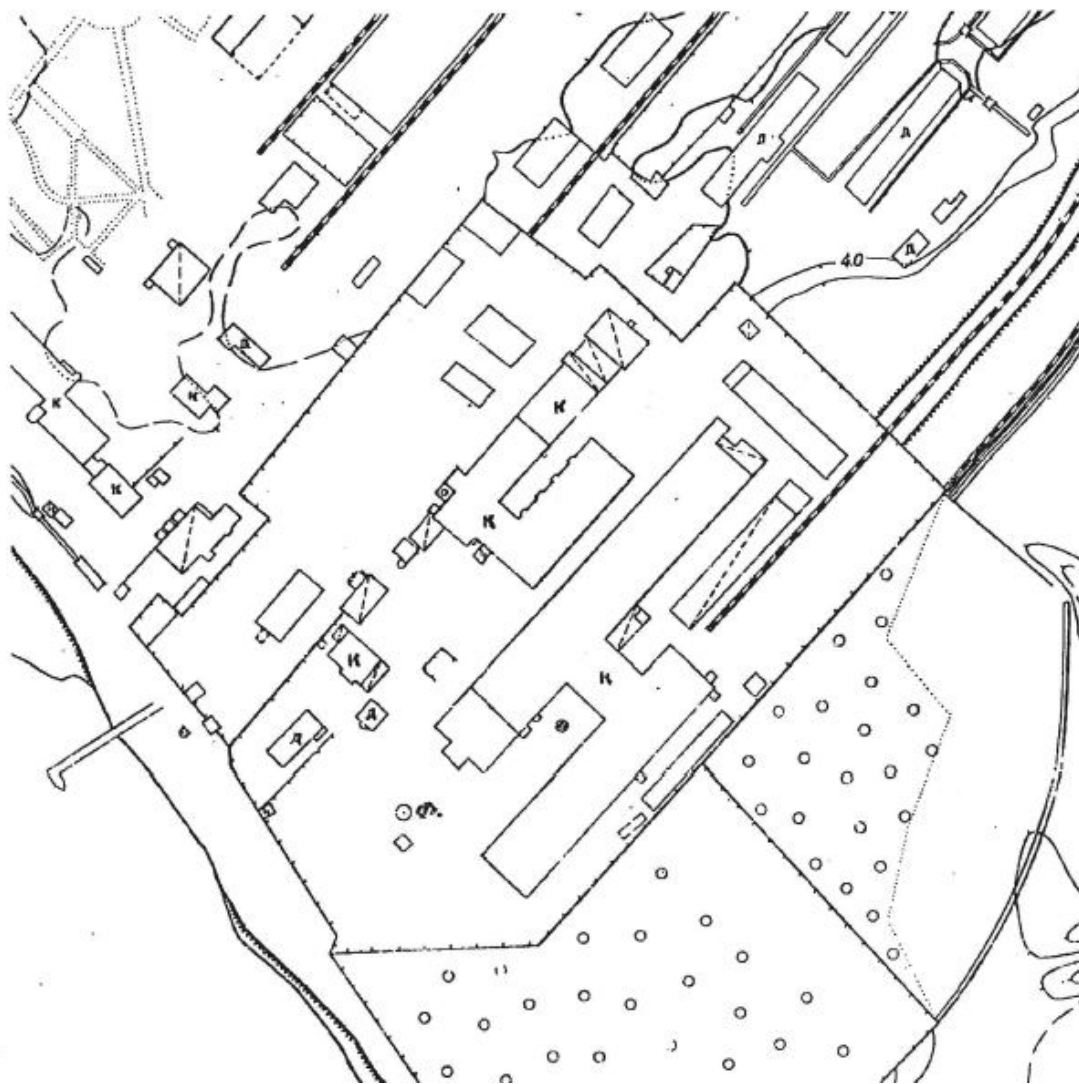
27. Проект размольного отделения. Разрез. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 7



28. Проект размольного отделения. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27



29. Цех мокрых мельниц. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27



30. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1932 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-32



31. Общий вид завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 32650.





32. Цех завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 32653.





33. Новый план Ленинграда. 1934 г. РНБ Отдел картографии. К 3-Пб 4/138.

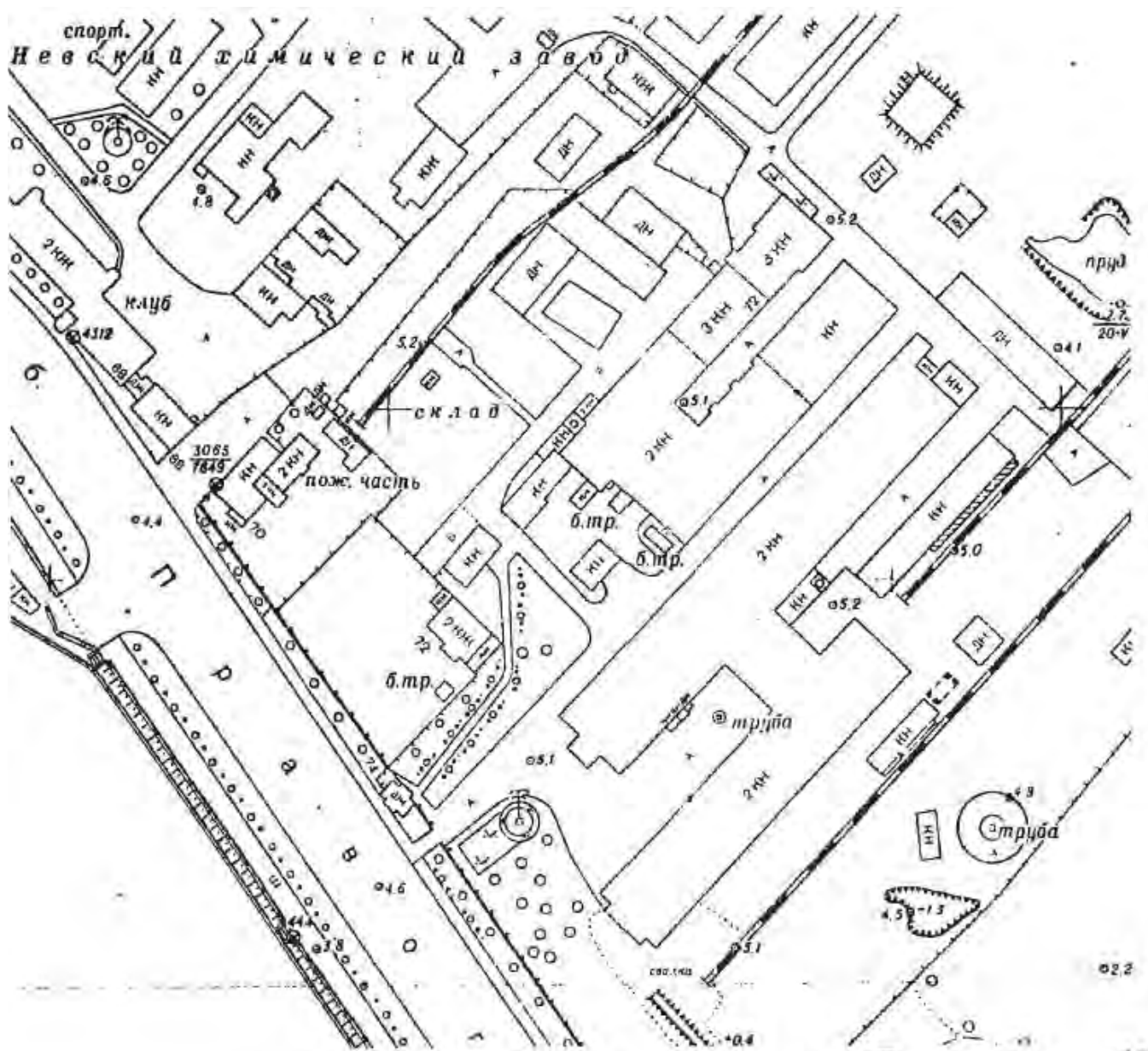


34. План Ленинграда. 1936 г. РНБ. Отдел картографии. К 3-Пб 4/141.



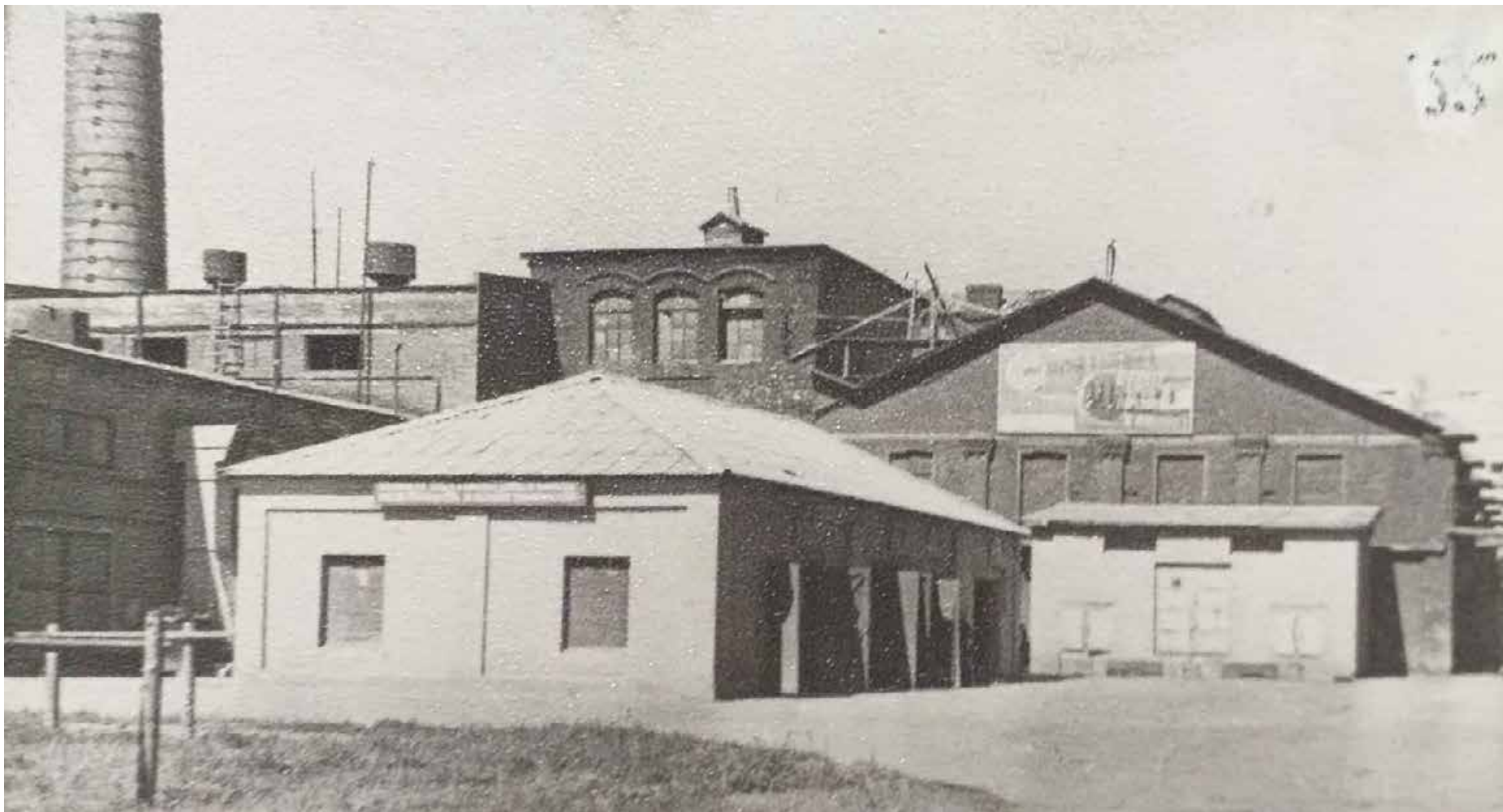
35. Вид правого берега реки Невы в районе Невского химического комбината (ультрамариновый завод "Республика", бывший Вега).

Справа в окружении фабричных труб бывший особняк Г.И. Вега. 1938 г. ЦГАКФФД СПб, Гр 68035.



36. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1965 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-65



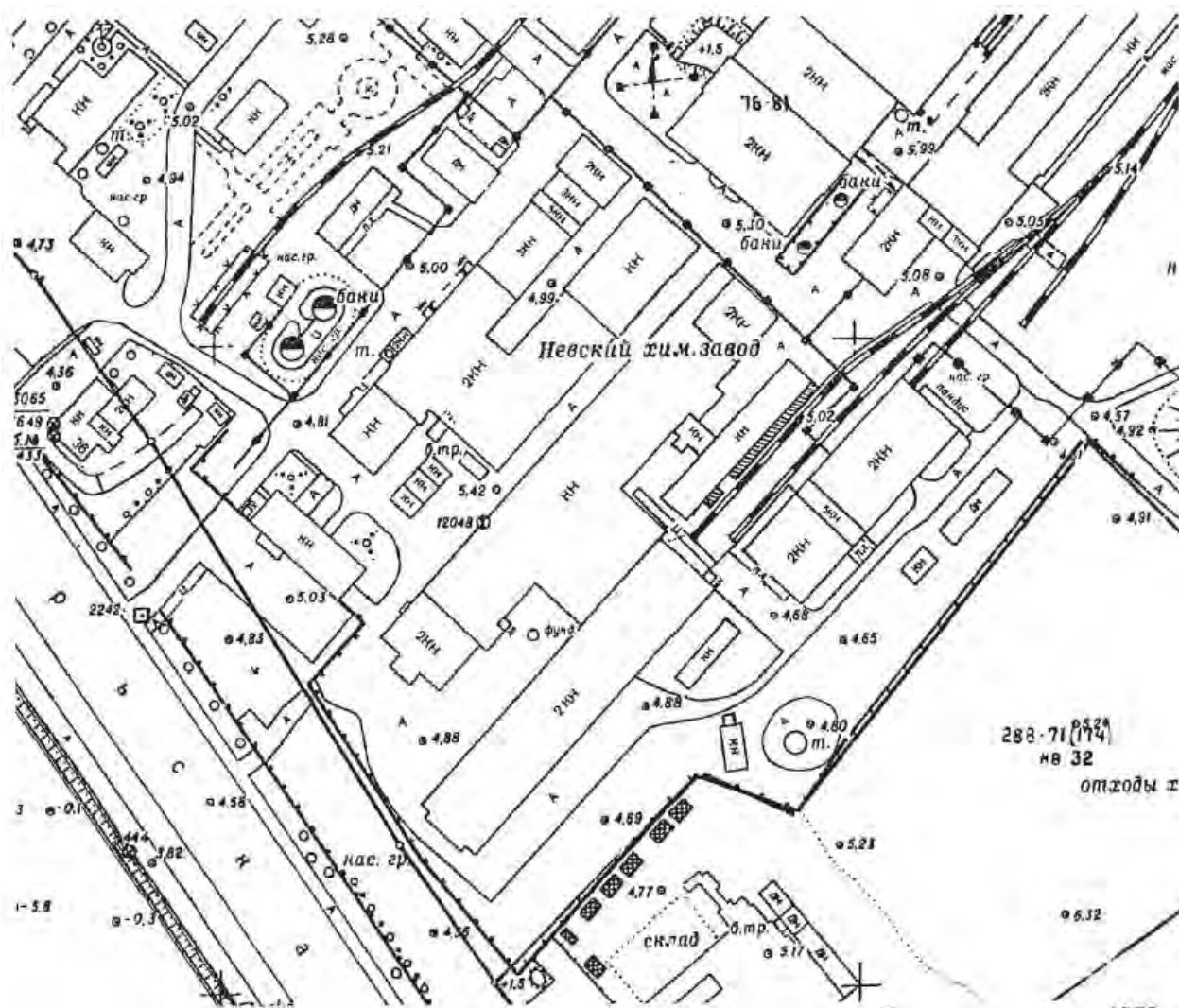


37. Вид фасада здания красочного отделения Ультрамаринового цеха. 1967 г. ЦГАКФФД СПб, Ар 85262.

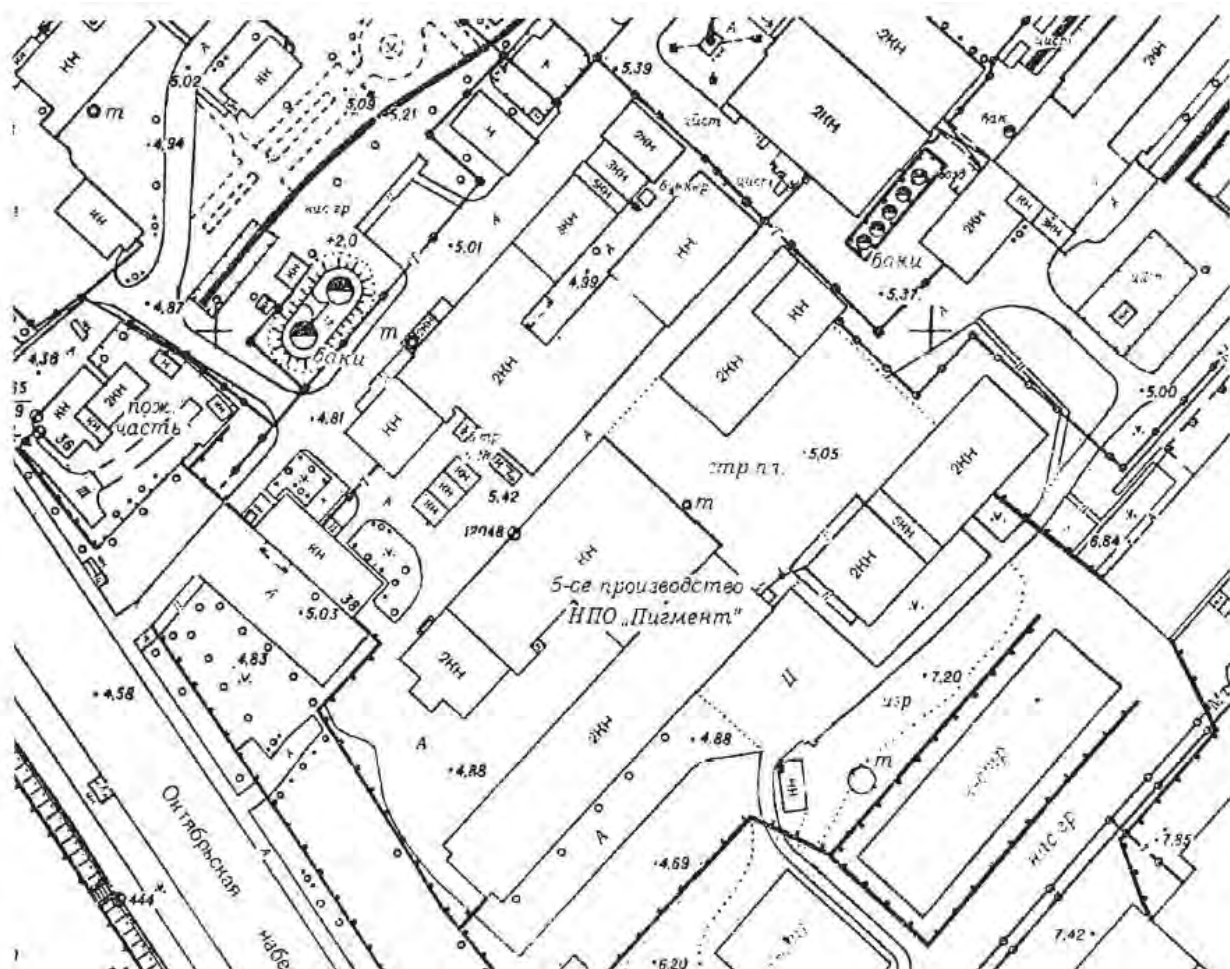


38. Вид здания цеха по производству ультрамарина. 1973 г. ЦГАКФФД СПб, Ар 126085.





39. Топосъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1978 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-78.



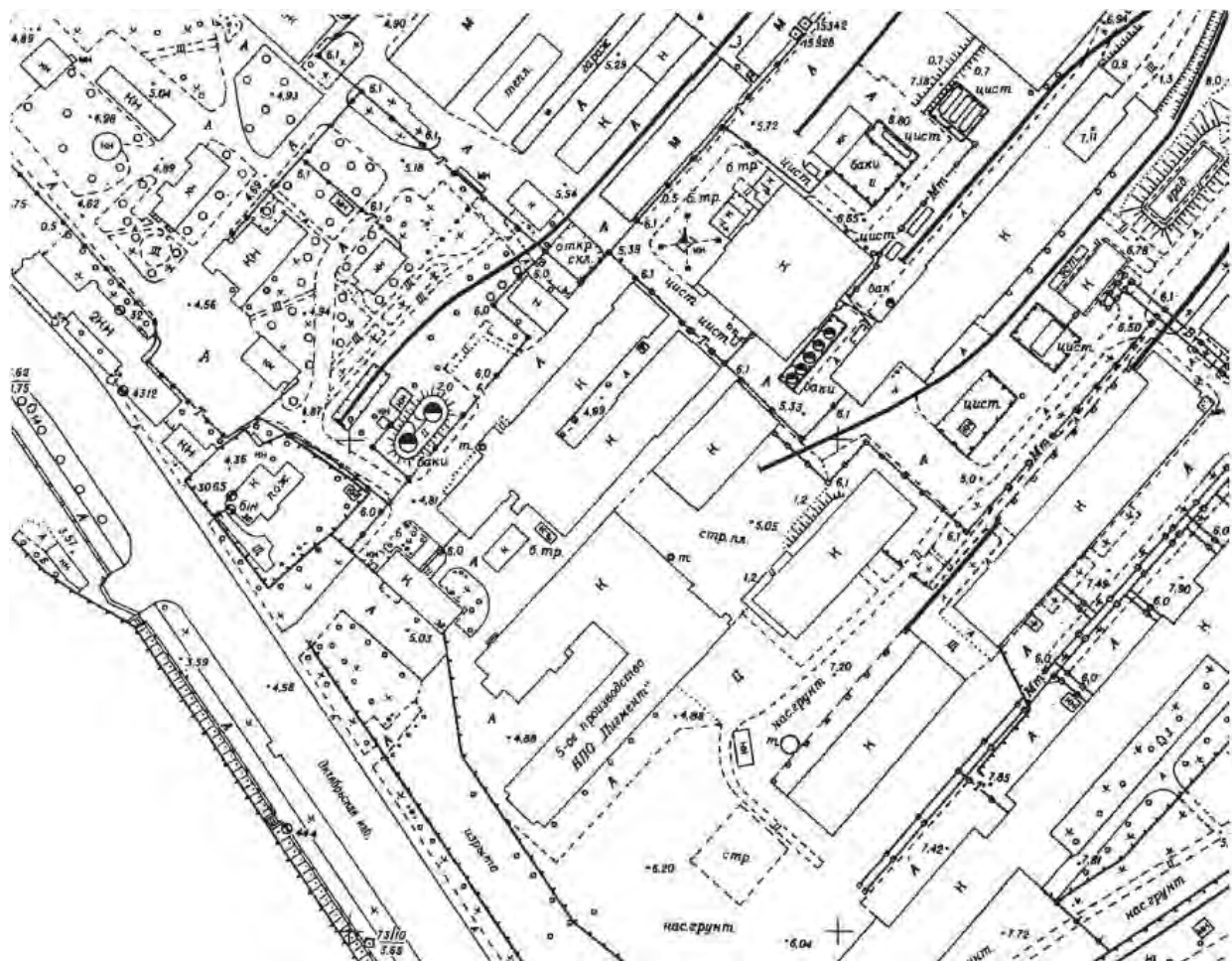
40. Топо съемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1990 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-90.



41. Историческое здание Ультрамаринового завода. 26.11.1996 г. Личный архив Е. Иванова.



42. Историческое здание Ультрамаринового завода. 26.11.1996 г. Личный архив Е. Иванова.



43. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ в 2006 г. М 1:2000 // ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231- 05-06.



***Приложение №11***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьска наб., 38, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Графические материалы:**

историко-культурный опорный план,  
историко-архитектурный опорный план, схема компоновочных объемов здания



**Условные обозначения:**

Граница территории исследования

**Экспликация объектов культурного наследия:**

1. Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Вере
2. Особняк Вере Г.И.
3. Октябрьская наб.
4. Два жилых дома Невского химкомбината
5. Киновия Александро-Невской лавры
6. Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском
7. Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского

**Объекты культурного наследия:**

Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

Здания и сооружения

**Выявленные объекты культурного наследия:**

Здания и сооружения

**Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:**

- Единая охранная зона (ОЗ-2)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

**Здания и сооружения исторической постройки:**

- Здания и сооружения постройки до 1917 г.
- Здания и сооружения постройки с 1918 г. до 1957 г.

**Исторически ценные градоформирующие объекты:**

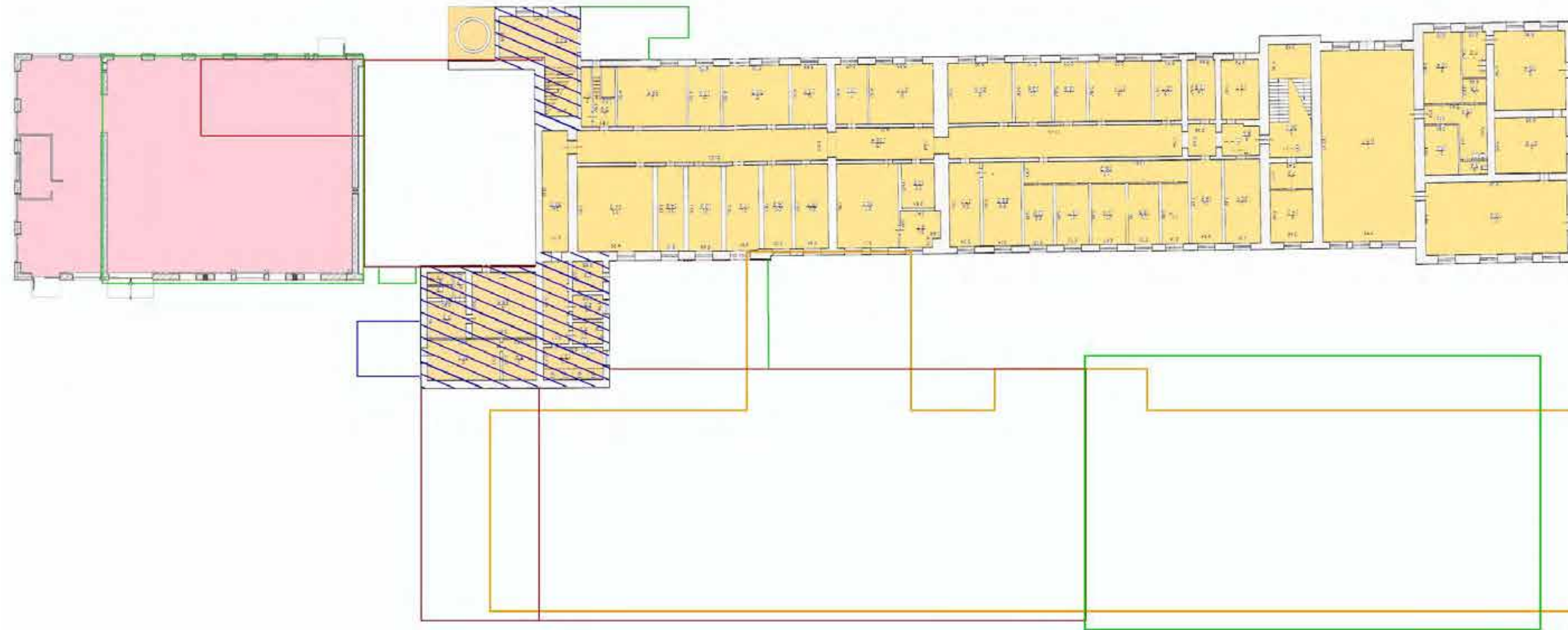
*Элементы исторической планировочной структуры*

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

*Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры*


- Водная система
- Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2
- Исторические кладбища


## Историко-архитектурный опорный план




### Условные обозначения:


Существующие объемы здания:


 - исторические объемы здания, возведенные до 1917 г.


 - восстановленные объемы здания в 2020 г. (литера АН9 с приспособлением под котельную)


 - реконструкция/надстройка части здания во второй половине XX в.

Границы здания (или его пристроенных частей) согласно архивным материалам:

 - границы по состоянию на 1886-1887 гг.

 - границы по состоянию на 1911-1918 гг.

 - границы по состоянию на 1925-1931 гг.

 - границы по состоянию на 1960-1980 гг.



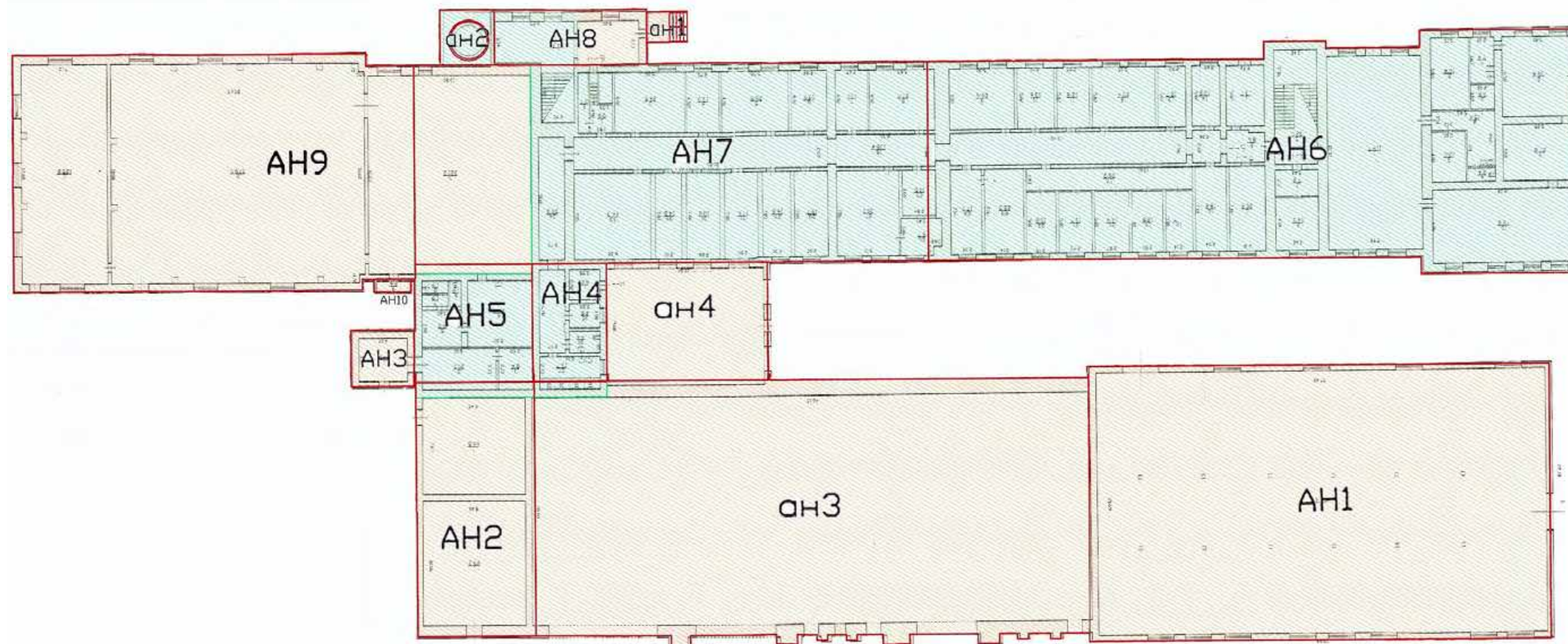
## Схема компоновочных объемов здания

### Условные обозначения:

- границы объемов здания и его частей
- утраченные объемы здания
- существующие объемы здания

### Экспликация объемов здания:

- АН1 - основное строение (площадь – 872,6 кв.м.)
- АН2 - основное строение (площадь – 195,0 кв.м.)
- АН3 - основное строение (площадь – 24,8 кв.м.)
- АН4 - основное строение (площадь – 59,3 кв.м.)
- АН5 - основное строение (площадь – 105,8 кв.м.)
- АН6 - основное строение (площадь – 949,0 кв.м.)
- АН7 - основное строение (площадь – 547,4 кв.м.)
- АН8 - основное строение (площадь – 59,0 кв.м.)
- АН9 - основное строение (площадь – 816,9 кв.м.)
- АН10 - основное строение (площадь – 3,2 кв.м.)
- ан1 - крыльцо (площадь – 8,5 кв.м.)
- ан2 - дымовая труба (площадь – 17,9 кв.м.)
- ан3 - часть здания (площадь – 973,2 кв.м.)
- ан4 - часть здания (площадь – 131,2 кв.м.)



\* схема составлена на основании данных технического учета исследуемого объекта (план, составленный по состоянию на 2013 г.)