

### А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ СППр20А/05.24-1, СППр20А/05.24-2, СППр20А/05.24-3 от 27 мая 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

#### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 мая 2024 г. по 07 июня 2024 г.

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Петергоф

#### 3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Николаевская больница», ИНН: 7819000831

Юридический адрес: 198510, город Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская ул., д. 1.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</li> </ul>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПП).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта



- культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г.;
- Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (см. Приложение № 2);
  - Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2024 № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»» (см. Приложение № 3);
  - Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»» (см. Приложение № 4);
  - Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» от 19.04.2024 (см. Приложение № 6);
  - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ) № 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023 (см. Приложение № 7);
  - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129582757 (см. Приложение № 8);
  - Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 8 июля 2012 г. (см. Приложение № 9);
  - Контракт № 0372200014224000100 от «05» апреля 2024 г.<sup>1</sup> (см. Приложение № 10);
  - Копия договора № СПпр20А/04.24-0 от «08» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10);
  - Копия письма КГИОП № 01-43-9086/24-0-1 от 23.04.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 13);

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.**

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на официальном сайте

<sup>1</sup> Контракт № 0372200014224000100 заключен «05» апреля 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок ЕИС ЗАКУПКИ (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2781900083124000158>).

КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) не представлено, в связи с чем у экспертной комиссии не было возможности для ознакомления и анализа указанного документа.

В то же время экспертами изучены иные документы, предоставленные КГИОП в объеме, позволяющем сделать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Корпус №2" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. В (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ2-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (см. Приложение 13. Иная документация).

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 8 июля 2012 г., содержат штамп о выполненной перепланировке (см. Приложение № 9). Разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия заказчиком не представлены.

## **8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его

отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», на основании Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» утвержден Распоряжением КГИОП от 21.05.2024 № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»» (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», утвержден Распоряжением КГИОП от 30.05.2018 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» внесены в автоматизированную информационную

систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781721204740005 (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129582757, здание площадью 1782.5 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:40:1924801:1029, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Николаевская больница», ИНН: 7819000831 (см. Приложение № 8).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Временем основания петергофского лазарета принято считать 1802 год, когда Александр I подписал указ о введении в нем штатного расписания. Этому указу предшествовали события, которые дали возможность открыть лазарет. «В 1799 году казначей петергофской Конторы барон Иван Федорович Витте и его жена Елизавета Христиановна за долги получили дом канцеляриста Петра Кондратьева «по большой улице из Санкт-Петербурга по правую сторону между домов регистратора Гаврилова и канцеляриста Медведева». В следующем году Андрей Гаврилов уступил барону часть своего участка «от проезжей дороги до канала», а в 1801 году барон И.Ф. Витте передал бывший дом Петра Кондратьева с расширенным участком в распоряжение петергофской конторы», где и был открыт лазарет.<sup>2</sup>

В 40-х годах XIX века императору Николаю I стали поступать докладные от старшего врача Александра Александровича Авенариуса, что больных много, и лазарет не справляется. В 1850 году Николай I выпускает указ о строительстве Петергофского дворцового госпиталя и поручает проект архитектору Николаю Леонтьевичу Бенуа. Новые больничные корпуса были построены в 1857-1860 гг. по проекту Н.Л. Бенуа в стилистических приемах периода эклектики с элементами классицизма.

Торжественное освящение госпиталя состоялось в 1858 году уже во времена царствования императора Александра II. «Следуя далее по Петербургской улице, замечаем на левой стороне её каменное двухэтажное здание дворцового госпиталя, построенное в 1857 году. Несколько лет тому назад во дворе выстроен второй обширный каменный корпус для терапевтического и хирургического отделений; в старом здании помещаются амбулаторное и акушерское отделения. Госпиталь великолепно оборудован всем необходимым и содержится образцово. Цель его - служить потребностям больных служащих в дворцовом ведомстве. При госпитале имеется аптека, откуда бесплатно отпускаются лекарства всем служащим в этом же ведомстве.»<sup>3</sup>

Госпиталь в каменном здании, рассчитанный на 60 коек, открылся только в 1860 году. Было там и небольшое женское отделение с повивальной бабкой. При дворцовом госпитале выстроили небольшую каменную часовню, «обезглавленное» здание которой сохранилось и используется как морг.<sup>4</sup>

К концу XIX века здание дворцовой больницы стало тесным, и возник вопрос о его расширении. Петергофский городской архитектор А.И. Семенов в 1899 году представил проекты переустройства существующего здания и постройки нового – для терапевтического и

<sup>2</sup> Гушин В.А. Петергофский дворцовый госпиталь. Петергоф. 2001 г.

<sup>3</sup> «Путеводитель по Петергофу» к 200-летию Петергофа, СПб, 1909, С. 72.

<sup>4</sup> Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб: Паритет. 2007. стр. 256.

хирургического отделений. Новое здание было построено и в 1905 году приняло больных. После революции на главном здании, построенном по проекту Бенуа, был надстроен третий этаж, что изменило его облик.

В 1918 году в бывшем первом здании дворцового Госпиталя размещались амбулатория (взрослая и детская), родильное отделение с гинекологическими койками. Во втором и основном к тому времени корпусе располагались терапия с детскими койками на 1 этаже, на 2-м хирургия, где лечились хирургические, урологические и оториноларингологические больные.

В годы Великой Отечественной войны зданию был нанесен значительный ущерб. Возрождение города оказалось делом сложным и продолжительным. Необходимо было сохранить архитектурный стиль не только заповедных парков, исторических дворцов, но и городских зданий. Воссоздавались лишь те сооружения, которые представляли наибольшую ценность с точки зрения истории и архитектуры. Среди них были восстановлены и творения Бенуа – здания больницы (бывшего Дворцового госпиталя) по Красному проспекту (нынешний Санкт-Петербургский проспект). Персонал и жители города приводили в порядок уцелевшие корпуса больницы, развернули первые 100 коек в основном корпусе для хирургических и терапевтических больных, в течение двух лет расширились площади для увеличения коечного фонда до 160.

В 1950-1960-х годах были проведены большие строительные работы. Больнице по инициативе главного врача Я.М. Гудзенко с помощью Ленгорздравотдела и районных властных структур было выделено финансирование в послевоенные годы для надстройки третьих этажей на лечебных корпусах, по проекту архитектора В.И. Заусской (Решение Исполкома Ленсовета от 16.07.1990 №608, п. 139).

В конце XX века практически все службы и отделения размещались в новых корпусах, была проведена реорганизация, разделившая сферы деятельности – появилась поликлиника и больница, как самостоятельные медицинские учреждения. В конце 90-х годов больница вновь стала называться Николаевской.

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус» – прямоугольное в плане, 3-х этажное здание, на подвалах, под двускатной крышей со слуховыми окнами, открытой металлом. Стены сложены из красного полнотелого кирпича на известковом растворе, фасады оштукатурены и окрашены в два цвета с выделением архитектурных деталей, цоколь облицован известняковой скобой. Фасады решены в стилистике классицизма, первый этаж, центральные части торцевых фасадов и углы здания акцентированы рустом, выделенным белым цветом. Основное поле стен окрашено охрой.

Главный, северный, фасад здания симметричный, акцентирован треугольным фронтоном со сдвоенными колоннами в отметках 2-го, 3-го этажей. Оконные проемы здания под прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками, декорированы профилированными штукатурными наличниками, треугольными сандриками, замковыми камнями.

На западном фасаде здания имеются два приямка, стены которых облицованы известняком, на северном фасаде – крыльцо со ступенями путиловской плиты.

Планировка здания отвечает его функции, в основном коридорная. В интерьерах сохранились сводчатые кирпичные перекрытия различных конструктивных типов: в подвальном этаже своды с распалубками, на первом этаже коридор перекрыт коробовым сводом с распалубками, на втором этаже - цилиндрический свод в коридоре. В вестибюле имеется историческая одномаршевая лестница, ступени лещадной плиты, ограждения марша металлические, в виде вертикальных стоек, поручень деревянный окрашенный. Междуэтажная

лестница расположена в северной части здания, марши по косоурам, ступени путиловской плиты, ограждение из вертикальных чугунных стоек, поручень деревянный окрашенный.

Стены вестибюля оформлены пилястрами, напольное покрытие коридоров здания выполнено из керамической плитки с рисунком соты, в два цвета (восстановлено по историческим фрагментам).

Тамбур главного входа оформлен двустворчатыми полусветлыми дверными полотнами и фрамугой. Дверной проем на лестничной площадке с полуциркульным завершением, заполнение проема полусветлое, четырехстворчатое, филенчатое.

В остальных помещениях выполнен современный ремонт, стены оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». По визуальному осмотру – состояние удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Англинов К.А. Петродворец. Справочник. Петродворец. 2003;
- Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга 3. Новый Петергоф. Нестор-История. СПб, 2005;
- Гущин В.А. Петергофский дворцовый госпиталь. Петергоф. 2001;
- «Путеводитель по Петергофу» к 200-летию Петергофа. СПб. т-во Р. Голике и А. Вильборг. 1909;
- Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб.: Паритет. 2007;
- ЦГАКФФД СПб;

- <https://pastvu.com/>
- <http://www.etomesto.ru/>

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПП).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ) № 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023.

В соответствии с заданием КГИОП № 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», входящего в состав «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», от 8 апреля 2024 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (АПС и СОУЭ).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», входящего в состав «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», входящего в состав «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПР).

### Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующая естественная вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемых систем;
- существующая система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

### Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления



эвакуацией (СОУЭ), перечень пусконаладочных работ, решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению, заземлению, мероприятия по ремонту с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию АПС и СОУЭ. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования проектируемых систем АПС и СОУЭ, и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (АПС) представляет собой совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических устройств. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.1 – интернаты, больницы, дома престарелых и дошкольные учреждения.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие системы АПС и СОУЭ – демонтируются. Основное оборудование АПС и СОУЭ размещается в пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа:

- центральные блоки прибора приемно-контрольного и управления «SF-FP-01D-P» (2 шт.);
- модуль сопряжения приборов с внешними устройствами «IC-RS485» (1 шт.);
- преобразователь интерфейса USB/RS-485 «SF-IC-USB-ISO» (1 шт.);
- адресные модули управления на 4 выхода «AMR-4» (4 шт.);
- адресные модули подключения неадресной линии (НЗ) «SF-AMZ-1-NC» (2 шт.);
- источники бесперебойного электропитания адресные «SF-PS12-6-40» (2 шт.);
- автоматизированное рабочее место оператора в составе: компьютер LvBox-URM-ID3-950-SA-2M, монитор DEXP DF24N2, источник бесперебойного питания Ippon Innova RT1500 Euro, клавиатура+мышь Sven KB-S320C;
- оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы АПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные оптико-электронные дымовые адресные «ИП212-1SF» – 129шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные «ИП 513-2SF-A» – 21 шт.;
- оповещатели пожарные световые адресные (Выход) «AVO «Выход»» – 30 шт.;
- оповещатели пожарные световые (Стрелка) «AVO «Стрелка»» – 2 шт.;
- громкоговорители широкополосные настенные «LPA-6W» – 97 шт.

Монтаж извещателей АПС и СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные трассы систем АПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25x16 мм по стенам и потолку, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм за подвесными потолками, и в помещениях подвала и чердака. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Установка оборудования систем АПС и СОУЭ и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ) № 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023 (см. Приложение № 7).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** В т.ч. сохраняется:

«Конструктивная система:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- кирпичные своды с распалубками подвала;
- коробовый свод с распалубками в коридоре 1 этажа;
- цилиндрический свод в коридоре 2 этажа;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- оформление парадного вестибюля пилястрами, в том числе угловыми;»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников

градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2024 № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» от 19.04.2024

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ) № 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129582757

Приложение № 9. Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 8 июля 2012 г.

Приложение № 10. Контракт № 0372200014224000100 от «05» апреля 2024 г.

Копия договора № СПпр20А/04.24-0 от «08» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-43-9086/24-0-1 от 23.04.2024 о предоставлении учетных документов)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«07» июня 2024 г.

**Приложение № 1**

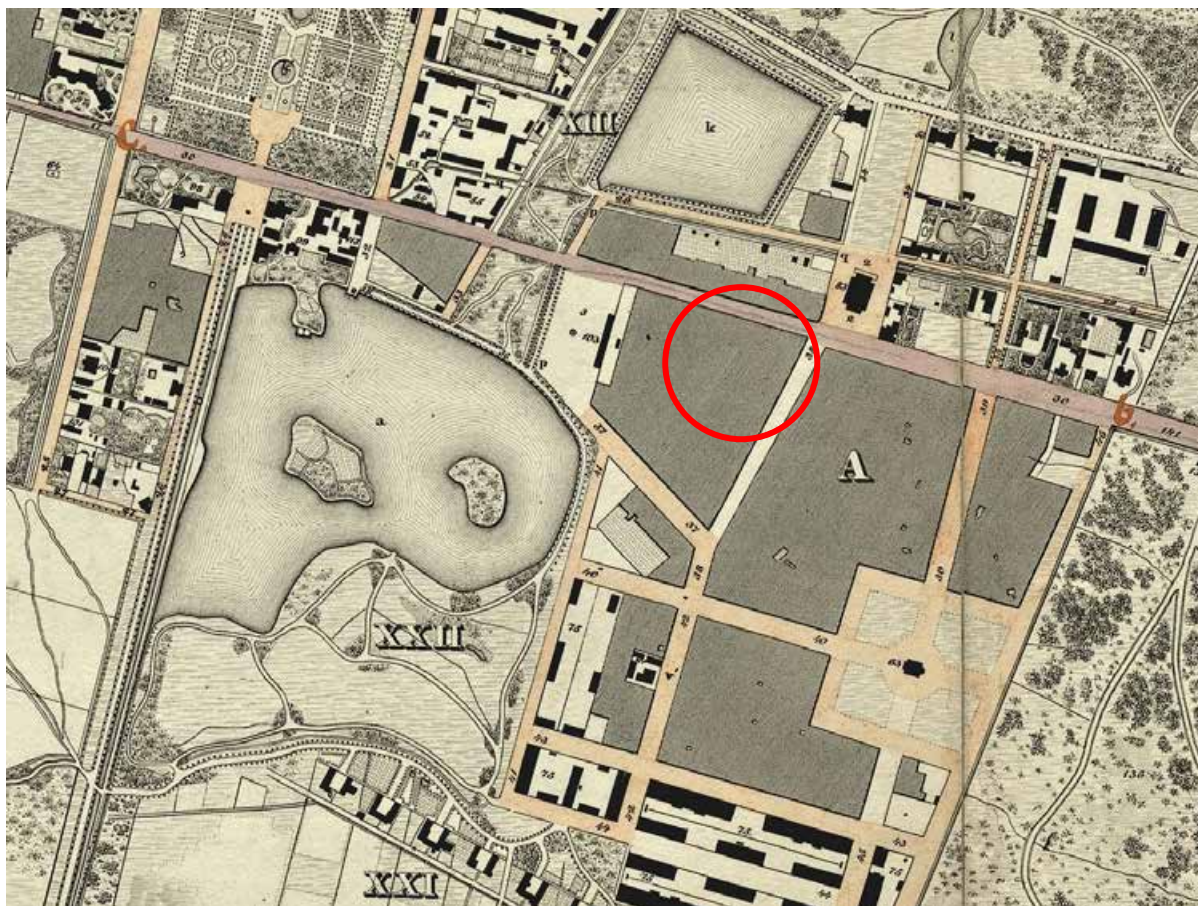
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Иконографические материалы**

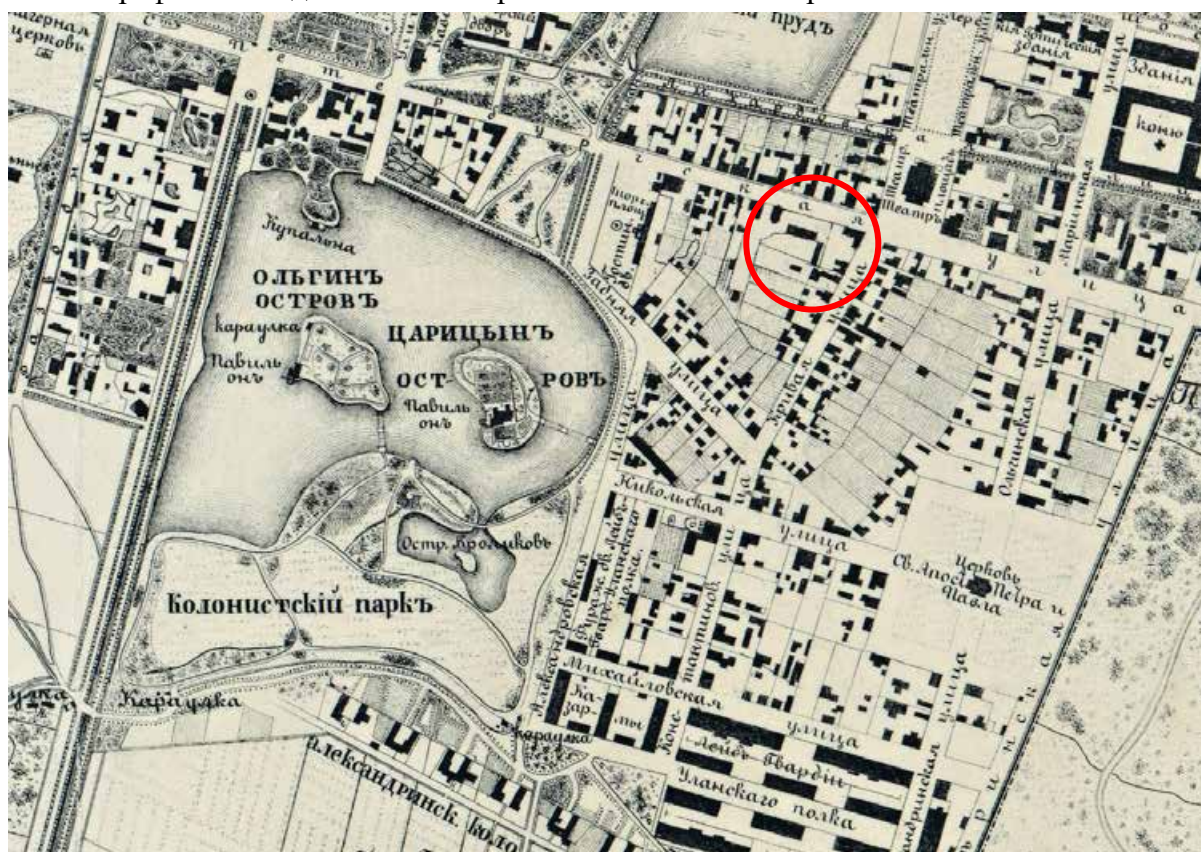
**Список иллюстраций:**

1. План Петергофа и Александрии, гравированный со съемки Г.Л. Шуберта при Военно-топографическом депо. 1845 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
2. План Петергофа. 1860 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
3. План части города Петергофа. СПб.: Печатня Р. Голике. Из издания: Путеводитель по окрестностям С. Петербурга. Образовательные детские прогулки. 1902 г. Фрагмент.
4. План Петергофа. 1915 г. Фрагмент.
5. Петергоф на плане 1944 г. Штаба Ленинградского фронта. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
6. Фрагмент аэрофотосъемки Ленинграда с немецких разведывательных самолётов 1939 - 1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
7. Придворный дворцовый госпиталь. 1905-1914 гг. Открытка. Источник: <https://pastvu.com/p/574102>
8. Снимок из книги «Путеводитель по Петергофу» к 200-летию Петергофа. СПб. 1909 г.
9. Петергоф. Красный пр., 20. Госпиталь в память 5-летия Сов. медицины, 1920-е. Источник: Госкаталог. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 71217. Инвентарный номер: ПДМП 7253-фд.
10. Территория госпиталя (бывшего дворцового госпиталя). 1944 г. ЦГАКФФД Бр 587963.
11. Красный проспект, 1980 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1793554>.
12. Дворцовый госпиталь, 1992 г. Источник: <https://pastvu.com/p/140079>.
13. Из книги Юхнёвой Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб.: Паритет. 2007.



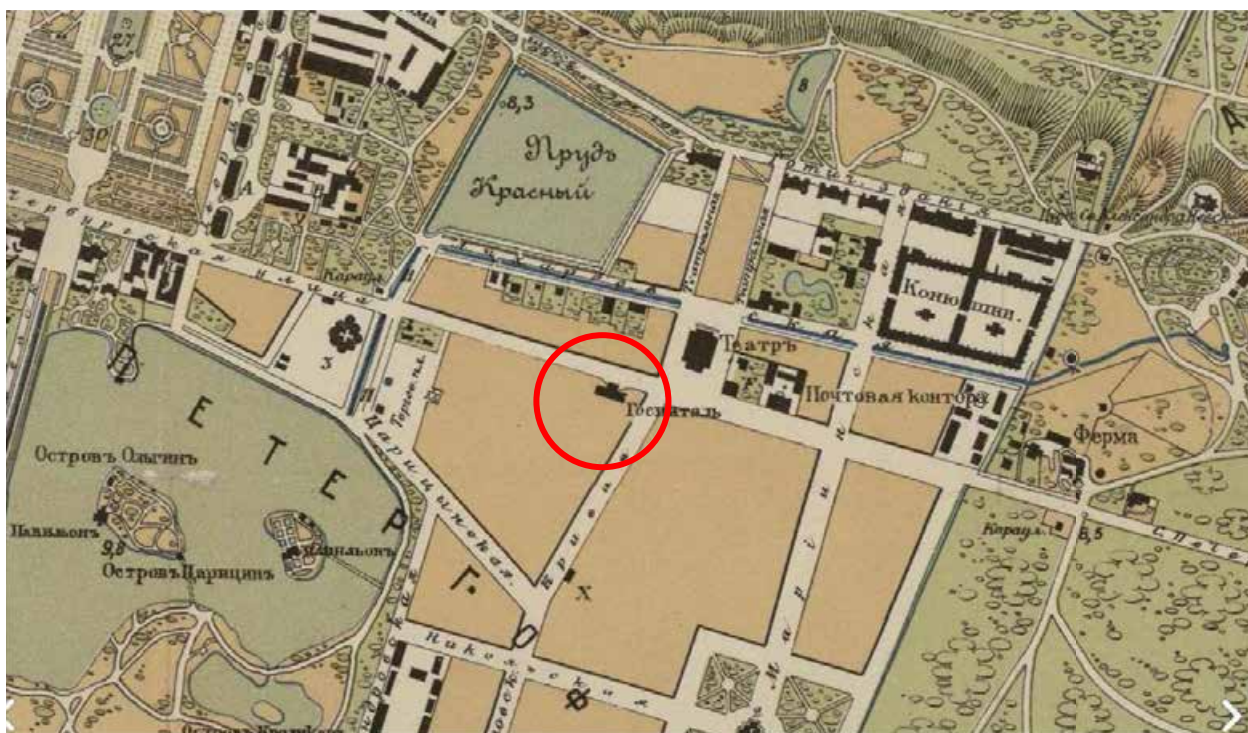


1. План Петергофа и Александрии, гравированный со съемки Г.Л. Шуберта при Военно-топографическом депо. 1845 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

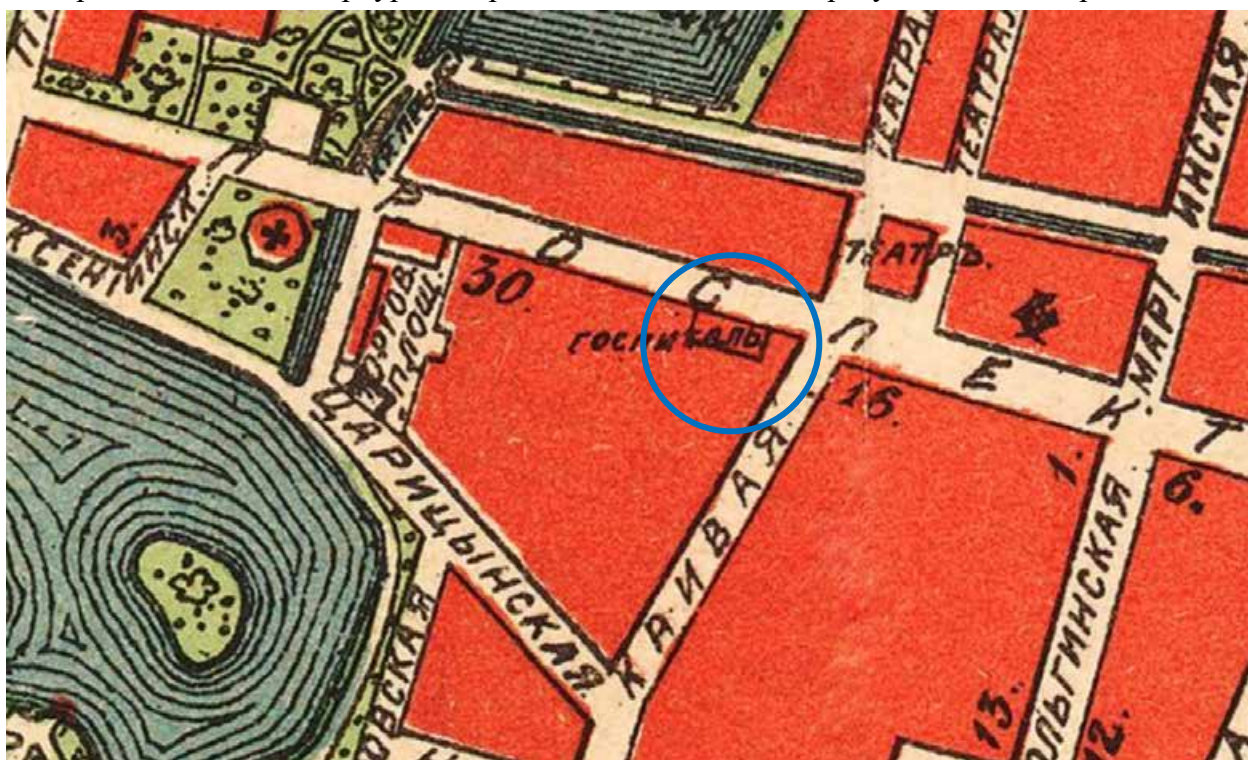


2. План Петергофа. 1860 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>





3. План части города Петергофа. СПб.: Печатня Р. Голике. Из издания: Путеводитель по окрестностям С. Петербурга. Образовательные детские прогулки. 1902 г. Фрагмент.

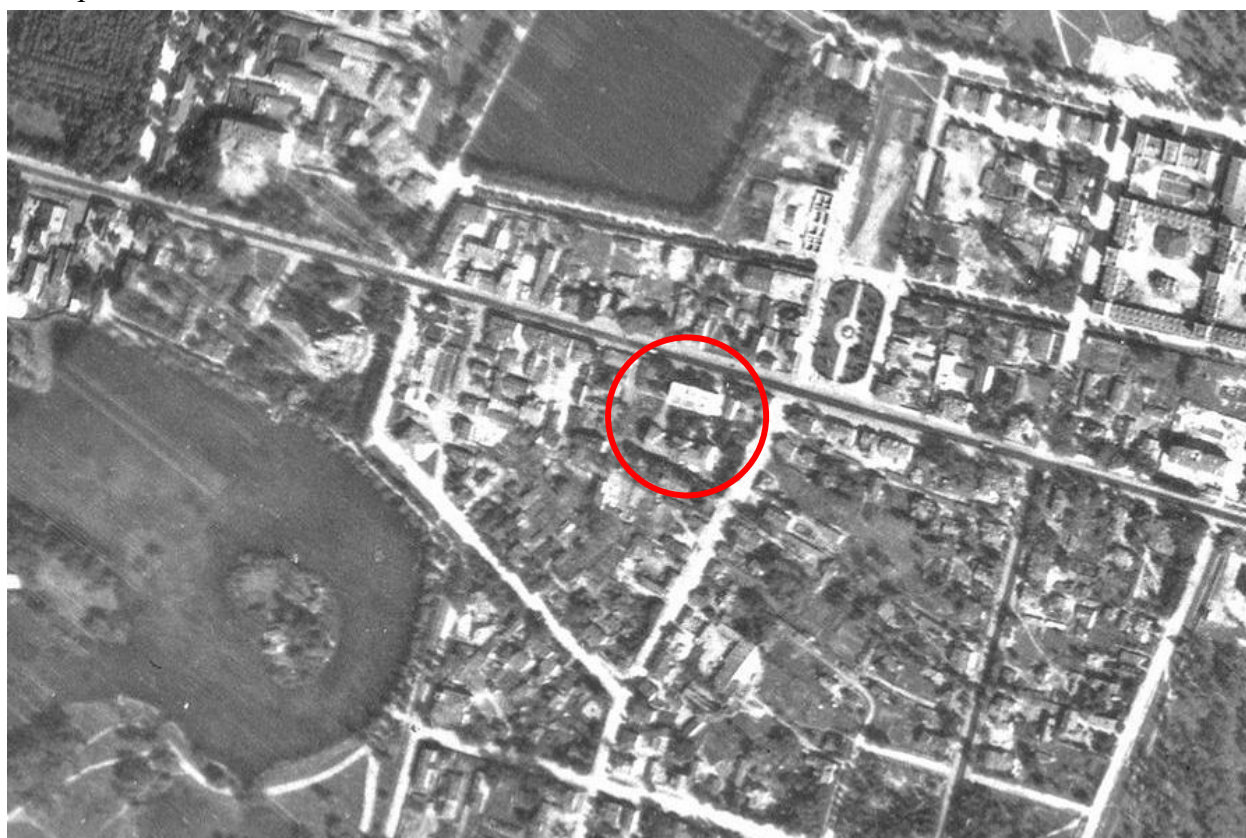


4. План Петергофа. 1915 г. Фрагмент.





5. Петергоф на плане 1944 г. Штаба Ленинградского фронта. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



6. Фрагмент аэрофотосъемки Ленинграда с немецких разведывательных самолётов 1939 - 1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



П. - Петергофъ.  
Péterhof.

Придворный дворцовый госпиталь.  
L'hôpital de la cour.

7. Придворный дворцовый госпиталь. 1905-1914 гг. Открытка. Источник: <https://pastvu.com/p/574102>



Придворный госпиталь.

8. Снимок из книги «Путеводитель по Петергофу» к 200-летию Петергофа. СПб. 1909 г.





9. Петергоф. Красный пр., 20. Госпиталь в память 5-летия Сов. медицины, 1920-е. Источник: Госкаталог. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 71217. Инвентарный номер: ПДМП 7253-фд.



10. Территория госпиталя (бывшего дворцового госпиталя). 1944 г. ЦГАКФФД Бр 587963.



11. Красный проспект, 1980 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1793554>.





12. Дворцовый госпиталь, 1992 г. Источник: <https://pastvu.com/p/140079>.



13. Из книги Юхнёвой Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб.: Паритет. 2007.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»**

*Исполнительный комитет*

*80a*

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 608  
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома *Шелканов*

А.А.Щелканов

За секретаря  
заместитель председателя *Заварова*

Т.Б.Заварова



Приложение  
к решению Исполкома  
от 16.07.90 № 008

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 9.
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Вороцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 19



Ленинский район

8. Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г. пр. Газа, 20
- г. Ломоносов
9. Водонапорная башня. Нач. XX в. ул. Левитана, 2
10. Оранжерея. 2-я пол. XIX в. ул. Верещагина, без номера
11. Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в. ул. Жоры Антоновича
12. Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в. ул. Ивановская, 4, 4 а
13. Лютеранская церковь св. Иоанна. 1829-30 гг. И. Шарлемань и-й Кировная ул., 14
14. Дача. 2-я пол. XIX в. Морская ул., 5
15. Приходская школа. 1896 г. Морская ул., 58
16. Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в. Морская ул., 86
17. Склеп. 1798 г. Тушиковская ул., 5
18. Дача Бракова (с территорией). 1873 г. И. П. Шрейбер ул. Богумиловская, 10
19. Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. XX в. О. А. Паульсен. Верхний парк, 2
20. Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Г. Г. Пирейс. Верхний парк, 4
21. Церковь Спиридония Тримикийского. 1838 г. пр. Володарского, 1
22. Городекая начальная школа. Нач. XX в. пр. Володарского, 2
23. Жилой дом. 1937 г. пр. Володарского, 20

24. Дача. 2-я пол. XIX в. пр. Володарского, 26
25. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в. ул. Восстания, 26
26. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в. ул. Восстания, 28
27. Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-40 гг. ул. Костылева, 15, 17
28. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в. ул. Дегтярева, 21
29. Дом Полевой. Сер. XIX в. ул. Комсомольская, 1
30. "Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг. ул. Краснопрудская, 2
31. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в. ул. Краснопрудская, 2а
32. Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX - нач. XX в. ул. Краснопрудская, 3
33. Сад летнего отделения сухопутного госпиталя. 1808 г. ул. Краснопрудская
34. Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. И. Руска, Г.А.Прейс Краснофлотское шоссе, 2
35. Служебные дома. 2-я пол. XIX в. Краснофлотское шоссе, 6, 8
36. Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов. Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13
37. Дома садовых учеников. 1830 г. В.П.Стасов. Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19
38. Дом казначея. Сер. XIX в. Краснофлотское шоссе, 10
39. Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в. ул. Ленинская, 8
40. Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в. ул. Ленинская, 10
41. Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд. скорой помощи; с территорией). 1872 г., Г.А.Цедико, К.Г.Прейс ул. Ленинская, 13

- | 2   | 3   |
|---|---|
| 41. Дом Мельникова (с территорией). Сер. XIX в.   | ул. Ленинская, 14                         |
| 42. Жилой дом (с территорией). Кон. XIX в.  | ул. Ленинская, 16                         |
| 43. Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). 1848 г.  | ул. Ленинская, 20, 22                     |
| 44. Жилой дом. Кон. XIX в.  | ул. Ленинская, 24                         |
| 45. Жилой дом. Нач. XX в.   | ул. Ленинская, 25                         |
| 46. Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.  | ул. Ленинская, 26/13                      |
| 47. Казарменный комплекс - бывшие дворовые конюшни (здания 13) поликлиники Лев. ВМФ, матросского клуба, роц. дома и детского отд. больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.Е. Растрелли; неизв. | ул. Ленинская, ;<br>пр. Володарского, 1/3 |
| 48. Мост через р. Каросту на пр. Юного Ленинца. 1776 г.   | Без адреса.                               |
| 49. Мост через р. Каросту близ Нижних домов. 1850 г.  | Без адреса.                               |
| 50. Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.  | ул. Оранжевая, 9                          |
| 51. Логадельня. 1861, 1871 гг. Г.А. Прейс.  | ул. Оранжевая, 8                          |
| 52. Церковь Св. Троицы. 1904 г. И.П. Горленский.  | ул. Оранжевая, 19                         |
| 53. Дача Макарова. Кон. XIX в.  | ул. Пароходная, 7                         |
| 54. Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.И. Миллер.  | Привокзальная пл.                         |
| 55. Электростанция. Нач. XX в.  | Привокзальная пл., 2                      |
| 56. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | ул. Рубакина, 12/5                        |
| 57. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | ул. Рубакина, 11                          |
| 58. Комплекс городской больницы. 1876 г., 1907 г.   | ул. Рубакина, 15, 17, 19                  |

	2	3 приложение к реч.
16. Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.		Здания в/ч 3403а (корп. 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27) и т.д. ул. Восстания, 15, 17, 19/22
17. Дача. Нач. XX в.		ул. Сафронова, 7
18. Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.		пр. Свердлова, 4/1
19. Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.		пр. Свердлова, 8
20. Дом Зверевых. Сер. XIX в.		пр. Свердлова, 9
21. Жилой дом. Нач. XX в.		пр. Свердлова, 10/2
22. Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св. Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П. Соколов.		пр. Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19а; ул. Красных Партизан, 14 (дома)
23. Жилой дом (с сараем). Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Советская, 5/6
24. Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Советская, 9
25. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		пр. Юного Ленинца, 2
26. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		пр. Юного Ленинца, 3.
27. Жилой дом (2 корп.). Сер. XIX в.		пр. Юного Ленинца, 3а
28. Жилой дом. Кон. XIX в.		пр. Юного Ленинца, 37
29. Жилой дом. Сер. XIX в.		пр. Юного Ленинца, 40
30. Сторожка и жилые ворота (двух). 1830 г., нач. XX в.		пр. Юного Ленинца, 44
31. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		пр. Юного Ленинца, 45/7
32. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		пр. Юного Ленинца, 53
33. Дом Шуккина. 1830-е гг.		пр. Юного Ленинца, 55/8

№	Объект	приложение к репр.
	2	3
86.	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 55/8
87.	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 57
88.	Собор Михаила Архангела. 19.4 г. А.К. Миняев.	пр. Юного Ленинца, 61
89.	Дом Присутственных мест. 1824 г. В.И. Стасов.	пр. Юного Ленинца, 63
90.	Дача адмирала Максимова со службами. 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16, 1С/1
91.	Дача Э. Шитта (с территорией, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Кон. XIX в.	Госпитальная ул., 1, 2, 1а
92.	Усадебный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.	ул. Токарева, 2
93.	"Готический" дом. 1-я пол. XIX в.	ул. Токарева, 2а
94.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 39
95.	Дача (с территорией и погребом). 1-я пол. XIX в.	ул. Центральная, 6
96.	Жилой дом. Сер. XIX в.	ул. Центральная, 24
97.	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.	ул. Черникова, 3
98.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Черникова, 24
99.	Дача Жадимировской. 1-я пол. XIX в.	ул. Черникова, 1а
100.	Дача Ксова. Нач. XX в.	ул. Евгения Шфета, 31
101.	Усадебный дом Грейга со службами (южный и юго-западный флигель) и террасой. Сер. XVIII в., кон. XIX в.	Ольгин канал, филиал 1-го военного морского госпиталя.
102.	"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). 1738 г. А. Кокоринов.	Без адреса.

	2	приложение к реч.
95. Ансамбль Госпитальной дачи (церковь, покойницкая, барак, камбуз, дача). Сер. XIX в., 1907 г.		Пионерский лагерь Кронштадтского мор. завода, корп. 6, 7, 12, 15
<u>Петродворцовый район</u> (Троице-Сергиева пустынь)		
96. Монастырская больница. 1907 г.		Ленинградское шоссе, 15
97. Братская библиотека. Кон. XIX в. ( <u>Стрельна</u> )		Ленинградское шоссе, 15
98. Усадьба Линдстрема (главный дом, грот, территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в.		ул.Глинки, 7
99. Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер.		Березовая аллея, 3
100. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		Ленинградское шоссе, 56а
101. Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в.		Ленинградское шоссе, 108
102. Мост-водоспуск на р.Стрелке. 1780-е гг.		Без адреса
103. Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.		Ленинградское шоссе, 69
104. Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер		Без адреса
105. Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.		Театральная аллея, 10
106. Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.		ул.Фронтная, 3
107. Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев. ( <u>Михайловка</u> )		Пристанская ул., без номера
108. Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.И.Гримм ( <u>Знаменка</u> )		Ленинградское шоссе, 109
109. Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенуа.		Ленинградское шоссе, 110

№	И	№ приложение к реп. бл.
110.	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д. 115
111.	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, 116
112.	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса
<u>(г.Петродворец)</u>		
113.	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е. Серебряков.	ул. Аврова, 8
114.	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул. Аврова, 32
115.	Караулка Александрийского парка. 1867 г.	ул. Аврова, 32а
116.	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1960-х гг.	ул. Аврова, 43
117.	Дача в "Деминской колонии" нач. XX в.	ул. Воровского, 2
118.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Гольца, 18
119.	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1960-е гг. (составляют ансамбль).	Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5
120.	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., .
121.	Офицантский дом. 1899-61 гг. П.Л.Бонуа.	ул. Калинина, 7
122.	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.	ул. Карла Либкнехта, 1/3; ул. Коминтерна;
123.	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.	ул. Карла Либкнехта, 3; ул. Прудовая, 8
124.	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.	ул. Карла Либкнехта, 5/7
125.	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.	ул. Карла Либкнехта, 11

№	9	у	приложение к реч.	
2				3
16. Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.			ул.Карла Либкнехта, 13/10	
17. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.			ул.Юты Бондаровской, 1, 3, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12	
18. Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.			ул.Юты Бондаровской > > > >	
19. Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 3-я пол. XIX в.			ул.Коминтерна, 7	
20. Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.			ул.Коммуны, 3	
21. Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.			Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21	
22. Усадьба Ю.И.Мерар-де-Суконтана (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.			Красноармейский пр., 4	
23. Усадьба А.П.Коженикова (М.Б.Кисер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.			Красноармейский пр., 5	
24. Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.			Красноармейский пр., 8	
25. Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.			Красноармейский пр., 22	
26. Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер.			Красный пр., 3	
27. Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган.			Красный пр., 5	
28. Дом настухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев.			Красный пр., 7	
29. Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская.			Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда	



1	2	10	приложение к греш. к
140.	Флигель дома Гербольдта. 2-я пол. XIX в.	Красный пр., 35а	
141.	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 36	
142.	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 38	
143.	Усадьба Хрушева (2 дома и 2 флигеля с территорией). 1870-1880-е гг.	Красный пр., 40/16, ул. Советская, 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5	
144.	Дом Финтеклюза. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41	
145.	Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46	
146.	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.	Красный пр., 43	
147.	Усадьба Х.Э. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг.	Красный пр., 48	
148.	Дом Гедичкина. 1912 г.	Красный пр., 51	
149.	Дом Захаря. 1860-е гг.	Красный пр., 60	
150.	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул. Красных железнодорожников, 29	
151.	Женская гимназия Навловой. 1910-1911 гг. А.К. Миняев.	бульв. Ленина, 1/35	
152.	Дача К.Н. Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер. Ломоносова, 8/20	
153.	Флигели присутственных мест. 1848 г. И.И. Шарлемань 1-й	ул. Луначарского, 13, 15	
154.	Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л. Бенуа, Э.Л. Ган, А.И. Семенов.	ул. Луначарского, 14/12	
155.	Комплекс военного госпиталя (хирургический корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул. Луначарского, 17	
156.	Дом Барсукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 8	

1	2	3
157.	Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа.	кан.Нахимсона, 6
158.	Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер.	д.Пизино
159.	Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1850-е гг.	Оранжерейная ул., 1
160.	Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.	ул.Пролетарская, 1
161.	Школа Демина. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 4
162.	Дом Генерта. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 12
163.	Дом нач.дворцового правления. 1847 г.	ул.Толмачева, 3
164.	Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.	ул.Толмачева, 5
165.	Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.	Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20
166.	Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер.	ул. Парк. Фабричного оврага.
167.	Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Бенуа.	Красноармейский пр., 15
168.	Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов.	Ораниенбаумское шоссе, 11
169.	Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8
170.	Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп. 1
171.	Дача Грубе (с территорией и службами). (кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп. 3
172.	Дача М.И.Бенуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Бенуа.	ул.Приморская, 8, корп. 4
173.	Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 7
174.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 11
175.	Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.	Красноармейский пр., 81
176.	Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2
177.	Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2



**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2024 № 655-рп  
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.05.2024№ 655-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса Дворцового госпиталя, памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

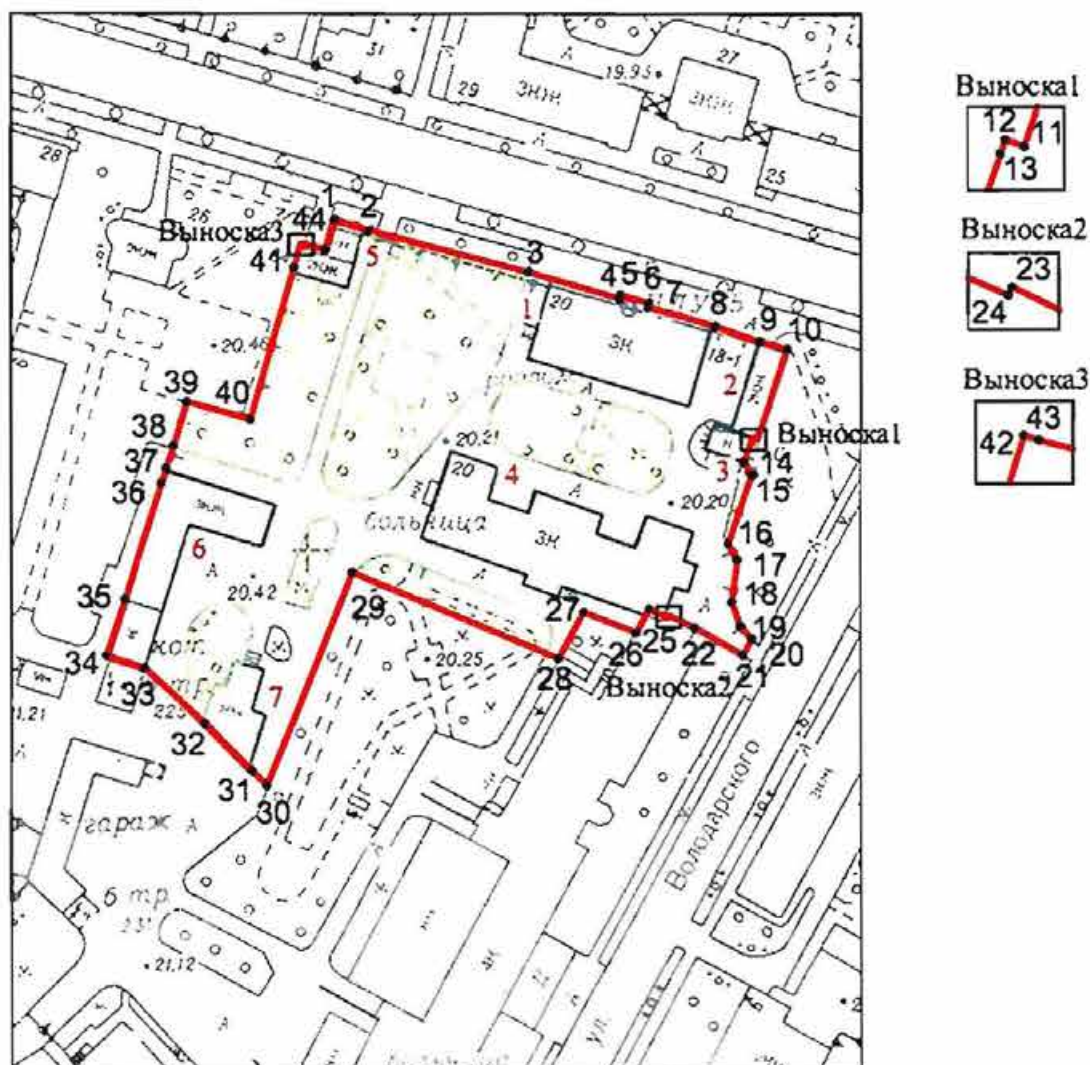


С.В. Макаров






Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,  
18, 20, 24

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  1 граница объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А;
6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А;
7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87872.67	91405.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	87870.35	91413.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	87861.20	91448.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	87855.37	91468.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	87856.13	91469.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	87854.29	91475.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	87853.52	91475.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	87849.20	91490.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	87845.90	91499.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	87844.20	91505.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	87824.38	91499.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	87824.75	91498.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	87823.98	91497.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	87819.23	91496.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	87816.52	91498.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	87801.24	91492.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	87797.68	91494.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	87788.45	91493.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	87783.26	91495.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	87780.44	91498.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	87776.92	91496.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	87782.84	91485.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	87785.58	91479.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	87785.10	91479.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	87786.93	91475.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	87781.77	91472.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–



27	87786.18	91460.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	87776.18	91455.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	87794.88	91409.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	87748.29	91390.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	87751.56	91387.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	87762.03	91377.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	87774.27	91363.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	87776.87	91355.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	87789.09	91359.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	87814.61	91367.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	87817.92	91368.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	87822.90	91370.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	87832.40	91373.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	87828.60	91387.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	87862.20	91396.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	87867.60	91398.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	87867.34	91399.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	87866.21	91404.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	87872.67	91405.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–



Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 21.05.2024 № 655-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 214-р  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2018

№ 214-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Комплекс дворцового госпиталя  
(с территорией)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А, Б, В, Е, Ж, дом 22, литера А, дом 24, литера А (Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 30.05.2018 № 214-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»,  
1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский  
проспект, дом 20, литеры А, Б, В, Е, Ж, дом 22, литера А, дом 24, литера А  
(Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Санкт-Петербургского проспекта и Константиновской улицы;</p> <p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов;</p> <p>историческая ограда: историческое местоположение (по Санкт-Петербургскому пр. от дома 20, лит. Б до дома 20, лит. А; от дома 20, лит. А до дома 24, лит. А; от дома 24, лит А до дома 22 лит. А), габариты, материал (стойки – чугун, прямоугольные секции – черный металл), рисунок (фигурные стойки и прямоугольные секции с пиками по верхней части и с сетчатым рисунком с перехватами).</p>	 



## I. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания, с двумя прямыми со стороны западного фасада и крыльцом со стороны северного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды с распалубками подвала;</p> <p>коробовый свод с распалубками в коридоре 1 этажа;</p>	

цилиндрический свод в коридоре 2 этажа;



лестница в вестибюле, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);



междуэтажная лестница в северной части здания: маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);





		<p>лестница в юго-восточной части здания средистенная, материал ступеней – лещадная плита;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление углов здания, а также фланкирование центральной световой оси в уровне 1-2 этажей восточного и западного фасадов рустованными пилястрами;</p> <p>оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками;</p> <p>треугольные сандрики над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>трехчастные веерные замковые камни над оконными проемами 3 этажа;</p> <p>оформление 1 этажа северного (лицевого фасада) кирпичным рустом, оконных проемов – веерными замковыми камнями;</p> <p>центральная ось северного (лицевого фасада) в уровне 2 и 3 этажей фланкирована сдвоенными колоннами и завершена треугольным фронтоном;</p>	
---	---	--	---

крыльцо со стороны северного (лицевого) фасада, исторический материал облицовки – известняк;

дверное заполнение северного лицевого фасада: исторические материал (дерево), рисунок\* и цвет;

\* в настоящее время существующее дверное заполнение не соответствует историческому рисунку;

крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами;

крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами;



5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана);</p> <p>покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана);</p> <p>оформление парадного вестибюля пилястрами, в том числе угловыми;</p>	   
----	---	---	--

дверное заполнение: материал (дерево), тип (двухстворчатое полусветлое, с верхней остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый);





дверное заполнение: материал (дерево), тип (четырёхстворчатое полусветлое, с верхней лучковой по форме остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый);





II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания;</p> <p>две исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>два дверных заполнения: тип (двухстворчатые), материал (дерево), рисунок (филенчатые, каждая створка на три филенки);</p> <p>междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.</p>	



## Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, сложного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыш;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажная лестница в восточной части здания: конструкция - маршевая, по косоурам, материал ступеней - лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);</p>	 

		<p>междуэтажная лестница в западной части здания: конструкция - маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>историческое заполнение оконного проема операционной второго этажа северного фасада – материал (металл), рисунок расстекловки;</p>	


		<p>заполнение дверных проемов по 1 этажу: материал (дерево), тип двухстворчатые, рисунок (по историческим образцам);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление углов центрального ризалита по северному фасаду пилястрами в уровне 1-2 этажей;</p> <p>треугольный фронтон в завершении центрального ризалита по северному фасаду;</p> <p>оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками;</p> <p>прямоугольные филенки;</p> <p>прямоугольный проем со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба);</p> <p>прямоугольный проем со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба);</p>	  
--	--	---	---

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола площадок лестницы в восточной части здания – керамическая плитка с рисунком «соты» в два цвета.	
----	--	---	--

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное Решение и конструктивная система:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного сооружения;</p> <p>исторические бетонные капитальные стены;</p> <p>исторический продох – наверху.</p>	





			
--	--	--	---

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж.





№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	




			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  


		<p>северный фасад фланкирован пилястрами и в центре имеет портал с кубоватыми капителями с изображениями креста и четырехлистником над дверным проемом;</p> <p>крыльцо со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняковая скоба);</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>портал входа с северного фасада, завершенный профилированным карнизом.</p>	

## Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыш;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация в плане двух межэтажных лестниц.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с луковыми перемычками 2 этажа) и габариты исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	

		<p>заполнение дверных проемов по 1 этажу: тип двухстворчатые, рисунок (филенчатые);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, пояс ов и венчающий профилированный карниз;</p> <p>обработка стен досщатым рустом;</p> <p>ограждение кровли: кирпичные столбы, увенчанные вазами с львиными маскаронами по тулову, балюстрадные ограждения между ними.</p>	
--	--	--	--

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	



2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 27.05.2024 г.)




















Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».



№  - точка фотофиксации





1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид объекта с северо-запада – северный лицевой и западный торцевой фасады.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид северного лицевого фасада по Санкт-Петербургскому проспекту.





3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид объекта с северо-востока – северный лицевой и восточный торцевой фасады.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид восточного торцевого фасада.



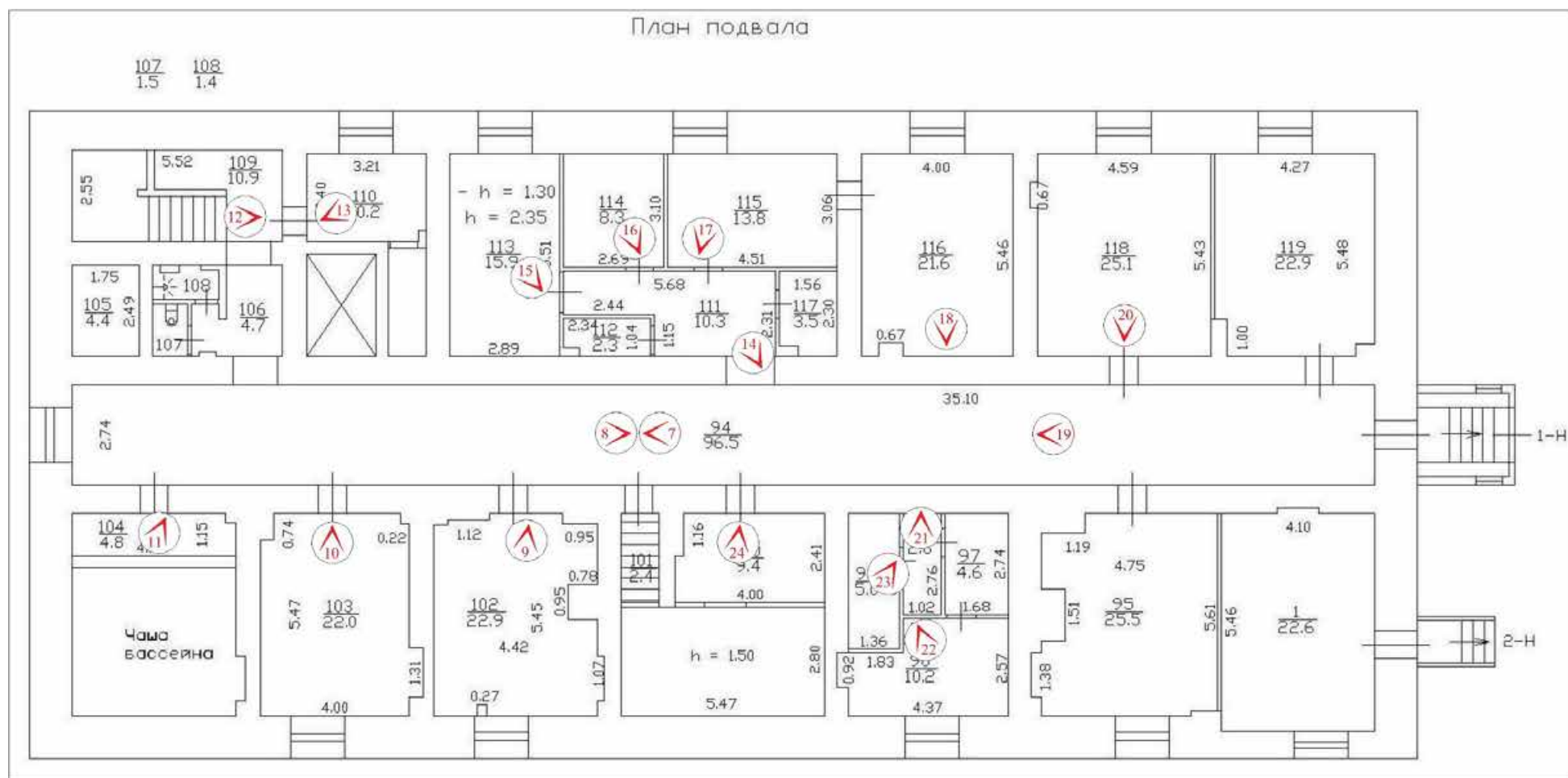


5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид южного дворового фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид объекта с юго-запада – южный дворовый и западный торцевой фасады.

Схема фотофиксации помещений подвала объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».



№ - точка фотофиксации





7. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (94) в уровне подвала.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (94) в уровне подвала.

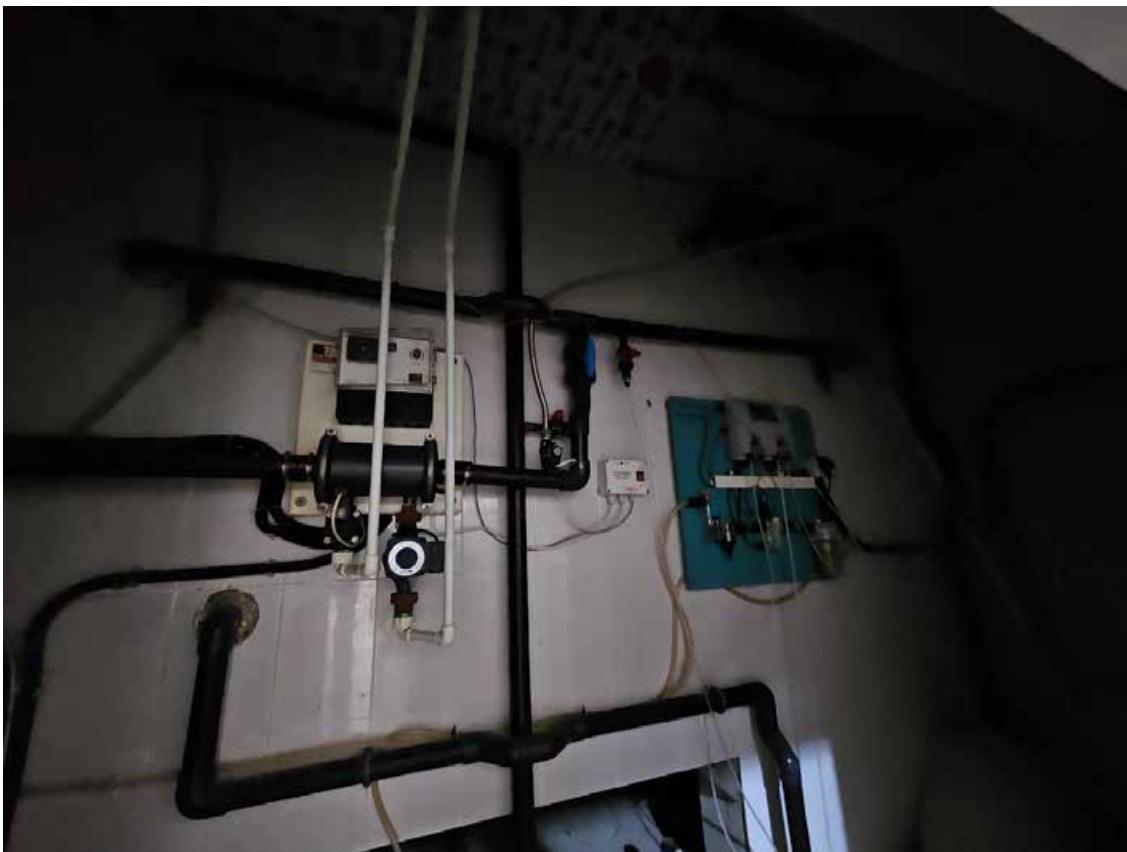




9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне подвала.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне подвала.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Фрагмент пом. 1-Н (104) в уровне подвала.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Фрагмент пом. 1-Н (109) в уровне подвала – средистенная лестница в юго-восточной части здания.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (110) в уровне подвала.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне подвала.





15. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне подвала.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне подвала.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне подвала.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (116) в уровне подвала.





19. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Фрагмент пом. 1-Н (94) в уровне подвала.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (118) в уровне подвала.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне подвала.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне подвала.





23. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Фрагмент пом. 1-Н (99) в уровне подвала.



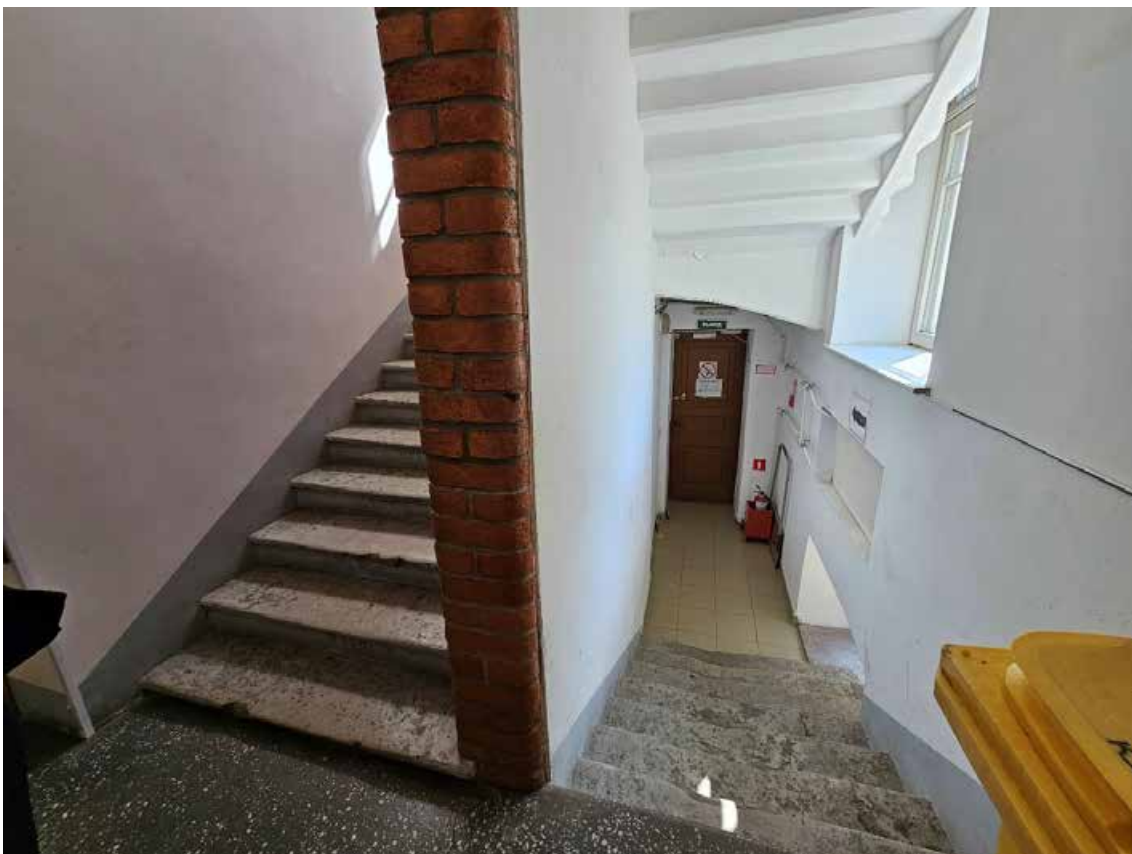
24. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне подвала.







25. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа – средистенная лестница в юго-восточной части здания.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Фрагмент пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.





29. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.





33. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.

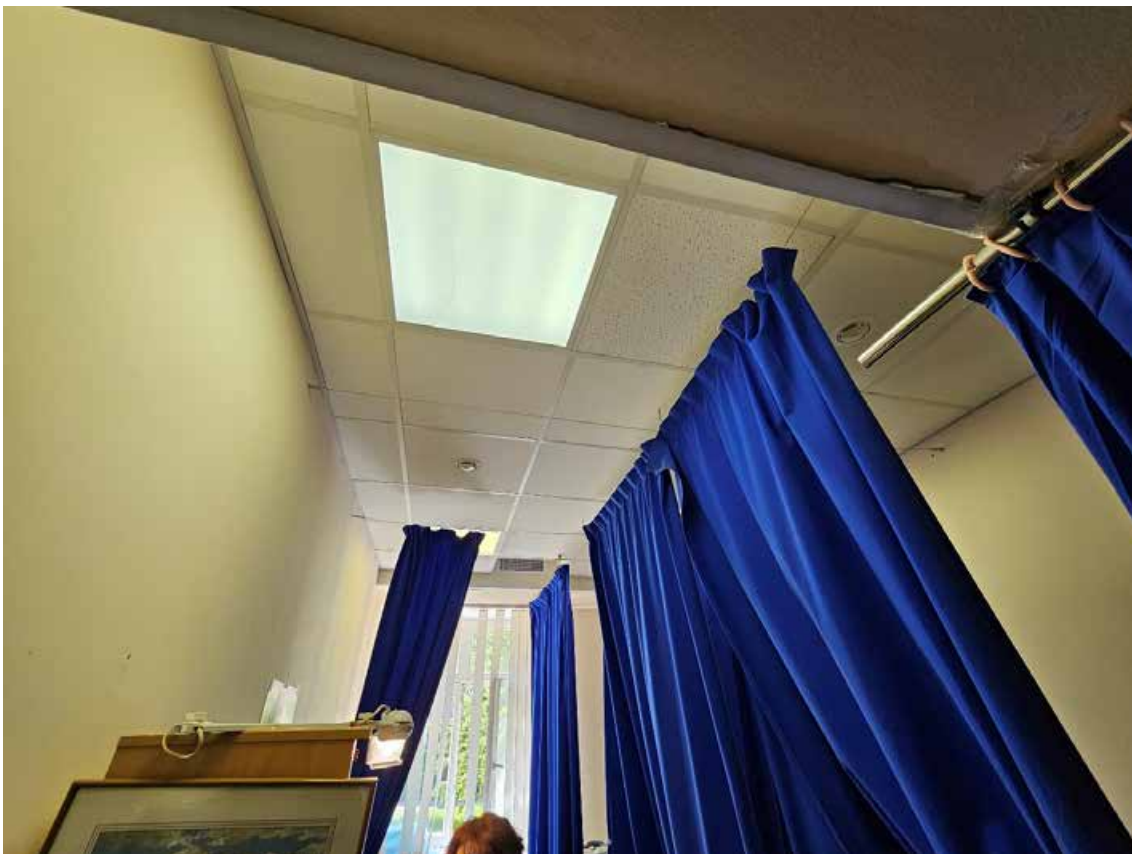


35. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 1-го этажа.

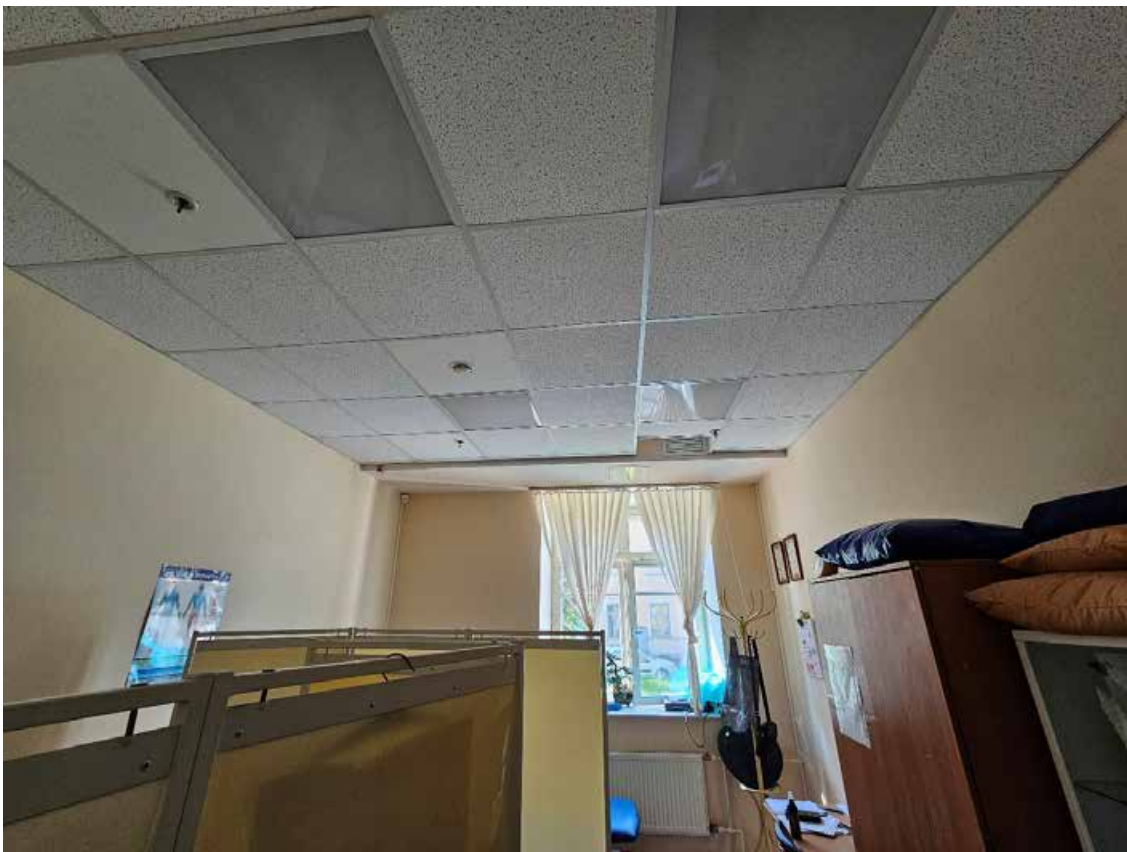




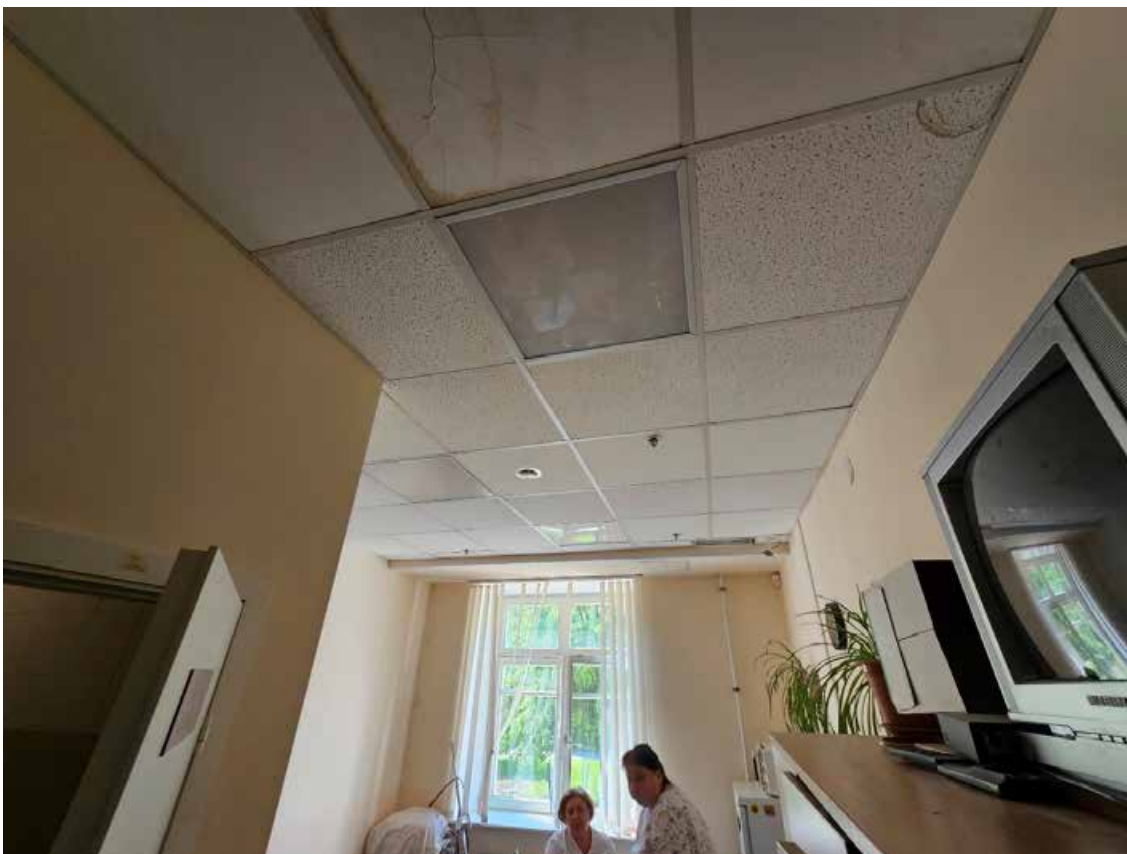
37. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.

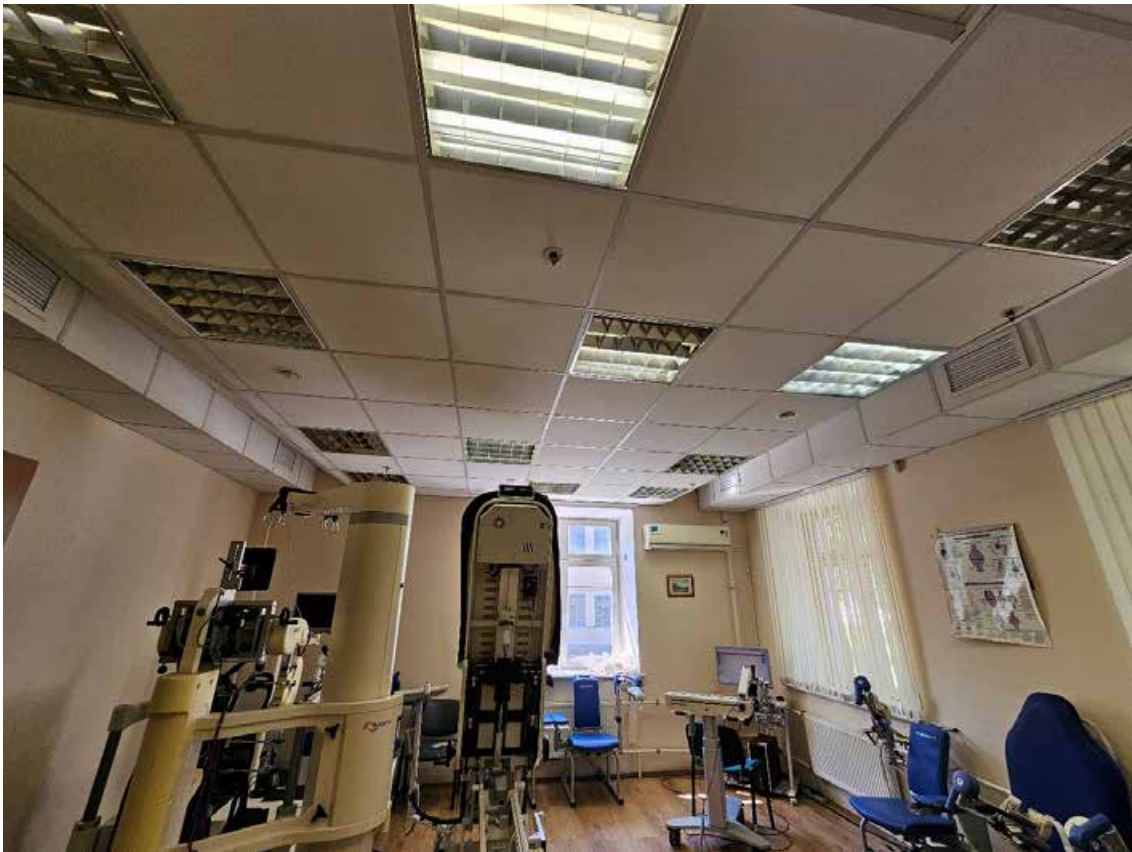


39. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.

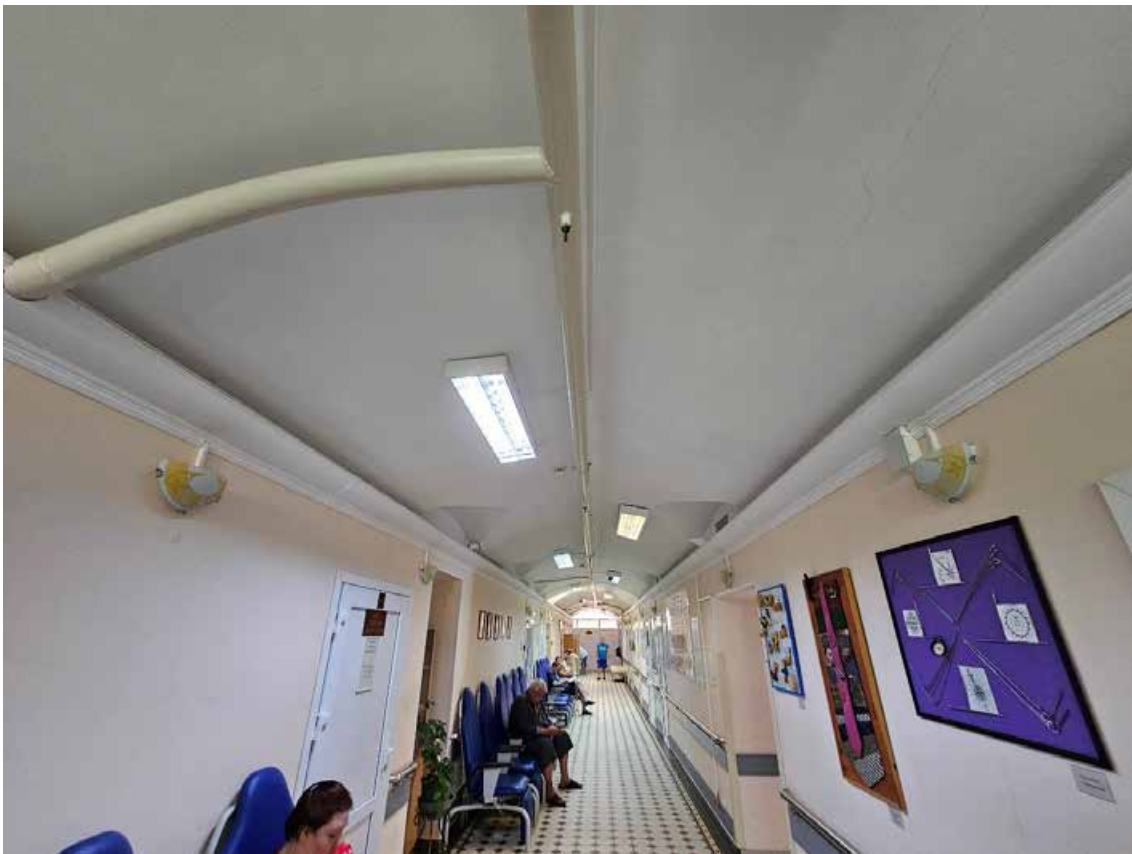


40. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 1-го этажа.

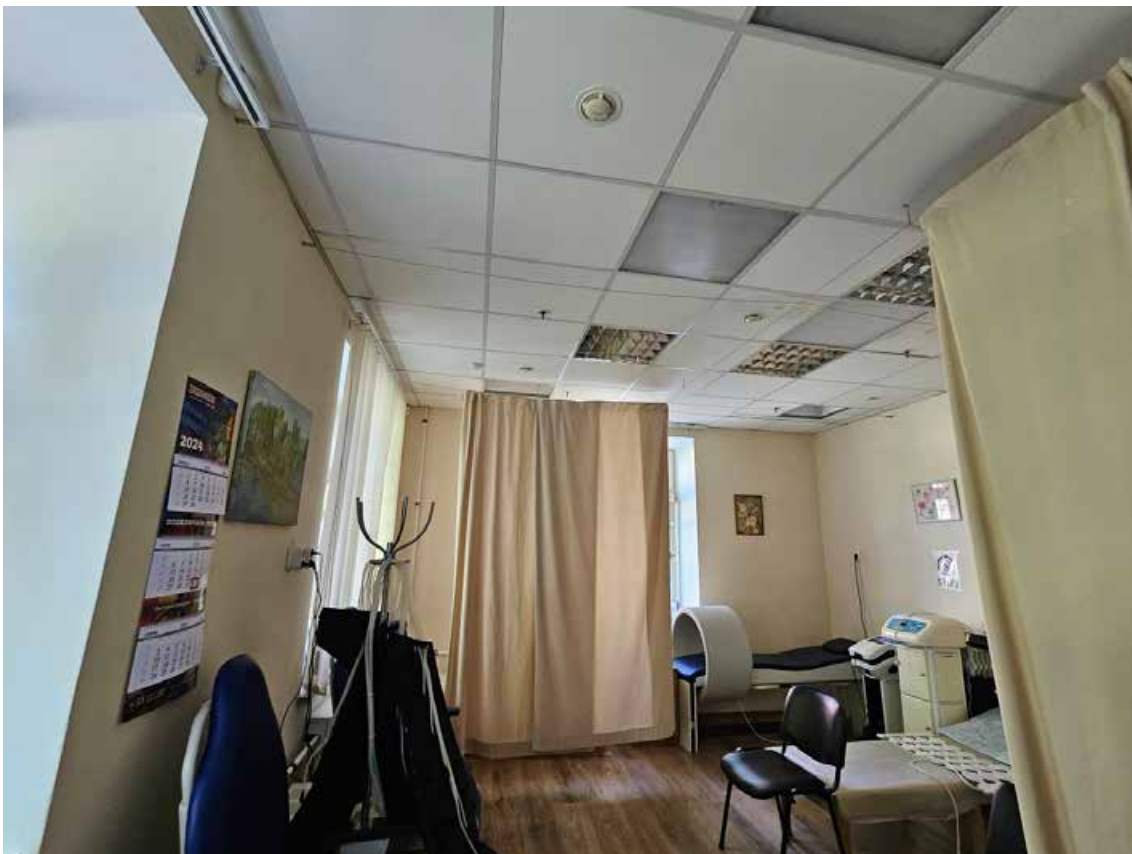




41. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1-го этажа.





45. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Вид междуэтажной лестницы в северной части здания в уровне 1-го этажа пом. 1-Н (28).



46. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Вид междуэтажной лестницы в северной части здания в уровне 1-го этажа пом. 1-Н (28).



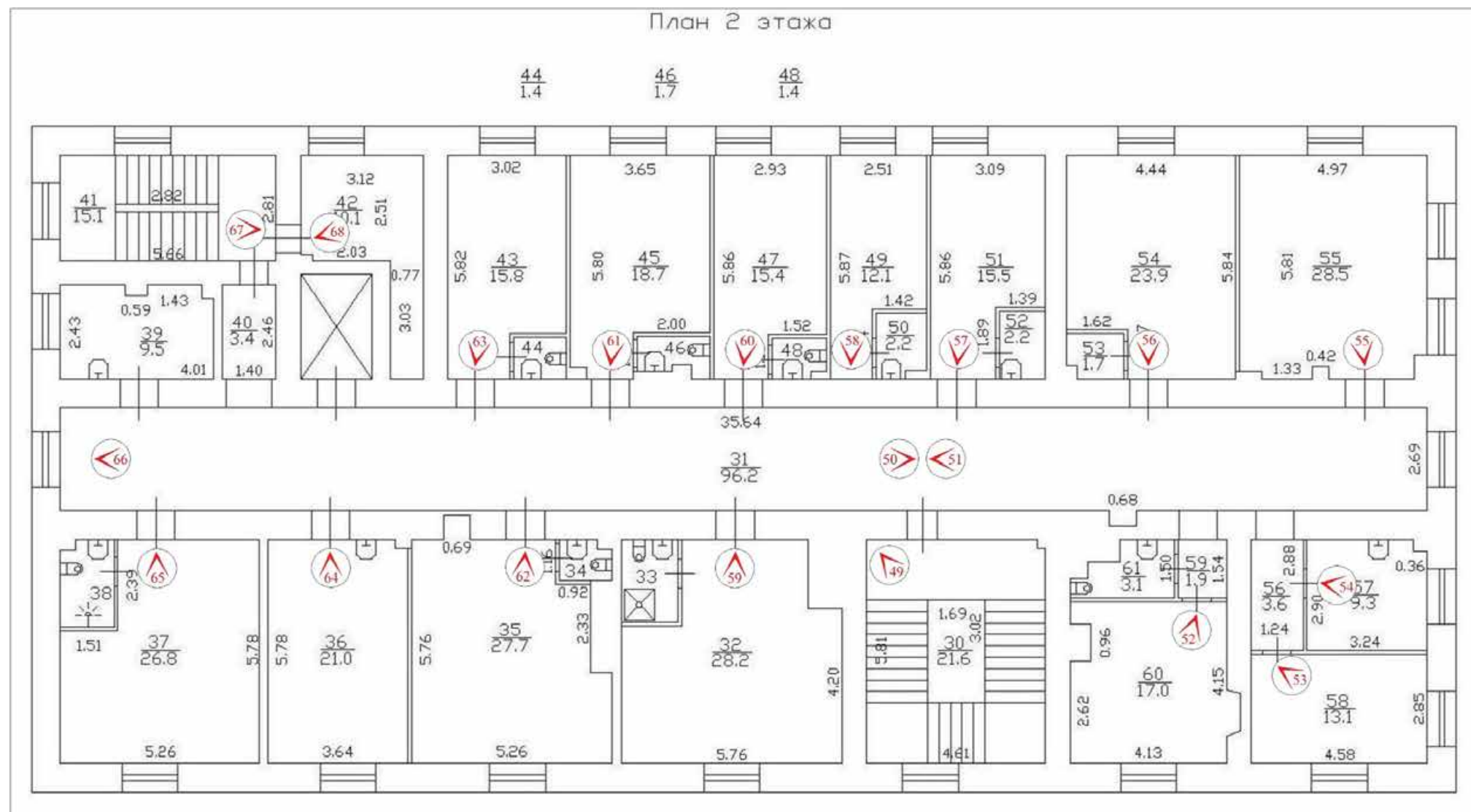
47. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.




48. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



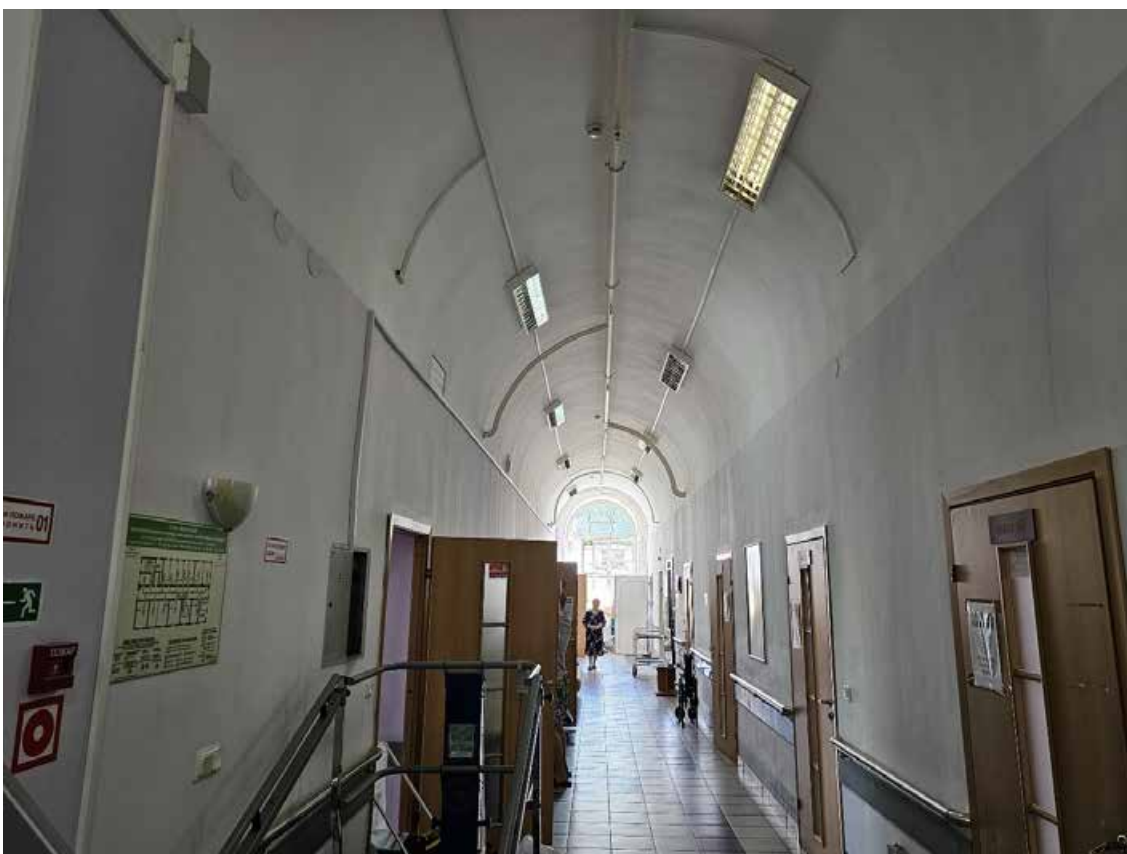
Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».



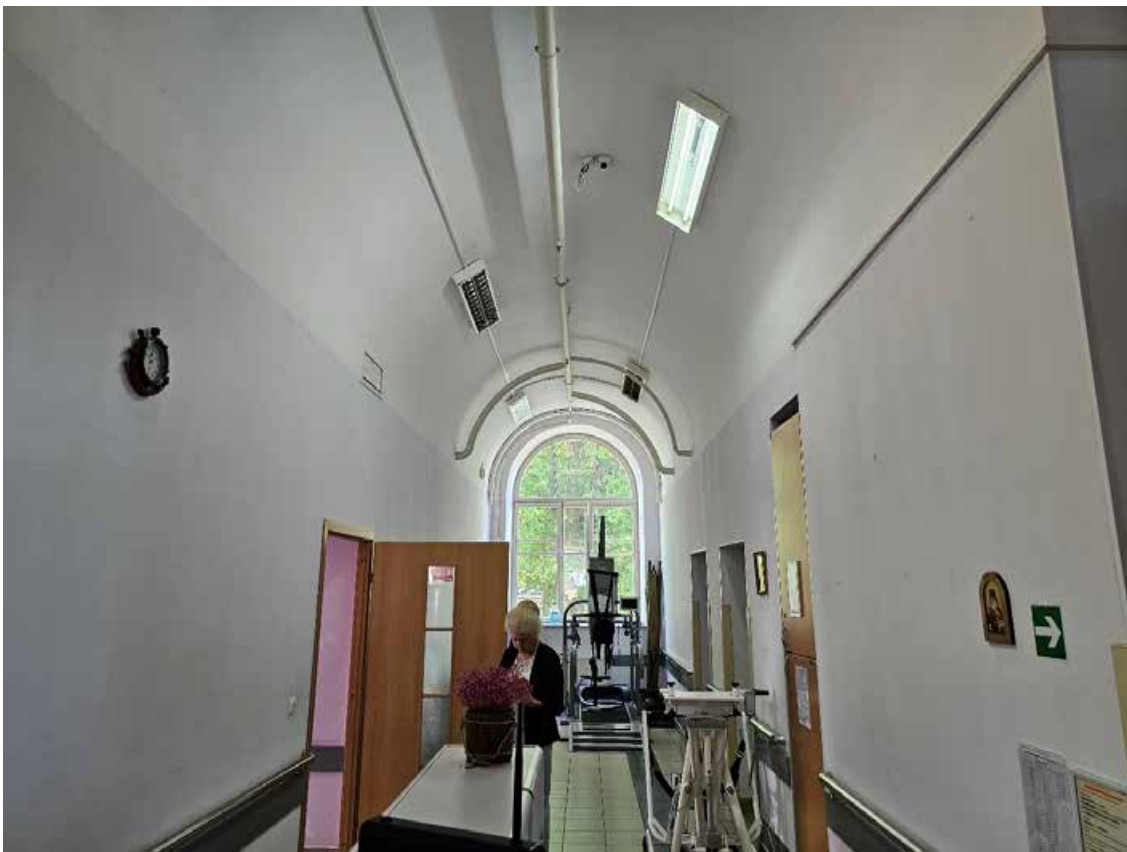
№  - точка фотофиксации



49. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Вид междуэтажной лестницы в северной части здания в уровне 2-го этажа пом. 1-Н (30).



50. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 2-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 2-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (60) в уровне 2-го этажа.





53. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 2-го этажа.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 2-го этажа.





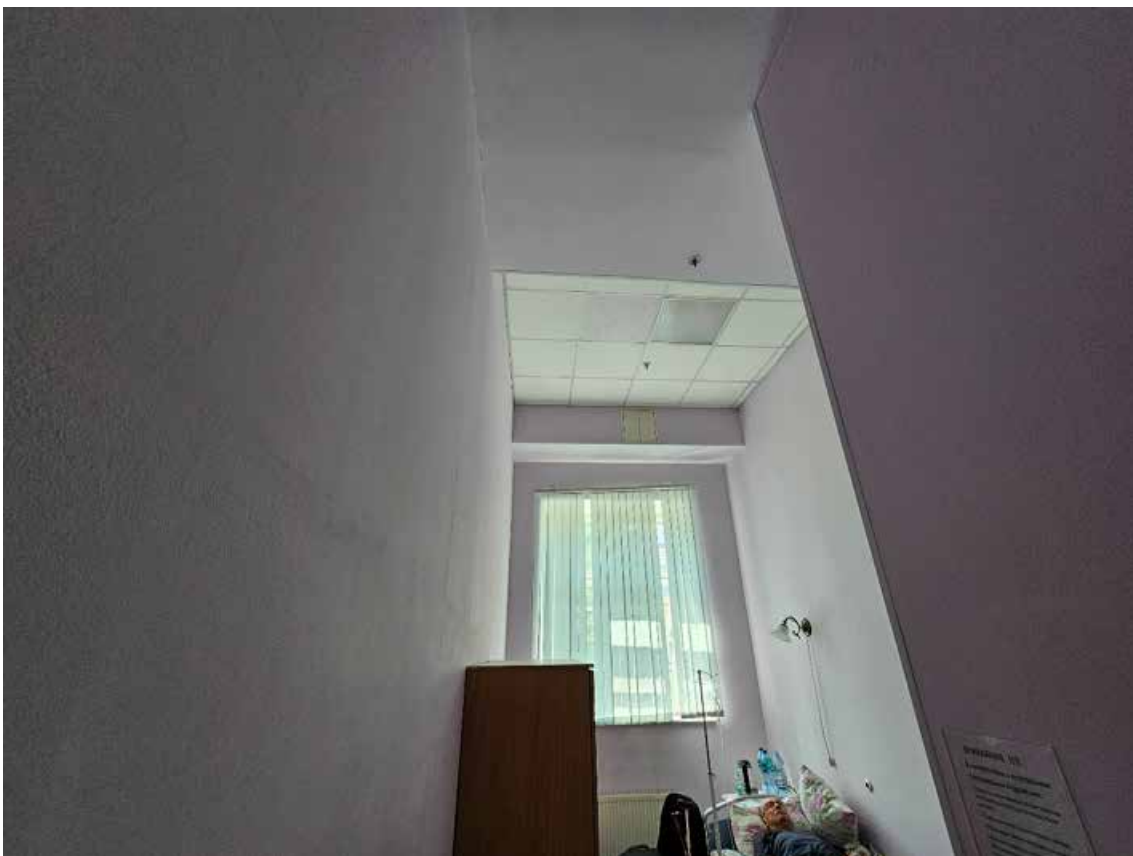
55. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 2-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 2-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 2-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 2-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (47) в уровне 2-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 2-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 2-го этажа.





63. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 2-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (36) в уровне 2-го этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 2-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 2-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид лестницы в юго-восточной части здания в уровне 2-го этажа (пом. 1-Н (41)).

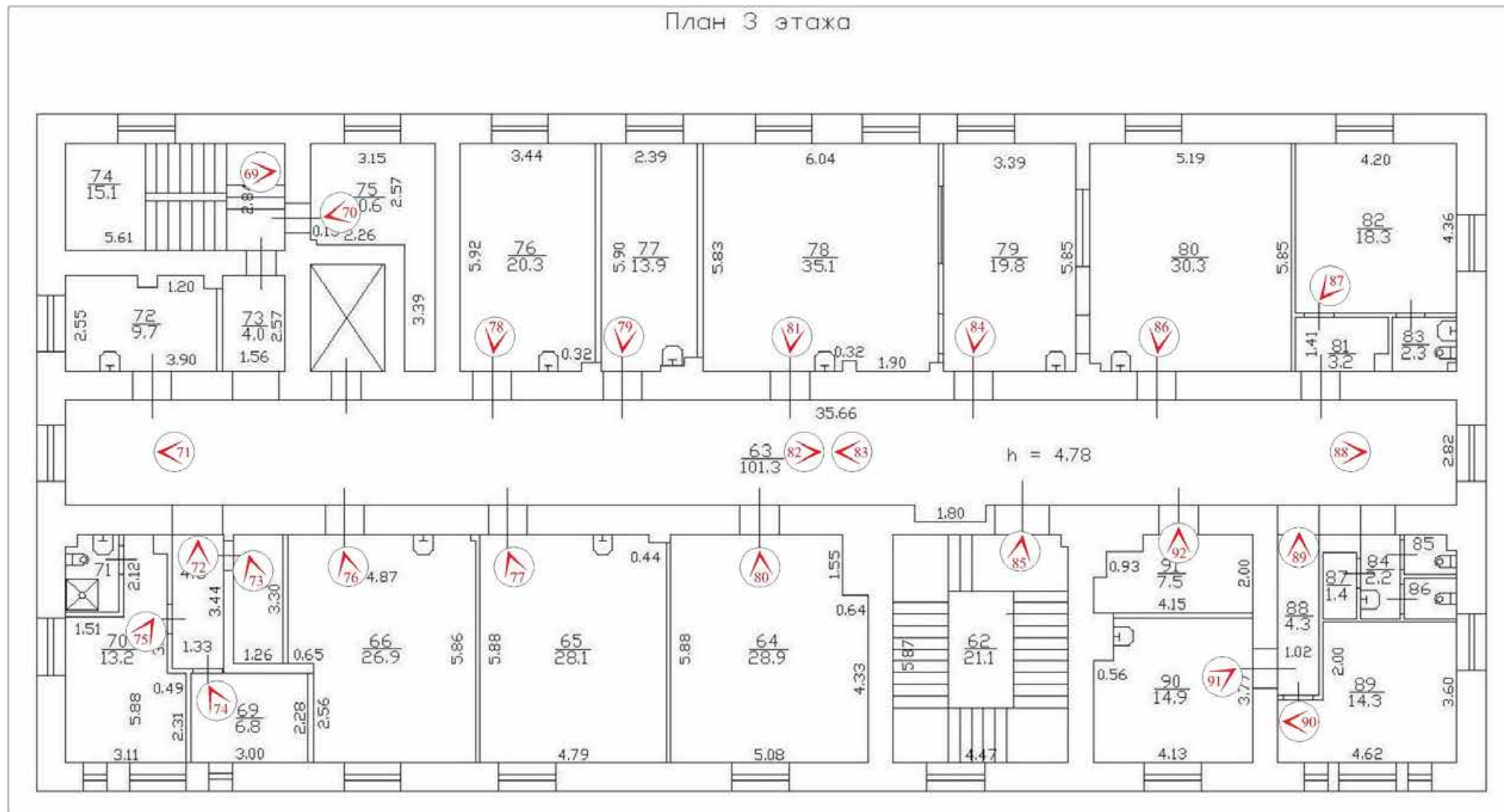


68. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 2-го этажа.



Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

План 3 этажа

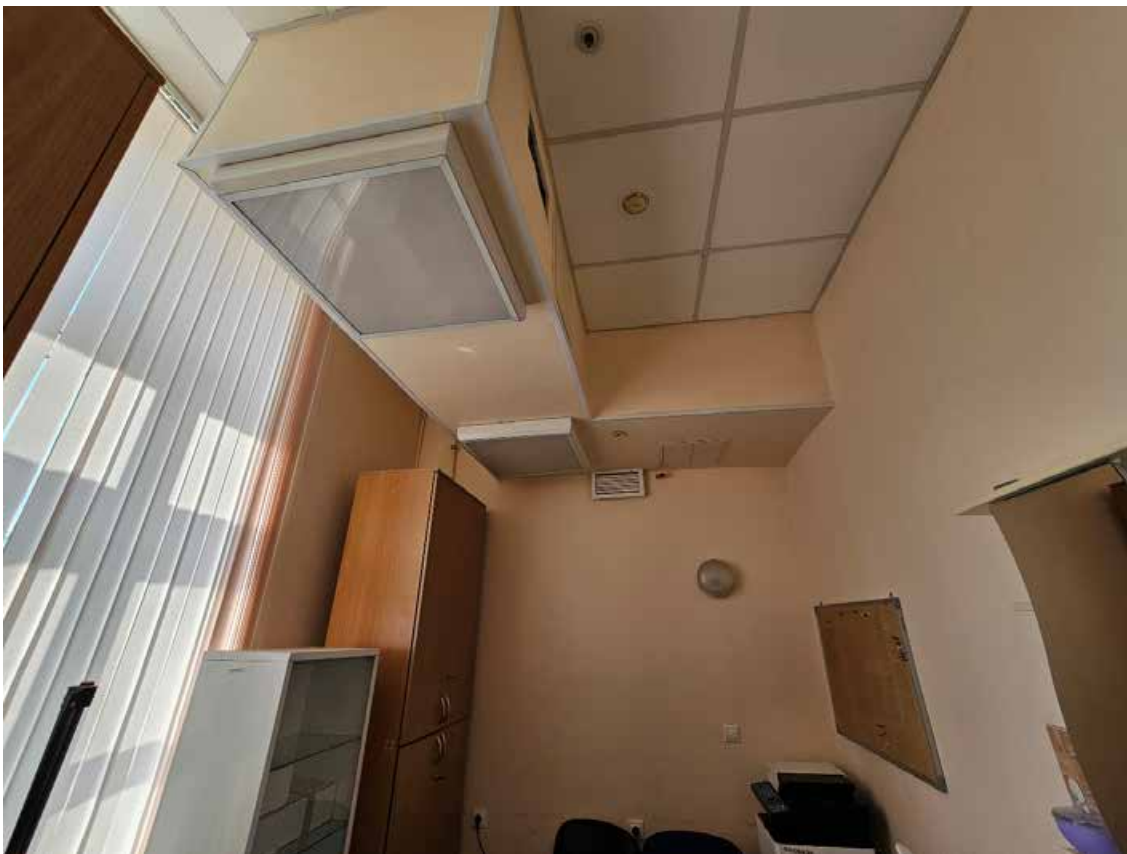


№ - точка фотофиксации





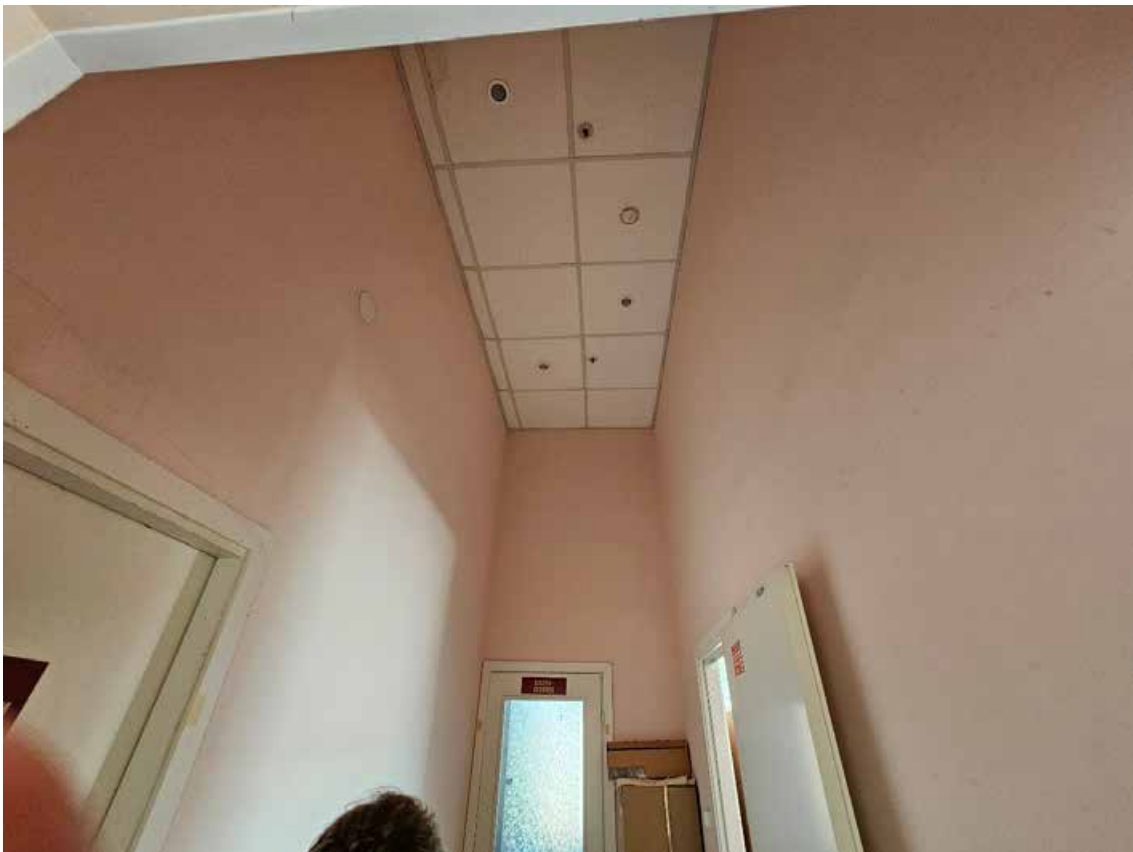
69. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид лестницы в юго-восточной части здания в уровне 3-го этажа (пом. 1-Н (74)).



70. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (75) в уровне 3-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 3-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 3-го этажа.



73. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 3-го этажа.

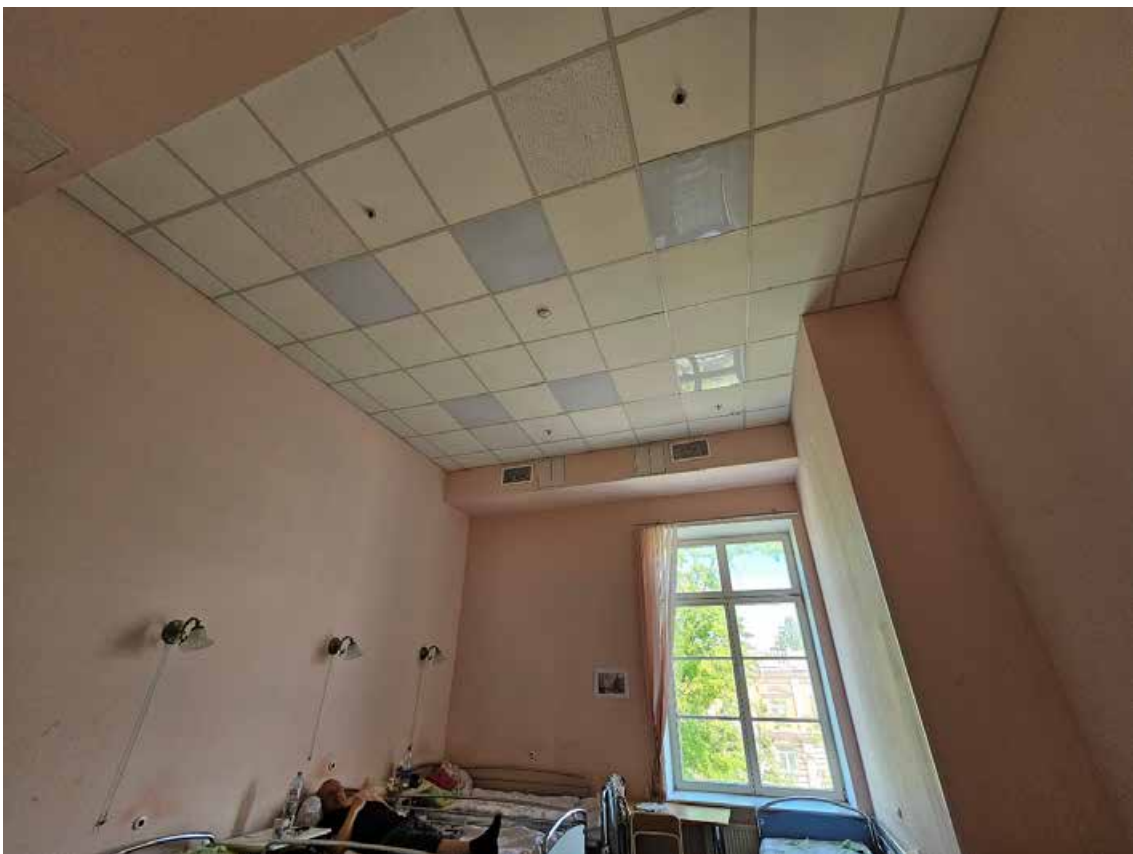


74. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 3-го этажа.





75. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (70) в уровне 3-го этажа.

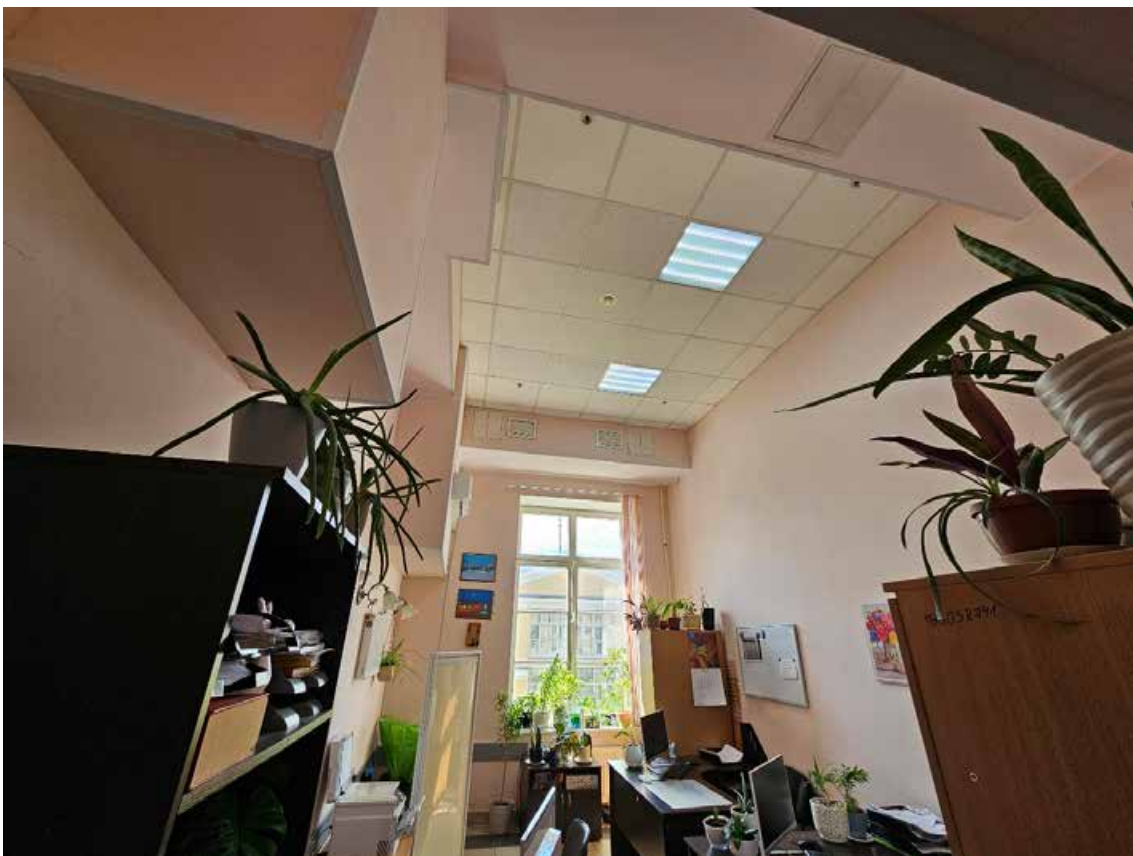


76. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 3-го этажа.

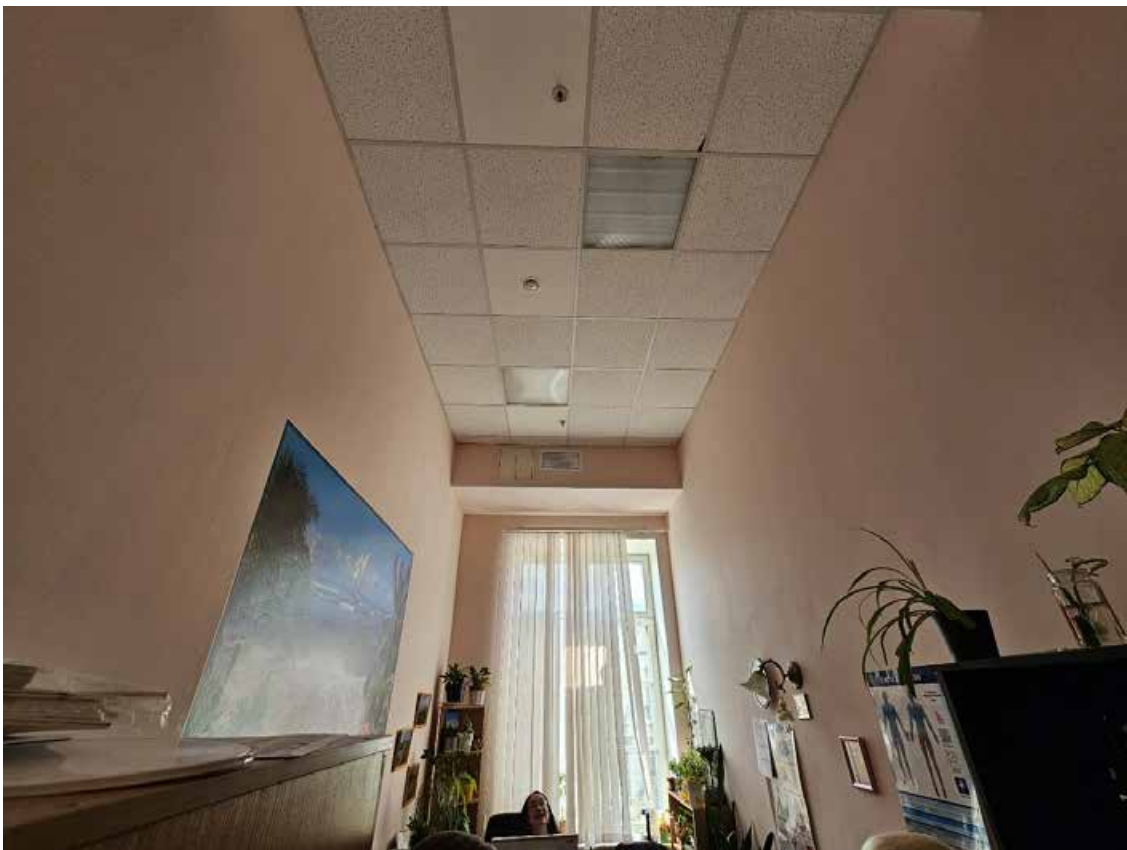




77. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (65) в уровне 3-го этажа.



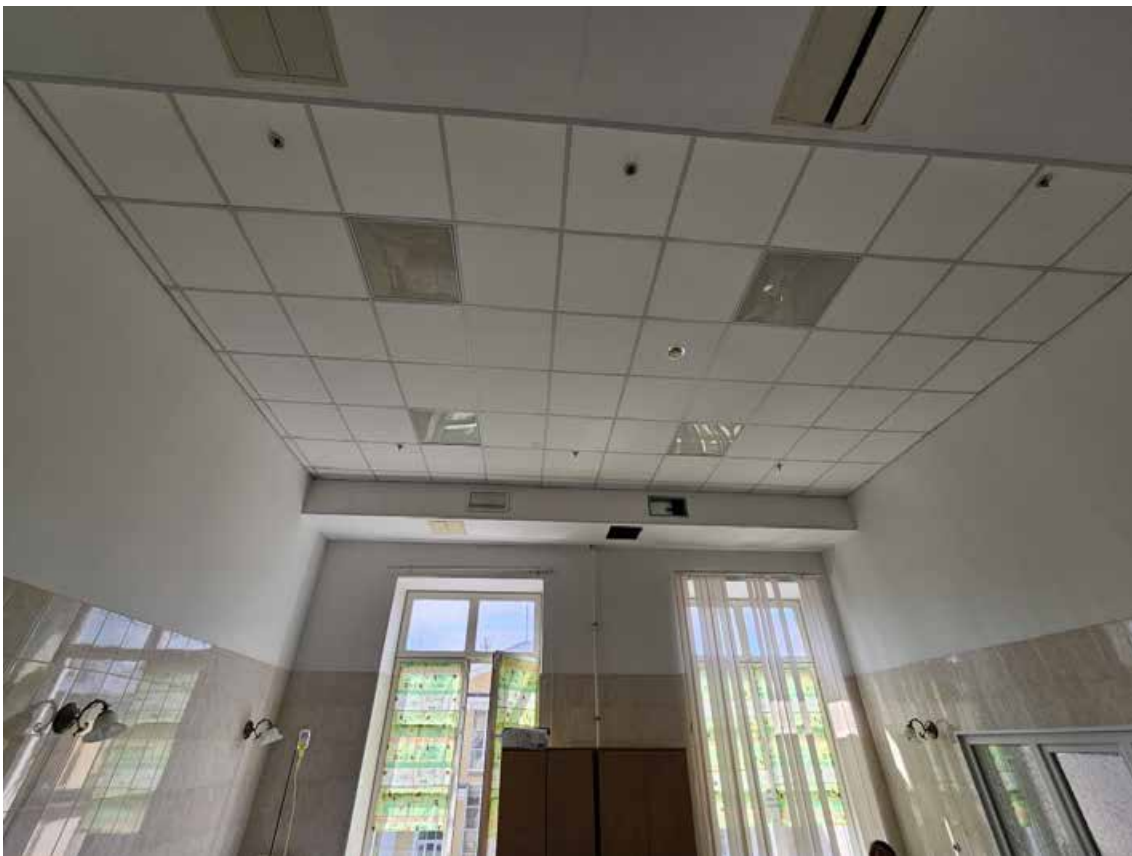
78. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 3-го этажа.



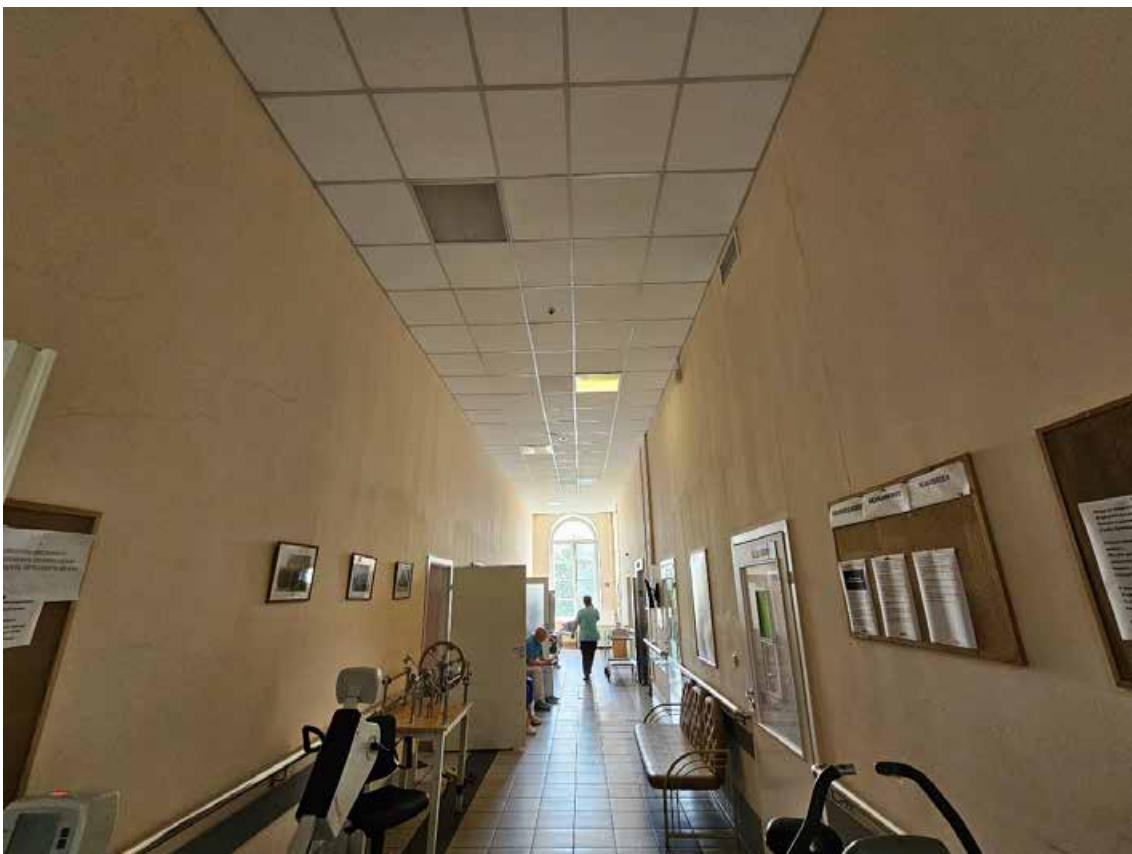
79. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 3-го этажа.



80. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 3-го этажа.

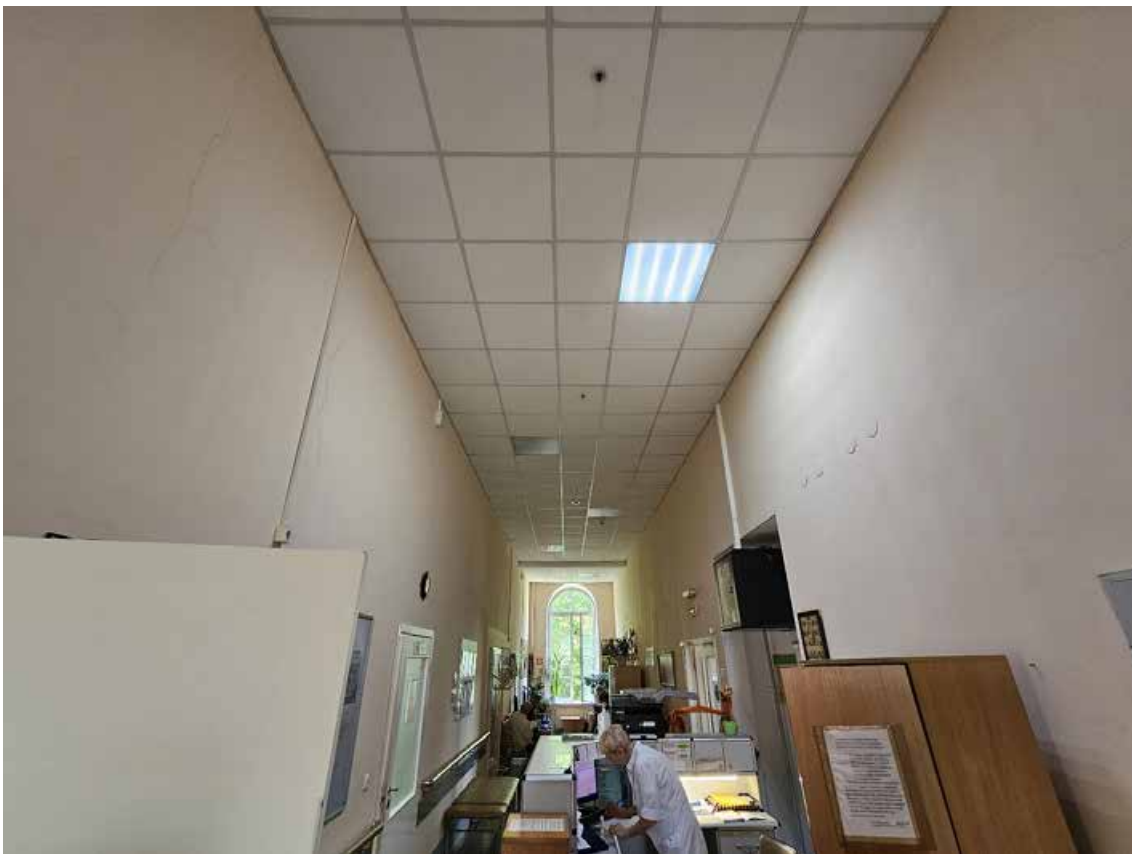


81. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 3-го этажа.

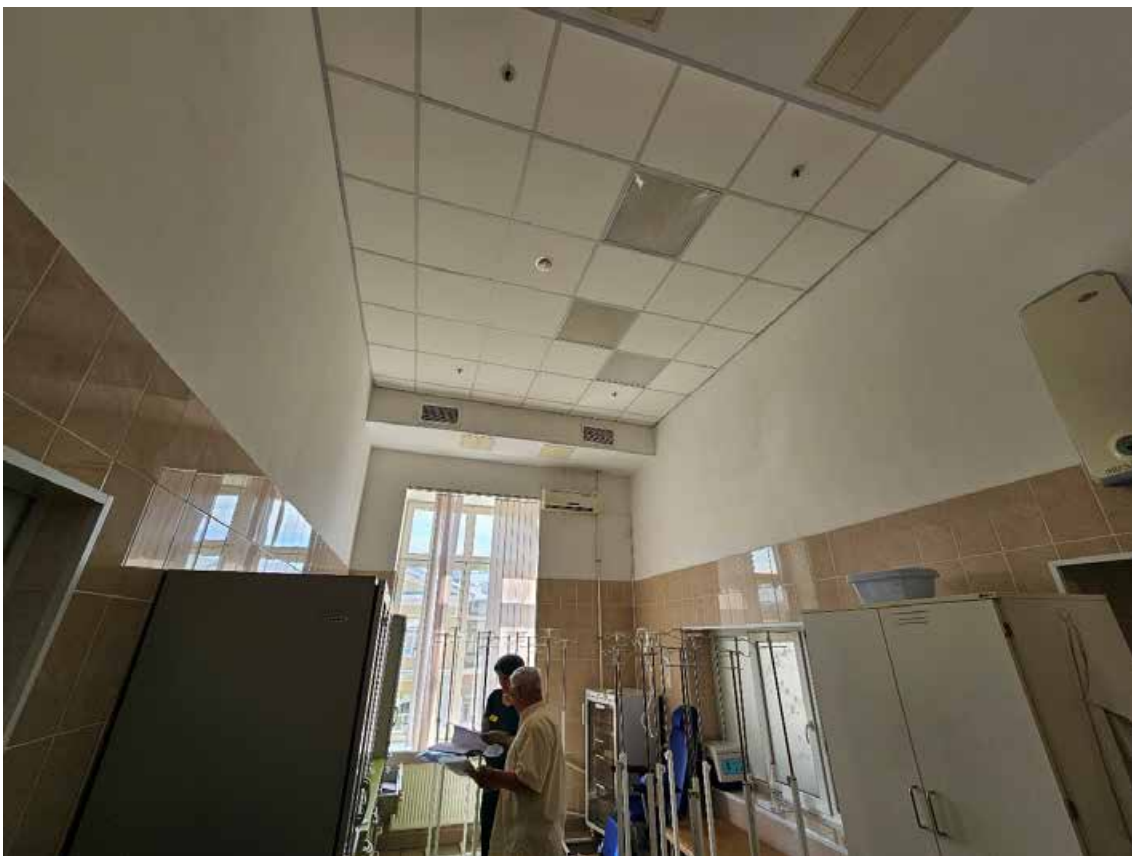


82. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 3-го этажа.





83. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 3-го этажа.



84. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.

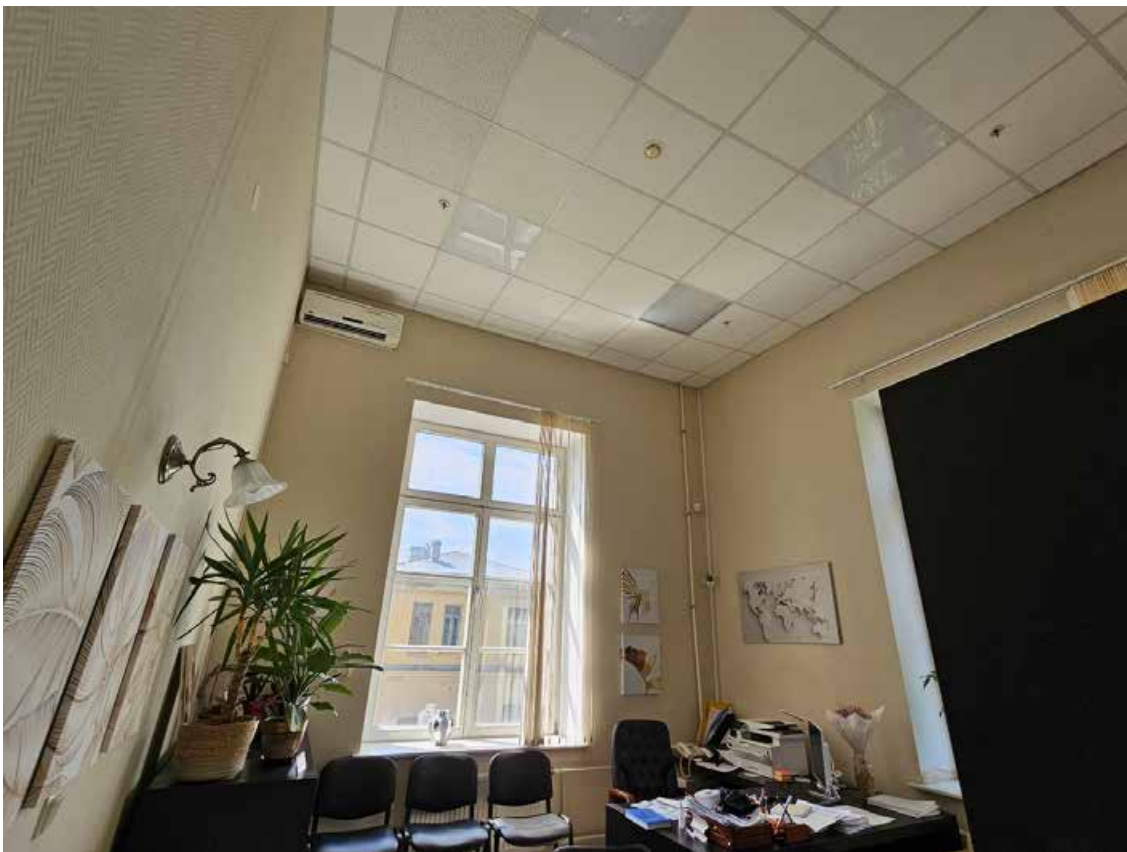




85. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Вид междуэтажной лестницы в северной части здания в уровне 3-го этажа пом. 1-Н (62).



86. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 3-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 3-го этажа.

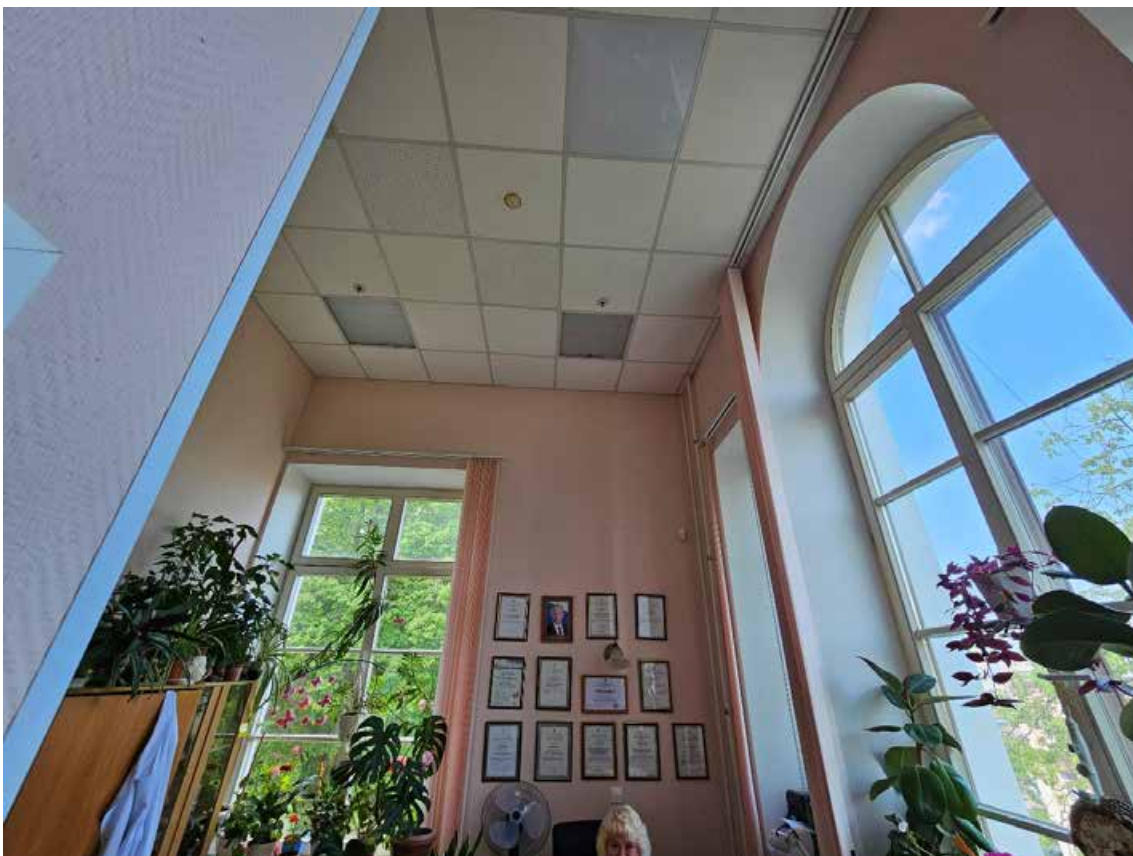


88. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 3-го этажа.





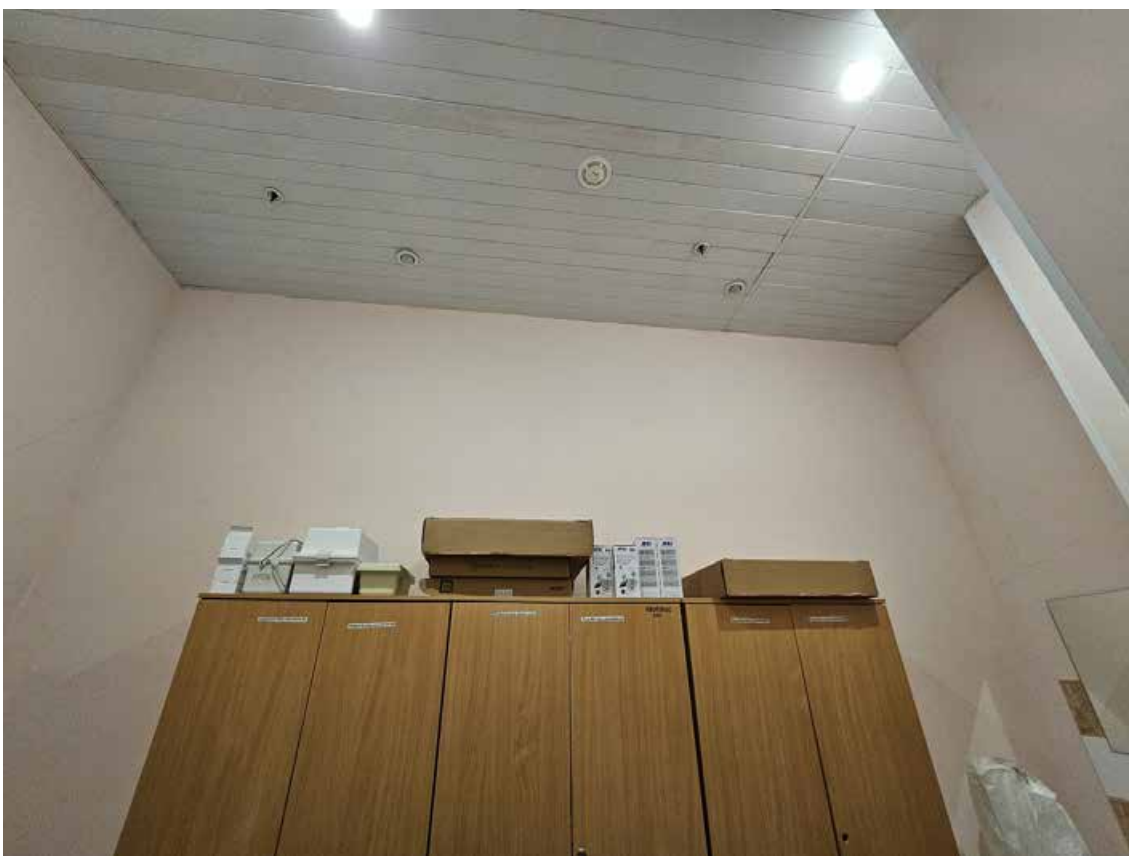
89. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (88) в уровне 3-го этажа.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 3-го этажа.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 3-го этажа.

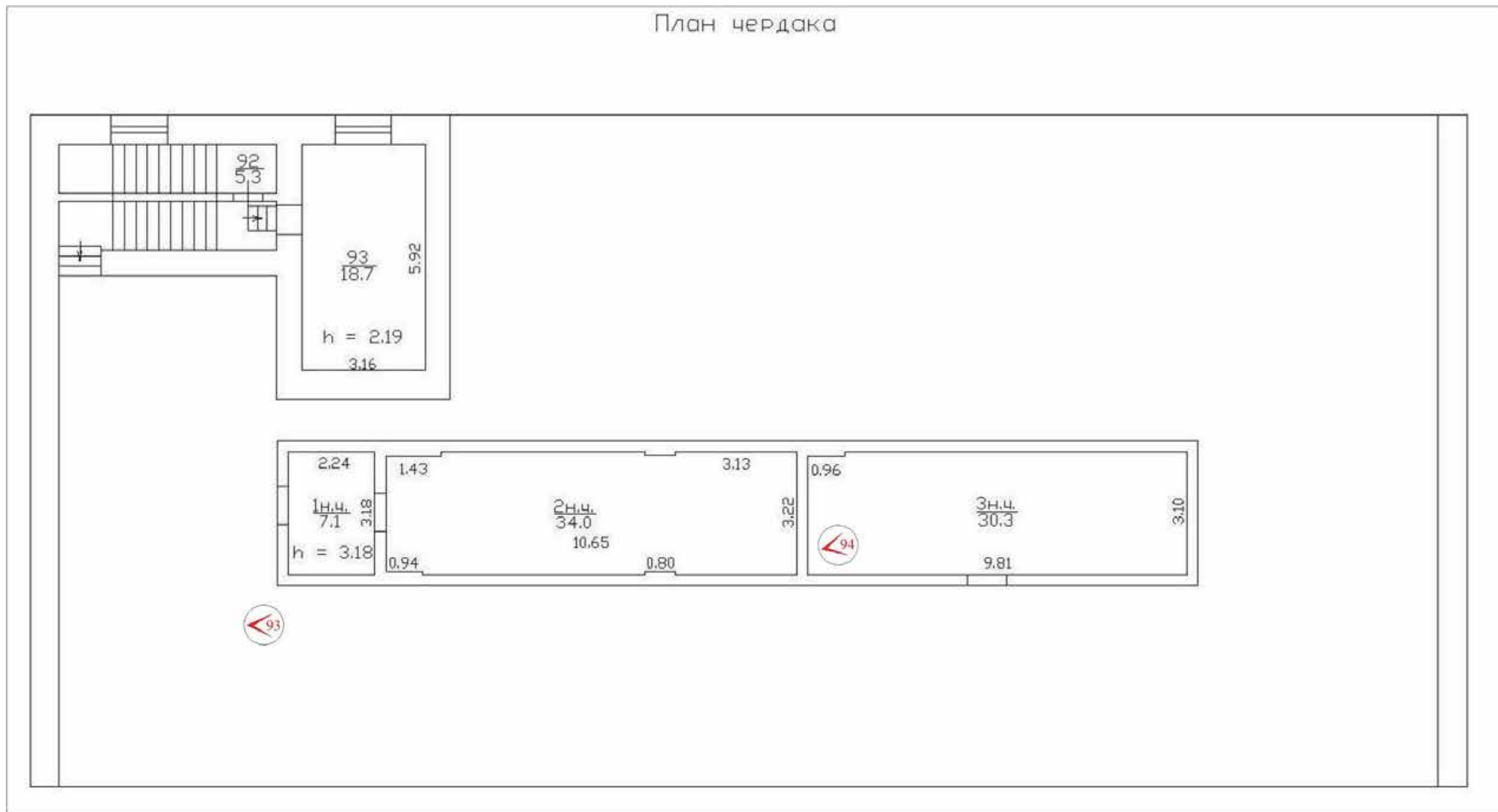


92. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 3-го этажа.

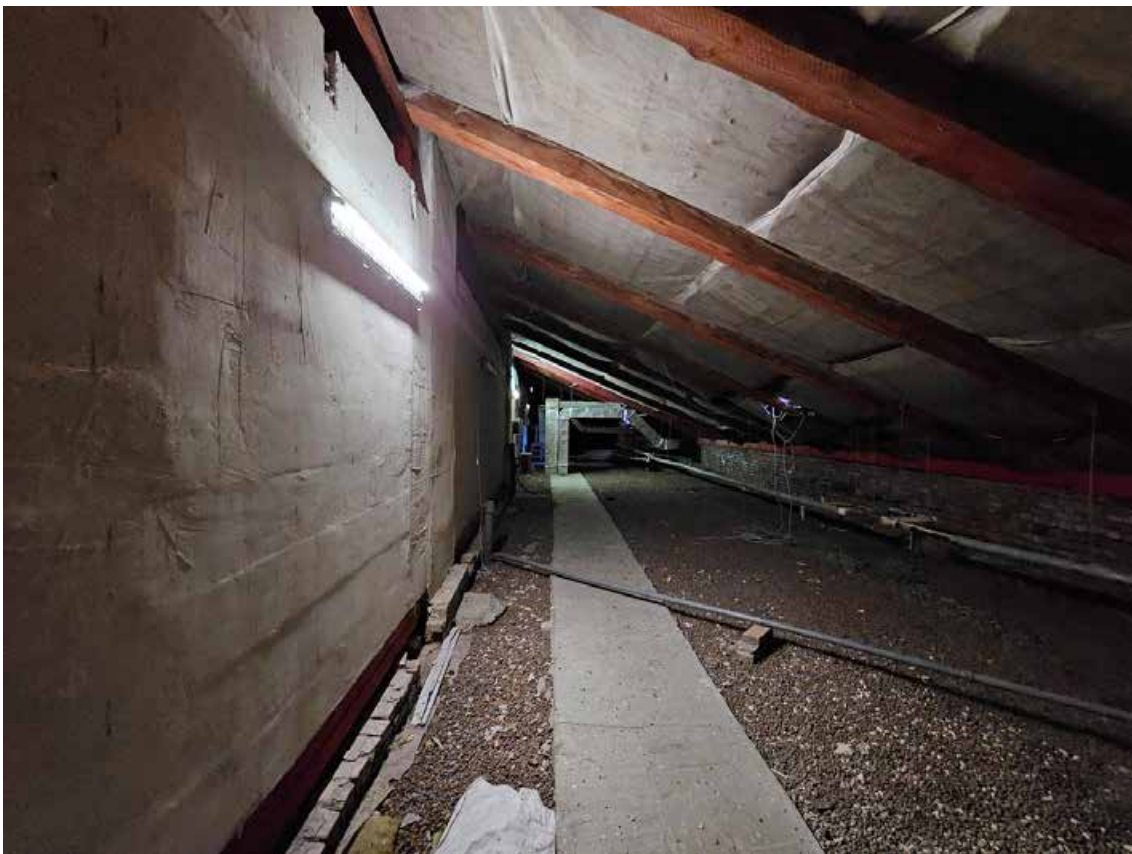


Схема фотофиксации чердака объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

План чердака



№ - точка фотофиксации



93. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид стропильной системы крыши.



94. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Общий вид пом. 3 н.ч. в уровне чердака.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» от 19.04.2024**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721204740005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного



наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1850-е гг., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ комплекса Дворцового госпиталя памятника истории и культуры местного значения от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Санкт-Петербургского проспекта и Константиновской улицы; пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов; историческая ограда: историческое местоположение (по Санкт-Петербургскому пр. от дома 20, лит. Б до дома 20, лит. А; от дома 20, лит. А до дома 24, лит. А; от дома 24, лит. А до дома 22 лит. А), габариты,



материал (стойки – чугун, прямоугольные секции – черный металл), рисунок (фигурные стойки и прямоугольные секции с пиками по верхней части и с сетчатым рисунком с перехватами. I. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания, с двумя приямками со стороны западного фасада и крыльцом со стороны северного фасада; конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал окрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды с распалубками подвала; коробовый свод с распалубками в коридоре 1 этажа; цилиндрический свод в коридоре 2 этажа; лестница в вестибюле, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); междуэтажная лестница в северной части здания: маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); лестница в юго-восточной части здания средистенная, материал ступеней – лещадная плита; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение коридорного типа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками); исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление углов здания, а также фланкирование центральной световой оси в уровне 1-2 этажей восточного и западного фасадов рустованными пилястрами; оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками; треугольные сандрики над оконными проемами 2 этажа; трехчастные веерные замковые камни над оконными проемами 3 этажа; оформление 1 этажа северного (лицевого фасада) кирпичным рустом, оконных проемов – веерными замковыми камнями; центральная ось северного (лицевого фасада) в уровне 2 и 3 этажей фланкирована сдвоенными колоннами и завершена треугольным фронтоном; крыльцо со стороны северного (лицевого) фасада, исторический материал облицовки – известняк; дверное заполнение северного лицевого фасада: исторические материал (дерево), рисунок\* и цвет; \* в настоящее время существующее дверное заполнение не соответствует историческому рисунку; крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами; крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами; 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана); покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана); оформление парадного вестибюля пилястрами, в том числе угловыми; дверное заполнение: материал (дерево), тип (двухстворчатое полусветлое, с верхней остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый); дверное заполнение: материал (дерево), тип (четырёхстворчатое полусветлое, с верхней лучковой по форме остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый); II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б I Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания; две исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; два дверных заполнения: тип (двухстворчатые), материал (дерево), рисунок (филенчатые, каждая створка на три филенки); междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В I Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, сложного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажная лестница в восточной части здания: конструкция - маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из



вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); междуэтажная лестница в западной части здания: конструкция - маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль); 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение коридорного типа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; историческое заполнение оконного проема операционной второго этажа северного фасада – материал (металл), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 этажу: материал (дерево), тип двухстворчатые, рисунок (по историческим образцам); профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; оформление углов центрального ризалита по северному фасаду пилястрами в уровне 1-2 этажей; треугольный фронтон в завершении центрального ризалита по северному фасаду; оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками; прямоугольные филенки; приемок со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба); приемок со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба); 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола площадок лестницы в восточной части здания – керамическая плитка с рисунком «соты» в два цвета. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е. 1 Объемно-пространственное Решение и конструктивная система: местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного сооружения; исторические бетонные капитальные стены; исторический продох – наверхие. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; материал окрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений; венчающий профилированный карниз; северный фасад фланкирован пилястрами и в центре имеет портал с кубоватыми капителями с изображениями креста и четырехлистником над дверным проемом; крыльцо со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняковая скоба); 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: портал входа с северного фасада, завершенный профилированным карнизом. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение, габариты и конфигурация в плане двух межэтажных лестниц. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с луковыми перемычками 2 этажа) и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; заполнение дверных проемов по 1 этажу: тип двухстворчатые, рисунок (филенчатые); профилированные междуэтажные тяги, пояс ов и венчающий профилированный карниз; обработка стен досчатым рустом; ограждение кровли: кирпичные столбы, увенчанные вазами с львиными маскаронами по тулову, балюстрадные ограждения между ними. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; материал окрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. 3 Архитектурно-



художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений; венчающие профилированные карнизы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» № 214-р от 30.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 04 . 2014

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
5 (пять) \_\_\_\_\_ листа(ов)



Д. Брыков Д.С.  
б/п (Курганская Т.С.)

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)  
№ 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ**  
**КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ**  
**И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

№

№ исх. 988/23-0-0 от 29.06.2023

Рег. № 01-21-2308/23-0-0 от 07.07.2023

СПб ГБУЗ «Николаевская больница»  
 № ВХ.-1700/23-0-0  
 от 09.08.2023



СПб ГБУЗ «Николаевская больница»

ул. Константиновская, Д.1,  
 Санкт-Петербург, г. Петергоф, 198510

КГИОП СПб

№ 01-21-2308/23-0-1

от 02.08.2023



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус» (в составе «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Временно исполняющий**  
**обязанности начальника**  
**Управления по охране**  
**и использованию объектов**  
**культурного наследия**

Исп. Ю.О. Пашенина  
 8 (812) 710-45-68

**А.С. Соколов**



СОГЛАСОВАНО:

Григорьев С.В. 5543  
(должность)

«Николаевская больница»  
(наименование органа охраны)

С.А. Решетник  
(подпись) (Ф.И.О.)

«09» 08 2023 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

А.С. Соколов  
(подпись) (Ф.И.О.)

21 АВТ 2023  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

(Ремонт и приспособление для современного использования  
в части устройства АПС и СОУЭ)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Главный корпус» - объект культурного наследия регионального значения в составе  
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»  
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Санкт-Петербургский проспект	д.	20	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Николаевская больница»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

*Handwritten signature*

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Константиновская				д.	1		лит.	-			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	1	9	0	0	0	8	3	1	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	9	1	6	9	2	6	-	-
Ответственный представитель:	Черепнин Юрий Александрович														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8(911)988-02-55														
Адрес электронной почты:	-														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.10.2009
Номер	9156
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» утвержден КГИОП 18.01.2000

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2018 №214-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	



государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на



осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Пашенина Юлия  
Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129582757**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757	
Кадастровый номер:	78:40:1924801:1029
Номер кадастрового квартала:	78:40:1924801
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19248А:0:26
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А
Площадь:	1782.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лечебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	75379388.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1924801:1440
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1924801:1179, 78:40:1924801:1180, 78:40:1924801:1181, 78:40:1924801:1182, 78:40:1924801:1183, 78:40:1924801:1184, 78:40:1924801:1185, 78:40:1924801:1204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1029	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 27.06.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гудкова Наталия Александровна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Николаевская больница", ИНН: 7819000831
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-05/027/2012-453 29.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-05/028/2012-058 26.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.09.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-058	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757		
Кадастровый номер:	78:40:1924801:1029	
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов, № 608, выдан 16.07.1990
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

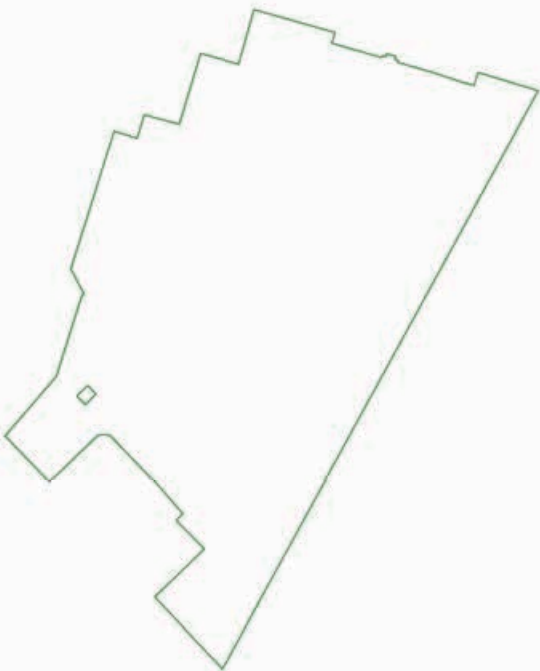
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1029	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

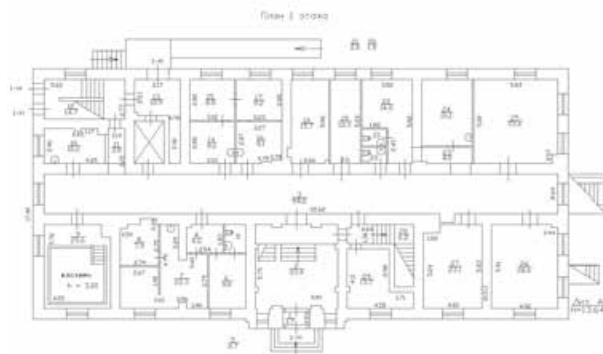
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1029	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1924801:1179	1, 2, 3, подвал, чердак	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1759.9
2	78:40:1924801:1180	1, 2, 3, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	62.9
3	78:40:1924801:1181	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.6
4	78:40:1924801:1182	2, 3	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	54.4
5	78:40:1924801:1183	3	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	433.3
6	78:40:1924801:1184	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	379.2
7	78:40:1924801:1185	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.8
8	78:40:1924801:1204	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	71.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

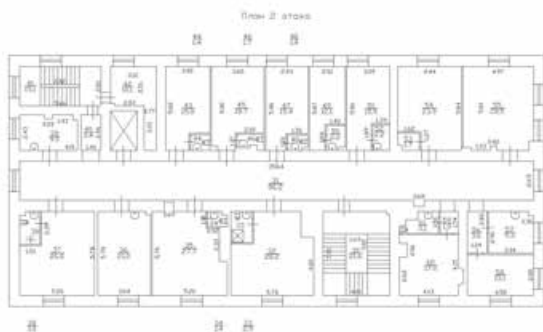
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 2	



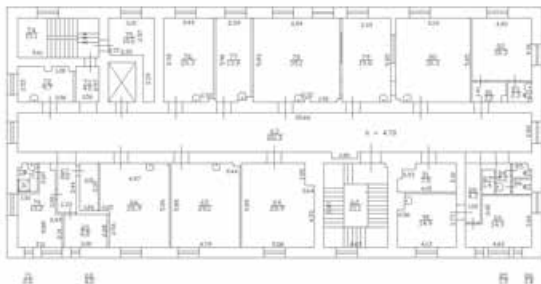
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

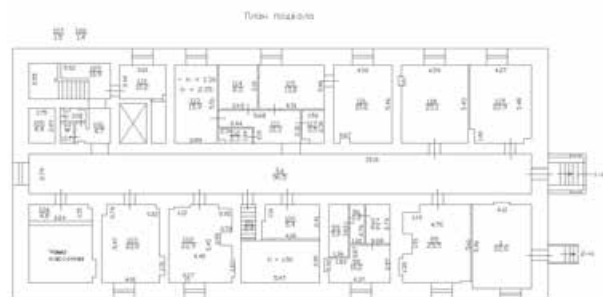
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): подвал	

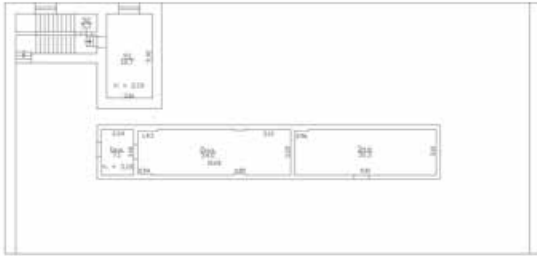


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): чердак	

План чердака



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 3	

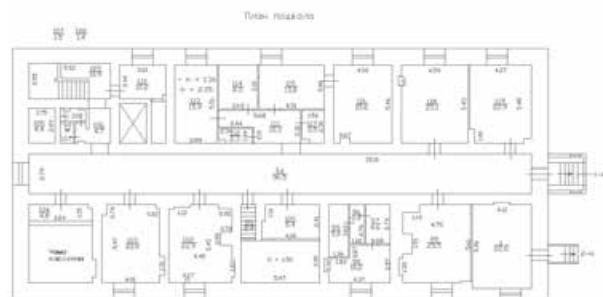
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): подвал	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 3	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): 3	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): подвал	

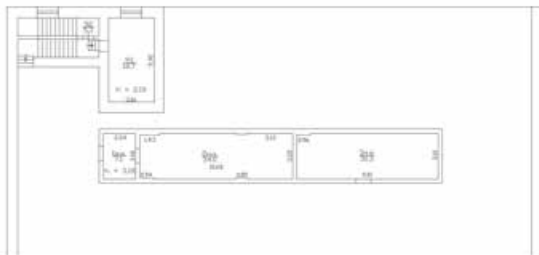
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): подвал	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129582757			
Кадастровый номер: 78:40:1924801:1029		Номер этажа (этажей): чердак	

План чердака



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ  
Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 8 июля 2012 г.**



План подвала:



## Текущие изменения

№ пом. (части): -

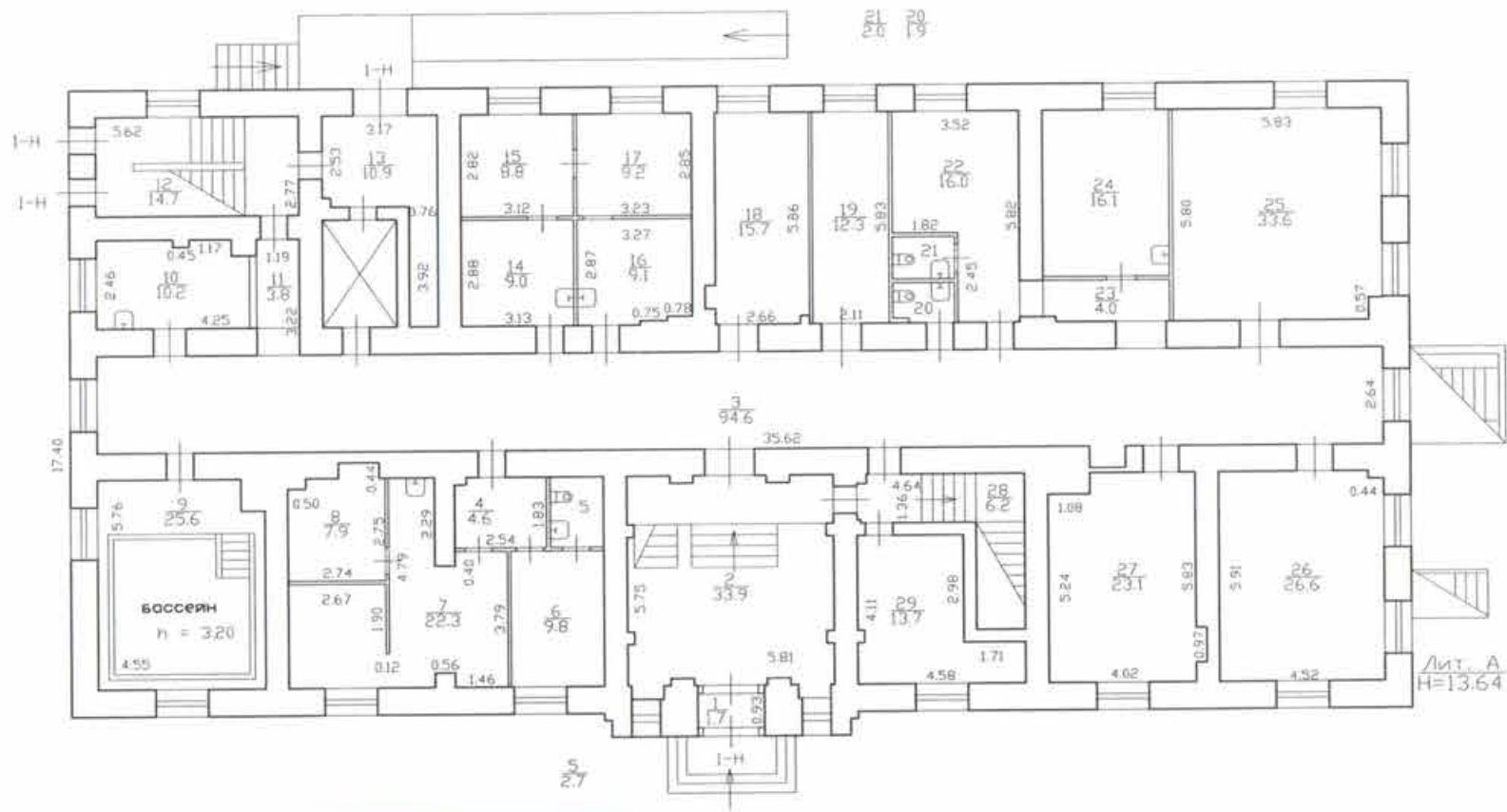
Основание: самовольная перепланировкаГраницы объекта изменены / не изменены

« 08 » 07 2012 г.

Исполнитель: 

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Красносельского и Петродворцового районов		Инв.№ 12/01ПТ-613
Лист № 5	по адресу: СПб, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 20, литера А План подвала	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
08.07.2012	Исполнил	Иванова О.Е.
	Проверил	Руководитель группы, Начальник Петрода
		Иваненко Т.В. Рыбалкина Л.Г.

План 1 этажа



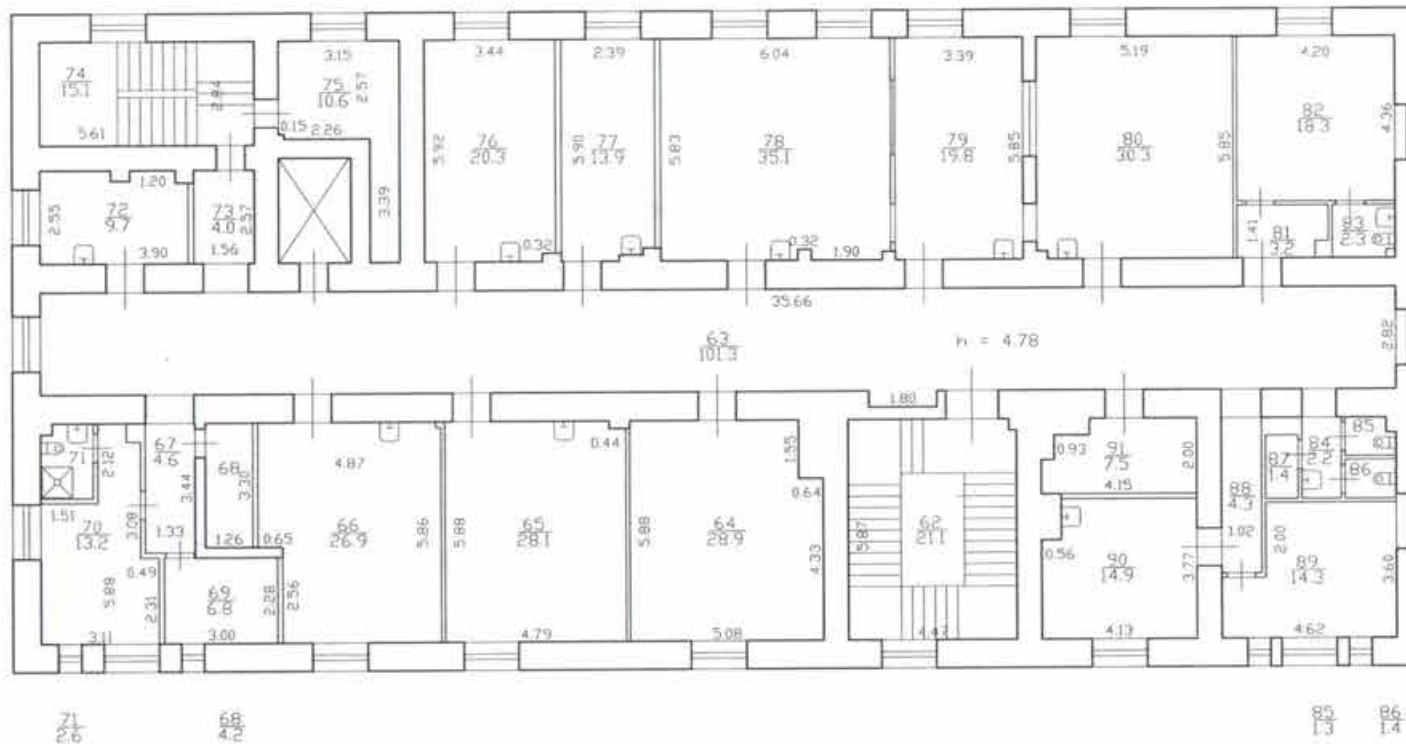
## Текущие изменения

№ пом. (части): -  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 08 » 07 2012 г.  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Красносельского и Петродворцового районов			Инв.№ 12/01ПТ-613
Лист № 1	по адресу: СПб, г.Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 20, литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Иванова О.Е.
	Проверил	Руководитель группы	Иваненко Т.В.
		Начальник Петрод.	Рыбалкина Л.Г.



План 3 этажа



**Текущие изменения**

№ пом. (части): \_\_\_\_\_

Основание: ~~самовольная перепланировка~~

Границы объекта изменены / не изменены

« 08 » 07 2012 г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Красносельского и Петродворцового районов			Инв.№ 12/01ПТ-613
Лист № 3	по адресу: СПб, г.Петербург, Санкт-Петербургский пр., дом 20, литера А		Масштаб 1:200
План 3 этажа			
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Иванова О.Б.
	Проверил	Руководитель группы	Иваненко Т.В.
		Начальник Петротд.	Рыбалкина Л.Г.





**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Контракт № 0372200014224000100 от «05» апреля 2024 г.<sup>1</sup>**

**Копия договора № СПпр20А/04.24-0 от «08» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

---

<sup>1</sup> Контракт № 0372200014224000100 заключен «05» апреля 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок ЕИС ЗАКУПКИ (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=2781900083124000158>).

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» апреля 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Николаевская больница» (СПб ГБУЗ «Николаевская больница»), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного врача Дмитрия Александровича Решетника, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Павла Викторовича Смирнова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), по результатам проведенного аукциона в электронной форме на основании<sup>1</sup> Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА 1 от 25.03.2024г. заключили настоящий контракт<sup>1</sup> (далее – Контракт).

Идентификационный код закупки 242781900083178190100100480010000243

## 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик принимает обязательства по разработке проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ. Проведение государственной историко-культурной экспертизы для нужд Заказчика в соответствии с заданием на проектирование, согласно приложению №1, описанию объекта закупки согласно приложению №3 к Контракту, со сметной документацией, согласно приложению №2 к Контракту, определяющим объем и содержание работ, в установленные Контрактом сроки, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

## 2. Цена Контракта, порядок расчетов и обеспечение исполнения Контракта

2.1. Цена Контракта<sup>2</sup> составляет **448 156 рублей 50 копеек (Четыреста сорок восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей 50 копеек) НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11, гл. 26.2. Налогового Кодекса РФ** и определена Расчетом цены Контракта согласно приложению № 2 к Контракту.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.3. Стоимость работ включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Контракта.

2.4. Оплата по настоящему Контракту производится Заказчиком без авансирования (предварительной оплаты)<sup>3</sup> за фактически выполненные работы на основании счета Подрядчика в срок не более **семи рабочих дней** с даты подписания усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке<sup>4</sup> в электронной форме, формируемого Подрядчиком посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее - документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Подрядчиком приложены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

Оплата выполненных работ осуществляется с учетом коэффициента снижения, который составляет 0,865.<sup>5</sup>

2.5. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в порядке, установленном настоящим Контрактом.

2.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, являющемуся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя,

<sup>1</sup> Указываются название и реквизиты протокола, которым оформлены результаты проведенного конкурса или название и реквизиты документа, которым оформляются результаты электронного аукциона

<sup>2</sup> Цена Контракта в приложении № 1 к Контракту должна соответствовать цене Контракта, указанной в настоящем пункте. В случае, если Контракт заключается на срок более одного года, цена Контракта указывается по каждому году отдельно.

<sup>3</sup> В случае установления авансовых платежей необходимо руководствоваться постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 42 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета Санкт-Петербурга» и установить порядок авансирования

<sup>4</sup> В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им может быть сформирован документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке товаров (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа.

<sup>5</sup> В случае применения упрощенной системы налогообложения оплата за фактически выполненные работы осуществляется с учетом коэффициента пересчета, который определяется как:  $Кпер = \frac{Цп}{Цн \text{ без НДС}}$  (где Цп – цена, предложенная подрядчиком; Цн без НДС – начальная (максимальная) цена Контракта без учета НДС)

уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.7. Источник финансирования: внебюджетные средства. Целевая статья- 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», КОСГУ - 226

2.8. По соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом вида, объема, качества работ и иных условий Контракта.

2.9. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, в том числе субсидии на иные цели, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, в том числе субсидий на иные цели, Стороны по соглашению вправе изменить размер и (или) сроки оплаты и (или) объем работ.

2.10.<sup>6</sup> Обеспечение исполнения Контракта устанавливается на сумму 51 810 рублей 00 копеек (Пятьдесят одна тысяча восемьсот десять рублей 00 копеек).

2.11. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на счет, указанный заказчиком в Извещении об осуществлении закупки.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

Способ обеспечения исполнения Контракта: предоставление независимой гарантии.

2.12. Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

2.13. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона возвращаются Подрядчику в срок не превышающий тридцати дней с даты исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

2.14. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона.

2.15. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Федерального закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

2.16. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком

<sup>6</sup> Размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается в соответствии с п. 6 ст. 96 Федерального закона



информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона. Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом, а также приемки Заказчиком выполненных работ (их результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

### **3. Срок (период) выполнения работ**

3.1. Начало выполнения работ определяется с даты подписания Сторонами настоящего Контракта.

3.2. Срок разработки проектно-сметной документации составляет 180 (сто восемьдесят) дней, но не позднее 01 декабря 2024 года.

### **4. Порядок сдачи и приемки результатов исполнения Контракта, отдельного этапа его исполнения**

4.1. По завершении выполнения всего объема работ по Контракту и согласования результатов выполненных работ со всеми необходимыми ведомствами, комитетами и учреждениями, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности проектно-сметной документации к сдаче и формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке<sup>7</sup>, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж»<sup>8</sup> пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

Сдача проектно-сметной документации производится Подрядчиком с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

4.2. Подрядчик одновременно с передачей проектно-сметной документации передает Заказчику относящиеся к исполнению Контракта документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом. Скан-образы таких документов могут быть прикреплены Подрядчиком к документу о приемке, предусмотренному пунктом 2.4 настоящего Контракта. К документу о приемке прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 94 Федерального закона<sup>9</sup>:

- акт приема-передачи проектно-сметной документации (согласно приложению № 4 к Контракту),
- счет,
- счет-фактура<sup>10</sup>.

<sup>7</sup> В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

<sup>8</sup> Пункты «в», «г» включаются в перечень информации в случае, если Заказчиком, в том числе осуществляется закупка товара, поставляемого Заказчику при выполнении работ. Порядок и срок приемки поставленного товара в этом случае описываются Заказчиком отдельным разделом Контракта

<sup>9</sup> Перечень прилагаемых документов может быть конкретизирован и дополнен Заказчиком

<sup>10</sup> В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 4.1 настоящего Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.3. Приемка результатов выполненных Работ осуществляется в течение 20 рабочих дней<sup>11</sup> при условии получения Заказчиком уведомления о готовности проектно-сметной документации к сдаче, обеспечения гарантийных обязательств, документов, указанных в п.4.2. Контракта в полном объеме. В случае передачи Подрядчиком документов, указанных в п.4.2. Контракта, не в полном объеме и/или оформленных с нарушением установленных требований и/или непредставления обеспечения гарантийных обязательств, Заказчик формирует мотивированный отказ в порядке, предусмотренном п. 4.14. Контракта.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

В ходе приемки результатов выполненных Работ в части их соответствия условиям Контракта Заказчик вправе провести экспертизу с привлечением сторонней организации, в таком случае приемка выполненных Работ продлевается на время проведения экспертизы.

4.4. При приемке Заказчиком проверяется соответствие результата Работ нормативно-правовым актам РФ, стандартам, нормам, правилам, техническим регламентам, действующим на момент приемки выполненных Работ, условиям задания на проектирование, техническим условиям, а также проверяется наличие необходимых согласований с составлением соответствующего акта (заключения), наличие положительного заключения государственной экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» (далее СПб ГАУ «ЦГЭ») на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, а также условиям Контракта (включая все приложения к нему) по объему и качеству.

4.5. При условии представления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств и отсутствия замечаний к объему и качеству выполненных Работ Заказчик в срок, указанный в п.4.3. Контракта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке выполненных работ.

4.6. По решению Заказчика для приемки работ, может быть создана приемочная комиссия, состоящая не менее чем из пяти человек.

В случае создания приемочной комиссии в течение 20 (двадцати) рабочих дней<sup>12</sup>, следующих за днем поступления документа о приемке работ в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Контракта:

4.7.1. Члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.7.2. В случае включения в приемочную комиссию членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документов о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документов о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

4.7.3. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе.

4.7.4. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.8. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с настоящим контрактом направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.9. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.10. Датой приемки работ считается дата размещения в единой информационной системе документа

---

информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

<sup>11</sup> Срок приемки устанавливается Заказчиком. В соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 94 Федерального закона приемка осуществляется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

<sup>12</sup> Срок приемки устанавливается Заказчиком. В соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 94 Федерального закона приемка осуществляется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

о приемке, подписанного Заказчиком.

4.11. Срок приемки Заказчиком работ и оформление результатов такой приемки составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней<sup>13</sup>, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 4.2 настоящего контракта, а также получения Заказчиком уведомления о готовности проектно-сметной документации к сдаче.

4.12. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

4.13. Приемка выполненных работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с условиями настоящего Контракта, приложений к нему, а также после устранения недостатков работ, в соответствии с условиями Контракта.

4.14. В случае наличия замечаний к выполненным Работам (в том числе в случае непредставления обеспечения гарантийных обязательств) Заказчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок и подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Выявленные замечания Подрядчик устраняет безвозмездно, в срок, установленный в мотивированном отказе, а в случае если срок не установлен – в течение 24 часов с момента получения мотивированного отказа.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.15. Мотивированный отказ в приемке результатов выполненных Подрядчиком работ по разработке проектно-сметной документации в целом или частично по следующим причинам:

- несоответствие разделов проектно-сметной документации разделам, указанным в задании на проектирование и техническом задании;
- некачественно выполненная проектно-сметная документация;
- имеющиеся в проектно-сметной документации отступления от строительных норм и правил, технических условий;
- проектные решения и/или дизайн не согласованы с Заказчиком;
- отсутствие необходимой лицензии на право выполнения предусмотренных Контрактом работ (*при необходимости*);
- невозможность дальнейшей реализации разработанного проекта либо его части, а также неправильное оформление документов;
- отсутствие необходимых согласований;
- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости<sup>14</sup>;
- несоответствие проектных решений техническим условиям ресурсоснабжающих организаций;
- выявление таких недостатков, которые исключают возможность применения разработанной проектно-сметной документации на данном объекте, либо грозят при реализации проекта причинением вреда жизни и/или здоровью граждан и не могут быть устранены Подрядчиком.

4.16. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком несоответствий Работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (пени, штрафов), предусмотренной Контрактом, и возмещения расходов Заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.17. Заказчик, принявший выполненные работы, не лишается права ссылаться на несоответствия работ, которые могли быть установлены при приемке.

4.18. При приемке Заказчиком результатов выполненных работ, Подрядчик остается ответственным за случайную гибель проектно-сметной документации, а также её комплектность.

## **5. Качество работ. Требования к гарантийному сроку выполненных работ и (или) объему предоставления гарантий качества работ, а также к гарантийному обслуживанию, порядок и сроки предоставления обеспечения гарантийных обязательств**

5.1. Подрядчик гарантирует качество работ, выполняемых на основании Контракта.

5.2. Гарантийный срок работ по разработке проектно-сметной документации составляет 24 месяца<sup>15</sup> с

<sup>13</sup> Срок приемки устанавливается Заказчиком. В соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 94 Федерального закона приемка осуществляется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

<sup>14</sup> Решение о необходимости проведения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости принимает Заказчик, в соответствии с действующим законодательством

<sup>15</sup> Гарантийный срок может быть установлен более или равным 24 месяцам

даты приемки работ.

5.3. При возникновении в период гарантийного срока недостатков проектно-сметной документации влекущих невозможность дальнейшей реализации проекта либо его части, или выявление таких недостатков, которые исключают возможность применения разработанной проектно-сметной документации на объекте, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

5.4. Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается в размере 51 810 рублей 00 копеек (Пятьдесят одна тысяча восемьсот десять рублей 00 копеек).<sup>16</sup>

5.5. Гарантийные обязательства выполненных работ могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.6. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.7. В случае обеспечения гарантийных обязательств предоставлением независимой гарантии, Подрядчик предоставляет такую независимую гарантию по завершении выполнения работ вместе с финансовыми документами для оплаты результатов исполнения Контракта.

5.8. Внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет в качестве обеспечения гарантийных обязательств должно быть произведено Подрядчиком до момента уведомления Заказчика о завершении исполнения обязательств по Контракту.

5.9. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления Подрядчиком закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

## 6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Подрядчику необходимую документацию для разработки проектно-сметной документации по настоящему Контракту с обязательным оформлением описи переданных документов.

6.1.2. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, осуществить приемку результатов выполненных работ и произвести их оплату в порядке и сроки, установленные Контрактом.

6.1.3. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ строительный контроль.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

6.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом стоимости работ.

6.2.3. Требовать от Подрядчика поэтапного предъявления выполненных работ, в том числе отдельных разделов проекта в формате DWG.

6.2.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

6.2.5. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта.

6.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.2.7. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

6.2.8. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям

<sup>16</sup> Не более десяти процентов начальной (максимальной) цены Контракта



Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

6.3. Подрядчик обязан:

6.3.1. Принять по описи необходимую для разработки проектно-сметной документации исходную документацию от Заказчика.

6.3.2. Перед началом работ в обязательном порядке прибыть на объект и провести визуальное обследование в присутствии представителя Заказчика и представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль.

6.3.3. Перед началом работ уточнить у Заказчика актуальность имеющихся ТУ от ресурсоснабжающих организаций и, при необходимости, запросить и получить совместно с Заказчиком новые ТУ.

6.3.4. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, в соответствии с их установленным объемом, обеспечив их надлежащее качество согласно требованиям соответствующих нормативно-правовых актов, сметной документации, заданию на проектирование, строительным нормам и правилам и иным исходным данным, техническим условиям ресурсоснабжающих организаций<sup>17</sup>, в установленные Контрактом сроки.

6.3.5. Обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

6.3.6. Предоставлять по запросу Заказчика по форме, в объеме и в сроки, указанные в таком запросе, достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств; сообщать о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

При обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок незамедлительно предупредить об этом Заказчика в письменной форме.

6.3.7. По запросу Заказчика прибывать на объект для проведения рабочего совещания в срок или время, установленное Заказчиком.

Представитель проектной организации, прибывающий на совещание, должен иметь право подписи и обладать полномочиями по принятию решений.

6.3.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, безвозмездно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

6.3.9. Оформлять разделы проектно-сметной документации и предоставлять все необходимые документы для прохождения в СПб ГАУ «ЦГЭ» государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с требованиями СПб ГАУ «ЦГЭ».

6.3.10. В сроки разработки проектно-сметной документации, в соответствии с п. 3.2, настоящего Контракта, получить в СПб ГАУ «ЦГЭ» положительное заключение государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости<sup>18</sup>.

6.3.11. Получить в государственных органах или иных уполномоченных организациях все необходимые согласования для возможности реализации проекта, технические условия, а также предусмотренные заданием на проектирование и техническим заданием согласования проектно-сметной документации, необходимые для дальнейшего использования проектно-сметной документации в работе.

6.3.12. Обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе беспрепятственно знакомить его представителей с любым разделом проектно-сметной документации на этапе проектирования, в том числе предоставлять готовые разделы в электронном виде - текстовые в формате Word, графические в форматах PDF и DWG, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию и полученные согласования.

6.3.13.<sup>19</sup> Вести работы по настоящему Контракту при наличии действующей лицензии и иных разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

В случае прекращения действия лицензии Подрядчика или приостановки ее действия Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан уведомить об этом Заказчика.

Так же Подрядчик должен уведомить Заказчика, перед подписанием акта приема-передачи проектно-сметной документации, если действие лицензии истекает раньше дня окончания действия Контракта.

6.3.14. Привлекать для выполнения работ субподрядчиков только с предварительного письменного согласия Заказчика. В этом случае Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязательств по Контракту.

6.3.15. Сдать результат выполненных работ (проектно-сметную документацию) Заказчику, передав при

<sup>17</sup> Подрядчик выполняет требования технических условий ресурсоснабжающих организаций при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей

<sup>18</sup> Оплату государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в части проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляет Заказчик, по счёту СПб ГАУ «ЦГЭ»

<sup>19</sup> Пункт включается в Контракт в случае, если наличие лицензии предусмотрено действующим законодательством. При этом, срок действия лицензии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц

этом всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам (в том числе необходимые согласования и положительное заключение экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»). Проектно-сметную документацию предоставить в 3-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на USB-флеш-накопителе (в форматах PDF и DWG).

6.3.16. При выполнении работ обеспечивать соответствие проектно-сметной документации (её отдельных разделов, чертежей) качеству в течение всего гарантийного срока её эксплуатации.

6.3.17. При вступлении в силу любых существенных изменений в правила проектирования (модернизации систем, оборудования и т.п.), а также в СНиП, СП и ГОСТ, разрабатываемые в рамках данного Контракта, вносить изменения в проектно-сметную документацию, по указанию Заказчика, в течение всего гарантийного срока.

6.3.18. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе выполнения работ на объекте или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

6.3.19. При выявлении недостатков или замечаний при проверке достоверности определения сметной стоимости работ, выявленных представителями СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», Подрядчик обязан устранить все указанные замечания и привести документацию в соответствие с указанными требованиями.

6.3.20. В течение всего гарантийного срока, при выявлении недостатков или замечаний к проектно-сметной документации, выявленных ресурсоснабжающими организациями, комитетами или другими контролирующими органами, Подрядчик обязан устранить все указанные замечания и привести документацию в соответствие с указанными требованиями.

6.3.21. Согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование.

6.3.22. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Контракту.

6.3.23. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта объектах интеллектуальной собственности.

6.3.24. Согласовывать с Заказчиком проектные решения и дизайн.

6.3.25. Нести иные обязанности, вытекающие из условий Контракта.

6.4. Подрядчик вправе:

6.4.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика.

6.4.2. Требовать оплаты выполненных работ в случае надлежащего исполнения всех принятых обязательств по Контракту.

6.5. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по Контракту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно:

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом. Размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, в том числе рассчитывается как процент цены Contractа, или в случае, если Contractом предусмотрены этапы исполнения Contractа, как процент этапа исполнения Contractа, а именно:

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Contractа (этапа), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Contractа, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом):

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Contractе таких обязательств) в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Contractу, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе осуществлять оплату по Контракту с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной Контрактом, на сумму указанной неустойки.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

7.7. Указанная в настоящем разделе неустойка (штрафы, пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.8. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.9. Заказчик вправе взыскать размер начисленной неустойки (штрафов, пени) за счет денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта.

## **8. Срок действия Контракта**

8.1. Настоящий Контракт действует с момента его размещения в единой информационной системе и подписания Заказчиком и до «31» декабря 2024 года.

8.2. Обязательства по настоящему Контракту в части оплаты не могут наступать ранее его регистрации в Реестре государственных контрактов.

8.3. Истечение срока действия настоящего Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика, а также не освобождает от ответственности за нарушение условий Контракта.

## **9. Порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

9.2. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Федерального закона изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. В случае расторжения Контракта возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически выполненных работ, осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и условиями настоящего Контракта.

9.5. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан вернуть Заказчику на указанный им в Контракте банковский счет аванс, выданный в соответствии с Контрактом, в размере, соответствующем объему неисполненных обязательств по выполнению



Работ, в течение \_\_\_\_ рабочих дней<sup>20</sup> с момента расторжения Контракта.<sup>21</sup>

9.6. Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

9.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

9.7.1. Если Подрядчик в течение пяти рабочих дней со дня передачи объекта в работу не приступил к выполнению работ.

9.7.2. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

9.7.3. При неоднократном (два и более раза) невыполнении письменных указаний Заказчика в рамках условий настоящего Контракта.

9.7.4. Если отступления в процессе выполнения работ от условий Контракта или иные их недостатки не были устранены Подрядчиком в установленные сроки или являются существенными и неустраняемыми.

9.7.5. Если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.7.6. В случае получения информации о предоставлении Подрядчиком ненадлежащего обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, в том числе выразившейся в получении информации о не подтверждении выдачи независимой гарантии соответствующим банком.

9.7.7. В случае, если Подрядчик отказывается устранить недостатки, указанные Заказчиком в рекламационном акте.

9.8. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Подрядчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 12.1 статьи 95 Федерального закона.<sup>22</sup>

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.11. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной пунктом 6.2.7 Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком в соответствии с Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 Федерального закона, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.<sup>23 24</sup>

9.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.13. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 20.1 статьи 95 Федерального закона.<sup>25</sup>

<sup>20</sup> Устанавливается заказчиком.

<sup>21</sup> Абзац включается в контракт, если было установлено условие о выплате аванса.

<sup>22</sup> В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

<sup>23</sup> Подпункт включается в контракт при наличии пункта 4.4.7 контракта

<sup>24</sup> В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 ФЗ № 44, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

<sup>25</sup> В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта

9.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.16. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.<sup>26</sup>

9.17. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта принимается Заказчиком в следующих случаях:

9.18. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.19. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обязательств уведомить в письменной форме другую сторону, что может являться основанием для отказа от исполнения Контракта в одностороннем порядке.

## **11. Порядок рассмотрения споров**

11.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. Претензии направляются одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 13.3 Контракта.

11.4. Сторона должна дать ответ на претензию по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

11.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и (или) нормативные правовые акты; требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.

---

не размещается на официальном сайте.

<sup>26</sup> В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

11.6. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

11.8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.9. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

12.1.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту.

12.1.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.).

12.1.3. Не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

## 13. Прочие условия

13.1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями в соответствии с условиями функционирования электронных площадок Сторон, а также по соглашению Сторон в двух экземплярах на бумажном носителе для каждой из Сторон.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

13.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13.4 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

13.4.<sup>27</sup> В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.5. По вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. В случае изменения юридического и/или фактического адреса, банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за пять дней до предполагаемых событий.

<sup>27</sup> Пункт не включается в контракт в случае заключения контракта по результатам закрытых электронных процедур, проводимых в случае, предусмотренном пунктом 5 части 11 статьи 24 Федерального закона.

## 14. Приложения к Контракту

- 14.1. Приложение №1 Задание на проектирование.
- 14.2. Приложение №2 Смета на проектные (изыскательские) работы.
- 14.3. Приложение №3 Описание объекта закупки.
- 14.4. Приложение №4 Акт приема-передачи проектно-сметной документации (форма).

## 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Николаевская больница» (СПб ГБУЗ «Николаевская больница»)**

Юридический адрес: Санкт-Петербург,

г. Петергоф, ул. Константиновская, д.1

Фактический адрес: Санкт-Петербург,

г. Петергоф, ул. Константиновская, д.1

ОКПО: 35473516, ОГРН: 1027808916926

Банковские реквизиты:

ИНН: 7819000831, КПП: 781901001

ОКТМО: 40 395 000

ОКОГУ: 2300229, ОКФС: 13, ОКВЭД: 86.10

ОКОПФ: 75203, ОКАТО: 40290000000

Получатель платежа: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ «Николаевская больница», лиц.сч.0631003)

Банк: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК: 014030106; ОКТМО: 40395000

Казначейский (расч.) счет № 03224643400000007200

Банковский (корр.) счет № 40102810945370000005

Тел. приёмной главного врача: 8 (812) 409-75-00

E-mail: b37@zdrav.spb.ru

Тел. бухгалтерии: 8(812) 409-75-62, 8(812) 409-77-59

Главный врач

Подрядчик:

**Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»)**

Юридический адрес: 198188, Г.Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АВТОВО, УЛ ВОЗРОЖДЕНИЯ, Д. 20А,

ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КОМ. 32

Почтовый адрес: 198188, Г.Санкт-Петербург,

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АВТОВО, УЛ

ВОЗРОЖДЕНИЯ, Д. 20А, ЛИТЕРА А,

ПОМЕЩ. 12-Н, КОМ. 32.

ИНН 7839114724, КПП 780501001,

ОКПО 36650624

ОГРН 1197847059783

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810006000083163

в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК"

БИК 044030920

к/с № 30101810000000000920

Электронная почта: info@speaker-spb.ru

Телефон: +78122411494

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Д.А. Решетник /

*Подписано усиленной эл. подписью*

\_\_\_\_\_ / П.В. Смирнов /

*Подписано усиленной эл. подписью*

*Ответственный за исполнение контракта со стороны Заказчика:*

*Зам. гл. врача по ГО и защите в ЧС \_\_\_\_\_ Черепнин Ю.А.*



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ Проведение государственной историко-культурной экспертизы по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А

Основание для составления задания на проектирование: АП 2024 года

1	<b>Место расположения объекта</b>	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А
2	<b>Заказчик</b>	СПб ГБУЗ «Николаевская больница»
3	<b>Проектировщик</b>	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	<b>Стадия проектирования</b>	Проектная и рабочая документация
5	<b>Наименование работ</b>	Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А
6	<b>Исходные данные для проектирования</b>	1.Задание КГИОП 2. Технический паспорт здания 3. Технические условия ГМЦ 4. Задание Пользователя
7	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет Санкт-Петербурга
8	<b>Объект капитального ремонта</b>	Здание кирпичное $S_{зд} = 1782,5 \text{ м}^2$ , $V_{зд} = 10637,0 \text{ м}^3$
9	<b>Состав и содержание документации</b>	<p>1. Предварительные работы: Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. №90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> <p>2. Комплексные научные исследования: Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта. Исследования объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>

		<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные исследования после вскрытия конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> <p>3. Проект реставрации и приспособления.</p> <p>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта). При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> <p>Проект по ремонту и приспособлению для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Рабочая проектная документация.</p> <p>На этапе до начала производства работ рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт, Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>На этапе в процессе производства работ, в процессе выполнения производственных работ на объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> <p>5. Отчетная документация представляется по окончании работ с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p> <p>6. Раздел «Смета на ремонт объектов капитального строительства» (должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию)</p>
10	<p><b>Требования к разработке проектной документации</b></p>	<p>1. Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>2. При разработке научно-проектной документации руководствоваться требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».</p> <p>3. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. ГОСТ 21.501-2018. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей</p>

	<p>документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>5. Требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>6. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»</p> <p>7. ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»</p> <p>8. ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект»</p> <p>9. ГОСТ Р 70632.2-2023 (Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»</p> <p>10. ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»</p> <p>11. ГОСТ Р 70633-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Научный отчет».</p> <p>12. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ.</p> <p>13. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями СП, СНиП, СПДС, ГОСТ...</p>
11	<p><b>Требования к разработке сметной документации</b></p> <p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020г №421/пр (далее Методика)</li> <li>- СРП-2007.8, с учетом письма комитета государственного заказа СПб № 12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020г</li> <li>- Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г №774/пр</li> <li>- Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г №812/пр, приказ Минстроя № 636/пр от 02.09.2021г</li> <li>- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга и Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30 августа 2007 г. № 275-р</li> </ul> <p>Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании:</p> <p>1)ТСНБ «Госэталон 2012 (редакция 2016 г.)» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.),</li> <li>- сборника сметных цен (редакция 2016г.)</li> </ul> <p>2)ТСНБ «Госэталон 1.1» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением индексов пересчета сметной стоимости</p>

		<p>ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (индексы по видам работ госэталон) и сборников сметных цен госэталон.</p> <p>2. При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).</p> <p>3. Состав сметной документации (с учетом требований СПб ГАУ «ЦГЭ»):          Пояснительная записка          Ведомости объемов работ          Дефектные ведомости          Акт технического осмотра          Сметная документация (Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих и базовых ценах, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты)          Конъюнктурный анализ (при необходимости), с приложением прайс-листов, коммерческих предложений и т.д., согласованных с заказчиком.          Документы по утилизации          Письма на подтверждение/отказ от лимитированных затрат          Иная документация – удостоверяющие листы          Обосновывающие документы прочие</p>
12	<b>Особые требования</b>	<p>1. Проектно-сметную документацию представить в 3-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде.</p> <p>2. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.</p> <p>3. Всю недостающую для проектирования исходную документацию Подрядчик запрашивает и получает совместно с Заказчиком.</p> <p>4. Все необходимые согласования по проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются проектировщиком, самостоятельно.</p>
13	<b>Требования о порядке проведения согласований</b>	<p>1. Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. КГИОП</p> <p>3. ГМЦ</p>
14	<b>Сроки выполнения работ</b>	180 (сто восемьдесят) календарных дней, но не позднее 01 декабря 2024 года

Заказчик:  
**СПб ГБУЗ «Николаевская больница»**  
 Главный врач

Исполнитель:  
**ООО «Спикер»**  
 Директор

\_\_\_\_\_/ Д.А. Решетник /  
*Подписано усиленной эл. подписью*

\_\_\_\_\_/ П.В. Смирнов /  
*Подписано усиленной эл. подписью*



Сметный расчет  
(публикуется в ЕИС отдельным файлом)

Сводный расчет

№№ п.п.	Наименование объекта закупки	Цена, руб.
1	Смета на проектные (изыскательские) работы (разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) по объекту: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Николаевская больница" по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, литер А <i>Приложение № 1 к сводному расчету</i>	123 824,75
2	Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на разработку проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования здания в части устройства системы АПС СОУЭ объекта культурного наследия СПб объекта СПб ГБУЗ «Николаевская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. «А» <i>Приложение № 2 к сводному расчету</i>	324 331,75
Итого, руб.:		448 156,50

Коэффициент пересчета  $K_{пер} = 448\ 156,50 / 518\ 100,00 = 0,865$  НДС не облагается

Заказчик:  
**СПб ГБУЗ «Николаевская больница»**  
Главный врач

\_\_\_\_\_ Д.А. Решетник  
*подписан электронной подписью*

Подрядчик:  
**ООО «Спикер»**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ П.В. Смирнов  
*подписан электронной подписью*

## Описание объекта закупки

### 1. Объект закупки, стоимость работ

1.1. Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ. Проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с п.1.1.Контракта.

1.3. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием видов услуг, соответствующих предмету закупки:

- 71.12.12.130 Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия;

- 80.20.10.000 «Услуги систем обеспечения безопасности».

### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

2.1. Целью выполнения работ является оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности;

2.2. Правовым основанием выполнения работ является Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 № 636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

2.3. Основанием выполнения работ является:

- План-график закупок товаров, работ, услуг на 2024 г

- Закон Санкт Петербурга от 29 ноября 2023 г. N 714-144 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

### 3. Источник финансирования

Источник финансирования: внебюджетные средства

- целевая статья- 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», КОСГУ 226

ИКЗ закупки 242781900083178190100100480010000243

### 4. Форма, сроки и порядок оплаты за оказанные услуги

4.1. Оплата по настоящему Контракту производится Заказчиком без авансирования (предварительной оплаты) за фактически выполненные работы на основании счета Подрядчика в срок не более семи рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке в электронной форме, формируемого Подрядчиком посредством единой информационной системы в сфере закупок.

### 5. Место оказания услуг, сроки оказания услуг

5.1. Место выполнения работ, в отношении которого выполняются проектно-сметные работы: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А.

5.2. Сроки выполнения работ:

- Начало выполнения работ определяется с даты подписания Сторонами настоящего Контракта.

- Срок разработки проектно-сметной документации составляет 180 (сто восемьдесят) дней, но не позднее 01 декабря 2024 года.

## **6. Порядок обоснования НМЦК.**

6.1. НМЦК определена и обоснована в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и методических рекомендаций по применению методов определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567, посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

6.2. В стоимость контракта входят все затраты Исполнителя, в том числе связанные с проведением ГИКЭ.

6.3. В случае если победитель не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчеты за единицу товара (оказанные услуги) при формировании проекта контракта производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены контракта, предложенной победителем, к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, без учета суммы НДС. Контракт заключается по цене, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт.

### **Раздел 2. Требования к качеству услуг, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам**

2.1. Работы по проектированию, согласованию в установленном порядке проектной, сметной документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

Требования к разработке проектно-сметной документации и согласования определены в Задании на проектирование (Приложение № 1 к Описанию закупки).

Сметную документацию выполнить в базе «Госэталон 2012».

2.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил проектирования.

2.3. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

2.4. В описание закупки могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».

2.5. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами, указанными в разделе 3.3. «Дополнительные требования» Задания на проектирование:

- Система пожарной сигнализации (СПС); и в разделе 3.3. «Дополнительные требования» Задания на проектирование:

- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

### **Раздел 3. Требования к гарантийному сроку услуг и (или) объему предоставления гарантий их качества**

3.1 Работы по проектированию должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования

### **Раздел 4. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг**

4.1. Качество работ, являющихся предметом Контракта, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009.

### **Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

**Приложение №1** – Задание на проектирование;

**Приложение №2** – Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

Задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ для объекта СПб ГБУЗ «Николаевская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А

### Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга № 714-144 от 29 ноября 2023г. "О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализации на объекте, Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения СПб ГБУЗ «Николаевская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало: с даты, следующей за датой заключения Государственного контракта. Окончание: Срок разработки проектно-сметной документации составляет 180 (сто восемьдесят) дней, но не позднее 01 декабря 2024 года (с учетом всех необходимых согласований)
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности» экономическая статья- 226
2.7. Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Николаевская больница», Защищаемая площадь: –1782,5 м.кв.
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметная документация, составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система.



	<p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>–система контроля и управления доступом;</li> <li>–система автоматического пожаротушения;</li> <li>–система вентиляции;</li> <li>–система кондиционирования;</li> <li>–клапаны огнезадерживающие пожарные;</li> <li>–лифты и др.</li> </ul> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;</li> <li>–извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</li> <li>–извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</li> <li>–извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.</li> </ul> <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</li> </ul>
--	--

	<p>(утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);  – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</p> <p>3. Кабельные соединения.  Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.  Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
<p>3.2.3. Система защиты</p>	<p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p>
<p>3.2.4. Приспособление помещений</p>	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
<p>3.2.5. Сметная документация</p>	<p>Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.</p>

<p>3.3. Дополнительные нормативные требования</p>	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</li> <li>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539);</li> <li>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. <b>Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</b></p> <p>2.3. В проектной документации <b>обязать Исполнителя</b> после окончания работ по монтажу и пуско-наладке <b>заполнить Паспорт КСОБ</b> объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи <b>№ 137-р от 12.07.2021.</b></p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
<p>3.4. Особые требования</p>	<p>1. <b>Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</b></p> <p>1.1. <b>В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</b></p>

	<p>1.2. <b>Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</b></p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> <p>4. Проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Петродворцового <b>района</b>» в части соответствия ее количества, комплектности, объема требованиям, установленным Контрактом.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объектов Ф 1.1.</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений – III</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении холла объекта на посту охраны № 4 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр-т., д. 20, лит. А</p>



## Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга № 714-144 от 29 ноября 2023г. "О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте, Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения СПб ГБУЗ «Николаевская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало: Начало выполнения работ определяется с даты подписания Сторонами Контракта. Окончание: Срок разработки проектно-сметной документации составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, но не позднее 01 декабря 2024 года (с учетом всех необходимых согласований)
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0610090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности» экономическая статья- 226
2.7. Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Николаевская больница», Защищаемая площадь: –1782,5 м.кв.
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметная документация, составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.

	<p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>– система автоматического пожаротушения.</li> </ul> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённого в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.

3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173);</li> <li>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. <b>Техническое задание</b> должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение <b>по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</b></p> <p>2.3. В проектной документации <b>обязать Исполнителя</b> после окончания работ по монтажу и пуско-наладке <b>заполнить Паспорт КСОБ</b> объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи <b>№ 137-р от 12.07.2021.</b></p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Описание закупки и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> <p>4. Проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Петродворцового района» в части соответствия ее количества, комплектности, объема требованиям, установленным Контрактом.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности

4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объектов Ф 1.1. 2. Степень огнестойкости помещений – III 3. Диспетчерский пункт находится в помещении холла объекта на посту охраны № 4 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр-т, д. 20, лит. А
-------------------------------	---

Заказчик:  
**СПб ГБУЗ «Николаевская больница»**  
Главный врач

Исполнитель:  
**ООО «Спикер»**  
Директор

\_\_\_\_\_/ Д.А. Решетник /  
*Подписано усиленной эл. подписью*

\_\_\_\_\_/ П.В. Смирнов /  
*Подписано усиленной эл. подписью*

Приложение № 2 к Описанию закупки

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
(публикуется отдельным файлом)



**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
выполненной по Контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

«    » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,  
Подрядчик: \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
(наименование организации)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

и организация, осуществляющая строительный контроль от лица Заказчика: СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнена следующая работа:

№	Наименование работ	Стоимость работ без учёта НДС	Стоимость работ с НДС
1.	Разработка проектно-сметной документации...		

Указанная работа выполнена Подрядчиком надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с требованиями и заданиями Заказчика.

Подрядчик передал, а Заказчик принял проектно-сметную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на USB-флеш-накопителе (в форматах PDF и DWG).

Гарантийный срок качества работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания документа о приемке. В рамках гарантийных обязательств Заказчик, при возникновении необходимости, вправе запросить у Подрядчика изготовление авторских листов.

Общая стоимость выполненных проектных работ, включая НДС (*НДС не облагается*), составила:

Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Представитель СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»: \_\_\_\_\_  
(должность,  
подпись, фамилия и инициалы)

Главный инженер СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»:

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Тел./Факс: \_\_\_\_\_

Тел./Факс: \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**ДОГОВОР № СПпр20А/04.24-0**

Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»)**, в лице Генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления проектной документации, утвержденного Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (включающего проведение историко-культурной экспертизы) и иных исходных данных должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
  - *начало работ - со дня подписания настоящего Договора. Сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику - не позднее 90 календарных дней с момента начала работ по договору.*
  - *завершение работ – не позднее 45 рабочих дней после сдачи результата работ по проведению ИКЭ в КГИОП и получения согласования КГИОП.*
- 2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования документации в КГИОП.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

- 3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:



- 3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю авансовый платеж, в размере 50% цены Договора, что составляет ██████████ (████████████████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2.2. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 50% цены Договора, что составляет ██████████ (████████████████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ)
- 3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 4.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без



замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 5.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

- 5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 5.2.4. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и



нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
  - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
  - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты



выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:  
Приложение № 1 – Техническое задание.

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Спикер»**

Юридический, почтовый адрес:  
198188, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
Муниципальный Округ Автово, ул.  
Возрождения, д. 20А литера А, помещ. 12-Н,  
ком. 32

ИНН/КПП 7839114724/780501001

ОГРН 1197847059783

р/с № 40702810602890036751 в ПАО АКБ  
«АВАНГАРД»

к/с № 30101810000000000201

БИК 044525201

ОКПО 36650624

Тел.: +7(812) 241-14-94

e-mail: info@speaker-spb.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Рябцов И.Е.**

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный  
предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г  
Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия,  
г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр.  
8, 1 этаж, пом. №43

Генеральный директор

ООО «Спикер»



/Смирнов П.В./

М.П.

Индивидуальный предприниматель

ИП Рябцов И.Е.  
М.П.





Приложение № 1  
к Договору № СПпр20А/04.24-0  
от «08» апреля 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Спикер»

/Смирнов П.В./  
от «08» апреля 2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».
2. **Заказчик:** ООО «Спикер».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
  - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о



зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

Срок выполнения работ: 90 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель

  
/И.Е. Рябов/



**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**

**Договор № СППр20А/05.24-1**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно



пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.



5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них.



Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

### Подрядчик

**Аверьянова Александра Евгеньевна**

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.  
 Паспорт серия: 40 04 № 033837  
 выдан 35 Отделом милиции  
 Приморского р-на Санкт Петербурга  
 04.06.2003 г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый  
 д. 34, корп. 1, кв. 203  
 ПСС 036-797-466-09  
 ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806  
 Банка ВТБ (публичное  
 акционерное общество)  
 БИК Банка получателя 044030707  
 ИНН Банка получателя 7702070139  
 КПП Банка получателя 783543012  
 К/С Банка получателя 30101810240300000707  
 Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна  
 Счет получателя в банке получателя  
 40817810316064005987

  
 \_\_\_\_\_  
 Рябцов И.Е.



  
 \_\_\_\_\_  
 Аверьянова А.Е.



**Договор № СПпр20А/05.24-2**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, паспорт 4002 № 113603, выдан 15.03.2002 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно



пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.



5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них.



Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

  
 \_\_\_\_\_  
 Рябцов И.Е.



### Подрядчик

**Михайловская Галина Викторовна**

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34  
 Номер ПСС: 009-526-934-63  
 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002  
 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025  
 ИНН 781403425640 р/с  
 40817810455030481021 Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»  
 г. Санкт-Петербург  
 ИНН банка получателя 7707083893  
 БИК 044030653  
 к/с 30101810500000000653

  
 \_\_\_\_\_  
 Михайловская Г.В.



**Договор № СПпр20А/05.24-3  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, паспорт 40 03 № 085708, выдан 11.10.2002 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 8, кв. 66, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно



пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.



5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них.



Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.



10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

  
 \_\_\_\_\_  
 Рябцов И.Е.



### Подрядчик

**Медведчикова Галина Николаевна**

Пол женский, дата рождения 14.07.1954 г.  
 Паспорт серия 40 03 № 085708  
 Выдан 32 отделом милиции  
 Невского района Санкт-Петербурга  
 11.10.2002 Код подразделения 782-032  
 Зарегистрирована по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,  
 д. 8, кв. 66  
 ПСС 036-797-475-10  
 ИНН 781105593374  
 Наименование Банка получателя:  
 Номер счёта: 40817810655030573043  
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
 ПАО СБЕРБАНК  
 БИК: 044030653  
 Корр. счёт: 30101810500000000653  
 ИНН: 7707083893  
 КПП: 784243001  
 ОКПО: 09171401  
 ОГРН: 1027700132195  
 SWIFT-код: SABRRU2P  
 Адрес банка: 191124, Санкт-Петербург, ул.  
 Красного Текстильщика, 2  
 Назначение платежа: для зачисления на  
 карту № 2202 2008 1187 2058  
 в пользу Медведчиковой Галины Николаевны

  
 \_\_\_\_\_  
 Медведчикова Г.Н.

**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

27.05.2024 г.

**Присутствовали:**

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова Галина Николаевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.



**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 27.05.2024 по 07.06.2024.

27.05.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

28.05.2024 – 02.06.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.



03.06.2024 – 06.06.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

07.06.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненную ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2024 № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» от 19.04.2024;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ) № 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129582757;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 8 июля 2012 г.;
- Контракт № 0372200014224000100 от «05» апреля 2024 г.;
- Копия договора № СППр20А/04.24-0 от «08» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копия письма КГИОП № 01-43-9086/24-0-1 от 23.04.2024 о предоставлении учетных документов.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



27.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



27.05.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



27.05.2024 г.



**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

07.06.2024 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Медведчикова Галина Николаевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



07.06.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



07.06.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



07.06.2024 г.



**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Иная документация**

(Копия письма КГИОП № 01-43-9086/24-0-1 от 23.04.2024 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Рябцову И.Е.

ryabtsovilha@vandex.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

На № 1339722 от 16.04.2024

Рег. № 01-43-9086/24-0-0 от 17.04.2024



**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Главный корпус», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

*Место для подписи*

**Д.С. Брыков**

## СОДЕРЖАНИЕ

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 20, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ)», стадия «П», шифр 05/2024-НБ1-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.</p>	Лист 1 - 16
<p>Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:</p>	
<p><u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы</p>	Лист 17 - 25
<p><u>Приложение № 2.</u> Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»</p>	Лист 26 - 38
<p><u>Приложение № 3.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 21.05.2024 № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»</p>	Лист 39 - 45
<p><u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»»</p>	Лист 46 - 66
<p><u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации</p>	Лист 67 - 128
<p><u>Приложение № 6.</u> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» от 19.04.2024</p>	Лист 129 - 135
<p><u>Приложение № 7.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ) № 01-21-2308/23-0-1 от 02.08.2023</p>	Лист 136 - 143
<p><u>Приложение № 8.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-129582757</p>	Лист 144 - 166

<u>Приложение № 9.</u> Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 8 июля 2012 г.	Лист 167 - 172
<u>Приложение № 10.</u> Контракт № 0372200014224000100 от «05» апреля 2024 г. Копия договора № СППр20А/04.24-0 от «08» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	Лист 173 – 212
<u>Приложение № 11.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Лист 213 - 228
<u>Приложение № 12.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 229 - 235
<u>Приложение № 13.</u> Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-43-9086/24-0-1 от 23.04.2024 о предоставлении учетных документов)	Лист 236 - 237
Содержание	Лист 238 - 239