

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 11.03.2024 №№ Ст-ИПЛ-01/08/23/Э1, № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э2, № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э3 и доп. соглашений от 07.06.2024 к договорам (*Приложение № 8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 марта 2024 года по 15 марта 2024 года; с 07 июня 2024 года по 18 июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Славянский проект» (ООО «ГК «Славянский проект»). Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит.А, пом.1-Н, КПП: 784201001; ИНН: 7842076885.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанная ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия распоряжения КГИОП от 10.10.2016 № 10-540 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Богадельня Колпинского Мещанского общества» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» от 11.10.2016 № 10-543 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2017 № 07-19-44/17 (*Приложение № 4*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного

использования)» от 12.01.2023 № 01-21-3/23-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» от 28.02.2024 № 01-26-319/24-0-1 (научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) в рамках разработки проектной документации (*Приложение № 5*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 08.02.2024 на земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017110:1233 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Адмиралтейская улица, земельный участок ба;

копия выписки из ЕГРН от 16.01.2024 № КУВИ-001/2024-13991870 на здание с кадастровыми номером 78:37:0017110:1232 по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, город Колпино, улица Адмиралтейская, дом ба, строение 1.

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, составленных Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Колпинского района от 18.12.2008; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А, составленного специалистами КГИОП 22.12.2016;

- проектная документация: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году;

- копия лицензии ООО «ГК «Славянский проект» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 03277 от 02.03.2016 (*Приложение № 11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 28.02.2024 № 01-26-319/24-0-1 (*Приложение № 5*) в экспертируемом объекте проводились комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза совместно с проектной документацией была направлена в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) (рег. № 01-24-762/24-0-0 от 21.03.2024), после чего КГИОП были выявлены замечания к проектной документации и Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году (письмо КГИОП № 01-24-762/23-0-1 от 21.05.2024).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена и откорректирована в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в вышеуказанном письме.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА), отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП), Российского Государственного архива Военно-морского флота (РГАВМФ), а также в частных архивах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе

исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 10.10.2016 № 10-540 объект культурного наследия «Часовня св. Александра Невского» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» в соответствии с распоряжением КГИОП от 10.10.2016 № 10-540: Санкт-Петербург, г.Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А (*Приложение № 1*).

Границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» утверждены распоряжением КГИОП от 10.10.2016 № 10-540 (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-543 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского».

Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 09.02.2017 № 07-19-44/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 4*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», оформлен КГИОП 03.06.2024 (*Приложение № 12*).

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017110:1233 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Адмиралтейская улица, земельный участок ба, и здание объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» с кадастровым номером 78:37:0017110:1232 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, город Колпино, улица Адмиралтейская, дом ба, строение 1, находятся в собственности Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения центр образования № 170 Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817027080, ОГРН: 1027808758130 (*Приложение № 6*).

В *Приложении № 7* собраны документы технического учета, а именно: копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, составленных Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Колпинского района от 18.12.2008; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А, составленного специалистами КГИОП 22.12.2016.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

На участке, принадлежавшему Ижорскому госпиталю (Морское ведомство), в 1894 году было возведено двухэтажное здание Мещанской богадельни (дом для престарелых одиноких колпинцев). В 1893 г. по инициативе колпинских мещан левее здания богадельни началось строительство часовни «в память чудесного избавления Их Императорских Величеств и Августейшего семейства при крушении царского поезда близ станции Борки 17 октября 1888 года».

Проект часовни в неорусском стиле разработал П. М. Мульханов и 5 августа 1893 г. проект был представлен в Духовную Консistorию с ходатайством о разрешении начинать постройку в текущем году.

16 августа из Консistorии он направлен в Строительное отделение С.-Петербургского губернаторского правления. С некоторым изменением местоположения храма проект был утверждён Строительным отделением С.-Петербургского губернского правления. К работам по возведению часовни приступили в 1894 году. Освящена церковь 30 августа 1898 г. во имя Св. блгв. князя Александра Невского «в память в бозе почившего

государя императора Александра III».

Часовня св. Александра Невского» представляла собой одноэтажное симметричное в плане кирпичное здание на фундаменте из пудостских плит. Оштукатуренное и выбеленное. Восьмигранная шатровая крыша имела украшение в виде полубочковых подъёмов и была частично отделана под черепицу. Венчающий профилированный карниз отделан поясом кокошников. Купол венчала луковичная главка с ажурным крестом (на барабане). Над цоколем - пояс прямоугольных нишек, стены имеют закруглённые ниши в прямоугольных рамах с дентикулами. По одному окну с северной, восточной и южной сторон с разноцветными стёклами и узорами в виде овалов и полуовалов. В часовню вела дубовая дверь с резными украшениями, верхняя часть двери была изготовлена из матового стекла. Часовня вмещала до 300 человек, за счет огражденной невысокой чугунная ограды с ажурной решёткой.

Внутреннее помещение часовни было квадратным, пол выложен из метлахской плитки. Потолок имел сводчатую конструкцию. Вокруг окон были оштукатуренные пилястры, украшенные «под лепку». Восточная сторона имела небольшое возвышение - солею, на которой находился трёхъярусный лакированный иконостас из тёмного дуба.

Царские врата также были дубовые, с резьбой, их венчал четырёхконечный крест с сиянием

1 декабря 1896 г. в здании богадельни, на втором этаже открылась школа (Колпинское приходское двухклассное Училище Министерства народного просвещения со сроком обучения 6 лет) в память бракосочетания Их Императорских Величеств Николая II и Александры Фёдоровны, для детей мещан.

Строительство часовни велось медленно, как по причине недостатка средств. Кроме этого, были внесены изменения в проект. Предположительно при строительстве (1893-1898 гг.) были внесены изменения в первоначальный проект и появилось междуэтажное перекрытие. Изначально часовня задумывалась одноэтажной, но, видимо с открытием на втором этаже богадельни школы, возникла необходимость в разделении молящихся. То, что перекрытие были выполнены до 1917 г. (а не как в некоторых исторических справках после 1960 г.) видно по их конструкции и материалам. Также видно, что перекрытие не было предусмотрено изначально, а встраивалось в уже существующий объем.

Первоначально, крыша имела украшения в виде полубочковых подъёмов, и была частично отделана под черепицу. Часовня отстояла на несколько метров от здания богадельни и между ними существовал свободный проход. Часовня имела по одному окну с северной, восточной и южной сторон с разноцветными стеклами и узорами в виде овалов и полуовалов. Окружала её невысокая чугунная ограда с ажурной решеткой. Её интерьер украшал трёхъярусный лакированный иконостас из темного дуба.

В 1925 году, принимая во внимание, что часовня находится на территории двух действующих школ, она была закрыта уездным исполкомом по представлению Колпинского горисполкома. В её здании разместился музей школы. Разобраный иконостас отправили на склад Свято-Троицкого собора, иконы были розданы двум храмам.

Во время Великой Отечественной войны здание часовни не пострадало.

В период 1946-1964 гг. в здании был размещён радиоузел и трансформаторная будка.

В середине 1960-х гг. шатровая крыша бывшей часовни была разобрана и заменена многощиповой кровлей, а само здание вскоре подверглось капитальной перестройке: узорчатый фронтон причудливой формы был переделан в стандартный треугольник, детали фигурного орнамента на фасаде были заштукатурены, исчезла чугунная решётка вокруг

здания. Со школой его соединили двухэтажным переходом. Здание бывшей часовни было разделено на два этажа. В нём размещались учебно-производственные мастерские школы-интерната.

10 октября 2016 года по распоряжению КГИОП часовня включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 2010-е гг. в здании начался ремонт, в ходе которого в августе 2022 года переход, соединявший бывшую часовню и бывшую богадельню, был ликвидирован, и таким образом образовалось два отдельных здания (церковь и школа) как и было в XIX веке.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» расположен в исторической части города Колпино, по одной линии со зданием Богадельни Колпинского Мещанского общества (ул. Володарского, 6).

Здание часовни отдельностоящее, квадратное в плане, высотой в два этажа. Крыша четырехфронтонная с металлическим покрытием и деревянной стропильной системой. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, фронтоны завершены профилированным венчающим карнизом, прямоугольными профилированными нишами над цоколем. По центральной оси каждого фасада размещены проемы, по бокам от которых симметрично расположены высокие ниши в прямоугольных рамах, завершенных поясами сухариков. Цоколь облицован известняковой скобой с тесаной фактурой лицевой поверхности. Оконные заполнения поздние, выполнены из древесины хвойных пород и ПВХ профиля белого цвета. Дверные заполнения поздние, металлические.

Фасады объекта затянуты сеткой, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. После демонтажа позднего двухэтажного перехода между зданием часовни и зданием школы, фасад рассматриваемого объекта имеет утраты отделки, фрагментарно окрашен разными красками, устроены новые дверные проемы на первом и втором этажах (в настоящее время заложены), в стенах имеются гнезда от демонтированных балок перекрытия

Центральный объем помещений перекрыт купольным сводом. Историческая отделка в помещениях не сохранилась. В помещения второго этажа ведет одномаршевая лестница с поворотной площадкой. Дверные заполнения поздние, оконные проемы со стороны помещения закрыты решетками. В настоящий момент здание не эксплуатируется.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 11 марта 2024 года (*Приложение № 3*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 10*);
- откорректированная проектная документация: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», оформленного КГИОП 03.06.2024 (*Приложение № 12*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «ГК «Славянский проект» (лицензия № МКРФ 03277 от 02.03.2016, переоформлена на основании решения МКРФ - приказа № 239 от 02.03.2022) (*Приложение № 11*);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные материалы:

- ЦГИА: Ф. 253. Оп. 3. Д. 3398; Ф. 256. Оп. 18. Д. 168; Ф. 259. Оп. 1. Д. 169;

- РГАВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 48.

Библиографические источники:

- Лариса Бурим, Евгений Сизёнов. Колпино. Архитектурный путеводитель.

- Мещанинов М.Ю. Храмы и часовни города Колпино.

Сетевые ресурсы:

<https://kgiop.gov.spb.ru/>

<https://aquaschoolkolpino.ru>

<http://www.citywalls.ru/>

<https://sobory.ru/photo/353271>

Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложениях № 10 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанная ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, представлена в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|----------------------|---|
| | | Раздел 1. Предварительные работы |
| 1.1 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ИРД | Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация |
| 1.1 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ФФ | Подраздел 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ |
| | | Раздел 2. Комплексные научные исследования |
| 2.1. | Ст-ИПЛ-01/08/23-ИАИ | Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования |
| 2.2 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ОЧ | Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи |
| 2.3 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ИТИ | Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования |
| 2.4 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ХТ | Подраздел 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| 2.5 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ОКНИ | Подраздел 2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям |
| | | Раздел 3. Проект реставрации и приспособления |
| 3.1. | Ст-ИПЛ-01/08/23-ПЗ | Подраздел 3.1. Пояснительная записка |
| 3.2 | Ст-ИПЛ-01/08/23-АР | Подраздел 3.2. Архитектурные решения по реставрации и приспособлению |
| 3.3 | Ст-ИПЛ-01/08/23-КР | Подраздел 3.3. Конструктивные решения |
| | | Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |
| 3.4.1 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ЭОМ | Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение |
| 3.4.2 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ВК | Часть 2. Водопровод и канализация |
| 3.4.3 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ОВ | Часть 3. Отопление и вентиляция |

| | | |
|-------|---------------------|--|
| 3.4.4 | Ст-ИПЛ-01/08/23-АПС | Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация |
| 3.4.5 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ОС | Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации |
| 3.4.6 | Ст-ИПЛ-01/08/23-СС | Часть 6. Телефонизация |
| 3.4.7 | Ст-ИПЛ-01/08/23-СВН | Часть 7. Система видеонаблюдения |
| 3.5 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ТР | Подраздел 3.5. Технологические рекомендации по реставрации |
| 3.6 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ПОР | Подраздел 3.6. Проект организации реставрации |
| 3.7 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ПБ | Подраздел 3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 3.8 | Ст-ИПЛ-01/08/23-ОДИ | Подраздел 3.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия |

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), выполнена ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «ГК «Славянский проект» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 02.03.2016 № МКРФ 03277 (переоформлена на основании решения МКРФ - приказа № 239 от 02.03.2022) (Приложение № 11).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанная ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.01.2023 № 01-21-3/23-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-543.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 12.01.2023 № 01-21-3/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной

документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2024 (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство отмостки вокруг здания;
- устройство гидроизоляции внутренних стен и пола подполья;
- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов с пристенным дренажом;
- ремонт кирпичной кладки стен в местах трещин между разновременными кладками;
- ремонт стропильной системы крыши;
- замена кровельного покрытия;
- устройство организованного водостока;
- реставрация кирпичной кладки фасадов с восполнением утраченных профилированных поясов;
- восстановление утраченного архитектурно-художественного декора по имеющимся аналогам (на период 1960-х гг.);
- замена поздних оконных заполнений и наружных дверных заполнений;
- восстановление исторического напольного покрытия (двухцветная плитка);
- обеспечение доступа в здание маломобильных групп населения;
- замена инженерных сетей и оборудования в целях приспособления здания для современного использования.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций

объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией фасадов, внутренних помещений объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ИАИ). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, включающие чертежи деталей, фрагментов, спецификации заполнений и чертежи; выполнены обмеры внутренних помещений объекта в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ИТИ) содержит результаты обследования конструкций, согласно которым:

Фундаменты – сложены из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Гидроизоляция вертикальная и горизонтальная отсутствует. Фундаменты находятся работоспособном состоянии. Подвал не используется и заполнен водой и строительным мусором.

Стены – кирпичные на известняковом растворе, оштукатурены и окрашены. Основными повреждениями кирпичных стен здания являются деструкция кирпичной кладки в зоне карнизов, деструкция отделочного слоя, биопоражения, намокания, вывалы отдельных камней кладки. Кроме этого, фиксируется повсеместное загрязнение фасада и два проема у фасада в/о А-Г заложены газобетоном. Общее состояние стен здания оценивается как работоспособное.

Перекрытия. Междуэтажное перекрытие над первым этажом позднее, устроено в процессе эксплуатации. Перекрытие балочное, выполнено по двухпролетной схеме. По центру помещения установлен столб высотой 2.8-2.9 м. На столб уложен прогон из 2х двутавров №28. Для самих балок перекрытия применены рельсы высотой 130 мм, с шагом 0,9-1,05 м. Межбалочное заполнение сделано в виде пологих сводиков из бетона с кирпичным заполнением. Концы балок перекрытия, попадающие на оконные и дверные проемы, опираются на подведённые прогоны и перемычки из рельсов, аналогичных по сечению балкам перекрытия. По перекрытию выполнена смазка из гари, по которой настелены лаги. Поверх настелены доски и уложены листы ДВП и линолеум. Визуально видно, что перемычки и проемы в стенах заводились в пробитые штрабы в уже выполненной кладке, причем видоизменяли оконные проемы, из чего можно сделать вывод, что перекрытия выполнялись позже, чем были возведены стены. Состояние междуэтажного и чердачного перекрытий оценивается как работоспособное. Повреждений, снижающих их

несущую способность, не имеется. Износ отделки потолков и полы оценивается до 80% и состояние отделки определяется как недопустимое. Состояние сводов перекрытия над подпольем не определено, так как доступ для полноценного обследования затруднён. Предварительно, из беглого осмотра, состояние кирпичной кладки сводов определено как работоспособное.

Чердачное перекрытие - кирпичный цилиндрический купол без отверстий. Отношение пролёта к подъёму ровно 1/2. Толщина в центре оценивается в 1/2 кирпича. Но толщина к опорам увеличивается до 3-х кирпичей (опорное кольцо). Толщина увеличивается постепенно, 2 уступа видны в уровне чердака. Утеплителя по поверхности купола нет. Повреждений и дефектов, свидетельствующих о деформациях купола или протечек перекрытия нет.

Крыша. Крыша четырехщипцовая выполнена в конце 1960-х начале 1970-х годов. Схема крыши наслонная (безраспорная). Стропила – брёвна диаметром 20-25 см. Коньковые (горизонтальные) прогоны и стропильные ноги сведены к центру, связаны между собой скобами и одним концом опираются на кирпичный столб 51х51 см. Другим концом коньковые прогоны заведены в кладку фронтона, а стропила свободно опираются на перекидку из бруса в углу. Перекидка выполнена по однопролётной схеме с опиранием на два кирпичных столбика. Доступ на чердак возможен только при демонтаже участка кровли. Вентиляция чердака хорошая и осуществляется через отверстия в кладке фронтона. Состояние самой кровли и древесины стропил работоспособное, следов протечек не имеется. Однако отсутствие водостоков приводит к замачиванию карниза стен. На основании этого общее состояние крыши оценивается как ограниченно-работоспособное.

Помещения. Свод, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, в центре купола сохранилась профилированная розетка. Локально стены подшиты листами ДВП, на первом этаже – облицованы кафельной плиткой. В помещениях наблюдается деструкция отделочных слоев, трещины по стенам 2 этажа, ниши зашитые гипсокартоном. Внутренние дверные заполнения поздние, выполнены из древесины хвойных пород, окрашены. Общее состояние отделки стен оценивается как недопустимое.

Лестница. Поздняя деревянная, одномаршевая с поворотной площадкой

Напольное покрытие 1-го этажа. Под поздним деревянным напольным покрытием первого этажа обнаружена облицовка плиткой с геометрическим рисунком двух цветов: синий рисунок на белом фоне и черный рисунок на охристом фоне. Плитка выполнена из цементного раствора. Имеются множественные дефекты, трудноудаляемые загрязнения, обширные утраты покрытия, скрытые поздними наслоениями.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ХТ). В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки объектов культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского».

В процессе натурных исследований была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада; произведен отбор проб образцов отделочных материалов; были проведены лабораторные исследования отобранных образцов (петрографический и гранулометрический методы анализа образцов, химический анализ, стратиграфический анализ красочных слоев). По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов и отделки.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.2. Архитектурные решения по реставрации и приспособлению (шифр Ст-ИПЛ-01/08/23-АР). Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» приспособляется для использования в учебных целях. На 1 этаже здания планируются помещения: студия рисования, холл, рекреация, универсальная уборная, помещения для размещения уборочного инвентаря. На 2 этаже: помещение под выставочное пространство для детских работ, помещение для пребывания персонала.

Проектными решениями также предусмотрено:

- реставрация купольного свода центрального объема;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки с восполнением на фасадах утраченных профилированных поясов;
- реставрация фасадов с частичным восстановлением утраченного архитектурно-художественного решения фасадов;
- устройство водоотводной системы;
- устройство отмостки вокруг здания;
- замена поздней внутренней отделки с последующими устройством новой в соответствии с принятыми планировочными решениями;
- демонтаж существующих поздних покрытий полов с сохранением существующей исторической плитки (двухцветная плитка) и восстановлением утраченного напольного покрытия;
- замена поздних оконных заполнений и наружных дверных заполнений на деревянные с членениями и разбивкой на филёнки в соответствии с аналогами построек времени возведения часовни;
- устройство перегородок с учётом приспособления для современного использования;
- разборка заложенных и расширение существующего дверных проемов;
- устройство путем пристройки к южному фасаду открытой металлической наружной лестницы и устройство внутренней железобетонной лестницы в габаритах демонтируемой деревянной лестницы;

- организация решений по обеспечению доступа в задние маломобильные группы населения;
- устройство инженерных сетей и оборудования в целях приспособления здания для современного использования.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-КР). Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Конструктивные решения предусматривают следующие основные мероприятия, направленные на сохранение объекта культурного наследия:

- освобождение пространство подполья от существующей засыпки;
- устройство гидроизоляции стен и пола подвала, путем устройства железобетонной плиты и прибетонки;
- устройство линии дренажа;
- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов с пристенным дренажом;
- усиление перекрытий подполья и чердачного перекрытия;
- ремонт перекрытия между первым и вторым этажами;
- ремонт и усиление кирпичных стен и перемычек;
- усиление кирпичного столба;
- ремонт стропильной системы крыши с сохранением существующей конфигурации крыши,
- замена кровельного покрытия.

Принятые проектные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ЭОМ). Данным разделом предусматривается выполнение работ по устройству сети электроснабжения объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского».

Электроснабжение объекта планируется по двум взаиморезервируемым вводам, рассчитанным на полную нагрузку, отдельными кабельными линиями. Кабельные линии прокладываются прокладываются скрыто в ПВХ трубах в зашиваемых стенных нишах, в штробах и обстройках, за подвесным или зашивным потолком. Во встроенных помещениях 1-2 этажа сети прокладываются скрыто в трубах ПВХ в штробах стен, в трубах ПНД в слое подготовки пола до заливки бетона. Главный распределительный щит располагается на первом этаже здания.

Основными потребителями электроэнергии являются потребители II категории надежности электроснабжения. Проектом предусмотрен учет потребляемой электрической энергии счетчиками.

Монтаж оборудования и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудования и прокладке сетей не оказывают влияния на внешний облик объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 2. Водопровод и канализация (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ВК). Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта являются сети уличного водопровода $\varnothing 65$ мм, проходящие в районе здания. Проектом предусмотрена подача воды питьевого качества всем водопотребителям в здании. Водомерный узел проектом не предусматриваются. Горячее водоснабжение здания предусмотрено от городских наружных сетей.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Сброс хозяйственно-бытовой канализации от здания запроектирован в коллектор уличной сети канализации $\varnothing 110$ мм, проходящий по улице в районе здания. Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации запроектирован из полиэтиленовых канализационных труб.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ОВ). Источником теплоснабжения является АО «ГРС ТЭЦ» г. Санкт-Петербург. Система теплоснабжения двухтрубная смешанная, теплоноситель – вода. Подключение осуществляется от ИТП в подвале дом. Трубопровод прокладывается под потолком цокольного этажа на клипсах закрепленные к потолку в теплоизоляции. Отопительные приборы - стальные радиаторы. Нагревательные приборы устанавливаются под световыми проемами, а также у наружных стен в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Выпуск воздуха из систем предусматривается через спускные краны в верхних точках системы. В нижних точках систем устанавливаются спускники.

В местах пересечения внутренних стен, перекрытий и перегородок трубопроводы прокладываются в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов производится негорючими материалами. Проектируемый прибор учёта расположен у границы раздела в существующем здании часовни.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-АПС). Раздел содержит решения по оснащению здания системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Проектом предлагается оснащение следующими системами: система пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. Система обеспечивает круглосуточную противопожарную защиту здания;

ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами).

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме отключением системы общеобменной вентиляции, передачей сигналов на удаленный пост и на отключение инженерных систем.

В состав системы оповещения входит следующее оборудование: оповещатели световые адресные; настенные громкоговорители звуковые; оповещатель комбинированный адресный.

Кабели прокладываются в кабель-канале во всех помещениях; в проходах через стены и перекрытия в ТГЛ трубе. Для обеспечения электробезопасности предусматривается заземление корпуса приборов пожарной сигнализации. Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия выполняется с их непосредственной заделкой.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ОС) содержит решения по оборудованию системой охранной сигнализации здания.

Проектом предусмотрена установка извещателей охранных магнитоуправляемых адресных, извещателей охранных объемных оптико-электронных, извещателей охранных поверхностных звуковых адресных, включенных в адресную линию связи ППКОПУ; извещателей охранных магнитно-контактных, монтируемых в шлейфы адресных меток, которые подключаются к адресной линии связи ППКОПУ.

Пост охраны размещается в соседнем здании школы ГБОУ Центр образования №170 по адресу, г. Санкт-Петербург, ул. Адмиралтейская, д.6.

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил. Крепление кабеля к строительным конструкциям осуществляются крепежными изделиями, сохраняющими работоспособность кабельной линии во время пожара не менее 1-го часа. Шлейфы сигнализации прокладываются открыто в кабель-каналах ПВХ в помещениях и в местах общего пользования, в жесткой гладкой трубе в кабельном стояке, в трубе гофрированной ПВХ за подвесным потолком.

Проходы через стены и перекрытия кабель выполнить в жесткой гладкой трубе из нераспространяющего горение пластика, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 6. Телефонизация (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-СС). Проектом предусматривается оборудование здания системой структурированной кабельной сети (далее - СКС). Основные решения, принятые в проекте: структурированные кабельные сети, телефонная сеть, кабельные линии связи, информационное взаимодействие путем передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город».

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 7. Система видеонаблюдения (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-СВН).

В разделе представлены решения по оборудованию здания системой видеонаблюдения.

Для наблюдения внутри охраняемого объекта за коридорами и помещениями устанавливаются цветные купольные IP-камеры.

Для контроля входов в помещения охраняемого объекта на фасадах объекта устанавливаются две всепогодных уличных IP-камеры уличного исполнения, крепятся на фасаде здания.

Пост видеонаблюдения (персональный компьютер с предустановленным программным обеспечением удаленного мониторинга системы видеонаблюдения) установлен в помещении поста охраны. На посту охраны дежурный охранник имеет возможность осуществлять полноэкранный просмотр (каждая камера в полном формате просматривается на мониторе), или включить режим полиэкранного просмотра (просмотр нескольких камер на одном мониторе). Так же дежурному охраннику доступны покадровый или ускоренный просмотр и видео, цифровое увеличение любого участка кадра, поиск в архиве по дате, времени, номеру камеры. Для защиты от несанкционированного доступа архивные данные защищаются паролем.

Прокладка кабелей системы видеонаблюдения предусмотрена в помещениях открыто в кабель-канале по стене на высоте 0.3 м. от потолка; через стены и плиты перекрытия - в ПВХ трубе; по фасадам - скрыто в гофро-трубе.

Монтаж оборудования и сетей видеонаблюдения по фасадам объекта осуществляется щадящими методами, на гладких поверхностях стен, методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом кустановке оборудования и прокладка сетей не оказывают влияния на внешний облик объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.5. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ТР). Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады, интерьеры), выполнены в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Методические рекомендации предусматривают следующие мероприятия: рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации штукатурной отделки фасадов, рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации известнякового цоколя, рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации штукатурной отделки интерьеров, рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации полихромной цементной плитки напольного покрытия.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.6. Проект организации реставрации (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» и содержит: характеристику условий производства работ; рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде и других ресурсах.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Въезд на территорию объекта осуществляется со стороны ул. Адмиралтейская через дворовую территорию центра образования № 170. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Производство работ на объекте ведется в несколько этапов:

-подготовительный: устройство защитно-охранного ограждения, возведение строительного бытового городка, подключение к временным инженерным сетям, оборудование и комплектование специально отведенных мест средствами первичного пожаротушения, подготовка технологической оснастки и оборудования для производства работ, установка информационных щитов, знаков и указателей проезда к площадке;

- основной: выполнение работ, предусмотренных проектными решениями.

Проектными решениями предусмотрено выполнение работ по восстановлению нарушенного в процессе проведения работ благоустройства прилегающей территории, а также применение современных средств механизации производственных процессов, выполнение всех требований и рекомендаций по производству строительного-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ПБ). Проектом разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включающие в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение распространения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского».

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23-ОДИ). Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения (далее – МГН). В проекте выполнено максимально возможное разумное приспособление здания для передвижения маломобильных групп населения.

Перемещение внутри здания МГН предусмотрено в присутствии сопровождающего. Для МГН предусмотрен санузел. Для людей со слабым зрением и слухом проектом предусматриваются тактильные и визуальные мероприятия. Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов и на путях их движения, предусматривают звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения пола на путях движения.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых

и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-543 (*Приложение № 2*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанная ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.01.2023 № 01-21-3/23-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», утвержденные распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-543. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанная ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Документы технического учета: копии поэтажных планов объекта; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11. Иная документация.

Приложение № 12. Копия паспорта объекта культурного наследия.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

18 июля 2024 года.

| | | |
|---|--|----------------|
| Председатель экспертной комиссии | Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> | Куминов С.Е. |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> | Саюшев Б.М. |
| Член экспертной комиссии | Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> | Курленьиз Г.А. |

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в Единый
государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2016

№ 10-540

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Богадельня Колпинского Мещанского общества»

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.11.2015 № 3-11010), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.05.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Часовня св. Александра Невского», 1898 г., техник П.М. Мульханов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Богадельня Колпинского Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Богадельня Колпинского Мещанского общества с часовней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Володарского, 6, числящийся под номером 792 в указанном списке.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, 6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



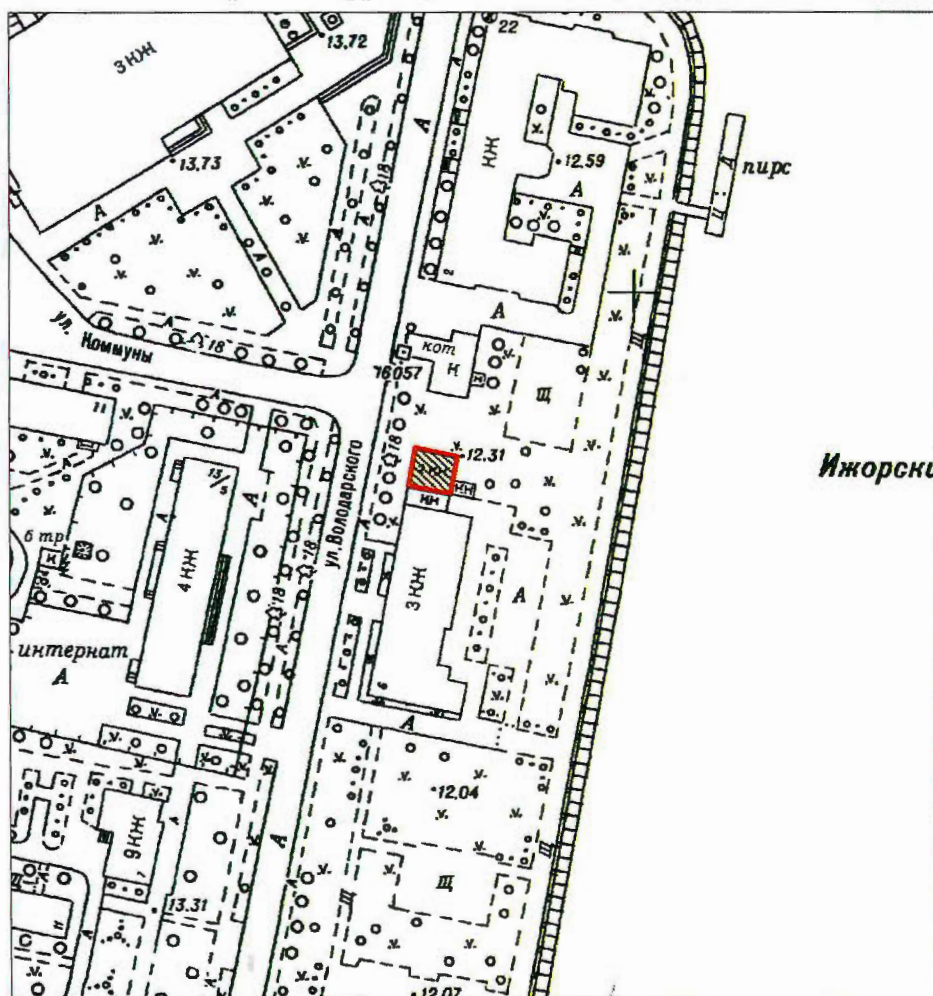
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 10.10.2016 № 10-540

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

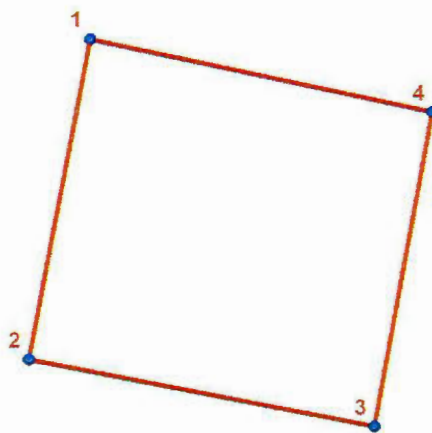
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до 2 по фасаду здания, расположенного по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, имеющего кадастровый номер 78:37:0017110:1004, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по фасаду здания, от точки 3 до точки 4 и далее до точки 1 по фасаду здания, расположенного по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, имеющего кадастровый номер 78:37:0017110:1004.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 73,1586963 | 129,5416445 |
| 2. | 73,1484924 | 129,5396683 |
| 3. | 73,1463336 | 129,5507285 |
| 4. | 73,1563588 | 129,5525916 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.10.2016 № 10-540

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Часовня св. Александра Невского»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, литера А.

(далее – памятник)

- на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- запрещается использовать территорию памятника:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения:

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования:

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2016№ 10-543

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Часовня св. Александра Невского»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

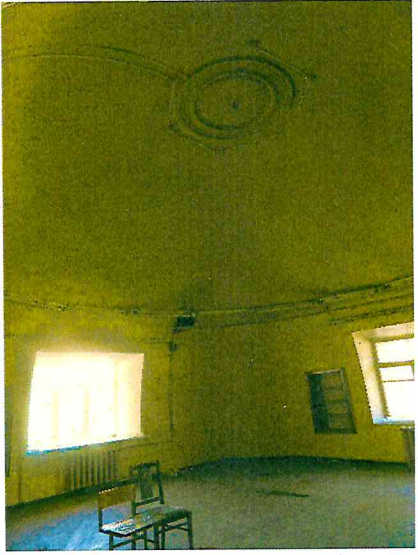
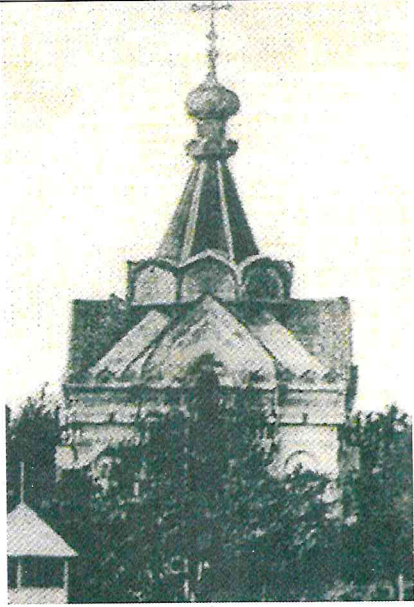
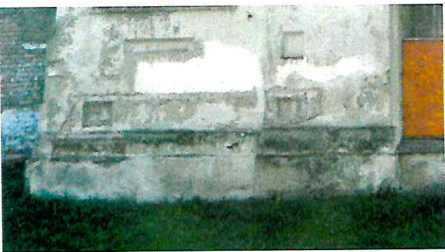
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2016 № 10-543

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского»,
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, литера А.

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного, симметричного в плане здания в соответствии с проектом техника П.М. Мульханова 1893г.;</p> <p>исторические конфигурация и габариты многоскатной (многощипцовой) крыши;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация венчающего восьмигранного шатра, увенчанного луковичной главкой с крестом на барабане;*</p> <p>материал окрытия - металл.</p> <p>*шатер и главка утрачены в 1950-е гг.</p> |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные капитальные стены (кирпич); |  |

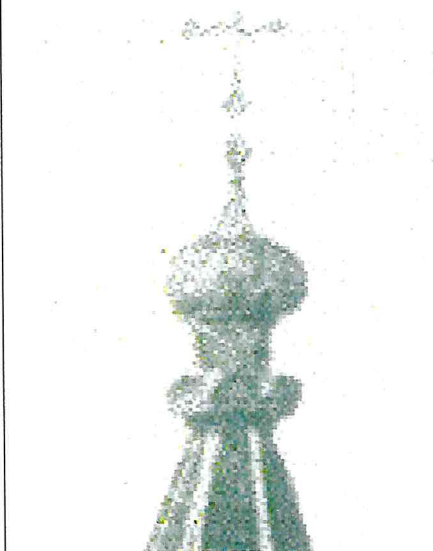
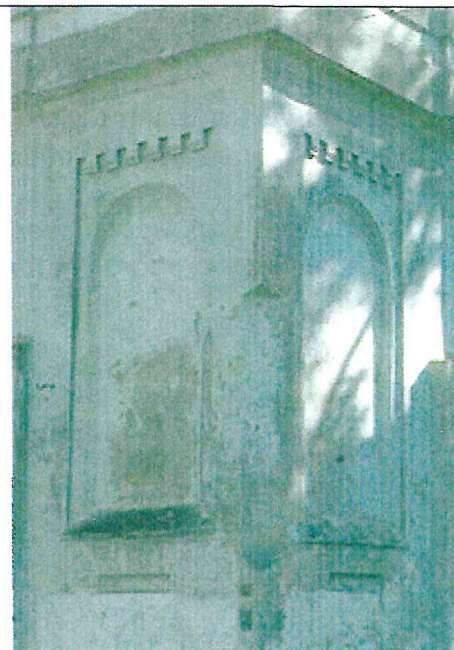
| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>своды:</p> <p>купольный свод центрального объема;</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неорусского стиля, выполненных по проекту техника П.М. Мульханова</p> <p>материал и характер отделки фасада — гладкая окрашенная штукатурка;</p> |   |

пояс из прямоугольных нишек над цоколем, выполненных по проекту техника П.М. Мухоманова 1893г.

ниши в прямоугольных рамах (2шт), симметрично расположенные относительно центральной оси (на каждом фасаде).

венчающий профилированный карниз завершенный поясом кокошников;
4 фронтона в виде кокошника в завершении каждого фасада;
пояс кокошников в основании шатра;

стилизованные аркатурные пояса в основании и завершении барабана.

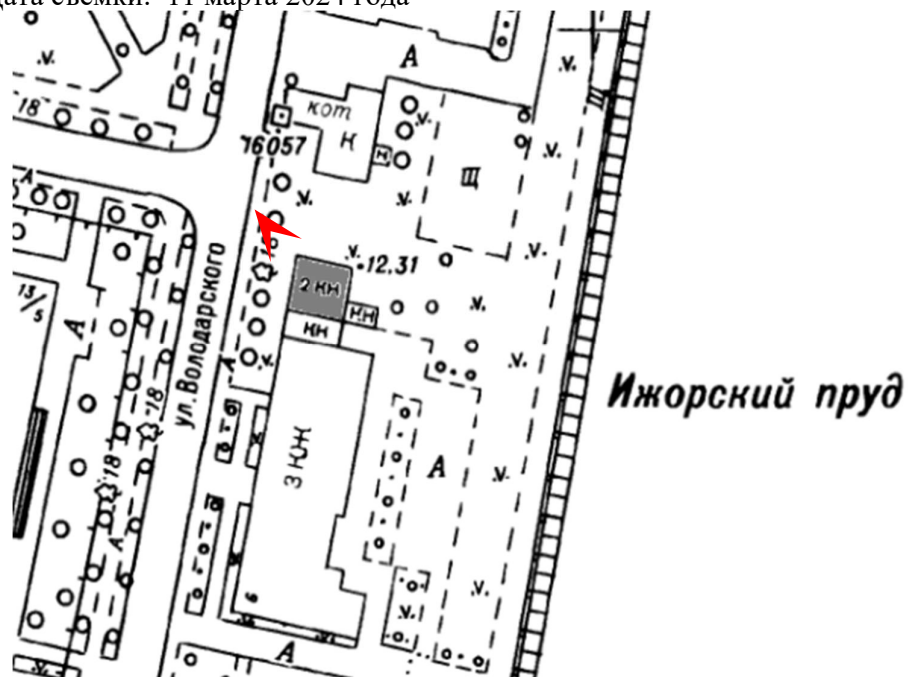


Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

Материалы фотофиксации



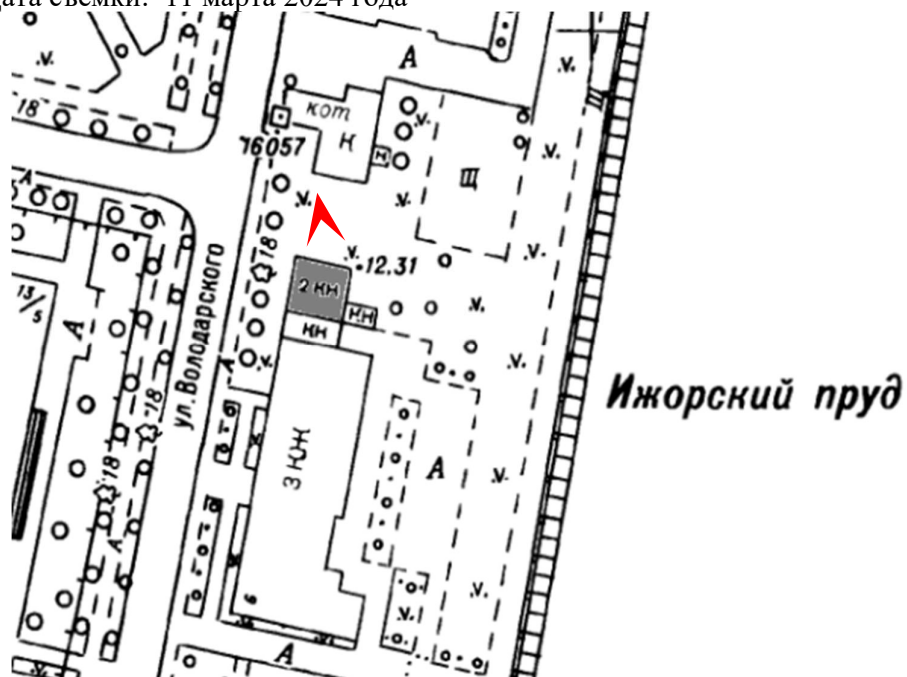
1. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Лицевой фасад
Дата съемки: 11 марта 2024 года





2. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литер А)
Лицевой Фасад

Дата съемки: 11 марта 2024 года





3. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Лицевой фасад
Дата съемки: 11 марта 2024 года



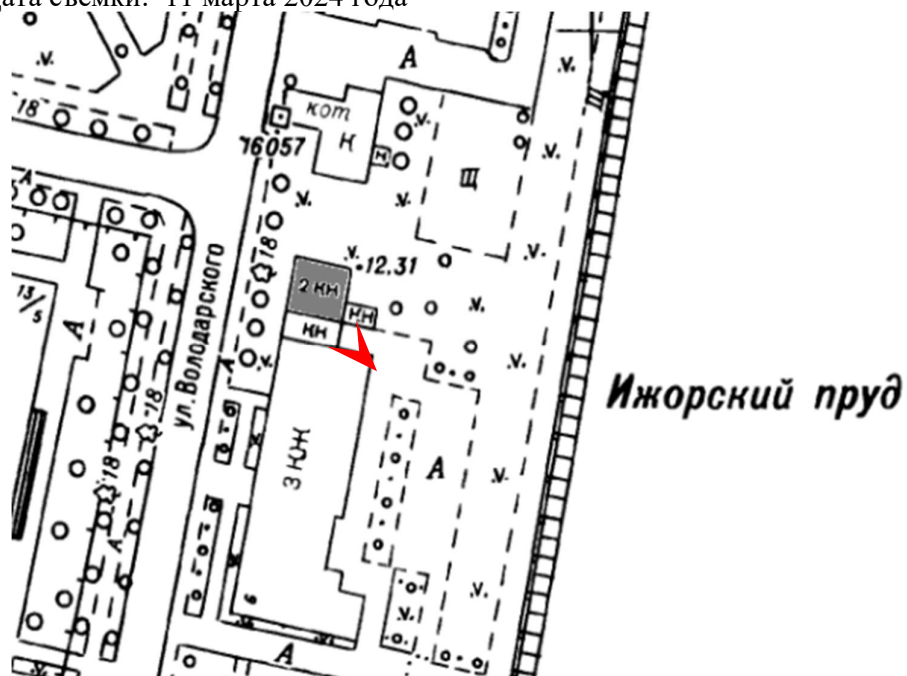


4. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Лицевой фасад
Дата съемки: 11 марта 2024 года





5. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Лицевой фасад
Дата съемки: 11 марта 2024 года



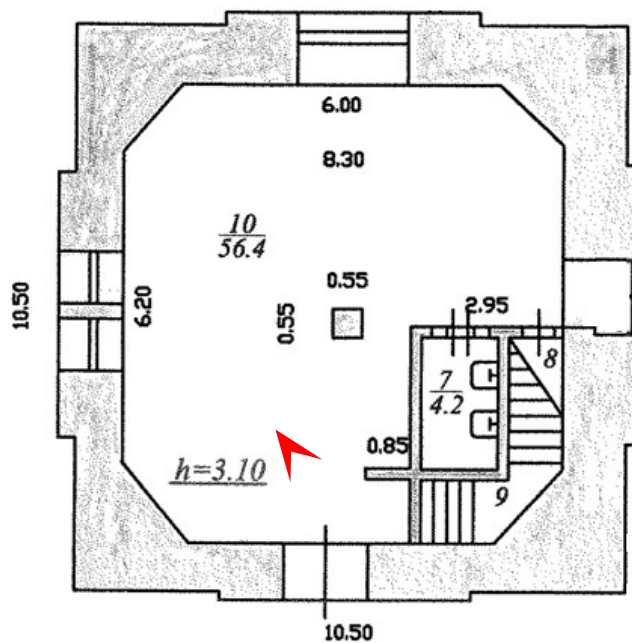


6. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Лицевой фасад
Дата съемки: 11 марта 2024 года



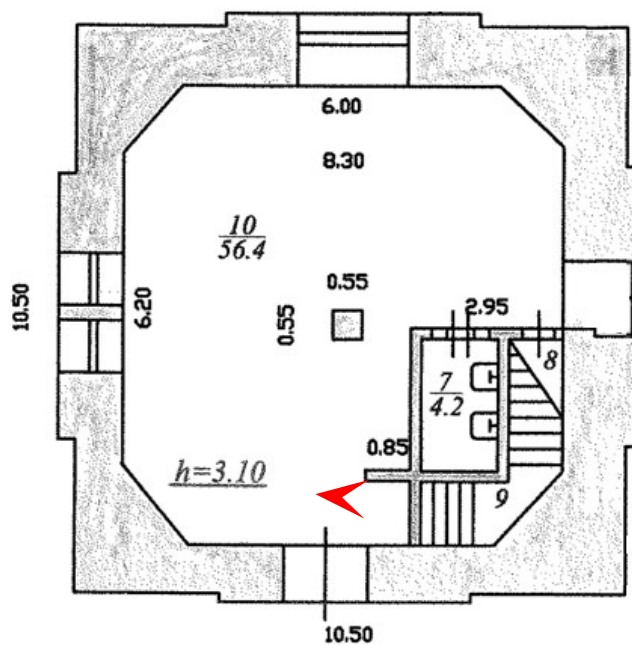


7. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



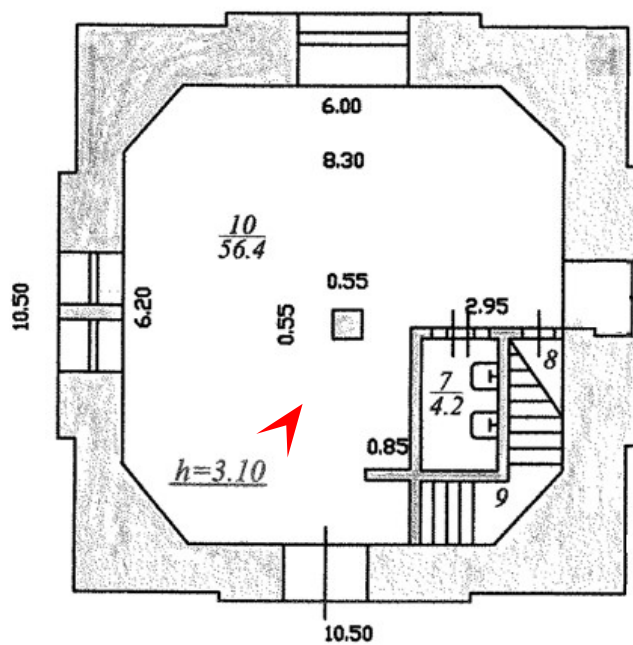


8. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



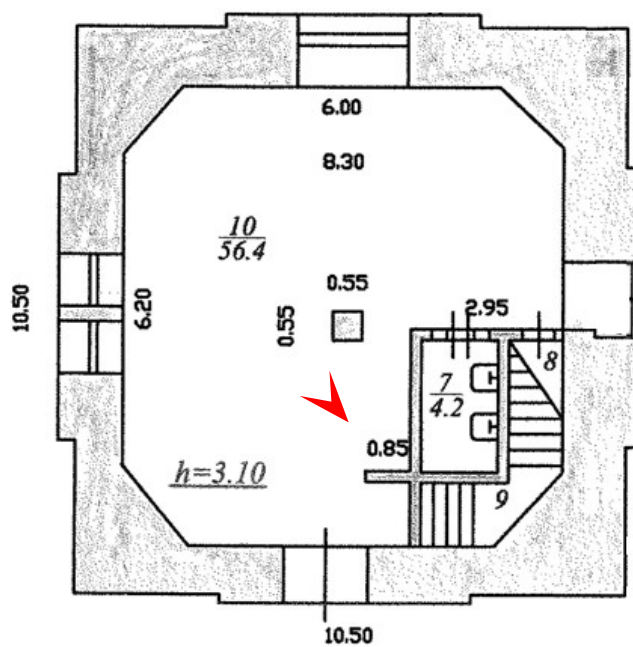


9. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



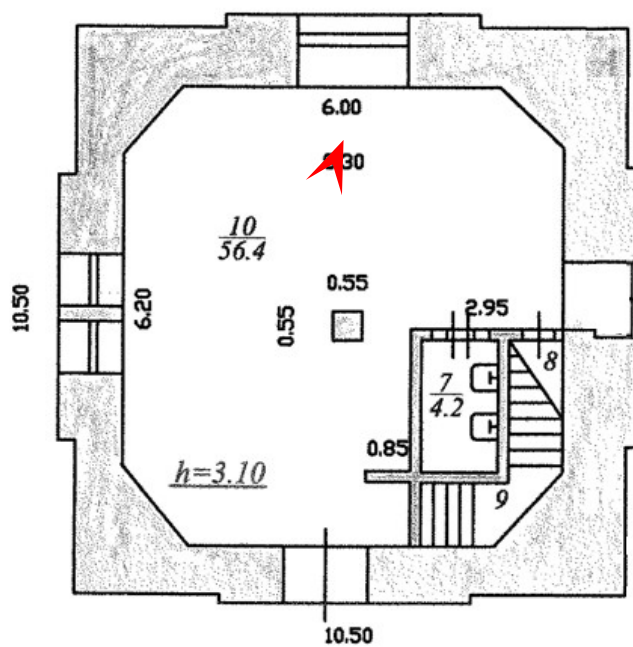


10. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



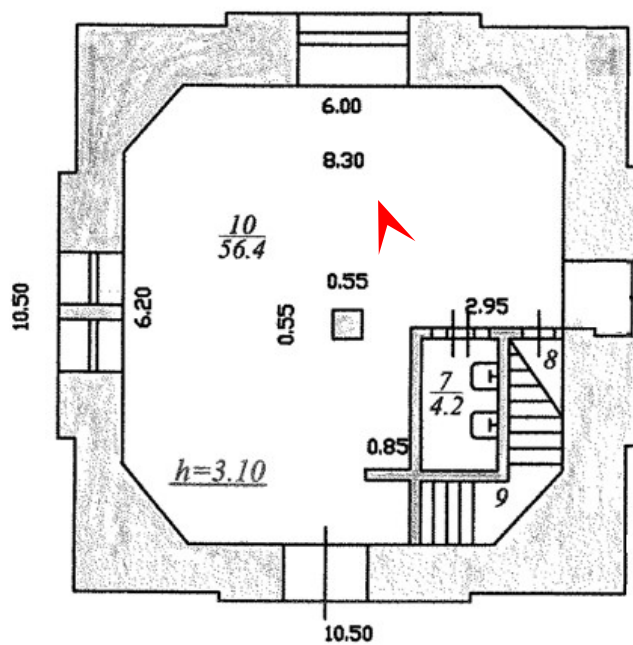


11. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года





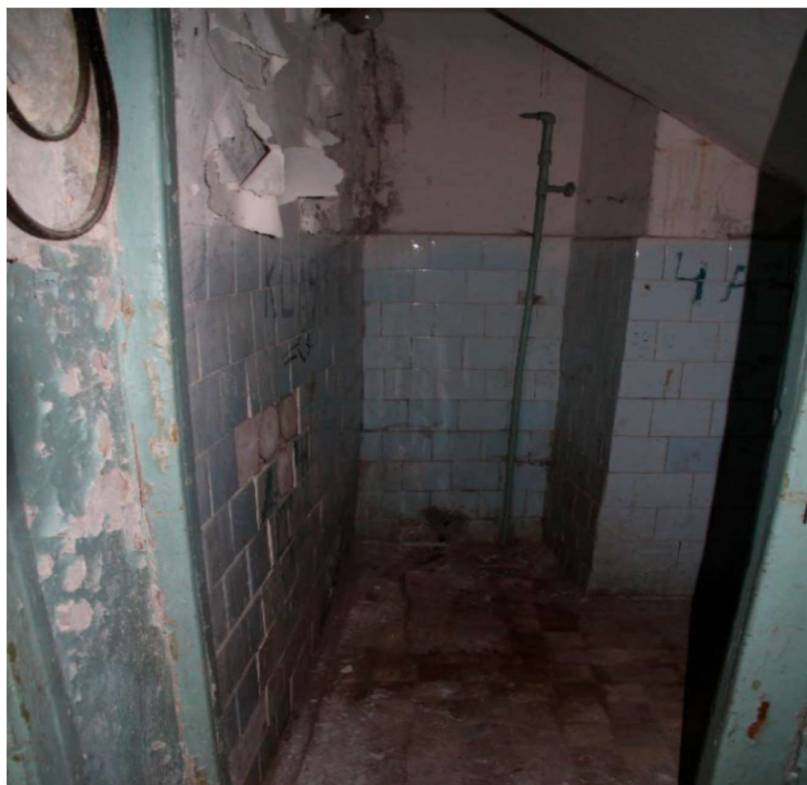
12. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



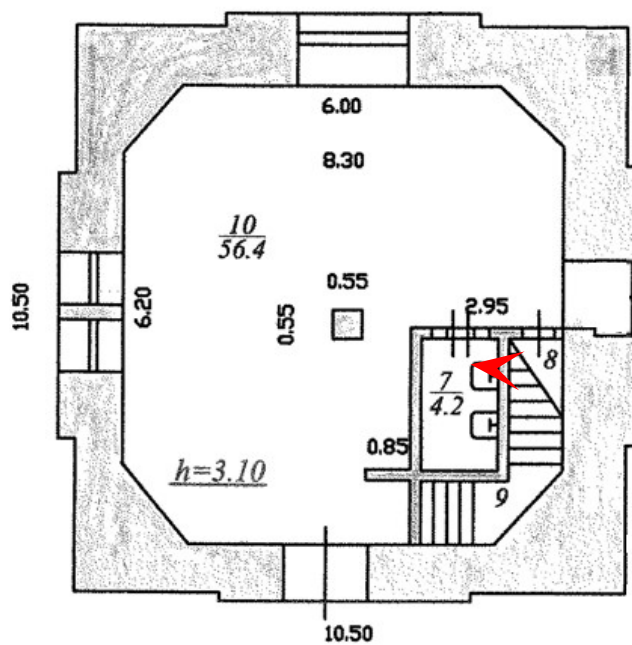


13. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



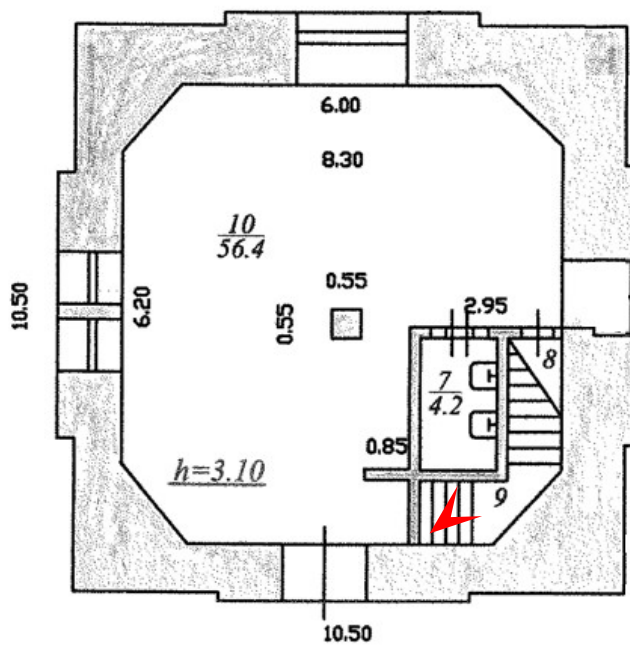


14. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



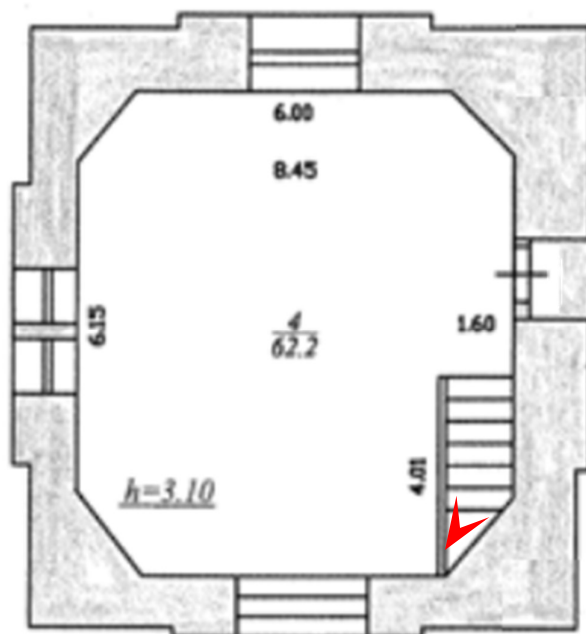


15. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



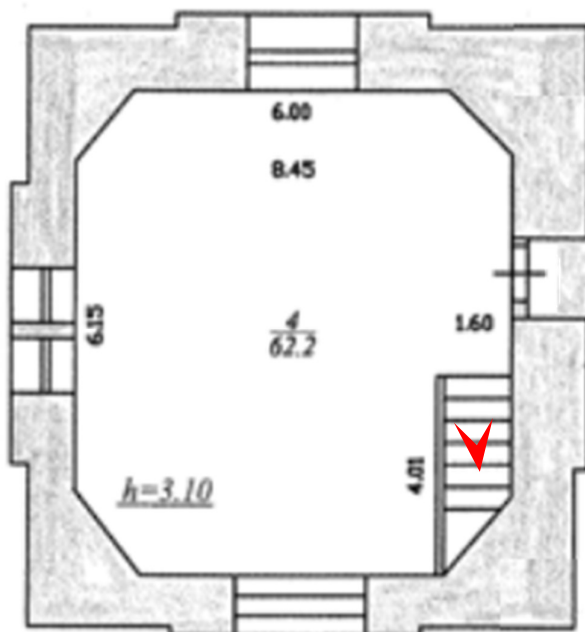


16. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Первый этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



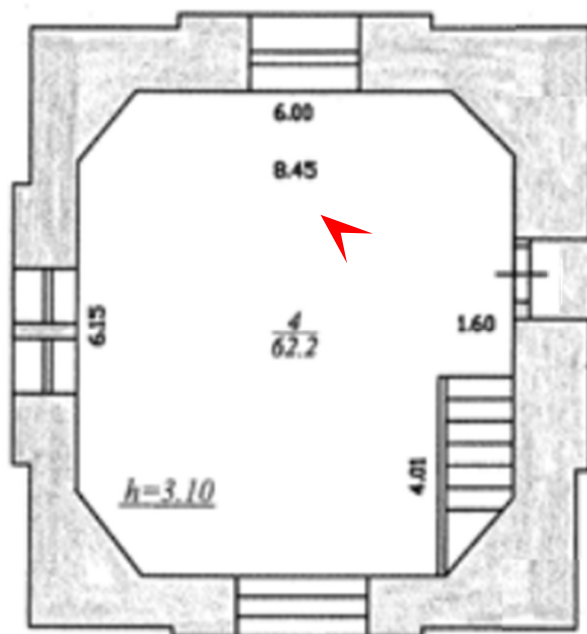


17. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
 Второй этаж
 Дата съемки: 11 марта 2024 года



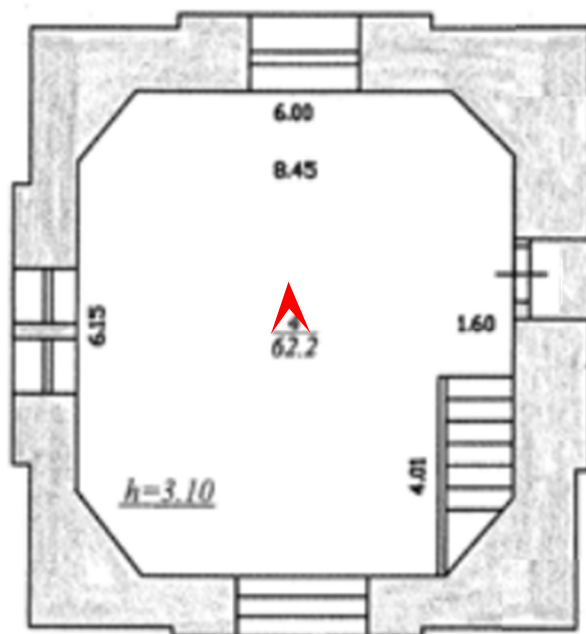


18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А) Второй этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



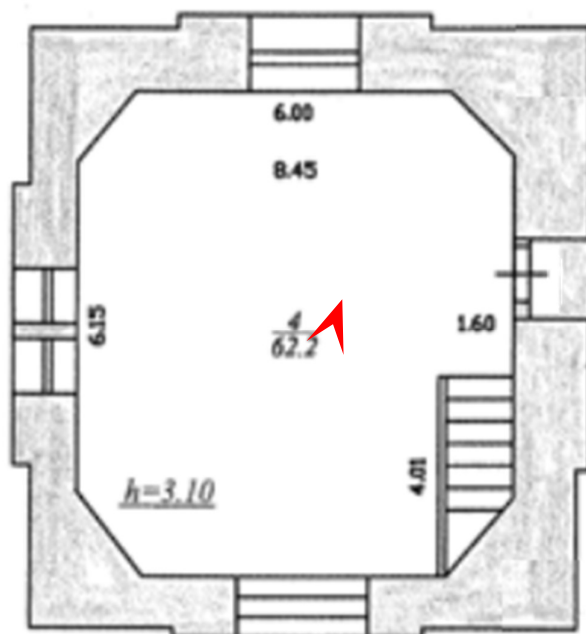


19. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
 Второй этаж
 Дата съемки: 11 марта 2024 года



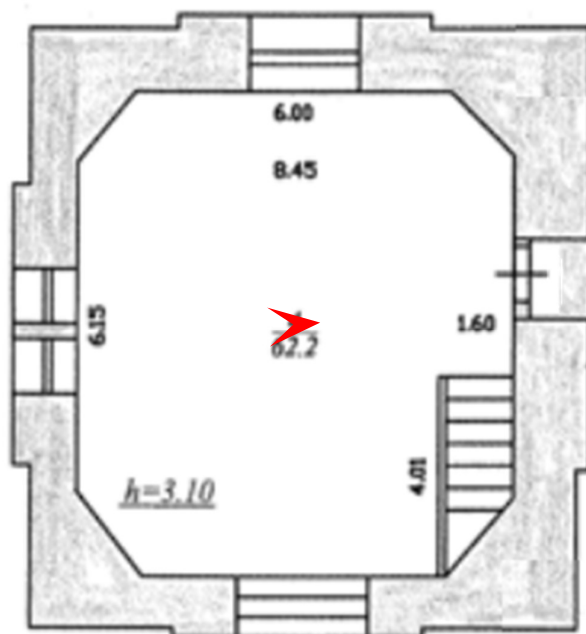


20. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
 Второй этаж
 Дата съемки: 11 марта 2024 года



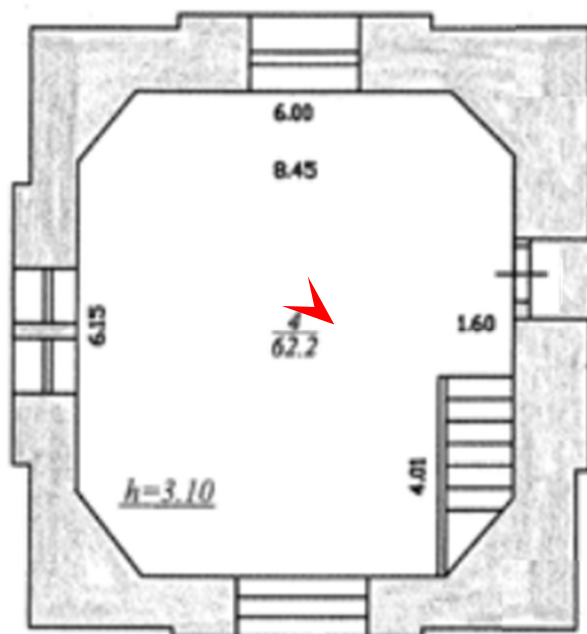


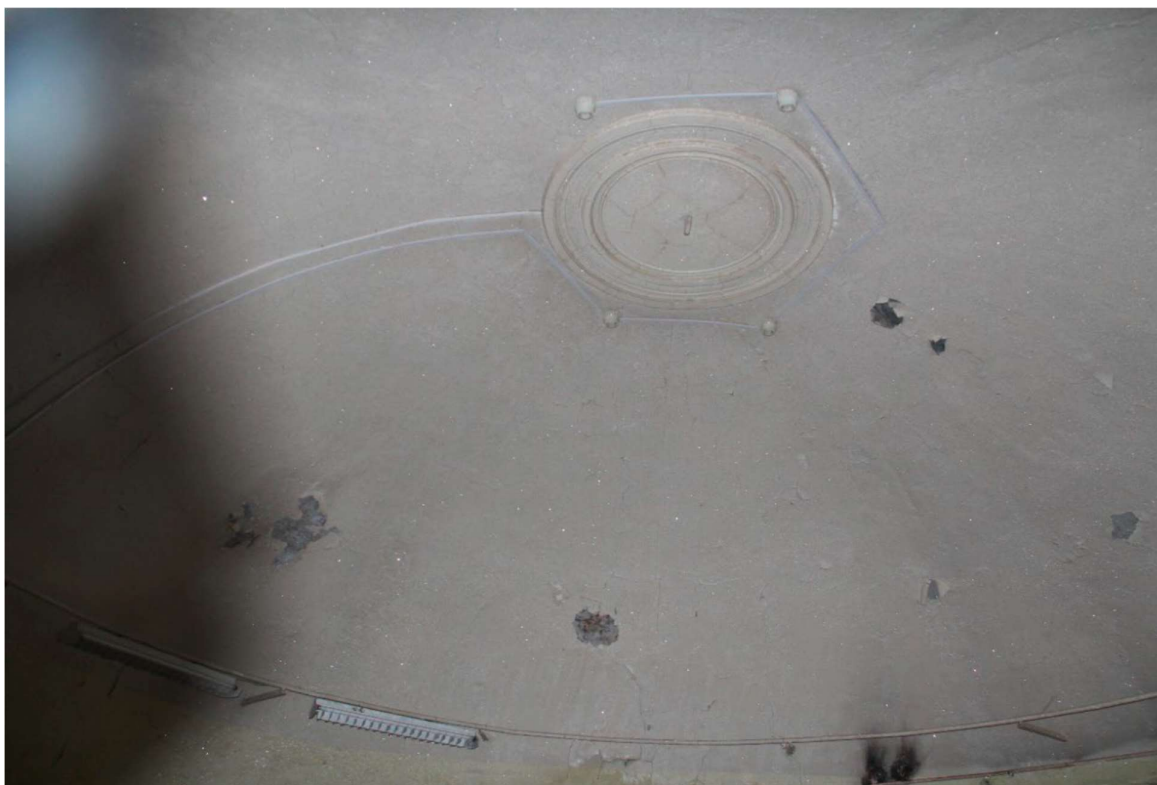
21. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
 Второй этаж
 Дата съемки: 11 марта 2024 года



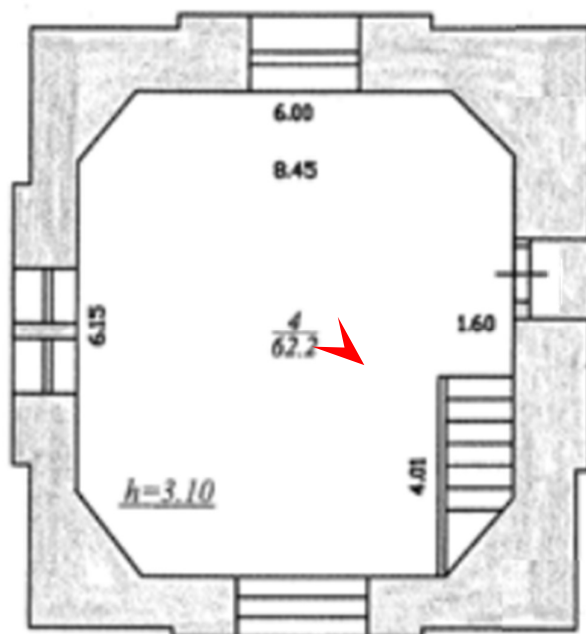


22. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
 Второй этаж
 Дата съемки: 11 марта 2024 года





23. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)
Второй этаж
Дата съемки: 11 марта 2024 года



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ФЕВ 2017

№ 04-19-44/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Часовня св. Александра Невского»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 10.10.2016 № 10-540: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 09 Фев 2017 № 04-19-44/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Часовня св. Александра Невского"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 7 | 4 | 4 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Часовня св. Александра Невского"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 г., техник П.М. Мульханов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-540

от «10» октября 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Колпино

(населенный пункт)

улица Володарского д. 6 корп./стр. лит. А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2016 № 90-28763126)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 10.10.2016 № 10-540

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-543

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|--|---|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 10.10.2016 № 10-540.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-543.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

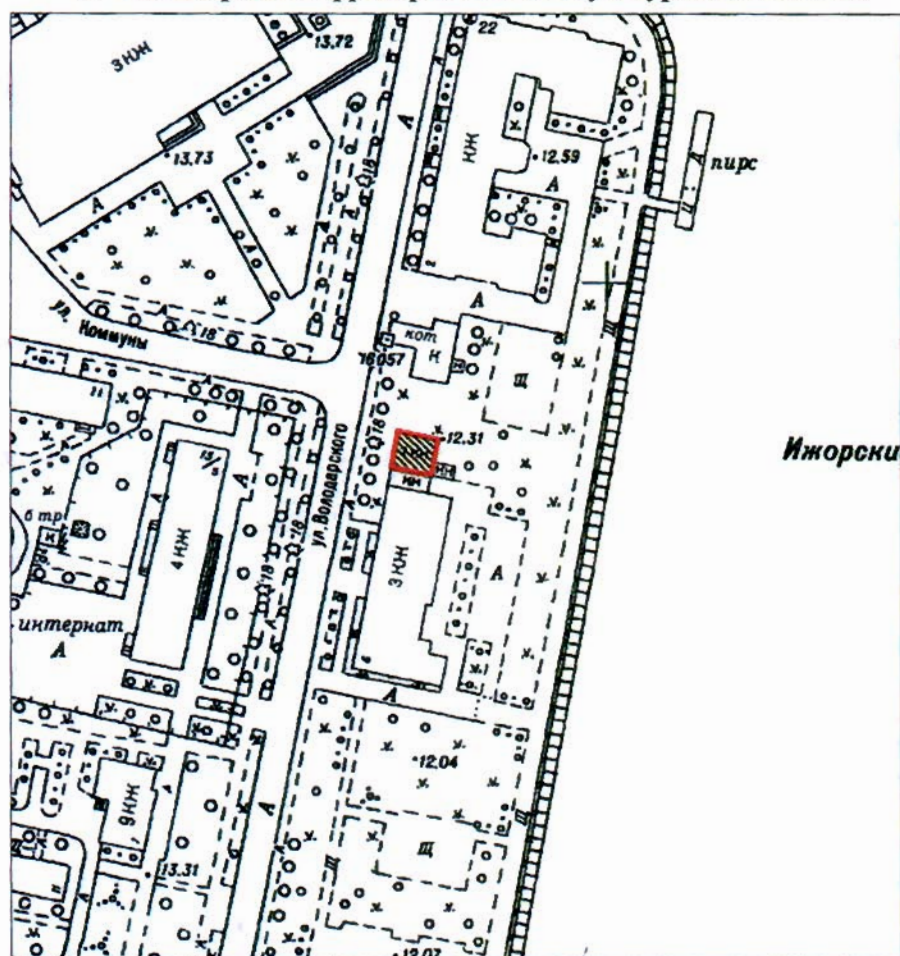
Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 10.10.2016 № 10-540

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.10.2016 № 10-540

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Часовня св. Александра Невского»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, литера А.

(далее – памятник)

- на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- запрещается использовать территорию памятника:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения:

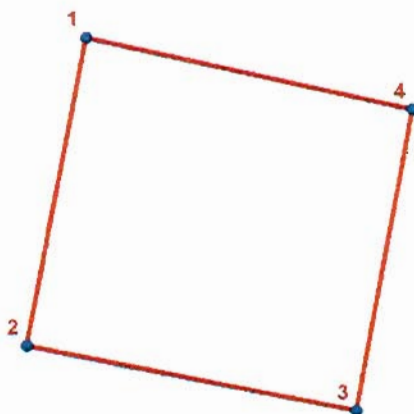
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования:

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 до 2 по фасаду здания, расположенного по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, имеющего кадастровый номер 78:37:0017110:1004, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по фасаду здания, от точки 3 до точки 4 и далее до точки 1 по фасаду здания, расположенного по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, имеющего кадастровый номер 78:37:0017110:1004.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки




| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 73,1586963 | 129,5416445 |
| 2. | 73,1484924 | 129,5396683 |
| 3. | 73,1463336 | 129,5507285 |
| 4. | 73,1563588 | 129,5525916 |

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2016 № 10-543

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского»,
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, литера А.

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного, симметричного в плане здания в соответствии с проектом техника П.М. Мульханова 1893г.;</p> <p>исторические конфигурация и габариты многоскатной (многощипцовой) крыши;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация венчающего восьмигранного шатра, увенчанного луковичной главкой с крестом на барабане;*</p> <p>материал окрытия - металл.</p> <p>*шатер и главка утрачены в 1950-е гг.</p> |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные капитальные стены (кирпич); |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>своды:</p> <p>купольный свод центрального объема;</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неорусского стиля, выполненных по проекту техника П.М. Мухоманова</p> <p>материал и характер отделки фасада — гладкая окрашенная штукатурка;</p> |   |

пояс из прямоугольных нишек над цоколем, выполненных по проекту техника П.М. Мухоманова 1893г.



ниши в прямоугольных рамках (2шт), симметрично расположенные относительно центральной оси (на каждом фасаде).



венчающий профилированный карниз заверенный поясом кокошников;
4 фронтона в виде кокошника в завершении каждого фасада;
пояс кокошников в основании шатра;

стилизованные аркатурные пояса в основании и завершении барабана.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Часовня св. Александра Невского»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 10.10.2016 № 10-540: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)



Фото 1. Западный, северный фасады. Общий вид. 22.12.2016.



Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 22.12.2016.



Фото 3. Интерьер. Помещение 1-го этажа. Общий вид. 22.12.2016.



Фото 4. Интерьер. Помещение 2-го этажа. Общий вид. 22.12.2016.

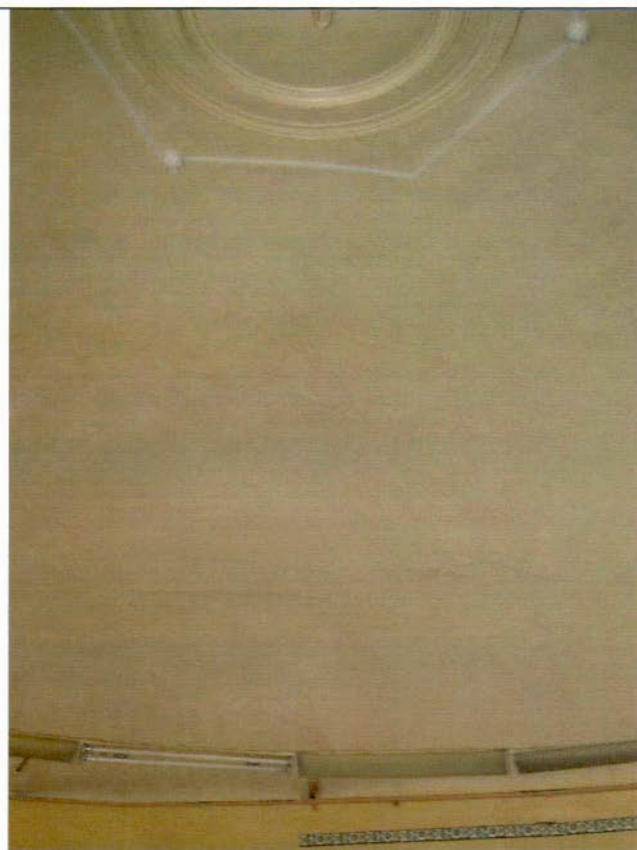


Фото 5. Интерьер. Фрагмент купольного свода центрального объема. 22.12.2016.



Фото 6. Интерьер. Лестница. Общий вид. 22.12.2016.

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

директор
(должность)
Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
центр образования № 170
Колпинского района
Санкт-Петербурга

Ломкина Е.Е. * (подпись) * *Ломкина Е.Е.* (Ф.И.О.)
" 12 " *сентября* * 20 *23* г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломкина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EED30025E5FFDE6D
Владелец Ломкина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3/23-0-1 от 12.01.2023

(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»
(Основание: распоряжение от 10.10.2016 № 10-540)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Колпино

(населенный пункт)

| | | | | | | | |
|---------|-------------------------|----|---|------|---|-------|--|
| ул./пр. | Адмиралтейская улица | д. | 6 | лит. | А | корп. | |
|---------|-------------------------|----|---|------|---|-------|--|

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение центр образования № 170
Колпинского района (оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Город Колпино

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---|---|---|-----------------------------|---|------|---|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр. | Адмиралтейская ул. | | | | д. | б | лит. | А | офис/кв. | | | | | | | |
| ИНН | 7 | 8 | 1 | 7 | 0 | 2 | 7 | 0 | 8 | 0 | - | - | - | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 8 | 7 | 5 | 8 | 1 | 3 | 0 | - | - | - |
| Ответственный представитель: | | | | | Куташева Татьяна Аркадьевна | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | 8(812) 417-32-35 | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | | | | | - | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| Дата | 09.02.2017 |
| Номер | 07-19-44 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» (Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 10.10.2016 № 10-540).

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Часовня св. Александра Невского» утвержден распоряжением КГИОП от 11.10.2016 №10-543

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Предварительные работы: | |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

| | |
|---|--|
| изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Тихонова Полина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-319/24-0-0 от 21.02.2024

№01-26-319/24-0-1 от 28.02.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 4 | 2 | 0 | 7 | 6 | 8 | 8 | 5 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 5 | 7 | 8 | 4 | 7 | 3 | 9 | 5 | 8 | 7 | 0 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес места нахождения
(места жительства)

191119

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03277

(№ лицензии)

02.03.2016

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских
работ (шурфы, зондажи) в рамках разработки
проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»
(основание: распоряжение от 10.10.2016 № 10-540)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 6, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Государственный контракт от 18.07.2023

№ 0172200002123000123-170;

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Дополнительное соглашение от 15.11.2023 № 1
к государственному контракту от 18.07.2023
№ 0172200002123000123-170.

(дата и №)

Заключенный с: ГБОУ «Центр образования № 170 Санкт-Петербурга»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 0 | 2 | 7 | 0 | 8 | 0 | - | - | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Адрес места нахождения
(места жительства)

| | |
|--------------------|--|
| 196653 (индекс) | Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город) |
|--------------------|--|

| |
|---|
| Колпино, пр. Ленина, д. 5 лит. А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) |
|---|

Согласно

- Задание КГИОП от 12.01.2023 № 01-21-3/23-0-1
- программа исследований объекта культурного
наследия регионального значения «Часовня св.
Александра Невского».

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 4 | 2 | 0 | 7 | 6 | 8 | 8 | 5 | - | - | | | |
| 1 | 1 | 5 | 7 | 8 | 4 | 7 | 3 | 9 | 5 | 8 | 7 | 0 | - | - |

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03277

02.03.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191119
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-
(индекс)

-
(Субъект Российской Федерации, город)

| |
|--|
| - (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) |
|--|

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-

(дата и №)

| | |
|----------------------|--|
| Научное руководство: | - (должность, Ф.И.О.) |
| | _____ (наименование документа, дата и №) |
| Технический надзор: | - (должность, Ф.И.О.) |
| | - (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации) |

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Адрес места нахождения
организации

| | |
|--|--|
| - (индекс) | - (Субъект Российской Федерации, город) |
| _____ (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) | |

Разрешение выдано на срок **до «1» апреля 2024 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

| | | |
|------------------------------------|---------------|-------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (должность получившего разрешение) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| " _____ " _____ 20 _____ г. | | |
| Исполнитель | В.А. Чиркова | 8 (812) 710-47-28 |
| | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (телефон) |
| | И.В. Степанов | 8 (812) 710-45-58 |
| | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (телефон) |

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого
государственного реестра недвижимости**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017110:1233 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:37:0017110 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.01.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Адмиралтейская улица, земельный участок ба | | |
| Площадь, м2: | 401 +/- 4 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 756190.76 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:37:0017110:1232, 78:37:0000000:3284 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Куташова Татьяна Аркадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ № 170 КОЛПИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, 7817027080 | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017110:1233 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение центр образования № 170 Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817027080, ОГРН: 1027808758130 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 78:37:0017110:1233-78/011/2024-2 08.02.2024 12:34:50 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Распоряжение, № 625-рк, выдан 30.01.2015 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78:37:0017110:1233-78/011/2023-1 30.01.2023 14:45:32 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 08.02.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017110:1233 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

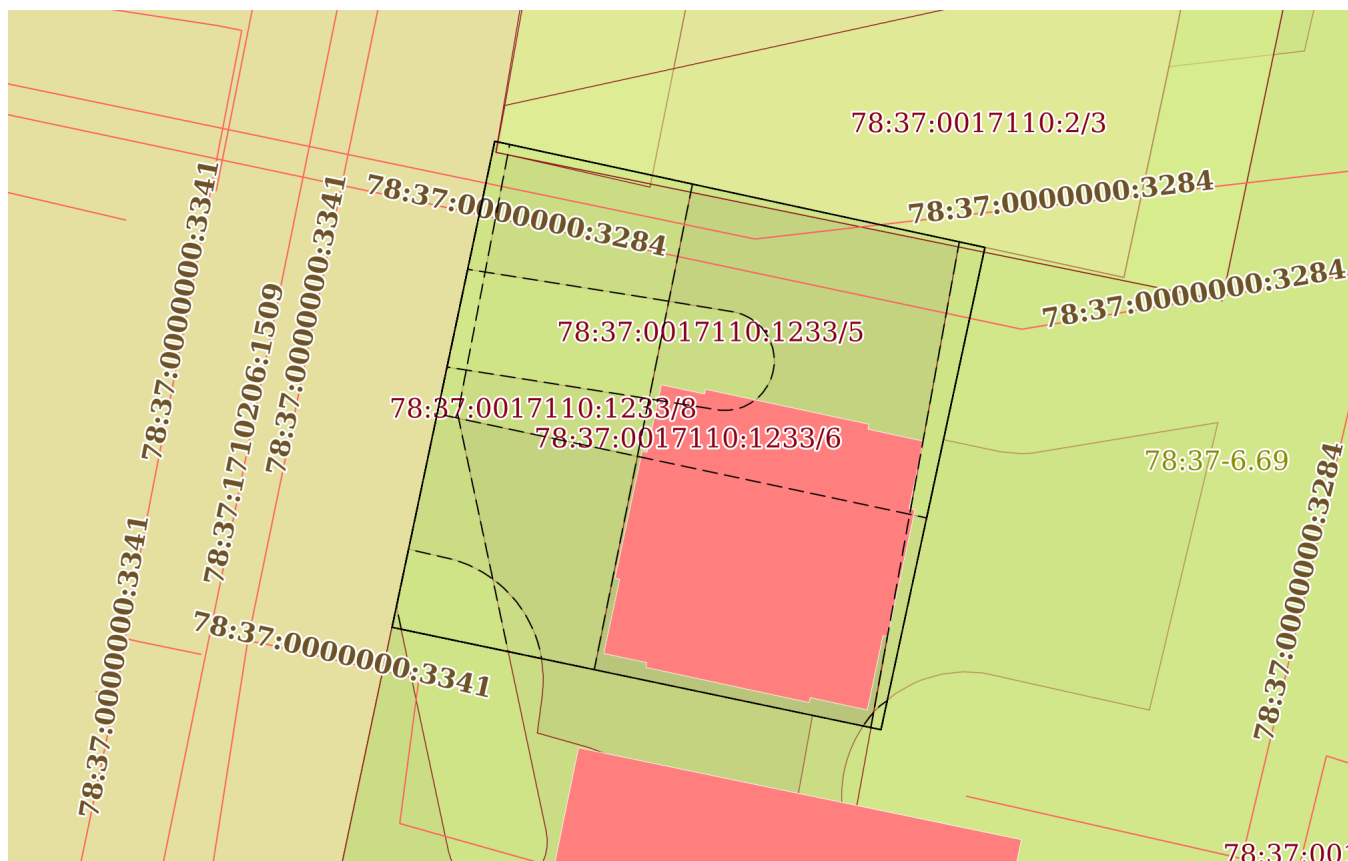
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017110:1233 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13991870 | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017110:1232 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:37:0017110 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.07.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, город Колпино, улица Адмиралтейская, дом 6а, строение 1 |
| Площадь, м2: | 139.6 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Часовня Александра Невского |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1898 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 21364112.09 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:37:0017110:3, 78:37:0017110:1233 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Писаренко Вероника Руслановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13991870 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017110:1232 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение центр образования № 170 Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817027080, ОГРН: 1027808758130 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 78:37:0017110:1232-78/011/2022-2 14.07.2022 12:08:02 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78:37:0017110:1232-78/011/2022-1 14.07.2022 12:08:02 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13991870 | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017110:1232 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13991870 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017110:1232 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

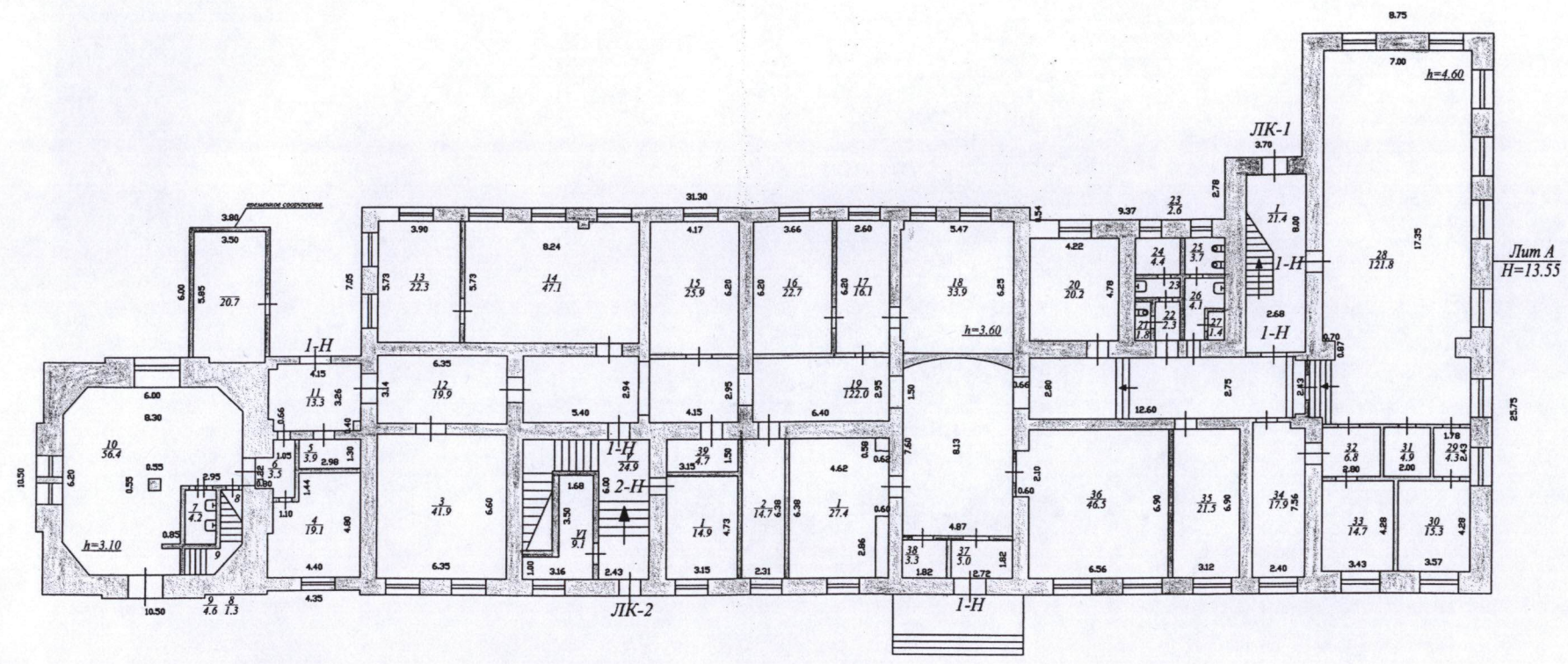
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Документы технического учета: копии поэтажных планов объекта; копия Акта
технического состояния объекта культурного наследия**

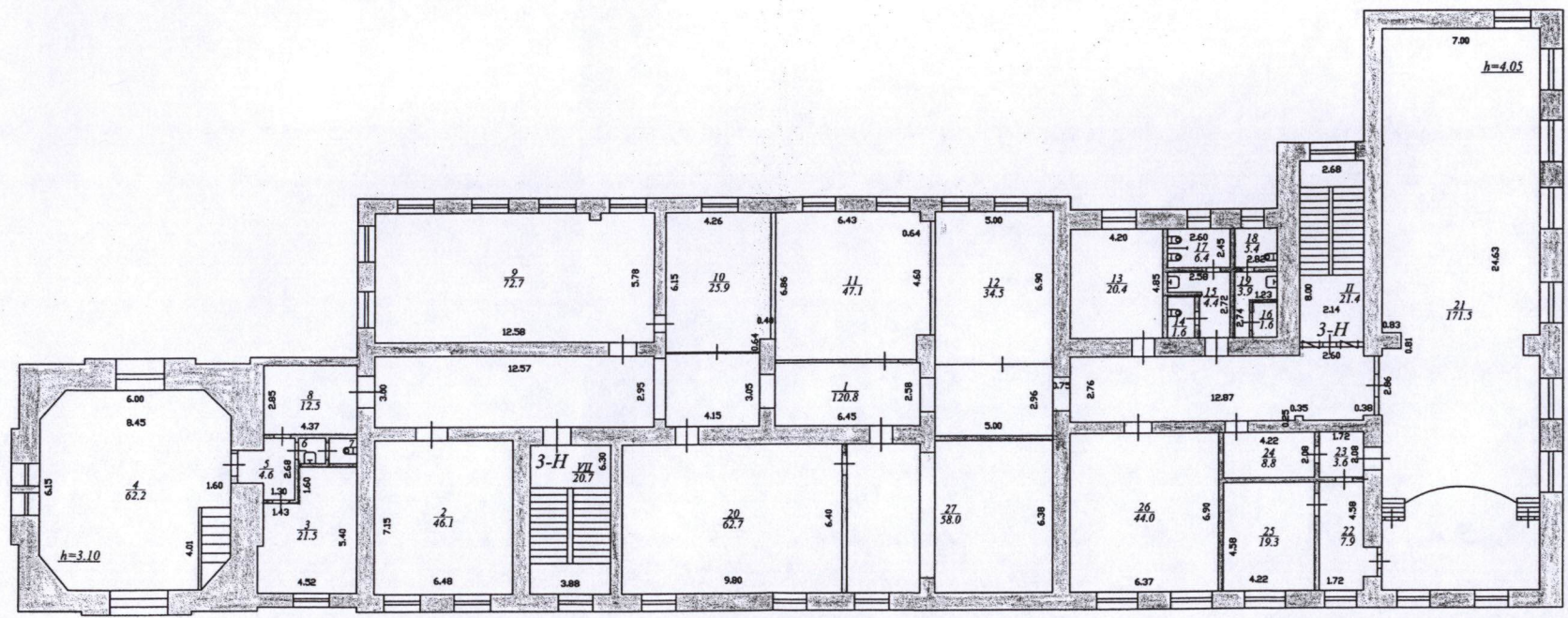
ПЛАН 1 ЭТАЖА



Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н, А-Н
 Основание: утвержденная перепланировка
акт присланы ко входу
 (Акт МВК и пр.)
 « 18 » 12 2008 г.
 Исполнитель: [подпись]
 (должность, ФИО, подпись)

| | | | |
|--|--|-----------------|------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро <u>КОЛПИНСКОГО</u> района | | | Инв. N к-110 |
| Лист N <u>1</u> | Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН | | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 18.12.08 | Исполнил | Инженер | Кохарева Т.Н. |
| | Проверил | Рук. группы | Ковалева Е.И. |
| 18.12.08 | | И.о. начальника | Крайнова Н.В. |

ПЛАН 2 ЭТАЖА

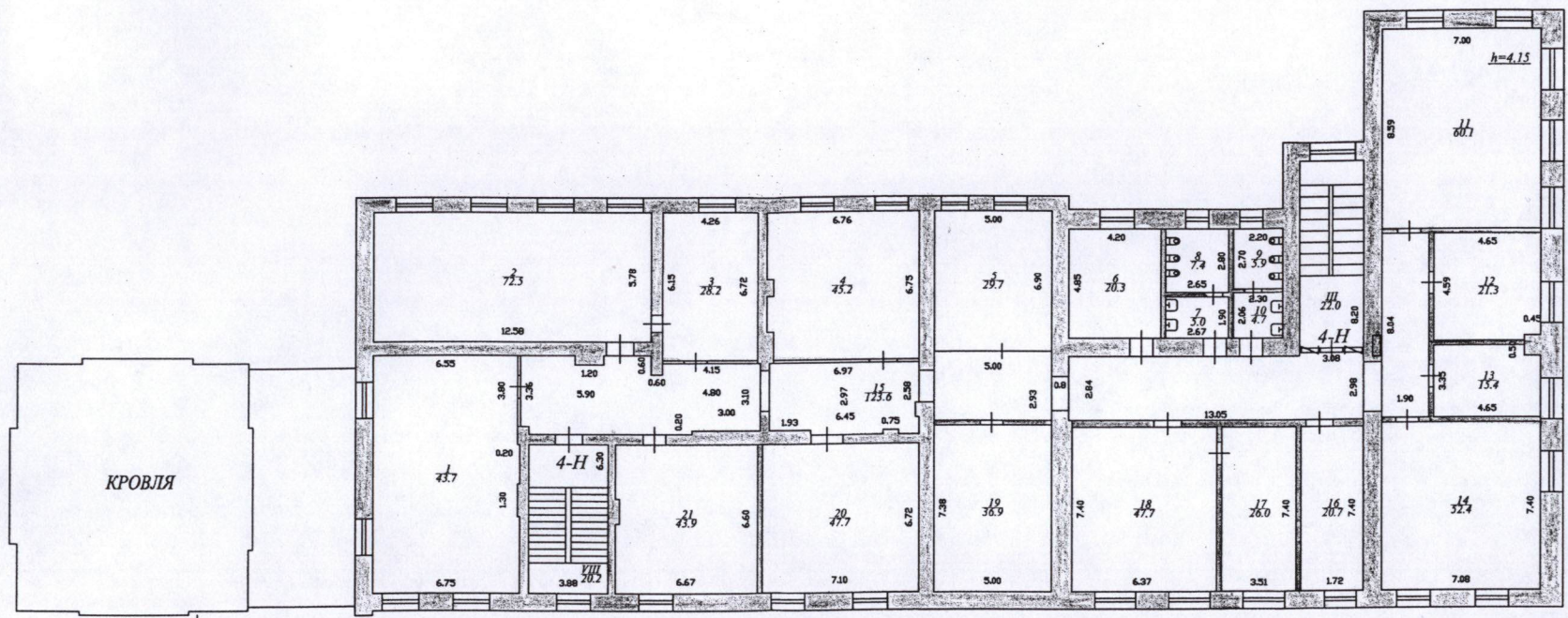


6/7
12/14

Текущие изменения
 № пом. (части): 3-Н
 Основание: утвержденная перепланировка
 акт приемки на месте
 (Акт МВК и пр.)
 « 18 » _____ 2008 г.
 Исполнитель: _____
 (должность, ФИО, подпись)

| | | |
|---|--|------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Колпинского района | | Инв. N к-110 |
| Лист N 2 | Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность | Ф.И.О. |
| 18.12.08 | Исполнил Инженер | Кокарева Т.Н. |
| | Проверил Рук. группы | Ковалева Е.И. |
| 19.12.08 | И.о. начальника | Крайнова Н.В. |
| | | Подпись |

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Текущие изменения
 № пом. (части): 4-Н
 Основание: утвержденная перепланировка
акт приемки не прост
 (Акт МВК и др.)
 « 18 » _____ 2008 г.
 Исполнитель: _____
 (должность, ФИО, подпись)

| | | | |
|---|--|----------------------------------|--------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Колпинского района | | | Инв. N К-110 |
| Лист N 3 | Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН | | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 18.12.08 | Исполнил | Инженер Кокарева Т.Н. | <i>[Signature]</i> |
| | Проверил | Рук. группы Ковалева Е.И. | <i>[Signature]</i> |
| 19.12.08 | | И.о. начальника Крайнова Н.В. | <i>[Signature]</i> |

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

« 20 17 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2016 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела северных, южных районов и промышленной архитектуры Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП П.Е. Тихоновой

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», являющегося частью здания общей площадью 2668,3 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017110:1004, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 10.10.2016 № 10-540: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт);

Годы постройки (перестройки) и архитектор
 (заполняется при наличии информации)

Здание часовни св. Александра Невского построено в 1898 г., техник П.М. Мульханов. В 1950-60 х гг. была произведена разборка шатрового покрытия часовни, внутренний объем которой разделили перекрытием на два этажа и соединили со зданием бывшей богадельни. Здание расположено в границах объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Колпино, Ленина просп., 1)

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

| Наименование элемента | Имеется | | Отсутствует | Утрачены |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|
| | Удовлетворительное состояние | Неудовлетворительное состояние | | |
| 1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия: | | | | |
| а) основания: | | | | |
| - фундамент: <i>ленточный бутовый;</i> | V | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - цоколи: облицован известняком, оштукатурен; | | V | | |
| - отмостки: асфальтовая; | | V | | |
| б) несущие конструкции: | | | | |
| - стены: кирпичные; | | V | | |
| - колонны, столбы: позднейший квадратный в плане пилон в помещении в уровне 1-го этажа, оштукатурен, окрашен; | V | | | |
| в) перекрытия: | | | | |
| - межэтажные (чердачные): плоские в уровне 1-го этажа, купольный свод центрального объема в уровне 2-го этажа; | V | | | |
| - перемычки оконных и дверных проемов: прямые; | | V | | |
| г) крыша: многоскатная (многощипцовая) крыша; | | | | |
| - мауэрлат: недоступен для осмотра; | | | | |
| - стропила: недоступны для осмотра; | | | | |
| - обрешетка: недоступна для осмотра; | | | | |
| - кровля: оцинкованная кровельная сталь; | V | | | |
| д) главы и шатры: | | | | |
| - конструкции: венчающий восьмигранный шатер, увенчанный луковичной главкой с крестом на барабане; | | | | V |
| - покрытие: | | | | V |
| е) наружные водоотводные конструкции: | | | | |
| - желоба: | | | V | |
| - трубы: | | | V | |
| - сливы: | | | V | |
| ж) фасады: | | | | |
| - облицовка стен: гладко оштукатурены; | | V | | |
| - окраска стен: | | V | | |
| - монументальная живопись: | | | V | |
| - лепнина: | | | V | |
| - декоративные элементы: пояс из прямоугольных нишек над цоколем, выполненных по проекту техника П.М. Мульханова; ниши в прямоугольных рамах (2 шт.), симметрично расположенные относительно центральной оси (на каждом фасаде), четыре фронтона в завершении каждого фасада; | | V | | |
| - карнизы: венчающий профилированный карниз, завершенный поясом кокошников; | | V | | |
| - пилястры: | | | V | |
| - балконы: | | | V | |
| - лоджии: | | | V | |
| - крыльца: | | | V | |
| - окна: проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, оконные заполнения деревянные, | | V | | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| окрашены в белый цвет, металлопластиковые, коричневого цвета; | | | | |
| - двери: дверные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, заполнения позднейшие металлические; | V | | | |
| з) интерьеры помещений: | | | | |
| - полы: современные материалы (линолеум); | V | | | |
| - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские в уровне 1-го этажа, купольный свод центрального объема в уровне 2-го этажа; оштукатурены, окрашены | V | | | |
| - стены: оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами; | V | | | |
| - перегородки: оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами; | V | | | |
| - живопись: | | | V | |
| - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление центральной части свода потолочной профилированной розеткой, оштукатурена, окрашена; | V | | | |
| - карнизы: | | | V | |
| - лестницы: позднейшая межстенная лестница в западной части помещения 1-Н (10), ступени деревянные, окрашены; | V | | | |
| - двери: дверные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, заполнения позднейшие (металлические, деревянные); | V | | | |
| и) монументы: | | | | |
| - постамент: | | | V | |
| - скульптура: | | | V | |
| - обелиск: | | | V | |
| - колонна: | | | V | |
| к) инженерные коммуникации: | | | | |
| - электроснабжение: | V | | | |
| - отопление: | V | | | |
| - водопровод: | V | | | |
| - канализация: | V | | | |
| л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру фундамента здания; | | | | |
| 2. Предметы декоративно-прикладного искусства: | | | V | |
| 3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: | | | | |
| - цоколи: наблюдаются загрязнения, трещины, многочисленные участки биопоражения, намокания, деструкция, утрата штукатурного слоя, в том числе до кирпичной кладки, частично цоколь скрыт культурным слоем; | | | | |
| - отмостки: многочисленные участки биопоражения, зарастания сорной травой, деформации; | | | | |

- *стены*: многочисленные участки намокания, участки повреждения кладки;
- *перемычки оконных и дверных проемов*: деструкция окрасочного слоя, в уровне 2-го этажа западного фасада по центральной оси оконного проема наблюдается утрата штукатурного слоя до кирпичной кладки, коррозия металлических перемычек;
- *облицовка стен*: наблюдаются многочисленные участки биопоражения, намокания, высолов, утраты штукатурного слоя, в том числе с обрушением до кирпичной кладки, трещины;
- *окраска стен*: наблюдаются волосяные трещины в окрасочном слое, вандальные надписи, следы многократного окрашивания, деструкция, шелушение окрасочного слоя;
- *декоративные элементы*: многочисленные участки биопоражения, намокания, высолов, утраты штукатурного слоя с обрушением до кирпичной кладки, волосяные трещины в окрасочном слое, вандальные надписи, следы многократного окрашивания, деструкция, шелушение, утрата окрасочного слоя; частично декоративные элементы утрачены (кокошники фронтона в завершении каждого фасада, пояс кокошников в основании шатра, стилизованные аркатурные пояса в основании и завершении барабана);
- *карнизы*: многочисленные участки намокания, высолов, утраты штукатурного слоя с обрушением до кирпичной кладки, волосяные трещины в окрасочном слое, деструкция, шелушение окрасочного слоя, частично декоративные элементы утрачены (пояс кокошников);
- *окна*: деструкция, утрата окрасочного слоя, рассыхание древесины, оконные заполнения частично утрачены, в оконных проемах с внутренней стороны помещений частично защиты фанерными листами, частично в оконных проемах установлены металлические решетки, диссонирующие с историческим обликом фасада;
- *двери*: наблюдаются загрязнение, следы многократного окрашивания, в целом, состояние удовлетворительное;

интерьеры помещений:

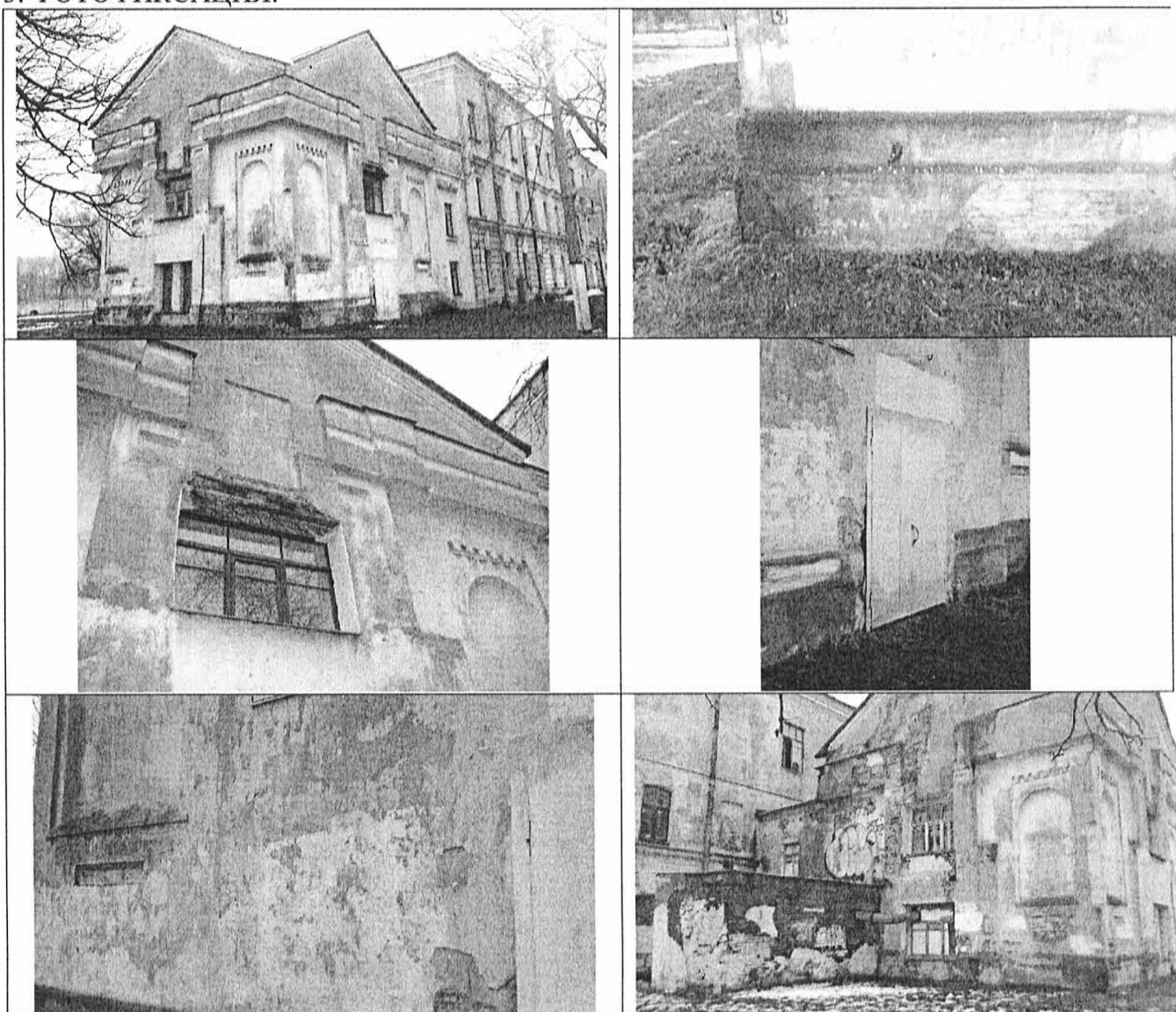
- *полы*: отдельные загрязнения, истертость в ходовых местах, в целом состояние удовлетворительное;
- *перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов)*: деструкция отделочного слоя в помещениях в уровне 1-го этажа;
- *стены*: отдельные участки загрязнения, повреждения отделочных слоев, в целом состояние удовлетворительное;
- *лестницы*: локальные участки деструкции окрасочного слоя, в целом состояние удовлетворительное;
- *двери*: локальные участки загрязнения, деструкции окрасочного слоя, в целом состояние удовлетворительное;

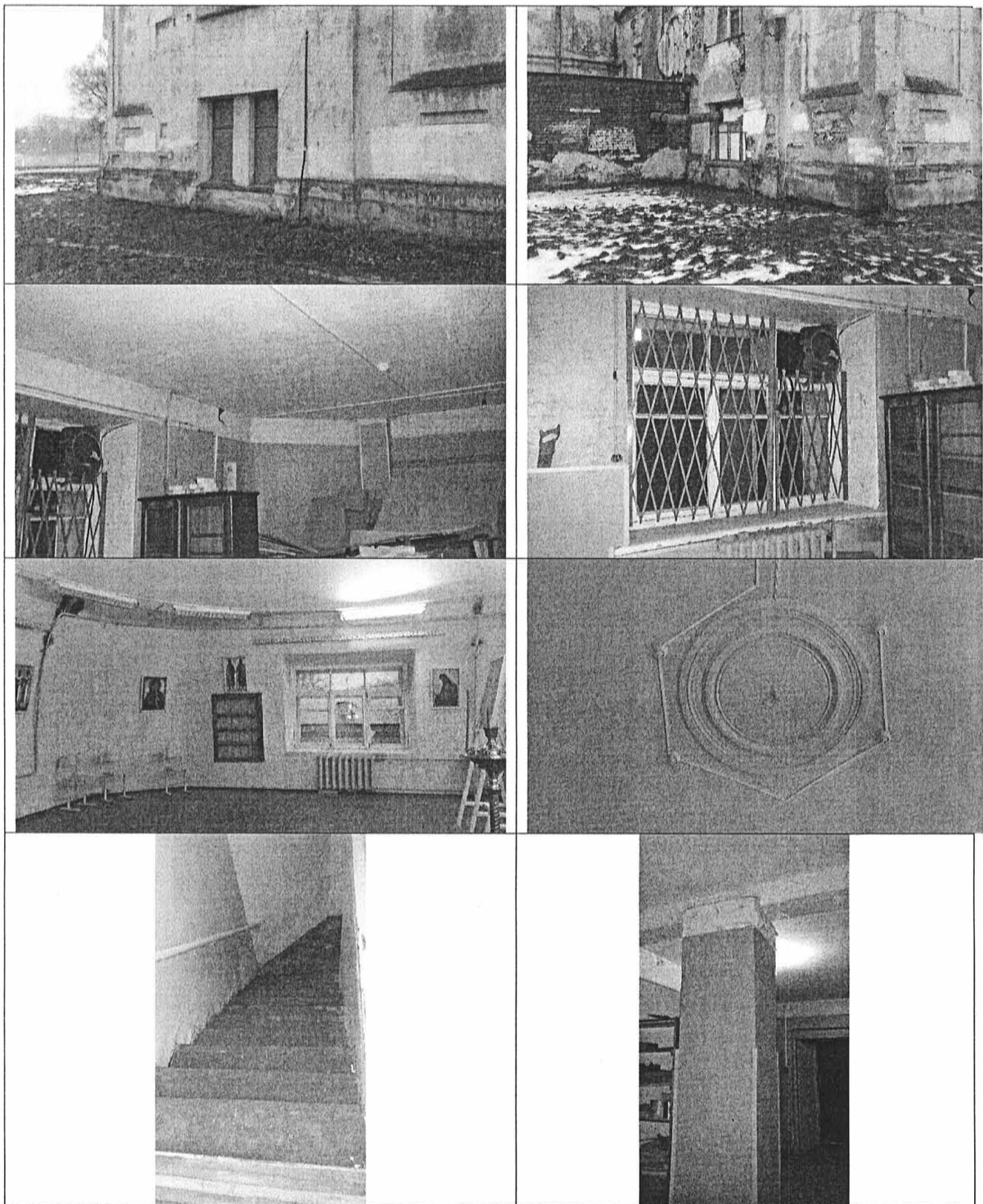
с восточной стороны к зданию примыкает одноэтажная позднейшая кирпичная пристройка, диссонирующая с историческим обликом здания.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель КГИОП


подпись

П.Е. Тихонова
ФИО

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э1

г Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

ООО «Группа компаний «Славянский проект» в лице директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании У става, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» марта 2024 года по «15» марта 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Группа компаний «Славянский проект»
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит.А, пом.1-Н,
КПП: 784201001; ИНН: 7842076885t

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э2

г Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

ООО «Группа компаний «Славянский проект» в лице директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании У става, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» марта 2024 года по «15» марта 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Группа компаний «Славянский проект»
 Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит.А, пом.1-Н,
 КПП: 784201001; ИНН: 7842076885t

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № Ст-ИПЛ-01/08/23/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

ООО «Группа компаний «Славянский проект» в лице директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании У става, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» марта 2024 года по «15» марта 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Группа компаний «Славянский проект»
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит.А, пом.1-Н,
КПП: 784201001; ИНН: 7842076885t

Курленьиз Галина Александровна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э1 от 11.03.2024

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

ООО «Группа компаний «Славянский проект» в лице генерального директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п. 1.3 договора от 11.03.2024 № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э1 и считать в следующей редакции:

«1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» марта 2024 года по «18» июля 2024 года»

2. Все положения Договора от 11.03.2024 № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э1, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1, остаются неизменными.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 11.03.2024.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «Группа компаний «Славянский проект»
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит.А, пом.1-Н,
КПП: 784201001; ИНН: 7842076885t

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Куминов Сергей Евгеньевич

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э2 от 11.03.2024**

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

ООО «Группа компаний «Славянский проект» в лице генерального директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п. 1.3 договора от 11.03.2024 № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э2 и считать в следующей редакции:

«1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» марта 2024 года по «18» июля 2024 года»

2. Все положения Договора от 11.03.2024 № Ст-ИПЛ-01/08/23/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1, остаются неизменными.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 11.03.2024.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «Группа компаний «Славянский проект»
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул.
Днепропетровская, д. 13, лит.А, пом.1-Н,
КПП: 784201001; ИНН: 7842076885t

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Саюшев Борис Михайлович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № Ст-ИПЛ-01/08/23/ЭЗ от 11.03.2024**

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

ООО «Группа компаний «Славянский проект» в лице генерального директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п. 1.3 договора от 11.03.2024 № Ст-ИПЛ-01/08/23/ЭЗ и считать в следующей редакции:

«1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» марта 2024 года по «18» июля 2024 года»

2. Все положения Договора от 11.03.2024 № Ст-ИПЛ-01/08/23/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1, остаются неизменными.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 11.03.2024.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «Группа компаний «Славянский проект»
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит.А, пом.1-Н,
КПП: 784201001; ИНН: 7842076885t

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литер А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св.
Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул.
Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа
компаний «Славянский проект» в 2024 году.

Санкт-Петербург

11 марта 2024 года

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

С.Е.Куминов, Б.М.Саюшев, Г.А.Курленьиз.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: С.Е.Куминов – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – С.Е.Куминов;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Б.М.Саюшев;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – С.Е.Куминов об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литер А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: С.Е.Куминов – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. С.Е.Куминов – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Б.М.Саюшев - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Г.А.Курленьиз - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Б.М.Саюшев.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: С.Е.Куминов. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 11 марта 2024 г. по 15 марта 2024 г.

- 11 марта 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 12 марта 2024 г. – 14 марта 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 15 марта 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: С.Е.Куминов - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия распоряжения КГИОП от 10.10.2016 № 10-540 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Богадельня Колпинского Мещанского общества»;

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» от 11.10.2016 № 10-543;

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.02.2017 № 07-19-44/17;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)» от 12.01.2023 № 01-21-3/23-0-1;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» от 28.02.2024 № 01-26-

319/24-0-1 (научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) в рамках разработки проектной документации

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 08.02.2024 на земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017110:1233 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Адмиралтейская улица, земельный участок ба;

копия выписки из ЕГРН от 16.01.2024 № КУВИ-001/2024-13991870 на здание с кадастровыми номером 78:37:0017110:1232 по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, город Колпино, улица Адмиралтейская, дом ба, строение 1.

- документы технического учета: копии архивных поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, составленных Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Колпинского района от 18.12.2008; копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А, составленного специалистами КГИОП 22.12.2016;

- проектная документация: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.б, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году;

- копия лицензии ООО «ГК «Славянский проект» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 03277 от 02.03.2016.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

11 марта 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

11 марта 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

11 марта 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург,
г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация,
приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-
01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.

Санкт-Петербург

15 марта 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: С.Е.Куминов, Б.М.Саюшев, Г.А.Курленьиз.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня

св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанная ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

15 марта 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

15 марта 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

15 марта 2024 г.

Протокол №3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.

Санкт-Петербург

07 июня 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с письмом КГИОП № 01-24-762/23-0-1 от 21.05.2024.
2. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с письмом КГИОП № 01-24-762/23-0-1 от 21.05.2024.

Слушали: С.Е.Куминов - О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с письмом КГИОП № 01-24-762/23-0-1 от 21.05.2024.

Постановили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию и с целью корректировки замечаний к Акту.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: С.Е.Куминов - уведомил членов комиссии экспертов о получении от Заказчика документов для проведения экспертизы, а именно:

- откорректированная проектная документация: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», оформленного КГИОП 03.06.2024;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «ГК «Славянский проект» (лицензия № МКРФ 03277 от 02.03.2016, переоформлена на основании решения МКРФ - приказа № 239 от 02.03.2022);

Решили:

1) Принять от Заказчика документы и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: С.Е.Куминов - об утверждении основных направлений работы экспертов. **Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. С.Е.Куминов – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;

2. Б.М.Саюшев - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;

3. Г.А.Курленьиз - корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложений к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: С.Е.Куминов – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07.06.2024 – 14.06.2024 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы с целью исправления технических ошибок; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

15.06.2024-17.07.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

18.07.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

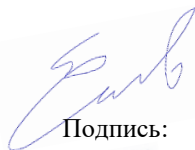
Подпись:



07 июня 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

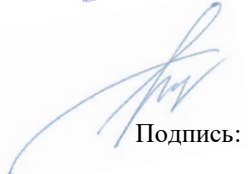
Подпись:



07 июня 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



07 июня 2024 г.

Протокол №4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.

Санкт-Петербург

18 июля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1419 от 27.08.2021)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: С.Е.Куминов, Б.М.Саюшев, Г.А.Курленьиз.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

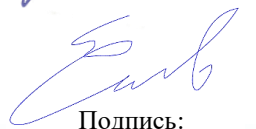
Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич



Подпись:

18 июля 2024 г.

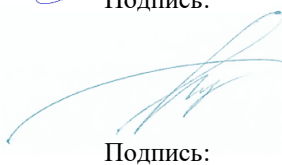
Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

18 июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

18 июля 2024 г.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Краткая историческая правка:

История местности и характеристика района расположения объекта.

Через 6 лет с момента образованием колпинского мещанского общества (в 1883 году) началась застройка данного района. Уже 30 апреля 1889 г. на общем собрании было принято обращение к Морскому ведомству: «Имея в виду, что отцы и деды наши, равно и мы, ниже-подписавшиеся, составившие шесть лет тому назад по Высочайшему повелению, мещанское общество, прослужили обязательно в бывшем б рабочем экипаже слишком 25 лет; если не на поле войны, то в огне и пламени заводском, работая на Ижорских заводах для Морского ведомства, а потому и взяли на себя смелость надеяться, что во внимание нашей службы, Морское ведомство не откажет в своём участии к нам уступкою участка земли...» Общество просило уступить им один из трёх участков: на берегу Полукруглого канала, на Церковной площади или «на берегу реки Ижоры, где находятся два ветхих флигеля упраздненного Ижорского Морского госпиталя» .¹ Прошение поддержал начальник АИЗ В.Ф. Геймбрук. Получив согласование Морского ведомства, колпинские мещане подали прошение на имя императора, и 24 апреля 1890 г. Александр III повелел удовлетворить их просьбу. Передача участка земли в собственность Мещанского общества состоялась 19 июля 1890 года.² Строительство здания богадельни началось сразу же. Предварительная стоимость всех работ оценивалась в 25 тыс. руб., " (капитал мещанского общества оставлял тогда 44 тыс. руб.).

Здание богадельни было построено по проекту техника П. М. Мульханова в стиле эклектика: двухэтажное, с семью окнами по фасаду, с ризалитом в восточном фасаде.

Строительство завершили в 1894 году. В связи с тем, что в 1893 году посад Колпино был переведён на упрощённое управление и самостоятельность мещанского общества упраздняясь, управленческий аппарат общества сократился, и второй этаж здания пустовал. Общее собрание мещан 4 декабря 1894 г. постановило открыть здесь школу. Приходское двухклассное училище Министерства народного просвещения со сроком обучения 6 лет (по три года в каждом классе) открылось 1 декабря 1896 г. в память бракосочетания императорской четы - Николая I и Александры Фёдоровны.³

Уже через несколько лет стало ясно, что второго этажа здания недостаточно для школы. В 1903 году на средства мещан справа от здания богадельни на одной с ним линии строится двухэтажное кирпичное здание школы на 300 мест. Шестью окнами оно выходило на Адмиралтейскую улицу, боковой фасад имел 7 осей.

¹РГАВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 48. Л. 2, 2 об.

²РГАВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 48. 11,34,34,42

³ЦГИА СПб. Ф.253. Оп. 3. Д. 3398.

Еще одна инициатива колпинских мещан - строительство часовни «в память чудесного избавления Их Императорских Величеств и Августейшего семейства при крушении царского поезда близ ст. Борки 17 октября 1888 г.». Для этого они просили уступить участок земли на углу Царскосельского проспекта и Славянской улицы. Но в этой просьбе им отказали, а в 1893 году разрешили строительство часовни слева от здания богадельни. Проект часовни в неорусском стиле разработал П. М. Мульханов. 5 августа 1893 г. проект был представлен в Духовную Консисторию с ходатайством разрешить начать постройку в текущем году; 16 августа из Консистории он направлен в Строительное отделение С.-Петербургского губернаторского правления. С некоторым изменением местоположения храма проект был утверждён Строительным отделением С.-Петербургского губернского правления. Согласно рапорту старосты И. С. Сергеева к работам приступили в 1894 году. Осветить часовню смогли только 30 августа 1898 г. во имя Св. блгв. князя Александра Невского «в память в бозе почившего государя императора Александра III».

История застройки местности и краткая история исследуемого объекта. Стилиевая характеристика района.

В 1883 году было организовано колпинское мещанское общество, которое способствовало ряду застроек на данной территории.

Через 6 лет, после формирования, колпинские мещане пожелали устроить богадельню для престарелых и одиноких членов общества. Требовался участок земли, и 30 апреля 1889 г. на общем собрании было принято обращение к Морскому ведомству. Прошение поддержал начальник АИЗ В.Ф. Геймбрук. Получив согласование Морского ведомства, колпинские мещане подали прошение на имя императора.

24 апреля 1890 г. Александр III повелел удовлетворить их просьбу. Передача участка земли в собственность Мещанского общества состоялась 19 июля 1890 года. Строительство здания богадельни началось сразу же.⁴

Строительство завершили в 1894 году. Здание было построено по проекту техника П. М. Мульханова в стиле эклектика: двухэтажное, с семью окнами по фасаду, с ризалитом в восточном фасаде.

В связи с тем, что в 1893 году посад Колпино был переведён на упрощённое управление и самостоятельность мещанского общества упразднена, управленческий аппарат общества сократился, и второй этаж здания пустовал. Общее собрание мещан 4

⁴РГАВМФ. Ф. 427. Оп. 3. Д. 48. 11,34,34,42

декабря 1894 г. постановило открыть здесь школу.

1 декабря 1896 г открылось приходское двухклассное училище Министерства народного просвещения со сроком обучения 6 лет (по три года в каждом классе), в память бракосочетания императорской четы - Николая I и Александры Фёдоровны.⁵

Еще одна инициативой колпинских мещан - строительство часовни «в память чудесного избавления Их Императорских Величеств и Августейшего семейства при крушении царского поезда близ ст. Борки 17 октября 1888 г.». Для этого они просили уступить участок земли на углу Царскосельского проспекта и Славянской улицы. Но в этой просьбе им отказали.

А в 1893 году разрешили строительство часовни слева от здания богадельни. Проект часовни в неорусском стиле разработал П. М. Мульханов. 5 августа 1893 г. проект был представлен в Духовную Консistorию с ходатайством разрешить начать постройку в текущем году;

16 августа из Консistorии он направлен в Строительное отделение С.-Петербургского губернаторского правления. С некоторым изменением местоположения храма проект был утверждён Строительным отделением С-Петербургского губернского правления.⁶

Согласно рапорту старосты И. С. Сергеева к работам приступили в 1894 году.⁷

Освящена 30 августа 1898 г. во имя Св. блгв. князя Александра Невского «в память в бозе почившего государя императора Александра III».⁸

В 1920 году в здании богадельни разместилась первая ступень школы № 1 им. В. Г. Белинского.

В 1925 году, принимая во внимание, что часовня находится на территории двух действующих школ, она была закрыта уездным исполкомом по представлению Колпинского горисполкома. В её здании разместился музей школы. Разобраный иконостас отправили на склад Свято-Троицкого собора, иконы были розданы двум храмам.

С 1935 года - школа имела № 4, с 1940 года - № 403.

Также, в 1935 году богадельню и школу объединили и надстроили третьим этажом. В месте их соединения был устроен главный вход. Во время войны здание часовни не пострадало, впоследствии здесь был размещён радиоузел и трансформаторная будка. В 1948 году

⁵ЦГИА СПб. Ф.253. Оп. 3. Д. 3398.

⁶ЦГИА СПб. Ф.256. Оп. 18. Д. 168. Л.13.

⁷ЦГИА СПб. Ф.259. Оп. 1. Д. 169. Л. 8.

⁸Мещанов М.Ю. Храмы и часовни города Колпина. СПб., 1998. С. 297.

власти отклонили ходатайство жителей Колпина о возвращении часовни верующим.

В середине 1960-х гг. шатровая крыша бывшей часовни была разобрана и заменена многощипцовой кровлей, а само здание вскоре подверглось капитальной перестройке: узорчатый фронтон причудливой формы был переделан в стандартный треугольник, детали фигурного орнамента на фасаде были заштукатурены, исчезла чугунная решётка вокруг здания. Со школой его соединили двухэтажным переходом. Здание бывшей часовни было разделено на два этажа. В нём размещались учебно-производственные мастерские школы-интерната.

От 10 октября 2016 по распоряжению КГИОП часовня является выявленным объектом культурного наследия регионального значения. Зданию мещанской богадельни в таком статусе было отказано по заключению эксперта А. А. Кишук, отметившей, что здание утратило свою историко-культурную ценность в результате неоднократных перестроек в советский период. Были изменены габариты и очертания здания, местоположение и конфигурация оконных и дверных проёмов, исчезла историческая декоративно-художественная отделка фасадов. Утрачена внутренняя планировочная структура здания, и оно представляет собой уже два здания, соединённых вместе.

В 2010-е гг. в здании начался ремонт, в ходе которого в августе 2022 года переход, соединявший бывшую часовню и бывшую богадельню, был ликвидирован, и таким образом образовалось два отдельных здания.⁹

⁹Лариса Бурим, Евгений Сизёнов. Колпино. Архитектурный путеводитель.

Сведения об архитекторах, строителях и владельцах объекта культурного наследия;

Павел Михайлович Мульханов родился в 1857 году в семье купца, окончил Санкт-Петербургскую Академию художеств. О молодости архитектора неизвестно практически ничего: точкой отсчёта принято считать получение Мульхановым право на проектирование и сооружение построек, выданное ему в Техническо-Строительном комитете Министерства Внутренних Дел. Произошло это в 1893 году, когда Мульханову было уже 36 лет - возраст очень солидный для начала творческой карьеры. Что Павел Михайлович делал до этого - история умалчивает.

Зодчий построил около ста домов в Петербурге, сорок семь из которых – на Петроградской стороне, работал также в стиле поздней эклектики, а затем модерна и неоклассицизма. Часть построек П.М. Мульханова являлись рядовыми зданиями, формирующими градостроительную среду города. Другие постройки отличались богатым декоративным убранством и архитектурными решениями, отражающими авторский стиль архитектора.

Первые работы Мульханова датируются 1894-1896 годами - именно тогда он занялся архитектурной деятельностью. Пиком, периодом творческого расцвета архитектора стало начало 20 века: именно тогда Павел Михайлович создал практически все свои творения.

Историк архитектуры Борис Михайлович Кириков пишет, что Мульханов «выработал свой идеальный почерк, излюбленные и узнаваемые приемы. Это введение массивных эркеров и причудливых щипцов-аттиков, шатровых башен, широких сандриков с густой лепниной и крупных женских масок».

Еще один объекту по его проекту, не так давно также приобретший статус объекта регионального значения, «Дом П.Н. Парусова» (Введенская ул., д. 17, лит. А). Данный объект является примером архитектуры в стиле поздней эклектики и ярко отражает авторский почерк П.М. Мульханова. В архитектурно-художественном решении лицевого фасада зодчий обращается к своим характерным приёмам, к которым можно отнести массивный эркер в центре фасада, выделение центральной части фасада куполом, фигурные завершения аттиков, использование сложных лепных композиций с женскими и мужскими масками в оформлении оконных проемов.

Поразительно, насколько много зданий оставил после себя Мульханов: в период с 1899 по 1910 год Павлом Михайловичем было построено 68 домов. И опять же, хочется уточнить, что Мульханов не был мастером рядовой застройки - он возводил доходные дома по частным заказам, к каждому из которых он составлял уникальный проект.

Как и остальные зодчие нашей страны, с началом Первой Мировой войны Мульханов прекратил строительство домов - на них просто не было заказов, в стране бушевал невиданный доселе кризис. Затем Октябрьская революция, после которой Павел Мульханов принял решение эмигрировать в Европу. В качестве нового места для проживания Павел Михайлович выбрал Францию - сначала он поселился в Ницце, позднее перебрался в столицу - в Париж. Там он продолжал заниматься архитектурной деятельностью, но уже не так плодотворно, как в Петербурге.

Павел Мульханов умер в 1942 году, на 85-ом году жизни. Похоронили его на кладбище Сент-Женевьев-де-Буа. В России у Павла Михайловича остались потомки, которые бережно хранят память о своем предке.

Библиография

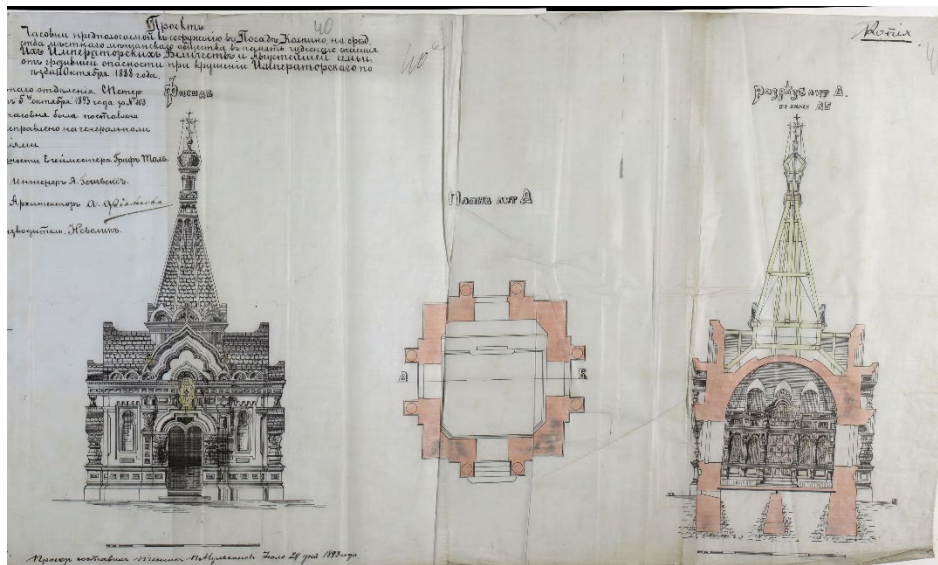
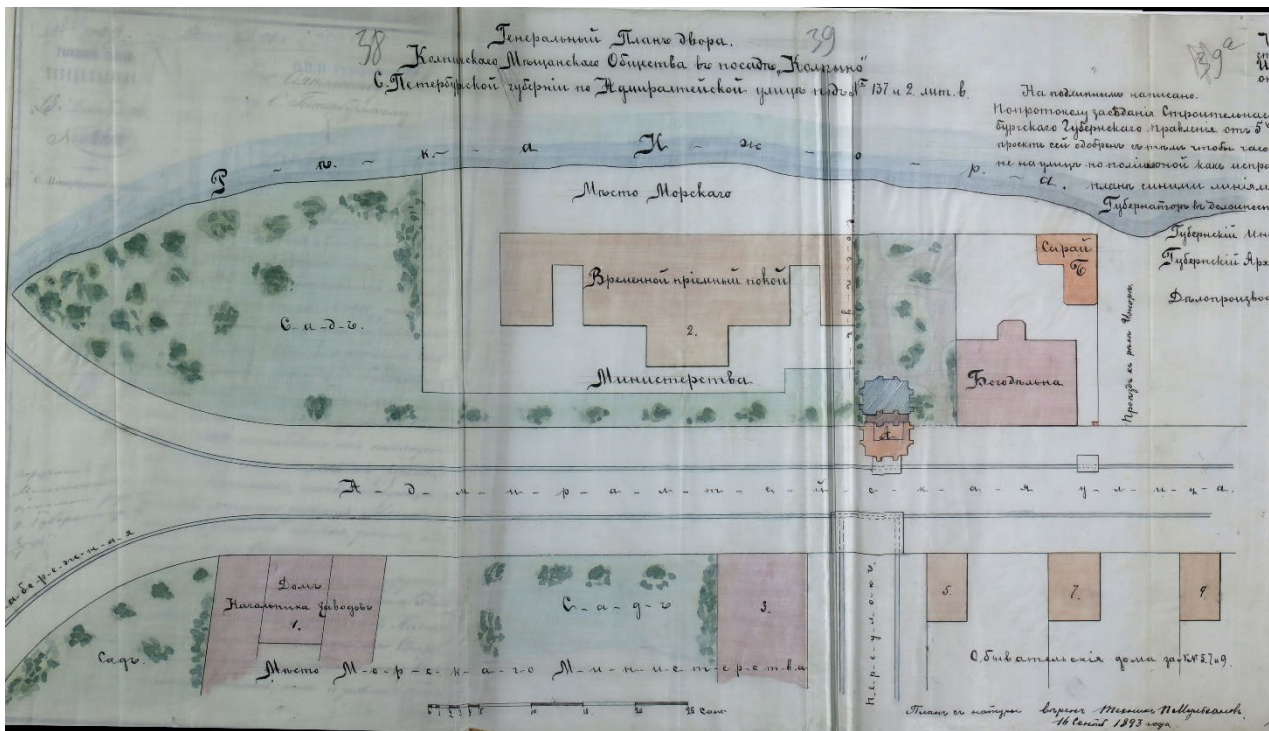
1. Архивные материалы Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга.
2. Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https:// kgiop.gov.spb.ru/](https://kgiop.gov.spb.ru/), свободный;
3. Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников.
4. Лариса Бурим, Евгений Сизёнов. Колпино. Архитектурный путеводитель.
5. Мещанинов М.Ю. Храмы и часовни города Колпино.
6. Архивные материалы Российского Государственного Архива Военно-морского Флота.

Список иллюстраций

1. Илл.1. Фрагменты план границ территории объекта культурного наследия регионального значения Часовня во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богадельни Колпинского Мещанского общества.16 сентября 1893 г.
2. Илл.2. Фрагмент план из Map of the center of the St. Petersburg province in 1895 г
3. Илл.3. Фрагмент план из Two-verst map of the central part of the г.Санкт-Петербург, 1913г.
4. Илл. 4. Фрагмент плане территории Часовня во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богадельни Колпинского Мещанского общества.
(www.citywalls.ru/house27113.html) на момент обращения 30.01.2024 г.
5. Илл.5.Мещанская богадельня и часовня Александра Невского. Лариса Бурим, Евгений Сизёнов. Колпино. Архитектурный путеводитель. 1913 г.
6. Илл.6. Часовня во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богадельни Колпинского Мещанского общества - Детский дом-школа № 27. Корпус. (сайт aquaschool-kolpino.ru) на момент обращения 30.01.2024 г.
7. Илл.7. Часовня во имя СВ. Благ. Князя Александра Невского. Чертеж. 1913 г.
Лариса Бурим, Евгений Сизёнов. Колпино. Архитектурный путеводитель.
8. Илл.8. Вид на Часовню во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богадельни Колпинского Мещанского общества со стороны Детский дом-школа № 27.
(www.citywalls.ru/house27113.html) на момент обращения 30.01.2024 г
9. Илл.9. Вид с реки Ижоры. Частная коллекция. Фото 1913 г. Народный каталог православной архитектуры (<https://sobory.ru/photo/353271>)

10. Илл.10. Часовня незадолго до перестройки. Из фондов Музея Ижорских заводов, 31 августа 1957 г. (www.citywalls.ru/house27113.html) на момент обращения 30.01.2024 г.
11. Илл.11. Адмиралтейская улица справа на втором плане-здание мещанской богадельни со школой на втором этаже. За ним -Часовня Александра Невского. Слева – арка перед входом в костёл. 1910-е гг. Сизёнов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. «История Колпина» (СПб, 2007)
12. Илл.12. Современный вид часовни Св. Благ. Князя Александра Невского. Мещанинов М.Ю. Храмы и часовни города Колпино. 1996 г.
13. Илл.13. Мещанинов М.Ю. Храмы и часовни города Колпино. Вид часовни Св. Благ. Князя Александра Невского со стороны Ижоры. 1996 г.
14. Илл.14. Вид с реки Ижоры (www.gorod-kolpino.ru/106-moy-12-direktor.html) на момент обращения 31.01.2024 г.
15. Илл.15. Вид на школу Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле. (www.citywalls.ru/house21223.html?s=3ulei3ipfjklm0286iosko62h) на момент запроса 31.01.2024 г.

Иллюстрации



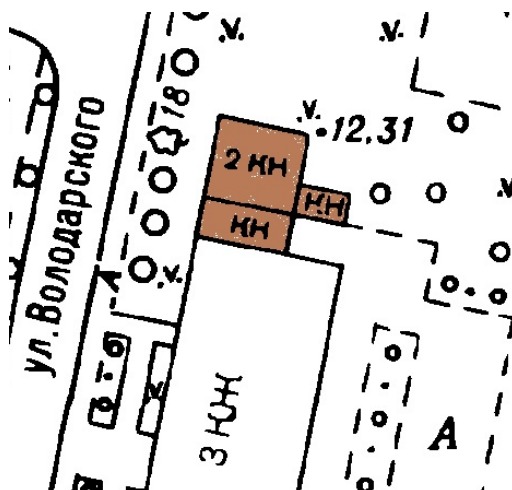
Илл.1. Фрагменты план границ территории объекта культурного наследия регионального значения Часовня во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богадельни Колпинского Мещанского общества. 16 сентября 1893 г.



Илл.2. Фрагмент план из Map of the center of the St. Petersburg province in 1895 г. (<http://www.etomesto.ru/>) на момент обращения 20.02.2024 г.



Илл.3. Фрагмент план из Two-verst map of the central part of the Санкт-Петербург, 1913г. (<http://www.etomesto.ru/>) на момент обращения 20.02.2024 г.



Илл. 4. Фрагмент плане территории Часовня во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богадельни Колпинского Мещанского общества. (www.citywalls.ru/house27113.html) на момент обращения 30.01.2024 г.



Илл.5. Мещанская богадельня и часовня Александра Невского. Лариса Бурим, Евгений Сизёнов. Колпино. Архитектурный путеводитель. 1913 г.



Илл.6. Часовня во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богадельни Колпинского Мещанского общества - Детский дом-школа № 27. Корпус. ([сайт aquaschool-kolpino.ru](http://сайт/aquaschool-kolpino.ru)) на момент обращения 30.01.2024 г.



Илл.7. Часовня во имя СВ. Благ. Князя Александра Невского. Чертеж. 1913 г. Лариса Бурим, Евгений Сизёнов. Колпино. Архитектурный путеводитель.



Илл.8. Вид на Часовню во имя св. блгв. кн. Александра Невского Богдельни Колпинского Мещанского общества со стороны Детский дом-школа № 27. (www.citywalls.ru/house27113.html) на момент обращения 30.01.2024 г



Илл.9. Вид с реки Ижоры. Частная коллекция. Фото 1913 г. Народный каталог православной архитектуры (<https://sobory.ru/photo/353271>)



Илл.10. Часовня незадолго до перестройки. Из фондов Музея Ижорских заводов, 31 августа 1957 г. (www.citywalls.ru/house27113.html) на момент обращения 30.01.2024 г.



Илл.11. Адмиралтейская улица справа на втором плане-здание мещанской богадельни со школой на втором этаже. За ним -Часовня Александра Невского. Слева – арка перед входом в костёл. 1910-е гг. Сизёнов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. «История Колпина» (СПб, 2007)



Илл.12. Современный вид часовни Св. Благ. Князя Александра Невского. Мещанинов М.Ю. Храмы и часовни города Колпино. 1996 г.



Илл.13. Мещанинов М.Ю. Храмы и часовни города Колпино. Вид часовни Св. Благ. Князя Александра Невского со стороны Ижоры. 1996 г.



Илл.14. Вид с реки Ижоры (www.gorod-kolpino.ru/106-moy-12-direktor.html) на момент обращения 31.01.2024 г.



Илл.15. Вид на школу Адмиралтейских Ижорских заводов - Школа - Спортивная школа по гребле. (www.citywalls.ru/house21223.html?s=3ulei3ipfjklm0286iosko62h) на момент запроса 31.01.2024 г.

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03277 от 2 марта 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847395870**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7842076885**

007691

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А,
пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№503 от 2 марта 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№344 от 27 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03277** от **2 марта 2016 г.**

виды выполняемых работ:

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007675

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10.01.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03277; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409741

3. Дата предоставления лицензии: 02.03.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»; ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»;
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
ОГРН: 1157847395870

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7842076885

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 503 от 02.03.2016

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 344 от 27.03.2019

№ 239 от 02.03.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А (Санкт-Петербург, г. Колпино, улица
Володарского, дом 6, литера А): «Ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня св. Александра Невского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Адмиралтейская, д.6, литер А» (шифр: Ст-ИПЛ-01/08/23), разработанной
ООО «Группа компаний «Славянский проект» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610744080005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Часовня св. Александра Невского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Часовня св. Александра Невского", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Богадельня Колпинского Мещанского общества" № 10-540 от 10.10.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 6, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до 2 по фасаду здания, расположенного по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, имеющего кадастровый номер

78:37:0017110:1004, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по фасаду здания, от точки 3 до точки 4 и далее до точки 1 по фасаду здания, расположенного по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, имеющего кадастровый номер 78:37:0017110:1004.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Часовня св. Александра Невского", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия и отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Богадельня Колпинского Мещанского общества" № 10-540 от 10.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного, симметричного в плане здания в соответствии с проектом техника П.М. Мульханова 1893г.; исторические конфигурация и габариты многоскатной (многощипцовой) крыши; исторические местоположение, габариты и конфигурация венчающего восьмигранного шатра, увенчанного луковичной главкой с крестом на барабане;* материал окрытия - металл. *шатер и главка утрачены в 1950-е гг. Конструктивная система здания: наружные капитальные стены (кирпич); своды: купольный свод центрального объема; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неорусского стиля, выполненных по проекту техника П.М. Мульханова материал и характер отделки фасада –гладкая окрашенная штукатурка; пояс из прямоугольных нишек над цоколем, выполненных по проекту техника П.М. Мульханова 1893г. ниши в прямоугольных рамах (2шт), симметрично расположенные относительно центральной оси (на каждом фасаде). венчающий профилированный карниз завершенный поясом кокошников; 4 фронтона в виде кокошника в завершении каждого фасада; пояс кокошников в основании шатра; стилизованные аркатурные пояса в основании и завершении барабана.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Часовня св. Александра Невского" № 10-543 от 11.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

03 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе проши
и скреплено печатью
листа(ов)



Брыков Д. С.
И. С. Методов Т. С.